

UNIVERSIDAD MICHOACANA DE SAN NICOLAS DE HIDALGO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO
MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA
DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA
MICHOCÁN."

TESIS

PARA OBTENER EL GRADO
ACADÉMICO DE
"ARQUITECTO"

PRESENTA: **HERNÁNDEZ TÉLLEZ ERIK SAÚL.**

ASESOR: M. ARQ. JOSÉ MANUEL PATIÑO.

MORELIA, MICHOACAN A DICIEMBRE DEL 2022



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

AGRADECIMIENTO

Primeramente, quiero agradecer a los profesores que me transmitieron sus valiosos conocimientos, en mi trayecto por la carrera de Arquitectura en la Facultad de Arquitectura de la UMSNH ya que sin ellos no hubiese llegado en donde estoy.

Un agradecimiento especial a mi asesora de tesis la M. en Arq. Cecilia Elías Copete, por su paciencia, dedicación, y apoyo incondicional en la conclusión de este proyecto. A mis sinodales la M. en Arq. José Manuel Patiño y a la M. en Ing. Rita Lilia Chávez Baca por instruirme para obtener un buen trabajo.

A mis padres y hermanos que me ha guiado y me ha hecho ser una persona de bien, a pesar de las circunstancias. A mi madre, que me motivó incansablemente por que lograra concluir esta etapa en mi vida, con el amor y entusiasmo que la caracteriza.

Así mismo agradezco a mis amigos no solo por estar presentes aportando buenas cosas a mi vida, si no por los grandes momentos de felicidad y de diversas emociones que siempre me han causado.

¡Agradecido hoy mañana y siempre!



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

DEDICATORIA

El presente trabajo de investigación agradezco a Dios, por ser el apoyo y la inspiración para continuar en este proceso de obtener uno de los anhelos más deseados.

Gracias a mis padres María Teresa Téllez Rubio Jaime Hernández Trujillo y hermanos Juan Carlos Hernández Téllez, José Jaime Hernández Téllez por todo su amor, trabajo y sacrificio en todos estos años, gracias a ustedes eh logrado llegar hasta aquí y convertirme en lo que soy. Agradecido por siempre estar a mi lado en los días y noches más difíciles durante mis horas de estudio, por confiar y creer en nuestras expectativas, por los consejos, valores y principios que nos han inculcado.

Así mismo a mis profesores M. Arq. Cecilia Elías Copete, M. Arq. José Manuel Patiño y M. Ing. Rita Lilia Chávez Baca. Sin usted y sus virtudes, su paciencia y constancia este trabajo no lo hubiese logrado tan fácil. Sus consejos fueron siempre útiles cuando no salían de mi pensamiento las ideas para escribir lo que hoy he logrado. "Gracias por su paciencia, por compartir sus conocimientos de manera profesional e invaluable, por su dedicación perseverancia y tolerancia."

Finalmente, a todos mis colegas y amigos que me brindaron su apoyo, constancia tiempo e información para el logro de mis objetivos.

"Gracias por ser quienes son y por creer en mí"



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

RESUMEN

El presente trabajo es sobre una propuesta arquitectónica de "Rehabilitación y Reutilización del Antiguo Mercado Hermanos Flores Magón y el Área Deportiva en Sta. María de Guido Morelia Michoacán". Presenta principalmente para resolver la problemática del comercio informal es y ha sido una situación compleja tanto a nivel nacional como local puesto que se deriva de un conjunto de factores socioculturales, económicos y políticos.

El diseño propuesto es en base a las necesidades requeridas por los usuarios así mismo el sitio en el cual se localiza el predio es una zona con un alto nivel comercial a una escala local, debido a que se concentra un conglomerado de micro empresas (Estratificación de los establecimientos, INEGI), lo que al rehabilitar esta zona comercial potencializaría la competitividad económica proyectando un impulso a la economía de la localidad, lo que se verá reflejado en su calidad de vida.

Por otro lado, la investigación del proyecto se divide en diferentes capítulos el primero de ellos considera los aspectos generales, tanto nivel nacional, estatal y municipal por lo cual podemos tener diferentes puntos de vista mas amplios sobre los diversos aspectos que intervienen en el tema.

Por otra parte, el segundo capítulo nos habla acerca de los usuarios, antecedentes del lugar, así como las estrategias que hacen viable el proyecto en los cuales se comprende como estos demandan los espacios y las diferentes condiciones de estos.

El tercer capítulo, aborda las determinantes climáticas (físico – geográficas) del proyecto en el que se conoce la ubicación, orientación, clima, asoleamiento, vientos



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

dominantes y etc. Todos estos serán referentes importantes para el mejoramiento del proyecto tanto en materiales, orientación, vegetación, iluminación y ventilación.

Por su parte, el cuarto capítulo da un panorama general de sobre las cuestiones urbanas relacionadas con el proyecto y sus principales valides esto para tener mejores condiciones además de comprender el contexto y las mejoras que se pueden realizar.

En cuanto al capítulo cinco atiende las determinantes funcionales del proyecto esto para comprender mejor la intervención de esta manera se analiza diferentes analogías, como se han resuelto, las condiciones que cada uno tiene, áreas, metrajes, etc. así como análisis programáticos y diagramáticos.

Dentro del capítulo seis explica la interfaz proyectiva en donde nos expone la composición geométrica, el diseño contextual y los principios constructivos que se tomarán en cuenta en el proyecto.

Para concluir en el capítulo siete se habla acerca de las normativas y reglamentaciones que intervendrán en el proyecto estableciendo cada una de las reglas que se tomarán en cuenta y que se tendrán que respetar.

PALABRAS CLAVES.

Rehabilitación, Integración, Recuperación de espacios, Regeneración Urbana.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

ABSTRACT

The present work is about an architectural proposal for "Rehabilitation and Reuse of the Old Hermanos Flores Magón Market and the Sports Area in Sta. María de Guido Morelia Michoacán". Presented mainly to solve the problem of informal trade is and has been a complex situation both nationally and locally since it derives from a set of sociocultural, economic and political factors.

The proposed design is based on the needs required by the users; likewise, the site in which the property is located is an area with a high commercial level at a local scale, due to the concentration of a conglomerate of micro-enterprises (Stratification of establishments, INEGI), which by rehabilitating this commercial area would potentiate economic competitiveness, projecting a boost to the local economy, which will be reflected in its quality of life.

On the other hand, the research of the project is divided into different chapters, the first of which considers the general aspects, both at the national, state and municipal level, for which we can have different broader points of view on the various aspects that intervene in the subject.

On the other hand, the second chapter tells us about the users, background of the place, as well as the strategies that make the project viable in which it is understood how they demand the spaces and the different conditions of these.

The third chapter deals with the climatic determinants (physical - geographical) of the project in which the location, orientation, climate, sunshine, prevailing winds and etc. are known. All these will be important references for the improvement of the project in terms of materials, orientation, vegetation, lighting and ventilation.

For its part, the fourth chapter gives an overview of the urban issues related to the project and its main validations for better conditions in addition to understanding the context and improvements that can be made.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

As for chapter five, it deals with the functional determinants of the project, in order to better understand the intervention, in this way different analogies are analyzed, how they have been resolved, the conditions that each one has, areas, footage, etc. as well as programmatic and diagrammatic analysis.

Within chapter six, he explains the projective interface where he exposes us to the geometric composition, the contextual design and the construction principles that will be taken into account in the project.

To conclude in chapter seven, we talk about the rules and regulations that will intervene in the project, establishing each of the rules that will be taken into account and that will have to be respected.

KEYWORDS.

Rehabilitation, Integration, Recovery of spaces, Urban Regeneration.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

INDICE



**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

Índice

1.	Introducción.	10
1.1.	Problemática.	11
1.2.	Problemas Particulares.	12
1.3.	Justificación.	14
1.4.	Criterios de Justificación.	15
1.5.	Objetivo General.	17
1.6.	Objetivos Específicos.	18
1.7.	Expectativas (Hipótesis).	19
1.8.	Metodología.	20
2.	CAPITULO I "Construcción del Marco Teórico".	24
2.1.	Ubicación del Inmueble.	24
2.2.	El Concepto de "Mercado" en México.	26
2.3.	Antecedentes Históricos de los Mercados Públicos en México.	27
2.4.	Antecedentes Históricos de los "Mercados Públicos" en la Ciudad de Morelia, Michoacán.	31
2.5.	Antecedentes del "Mercado Hermanos Flores Magón" en la Tenencia de Sta. María de Guido, Morelia Michoacán.	34
2.6.	Situación Actual de los Mercados Públicos en México.	35
2.7.	Trascendencia Temática (Conservando la Tradición).	40
2.8.	Visión del Promotor del Proyecto.	41
3.	CAPITULO II "Análisis de Determinantes Contextuales (Sociales)".	43
3.1.	Construcción Histórica del Lugar.	43
3.2.	Análisis del Usuario (Análisis estadísticos de la población atender).	46
3.3.	Análisis Económico.	50
3.4.	Análisis de Hábitos Culturales de los Futuros Usuarios.	52
3.5.	Aspectos Económicos Relacionados con el Proyecto.	54
3.6.	Análisis de Políticas y Estrategias que Hacen Viable un Proyecto.	55
4.	Capitulo III. "Análisis de Determinantes Medio Ambientales".	58
4.1.	Localización.	58



**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

4.2.	Afectaciones Físicas Existentes.	60
4.3.	Climatología.	69
5.	Capítulo IV. "Análisis de Determinantes Urbanas".	75
5.1.	Equipamiento Urbano.	75
5.2.	Infraestructura Urbana.	77
5.3.	Imagen Urbana.	84
5.4.	Vialidades	85
6.	Capítulo V. "Análisis de Determinantes Funcionales".	88
6.1.	Analogías Arquitectónicas.	88
6.2.	Perfil del Usuario.	97
6.3.	Análisis del Programa Arquitectónico.	98
6.4.	Análisis Diagramático.	101
6.5.	Análisis Gráfico y Fotográfico del Terreno.	102
7.	Capítulo VI. "Análisis de Interfase Proyectiva".	105
7.1.	Argumento Compositivo.	105
7.2.	Composición Geométrica.	106
7.3.	Diseño Contextual.	108
7.4.	Criterios Espacio Ambiental.	110
7.5.	Principios Constructivos (Soportes, Pielas, Delimitantes e Interiores).	112
8.	Capítulo VII. "Normativas y Reglamentos"	115
8.1.	Reglamento Sedesol.	115
8.2.	Reglamento de Construcción y de Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia. 121	
9.	Bibliografía	128
10.	Capítulo VIII. "Anexos".	131



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

1. INTRODUCCIÓN.

En el presente documento de investigación plantea una serie de problemas referidos al comercio informal, el planteamiento de la problemática se desglosa mediante los apartados de: identificación del problema, justificación, objetivos, expectativas y la propuesta del diseño metodológico.

En la identificación del problema, se plantea al comercio informal como una situación consecuente al inestable sistema laboral a nivel nacional, estatal y local. Se analiza de manera específica la problemática a nivel municipal, así como las acciones emprendidas por las administraciones gubernamentales para responder al crecimiento del comercio informal. En la parte de justificación se hace referencia de la oportunidad de crecimiento con la que cuenta el sector de los residentes que les favorece la **Rehabilitación y Reutilización Del Antiguo Mercado Hermano Flores Magón y el Área Deportiva**, así mismo se realiza una reseña de la gestión de los recursos que corresponden a la intervención del proyecto. Los objetivos se conducen hacia los alcances del proyecto, así como a la situación social que lo impulsa y que se prevé sea beneficiada mediante la conexión. Las expectativas se centran al objetivo establecido por el promotor del proyecto, que van orientados al mejoramiento de la calidad de vida, así como la trascendencia de fortalecimiento institucional del municipio y pretende dar una nueva imagen para que las personas puedan realizar actividades recreativas y deportivas. Por otra parte, la metodología se establece con la propuesta de diez capítulos que se desarrollaran en las diferentes fases del proceso del proyecto.

El proyecto estará patrocinado por el Gobierno Municipal de Morelia ya que debido al equipamiento urbano propuesto resulta que el proyecto es de alta viabilidad en su ejecución, así como es de sumo beneficio para la ciudadanía de Morelia.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

1.1. Problemática.

En cuanto a la problemática se pretende la Rehabilitación del Mercado Hermano Flores Magón el cual se encuentra en deterioro, abandono y se pretende rehabilitar para darle un espacio adecuado al comercio y con esto poder darle una nueva imagen al Área Deportiva la cual se encuentra en malas condiciones por las personas del mercado y su falta de mantenimiento hacia esta.

Planteamiento del Problema.

Tras analizar en algunas de las problemáticas actuales en el Mercado en Sta. María de Guido Morelia Michoacán; las cuales surgen debido a que los comerciantes no utilizan el Antiguo Mercado Hermanos Flores Magón ya que no cuenta con los locales suficientes para todos los vendedores, además de que está en malas condiciones, en deterioro y los servicios requeridos (iluminación, drenaje, alcantarillado, agua) son insuficientes.

Dicho lo anterior, otro de los problemas que ocasionan es la ocupación del Área Deportiva y Recreativa de Sta. María de Guido por los comerciantes del Mercado y múltiples conflictos entre los vecinos y comerciantes.

De entre las problemáticas y/o conflictos ocasionados se encuentra la física y sanitaria ya que la falta de limpieza, mantenimiento y descuido ha sido un tema recurrente desde hace varios años y la situación, lejos de mejorar, sigue empeorando. (Suárez, 2014). A su vez los puntos (servicios) de agua, drenaje y alcantarillado son a menudo insuficientes y se encuentran en malas condiciones, la inadecuada iluminación expone a los usuarios y a los productos a riesgos adicionales; además de que los servicios sanitarios se encuentran en malas condiciones.

Por otro lado, las precarias condiciones higiénicas en el mercado causan problemas que van desde la gran cantidad de basura acumulada en una sola área es por esto la existencia de proliferación de fauna nociva, descontento por parte de los



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

vecinos además de los malos olores generados y el cada vez mayor número de camiones utilizados para el transporte de los alimentos, tienen un impacto adverso sobre el ambiente, ya que contaminan el aire, agua e incrementan el ruido, atentando contra la salud pública. (Sandoval, 2014)

Así mismo, otros problemas que se logran apreciar a simple vista, es la gran congestión en las calles aleñadas al mercado generado por los compradores, ya que estos en muchas ocasiones se estacionan en las cocheras de los vecinos, ocasionando problemas vehiculares y peatonales además los mismos comerciantes utilizan camiones para transportar sus productos. (Sandoval, 2014)

1.2. Problemas Particulares.

Problemas Urbanos (Vialidad).

- Congestión en calles, problemas peatonales y con vecinos.
- Falta de Estacionamiento.

Falta de Infraestructura.

- Carencia de Inmueble adecuado para la comercialización.
- Falta de Locales para todos los comerciantes.

Problemas con la falta de mantenimiento en el Área Deportiva.

- Falta de Limpieza e Higiene.
- Condiciones Precarias y Fauna Nociva

Problemas de Contaminación.

- Contaminación Auditiva y Visual.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

- Alta contaminación de basura.

Problemas de servicios.

- Insuficiencia en Alcantarillado, Drenaje y Luminaria.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

1.3. Justificación.

En cuanto al proyecto es de vital importancia realizarlo (ejecutarlo), ya que la ocupación de los comerciantes del Área Deportiva crea un conflicto por el deterioro, malas condiciones y falta de mantenimiento en que se encuentra dado que esta área es de mucha importancia para las personas debido a que es de gran beneficio y uso para las actividades deportivas recreativas, ya que es muy valorada en términos de contribución a la calidad de vida; Además de que los resultados de la participación en recreación son construidos por cada persona que desee disfrutar tanto personalmente como en familia. Así mismo los espacios al aire libre son importantes ya que se pueden realizar diferentes tipos de actividades recreativas para todos y los beneficios personales podrían estar al aumento de habilidades positivas, la creatividad, la salud física, mental y espiritual. De esta forma las personas entre más actividades recreativas realicen mayor sociabilidad tendrán, se podrán integrar socialmente y mejorar las técnicas de comunicación.

Por otro lado, se pretende rehabilitar el Mercado Hermanos Flores Magón el cual se encuentra sin utilizarse debido a que no cuenta con una serie de problemáticas de servicios, mantenimiento y etc. Dichas anteriormente el proyecto pretender reutilizar a este inmueble adaptándolo para actividades comerciales locales en las cuales se pueda contar con todos los servicios necesarios y además de que se les pueda competir a los Supermercados ya que se contara con la Infraestructura adecuada y con esto también se pretende ayudar Política y económica a los comerciantes ya que contaran con un espacio adecuado y la rehabilitación contara con un diseño nuevo de igual forma que se pretende adecuar el edificio a la arquitectura sustentable, se conservara la preservación del edificio, mejorara el desempeño del inmueble, en cuanto a confort y servicio, además de que se solucionaran problemas urbanos y entre otros.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

1.4. Criterios de Justificación.

RELEVANCIA:

- **SOCIAL:** Ayudar mediante la reutilización del inmueble a los comerciantes y personas de la sociedad a contar con un espacio adecuado para el comercio.
- **ARQUITECTÓNICA:** Garantizar un espacio digno, adecuado y seguro para los comerciantes al igual que mejorar la imagen urbana del área recreativa.
- **URBANA:** Solucionar los problemas urbanos en cuestión de las congestiones en las calles debido a los vehículos de los compradores y comerciantes, así como solucionar los problemas peatonales.

VIABILIDAD:

- **RECURSOS ECONÓMICOS:** Reutilizar un inmueble, es más económico o eficiente que las soluciones de demolición y las posteriores de reconstrucción, nuevo diseño sustentable.
- **RECURSOS HUMANOS:** Habría posibilidad de que este proyecto lo realice el Ayuntamiento ya que existiría un espacio agradable para la compraventa de productos y la sociedad estaría de acuerdo.

INTERÉS.

- **PERSONAL:** El interés por rehabilitar un espacio apropiado para los comerciantes y compradores ya que a veces, quien más necesita una buena arquitectura es el que menos tiene para pagarla.
- **SECTORES SOCIALES:** La creación de este proyecto sería de gran ayuda e interés dado que podría realizarse más proyectos de este tipo.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

ORIGINALIDAD.

- *APORTACION DEL CONOCIMIENTO:* Funcional, adaptable, seguro y confortable.
- *IDENTIFICACION DE VACIO DE INFORMACION:* Dar a conocer que la rehabilitación de edificios es de gran ayuda para crear nuevos espacios y dar nuevo uso a los inmuebles.
- *IDENTIFICACION DE INCOHERENCIA EN EL CUERPO DE SABER:* Resolver y mejorar la rehabilitación de edificios para que sean más viables ya que es más económico o eficiente que las soluciones de demolición y las posteriores de reconstrucción.
- *PORTACION DE NUEVO ENFOQUE:* Darle una visualización con aspectos diferentes.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

1.5. Objetivo General.

Proponer la reutilización de un inmueble dado que hace falta uno destinado especialmente para la comercialización de los productos alimenticios producidos en la región y productos de primera necesidad, con la rehabilitación se logrará contar con un espacio adecuado para el mercado así mismo que cuente con servicios necesarios (alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado), y dándole su espacio al área deportiva de Sta. María de Guido ya que es de vital importancia para las personas que realizan sus actividades deportivas y recreativas. (Suárez, 2014)

Dicho lo anterior la competencia con los Supermercados (Tiendas de Autoservicio), es cada vez más alta y se está perdiendo esto debido a todos los servicios que ofrecen estas tiendas con diseños con estacionamiento, infraestructura, mejores horarios, vialidad, poder pagar con tarjeta, seguridad, y etc. Debido a todas estas deficiencias en los mercados muchas personas, prefieren adquirir sus compras en los supermercados por todo lo que ofrecen. (Gonzáles, 2015)

Es por esto que se plantea el rehabilitarse el mercado Hermano Flores Magón y que se le pueda dar un fuerte impulso con una visión arquitectónica y económica distinta para reactivarlos a fin de meterlos a la economía además de que su diseño sea algo que mejore la imagen urbana, que sea de fácil mantenimiento de un acceso adecuado tanto para la gente que llegue caminando como para las personas discapacitadas igualmente para los que lleguen en automóvil; además también para los locatarios que deberán tener sus camiones con su carga a una distancia no muy grande para que puedan realizar maniobras de carga y descarga de sus productos, esto sin crear un problema con el libre flujo de vehículos en la zona.

Dentro de los objetivos se propone contar con los servicios necesarios para las necesidades de la población y los vendedores tomando en cuenta el crecimiento a mediano y largo plazo de la población.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

La rehabilitación del mercado produciría un mayor flujo de dinero dando la oportunidad para que otro tipo de negocios se establezcan en el perímetro del mercado también generaría un mayor movimiento de personas por la zona y por lo mismo un incremento en la economía, así mismos de que no se tendría que mover de ubicación el mercado y no perdería la actividad comercial realizada dentro y a los alrededores de los mercados ya que este es un indicador del incremento económico, social y cultural de la población. (Sandoval, 2014)

Con la finalidad de modernización, se otorga una oportunidad para un mantenimiento estable con lo cual se solucionarían diferentes problemas y se convertirá en un motor para el desarrollo de la economía de la ciudad.

1.6. Objetivos Específicos.

Cubrir las necesidades de la sociedad, teniendo un enfoque arquitectónico desde el punto de vista, funcional y estructural.

1. Proyectar un espacio arquitectónico al área deportiva en el cual se logre un ambiente adecuado que abone al bienestar emocional y de salud.
2. Mejorar la economía con un incremento en las ventas y con mayor movimiento de personas.
3. Mejorar la imagen urbana del lugar.
4. Concebir un espacio con materiales nuevos, formas y texturas.
5. Diseñar los espacios dinámicos, atractivos y amplios que cubran las necesidades.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

1.7. Expectativas (Hipótesis).

1. Mejorar el entorno para que sea más agradable y confortable para el comercio.
2. Ayudar a tener un espacio adecuado al comercio.
3. Mejorar la calidad del área deportiva para que esta promueva la salud física y ambiental.
4. Fomentar la vida al aire libre, el encuentro social y la conciencia ambiental en las personas.

Alcances.

- Documento de Investigación.
- Levantamiento Arquitectónico del Estado Actual.
- Análisis de Materiales y Deterioro del Inmueble.
- Proyecto Ejecutivo.
 - Planos arquitectónicos
 - Planos de instalaciones
 - Planos topográficos
 - Planos estructurales
 - Planos de cimentación
 - Planos de acabados
 - Planos de detalles
 - Planos sustentables.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

1.8. Metodología.

El propósito de la Metodología se tiene contemplada para la investigación ya que nos dice cómo y en qué orden se realizarán los puntos para concluir de forma exitosa el objetivo final, este se estará retroalimentando en el transcurso del proceso este comenzara realizando una serie de entrevistas hacia los comerciantes para saber cuáles son los motivos por los que no utilizan el antiguo Mercado Hermanos Flores Magón, así como a los vecinos para saber su opinión acerca de la ocupación del Área Deportiva por los comerciantes y de esta forma identificar los problemas.

Posteriormente se recabará toda la información teórica necesaria para la investigación como lo son antecedentes históricos tanto del tema como sitio donde se desarrollará el proyecto y demás información; se buscará el apoyo del Gobierno Municipal de Morelia para la reutilización del inmueble ya que es un patrimonio municipal.

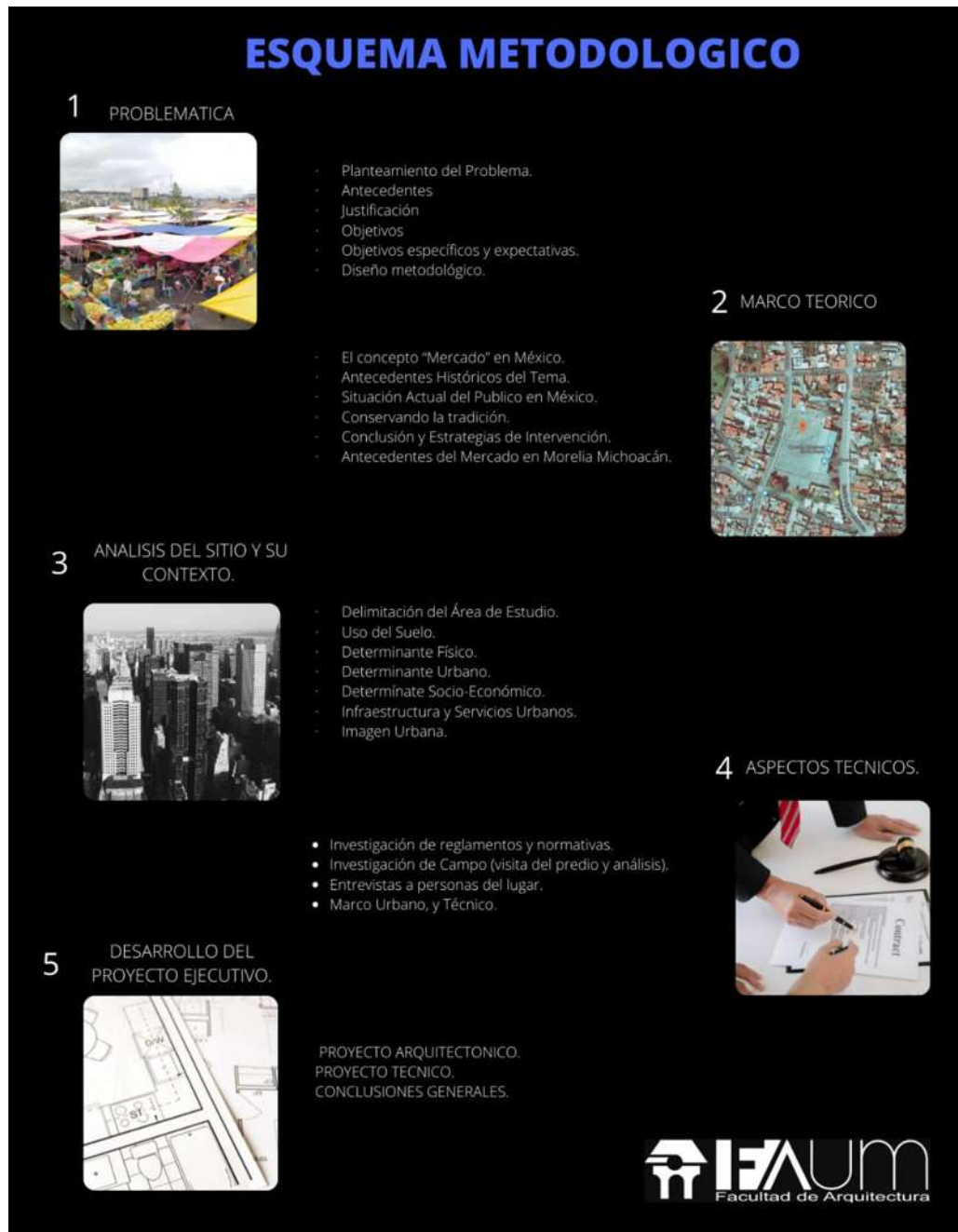
Dicho lo anterior se hará un análisis Marco Geográfico del Lugar de la ubicación del lugar que se propone para el proyecto, además de las normativas que acotan al proyecto, como lo son lineamiento y reglamentos a tomar en cuenta así mismo conocer los datos urbanos del equipamiento e infraestructura. Después de esto se realizará un estudio sobre el perfil del usuario para definir un programa de necesidades / funcionalidades y las primeras ideas de zonificación.

Para concluir se llevará a cabo el Proyecto Ejecutivo, Memoria Descriptiva y los Nexos.



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

Esquema Metodológico. .¹

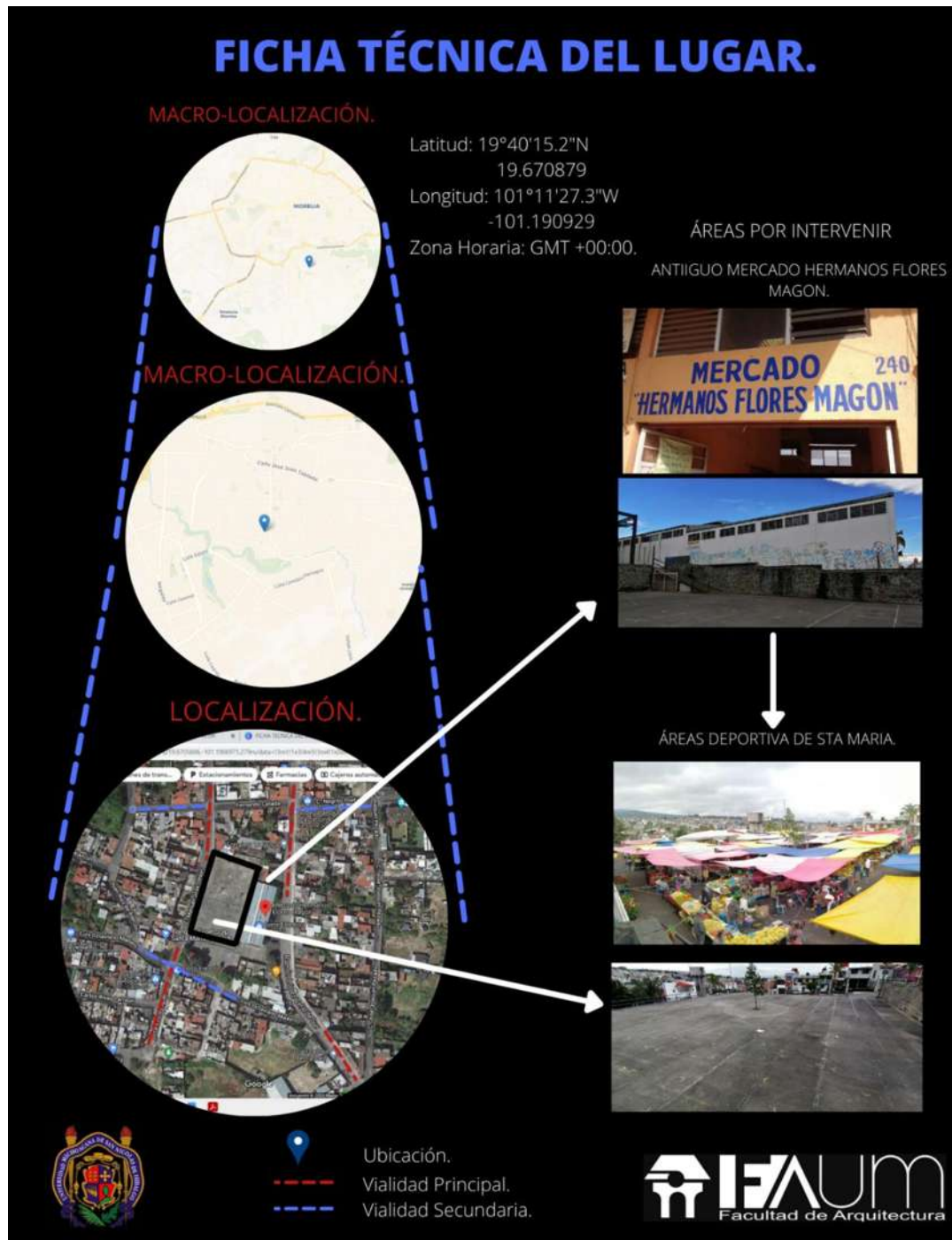


¹ Esquema Elaborado por alumno: Hernández Téllez Erik Saúl.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

Ficha Técnica Lugar.²



² Ficha Técnica Elaborada por alumno: Hernández Téllez Erik Saúl.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

TEV/DISEÑO Y PATRIMONIO 21-22

PROFESOR: ARQ. José Manuel Patiño Soto.

Capítulo I. "Construcción del Marco Teórico".

ALUMNO: HERNÁNDEZ TÉLLEZ ERIK SAÚL

SECCIÓN: 01 GRUPO: 02

MATRICULA: 1414568A

10mo SEMESTRE.

Junio del 2022.

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

2. CAPITULO I “CONSTRUCCIÓN DEL MARCO TEÓRICO”.

2.1. Ubicación del Inmueble.

El municipio de Morelia se ubica entre los paralelos 19 30´ y 19 50´ de latitud norte, 100 00´ y 101 30´ de longitud oeste, en la región centro norte del estado de Michoacán. Con relación a la ciudad su latitud norte es 19 42´ 10” y longitud 101 11´ 32” oeste, con una altura sobre el nivel del mar 1921 m.

La ubicación del inmueble se encuentra en la Loma de Santa María de Guido al sur del municipio de Morelia, con una latitud 19 40´ 14.70” norte y una longitud 101 11´ 24.70” oeste.

Macro - localización.



Imagen 1. “Macro localización del predio”³

Micro – localización.

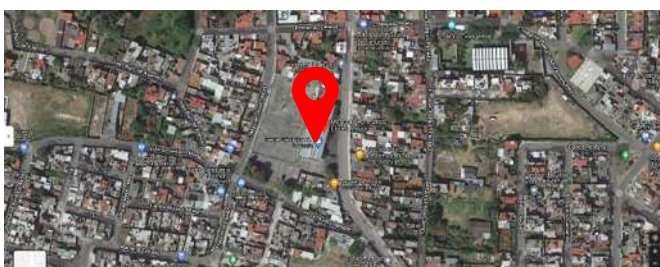


Imagen 2. “Micro localización del predio”⁴

³ Referencia Bibliográfica:

<https://www.google.com/maps/place/Mercado+Hermanos+Flores+Mag%C3%B3n/@19.6706241,-101.1905378,275m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x842d0dc750203555:0x797cdd0e285124e7!8m2!3d19.6706564!4d-101.1906475>

⁴ Referencia Bibliográfica:

<https://www.google.com/maps/place/Mercado+Hermanos+Flores+Mag%C3%B3n/@19.6706241,-101.1905378,275m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x842d0dc750203555:0x797cdd0e285124e7!8m2!3d19.6706564!4d-101.1906475>



**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

La tenencia de Sta. María de Guido es una de las localidades que en los últimos años se ha extendido, hecho más grande y más conocida de la ciudad de Morelia. Ésta, a diferencia de otras tenencias, posee distintos tipos de zonas, una que está completamente urbanizada que se ha integrado a la ciudad de Morelia, por otra parte, se conserva un sector rural. Durante algunos años, se cambió el régimen político administrativo de la tenencia y pasó a ser colonia de Morelia; sin embargo, las acciones de sus habitantes lograron que recuperara el estatus de tenencia. (Lorena., 2017)

Dicho lo anterior, la Tenencia colinda 5 km al norte con el centro del municipio de Morelia al oeste con la Tenencia de Morelos, al este con la Tenencia de Jesús del Monte, al sur este con la Tenencia de San Miguel del Monte, y al sur oeste con la Tenencia de Atécuaro.

A la Tenencia de Santa María, corresponden: su cabecera, pueblo de Santa María, el cual abarca diferentes colonias entre ellas: Encinos, Torrecillas, Trincheras, El Durazno, Santa Cecilia y etc. (Aristeo, 1909)



Imagen 2. "Micro localización del predio"⁵

⁵ Referencia Bibliográfica: [tacuaro.pdf \(morelia.gob.mx\)](https://tacicuaro.pdf(morelia.gob.mx))



2.2. El Concepto de "Mercado" en México.

En cuanto al significado de Mercado es un lugar de proceso cotidiano en el que se comercializa productos alimenticios e intercambian bienes y servicios esto se vuelve un "festín de los sentidos", mediante un mecanismo de precio, una sinfonía de colores, experiencias el ir y venir de un vibrante bullicio ya que hablar, gritar, cantar, regatear, ríe... es una experiencia inigualable ya que; Durante los últimos años el escéptico e impersonal acto de compra-venta se ha vuelto un sofisticado ambiente dentro de los supermercados, moderno es sustituidos por la aventura de sumergirnos dentro del mercado mexicano, en los cuales estaremos inmersos en la magia en una de las costumbres mexicanas más bellas y genuinas que sobrevive gracias a su importancia vital dentro de la economía mexicana gracias a su relación de la oferta demanda y a sus posibilidades de comunicación y convivencia humana.

El mercado publico representa un tipo de sistema económico que es propio del capitalismo, en el que la oferta y demanda mercantil pude operar sin restricciones de regulaciones gubernamental o de cualquier otra clase en lo cual los recursos son asignados, los precios son fijados y las cantidades de los productos son determinadas por los comerciantes es aquí donde se realizan la oferta y la demanda mercantil.

Dicho lo anterior los mercados se vuelve un panorama en el cual se puede ver a los compradores y vendedores realizar una mezcla de tradiciones mercantiles de los pueblos prehispánicos además de fascinarte con la variedad y diversidad de alimentos y productos del campo mexicano ya que muchos de estos no son valorados como deberían serlo ya que los intermediarios se llevan gran parte del valor generado en las producciones al realizar las compras locales se fortalecer el mercado interno debido a que muchos de los comerciantes siembran por si mismos sus productos y esto ayuda a la economía local. (Gustavo., 2004)



2.3. Antecedentes Históricos de los Mercados Públicos en México.

Numerosos vestigios arqueológicos han demostrado que los olmecas no estuvieron confinados a los litorales del Golfo de México, como antes se creía, sino que llegaron a lugares mucho más distantes en el centro del actual territorio nacional. Estos contactos constituyen los primeros intercambios comerciales de la época prehispánica. Más tarde, dos culturas establecidas –los teotihuacanos y los mayas llevan a la práctica relaciones formales de comercio.

Con el creciente poderío militar y político de los aztecas se inicia y desarrolla lo que se podría llamar el comercio exterior mexica. Los mercaderes traían a su capital desde remotas tierras valiosos productos como el jade, el algodón, el cacao y los metales preciosos.

El oficio de los comerciantes iba a lograr un insospechado desarrollo. La plaza principal de México, que casi corresponde a la actual, se trazó en la época de Moctezuma Ilhuicamina y en ella se estableció el mercado de la ciudad. Conforme fue creciendo la urbe, ese mercado resultó insuficiente, pues su único acceso acuático para introducir mercancías a la isla era un canal, pues la plaza no era ribereña.

Cuando los aztecas dominaron Tlatelolco, construyeron allí el mercado principal, ya que contaba con facilidades de comunicación a través de La Lagunilla, especie de caleta o pequeña bahía en la cual cabían varios miles de canoas. También había mercados especializados en ciertos productos, como el de sal en el barrio de Atenantitlan, el de perros para comer en Acolman y los de esclavos en Azcapotzalco y en Iztocan.

Hoy en día, en pleno siglo XXI, casi todos los mercados tienen un altar con una imagen de la Virgen o de Cristo; esa religiosidad tiene viejas raíces que rebasan la



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

tradición católica, pues también los prehispánicos ponían aras allí para honrar a sus dioses.

Al llegar los españoles quedaron fascinados ante la visión que ofrecían los mercados nativos, que eran al aire libre, o sea tianguis. En el siglo XVI hubo pocos cambios en los mercados. Los comerciantes indígenas traían y llevaban mercancías dentro del extenso territorio de lo que fue el imperio azteca. Continuaron vendiéndose productos autóctonos, a los que se adicionaron algunos provenientes de España, sobre todo manufacturas. Las semillas de cacao siguieron fungiendo como moneda, a la par que las metálicas que se empezaron a acuñar; el cacao conservó su valor monetario hasta principios del siglo XIX.

A partir de 1580, con el pósito y la alhóndiga, la intervención del gobierno en la comercialización de granos básicos es abierta. Por su parte, el clero empezó a cobrar importancia como productor de alimentos y en los dos siglos siguientes llegó a ser muy poderoso. La preponderancia comercial de los españoles civiles y religiosos no eliminó a los indígenas. En 1703 se inaugura El Parián, mercado ubicado dentro del Zócalo capitalino. 1778 marca el inicio de la apertura comercial española: se termina con el sistema de flotas exclusivo entre Cádiz y Veracruz, abriéndose el comercio para otras doce ciudades hispanas. No obstante, el uso de otros puertos mexicanos además de Veracruz se dio hasta 1820.

Al finalizar el periodo virreinal, la actividad comercial capitalina tenía como centro la Plaza Mayor y contaba con El Parián, los portales de Mercaderes, las Flores y la Diputación, además del mercado de El Volador, donde hoy está la Suprema Corte de Justicia. En el siglo XIX continuaba la cacería de aves acuáticas en los lagos del valle, calculándose que los capitalinos consumían cerca de un millón de patos anuales.

El mercado de Tlatelolco ya había cedido su preeminencia al de San Juan. Durante el siglo XIX hubo un creciente deterioro en materia de abasto de alimentos, derivado de las convulsiones políticas. El porfiriato, aunque fue una era dictatorial,



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

trajo consigo mejores condiciones para el comercio. Es cuando empiezan a surgir los *tendajones* o *estanquillos*.

En 1850 se inaugura el nuevo mercado de San Juan o Iturbide. En 1863 se edificó el mercado de La Merced, junto a la acequia mayor. El puente de Roldán era el muelle del canal de la Viga donde desembarcaban las mercancías provenientes de Xochimilco, Chalco y Texcoco.

En 1893 abre el mercado de la Lagunilla. Aunque la desecación de los lagos del valle de México estaba muy avanzada a mediados del siglo XIX, todavía se les aprovechaba para la transportación acuática de mercancías hacia la ciudad. La Revolución Mexicana trajo consigo gravísimos problemas, uno de los cuales fue la brusca disminución en la producción agropecuaria, tanto por la falta de mano de obra, como por el abandono de las haciendas por parte de sus propietarios. También afectó al comercio, pues la dificultad en las comunicaciones impedía el flujo normal de las mercancías. Durante la primera mitad del siglo XX no se construyeron más mercados, sino que empezaron a proliferar en las nuevas colonias y fraccionamientos los estanquillos o misceláneas y las verdulerías.

En los años cincuenta el gobierno empezó a sustituir numerosos mercados, que eran barracas de madera y lámina, por edificaciones modernas. López Mateos construyó 88 mercados en la ciudad de México.

El mercado de La Merced empezó su gran auge como centro introductor y distribuidor mayorista desde la época colonial, pues allí estaban los embarcaderos a donde llegaban las mercancías por la vía fluvial, pero su excesivo crecimiento en el siglo XX provocó grandes problemas de salubridad, seguridad y congestionamiento de vehículos. A esto se debió que en 1982 el mercado mayorista se trasladara a la nueva Central de Abastos de Iztapalapa.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

La situación actual del comercio al menudeo en las ciudades mexicanas ofrece un contraste muy marcado: por un lado, está el pequeño comercio –ineficientes misceláneas y expendios de abarrotes que venden a precios muy elevados- y por el otro están las modernas cadenas de autoservicio surgidas en la segunda mitad del siglo XX.

Los *mercados sobre ruedas* se iniciaron en 1969 como una solución para combatir al intermediario. No se puede decir que este intento haya sido del todo afortunado, pues con frecuencia no son productores agrícolas quienes expenden allí sus mercancías.

En todo caso -y para nuestra fortuna- aún subsisten los tradicionales mercados mexicanos. Los tianguis de provincia no difieren mucho hoy en día de los que había en la época prehispánica.

Siguen siendo notables algunos mercados capitalinos: para frutas y verduras, carnes y mariscos, el de San Juan, uno de los más finos y bien surtidos del mundo; el mercado que continúa en La Merced para menudeo; el de Xochimilco y el de Jamaica son famosos por la cantidad y variedad de sus productos; el de la nueva Viga que se especializa en pescados y mariscos, el Sonora, donde se consiguen animales vivos y toda clase de hierbas medicinales; el de La Lagunilla con gran surtido de muebles, y el de Tepito, de antigüedades. (México., 2009)



2.4. Antecedentes Históricos de los "Mercados Públicos" en la Ciudad de Morelia, Michoacán.

MERCADO DE "SAN AGUSTÍN DE ANTOJITOS REGIONALES".

Este mercado se ubica en la Plaza de San Agustín, a un costado del conjunto religioso del mismo nombre. Antiguamente en este espacio se ubicaba el cementerio agustino; sin embargo, en 1885 se construyó, ahí un mercado diseñado por el arquitecto Tresmontels, el cual estuvo en funciones hasta 1972. Del antiguo mercado se conserva únicamente sus portales que son ocupados por el famoso y tradicional mercado de antojitos regionales "San Agustín".

En el año 2014 el mercado fue sometido a una restauración con el fin de proporcionar mejores servicios a los clientes y locatarios.

MERCADO "VASCO DE QUIROGA" Y CENADURIA DE LA INMACULADA.

El Mercado Vasco de Quiroga, también conocido popularmente como Mercado de la Inmaculada, por su cercanía con el templo del mismo nombre, es un espacio fue inaugurado en el año de 1942, pero en 1977 iniciaron trabajos de remodelación ante las necesidades de un lugar más amplio y adecuado para la comunidad parroquial de la zona y por los cientos de familias que acuden cada noche a cenar.

MERCADO REVOLUCIÓN "SAN JUAN".

El Mercado Revolución es más conocido en la ciudad como Mercado de San Juan y se considera el más tradicional de Morelia. Se construyó en los terrenos del antiguo cementerio anexo al templo de San Juan Bautista, que fuera clausurado en el siglo XIX. El Mercado de San Juan fue inaugurado en 1956 en el sitio donde actualmente se ubica la Plaza Comercial San Juan. Por su parte, la construcción del Mercado Revolución, al cual siguió llamándose de San Juan, concluyó en 1966 con un cupo para más de 500 locatarios.



*“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”*

“MERCADO “INDEPENDENCIA”.

El Mercado Independencia fue inaugurado en 1966 para reubicar a los comerciantes que se ubican en la Plaza Valladolid, también conocida como Plaza de San Francisco. Actualmente cuenta con aproximadamente 760 locatarios fijos y 180 semifijos, llegando a aumentar hasta 1400 en total en las temporadas de mayor venta, como la Navideña y Día de Reyes.

Es el mercado más grande de la ciudad después del Mercado de Abastos.

MERCADO DE DULCES “VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS”.

El Mercado “Valentín Gómez Farías”, conocido por los morelianos como Mercados de Dulces, fue inaugurado en 1968. Se construyó sobre lo que fuera el huerto del antiguo Colegio de los Jesuitas (actualmente Centro Cultural Clavijero). Recientemente el Mercado se ha intervenido con el fin de acondicionarlo y proporcionar mayores facilidades a los visitantes y comerciantes. En este espacio se albergan cerca de 150 puestos.

MERCADO “NICOLAS BRAVO” O MERCADO SANTO NIÑO.

El Mercado conocido popularmente como “Santo Niño” se inauguró en Morelia en el primer cuadro de la ciudad el 18 de mayo de 1975. Es un mercado pequeño, cuenta con dos niveles. Tiene capacidad para poco menos de 250 locatarios. Este mercado ha sido remodelado recientemente con el fin de mejorar su imagen y servicios para clientes y locatarios.

“CENTRAL DE ABASTOS” MORELIA MICHOACÁN

En el año de 1975, un grupo de comerciantes del mercado de San Juan, encabezados por el Sr. Gonzalo Salazar Gómez, presidente de la Confederación de Pequeños y Medianos Comerciantes del Estado de Michoacán realizan la petición para la construcción de un Central de Abastos, en la ciudad de Morelia.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

En 1977 se inician las obras de urbanización, con costo a cargo de los comerciantes, a cambio de que ese fuera el cobro por los lotes que adquirirían. En 1978 se inicia la construcción de las bodegas con la condición de que se hicieran con la misma fachada. El 11 de junio de 1980, la CENTRAL DE ABASTOS DE MORELIA es inaugurada por el presidente de la República. (Lorena., 2017)



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

2.5. Antecedentes del "Mercado Hermanos Flores Magón" en la Tenencia de Sta. María de Guido, Morelia Michoacán.

Con respecto al Mercado Hermanos Flores Magón, se encuentra ubicado en la tenencia de Sta. María de Guido en Morelia Michoacán, en la calle Ramón López Velarde.

El predio en cuestión se registró con una superficie original de 8,441 metros cuadrados, de los cuales la porción que corresponde a la nave del mercado (2,423.70 metros cuadrados), de tal forma que, el mercado cuenta con 42 locatarios, además de esto se cuenta la explanada y las canchas ubicadas al poniente, con una superficie fiscal aproximada de 6,000.00 M2 los cuales además de la nave del mercado el 7 de abril del 2014 fueron integradas al Patrimonio del Municipio ya que son predios públicos destinados a un servicio públicos

Hay que mencionar que el año de su construcción no tiene una fecha exacta ya que fue realizado entre los años 1987 – 1992. (Gobierno. S. d., 2020)



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

2.6. Situación Actual de los Mercados Públicos en México.

En el municipio de Morelia Michoacán se cuenta con aproximadamente 10 mercados públicos, ubicados en diferentes zonas de la ciudad, que generan una gran cantidad de empleos y abastece semanalmente a la ciudad de Morelia.

Hoy en día los mercados públicos han ido en decadencia (disminuyendo) en el consumo de sus productos básicos y esto representa una gran alerta ya que, desde su creación en los años 60 y 70 con los mercados de San Juan, vasco de Quiroga entre otros ocupaban el 90% de las compras de primera necesidad en la Ciudad Morelia.

Esta disminución significativa se debe a la gran cantidad de supermercados, tianguis y mercados sobre ruedas ya que estos acaparan un porcentaje considerable de la demanda general de alimentos; Además de que estos venden todo tipo de productos, alimentos y etc. Ya que a diferencia de los mercados públicos los cuales se caracterizan por su venta de diferentes productos

Ejemplo:

- El Mercado Tradicional: aquel, que comercializa (vende) todo tipo de productos, como frutas, verduras, abarrotes, ropa y etc. El cual en este caso podría ser el Mercado Independencia.
- El Mercado Especializado: este tipo de mercados este especializado aun tipo de venta de productos como lo es el Mercado de Dulces que se especializa en Dulces y Artesanías.
- El Mercado de ventas de comida: es aquel, que tiene como especialidad la venta de comida como es el caso del Mercado San Agustín de Antojitos Regionales y Mercado de vasco de Quiroga "La Inmaculada".



**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

Los Mercados Públicos han disminuido su competición comercial debido a su método tradicional, de compra a baja escala de los alimentos a un precio más elevado, y esto les otorga desventaja ante los métodos de los grandes supermercados los cuales compran por cosechas completas a un precio más bajo. (Gustavo., 2004)

Hay que mencionar, además que actualmente los Mercados Públicos han ido en deterioro ya que estos no cuentan con los servicios requeridos (drenaje en mal estado, poca iluminación, y etc.) así como un deterioro físico, comercial y normativo esto por la falta de presupuesto para reparar las necesidades de los comerciantes así mismo se entiende la falta de apoyo por parte de las autoridades ya que estos generan un alto costo para ellos y no generan beneficio real para la ciudadanía, debido a los altos precios de sus productos que muchas veces es igual o mayor al de los supermercados esto debido a la metodología de sus compras a baja escala. (Elena., 2012)

Por otro lado, existen una diversidad de causas que añadir que son la falta de apego al reglamento de Mercados Públicos por parte de los comerciantes, horarios poco flexibles, estacionamiento insuficiente, no aceptar tarjetas de crédito o débito, carencia de señalamiento, presencia de numerosos vendedores ambulantes, falta de seguridad, falta de comunicación entre locatarios, resistencia al cambio, problemas de salubridad y etc.

Cuadro 3
Ventajas y desventajas del supermercado

<i>Ventaja</i>	<i>Frecuencia</i>	<i>Desventaja</i>	<i>Frecuencia</i>
Surtido y variedad	40	Caro	61
Ofertas	37	Distancia (lejanía)	38
Barato (en general o en casos particulares)	35	Menor calidad (verduras, carnes)	21
Instalaciones (limpieza, clima, tamaño, orden)	19	Ninguna	15
Ninguna	9		

Fuente: Elaboración propia con base en la ECAM.

Imagen 3. Cuadro de Ventajas y Desventajas de los Supermercados.⁶

⁶ Referencia Bibliográfica: http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-84212013000300006



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

Se debe agregar que el surgimiento de los tianguis y mercados sobre ruedas tenían el objetivo de que el campesino vendiera directamente sus productos a precios bajos, sin la partición de un intermediario; pero esto nunca se llevó a cabo. La caída de los niveles los niveles de empleo y la necesidad de satisfacer la demanda de abasto, que los mercados públicos ya no cubrían, ocasionó que este tipo de comercio cobrara fuerza. (Gustavo., 2004)

Cuadro 2
Ventajas y desventajas del tianguis

<i>Ventaja</i>	<i>Frecuencia</i>	<i>Desventaja</i>	<i>Frecuencia</i>
Precio (bajo)	127	No pesan bien	80
Surtido (productos)	20	Calidad (baja)	30
Ubicación (cercanía)	19	Ninguna	19
Ninguna	12	Precio (alto)	10

Fuente: Elaboración propia con base en la ECAM.

Imagen 4. Cuadro de Ventajas y Desventajas de los Tianguis⁷

Dicho lo anterior, con la rehabilitación y reutilización del Mercado Hermanos Flores Magón se pretende combatir con las problemáticas vehiculares, dado que muchos de los compradores se estacionan afuera de las cocheras de los vecinos y crea un conflicto otro rasgo que se pretende mejorar que se cuente con los servicios requeridos (drenaje, agua potable, luminarias), en el Mercado Hermanos Flores Magón que exista horarios más amplios y flexibles, así como que se pueda utilizar tarjetas de crédito y débito ya que estas son un gran problema por el hecho de que muchas personas no utilizan dinero en efectivo y prefieren utilizar este tipo de pagos por mayor seguridad.

⁷ Referencias Bibliográficas:

http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-84212013000300006



*“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”*

Por otro lado, se pretende ampliar el mercado creando más locales debido a que no caben todos los locales del Tianguis por lo cual se buscaría utilizar una parte de la explanada para una ampliación.



Imagen 5. Mercado Hermanos Flores Magón⁸



Imagen 6. Problemas Vehiculares por autos de los compradores⁹



Imagen 7. Carencia de servicios e infraestructura en el Mercado Hermanos Flores Magón¹⁰

⁸ Referencias Bibliográficas: Fotos tomadas por autor propio.

⁹ Referencias Bibliográficas: Fotos tomadas por autor propio.

¹⁰ Referencias Bibliográficas: Fotos tomadas por autor propio.

"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

Además de esto al rehabilitar el inmueble quedaría libre una gran parte de la explanada la cual se pretender dar un nuevo uso e imagen para que sea un Área Recreativa para las personas la cual será de gran relevancia por las aportaciones que generaría.

1. Psicológicos personales que están relacionados con el desarrollo y crecimiento de las personas, salud mental y satisfacción personal.
2. Ayudan a disminuir la depresión, reducción de obesidad, reducción en la incidencia de enfermedades, y aumento de la calidad de vida.
3. Beneficios socio-culturales tales como satisfacciones de la comunidad, lazos familiares y reducción de crímenes.
4. El cuidado del Medio ambiente aumenta al igual que la preservación del Patrimonio.



Imagen 8. Explanada del Mercado la cual se reutilizaría como Área Recreativa¹¹



Imagen 9. Explanada del Mercado la cual se reutilizaría como Área Recreativa¹²

¹¹ Referencias Bibliográficas: Fotos tomadas por autor propio.

¹² Referencias Bibliográficas: Fotos tomadas por autor propio.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

2.7. Trascendencia Temática (Conservando la Tradición).

En cuanto a la trascendencia temática existen diferentes tipos de alcances, objetivos y disciplinas que se relacionan para formar parte importante de lo que necesitamos conocer para llegar al diseño del proyecto.

- A. *ECONOMÍA*: Reutilizar un inmueble, es mucho más viable, económico o eficiente que las soluciones de demolición y las posteriores de reconstrucción, se realizaría un nuevo diseño sustentable. Además de que el proyecto está enfocado en que no se pierda la economía del lugar si no que al contrario haya un incremento en esta.
- B. *SOCIAL*: Ayudar mediante la reutilización del inmueble a los comerciantes y personas de la sociedad a contar con un espacio adecuado para el comercio.
- C. *MEDIO AMBIENTE (ECOLOGIA)*: Adecuar edificios a nuevos usos, reduce el impacto en el medio ambiente y sirve como estrategia de sostenibilidad, porque al reutilizarlas se desperdicia menos energía, se usan menos materiales y se producen menos residuos de construcción.
- D. *HISTORIA (REVALORIZACION)*: Ayudar a la conservación del patrimonio. Esta intervención tiene por objeto devolver el valor que han perdido tanto los inmuebles como los espacios urbanos a causa de las acciones de la naturaleza o del hombre que en este caso sería el Patrimonio Municipal. (Gustavo., 2004)
- E. *REHABILITACION*: Es la intervención que tiene por objeto volver a "habilitar", poner en uso activo o estructuras urbanas, de manera que pueda cumplir con las funciones que tenía asignadas en un principio. (Gustavo., 2004)



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

2.8. Visión del Promotor del Proyecto.

El proyecto será realizado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) ya que, mediante su programa de ejecución y construcción de obras e infraestructura y equipamiento para el desarrollo regional y urbano mejora las condiciones de vida de comunidades de escasos recursos y colonias con alto índice de marginación y violencia rehabilitando espacios públicos y viviendas, además de brindar certeza jurídica en la propiedad de las personas. (Gobernación., 2019)

El programa consiste en realizar intervenciones integrales que incluyen acciones en materia de equipamiento urbano, espacios públicos, movilidad, conectividad, infraestructura urbana, vivienda y regularización de la tenencia de la tierra; Al ser un espacio que se rehabilitara el tipo de programa que se le corresponde es el de Mejoramiento Integral de Barrios el cual contempla acciones de equipamiento urbano y espacios públicos, participación comunitaria, movilidad conectividad, infraestructura y diseño urbano.

Al ser una Infraestructura urbana en la cual se realizará la construcción, renovación y adecuación de infraestructura complementaria la aportación del Monto Máximo de Subsidio del Programa por proyecto será de \$30,000,000. Hasta el 100% del costo del proyecto; por su parte la aportación local será de hasta el 50% del costo del proyecto. (México, 2021)

Al ser realizado el proyecto por SEDATU se consideran que el tiempo de desarrollo del proyecto sea de 3 meses y 3 meses para ser ejecutada la obra por lo cual se toman en cuenta 3 estrategias de diseño, la primera, los criterios constructivos, donde se racionaliza el uso de la obra civil en un cincuenta por ciento y la prefabricación ligera el resto; la segunda, la respuesta a una flexibilidad matérica al lugar y la última la versatilidad a su espíritu espacial. (Arquine, 2020)



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

TEV/DISEÑO Y PATRIMONIO 21-22

PROFESOR: ARQ. José Manuel Patiño Soto.

Capítulo II. "Análisis de Determinantes Contextuales (Sociales)".

ALUMNO: HERNÁNDEZ TÉLLEZ ERIK SAÚL
SECCIÓN: 01 GRUPO: 02
MATRICULA: 1414568A
10mo SEMESTRE.

Junio del 2022.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

3. CAPITULO II "ANÁLISIS DE DETERMINANTES CONTEXTUALES (SOCIALES)".

3.1. Construcción Histórica del Lugar.

Los orígenes del proyecto se ubican en la Tenencia de Santa María de Guido en Morelia Michoacán la procedencia de esta se remonta a sus asentamientos pirindas anteriores a la colonia. Se dice que debajo del asentamiento actual de la tenencia actual de la tenencia de Santa María, se encuentran enterrados diversos vestigios arqueológicos prehispánicos. (Lorena., 2017)

Su nombre antiguo es conocido como Yotatiro que significa "lugar de lo alto o la transparencia o blancura" según lo dicen los historiadores. La historia y cultura de Santa María de Guido es vasta, se pobló del año 300 al 400 D.C. por los Teotihuacanos y, entre los años 400 y 470 por los Matlatzingas conocidos como por los Pirindas o Los de en Medio, "Los Matlatzingas que vinieron a poblar esta región, fueron invitados por los purépechas a venir para derrocar a los Tecos de Zamora y en pago les dieron en dominio el Valle de Huayangareo, conocido después como Valladolid". (QUADRATIN, 2017)

Por otro lado, en la época colonial, este pueblo perteneció a una visitación franciscana en el siglo XVI y posteriormente a la orden agustina. Los frailes oficiaban celebraciones eucarísticas con cierta regularidad en el bello templo que data del siglo XVI y está consagrado a la santa patrona, la Virgen de la Asunción. El templo funcionó durante algún tiempo como hospital de indios. (Lorena., 2017)

*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*



Imagen 10. Antigua Iglesia de Sta. María de Guido.¹³

Sta. María se localiza al sur de Morelia. Es una tenencia que ha perdido su identidad como pueblo tanto en su fisionomía material como en su componente socio-demográfico, tras haber sido integrada a la mancha urbana en calidad de zona residencial de alta plusvalía, presenta considerables fallas geológicas.

Dentro de su arquitectura su templo primitivo el cual ya fue mencionado anteriormente dedicado a la Asunción de María fue fundación franciscana durante el siglo XVI y capilla agustina un siglo después. Junto a su nave se localiza una sacristía, la casa rural y el desplante de la torre campanario todos de imagen barroca las cuales actualmente fueron restauradas (imagen 10 y 11). (Mónica, 2006)



Imagen 11. Antigua Iglesia de Sta. María de Guido.¹⁴

¹³ Referencias Bibliográficas: <https://juglares.com.mx/noticias/articulos/el-purgatorio-de-santa-maria-de-guido/>

¹⁴ Referencias Bibliográficas: <https://juglares.com.mx/noticias/articulos/el-purgatorio-de-santa-maria-de-guido/>



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

El Templo que adopta un espacio religioso fue restaurado y recuperado por el INAH y adopte una nueva obra de arte. La plaza fue restaurada por la secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) por medio del Programa de Mejoramiento Urbano "Mi México Late" el cual es un Programa de Mejoramiento Urbano en el cual se mejoraron elementos básicos como el Kiosco, Áreas Ajardinada, Bancas y Luminarias. (Anaid, 2017)



Imagen 12. Plaza Rey Netzahualcóyotl de Sta. María de Guido.¹⁵

¹⁵ Referencias Bibliográficas: <https://juglares.com.mx/noticias/articulos/el-purgatorio-de-santa-maria-de-guido/>



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

3.2. Análisis del Usuario (Análisis estadísticos de la población atender).

En cuanto a los análisis estadísticos de la población Morelia cuenta con una población 849,053 habitantes hasta el 2020 según estadísticas de población de Sigem.

Población General

Morelia	2010	2020
Población Total Municipio	729,279	849,053
Hombres	348,994	407,129
Porcentaje Hombres	47.85%	47.95%
Mujeres	380,285	441,924
Porcentaje Mujeres	52.15%	52.05%

Imagen 13. Estadísticas de la Población en Morelia.¹⁶

La colonia Tenencia De Santa María es una localidad del municipio Morelia, en Michoacán de Ocampo, y abarca un área cercana a 11 hectáreas.



Imagen 14. Mapa de la Tenencia de Sta. María de Guido.¹⁷

¹⁶ <http://www.oviemorelia.mx/>

¹⁷ <http://www.oviemorelia.mx/>

*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

Los niveles de población en la Tenencia de Santa María de Guido habitan alrededor de 5,177 personas que residen dentro del área delimitada de Sta. María de Guido.

En cuanto al total de viviendas se cuenta con 1,738 que se ubican dentro de un área delimitada.

Por otro lado, el total de unidades económicas es de 199 el cual es el número de establecimientos, empresas, hogares y personas físicas asentados en un lugar de manera permanente y delimitado por construcciones e instalaciones fijas, en donde se llevan a cabo procesos productivos, de comercialización o de servicios, dentro de un área delimitada.



Imagen 15. Niveles de Población en la Tenencia de Sta., María de Guido.¹⁸

Los niveles de marginación son medios, aunque en los últimos meses ha cambiado a un nivel alto esto indica una evaluación sintética que permite diferenciar las localidades rurales y las AGEB's urbanas según las formas de exclusión y sus indicadores, los cuales se usan para medir la intensidad global de las necesidades que padece la población, considerando las siguientes dimensiones:

- a) *Educación;*
- b) *Vivienda;*
- c) *Servicios de salud;*

¹⁸ <http://www.ovimorelia.mx/>

"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

- d) Disponibilidad de bienes.



Imagen 16. Niveles de Marginación en la Tenencia de Sta., María de Guido.¹⁹

La tenencia de Santa María de Guido cuenta con una población de 5,177 habitantes de los cuales su mayoría son jóvenes adultos y en los que los rangos de edades:

- a) De 0 a 14 años - niños
- b) De 15 a 24 años - jóvenes
- c) De 25 a 44 años - adultos jóvenes
- d) De 45 a 64 años - adultos
- e) De 65 y más - adultos mayores

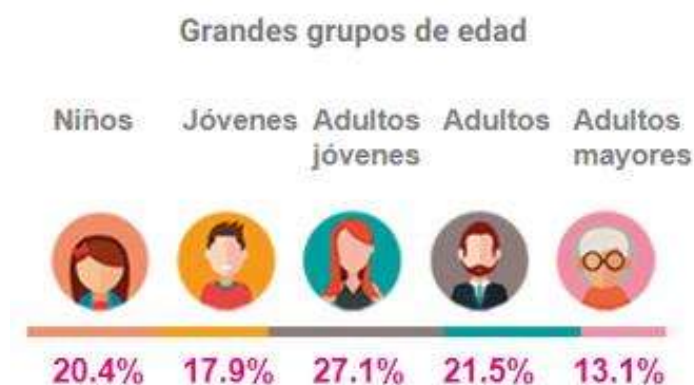


Imagen 17. Grupos de edad en la Tenencia de Sta. María de Guido.²⁰

¹⁹ <http://www.oviemorelia.mx/>

²⁰ <http://www.oviemorelia.mx/>

*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

En cuanto a los niveles de población el porcentaje de hombres y mujeres que viven dentro del área delimitada es mayor el de las mujeres.



Imagen 18. Porcentaje de edad en la Tenencia de Sta. María de Guido.²¹

De la población actual de habitantes de los niveles de escolaridad de 3 años y más en el área limitada se tiene un porcentaje de nivel medio de educación superior siendo en su mayoría las mujeres la que llegan a este nivel.

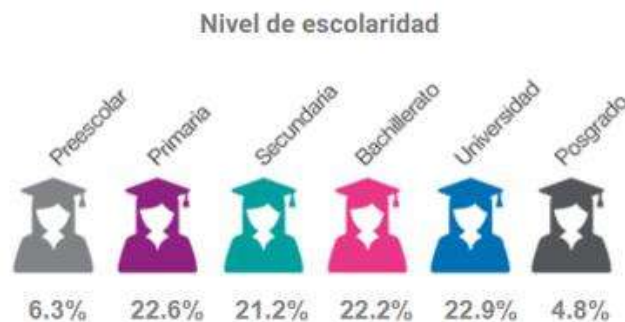


Imagen 19. Porcentaje de escolaridad en la Tenencia de Sta. María de Guido.²²

²¹ <http://www.oviemorelia.mx/>

²² <http://www.oviemorelia.mx/>

"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

3.3. Análisis Económico.

En cuanto al total de unidades económicas se refiere al número de establecimientos, empresas, hogares y personas físicas asentados en la Tenencia de Sta. María de Guido es el lugar de manera permanente y delimitado por construcciones e instalaciones fijas, en donde se llevan a cabo procesos productivos, de comercialización o de servicios, dentro del área delimitada.

El total de personal ocupado comprende todas las personas que trabajan, dependiendo contractualmente o no de las unidades económicas dentro de un área delimitada.

En la tenencia de Sta. María de Guido existe un total de Remuneración promedio por empleado (mensual) de \$10,490; siendo la suma del total de sueldos, salarios, prestaciones sociales y utilidades que se pagan a los trabajadores en un mes (30 días), dividido entre el total de empleados remunerados, dentro de un área delimitada estos valores corresponden a datos de 2013 y se expresan en pesos a precios de junio de 2017.

La Actividad predominante de Tenencia contempla el número de unidades económicas de las 3 clases o giros más frecuentes dentro del área de delimitada.

La composición de unidades económicas por sector es la distribución porcentual de las unidades económicas dentro de un área delimitada, por los grandes sectores de actividad económica: comercio, industria y servicios.



Imagen 20. Análisis económico de la Tenencia de Sta. María de Guido.²³

²³ <http://www.oviemorelia.mx/>

"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

El número de personas por unidades económicas se refiere al tamaño más frecuente del servicio económico dentro del área delimitada, en función de su número de empleados. El valor indica el porcentaje de unidades económicas del tamaño predominante, respecto al total de unidades económicas del área delimitada.

La especialización definida es la actividad sectorial (industria, comercio y servicios) más importante dentro del área delimitada, definida en función de tres variables: número de empleados, el total del valor agregado censal bruto y el total de unidades económicas el valor de cada una indica el porcentaje que representa la actividad principal.

El índice de desarrollo económico nos indica como se mide el potencial de generar riqueza para el bienestar económico de la población en el área delimitada, en función de tres componentes:

- a) la productividad laboral,
- b) la remuneración promedio y
- c) la inversión promedio por empresa.



Imagen 21. Análisis económico de la Tenencia de Sta. María de Guido.²⁴

²⁴ <http://www.oviemorelia.mx/>



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

3.4. Análisis de Hábitos Culturales de los Futuros Usuarios.

El mercado cuenta mayor mente como consumidores a los proveedores, restauranteros, visitantes y amas de casa, las cuales son en su mayoría de las colonias de los alrededores de la tenencia.

Mayormente los proveedores son comerciantes que viven en las colonias, y de un nivel socioeconómico medio.

Normalmente el mercado cuenta con un horario de 7 a 8 horas de servicio siendo esto los días martes el día con menos compra-venta y de puestos, jueves un día con un poco mayor movimiento, así como de compra-venta y el día domingo más importante debido a que gran parte de los compradores lo tienen como día descanso por sus trabajos y es cuando realizan sus compras.

En cuanto a los compradores, el mercado, que es un mercado de barrio, tiene como principales compradores a las amas de casa, y a los restauranteros de la zona; a pesar de no comprar en grandes cantidades, ya que ellos consiguen su propio abasto, el mercado vende productos básicos, como frutas, verduras, abarrotes y etc.

El horario en el que normalmente se maneja el mercado es de entre las 8:00 am a las 2:00 pm con un horario promedio de 7 horas de comercio.

Las amas de casa son las principales compradoras en el mercado habitan principalmente en multifamiliares cercanos, mismas que compran el abasto semanal, sin tener un horario en particular. Por otro lado, los visitantes son en una menor proporción, se dirige al mercado principalmente a los puestos de comida casera, jugos y antojitos generalmente en un horario de entre las 10:00 am a la 1:00 pm. (Gustavo., 2004)



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

Por otro lado, dentro de los análisis se identificó que la mayoría de las personas que asiste al Mercado son Jóvenes Adultos de entre 25 – 44 años y Adultos de entre 45 – 65 años de edad y un pequeño porcentaje de Adultos mayores y Niños.

Además de que la mayoría de personas asiste con carritos de mandado y bolsas de mandado es por eso que uno de los puntos de mayor cuidado en el proyecto son los accesos al inmueble. Así mismo gran parte de las personas al vivir cerca del inmueble llegan caminando exceptuando los días domingo los cuales suelen llegar personas con vehículos las cuales suelen ser otras colonias cercanas dado que al ser el día de muchas es cuando surten sus alimentos de primera necesidad.

Dentro de las compras que se realizan son abarrotes, verduras, frutas, lácteos y estas normalmente se llevan en este orden.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

3.5. Aspectos Económicos Relacionados con el Proyecto.

En cuanto a la factibilidad del proyecto este será apoyado (financiado) económicamente por el Gobierno del Ayuntamiento de Morelia esto ya que, al ser un espacio público, generaría un impacto positivo para las personas de Sta. María de Guido desde diferentes ámbitos.

El objetivo de dicha obra, es el de recuperar la vida en comunidad, facilitar a la gente el apropiamiento de espacios públicos, generar un estado de bienestar y el mejorar las condiciones de la Tenencia de Sta. María de Guido. Así mismo de que el proyecto está enfocado en ayudar a la economía del lugar generando un incremento mediante la reutilización de un inmueble y esto sería más viable, económico o eficiente que las soluciones de demoliciones además de ayudar a la conservación del patrimonio municipal del edificio y adecuarlo a nuevos materiales sustentables

Como ya se mencionó anteriormente el proyecto sería financiado por el Gobierno Ayuntamiento de Morelia, además de la secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), esto mediante el programa de mejoramiento urbano y el tipo de apoyo que otorgara sería el del de Mejoramiento Integral de Barrios: En el que se contempla acciones de equipamiento urbano y espacios públicos, participación comunitaria, movilidad y conectividad, infraestructura y diseño urbano.

La modalidad del proyecto que se realizará será de Infraestructura Urbana y el tipo de proyecto será de construcción, renovación y adecuación de Infraestructura complementaria el monto máximo de subsidio del programa por proyecto es de 30,000,000.00. Hasta el 100% del costo del proyecto. (México, 2021)



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

3.6. Análisis de Políticas y Estrategias que Hacen Viable un Proyecto.

En cuanto a la viabilidad del proyecto al tratarse de un espacio público que busca rehabilitarse para el mejoramiento del diseño urbano de la sociedad en el cual los proyectos que permitirán implementar las vértices y modalidades del programa, al interpretar la forma y el espacio público con criterios físico-estéticos-funcionales, para satisfacer las necesidades colectivas de las comunidades, dentro de un área urbana existente. El proyecto se realizará por la Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) por medio del Programa de Mejoramiento Urbano "Mi México Late" el cual es un Programa de Mejoramiento Urbano que busca mejorar las condiciones de vida de comunidades de escasos recursos y colonias con altas marginaciones y violencia, rehabilitando espacios públicos y viviendas.

El proceso de construcción se realizará en base a como indica la modalidad la cual es de Diseño Urbano y el tipo de proyecto que se realizará será ejecutivo en el cual Conjunto de planos, documentos y especificaciones que indican todas las características que tendrá la obra programada, mediante los cuales se puede garantizar la correcta ejecución de las acciones, partidas y conceptos presupuestados.

El proceso por etapas en el que se realizara la obra será conforme lo indique los planos del proyecto; el monto y las aportaciones serán federales y locales se indicaran conforme la tabla del reglamento de "Mi México Late" lo indique. (Gobierno. S. S., 2019)

Para la realización del proyecto Sedatu toma en cuenta 3 estrategias de diseño; la primera, los criterios constructivos, donde racionalizamos el uso de la obra civil en un cincuenta por ciento y la prefabricación ligera el resto; la segunda, la respuesta a una flexibilidad matérica al lugar y la última la versatilidad a su espíritu espacial. (Arquine, 2020)



**“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”**

Modalidad	Tipo de Proyecto	Monto Máximo de Subsidio del Programa por proyecto	Aportación del Programa	Aportación Local
Equipamiento urbano y espacio público	Construcción, habilitación y renovación del equipamiento urbano y espacio público	\$30,000,000.00	Hasta el 100% del costo del proyecto	Hasta el 50% del costo del proyecto
Participación Comunitaria*	Actividades Comunitarias	\$2,000,000.00	Hasta el 100%	Hasta el 50%
Movilidad y conectividad	Movilidad	\$20,000,000.00	Hasta el 100% del costo del proyecto	Hasta el 50% del costo del proyecto
	Conectividad	\$25,000,000.00	Hasta el 100% del costo del proyecto	Hasta el 50% del costo del proyecto
Infraestructura urbana	Construcción, renovación y adecuación de Infraestructura básica	\$30,000,000.00	Hasta el 100% del costo del proyecto	Hasta el 50% del costo del proyecto
	Construcción, renovación y adecuación de Infraestructura complementaria	\$30,000,000.00	Hasta el 100% del costo del proyecto	Hasta el 50% del costo del proyecto
	Elementos Ambientales y ordenamiento del paisaje urbano	\$20,000,000.00	Hasta el 100% del costo del proyecto	Hasta el 50% del costo del proyecto
Diseño urbano	Proyectos ejecutivos	El porcentaje establecido por ley y/o los aranceles aplicables**	Hasta el 100% del costo del proyecto.	Hasta el 90% del costo del proyecto

* El monto máximo de subsidio es por ciudad.

Imagen 22. Tabla de Aportaciones de SEDATU.²⁵

²⁵ [DOF - Diario Oficial de la Federación](#)



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

TEV/DISEÑO Y PATRIMONIO 21-22

PROFESOR: ARQ. José Manuel Patiño Soto.

Capítulo III. "Análisis de Determinantes Medio Ambientales".

*ALUMNO: HERNÁNDEZ TÉLLEZ ERIK
SAÚL*

SECCIÓN: 01 GRUPO: 02

MATRICULA: 1414568A

10mo SEMESTRE.

Junio del 2022.

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

4. CAPITULO III. “ANÁLISIS DE DETERMINANTES MEDIO AMBIENTALES”.

4.1. Localización.

Ubicación.

- I. Estado: Michoacán.
- II. Municipio: Morelia
- III. Colonia: Tenencia de Sta. María de Guido.

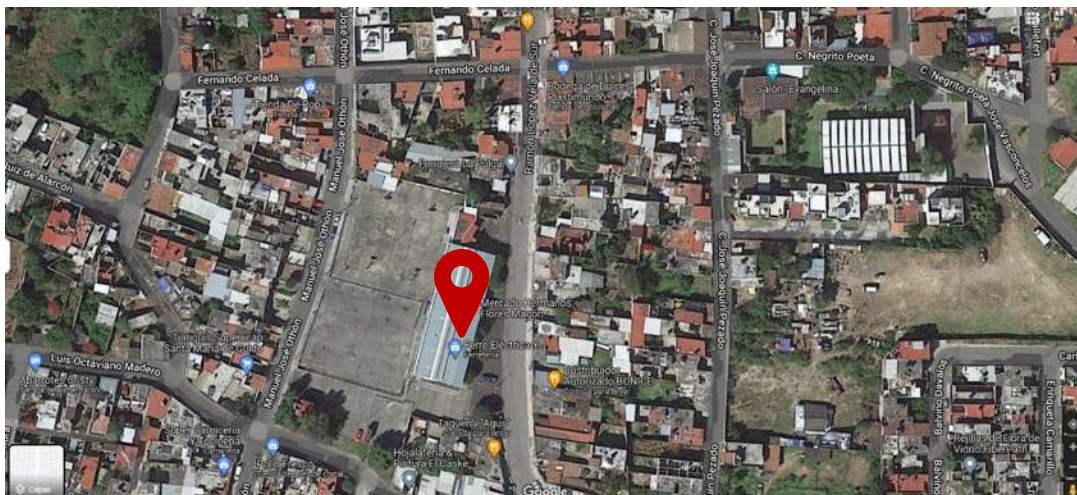


Imagen 23. Ubicación del predio.²⁶

- IV. Coordenadas del predio:

Latitud: 19°40'15.2"N 19.670879

Longitud: 101°11'27.3"W -101.190929

Zona Horaria: GMT +00:00.

- V. Superficie del Predio: 8,441m² metros cuadrados.

²⁶ Ubicación del predio.

<https://www.google.com/maps/place/Mercado+Hermanos+Flores+Mag%C3%B3n/@19.6706704,-101.1908448,19.6z/data=!4m5!3m4!1s0x842d0dc750203555:0x797cdd0e285124e7!8m2!3d19.6706564!4d-101.1906475>

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

Macro localización.

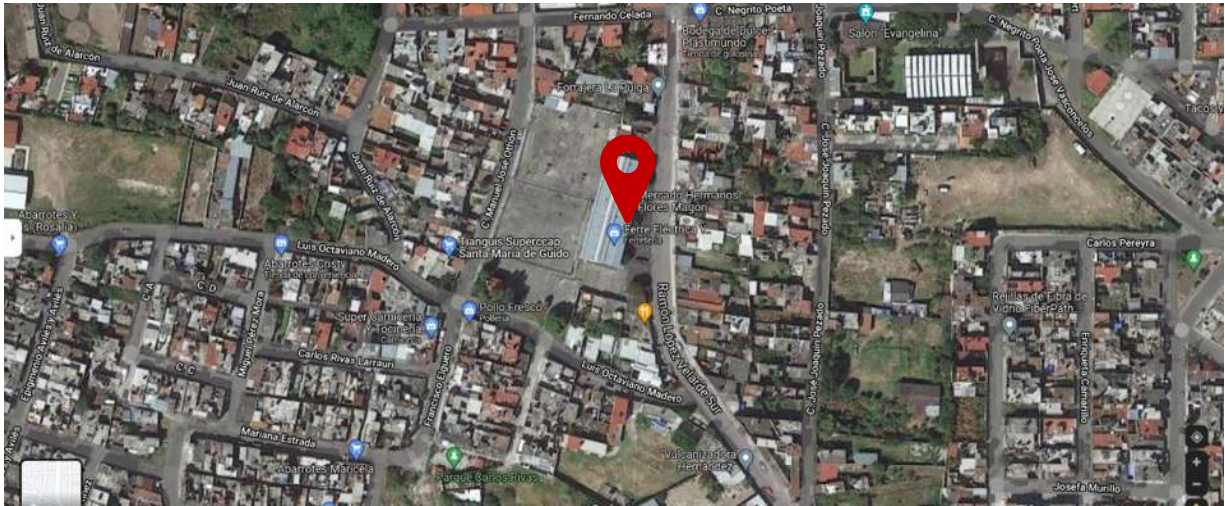


Imagen 24. Macro localización del inmueble.²⁷

Micro localización.

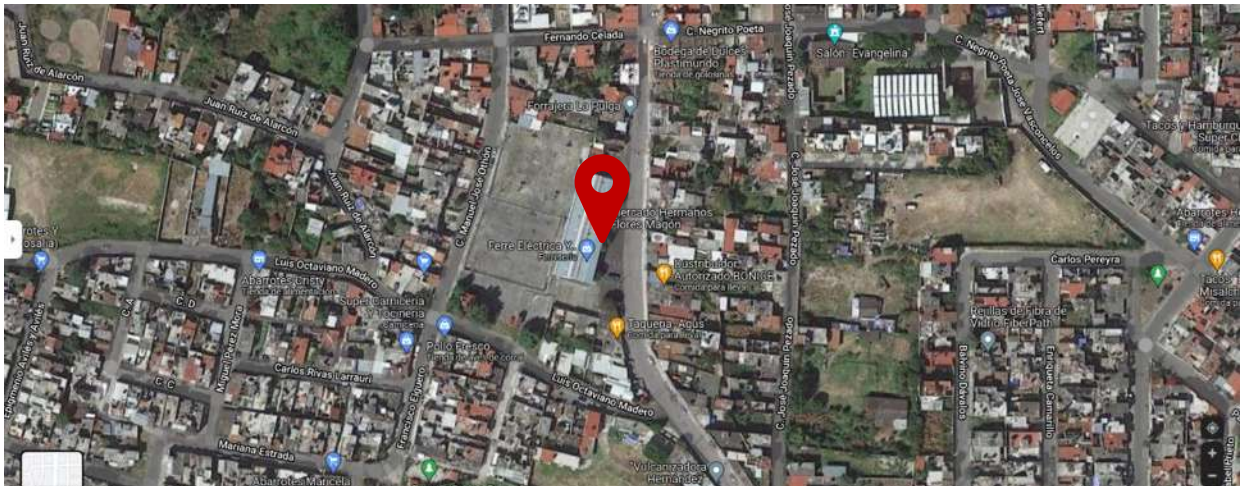


Imagen 25. Micro localización del inmueble.²⁸

²⁷ Macro localización del predio.

<https://www.google.com/maps/place/Mercado+Hermanos+Flores+Mag%C3%B3n/@19.6706704,-101.1908448,19.6z/data=!4m5!3m4!1s0x842d0dc750203555:0x797cdd0e285124e7!8m2!3d19.6706564!4d-101.1906475>

²⁸ Micro localización del predio.

<https://www.google.com/maps/place/Mercado+Hermanos+Flores+Mag%C3%B3n/@19.6706704,-101.1908448,19.6z/data=!4m5!3m4!1s0x842d0dc750203555:0x797cdd0e285124e7!8m2!3d19.6706564!4d-101.1906475>

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

4.2. Afectaciones Físicas Existentes.

Orografía.

La orografía es la parte de la geografía física que se dedica a la descripción de montañas. A través de sus representaciones cartográficas (mapas), es posible visualizar y estudiar el relieve de una región.

Los estudios orográficos son importantes en el planeamiento de diversas obras de infraestructura. A la hora de extender las vías del ferrocarril o de trazar una nueva carretera, resulta indispensable conocer las características orográficas del terreno para adaptarse a las subidas, pendientes, etc.

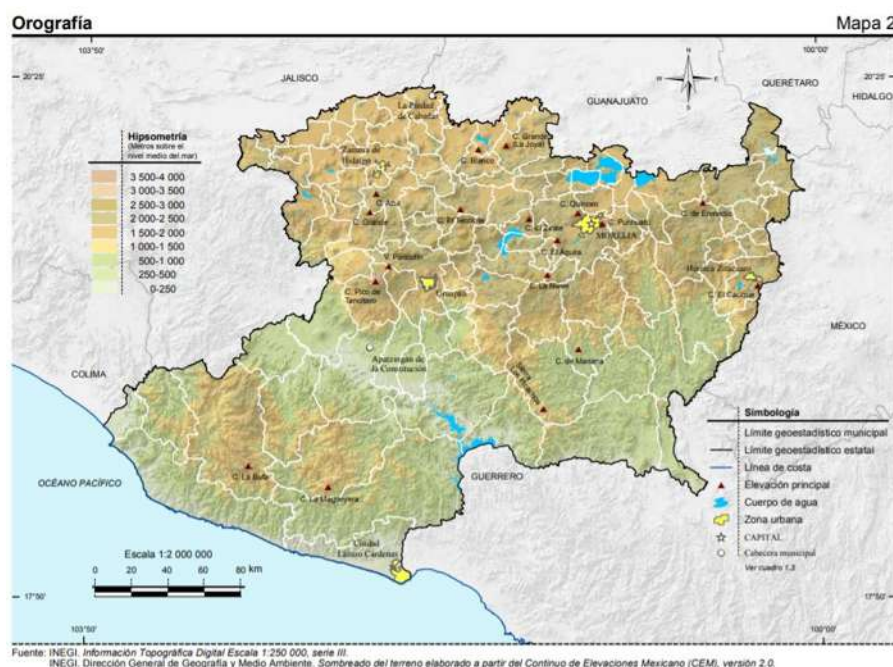


Imagen 26. Micro localización del inmueble.²⁹

²⁹ Orografía del inmueble. [Anuario estadístico y geográfico de Michoacán de Ocampo 2013. Mapas \[inegi.org.mx\]](http://Anuario estadístico y geográfico de Michoacán de Ocampo 2013. Mapas [inegi.org.mx])



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

Dentro del estado de Morelia Michoacán hay una región orográfica que queda representada por la Sierra de Tancítaro, que se conecta en el Noroeste con la de Peribán y se enlaza con las Sierras de San Ángel y Tarécuaro, y por el Este con las de Paracho y Carapan (en esta zona se ubica la Meseta Tarasca donde se localiza el Volcán Parícutín).

En la parte Este del Sistema, está la Sierra Mil Cumbres (Otzumatlán, la zona silvícola más importante del Estado) que es la continuación de la Sierra de Acuitzio. Más al Este se localizan las Sierras de San Andrés, (región conocida también como Los Azufres, cerca de Ciudad Hidalgo), Maravatío, Tlalpujahuá, Angangueo y Zitácuaro.

Las elevaciones orográficas más notables en esta región, son: el Tancítaro (3,857 m. en el municipio de Tancítaro); Patambán (3,525 m. en el municipio de Tangancícuaro); Cerro de Quinceo (2,750 m. en el municipio de Morelia); el Tzirate (3,300 m. en el municipio de Quiroga) y el Volcán de San Andrés (3,605 m. en el municipio de Ciudad Hidalgo). (Ocampo., s/n)

Fisiografía.

La Fisiografía en el estado de Michoacán se conforma en dos grandes regiones montañosas o provincias que son: la Sierra Madre del Sur y de Sierra Madre Occidental

La Sierra Madre del Sur cruza al Estado en aproximadamente 200 kilómetros en una orientación noroeste - sureste (entre los municipios de Chinicuila y Arteaga). Se le considera como la continuación de la Sierra Madre Occidental y de otras Sierras de América del Norte (Sierra Nevada, Montañas Rocallosas). Presenta una dirección de Noroeste a Sureste, extendiéndose a lo largo de la costa del océano Pacífico y muy próxima a él: tiene una anchura de casi 100 km., una altitud más o menos constante en sus partes altas de más de 2,900 m. y una superficie de 13,126.5 km².

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

Se limita al norte con el Eje Neovolcánico, al este con la Llanura Costera del Golfo Sur y la Cordillera Centroamericana, al sur y al oeste con el Océano Pacífico. Abarca parte de los estados de Jalisco, Colima, Michoacán de Ocampo, México, Morelos, Puebla, Oaxaca y etc. (Ocampo., s/n)

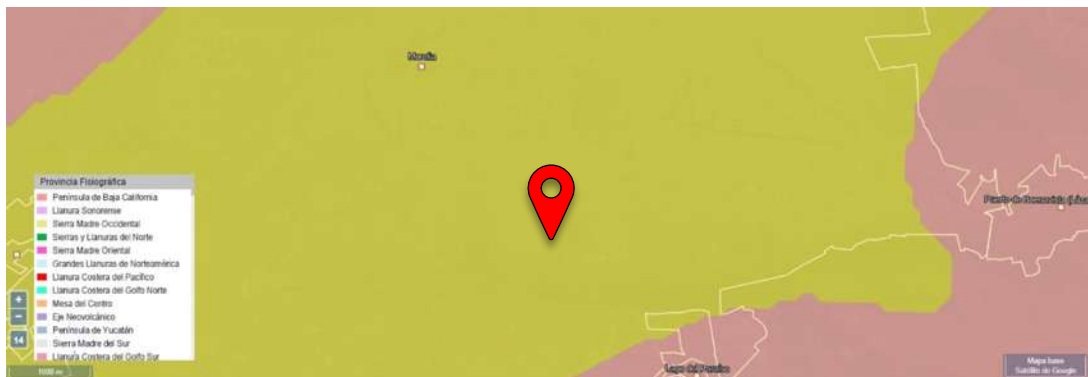


Imagen 27. De la Fisiografía del Inmueble.³⁰

Se sabe que la Sierra Madre del Sur, gran región considerada la más compleja y menos conocida del país, debe mucho sus rasgos particulares a su relación con la placa de Cocos.

Esta es una de las placas móviles que hoy se sabe integran la corteza exterior terrestre o litosfera; emerge a la superficie en el fondo del Océano Pacífico al suroeste de las costas mexicanas, hacia las que forman lenta se desplazan (2-3 cm /año) para encontrar lo largo de las mismas el sitio de “subducción”.

La provincia fisiográfica Sierra Madre del Sur ocupa 24.35% del territorio del estado de México. (INEGI, 2001)

La provincia Fisiográfica en el estado de Michoacán pertenece al eje Neovolcánico también llamado Eje Volcánico Transversal, sierra volcánica transversal o cordillera Neovolcánica es una cadena de volcanes ubicados en México.

³⁰ Fisiografía del Inmueble. <https://www.sigemorelia.mx/>



**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

Es una cordillera muy rocosa que sirve de unión entre la sierra Madre Occidental y la Sierra Madre Oriental y se extiende desde las islas Revillagigedo, en el Océano Pacífico, hasta el golfo de México, siguiendo el paralelo 19° N de oeste a este.

Desde el inicio de la zona costera ubicada en el suroeste hacia el nororiente, predominan las sierras con elevaciones como cerro La Bufa con 2 600 metro sobre el nivel del mar (msnm) y cerro La Magueyera con 2 120 msnm, conformadas por rocas sedimentarias (se forman en las playas, los ríos y océanos y en donde se acumulen la arena y barro), ígneas (la roca derretida se enfría y se solidifica) y metamórficas (han sufrido cambios por la presión y las altas temperaturas), interrumpidas por una llanura en donde se encuentra Apatzingán de la Constitución, que cuenta con algunas zonas bajas representadas por lomeríos y valles; en uno de ellos se construyó la presa Infiernillo.

Continuando hacia el nororiente existe la presencia de sierras, lomeríos y sierras de origen volcánico, con pequeñas llanuras y valles, en esta zona las elevaciones llegan a 3 840 msnm como el cómo el Cerro Pico de Tancítaro o el Volcán Parícutín con 2 800 msnm.



Imagen 28. De la Fisiografía del Inmueble.³¹

³¹ Fisiografía del Inmueble. [Relieve, Michoacán de Ocampo \(inegi.org.mx\)](http://inegi.org.mx)

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

La subprovincia fisiográfica de Michoacana se divide en diferentes subregiones las cuales se muestran en el siguiente esquema de una provincia las cuales cuentan con diferentes características distintivas.

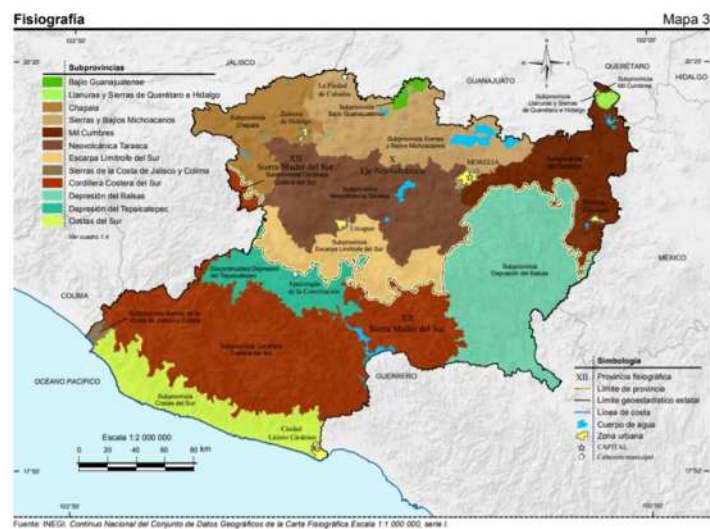


Imagen 29. De la Fisiografía del Inmueble.³²

El estado de Morelia Michoacán cuenta con un sistema de Topoformas que se conoce como un conjunto de formas del terreno asociadas según algún patrón o patrones estructurales y/o degradativos.

Geología.

Con respecto a la Geología se define como la ciencia de la tierra y tiene por objeto entender la evolución del planeta y sus habitantes, desde los tiempos más antiguos hasta la actualidad mediante el análisis de las rocas. (República, s/n)

En el estado de Morelia Michoacán predominan de diferentes tipos Geologías como se puede ver en la imagen

³² Fisiografía del Inmueble. [Anuario estadístico y geográfico de Michoacán de Ocampo 2013. Mapas \(inegi.org.mx\)](http://inegi.org.mx)

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

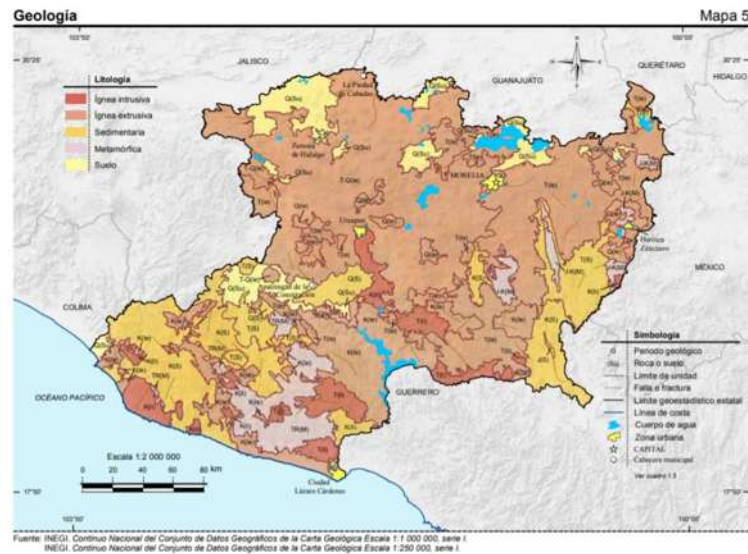


Imagen 30. De las Topoformas del Inmueble.³³

Hay que mencionar además que en la ubicación del predio predomina el tipo de roca Riolita la cual es una roca ígnea extrusiva que tiene composición química félsica o ácida, es decir que su contenido en sílice supera el 63%, además, su textura principal es afanítica (cristales menores a 1mm) y está compuesto principalmente de cuarzo, feldespato potásico y plagioclasas ricas en sodio.

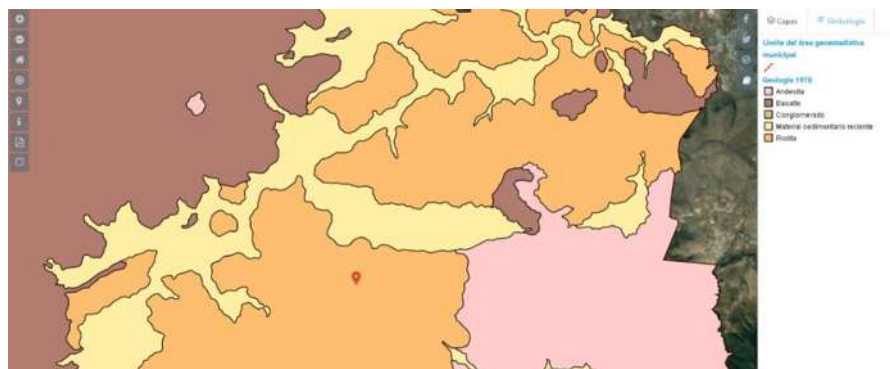


Imagen 31. De las Topoformas del Inmueble.³⁴

³³ Topoformas del Inmueble. [Anuario estadístico y geográfico de Michoacán de Ocampo 2013. Mapas \(inegi.org.mx\)](http://inegi.org.mx)

³⁴ Topoformas del Inmueble. <https://www.sigamorelia.mx/>

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

Cerca del predio no se cuentan con fallas y fracturas Geológicas.

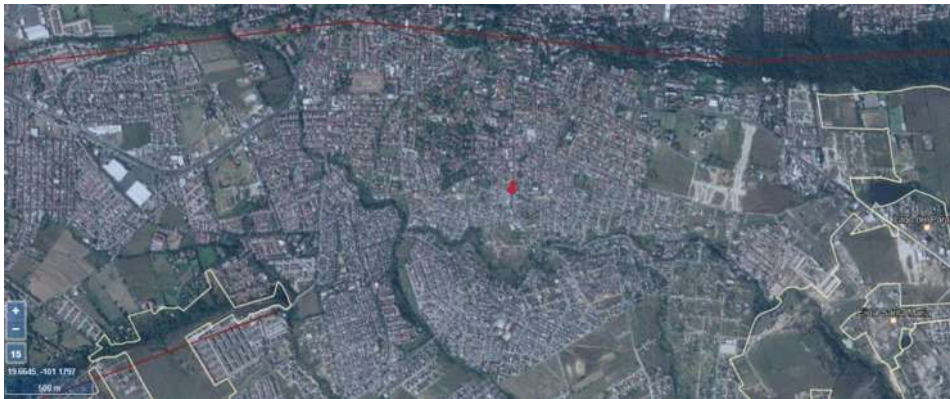


Imagen 32. Geología del Inmueble.³⁵

SIMBOLOGÍA

- ☒ Geología
 - ☒ — Fallas y fracturas
 - ☒  Volcanes
- Edafología.

En cuanto a la Edafología es una ciencia que trata sobre el origen y desarrollo de los suelos, sus propiedades y localización geográfica. Sus conceptos se basan en sus estudios sobre la génesis de los suelos, sus propiedades físicas, químicas, mineralógicas y biológicas. (Inegi, s/n)

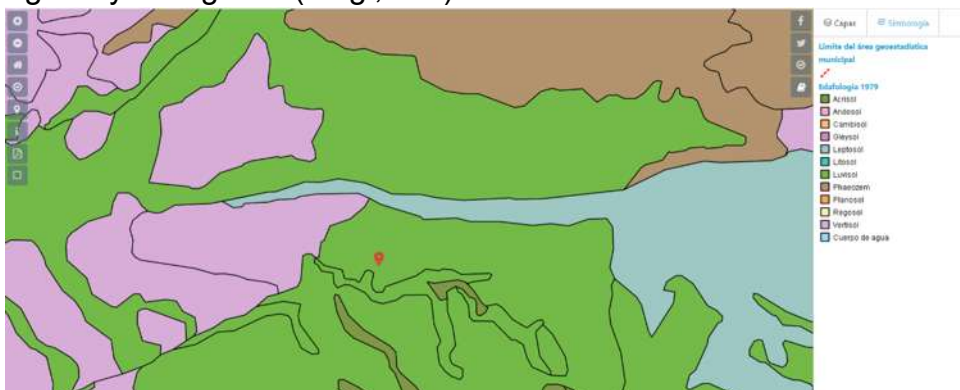


Imagen 33. Edafología del Inmueble.³⁶

³⁵ Geología del Inmueble. [Instituto Nacional de Estadística y Geografía \(INEGI\)](https://www.inegi.org.mx/)

³⁶ Edafología de Inmueble. <https://www.sigemorelia.mx/>

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

Cabe destacar que el tipo de suelo que predomina es tipo Luvisol este suele desarrollarse en zonas llanas, o con suave pendiente, de climas en los que existen una estación seca y otra húmeda bien diferenciadas, tal como ocurre en las regiones mediterráneas más lluviosas. Frecuentemente, se produce una acumulación de arcillas y un enrojecimiento, que es consecuencia de la acumulación de óxidos de hierro favorecida por la fuerte sequía estival.



Imagen 34. Edafología del Inmueble.³⁷

³⁷ Edafología de Inmueble. <https://conceptodefinicion.de/edafologia/>

**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

Hidrografía.

En relación con la Hidrografía es la ciencia que estudia los fenómenos y procesos que transcurren en la hidrosfera. Se subdivide en hidrología superficial, hidrología subterránea y oceanología. En cada caso, estudia el régimen y el balance hídrico, la dinámica del agua, los procesos termales, y las sustancias agregadas. Estudia el ciclo del agua en la naturaleza, la influencia sobre el mismo de la actividad humana, y su evolución en territorios determinados y en la tierra en conjunto. (Inegi, s/n)

En base a la ubicación del predio se cuenta con poca hidrografía cercana a este.

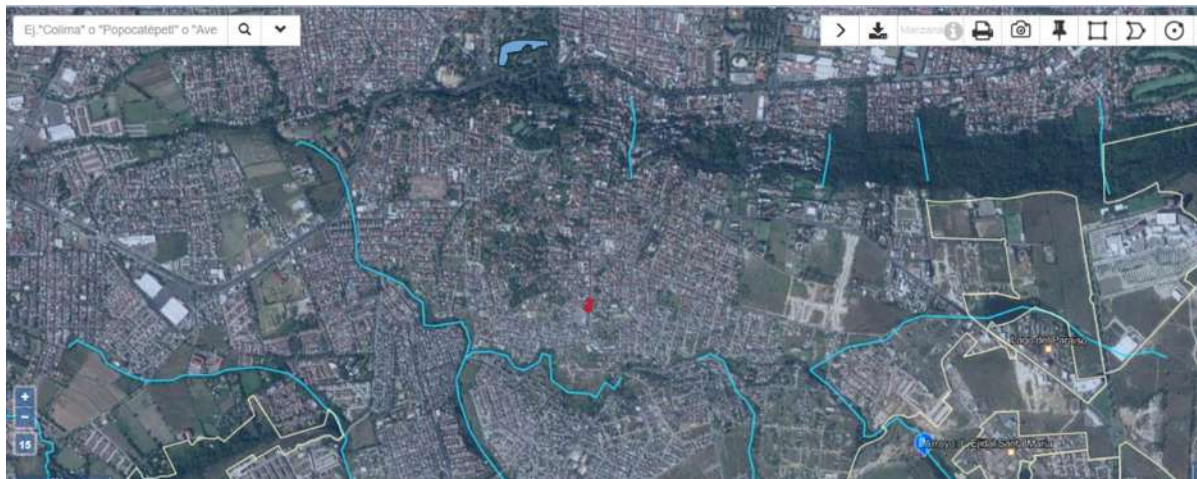


Imagen 34. Hidrografía del Inmueble.³⁸

Simbología.

- ☒ Hidrografía
 - ☒ Corrientes de agua
 - ☒ Cuerpos de agua
 - ☒ Presas
 - ☒ Zonas sujetas a inundación

³⁸ Hidrografía de Inmueble. [Instituto Nacional de Estadística y Geografía \(INEGI\)](https://inegi.org.mx)

"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

4.3. Climatología.

La climatología es un análisis y síntesis de datos acerca de las condiciones de la atmósfera. Esta concepción se basa en observaciones meteorológicas durante periodos de tiempo prolongados. Las variables climáticas que se usan con más frecuencia son temperatura, precipitación y evaporación

En cuanto al predio en el estado de Morelia Michoacán se cuenta con un clima templado subhúmedo y la temperatura de este es de aproximadamente 16° y una precipitación anual de 1100 mm.

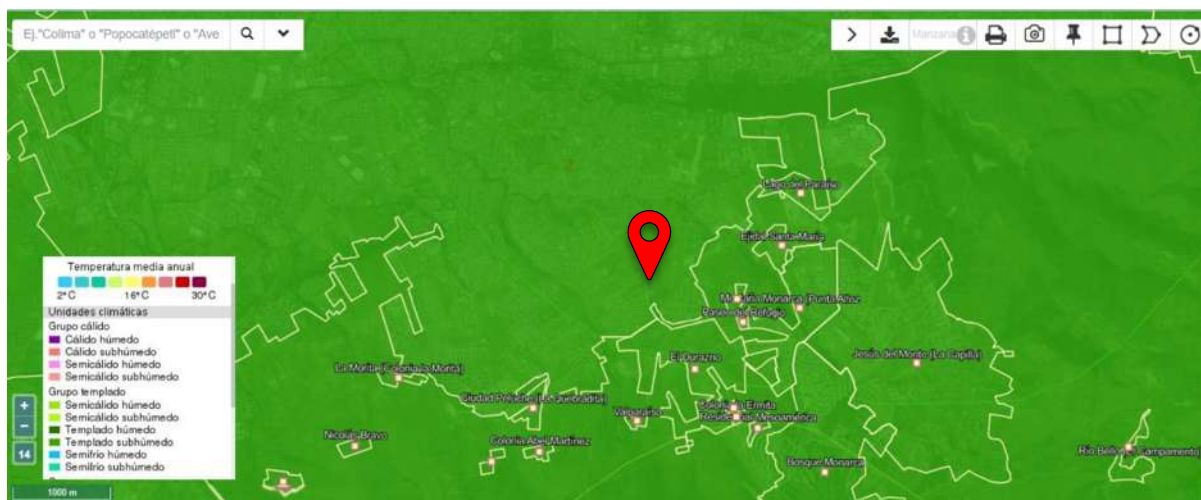


Imagen 35. Climatología del Inmueble.³⁹

El clima subhúmedo, llamado de montaña o altitud, perteneciente a las regiones subtropicales y subecuatoriales. Al que se le conoce también como clima templado cálido lluvioso de invierno seco. Es característico de regiones montañosas de intensas lluvias en verano, con influencia de bosques y sabanas tropicales.

La principal característica de este tipo de cimas son los veranos y húmedos y los inviernos frescos.

³⁹ Climatología de Inmueble. Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)

**“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”**

Asoleamiento

En cuanto al asoleamiento del inmueble este se encuentra orientado de este a oeste en donde los meses de marzo hasta Julio son los de mayor temperatura siendo el mes de mayo, con una temperatura máxima promedio de 29 C y mínima de 13 C.

Por otro lado, la temperatura más fresca dura de noviembre hasta febrero con una temperatura máxima de menos 23 C

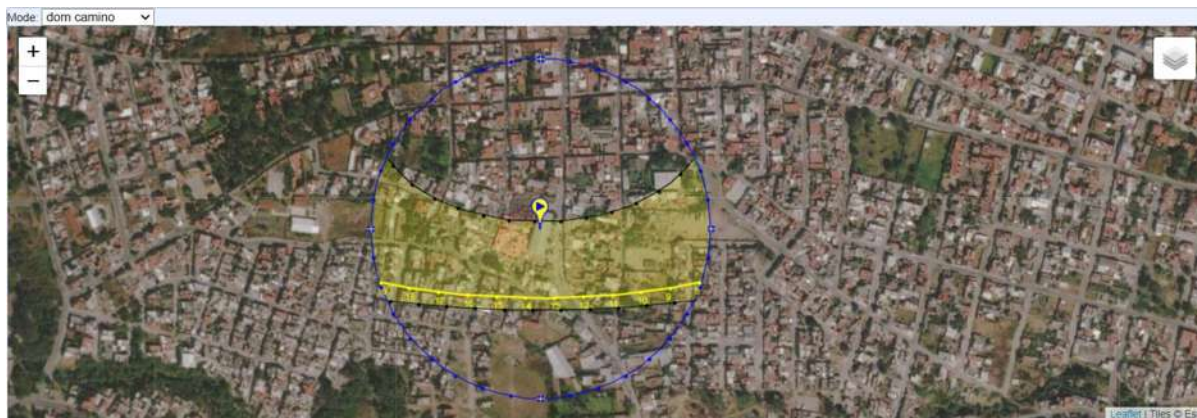


Imagen 36. Asoleamiento del Inmueble.⁴⁰

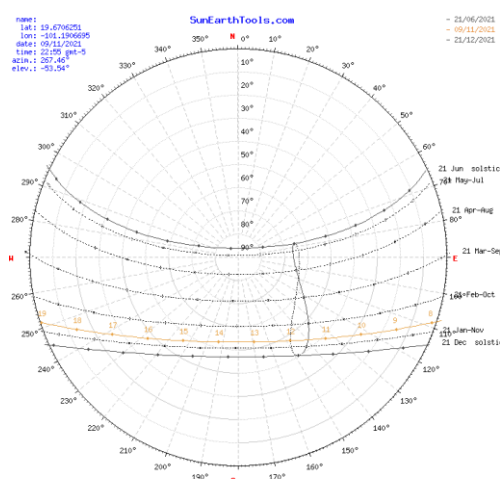


Imagen 37. Rotación del Sol del Inmueble.⁴¹

⁴⁰ Asoleamiento de Inmueble. Imagen tomada de Google Earth Pro.

⁴¹ Rotación del Sol del Inmueble. Imagen tomada de Google Earth Pro.



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

Rayos del Sol

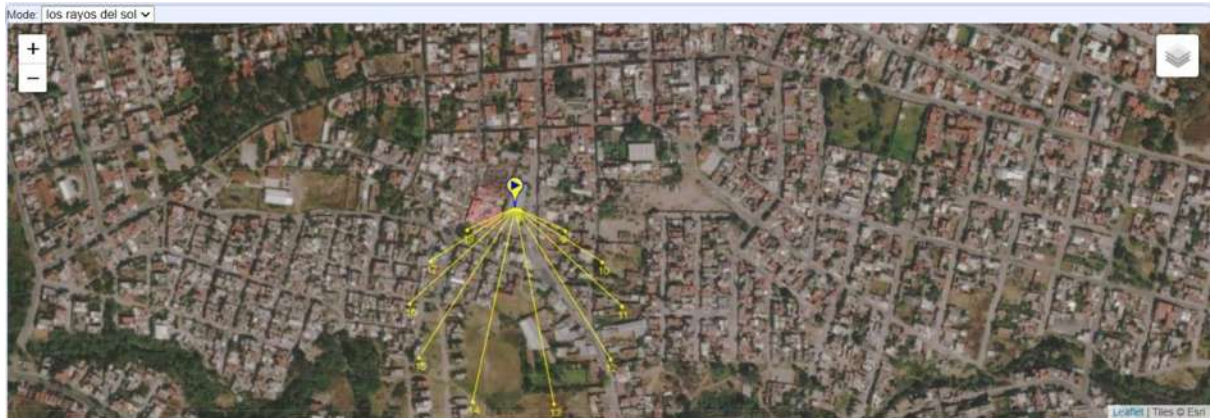


Imagen 38. Climatología del Inmueble.⁴²

Sombra

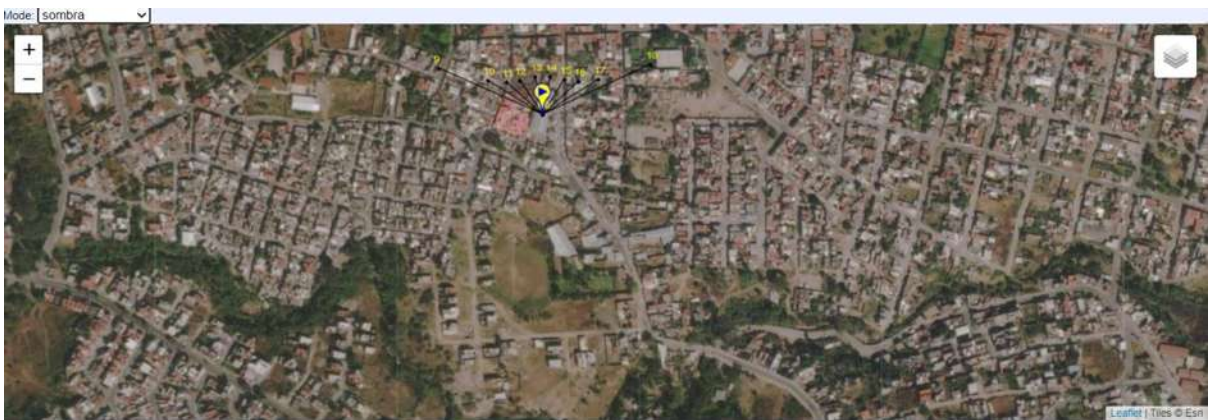


Imagen 39. Sombra del Inmueble.⁴³

⁴² Rayos del Sol del Inmueble. Imagen tomada de Google Earth Pro.

⁴³ Sombra del Inmueble. Imagen tomada de Google Earth Pro.



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

Vientos Dominantes.

En base a los Vientos Dominantes los más fuertes empiezan en los meses de octubre y noviembre hasta el mes de febrero.

Estos se dirigen de manera más intensa por la orientación este ya que la explanada que se encuentra aún costado del Inmueble le da mejor acceso a los Vientos.

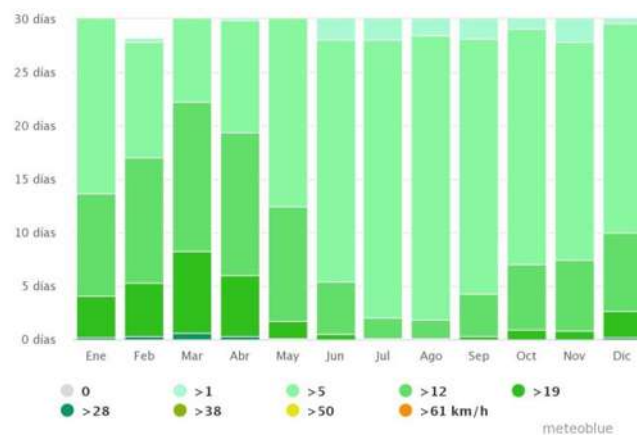


Imagen 39. Vientos dominantes del Inmueble.⁴⁴

Precipitación Pluvial.

Con respecto a la precipitación pluvial dura 4 meses desde junio hasta octubre siendo los meses julio y agosto con mayor intensidad además de ser los meses en los cuales empieza a bajar las altas temperaturas.

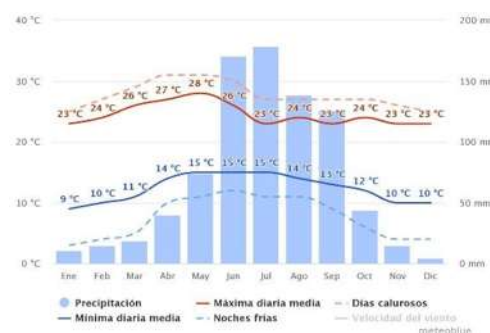


Imagen 39. Precipitación Pluvial del Inmueble.⁴⁵

⁴⁴ Vientos dominantes. [Clima Morelia - meteoblue](#)

⁴⁵ Precipitación Pluvial. [Clima Morelia - meteoblue](#)



**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

Durante los meses de junio – agosto la cantidad de precipitación es la mayor y esta va desde los 10 mm hasta 50 mm.

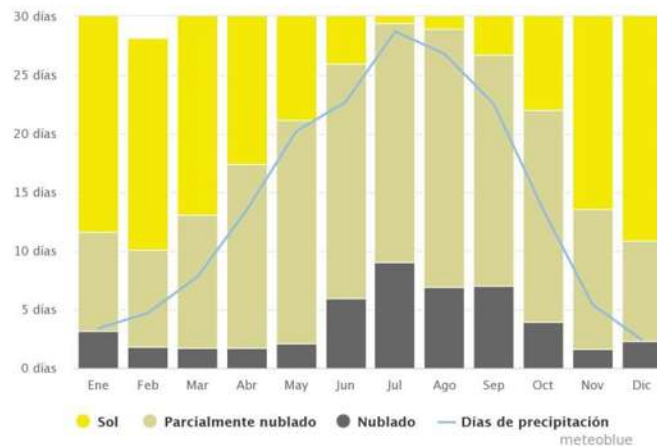


Imagen 40. Precipitación Pluvial.⁴⁶

Temperaturas Máximas.

Las mayores temperaturas se registran en los meses de abril y mayo siendo estas de hasta los 25 a 30 C y en el mes de junio con más bajas temperaturas.

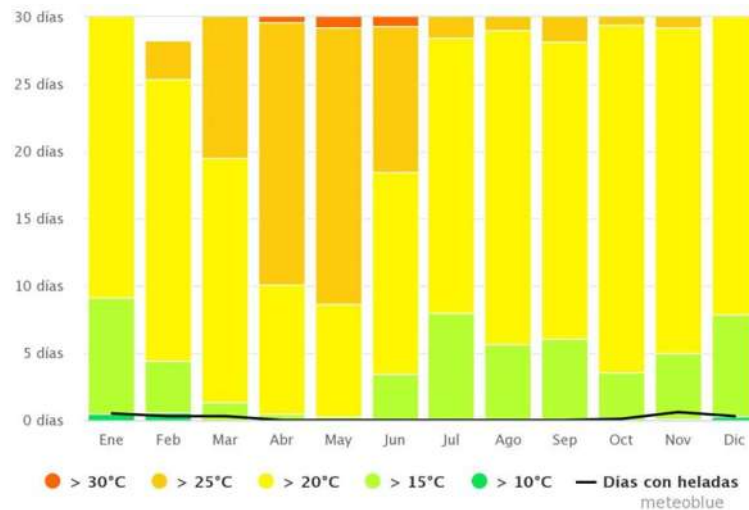


Imagen 41. Temperatura Máxima.⁴⁷

⁴⁶ Precipitación Pluvial. [Clima Morelia - meteoblue](#)

⁴⁷ Temperaturas Máxima. [Clima Morelia - meteoblue](#)



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

TEV/DISEÑO Y PATRIMONIO 21-22

PROFESOR: ARQ. José Manuel Patiño Soto.

Capítulo IV. "Análisis de Determinantes Urbanas".

ALUMNO: HERNÁNDEZ TÉLLEZ ERIK
SAÚL

SECCIÓN: 01 GRUPO: 02

MATRICULA: 1414568A

10mo SEMESTRE.

Junio del 2022



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

5. CAPITULO IV. “ANÁLISIS DE DETERMINANTES URBANAS”.

5.1. Equipamiento Urbano.

Con respecto a que el predio este se encuentra al sur de la ciudad de Morelia Michoacán ubicado en la loma de la tenencia de Sta. María de Guido altamente poblada, por lo cual es bastante completo el equipamiento, predominando la presencia de escuelas de educación básica, educación media superior, educación superior, centros de salud, farmacias, tiendas de abarrotes, gimnasios, iglesias y restaurantes de comida rápida.

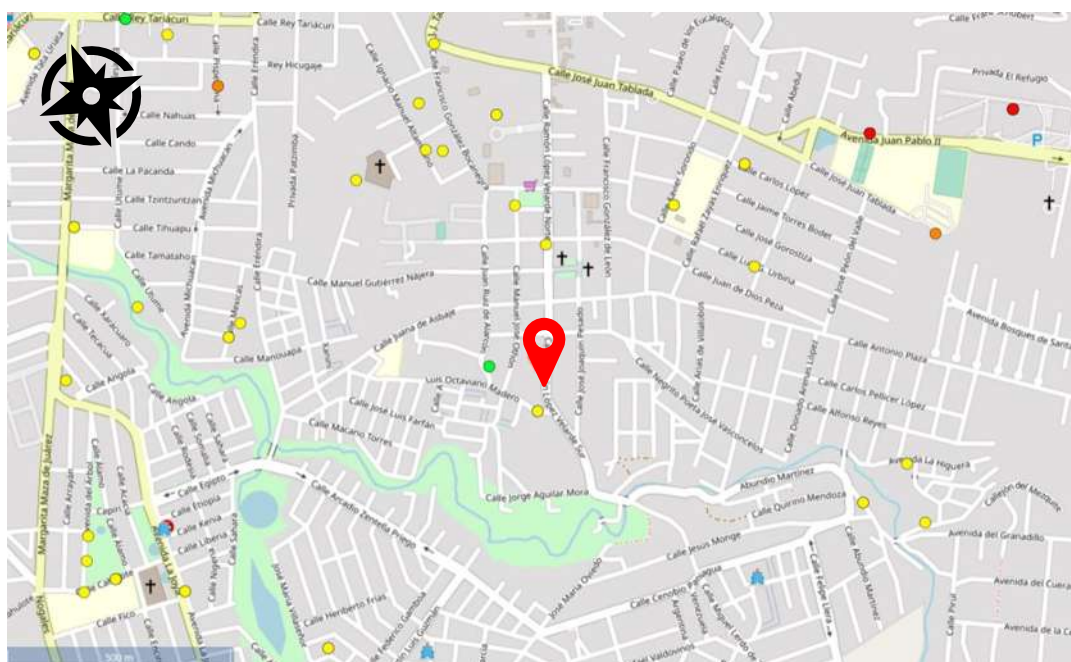


Imagen 42. Equipamiento Urbano.⁴⁸

⁴⁸ Equipamiento Urbano. <https://www.sigemorelia.mx/>



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

Simbología

- Limite del área geoestadística municipal
- Centros de salud
- Escuelas de educación superior
- Escuelas de educación básica
- Escuelas de capacitación para el trabajo
- Escuelas de educación media superior
- Escuelas de educación especial

Espacios Culturales.

Con respecto a los espacios culturales del equipamiento urbano se cuenta con canchas deportivas, parques con juegos infantiles, explanada, plazas y jardines recreativos.

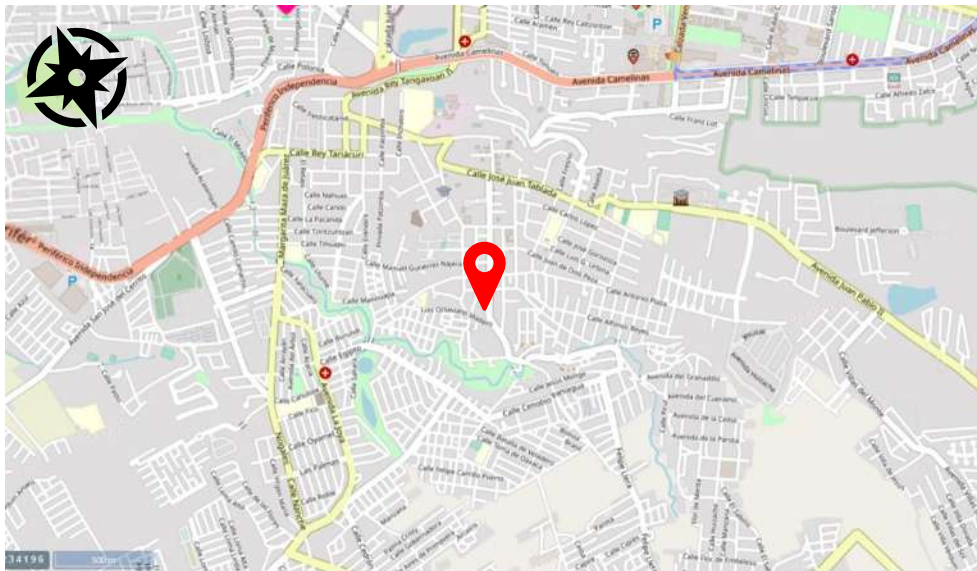


Imagen 42. Espacios Culturales.⁴⁹

⁴⁹ Espacios Culturales. <https://www.sigemorelia.mx/>



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

Simbología



5.2. Infraestructura Urbana.

Alumbrado Público.

En cuanto a la cobertura de Servicio de Alumbrado Público el inmueble cuenta con los servicios requeridos en el exterior siendo estos hace poco cambiados y colocados unos de mejor calidad y bio-sustentables debido al mejoramiento de la vialidad principal Ramón López Velarde.

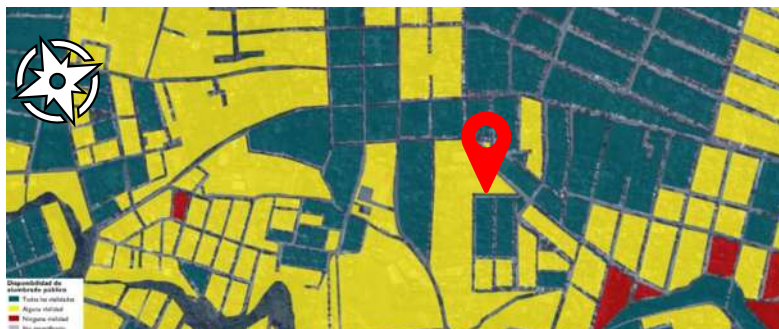


Imagen 43. Alumbrado Público.⁵⁰

⁵⁰ Alumbrado Público. [Instituto Nacional de Estadística y Geografía \(INEGI\)](#)



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

En cuanto al interior del inmueble este cuenta con servicio de baja calidad de alumbrado público debido a que este es insuficiente ya cuenta con las características necesarias.



Imagen 44, 45 y 46. Foto de ESHT.⁵¹ Postes de Luminarias ubicados sobre la vialidad principal Ramón López Velarde del Inmueble.

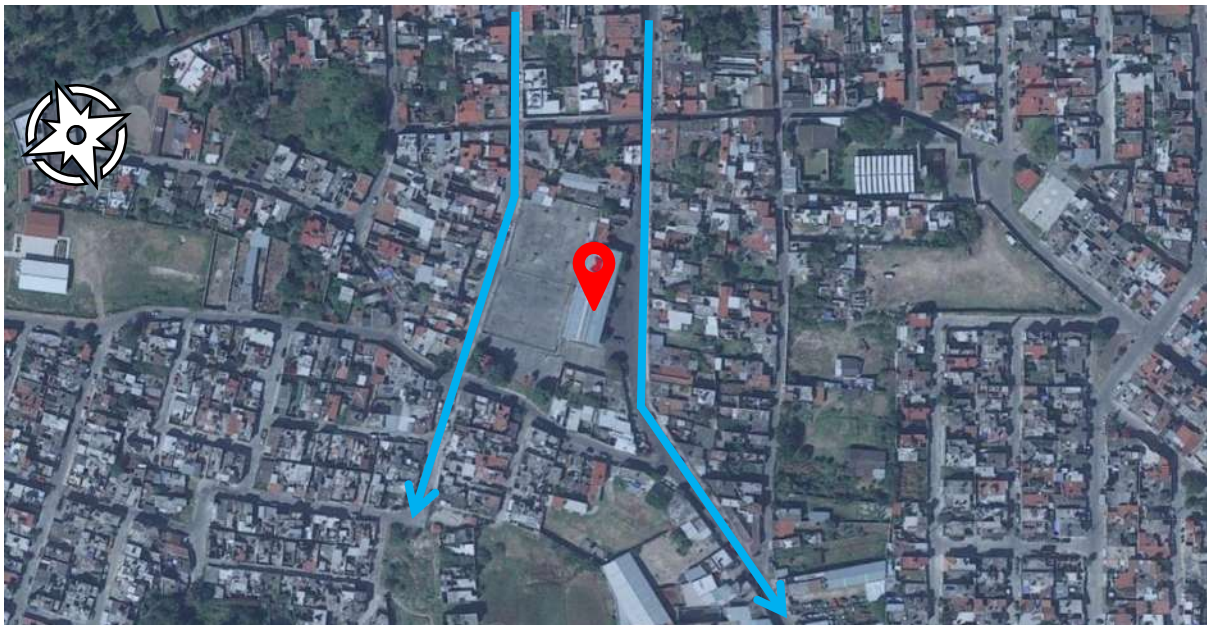
Los postes de luminarias constan de 100 – 150 watts por cada 30 a 50 mts aproximada por lo cual en cada calle hay un promedio de 2 a 4 postes de Luminaria.

⁵¹ Fotos de Postes de Luminarias.

"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

Agua Entubada.

En cuanto al servicio de abastecimiento de agua entubada el inmueble si cuenta con disponibilidad de Red de esta tubería la cual se encuentra subterránea. Por otro lado, el servicio de esta es de baja calidad debido a varias ineficiencias con las que cuenta que se deben de mejorar. La fuente de abastecimiento de agua es de un manantial.



Simbología de Agua Entubada

Imagen 47. Sistema de Agua Potable.⁵²

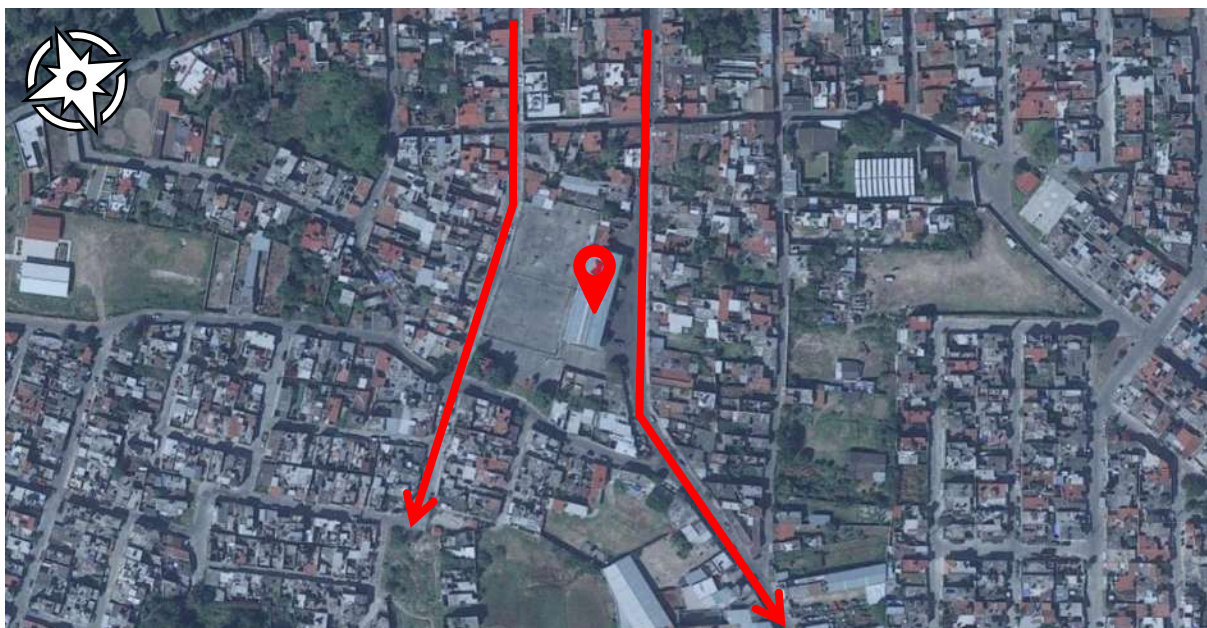
⁵² Sistema de Agua Potable. [Instituto Nacional de Estadística y Geografía \(INEGI\)](https://inegi.org.mx/)

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

Drenaje.

Con relación al análisis del servicio de Drenaje, el inmueble cuenta con accesibilidad a este servicio, aunque de la misma manera que el agua potable es insuficiente y cuenta con carencias ya que las alcantarillas son insatisfactorias y en temporadas de lluvias no cumplen con lo requerido además de que muchas de estas normalmente por los desvíos de las corrientes de agua se tapan, ocasionando problemas.

La pendiente de este servicio corre hacia el suroeste sobre las calles Manuel José Othón y Ramón López Velarde.



— Simbología de Drenaje.

Imagen 48. Sistema de Drenaje.⁵³

⁵³ Sistema de Drenaje. [Instituto Nacional de Estadística y Geografía \(INEGI\)](#).



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

Pavimento.

El siguiente punto a tratar es acerca de los recubrimientos en las calles y banquetas con los que cuenta el inmueble. Este cuenta con recubrimiento en todas sus vialidades como lo muestra en las siguientes imágenes por lo cual hace viable el proyecto.

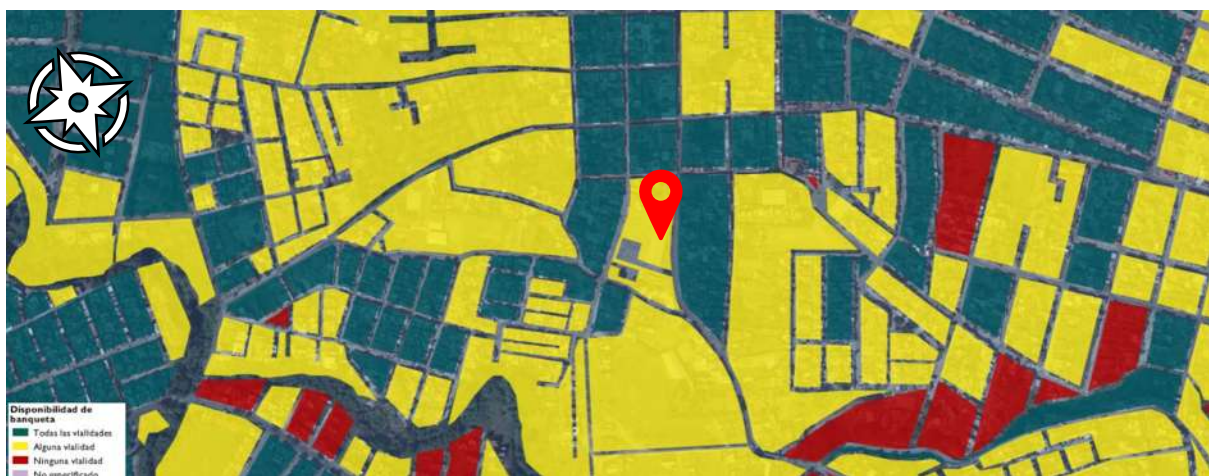


Imagen 49. Pavimento.⁵⁴



Imagen 50, 51 y 52. Foto de ESHT⁵⁵

⁵⁴ Sistema de Drenaje. [Instituto Nacional de Estadística y Geografía \(INEGI\)](https://inegi.org.mx)

⁵⁵ Fotos de Pavimento del Inmueble.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."



Imagen 53. Foto de ESHT ⁵⁶

⁵⁶ Foto de la banqueta del inmueble.



**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

Energía Eléctrica

En la Tenencia de Santa María de Guido existe cuando menos un Transformador por calle, por lo cual se garantiza que la zona cuenta con un buen suministro de energía eléctrica.



Imagen 54. Fotos de ESHT ⁵⁷

⁵⁷ Fotos de la Energía Eléctrica.

*“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”*

5.3. Imagen Urbana.

Los inmuebles en la zona mantienen una escala uniforme que varía entre uno y dos niveles; sin embargo, colindante al área de investigación se encuentran inmuebles con mayores niveles de altura como lo son multifamiliares, iglesias y etc.

Debido a su falta de mantenimiento y servicios el inmueble se encuentra en malas condiciones por lo cual se deben realizar mejoramiento en su imagen como fachadas, cambio de luminarias, herrería entre otras además de la falta de equipamiento y mobiliario urbano.



Imagen 55. Foto de ESHT ⁵⁸

La zona de estudio se caracteriza por ser un espacio de viviendas familiares, así como de comercio ya que la vialidad principal se caracteriza por la diversidad de locales de productos de primera mano además de espacios abiertos dentro de los cuales se encuentra el Área Deportiva de Sta. María de Guido, la Plaza y etc.

⁵⁸ Foto de la Imagen Urbana actual del Inmueble.

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

5.4. Vialidades

Vialidad Primaria. ■

La calle Ramón López Velarde se convierte en la más importante ya que por esta vía transita todo el servicio público además de ser la calle principal por todo el comercio que se maneja y por transitar por todas las ubicaciones importantes de la Tenencia de Sta. María de Guido.

Vialidad Secundaria. ■

Dentro de las vialidades secundarias se incluye la calle Manuel José Othón ya que esta es paralela a la Ramon López Velarde y es por la cual gran parte de los compradores llegan al inmueble.

Vialidad Terciaria. ■

Las calles Antonio Plaza, Juan Asbaje y Luis Octaviano Madero son las calles paralelas a la primaria y secundaria además de ser vías por la cuales transitan gran cantidad vehicular.



Imagen 56. Esquema realizado por ESHT de las vialidades principales y secundarias. ⁵⁹

⁵⁹ Esquema realizado por elaboración propia.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

Recorridos.

Los recorridos de los transportes públicos.

En lo que respecta a los transportes públicos la zona cuenta con 6 rutas transportes públicos diferentes de los cuales 3 son camiones y 3 combis además de 1 sitio de taxis en la Plaza principal de Sta. María de Guido.

De los dichos anteriormente 2 de los camiones y 3 de las combis circulan por la calle principal Ramón López Velarde. Así mismo las combis se incorporan a la calle Juan de Asabaje circulando también por esta calle.

Recorridos del flujo peatonal.

Con mayor intensidad.

La ruta más transitada por lo peatones es la calle Ramon López Velarde ya que al ser la calle principal en la cual se encuentra una diversidad de comercios y servicios de primera mano es bastante concurrida por los peatones, el horario en el que más se transcurre es entre las 7:00 am y las 21:00 pm hrs.

Intensidad media.

El otro flujo es hacia las calle Manuel José Othón y Fernando Celda ya que muchos de estos se dirigen hacia la calle principal oh a la plaza el horario promedio de estas es entre las 7:00 am y las 19:00 pm hrs.

Menor intensidad.

Con una menor intensidad se encuentran las calles Antonio Plaza y Luis Octaviano con un horario de entre las 9:00 am y las 19:00 pm hrs.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

TEV/DISEÑO Y PATRIMONIO 21-22

PROFESOR: ARQ. José Manuel Patiño Soto.

Capítulo V. "Análisis de Determinantes Funcionales".

ALUMNO: HERNÁNDEZ TÉLLEZ ERIK
SAÚL

SECCIÓN: 01 GRUPO: 02

MATRICULA: 1414568A

10mo SEMESTRE.

Junio del 2022.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

6. CAPITULO V. "ANÁLISIS DE DETERMINANTES FUNCIONALES".

6.1. Analogías Arquitectónicas.

1.- Mercado Público Matamoros / Colectivo C733.

- I. Arquitectos: Colectivo C733.
- II. Área: 2868 m².
- III. Año: 2020.
- IV. Ubicación: Matamoros, Tamaulipas, México.

A finales de marzo del 2019 la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México, convocó a un grupo de académicos-practicantes a participar en un concurso para desarrollar proyectos de obra pública replicable para la SEDATU (Secretaría de Desarrollo Territorial y Urbano), en contextos de alta vulnerabilidad, específicamente ese año en ciudades fronterizas del norte del país.



Imagen 57. Mercado Matamoros. ⁶⁰

⁶⁰ Mercado Matamoros / Colectivo C733. https://www.archdaily.mx/mx/972114/mercado-publico-matamoros-c733?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user

"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

Debido a que tiempo de desarrollo para estos proyectos serían solo de tres meses y tres meses para ser ejecutadas sus obras; con presupuestos acotados

Se consideraron tres estrategias de diseño; la primera, los criterios constructivos, donde racionalizamos el uso de la obra civil en un cincuenta por ciento y a la prefabricación ligera el resto; la segunda, la respuesta a una flexibilidad matérica al lugar y la última la versatilidad a su espíritu espacial.

Antes que proponer un edificio, nos parecía fundamental proponer una estructura flexible comunitaria capaz de fortalecer vínculos sociales y generar pertenencia evocando el imaginario del antiguo "Parián" para conformar una PLAZA-MERCADO.

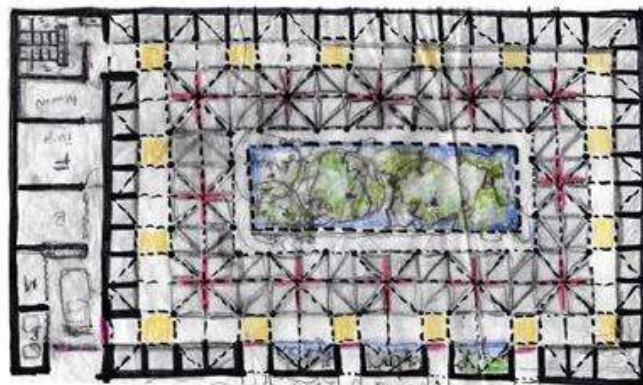


Imagen 58. Mercado Matamoros.⁶¹

La estructura arquitectónica se ubica en un espacio antes residual en un área residencial de la periferia de la ciudad. El edificio se remete sutilmente del paramento para rodearlo de espacio verde y plazas. El primer componente, la muralla, recuerda las antiguas estructuras sólidas cerradas al exterior que permiten perforarse de manera flexible, en este caso para generar tránsitos en tres direcciones que conectan con un espacio deportivo y otro recreativo. La muralla se define por cuarenta locales fijos, así como por el área de servicios con la orientación más desfavorable para el

⁶¹ Mercado Matamoros / Colectivo C733. https://www.archdaily.mx/mx/972114/mercado-publico-matamoros-c733?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user

*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

asoleamiento. Esta piel, de altura baja y de ladrillo rojo, adquiere su rigidez por las divisiones de los mismos locales a manera de contrafuertes y crea los vestíbulos de acceso al corazón del pórtico.

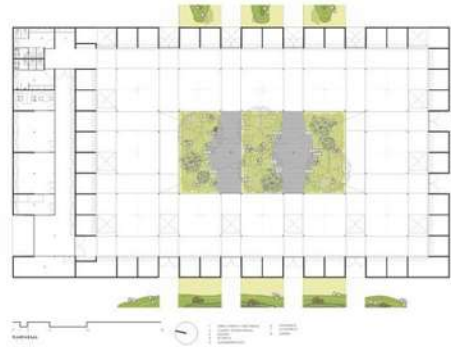


Imagen 59. Mercado Matamoras.⁶²

Un sistema de paraguas a base de estructura metálica prefabricados en módulos triangulares-trapezoidales a los que su forma misma da rigidez construyen un pórtico perimetral cubriendo claros de nueve metros de distancia con estructuras no mayores a 5 pulgadas capaces de resistir un huracán o inundación a pesar de su ligereza. El ángulo de inclinación, responde a la reducción de carga además del trabajo estructural a tensión, propiciando también los escurrimientos óptimos para el agua y la nieve. (C733, 2021)



Imagen 60 y 61. Mercado Matamoras.⁶³

⁶² Mercado Matamoras / Colectivo C733. https://www.archdaily.mx/mx/972114/mercado-publico-matamoras-c733?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user

⁶³ Mercado Matamoras / Colectivo C733. https://www.archdaily.mx/mx/972114/mercado-publico-matamoras-c733?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

2.- Mercado Roma Proposal / Rojkind Arquitectos.

- Arquitectos: Rojkind Arquitectos.
- Área: 1,750 M2.
- Año: 2013.
- Status: En construcción.
- Ubicación: Ciudad de México.

Creado como un espacio para albergar las expresiones de la cultura gastronómica y culinaria mexicana, Mercado Roma crea un énfasis especial en el sentido de comunidad y colaboración. El espacio está diseñado para favorecer los encuentros, intercambios, interacciones y relaciones enriqueciendo así la experiencia.



Imagen 62. Mercado Roma Proposal / Rojkind Arquitectos. ⁶⁴

“Rodeado de olores, colores, sabores, significados y misticismo, el Mercado mexicano es más que un simple espacio de compra y venta para el abastecimiento

⁶⁴ Mercado Roma Proposal / Rojkind Arquitectos. https://www.archdaily.mx/mx/02-272786/mercado-roma-proposal-rojkind-arquitectos?ad_source=mvarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

diario, es una sí tesis de la cultura, la historia y las relaciones comerciales que mantienen las regiones desde la época prehispánica hasta hoy.”

En este contexto proponemos Mercado Roma como un espacio para albergar expresiones de la rica cultura gastronómica contemporánea de México. El espacio está diseñado para fomentar encuentros, intercambios, interacción, relaciones y pláticas, pues cuando esto sucede la experiencia se enriquece. El espacio está diseñado para fomentar encuentros, intercambios, interacción, relaciones y pláticas, pues cuando esto sucede la experiencia se enriquece.



Imagen 63. Mercado Roma Proposal / Rojkind Arquitectos.⁶⁵

Para este proyecto se reutiliza un espacio de carácter industrial ubicado en la parte norte de la colonia Roma, en la calle de Querétaro 225, en lo que fuera el Bar León. La planta baja albergará cincuenta y tres locales, distribuidos en avenidas y veredas orgánicas y fluidas, que reinterpretan la retícula del mercado tradicional. Las plantas superiores albergarán un par de restaurantes, un bar y una terraza. El proyecto cuenta además con un espacio abierto perimetrado por un huerto vertical, plenamente funcional, que permite cosechar productos frescos que posteriormente son expuestos

⁶⁵ Mercado Roma Proposal / Rojkind Arquitectos. https://www.archdaily.mx/mx/02-272786/mercado-roma-proposal-rojkind-arquitectos?ad_source=mvarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user

"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

a la venta, completando así un ciclo de producción- distribución-venta dentro de Mercado Roma. (Arquitectos, 2013)

3.- Arquitectura De Uso Mixto, Arquitectura de Oficinas, Mercado / at103

- Arquitectos: at103
- Área: 1016 m2.
- Año: 2016.
- Ubicación: CDMX, México.

El proyecto se encuentra ubicado en la Colonia Juárez de la Ciudad de México, originalmente la Colonia Americana, colonia que se inició su desarrollo a finales del siglo XIX y que ha sufrido una infinidad de adaptaciones y transformaciones a lo largo de su historia. Hoy en día, una colonia con una diversidad privilegiada y con una ubicación geográfica de enorme potencial.



Imagen 64. Milán 44 Re Urbano / at103. ⁶⁶

⁶⁶ Milán 44 Re Urbano / at103. https://www.archdaily.mx/mx/800140/milan-44-reurbano-at103?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

El contexto histórico donde se encuentra el proyecto, nos obliga a evaluar las construcciones con un criterio diferente con respecto a los valores preestablecidos de las construcciones catalogadas o de valor patrimonial.

Es un proyecto que rescata la estructura del edificio existente –una bodega y venta de refacciones automotrices- la estructura está cerrada por un gran muro cumpliendo con el programa designado, ventas en planta baja y bodega en plantas superiores, identificamos una estructura limpia, de trabes, columnas y losas de concreto, un marco y grilla perfecta para acomodar otros programas sin destruir la estructura existente, al reprogramar y quitar solamente el muro exterior, el edificio se convierte en un objeto transparente, con una fachada abierta prácticamente en su totalidad.



Imagen 65. Milán 44 Re Urbano / at103.⁶⁷

La intervención, realizada por iniciativa de Re urbano, imagen urbana, manteniendo la estética utilizada en los diversos edificios colindantes, respetando el contexto

⁶⁷ Milán 44 Re Urbano / at103. https://www.archdaily.mx/mx/800140/milan-44-reurbano-at103?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user

*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

urbano existente. A nivel de calle, además de contar con un restaurante, el proyecto contempla abrir el edificio como espacio público durante todo el día para invitar a la comunidad a participar en sus diversos programas, un mercado, locales de comida en los dos primeros niveles, un estudio de yoga, barbería, oficinas en las plantas altas y una terraza de usos múltiples para diferentes actividades, desde arte, fiestas, moda, comidas y eventos.

Este proyecto es un ejemplo claro de reciclaje de estructuras existentes, que más *allá de la tipología, el programa es lo que cambia y así cambia el contexto inmediato y el contacto con la ciudad y la sociedad.* (at103, 2016)



Imagen 66. Milán 44 Re Urbano / at103. ⁶⁸

⁶⁸ Milán 44 Re Urbano / at103. https://www.archdaily.mx/mx/800140/milan-44-reurbano-at103?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."



Imagen 67. Milán 44 Re Urbano / at103.⁶⁹

⁶⁹ Milán 44 Re Urbano / at103. https://www.archdaily.mx/mx/800140/milan-44-reurbano-at103?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

6.2. Perfil del Usuario.

Dentro de la ciudad de Morelia Michoacán existen pocos espacios de este tipo para la sociedad por lo cual es vital importancia rehabilitar estos lugares para la población. Debido a esta situación, el espacio que planea reutilizarse tiene que satisfacer primeramente a las amas de casa.

Ya que se trata de una restauración de un espacio con una gama diversa de usuarios, los cuales podrían clasificarse en directos e indirectos. Los protagonistas principales del proyecto serán las personas adultas (amas de casa). Los usuarios directos, los vecinos de la zona principalmente ya que realizan sus compras del abasto semanal, de frutas, verduras, abarrotes, alimento y algunos otros artículos de necesidades básicas.

Dicho lo anterior los días Martes son con los que menos venta se realizan ya que solo los vecinos de la zona realizan pequeñas compras, los días jueves se realizan una mayor comercialización ya que se cuenta con una mayor cantidad de puestos por ultimo los días Domingo es cuando existe mayores compras por ser fin de semana la gente cuenta con su día de descanso y es cuando realiza sus compras de abasto semanal muchas de estas personas suelen llegar en auto es por eso que se requiere de un espacio de mejor calidad para realizar sus compras con lo cual se realizaría visitas de nuevos usuarios.

Los usuarios indirectos están conformados por integrantes muy diversos entre sí. El primero de ellos lo integran los habitantes de la zona, el segundo grupo, es más extenso, lo conforman aquellos posibles usuarios, como son:

- V. Los proveedores, quienes suelen surtir los negocios alejados al inmueble los cuales realizan compras de comida.
- VI. Los restauranteros: aquellos que surten de sus negocios de diversos productos.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

6.3. Análisis del Programa Arquitectónico.

- **Programa Arquitectónico General.**

- Área Publica.

Área de Estacionamiento Público.

Área de Carga y Descarga (patio de maniobras).

Área de Pasillos Principales y Secundarios.

Zona de Ventas (locales).

Área de Sanitarios Públicos.

Área de Cosechas.

- Área Administrativa.

Oficinas Administrativas.

Baños administrativos.

- Área de Servicios.

Área de Bodega Seca.

Cuarto de Máquinas (cisterna, bomba y tablero de medidores de luz).

Depósito de Basura.

Área de almacenamiento en frío.

Área de preparación (lavado de vegetales). (Social. S. D., 1999)



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

Análisis de Zonas.

- Zona Húmeda: Integrada por locales cuyos productos en venta son artículos de primera necesidad y perecederos. Esta zona presenta la característica primordial del uso frecuente de agua. Los productos que se encuentran en esta zona son:

Frutas y verduras.

Flores.

Pollería.

Pescadería.

Vísceras.

Carnicería.

- Zona Semi-Húmeda: Siendo esta zona intermedia en la que los productos manejados no requieren del suso frecuente de agua y cuya actividad principal es el comer. Los productos que se encuentran en esta zona son:

Antojitos.

Jugos y licuados.

Cemitas.

Lácteos.

Tortillería.

- Zona Seca: Se define así porque los artículos que ahí se maneja no necesitan de la utilización del servicio de agua potable. Los productos de ahí que se encuentran son:

Artículos de plástico.

Dulcería.

Abarrotes.

Textilería (ropa).



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

Granos y Semillas.

- Zona administrativa y de servicios: El área administrativa tiene a su cargo la función de coordinar el área de ventas en relación con los locatarios, usuarios y servicios complementarios. Así pues, se involucra directamente en todos y cada uno de los componentes del mercado y principalmente con el área de servicios, el cual tiene a su cargo la función de apoyar en:

Oficinas Administrativas.

Área de Bodega Seca.

Cuarto de Máquinas (cisterna, bomba y tablero de medidores de luz).

Depósito de Basura.

Área de almacenamiento en frío.

Área de preparación (lavado de vegetales).

Baños administrativos. (Social. S. D., 1999)

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

6.4. Análisis Diagramático.

Diagrama de Funcionamiento.

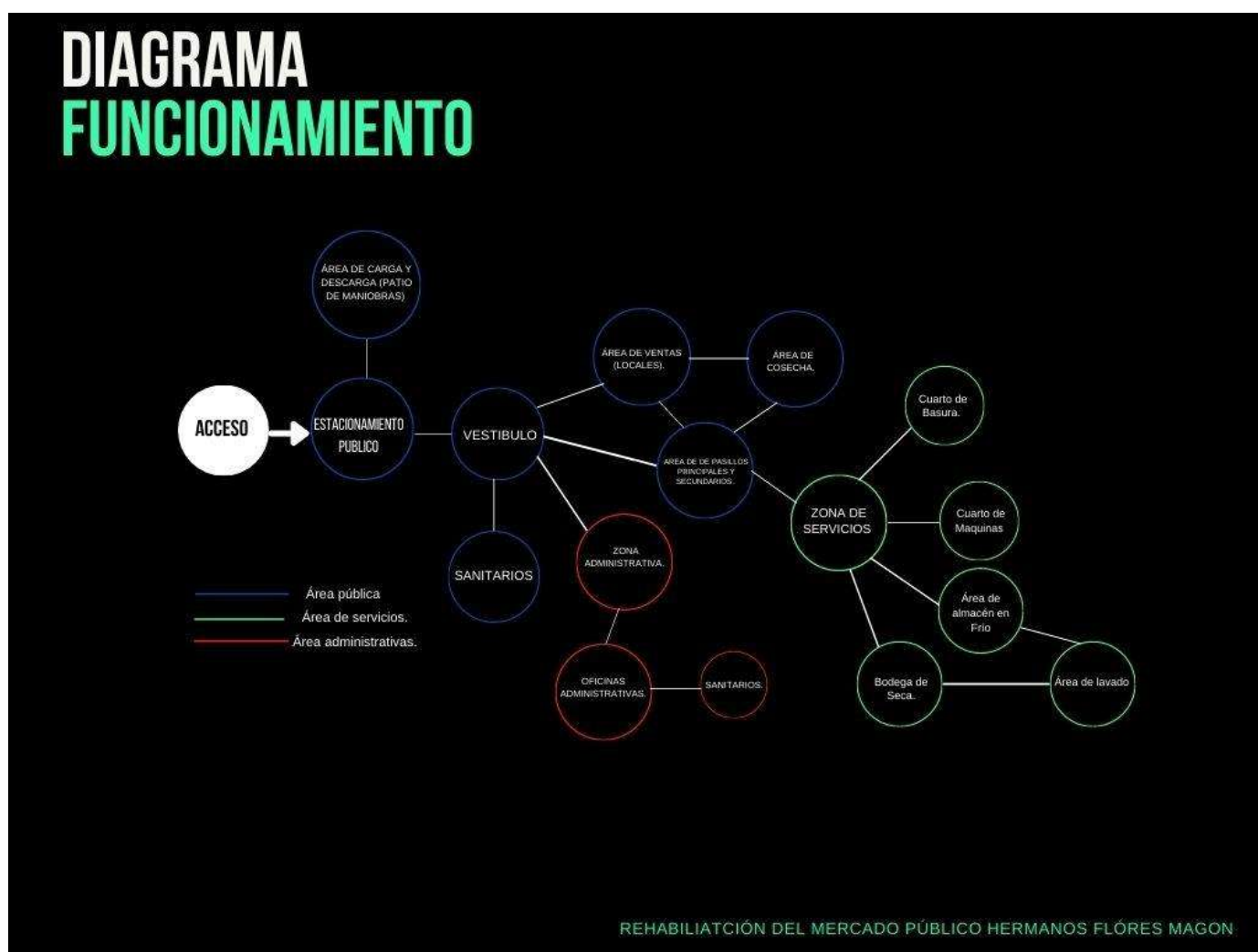


Imagen 66. Esquema de Funcionamiento. Elaboración Propia. ⁷⁰

⁷⁰ Esquema de Funcionamiento.



**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

6.5. Análisis Gráfico y Fotográfico del Terreno.

El proyecto, pretende el mejoramiento visual tanto del mercado como el contexto inmediato, por lo que se pretende realizar mejoras en las fachadas además de la imagen urbana de tal forma que se logre una visual más directa hacia el mercado provocando un mayor énfasis como remate visual.



Imagen 67. Foto Urbana tomada por ESHT de las Fachadas Oeste del Mercado en su estado actual.⁷¹



Imagen 68. Foto Urbana tomada por ESHT de las Fachadas Este del Mercado en su estado actual.⁷²



Imagen 70. Foto Urbana tomada por ESHT de las Fachadas Sur del Mercado en su estado actual.⁷³

⁷¹ Foto de la Imagen Urbana del inmueble.

⁷² Foto de la Imagen Urbana del inmueble.

⁷³ Foto de la Imagen Urbana del inmueble.



**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**



Imagen 71. Foto Urbana tomada por ESHT de la circulación exterior del Mercado en su estado actual.⁷⁴



Imagen 72. Foto Urbana tomada por ESHT del Interior del Mercado en su estado actual.⁷⁵



Imagen 73. Foto Urbana tomada por ESHT del Acceso al Interior Mercado en su estado actual.⁷⁶



Imagen 74. Foto Urbana tomada por ESHT. de los Locales del Mercado en su estado actual.⁷⁷

⁷⁴ Foto de la Imagen Urbana del inmueble.

⁷⁵ Foto de la Imagen Urbana del inmueble.

⁷⁶ Foto de la Imagen Urbana del inmueble.

⁷⁷ Foto de la Imagen Urbana del inmueble.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

TEV/DISEÑO Y PATRIMONIO 21-22

PROFESOR: ARQ. José Manuel Patiño Soto.

Capítulo VI. "Análisis de Interfase Proyectiva".

ALUMNO: HERNÁNDEZ TÉLLEZ ERIK
SAÚL

SECCIÓN: 01 GRUPO: 02

MATRICULA: 1414568A

10mo SEMESTRE.

Junio del 2022.

"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

7. CAPÍTULO VI. "ANÁLISIS DE INTERFASE PROYECTIVA".

7.1. Argumento Compositivo.

La idea acerca del concepto es plasmar en el proyecto el uso de formas cúbicas en la arquitectura sirve una serie de funciones, desde asegurar la durabilidad de la estructura o la máxima eficiencia en la utilización del espacio, hasta las funciones puramente estéticas, como presentar la apariencia del edificio y bodegas de forma armoniosa o armonizar de forma contundente con su entorno.

La forma del cubo y la relación con la arquitectura o el diseño es tan familiar que aparecen por todas partes, aunque no caemos en ello hasta que no presentamos atención especial.

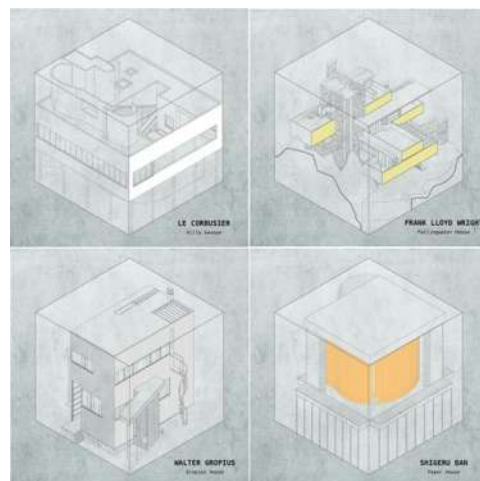
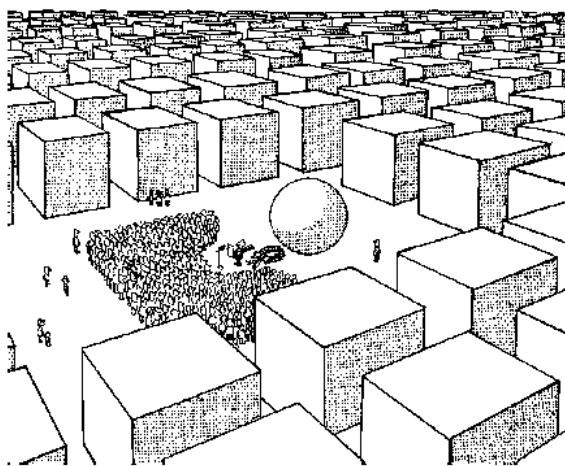


Imagen 75 y 76. De conceptualización del proyecto.⁷⁸

Las formas geométricas simples en la arquitectura siempre han ocupado un lugar especial debido a la combinación única de características como la sencillez, la

⁷⁸ Foto de la Imagen Urbana del inmueble.

**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

racionalidad y la creatividad. El cubo, representa una de esas formas arquitectónicas simples, pero a la vez muy ricas y brillantes. (Ovance, 2019)

7.2. Composición Geométrica.

Para la rehabilitación y reutilización del Inmueble se tiene contemplado una ampliación en el edificio esto por el hecho de que no se cuenta con los locales suficientes para los locatarios además de no contar con la ventilación e iluminación adecuada, así como la circulación apropiada y los accesos no están contemplados para personas discapacitadas o de la tercera edad.

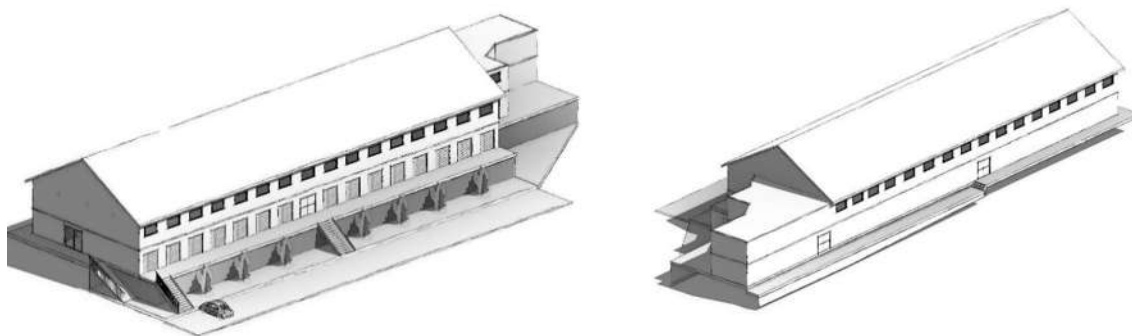


Imagen 77 y 78. Estado actual del Inmueble.⁷⁹

Al realizarse una ampliación del edificio se contempla una redistribución de los espacios, haciendo que cada una de estas partes sea más funcional y adaptada a los habitantes se iluminaría y ventilaría de manera adecuada los locales y pasillos del inmueble además de mejorar los accesos hacia el edificio.

Dicho lo anterior se tiene contemplado aprovechar un espacio de la explanada para establecer nuevos locales y la crear un huerto en el cual los locatarios tendrán un espacio para sembrar productos y con esto los compradores podrán escoger entre la compra de huertos naturales y los productos traídos por los vendedores.

⁷⁹ Estado Actual del Inmueble. Elaboración Propia.



**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

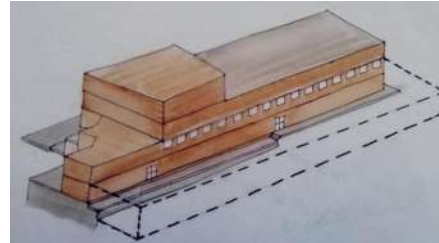


Imagen 79 y 80. Croquis de Futura ampliación del Proyecto.⁸⁰

Por otro lado, se tiene estipulado la creación de un 3 y 4 nivel para establecer más locales además de la propuesta del aprovechamiento de la terraza de una parte de la azotea.

⁸⁰ Estado Actual del Inmueble. Elaboración Propia.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

7.3. Diseño Contextual.

Para el proyecto se pretende proponer que el inmueble cuente con una conexión que fortalezca los vínculos sociales entre la comunidad y el proyecto ya que este se ubica en un espacio de la ciudad de carácter de enorme potencial ubicado en la parte sur de la colonia de Sta. María de Guido, en la calle Ramon López Velarde #17, actualmente se cuenta con 42 locales, pero se realizarían más para una ampliación de estos.



Imagen 81. Estado Actual del Inmueble.⁸¹

El edificio se plantea para mejorar la imagen urbana, el entorno y resaltando la estética utilizada en los diversos edificios colindantes, y del contexto urbano existente. Los primeros componentes por los que se rodea es una antigua explanada, plazas, áreas recreativas y deportivas.



Imagen 82. Estado Actual del Inmueble.⁸²

⁸¹ Foto de la Imagen Urbana del inmueble. Elaboración Propia.

⁸² Foto de la Imagen Urbana del inmueble. Elaboración Propia.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

Se creará un espacio para albergar las expresiones de la cultura gastronómica contemporáneas de México. El espacio está diseñado para encuentros, intercambios, conexiones, relaciones y pláticas todo esto para enriquecer la experiencia. Se añadirá un espacio abierto perimétrico para un huerto vertical, plenamente funcional, que permite cosechar productos frescos que posteriormente son expuestos a la venta, completando así un ciclo de producción-distribución-venta dentro del Mercado por cual se contara dos tipos de productos de venta al público los de la cosecha y los traídos por los vendedores.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

7.4. Criterios Espacio Ambiental.

Dentro de los criterios que se tomaran en cuenta a la hora de diseñar es el mejoramiento de la iluminación natural debido a que el inmueble cuenta con muy poca por las características del tipo de ventana que se cuenta; la ventilación natural es otro de los problemas con los que se cuenta ya que se cuenta con esta adecuadamente y se propone ventilación natural cruzada esto para mejorar su calidad.

Se propone la utilización de materiales que mejoren el confort térmico del inmueble entre ellos baldosas cerámicas, metálicas, madera y etc. Los cuales no requieran de mucho mantenimiento. Además de proponer vegetaciones en el interior y exterior del edificio en las fachadas este, oeste y sur diferentes vegetaciones para elevar la calidad del confort térmico, darle absorción del ruido, mejorar la calidad del aire, manejar los vientos, la luz natural, la vista, así como crear biofilia entre los usuarios lo cual elevaría un ambiente de calidad y otros aspectos relacionados al diseño del edificio. En el interior se propone la realización de una abertura en la cubierta lo cual sería para la propuesta en un jardín interior y ayudaría a disipar el calor del inmueble.

La vegetación seleccionada será de la región y de fácil adaptabilidad al microambiente generado se evitarían plantas las cuales requieran fertilizantes químicos y puedan causar alergias a los usuarios del edificio además de que no colocaría vegetación que sea de alto consumo de agua ni mantenimiento excesivo por otra parte que se riegan con agua de las captaciones de lluvia o tratamiento. Dicho lo anterior se evaluará el daño que podría causar en la estructura existente del edificio debido al crecimiento y la forma de este.

“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”



Imagen 83. Vegetación Propuesta.⁸³

Para los accesos el inmueble no cuenta con los requeridos y necesarios los usuarios con discapacidades por cual se adaptarán las entradas para ellos además de colocar seguridad vial para personas ciegas o invidentes. (Hernández Moreno Silverio, 2018)

Dentro de los aspectos del agua se aplicará un criterio sustentable para la utilización de una planta de tratamientos de aguas pluviales, permitirá su aprovechamiento para el funcionamiento de la red de riego y de la red contraincendios, el principal objetivo de esto es optimizar el ciclo del agua y reducir el consumo.

Para los materiales de construcción se considera a los productos que se ha efectuado en función de su aspecto, propios de la región por su resistencia, coste, facilidad de mantenimiento, durabilidad, calidad acústica y térmica. (ITeC., 2007)

⁸³ Vegetación de Morelia. <https://twitter.com/moreliagob/status/901227161562034177>



7.5. Principios Constructivos (Soportes, Pielas, Delimitantes e Interiores).

Para el proyecto se planea una ampliación hacia la explanada que se encuentra del lado vertical del proyecto; el tipo de suelo con el que se cuenta es suelo luvisol, estos tipos de suelos, cuentan con acumulación de arcilla en el subsuelo el cual tiene una capacidad de carga de 12 ton/m^2 por lo cual de esta forma se realizaría una cimentación de zapatas aisladas ya que estas sirven de base para elementos estructurales puntuales como lo son las columnas de modo que se implementaron estas para ampliar la superficie de apoyo hasta lograr que el suelo soporte la carga que transmite que ya se utiliza un marco rígido el dimensionamiento de las zapatas aisladas se realizará mediante un criterio estructural.

Con respecto a la estructura del proyecto para su crecimiento se plantea utilizar para las columnas un perfil OR cuadrado con un criterio de $30 \times 30 \text{ cm}$, para las vigas primarias y secundaria se tomará un perfil IR en las cuales en base a un cálculo estructural se realizará el dimensionamiento su peralte y patín; se utilizará una placa base para el anclaje entre las zapatas y columnas las medidas de estas serán por medio de un cálculo así mismo se determinara el tipo de acero que se utilizara y el FY. Todo el diseño y detalles estructurales están desarrollados en los planos a detalle.

Para las losas del inmueble se propone losacero ya que, ofrece resistencia en diferentes efectos naturales, reduce el tiempo de trabajo debido a que se puede realizar colados simultáneos, cuenta con gran resistencia a la intemperie además de reducir los costos de la construcción.

En cuanto a la parte de albañilería se utilizarán materiales de la región de tabique rojo recocido de $6 \times 13 \times 26 \text{ cm}$ colocados a hilo, estos se dejarán descubiertos sin acabados para enriquecer la variedad de texturas.



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

En la parte de los acabados se definieron de acuerdo a la función de cada área, teniendo como prioridad el uso de materiales de uso rudo, bajo mantenimiento y larga vida teniendo como conveniencia costo-beneficio y que estos estén más disponibles en el mercado.

Por otro lado, en los espacios de administración y diferentes áreas se utilizarán muros de Tablaroca esto por la facilidad, rapidez de montabilidad y desmontabilidad, así como de que estos no son estructurales sirven perfectamente como muros divisorios. Con respecto a los techos del edificio se utilizaron falsos plafones de Yeso Texturizado en diferentes áreas esto para darle mejor estética y diseño, además de que estos son fáciles y rápidos de instalar además de ocultar las instalaciones.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

TEV/DISEÑO Y PATRIMONIO 21-22

PROFESOR: ARQ. José Manuel Patiño Soto.

Capítulo VII. "Normativas y Reglamentos".

ALUMNO: HERNÁNDEZ TÉLLEZ ERIK
SAÚL

SECCIÓN: 01 GRUPO: 02

MATRICULA: 1414568A

10mo SEMESTRE.

Junio del 2022.



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

8. CAPÍTULO VII. “NORMATIVAS Y REGLAMENTOS”.

8.1. Reglamento Sedesol.

SUBSISTEMA COMERCIO.

CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO.

Este subsistema de equipamiento está integrado por establecimientos donde se realiza la distribución de productos al menudeo, para su adquisición por la población usuaria y/o consumidora final, siendo esta etapa la que concluye el proceso de la comercialización.

Los elementos que conforman este subsistema son instalaciones comerciales provisionales o definitivas, en las que se llevan a cabo operaciones de compraventa al menudeo de productos alimenticios, de uso personal y artículos para el hogar.

El equipamiento para la comercialización es un componente básico del desarrollo urbano y tiene particular participación en el desarrollo económico, ya que apoya la producción y distribución de productos mediante los elementos de este subsistema. (Social. S. S., 1999)

Este subsistema está integrado por los siguientes elementos:

- ☐ = Caracterización del elemento de equipamiento
☐ = Cédulas normativas por elemento de equipamiento

Plaza de Usos Múltiples SECOFI (Tianguis o Mercado Sobre Ruedas) (SECOFI)	☐	☐	Mercado Público (SECOFI)	☐	☐
Tienda Conasupo (CONASUPO)	☐	☐	Tienda Rural Regional (CONASUPO)	☐	☐
Tienda Infonavit-Conasupo (CONASUPO)	☐	☐	Tienda o Centro Comercial (ISSSTE)	☐	☐
Farmacia (ISSSTE)	☐	☐			

Imagen 84. Tabla de Comercio.⁸⁴

⁸⁴ Tabla de Comercio Sedesol.

<http://cdam.unsis.edu.mx/files/Servicios%20publicos%20municipales/4%20Mercados/Sistema%20Normativo%20de%20Equipamiento%20Urbano%20SEDESOL.pdf>



*"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."*

MERCADO PUBLICO (SECOFI)

Elemento del equipamiento comercial, estructurado con base en la organización de pequeños comerciantes que proporcionan al consumidor final el abastecimiento al menudeo de productos alimenticios, de uso personal y artículos para el hogar. Como parte importante de la cadena de distribución de comercio al detalle, se orientan fundamentalmente a satisfacer las necesidades de la población de estratos medios y bajos.

Por los servicios que proporciona y los habitantes beneficiados, el mercado público debe ubicarse en zonas de uso habitacional previendo el mínimo de interferencia a las viviendas colindantes o próximas a éste; cuenta con locales agrupados de acuerdo a la compatibilidad de sus giros comerciales; frutas, legumbres, carnes y lácteos, abarrotes, ropa, calzado, etc.

Asimismo, dispone de áreas para circulación, bodega seca, andén de carga y descarga con patio de maniobras, sanitarios públicos, depósito de basura, administración y estacionamiento público, entre otros servicios.

Su ubicación se recomienda en localidades mayores de 5,000 habitantes, definiendo para ello tres alternativas de mercados públicos, que pueden adoptarse como prototipos para ser aplicados donde se requieran; estos son módulos de 120, 90 y 60 locales o puestos; en localidades menores de 5,000 habitantes con requerimientos de mercado público, puede instalarse un módulo de 30 locales en un terreno de 920 m². (Social. S. S., 1999)



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”



SEDESOL
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Comercio (SECOFI)

ELEMENTO: Mercado Público

1. LOCALIZACIÓN Y DOTACIÓN REGIONAL Y URBANA

JERARQUÍA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BÁSICO	CONCENTRACIÓN RURAL
RANGO DE POBLACIÓN		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
LOCALIZACIÓN	LOCALIDADES RECEPTORAS	●	●	●	●	●	■ (1)
	LOCALIDADES DEPENDIENTES (2)						
	RADIO DE SERVICIO REGIONAL RECOMENDABLE (2)						
	RADIO DE SERVICIO URBANO RECOMENDABLE	750 METROS					
DOTACIÓN	POBLACIÓN USUARIA POTENCIAL	EL TOTAL DE LA POBLACIÓN (100%)					
	UNIDAD BÁSICA DE SERVICIO (UBS)	LOCAL O PUESTO					
	CAPACIDAD DE DISEÑO POR UBS	121 HABITANTES POR LOCAL O PUESTO					
	TURNOS DE OPERACIÓN (10 a 12 horas)	1	1	1	1	1	1
	CAPACIDAD DE SERVICIO POR UBS (habitantes)	121	121	121	121	121	121
	POBLACIÓN BENEFICIADA POR UBS (habitantes)	121	121	121	121	121	121
DIMENSIONAMIENTO	M ² CONSTRUIDOS POR UBS	16 (m ² construidos por cada local o puesto)					
	M ² DE TERRENO POR UBS	30 (m ² de terreno por cada local o puesto)					
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UBS	0.2 CAJONES POR CADA LOCAL O PUESTO (1 cajón por cada 5 locales o puestos)					
DOSIFICACIÓN	CANTIDAD DE UBS REQUERIDAS (locales o puestos)	4,132 A (+)	826 A 4,132	413 A 826	83 A 413	41 A 83	21 A 41
	MÓDULO TIPO RECOMENDABLE (UBS: local o puesto)	120	120	90	90	60	30
	CANTIDAD DE MÓDULOS RECOMENDABLE (4)	34 A (+)	7 A 34	5 A 9	1 A 5	1	1
	POBLACIÓN ATENDIDA (habitantes por módulo)	14,520	14,520	10,890	10,890	7,260	3,630

OBSERVACIONES: ● ELEMENTO INDISPENSABLE ■ ELEMENTO CONDICIONADO

SECOFI SECRETARÍA DE COMERCIO Y FOMENTO INDUSTRIAL

(1) Condicionado a la existencia de comerciantes al menudeo interesados en ocupar las instalaciones (locales o puestos).

(2) El Mercado Público se considera como elemento de servicio local, por lo que no se indican localidades dependientes y radio de servicio regional. Sin embargo, puede proporcionar servicio a las localidades periféricas dentro del área de influencia inmediata.

(3) La cantidad de locales o puestos de un mercado puede variar de acuerdo con la asistencia de comerciantes al mercado dispuestos a ocupar las instalaciones.

(4) La cantidad de mercados puede variar en función de las necesidades comerciales de cada localidad.

Imagen 85. Tabla de Localización y Dotación Regional Urbana.⁸⁵

⁸⁵ Tabla de Localización y Dotación Regional Urbana.

<http://cdam.unsis.edu.mx/files/Servicios%20publicos%20municipales/4%20Mercados/Sistema%20Normativo%20de%20Equipamiento%20Urbano%20SEDESOL.pdf>



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”



SEDESOL
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Comercio (SECOFI)

ELEMENTO: Mercado Público

2.- UBICACION URBANA

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
RESPECTO A USO DE SUELO	HABITACIONAL	●	●	●	●	●	●
	COMERCIO, OFICINAS Y SERVICIOS	●	●	●	●		
	INDUSTRIAL	▲	▲	▲	▲		
	NO URBANO (agrícola, pecuario, etc.)	▲	▲	▲	▲	▲	▲
EN NUCLEOS DE SERVICIO	CENTRO VECINAL	■	■	■	■	■	
	CENTRO DE BARRIO	●	●	●	●		
	SUBCENTRO URBANO	●	●				
	CENTRO URBANO	▲	▲	▲	▲	●	●
	CORREDOR URBANO	▲	▲	▲	●	●	
	LOCALIZACION ESPECIAL	●	●	●	●	●	●
	FUERA DEL AREA URBANA	▲	▲	▲	▲	▲	▲
EN RELACION A VIALIDAD	CALLE O ANDADOR PEATONAL	▲	▲	▲	▲		
	CALLE LOCAL	■	■	■	■	■	■
	CALLE PRINCIPAL	●	●	●		●	●
	AV. SECUNDARIA	●	●	●	●		
	AV. PRINCIPAL	▲	▲	▲	▲		
	AUTOPISTA URBANA	▲	▲	▲			
	VIALIDAD REGIONAL	▲	▲	▲	▲	▲	▲

OBSERVACIONES: ● RECOMENDABLE ■ CONDICIONADO ▲ NO RECOMENDABLE
SECOFI= SECRETARÍA DE COMERCIO Y FOMENTO INDUSTRIAL

Imagen 86. Tabla de Ubicación Urbana.⁸⁶

⁸⁶ Tabla de Ubicación Urbana.

<http://cdam.unsis.edu.mx/files/Servicios%20publicos%20municipales/4%20Mercados/Sistema%20Normativo%20de%20Equipamiento%20Urbano%20SEDESOL.pdf>



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

 SEDESOL SECRETARÍA DE ECONOMÍA		SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO SUBSISTEMA: Comercio (SECOFI) ELEMENTO: Mercado Público 3. SELECCION DEL PREDIO					
JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
RANGO DE POBLACION		(*) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
CARACTERISTICAS FISICAS	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS:local o puesto)	120	120	90	90	60	30
	M2 CONSTRUIDOS POR MODULO TIPO	2.160	2.160	1.620	1.620	1.080	540
	M2 DE TERRENO POR MODULO TIPO	3.600	3.600	2.700	2.700	1.800	900
	PROPORCION DEL PREDIO (ancho / largo)	1 : 1 A 1 : 3					
	FRENTE MINIMO RECOMENDABLE (metros)	50	50	40	40	35	35
	NUMERO DE FRENTE RECOMENDABLES	3 A 4	3 A 4	2 A 3	2 A 3	2 A 3	2 A 3
	PENDIENTES RECOMENDABLES (%)	2% AL 8% (positiva)					
	POSICION EN MANZANA	MANZANA COMPLETA		CABECERA O MEDIA MANZANA		CABECERA, ESQUINA O MEDIA MANZANA	
REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	AGUA POTABLE	●	●	●	●	●	●
	ALCANTARILLADO Y/O DRENAJE	●	●	●	●	●	●
	ENERGIA ELECTRICA	●	●	●	●	●	●
	ALUMBRADO PUBLICO	●	●	●	●	●	●
	TELEFONO	●	●	●	●	●	●
	PAVIMENTACION	●	●	●	●	●	●
	RECOLECCION DE BASURA	●	●	●	●	●	●
	TRANSPORTE PUBLICO	●	●	●	■	▲	▲
OBSERVACIONES: ● INDISPENSABLE ■ RECOMENDABLE ▲ NO NECESARIO SECOFI= SECRETARIA DE COMERCIO Y FOMENTO INDUSTRIAL							

Imagen 87. Selección del Predio.⁸⁷

⁸⁷ Selección del Predio.

<http://cdam.unsis.edu.mx/files/Servicios%20publicos%20municipales/4%20Mercados/Sistema%20Normativo%20de%20Equipamiento%20Urbano%20SEDESOL.pdf>



**“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”**



SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO
SUBSISTEMA: Comercio (SECOFI) ELEMENTO: Mercado Público
4. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO GENERAL

MODULOS TIPO (2)	A 120 LOCALES				B 90 LOCALES				C 60 LOCALES			
COMPONENTES ARQUITECTONICOS	Nº DE LOCA- LES	SUPERFICIES (M2)			Nº DE LOCA- LES	SUPERFICIES (M2)			Nº DE LOCA- LES	SUPERFICIES (M2)		
		LOCAL	CUBIERTA	DESCU- BERTA		LOCAL	CUBIERTA	DESCU- BERTA		LOCAL	CUBIERTA	DESCU- BERTA
ZONA DE VENTAS (locales o puestos)	120	8	960		90	8	720		60	8	480	
AREA DE PASILLOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS			1.028				773				511	
AREA DE ALMACENAMIENTO EN FRIO (frigorífico)	1		19		1		14		1		10	
AREA DE BODEGA SECA	1		19		1		14		1		10	
AREA DE CARGA Y DESCARGA (patio de maniobras)	1			125	1			94	1			62
ADMINISTRACION	1		19		1		14		1		10	
AREA DE SANITARIOS PUBLICOS	1		48		1		36		1		24	
AREA DE CISTERNA, BOMBA, Y TABLERO DE MEDIDORES DE LUZ	1		10		1		7		1		5	
DEPOSITO DE BASURA	1		19		1		14		1		10	
AREA DE PREPARACION (lavado de vegetales)	1		19		1		14		1		10	
ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	1		19		1		14		1		10	
AREA DE ESTACIONAMIENTO PUBLICO (cajones)	24	27,6		662	18	27,6		497	12	27,6		331
AREAS VERDES Y LIBRES				653				489				327
SUPERFICIES TOTALES			2.160	1.440			1.620	1.080			1.080	720
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA M2			2.160				1.620				1.080	
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA (3 M2			2.160				1.620				1.080	
SUPERFICIE DE TERRENO (4) M2			3.600				2.700				1.800	
ALTURA RECOMENDABLE DE CONSTRUCCION pisos			1 (5 metros)				1 (5 metros)				1 (5 metros)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO cos (1)			0.60 (60 %)				0.60 (60 %)				0.60 (60 %)	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO cus (1)			0.60 (60 %)				0.60 (60 %)				0.60 (60 %)	
ESTACIONAMIENTO cajones			24				18				12	
CAPACIDAD DE ATENCION (5) habitantes			14.520				10.890				7.260	
POBLACION ATENDIDA (5) habitantes			14.520				10.890				7.260	

OBSERVACIONES: (1) COS=AC/ATP CUS=ACT/ATP AC= AREA CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA ACT= AREA CONSTRUIDA TOTAL
ATP= AREA TOTAL DEL PREDIO.

SECOFI= SECRETARIA DE COMERCIO Y FOMENTO INDUSTRIAL

(2) La proporción de superficies para los distintos espacios y actividades puede aplicarse a mercados con diferente número de locales a los aquí consignados, para dimensionar los diferentes componentes arquitectónicos.

(3) Considerando 18 m2 de construcción por cada local o puesto.

(4) Considerando 30 m2 de terreno por cada local o puesto.

Imagen 88. Programa Arquitectónico General.⁸⁸

⁸⁸ Programa Arquitectónico General.

<http://cdam.unsis.edu.mx/files/Servicios%20publicos%20municipales/4%20Mercados/Sistema%20Normativo%20de%20Equipamiento%20Urbano%20SEDESOL.pdf>



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

8.2. Reglamento de Construcción y de Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia.

Reglamento para Estacionamiento de Comerciales.

COMERCIAL		
Comercio (Locales Comerciales).	Hasta 500.00 m ² de construcción.	1 (uno) por cada 40.00 m ² construidos.
	De 501.00 a 1000.00 m ² de construcción.	1 (uno) por cada 50.00 m ² construidos.
	De 1001.00 m ² en adelante de construcción.	1 (uno) por cada 60.00 m ² construidos.

Imagen 89. Reglamento de Construcción de Morelia.⁸⁹

Medidas mínimas y superficies para Comercio.

COMERCIAL			
TIENDAS DE PRODUCTOS BÁSICOS Y ESPECIALIDADES			
Locales hasta 250.00 m ² .	30.00	3.50	2.70
Locales de más de 250.00 m ² .	-	3.50	3.00

Imagen 90. Reglamento de Construcción de Morelia.⁹⁰

Circulaciones Peatonales en Espacios Exteriores.

Deben tener un ancho mínimo de 1.20 m.; los pavimentos serán anti-derrapantes, con cambios de textura en cruces o descansos para orientación de las personas que presentan discapacidad visual. Cuando estas circulaciones sean de uso exclusivo para este tipo de personas, se deben colocar dos barandales en ambos lados del andador; uno a una altura de 0.90 m. y otro a 0.75 m., medidos sobre el nivel de banquetta.

⁸⁹ Reglamento de Construcción de Morelia.

http://morelos.morelia.gob.mx/ArchivosTranspMorelia/Art3520/Norm/Fraccl/276_normas_reglamento_construccion.pdf

⁹⁰ Reglamento de Construcción de Morelia.

http://morelos.morelia.gob.mx/ArchivosTranspMorelia/Art3520/Norm/Fraccl/276_normas_reglamento_construccion.pdf

**“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”**

Áreas de Descanso.

Cuando así lo prevea el proyecto urbano, las áreas de descanso se podrán localizar junto a los andadores de las plazas, parques y jardines con una separación máxima de 30.00 m. y en banquetas o camellones, cuando el ancho lo permita, en la proximidad de cruceros o de áreas de espera de transporte público; se ubicarán fuera de la circulación peatonal, pero a una distancia no mayor de 3.00 metros.

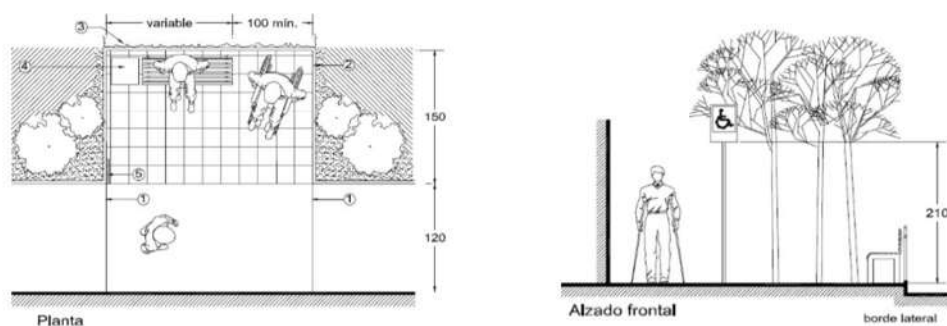


Imagen 91. Reglamento de Construcción de Morelia.⁹¹

Banquetas.

Se reservará en ellas un ancho mínimo de 1.20 m., en vialidades o calles secundarias en fraccionamientos tipo interés social, sin obstáculos para el libre y continuo desplazamiento de peatones. En esta área no se ubicarán puestos fijos o semifijos para vendedores ambulantes, ni mobiliario urbano. Cuando existan desniveles para las entradas de autos, se resolverán con rampas laterales en ambos sentidos.

Barandales y Pasamanos.

Las escaleras y escalinatas en exteriores con ancho hasta de 10.00 m. en explanadas o accesos a edificios públicos, deben contar con barandal provisto de pasamanos en cada uno de sus lados, o a cada 10.00 m. o fracción en caso de anchos mayores.

⁹¹ Reglamento de Construcción de Morelia.

http://morelos.morelia.gob.mx/ArchivosTranspMorelia/Art3520/Norm/Fraccl/276_normas_reglamento_construccion.pdf



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

Provisión Mínima de Agua Potable.

COMERCIAL	
Mercados públicos.	100 L/puesto/día.
Locales comerciales en general.	6 L./m ² /día.

Imagen 92. Reglamento de Construcción de Morelia.⁹²

De la Comunicación, Evacuación y Prevención de Emergencia.

En el diseño y en la construcción de los elementos de comunicación se debe cumplir con las disposiciones que se establecen en este Capítulo.

Las dimensiones y características de las puertas de acceso, intercomunicación, salida y salida de emergencia deben cumplir con lo especificado en este Reglamento.

COMERCIAL.		
ALMACENAMIENTO Y ABASTO.		
Mercados públicos.	Acceso principal.	1.80
Tiendas de productos básicos y especialidades.	Acceso principal.	1.50
Tiendas de autoservicio.	Acceso principal.	1.50

Imagen 93. Reglamento de Construcción de Morelia.⁹³

Pasillos.

Las dimensiones mínimas de las circulaciones horizontales de las edificaciones, no serán inferiores a las establecidas.

⁹² Reglamento de Construcción de Morelia.

http://morelos.morelia.gob.mx/ArchivosTranspMorelia/Art3520/Norm/Fraccl/276_normas_reglamento_construccion.pdf

⁹³ Reglamento de Construcción de Morelia.

http://morelos.morelia.gob.mx/ArchivosTranspMorelia/Art3520/Norm/Fraccl/276_normas_reglamento_construccion.pdf



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

ABASTO Y ALMACENAMIENTO			
Mercados, tiendas de productos básicos y de autoservicio, tiendas departamentales y centros comerciales.	Pasillos en áreas de venta.	1.80	3.00
Agencias y talleres de reparación.	Pasillo principal.	1.20	2.40
Ventas a cubierto.	Circulación de vehículos.	3.00	2.40

Imagen 94. Reglamento de Construcción de Morelia.⁹⁴

Dimensiones de Escaleras.

Las dimensiones mínimas de las escaleras que se localicen en las edificaciones se establecen.

TIPO DE EDIFICACIÓN	TIPO DE ESCALERA	Ancho mínimo (en metros)
COMERCIAL		
ALMACENAMIENTO Y ABASTO		
Mercados públicos	Hacia tapanco o similar.	0.60
Tiendas de productos básicos.	Para público.	0.90
Tiendas de especialidades.	Para público (hasta 250.00 m ²).	0.90 por rampa.
Tiendas de autoservicio		
Tiendas de departamentos y centros comerciales y de servicios.	Para público (más de 250.00 m ²).	1.20 por rampa.

Imagen 95. Reglamento de Construcción de Morelia.⁹⁵

Iluminación Artificial.

⁹⁴ Reglamento de Construcción de Morelia.

http://morelos.morelia.gob.mx/ArchivosTranspMorelia/Art3520/Norm/Fraccl/276_normas_reglamento_construccion.pdf

⁹⁵ Reglamento de Construcción de Morelia.

http://morelos.morelia.gob.mx/ArchivosTranspMorelia/Art3520/Norm/Fraccl/276_normas_reglamento_construccion.pdf



“REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN.”

Los niveles mínimos de iluminación artificial que deben tener las edificaciones se establecen.

REQUISITOS MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
TIPO DE EDIFICACIÓN	ÁREA	NIVEL DE ILUMINACIÓN
COMERCIAL		
Abasto y almacenamiento.	Almacenes.	50 luxes.
	Circulaciones.	100 luxes.
Mercados públicos.	Naves.	75 luxes.
Venta de combustibles y explosivos.	Áreas de servicio.	70 luxes.
	Áreas de bombas.	200 luxes.
Tiendas de productos básicos y especialidades.	En general.	250 luxes.
	Áreas de servicio.	250 luxes.
Tiendas de autoservicio.	Áreas de servicio.	250 luxes.
Tiendas departamentales.	Áreas de servicio.	250 luxes.
Centros comerciales.	Áreas de servicio.	250 luxes.

Imagen 96. Reglamento de Construcción de Morelia.⁹⁶

⁹⁶ Reglamento de Construcción de Morelia.

http://morelos.morelia.gob.mx/ArchivosTranspMorelia/Art3520/Norm/Fraccl/276_normas_reglamento_construccion.pdf



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

CONCLUSIONES



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

CONCLUSIONES GENERALES.

El presente proyecto de salas de *"Rehabilitación y Reutilización Del Antiguo Mercado Hermanos Flores Magón y el Área Deportiva en Sta María de Guido Morelia Michoacán,"* el objetivo es realizar una propuesta técnica a nivel arquitectónico con el propósito que satisfaga las necesidades que hoy en día carecen en la zona, debido al comercio informal.

La investigación desarrollada busca rehabilitar un espacio adecuado para el comercio, esto como una respuesta a la falta de un área optima que responda de manera óptima a las necesidades de los usuarios y que además se encuentre en conformidad con los lineamientos planteados. La propuesta se centra en la atención integral para los usuarios comerciantes, compradores y proveedores.

La investigación para la presente tesis, consiste en interpretar la teoría para desarrollar criterios y espacios arquitectónicos que no solo satisfagan las necesidades del usuario, sino que formen un proyecto para la construcción de un nuevo estilo de diseño adecuado.



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

9. BIBLIOGRAFÍA

- Anaid, A. H. (2017). Implicaciones de la reconfiguración territorial en poblados . En A. H. Anaid, *Implicaciones de la reconfiguración territorial en poblados* (págs. 5-6). Morelia, Michoacan : S/E.
- Argentí., O. (s/n de Marzo de 199). *Acerca de nosotros: Servicio de Comercialización y Finanzas Rurales (AGSM)*. Obtenido de Servicio de Comercialización y Finanzas Rurales (AGSM) : <http://www.fao.org/3/x6997s/x6997s.pdf>
- Aristeo, M. (20 de Julio de 1909). *Ley Organica de División Territorial de Michoacán* . Obtenido de Ley Organica de División Territorial de Michoacán Web site : <http://congresomich.gob.mx/file/Ley-Org%C3%A1nica-de-Divisi%C3%B3n-Territorial-de-Michoac%C3%A1n.pdf>
- Arquine. (31 de Diciembre de 2020). *Arquine* . Obtenido de Arquine Web Site : <https://www.arquine.com/mercado-publico-matamoros/>
- Arquitectos, M. R. (02 de Julio de 2013). *ArchDaily*. Obtenido de ArchDaily : https://www.archdaily.mx/mx/02-272786/mercado-roma-proposal-rojkind-arquitectos?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user
- at103, M. 4. (24 de Noviembre de 2016). *ArchDaily* . Obtenido de ArchDaily Web Site : https://www.archdaily.mx/mx/800140/milan-44-reurbano-at103?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user
- C733, M. p. (18 de Noviembre de 2021). *ArchDaily* . Obtenido de ArchDaily Web Site : https://www.archdaily.mx/mx/972114/mercado-publico-matamoros-c733?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user
- Elena., G. B. (27 de Febrero de 2012). *Scielo* . Obtenido de Scielo web site : http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-84212013000300006
- Gobernacion., S. d. (07 de Junio de 2019). *Diario Oficial de la Federación*. Obtenido de Diario Oficial de la Federación Web Site.: https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5562218&fecha=07/06/2019
- Gobierno., S. d. (07 de Abril de 2020). *Periodico Oficial*. . *Periodico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Michoacan de Oacmpo*. , págs. 4-5 .



"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."

- Gobierno., S. S. (07 de Junio de 2019). *Diario Oficial de la Federación*. Obtenido de Diario Oficial de la Federación. SEGOB : https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5562218&fecha=07/06/2019
- González, A. (9 de Febrero de 2015). *Acerca de nosotros: El Financiero*. Obtenido de El Financiero : <https://www.elfinanciero.com.mx/nacional/mercados-en-el-olvido-pierden-la-batalla-con-tiendas-de-autoservicio/>
- Gustavo., A. L. (2004). *Rehabilitación del Mercado de Michoacán y su entorno*. . Cholula, Puebla: S/E. .
- Hernández Moreno Silverio, D. H. (16 de Abril de 2018). *Quivera Revista de Estudios Territoriales*. Obtenido de Quivera Revista de Estudios Territoriales Web Site.: <https://quivera.uaemex.mx/article/view/10210/8354>
- INEGI. (s/d de s/n de 2001). *INEGI* . Obtenido de INEGI Sintesis de Información Geografica del Estado de México. : http://internet.contenidos.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/historicos/2104/702825224028/702825224028_5.pdf
- Inegi. (s/n de s/n de s/n). *Inegi* . Obtenido de Inegi Web Site : <https://www.inegi.org.mx/app/glosario/default.html?p=SCMA>
- ITeC., I. d. (26 de Enero de 2007). *Criterios Medio Ambientales en el Diseño del Edificio*. . Obtenido de Criterios Medio Ambientales en el Diseño del Edificio Web Site. : https://www.construmatica.com/construpedia/Criterios_Medioambientales_en_el_Dise%C3%B1o_del_Edificio
- Lorena., O. D. (2017). *Morelia* . Morelia, Michocán, México.: Printed and made in Mexico .
- México, G. d. (S/D de Agosto de 2021). *Mi México Late* . Obtenido de Mi México Late Programa de Mejoramiento Urbano. : <https://mimexicolate.gob.mx/>
- México., G. d. (11 de Diciembre de 2009). *SIC MÉXICO*. . Obtenido de Sistema de Información Cultural.: https://sic.cultura.gob.mx/ficha.php?table=gastronomia&table_id=106
- Mónica, S. G. (2006). *El Impacto de la Accesibilidad y la Urbanización en el Patrimonio Cultural Edificaciones de las Tenencias del Municipio de Morelia Michoacan* . En S. G. Mónica, *El Impacto de la Accesibilidad y la Urbanización en el Patrimonio Cultural Edificaciones de las Tenencias del Municipio de Morelia Michoacan* (pág. 46). Morelia: S/E.
- Ocampo., E. d. (s/d de s/n de s/n). *Estado de Michoacan de Ocampo; Enciclopedia de los Municipios de Michoacan de Ocampo*. . Obtenido de Medio Fisico - Michoacan de



**"REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO HERMANOS FLORES MAGÓN
Y EL ÁREA DEPORTIVA EN STA MARÍA DE GUIDO MORELIA MICHOACÁN."**

Ocampo. :

<http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM16michoacan/mediofisico.html>

Ovance. (30 de Enero de 2019). *Periodico Digital Ovance*. Obtenido de Periodico Digital Ovance Web Site. : <https://ovacen.com/la-arquitectura-del-cubo/>

QUADRATIN. (27 de NOVIEMBRE de 2017). *QUADRATIN MICHOACAN* . Obtenido de QUADRATIN MICHOACAN SITIO WEB :
<https://www.quadratin.com.mx/municipios/morelia/musica-gastronomia-artesantias-en-santa-maria-guido/>

República, G. d. (s/n de s/n de s/n). *Servicio Geologico Mexicano*. Obtenido de Gobierno de la República. Servicio Geologico Mexicano:
<https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/157537/Que-es-la-Geologia.pdf>

Sandoval, E. M. (2014). *Mercado Municipal, San Andrés Cholula*. Cholula, Puebla: S/E.

Social., S. D. (s/n de s/n de 1999). *Sedesol - Sistema de Equipamiento Urbano*. Obtenido de Sedesol - Sistema de Equipamiento Urbano. Web Site :
<http://cdam.unsis.edu.mx/files/Servicios%20publicos%20municipales/4%20Mercados/Sistema%20Normativo%20de%20Equipamiento%20Urbano%20SEDESOL.pdf>

Social., S. S. (s/n de s/n de 1999). *Sistema Normativo de Equipamiento Urbano. Tomo III. Comercio y Abasto.* . Obtenido de Sistema Normativo de Equipamiento Urbano. Tomo III. Comercio y Abasto. Web Site.:
<http://cdam.unsis.edu.mx/files/Servicios%20publicos%20municipales/4%20Mercados/Sistema%20Normativo%20de%20Equipamiento%20Urbano%20SEDESOL.pdf>

Suárez, J. S. (7 de Agosto de 2014). *Exelsior* . Obtenido de Exelsior :
<https://www.excelsior.com.mx/opinion/jesus-sesma-suarez/2014/08/07/974918>