



**JIQUILPAN**  
**PUEBLO MÁGICO**

# **DECLARATORIA COMO PUEBLO MÁGICO DE JIQUILPAN, MICHOACÁN.**

EXPERIENCIA DE MEMORIA  
PROFESIONAL PARA OBTENER EL  
GRADO DE LIC. EN ARQUITECTURA  
PRESENTA: JOSÉ FRANCISCO ALVAREZ

DIRECTOR DE EXAMEN: ARQ. RICARDO  
GONZÁLEZ AVALOS.  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
U.M.S.N.H.  
MORELIA MICH. OCTUBRE 2017.



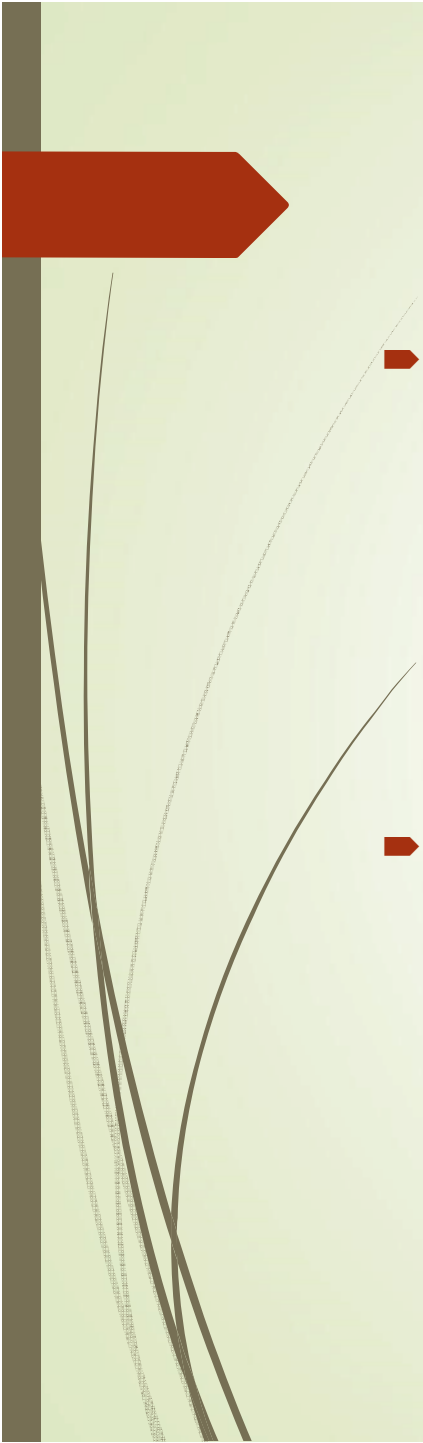


# RESUMEN.

- El presente trabajo, representa el esfuerzo de años traducido en bienestar de la comunidad, de mi región, pero en especial de mi Pueblo Mágico, Jiquilpan. El esfuerzo y dedicación al aplicar los conocimientos adquiridos en favor de la sociedad, y la satisfacción de ver la transformación en hechos, las ideas que conceptualmente hicieron un mejor entorno para los habitantes de mi lugar de origen.
- Agradezco la voluntad popular mayoritaria, la confianza depositada en mi persona para encabezar estos destinos. A mi familia por el tiempo que ocupe en esta encomienda.

## PALABRAS CLAVE:

- PUEBLO MAGICO.
- OBRAS.
- MEJORAMIENTO DE IMAGEN.
- REMODELACIÓN.
- PAVIMENTACIÓN.



# SUMMARY.

- This work represents the effort of years translated into community welfare, my region, but especially my magical people, Jiquilpan. The effort and dedication to apply the knowledge acquired in favor of the society, and the satisfaction of seeing the transformation in facts, the ideas that conceptually made a better environment for the inhabitants of my place of origin.
- I appreciate the majority popular will, the confidence deposited in my person to lead these destinations. To my family for the time it occupies in this parcel.

# ÍNDICE.

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| INTRODUCCIÓN.....                                                                                   | 2  |
| ■ ÁREA DE EXPERIENCIA.....                                                                          | 3  |
| ■ JIQUILPAN “PUEBLO MÁGICO, CUNA DEL GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DEL RIO.....                             | 4  |
| ■ REMODELACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DE JIQUILPAN MICH.....                                         | 8  |
| ■ MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA DEL CENTRO HISTÓRICO DE JIQUILPAN MICH.....                         | 13 |
| ■ REMODELACIÓN DE LA PLAZA ZARAGOZA EN JIQUILPAN MICH.....                                          | 16 |
| ■ REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE ABADIANO EN EL MPIO. DE JIQUILPAN MICH.....                           | 19 |
| ■ PAVIMENTACIÓN DE CALLES CON PIEDRA PÓRFIDO ROJO EN JIQUILPAN MICH.....                            | 20 |
| ■ REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL, JIQUILPAN MICH.....                  | 21 |
| ■ CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA DE BOX EN LA UNIDAD DEPORTIVA DE JIQUILPAN MICH.....                      | 22 |
| ■ PAVIMENTACIÓN DE CALLE EMILIANO ZAPATA CON CONCRETO ESTAMPADO, JIQUILPAN MICH.....                | 23 |
| ■ CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN EL FRESNO MPIO. DE JIQUILPAN MICH.....                | 24 |
| ■ RED DE DRENAJE EN LA COL. LOMAS DEL PASTOR, JIQUILPAN MICH.....                                   | 25 |
| ■ CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN TIPO MEDIO, JIQUILPAN MICH.....                                   | 26 |
| ■ REMODELACIÓN DE CASA-HABITACIÓN EN LOS REMEDIOS MPIO. DE JIQUILPAN MICH.....                      | 27 |
| ■ AMPLIACIÓN DE CASA-HABITACIÓN TIPO MEDIO CALLE AZALEA, JIQUILPAN MICH. (OBRA EN PROCESO).....     | 28 |
| ■ REMODELACIÓN DE FACHADA CALLE REFORMA, JIQUILPAN MICH.....                                        | 29 |
| ■ REMODELACIÓN CASA-HABITACIÓN CALLE LEONA VICARIO JIQUILPAN MICH (OBRA EN PROCESO).....            | 30 |
| ■ AMPLIACIÓN CASA-HABITACIÓN JARIPO MPIO. DE VILLAMAR MICH. (OBRA EN PROCESO).....                  | 31 |
| ■ REMODELACIÓN DE FACHADA JARIPO MPIO. DE VILLAMAR MICH. (OBRA EN PROCESO).....                     | 32 |
| ■ SUPERVISOR DEL PROYECTO DE ANDADOR PEATONAL CON TECHUMBRE DE CELDAS FOTOVOLTAICAS EN LA UCEM..... | 33 |

# INTRODUCCIÓN.

Terminar una carrera universitaria no es nada fácil, mucho menos encontrar trabajo al concluir la misma. Antes de finalizar mis estudios decidí dar mi servicio social en la Presidencia Municipal de Jiquilpan Mich., mi pueblo, en el Departamento de Obras Publicas, rápidamente me enrole en las actividades a desarrollar y fui de gran ayuda en ese momento para quien fungía como Director, eran muy pocos, en ese entonces, los Arquitectos que ahí habitaban y en menor cantidad los que coincidían ideológicamente con el partido en el poder, así fue como empezó mi trayectoria como “Auxiliar de Obras Publicas” y mi escalada en el servicio publico hasta hace poco tiempo Presidente Municipal del ahora Pueblo Mágico de Jiquilpan de Juárez Michoacán.

Hace ya mas de 20 años, si, 20 años que egrese de esta facultad, la voluntad y el querer predicar con el ejemplo a mis hijos hoy me hace regresar para cerrar un ciclo importantísimo de mi vida.

# Áreas de Experiencia.

## EQUIPAMIENTO URBANO:

- Jiquilpan Mich, Cuna del General Lázaro Cárdenas.
- Remodelación de la plaza principal de Jiquilpan Mich.
- Mejoramiento de imagen urbana centro historico de Jiquilpan Mich.
- Remodelación de la plaza Zaragoza en Jiquilpan Mich.
- Remodelación de la plaza de Abadiano Mpio. De Jiquilpan Mich.
- Rehabilitación y equipamiento de unidad de Protección Civil, Jiquilpan Mich.
- Construcción de Escuela de Box, Unidad Deportiva Jiquilpan Mich.
- Construcción de cancha de usos multiples en el Fresno Mpio. De Jiquilpan Mich.
- Red de drenaje en la Col. Lomas del Pastor, Jiquilpan Mich.

## CASAS-HABITACIÓN:

- Construcción de casas-habitación.
- Remodelaciones.
- Instalaciones.
- Acabados.
- Proyectos.

## VIALIDADES:

- Pavimentación de calles con piedra pórfido rojo.
- Pavimentación de calles con concreto estampado.
- Empedrado con huella de adoquín
- Empedrados
- Terracerías.



# Jiquilpan “Pueblo Mágico”

## Cuna del General Lázaro Cárdenas del Río.



# Jiquilpan “Pueblo Mágico” Cuna del General Lázaro Cárdenas del Rio.

El turismo representa una actividad que permite compartir los recursos tangibles e intangibles de un destino a los turistas y visitantes que buscan experiencias de viaje soportadas en la historia, en la gente y en las expresiones culturales y naturales diferenciadas, principalmente. Además, aporta oportunidades de desarrollo económico y bienestar social en virtud de los empleos e ingresos que se generan, en la protección de los espacios con gran valor histórico, cultural y arquitectónico y en la mejora de la imagen urbana e infraestructura pública y de servicios que finalmente disfrutan también los residentes.

**Pueblos Mágicos** es un programa desarrollado por la Secretaría de Turismo (Sectur) de México en conjunto con diversas instancias gubernamentales, que reconoce a quienes habitan estas ciudades y el trabajo que han desarrollado para proteger y guardar su riqueza cultural. Fue creado en el año 2001.

La SECTUR ha nombrado **Pueblo Mágico** a varias poblaciones en todo el territorio mexicano. El entorno de cada uno de ellos varía desde la fuerte influencia del pasado indígena, el gran legado del antiguo imperio colonial español, la preservación de tradiciones seculares y ancestrales, e importantes lugares de acontecimientos históricos en la vida de México.

Por ser un colectivo muy antiguo, protagonista de hechos históricos trascendentales y rico en cultura, además de que conserva atributos simbólicos, arquitectónicos y naturales, la ciudad de JIQUILPAN fue declarada PUEBLO MÁGICO al ser inscrita en el programa federal de Pueblos Mágicos el 27 de noviembre de 2012. Sus habitantes conservan sus costumbres y se sienten orgullosos de sus tradiciones, lo que convierte a la ciudad en espacios vivos, con una gran cantidad de conocimientos y competencias.





# REMODELACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DE JIQUILPAN MICH.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$7,000,000.00



**JIQUILPAN**  
**PUEBLO MÁGICO**

# REMODELACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DE JIQUILPAN MICH.

ESTADO ANTERIOR.



# REMODELACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DE JIQUILPAN MICH.

OBRA EN PROCESO.



# REMODELACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DE JIQUILPAN MICH.

OBRA EN PROCESO.



JIQUILPAN  
PUEBLO MÁGICO

# REMODELACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DE JIQUILPAN MICH.

OBRA TERMINADA.



# MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA DEL CENTRO HISTORICO DE JIQUILPAN MICH.

COSTO DE LA OBRA \$1,000,000.00



# MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA DEL CENTRO HISTORICO DE JIQUILPAN MICH.

OBRA EN PROCESO.



# MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA DEL CENTRO HISTORICO DE JIQUILPAN MICH.

OBRA TERMINADA.



# REMODELACIÓN DE LA PLAZA ZARAGOZA EN JIQUILPAN MICH.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$2,156,024.33



# REMODELACIÓN DE LA PLAZA ZARAGOZA EN JIQUILPAN MICH

ESTADO INICIAL



# REMODELACIÓN DE LA PLAZA ZARAGOZA EN JIQUILPAN MICH

OBRA TERMINADA.



# REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE ABADIANO MPIO. DE JIQUILPAN MICH.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$2,500,000.00.



# PAVIMENTACIÓN DE CALLES CON PIEDRA PÓRFIDO ROJO, JIQUILPAN MICH.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$20,262,314.68



# REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL, JIQUILPAN MICH.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$2,500,000.00.



# CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA DE BOX EN LA UNIDAD DEPORTIVA DE JIQUILPAN MICH.

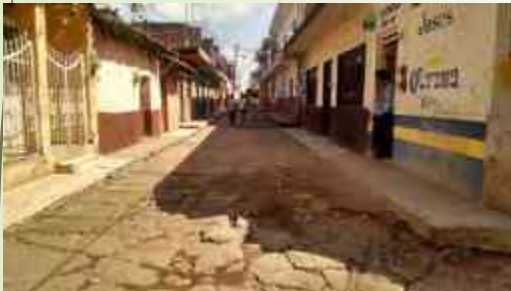
IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$700,000.00



**JIQUILPAN**  
PUEBLO MÁGICO

# PAVIMENTACIÓN DE CALLE EMILIANO ZAPATA CON CONCRETO ESTAMPADO, JIQUILPAN MICH.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$400,000.00



**JIQUILPAN**  
**PUEBLO MÁGICO**

# CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN EL FRESNO MPIO. DE JIQUILPAN MICH.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$1,000,000.00



**JIQUILPAN**  
PUEBLO MÁGICO

# RED DE DRENAJE EN LA COL. LOMAS DEL PASTOR, JIQUILPAN MICH.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$487,941.51



JIQUILPAN  
PUEBLO MÁGICO

# CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN TIPO MEDIO, JIQUILPAN MICH.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$1,350,000.00

PROPIETARIO: HUGO DEL RIO OROZCO.

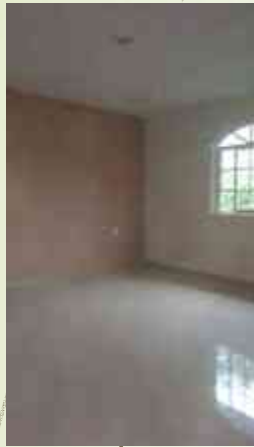


JIQUILPAN  
PUEBLO MÁGICO

# REMODELACIÓN DE CASA- HABITACIÓN EN LOS REMEDIOS MPIO. DE JIQUILPAN MICH.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$350,000.00

PROPIETARIO: SR. DAVID NÚÑEZ AYALA.



JIQUILPAN  
PUEBLO MÁGICO

# AMPLIACIÓN DE CASA-HABITACIÓN TIPO MEDIO CALLE AZALEA, JIQUILPAN MICH. (OBRA EN PROCESO).

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$320,000.00

PROPIETARIO: SRA. CECILIA VILLASEÑOR.



# REMODELACIÓN DE FACHADA CALLE REFORMA JIQUILPAN MICH.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$220,000.00

PROPIETARIO: SRA. LORENA GALLARDO.



**JIQUILPAN**  
PUEBLO MÁGICO

# REMODELACIÓN CASA-HABITACIÓN CALLE LEONA VICARIO, JIQUILPAN MICH. (OBRA EN PROCESO).

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$180,000.00

PROPIETARIO: SR. SALVADOR PRADO.



JIQUILPAN  
PUEBLO MÁGICO

# AMPLIACIÓN CASA-HABITACIÓN JARIPO MPIO. DE VILLAMAR. (OBRA EN PROCESO).

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$800,000.00

PROPIETARIO: SR. FEDERICO SALCEDO.



**JIQUILPAN**  
PUEBLO MÁGICO

# REMODELACIÓN DE FACHADA JARIPO MPIO. DE VILLAMAR MICH. (OBRA EN PROCESO).

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$240,000.00

PROPIETARIO: SR. RAMÓN CÁRDENAS.



# SUPERVISOR DEL PROYECTO DE ANDADOR PEATONAL CON TECHUMBRE DE CELDAS FOTOVOLTAICAS EN LA UCEM.

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA \$2,250,000.00

PROPIETARIO: UCEM.

