



UNIVERSIDAD MICHOACANA DE SAN NICOLAS DE HIDALGO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

PRESENTA: ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Asesor:

**Arq. Gloria Moreno
Ramírez Moguel.**

Sinodales:

**Arq. Janette García
Rodríguez.**

**Arq. María Elena
Cortes Hernández.**

Octubre 2019

Morelia Michoacán



Imagen de Elenita señora muy querida y conocida por
la población de Churintzio Michoacán.
Por: Mario Quiroz

DEDICATORIA

A mis padres por ser siempre mi pilar, por apoyarme en todas mis decisiones, gracias por siempre estar ahí, por inculcar en mí el deseo de superación, por su ejemplo, este logro es tanto mío como de ustedes.

A mi abuelita, gracias por todas las enseñanzas que me dejó, por ser un ejemplo a seguir.

A mis hermanos porque a su manera siempre estuvieron conmigo.

A mis profesores por todas sus enseñanzas, gracias a mi facultad por todos los buenos y malos momentos que me hizo pasar.

A mis compañeros que con el tiempo se convirtieron en grandes amigos, gracias por acompañarme y ayudarme en todo mi trayecto, por compartir noches de desvelo y por dejarme tan bonitas experiencias.

ÍNDICE

RESUMEN	4
ABSTRACT	4
INTRODUCCIÓN	5
GENERALIDADES DEL PROYECTO	6
PROBLEMÁTICA	7
JUSTIFICACIÓN	9
OBJETIVOS	11
OBJETIVO GENERAL	11
OBJETIVOS PARTICULARES	11
ALCANCES	11
METODOLOGÍA	12
MARCO TEÓRICO REFERENCIAL Y CONTEXTUAL	13
DEFINICIÓN DEL TEMA	14
ESTUDIO DEL SITIO	15
UBICACIÓN	17
RELIEVE E HIDROLOGÍA	18
SUELOS	19
VIALIDADES	20
FLORA Y FAUNA	21
CLIMA	22
VIENTOS DOMINANTES	23
ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL MUNICIPIO	24
ASPECTOS CULTURALES	24
ASPECTOS ECONÓMICOS	26
ASPECTOS SOCIALES	26
CASOS ANALOGOS	28
TABLA COMPARATIVA	39
NORMATIVIDAD	41

EL PREDIO	52
LOCALIZACIÓN DEL TERRENO	54
EQUIPAMIENTO URBANO	55
INFRAESTRUCTURA	57
ESTADO ACTUAL DEL TERRENO	58
NECESIDADES DE LOS USUARIOS.....	60
TABLA DE NECESIDADES.....	61
ORGANIGRAMA GENERAL.....	62
ESTUDIO DE ÁREAS	63
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	66
ZONIFICACIÓN	66
TENDENCIA ARQUITECTÓNICA	67
TENDENCIA ARQUITECTÓNICA	69
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	72
PROYECTO EJECUTIVO	84
ESTUDIO DE COSTOS	123
CONCLUSIONES	126
FUENTES DE CONSULTA	127
ANEXOS	128

ABSTRACT

What is presented in this document is the architect and executive stay for the elderly in Churintzio, Michoacán project, in which a problem has been presented where it seems the elderly have no designated place to stay. All social, Urban, and cultural characteristics of Churintzio were taken to form this realization.

An analysis was carried out on the site where the project would be constructed, the needs of the users were also analyzed, which were what generated this architectural project which would later on be carried out and finished as an executive project.

RESUMEN

En este documento se presenta el proyecto arquitectónico y ejecutivo de la Estancia para el Adulto Mayor en Churintzio Michoacán, en el cual se abordaron las problemáticas por las cuales atraviesan los adultos mayores al no tener un lugar destinado para ellos, también se tomaron en cuenta todas las características sociales, urbanas y culturales del municipio de Churintzio para la realización de este.

Se realizó un análisis al predio destinado para la construcción del proyecto, también se analizaron las necesidades de los usuarios, lo que generó un proyecto arquitectónico para después terminar con un proyecto ejecutivo.

INTRODUCCIÓN

El proyecto Estancia del Adulto Mayor está en los planes del H. Ayuntamiento del municipio de Churintzio para su construcción ya que la población de adultos mayores no cuenta con la infraestructura adecuada para atenderlos.

De ahí que se realiza este ejercicio de diseño y está integrado por cuatro apartados

El primero de ellos se refiere a las generalidades del proyecto donde se observarán las problemáticas y problemas que enfrenta el municipio con respecto al sector de la población adulta mayor, así como también veremos justificación, objetivos y alcances del proyecto y por último la metodología utilizada para la realización del mismo.

Para continuar con el marco teórico referencial y contextual en el que se estudia las características demográficas, urbanas y culturales del municipio, también se analizan casos análogos y reglamentos.

El tercer apartado está dedicado a análisis del predio destinado para la

realización del proyecto, también se analizan las necesidades de los usuarios.

Por último, se integra un dossier de planos que contienen plantas arquitectónicas, cortes, fachadas, instalaciones hidrosanitarias, plano estructural, acabados, señalética etc.

Se espera que este proyecto podrá satisfacer todas las necesidades que tienen los adultos mayores del municipio, generando un espacio funcional, agradable y adecuado para ellos.

GENERALIDADES DEL PROYECTO



PROBLEMÁTICA

En el municipio de Churintzio no existe ningún tipo de infraestructura dedicada a la atención y cuidado de los adultos mayores. Este es un sector olvidado en esta localidad quedando muy vulnerables ante todos los conflictos sociales y personales que ellos enfrentan.

Los adultos mayores son uno de los sectores más vulnerables de nuestra sociedad, su capacidad motora disminuye, lo que los hace dependientes para poder hacer sus actividades diarias.

Otro de los problemas que sufren, es el abandono de sus seres queridos, ya sea por falta de tiempo para su cuidado o el desinterés hacia los mismos.

Todo lo anterior aunado a la falta de actividades de los mismos, en algunos de los casos los hace caer en depresión, así como también puede llegar agravar sus problemas de salud o hacer que aparezcan nuevos.

Algunos de los principales problemas de movilidad que sufren los mayores afecta a la realización de tareas

básicas cotidianas que les causan gran impotencia y frustración, lo que le afecta en su estado físico como mental.

Existen otros problemas debidos al propio envejecimiento, como la falta de equilibrio o la dificultad en los giros que merman la capacidad de tener una movilidad segura.

La depresión es uno de los problemas más comunes en los adultos mayores, es provocada por el cambio en su estilo de vida, la disminución de sus capacidades, perdidas de personas importantes, el inicio de alguna enfermedad degenerativa, la merma económica entre otros factores.

Entre los adultos mayores se producen cambios en los patrones de nutrición que, en algunas ocasiones, provocan graves deterioros del estado físico. El descenso en la cantidad de comida ingerida y, sobre todo, las pérdidas del hábito de comer entre horas generan una merma considerable en la cantidad de nutrientes. Algunas personas mayores terminan experimentando episodios de anorexia.

De ahí que este ejercicio de investigación se plantee atender el siguiente problema:

¿A partir de que elementos será posible diseñar un proyecto arquitectónico y ejecutivo de una Estancia del Adulto Mayor, creando un espacio adecuado y sustentable, para atender las necesidades de los usuarios del municipio de Churintzio Michoacán, con una vida útil de 30 años?

Se atiende el problema siguiendo las fases de la investigación aplicada intentando ofrecer un proyecto que sirva de base para la ejecución de estas interesantes y necesarias instalaciones.

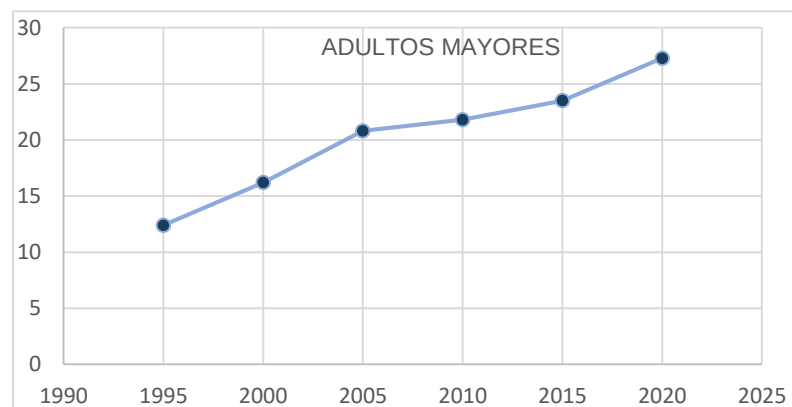
JUSTIFICACIÓN

Debido a la carencia de espacios para atender a este sector de la población, el Ayuntamiento de Churintzio pide la realización de este proyecto, el cual se enfoca en dar atención a los adultos mayores del municipio ya que tendrán un lugar en donde realizar diferentes actividades que ayudarán a mejorar su estado de salud. La creación también beneficiará a los familiares, podrán estar tranquilos ya que tendrán la seguridad de que sus seres queridos estarán en un lugar fiable y adecuado para ellos, así como también les permitirá seguir realizando sus actividades cotidianas.

En el municipio la población al año 2015 fue de 5564 habitantes de los cuales la población mayor de 60 años representa 23.5% del total lo que equivale a 1308 personas mayores.¹

Según datos obtenidos de INEGI podemos observar que la población adulta del municipio va en aumento, esto lo podemos ver en la gráfica 1 y en la tabla 1 que a continuación se muestran.

AÑO	PORCENTAJE
1995	12.4
2000	16.2
2005	20.8
2010	21.8
2015	23.5
2020	27.28



Es necesario que los adultos mayores realicen actividades físicas, recreativas y de ocio, esto ayuda para su salud física y mental. Necesitan sentirse útiles y queridos en un ambiente adecuado para ellos.

¹ Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) Encuesta Intercensal 2015

Se requiere proveer el cuidado y atención a la población de adultos mayores del municipio, ofreciéndoles servicios de calidad que los dignifiquen.

Este proyecto propone un lugar en el que estas personas podrán realizar diferentes actividades que los ayudarán con su estado de salud, así como también podrán socializar con otras personas de iguales o similares condiciones lo que les ayudará a sobrellevar todos sus conflictos. Además de tener un lugar en donde su alimentación y salud sea cuidada y atendida.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

- Diseñar un proyecto arquitectónico y ejecutivo de una Estancia del Adulto Mayor, creando un espacio adecuado y sustentable, para atender las necesidades de los usuarios del municipio de Churintzio Michoacán, con una vida útil de 30 años.

OBJETIVOS PARTICULARES

- Realizar un proyecto arquitectónico integrando espacios funcionales.
- Realizar un proyecto arquitectónico integrando instalaciones sustentables.
- Reciclar el uso de suelo del predio asignado por el Ayuntamiento del municipio de las antiguas instalaciones del Centro de Salud de la localidad.
- Adaptar el proyecto al contexto urbano del municipio, utilizando

técnicas modernas de construcción.

- Proponer materiales y procesos constructivos que aseguren una vida útil de 30 años.

ALCANCES

Crear un proyecto arquitectónico ejecutivo, que cubra las necesidades de los usuarios, cumpliendo con todas las reglamentaciones.

El proyecto ejecutivo contará con plantas arquitectónicas, cortes, fachadas, planos de cimentación, estructurales, instalación eléctrica, instalación hidráulica, instalación sanitaria, gas, jardinería, señalética entre otras.

METODOLOGÍA

La metodología utilizada para la elaboración de la Estancia para el Adulto Mayor, están basadas en la Metodología de investigación aplicada de Roberto Hernández Sampieri, se tomó el orden estipulado, adaptando la metodología al tipo de proyecto y conformándolo en 4 fases.

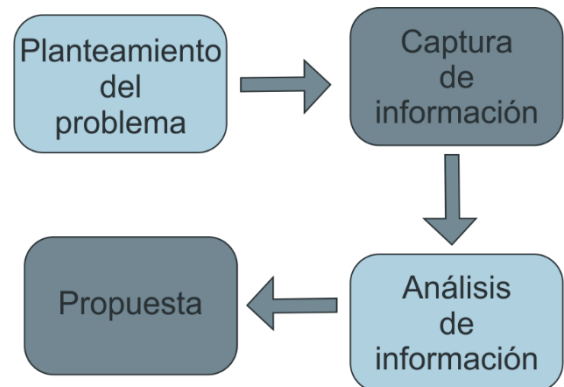
Como primer momento el planteamiento del problema.

En una segunda fase se recaudarán datos fundamentales para la realización del proyecto, como lo son: casos análogos, reglamentos, análisis del contexto urbano, análisis del usuario, antropometría de los adultos mayores, clima de la región, vientos dominantes, asoleamiento, usos y costumbres.

Como tercera fase se llevará a cabo el procesamiento, análisis y descarte de información, todo esto para generar un programa arquitectónico y poder realizar un ante proyecto donde

se vea la primera imagen del edificio, así como su distribución.

Y en la última etapa está la realización de la propuesta: planos arquitectónicos, cortes, fachadas, instalaciones y todos los elementos que conforman un proyecto arquitectónico y los planos que corresponden al proyecto ejecutivo.





MARCO TEÓRICO REFERENCIAL Y CONTEXTUAL

Imagen de Elenita señora muy querida y conocida
por la población de Churintzio Michoacán.
Por: Mario Quiroz

DEFINICIÓN DEL TEMA

Una Estancia del Adulto Mayor, como la instancia pública o privada, presta un servicio únicamente de día. Se conocen como centros, estancias, casas, residencias o albergue de día.

Estos centros son una opción para que los adultos mayores desarrollen actividades que le permitan incentivar sus capacidades motrices e intelectuales, además de convivir con otras personas de la misma edad.²

La norma oficial mexicana NOM-167 SSA1-1997 define los centros de día, como el establecimiento público, social o privado que proporciona alternativas a los adultos mayores para la ocupación creativa y productiva del tiempo libre mediante actividades culturales, deportivas, recreativas y de estímulo, donde se promueve tanto la dignificación de esta etapa de la vida, como la promoción y autocuidado de la salud.³

Los centros de día ofrecen actividades sociales y recreativas destinadas a

fomentar la autonomía, la formación, el entretenimiento y la relación con su entorno social, del mismo modo, se ofrece el servicio de comidas y algunos servicios relacionados a la salud.⁴

Estos centros son muy útiles a las personas que no pueden quedarse en casa diariamente con su familiar de edad avanzada, y aunque cada programa es distinto, el personal de servicio atiende a los adultos mayores hasta cinco días a la semana, varias horas al día o en casos específicos por un fin de semana.⁵

Según la Ley de los Derechos de las Personas Adultas Mayores del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (Inapam), Adultos mayores son aquellas personas que cuenten con sesenta años o más edad.

² Centros de día para adultos mayores. PROFECO (Procuraduría Federal del Consumidor)

³ IDEM

⁴ Programa de Desarrollo Integral del Adulto Mayor

⁵ Programa de Desarrollo Integral del Adulto Mayor

A close-up photograph of a dark, textured metal bell, likely cast iron. The bell is shown from a low angle, focusing on its upper rim. The surface is rough and weathered. Embossed on the rim is the text "Dedicada a" on the top line and "Refugio" on the bottom line, both in a serif font. The background is blurred, showing a light sky and distant hills.

ESTUDIO DEL SITIO

Imagen de la campana de la torre de la parroquia
de San Antonio de Padua, Churintzio Michoacán.
Por: Alma Belmonte

Se observa la ubicación del municipio y del terreno, así como su relieve y su tipo de suelo para identificar cual será el método constructivo a utilizar en el proyecto, la flora y fauna del terreno y se analiza el clima ya que se debe ver que elementos se toman para el aprovechamiento del mismo.



UBICACIÓN

El municipio de Churintzio se localiza en la parte Noroeste del Estado de Michoacán, dentro del valle de Zamora, en las coordenadas 20°09' de latitud norte y 102°04' de longitud oeste, a una altura de 1,850 metros sobre el nivel del mar. Limita al norte con La Piedad, al este con Zinápáro y Penjamillo, al sur con Tlazazalca y al oeste con Zamora y Ecuandureo; como se muestra en la Imagen 5.

Su distancia a la capital del Estado es de 147 km. Su superficie es de 229.21 km² y representa el 0.39 por ciento de la superficie del Estado.⁶

Churintzio queda comprendido dentro de la región socioeconómica 02, denominada “ciénaga de Zacapu”. Territorialmente el municipio está integrado por 20 localidades incluyendo la cabecera municipal.⁷

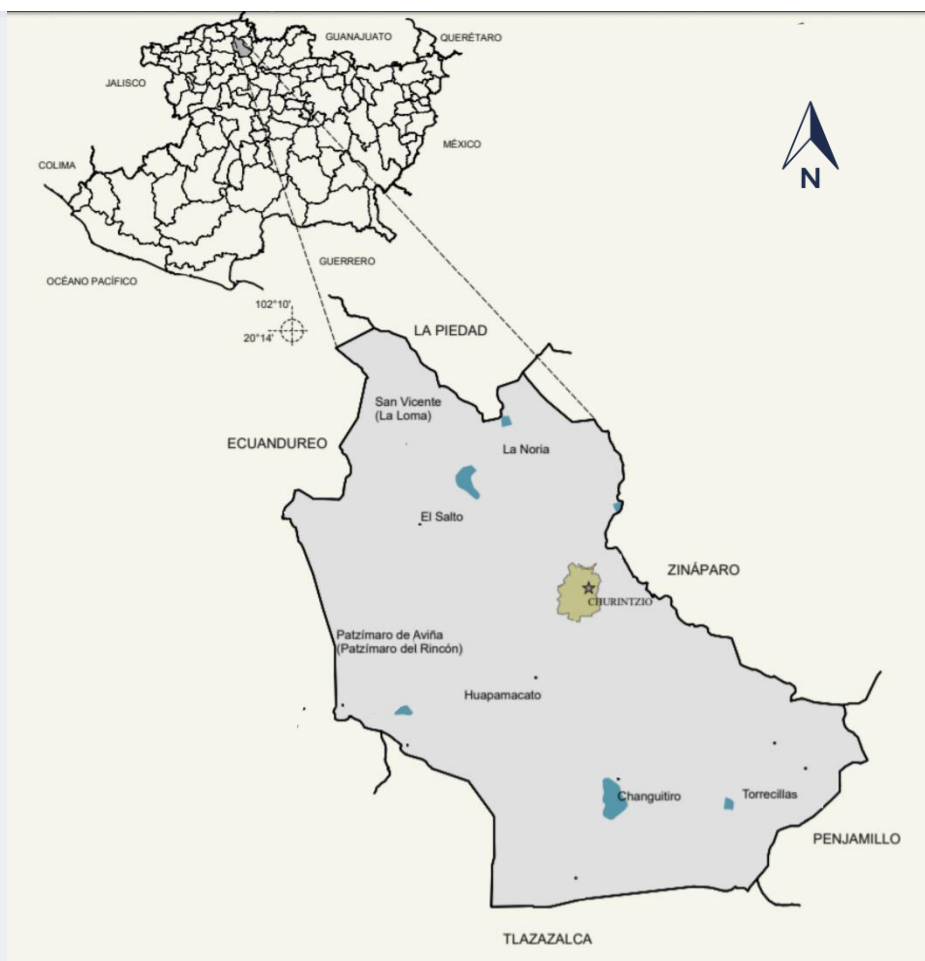


Imagen 1. Localización del Municipio de Churintzio en el Estado de Michoacán. Fuente: Portuario de Información Municipal de los Estados Unidos Mexicanos, Churintzio Michoacán.

⁶ Enciclopedia de los Municipios y Delegaciones de México, Estado de Michoacán de Ocampo

⁷ Monografía Churintzio, Mich, Daniel Soria Licea, 2004, p1

RELIEVE E HIDROLOGÍA

El agua del municipio esta distribuidas en manantiales, arroyos y presas, siendo los arroyos más importantes el arroyo Grande, Agua Azul, El pino, Guanumo, Cañada, Capulin, La Isabel y San Pedro. Las comunidades de El Fuerte, El salto y La Higuera se abastecen del arroyo Grande el cual pasa por dichas comunidades. Los manantiales más importantes se encuentran en la cabecera municipal siendo el más conocido El ojo de Agua. Las presas más importantes son las de la comunidad de La Noria, Changuitiro, San Juan Bautista y El Mezquitillo.⁸ En la siguiente imagen podemos ver que el municipio de Churintzio no lo atraviesan líneas de

agua, la presa más cercana a este es la presa de la Noria ubicada a 5 km aproximadamente.

El municipio forma parte del Sistema Volcánico Transversal, y la sierra de Purepero por lo que su relieve está formado por las estribaciones septentrionales de los cerros El Picacho, El cerro Pelón, El cerro de la Santa Cruz ubicados en la cabecera municipal, El Navarreo, el cerro de Changuitiro, el cerro de Patzimaro de Aviña y del Rincón y los Caballos.⁹

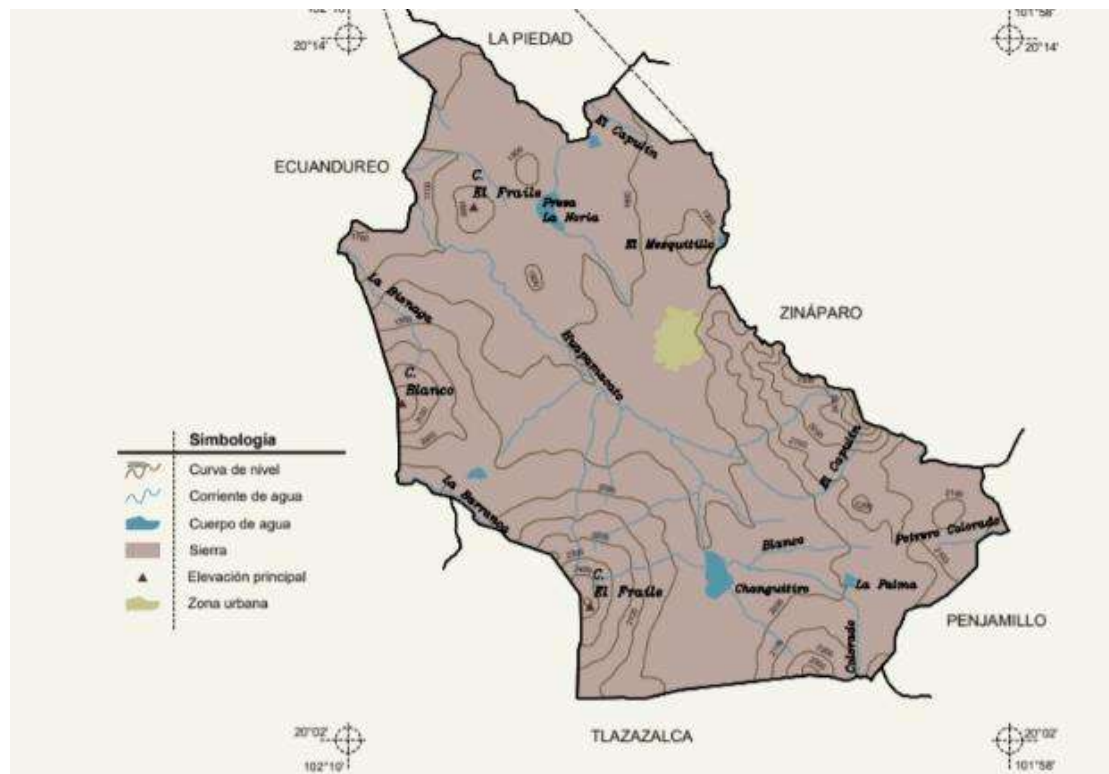


Imagen 2. Hidrología y Relieve. Fuente: Enciclopedia de los Municipios y Delegaciones de México, Estado de Michoacán de Ocampo

⁸ Monografía Churintzio, Mich, Daniel Soria Licea, 2004, pp 1-2.

⁹ IDEM

SUELOS

La clasificación de los suelos del municipio según sus tipos predominantes se encuentra el suelo negro o Churnozem, que son uno de los suelos del proceso de clasificación, se encuentra en las zonas de escasa humedad con temperaturas medias de 16 C, en el se desarrolla la vegetación de pradera.

El suelo Vertisol, que son de textura pesada, de color negro arcilloso, se localiza en las tierras planas del municipio como se muestra en la imagen 3 es el más predominante. También hay que referirse a los suelos volcánicos, se han encontrado en el cerro del Picacho hasta la localidad de Nuevo Morelos yacimientos de uranio, material altamente radioactivo.¹⁰

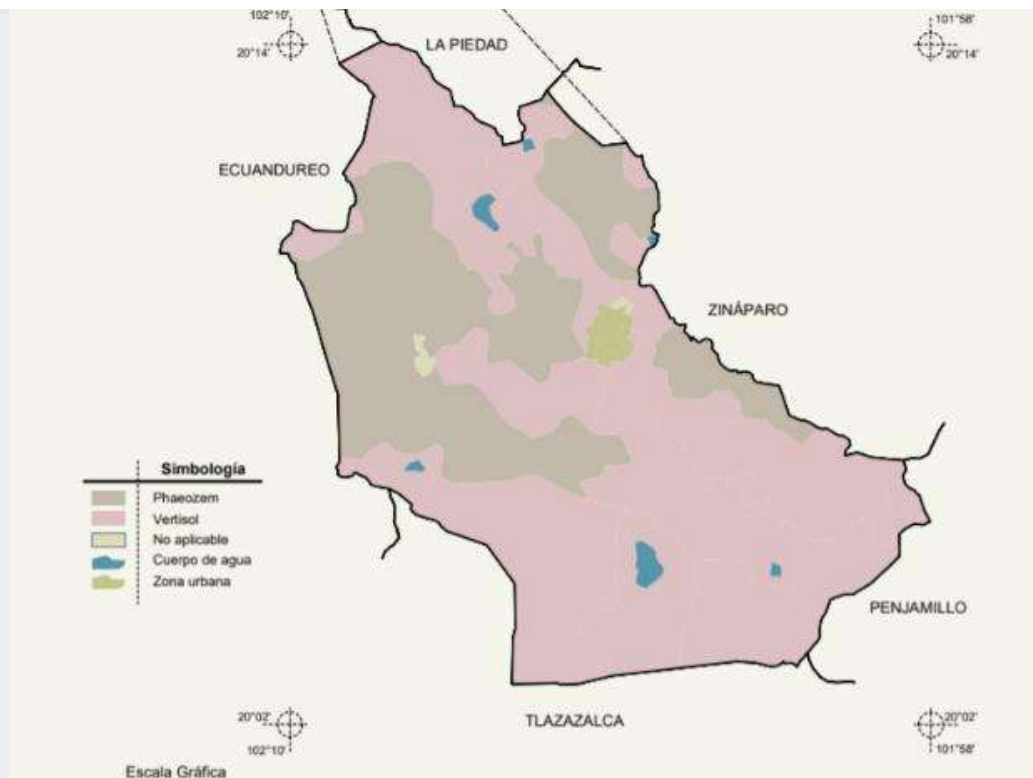


Imagen 3. Suelos. Fuente: Enciclopedia de los Municipios y Delegaciones de México, Estado de Michoacán de Ocampo

¹⁰ Monografía Churintzio, Mich, Daniel Soria Licea, 2004, p3

VIALIDADES

El municipio de Churintzio se encuentra ubicado a un costado de la autopista México-Guadalajara marcada con línea verde en la imagen siguiente, también lo atraviesa la carretera La Piedad- Carapan marcada con rojo, así como también cuenta con vialidades conectoras con todas sus comunidades. En la imagen 15 podemos observar lo anterior marcado con amarillo la cabecera municipal.

La vialidad principal del municipio es la calle Independencia la cual se divide en Independencia norte e Independencia sur, esta calle atraviesa todo el municipio de ahí las calles colectoras que rodean el terreno son la calle 5 de febrero la cual se conecta al norte con la calle Independencia y la calle Nicolás Bravo.

La vialidad con mayor flujo vial es la calle Independencia, por esta transita el transporte público que lleva a La Piedad, Zamora y Purepero Michoacán, así como también en la plaza se encuentra un sitio único de taxis.

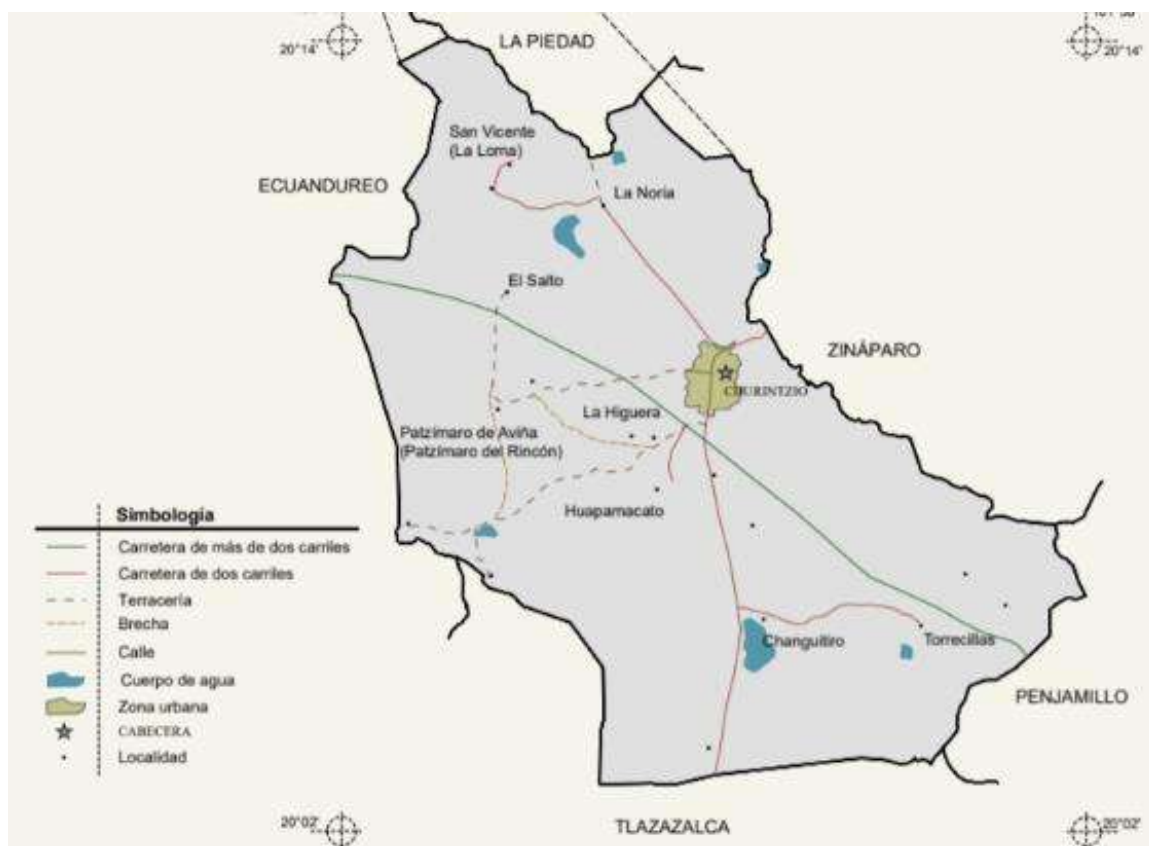


Imagen 4. Infraestructura para el transporte. Fuente: Portuario de Información Municipal de los Estados Unidos Mexicanos, Churintzio Michoacán

FLORA Y FAUNA

La flora del municipio la conforman el bosque mixto con fresno, sauces, pirules, encinos, entre los arbustos se encuentran huizaches y tepame principalmente.

La fauna está constituida por ardillas, armadillos, conejos, tlacuache, coyote, liebre, tejón, tuza, zorra, zorrillo, abeja, alumbrador, alacrán, araña, mariposa, mosca común, palomilla, sanguijuelas, rata de campo, víbora de cascabel, colarilla, lagartija, culebra de agua. Entre las aves encontramos gorrión, golondrina, cardenal, pájaro carpintero, faisán, gavilancillo, gorrión, golondrina, lechuza, tecolote, tarengo, zapolite,¹¹ algunas de estas especies son ilustradas en las siguientes imágenes.

En el lugar del proyecto ubicado en la cabecera municipal de Churintzio, por ser un área urbanizada ya no es común ver todo el tipo de flora y fauna antes mencionada, se pueden encontrar abejas, lagartijas, arañas, entre otros tipos de bichos, así como también se encuentran algunas de las aves.

El suelo predominante es el de tipo agrícola, como segundo más sobresaliente son los pastizales y en menor parte bosque.



Imagen 5- Fresno Fuente: google imágenes



Imagen 6- Sauce Fuente: google imágenes



Imagen 7- Huizache Fuente: google imágenes



Imagen 8- Tepame. Fuente: google imágenes



Imagen 9- Tejon. Fuente: google imágenes



Imagen 10- Tuza. Fuente google imágenes



Imagen 11- Sanguijuela. Fuente: google imágenes



Imagen 12- Golondrina Fuente: google imágenes



Imagen 13. Pirul. Fuente: google imágenes



Imagen 14. Tlacuche. Fuente: google imágenes

¹¹ Monografía Churintzio, Mich, Daniel Soria Licea, 2004, p4

CLIMA

El clima de Churintzio Mich. es templado con lluvias en verano. Tiene una precipitación pluvial anual de 800 milímetros y temperaturas que oscilan de 2.5 a 38.0° C.¹²

más lluvioso alcanza una precipitación pluvial de 50 a 100 mm aproximadamente seguido por los meses de junio, agosto y septiembre, todo esto se puede observar en la imagen 19.

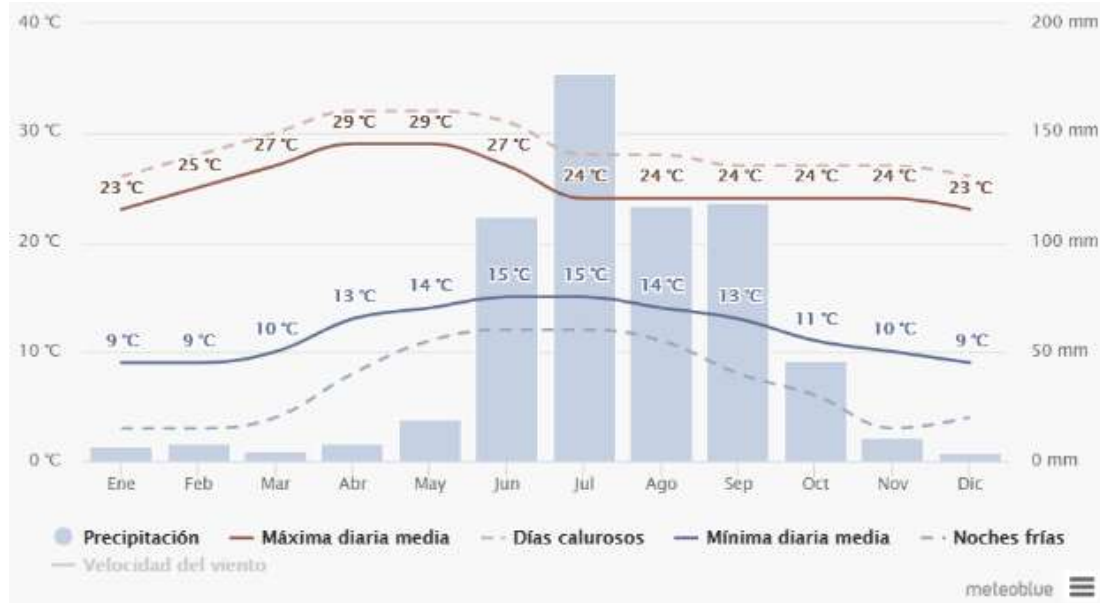


Imagen 15. Temperatura y Precipitación Pluvial. Fuente Meteoblue

En imagen 18 se muestran las temperaturas máximas y mínimas, así como también la precipitación pluvial, se puede ver que en el mes de abril y mayo se tiene la temperatura más alta de 29 ° C y en los meses de enero, febrero y diciembre se registran las temperaturas más bajas llegando hasta los 9 ° C, en cuanto a la precipitación pluvial nos indica que el mes en el que hay más lluvias es julio.

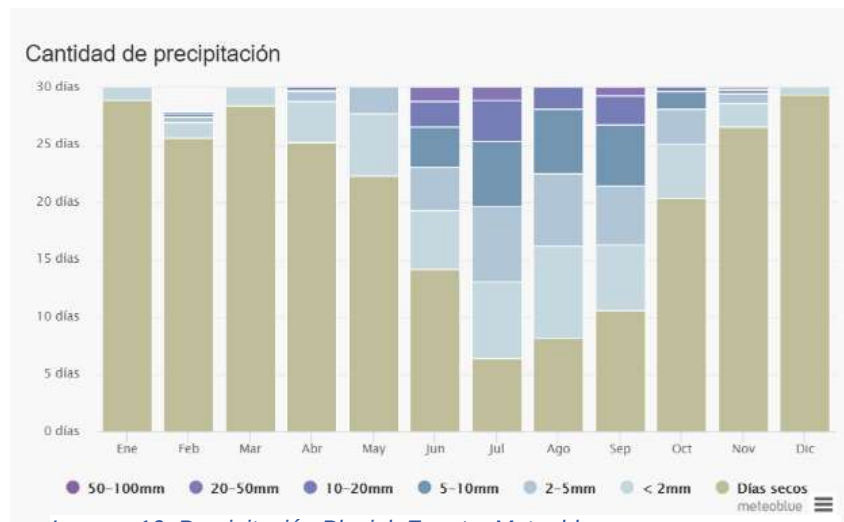


Imagen 16. Precipitación Pluvial. Fuente: Meteoblue

Los meses más secos del año son enero, marzo y diciembre principalmente, julio siendo el mes

¹² Enciclopedia de los Municipios y Delegaciones de México, Estado de Michoacán de Ocampo

VIENTOS DOMINANTES

Los meses en los que los vientos son más fuertes son de diciembre a mayo con una velocidad que oscila entre 5 y 19 k/h, siendo los meses con vientos más tranquilos de junio a septiembre con velocidades de 1 a 12 km/h. esto se puede apreciar en la imagen 20 donde se muestra la gráfica de las velocidades de los vientos en los diferentes meses del año.

Los vientos dominantes se presentan del noreste al suroeste como se ve en la siguiente rosa de los vientos, con velocidades ente 1 y 19 km/h como se observa en la imagen 21.

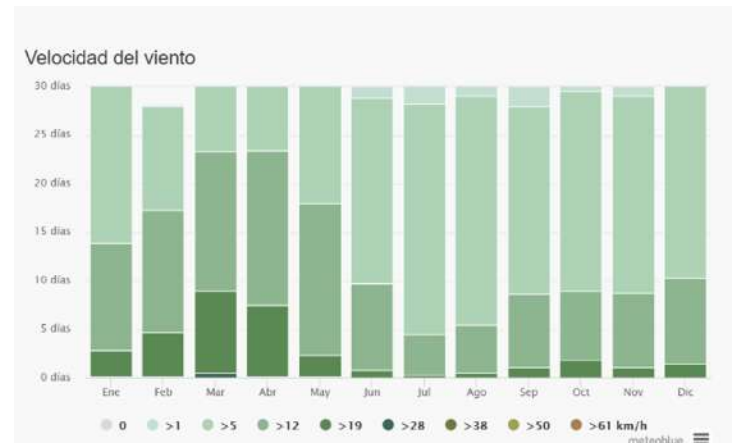


Imagen 17. Velocidad del Viento. Fuente: meteoblue

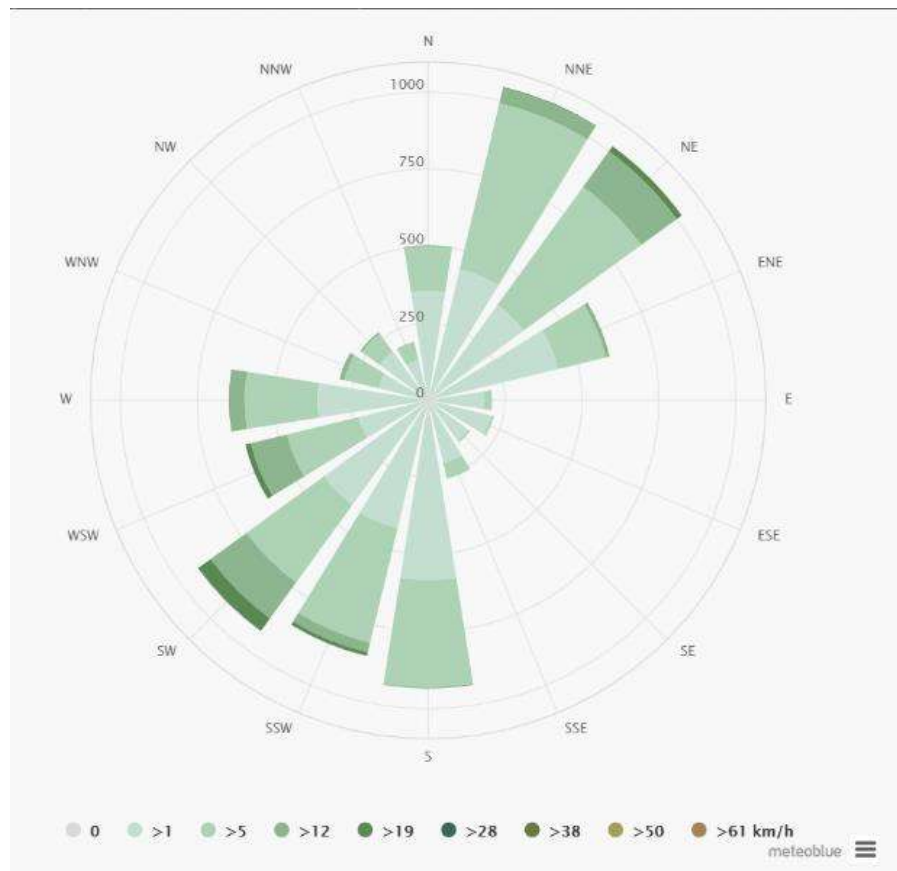


Imagen 18. Vientos Dominantes. Fuente: Meteoblue

ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL MUNICIPIO

Según el Atlas de Michoacán, al inicio de la época independiente, Churintzio era una congregación de arrieros y labradores que contaban con 1367 habitantes.

Posteriormente por decreto del 21 de mayo de 1879 es agregado como tenencia del municipio de La Piedad al cual perteneció hasta los primeros años del siglo XX.

El rango de municipio le fue conferido a Churintzio por el decreto constitucional del 10 de diciembre de 1903.¹³

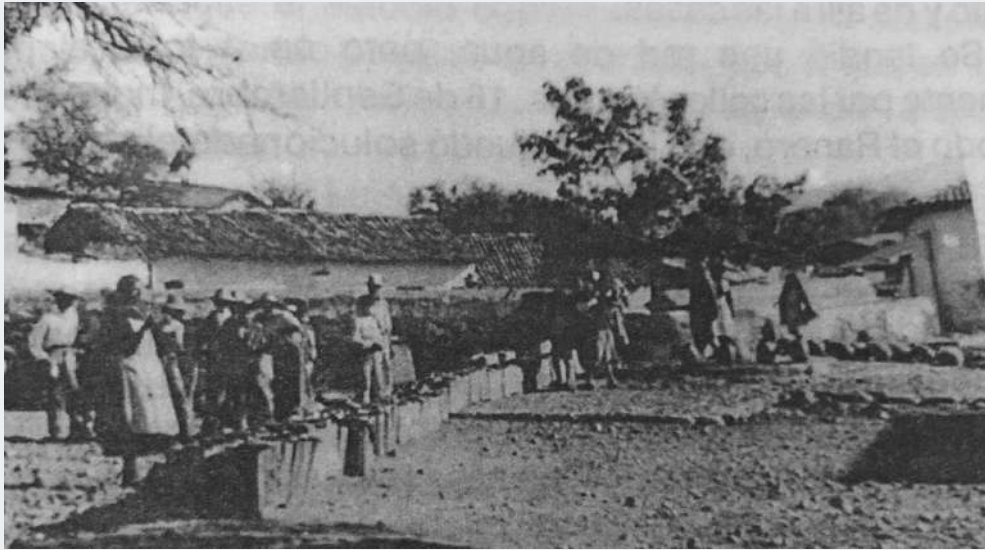


Imagen 19. Fila de botes y cantaros en el ojo de agua en el año de 1947. Fuente: Monografía de Churintzio

El 10 de diciembre de 1831 la Ley de División Territorial del Estado divide provisionalmente el territorio de Michoacán en cuatro departamentos que se denominaron Norte, Oriente, Sur y Poniente. Los departamentos estaban divididos en partidos, municipios y tenencias. Churintzio era tenencia del municipio de Penjamillo, que a su vez pertenecía al Partido de Tlazazalca en el Departamento Poniente con cabecera en Zamora.

En 1877 aparece Churintzio como tenencia del municipio de Zinaparo.

ASPECTOS CULTURALES

El municipio de Churintzio es rico en cultura y tradiciones. El 2 de febrero se celebra el día de la candelaria, anteriormente se acostumbraba hacer una fogata con tabardillo, gordolobo y troncos de caña de maíz, en la actualidad las familias hacen una lumbrada con leña a fuera de sus casas en las que se reúnen a cenar y convivir.

¹³ Monografía Churintzio, Michoacán, Daniel Soria Licea, 2004, p10

En semana santa se acostumbra que un grupo de jóvenes con máscaras salgan a las calles como representación de Judas, el viernes santo se realiza el viacrucis viviente y por la tarde la peregrinación del silencio. Por último, el sábado de gloria los jóvenes acostumbran a mojarse en el ojo de agua del municipio y por la noche se hace una representación de judas ahorcado quemando también un muñeco de pirotecnia.

Se celebran también el 13 de junio el día de San Antonio de Padua con quermes, castillos pirotécnicos y banda de música, el 25 y 26 de julio se celebra el día de Santo Santiago y Santa Ana en el campo de futbol del municipio se pone un palo encebado con premios en la punta y se realizan diversos juegos en los que toda la comunidad participa.

El 27 de noviembre día de la Virgen de la Medalla Milagrosa, se realiza una misa donde los niños son pasados por el manto de la virgen para que los cuide y los proteja.

Las fiestas de diciembre son las más grandes e importantes del municipio, se celebran del 1 al 12 en honor a la virgen de Guadalupe. En esta celebración cada día peregrina una comunidad diferente llevando danzas, cabañas, carros alegóricos, castillos pirotécnicos y banda de música.



Imagen 20. Jóvenes representando a Judas en Semana Santa. Fuente: Judith Belmonte



Imagen 21. Viacrucis Viviente. Fuente: Judith Belmonte



Imagen 22. Danza en honor a la Virgen de Guadalupe. Fuente: Judith Belmonte

ASPECTOS ECONÓMICOS

La principal actividad del municipio es la agricultura la cual es de temporal y en menor parte de riego, por su importancia económica para la población destacan los cultivos de maíz, sorgo, trigo y garbanzo.

La ganadería atiende principalmente al ganado porcino y bovino. En la actividad industrial el municipio es prácticamente nula, contando con solo un taller de manufactura textil.¹⁴

ASPECTOS SOCIALES

La población de Churintzio al año 2015 fue de 5564 habitantes de los cuales 2965 son mujeres y 2599 hombres, con un rasgo social bajo. Existen 1654 viviendas habitadas con un promedio de ocupantes de 3.4 personas por vivienda, con una población de 355 habitantes analfabetas, como se muestra en la tabla 2.

En 2010, el municipio contaba con 19 localidades: 18 de ellas rurales (con menos de 2,500 habitantes) y 1 urbana (con 2,500 o más habitantes). De éstas, 47.4 por ciento eran de Muy Bajo rezago social, 42.1 por ciento de Bajo rezago social y 10.5 por ciento de Medio rezago social.¹⁵

INDICADORES SOCIALES Y DEMOGRAFICOS DEL MUNICIPIO	
Indicador	Municipio
Población femenina	2965
Población masculina	2599
Total de viviendas particulares habitadas	1654
Promedio de ocupantes en viviendas particulares habitadas	3.3
Hogares con jefatura femenina	448
Grado promedio de escolaridad de la población de 15 o más años	6.1
Población de tres años o más hablante de lengua indígena	9
Población de 15 años o más analfabeta	355
Población sin derechohabiencia a servicios de salud	2522

Tabla 1. Indicadores Sociales. Elaboración Propia

¹⁴ Monografía Churintzio, Michoacán, Daniel Soria Licea, 2004

¹⁵ SEDESOL, Informe anual sobre la pobreza y rezago social 2015, Churintzio Michoacán



En conclusión, los datos obtenidos anteriormente son de suma importancia para el proyecto ya que con ellos se analizó el clima, la hidrografía y los tipos de suelo del municipio para el mejor aprovechamiento de los mismos, así como también para poder identificar el sistema constructivo más adecuado.

La cultura y tradiciones son un factor que influyen mucho en el proyecto ya que con estas se conocieron el tipo de actividades están acostumbrados a realizar los usuarios.



CASOS ANALOGOS

Imagen de la torre de la parroquia de San Antonio
de Padua, Churintzio Michoacán.
Por: Jorge Pulido

Se analizan algunos casos análogos para de ahí hacer una comparativa y poder sacar nuestro programa arquitectónico, así como también se realizarán estudios de áreas para el mejor aprovechamiento del espacio y se estudiarán a los usuarios y las actividades que realizan.



Ubicada en el Bordo del Rio Grande
s/n. Col. Las Canteras Morelia
Michoacán.

Este establecimiento atiende a los adultos mayores de 68 años por un periodo aproximado de 8 horas.

Cuenta con espacios amplios donde atienden alrededor de 60 adultos al día, tienen diferentes actividades durante el todo el día.

Este edificio fue diseñado específicamente para su uso actual por lo que sus espacios son adecuados y funcionales, únicamente cuenta con una planta y una gran área verde con canchas de básquetbol para la mejor movilidad de los usuarios.

Este centro fue la principal referencia para el proyecto ya que es de la misma tipología.

Instalaciones:

Simbo logía	Espacio
	Administración
	Salón usos múltiples
	Biblioteca
	Sanitarios
	Psicología
	Enfermería
	Consultorio medico
	Odontología
	Nutrición
	Comedor
	Cocina
	Salón de belleza
	Podología
	Gimnasio

	Sala de estar
	Área verde
	Cancha de básquet bol

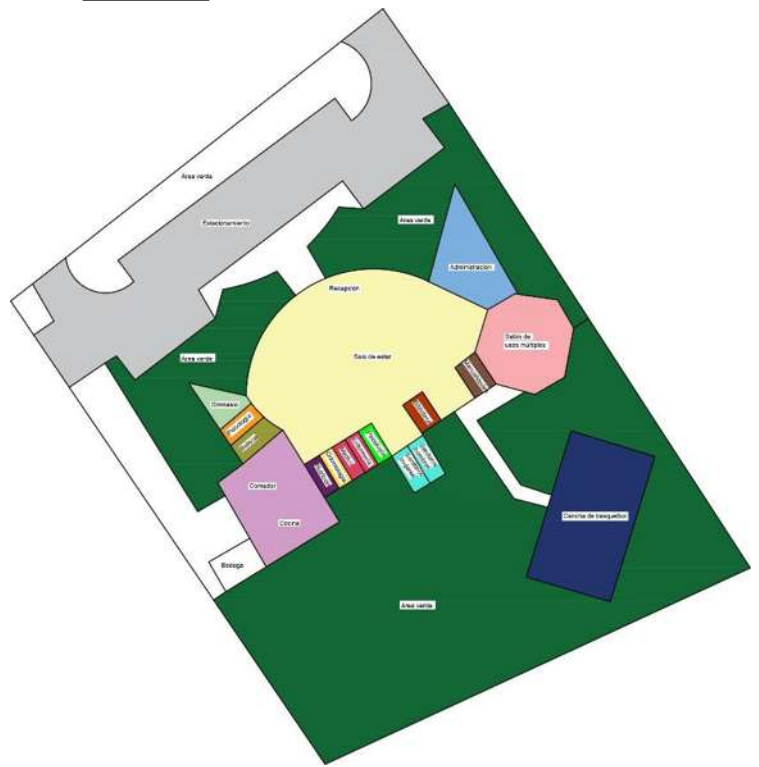


Imagen 23. Fachada posterior del EDAM. Fuente: Google maps,



Imagen 24. Sala de estar del EDAM. Fuente: Google maps.

HOGAR CRISTO ABANDONADO

Ubicado en Ocampo 121, Col Juárez Morelia Mich.

Antiguamente era un albergue de paso para personas en situación de calle, pero hace 18 años se convirtió en asilo de ansianos el cual atiende a un promedio de 70 personas.

Este asilo es 24 horas y cuenta con diferentes actividades recreativas, tienen paseos fuera de las instalaciones, alumnos de la facultad de enfermería y psicología ven eventualmente a visitar a los adultos para realizar sus prácticas. Aunque las instalaciones son un poco precarias cumple con las necesidades que tienen los adultos mayores día con día.

INSTALACIONES

Habitaciones compartidas	Capilla/Bodega
Comedor	Recepción
Cocina	Consultorio medico
Patio	Trabajo social
	Patio de servicio

Al ser un espacio reutilizado para su uso no cuenta con las habitaciones necesarias teniendo estas sobre pobladas con el mínimo espacio para la circulación, aparte de ser una construcción vieja y deteriorada.

Los materiales constructivos muros de tabique con recubrimiento de mortero y acabado con pintura color durazno en su mayoría.

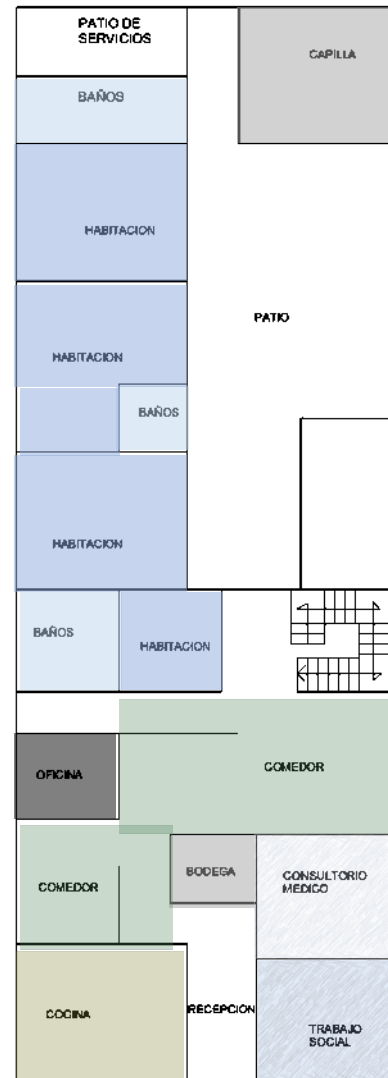


Imagen 25. Croquis Planta Baja Hogar Cristo Abandonado. Elaboración propia.

Simbología	Espacio
[Color azul claro]	Baños
[Color gris]	Capilla
[Color azul medio]	Habitaciones
[Color gris oscuro]	Oficina
[Color verde claro]	Comedor
[Color verde medio]	Cocina
[Color gris claro]	Bodega
[Color azul claro con rayas]	Consultorio
[Color azul medio con rayas]	Trabajo social

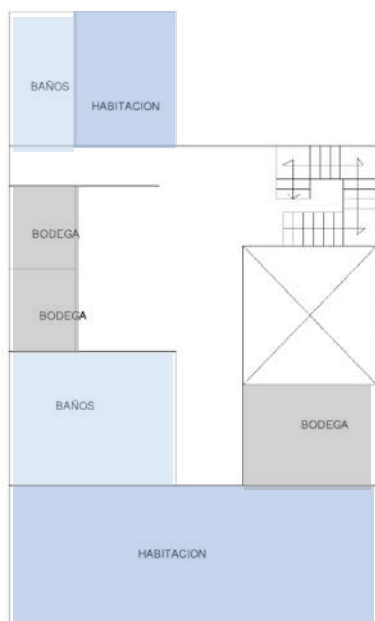


Imagen 26. Croquis Planta Alta Hogar Cristo Abandonado. Elaboración propia



Imagen 27. Fachada Principal. Fuente: Alma Belmonte



Imagen 28. Habitación Fuente: Alma Belmonte



Imagen 29. Baño planta alta. Fuente: Alma Belmonte



Imagen 30. Patio. Fuente: Alma Belmonte



Imagen 31. Comedor. Fuente: Alma Belmonte

CASA DE LOS ABUELOS MIGUEL HIDALGO

Ubicado en Av. Acueducto 1697, Col. Chapultepec Norte, Morelia, Mich.

Este es un asilo de gobierno el cual tiene capacidad para 40 adultos de los cuales 20 son mujeres y 20 hombres, uno de los requisitos que se tienen para entrar en este asilo es que se puedan valer por ellos mismos y que estén bien de sus facultades mentales.

Cuenta con diferentes actividades recreativas, visitas de estudiantes de psicología y enfermería y paseos a fuera de las instalaciones, así como también se les permite salir con sus familiares.

INSTALACIONES.

Habitaciones	Capilla
Comedor	Recepción
Cocina	Consultorio
Patio	medico
Enfermería	Trabajo social
Jardín	Patio de servicio
Gimnasio	Hidromasaje
Sala de TV	Lavandería

Es de una sola planta que al parecer fue construida con el fin de su actual uso, sus instalaciones son limpias y adecuadas para la cantidad de usuarios.

Los materiales constructivos muros de tabique con recubrimiento de mortero y acabado con pintura.

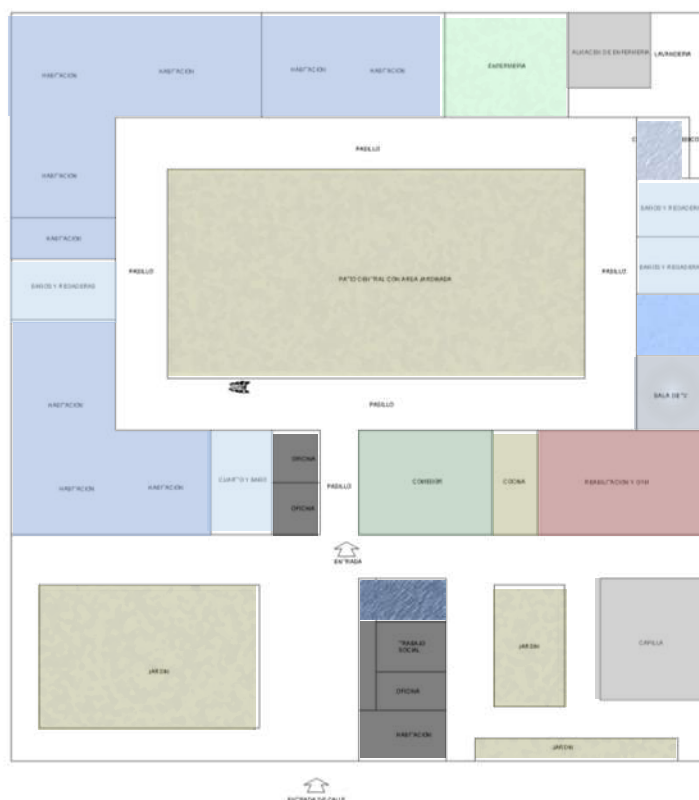


Imagen 32. Croquis de la planta de la Casa de los Abuelos Miguel Hidalgo. Elaboracion Propia.

Simbología	Espacio
[Color azul claro]	Baños
[Color gris claro]	Capilla
[Color azul medio]	Habitaciones
[Color gris oscuro]	Oficina
[Color verde claro]	Comedor
[Color verde medio]	Cocina
[Color gris medio]	Bodega
[Color azul claro con rayas]	Consultorio
[Color verde oscuro]	Trabajo social
[Color verde medio]	Jardín
[Color verde claro]	Enfermería
[Color rojo claro]	Gimnasio
[Color azul claro]	Hidromasaje
[Color gris oscuro]	Sala de TV



Imagen 33. Fachada principal de la Casa de los Abuelos. Fuente: Alma Belmonte



Imagen 38. Cocina. Fuente: Alma Belmonte



Imagen 36. Gimnasio. Fuente: Alma Belmonte



Imagen 34. Baño y regadera. Fuente: Alma Belmonte



Imagen 37. Comedor. Fuente: Alma Belmonte

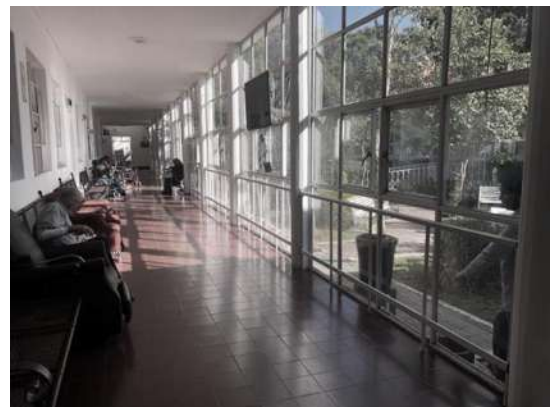


Imagen 35. Patio y jardín. Fuente: Alma Belmonte

ASILO DE ANCIANOS / GÄRTNER+NEURURER

Ubicado en Esternberg, Austria

Situado al costado de una iglesia en un pequeño pueblo de Alta Austria, el hogar de ancianos consiste de tres volúmenes mayores que se desplazan relativamente entre sí integrándose al paisaje existente. El edificio se ajusta a la estructura del pueblo, pero al mismo tiempo se destaca por su plana fachada. La entrada se sitúa en la primera planta, donde se encuentran todas las funciones públicas, una cafetería, un salón de eventos, una capilla y la administración¹⁶

INSTALACIONES

Habitaciones	Capilla	
Sala de estar	Salón	de
Enfermería	eventos	
Jardín	Cafetería	
Administración	Comedor	



Imagen 39. Planta modelo de habitación. Fuente: Archdaily



Imagen 40. Planta 1 Asilo. Fuente: Archdaily

Simbología



Espacio
Habitaciones
Comedor
Baños

¹⁶<https://www.archdaily.mx/mx/02-302308/asilo-de-ancianos-gartner-neururer>



Imagen 41. Planta 2 Asilo. Fuente: Archdaily



Imagen 43. Comedor. Fuente: Archdaily



Imagen 44. Habitación. Fuente: Archdaily



Imagen 42. Planta 3 Asilo. Fuente: Archdaily

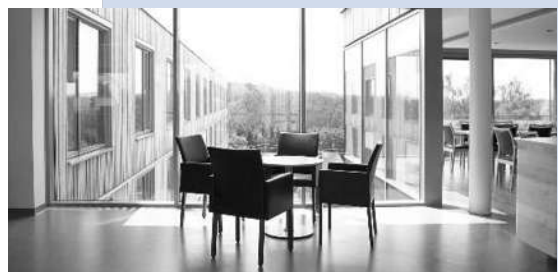


Imagen 45. Comedor del asilo. Fuente: Archdaily

HOGAR DE ANCIANOS EN PERAFITA / GRUPO IPERFORMA

Ubicación Perafita Oporto, Portugal

Constituido por dos edificios conectados a nivel de piso superior a través de un cuerpo de metal y cristal, el proyecto fue diseñado con el fin de proporcionar una correcta distribución entre los diferentes pisos, estableciendo un circuito de independencia entre los empleados con múltiples servicios, y entre los usuarios, visitantes y personal administrativo.

En el edificio principal se concentran espacios sociales como la recepción, sala de estar y actividades, comedor y cocina, consultorio médico y personal de enfermería, salas de reuniones y oficinas administrativas, vestidor y vestuario para los empleados, lavandería y peluquería. Las 40 habitaciones (individuales o dobles) son distribuidas por todo el piso de ambos edificios.¹⁷

INSTALACIONES

Recepción	Administración
Sala de estar	Lavandería
Sala	Peluquería
Comedor y	Vestidor de
cocina	empleados
Consultorio	40 habitaciones
medico	Estacionamiento
Sala de reunión	

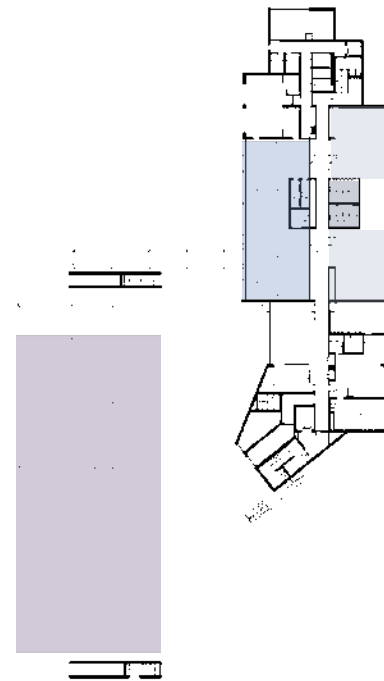


Imagen 46. Planta 1 de Hogar de Ancianos en Perafita. Fuente: Archdaily

Simbología	Espacio
[Light Blue Box]	Comedor
[Light Grey Box]	Baños
[Light Blue Box]	Sala
[Purple Box]	Estacionamiento
[Teal Box]	Habitaciones

¹⁷ Hogar de Ancianos en Perafita, Archdaily.



Imagen 47. Planta 2 de Hogar de Ancianos en Perafita. Fuente: Archdaily



Imagen 48. Sala del Hogar de Ancianos en Perafita. Fuente: Archdaily



Imagen 49. Comedor del Hogar de Ancianos en Perafita. Fuente: Archdaily



Imagen 50. Cocina del Hogar de Ancianos en Perafita. Fuente: Archdaily



Imagen 51. Exterior del Hogar de Ancianos en Perafita. Fuente: Archdaily

TABLA COMPARATIVA

ESPACIOS	ESTANCIA DIURNA PARA ADULTOS MAYORES MORELIA MICH.	CASA DE LOS ABUELOS MIGUEL HIDALGO MORELIA MICHOACAN.	RESIDENCIA CEDROS DEL LIBANO CDMX	RESIDENCIA VILLAZUL CDMX	ASILO DE ANCIANOS / GÄRTNER+NEURURER AUSTRIA	HOGAR DE ANCIANOS EN PERAFITA PORTUGAL	SEDESOL	PROGRAMA DEFINIDO
Habitaciones		o	o	o	o	o	o	
Comedor	o	o	o	o	o	o	o	o
Jardín	o	o	o	o	o		o	o
Terraza	o		o					
Sala de televisión		o					o	
Sala de rehabilitación				o				o
Enfermería	o	o	o		o		o	o
Lavandería		o				o	o	
Gimnasio	o	o	o				o	o
Salón de usos múltiples	o	o	o				o	o
Consultorio medico	o	o	o	o		o	o	o
Área Hospitalaria							o	
Salón de Belleza	o		o	o		o		
Sala de pintura								
Capilla		o	o	o	o			
Cocina	o	o	o			o	o	o
Biblioteca	o		o	o				
Salón de computo			o					
Salón de manualidades	o		o				o	o
Estacionamiento	o	o	o	o		o	o	
Salón de juegos	o	o		o			o	
Sala de cine				o				
Sala de estar	o	o		o	o	o	o	o
Administración	o	o	o	o	o	o	o	o
Salón de eventos					o			
Cafetería					o			
Recepción	o					o	o	o
Sala de actividades						o	o	o
Sala de reunión						o	o	
Vestidor empleados						o	o	

Tabla 2. Tabla comparativa. Elaboración Propia.



El análisis de los casos análogos es de gran importancia ya que gracias a estos se pueden identificar las áreas de mayor importancia para el proyecto, así como también la ubicación de estas y el equipo y mobiliario que se utiliza para todas las actividades cotidianas.

NORMATIVIDAD



Imagen de la calle principal de Churintzio
desde la torre de la Parroquia de San Antonio
Por: Alma Belmonte

Se revisará toda la normativa necesaria para la realización del proyecto, para así cumplir con todos los lineamientos requeridos.



El municipio de Chutintzio no cuenta con un reglamento de construcción por lo que se tomara como base el reglamentó de construcción del municipio de Morelia Michoacán.

REGLAMENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE MORELIA¹⁸

Artículo 18.- Generalidades. V.- Uso de la vía pública municipal.

f) Rampas y aceras. Sólo bajo previa licencia de la Secretaría podrán hacerse cortes en aceras y guarniciones. La Secretaría puede ordenar el empleo de rampas móviles o su retiro si así lo amerita cada caso en lo particular

Capitulo II

Artículo 24.- Los espacios habitables y no habitables en las edificaciones según su tipología y funcionamiento, deberán observar las dimensiones mínimas establecidas. En asistencia social dormitorio – ríos para mas de 4 personas en orfanatos o asilos tendrán dimensión de 10m²/ persona con 2.90m libre de lado y 2.30m de altura, en Consultorios 7.30 m², 2.10m libre de lado y 2.30 de altura.

Artículo 26.- En las edificaciones, lo locales o áreas específicas deberán contar con los medios que aseguren tanto la iluminación diurna como nocturna mínima necesaria para bienestar de

sus habitantes y cumplirán con los siguientes requisitos:

El área de las ventanas no será inferior a los siguientes porcentajes mínimos correspondientes a la superficie del local, para cada una de las orientaciones:

- Norte	10.00 %
- Sur	12.00 %
- Este	10.00 %
- Oeste	8.00 %

III.- Es permitida la iluminación diurna natural mediante domos o tragaluces en los casos específicos de baños, cocinas no domésticas, locales de trabajo, reunión, almacenamiento, circulaciones, pasillos y servicios

En los casos anteriores, la proyección horizontal del domo o tragaluz podrá dimensionarse tomando en base mínima el 4% de la superficie del local, el coeficiente correspondiente a la transmisión del espectro solar del material transparente o traslúcido de esos elementos (domos y tragaluces) no será menor al 85 %.

Artículo 30.- Dimensiones mínimas para patios y cubos de luz.

I.-Los patios para dar iluminación y ventilación naturales tendrán las siguientes dimensiones mínimas en relación con la altura de los parámetros verticales que los limiten:

¹⁸ REGLAMENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE MORELIA

a) Para piezas habitables, comercios y oficinas:

Con altura hasta	Dimensión
4.00 m	2.50 m
8.00 m	3.25 m
12.00 m	4.00 m

Artículo 31.- Normas para dotación de agua potable.

I.-Todas y cada una de las viviendas o departamento de un edificio deberá contar con servicio de agua potable propio y no compartido, teniendo por separado su toma de agua potable domiciliaria que deberá estar conectada directamente a la red de servicios públicos: con diámetros de 1/2" y queda sujeta a las disposiciones que indique el organismo operador de tal servicio.

Artículo 54.- Normas para circulaciones, puertas de acceso y salida.

b) Las puertas que den a la vía pública deberán estar protegidas con marquesinas respetando los lineamientos correspondientes o relacionados a este elemento arquitectónico.

II.- Las puertas que den a la calle tendrán un ancho mínimo de 120 centímetros; en los caos en los cuales las circulaciones desemboquen provenientes de escalera, el ancho será igual o mayor que la suma de los anchos de la circulación vertical.

c) Todas las puertas de acceso, intercomunicación y salida tendrán una altura mínima de 210 centímetros.

Artículo 55.- Normas para circulaciones horizontales.-

II.- En los pasillos que tengan escalones, las huellas de éstos tendrán un mínimo de 30 centímetros y los peraltes tendrán un máximo de 18 centímetros y estarán debidamente iluminados y señalados

Artículo 56.- Normas para escaleras y rampas.

I.-Las escaleras en todos y cada uno de los niveles, estarán ventiladas permanentemente a fachadas o cubos de luz mediante vanos cuya superficie mínima será del 10% de la superficie de la planta del cubo de la escalera.

Artículo 61.- Normas de los materiales resistentes al fuego en las construcciones.-

Todos los materiales empleados en los elementos constructivos deberán tener resistencia al fuego.

Los cubos de elevadores y montacargas deberán estar contruidos con materiales incombustibles.

Capitulo II

Artículo 66.- El proyecto arquitectónico de una construcción deberá permitir una estructuración eficiente para resistir las acciones que puedan afectar la estructura, con especial atención a los efectos sísmicos.

CAPITULO XV

DEMOLICIONES

Artículo 190.- De la protección.

Cuando se ejecuten demoliciones deberán de preverse las protecciones y adecuaciones necesarias para cada tipo de obra.

Estas protecciones podrán realizarse a través de puntales, vigas, armaduras o cualquier otro tipo o medio de protección teniendo cuidado de proteger la vía pública, las construcciones aledañas y a los transeúntes.

NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-031-SSA3-2012, ASISTENCIA SOCIAL. PRESTACION DE SERVICIOS DE ASISTENCIA SOCIAL A ADULTOS Y ADULTOS MAYORES EN SITUACION DE RIESGO Y VULNERABILIDAD¹⁹

. Infraestructura

7.1. Para ofrecer servicios de asistencia social de calidad, se debe contar con infraestructura e instalaciones planeadas y diseñadas con los espacios requeridos por las personas adultas y adultas mayores, que les permitan llevar una vida digna, segura y productiva. Su diseño y construcción deberá incluir los elementos necesarios para lograr un ambiente confortable en las diferentes áreas que lo integran, de acuerdo a la función, mobiliario, equipo y condiciones climáticas de la región,

con materiales y distribución adecuados para adaptarse al medio ambiente, como a continuación se indica:

7.1.1. Área física con dimensiones suficientes, ventilada e iluminada para albergar el área administrativa que comprende dirección, recepción, vestíbulo, acceso y sanitarios de acuerdo a la capacidad del establecimiento y su estructura; así como área de descanso, área para artículos de aseo y depósito de basura.

7.1.2. Áreas físicas necesarias para la atención de las personas adultas y adultas mayores.

7.1.2.1. Acceso principal que brinde seguridad y protección al público usuario.

7.1.2.2. Acceso al área de servicios generales independiente del acceso principal.

7.1.2.3. Consultorios médicos para la atención de la salud;

7.1.2.4. Sala de T.V.

7.1.2.5. Sala de usos múltiples.

7.1.2.6.1. Deben tener pasamanos próximos a la cama de cada uno de ellos, así como sistemas de alarma de emergencia contra incendios y médica;

7.1.2.7. W.C., lavabos y regaderas suficientes de acuerdo al número de usuarios, tomando en cuenta las disposiciones jurídicas que resulten aplicables en la materia de construcción vigente en cada entidad federativa.

7.1.2.7.1. Los baños tendrán excusados y regaderas con

¹⁹ NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-031-SSA3-2012, ASISTENCIA SOCIAL. PRESTACION DE SERVICIOS

DE ASISTENCIA SOCIAL A ADULTOS Y ADULTOS MAYORES EN SITUACION DE RIESGO Y VULNERABILIDAD

pasamanos tubulares de 5 cm de diámetro y los lavabos estarán asegurados con ménsulas metálicas.

7.1.2.7.2. Los pisos deben ser uniformes, con material antiderrapante de fácil limpieza, con iluminación y ventilación natural.

7.1.2.8. En plazas de acceso de 1.50 m evitar, en lo posible, los escalones, utilizar materiales antiderrapantes, y donde hay escaleras utilizar barandales a una altura de 0.90 m con pasamanos tubular redondo de 5 cm de diámetro y rampas de 1.50 m de ancho con declive no mayor al 8%;

7.1.2.9. En áreas comunes de usos múltiples evitar desniveles en el piso y pasillos; para el adulto mayor colocar pasamanos tubulares de 5 cm de diámetro en muros a una altura de 75 cm sobre el nivel de piso terminado;

7.1.2.10. En guarniciones y banquetas, se deben prever rampas de desnivel con un ancho mínimo de 1 m y 8% máximo de pendiente;

7.1.2.11. En puertas o cancelas con vidrios que limiten diferentes áreas, utilizar elementos como bandas anchas de 20 cm de color, a una altura de 1.40 m sobre el nivel del piso, que indiquen su presencia;

7.1.2.12. Paredes, techos y puertas con acabados lisos, de preferencia elaborados con materiales existentes en la región;

7.1.2.13. En pisos interiores, en áreas de alto flujo como vestíbulos y salas de espera, deben emplearse materiales resistentes, antiderrapantes y de fácil limpieza;

7.1.2.14. En pisos exteriores, se deben utilizar materiales resistentes naturales o artificiales;

7.1.2.16.5. Calentadores de agua.

7.1.2.17. Instalación eléctrica controlada por áreas a través de circuitos de alumbrado y contactos, con interruptores tipo magnético polarizado, luces de emergencia a base de batería eléctrica en lugares estratégicos y luces de emergencia en los cuartos;

7.1.2.18. Ventilación, el diseño arquitectónico, altura y tipo de construcción debe permitir una ventilación adecuada para mantener un eficiente intercambio de aire y una temperatura agradable; en caso extremo debe equiparse con acondicionadores de aire que aseguren una temperatura estable en verano e invierno;

7.1.2.22.3. Extintores colocados en lugares estratégicos;

7.1.2.22.4. Sistema de alarma de emergencia sonoro, que se pueda activar mediante interruptor, botón o timbre estratégicamente colocado y accesible al personal del establecimiento;

7.1.2.22.5. Disponer de un sistema de iluminación de emergencia en las áreas de tránsito del personal y los usuarios;

7.1.2.22.6. Ubicación de señalamientos apropiados de tamaño mayor que el usual, para que orienten al usuario en caso de desalojo.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO, TOMO II, ASISTENCIA SOCIAL.

Como la población del municipio de Churintzio es menor a la población que maneja SEDESOL en su normativa se tomara la mitad de la población más baja de esta.

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BAJO
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,000 A 10,000
LOCALIZACION	LOCALIDADES RECEPTORAS	●	■			
	LOCALIDADES DEPENDENTES	NO APLICABLE (1)				
	RADIO DE SERVICIO REGIONAL RECOMENDABLE	NO APLICABLE (1)				
	RADIO DE SERVICIO URBANO RECOMENDABLE	1,500 METROS (15 a 30 minutos)				
DOTACION	POBLACION USUARIA POTENCIAL	POBLACION ABANDONADA DE 60 AÑOS Y MAS (0.07 % de la población total aproximadamente)				
	UNIDAD BASICA DE SERVICIO (UBS)	CAMA				
	CAPACIDAD DE DISEÑO POR UBS (2)	1 ANCIANO POR CADA CAMA				
	TURNOS DE OPERACION (24 horas)	1	1			
	CAPACIDAD DE SERVICIO POR UBS (usuarios)	1	1			
	POBLACION BENEFICIADA POR UBS (habitantes)	1,500	1,500			
DIMENSIONAMIENTO	M2 CONSTRUIDOS POR UBS	88.91 (m2 construidos por cada cama)				
	M2 DE TERRENO POR UBS	138.48 (m2 de terreno por cada cama)				
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UBS	0.30 CAJONES POR CADA CAMA (1 cajón por cada 3.3 camas)				
DOSIFICACION	CANTIDAD DE UBS REQUERIDAS (camas)	333 A (+)	87 A 333			
	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS -camas) (3)	85	85			
	CANTIDAD DE MODULOS RECOMENDABLE	5 A (+)	1 A 5			
	POBLACION ATENDIDA (habitantes por modulo)	97,500	97,500			

OBSERVACIONES: ● ELEMENTO INDISPENSABLE ■ ELEMENTO CONDICIONADO
 ONI = SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA
 (1) El elemento proporciona servicio a la población local, por lo que no se consideran localidades dependientes ni radio de servicio regio

Imagen 52. Tabla Localización y dotación regional y urbana. Fuente: SEDESOL

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.
RESPECTO A USO DE SUELO	HABITACIONAL	●	●	
	COMERCIO, OFICINAS Y SERVICIOS	■	■	
	INDUSTRIAL	▲	▲	
	NO URBANO (agrícola, pecuario, etc.)	▲	▲	
EN NUCLEOS DE SERVICIO	CENTRO VECINAL	▲	▲	
	CENTRO DE BARRIO	▲	▲	
	SUBCENTRO URBANO	●	●	
	CENTRO URBANO	▲	▲	
	CORREDOR URBANO	▲	▲	
	LOCALIZACION ESPECIAL	●	●	
	FUERA DEL AREA URBANA	▲	▲	
EN RELACION A VIALIDAD	CALLE O ANDADOR PEATONAL	■	■	
	CALLE LOCAL	●	●	
	CALLE PRINCIPAL	●	●	
	AV. SECUNDARIA	■	■	
	AV. PRINCIPAL	▲	▲	
	AUTOPISTA URBANA	▲	▲	
	VIALIDAD REGIONAL	▲	▲	
OBSERVACIONES: ● RECOMENDABLE ■ CONDICIONADO ▲ NO RECOMENDABLE DIF = SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA				

Imagen 53. Tabla Ubicacion urbana. Fuente: SEDESOL

MANUAL DE NORMAS TECNICAS DE ACCESIBILIDAD DE LA CIUDAD DE MEXICO

7. Especificaciones de Diseño

En el espacio público y el espacio al exterior. La ruta accesible está conformada por la combinación de diversos elementos tales como banquetas, cruces peatonales, calles peatonales, pasos a desnivel, andaderos, senderos, rampas o cualquier dispositivo mecánico para salvar las diferencias de nivel.

En edificaciones. Una ruta accesible es una serie interconectada de diferentes elementos como un corredor, pasillo, andadero, puertas, vanos, rampas o cualquier dispositivo mecánico para salvar las diferencias de nivel.

7.1.3 Superficie de piso

Especificaciones: Los materiales utilizados deben permitir el desplazamiento tanto para personas usuarias de silla de ruedas como personas con muletas o bastón en condiciones de superficie seca y húmeda.

Pueden ser de cualquier material que resista el desgaste por uso continuo y a la intemperie.

El acabado de la superficie debe ser firme, continuo, nivelado y antideslizante. Se recomienda no pintar el concreto.

Se debe evitar el uso de mármoles, granitos, terrazos o materiales similares con acabado pulido cuando las circulaciones tengan pendientes

mayores al 6% en interiores y en todos los casos en espacio público y espacio al exterior.

La separación de las juntas debe tener máximo 13 mm. Para desagües, las ranuras de las rejillas, deben tener máximo 13 mm de separación y se deben colocar de forma perpendicular a la dirección de la circulación.

Se permiten desniveles a máximo 6 mm cuando el acabado tenga aristas boleadas. Se permiten desniveles de entre 6 mm y 15 mm cuando la junta tiene una pendiente de máximo dos veces la altura en sentido horizontal.

7.2.4 Rampa

En el área de aproximación y descansos, la longitud debe tener mínimo 150 cm en descansos con cambio de dirección mayor a 10° medidos al centro.

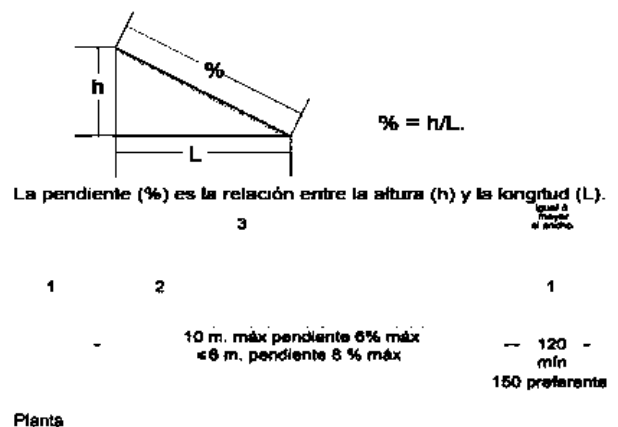


Imagen 54. Planta de rampa. Fuente: Manual de normas técnicas de accesibilidad de la CDMX

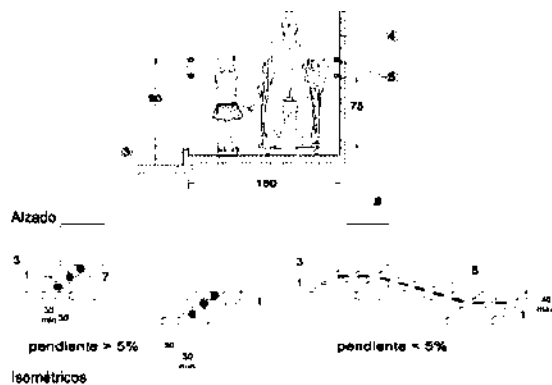


Imagen 55. Alzado e Isométrico de rampa. Fuente: Manual de normas técnicas de accesibilidad de la CDMX

7.2.7 Escalera

En escaleras exteriores, se debe tener una pendiente máxima del 2% en las huellas para evitar encharcamientos

Para señalar una ruta táctil, la unión entre la guía de dirección y la franja de advertencia, debe estar colocada cerca de un extremo con pasamanos a una separación de entre 15 y 45 cm al centro de la guía.

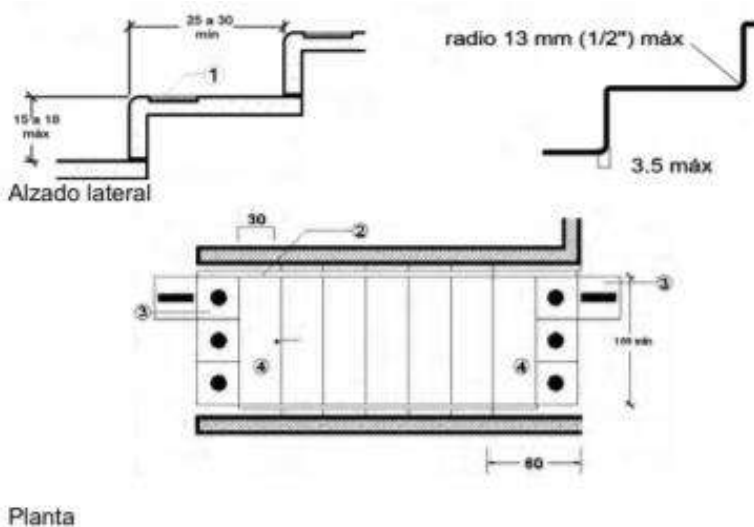


Imagen 56. Planta de escalera. Fuente: Manual de normas técnicas de accesibilidad de la CDMX

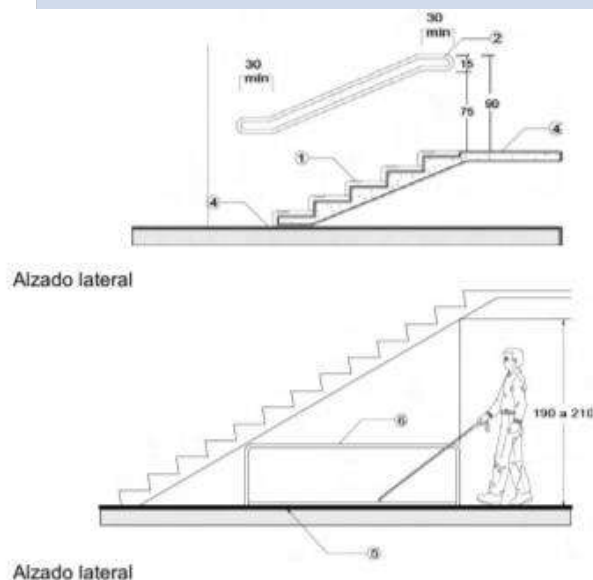


Imagen 57. Alzado de escalera. Fuente: Manual de normas técnicas de accesibilidad de la CDMX



En base de los reglamentos anteriores se diseñaron los espacios de la estancia para el adulto mayor siguiendo los lineamientos, medidas mínimas y requerimientos para cada espacio.



EL PREDIO



En este capítulo encontraremos la localización del terreno en el que se realizará el proyecto, así como también sus dimensiones, su estado actual, vialidades principales e infraestructura con la que cuenta, todo esto para ver qué tan viable será la construcción del proyecto en dicha ubicación.

LOCALIZACIÓN DEL TERRENO

El terreno destinado para la construcción de la estancia para el adulto mayor en Churintzio Michoacán cuenta con una muy favorable ubicación, se encuentra en la calle 5 de febrero s/n colonia centro, entre la calle Nicolás Bravo. Ubicado al norte de la plaza principal, de la Presidencia Municipal y de la Parroquia de San Antonio, al este encontramos al Santuario de Guadalupe, tal como se muestra en las imágenes.



Imagen 58. Croquis de ubicación del terreno.
Elaboración Propia

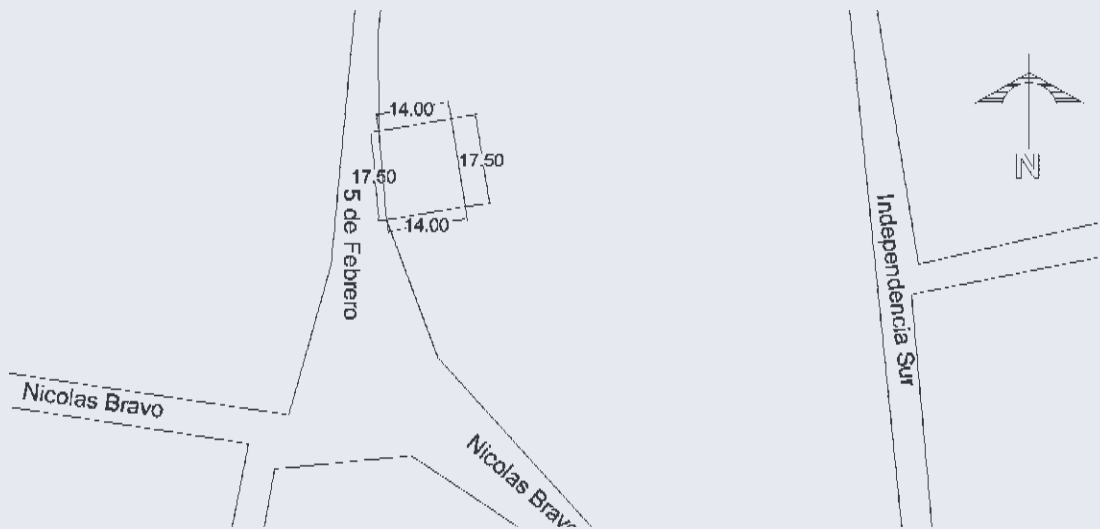


Imagen 59. Croquis de ubicación del terreno. Elaboración Propia

EQUIPAMIENTO URBANO

El municipio de Churintzio cuenta con un equipamiento urbano muy completo. Entre estos se encuentra al Sur el kínder Cristóbal Colon, la Primaria María Guadalupe Ayala Calderón, el Colegio Crisanto Vélez, el Colegio de Bachilleres del Estado de Michoacán, el parque municipal, y la presidencia municipal en la cual se encuentran todas las oficinas como son el agua potable, registro civil entre

otras, al Norte la Secundaria Federal Pdte. Adolfo López Mateos, al Suroeste la casa de la cultura y al Noroeste el Dif municipal y el Centro de Salud como se muestra en el mapa a continuación en donde el terreno se encuentra señalado por el color amarillo.



Imagen 60. Jardín de niños Cristóbal Colon. Fuente Judith Belmonte



Imagen 61. Secundaria Adolfo López Mateos. Fuente Judith Belmonte



Imagen 62. Primaria Ma. Guadalupe Ayala. Fuente Judith Belmonte



Imagen 63. Colegio Crisanto veles. Fuente Josué Belmonte



Imagen 64. COBAEM. Fuente Judith Belmonte



Imagen 65. Centro de Salud. Fuente: Judith Belmonte



Imagen 66. Santuario de Guadalupe. Fuente: Judith Belmonte



Imagen 67. Parroquia de San Antonio de Padua. Fuente: Judith Belmonte



Imagen 68. Presidencia Municipal. Fuente: Ayuntamiento de Churintzio

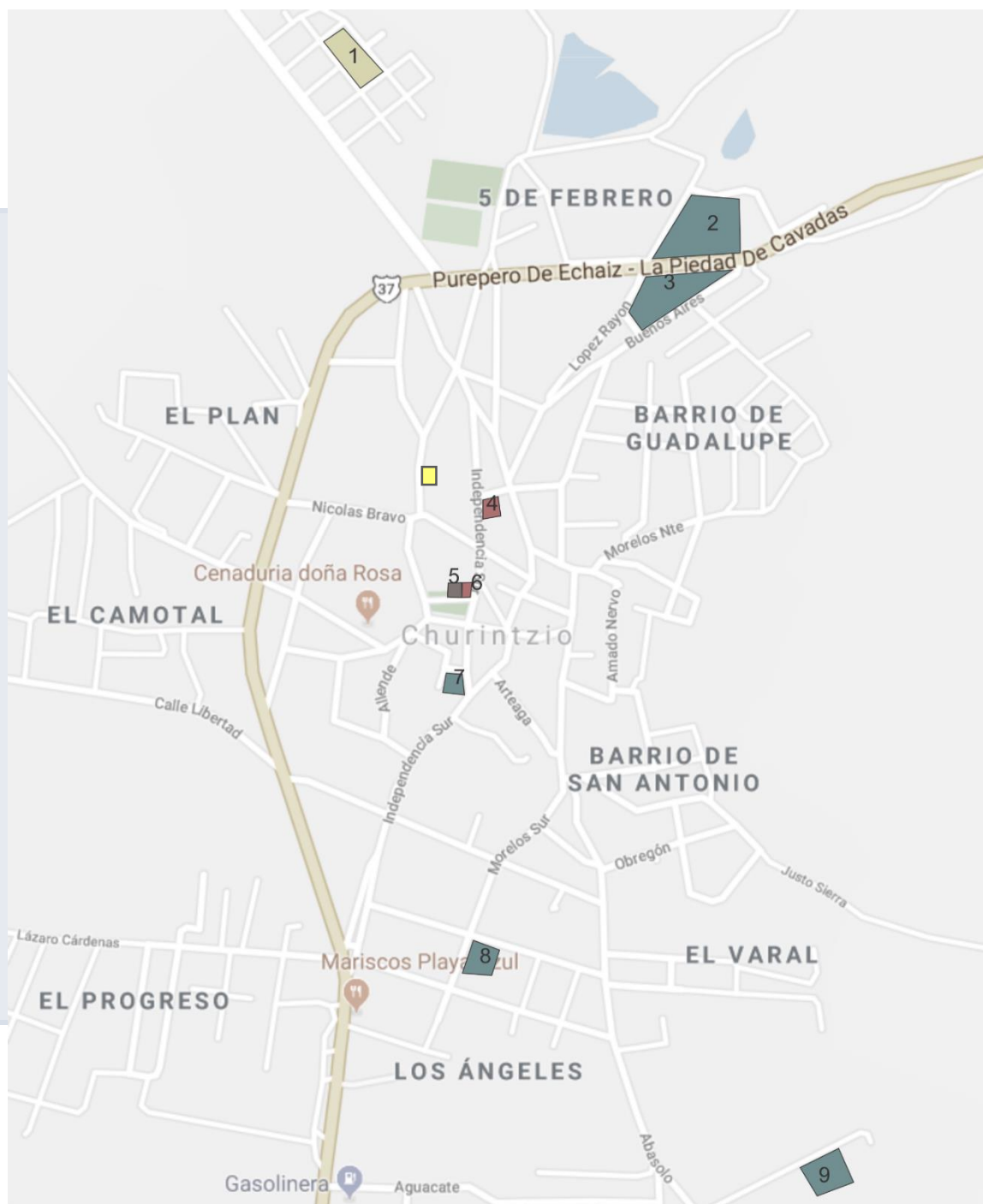


Imagen 69. Mapa de Churintzio Mich. marcado con Equipamiento Urbano. Fuente: Google Maps

INFRAESTRUCTURA

El terreno asignado por el Ayuntamiento cuenta con toda la infraestructura necesaria para la realización del proyecto, las cuales son alumbrado público, agua potable la cual es abastecida todos los días de 5 am a 8 am y de 12 pm a 2 pm, drenaje, luz, y al ser un área urbanizada también cuenta con servicio de cable e internet. Además de contar a una cuadra con el banco Bancomer.



Imagen 70. Calle 5 de Febrero.
Fuente: Judith Belmonte



Imagen 71- Calle 5 de Febrero.
Fuente Judith: Belmonte

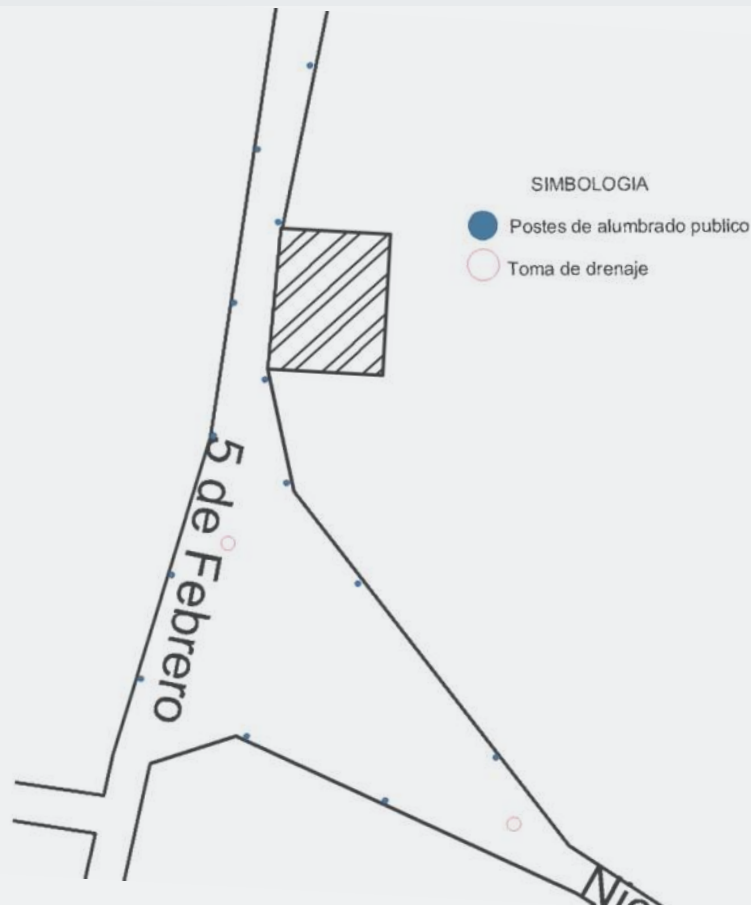


Imagen 72. Croquis de infraestructura. Elaboración Propia

ESTADO ACTUAL DEL TERRENO

En la actualidad el predio destinado por el Ayuntamiento para la realización del proyecto es propiedad del municipio de Churintzio, se encuentra con la construcción del antiguo Centro de Salud municipal que data del año 1962, el cual será demolido completamente. Este inmueble presenta daños por humedad y por falta de mantenimiento ya que se encuentra en estado de abandono.

La construcción actual cuenta con un desnivel de 1.80 m. como se puede ver en la imagen 38 del corte de la actual construcción, la cual se conservará la plataforma existente.

El inmueble está constituido con muros de tabique divisorios de 1 m de altura y cancelería de aluminio como

se muestra en la imagen 41, solo cuenta con dos habitaciones como se observa en la imagen 39.

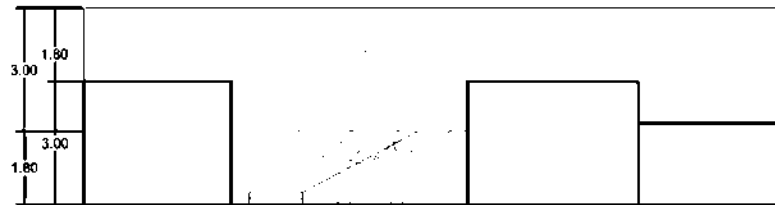


Imagen 73. Corte del estado actual del terreno. Elaboración propia



Imagen 75. Fachada Principal Actual del Antiguo Centro de Salud. Fuente: Judith Belmonte



Imagen 76. Interior Actual. Fuente: Judith Belmonte



Imagen 77. Interior Actual. Fuente: Judith Belmonte

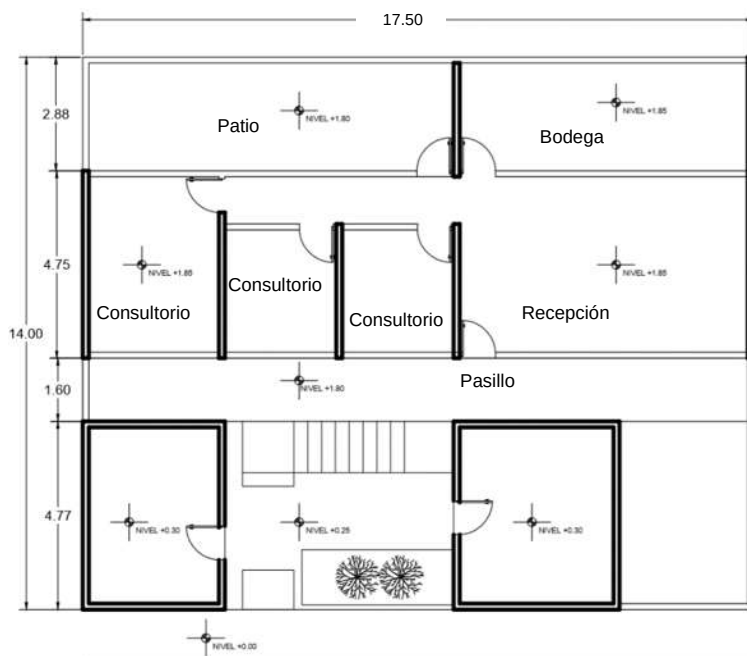


Imagen 74. Planta del estado actual del terreno. Elaboración propia



Gracias al análisis anterior se determinó que terreno cuenta con toda la infraestructura necesaria por lo cual es viable la realización del proyecto en el predio destinado por el Ayuntamiento de Churintzio.

NECESIDADES DE LOS USUARIOS



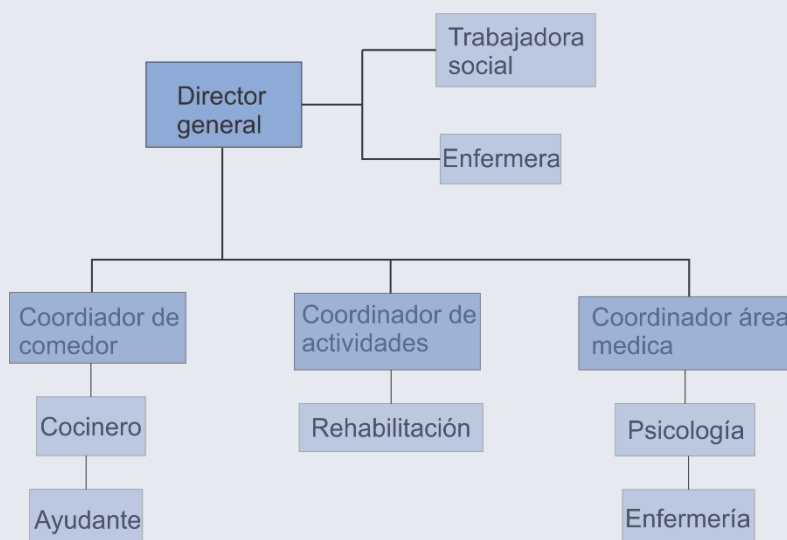
TABLA DE NECESIDADES

USUARIO PRIMARIO	ACTIVIDAD	ESPACIO	MOBILIARIO
Adulto Mayor	Llega en transporte publico	Paradero	Banca
	Llevado por familiar	Estacionamiento	
	Registrarse	Recepción	Módulo de atención
	Ver televisión	Sala de TV	Sillón y TV
	Manualidades	Salón usos múltiples	Mesas, Sillas
	Rehabilitación	Gimnasio	Aparatos de rehabilitación
	Malestar físico	Consultorio Medico	Camilla, Silla, Escritorio
	Desayunar, Comer	Comedor	Sillas mesas
	Trámites administrativos	Administración	Silla, Escritorio
	Descansar	Sala de estar	Sillones
	Tomar el sol	Terraza	Sillas
	Necesidades Fisiológicas	Baño	Barra de seguridad, Sanitario
USUARIO SECUNDARIO			
Familiares	Llega en Automóvil	Estacionamiento	
	Deja a su familiar	Recepción	Módulo de atención
	Visita a familiar	Sala de estar	Sillón
	Recoge a su familiar	Recepción	Módulo de atención
	Emergencia familiar	Enfermería	Silla
	Evento	Sala de usos múltiples	Sillas, Mesas
	Trámites administrativos	Administración	Sillas, Escritorio
USUARIO - SERVICIO			
Enfermera	Llegada en transporte publico	Paradero	Banca
	Llegada en automóvil	Estacionamiento	
	Llegada caminando	Andador	
	Checar llegada	Recepción	Módulo de atención
	Comer	Comedor	Silla, Mesa
	Atención a adultos	Módulo de enfermería	Escritorio, Silla

USUARIO PRIMARIO	ACTIVIDAD	ESPACIO	MOBILIARIO
Doctor	Llegada en transporte publico	Paradero	Banca
	Llegada en automóvil	Estacionamiento	
	Llegada caminando	Andador	
	Checar Llegada	Recepción	Módulo de atención
	Comer	Comedor	Silla, Mesa
	Atención a adultos	Consultorio Medico	Camilla, Silla, Escritorio
Cocinera	Llegada en transporte publico	Paradero	Banca
	Llegada en automóvil	Estacionamiento	
	Llegada caminando	Andador	
	Checar Llegada	Recepción	Módulo de atención
	Comer	Comedor	Silla, Mesa
	Cocinar	Cocina	Mesas, Estufa, Refrigerador, Lavabo
Limpieza	Llegada en transporte publico	Paradero	Banca
	Llegada en automóvil	Estacionamiento	
	Llegada caminando	Andador	
	Checar Llegada	Recepción	Módulo de atención
	Comer	Comedor	Silla, Mesa
	Limpieza	Bodega	Tarja

Tabla 3. Tabla de necesidades. Elaboración Propia

ORGANIGRAMA GENERAL



ESTUDIO DE ÁREAS

Una de las problemáticas que tenemos es que el terreno es insuficiente para la cantidad de espacios requeridos, es por esto que se trató de reducir y aprovechar los espacios al máximo, haciéndolos multifuncionales al igual que el mobiliario.

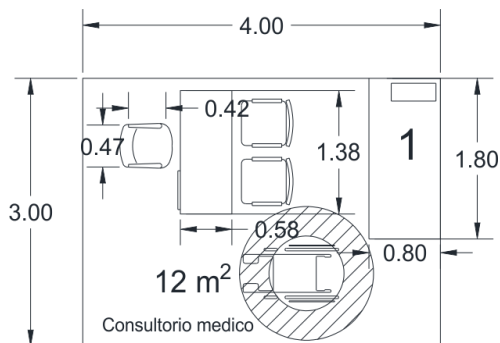


Imagen 78. Consultorio médico. Elaboración Propia.

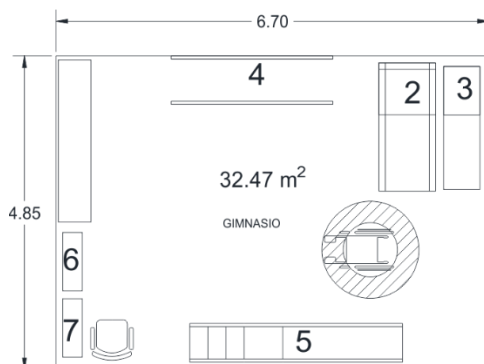


Imagen 79. Gimnasio. Elaboración Propia.

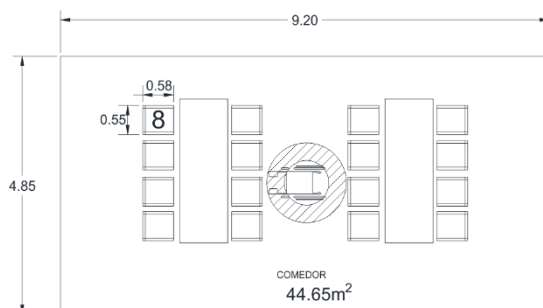


Imagen 80. Comedor. Elaboración Propia.

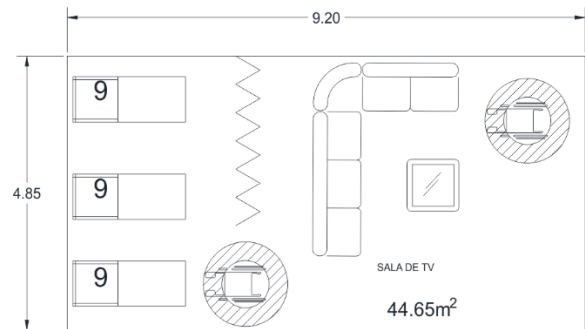


Imagen 81. Sala de TV y descanso. Elaboración Propia.

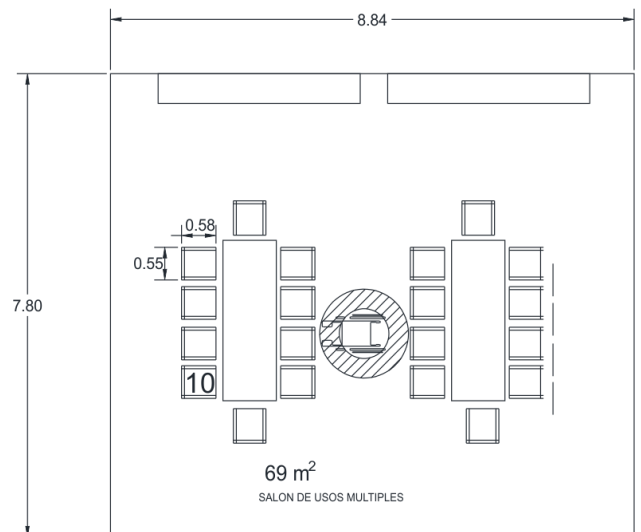
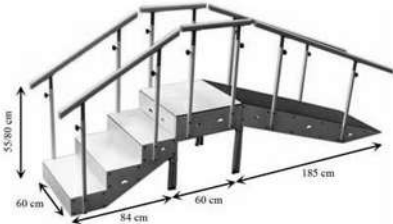
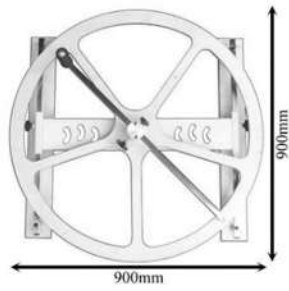


Imagen 82. Salón de usos múltiples. Elaboración Propia.

Simbología	Descripción	Mueble
1	Camilla con ruedas y altura ajustable.	 Imagen 83. Camilla. Fuente: DRE Healt Solution Company
2	Caminadora plegable	 Imagen 84. Caminadora. Fuente: sportfitnessonline
4	Paralela con altura ajustable.	 Imagen 85. Paralela. Fuente: Suministros punto geriátrico.
5	Escalera con rampa	 Imagen 86. Escalera con rampa. Fuente: Suministros punto geriátrico
6	Espaldera empotrada en pared.	 Imagen 87. Espaldera empotrada. Fuente: Suministros punto geriátrico

Simbología	Descripción	Mueble
7	Rueda para hombro metálica.	 Imagen 88. Rueda para hombros. Fuente: Suministros punto geriátrico
8	Silla geriátrica para comedor	 Imagen 89. Silla geriátrica. Fuente: Suministros punto geriátrico
9	Sillón de descanso geriátrico	 Imagen 90. Sillón de descanso. Fuente: Suministros punto geriátrico
10	Silla geriátrica	 Imagen 91. Silla geriátrica. Fuente: Suministros punto geriátrico

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

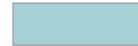
Recepción



Trabajo social



Consultorio medico



Dirección



Sanitarios



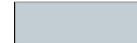
Sala de estar



Comedor



Cocina



Gimnasio



Psicología



Sala de usos múltiples



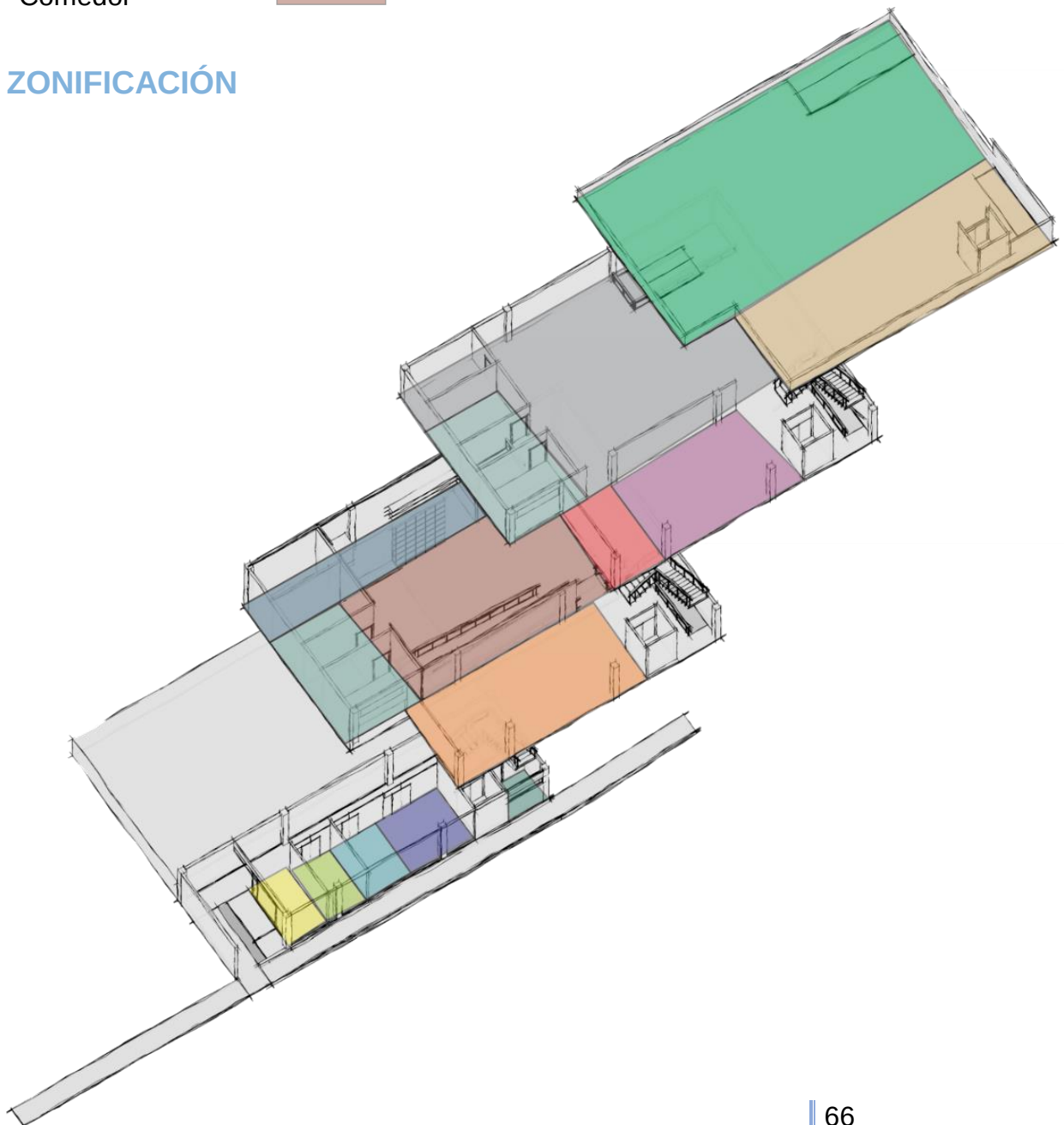
Terraza



Roof garden



ZONIFICACIÓN





TENDENCIA ARQUITECTÓNICA

Imagen de la entrada principal del Santuario
de Guadalupe, Churintzio Michoacán.
Por: Alma Belmonte

En este momento se define la tipología de la arquitectura utilizar en el proyecto de la Estancia para el Adulto Mayor, tomando en cuenta todas las limitantes surgidas para el diseño de esta.



TENDENCIA

ARQUITECTÓNICA

Debido a las limitantes obtenidas por el terreno siendo este insuficiente por sus pocas dimensiones nos obligó a escoger la tipología funcionalista.

Las teorías funcionalistas toman como principio básico la estricta adaptación de la forma a la finalidad o “la forma sigue a la función” que es la belleza básica; pero que no es incompatible con el ornamento, que debe cumplir la principal condición de justificar su existencia mediante alguna función tangible o práctica, ya que no es suficiente deleitar a la vista, sino que también debe articular la estructura, simbolizar o describir la función del edificio, o tener un propósito útil.²⁰

Alguno de los principales exponentes de la arquitectura funcionalista es Mies Van der Rohe, Su arquitectura limpia y simple, donde la perfecta ordenación radical de la estructura produce una extraordinaria flexibilidad del espacio, dilatado por una hábil disposición de los elementos planos, paredes, techos y paramentos acristalados, planteó las relaciones entre arquitectura y tecnología.²¹

Algunas de sus principales obras son:

Casa Farnsworth (Illinois)

La Casa Farnsworth es una vivienda unifamiliar ubicada en Plano (Illinois) y construida entre 1946 y 1951. Esta obra es uno de los mejores ejemplos

de la arquitectura de vivienda unifamiliar del siglo XX y un ícono de la arquitectura mundial. La casa, construida en acero y vidrio.²²



Imagen 92. Casa Farnsworth. Fuente: Pagina web

Pabellón de Alemania (Barcelona)

El pabellón es considerado por muchos su obra maestra y una de las obras arquitectónicas más influyentes del siglo XX. Su enorme simplicidad y la continuidad de los espacios, parecen no tener comienzo ni final, son parte de sus cualidades más admiradas.²³



Imagen 93. Pabellón de Alemania. Fuente: Pagina Web

²⁰ <http://www.arquba.com/monografias-de-arquitectura/funcionalismo-2/>

²¹ IDEM

²² <https://glocal.mx/05-obras-destacadas-de-mies-van-der-rohe/>

²³ IDEM

Otro gran exponente de esta arquitectura es Le Corbusier, sus principios conceptuales son:

- La arquitectura planteada como una creación racional propia del hombre a diferencia del mundo de lo natural.
- La separación cartesiana de las funciones: habitar, trabajar, recrearse.
- La tendencia a la concepción de la vivienda como un producto estándar.²⁴

Principales características:

La planta libre, la fachada libre, la terraza jardín, la ventana alargada, El modulo como sistema de medidas basado en el hombre, Los trazados reguladores como herramienta compositiva de las fachadas, La composición volumétrica a partir de los sólidos elementales.²⁵

Villa Savoye, Francia, 1928

Se caracterizan por cinco puntos: utilización de pilotes o columnas, para que la vivienda quede suspendida; fachada y planta libre, para una mejor funcionalidad de los espacios; ventana longitudinal y terraza-jardín, para alcanzar mayor armonía y equilibrio.²⁶



Imagen 94. Villa Savoye. Fuente: Pagina Web

Chandigarh, India, 1951

Situada en la India, Chandigarh, fue el único proyecto de urbanismo que ejecutó Le Corbusier. El complejo alberga diversos espacios como la Asamblea Legislativa, El Capitolio, La Corte de Justicia, un espacio cultural y diversos sitios dedicados al esparcimiento. Ha sido declarada por la UNESCO como Patrimonio de la Humanidad.²⁷



Imagen 95. Chandigarh, India. Fuente: Pagina Web

²⁴ <http://www.arquba.com/monografias-de-arquitectura/funcionalismo-2/>

²⁵ IDEM

²⁶

<https://www.vix.com/es/imj/mundo/5614/arquitectos-famosos-7-obras-de-le-corbusier>

²⁷ IDEM

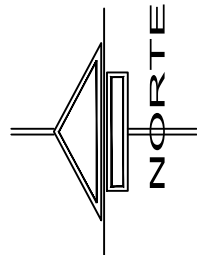
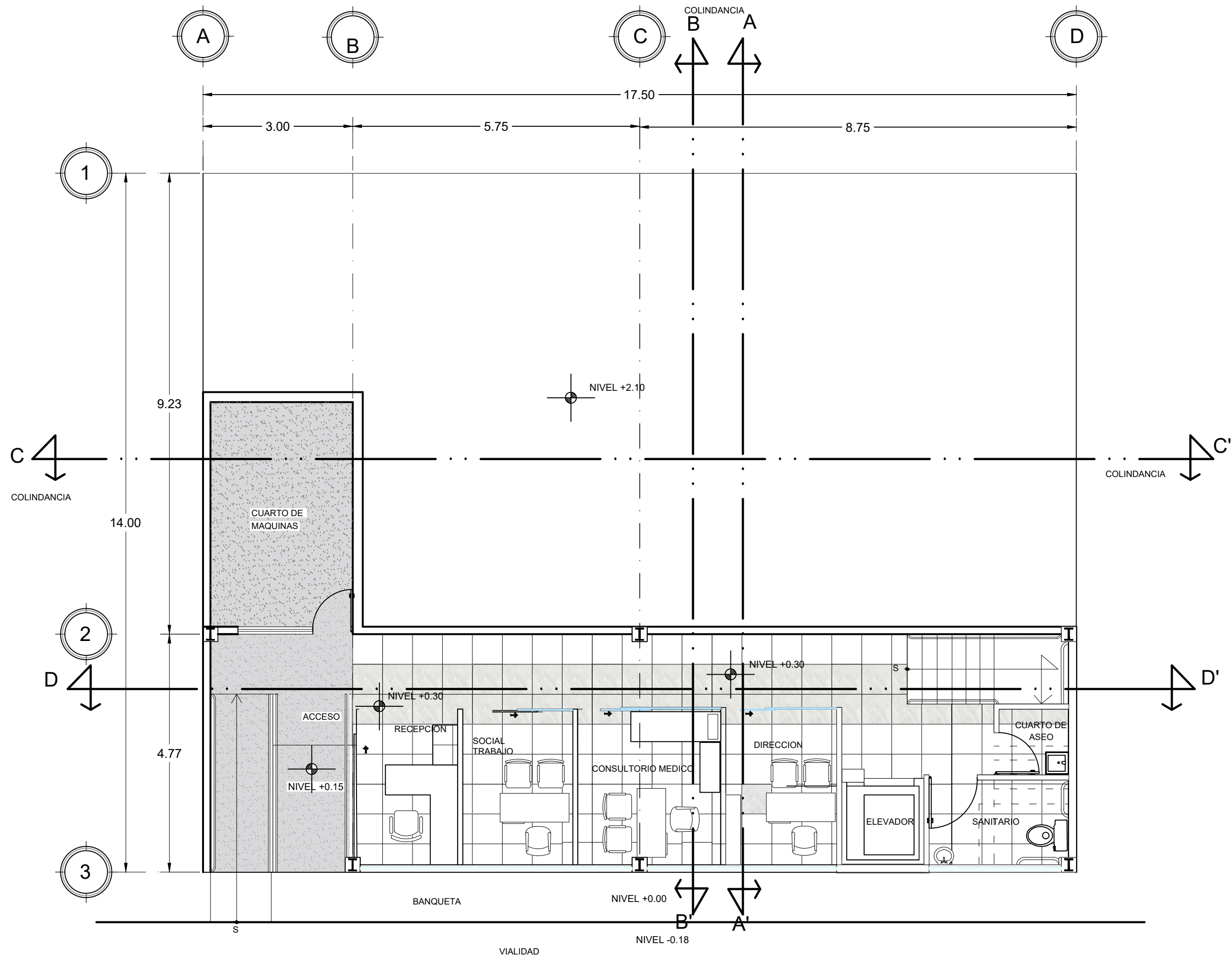


De la tendencia elegida se utilizaron elementos tales como la simplicidad de la forma generando espacios libres y funcionales, así como el aprovechamiento de todo el espacio al máximo.



PROYECTO ARQUITECTONICO

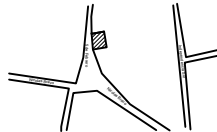
Imagen del costado de la parroquia de San
Antonio de Padua, Churintzio Michoacán.
Por: Alma Belmonte



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

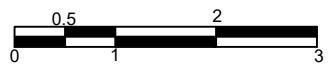
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ARQUITECTONICO

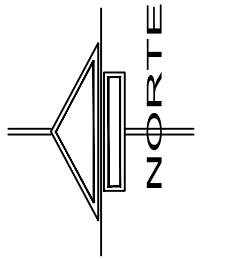
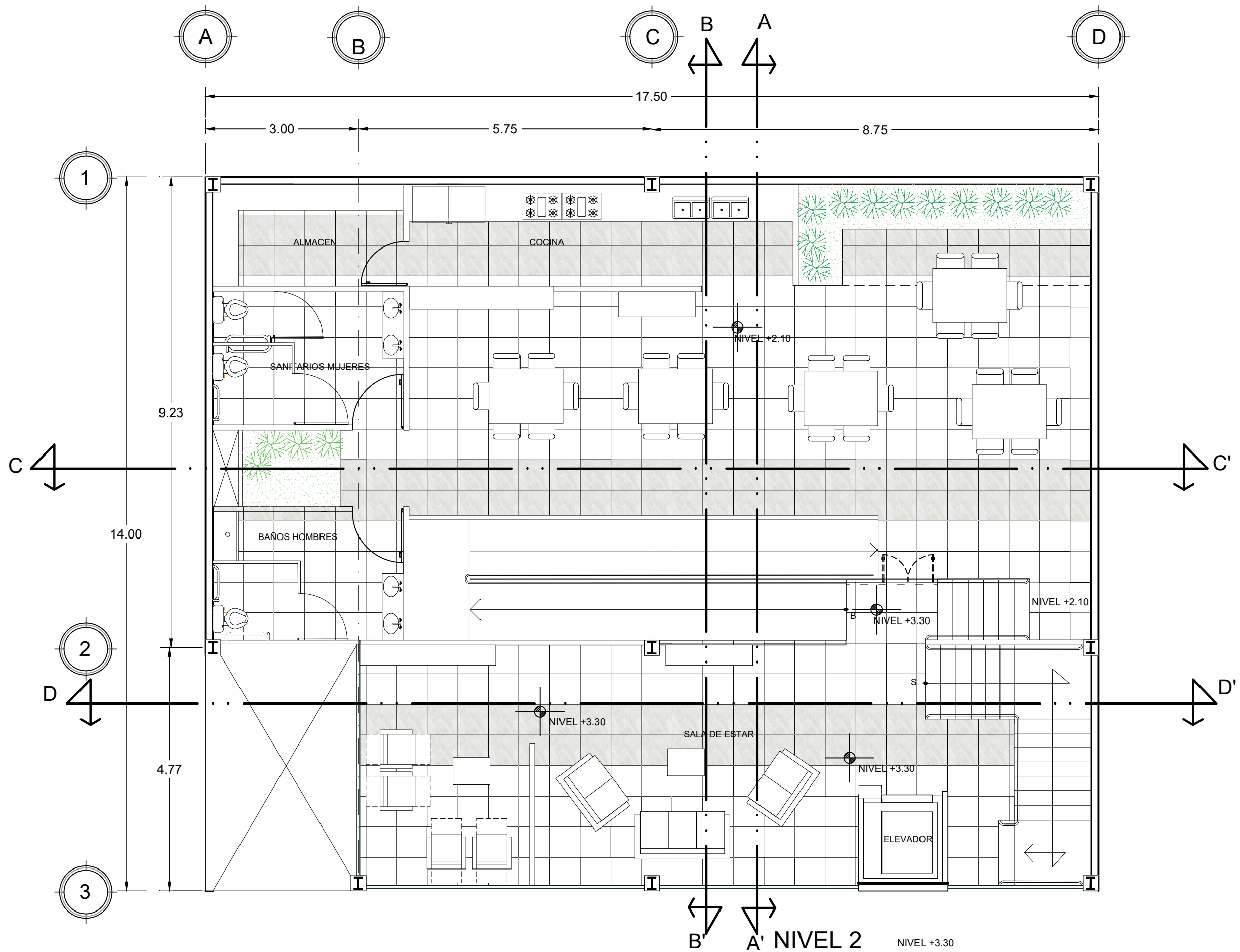
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

A-1



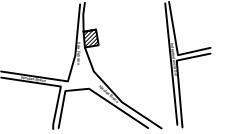
Esc. 1:75 las cotas es en mts.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ARQUITECTONICO

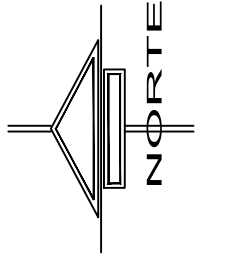
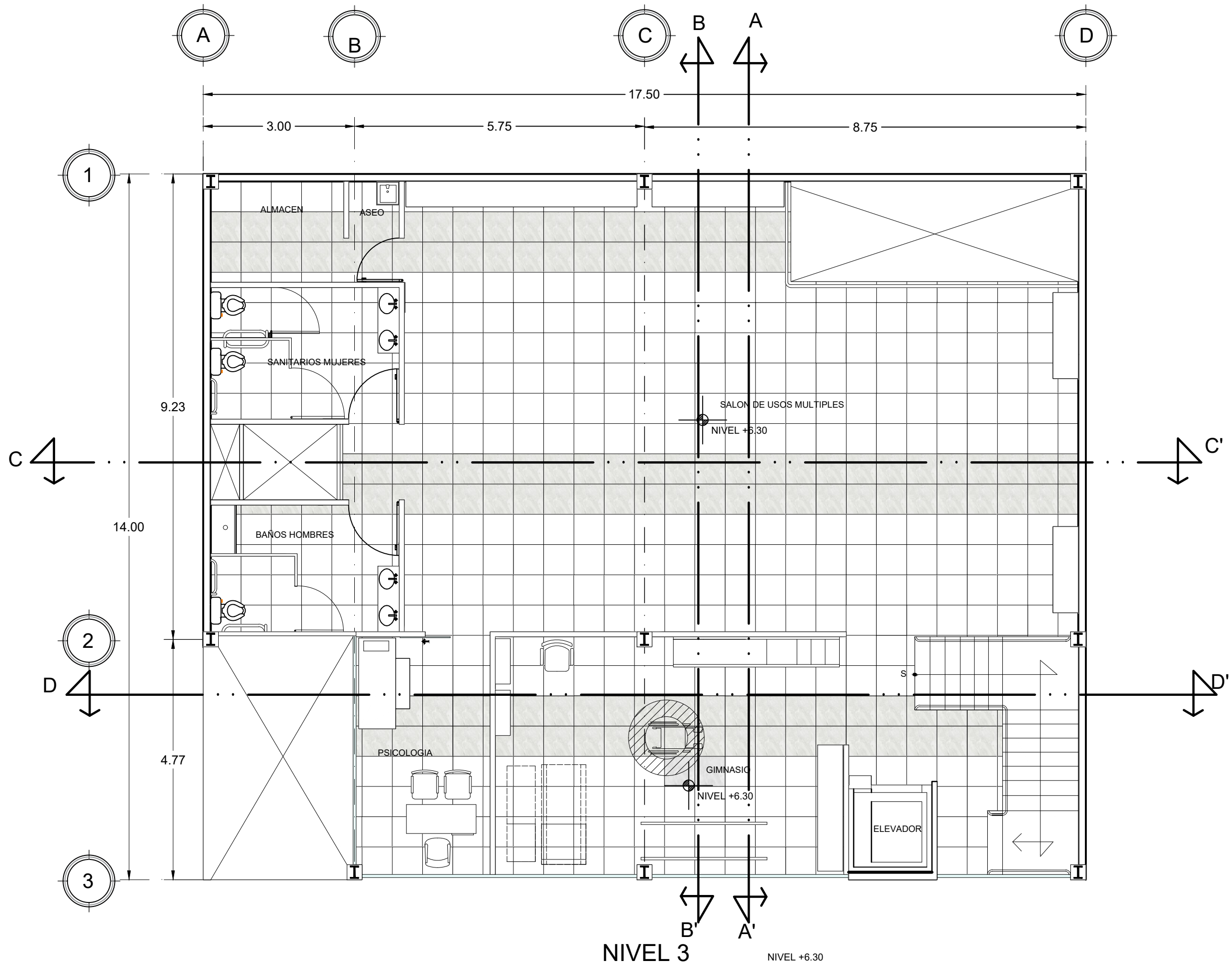
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

A-2



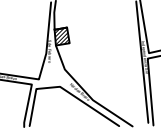
Esc. 1:75 las cotas es en mts.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

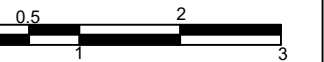
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ARQUITECTONICO

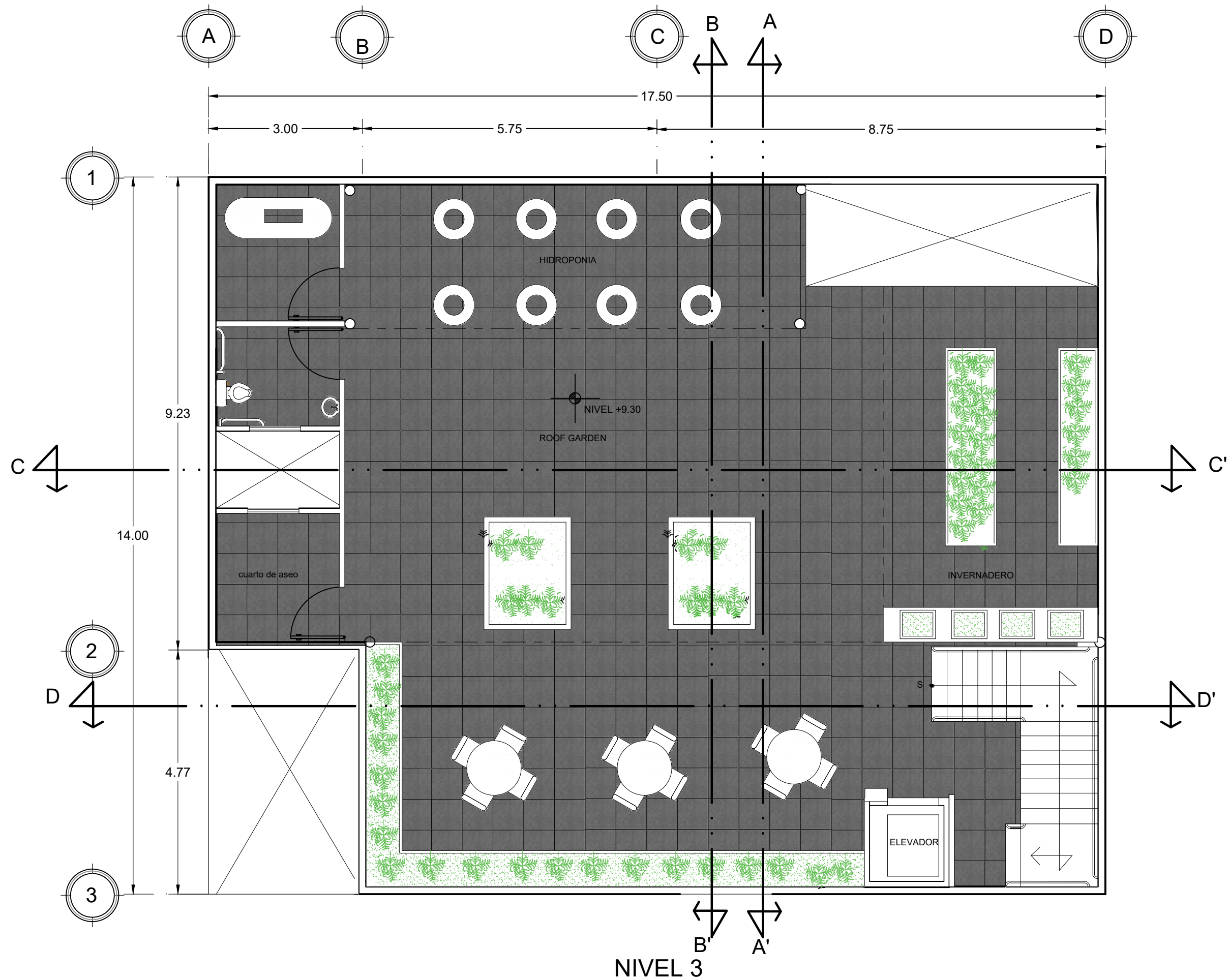
Escala:
1:75

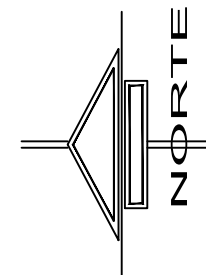
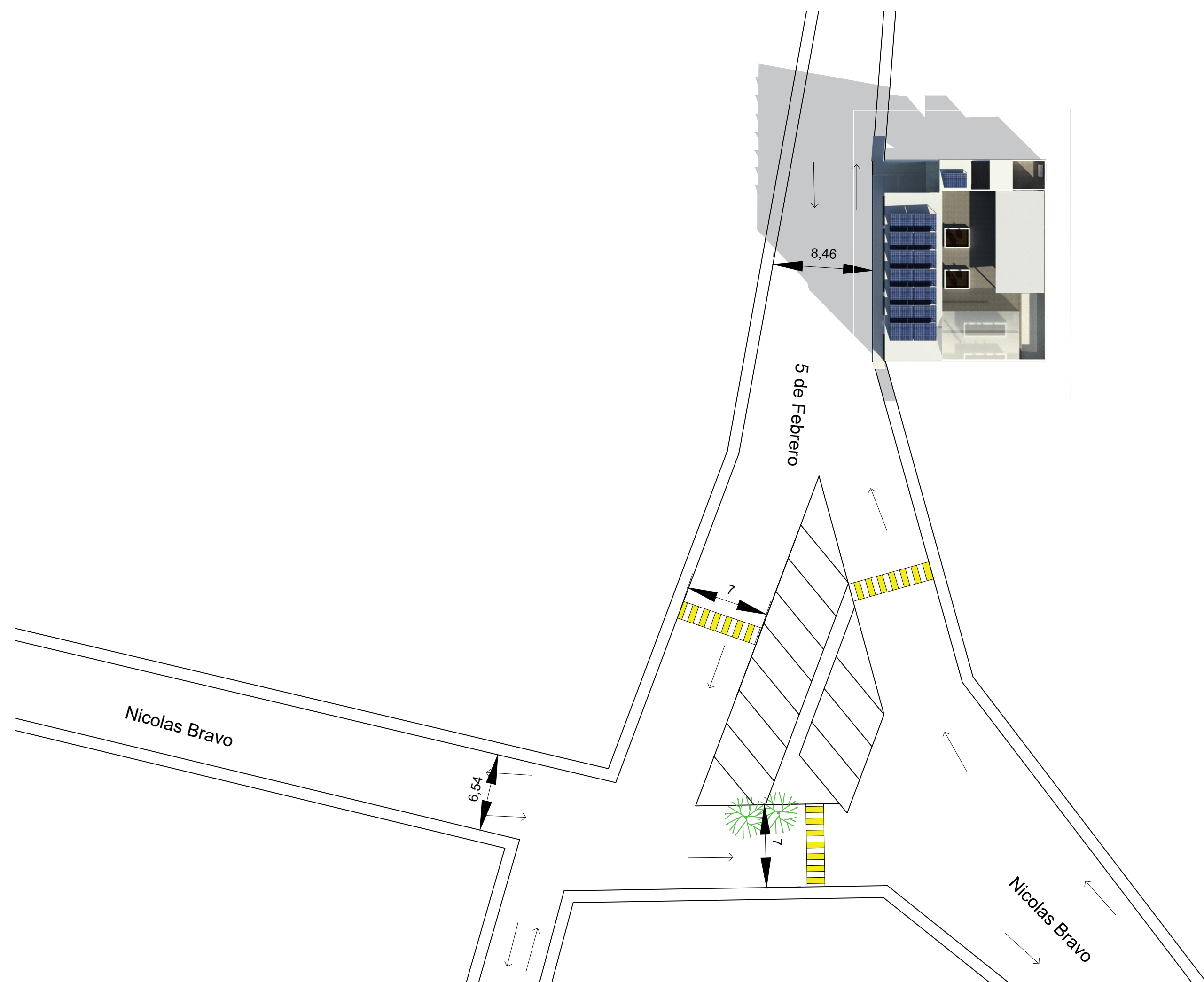
Fecha:
1 Octubre/2019

A-3



Esc. 1:75 las cotas es en mts.

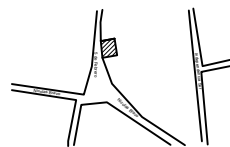




MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ARQUITECTONICO DE CONJUNTO

Escala:
1:300

Fecha:
Octubre/2019

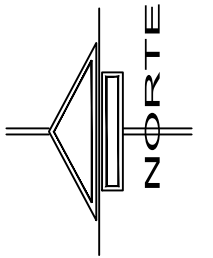
A-5



Esc. 1:300 las cotas es en mts.



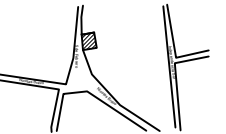
FACHADA PRINCIPAL



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOCAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ARQUITECTONICO

Escala:
1:75

Fecha:
Octubre/2019

A-6



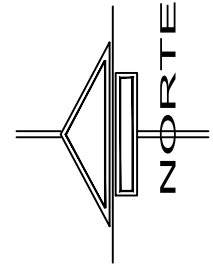
Esc. 1:75 las cotas es en mts.



Corte A-A'



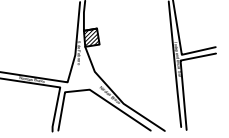
Corte B-B''



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

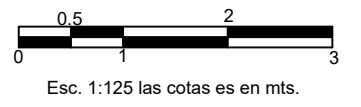
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ARQUITECTONICO

Escala:
1:125

Fecha:
Octubre/2019

A-7

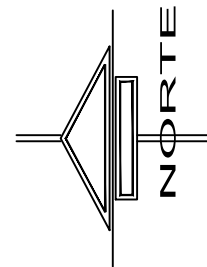




Corte C-C'



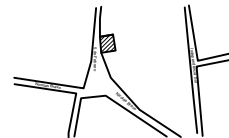
Corte D-D'



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

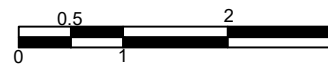
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ARQUITECTONICO

Escala:
1:125

Fecha:
Octubre/2019

A-8



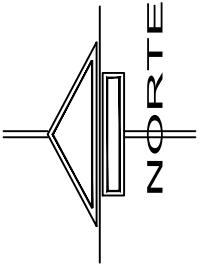
Esc. 1:125 las cotas es en mts.



Fachada principal



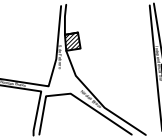
Administración



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

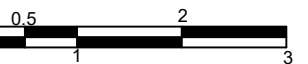
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ARQUITECTONICO

Escala:
1:125

Fecha:
Octubre/2019

A-9



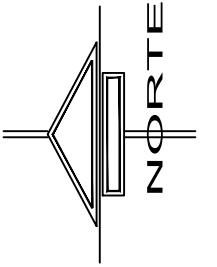
Esc. 1:125 las cotas es en mts.



Comedor



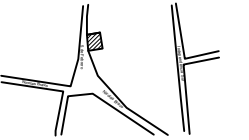
Sala de usos múltiples



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ARQUITECTONICO

Escala:
1:125

Fecha:
Octubre/2019

A-10



Esc. 1:125 las cotas es en mts.



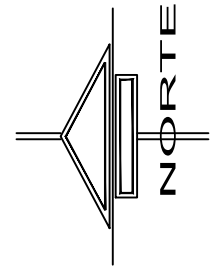
Sala de TV



Gimnasio



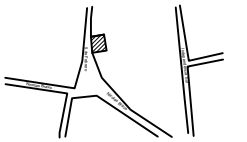
Roof garden



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ARQUITECTONICO

Escala:
1:125

Fecha:
Octubre/2019

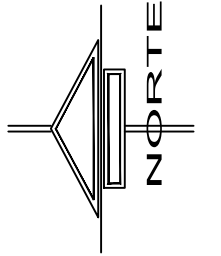
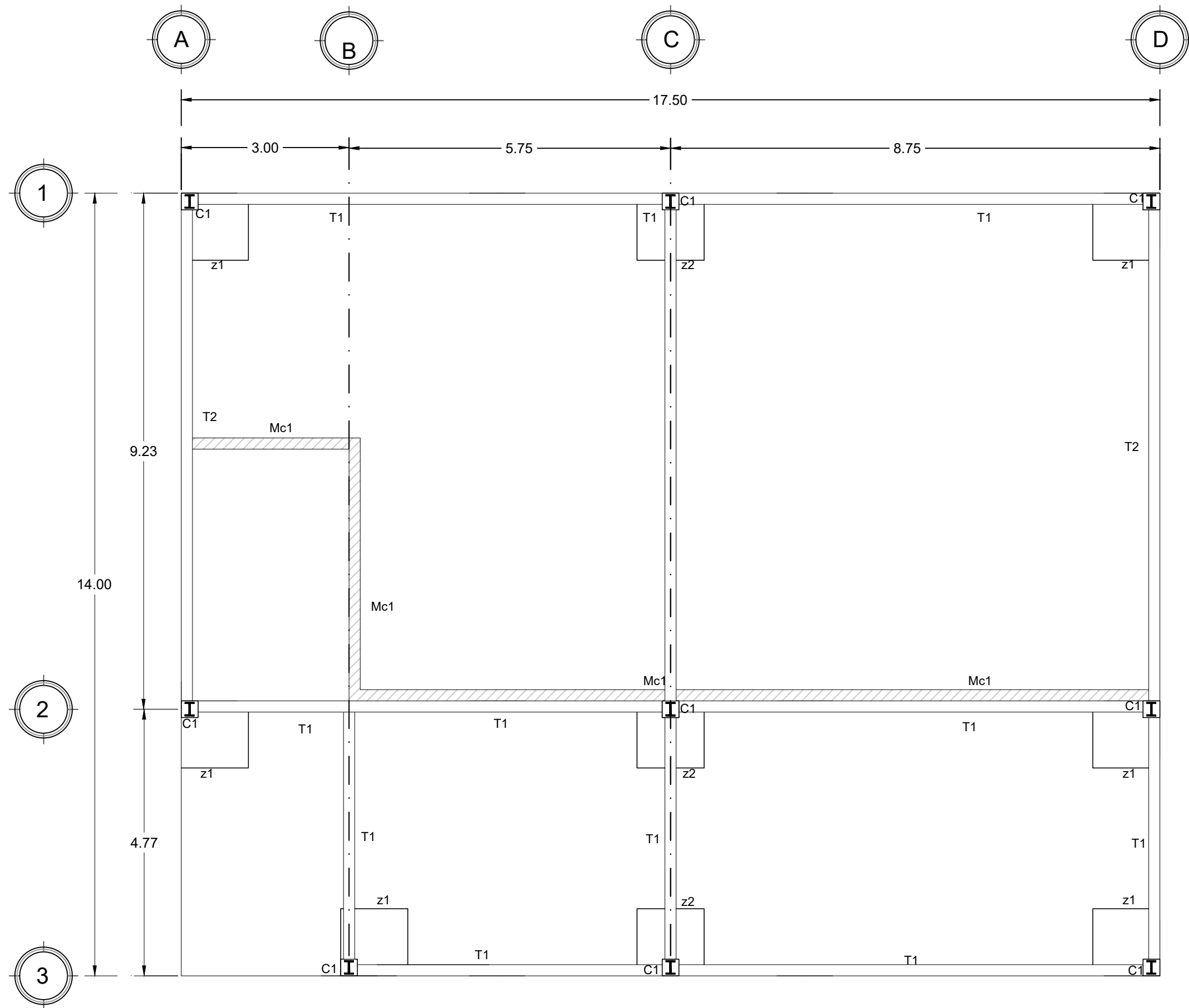
A-11



Esc. 1:125 las cotas es en mts.



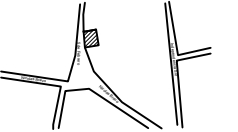
PROYECTO EJECUTIVO



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
CIMENTACION

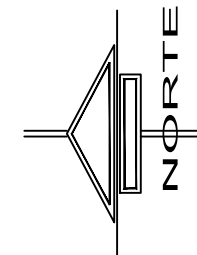
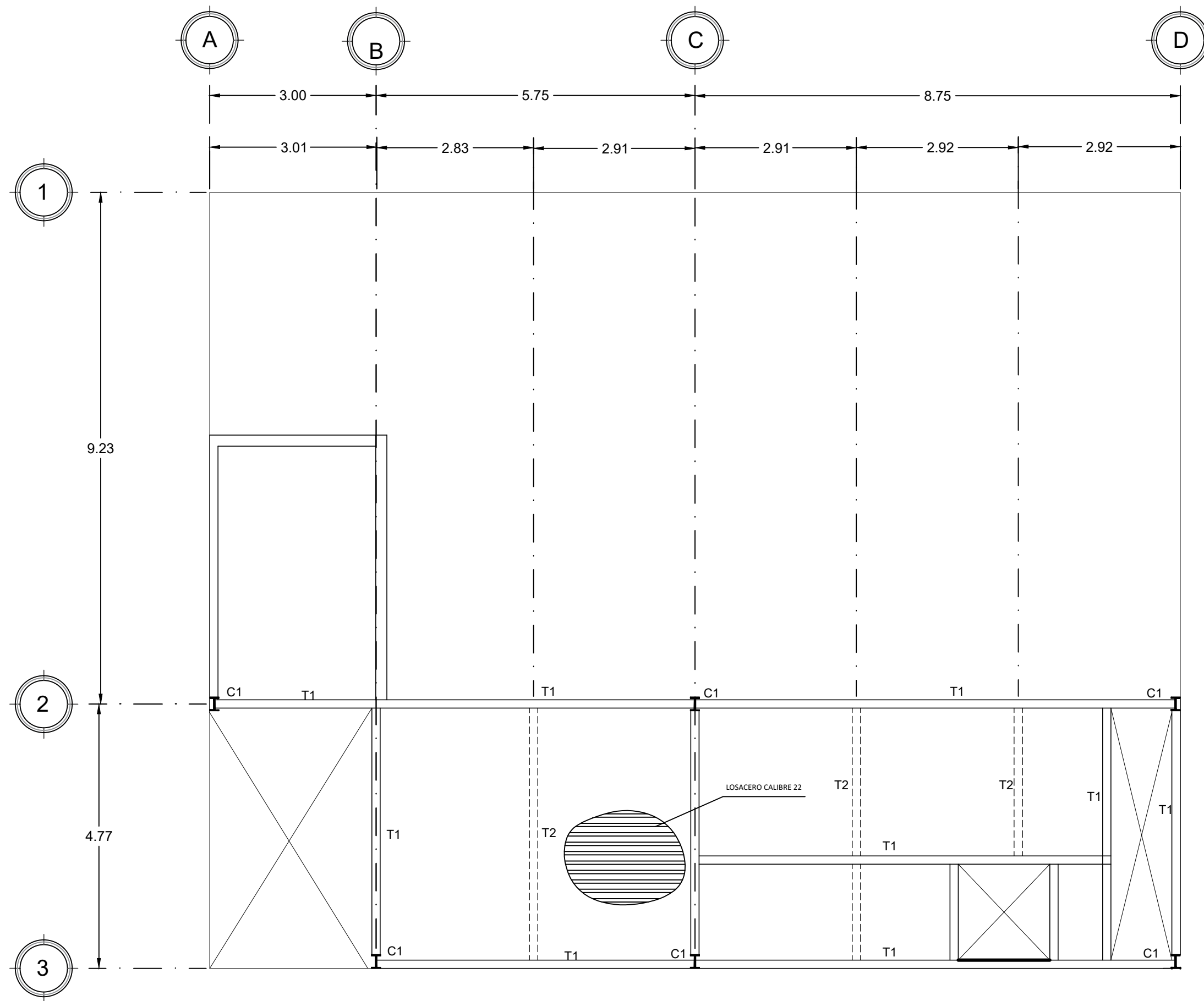
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

E-1



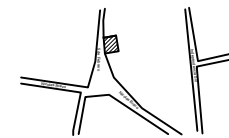
Esc. 1:75 las cotas es en mts.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ESTRUCTURAL

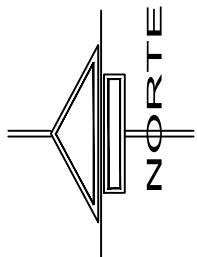
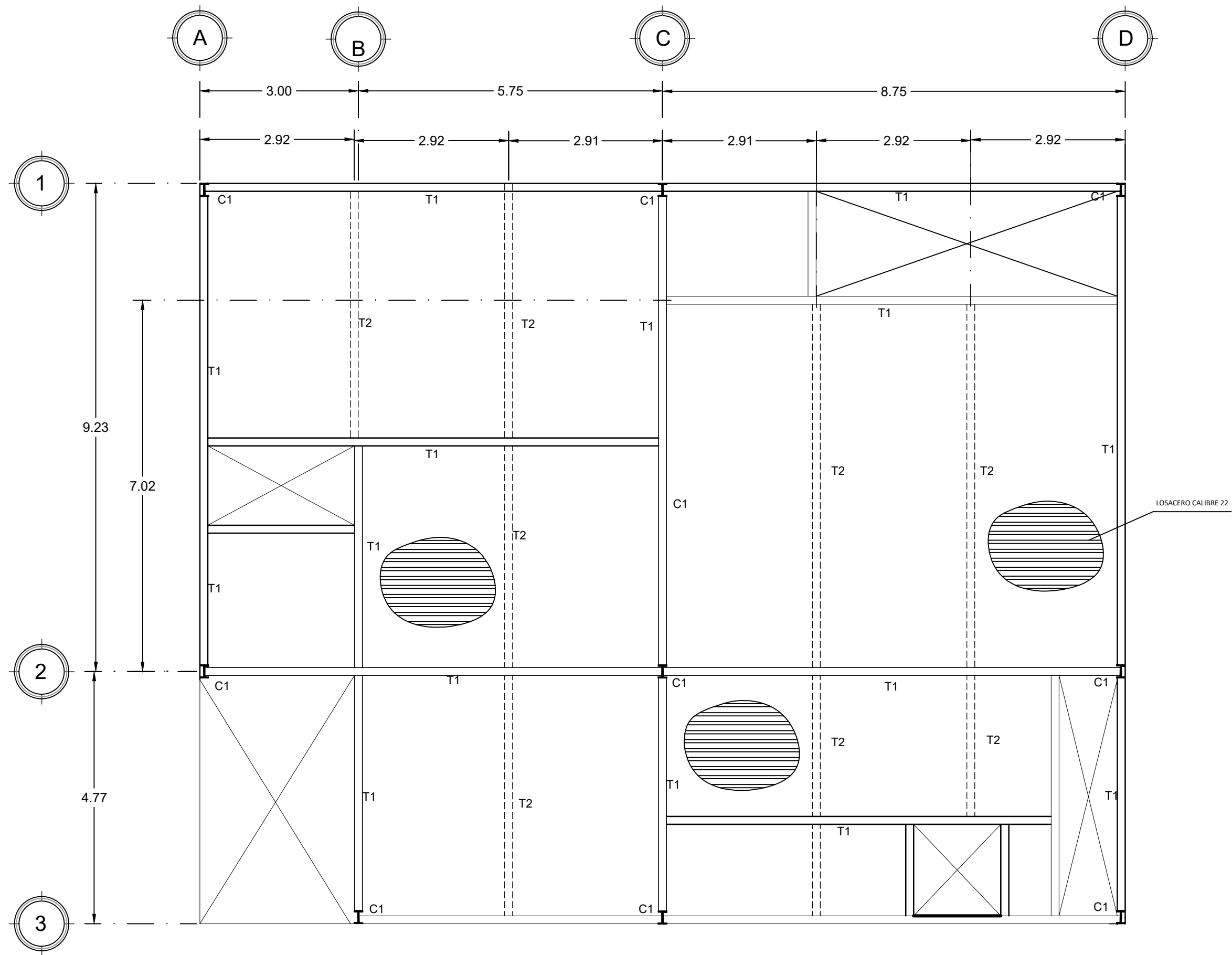
Escala:
1:75

Fecha:
Octubre/2019

E-2



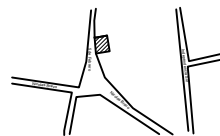
Esc. 1:75 las cotas es en mts.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ESTRUCTURAL

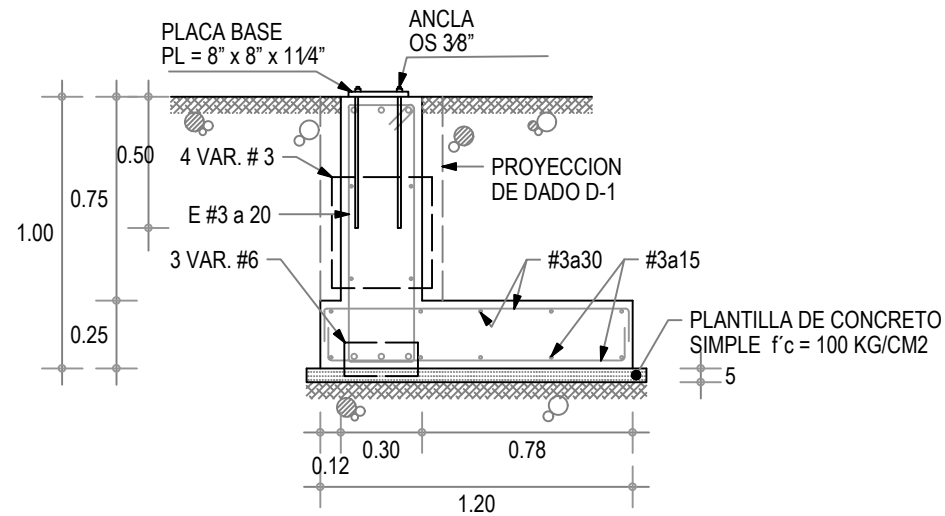
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

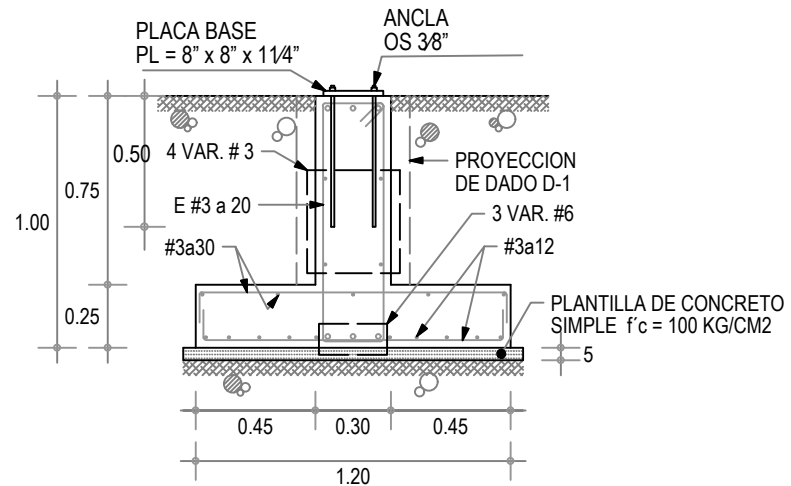
E-3



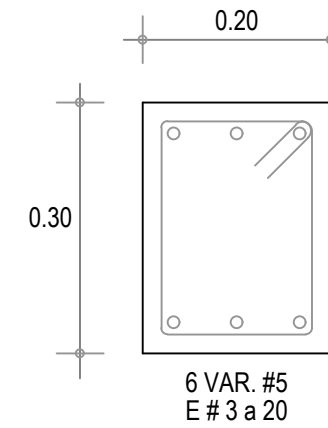
Esc. 1:75 las cotas es en mts.



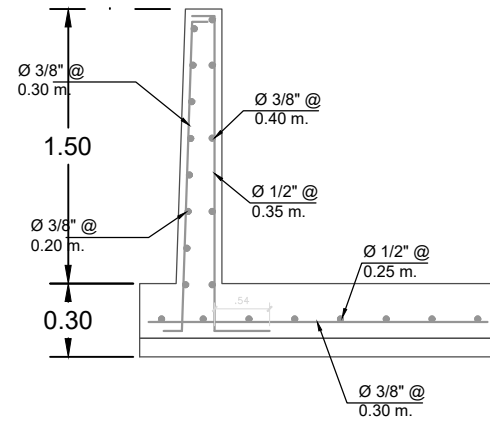
ZAPATA Z1



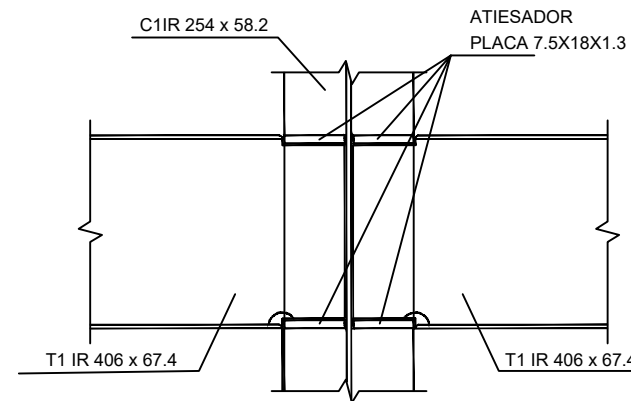
ZAPATA Z2



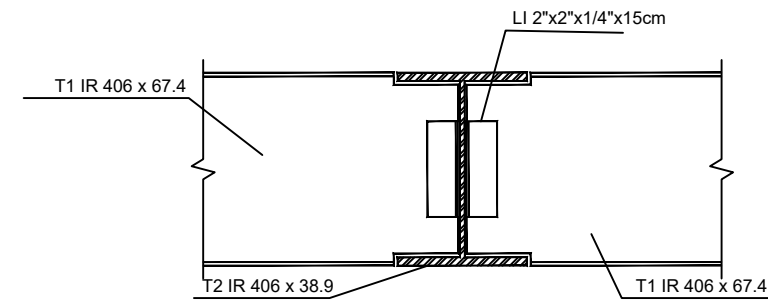
TRABE DE LIGA T1



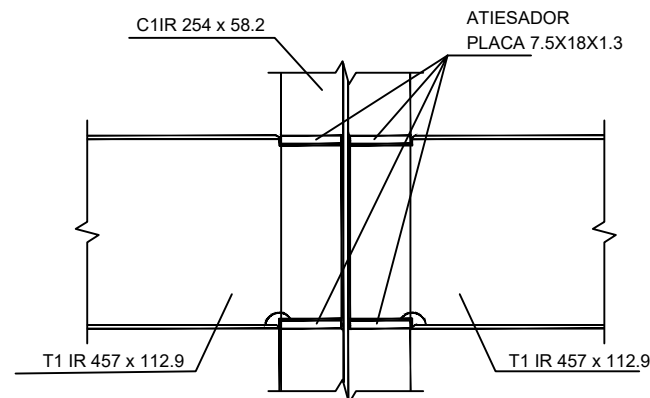
MURO DE CONTENCIÓN Mc1



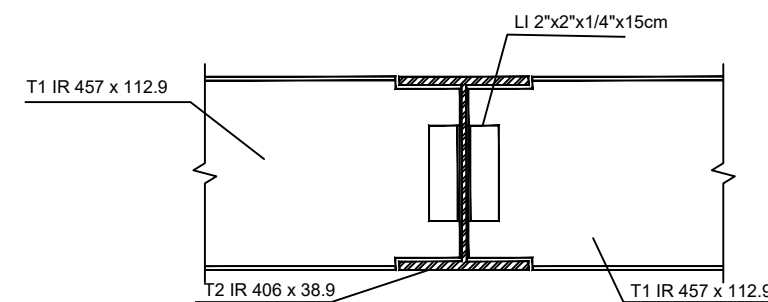
ENTRE PISO



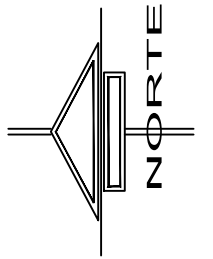
ENTRE PISO



AZOTEA



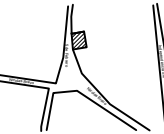
AZOTEA



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

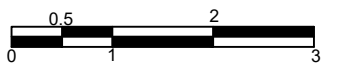
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ESTRUCTURAL

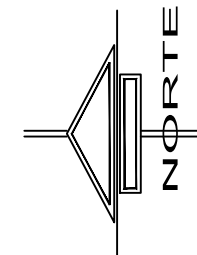
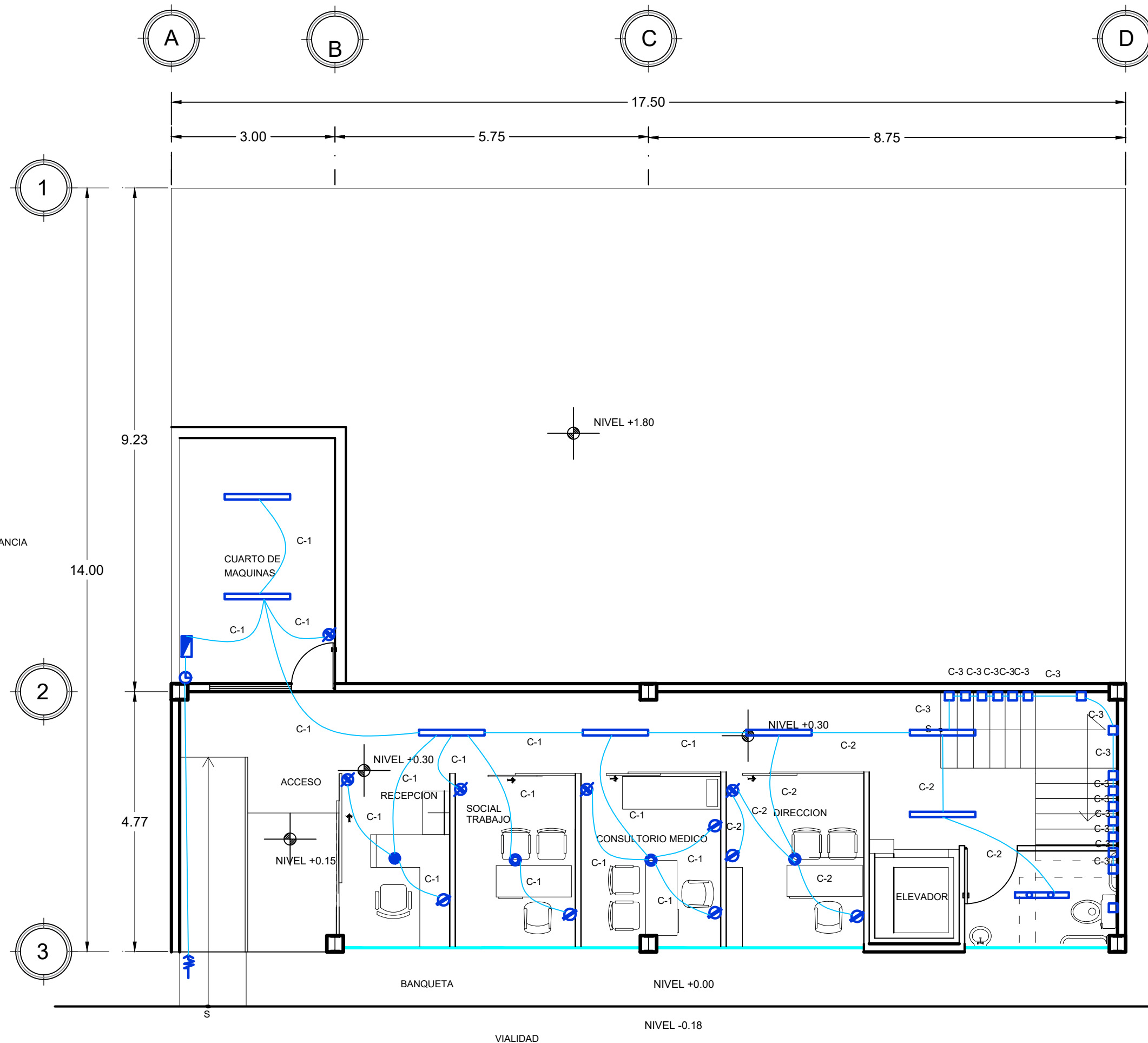
Escala:
1:75

Fecha:
Octubre/2019

E-4



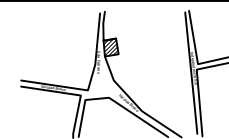
Esc. 1:75 las cotas es en mts.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



☐ Cynara II Tecno lite. Empotrado en muro
1 W

 Luminaria con sensor
8.3 W

 Tubo led Essential Phillips
18 W

- Anser II Tecno lite empotrada en plafon 16 W

- **Satelite II Tecno lite empotrada en plafon 25 W**

 Apacador

 Medidor

 Contacto

 Acometida de CFE

 Centro de carga



Proyecto:

ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
INSTALACION ELECTRICA

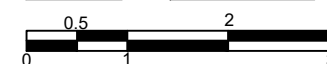
Escala:

1:75

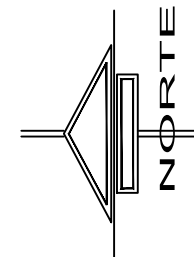
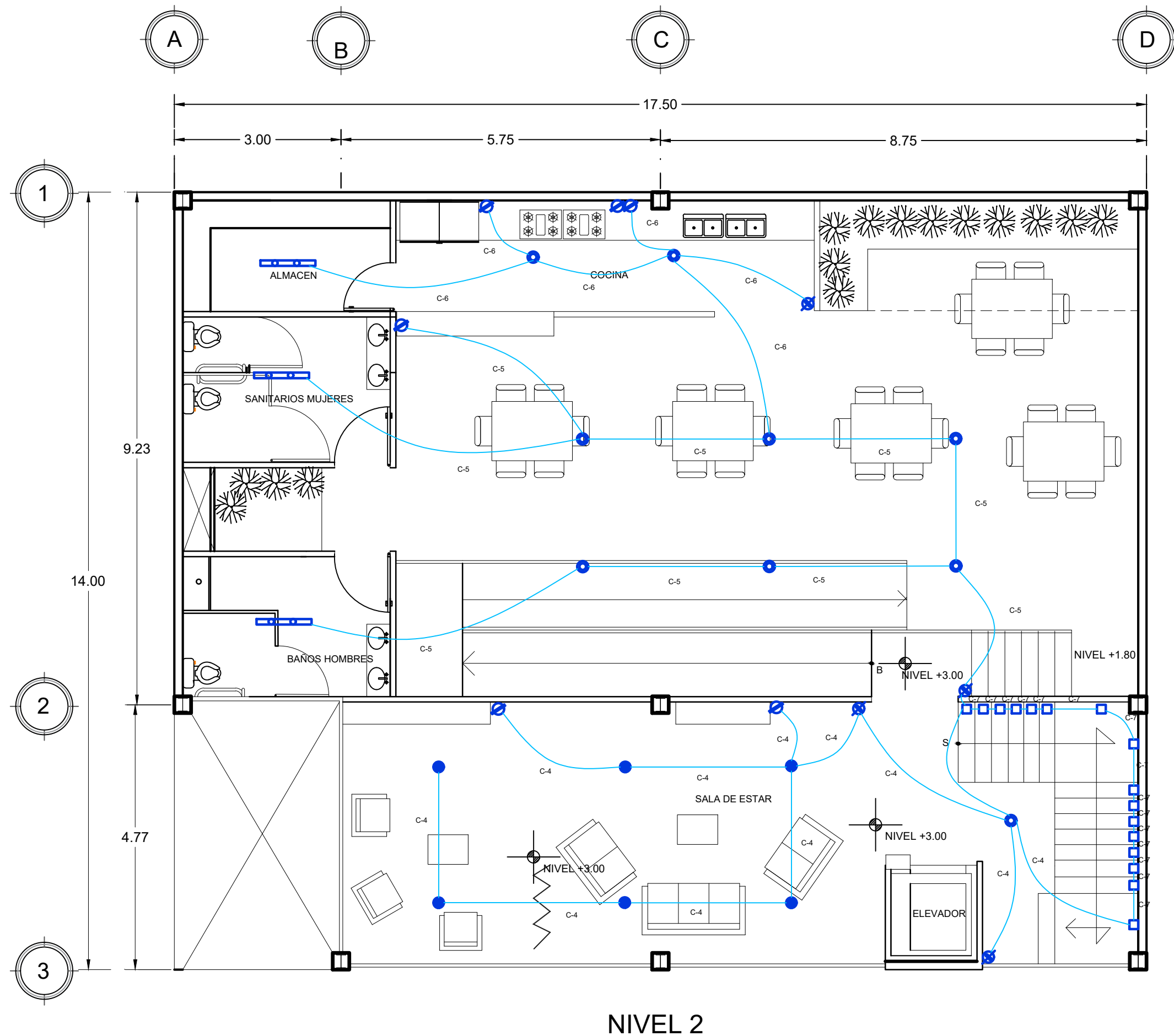
Fecha:
Octubre/2019

IE-

11



Esc. 1:75 las cotas es en mts.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



□ Cynara II Tecno lite. Empotrado en muro
1 W

▬ Luminaria con sensor
8.3 W

▬ Tubo led Essential Phillips
18 W

● Anser II Tecno lite empotrada en plafón
16 W

● Satellite II Tecno lite empotrada en plafón
25 W

⊗ Apagador

⊙ Medidor

⊗ Contacto

⊕ Acometida de CFE

▬ Centro de carga



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
INSTALACION ELECTRICA

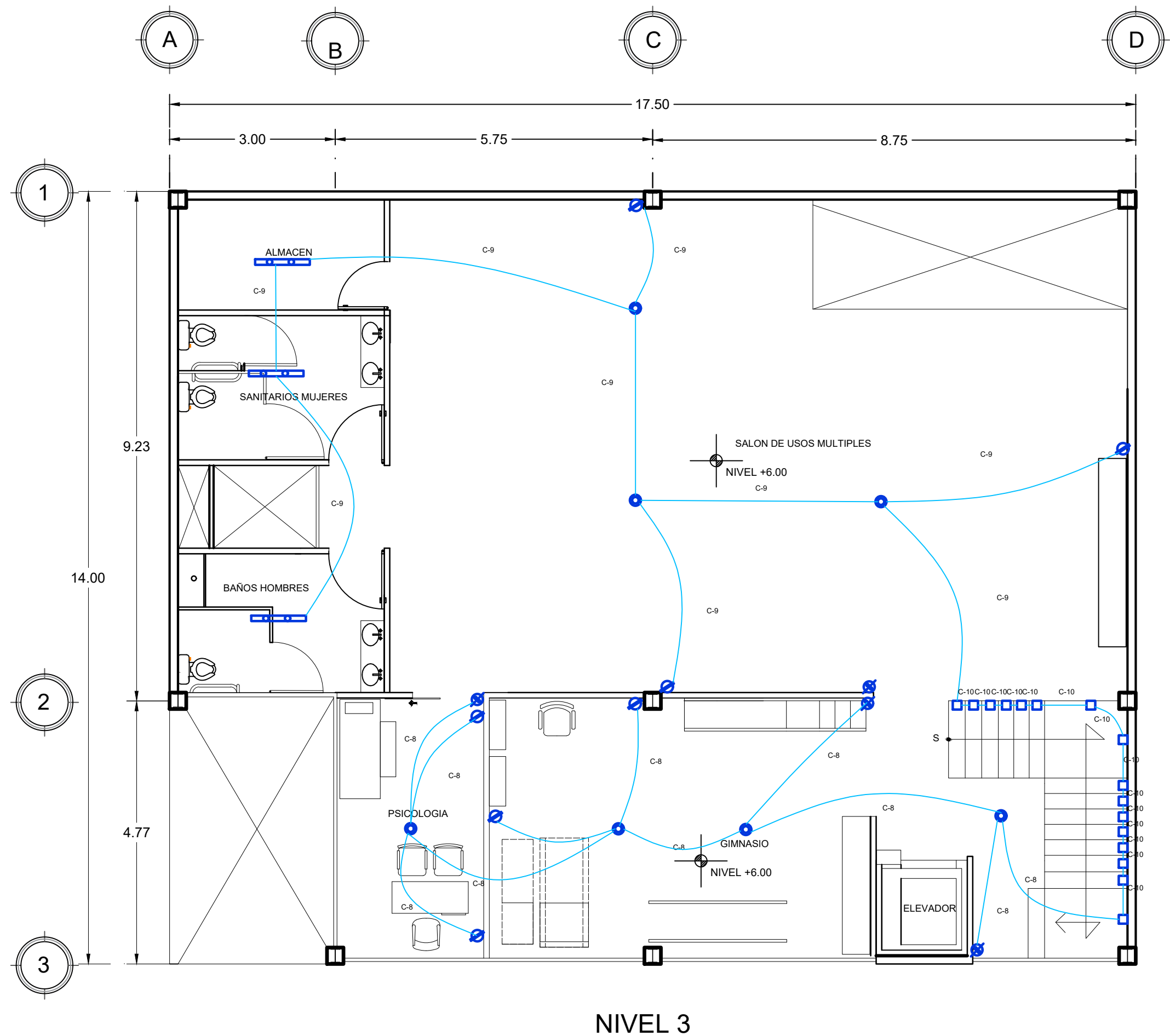
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

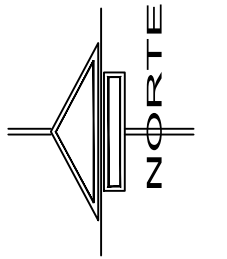
IE-2



Esc. 1:75 las cotas es en mts.



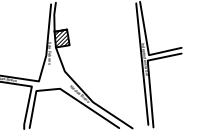
NIVEL 3



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



□ Cynara II Tecno lite. Empotrado en muro 1 W

▬ Luminaria con sensor 8.3 W

▬ Tubo led Essential Phillips 18 W

● Anser II Tecno lite empotrada en plafon 16 W

● Satellite II Tecno lite empotrada en plafon 25 W

⊗ Apacador

⊙ Medidor

⊙ Contacto

⊙ Acometida de CFE

▬ Centro de carga



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

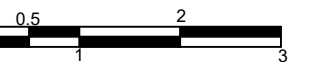
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
INSTALACION ELECTRICA

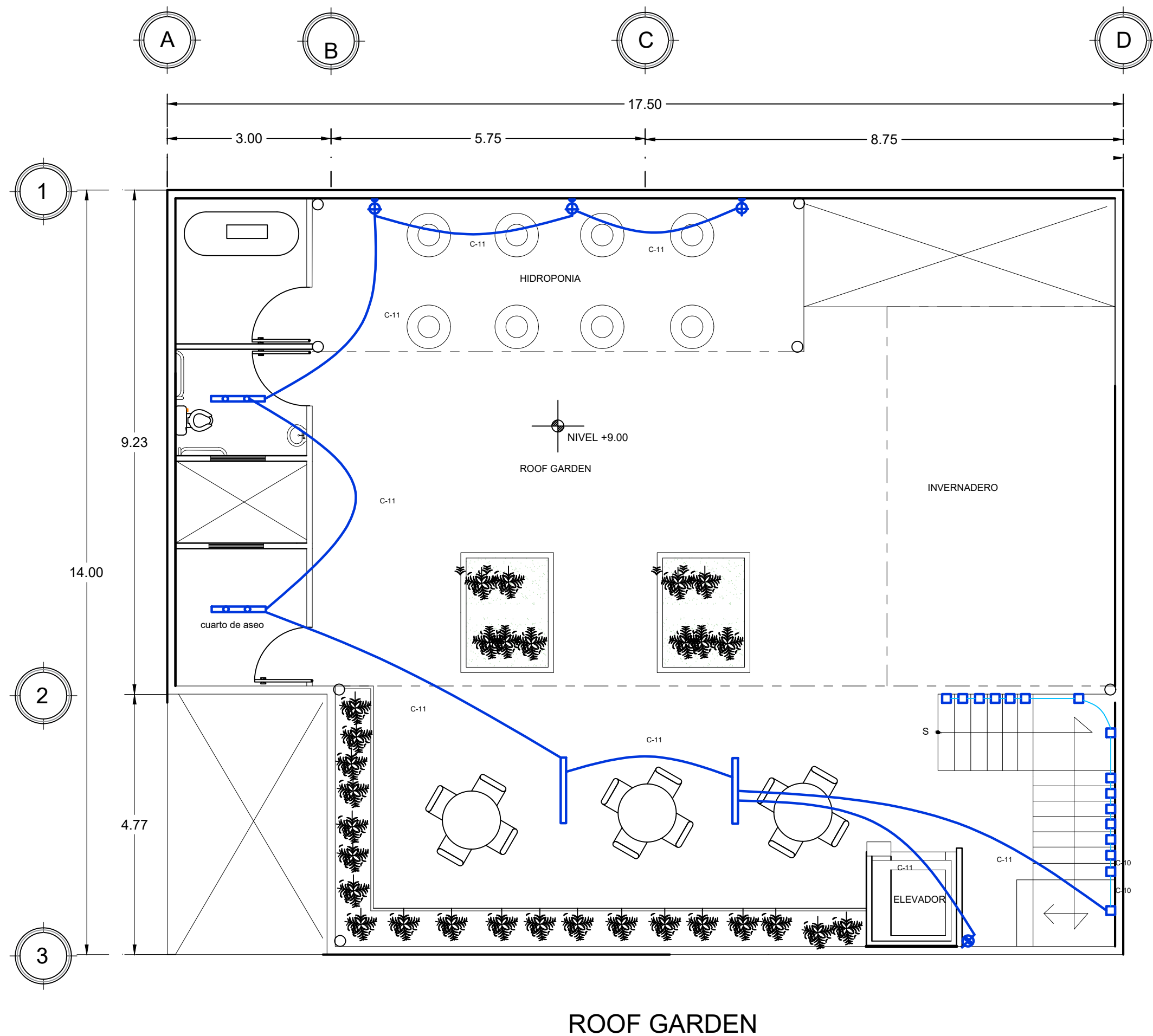
Escala:
1:75

Fecha:
Octubre/2019

IE-3



Esc. 1:75 las cotas es en mts.



ROOF GARDEN

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Cynara II Tecno lite. Empotrado en muro
1 W

Luminaria con sensor
8.3 W

Tubo led Essential Phillips
18 W

Anser II Tecno lite empotrada en plafon
16 W

Satellite II Tecno lite empotrada en plafon
25 W

Apacador

Medidor

Contacto

Acometida de CFE

Centro de carga

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
INSTALACION ELECTRICA

Escala:
1:75

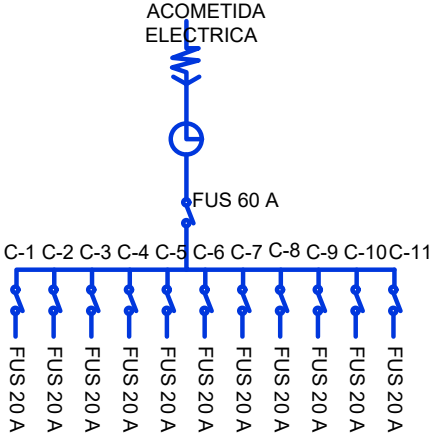
Fecha:
1 Octubre/2019

IE-4

Esc. 1:75 las cotas es en mts.

CUADRO DE CARGAS																							
ELEMENTO	WATSS	C-1		C-2		C-3		C-4		C-5		C-6		C-7		C-8		C-9		C-10		C-11	
	100w					15	1,500							15	1,500					15	1,500		
	100W			1	100					2	200							3	300			3	300
	100W	4	400	3	300																	3	300
	100W	3	300					6	600														
	100W							1	100	6	600	2	200			4	400	3	300				
	180W	3	540	2	360			2	360	1	180	3	540			3	540	3	540				
	100W																					3	300
			1,230 W		760 W		1,500 W		1,060 W		980 W		740 W		1,500 W		740 W		1140 W		1,500 W		900 W

CARGA TOTAL	
C-1	1230 W
C-2	760 W
C-3	1500 W
C-4	1060 W
C-5	980 W
C-6	740 W
C-7	1500 W
C-8	740 W
C-9	1140 W
C-10	1500 W
C-11	900 W
TOTAL	12,050 W



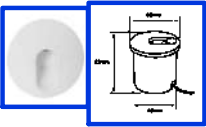
CALCULO SOLAR

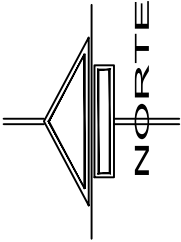
Total mensual Total diario

6,025 W / 30 = 200.83W

200.83W / 2 = 100

100 Paneles solares de 400 W para cubrir el 100%, se utilizaran 25 paneles que representan la cuarta parte.

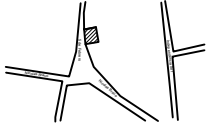
SIMBOLOGIA	LUMINARIA	
		CYNARA II marca Tecnolite Empotrada en muro color blanco
		Luminario con sensor led marca Decor Living Empotrada en plafon, Medida 99 x 3.4 cm
		Tubo led Essential Phillips 18 W
		Anser II Tecno lite empotrada en plafon Color blanco 16W
		Satelite II Tecno lite empotrada en plafon Aluminio color negro, 25 W
		Salermo Luminario de exterior marca Tecno lite Aplicacion en muro 20W



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



-  Cynara II Tecno lite. Empotrado en muro 1 W
-  Luminaria con sensor 8.3 W
-  Tubo led Essential Phillips 18 W
-  Anser II Tecno lite empotrada en plafon 16 W
-  Satelite II Tecno lite empotrada en plafon 25 W
-  Apacador
-  Medidor
-  Contacto
-  Acometida de CFE
-  Centro de carga



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
INSTALACION ELECTRICA

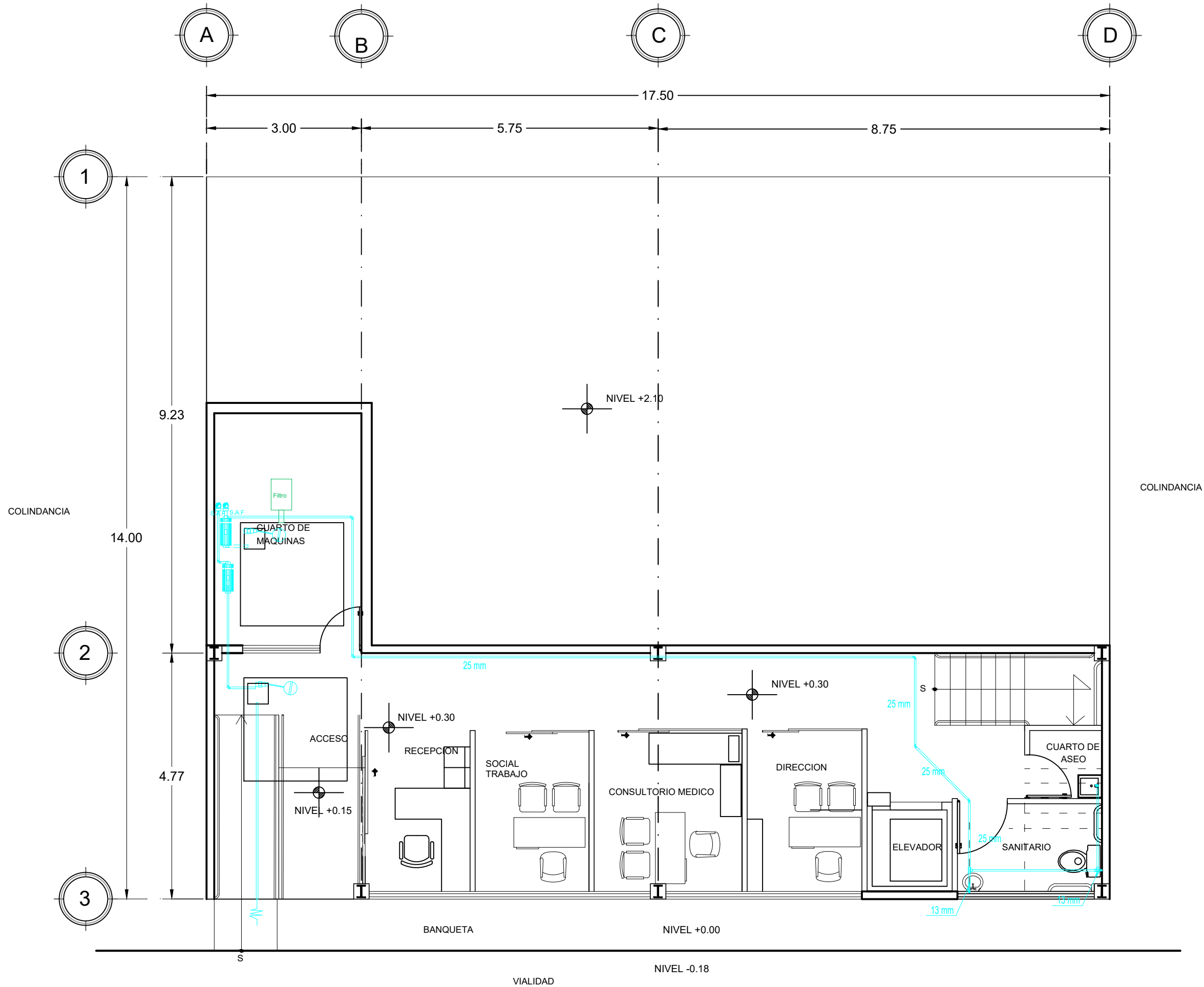
Escala:
1:50

Fecha:
Octubre/2019

0 0.5 1 2 3

Esc. 1:50 las cotas es en mts.

IE-5



MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

HIDRONEUMÁTICO

TUBERÍA POR PISO

TUBERÍA POR PLAFÓN

TEE

CODO 90°

CODO 90° QUE SUBE

CODO 45°

REDUCCIÓN CAMPANA

VALVULA DE COMPUERTA

VALVULA FLOTADOR

S.A.F. SUBE AGUA FRÍA

S.A.R. SUBE AGUA RECICLADA

ACOMETIDA

ESPECIFICACIONES:

-USAR TUBERIAS Y CONEXIONES DE COBRE TIPO "M".

-TODOS LOS CAMBIOS DE DIRECCION EN RAMALES SE HARAN USANDO CONEXIONES, EVITANDO DOBLAR LAS TUBERIAS.

-LAS VALVULAS DE Ø 50 MM Y MENORES SERAN MODELO HUSKY, FIG. 22, MARCA URREA 8 8 KG/CM2 (125 LBS./PUL. 2) AGUA DE BRONCE CON EXTREMOS ROSCABLES.

-LOS DIAMETROS DE LAS TUBERIAS ESTAN DADOS EN MM. INDICADO EN LINEA

-TANQUE HIDRONEUMATICO HYDRO-MAC "E" DE 480L VERTICAL MARCA EVANS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOCAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

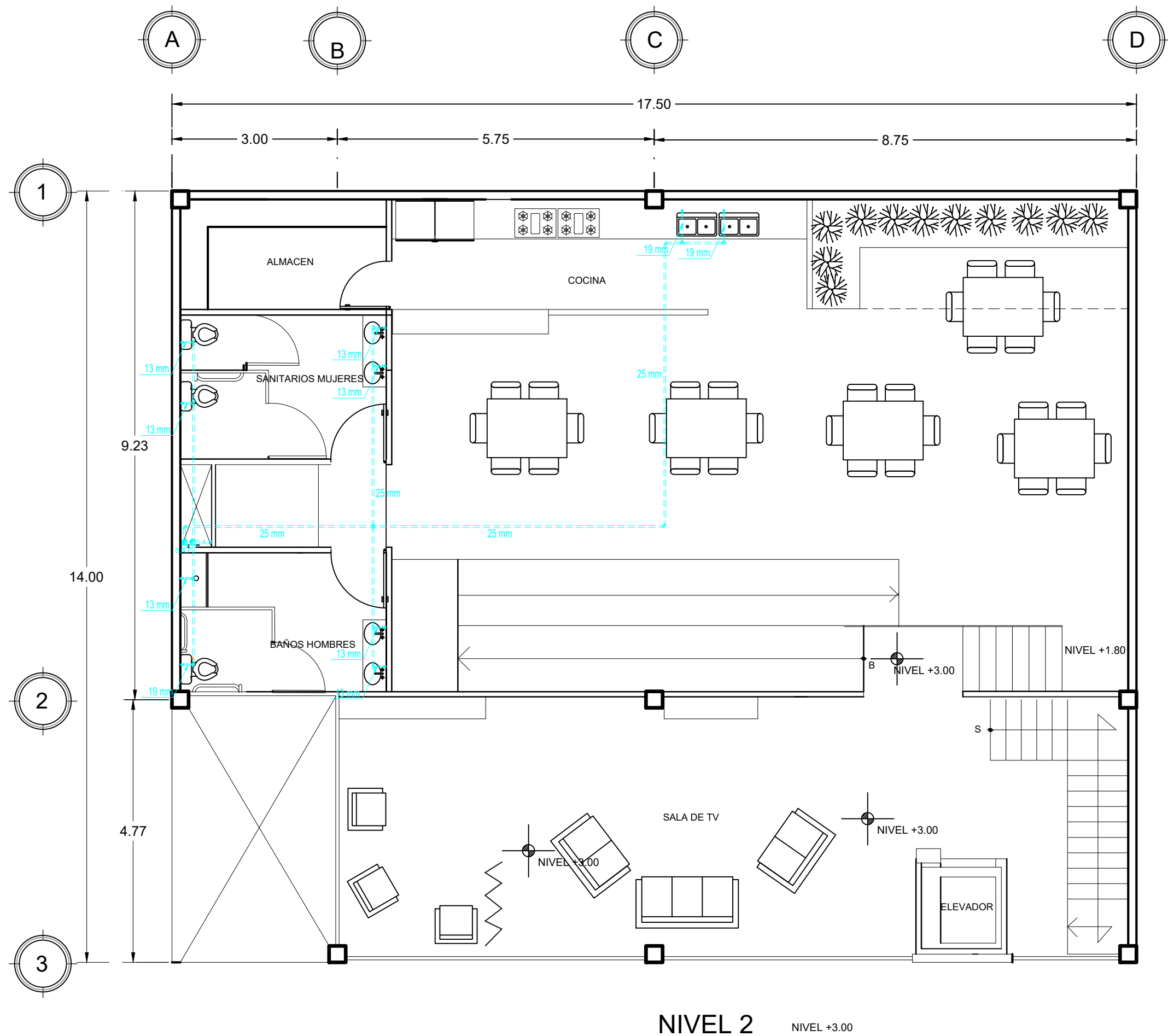
Plano:
INSTALACION HIDRAULICA

Escala:
1:75

Fecha:
10 octubre/2019

IH-1

Esc. 1:75 las cotas es en mts.



MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

LEYENDA

- HIDRONEUMÁTICO
- TUBERÍA POR PISO
- TUBERÍA POR PLAFÓN
- TEE
- CODO 90°
- CODO 90° QUE SUBE
- CODO 45°
- REDUCCIÓN CAMPANA
- VALVULA DE COMPUERTA
- VALVULA FLOTADOR
- S.A.F. SUBE AGUA FRÍA
- S.A.R. SUBE AGUA RECICLADA
- ACOMETIDA

ESPECIFICACIONES:

- USAR TUBERIAS Y CONEXIONES DE COBRE TIPO "M".
- TODOS LOS CAMBIOS DE DIRECCION EN RAMALES SE HARAN USANDO CONEXIONES, EVITANDO DOBLAR LAS TUBERIAS.
- LAS VALVULAS DE Ø 50 MM Y MENORES SERAN MODELO HUSKY, FIG. 22, MARCA URREA 8 8 KG/CM2 (125 LBS./PUL. 2) AGUA DE BRONCE CON EXTREMOS ROSCABLES.
- LOS DIAMETROS DE LAS TUBERIAS ESTAN DADOS EN MM. INDICADO EN LINEA
- TANQUE HIDRONEUMATICO HYDRO-MAC "Ø DE 480L VERTICAL MARCA EVANS

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
INSTALACION HIDRAULICA

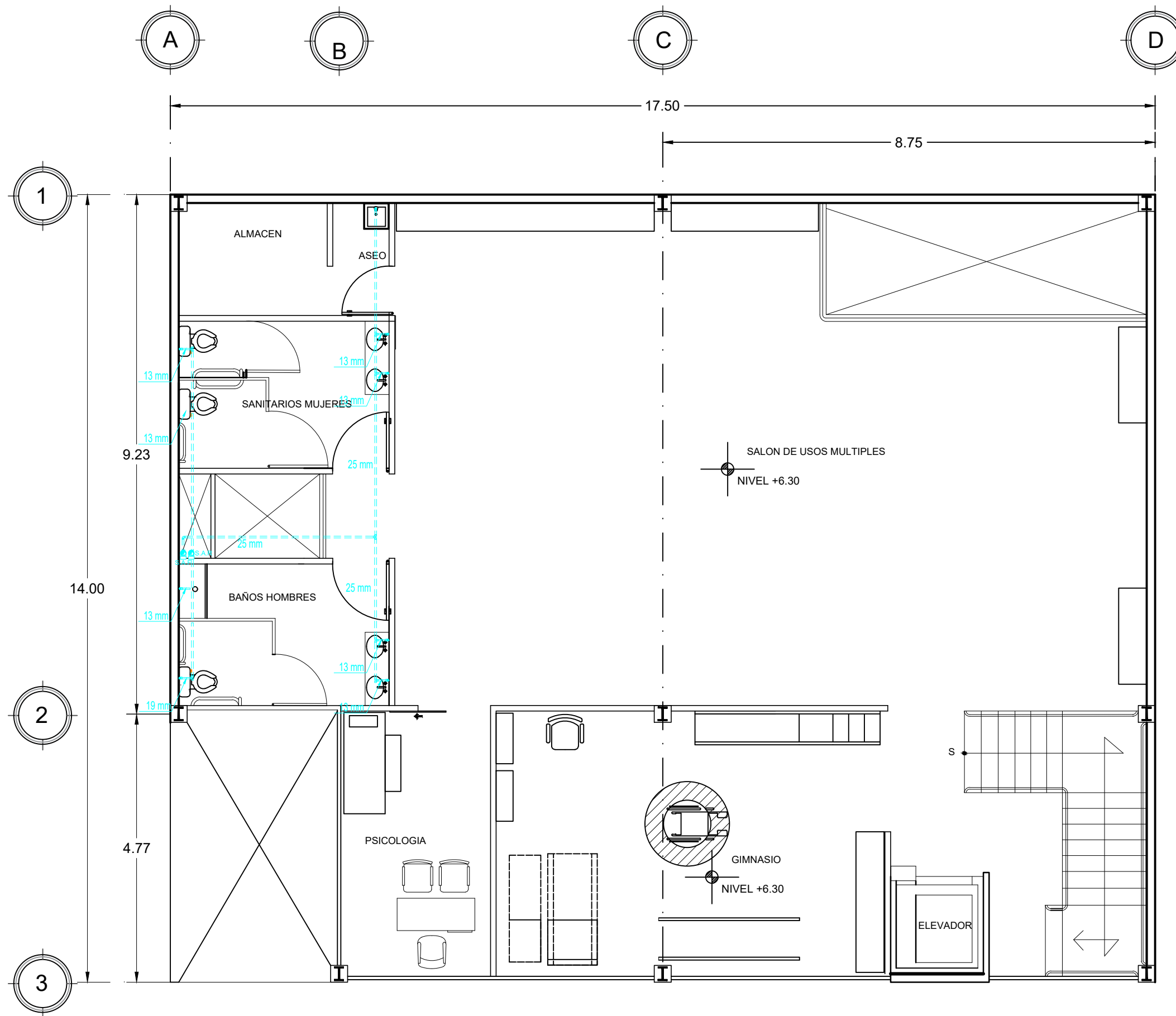
Escala:
1:75

Fecha:
10 octubre/2019

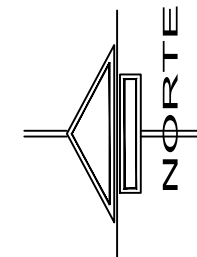
IH-2

0 0.5 1 2 3

Esc. 1:75 las cotas es en mts.



NIVEL 3



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



- HIDRONEUMÁTICO
- TUBERÍA POR PISO
- TUBERÍA POR PLAFÓN
- TEE
- CODO 90°
- CODO 90° QUE SUBE
- CODO 45°
- REDUCCIÓN CAMPANA
- VALVULA DE COMPUERTA
- VALVULA FLOTADOR
- S.A.F. SUBE AGUA FRÍA
- S.A.R. SUBE AGUA RECICLADA
- ACOMETIDA

ESPECIFICACIONES:

- USAR TUBERIAS Y CONEXIONES DE COBRE TIPO "M".
- TODOS LOS CAMBIOS DE DIRECCION EN RAMALES SE HARAN USANDO CONEXIONES, EVITANDO DOBLAR LAS TUBERIAS.
- LAS VALVULAS DE Ø 50 MM Y MENORES SERAN MODELO HUSKY, FIG. 22, MARCA URREA 8 8 KG/CM2 (125 LBS./PUL. 2) AGUA DE BRONCE CON EXTREMOS ROSCABLES.
- LOS DIAMETROS DE LAS TUBERIAS ESTAN DADOS EN MM. INDICADO EN LINEA.
- TANQUE HIDRONEUMATICO HYDRO-MAC "Ø DE 480L VERTICAL MARCA EVANS



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
INSTALACION HIDRAULICA

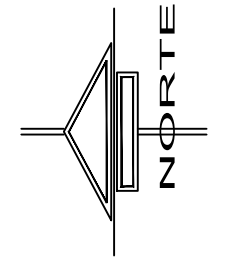
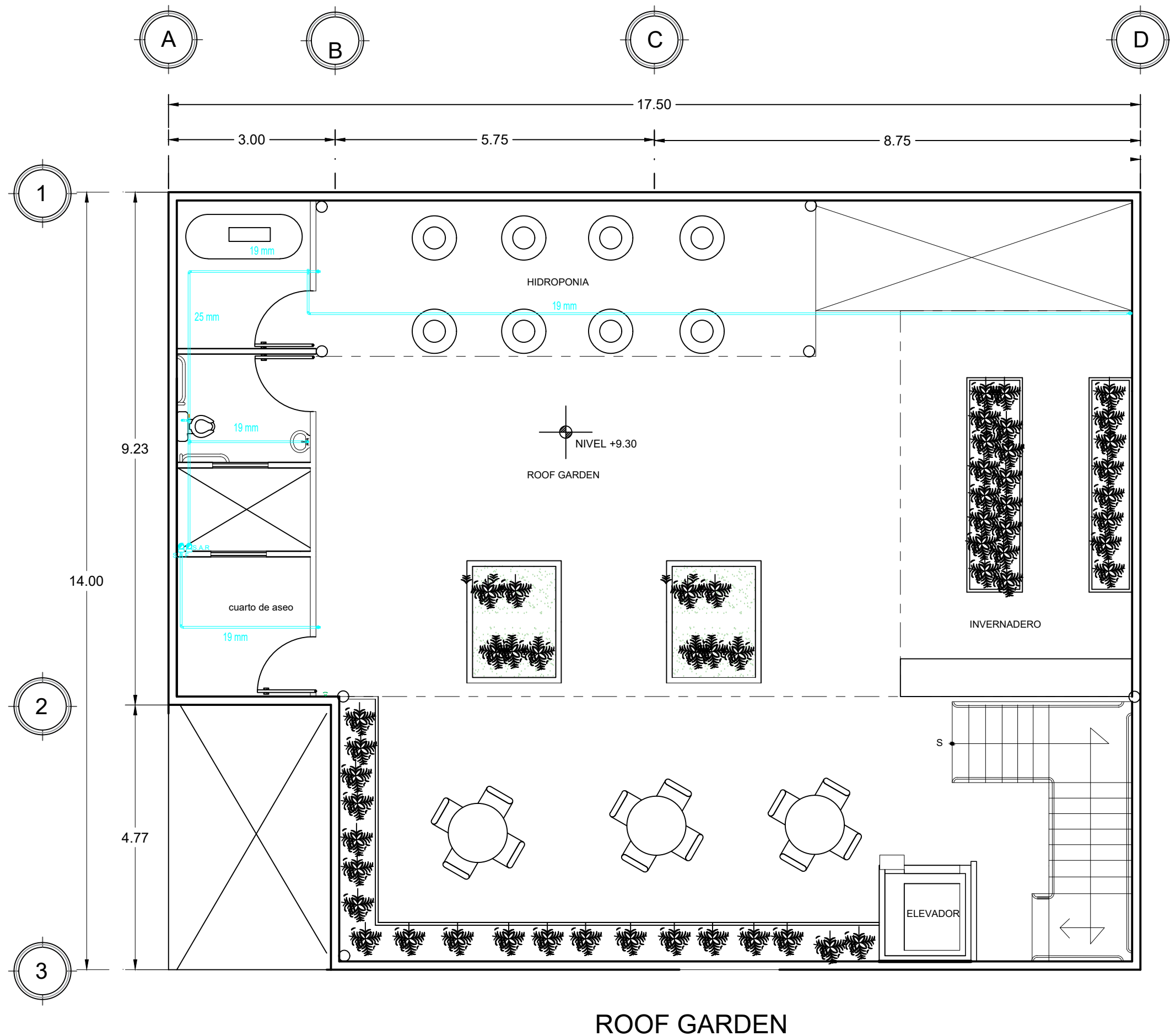
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

IH-3



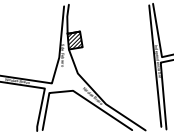
Esc. 1:75 las cotas es en mts.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



- HIDRONEUMÁTICO
- TUBERÍA POR PISO
- TUBERÍA POR PLAFÓN
- TEE
- CODO 90°
- CODO 90° QUE SUBE
- CODO 45°
- REDUCCIÓN CAMPANA
- VALVULA DE COMPUERTA
- VALVULA FLOTADOR
- S.A.F. SUBE AGUA FRÍA
- S.A.R. SUBE AGUA RECICLADA
- ACOMETIDA

ESPECIFICACIONES:

- USAR TUBERIAS Y CONEXIONES DE COBRE TIPO "M".
- TODOS LOS CAMBIOS DE DIRECCION EN RAMALES SE HARAN USANDO CONEXIONES, EVITANDO DOBLAR LAS TUBERIAS.
- LAS VALVULAS DE Ø 50 MM Y MENORES SERAN MODELO HUSKY, FIG. 22, MARCA URREA 8 8 KG/CM2 (125 LBS./PUL. 2) AGUA DE BRONCE CON EXTREMOS ROSCABLES.
- LOS DIAMETROS DE LAS TUBERIAS ESTAN DADOS EN MM. INDICADO EN LINEA.
- TANQUE HIDRONEUMATICO HYDRO-MAC "Ø DE 480L VERTICAL MARCA EVANS



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

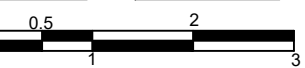
Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
INSTALACION HIDRAULICA

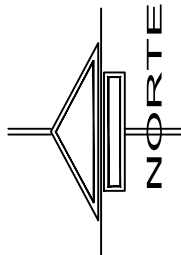
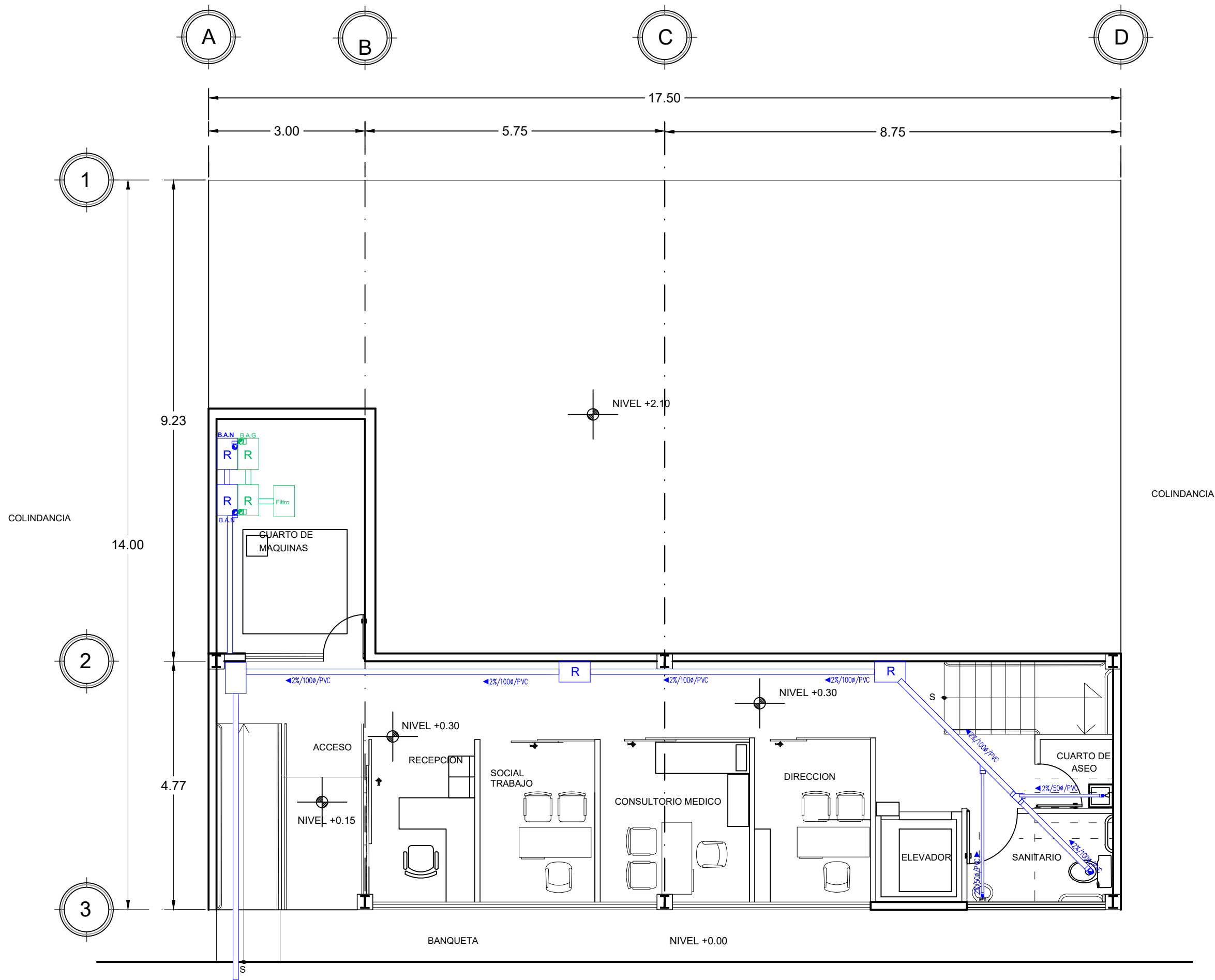
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019



Esc. 1:75 las cotas es en mts.

IH-4



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



- Yee de PVC Sanitario.
- Yee Reducción de PVC Sanitario.
- Tee de PVC Sanitario.
- Codo 45° de PVC Sanitario.
- Reducción PVC Sanitario.
- Línea de Tubería Sanitaria (Diametros indicados en Plano)
- Bendido/Pendiente(%)/Diámetro(mm)/Material
- Coladera para piso con rejilla redonda con sello hidráulico Helvex modelo 24(ver detalle)
- 40x60cm para profundidades hasta 1.0m.
- Bajada de Aguas Negras
- Bajada de Aguas Grises/Pluvial
- Filtro para Agua Gris
- Coladera para piso con rejilla redonda con sello hidráulico Helvex modelo 24(ver detalle)

NOTAS:

- Todos los diámetros están indicados en milímetros.
- La instalación se construirá con tubería de P.V.C. tipo sanitario, sujeta con abrazaderas metálicas apropiadas a cada 1.50 mts.
- Las bajadas de aguas pluviales y bajadas de aguas negras serán en diámetro de 4".
- La pendiente mínima para la tubería del desagüe de muebles o equipo será del 2% para diámetro de 75 mm (3") o menores, y del 1 % para 100mm (4") o mayores.
- Todos los cambios de dirección en ramales de desagüe serán a 90° como máximo en curvas verticales y a 45° como máximo en curvas horizontales.
- La instalación se construirá con tubería de P.V.C. tipo sanitario para interiores, para baños exteriores y entre registros.



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
INSTALACION SANITARIA

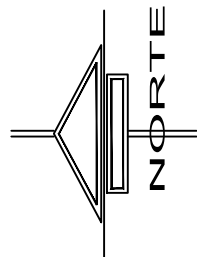
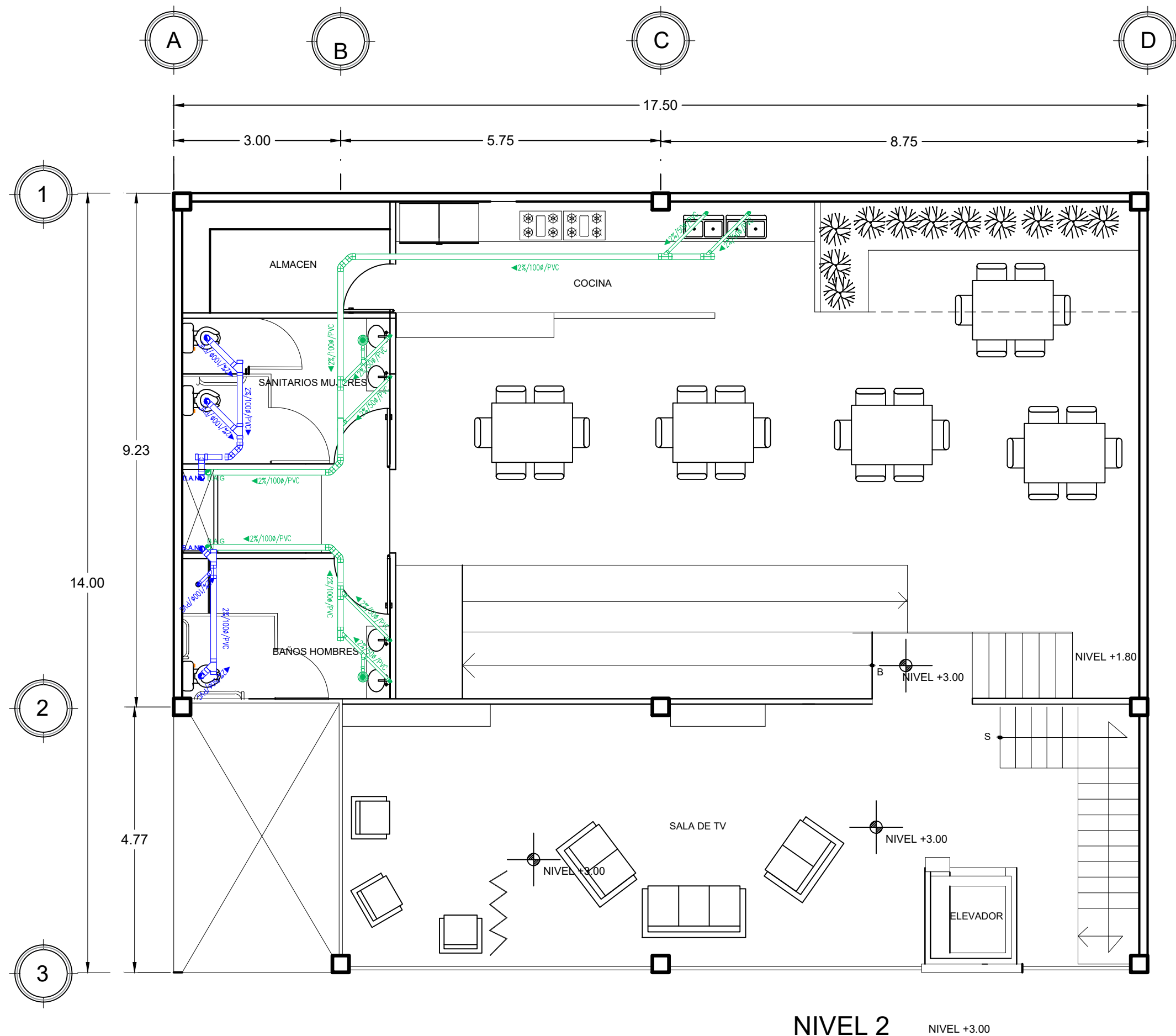
Escala:
1:75

Fecha:
10 Octubre/2019

IS-1



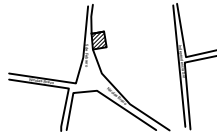
Esc. 1:75 las cotas es en mts.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



- Yee de PVC Sanitario.
- Yee Reducción de PVC Sanitario.
- Tee de PVC Sanitario.
- Codo 45° de PVC Sanitario.
- Reducción PVC Sanitario.
- Línea de Tubería Sanitaria (Diamétricos indicados en Plano)
- Bentido/Pendiente(%) / Diámetro(mm) / Material
- Coladera para piso con rejilla redonda con sello hidráulico Helvex modelo 24 (ver detalle)
- 40x60cm para profundidades hasta 1.0m.
- Bajada de Aguas Negras
- Bajada de Aguas Grises/Pluvial
- Filtro para Agua Gris
- Coladera para piso con rejilla redonda con sello hidráulico Helvex modelo 24 (ver detalle)

NOTAS:

- Todos los diámetros están indicados en milímetros.
- La instalación se construirá con tubería de P.V.C. tipo sanitario, sujeta con abrazaderas metálicas apropiadas a cada 1.50 mts.
- Las bajadas de aguas pluviales y bajadas de aguas negras serán en diámetro de 4".
- La pendiente mínima para la tubería del desagüe de muebles o equipo será del 2% para diámetro de 75 mm (3") o menores, y del 1% para 100mm (4") o mayores.
- Todos los cambios de dirección en ramales de desagüe serán a 90° como máximo en curvas verticales y a 45° como máximo en curvas horizontales.
- La instalación se construirá con tubería de P.V.C. tipo sanitario para interiores, para albañiles exteriores y entre registros.



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

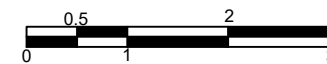
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
INSTALACION SANITARIA

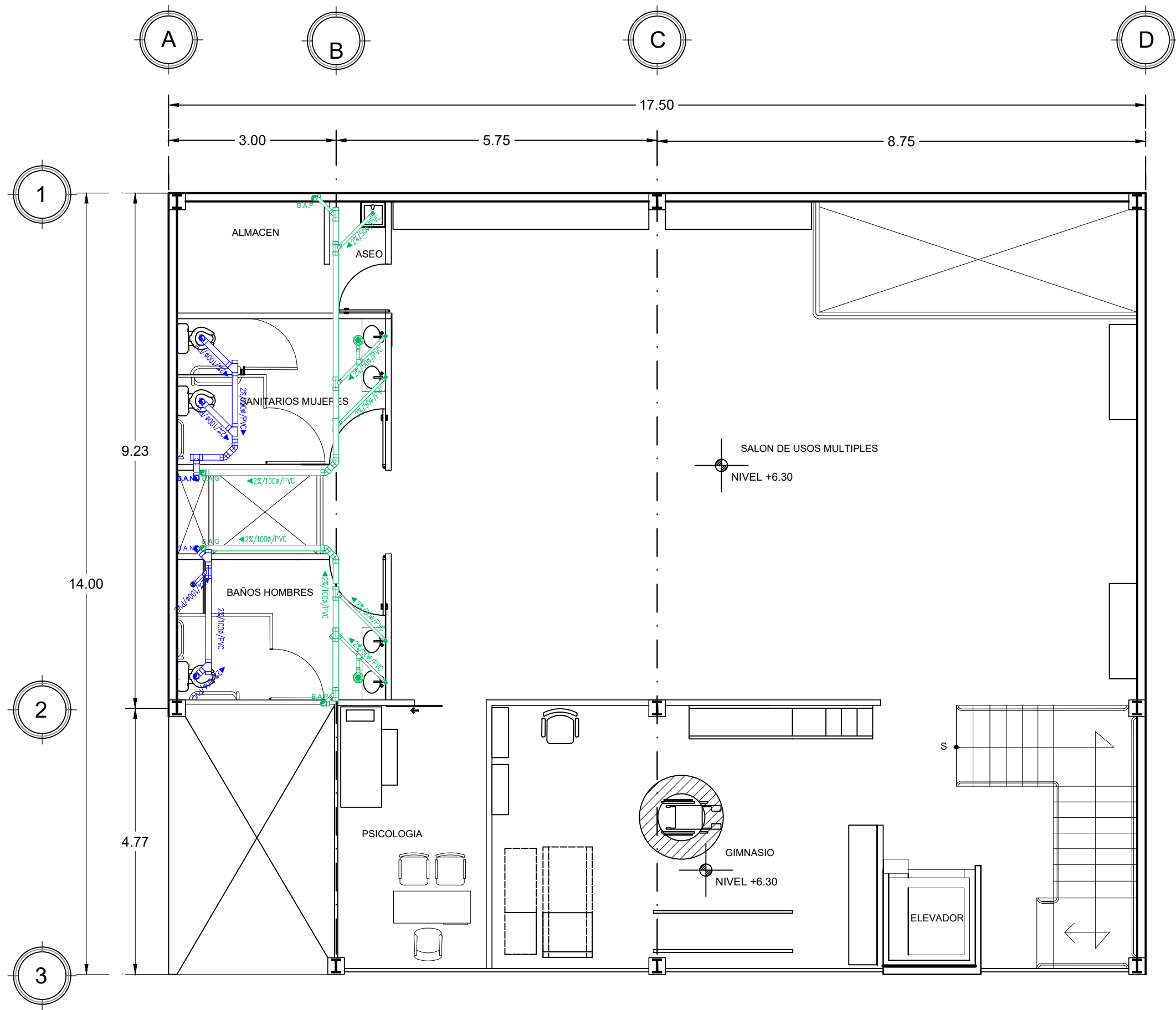
Escala:
1:75

Fecha:
10 Octubre/2019

IS-2



Esc. 1:75 las cotas es en mts.



NIVEL 3

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Yee de PVC Sanitario.
Yee Reducción de PVC Sanitario.
Tee de PVC Sanitario.
Codo 45° de PVC Sanitario.
Reducción PVC Sanitario.
Línea de Tubería Sanitaria (Diamétricos indicados en Plano)

11/100 PVC
Bentido/Pendiente(%)Dímetro(mm)Material
Coladera para piso con rejilla redonda con sello hidráulico Helvex modelo 24(ver detalle)

40x60cm para profundidades hasta 1.0m.

Bajada de Aguas Negras
Bajada de Aguas Grises/Pluvial
Filtro para Agua Gris

Coladera para piso con rejilla redonda con sello hidráulico Helvex modelo 24(ver detalle)

NOTAS:

-Todos los diámetros están indicados en milímetros.
-La instalación se construirá con tubería de P.V.C. tipo sanitario, sujeta con abrazaderas metálicas apropiadas a cada 1.50 mts.
-Las bajadas de aguas pluviales y bajadas de aguas negras serán en diámetro de 4".
-La pendiente mínima para la tubería del desagüe de muebles o equipo será del 2% para diámetro de 75 mm (3") o menores, y del 1 % para 100mm (4") o mayores.
-Todos los cambios de dirección en ramales de desagüe serán a 90° como máximo en curvas verticales y a 45° como máximo en curvas horizontales.
-La instalación se construirá con tubería de P.V.C. tipo sanitario para interiores, para albañiles exteriores y entre registros.

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
INSTALACION SANITARIA

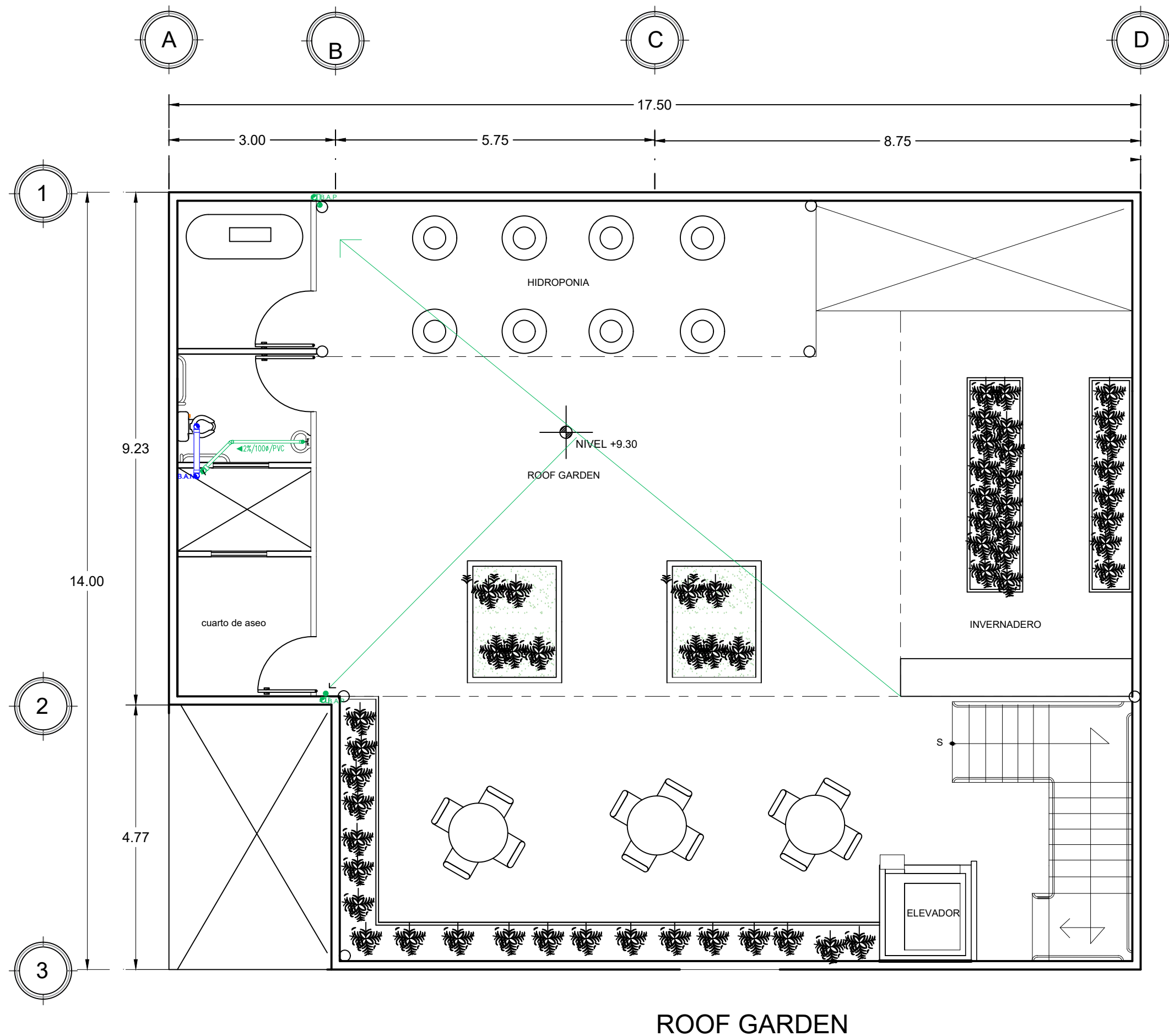
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

IS-3

0 0.5 1 2 3

Esc. 1:75 las cotas es en mts.



ROOF GARDEN

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Tee de PVC Sanitario.
 Tee Reducción de PVC Sanitario.
 Tee de PVC Sanitario.
 Codo 45° de PVC Sanitario.
 Reducción PVC Sanitario.
 Línea de Tubería Sanitaria (Diamétricos Indicated in Plan)
 Bendido/Pendiente(%)/Diámetro(mm)/Material
 Coladera para piso con rejilla redonda con sello hidráulico Helvex modelo 24(ver detalle)
 40x60cm para profundidades hasta 1.0m.
 Bajada de Aguas Negras
 Bajada de Aguas Grises/Pluvial
 Filtro para Agua Gris
 Coladera para piso con rejilla redonda con sello hidráulico Helvex modelo 24(ver detalle)

NOTAS:
-Todos los diámetros están indicados en milímetros.
-La instalación se construirá con tubería de P.V.C. tipo sanitario, sujeta con abrazaderas metálicas apropiadas a cada 1.50 mts.
-Las bajadas de aguas pluviales y bajadas de aguas negras serán en diámetro de 4".
-La pendiente mínima para la tubería del desagüe de muebles o equipo será del 2% para diámetro de 75 mm (3") o menores, y del 1 % para 100mm (4") o mayores.
-Todos los cambios de dirección en ramales de desagüe serán a 90° como máximo en curvas verticales y a 45° como máximo en curvas horizontales.
-La instalación se construirá con tubería de P.V.C. tipo sanitario para interiores, para albañiles exteriores y entre registros.

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

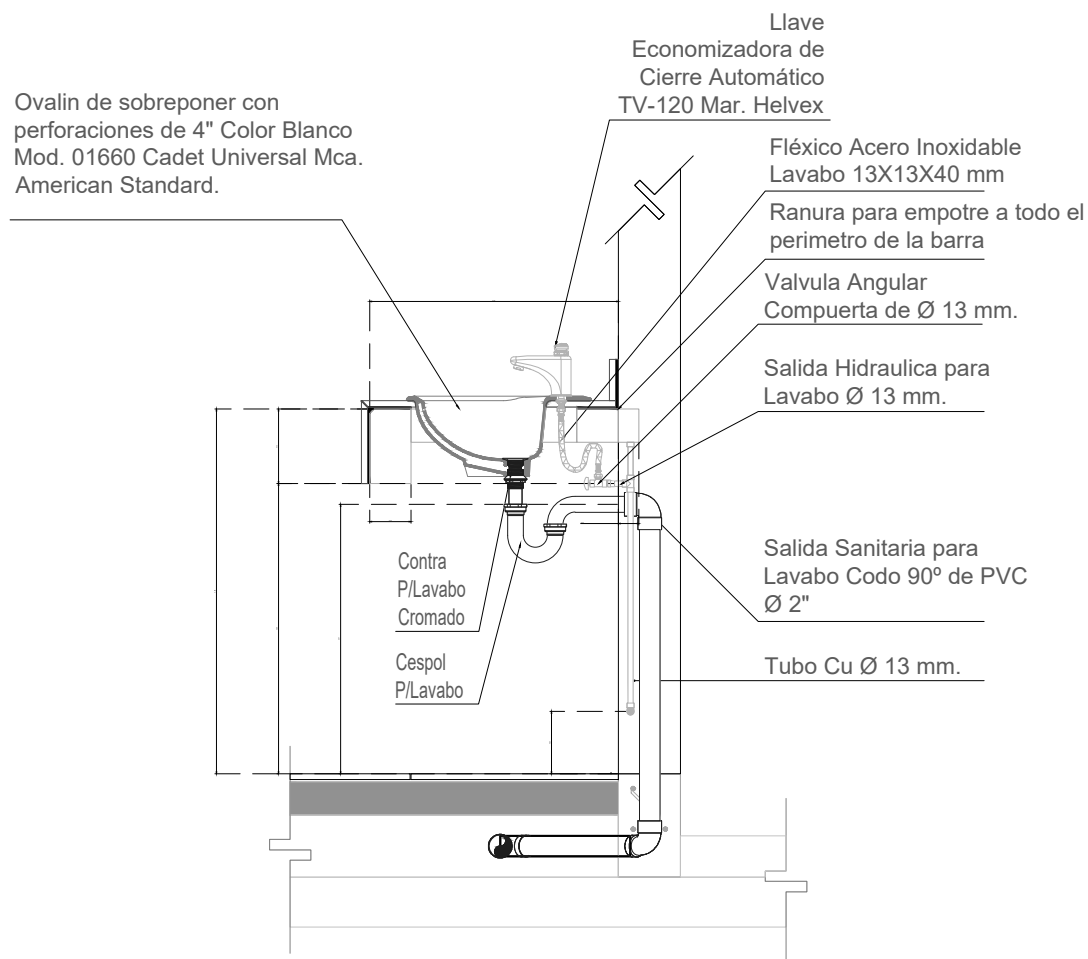
Plano:
INSTALACION SANITARIA

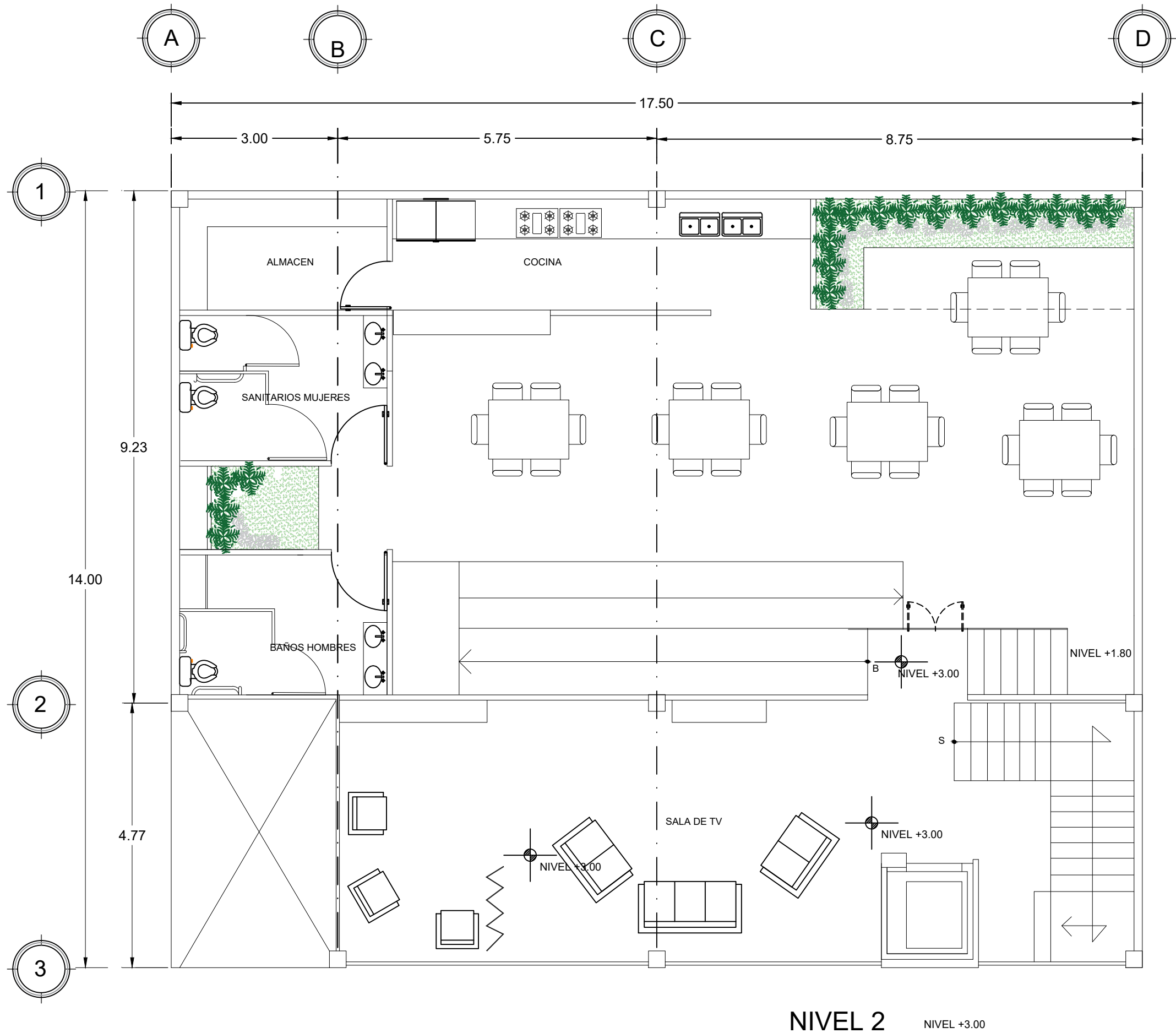
Escala:
1:75

Fecha:
Octubre/2019

IS-4

Esc. 1:75 las cotas es en mts.





MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA	IMAGEN	NOMBRE/ DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
		Calceolophus Es un género de hierbas y arbustos perteneciente a la familia Asteraceae.	30
		Chamaedorea Pertenecen a la familia de las palmeras. Son palmeras inermes pequeñas, desde unos centímetros hasta unas quince metros	20
		Musgo Son plantas pequeñas que carecen de tejido vascular o leñoso. Requieren de un ambiente temporalmente saturado de agua	

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

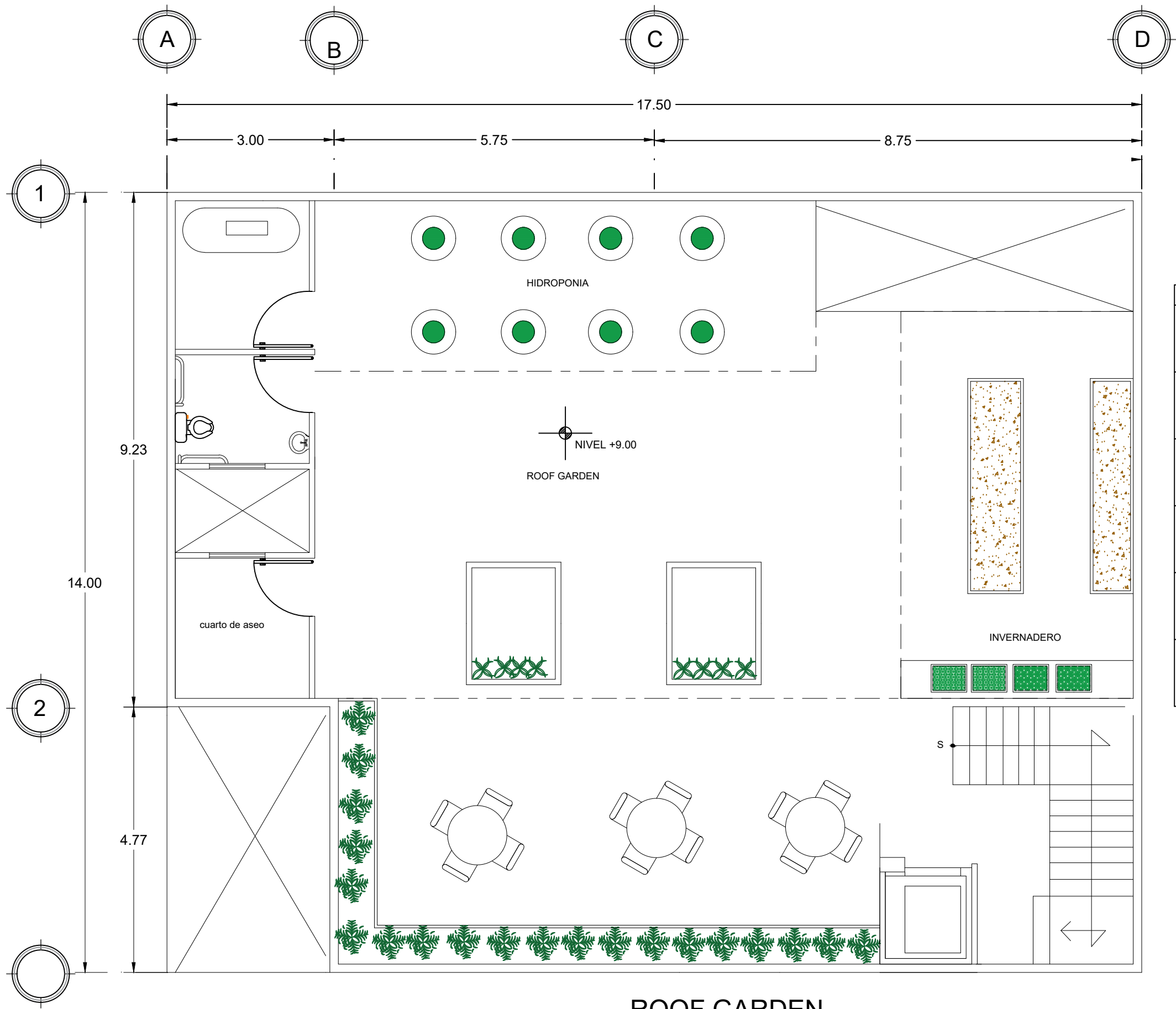
Plano:
JARDINERIA

Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

J-1

Esc. 1:75 las cotas es en mts.



ROOF GARDEN

SIMBOLOGIA	IMAGEN	NOMBRE/ DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
		Chamaedorea Pertenece a la familia de las palmeras. Son palmeras inermes pequeñas, desde unos centímetros hasta unas quince metros	15
		Almacigos hidroponia Es un espacio para el nacimiento de las semillas y el crecimiento de las plántulas para después trasplantarlas a hidroponia	
		Almacigos para invernadero Es un espacio para el nacimiento de las semillas y el crecimiento de las plántulas para después trasplantarlas al invernadero	
		Hidroponia Es un método utilizado para cultivar plantas usando disoluciones minerales en vez de suelo agrícola	
		Area de cultivo Area de cultivo en invernadero para hortalizas a elegir.	
		Bambu El bambú es un arbusto que forma parte de las gramíneas. Este arbusto es capaz de adaptarse a distintos tipos de suelo y habitat	8

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

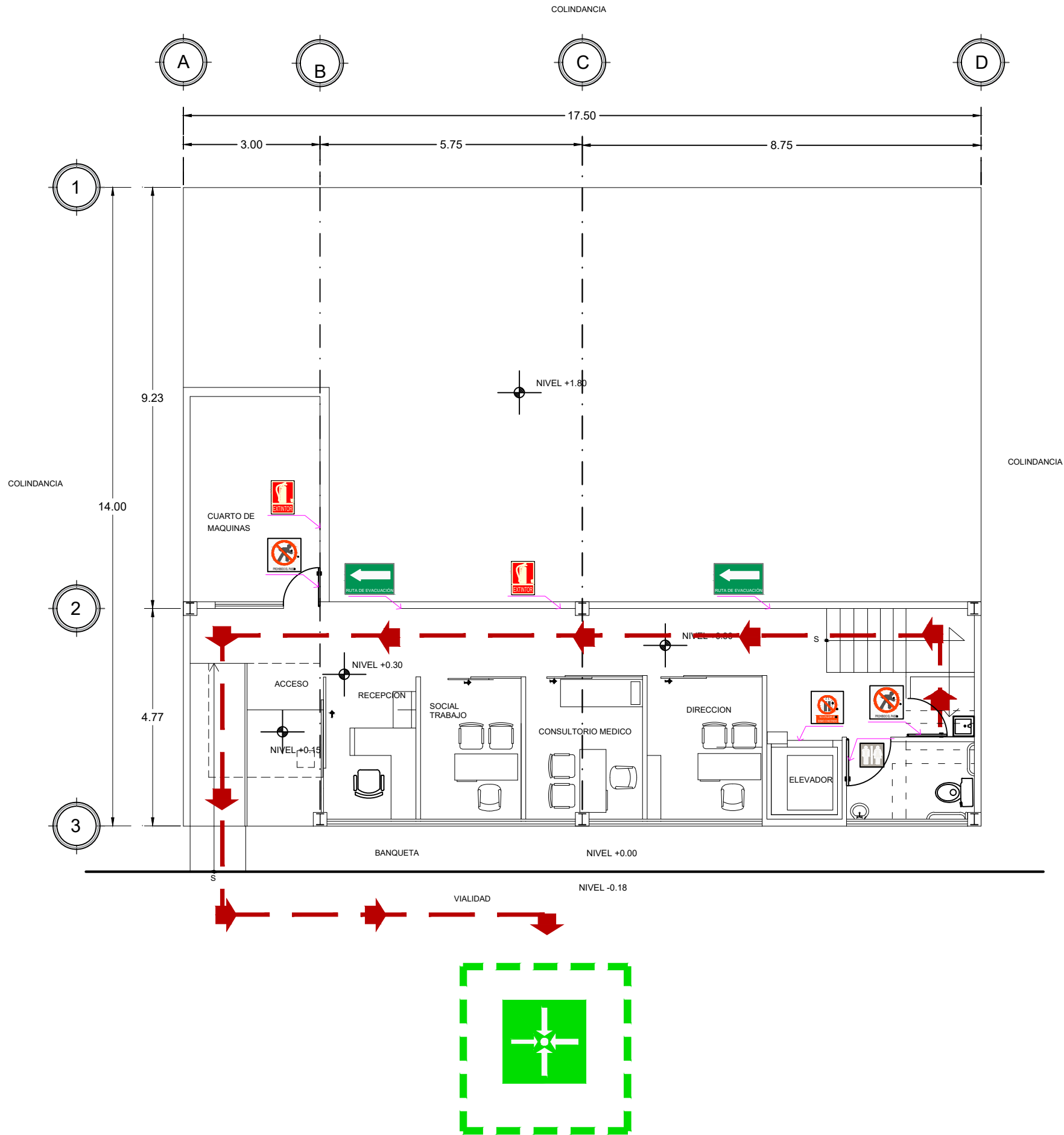
Plano:
JARDINERIA

Escala:
1:75

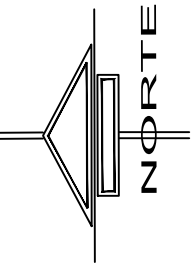
Fecha:
Octubre/2019

J-2

Esc. 1:75 las cotas es en mts.



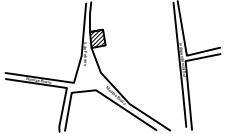
MODULO	SIGNIFICA	DIMENSIONES	ESPECIFICACIONES
	Punto de reunión.	180 x 180 cm	solo es indicativo en planos para identificar puntos de reunión en caso de evacuación pintura asfáltica color verde
	Dirección de ruta de evacuación.	27.40 x 18.30 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía fotoluminiscente y adhesivo específico el interior de los recuadros va en verde, el icono y demás elementos en color blanco, serigrafado.
	No utilizar en caso de sismo o incendio.	22.40 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, los iconos en color negro, y los demás elementos en color rojo., serigrafado.
	Sanitario mixto.	20 x 20 cm	Pictograma: Blanco mate. Fondo:Tipo esmerilado Técnica: Vinil adherible
	Extintor	20 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, y los demás elementos en color rojo., serigrafado.
	Ruta de evacuación		Solo es indicativo en planos para identificar el camino a seguir en caso de siniestro.
	Prohibido el paso.	22.40 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, los iconos en color negro, y los demás elementos en color rojo., serigrafado.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

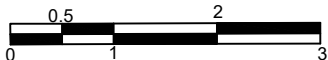
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
SEÑALETICA

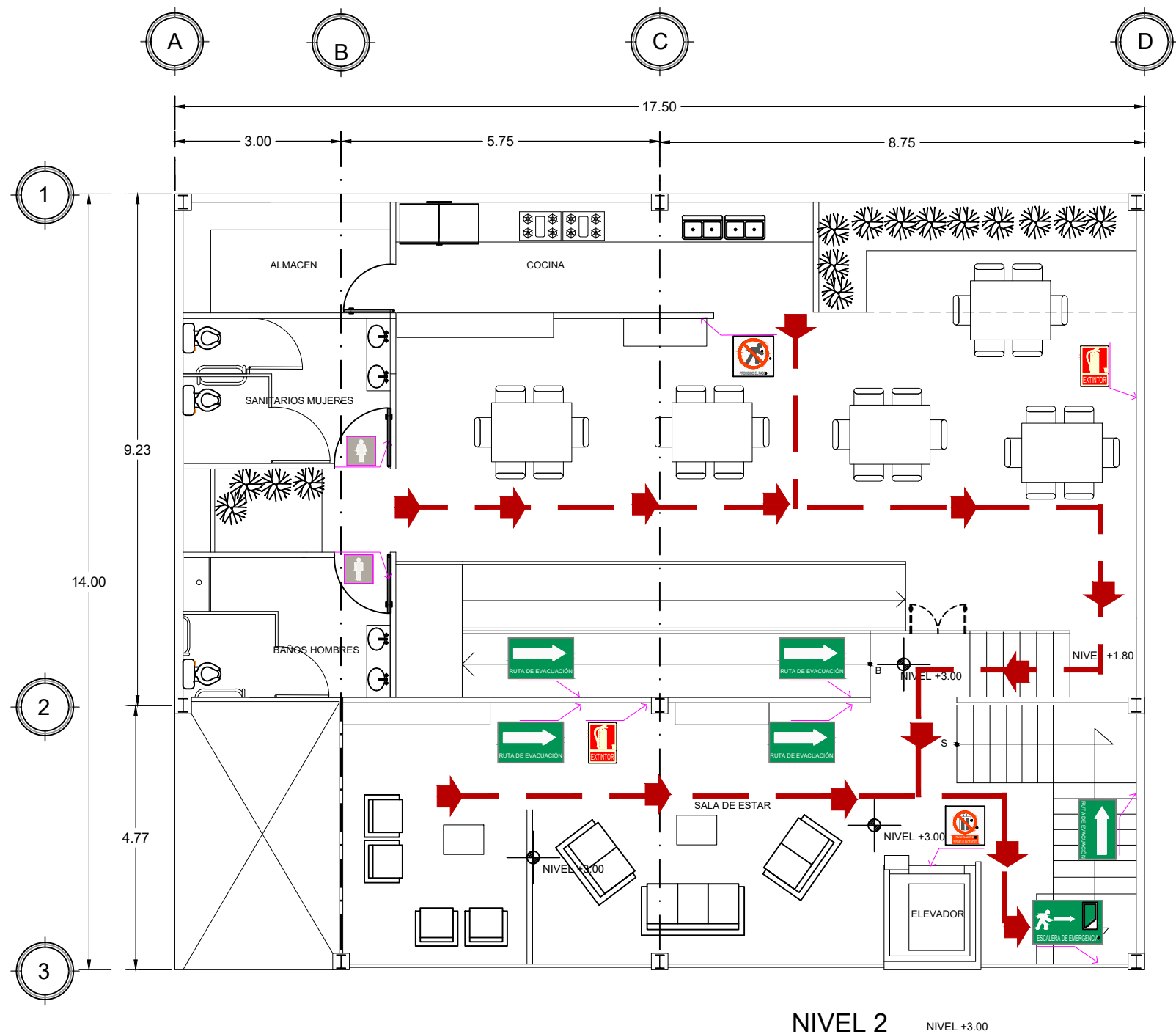
Escala:
1:100

Fecha:
10 Octubre/2019

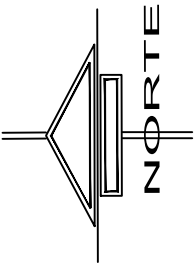
SÑ-1



Esc. 1:100 las cotas es en mts.



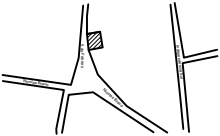
MODULO	SIGNIFICA	DIMENSIONES	ESPECIFICACIONES
	Prohibido el paso.	22.40 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, los iconos en color negro, y los demás elementos en color rojo., serigrafado.
	Dirección de ruta de evacuación.	27.40 x 18.30 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía fotoluminiscente y adhesivo específico el interior de los recuadros va en verde, el icono y demás elementos en color blanco, serigrafado.
	No utilizar en caso de sismo o incendio.	22.40 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, los iconos en color negro, y los demás elementos en color rojo., serigrafado.
	Escalera de emergencia.	27.40 x 18.30 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía fotoluminiscente y adhesivo específico el interior de los recuadros va en verde, el icono y demás elementos en color blanco, serigrafado.
	Extintor	20 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, y los demás elementos en color rojo., serigrafado.
	Ruta de evacuación		Solo es indicativo en planos para identificar el camino a seguir en caso de siniestro.
	Sanitarios mujeres	20 x 20 cm	Pictograma: Blanco mate. Fondo:Tipo esmerilado Técnica: Vinil adherible
	Sanitarios hombres	20 x 20 cm	Pictograma: Blanco mate. Fondo:Tipo esmerilado Técnica: Vinil adherible



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
SEÑALETICA

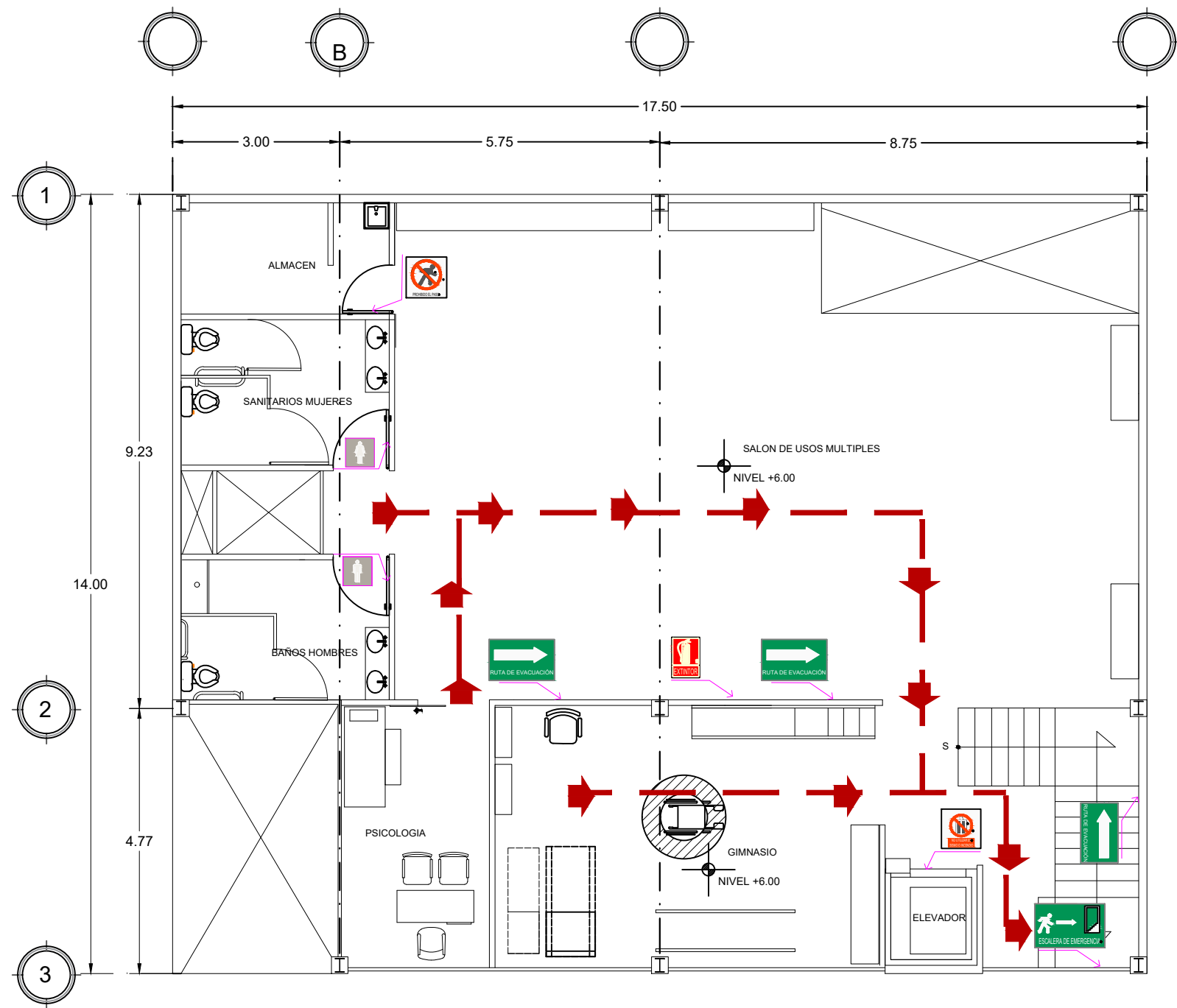
Escala:
1:100

Fecha:
10 octubre/2019

SÑ-2

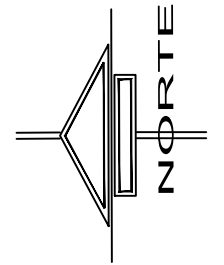
0 0.5 1 2 3

Esc. 1:100 las cotas es en mts.



NIVEL 3

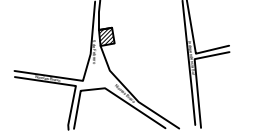
MODULO	SIGNIFICA	DIMENSIONES	ESPECIFICACIONES
	Prohibido el paso.	22.40 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, los iconos en color negro, y los demás elementos en color rojo, serigrafado.
	Dirección de ruta de evacuación.	27.40 x 18.30 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía fotoluminiscente y adhesivo específico el interior de los recuadros va en verde, el icono y demás elementos en color blanco, serigrafado.
	No utilizar en caso de sismo o incendio.	22.40 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, los iconos en color negro, y los demás elementos en color rojo, serigrafado.
	Escalera de emergencia.	27.40 x 18.30 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía fotoluminiscente y adhesivo específico el interior de los recuadros va en verde, el icono y demás elementos en color blanco, serigrafado.
	Extintor	20 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, y los demás elementos en color rojo, serigrafado.
	Ruta de evacuación		Solo es indicativo en planos para identificar el camino a seguir en caso de siniestro.
	Sanitarios mujeres	20 x 20 cm	Pictograma: Blanco mate. Fondo: Tipo esmerilado. Técnica: Vinil adherible.
	Sanitarios hombres	20 x 20 cm	Pictograma: Blanco mate. Fondo: Tipo esmerilado. Técnica: Vinil adherible.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
SEÑALETICA

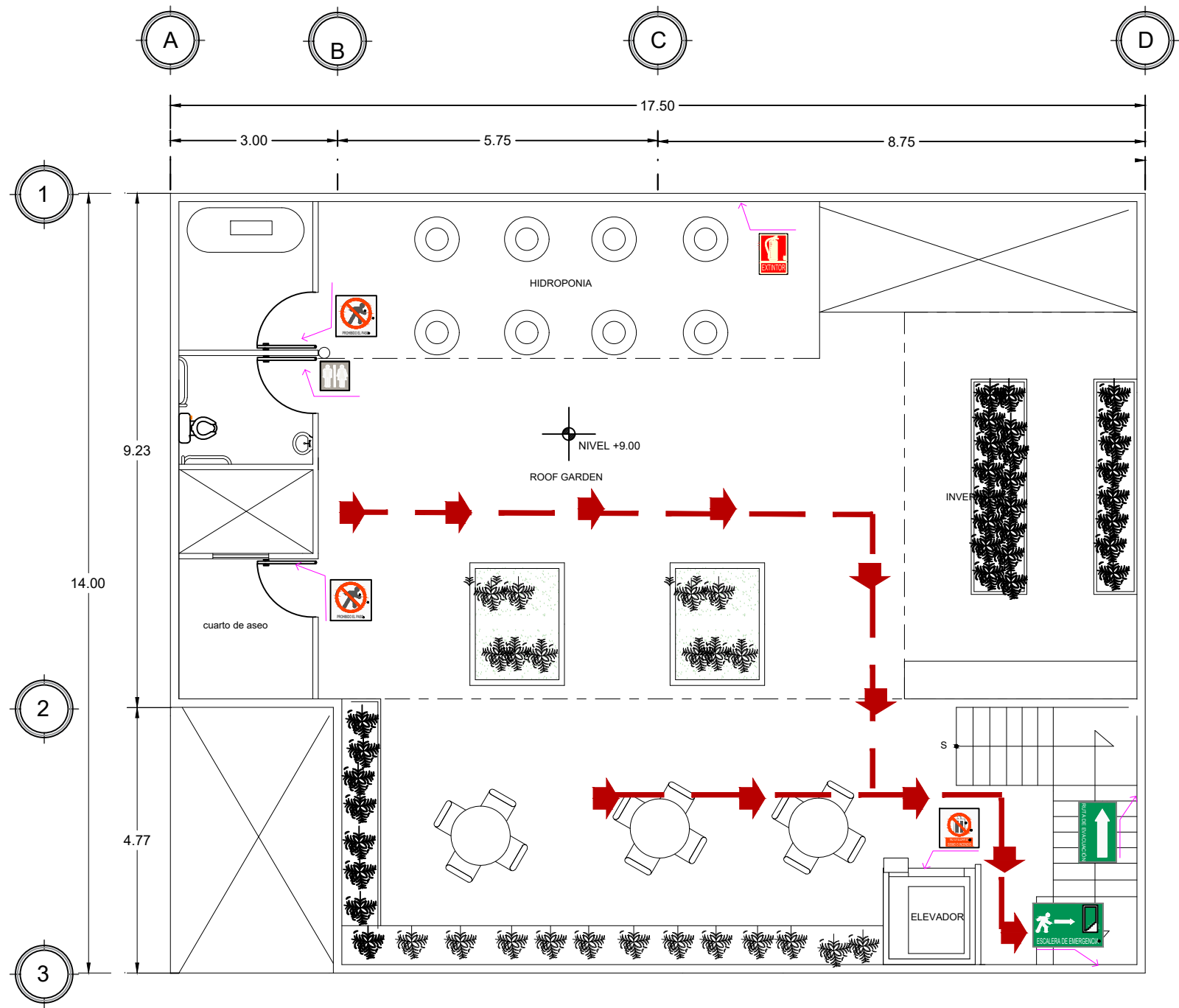
Escala:
1:100

Fecha:
10 Octubre/2019

SÑ-3

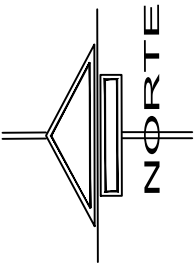


Esc. 1:100 las cotas es en mts.



ROOF GARDEN

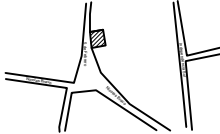
MODULO	SIGNIFICA	DIMENSIONES	ESPECIFICACIONES
	Prohibido el paso.	22.40 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, los iconos en color negro, y los demás elementos en color rojo, serigrafiado.
	Dirección de ruta de evacuación.	27.40 x 18.30 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía fotoluminiscente y adhesivo específico el interior de los recuadros va en verde, el icono y demás elementos en color blanco, serigrafiado.
	No utilizar en caso de sismo o incendio.	22.40 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, los iconos en color negro, y los demás elementos en color rojo, serigrafiado.
	Escalera de emergencia.	27.40 x 18.30 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía fotoluminiscente y adhesivo específico el interior de los recuadros va en verde, el icono y demás elementos en color blanco, serigrafiado.
	Extintor	20 x 22.40 cm	Placa de señalización de plástico sintra pvc, con impresión en serigrafía y adhesivo específico el interior del recuadro y texto va en color blanco, y los demás elementos en color rojo, serigrafiado.
	Ruta de evacuación		Solo es indicativo en planos para identificar el camino a seguir en caso de siniestro.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

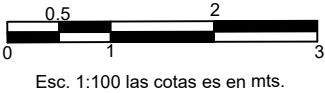
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

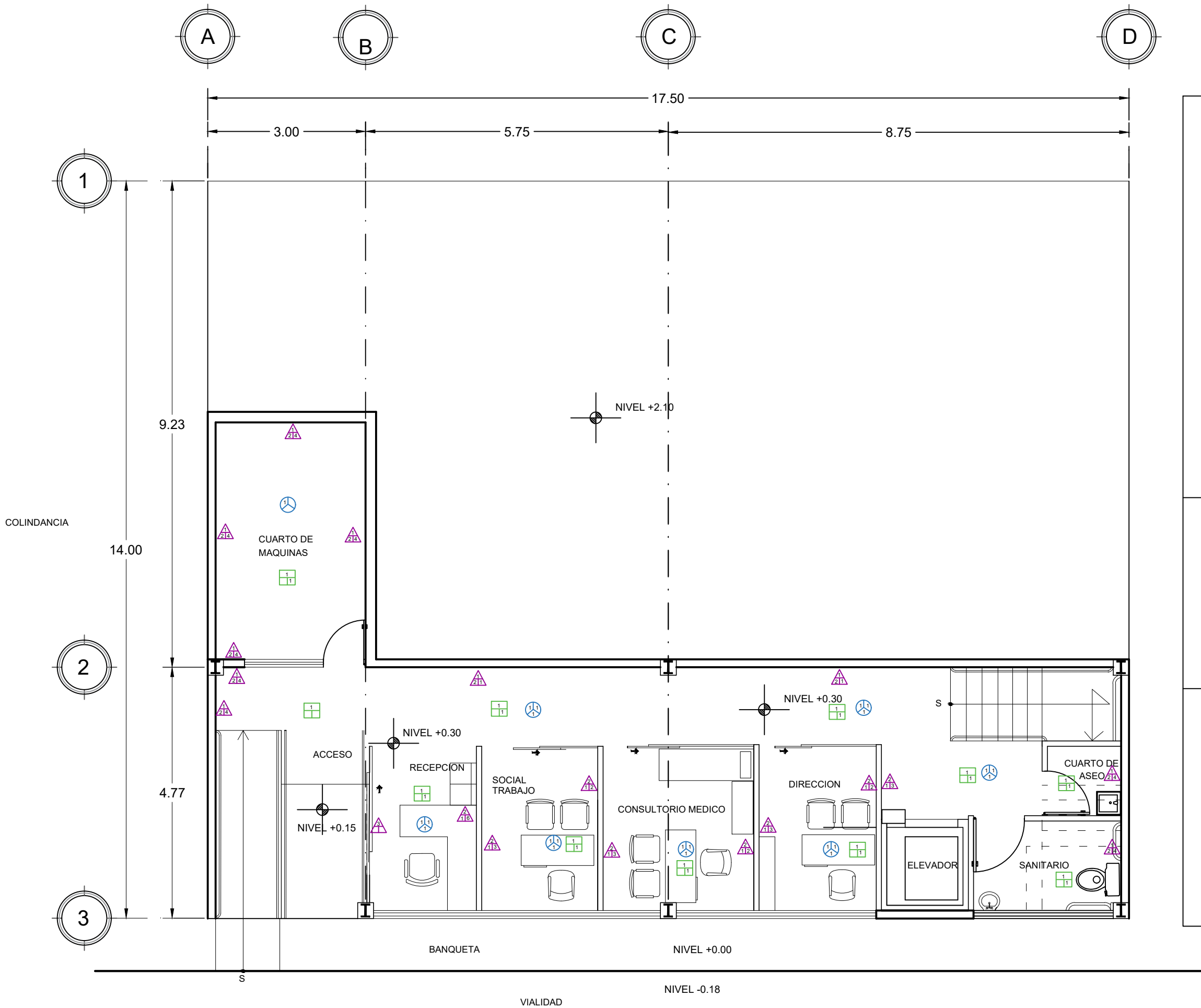
Plano:
SEÑALETICA

Escala:
1:100

Fecha:
10 octubre/2019

SÑ-4





- MUROS**
- Acabado base
- 1.- Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28
 - 2.- Muro de tabla roca con espesor de 10 cm, fijada la hoja de yeso al perfil de metal.
 - 3.- Muro de cristal laminado de 6 mm color verde

- Acabado inicial
- 1.- Aplanado fino de yeso
 - 2.- Aplanado mortero cemento-arena
 - 3.- Estructura de soporte o bastidor de acero y placa impermeable de polietileno con espesor de 6mm

- Acabado final
- 1.- Pintura vinilica color amarillo limoncillo 021-05 marca comex, aplicada a dos manos
 - 2.- Pintura vinilica color azul nuit 165-07 marca comex, aplicada a dos manos
 - 3.- Pintura vinilica color azul firmamento 165-01 marca comex, aplicada a dos manos
 - 4.- Pintura vinilica color blanco bloco-01 marca comex, aplicada a dos manos
 - 5.- Azulejo cuerpo blanco en 40X80 cms color blanco marca interceramic
 - 6.- Azulejo cuerpo blanco en 40X80 cms color azul marca interceramic
 - 7.- Mosaico de vidrio pietra cristal hexagon white 31 x 31 cm marca interceramic
 - 8.- Pintura vinilica color amarillo manteca 021-03 marca comex, aplicada a dos manos
 - 9.- Pintura vinilica color verde fresco 213-03 marca comex, aplicada a dos manos
 - 10.- Colocacion de geotextiles con bolsas para soporte de vegetacion y paleta vegetal

- PLAFONES**
- Acabado base
- 1.- Losacero de 10 cm de espesor

- Acabado inicial
- 1.- Plafon de panel de yeso fire rey marca panel rey

- Acabado final
- 1.- Aplicacion de pintura vinilica color blanco bloco-01 marca comex

- PISOS**
- Acabado base
- 1.- Firme de concreto F'c = 150 kg/cm2 de 10 cm de espesor, incluye malla electrosolda
 - 2.- Losacero con 10 cm de espesor

- Acabado inicial
- 1.- Relleno con tepetate, entortado a base de mortero cemento-arena

- Acabado final
- 1.- Piso porcelanico geologic cliff gold 59 x 59 marca interceramic
 - 2.- Laminado de cantera negra

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Proyecto: ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación: CHURINTZIO MICHOCAN

Presenta: ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano: ACABADOS

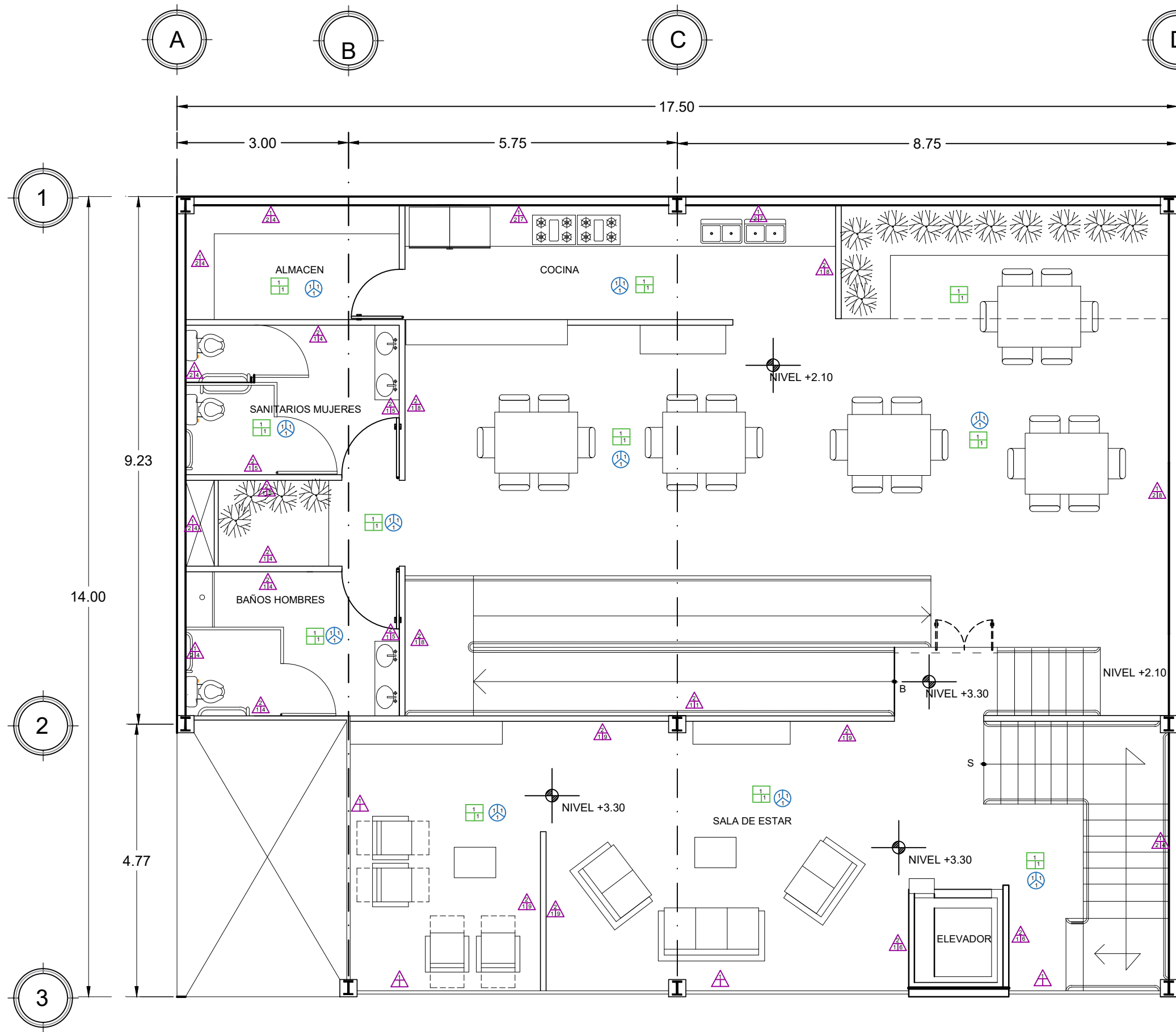
Escala: 1:75

Fecha: Octubre/2019

AC-1

0 0.5 1 2 3

Esc. 1:75 las cotas es en mts.



NIVEL 2 NIVEL +3.00

MUROS Acabado base - Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28 - Muro de tabla roca con espesor de 10 cm, fijada la hoja de yeso al perfil de metal. - Muro de cristal laminado de 6 mm color verde Acabado inicial - Aplanado fino de yeso - Aplanado mortero cemento-arena - Estructura de soporte o bastidor de acero y placa impermeable de polietileno con espesor de 6mm Acabado final - Pintura vinilica color amarillo limoncillo 021-05 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color azul nuit 165-07 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color azul firmamento 165-01 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color blanco bloco-01 marca comex, aplicada a dos manos - Azulejo cuerpo blanco en 40X80 cms color blanco marca interceramic - Azulejo cuerpo blanco en 40X80 cms color azul marca interceramic - Mosaico de vidrio pietra cristal hexagon white 31 x 31 cm marca interceramic - Pintura vinilica color amarillo manteca 021-03 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color verde fresco 213-03 marca comex, aplicada a dos manos - Colocacion de geotextiles con bolsas para soporte de vegetacion y paleta vegetal	PLAFONES Acabado base - Losacero de 10 cm de espesor Acabado inicial - Plafon de panel de yeso fire rey marca panel rey Acabado final - Aplicacion de pintura vinilica color blanco bloco-01 marca comex	PISOS Acabado base - Firme de concreto F'c = 150 kg/cm2 de 10 cm de espesor, incluye malla electrosolda - Losacero con 10 cm de espesor Acabado inicial - Relleno con tepetate, entortado a base de mortero cemento-arena Acabado final - Piso porcelanico geologic cliff gold 59 x 59 marca interceramic - Laminado de cantera negra
---	---	--

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ACABADOS

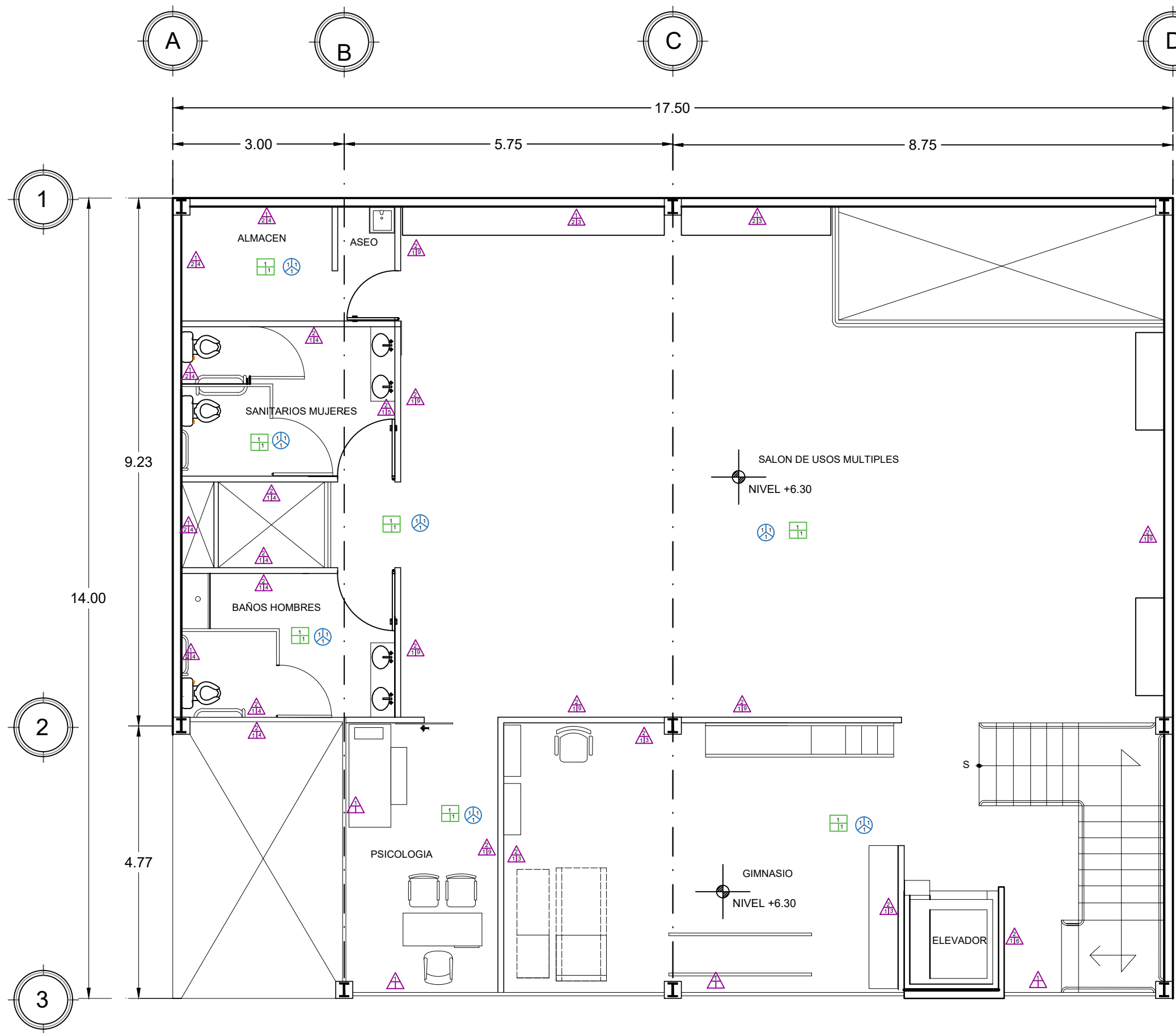
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

AC-2

0 0.5 1 2 3

Esc. 1:75 las cotas es en mts.



NIVEL 3

MUROS Acabado base - Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28 - Muro de tabla roca con espesor de 10 cm, fijada la hoja de yeso al perfil de metal. - Muro de cristal laminado de 6 mm color verde Acabado inicial - Aplanado fino de yeso - Aplanado mortero cemento-arena - Estructura de soporte o bastidor de acero y placa impermeable de polietileno con espesor de 6mm Acabado final - Pintura vinilica color amarillo limoncillo 021-05 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color azul nuit 165-07 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color azul firmamento 165-01 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color blanco bloco-01 marca comex, aplicada a dos manos - Azulejo cuerpo blanco en 40X80 cms color blanco marca interceramic - Azulejo cuerpo blanco en 40X80 cms color azul marca interceramic - Mosaico de vidrio pietra cristal bexagon white 31 x 31 cm marca interceramic - Pintura vinilica color amarillo manteca 021-03 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color verde fresco 213-03 marca comex, aplicada a dos manos - Colocacion de geotextiles con bolsas para soporte de vegetacion y paleta vegetal	PLAFONES Acabado base - Losacero de 10 cm de espesor Acabado inicial - Plafon de panel de yeso fire rey marca panel rey Acabado final - Aplicacion de pintura vinilica color blanco bloco-01 marca comex	PISOS Acabado base - Firme de concreto F'c = 150 kg/cm2 de 10 cm de espesor, incluye malla electrosolda - Losacero con 10 cm de espesor Acabado inicial - Relleno con tepetate, entortado a base de mortero cemento-arena Acabado final - Piso porcelanico geologic cliff gold 59 x 59 marca interceramic - Laminado de cantera negra
---	---	--

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

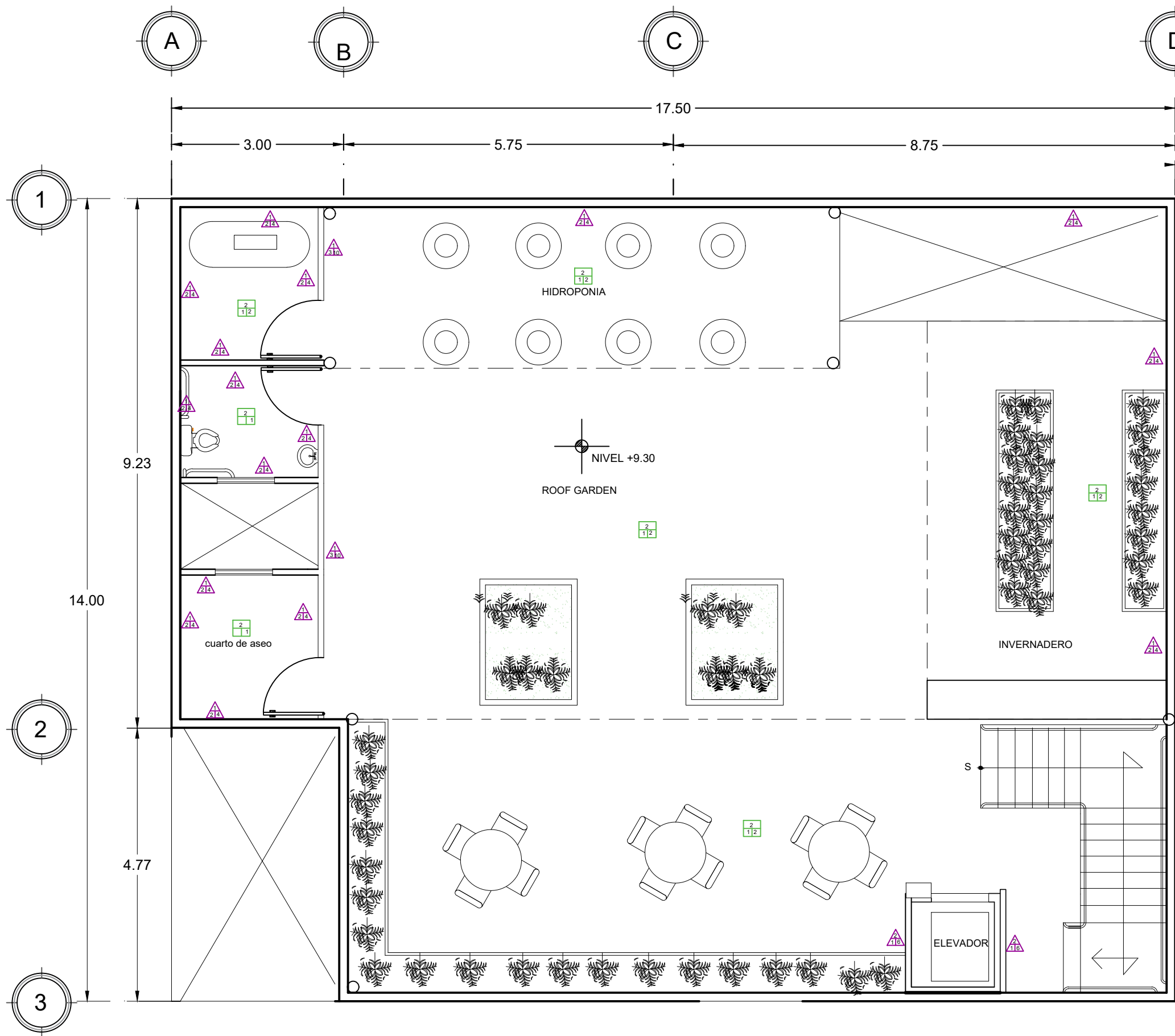
Plano:
ACABADOS

Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

AC-3

Esc. 1:75 las cotas es en mts.



ROOF GARDEN

MUROS Acabado base - Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28 - Muro de tabla roca con espesor de 10 cm, fijada la hoja de yeso al perfil de metal. - Muro de cristal laminado de 6 mm color verde Acabado inicial - Aplanado fino de yeso - Aplanado mortero cemento-arena - Estructura de soporte o bastidor de acero y placa impermeable de polietileno con espesor de 6mm Acabado final - Pintura vinilica color amarillo limoncillo 021-05 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color azul nuit 165-07 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color azul firmamento 165-01 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color blanco bloco-01 marca comex, aplicada a dos manos - Azulejo cuerpo blanco en 40X80 cms color blanco marca interceramic - Azulejo cuerpo blanco en 40X80 cms color azul marca interceramic - Mosaico de vidrio pietra cristal hexagon white 31 x 31 cm marca interceramic - Pintura vinilica color amarillo manteca 021-03 marca comex, aplicada a dos manos - Pintura vinilica color verde fresco 213-03 marca comex, aplicada a dos manos - Colocacion de geotextiles con bolsas para soporte de vegetacion y paleta vegetal
PLAFONES Acabado base - Losacero de 10 cm de espesor Acabado inicial - Plafon de panel de yeso fire rey marca panel rey Acabado final - Aplicacion de pintura vinilica color blanco bloco-01 marca comex
PISOS Acabado base - Firme de concreto F'c = 150 kg/cm2 de 10 cm de espesor, incluye malla electrosolda - Losacero con 10 cm de espesor Acabado inicial - Relleno con tepetate, entortado a base de mortero cemento-arena Acabado final - Piso porcelanico geologic cliff gold 59 x 59 marca interceramic - Laminado de cantera negra

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ACABADOS

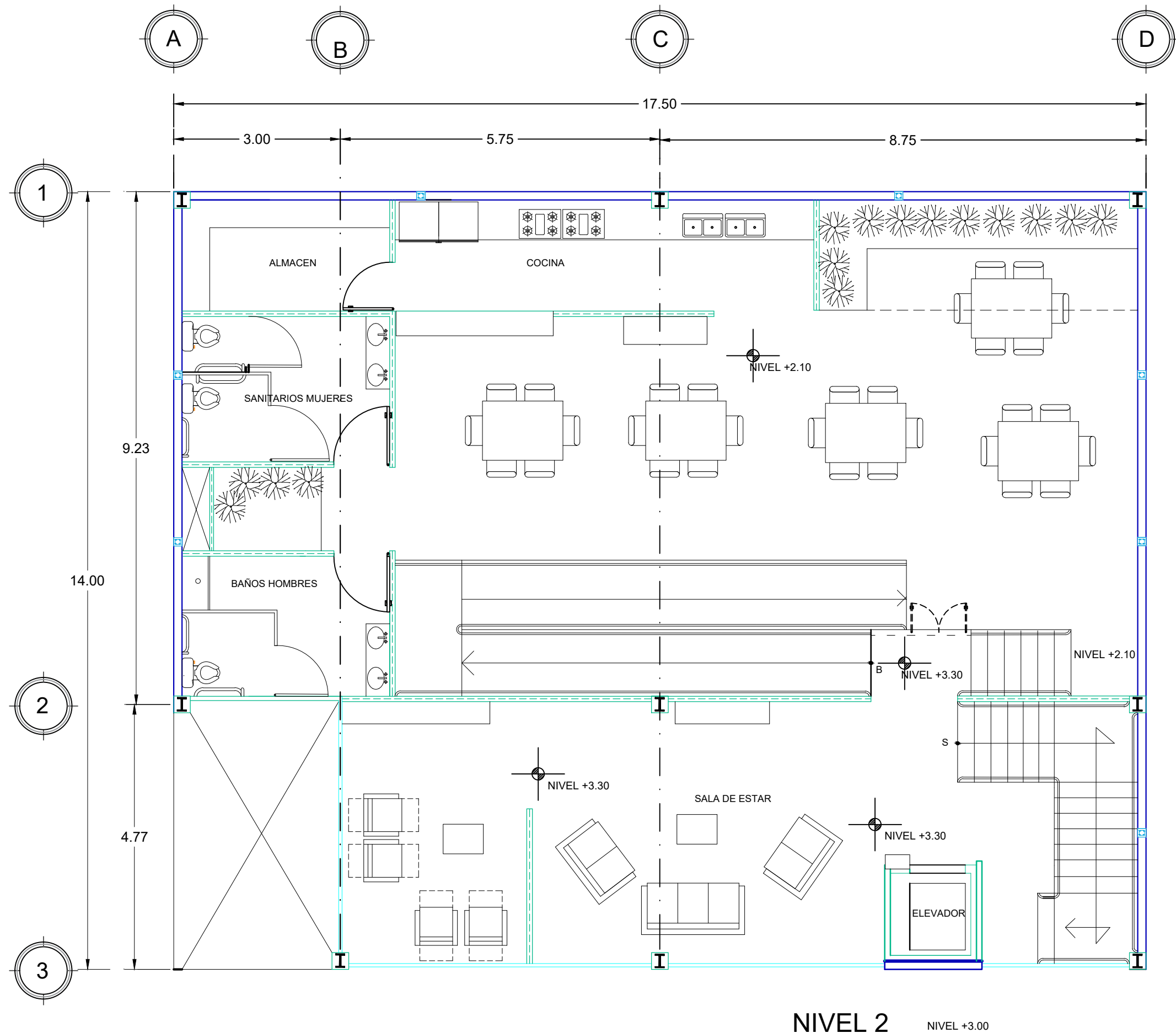
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

AC-4

0 0.5 1 2 3

Esc. 1:75 las cotas es en mts.



NIVEL 2 NIVEL +3.00

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Castillo de concreto de 15 x 15 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM

Castillo de concreto de 12 x 12 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM

Castillo de concreto de 12 x 12 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM

Indica muro de tablaroca.

Indica muro de tabique rojo comun.

Indica muro de cristal templado de 9mm color verde

Indica pretil de tabique rojo.

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ALBAÑILERIA

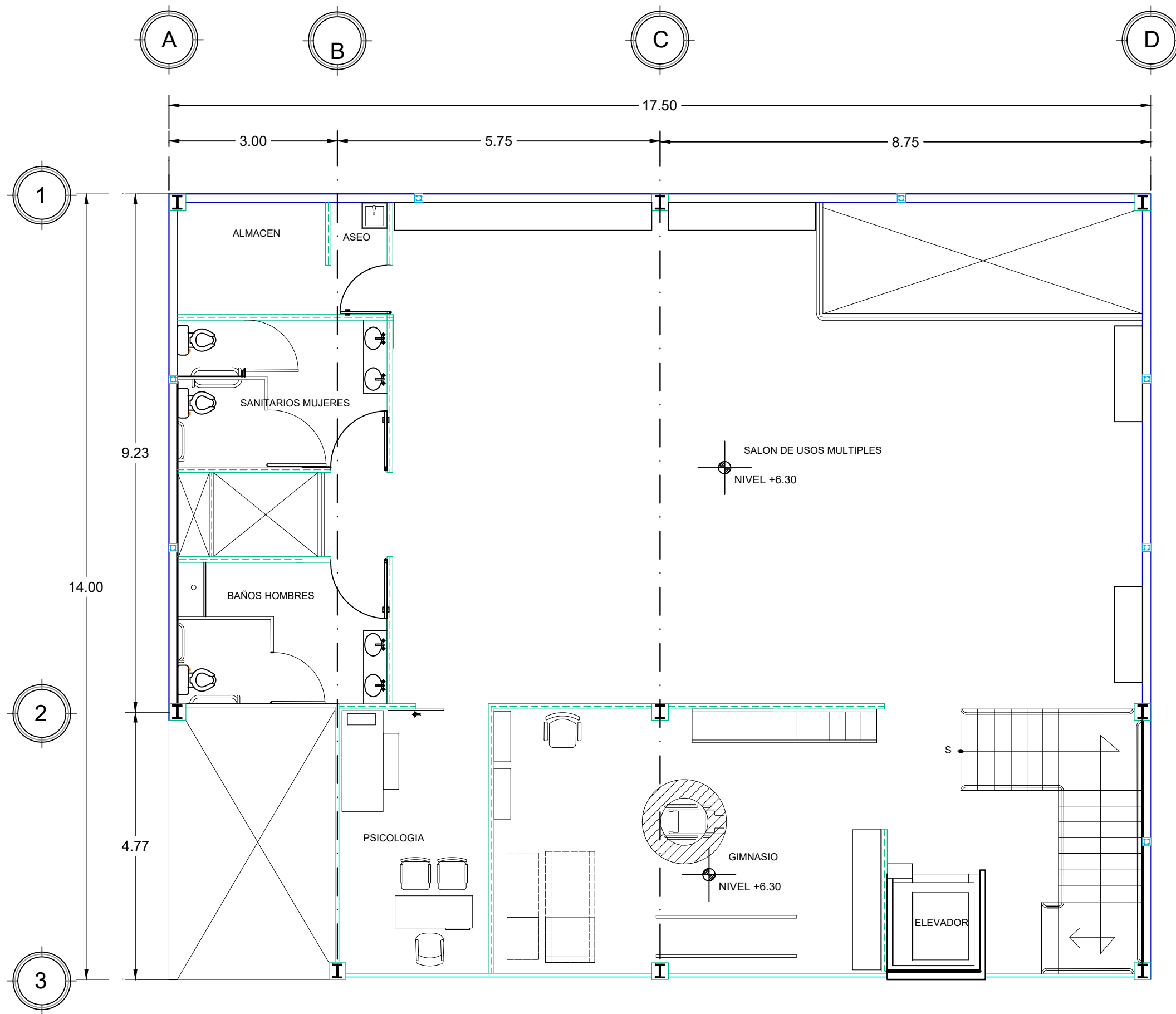
Escala:
1:75

Fecha:
Octubre/2019

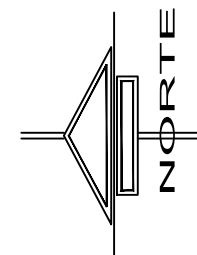
AL-2

0 0.5 1 2 3

Esc. 1:75 las cotas es en mts.



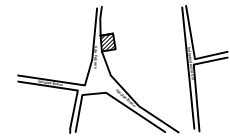
NIVEL 3



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



- Castillo de concreto de 15 x 15 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM
- Castillo de concreto de 12 x 12 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM
- Castillo de concreto de 12 x 12 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM

- Indica muro de tablaroca.
- Indica muro de tabique rojo comun.
- Indica muro de cristal templado de 9mm color verde
- Indica pretil de tabique rojo.



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

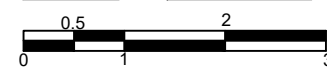
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ALBAÑILERIA

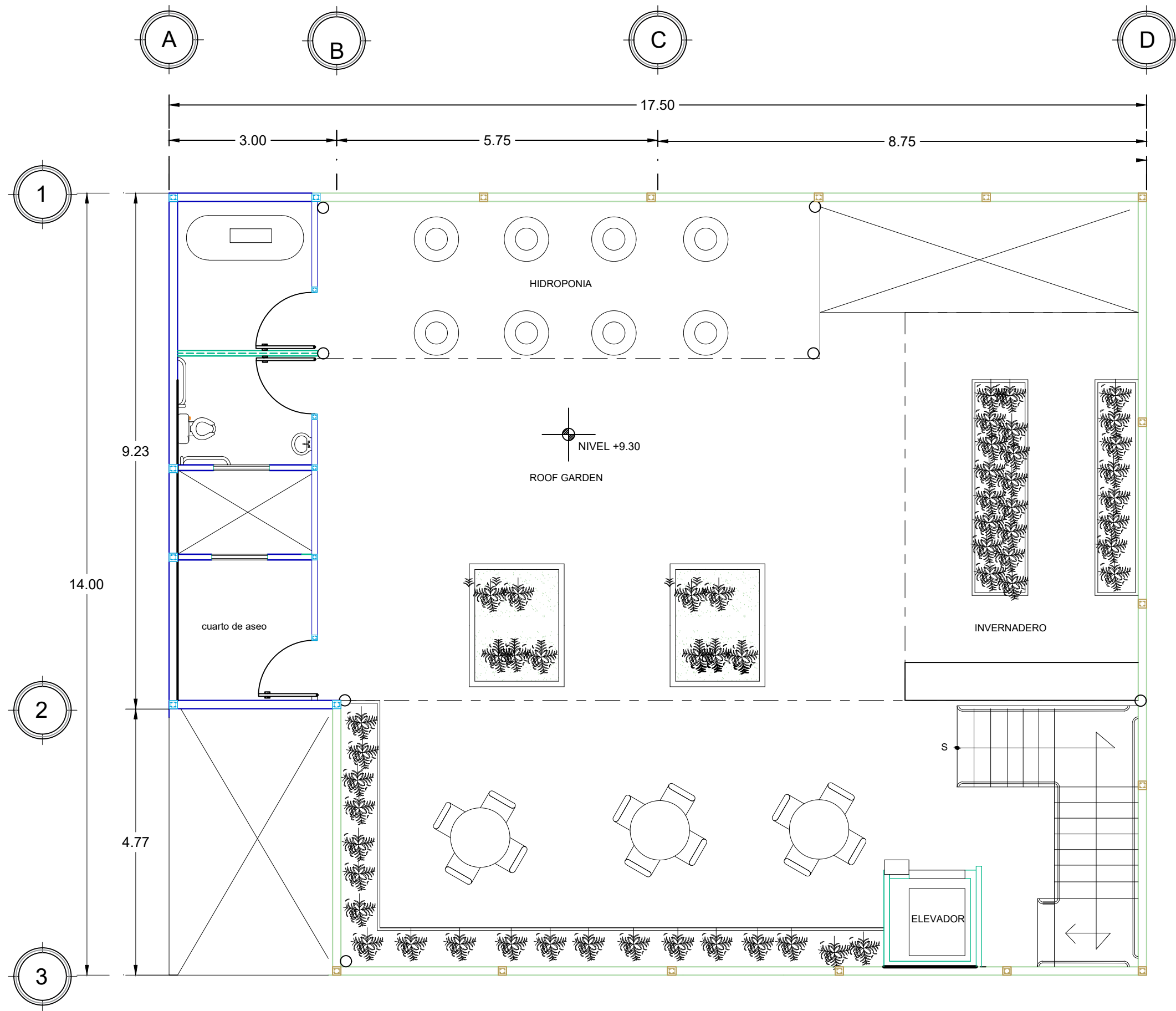
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

AL-3



Esc. 1:75 las cotas es en mts.



ROOF GARDEN

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Castillo de concreto de 15 x 15 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM

Castillo de concreto de 12 x 12 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM

Castillo de concreto de 12 x 12 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM

Indica muro de tablaroca.

Indica muro de tabique rojo comun.

Indica muro de cristal templado de 9mm color verde

Indica pretil de tabique rojo.

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ALBAÑILERIA

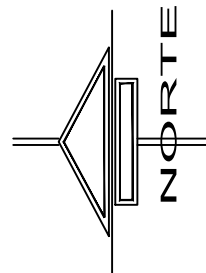
Escala:
1:75

Fecha:
Octubre/2019

AL-4

0 0.5 1 2 3

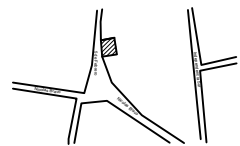
Esc. 1:75 las cotas es en mts.



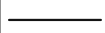
MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



-  Castillo de concreto de 15 x 15 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM
-  Castillo de concreto de 12 x 12 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM
-  Castillo de concreto de 12 x 12 cms.
Armado con 4 varillas de No. 3 y estribos del No. 2 @ 15 CM

-  Indica muro de tablaroca.
-  Indica muro de tabique rojo comun.
-  Indica muro de cristal templado de 9mm color verde
-  Indica pretil de tabique rojo.



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
ALBAÑILERIA

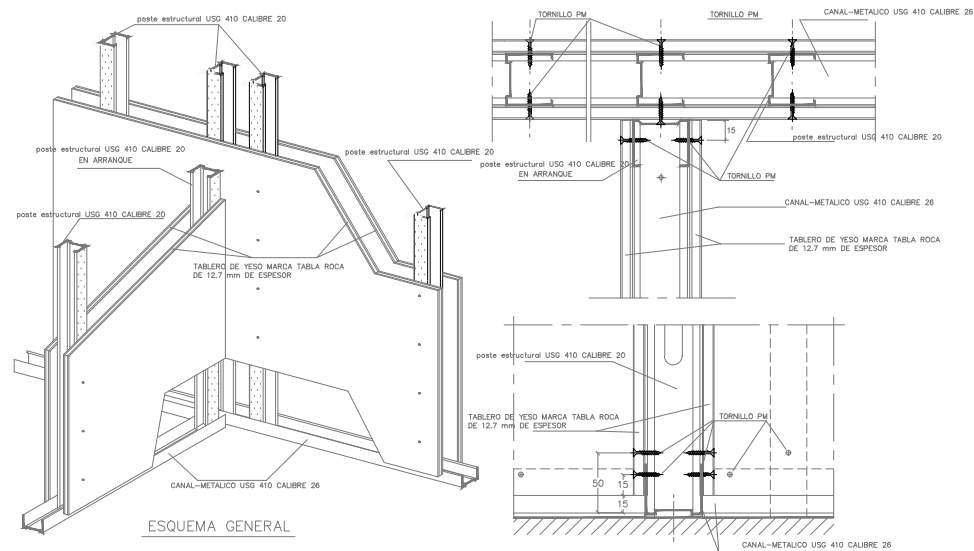
Escala:
1:200

Fecha:
Octubre/2019

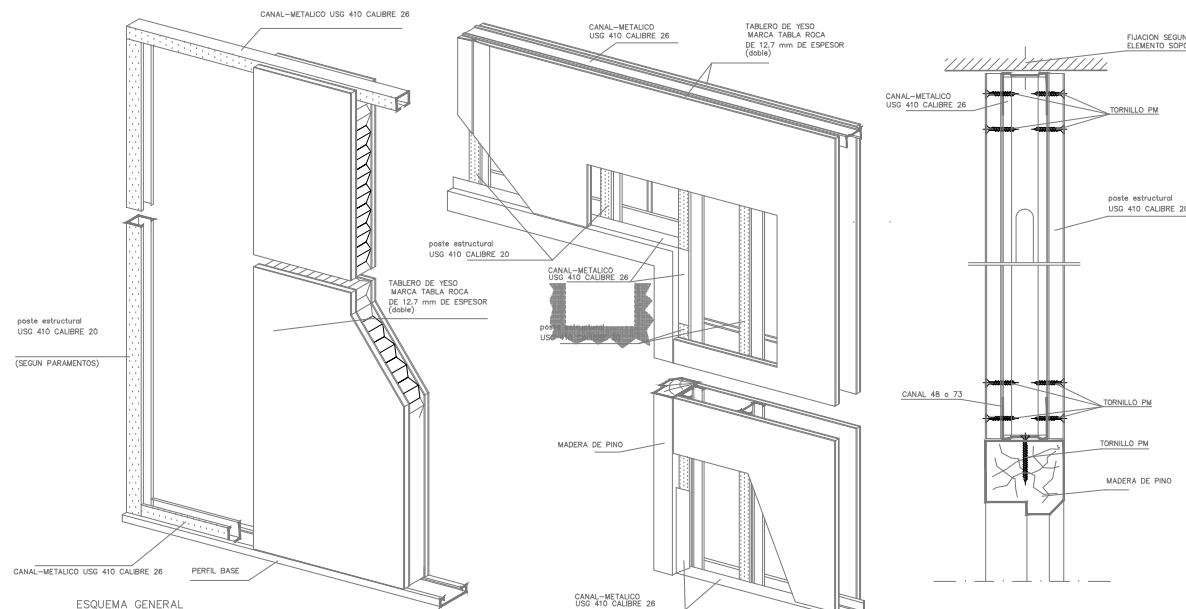
AL-5



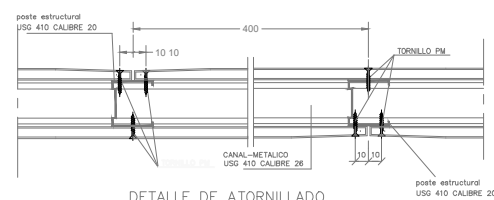
Esc. 1:200 las cotas es en mts.



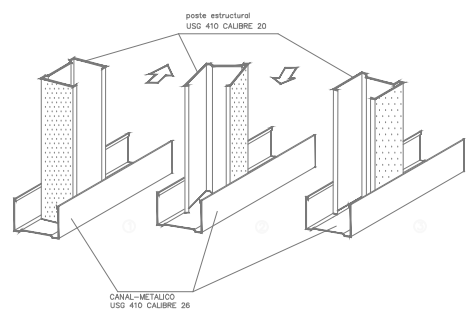
DETALLE PARTE INFERIOR



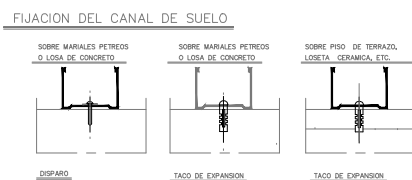
DETALLE PARTE INFERIOR



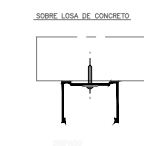
DETALLE DE ATORNILLADO



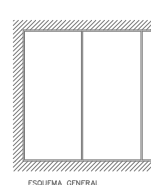
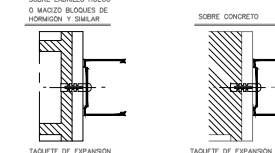
DETALLE DE MONTAJE DE LOS POSTES METALICOS



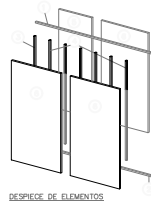
FIJACION DEL CANAL DE TECHO



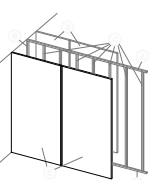
FIJACION DEL POSTE DE ARRANQUE



ESQUEMA GENERAL



ESQUEMA DE ELEMENTOS



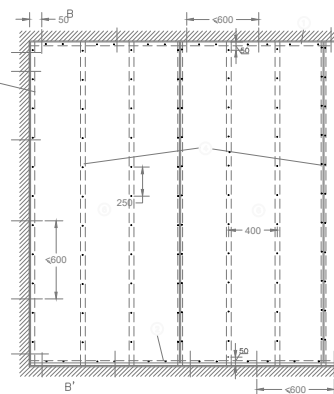
ESQUEMA DE MONTAJE

ELEMENTOS

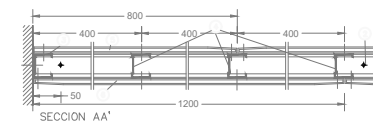
- 1 CANAL-METALICO USG 410 CALIBRE 26
- 2 CANAL-METALICO USG 410 CALIBRE 26
- 3 poste estructural USG 410 CALIBRE 20
- 4 poste estructural USG 410 CALIBRE 20
- 5 TABLERO DE YESO MARCA TABLA ROCA DE 12.7 mm DE ESPESOR
- 6 TABLERO DE YESO MARCA TABLA ROCA DE 12.7 mm DE ESPESOR

ORDEN DE MONTAJE

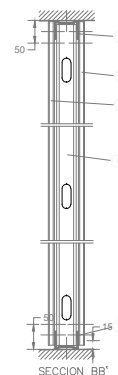
- 1 COLOCACION DE CANALES DE SUELO Y TECHO.
- 2 COLOCACION Y FIJACION DEL POSTE DE ARRANQUE
- 3 COLOCACION DE LOS MONTANTES
- 4 COLOCACION Y ATORNILLADO DE LOS TABLEROS DE YESO MARCA TABLA ROCA DE 12.7 mm DE ESPESOR
- 5 COLOCACION Y ATORNILLADO DE LAS PLACAS DE LA OTRA CARA.



ALZADO



SECCION AA'



SECCION BB'

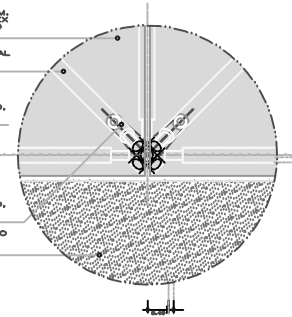
CRISTAL TEMPLADO DE 9MM, DE ESPESOR COLOR INTERIOR, VERDE, MARCA CRIMEX O EQUIVALENTE.

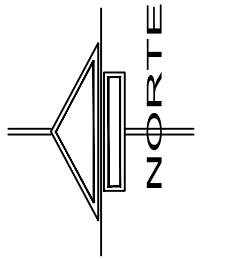
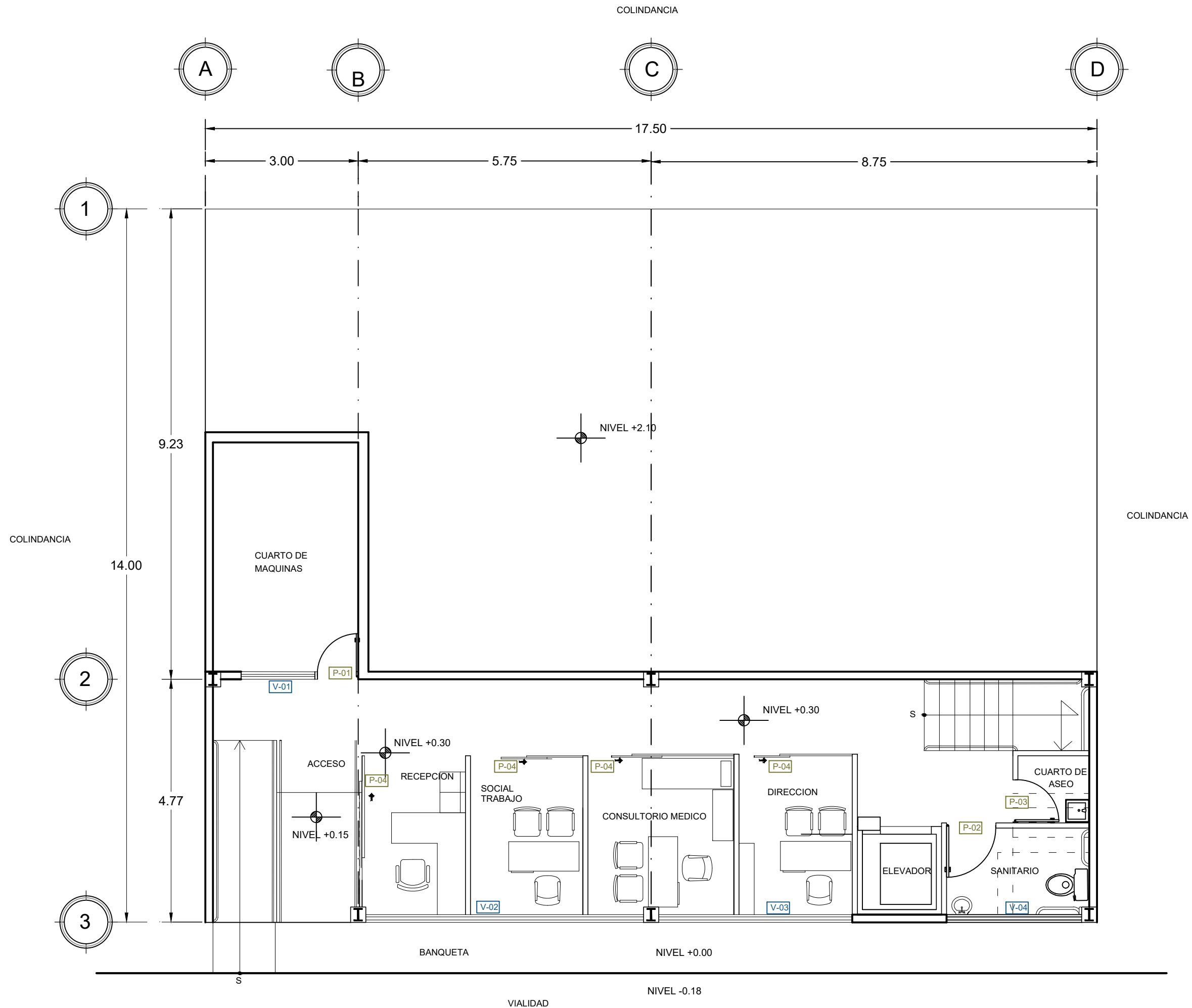
ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL TIPO TRIMETRA O EQUIVALENTE.

ARASA DE SUJECION DE 3 BRAZOS, DE ACERO INOXIDABLE COLOR BLANCO, MOD. MANEY CONSTRUCT MARCA DORMA.

ARASA DE SUJECION DE 2 BRAZOS, DE ACERO INOXIDABLE COLOR BLANCO, MOD. MANEY CONSTRUCT MARCA DORMA.

INDICA FIRME DE CONCRETO

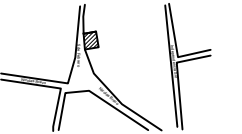




MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
CANCELERIA

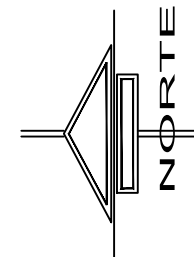
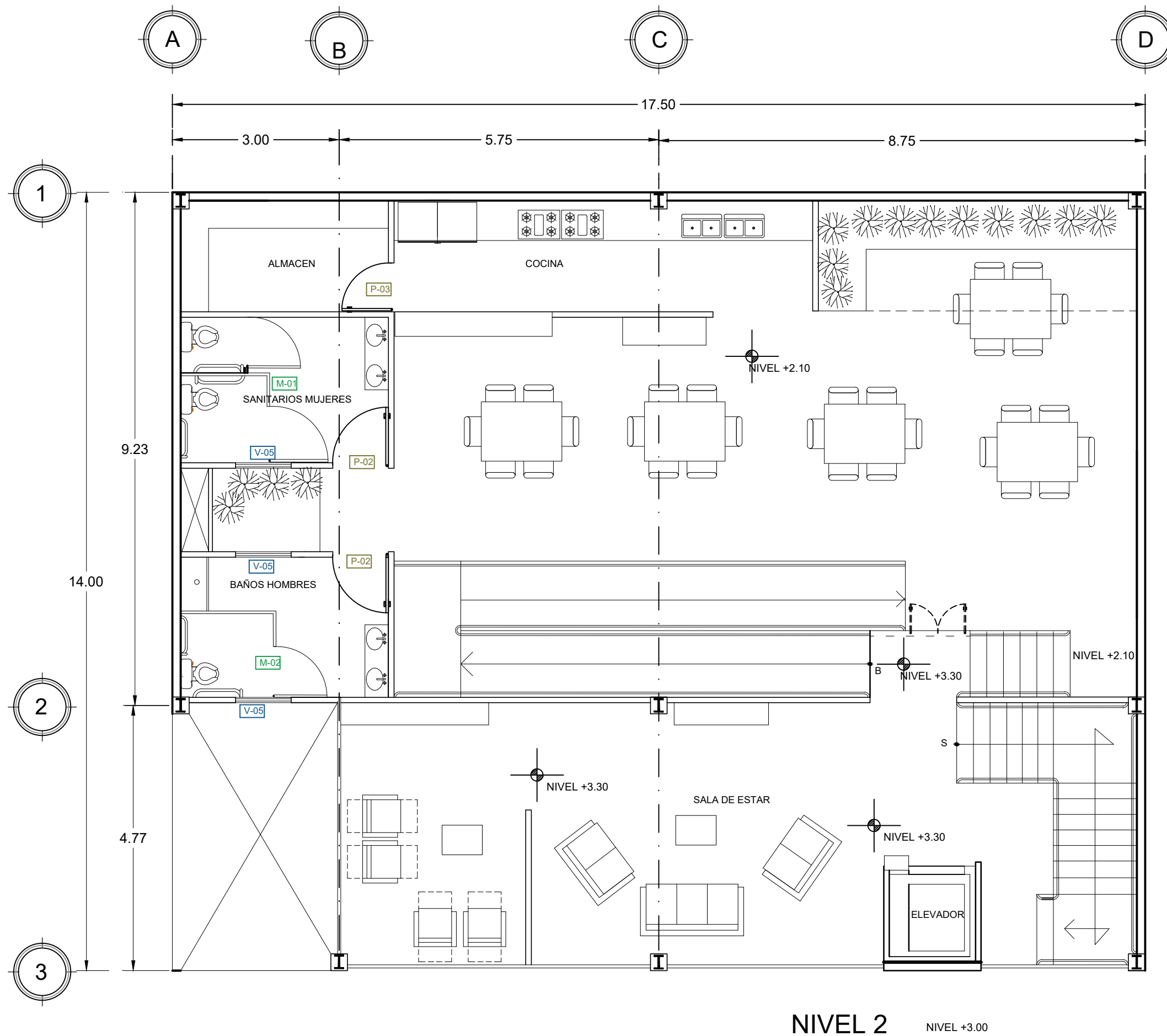
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

C-1



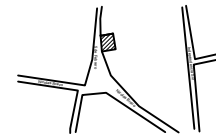
Esc. 1:75 las cotas es en mts.



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

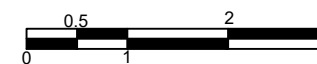
Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
CANCELERIA

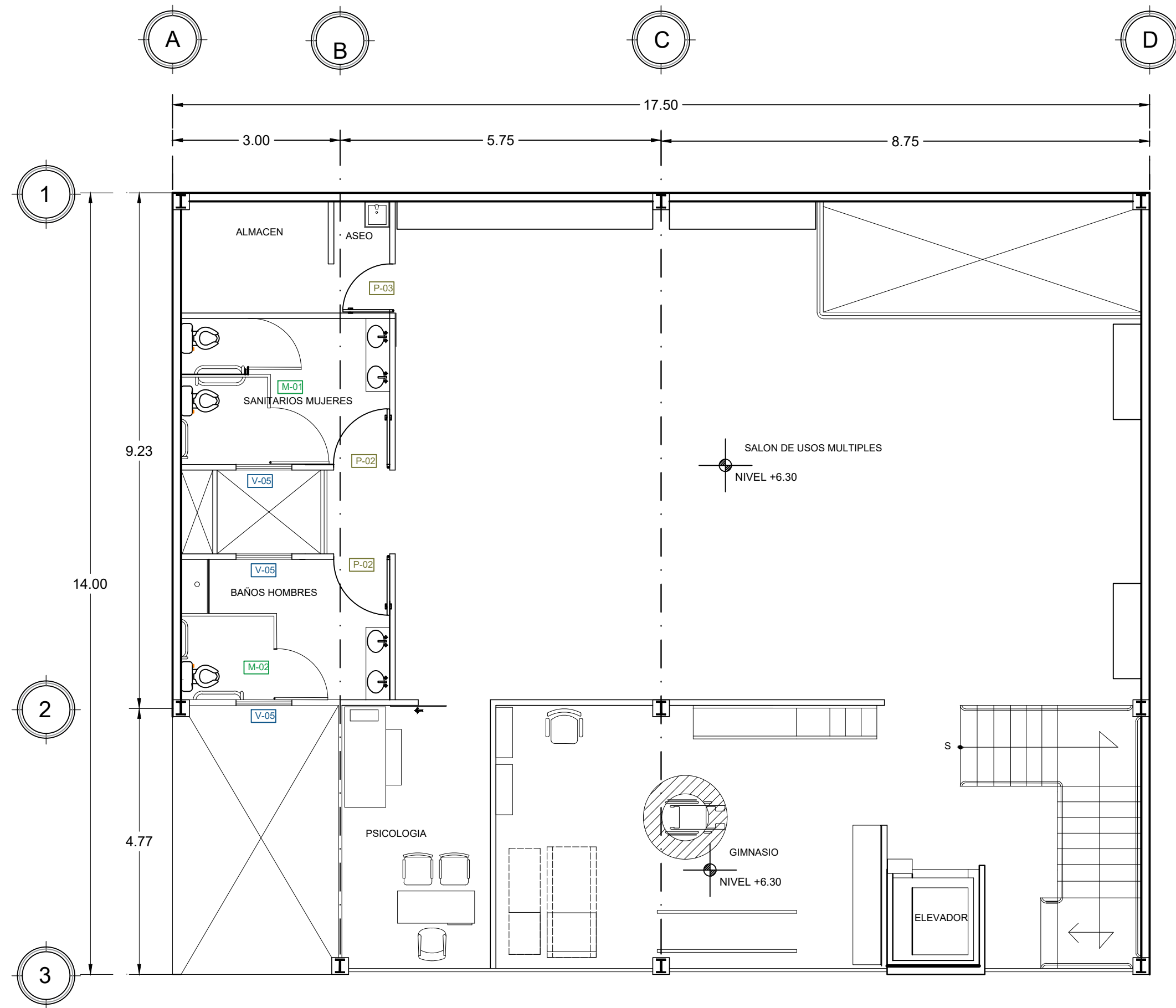
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

C-2



Esc. 1:75 las cotas es en mts.



NIVEL 3

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

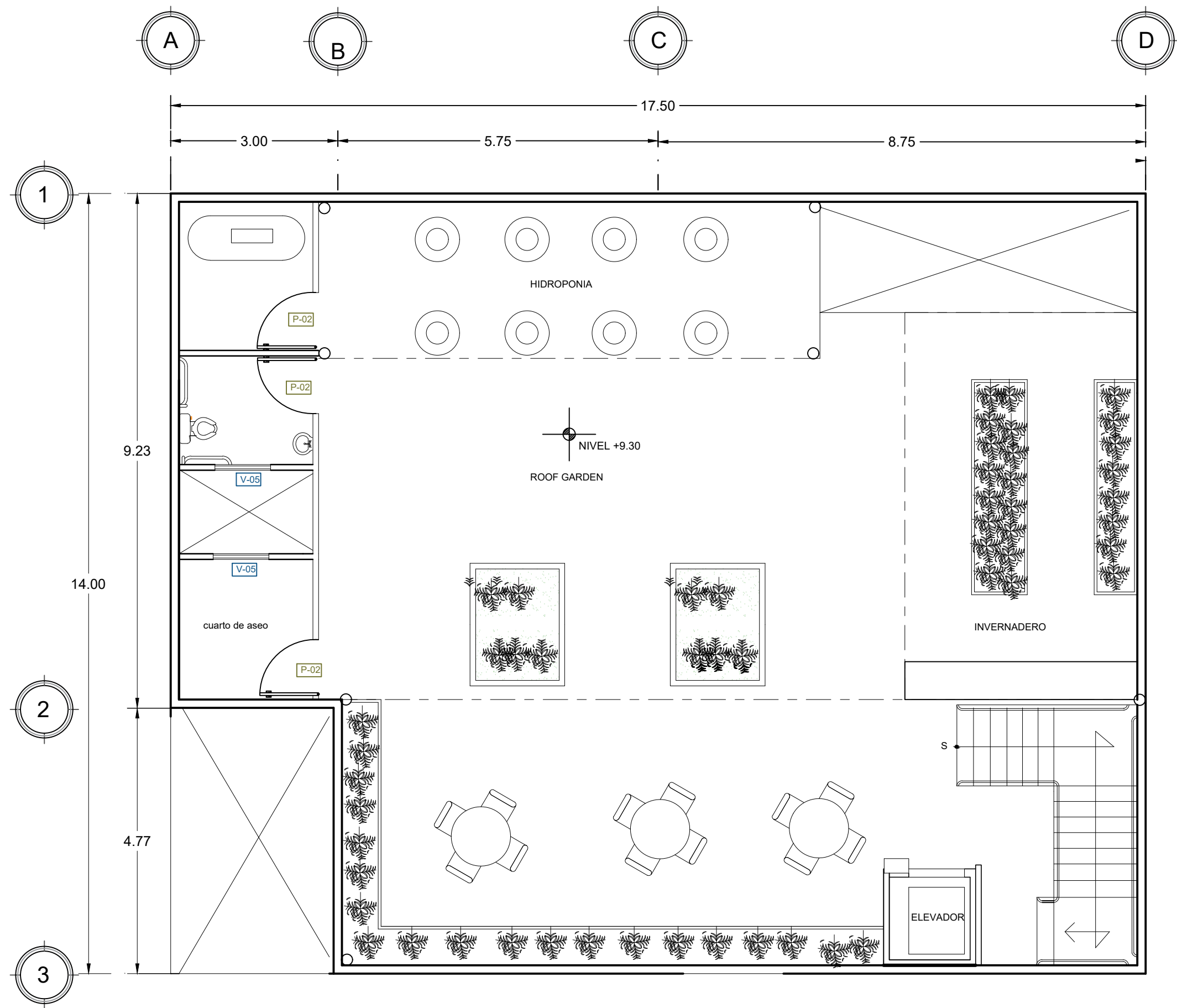
Plano:
CANCELERIA

Escala:
1:75

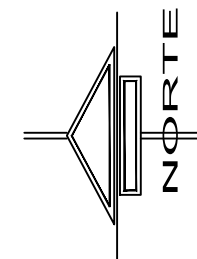
Fecha:
1 Octubre/2019

C-3

Esc. 1:75 las cotas es en mts.



ROOF GARDEN



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
CANCELERIA

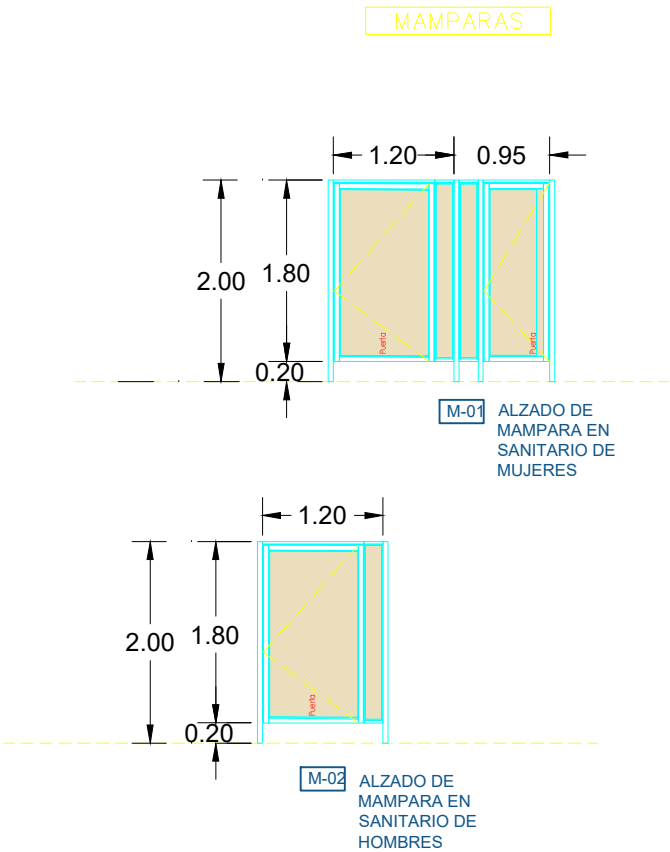
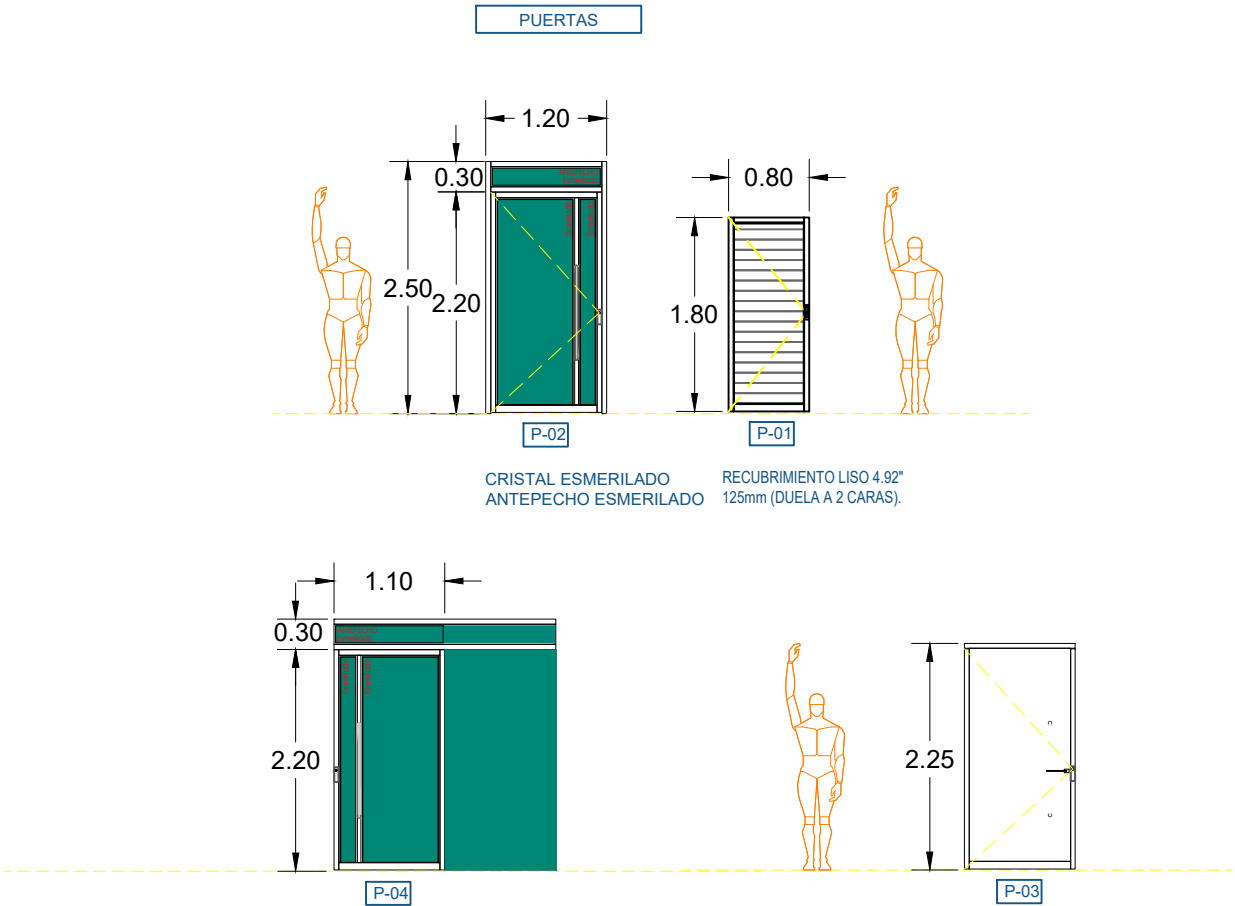
Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

C-4



Esc. 1:75 las cotas es en mts.



PUERTAS

P-01 / P-03
Suministro y colocación de puerta batiente; elaborada a base de perfiles de aluminio línea 1.75" y antepecho línea 3"; marca CUPRUM ó INDALUM, anodizado natural y tambor a base de recubrimiento liso (DUELA) a 2 caras anodizado natural de 4.92", antepecho marca CUPRUM ó INDALUM. Incluye contramarco con perfiles de aluminio línea 3", pivote centrado ó descentrado, tope para puerta marca PHILLIPS modelo 54 acabado tipo "C", chapa marca PHILLIPS modelo 3050 MM ó 3055 MM acabado tipo "AN", incluye sellado con silicón y todo lo necesario para su fijación.

P-02
Suministro y Colocación de Puerta batiente; Elaborada a Base de Perfiles de Aluminio Línea 1.75" Marca Cuprum ó Indalum, Anodizado Natural y Antepecho Línea 3", con Cristal Claro de 6mm., Satinado, ó Esmerilado (no vinil), según diseño. Incluye: Bisagra Hidráulica en piso para control de apertura y cierre hasta 180° Marca Speedy ó Mab, Chapa Phillips Mod. 590 AN; manillones de acero inoxidable CUYUTLÁN marca HERRALUM código 2227 diámetro 1", 90 cm centro a centro sobre poste de refuerzo vertical. Incluye: Vinil, felpa, Pasador de Maroma, Sellado con Silicón y todo lo necesario para su fijación. P.U.O.T.

P-04
Suministro y Colocación de Puerta corrediza; Elaborada a Base de Perfiles de Aluminio Línea 1.75" Marca Cuprum ó Indalum, Anodizado Natural y Antepecho Línea 3", con Cristal Claro de 6mm., Satinado, ó Esmerilado (no vinil), según diseño.

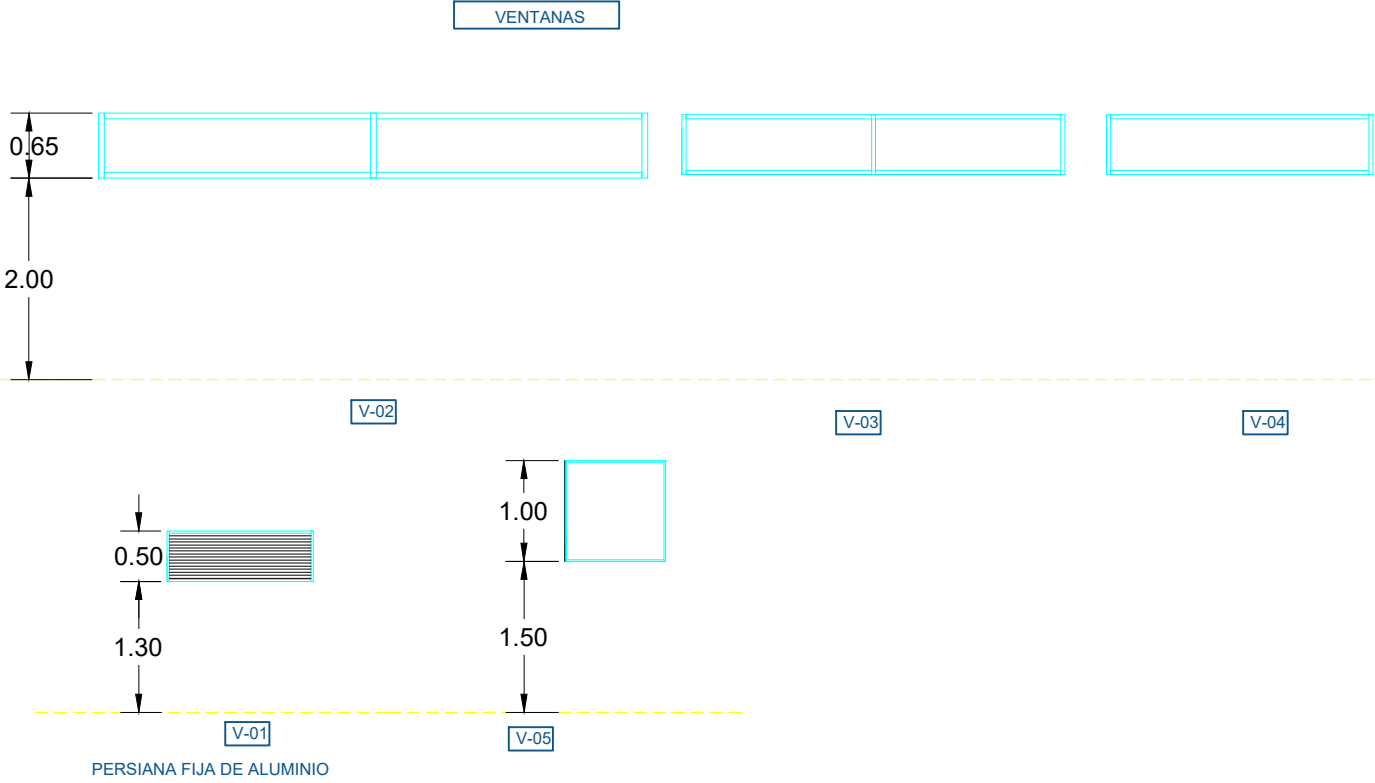
VENTANAS

V-01
Suministro y colocación de cancel; Elaborada a base de perfiles de aluminio línea 3", marca CUPRUM o INDALUM, anodizado natural, sellado con sellador acrílico. Incluye persiana fija de aluminio 6053 o similar, marca CUPRUM o INDALUM, anodizado natural, fijos, vinil, felpa, tapones cubre pija, juntas, sellado con silicón y todo lo necesario para su fijación.

V-02 / V-03 / V-04 / V-05
Suministro y colocación de cancel; Elaborada a base de perfiles de aluminio línea 3", marca CUPRUM o INDALUM, anodizado natural, sellado con sellador acrílico.

MAMPARAS PARA SANITARIOS

M-01 / M-2
Mampara para Sanitarios de Altura Total 1.80 mts y Separación de Piso 0.20 mts Elaborada a Base de Perfiles de Aluminio Anodizado Natural Marca Cuprum o Indalum Línea 2" y Tablero Melamínico Panel Art de 6mm, acabado Texturizado. Incluye; Herrajes, Puertas Pasadores, Vinil, Felpa, Tapones Cubre Pija, Juntas, Sellado con Silicón y Todo lo Necesario para su Fijación.



MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

Proyecto:
ESTANCIA PARA EL ADULTO MAYOR

Ubicación:
CHURINTZIO MICHOACAN

Presenta:
ALMA IRENE BELMONTE ARROYO

Plano:
CANCELERIA

Escala:
1:75

Fecha:
1 Octubre/2019

C-5

0 0.5 1 2 3

Esc. 1:75 las cotas es en mts.

ESTUDIO DE COSTOS

Primer etapa

No.	Espacio	Costo por mtr. 2	Área propuesta	subtotal
1	Administración /oficinas	11,249.00	47.50 m ²	534,327.50
2	Sanitarios	10,283.00	23.85 m ²	245,249.55
3	Cocina	10,283.00	15.00 m ²	154,245.00
4	Comedor	10,283.00	40.41 m ²	415,536.03
5	Almacén	7,721.00	11.56 m ²	89,254.76
6	Áreas verdes	1,000.00	8.89 m ²	8,890.00
7	Andadores y rampas	5, 000.00	60.80 m ²	304,000.00
8	Sala de estar	11,249.00	49.15 m ²	552,888.35
9				
10				
total				\$2,304,391.19
Tramitología (estudio de impacto ambiental, uso de suelo, licencia de construcción)				230,439.12
Apoyo técnico (estudio estructural, diseño arquitectónico, supervisión de obra, DRO)				230,439.12
subtotal				2,765,269.43
IVA 16%				442,443.11
TOTAL por etapa				\$3,207,712.54

Segunda etapa.

No.	espacio	Costo por mtr. 2	Área propuesta	subtotal
1	Administración /oficinas	11,249.00	12.81 m ²	144,099.69
2	Sanitarios	10,283.00	20 m ²	205,660.00
3	Gimnasio	11,249.00	37.90 m ²	426,337.10
4	Sala de usos múltiples	11,249.00	108 m ²	1,214,892.00
5	Almacén	7,721.00	7.67 m ²	59,220.07
6	Áreas verdes	1,000.00	19.28 m ²	19,280.00
7				
8				
9				
10				
total				2,072,488.86
Tramitología (estudio de impacto ambiental, uso de suelo, licencia de construcción)				207,248.89
Apoyo técnico (estudio estructural, diseño arquitectónico, supervisión de obra, DRO)				207,248.89
subtotal				2,486,986.64
IVA 16%				397,917.86
TOTAL por etapa				\$2,884,904.5

Etapa	Área		Subtotal
1	Recepción Consultorio medico Servicio social Administración Sanitarios Elevador Escaleras Comedor Cocina Sala de estar Jardín interior		\$3,207,712.54
2	Gimnasio Psicología Sanitarios Sala de usos múltiples Roof garden		\$2,884,904.5
Sub Total			\$6,092,617.04

Se gestionará recursos federales y estatales para la construcción de la estancia para el adulto mayor con un presupuesto final de \$6,092,617.04 el cual se dividió en dos etapas.

En la primera etapa el presupuesto estimado para la realización es de \$3,207,712.54 la cual cuenta con el primer y segundo nivel.

Como segunda etapa tenemos el nivel 3 y el roof garden con un presupuesto de \$2,884,904.5.

CONCLUSIONES

En este trabajo se analizaron las problemáticas por las que se enfrentan los adultos mayores del municipio de Churintzio Michoacán.

Se tomaron en cuenta las normativas establecidas para poder crear un proyecto seguro, así como también se analizaron los aspectos bioclimáticos para crear espacios confortables y agradables para los adultos mayores.

Tomando en cuenta aspectos sociales, culturales y analizando al usuario como también a diferentes casos análogos se llegó a un programa arquitectónico del cual se realizó el proyecto arquitectónico para concluir con el proyecto ejecutivo.

FUENTES DE CONSULTA

- Monografía Churintzio, Mich, Daniel Soria Licea, 2004
- Centros de día para adultos mayores. PROFECO (Procuraduría Federal del Consumidor)
- Programa de Desarrollo Integral del Adulto Mayor
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) Encuesta Intercensal 2015
- SEDESOL, Informe anual sobre la pobreza y rezago social 2015, Churintzio Michoacán
- Enciclopedia de los Municipios y Delegaciones de México, Estado de Michoacán de Ocampo
- REGLAMENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE MORELIA
- Manual de normas técnicas de accesibilidad de la CDMX
- Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Tomo II, Asistencia Social
- Norma Oficial Mexicana (NOM-031-SSA3-2012), Asistencia Social. Prestación de Servicios de Asistencia Social a Adultos y Adultos Mayores en Situación de Riesgo y Vulnerabilidad.
- <http://www.arquiba.com/monografias-de-arquitectura/funcionalismo-2/>
- <https://www.vix.com/es/imj/mundo/5614/arquitectos-famosos-7-obras-de-le-corbusier>
- <https://glocal.mx/05-obras-destacadas-de-mies-van-der-rohe/>
- Hogar de Ancianos en Perafita, Archdaily
- Vientos Dominantes de Churintzio Michoacán México, Meteoblue
- Churintzio Michoacan, Portuario de Información Municipal de los Estados Unidos Mexicanos

ANEXOS



SECCION, PRESIDENCIA MUNICIPAL

EXPEDIENTE 028

OFICIO NUMERO 00002.2018

FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018

ASUNTO. EL QUE SE INDIQUE

A quien corresponda:

Por medio de este conducto comunico a usted que es de interés para la **dirección de obras públicas del municipio de Churintzio** Michoacán, en desarrollo y la aceptación del proyecto **ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR**, en el municipio de Churintzio que como tema de tesis desarrollara la ciudadana **Alma Irene Belmonte Arroyo** estudiante de la facultad de arquitectura de la **sección 07 grupo 14** con matrícula **14221263**.

Por lo anterior se garantiza la realización del proyecto con alta viabilidad de construirse en nuestro municipio.

Sin nada por el momento quedo a sus apreciables ordenes enviándole los más cordiales saludos.

ATENTAMENTE

LIC. JUAN LUIS CONTRERAS CALDERON
PRESIDENTE MUNICIPAL
DE CHURINTZIO MICHOACAN

Miguel Hidalgo #40 Colonia Centro,
C.P. 59440, Churintzio, Michoacán.
Tel. (328) 51 8 70 92

H. AYUNTAMIENTO
CHURINTZIO, MICH.
2018-2021



PRESIDENCIA



Gobierno Sin Fronteras