Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo

Facultad de Arquitectura

Presenta:

“Hotel Ejecutivo Express y Torre Habitacional”
en Morelia, Michoacán

Tesis

Que para obtener título de:

Arquitecto

Sustenta:

Julian Arturo Palencia Moreno

Director de Tesis:

Dr. en Arq. Alberto de Jesús Osalde García.

Morelia, Michoacán. Octubre del 2017.

Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo

Facultad de Arquitectura

Presenta:

Hotel Ejecutivo Express y Torre Habitacional
En Morelia Michoacán

Tesis

Que para obtener título de:

Arquitecto

Sustenta:

Julian Arturo Palencia Moreno

Director de Tesis:

Dr. en Arq. Alberto de Jesús Osalde García.

Verano 2017.

Directorio de la Facultad

Arq. Judith Núñez Aguilar

Directora

Dr. en Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Subdirector

Dr. en Ed. Fernando Alejandre Avalos

Secretario Académico

C.P Karla Rizo Herrera

Secretaria Administrativa

M. en Arq. Carlos Arroyo Terán

Secretario Académico

Director de Tesis

Dr. en Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Jurado

Presidente

Dr. en Arq. Alberto de Jesús Osalde García.

Sinodal

Ma. en Arq. Mirna Rodríguez Cázares.

Sinodal

Arq. José Gabriel García García.

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Dedicatoria.

A mis padres.

A mi padre, **Pablo Antonio Palencia Salinas,** por darme las herramientas necesarias para llegar a este punto importante de mi vida, estando siempre apoyándome de cualquier manera posible para poder cumplir este propósito que estoy a punto de realizar y finalizar, para poder convertirme en un profesional, esforzándose para que en este proceso no me falte nada, a pesar de cualquier problema que se llegue a presentar.

A mi madre, **María Guadalupe Moreno Ponce,** por ser un pilar importante para mí y mis hermanos, dando lo mejor para poder sostener esta familia, dando cariño y el amor en cada uno de nosotros, y apoyándonos de cualquier modo a toda la familia.

A mis hermanas, **Guadalupe Nallely Palencia Moreno y Paulina Elizabeth Palencia Moreno,** por compartir en todo momento esta fase importante en la vida de un profesionista, dando consejos importantes de la vida laboral que ellos ya practican, y tener conocimiento a las diferentes adversidades que me eh enfrentado y me enfrentare en la vida, hoy y siempre.

A mi hermano, **Pablo Antonio Palencia Moreno** por el apoyo incondicional que me ha brindado a lo largo de este proceso, gracias a sus conocimientos como profesionista, siendo un arquitecto egresado de esta casa de estudios, y además ser un soporte muy importante en mi formación como profesionista a base de sus asesorías y consejos que me han ayudado a llegar al nivel que hoy en día me encuentro.

A mi novia, **María Fernanda Gutiérrez Molina,** por estar presente en todo momento, brindándome todo su apoyo para seguir adelante y no dejar esta etapa muy importante en mi vida como estudiante y profesional, motivándome día a día seguir esforzándome, TE AMO.

Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Agradecimiento.

A la **Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo,** cuyo rector, el **Dr. Medardo Serna González** me permitiera ser parte de esta gran casa de estudios y ser estudiante orgullosamente nicolaita, una oportunidad que comenzó en un examen de admisión hace ya 5 años, hasta ahora que finaliza una etapa muy importante para cualquier estudiante, el finalizar una carrera significa un paso a la siguiente etapa de la vida que es lo laboral y el independizarse.

Evento de Graduación de la Facultad de Arquitectura / Entrega de Cartas de Pasante Generación 2012 / 2017.

A la **Facultad de Arquitectura,** cuya directora, la **Arq. Judith Núñez Aguilar** por darme la oportunidad y proporcionarme los conocimientos para una formación completa a lo largo de 5 años de estudios, avanzando en los semestres con una gran variedad de asesores o maestros impartiendo clases con la finalidad de enseñar y mostrar lo bello que es la carrera de arquitectura, y lo que implica ser un profesionista o arquitecto en el mundo laboral, el hecho de desarrollar más que nada un sentido común para la variedad de soluciones para un sinfín de problemas que surgen tanto en una persona como en una sociedad, como también un criterio constructivo y arquitectónico para sumarle a esa solución una perspectiva y una esencia agradable y única para el máximo gusto de aquel que llegue a habitar el lugar en cuestión.

Al sub-director de tesis **Dr. Alberto de Jesús Osalde García,** por ayudarme a formarme en mi último año de formación de profesionista como arquitecto, brindándome conocimientos y haciendo un esfuerzo incomparable para lograr mi propósito, siendo una persona muy capacitada para poder desarrollar un proyecto de tesis de calidad gracias a sus observaciones y críticas, además de estar presente en todo este proceso tan importante, siendo ya el último periodo de mi estadía en esta casa de estudios, en asesorar y apoyar en el desarrollo de esta tesis.

Presentación

La Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo (UMSNH), el más prestigiado centro de estudios en Michoacán, que este año cumple cien años de existencia, está encabezada por su Rector el Doctor ***Medardo Serna González***, quien es padrino de la Generación 2013–2017, de egresados de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana (FAUM), de la que es Directora la Arquitecta ***Judith Núñez Aguilar***.

www.prensa.umich.mx/wp-content/uploads/2017/07/FAUM-egresados-padrino-rector-mejor-bnnR.jpg

El Doctor ***Medardo*** entregó el pasado 7 de julio su carta de pasante, en propia mano, a cada uno de los trescientos catorce Nicolaitas que pertenecen a la generación saliente del Centenario de su Universidad.

Conmemorar los egresados 2013-2017 un siglo de su Universidad Michoacana, recibiendo su carta de pasante, como es el caso del perceptivo compañero, ***Julián Arturo Palencia Moreno*** y sustentar con su presente trabajo de tesis desarrollado en los ciclos escolares 2016/2017 y 2017/2017 el llamado Examen Diagnóstico, significa para la FAUM seguir impulsando este proyecto con la séptima generación de pasantes que a solicitud personal del interesado, enfrentan esta prueba para en fecha pronta presentar su Examen Profesional y titularse de Arquitecto o Arquitecta.

Este Examen Diagnóstico surge en 2011 con el Manual Operativo para las materias de Composición Arquitectónica IX de noveno semestre y Taller Integral de décimo semestre y Titulación, que en su artículo 5 se refiere al denominado **Examen Diagnóstico** definido de la siguiente forma.

"Los alumnos de Taller Integral que al final del semestre hayan acreditado la materia, y que bajo el auspicio del titular de la materia, consideren que el trabajo desarrollado está en posibilidades de ser evaluado a través de un Examen Diagnóstico, podrán solicitar la aplicación de este examen. El examen podrá ser de acuerdo a la Comisión de Temas de Tesis y Titulación, abierto, cerrado, grupal,

individual, etc. El titular de la materia, deberá de coordinarse con la comisión de Temas de Tesis y Titulación para aplicar el examen señalado.

Este examen tiene la finalidad de agilizar el proceso de revisión del trabajo realizado por los alumnos durante los semestres IX y X en el área de Composición Arquitectónica, mismo que servirá de base para acceder al proceso de titulación una vez que se haya cumplido con las observaciones señaladas por los sinodales en el examen".

El 14 de octubre de 2017 la UMSNH cumple su primer centuria de existencia, el 10 de noviembre de 2017, la FAUM cumple su trigésimo noveno aniversario de haber sido fundada, el 10 de noviembre de 2016, en el marco de su aniversario 38, la Acreditadora Nacional de Programas de Arquitectura y Disciplinas del Espacio Habitable A. C. (ANPADEH), hace entrega al prominente Rector de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, el Doctor **Medardo Serna González**, del documento que da fe que el programa de Licenciatura en Arquitectura ha sido re-Acreditado hasta el año 2021.

Todo ello un gran logro congruente con que hoy el índice de titulación es mucho mayor que el que históricamente se tenía hasta antes de este proyecto institucional.

¡Enhorabuena!

Dr. en Arq. **Alberto de Jesús Osalde García**

Resumen

El desarrollo educativo es uno de los elementos más importantes para el desarrollo de una persona y sociedad, uno de los principales motores que le da vida y origen a la infinidad de cosas y espacios que nos rodean, desarrollo educativo que adquirimos tanto en un hogar encargada de dos pilares importantes que son los padres de familia, como las instituciones o escuelas, que brindan desde temprana edad, un criterio y conocimientos con un fin único la cual es preparar al aprendiz al mundo real y laboral que está por venir, dejando en claro conforme transcurre el tiempo, se desarrollan nuevos y mejores sistemas educativos para las siguientes generaciones, un fin que se destina para un mejor resultado en el desarrollo de una sociedad.

Este presente trabajo inicia con la finalidad de exponerlo como tesis de un proyecto y necesidad real, el hecho de desarrollar un proyecto de gran magnitud como lo es el "Hotel Ejecutivo Express" buscando una solución para aquel usuario trabajador, como también la "Torre Habitacional" para aquella demanda habitacional que se encuentra hoy en día.

Trabajo de tesis que será una respuesta para una necesidad de un promotor real de una empresa privada que solicitó el desarrollo de dos edificaciones en un terreno de no tan gran magnitud y de forma irregular, dando la oportunidad de implementar una arquitectura y criterio constructivo y plasmarlo en una tesis, la cual no fue un paso sencillo el desarrollarlo.

Sin embargo, a lo largo de un año, se llegó con éxito del desarrollo de un diseño arquitectónico en ambas edificaciones, llegando a un criterio constructivo optimo y adecuado, tomando en cuenta los diferentes factores naturales que rodean dicho espacio, trabajo que gracias a las diferentes opiniones, observaciones y adecuaciones que interfirieron en este trabajo, arrojo un resultado de trabajo duro en esta actividad de tesis.

Hotel Express –Torre Habitacional – Recreación - Arquitectura Minimalista – Diseño.

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Abstract

Educational development is one of the most important elements for the development of a person and society, one of the main engines that gives life and origin to the myriad of things and spaces that surround us, educational development that we acquired both in a responsible household Of two important pillars that are the parents, as the institutions or schools, that provide from an early age, a criterion and knowledge with a unique purpose which is to prepare the apprentice to the real and working world that is to come, making clear As time passes, new and better education systems are developed for the next generations, an end that is destined for a better result in the development of a society.

This work begins with the purpose of exposing it as a thesis of a project and real need, the fact of developing a project of great magnitude such as the "Executive Express Hotel" looking for a solution for that working user, as well as the "Housing Tower "For that housing demand that is nowadays.

Thesis work that will be a response to a need for a real promoter of a private company that requested the development of two buildings in a land of not so great magnitude and of irregular form, giving the opportunity to implement a constructive architecture and criterion In a thesis, which was not a simple step to develop it.

However, over the course of a year, the development of an architectural design was successfully achieved in both buildings, reaching an optimum and adequate construction, taking into account the different natural factors that surround this space, a work that thanks to the Different opinions, observations and adaptations that interfered in this work, I give a result of hard work in this activity of thesis.

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Índice

Capítulo 6: Ideas Guía

Capítulo 7: Propuesta Inicial

Capítulo 8: planimetría

Listado de Planos

Arquitectónicos

Estructural

Instalaciones

Herrería y Cancelería

Señalización

Acabados

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Jardinería

Mobiliario Exterior

Perspectivas

Capítulo 9: Presupuesto

Capítulo 10: A manera de Conclusión

Capítulo 11: Anexos

Sinopsis

La arquitectura, encargada del desarrollo de un papel importante en el diseño de cada tipo de edificación que nos rodea, con la finalidad de implementar una solución y ofrecer espacios habitables y agradables para quien lo necesite, basándose en sus grandes pilares de diseño de forma y de dimensionamiento de los espacios apropiados para un fin en concreto.

El proyecto de tesis para un fin académico, concentrándose en una necesidad real y concreta de un promotor que lo demanda, es un ejercicio completo para realizar e implementar los conocimientos adquiridos a lo largo de una estadía de 5 años en la facultad de arquitectura, y desarrollarlo y construirlo de manera eficaz con sus debidas observaciones y críticas.

El desarrollo de un proyecto de gran magnitud, abarcando 2 tipos o modelos de edificación en un solo espacio, proyecto de tesis que se presenta y denominado como "Hotel Ejecutivo Express y Torres Habitacional", explorando y desarrollando una solución destinada al usuario trabajador, con una vida laboral que solicite espacios que le ofrezcan lo más óptimo para el mismo, como también un solución en vertical de espacios habitacionales para aquellas usuarios que requieran un espacio donde vivir, satisfaciendo también una necesidad de desarrollo habitacional para la ciudad de Morelia, diseñando un espacio en vertical para evitar una ampliación como ha sucedido a lo largo de los años de manera horizontal.

En consideración para la realización y desarrollo de estas edificaciones, se toma en cuenta los diferentes elementos de diseño arquitectónico, implementando la composición y juego de los conceptos geométricos y el desarrollo de una esencia arquitectónica, como también el criterio constructivo para que ambos edificios sean desarrollados de la mejor y más adecuada forma posible.

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Capítulo 1

Introducción

Introducción

En la arquitectura, tiene un papel importante en el diseño, abarcando un gran conocimiento de diferentes conceptos importantes en tanto al espacio, como a la funcionalidad, y el solucionar las diferentes necesidades que la sociedad demande en un determinado tiempo y espacio, buscando una satisfacción para el usuario del proyecto que se llegue a desarrollar.

Las problemáticas que surjan con el paso del tiempo en las diferentes edificaciones ya existentes, como también las problemáticas que necesiten de una edificación de calidad para satisfacer un dicha sociedad, la arquitectura y los arquitectos, son requeridos por su gran destreza y su conocimiento de poder diseñar un espacio adecuado, innovando ideas del pasado, proponiendo y diseñando ideas novedosas y modernas como también solucionando problemas para un usuario o una sociedad demande.

Por ello, este proyecto se desempeña a base de la solución de una problemática poco común en la actualidad, una problemática que se enfoca en la vida laboral de cualquier trabajador, que tiene como necesidad atender diferentes asuntos en su ámbito laboral en otra localidad, como en este caso, en la ciudad de Morelia.

El presente proyecto se desarrollara en base a un plan maestro que consiste en la búsqueda de una empresa y un promotor, y demostrar delante a un jurado con argumentos justificados para que se puedan tomar en consideración del porque desarrollar un “Hotel Ejecutivo Express”, y una “Torre Habitacional de Departamentos” o Condominio en Vertical con una Zona Recreativa.

El desarrollo de ambas edificaciones se basó de acuerdo a este plan maestro consultado por un asesor, que gracias a sus observaciones, se proyectó los dos edificios en un terreno con considerable desnivel, creando un ambiente de armonía, seguridad y de calidad, donde el objetivo fue que el usuario pudiese disfrutar de los diferentes espacios propuestos en esta tesis, llegando además, a lo funcional y lo confortable que este proyecto exprese con su arquitectura.

Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Planteamiento del problema

- **“Hotel Express”**

En la situación habitacional actual en la sociedad, enfocado en el ámbito laboral, existen ciertas carencias indispensables para el usuario – trabajador como también una familia necesita un lugar donde instalarse, sin embargo la residencia que elige no tiene cuenta con las diferentes necesidades importantes o indispensables que el usuario llegase a demandar, como también tiene otros elementos que para el mismo usuario se hace inusual contar con ese elemento propuesto en el espacio.

Basándonos en el enfoque de la problemática que existe en la sociedad como en la idea y el concepto analizado por el promotor, con base a un estudio en la ciudad de Morelia, de cuantas edificaciones de estas características se encuentran desarrollados, se puede decir que en el ámbito laboral, donde el trabajador tiene que viajar mucho a diferentes lugares retirados de su localidad, por la cual requieren instalarse por unos días para hacer lo que necesiten realizar en un periodo corto en los diferentes puntos de la ciudad, un espacio que les brinde los diferentes elementos necesarios para él.

Sin embargo no solo se está contemplando el usuario- laboral siendo una persona singular, se tomó en consideración también el análisis de los diferentes espacios que un proyecto de estas características llegue a demandar, contemplando el usuario en conjunto o en grupos

Actualmente, en la ciudad de Morelia no se encuentran varios de este tipos de edificaciones que puedan satisfacer esta necesidad, aunque si existan los “Moteles” que es un establecimiento de hostelería situado cerca de una carretera que dispone de apartamentos con garaje y entrada independiente para viajeros de paso o estancias de corta duración[1], donde la tarifa radica en las 12 horas como máximo, es decir, solo pasan la noche, para que al día siguiente puedan continuar su camino, en cambio, el concepto de “Hotel Express” radica más en el ámbito laboral y negocios, situándose estos establecimientos en lugares más céntricos de la ciudad, ofreciendo servicios adicionales para el usuario- trabajador.

[1] http://www.diferencia-entre.com/diferencia-entre-hotel-y-motel/

- **Condominio en vertical**

En cambio, otra problemática identificada es la demanda de vivienda actual en Morelia, el crecimiento desmesurado de la ciudad en los alrededores, donde se realizan viviendas sin alguna infraestructura pensada y analizada de los diferentes servicios indispensables que llegan al grado de carecer en la edificación, como también el desarrollo horizontal de la ciudad ha causado muchos problemas para la misma sociedad, donde no tienen una calidad de vida aceptable.

Además, cabe señalar, que estas viviendas se encuentran muy retiradas de los puntos o lugares importantes de la ciudad, varios establecimientos quedan en el centro de la misma, siendo un problema importante que tomar en cuenta.

Incluyendo también el hecho de que las edificaciones que están destinadas como vivienda, no contemplan la implementación de los diferentes espacios recreativos o áreas verdes que además por reglamento se demandan, careciendo de lugares para los diferentes usuarios que habiten en los departamentos, no teniendo un espacio al aire libre y adecuado. Además, los diferentes conjuntos habitacionales de característica vertical ya existentes en la ciudad de Morelia, llegan a ser edificaciones de muy poca magnitud interior, con áreas muy reducidas provocando la falta de comodidad, además de ser construidas de manera sencilla, sin ningún diseño, con alturas erróneas y no reglamentadas, como también los diferentes accesos que llegan a mostrar una falta de planeación y sin un control de seguridad.

Justificación del proyecto

Este proyecto se propone para poder satisfacer la necesidad la vida laboral de cualquier trabajador viajero, brindando un espacio que le ayude a cumplir sus objetivos y ayude a realizar sus actividades en los diferentes puntos o lugares cercanos del predio, ofreciéndole diferentes instalaciones, servicios y espacios que se adecuen a sus necesidades externas e internas del “Hotel Ejecutivo Express”. Además de implementar los espacios para los diferentes usuarios o empresas que requieran estos espacios para sus diferentes actividades planteadas.

Este proyecto está desarrollado sobre un terreno de un amplio desnivel en lado sur de la ciudad de Morelia, encontrado sobre la Av. Camelinas, una de las avenidas más transitadas en esta ciudad y se encuentra en las cercanías de varios puntos importantes.

En cambio, además del complejo “Express”, el promotor, en el mismo predio se propone una torre habitación o “Condominio en Vertical”, la idea de poder hacer un desarrollo de departamentos de manera vertical, así para poder atender la problemática del desarrollo horizontal y esparcido e incontrolable de la ciudad de Morelia, esto para que el usuario pueda estar en un espacio agradable con servicios indispensables, con un espacio adecuado y no reducido como las edificaciones de departamentos en vertical ya existentes en los alrededores de la ciudad de Morelia.

Objetivo General.

El objetivo que se plantea lograr con la empresa "LYO CONSTRUCCIONES" es desarrollar un proyecto innovador, que pueda ofrecer a los usuarios una alternativa adecuada en su visita a la localidad por sus motivos laborales o personales, ya que este tipo de edificaciones en la ciudad de Morelia no existen tantos como para centrarse en esta necesidad, siendo esto una propuesta necesaria para el desarrollo de una mejor imagen urbana, además de que favorecería a las pequeñas empresas comerciales en la zona comercial que se plantea realizar.

También el realizar una torre habitacional o condominio en vertical, buscando el objetivo de disminuir la demanda de la vivienda actual en Morelia, ya que esta localidad sufre del crecimiento desmesurado en los alrededores basándose en ninguna normatividad e infraestructura y sin enfocarse en las necesidades más indispensables del usuario.

Objetivos Particulares.

El diseño y construcción de este complejo express y habitacional, estará ligada directamente a un proyecto sustentable o conectado con la sustentabilidad, reduciendo el impacto al medio ambiente, proponiendo conceptos sustentables, aprovechando las diferentes enotecnias existentes, sean calentadores solares, captadores de agua pluvial, diferentes tipos de materiales térmicos y acústicos, entre otros.

Además, el diseño del edificio se enfocara en una arquitectura minimalista, ya que este tipo de arquitectura, como su nombre lo dice tiene como objeto destacar lo mínimo indispensable, es decir, tratar de conseguir muchas funciones y usos con lo mínimo que se tiene alrededor[2], y también que el mismo diseño de cada espacio sobresalga la simpleza de su geometría utilizando materiales puros simples y colores monocromáticos.

[2] http://arquitecturaminimalislautimc.blogspot.mx/2010/02/arquitectura-minimalista.html

Expectativas

Este proyecto se desarrolla como una idea de la empresa particular “LYO CONSTRUCCIONES de SA de CV” en el poder realizar un proyecto innovador en un predio céntrico, que pueda dar un servicio a la comunidad dentro o fuera de la ciudad de Morelia, que pueda satisfacer una necesidad enfocada en el ámbito laboral, el realizar una edificación que pueda expresar una arquitectura minimalista y funcional, donde estos conjuntos habitacionales serán diseñados para que cada espacio tengan los espacios y mobiliarios adecuados e indispensables que el mismo usuario necesite para realizar sus actividades laborales, en su corta instancia en la ciudad de Morelia.

Diseño Metodológico

La metodología que se tendrá que realizar para efectuar un buen desarrollo de este proyecto, investigar primera y principalmente como está compuesto una edificación de estas determinantes, con que espacios cuenta y las dimensiones de la misma, cual es el programa arquitectónico de un “hotel express” para así poder analizar estos espacios y tomar elementos importantes para conformar el proyecto, para ello se cuenta con la realización de visitas a los diferentes casos análogos ya concluidos, que lleguen a existir en la localidad.

Además de investigar los diferentes casos análogos, se plantea consultar los diferentes reglamentos que rigen la localidad, que características debe tener el proyecto para así poder desarrollarlo sin ningún problema.

Por otra parte, se tendrá que analizar y estudiar el sitio donde se plantea desarrollar esta edificación, si cumple por medio de reglamentos, el terreno conforme a su ubicación, si es accesible proponer esta ideología, y además, que el terreno cuente con la debida factibilidad de los diferentes servicios indispensables, instalación hidráulica, drenaje y eléctrica.

Una vez terminado tanto los análisis del sitio como los casos análogos y reglamentos, conociendo ya las características que cada una conlleva, se puede proceder a lo que sería la descripción escrita del proyecto como el diseño de los espacios del “hotel express”, apoyándose con un asesor para poder tener revisiones y correcciones tanto en la investigación escrita como en el diseño.

Los diferentes espacios que se lleguen a diseñar se deben proponer con buen criterio analítico obtenido de la investigación de campo, ya que se implementara las diferentes instalaciones, agua, luz y drenaje, como también el mobiliario adecuado.

En el hotel express se plantea desarrollar habitaciones que se caracterizan por ser un espacio reducido, que solamente cuenta con los espacios y mobiliario adecuado e indispensable que el usuario necesite, esto se plantea a base de un análisis realizado en el usuario trabajador, y sus actividades que realiza, sin embargo, analizando también las edificaciones ya existentes, se desarrollara espacios que influyan en la relajación y desastres del usuario, como lo es un Gimnasio y Restaurante, esto para influir en la necesidad del usuario de despejarse por un poco de su ámbito laboral.

Imagen: 1.1 Localización del terreno

Además, la zona de condominios vertical, se plantea satisfacer y disminuir la demanda de vivienda en Morelia, y no solo eso, el tratar de evitar el desarrollo horizontal de las edificaciones, esto es porque el crecimiento urbano fue descontrolado y sin planificar, donde las personas no tengan que instalarse en zonas muy retiradas de la ciudad.

El predio donde se plantea desarrollar el proyecto, se encuentra en una vialidad importante de la ciudad de Morelia, Periférico de la República, sobre la Avenida Camelinas, sin embargo, ya acordado con el promotor, se planea demoler una casa habitacional que se encuentra en el predio para así poder desarrollar el Complejo Express y Habitacional con zona comercial.

El “Hotel Express” se plantea desarrollar 30 habitaciones promedio (consultando el código de desarrollo urbano) para poder satisfacer a la necesidad de la vida laboral como ya mencionado, ya que el terreno se encuentra en una zona adecuada donde en sus alrededores se encuentran empresas o lugares importantes, como lo son el “planetario” como el hospital “STAR Medica”, el Zoológico, Ciudad Universitaria, Escuela Secundaria Federal 1 y la Escuela Secundaria Técnica 3 y Casa de Gobierno.

Por otra parte el desarrollo de la habitacional se plantea desarrollar un máximo de 10 departamentos, donde cada una contara con 2 habitaciones, una pequeña sala, una cocina con su comedor (desayunador) y un pequeño patio de servicio.

Además en el "Complejo express y habitacional", se encontrara una zona recreativa para que el usuario que se encuentre habitando los diferentes departamentos que se proyecten en esta tesis, puedan contar con un espacio al aire libre que en algunas edificaciones no llegan a tener

Por otra parte, estos conjuntos habitacionales son espacios pequeños, pero funcionales, ya que cuentan con los espacios y el mobiliario necesario para aquellas familias pequeñas adquiera un confort adecuado, es por ello que se plantean un máximo de 2 habitaciones, una sala, un baño completo, como también una cocina, y un patio de servicio pequeño.

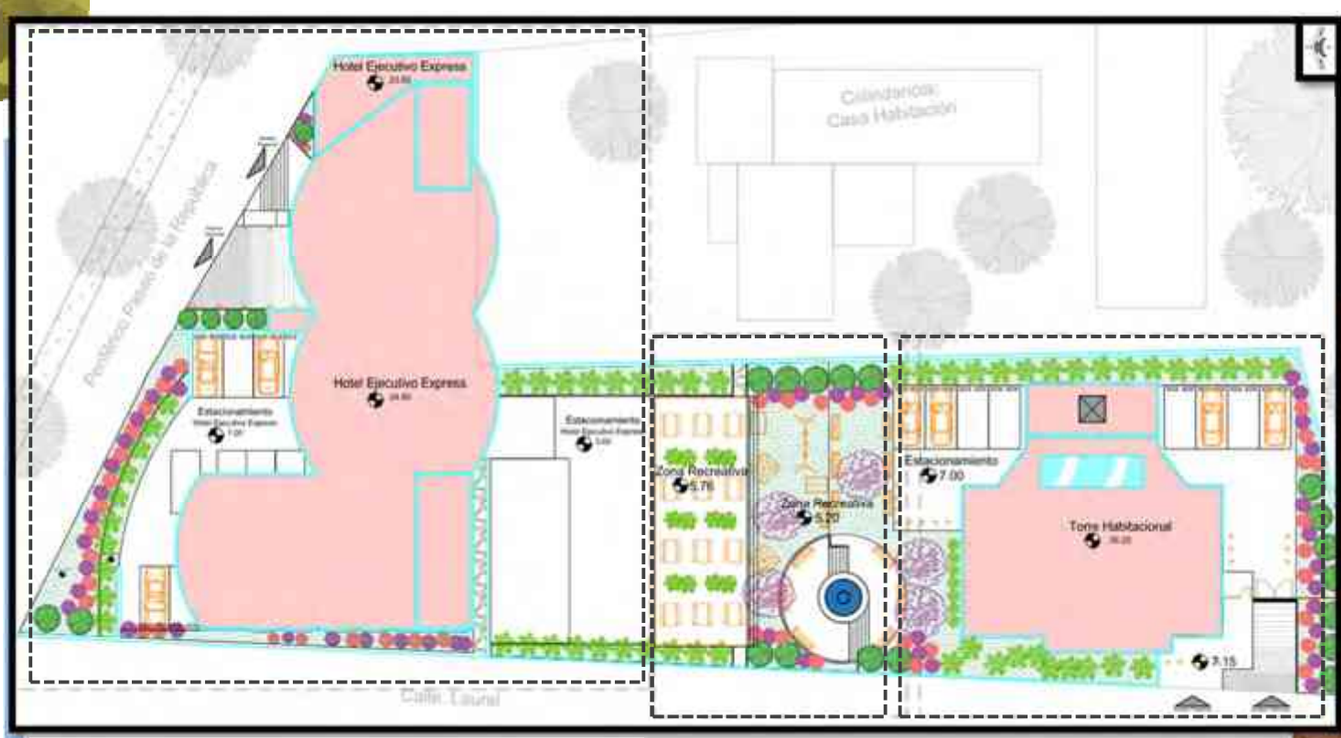


Imagen: 1.2 Plano de Conjunto

Como se muestra en el la imagen 1.2, se observa que el "Hotel Ejecutivo Express" se desarrollara en la parte frontal del terreno, y la "Torre Habitacional en la parte trasera del mismo, junto con una zona recreativa para esta área.

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Capítulo 2

Antecedentes Históricos

Antecedentes Históricos del lugar

En 1541, la antigua ciudad de Valladolid, hoy Morelia, se fundó en el valle de Guanyagareo en Michoacán, siendo un establecimiento político, ya que se seguían las presiones de los encomenderos de la región de Virrey Antonio de Mendoza, ya que estos grandes personajes fueron los que solicitaron la fundación de la ciudad española para ser como núcleo para futuras expansiones.

En 1545 se planteó el título de la ciudad, con una influencia de características renacentista, donde posterior mente en el año 1580 se trasladaron los poderes gubernamentales de la diócesis de Pátzcuaro a Valladolid, esperando como respuesta un progreso de la ciudad.

Hasta fines del siglo XVIII (1700), el crecimiento de la antigua Valladolid seguía entorno a su núcleo, siendo una ciudad que ocupaba una superficie de 148 hectáreas, siendo una población cerca de 17,000 habitantes. Posteriormente en 1828 se le modifico el nombre de la ciudad que era Valladolid al de Ciudad de Morelia en memoria de **Don José María Morelos y Pavón.**[1]

Para 1894 la Ciudad de Morelia ya abarcaba su doble superficie que en el siglo XVII, una superficie cerca de 271 hectáreas, teniendo una población cerca de 37,300 habitantes, una cifra que aumentó en 1910 a 40,000 habitantes.

Durante el primer cuarto del siglo XX, en la ciudad de Morelia se desarrollaron obras de infraestructura urbana para poder ofrecer a la población moreliana una mejor aportación de los diferentes servicios indispensables que se necesitan como la luz, agua y electricidad, para tener una mejor calidad de vida, y así poder contribuir al desarrollo y crecimiento de la ciudad.

Sin embargo, hoy en día se presenta una gama de problemas existentes que existen en la ciudad de Morelia, por una planeación no adecuada de los diferentes elementos de servicios e instalaciones, provocando un atraso en el desarrollo más óptimo de la ciudad, enfocándonos las diferentes edificaciones más recientes que se encuentran desarrollados en los alrededores de la ciudad, como también el mantenimiento de la infraestructura y de servicios que ya está construida y desarrollada, de tal manera que estas edificaciones hechas y proyectadas cuentan hoy en día con afectaciones en sus instalaciones.

[1] 2004, Programa de desarrollo urbano del centro de población de Morelia

Crecimiento de la población del siglo XXI en Michoacán.

De acuerdo con un estudio realizado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), marca que entre los años 1950 a 2010 donde se muestra un claro crecimiento de la población en un periodo de 60 años, ya que este casi triplico el número de personas que se registraron para el año 1950 que se registró 1.4 millones de habitantes, donde la población en el año 2015 se registró de 4.5 millones de habitantes.[2]

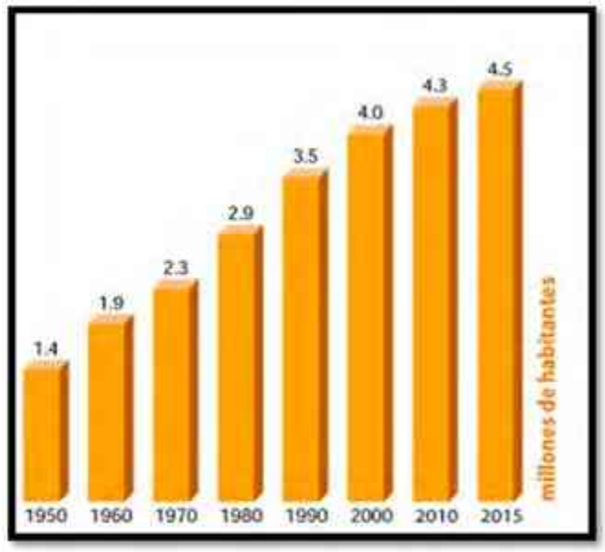


Imagen: 2.1 Estudio INEGI

Como se puede observar, este incremento de población en este periodo se puede interpretar de dos maneras:

- De 1900 a 1950, el estado de Michoacán presento un crecimiento de población muy lenta.
- De 1960 a 2010 se observa un crecimiento de población acelerada

En la ciudad de Morelia, en concreto se registró una población de 600,000 habitantes en el año 2010, siendo una de las ciudades más pobladas del estado de Michoacán.

Claramente, se puede observar un incremento notable, en la densidad de la población en la ciudad, provocando una necesidad habitacional, la cual no se atendió de manera adecuada dejando de lado la planeación urbana en los alrededores de la ciudad y además, en consecuencia un desarrollo de edificaciones a cualquier dirección y de manera horizontal de la ciudad, abarcando espacios de terrenos no limitados.

[2] http://www.cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/mich/poblacion/dinamica.aspx?tema=me&e=16

Antecedentes Históricos del Tema

Basándose en la idea de que la hotelería tiene el mismo tiempo que los humanos habitan en la tierra, ya que se puede observar en la antigua Grecia, un sistema de alojamiento de un número indeterminado de personas en complejos hoteleros que viajaban para ver los juegos olímpicos o las olimpiadas, donde aquellas personas acudían al imperio romano, para que les brindaran hospedaje a los grandes funcionarios, como también se puede decir que en México, las culturas prehispánicas de la antigua Mesoamérica tenía un sistema de hospedaje similar.

En la época prehispánica, se puede observar que en el territorio mexicano estaba habitado por peregrinos, especialmente por los comerciantes, ya que ellos transportaban productos de interés a cada población para satisfacer su necesidad, y esto origino un sistema de hospedaje para aquellas personas que tenían que recorrer distancias largas.

En concreto se puede decir que durante la época de Moctezuma, el imperio azteca había desarrollado caminos para las necesidades del imperio, caminos que se usaban para diferentes acciones importantes:

- Comercio
- Militarismo
- Religión

Estos caminos satisfacían al pueblo como a las personas importantes de aquella época y la topografía con la que contaba. En la época de **Tlatoani mexica Moctezuma** inicio en el actual México lo conocemos como turismo, ya que también ofrecían a aquellos trabajadores un lugar de relajación y hospedaje, y alejarlos un poco de la vida laboral que cargan día a día.[3]

Es en esta época donde nacen los **Coacallis**, que son establecimientos o edificios, estratégicamente situados en las cercanías de los mercados y de las entradas de las ciudades, albergues que contaban con una sala común enfocada a la cocina y al comedor. Estos lugares estaban administrados por la escuela que conocemos como **Tepochcalli.** La escuela tepochcalli, estaban enfocadas al sistema de turismo y administración de hotelería más antigua del mundo.

[3] http://es.slideshare.net/CxrlosXJ/historia-hoteleria

Posteriormente, en la Nueva España se puede observar que se continuaron los sistemas prehispánicos de la hotelería, cuando la creación de mesones empezó a extenderse, se da en la nueva España la creación de un cabildo que legislaba y regulaba la actividad hospedera, habilitando 3 topos de hospedaje según las categorías sociales y económicas;

- Los mesones de tercera clase.
- Los mesones de segunda clase.
- Los mesones de primera clase.

En 1818, después una tranquilidad y paz notoria tras el suceso de la independencia de México en 1810, en la fachada de una casona apareció un rotulo que decía “Hotel de la Gran Sociedad, que seguían con la misma idea y técnica que se aplicaba en poder brindar al viajero y trabajador un lugar donde hospedarse, esto también aplicada a lo que sería la palabra turista o el turismo en México.

Ahora, este concepto de hotel se sigue conservando, adicionando a las diferentes edificaciones modernas una arquitectura más innovadora y con una esencia que demuestra la belleza del diseño que lo llega a componer, esto gracias a los diferentes conocimientos más modernos y avances tecnológicos y constructivos, se puede llegar a una edificación más bella y funcional.

Por otra parte, en cuestión a la vivienda, se expone que fue la primera edificación por necesidad de la humanidad, esto en busca de una protección con el exterior natural, con el contacto directo del mundo animal, y lo fenómenos naturales.

La vivienda siempre ha sido, y seguirá siendo un lugar o espacio creado y necesitado por el hombre, esto como respuesta a lo más esencial de la necesidad humana, siendo una protección para el mismo, siendo un centro de origen del ser humano. Las características de las primeras viviendas giraban entorno del clima, terreno y los materiales que se disponía como la tierra, la madera, ladrillos, piedra, y en algunos casos el implemento del hierro y hormigón armado, además en algunas ocasiones se llegaba al uso de viviendas Semi-enterradas para los climas fríos[4].

Hoy en día el concepto de vivienda en términos estructurales y arquitectónicos es distinto, ahora se incluye la implementación de grandes métodos constructivos, la implementación de las instalaciones para los diferentes servicios indispensables, y el diseño arquitectónico es único, ahora en una sola vivienda, el usuario puede definir lo que desee a base de sus necesidades y deseos que requiera la vivienda en la que se instale.

[4] http://elmeridianodecordoba.com.co/vida-hoy/item/56746-la-historia-de-la-vivienda,-ayer-y-hoy

Análisis Cualitativo

Analizando la calidad de los servicios en la zona donde se encuentra el predio, es aceptable y de calidad, la cual el proyecto buscara tener contacto directo, estos servicios como el agua, la electricidad, el drenaje, entre otros de la zona sur de la ciudad de Morelia, se encuentran en buenas y óptimas condiciones, a diferencia de la zona norte o en los mismos zonas que se encuentran en los alrededores de la ciudad, por el buen mantenimiento que se ha concentrado en esta zona.

Además entrando en un punto de comparación, este proyecto se desarrollara en un espacio que se encuentran varios lugares importantes para que el usuario se encuentre en una zona cercana a diferentes puntos de interés de la ciudad, como el planetario, o plaza camelinas, como también Ciudad Universitaria y Casa de Gobierno, además del Hospital Star Medica o el mismo Zoológico.

Análisis Cuantitativo

Este complejo Express y Habitacional, es un proyecto de grandes características para poder satisfacer las necesidades del usuario y las carencias que tienen las diferentes edificaciones ya existentes en la ciudad de Morelia, además de que sea un proyecto que pueda expresarse mediante su arquitectura moderna y minimalista, su composición de espacios que lo puedan distinguir de las demás edificaciones, observando que no existen varios complejos hoteleros y habitacionales en la ciudad.

El proyecto consta de 2 edificaciones que son el “Hotel Ejecutivo Express” y la “Torre Habitacional” con una zona recreativa, con su respectivo estacionamiento y áreas verdes que proporcionen una imagen agradable para el usuario, ya sea exterior o interior.

Imagen: 2.2 Vista Aérea / Conjunto

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Sustentabilidad Económica

El complejo express y habitacional se compondrá de diferentes elementos importantes que puedan sustentar la demanda que exige la sociedad de la ciudad de Morelia, se tanto para el área laboral como el área de vivienda.

Estos espacios estarán concentrados en la arquitectura minimalista, donde expresa el uso del más mínimo mobiliario y espacio para uso óptimo del usuario, para poder observar una reducción en el costo del mantenimiento de las instalaciones que lo conforman.

Capítulo 3

El sitio

Localización del predio (Macro localización)

En este capítulo se enfocara en la localización o ubicación del predio, como también y además se menciona sus características principales naturales, topográficas, orientaciones y tipos de suelo para el desarrollo del proyecto, que se tomó en cuenta para la solución del “Hotel Express” y la “Torre Habitacional”.

Estas características investigadas y analizadas del sitio, fueron elementos indispensables en el momento del desarrollo del proyecto, ya que nos proporcionó información físico y real del terreno y espacio donde se desarrolló proyectó ambas edificaciones.

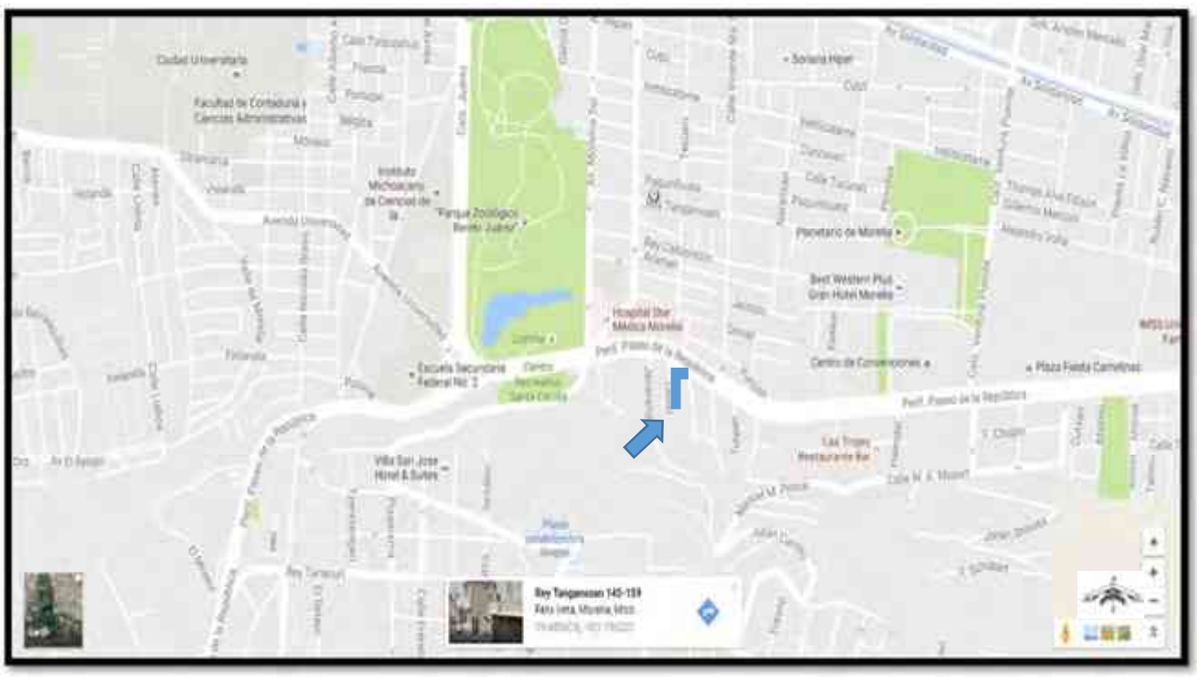


Imagen: 3 .1 del terreno (Macro localización)

Primeramente, el predio se encuentra ubicado en el municipio de Morelia en el estado de Michoacán, colindando con Pátzcuaro, La piedad, Zamora, Uruapan, Zitácuaro, en cuanto a la altitud sobre el nivel del mar es de 1917m.[1] El predio se localiza en la zona sur- este de la misma, en lo que sería la Avenida Camelinas/ Periférico Paseo de la Republica. (Ver imagen 3.1).

Como se observa, el terreno se encuentra en un zona sobre una de las avenidas más importantes de la ciudad, ya que es también una de las principales y da origen a una conexión directa a un circuito que rodea toda la ciudad y además, ser una avenida de alta velocidad, a lo que con lleva el traslado rápido a los diferentes puntos de Morelia.

[1] http://dateandtime.info/es/citycoordinates.php?id=3995402

Equipamiento Urbano

Hablando ahora del equipamiento urbano, se puede definir como el conjunto de edificios y espacios que se encuentran y predominan para uso público, donde se realizan diferentes actividades complementarias tanto a lo laboral como habitacional[2].

Esta información es de mucha utilidad, ya que ayudo en la decisión del genero de edificio, que edificación sería la más acertada y solicitada en un espacio rodeado de estas edificaciones y espacios importantes, además nos proporciona una certeza de la carencia de este género de edificio en esta zona de la ciudad.

Posteriormente, hablando ya de la ciudad de Morelia y del proyecto, se encuentra las diferentes edificaciones o lugares Importantes que están en la cercanía del predio elegido. Se puede decir que el proyecto se plantea en una zona y un terreno recomendable ya que lo rodea varios puntos de interés que posiblemente el usuario trabajador necesite acudir, el que no tengo que recorrer distancias lejanas desde el punto base.

Imagen: 3.2 Ciudad Completa de la Ciudad de Morelia y sus puntos de interés

También se puede observar que la mayoría de los lugares importantes de Morelia, se encuentran regularmente en el sur y en el sur- este. En la imagen 3.2 se puede observar más claro lo que se encuentra en las cercanías del predio:

[2] http://conurbamx.com/home/equipamiento-urbano/

Imagen: 3.3 Localización del terreno (Micro localización)

El predio (ver imagen 3.3) se observa que se encuentra sobre el Periférico de la República/Av. Camelinas, una vialidad que consta de una avenida amplia, con dos laterales auxiliares.

Las Calles Colindantes son:

- En la parte Oeste se encuentra la calle LAUREL.
- En la parte Este se encuentra la calle BUGANBILIA.

Como se ve en la imagen 3.4, se observa que el terreno es un polígono regular, que consta de distancias y ángulos diferentes en cada vértice. También se observa que en la manzana del terreno, se encuentras 2 Propiedades Privadas, que constan de ser Casas Habitación en la zona sur del predio.

Imagen: 3.4 Foto Aérea del terreno

Levantamiento Esquemático

El predio está ubicado en una zona muy habitable y desarrollada, además que su parte frontal se encuentra una de las avenidas importantes de la zona sur de Morelia.

La avenida camelinas es una vialidad de un eje central amplio, de 4 carriles, y dos vialidades laterales auxiliares, para la desviación de los automovilistas para diferentes lugares cercanos de esta vialidad.

El terreno seleccionado cuenta con una superficie de 2,885.339 metros cuadrados en total, con una pendiente de 8 metros de altura, y además se encuentra en el predio árboles y una construcción de una casa habitación sin uso alguno.

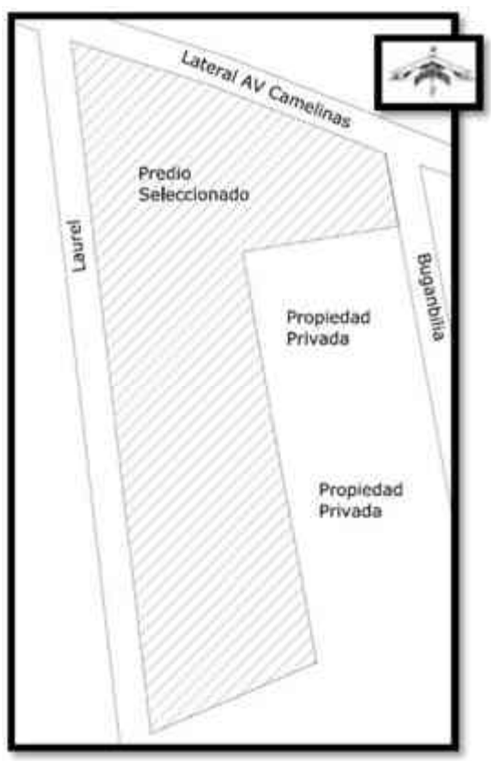


Imagen: 3.5 Calles colindantes y Propiedades privadas

Con lo mencionado, se puede observar que no es un terreno tan nivelado, la cual se previó el diseño de plataformas para el desarrollo tanto del complejo express, como la zona habitacional, tomando como referencia el lado Norte del terreno como punto de partida para el desarrollo del complejo express y la zona habitacional se encuentra en la zona trasera del terreno.

Esto para que el edificio destinado al usuario externo y público tenga una perspectiva o vista directa del genero de edificio y llamar la atención del mismo ofreciendo los diferentes servicios que proporciona la edificación.

En cambio la torre habitacional queda en una zona más privada, donde su acceso queda en el lado sur-oeste del terreno, para poder enfatizar y respetar la zona habitacional que se encuentra en esta zona con una torre habitacional de departamentos en vertical.

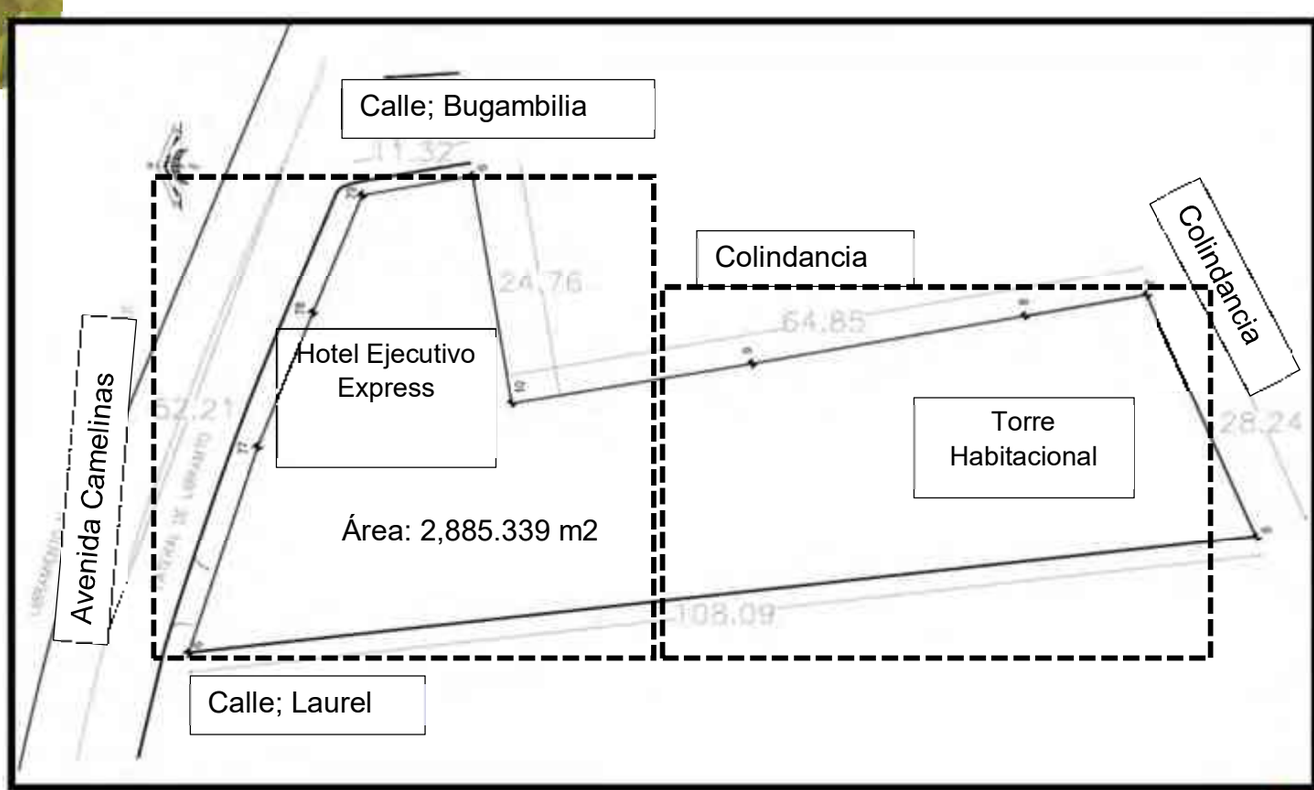


Imagen: 3.6 vistas de calles y medidas del terreno

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Para mayor claridad de las plataformas, se anexa en la imagen 3.8 el desarrollo de estas 2 edificaciones mediante plataformas, esto como ya mencionado a su pendiente de 8 metros aproximadamente

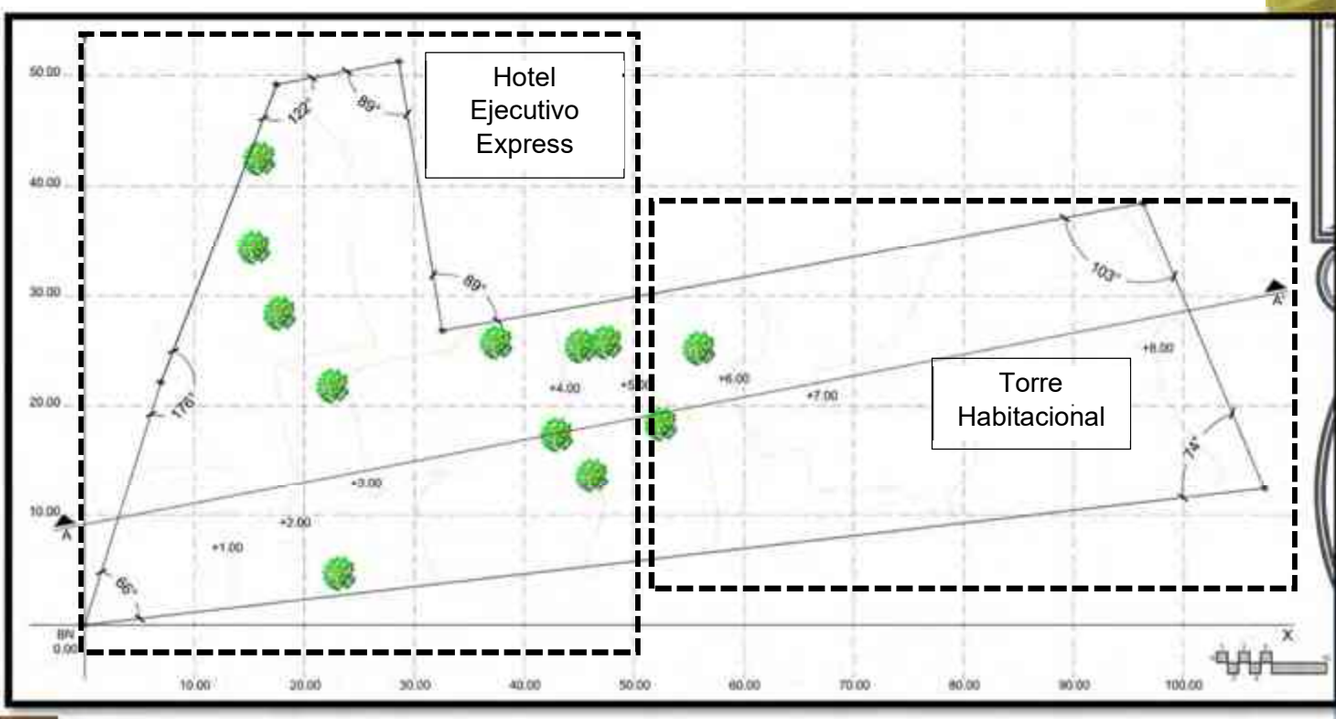


Imagen: 3.7 Plano Topográfico

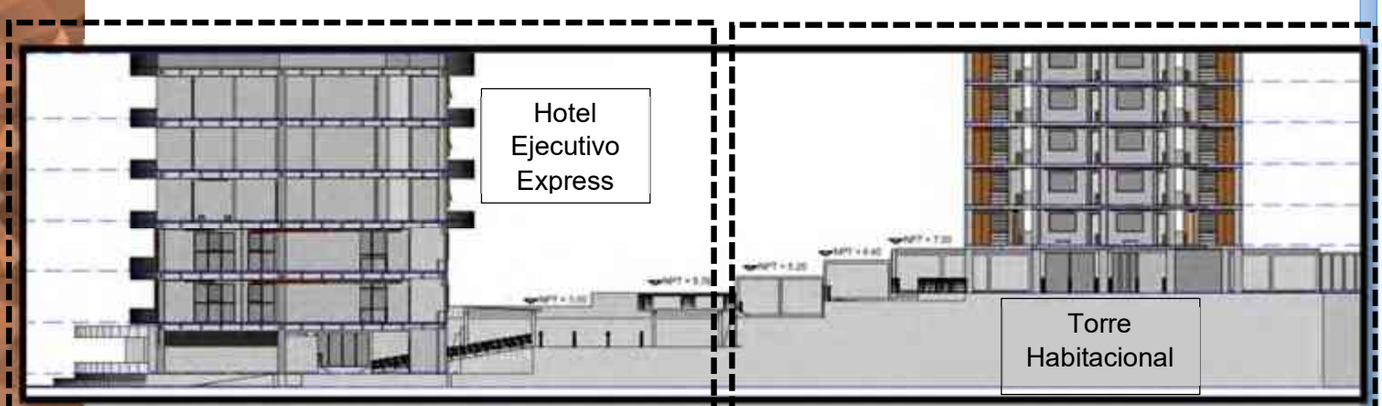


Imagen: 3.8: Corte Longitudinal

Vistas del Predio

Imagen: 3.8 Vista Este Exterior

Imagen: 3.9 Vista Frontal

Imagen: 3.10 Vista Oeste

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

En las imágenes mostradas (imágenes 3.8, 3.9, 3.10) se muestra el exterior del terreno, la cual cuenta con un muro perimetral que rodea las colindancias del predio, esto porque se encuentra una edificación de vivienda o casa habitación ya existente, sin embargo sin habitar, esto consultado y analizado gracias a un promotor.

Imagen: 3.11 Interior del predio

Como se muestra en la siguiente serie de imágenes o fotografías tomadas y capturadas por un servidor, exponen la edificación ya existente en el predio, donde cuenta con preformas de terracería ya establecidas tanto en el acceso principal como también pasillos de placas cuadradas de concreto, que llevan a una casa habitación.

Imagen: 3.12 Interior del predio

Imagen: 3.15 Interior del predio

Imagen: 3.14 Interior del predio

En concreto, para el planteamiento de este proyecto, se acordó y planteo en la demolición de esta edificación habitacional para la realización de un proyecto de gran magnitud, precisando el 100% del predio propuesto, ya que actualmente se usa el 40% del mismo, donde el 60% restante se dedicó a las áreas verdes y los diferentes árboles que se encuentran ahí mismo, la cual se recurrirá a la extracción o a la reubicación de los mismos.

Imagen: 3.16 Interior del predio

Imagen: 3.17 Interior del predio

Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Capítulo 4

Medio Ambiente

Medio Ambiente

Contemplar el paisaje natural y el entorno urbano es un elemento muy importante en la toma de decisiones de proyectar una edificación, ya que es punto de partida para desarrollar un proyecto de gran magnitud.

Con ello, nos lleva a realizar un análisis completo de lugar, investigando datos importantes que jueguen en el papel del diseño y toma de decisiones, como el clima, desglosando en la temperatura promedio de la ciudad de Morelia, como también los vientos dominantes, la precipitación, la humedad relativa, y sobre todo y más importante el asoleamiento en horas promedio.

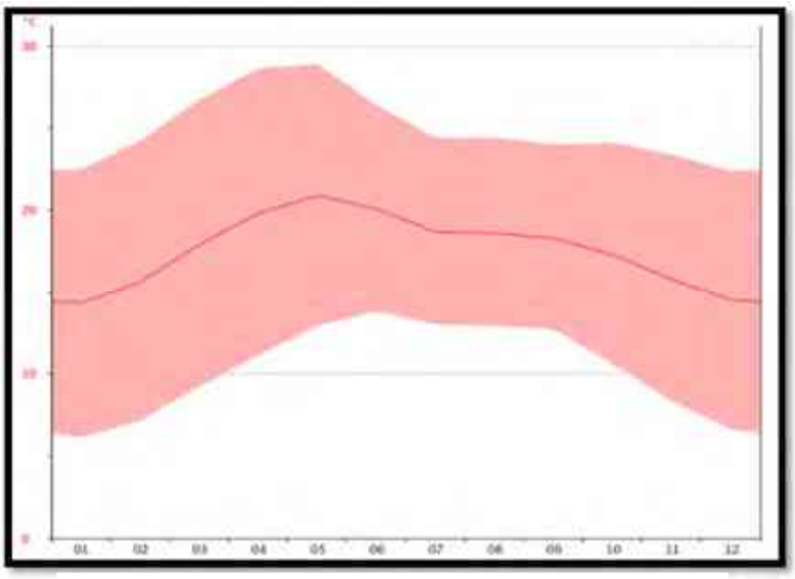
Cabe decir que el asoleamiento tiene un planteamiento muy importante en el proyecto, ya que ello nos llega a definir la distribución de las diferentes áreas de las 2 edificaciones, orientando las diferentes fachadas de ambos, como también ubicando los diferentes ventanales propuestos, que muros exteriores recibirán los rayos de sol y además que sombras estas edificaciones llegaran a producir, tanto en el terreno como en los alrededores.

Complementando también un punto importante es la implementación del análisis de los vientos dominantes, razón para saber e adecuar un sistema de ventilación natural con el uso de grandes ventanales en las fachadas correspondientes, para que se encuentre un cruce e integración de los vientos que lleguen a chocar con el edificio y como estos mismos se introducen dentro del mismo.

Este terreno seleccionado para el desarrollo del Hotel Ejecutivo Express con una Torre de Condominios se encuentra en la zona sur de Morelia, como ya mencionado, se localiza sobre el Periférico de la Republica, en concreto la Av. Camelinas, siendo el frente principal del terreno y una de las avenidas más transitadas de la ciudad de Morelia contemplando el carril lateral como referencia principal del terreno y además rodeándolo 2 calles secundarias de menor magnitud que la calle lateral.

Temperatura y Precipitación

Como ya mencionado, uno de los puntos a considerar y analizar son los datos de la temperatura registradas en la ciudad de Morelia, y podremos entender como temperatura como una magnitud física que refleja la cantidad de calor, ya sea de un cuerpo, de un objeto o del ambiente y dicha magnitud está vinculada a la noción del frío y caliente[1].



Grafica 4.1 Temperatura Media en la ciudad de Morelia.

Podemos definir en la ciudad de Morelia se clasifica como cálido y templado, la cual en la época de verano son mucho más lluviosos que en el caso del clima de invierno, además la temperatura media anual registrada es de 17.70°C[2].

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	14.3	15.6	17.9	19.8	20.9	20.1	18.7	18.6	18.3	17.2	15.8	14.5
Temperatura min. (°C)	6.1	7.1	9.2	11.1	12.9	13.8	13	12.9	12.7	10.6	8.3	6.6
Temperatura máx. (°C)	22.5	24.2	26.7	28.5	28.9	26.4	24.4	24.4	24	24.1	23.4	22.4
Temperatura media (°F)	57.7	60.1	64.2	67.6	69.6	68.2	65.7	65.5	64.9	63.1	60.4	58.1
Temperatura min. (°F)	43.0	44.8	48.6	52.0	55.2	56.8	55.4	55.2	54.9	51.1	46.9	43.9
Temperatura máx. (°F)	72.5	75.6	80.1	83.5	84.0	79.5	75.9	75.9	75.2	75.4	74.1	72.3

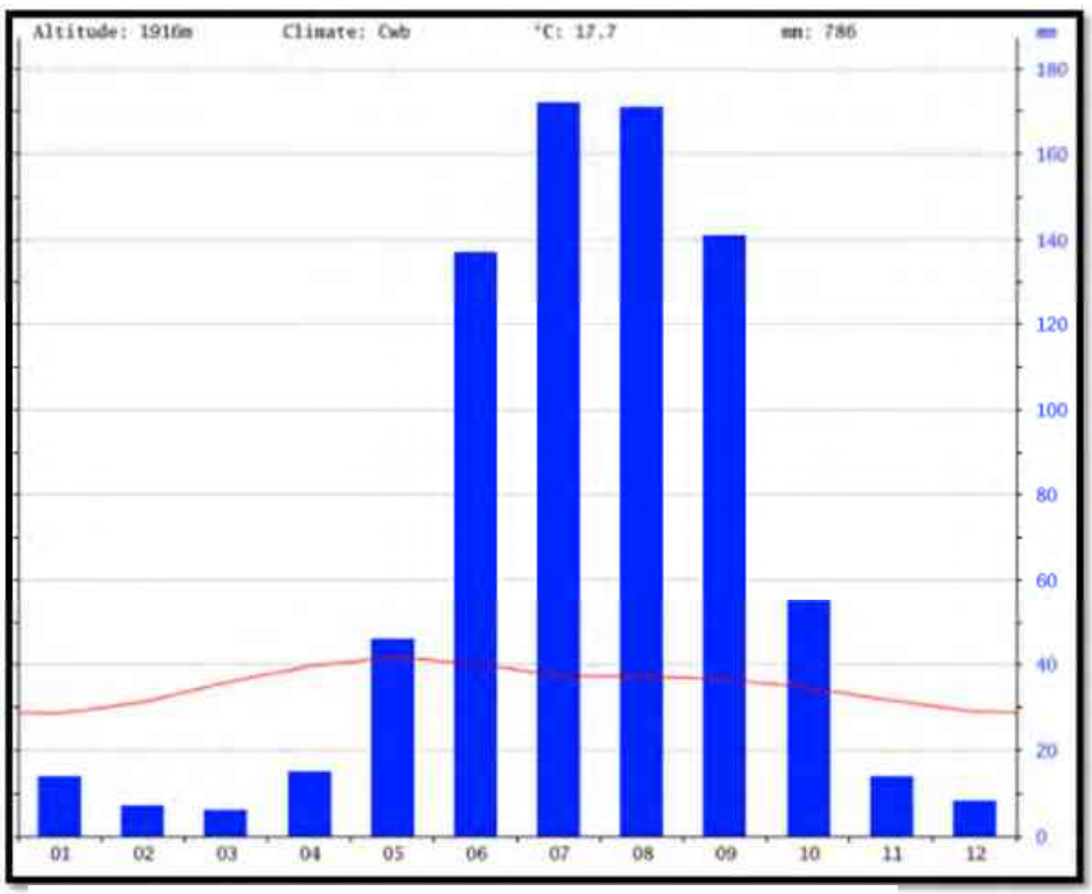
Grafica 4.2 Temperatura máxima, media y mínima en la ciudad de Morelia.

En la ciudad de Morelia se registran temperaturas altas en los meses de marzo, abril, mayo, y junio, meses los cuales serían con un clima caluroso, alcanzando las temperaturas de 28.90° C. Por otra parte se calcula que en los meses de noviembre, diciembre y enero serían los meses con más bajas temperaturas llegando a los 14.30°C.

[1] http://definicion.de/temperatura/
[2] https://es.climate-data.org/location/3382/

Anualmente, como ya mencionado se registra una temperatura promedio de 17.70° en la ciudad de Morelia, llegando al análisis de un clima no tan caluroso, pero tampoco un clima frio en la ciudad, pero si con un registro de que se encuentran más meses al año que se eleva la temperatura tanto en primavera como parte del verano, a diferencia de pocos meses en época de invierno se llegan a temperaturas bajas.

Por otra parte, podemos definir como precipitación al producto de la condensación del vapor de agua atmosférico que se deposita en la superficie de la Tierra[3], esto ocurre cuando la atmósfera se satura con el vapor de agua, y el agua se



Grafica 4.3 Precipitación máxima y mínima.

condensa y cae de la solución.

Hablando de las precipitaciones en la ciudad de Morelia, los meses más lluviosos se registran entre los meses de junio, julio, agosto y septiembre, siendo julio el mes con mayor nivel de precipitación alcanzando los 172mm.

[3] http://www.ciclohidrologico.com/precipitacin

Por otra parte en los meses de febrero, marzo, y diciembre, se registran meses con la menor cantidad de lluvia, siendo marzo un mes de escasas

Precipitación (mm)	14	7	6	15	46	137	172	171	141	55	14	8

Grafica 4 Precipitación media

precipitaciones, donde solo la precipitación llegan al nivel de 6mm.

Entre las diferentes variaciones de precipitaciones que se registra en la ciudad de Morelia entre los meses más secos y más húmedos, llegan a un registro medio anual de 166mm.

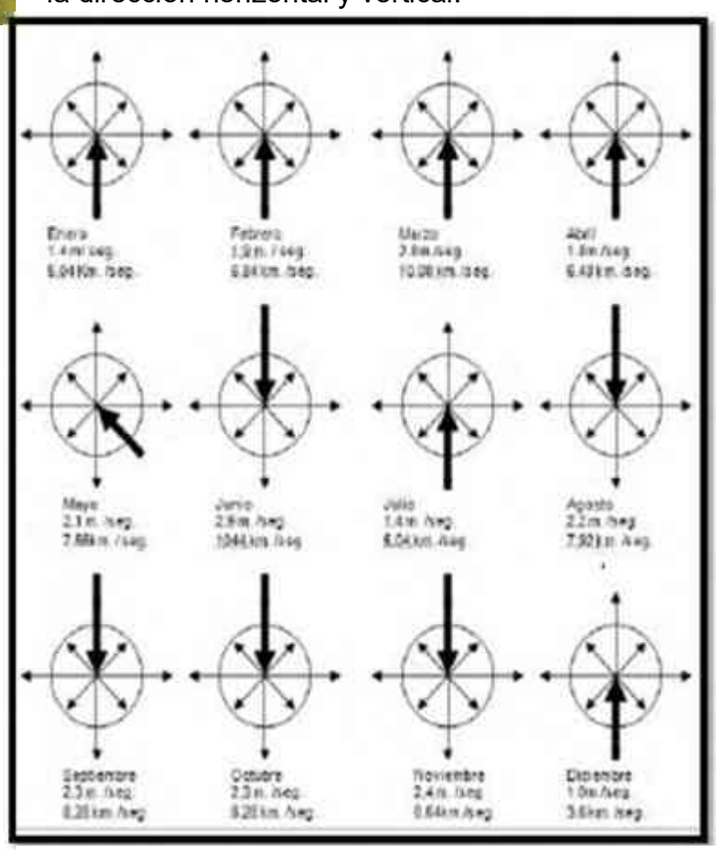
Vientos dominantes.

Hablando de los vientos dominantes se pueden definir como aquellos que demuestran a gran escala un fenómeno de circulación atmosférica con dirección en

Mes del año	ene 01	feb 02	mar 03	abr 04	may 05	jun 06	jul 07	ago 08	sep 09	oct 10	nov 11	dic 12	Año 1-12
Dirección del viento dominante													
Probabilidad de viento >= 4 Beaufort (%)	18	14	22	15	10	10	7	7	7	14	11	13	12
Velocidad media del viento (kts)	8	7	8	7	7	7	6	6	7	7	7	7	7
Temperatura media del aire (°C)	19	20	22	24	25	24	21	22	22	22	20	19	21

Grafica 4.4: Vientos dominantes

la dirección horizontal y vertical.[4]



Grafica 4.5: grafica de dirección de los Vientos dominantes

En las siguientes graficas se representan las variantes de los vientos dominantes, que se puede decir que en los meses Enero, Febrero, Marzo, Abril, julio y Diciembre se dirigen hacia el norte regularmente, en cambio con algunas pequeñas variantes tendiendo hacia el Nor- Este.

Sin embargo en el mes de junio, agosto, septiembre, octubre y noviembre, los vientos dominantes cambian radicalmente con dirección al Sur, con una pequeña variante hacia al Sur-Oeste. En el mes de mayo, existe la variación de que los vientos dominantes se dirigen hacia el Nor- Oeste.

[4] http://www.sol-arq.com/index.php/fenomenos-atmosfericos/vientos-dominantes

Humedad Relativa.

La humedad relativa es un concepto que describe la cantidad de agua contenida en una masa de aire, donde se marca en porcentaje (%),En el siguiente cuadro se puede ver la relación de la humedad relativa mensual de la ciudad de Morelia. De acuerdo con la gráfica, se puede notar Julio, Agosto, Septiembre, Octubre y noviembre son los meses con la humedad relativa más alta.

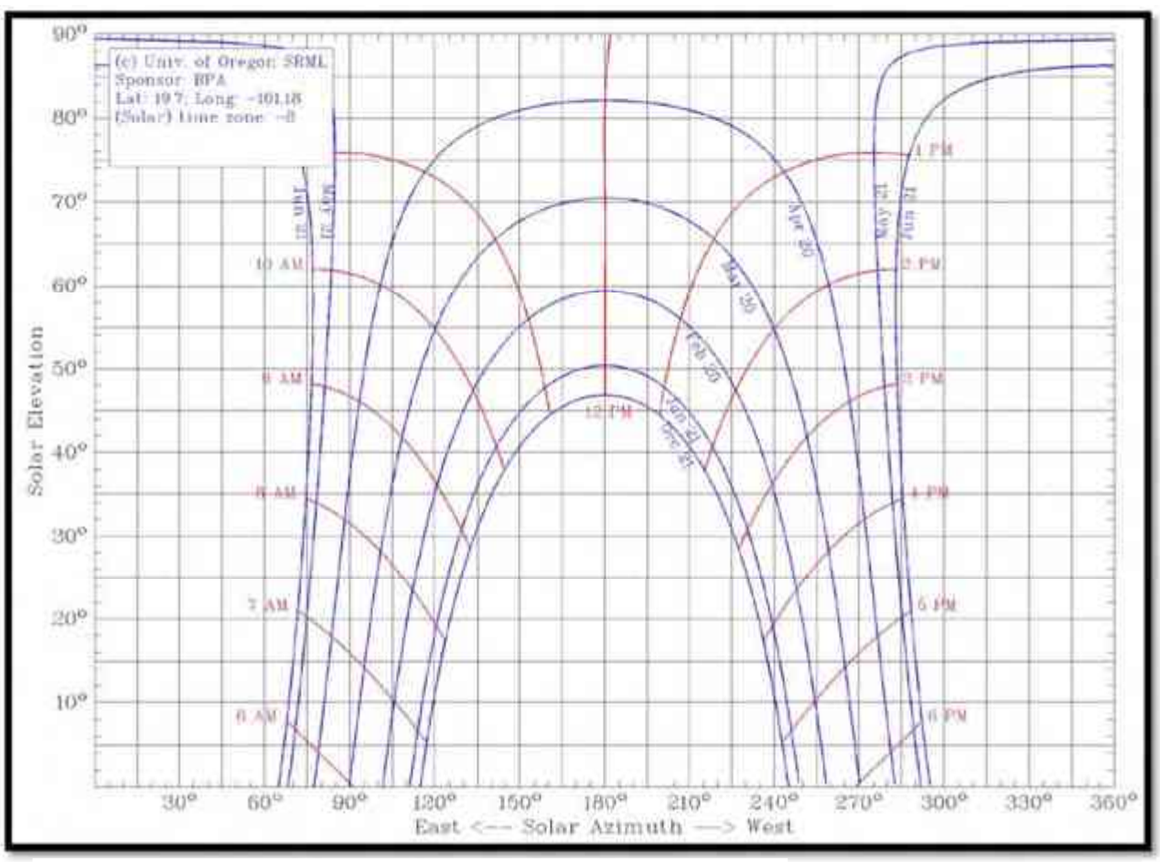
Grafica 4.6: Humedad Relativa

Asoleamiento y Análisis solar.

El asoleamiento en arquitectura, son graficas solares que se utilizan como instrumentos auxiliares, para poder conocer y determinar que sucede en términos de sol y de sombra en un determinado momento y lugar, es decir, la duración de energía solar que recibe una superficie.

Se observa que el asoleamiento en la ciudad de Morelia, entre los meses de mayo y agosto, son los meses que se encuentra la superficie recibiendo la energía solar, que abarca entre las 5:30 am hasta las 7:30pm.

En cambio en los meses de diciembre, enero, febrero, y marzo comienza el asoleamiento entre las 6:00 am y las 6:40am y termina entre las 6:00 pm.



Grafica 1: Asoleamiento

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Capítulo 5

Normatividad

Los reglamentos de construcción de cada localidad son muy importantes consultarlos y analizarlos, para tener una base principal y que pautas son permitidas y que otras son reglamentarias a la hora de diseñar un proyecto sobre un predio.

Enfatizando que el reglamento es un sistema de normas establecidas para un fin o acción que se esté llevando acabo, y de manera directa con el proyecto se establecerá una conexión directa con el mismo, además es un apoyo indispensable a la hora de proyectar para así generar un sistema funcional para el usuario a base de reglamentos ya estudiados y analizados

Uso de suelo.

En este capítulo se hace consulta de los diferentes reglamentos y códigos de construcción, para poder desarrollar y respaldar la solución de esta propuesta, dando una justificación en base de uno, o varios reglamentos en el mismo momento.

Imagen 5.1: Ubicación del terreno en la Carta Urbana de Morelia

Se puede observar que el predio se encuentra en una zona habitacional con densidad urbana baja, esto quiere decir que el proyecto se debe desarrollar para una densidad de población entre 51 a 150 habitantes por hectárea[1].

[1] Carta urbana de centro de población de Morelia

Características del uso de suelo.

De acuerdo con el uso de suelo establecido en el código de desarrollo urbano, y en la Carta Urbana de Morelia, en el apartado de desarrollo habitacional se permite realizar 50 viviendas como mínimo, en cuanto al género de hotelería y servicios de hospedaje se permite el desarrollo 40 cuartos como máximo, esto proporciona un margen del número de habitaciones que se permiten como máximo, la cual se llegó al acuerdo de realizar 30 habitaciones para el usuario que desee hospedarse en el complejo express.

Superficie de construcción.

De acuerdo con el reglamento para la construcción y obras de infraestructura del municipio de Morelia, en el predio asignado tiene una superficie total de 2,855.339 m2, donde el reglamento marca que el 25% total del terreno debe considerarse un espacio libre para ser destinada para uso de áreas verdes, de acuerdo con el COS (Coeficiente de Ocupación del Suelo) siendo el articulo no.11, esto quiere decir que en el predio se desarrollar aproximadamente 2,000.00 m2 de construcción tanto para el complejo express como el complejo habitacional, dándonos un margen de los metros cuadrados restantes serían destinados para el complemento de áreas verdes y áreas recreativas tanto para ambas edificaciones, donde se enfatiza en el proyecto arquitectónico el desarrollo de la zona recreativa para la torre habitacional (ver plano arquitectónico A-02).

Puntos a considerar en el Complejo Express y Complejo Habitacional.

Estacionamiento.

Para la capacidad de cajones de estacionamiento, ya analizado en el reglamento, se prevé hacer un cajón de estacionamiento por cada habitación en el hotel, además agregando 10 cajones de estacionamiento para los usuarios administrativos, un 1 cajón por cada 25 cajones de estacionamiento para discapacitados.

Las medidas estándar de un cajón de estacionamiento para un automóvil promedio será de 2.40 por 5.00 metros, en cuanto para un cajón de discapacitados se prevé un cajón con dimensiones de 3.80 por 5.00 metros, ubicándolos en la cercanía del acceso hacia el complejo express, o del complejo habitacional.

Imagen 5.2: Plano Arquitectónico planta baja

Circulaciones.

De acuerdo con el reglamento, las circulaciones deberán contar con dimensiones adecuadas, las cuales en pasillos previstos deberán ser mayor de 1.20m de ancho.

Las escaleras y rampas son circulaciones en dirección en vertical, que deben ser desarrolladas con medidas mínimas de 1.20 de ancho, en las escaleras se deberá respetar el peralte de cada escalón, siendo una medida mínima de 16 cm por escalón y de huella de 25 cm como mínimo, y conformándose por descansos de 1.20 x 1.20 como mínimo, encontrándose cada 7 escalones.

En cuanto a las rampas, deberán ser propuestas con una pendiente menos del 10%, para que el discapacitado pueda circular con comodidad, si la rampa es mayor a los 10 metros de largo, se propone un descanso de 1.50 metros.

Las puertas en el complejo express, para los pasillos, vestíbulos, salas, acceso principal y secundarios, deberán tener dimensiones mínimas de 1.20 metros, mientras que las puertas de las habitaciones y en su interior podrán ser mínimo de 0.90 metros.

Ley General de discapacidad

De acuerdo con la ley general de las personas con discapacidad, el proyecto deberá contar en los diferentes espacios, adecuaciones para las personas con discapacidad, dando la oportunidad de poder desplazarse sin complicaciones a cualquier espacio del proyecto, como también el uso de los diferentes servicios que el mismo ofrece, además proporcionando rampas tanto para la circulación vehicular, como también una rampa adecuada en el acceso peatonal del mismo

Esto atendiendo el reglamento como apoyo incondicional para el diseño de nuestro proyecto, para ser un espacio funcional para cualquier usuario que se encuentre en el mismo.

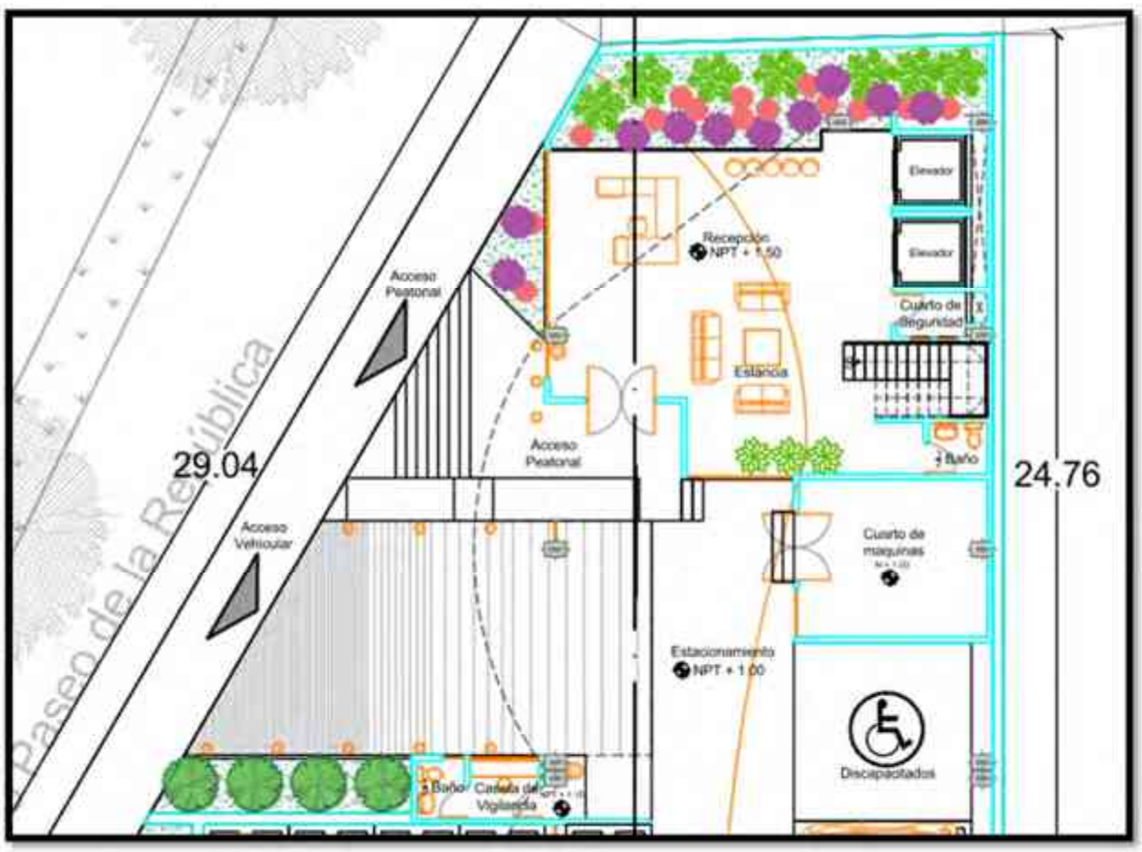


Imagen 5.3: Plano Arquitectónico accesos

Capítulo 6

Ideas Guía

Después de un análisis tipológico de todo el sitio, con sus diferentes y específicas características que un determinado predio exprese, el arquitecto como diseñador, se lleva a cabo la tarea en la investigación de las características del género de edificio, el saber, investigar y analizar qué elementos contiene o expresa el edificio a proyectar.

Una tarea importante como las ya observadas a lo largo de esta tesis, es el desarrollar un parámetro de los diferentes espacios solicitados por el género de edificio, realizando un plan maestro de diferentes dinámicas para poder plantear de manera concreta y adecuada un sistema de áreas definidas por el arquitecto de tal que se pueda demostrar una amplia gama de elementos que se implementaran en el proyecto, hablando de organigramas, una determinación de usuarios temporales y permanentes, como también, un programa de actividades, de mobiliario y equipo, un programa arquitectónico, y finalmente un estudio de áreas.

Además, se puede decir que gracias a estas y diferentes dinámicas o ejercicios realizados, proporciona una referencia primera de lo se realizara, con la ventaja de poder observar de manera concreta las áreas propuestas, y que áreas poder agregar o que otras áreas quitar, que usuarios estarán presentes en la edificación, clasificándolos de mayor a menor grado, siendo una jerarquía del usuario más importante, al menos importante, como también el desarrollar 3 diferentes programas muy importantes que nos expresan de manera más detallada que áreas serán solicitadas en el proyecto, de acuerdo al número de usuarios definidos., buscando también un análisis de espacios propuestos para el mismo, complementándolo con los diferentes elementos de mobiliario y equipo que el proyecto demande para su carácter funcional.

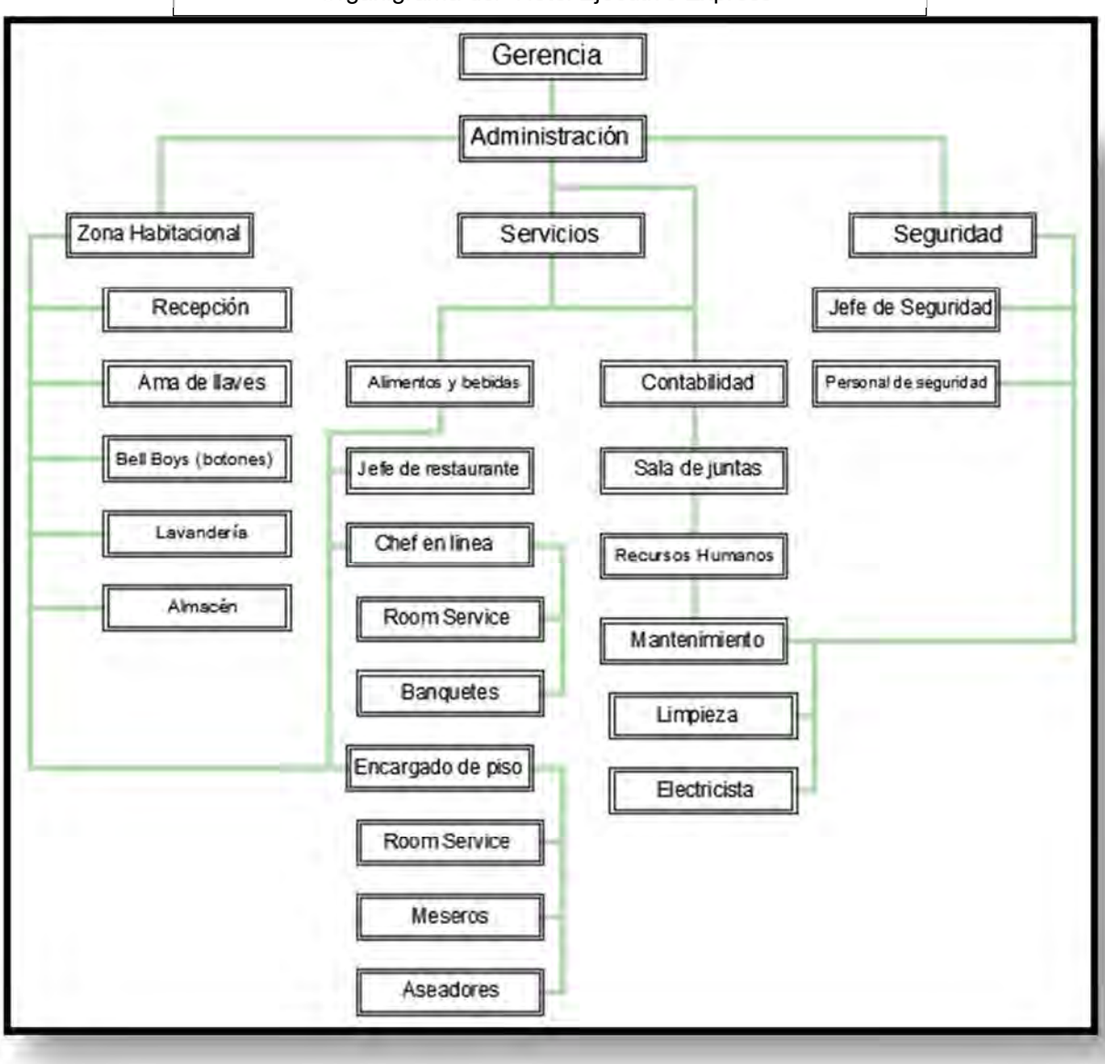
Esta dinámica es un proceso importante a la hora de diseñar los espacios, porque se cuenta con la información del genero de edificio seleccionado, tanto para el complejo express como también la torre habitacional, siendo un paso importante en la centralización de ideas que se propusieron al principio de este proyecto.

Organigrama

Primeramente, el organigrama es un modo grafico organizado y estructurado de una forma para poder interpretar los distintos departamentos, jerarquías, relaciones funcionales y comunicacionales de una empresa, expresando una función de esclarecer los vínculos de cada área[1].

El organigrama del complejo express nos proporcionara una vista de la jerarquía de los diferentes usuarios permanentes y temporales y estará compuesto de la siguiente manera.

Organigrama del "Hotel Ejecutivo Express"



Como se observa, en el Hotel Ejecutivo Express, cabe resaltar que por jerarquía, el usuario que esté a cargo de la gerencia, será el elemento más importante a considerar en este proyecto, razón por la cual el gerente o el usuario encargado de este puesto será el demandar las diferentes acciones o actividades que los demás usuarios deberán realizar.

[1] https://www.gestion.org/recursos-humanos/5936/organigrama-de-una-empresa/

Por otra parte, tomando en cuenta la edificación de la Torre Habitacional, o Condominio en vertical, se enfatizaran 2 usuarios solamente, de acuerdo y consultado con el promotor, el usuario más importante será el habitante o habitantes de los departamentos, seguido por un sistema de seguridad, que contara con una caseta de seguridad y de acceso para los diferentes usuarios permanentes que serán los habitantes de los departamentos, como también los visitantes que serían los usuarios temporales del edificio, como también un sistema de personal de mantenimiento, para todo la zona recreativa propuesta y se encuentre todo el complejo en buenas condiciones para la buena imagen del Condominio en vertical.

Usuarios permanentes y temporales del "Hotel Ejecutivo Express"

En el Hotel Ejecutivo Express se puede definir 2 tipos de usuarios, la cual uno de ellos es el empleado o trabajador, y sería el usuario permanente en el complejo, ya que cumple diferentes actividades, para que la edificación sea un proyecto funcional, ofreciendo servicios de calidad a los visitantes del complejo, y mantener el funcionamiento de las diferentes instalaciones de servicios dentro del mismo.

El segundo usuario seria las personas que se hospedarían en el hotel para cumplir diferentes actividades laborales, la cual estaría usando el complejo express por poco tiempo y haciendo uso de las diferentes áreas y servicios para el usuario temporal que el "Hotel "Ejecutivo Express" ofrezca.

Programa de actividades

1._Gerente: Usuario que tiene como responsabilidad dirigir las funciones relacionadas en la administración del complejo, como planear, organizar, coordinar, supervisar y dirigir las actividades del hotel y del personal.

2._Subgerente(s): Usuario que trabaja como apoyo directo del gerente, siendo el segundo en el control y administración del complejo.

3._ Jefe de restaurante: Usuario que es el responsable de asegurar que el restaurante opere de manera adecuada, ayudando a mantener la ética y la reputación del mismo.

4._ Recepcionista(s): Usuario encargado de realizar, confirmar y cancelar las reservaciones de huéspedes de manera agradable, profesional y eficiente, esto para generar una impresión positiva, ya se da manera directa, o por vía telefónica.

5._ Ama de Llaves: Es el encargado de diferentes actividades de limpieza y presentación de las habitaciones, áreas públicas, y áreas del servicio del hotel, como también el control de la ropa de las habitaciones, la mantelería, los uniformes y suministros.

6._ Bell Boy(s): Responsable del equipaje del huésped y de los vehículos que sean estacionados.

7._ Jefe de Seguridad: Encargado del bienestar y mantenimiento de la normatividad de la empresa, y de los huéspedes.

8._ Administrativos: Responsables de manejar eficientemente las operaciones financieras que ocurren dentro del hotel, proporcionando los estados financieros.

9._ Recursos Humanos. Personal encargado de la organización del personal, sea contratación y la capacitación para poder realizar y concluir especificas acciones que el hotel requiera.

10._ Personal de mantenimiento: Usuarios encargados del mantenimiento y funcionalidad de las diferentes instalaciones y espacios que existe en el hotel.

Programa Arquitectónico

El programa arquitectónico es la guía que todo Arquitecto debe realizar antes de elaborar un anteproyecto o proyecto arquitectónico, en él se encuentran las pautas y condicionantes espaciales del proyecto mismo[2].

En este apartado se observara los diferentes espacios que conforman el "Hotel Ejecutivo Express" esto para apoyarnos en saber que zonas son indispensables e importantes para poder tener un proyecto funcional, agregando una propuesta del diferente mobiliario que cada área llegara a ocupar para su determinada función.

"Programa Arquitectónico / Hotel Ejecutivo Express"

Espacio	Espacio al área libre o cerrado	Área	Mobiliario
Acceso	Abierto	Estacionamiento Vehicular	-
	Abierto	Estacionamiento para motocicletas	-
	Abierto	Recepción (Ballet Parking)	Estante.
	Abierto	Áreas Verdes	-
	Cerrado	Recepción	Estante, silla, teléfono, computadora.
	Cerrado	Sala de estar	Sillones, mesas.
	Cerrado	Baños para el publico	Excusados, lavabos.
Administración	Cerrado	Oficina General	Escritorio, sillón, mesa, librero, computadora, teléfono.
	Cerrado	½ Baño Gerencia	Excusados, lavabos.
	Cerrado	Área de cafetería	Estante, Cafetería
	Cerrado	Oficinas Administrativas	Escritorio, sillón, mesa, librero, computadora, teléfono.
	Cerrado	½ Baño para Administración	Excusados, lavabos.
	Cerrado	Oficina Jefe de Seguridad	Escritorio, sillón, mesa, computadora, teléfono.
	Cerrado	Oficina Jefe de Restaurante y Bar	Escritorio, sillón, mesa, computadora, teléfono.
	Cerrado	Sala de juntas	Mesa, Sillas, Librero.

[2] http://arquinetpolis.com/programa-arquitectonico-000058/

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Servicios	Cerrado	Área de Empleados	Comedor, silla, mesas, cafetera,
	Cerrado	Cocineta	Lavabo, Estufa, Área de trabajo, Estantes
	Cerrado	Patio de maniobras	-
	Cerrado	Bodega General	-
	Cerrado	Lavandería	Lavadora, Secadora, Planchadora, Mueble
	Cerrado	Cuarto de Maquinas	-
	Cerrado	Gimnasio	Máquinas y Equipo
	Cerrado	Restaurante	
	Cerrado	Cocina de restaurante	Mesas de trabajo, estufas, Lavabos, Refrigeradores, estantes
	Cerrado	Bar	Barra, Sillas, Mesas, Estantes
	Cerrado	Sala de juntas y congresos.	Sillas, Mesas, Estantes
	Cerrado	Ascensores	-
Habitaciones	Cerrado	Cuartos de aseo	-
	Cerrado	Habitaciones	Cama, Mesas, Sillas, Sillón, Estudio, vestidor
	Cerrado	½ Baño para habitaciones	Excusado, regadera con tina, lavabo
	Abierto	Terrazas	-

"Programa Arquitectónico / Torre Habitacional"

El programa de la Torre Habitacional consiste en los siguientes espacios:

Espacio	Espacio al área libre o cerrado	Área	Mobiliario
Acceso	Cerrado	Administración y Caseta de Vigilancia	Silla, Sillón, Mesa
	Cerrado	Almacén	Estantes
	Cerrado	½ Baño	Toilet, Lavabo
	Abierto	Área Verde	-
	Cerrado	Cuarto de Maquinas	-
Servicios	Abierto	Escaleras y Ascensores	-
	Abierto	Zona Recreativa	Mesas, Sombrillas, Masetas, Bancas, Barandales, Arboles.
Departamentos	Cerrado	Habitación	Closet, cama, buros, mesa para T.V
	Cerrado	Baño Completo	Toilet, Lavabo, Regadera.
	Cerrado	Sala	Sillones, Mesas
	Cerrado	Comedor	Mesa, Sillas.
	Cerrado	Cocina	Estufa, Tarja, Estantes, Mesa de Trabajo
	Cerrado	Terraza	Mesas y Sillas

Estudio de Áreas.

Como se observa, se proponen diferentes espacios arquitectónicos adecuados y demandados por el género de edificio, para su función, haciendo énfasis si es un área cerrada o abierta, como también la propuesta del diferente mobiliario que necesite la propuesta.

Por otra parte, el estudio de áreas consiste en el análisis de cada espacio propuesto en el programa arquitectónico, esto como base principal para el diseño del área propuesta definida por una cierta magnitud de metros cuadrados, y la colocación del diferente mobiliario que este espacio necesite para su función, y uso para el usuario en cuestión.

"Estudio de Áreas / Hotel Ejecutivo Express"

Espacio	Área	Numero de espacios	Metros cuadrados
Acceso	Estacionamiento Vehicular	1	1000 m2
	Estacionamiento para motocicletas	1	40 m2
	Recepción (Ballet Parking)	1	15 m2
	Áreas Verdes	-	-
	Recepción	1	15 m2
	Sala de estar	1	25 m2
	Baños para el publico	2	18m 2
Administración	Oficina General	1	15 m2
	½ Baño Gerencia	1	4 m2
	Cafetería	1	2 m2
	Oficinas Administrativas	1	40 m2
	Baños para Administración	2	4 m2
	Oficina Jefe de Seguridad	1	12 m2
	Oficina Jefe de Restaurante	1	12 m2
Servicios	Sala de juntas	1	30 m2
	Área de Empleados	1	40 m2
	Cocineta	1	20 m2
	Patio de maniobras	1	120 m2
	Bodega o almacenes	2	30 m2
	Lavandería	1	80 m2
	Cuarto de Maquinas	1	50 m2
	Gimnasio	1	100 m2
	Restaurante	1	200 m2
	Cocina de restaurante	1	80 m2
	Bar	1	150 m2
	Sala de juntas y congresos y eventos	4	50 m2
	Ascensores	2	-
Habitaciones	Cuartos de aseo	8	4 m2
	Habitaciones	30	36 m2
	Baño para habitaciones	30	6 m2
	Terrazas	4	-

"Estudio de Áreas Torre Habitacional"

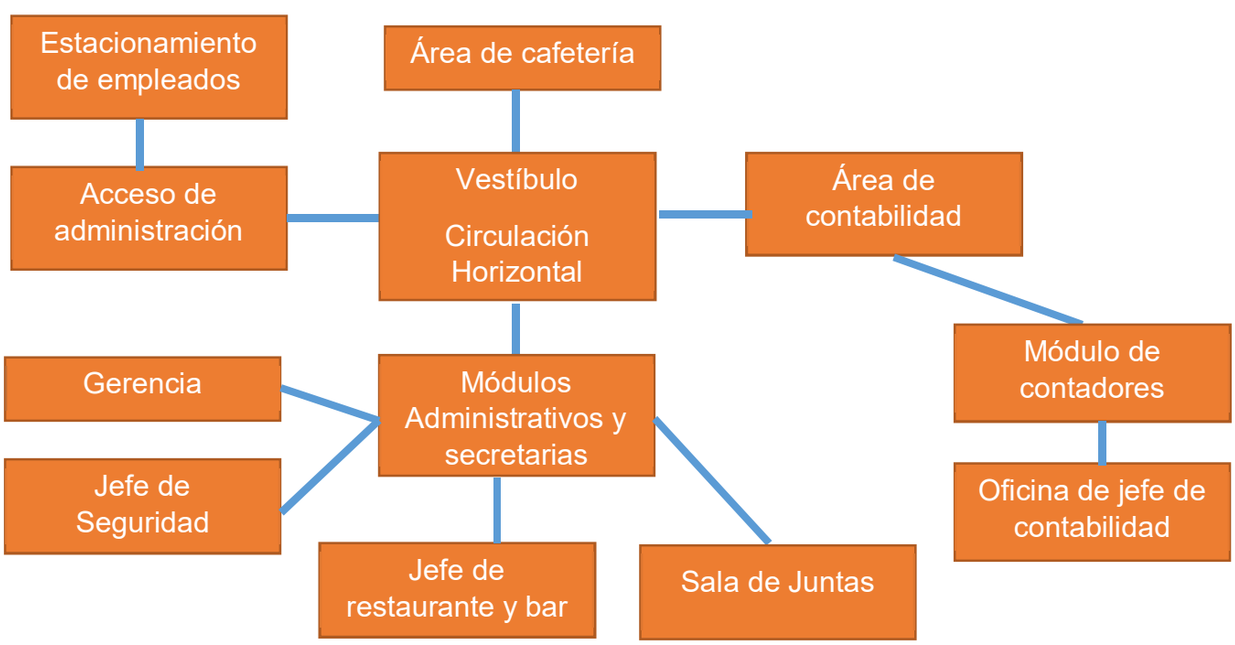
Espacio	Área	Numero de espacios	Metros Cuadrados
Acceso	Administración y Caseta de Vigilancia	1	10 m2
	Almacén	1	6 m2
	½ Baño	1	4 m2
	Área Verde	-	-
Servicios	Cuarto de Maquinas	1	16m2
	Escaleras y Ascensores	1	40m2
	Zona Recreativa	1	-
Departamento	Habitación	2	16 m2
	Baño Completo	1	4 m2
	Sala	1	12 m2
	Comedor	1	12 m2
	Cocina	1	9 m2
	Terraza	1	8 m2

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Diagrama de funcionamiento

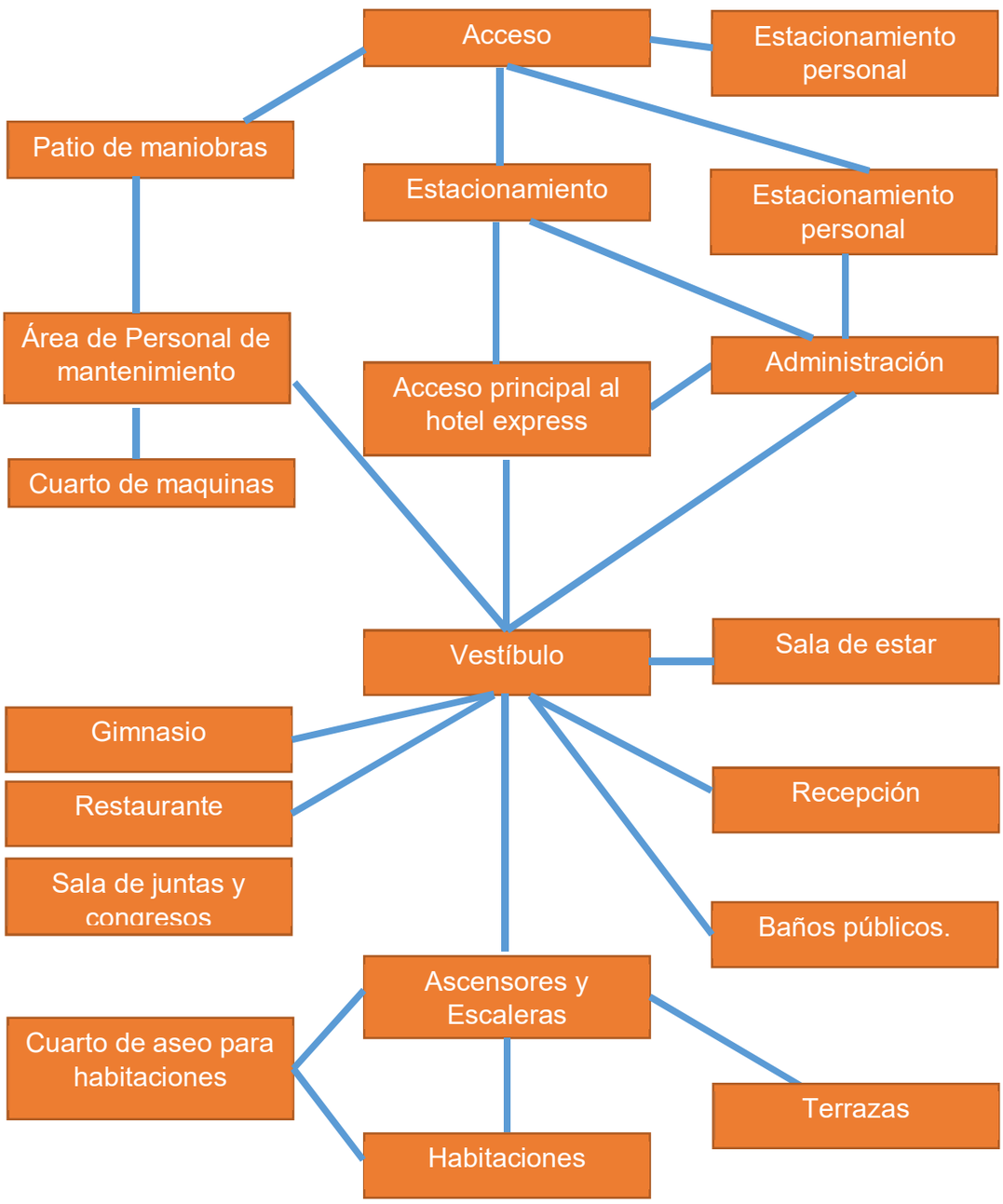
Por último, después de haber recorrido un camino de análisis de los diferentes espacios que el proyecto mismo demande, retomando los diferentes elementos y magnitudes que se llega a demandar, se recurre a la interpretación e interrelación de cada espacio con otro, es decir, que espacios propuestos en el programa arquitectónico, tienen una conexión directa una con la otra, como también una conexión Semi-directa o incluso nula, esto para analizar como sería el recorrido del usuario tanto temporal como el usuario permanente, en los diferentes espacios propuestos en la edificación, incluyendo tanto circulaciones verticales como horizontales. En este diagrama se puede observar las diferentes ligas directas de cada local o espacio, para que el usuario pueda cambiar de un espacio a otro.

Diagrama de Funcionamiento General



Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Diagrama de Funcionamiento Administración



Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Diagrama de Funcionamiento Área de Empleados

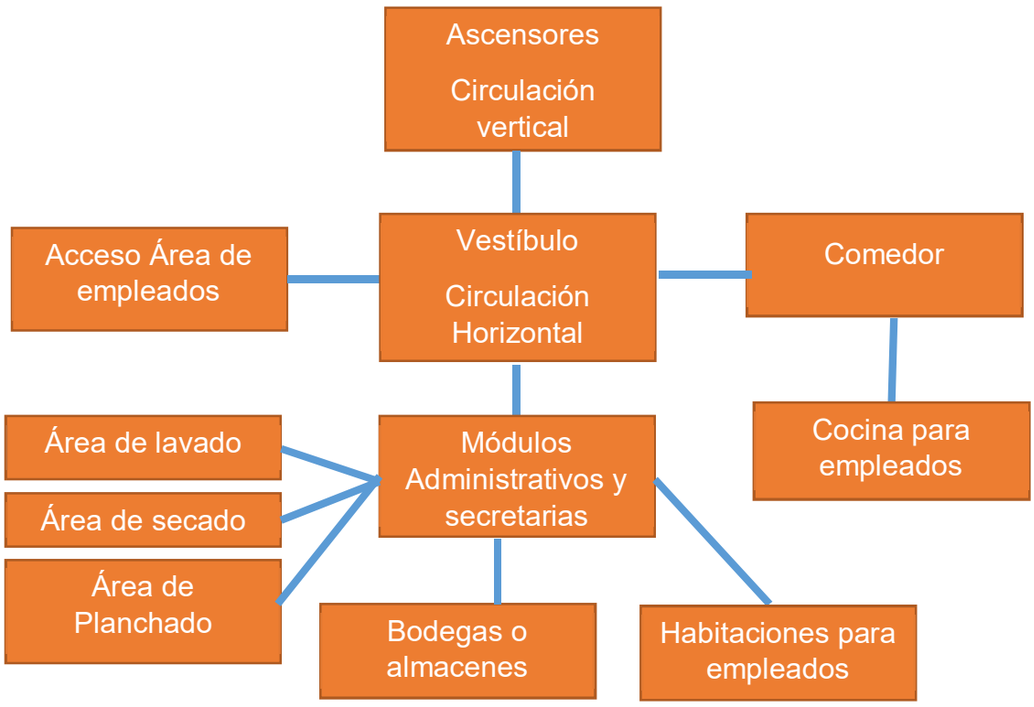


Diagrama de Funcionamiento Área de Habitaciones

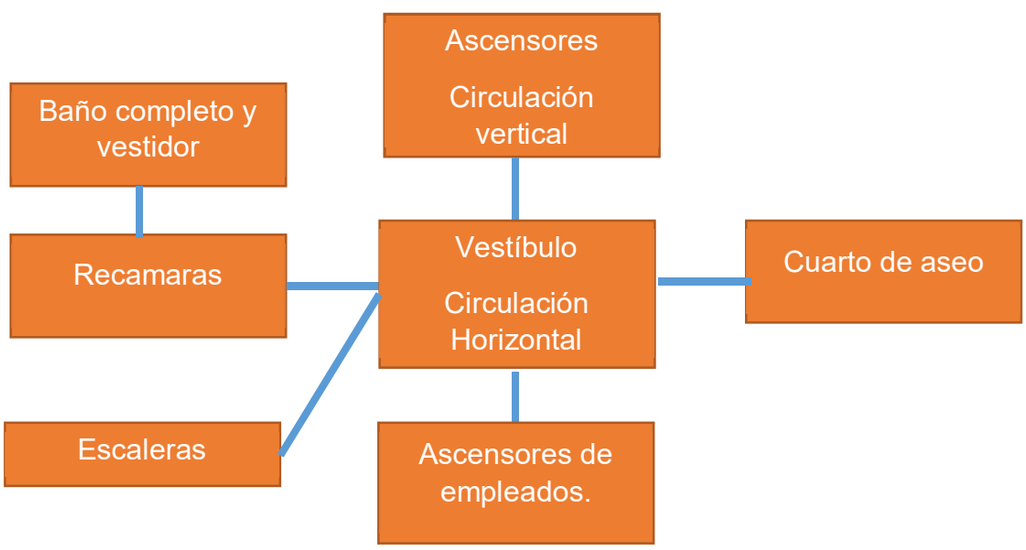


Diagrama de Funcionamiento Acceso

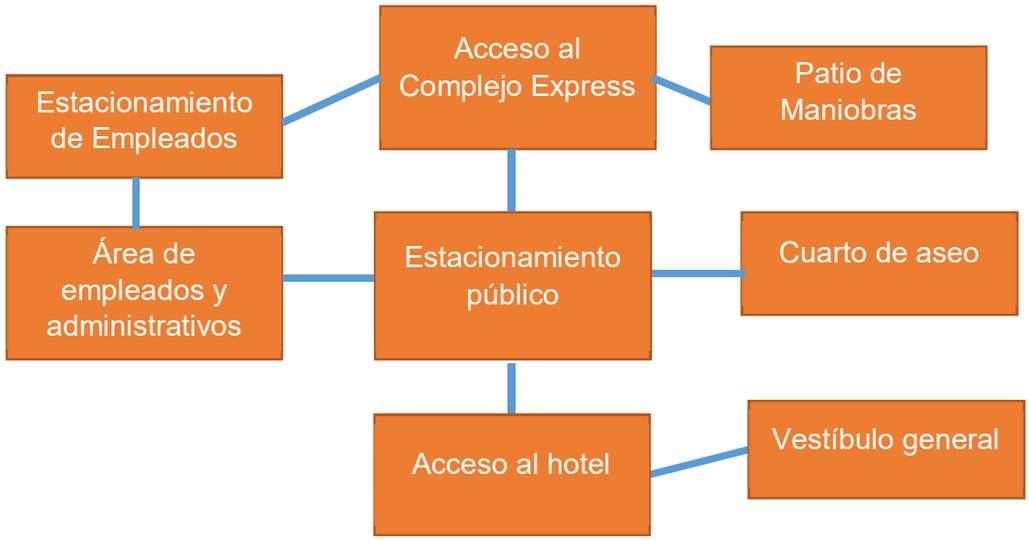


Diagrama de Funcionamiento Torre Habitacional

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Capítulo 7

Propuesta Inicial

Análisis Tipológico.

Dentro de este capítulo, se encuentran ideas principales obtenidas de diferentes proyectos arquitectónicos ya realizados y construidos, dando un análisis de los espacios a considerar o que se tomaran en cuenta para la realización del complejo express en la ciudad de Morelia, como también se encontraron ideas en base a los puntos históricos de la ciudad, y análisis del usuario, además agregando soluciones prácticas para el determinado predio que fue proporcionado para este desarrollo del complejo express y habitacional.

El punto de partida de este proyecto, fue encontrar el tipo de arquitectura a desarrollar, que componentes y tipos de espacios y mobiliario sería una propuesta adecuada para este proyecto, por lo cual se decide trabajar con la arquitectura minimalista, ya que es un proyecto establecido en un espacio reducido, hacemos énfasis en la definición del minimalismo “entre menos es más” usando los elementos necesarios que cada espacio sea útil para el usuario[1].

Enfocándose en la arquitectura minimalista, que se define en espacios de poca magnitud con un cierto mobiliario y espacios, dando al usuario un espacio que solo le brinde lo indispensable para su estancia en el complejo express.

Las características principales de la arquitectura minimalista serían las siguientes[2]:

- Purismo estructural y funcional.
- Orden de espacios.
- Geometría elemental rectilínea.
- Existe una precisión y simpleza en los acabados
- Sencillez.
- Concentración.
- Protagonismo de las fachadas.
- Interpretación de materiales de manera céntrica.
- Parecido a la arquitectura moderna

Imagen 7.1: Render de casa habitación minimalista

[1] arquitecturaminimalislautimc.blogspot.com/2010/02/arquitectura-minimalista.html
2 http://arquitecturaminimalislautimc.blogspot.mx/2010/02/arquitectura-minimalista.html

Imagen 7.2: Edificio de la administración regional de Brasil

En las siguientes imágenes se observa como las edificaciones se conforman de una manera simple pero llamativa por los materiales y el juego de elementos verticales y horizontales, y limitando el uso de forma circulares o líneas en diagonal, siendo las formas cuadradas, rectangulares y lineales más empleadas en los diseños de la arquitectura minimalista.

El Ritmo, la sustracción y fusión de elementos cuadradas o rectangulares en un elemento base, hace que surjan nuevas ideas para la colocación de los diferentes locales existentes de cualquier programa arquitectónico de un proyecto, como también la solución de diversos factores del naturales, como el asoleamiento de una de las caras de la edificación y empleando una fusión de un elemento con otro.

Imagen 7.3: Casa Habitación minimalista en china

Imagen 7.4: Casa Habitación minimalista

Por otra parte, además de la implementación de las diferentes formas lineales, la arquitectura minimalista se enfoca en el contraste del color, jugando con los acabados exteriores e interiores de cada edificación con esta arquitectura, esto para resaltar la armonía de pocos, pero suficientes tonalidades que un diseño arquitectónico minimalista pueda expresar.

Analogías.

Imagen 7.5: Habitación del Hotel Ejecutivo Express

Hotel Ejecutivo Express de la Ciudad de México.

Ubicado en el centro de la zona financiera y de negocios de la ciudad de México, este hotel combina un excelente estilo elegante y minimalista con las comodidades necesarias para poder ofrecer y asegurar una estancia placentera y productiva.

Este hotel es ideal para hacer negocios o para relajarse después de las reuniones de trabajo o actividades laborales que el usuario tenga en su día.

Este hotel de México cuenta con 110 habitaciones, 5 salones especiales para organizar conferencias, congresos y eventos sociales.

Imagen 7.6: Baños públicos

Imagen 7.7: Restaurante

Imagen 7.8: Salón de usos múltiples

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán


Imagen 7.9: Habitaciones del complejo.

Imagen 7.10: Sala de Juntas

Imagen 7.11: Gimnasio

Imagen 7.12: Bar

Imagen 7.13: Sala Recreativa

Hotel Ejecutivo Express de la ciudad de Guadalajara.

Hotel ubicado en la zona minerva, el distrito financiero de Guadalajara, con espacios desarrollados como un centro de fitness, un bar y centro de reuniones, para tener un área social y recreativa para el usuario, además cuenta con habitaciones con estilo moderno, que contienen todos los servicios de agua, luz, drenaje, wifi y televisión.

Torres Habitacionales "Villa Panamericana"

Mientras tanto en la torre habitacional encontramos como analogía las torres habitacionales de Villa Panamericana, Terralta. Conjunto habitacional que se destaca por el uso de materiales y colores simples y agradables a simple vista, como también la implementación de juego de las fachadas en los 4 puntos, sin tomar en cuenta la distribución de los diferentes departamentos sea el mismo criterio (ver imagen 7.14).

Imagen 7.14 Fachada de torre habitacional Villa Panamericana

Sin embargo, para ser un conjunto habitacional como ya mencionado, se contempla la implementación y adecuación de áreas verdes y zonas recreativas para los mismos usuarios.

Cabe mencionar también que en el criterio de diseño y distribución de los diferentes conjuntos o torres habitacionales vienen siendo de acuerdo a un criterio arquitectónico y constructivo, creando sistemas de composición mediante el juego de posición de los edificios, como también el giro de fachadas que lleguen a presentar una cierta orientación del mismo.

Imagen 7.16 Fachada de torre habitacional y zona recreativa Villa Panamericana

Imagen 7.15 Conjunto habitacional Villa Panamericana

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Por lo tanto y atendiendo los diferentes casos análogos investigados y analizados, y además con la información consultada en capítulos anteriores, se puede llegar a concretar un esquema o patrones de diseño principales, esto para empezar a plasmar ideas generales de cómo se vería en si el proyecto del “Hotel Ejecutivo Express” como también el desarrollo de una torre habitacional, contando con una zona recreativa y en ambos casos la implementación de áreas verdes.

Tanto para el complejo express se tomaran en cuenta muchos elementos importantes que los mismos casos análogos proporciono, la implementación de ciertos locales, espacios y áreas que ya están construidos y realizados en las diferentes edificaciones que se encuentran tanto en México como en diferentes lugares del mundo, como también la adecuación de espacios adicionales por la razón de que el proyecto se le solicita o demande.

Como también la torre habitacional, se puede conservar y enfatizar como está compuesta las diferentes edificaciones de estas características, y como responden al espacio que les rodea, el hecho de diseñar un espacio agradable y confortable para el usuario en busca de un espacio donde habitar, proporcionando un espacio acogedor, espacio que no sea de gran magnitud que el mismo usuario no necesita o no demanda de él, sino el hecho de tener un espacio pequeño para lo más indispensable.

La idea de la conceptualización **surge** en base al juego de las diferentes formas geométricas, ya sean de maneras regulares o irregulares como el círculo o Semi-circulo, el rectángulo, el triángulo, el trapecio, esto para formar una composición, analizando los diferentes espacios haciendo una sustracción o adición de un elemento a otro.

Primera imagen y Zonificación del proyecto.

Al comienzo de este proyecto, se había propuesto una idea de realizar el hotel ejecutivo express en la parte frontal de terreno, y 3 torres habitacionales de menor magnitud, enfatizando el desarrollo de un departamento por nivel, en la parte de atrás del terreno, ya como se ha visto, el terreno tiene forma irregular y de letra “L” (ver imagen 7.16 y 7.17).

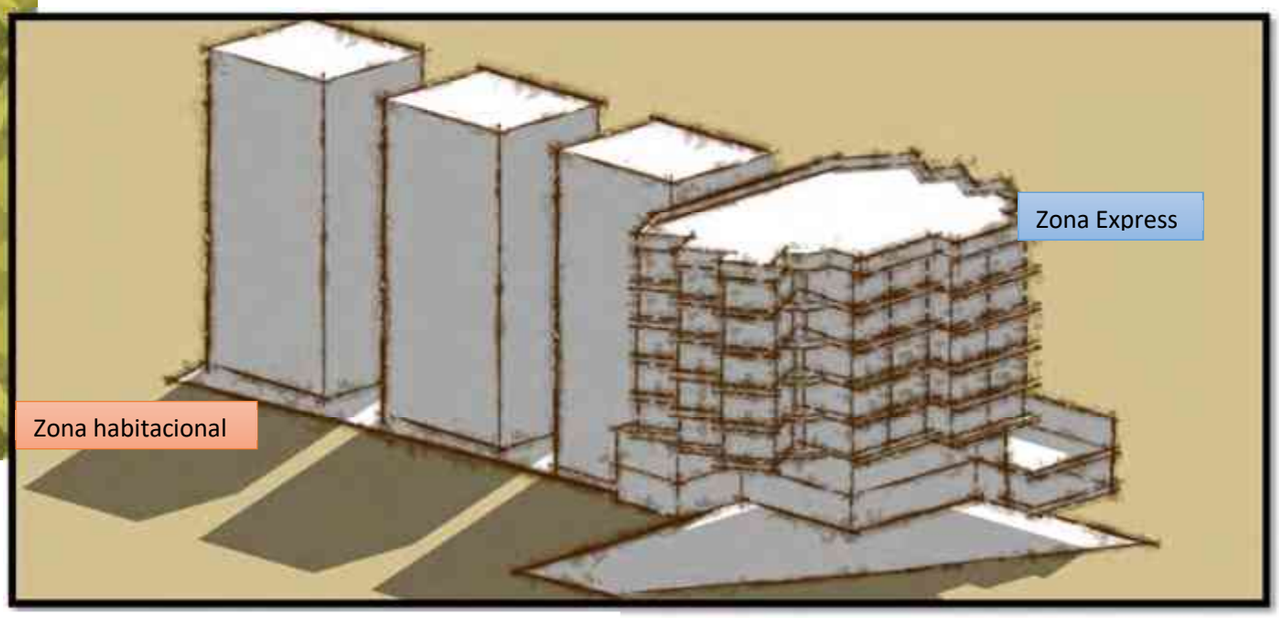


Imagen 7.16: Primer vista del proyecto

Sin embargo, a las diferentes observaciones, se contempló la eliminación de 2 torres habitacionales, dejando en concreto el Complejo Express y una Torre habitacional, donde radica la implementación de una zona recreativa en la zona central del predio.

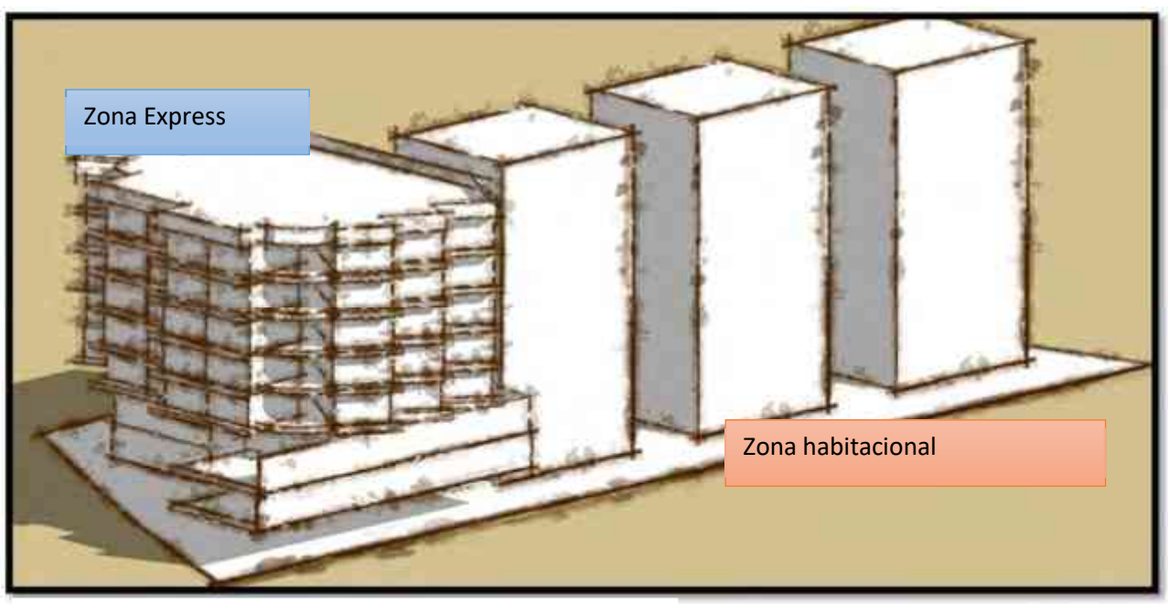


Imagen 7.17: Primer vista del proyecto

Sustenta:
Julian Arturo Palencia Moreno
Morelia, Michoacán

Con la idea centralizada y analizada, el resultado del siguiente croquis (ver imagen 7.18) se puede observar una primera imagen del proyecto, abarcando en su posición original el complejo express, sobre la avenida principal, abarcando casi en su totalidad su zona, donde se observan los 5 pisos destinados a esta edificación, donde los dos primeros serian para la administración y servicios, y los 3 últimos serían destinados para toda la zona de cuartos habitacionales.

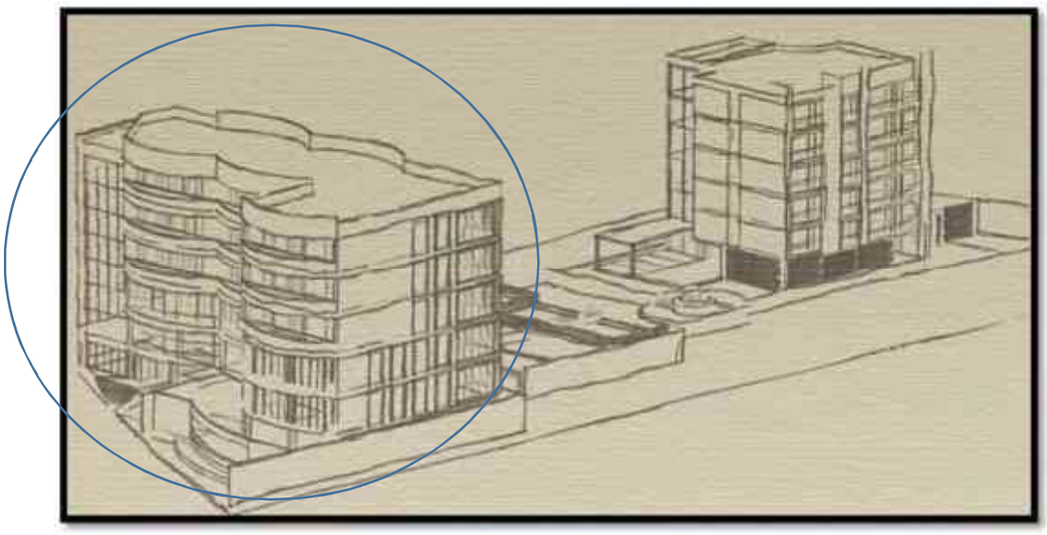


Imagen 7.18: Primer vista definitiva del proyecto

Por otra parte, se proyectó la torre habitacional de tal manera que fuese de mayor magnitud que las 3 primeras torres propuestas abarcando un poco más la zona elegida respetando el estacionamiento propuesto con el número de cajones para los automóviles, como las áreas verdes que juegan en el papel de la planta baja y la caseta de vigilancia y el desarrollo vertical de los diferentes niveles de departamentos previstos y proyectados.

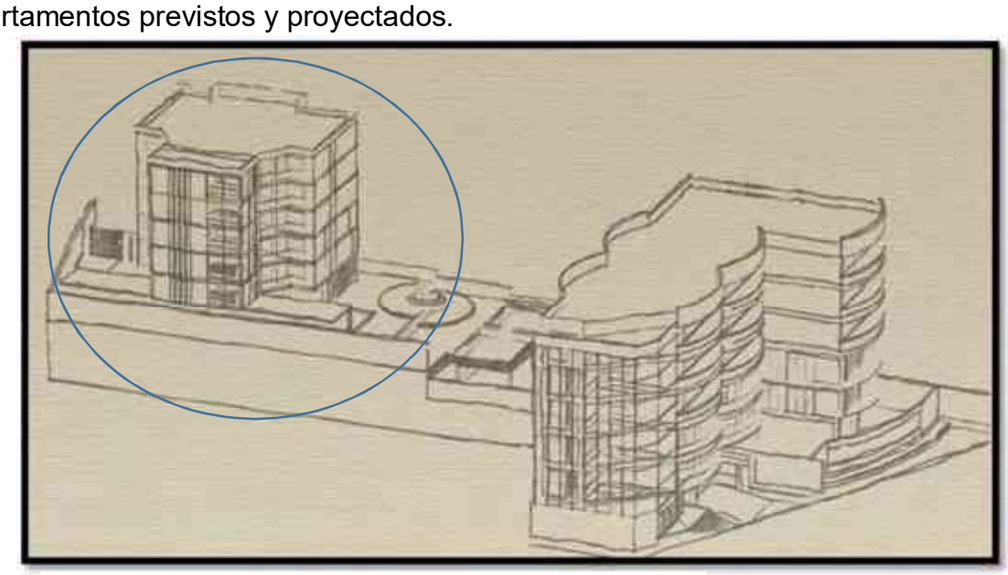


Imagen 7.19: Primer vista definitiva del proyecto

Sin embargo, se pensó y diseño un espacio suficiente para poder incluir la zona recreativa que por reglamento nos demanda. Como ya mencionado, parte de esta zona quedara sobre el techo del estacionamiento abierto del hotel ejecutivo, este espacio quedara destinado para uso exclusivo de la torre habitacional.

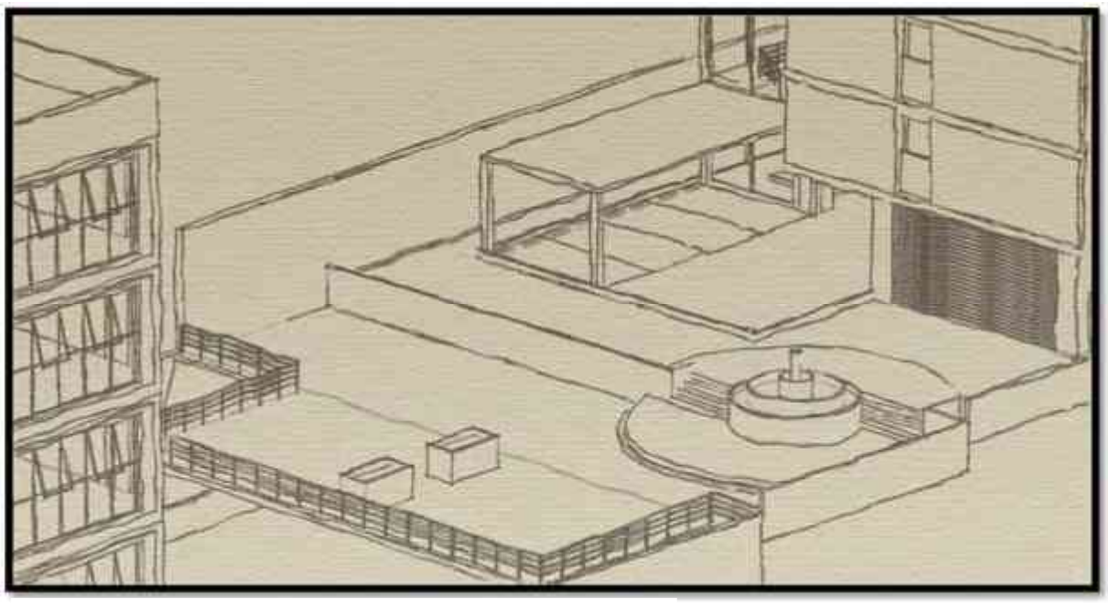


Imagen 7.20: Vista de la zona recreativa.

Director de tesis
Dr. En Arq. Alberto de Jesús Osalde García

Capítulo 8

Planimetría

¡AVISO IMPORTANTE!

De acuerdo a lo establecido en el inciso “a” del **ACUERDO DE LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA** el presente documento es una versión reducida del original, que debido al volumen del archivo requirió ser adaptado; en caso de requerir la versión completa de este documento, favor de ponerse en contacto con el personal del Repositorio Institucional de Tesis Digitales, al correo dgbrepositorio@umich.mx, al teléfono 443 2 99 41 50 o acudir al segundo piso del edificio de documentación y archivo ubicado al poniente de Ciudad Universitaria en Morelia Mich.