

UNIVERSIDAD MICHOACANA DE SAN NICOLAS DE HIALGO.
FACULTAD DE CONTADURIA Y CIENCIAS ADMINISTARATIVAS.

**PUESTA EN MARCHA Y OPERACION DE UN CIBER PARA LA POBLACION
DE PENJAMILLO, MICHOACAN.**

TESIS
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
LICENCIADO EN CONTADURÍA

PRESENTA:
MARCO ANTONIO VENTURA TORRES

ASESOR:
M.A HUGO ALEJANDRO MIER SCHMIDT

MORELIA MICHOACAN; DICIEMBRE DE 2009.

AGRADECIMIENTOS.

Quiero agradecer a dios por darme la oportunidad de cumplir mis sueños y darme la fortaleza de salir adelante.

Agradezco a mis padres por la confianza y apoyo que me han brindado durante toda mi vida, por aprobar mis decisiones y dejarme seguir mis sueños e ideales.

A mis hermanos José Ángel y Alejandro por el apoyo que me han dado por su comprensión y el amor incondicional que siempre me han dado.

A mis abuelos esperanza y Samuel que desde que nací han sido mi fuerza y fortaleza, sobre todo por ser unos padres mas para mí.

A mis tías que son un gran apoyo, gracias por sus consejos que gracias estos he podido salir adelante.

A mi primo Juan Carlos que desde el primer día que llegue a Morelia me ayudo y supo entender.

A mis amigos Benjamín, Esther, Dinora, Rodolfo, Cesar y Consuelo por acompañarme y ser mi familia durante toda la carrera.

A mi asesor M.A Hugo Alejandro Mier Schmidt, por compartir sus conocimientos, tiempos y consejos para el desarrollo de mi tesis.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	1
-------------------	---

CAPITULO 1

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 ¿Qué es un Proyecto de Inversión?.....	2
1.1.1 Tipos de Proyectos de Inversión.....	3
1.1.1.1 Proyecto de Inversión Privado.....	3
1.1.1.2 Proyecto de Inversión Público o Social.....	3
1.2 Ciclos de una Inversión.....	4
1.2.1 Pre Inversión.....	4
1.2.2 Decisión.....	4
1.2.3 Inversión.....	5
1.2.4 Recuperación.....	5
1.3 Ciclo de Vida de un Proyecto de Inversión.....	5

CAPITULO 2

2. ESTUDIO ORGANIZACIONAL

2.1 Marco Legal.....	8
2.2 Marco Fiscal.....	10
2.3 Marco Contable.....	13
2.4 Estructura Organizacional.....	14
2.4.1 Organigrama.....	15
2.4.2 Descripción de Puestos.....	16
2.4.3 Órgano de Control.....	17

CAPITULO 3

3. ESTUDIO DE MERCADO

3.1 Importancia y Finalidad del Estudio de Mercado.-----	18
3.2 Análisis de la Oferta.-----	19
3.3 Análisis de la Demanda.-----	20
3.4 Análisis de Precio.-----	21
3.5 Análisis de Resultados.-----	23

CAPITULO 4

4. ESTUDIO TECNICO

4.1 Selección de la Ubicación del Local.-----	31
4.1.1 Factores que Influyen.-----	31
4.2 Macro Localización.-----	32
4.3 Micro Localización.-----	33
4.4 Plano del Proyecto.-----	34
4.5 Horizonte del Proyecto.-----	35

CAPITULO 5

5. ESTUDIO FINANCIERO

5.1 Inversión Inicial.-----	36
5.1.1 Presupuestos de Ingresos.-----	39
5.1.2 Presupuesto de Costos y Gastos.-----	42
5.1.3 Depreciación y Amortización de Activos.-----	44
5.2 Proyección Económica.-----	59
5.2.1 Punto de Equilibrio.-----	59

5.2.2 Estado de Resultados Proyectados.....	62
5.2.3 Flujo de Efectivo.....	64
5.3 Evaluación Económica.....	65
5.3.1 Tiempo de Recuperación.....	65
5.3.2 Rendimiento Contables.....	66
5.3.3 Valor Presente Neto.....	67
5.3.4 Tasa Interna de Retorno.....	68
5.3.5 Costo Anual de Equivalente.....	70
5.4. Planteamiento del Escenario 2.....	72
5.4.1 Flujo de Efectivo Escenario 2.....	75
5.4.2 Indicadores Financiero Escenario 2.....	77
5.5 Comparativo de Indicadores de Escenarios Planteados.....	84
 CONCLUSIONES.....	 85
 BIBLIOGRAFIA.....	 87

INTRODUCCIÓN

La licenciatura en contaduría es una carrera que tiene un gran campo de acción, el cual nos ofrece un amplio abanico de posibilidades para desarrollarnos profesionalmente, siendo las finanzas una de las áreas con un mayor futuro ante la competencia global y la profunda recesión que no solo afecta nuestro país sino el mundo entero, siendo ahí donde se ponen a prueba la capacidad de el profesionista financiero quien cada día debe de encontrar nuevas ideas en basa a su creatividad para buscar las soluciones que garanticen la supervivencia de la organización, y por lo tanto asegurar un nivel de rentabilidad que permita la creación de empleos y un mayor beneficio para la sociedad.

El éxito de una organización requiere de un máximo de eficacia y eficiencia en el manejo de las empresas, lo que implica una relación entre los diferentes sectores y procesos de la empresa a través del uso de las herramientas financieras, las que nos pueden ayudar a tener una mayor probabilidad de éxito.

Para este proyecto se analiza el entorno económico del municipio de Penjamillo Michoacán, identificando que la población en potencia para adquirir el servicio son jóvenes estudiantes de nivel secundaria y medio superior, debido a que este sector de la población ha crecido de manera positiva en los últimos diez años, esto gracias a la implementación de los programas sociales que el gobierno federal ha implementado (OPORTUNIDADES) con el propósito de ayudar a la sociedad más pobre del país.

Los jóvenes del municipio no tienen en acceso a una computadora personal, lo cual abre un gran campo de acción a explotar y así poder beneficiar a los jóvenes del municipio.

Para lo cual delimitaremos el campo sobre el que está orientado este proyecto que es la implementación de un ciber, esperando que este sea una gran ayuda para la sociedad de dicho municipio.

CAPITULO 1

1. ASPECTOS GENERALES.

1.1 ¿QUE ES UN PROYECTO DE INVERSION?

Un proyecto de inversión es una propuesta técnica, económica para la solución de una necesidad aprovechando los recursos disponibles que determinan si es conveniente o no el desembolso de recursos.

Los proyectos de inversión generan efectos directos e indirectos, externos e intangibles que causan riesgo los cuales pueden causar duros golpes al realizar una inversión, es por ello la importancia de este proyecto, el cual va a ayudar al inversionista a mantener un menor riesgo y a implementar posibles estrategias que le permitan no incurrir en errores que a largo plazo pueden significar el fracaso del proyecto.

Estos errores se pueden dar por la inexperiencia que lleva a la implementación de conocimientos empíricos y no técnicos, lo cual provoca una mala planeación que no permitan prever sobre los posibles riesgos que puedan causar el fracaso o la pérdida total de la inversión.

Es por eso la importancia de quien pretende invertir debe de asesorarse con un profesional quien pueda ayudarle a la elección de un buen proyecto de inversión y disminuir riesgos, lo cual le ayudaría a determinar si es rentable o no el proyecto.

Para la creación de un proyecto es necesario contestar las siguientes preguntas.

1. ¿Qué se va a hacer? Definición del proyecto
2. ¿Por qué? Propósito
3. ¿Para qué? Objetivos
4. ¿Cuándo? Metas
5. ¿Dónde? Localización
6. ¿Cómo? Actividad

7. ¿Cuándo? Cronograma
8. ¿Con que y con quienes? Recursos- Responsabilidades
9. ¿Bajo qué condiciones? Supuestos- Posibilidades.

1.1.1 TIPOS DE PROYECTOS DE INVERSION.

Los proyectos de inversión se pueden clasificar en dos tipos, esto de acuerdo a sus características particulares, o al tipo de objeto que estos persigan. Por lo cual se clasifican de la siguiente manera.

1. Proyecto de inversión privado
2. Proyecto de inversión público o social.

1.1.1.1 PROYECTO DE INVERSIÓN PRIVADO

Es aquel que es realizado por un empresario privado con el propósito de satisfacer sus objetivos, esto con el objeto de obtener beneficios al producir bienes o servicios que generen un rendimiento para quien invierte en el proyecto. Los términos del proyecto se miden a través de la tasa de rendimiento alcanzada.

1.1.1.2 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA O SOCIAL.

Son los proyectos que buscan cumplir con un objetivo social a través de metas sociales, en instituciones privadas o públicas, a través de metas gubernamentales o alternativas empeladas por programas de apoyo. Los términos evolutivos estarán referidos a términos de tiempo o al alcance que estos puedan tener a nivel población.

1.2 CICLOS DE UNA INVERSIÓN.

Al realizar un proyecto de inversión es necesario el estudio, evaluación y comparación de las diversas acciones que se puedan tomar para poder justificar la inversión y elegir la mejor opción que se pueda tomar para la inversión.

La inversión tiene un ciclo de vida que está conformada por cuatro etapas las cuales cada una de ellas es muy importante para el logro de su objetivo, que es la satisfacción de las necesidades de los consumidores de los bien o servicio y obtener un rendimiento.

1.2.1 PRE INVERSION.

Es la primera fase de una inversión para la ejecución de un proyecto que permite mediante elaboración de estudios, demostrar las bondades técnicas, económicas-financieras y sociales de este, en esta etapa se debe elegir entre las opciones que se tienen y de ahí partir para el establecimiento de la planeación y evaluación de un proyecto o etapa del análisis de la pre inversión.

Se deben realizar estudios de mercado, técnicos y financieros con el objeto de ayudar al inversionista a tomar una decisión sobre el proyecto que quiere arrancar, y así poder tomar una decisión

1.2.2 DECISIÓN.

Esta es la etapa en la que después de estudiar las diferentes opciones que se tienen sobre si es conveniente o no el proyecto, esto con el propósito de hacer una evolución del entorno, detección de las necesidades del proyecto y oportunidades de este con el propósito de tomar la decisión sobre si es factible o no la inversión de acuerdo con las características del lugar donde se pretende ubicar el local.

1.2.3 INVERSIÓN.

Después de haber tomado la decisión sobre el proyecto en el que se va a invertir, ya teniendo la estructura y evaluación de riesgos en los diferentes escenarios que se puedan presentar, así como la oferta y la demanda posibles de acuerdo a los estudios anteriores, se toma la decisión sobre la inversión que se va a realizar esto tomando en cuenta los posibles riesgos al que este puede estar sujeto de acuerdo a la magnitud del proyecto.

1.2.4 RECUPERACIÓN.

Es la última etapa del proyecto y la más importante, ya que en este se debe de vigilar y dar seguimiento al desarrollo de la inversión, revisando que se estén cumpliendo los objetivos y metas fijadas. Esto se logra en base a una buena administración y seguimiento del proyecto.

1.3 CICLO DE VIDA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN.

Los proyectos de inversión sedan en seis etapas para poder lograr su ejecución.

1. Identificación.
2. Formulación y evaluación.
3. Ingeniería.
4. Gestión de recursos.
5. Ejecución.
6. Operación.

1. Identificación.

Es la primera fase del proyecto y consiste en la toma de decisión sobre qué proyecto es el que se va a realizar de acuerdo a las opciones que se tengan, tomando en cuenta todas las alternativas que se tengan para tomar la mejor decisión posible para el inversionista.

2. Formulación y Evaluación.

La siguiente etapa del proyecto se toman las medidas de factibilidad sobre los diferentes factores que pueden influir sobre el éxito o fracasos del proyecto, esto a través de la evaluación de riesgos y los diferentes estudios de mercado, técnicos y financieros, para garantizar el mayor porcentaje de éxito de la inversión posible.

3. Ingeniería.

En esta etapa se determina las características de la prestación del servicio, la forma de llevar la administración y control, localización de las instalaciones, organización y distribución de las instalaciones.

4. Gestión de Recursos.

Al desarrollar un proyecto nos encontramos con esta etapa la cual es una de las más importantes ya que en esta consiste en la obtención de los recursos necesarios para poner en marcha el proyecto. Para conseguir los recursos hay varios métodos los cuales puede ser a través de un crédito bancario o el desembolso por parte de los inversionistas.

5. Ejecución.

En este se pone en ejecución del proyecto, en el cual debe de existir una planeación sobre los tiempos entre las fases para la gestión de recursos y la ejecución del proyecto para lo cual es necesario la estimación de los tiempos necesarios para el desarrollo de cada una de las etapas.

6. Operación.

La etapa de culminación del proyecto, para lo cual es necesario una buena administración con el propósito de maximizar los recursos disponibles, para llegar al objetivo final que es la recuperación de la inversión y finalmente la obtención de un rendimiento.

CAPITULO 2

2 ESTUDIO ORGANIZACIONAL.

2.1 MARCO LEGAL.

La creación de una empresa, ya sea una persona física o moral es necesario cumplir con las obligaciones de acuerdo con las leyes de nuestro país.

Par el desarrollo de este proyecto vamos a poner en marcha una sociedad anónima, la cual está conformada por dos socios quienes deben constituir una sociedad mercantil para ello tienen que seguir los siguientes pasos:

Sociedad Anónima (LGSM CAPITULO V)

Es una sociedad mercantil capitalista con denominación y capital fundacionario, representado por accionistas nominativas suscritas por accionistas que responden asta por el monto de sus aportaciones.

Requisitos para Constituir una Sociedad Anónima. Art (89 LGSM)

- I.-** Que haya dos socios como mínimo, y que cada uno de ellos suscriba una acción por lo menos;
- II.** Que el capital social no sea menor de cincuenta mil pesos y que esté íntegramente suscrito;
- III.-** Que se exhiba en dinero efectivo, cuando menos el veinte por ciento del valor de cada acción pagadera en numerario, y
- IV.-** Que se exhiba íntegramente el valor de cada acción que haya de pagarse, en todo o en parte, con bienes distintos del numerario.

Proceso constitutivo.

- Formular un proyecto del contrato social constitutivo.
- Solicitar permiso para la constitución de la sociedad a la secretaria de relaciones exteriores.
- Obtener dicho permiso.
- Acudir al notario público y conjuntamente confeccionar el contrato social definitivo.
- Protocolizar el acto ante notario público.
- Registro del contrato social por parte del notario público en el registro público de comercio.

Datos que contiene el acta constitutiva.

- El nombre, nacionalidades y domicilios de los accionistas que constituirán la sociedad.
- Objeto de la sociedad.
- Razón o denominación social.
- Su duración.
- La expresión del importe que cada accionista va a contribuir, el valor de las acciones y el número de acciones que se van a expedir.
- El nombre del administrador y el representante legal.
- La manera de ejercer la distribución de las utilidades y pérdidas entre los miembros.
- Los casos en que la sociedad habrá de disolverse con anticipación.
- Las bases para practicar la liquidación de la sociedad y el modo de proceder a la elección de los liquidadores.
- La conformación de los estatutos debe de ser ante notario público y registrarlo en el registro público de comercio.

Solicitud de licencia municipal.

- Consultar el uso de suelo del predio (si requiere dictamen de obras públicas será indicado por la dependencia)
- Copia de identificación oficial del titular (credencial de elector, licencia de manejo, pasaporte vigente o cartilla militar)
- Copia del contrato de arrendamiento o comodato.
- Copia del recibo predial o escrituras en el cual acredite la legal disposición del inmueble
- Copia de la identificación del propietario del local
- 3 Fotografías del local con el número oficial visible (amplias: de todo el frente del local incluyendo las fincas colindantes)
- Copia legible del acta constitutiva
- Copia de identificación del representante legal

Es necesario el trámite de esta licencia para poder iniciar operaciones en el municipio del Estado de Michoacán, para lo cual es necesaria la apertura de una licencia de tipo verde, para la apertura de un ciber en el municipio de Penjamillo Michoacán.

Se debe realizar la inscripción de la sociedad y el personal trabaje para la sociedad de acuerdo a las leyes del IMSS e INFONAVIT según al régimen que le corresponda, esto en un periodo no mayor a cinco días hábiles posteriores al inicio de las operaciones de la empresa.

2.2. MARCO FISCAL

Es obligación de los mexicanos contribuir con las obligaciones que la ley de ISR, IETU e IVA marcan, la encontramos establecida de acuerdo a lo que marca la máxima ley de nuestro país **LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.**

Es obligación de los mexicanos contribuir para los gastos públicos, así de la federación, como del distrito federal o del estado y municipios en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes. (Art. 31 frac. IV de constitución política de los estados unidos mexicanos).

Ley del impuesto sobre la renta (ISR).

Se va a conformar una persona moral de acuerdo a la ley de ISR.

Obligaciones del contribuyente.

1. Calcular el impuesto sobre la renta aplicando la tasa del 30% (Art. 10)
2. Efectuar pagos provisionales mensuales a mas tardar el 17 del mes inmediato posterior en que este se genera.(Art 14)
3. Hacer el pago de utilidades a los trabajadores en caso de utilidades (Artículo 16 ISR, Art 120 LFT y Art 123 de la constitución inciso e) fracción IX)
4. Llevar contabilidad conforme al código fiscal de la federación. (Art 86)
5. Expedir comprobantes fiscales por las actividades que realice, conservar una copia de los mismos para disposición de las autoridades fiscales.(Art 86)
6. Expedir constancia en las que asienten el monto de los pagos efectuados.
7. Presentar declaraciones informativas de retenciones a más tardar el 15 de febrero de cada año, sueldos y salarios, donativos y pago de retenciones. (Art 86)
8. Formular estados financieros y levantamiento de inventarios a la fecha que termine el ejercicio fiscal.(Art 86)
9. Presentación de la declaración anual. (Art 86)

CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION (CFF)

Obligaciones de los contribuyentes.

Art. 1 Están obligados a contribuir las personas físicas y morales, a contribuir para los gastos públicos conforme a las leyes fiscales respectivas.

Art 27. Las personas morales que deban presentar declaraciones periódicas, o que estén obligadas a expedir comprobantes por las actividades que realicen, deberán solicitar su inscripción en el registro federal de contribuyentes, y su certificado de firma avanzada y proporcionaran su información relacionada con si identidad.

Art. 28. Están obligados a llevar contabilidad de acuerdo a lo dispuesto en el CFF

Art. 29. Cuando las leyes fiscales obliguen al contribuyente a expedir comprobantes fiscales deberán cumplir con los requisitos que marca el CFF

Art. 31. Las personas deberán presentar las solicitudes en materia de registro federal de contribuyentes, declaraciones, avisos o informes.

Art. 32. Las declaraciones de los contribuyentes serán definitivas y solo se podrán modificar por el propio contribuyente.

LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. (IVA)

Art. 1. Están obligados al pago del impuesto al valor agregado las personas morales realicen las actividades, Otorgue el uso o goce temporal de bienes. La tasa a la que se pagara es del 15%. Enterar las retenciones ante las autoridades correspondientes a más tardar el 17 del mes inmediato posterior a aquel en el que se genero el impuesto.

Expedir constancias de retención de IVA por los conceptos que se mencionan en el art. 1.

Efectuar declaración mensual y declaración informativa a más tardar el 15 de febrero del mes posterior del ejercicio fiscal en que se genero.

LEY DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA UNICA (IETU).

Están obligados al pago del impuesto empresarial a tasa única, las personas físicas y morales residentes en territorio nacional, así como las residentes en el extranjero con establecimiento permanente en el país, por los ingresos que tengan, independientemente el lugar donde se generan, por la realización de las siguientes actividades:

1. Enajenación de bienes.
2. Prestación de servicios independientes
3. Otorgamiento del use o goce temporal de bienes.

La tasa a la que se pagara el impuesto es a la tasa del 17.5%.

2.3 MARCO CONTABLE.

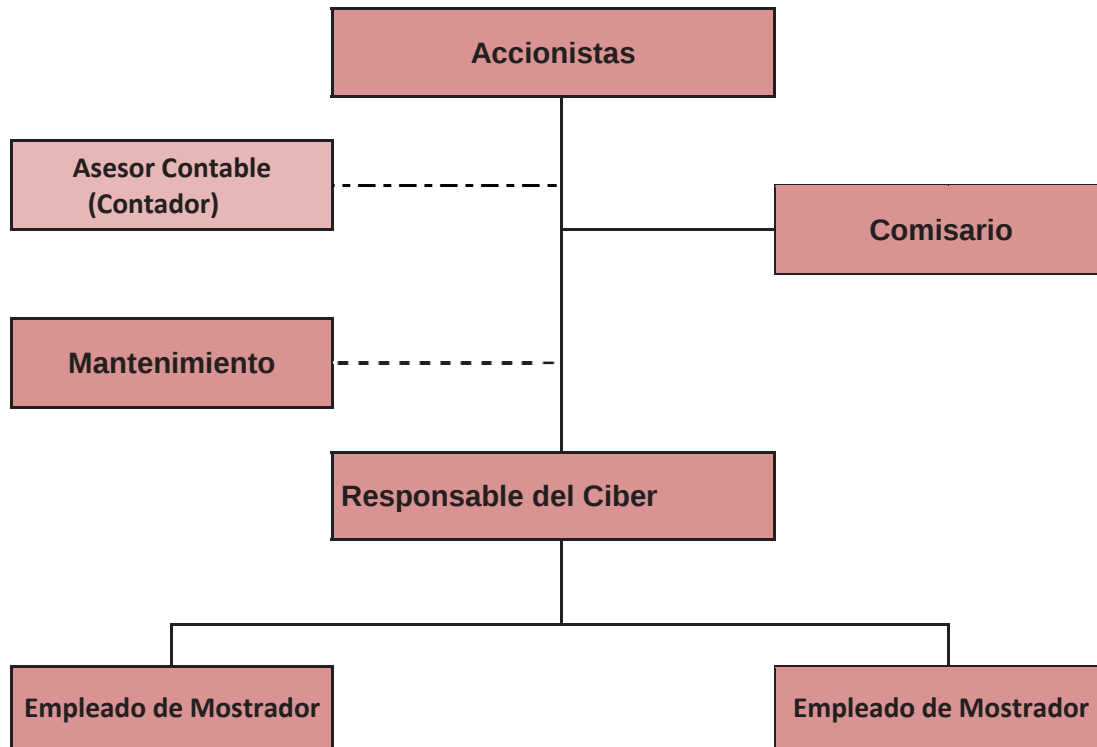
Para llevar la contabilidad en el ciber se tomara el método de Inventarios perpetuos, de acuerdo a las normas de información financiera. Para la elección de este método de control de mercancías se tomaron en cuenta los siguientes factores, la capacidad económica, el volumen de operaciones y la facilidad para obtener la información deseada, ya que se puede conocer en cualquier momento el inventario final sin necesidad de practicar un inventario físico y se puede conocer en cualquier momento el costo de lo vendido.

2.4 ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL.

La organización es el arreglo de las funciones que se estimen necesarias para lograr un objetivo, y una indicación de la autoridad y la responsabilidad asignadas.

La forma de organizarse en una empresa implica un gran reto ya que de ella depende que haya una buena armonía entre los empleados, así como el mayor aprovechamiento de los recursos dentro de una organización.

2.4.1 Organigrama del Ciber.



2.4.2. Descripción de Puestos.

Nombre del puesto. Gerente.

De quien depende. De los accionistas

Quien depende directamente de. Dos empleadas de mostrador.

Su función principal. Cuidar el buen funcionamiento del ciber, cuidar el bien estar de la empresa.

Sus funciones y responsabilidades.

1. Control de los ingresos.
2. Pago de nomina.
3. Capacitación de empleados.
4. Pago a proveedores.
5. Realizar arqueos de caja.
6. Compras.
7. Contratación del personal.

Nombre del puesto. Empleada de Mostrador.

De quien depende. Del administrador.

Quien depende directamente de.

Su función principal. Atención a clientes.

Sus funciones y responsabilidades.

1. Limpieza de las instalaciones
2. Atención al cliente.
3. Ventas de mostrador.
4. Cobrar a los clientes.
5. Apoyo técnico.
6. Acomodar mercancías
7. Atención del almacén.

2.4.3. Órgano de control y administración.

El gerente será el órgano de control, el cual se encargara del establecimiento de las políticas, vigilar, controlar y supervisar al personal que esta laborando.

El comisario. Será designado por los accionistas y se encargara de vigilar la gestión de la administración.

CAPITULO 3

3. ESTUDIO DE MERCADO.

3.1 IMPORTANCIA Y FINALIDAD DEL ESTUDIO DE MERCADO.

Mercado.

Entendemos por mercado el lugar en que asisten las fuerzas de la oferta y la demanda para realizar las transacción de bienes y servicios a un determinado precio. El mercado es un lugar físico donde se puede comprar o vender bienes, servicios o diversas mercancías.

Estudio de mercado.

Es la función que vincula a consumidores, clientes y público con el mercadólogo a través de la información, la cual se utiliza para identificar y definir las oportunidades y problemas de mercado; para generar, refinar y evaluar las medidas de mercadeo y para mejorar la comprensión del proceso del mismo.

Finalidad del Estudio de Mercado.

La finalidad del estudio de mercado es el tener una noción clara de la cantidad de consumidores que habrán de adquirir los bienes y servicios que se piensa vender, dentro de un lugar bien definido, el precio al que estos están dispuestos a pagar y cuanto a adquirir. El estudio de mercado va a identificar las características y especificaciones sobre la necesidad que tiene el consumidor. Nos dirá igual mente el tipo de personas a las que debemos dirigir el bien o servicio que se va a ofertar. Finalmente, el estudio de mercado deberá exponer los canales de distribución acostumbrados para el tipo de bien o servicio que se desea colocar y cuál es su funcionamiento.

3.2. ANALISIS DE LA OFERTA.

Se define como la cantidad de productos y servicios disponibles para ser consumidos. Está determinada por factores como el precio del capital, la mano de obra y la combinación óptima de los recursos mencionados.

Determinantes de la oferta

- El precio del producto en el mercado.
- Los costos de los factores necesarios para tal producción.
- El tamaño del mercado o volumen de la demanda.
- Disponibilidad de los factores.
- Número de empresas competidoras.
- Cantidad de bienes producidos

Al tipo de competencia a la que se enfrenta el proyecto, es un mercado de competencia perfecta ya que los competidores que se encuentran en circunstancias de libre competencia, la cual la determinación de la participación en el mercado es en base a la calidad, precio y el servicio prestado al consumidor.

Análisis de la oferta.

Nombre del Prestador del Servicios	Localización	Grado de Utilización de la Capacidad Instalada	Precio del Servicio	Número de Trabajadores	Volumen de Producción
MEGA COMPUTO	Calle Miguel Hidalgo #224 col centro C.P 59470	100%	\$10.00	3	Aprox. 80 a 100 Serv.

En este giro solo opera un ciber en todo el pueblo para lo cual solo se estudia este para evaluar el precio, también se considera que hay días en los que baja el nivel de la capacidad instalada, esto principalmente en el periodo vacacional.

3.3. ANALISIS DE LA DEMANDA.

La demanda en economía se define como la cantidad y calidad de bienes y servicios que pueden ser adquiridos a los diferentes precios del mercado por un consumidor (demanda individual) o por el conjunto de consumidores (demanda total o de mercado).

Las características de el proyecto es que es constante durante todo el año, ya que durante todo el año la sociedad busca el estar en contacto con su familia amigos pareja, así como el hacer tareas trabajos personales, etc. Estas personas conforman el 70% de la población los cuales no tienen una computadora personal, y se ven en la necesidad de acudir a un ciber para desarrollar sus tareas y actividades diarias.

La adquisición de este servicio se observa una alza en la adquisición en el periodo de diciembre y febrero, ya que es la época de navidad cuando el mayor número de personas quieren tener contacto con sus seres queridos, en enero los jóvenes tienen la necesidad de acudir a ser una mayor cantidad de trabajos, esto por la terminación del semestre en la preparatoria y en febrero por la llegada del día del amor y la amistad lo cual todos quieren estar cerca con sus seres queridos y amigos.

La demanda de este servicio, a pesar de ser un servicio constante, podemos ver una sensible baja durante el periodo de vacaciones, ya que los jóvenes no tienen tareas que investigar, además de que tienen otras ocupaciones y formas de pasar el día, al asistir a clases y talleres específicos, así como una gran parte de este sale de vacaciones a diferentes lugares turísticos o se van con familiares a pasar el periodo vacacional.

COMPARATIVO DE OFERTA Y DEMANDA.

Una vez estudiada tanto la demanda como la oferta es necesario realizar un estudio comparativo de ambas; esto con la finalidad de determinar la demanda potencial insatisfecha con los datos obtenidos en la proyección.

TABLA COMPARATIVA.

AÑOS	DEMANDA EN HORAS	OFERTA EN HORAS
2009	150	200
2010	200	200
2011	200	200
2012	200	200
2013	200	200

En la tabla podemos observar que la demanda supera a partir del segundo año a la oferta lo que hace que es necesario hacer crecer el negocio ya que los datos son positivos.

3.4ANALISIS DEL PRECIO.

El precio de venta de un producto es muy importante ya que este además de la calidad del producto o servicio influyen en la decisión final de un consumidor, lo cual influye directamente en la demanda del producto.

Al sacar un nuevo producto o servicio al mercado es necesario implementar estrategias de venta que implique una disminución de precios, esto atraerá el interés de los demandantes y como consecuencia una mayor cantidad de clientes y como consecuencia una mayor rentabilidad.

El tener precios elevados beneficia al inversionista ya que esto genera mayores márgenes de utilidad, pero la demanda del producto se vería disminuida, porque al ofrecer la competencia el mismo servicio y a mas bajo costo, ocasiona que los demandantes busque el mismo servicio pero a un costo más barato.

Al fijar el precio de un producto se tiene que tomar en cuenta el tipo de mercado al que este está dirigido, ya que de esto depende el monto que el consumidor está dispuesto a pagar.

3.5 ANALISIS DE RESULTADOS.

ENCUESTA.

1. ¿Tienes computadora?

a) Si-----

b) No-----

2. ¿Con que frecuencia vas al ciber?

a) 1 a 2 vez por semana----- b) 3 a 5 veces por semana----- c) Todos los días-----

3. ¿Cuánto tiempo usas el servicio?

a) 30 minutos----- b) 1 a 2 hora----- 3 a 4 horas----- 5 a 7 horas-----

4. ¿Cuánto pagas por el servicio?

a) \$ 6.00a \$ 8.00 ----- b) \$9.00 a \$10.00----- c) 11.00 a \$ 12.00

5. ¿Cuánto gastas regularmente en el ciber?

\$1.00 a \$10.00----- \$11.00 a \$20.00----- \$21.00 a \$ 40.00-----
Más de \$50.00-----

6. ¿Cómo consideras el servicio en los ciber?

a) Excelente----- b) Bueno----- c) Regular----- d) Malo-----

7. ¿Consideras que hay suficientes ciber en Penjamillo?

a) Si -----

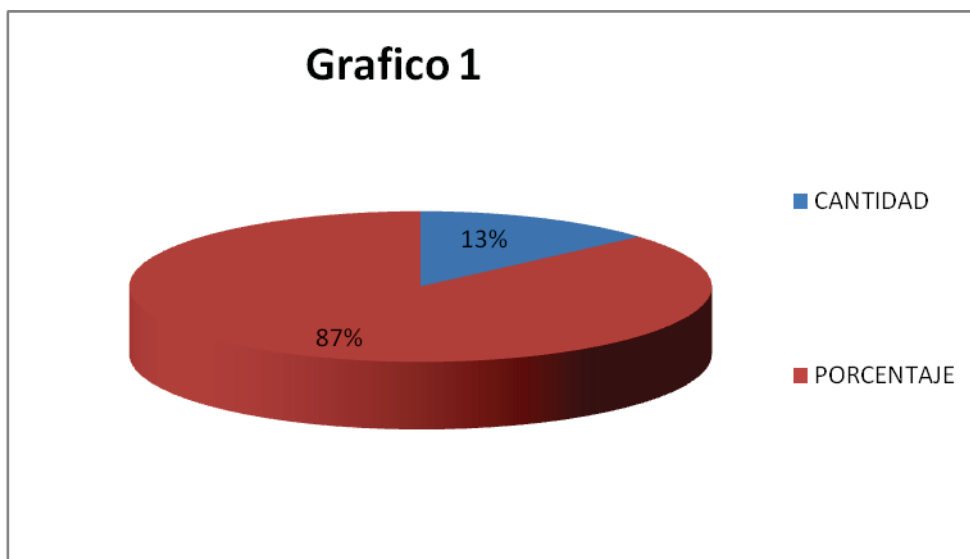
b) No -----

1. ¿Tienes computadora?

a) Si-----

b) No-----

Un grupo de 27 encuestados que equivale al 13% nos dijeron el inciso a) Si tienen computadora para poder desarrollar sus tareas y trabajos, mientras que 173 encuestados que equivalen al 87% nos dijeron el inciso b) No tienen una computadora personal para desarrollar su trabajo.

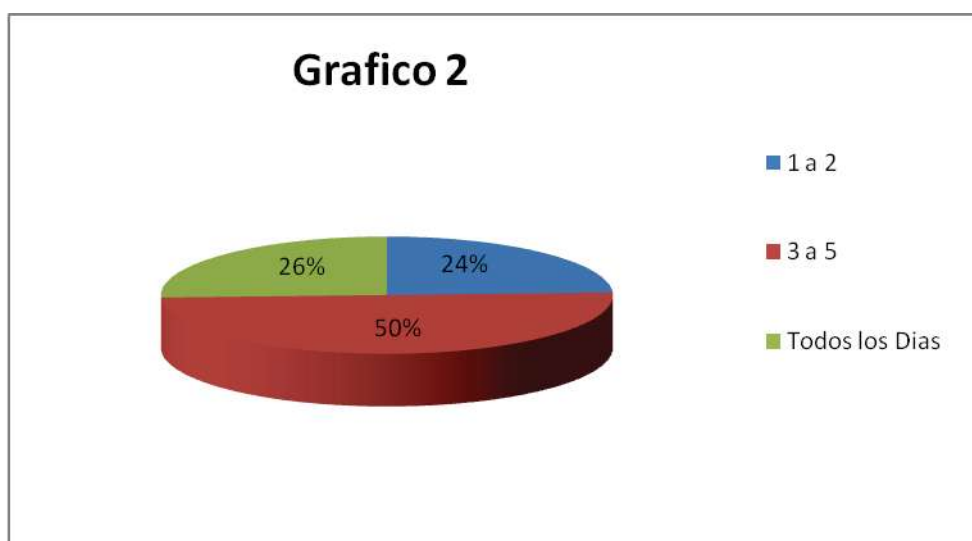


RESPUESTAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	27	13%
NO	173	87%

2. ¿Con que frecuencia vas al ciber?

- a) 1 a 2 vez por semana-----
- b) 3 a 5 veces por semana-----
- c) Todos los días-----

Un primer grupo de encuestados de 35 que equivale al 24% eligieron el inciso a) de 1 a 2 veces por semana, mientras 72 encuestados que equivale a un 50% dijeron el inciso b) de 3 a 5 veces por semana acuden a ser sus trabajos a un ciber. Mientras que 37 que corresponde a un 26% de los encuestados eligieron la respuesta c) es decir van todos los días al ciber.

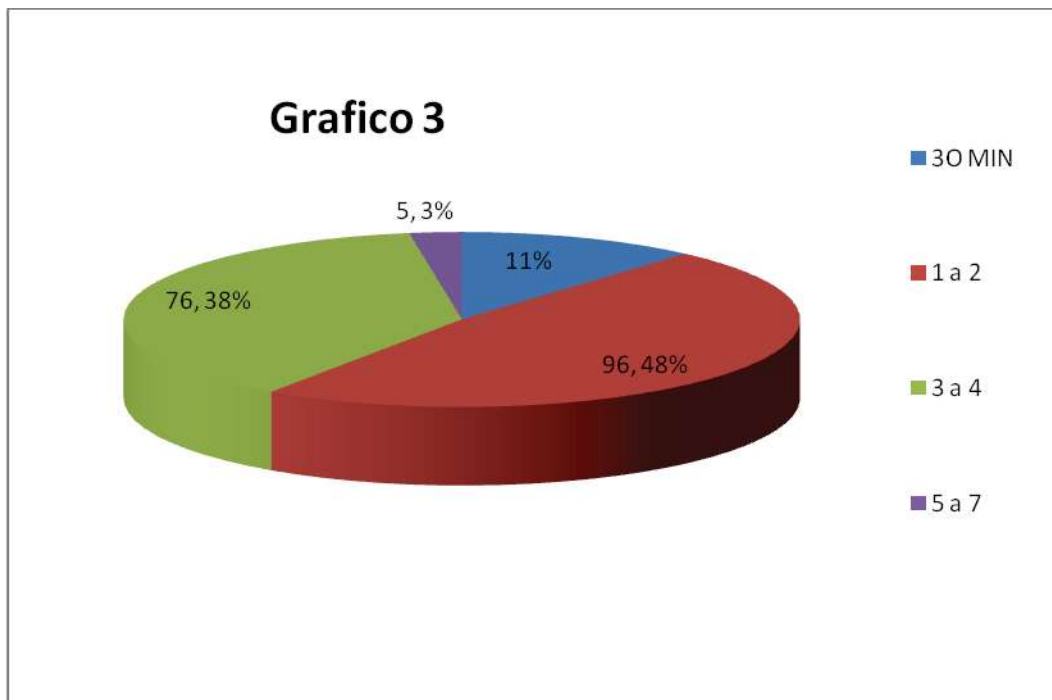


RESPUESTAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
DE 1 A 2 VECES POR SEMANA	35	26%
DE 3 A 5 VECES POR SEMANA	72	50%
TODOS LOS DIAS	37	26%

3. ¿Cuánto tiempo usas el servicio?

- a) 30 minutos-----
- b) 1 hora-----
- c) 2 a 3 horas-----
- d) otros-----

23 de los encuestados que equivale a un 11% solo van al ciber 30 minutos cada vez que lo visitan, mientras que un segundo grupo de 96 encuestados que corresponde a un 96.48% asisten al ciber de 1 a 2 horas, y 76 encuestados eligieron la opción de 5 a 7 horas por visita que equivalen a un 5.3%.

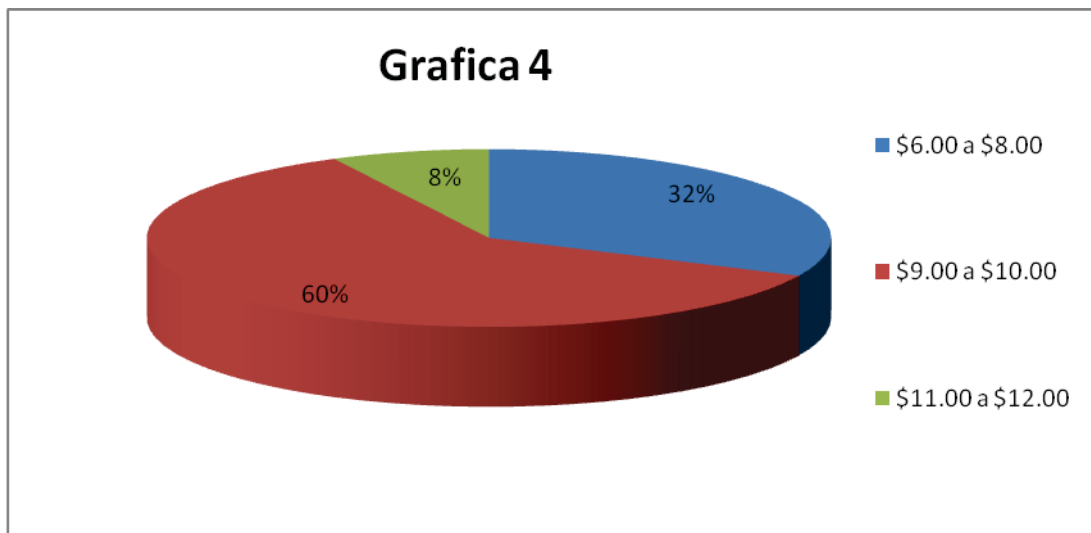


RESPUESTAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
30 MINUTOS	23	11%
DE 1 A 2 HORAS	96	96.48%
DE 3 A 4 HORAS	76	76.38%
DE 5 A 7 HORAS	5	5.30%

4. ¿Cuánto pagas por el servicio?

- a) \$ 6.00 a \$ 8.00 ----- 32%
- b) \$9.00 a \$10.00----- 60%
- c) 11.00 a \$ 12.00 ----- 8%

El costo promedio del costo por hora del ciber por hora según los encuestados que corresponde a un 60% coincide en que el costo por hora es de \$ 9.00 a \$ 10.00.

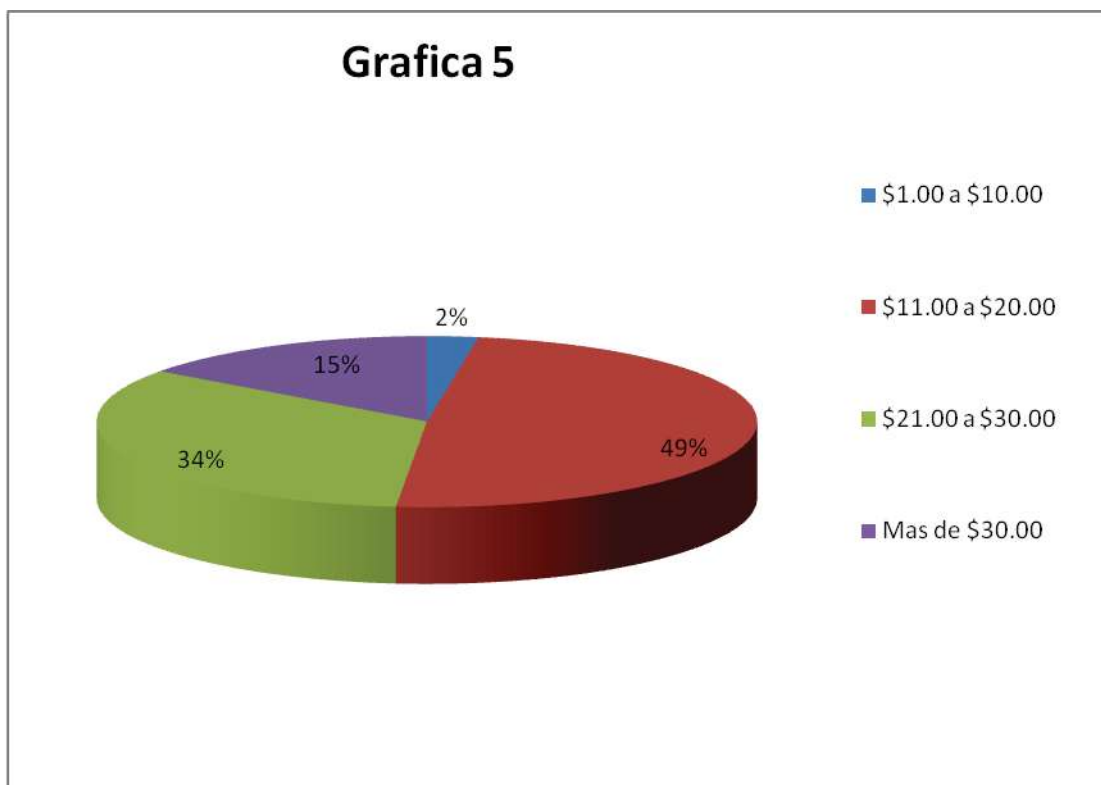


RESPUESTAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
a) \$ 6.00 a \$8.00	5	11%
b) \$ 9.00 a \$10.00	98	96.48%
c) \$ 11.00 a \$ 12.00	67	76.38%

5. ¿Cuánto gastas regularmente por el servicio?

- a) \$ 1.00 a \$ 10.00 -----
- b) \$11.00 a \$20.00-----
- c) 21.00 a \$ 30.00-----
- d) Más de \$ 30.00-----

Observamos una tendencia de acuerdo a los resultados que el 49% de los encuestados gastan \$11.00 a \$20.00 por visita al ciber.

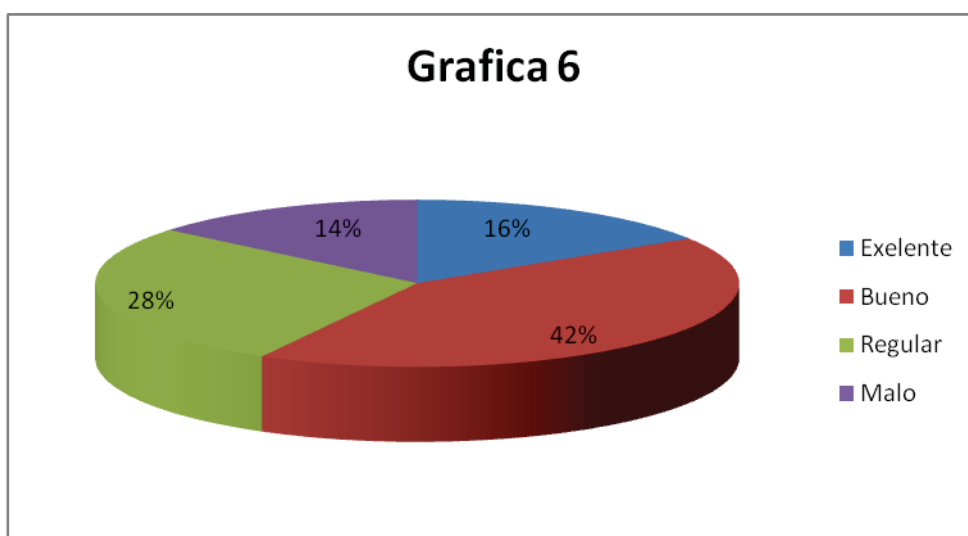


RESPUESTAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
a) \$1.00 a \$10.00	5	11%
b) \$ 11.00 a \$20.00	98	96.48%
c) 21.00 a \$30.00	67	76.38%
Más de \$30.00	30	5.30%

6. ¿Cómo consideras el servicio en los ciber?

- a) Excelente-----
- b) Bueno-----
- c) Regular-----
- d) Malo-----

Al revisar las respuestas del grupo de encuestados observamos que el grupo más grande que equivale a un 42% de los encuestados consideran bueno el servicio en el ciber.



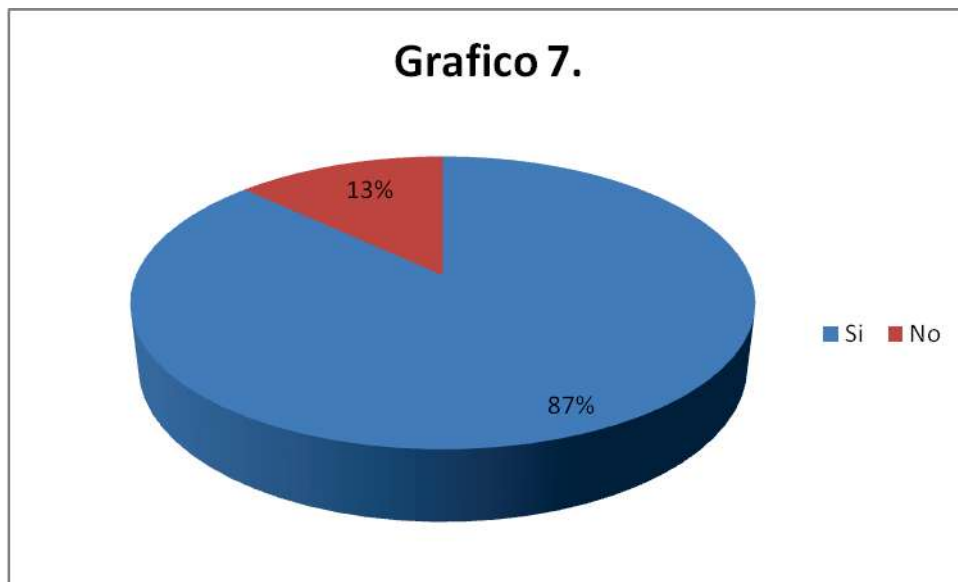
RESPUESTAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
Excelente	32	16%
Bueno	84	42%
Regular	56	28%
Malo	28	14%

7. ¿Consideras que hay suficientes ciber en Penjamillo?

a) Si -----

b) No -----

Podemos ver que es necesaria la creación de un nuevo ciber ya que el 87% de los encuestados los consideran así debido a que el ciber existente no es suficiente para la demanda.



RESPUESTAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
Si	174	87%
NO	26	13%

CAPITULO 4

ESTUDIO TECNICO.

4.1 SELECCIÓN DE LA UBICACIÓN DEL LOCAL.

La selección adecuada de la ubicación del local es muy importante para que una empresa sobreviva durante el primer año de vida, sobre todo si se trata de una pequeña o mediana empresa, ya que la afluencia de personas la cercanía de plazas públicas, flujo vehicular y escuelas puede ser benéfica para el éxito de una empresa.

4.1.1 FACTORES QUE INFLUYEN.

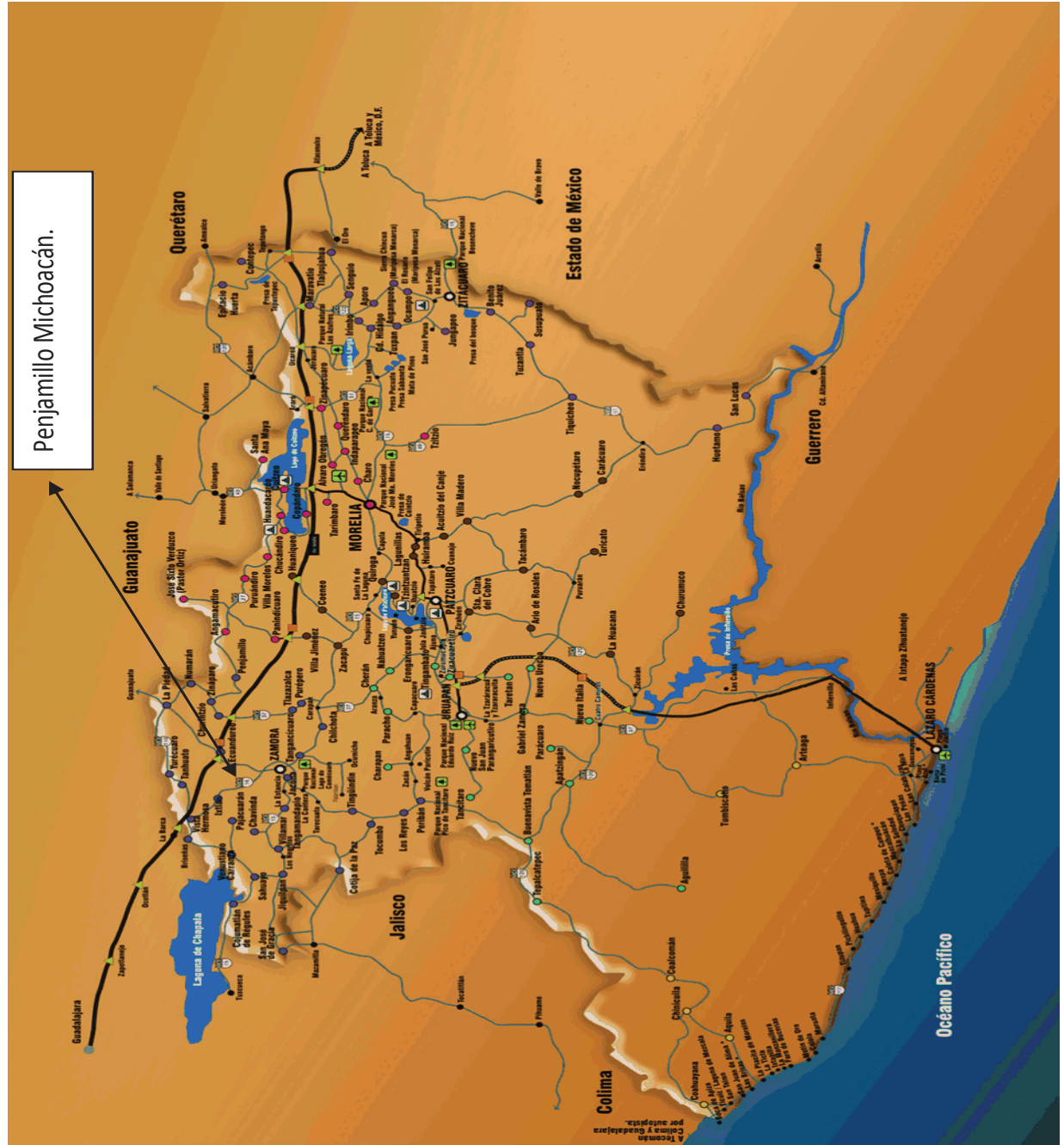
1. Zona con alta densidad de población.
2. Zona residencial de clase media no hay problemas de vialidad.
3. Afluencia de estudiantes.
4. Instalación eléctrica trafica.

El ciber se ubicara en la zona centro del pueblo ya que es una zona densamente poblada, debido a que en él se encuentra la escuela primaria, secundaria, plaza municipal y mercado, además de que cuenta con todos los servicios necesarios para la implementación del ciber.

.

4.2 MACRO LOCALIZACION.

Ubicación del proyecto Penjamillo Michoacán



4.3 MICRO LOCALIZACION



4.4 PLANO DEL PROYECTO



IMAGEN INERNA DEL CIBER



IMAGEN EXTERIOR DEL CIBER

4.5 HORIZONTE DEL PROYECTO.

Es el tiempo estimado en el cual se cumple el objetivo del proyecto. El proyecto se considera a un periodo de 5 años teniendo encuentra la recuperación de la inversión y el establecimiento de una capacidad operativa del 100% de acuerdo a la capacidad instalada.

CAPITULO 5

ESTUDIO FINANCIERO.

5.1 INVERSIÓN INICIAL.

Para el proyecto se tomaran en cuenta los siguientes datos que fueron obtenidos en base a estudios de mercado y técnicos.

DESCRIPCION	
Proyección del proyecto	5 años
Renta del local mensuales	\$ 3,000.00
Tasa de descuento	55%
Tasa de inflación anual estimada para 2010	5%
Tasa de descuento real	58.26%
Inversión Inicial	\$320,411.00
Horas de trabajo de 9 AM a 7 PM	10 horas
Capacidad de servicio en 1 año	70%
Capacidad de producción de 2 a 5 años	100%
Costo unitario por hora	\$ 8.00
Costo variable por hora de servicio	\$ 10.00
Depreciación y amortización	LISR
Impuestos ISR	30%
Participación de los trabajadores en las utilidades PTU	10%
Valor Residual	\$ 110,508.60

INVERSION INICIAL

Equipo de Computo	\$204,811.00
Mobiliario y Equipo	\$ 39,600.00
Gastos de Instalación	\$ 73,000.00
Otros Gastos	\$ 3,000.00
INVERSION INICIAL	\$320,411.00

EQUIPO DE CÓMPUTO.

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
Computadoras	20	\$ 7,500.00	\$150,000.00
Multifuncional Laserjet Negro	1	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
Licencias de Software	1	\$ 3,400.00	\$ 3,400.00
Costo de Línea de internet	1	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
No Break	20	\$ 1,234.30	\$ 24,686.00
Tarjetas inalámbricas USB	20	\$ 200.00	\$ 4,000.00
Software			\$ 1,000.00
Audífonos	20	\$ 130.00	\$ 2,600.00
Cámaras	20	\$ 225.00	\$ 4,500.00
Protectores	20	\$ 200.00	\$ 4,000.00
Teclados	5	\$ 325.00	\$ 1,625.00
Ratón	10	\$ 250.00	\$ 2,500.00
TOTAL			\$204,811.00

MOBILIARIO Y EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
Sillas	30	300.00	\$ 9,000.00
Sala	1	7,000.00	\$ 7,000.00
Escritorios.	20	800.00	\$ 16,000.00
Exhibidor.	1	5,000.00	\$ 5,000.00
Escritorio ejecutivo/ Mostrador	1	2,600.00	\$ 2,600.00
TOTAL			\$ 39,600.00

GASTOS DE INSTALACION.

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
Acondicionamiento del local	1	\$ 45,000.00	\$ 45,000.00
Instalación eléctrica	1	\$ 12,000.00	\$ 12,000.00
Instalación de equipo para computadoras	1	\$ 16,000.00	\$ 16,000.00
TOTAL			\$ 73,000.00

OTROS GASTOS.

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO
Gastos sobre Trámites para la Apertura del Local	1	\$ 3,000.00

5.1.1 PRESUPUESTO DE INGRESOS

Para el primer año de operaciones el ciber solo estará funcionando a un 70% los precios que se utilizan para el cálculo de ingresos fueron tomados en base a los estudios de mercado y técnicos previamente elaborados en el Municipio de Penjamillo Michoacán.

INGRESOS PARA EL PRIMER AÑO DE ACTIVIDADES

INGRESO	INGRESO ANUAL
Renta de computadoras	\$ 504,000.00
Impresiones	\$ 235,800.00
Otros Ingresos	\$ 10,800.00
TOTAL INGRESOS	\$ 750,600.00

ANALISIS DE INGRESOS

INGRESOS	COSTO	MAXIMO DIARIAS	ING. DIARIO	ING. MENSUAL	ING. ANUAL
Renta de Computadoras	10 hrs	140	\$ 1,400.00	\$ 42,000.00	\$ 504,000.00
		TOTAL	\$ 1,400.00	\$ 42,000.00	\$ 504,000.00

INGRESOS	COSTO	MAXIMO DIARIAS	ING. DIARIO	ING. MENSUAL	ING. ANUAL
Impresión en negro	\$ 2.00	150	\$ 300.00	\$ 9,000.00	\$ 108,000.00
Impresión a color	\$ 3.00	70	\$ 210.00	\$ 6,300.00	\$ 75,600.00
Impresión imagen en negro 4x4	\$ 5.00	7	\$ 35.00	\$ 1,050.00	\$ 12,600.00
Impresión imagen a color 4x 4	\$ 9.00	5	\$ 45.00	\$ 1,350.00	\$ 16,200.00
Impresión imagen en negro 10 x 10	\$ 15.00	3	\$ 45.00	\$ 1,350.00	\$ 16,200.00
Impresión imagen a color 10x 10	\$ 20.00	1	\$ 20.00	\$ 600.00	\$ 7,200.00
		TOTAL	\$ 655.00	\$ 19,650.00	\$ 235,800.00

INGRESOS	COSTO	MAXIMO DIARIAS	ING. DIARIO	ING. MENSUAL	ING. ANUAL
Venta de CD	\$ 5.00	6	\$ 30.00	\$ 900.00	\$ 10,800.00
		TOTAL	\$ 30.00	\$ 900.00	\$ 10,800.00

PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AÑO 2 AL 5 DE VIDA DEL PROYECTO

INGRESO	INGRESO ANUAL
Renta de Computadoras	\$ 720,000.00
Impresiones	\$ 309,600.00
Otros Ingresos	\$ 14,400.00
TOTAL INGRESOS	\$ 1,044,000.00

ANALISIS DE INGRESOS.

INGRESOS	COSTO	MAXIMO DIARIAS	ING. DIARIO	ING. MENSUAL	ING. ANUAL
Renta de Computadoras	10 hrs	200	\$ 2,000.00	\$ 60,000.00	\$ 720,000.00
		TOTAL	\$ 20,000.00	\$ 60,000.00	\$ 720,000.00

INGRESOS	COSTO	MAXIMO DIARIAS	ING. DIARIO	ING. MENSUAL	ING. ANUAL
Impresión en negro	\$ 2.00	170	\$ 340.00	\$ 10,200.00	\$ 122,400.00
Impresión a color	\$ 3.00	100	\$ 300.00	\$ 9,000.00	\$ 108,000.00
Impresión imagen en negro 4x4	\$ 5.00	10	\$ 50.00	\$ 1,500.00	\$ 18,000.00
Impresión imagen a color 4x 4	\$ 10.00	7	\$ 70.00	\$ 2,100.00	\$ 25,200.00
Impresión imagen en negro 10 x 10	\$ 15.00	4	\$ 60.00	\$ 1,800.00	\$ 21,600.00
Impresión imagen a color 10x 10	\$ 20.00	2	\$ 40.00	\$ 1,200.00	\$ 14,400.00
		TOTAL	\$ 860.00	\$ 25,800.00	\$ 309,600.00

INGRESOS	COSTO	MAXIMO DIARIAS	ING. DIARIO	ING. MENSUAL	ING. ANUAL
Venta de CD	\$ 5.00	8	\$ 40.00	\$ 1,200.00	\$ 14,400.00
		TOTAL	\$ 40.00	\$ 1,200.00	\$ 14,400.00

5.1.2. PRESUPUESTO DE COSTOS Y GASTOS.

CONCENTRADOS DE COSTOS FIJOS.

DESCRIPCION	IMPORTE
Sueldos	\$ 265,200.00
Renta del local	\$ 36,000.00
Energía Eléctrica	\$ 30,000.00
Teléfono.	\$ 42,000.00
Papelería en general.	\$ 36,000.00
AGUA	\$ 2,700.00
LUZ	\$ 30,000.00
EQUIPO DE LIMPIEZA	\$ 5,400.00
PAPELERIA	\$ 36,000.00
TOTAL	\$ 483,300.00

ANALISIS DE SUELDOS.

Puesto	Número de Empleados	Salario Diario	Salario Mensual	Salario Anual
Contador			\$ 2,000.00	\$ 24,000.00
Lic. En Informática	1		\$ 11,400.00	\$ 136,800.00
Responsable del Ciber	1	\$ 150.00	\$ 4,500.00	\$ 54,000.00
Empleado de Mostrador	2	\$ 70.00	\$ 4,200.00	\$ 50,400.00
TOTAL DE SUELDOS			\$ 20,100.00	\$ 265,200.00

GASTOS OPERATIVOS FIJOS.

DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE MENSUAL	IMPORTE ANUEL
Renta del local	1	\$ 3,000.00	\$ 36,000.00
Energía Eléctrica	1	\$ 2,500.00	\$ 30,000.00
Teléfono.	1	\$ 3,500.00	\$ 42,000.00
Papelería en general.	1	\$3,000.00	\$ 36,000.00
Agua	1	\$ 225.00	\$ 2,700.00
Luz	1	\$ 2,500.00	\$ 30,000.00
Equipo de Limpieza	1	\$ 450.00	\$ 5,400.00
Papelería	1	\$ 3,000.00	\$ 36,000.00
TOTAL			\$ 218,100.00

COSTOS VARIABLES PARA 1 AÑO A CAPACIDAD DEL 70%

CONCEPTO	COSTO UNITARIO	PRODUCCION ESTIMADOA AL 70% NUMERO DE HORAS	IMPORTE MENSUAL	IMPORTE ANUAL
AGUA	0.05	4200	\$ 157.50	\$ 1,890.00
LUZ	0.60	4200	\$ 1,750.00	\$ 21,000.00
EQUIPO DE LIMPIEZA	0.11	4200	\$ 315.00	\$ 3,780.00
PAPELERIA	0.71	4200	\$ 2,100.00	\$ 25,200.00
COSTO TOTAL	\$ 1.47	\$ 16,800.00	\$ 4,322.50	\$ 51,870.00

COSTOS VARIABLES DEL AÑO 2 AL 5 CON CAPACIDAD DEL 100%

CONCEPTO	COSTO UNITARIO	PRODUCCION ESTIMADOA AL 100% NUMERO DE HORAS	IMPORTE MENSUAL	IMPORTE ANUAL
AGUA	0.04	6000	\$ 225.00	\$ 2,700.00
LUZ	0.42	6000	\$ 2,500.00	\$ 30,000.00
EQUIPO DE LIMPIEZA	0.08	6000	\$ 450.00	\$ 5,400.00
PAPELERIA	0.50	6000	\$ 3,000.00	\$ 36,000.00
COSTO TOTAL	\$ 1.03	\$ 24,000.00	\$ 6,175.00	\$ 74,100.00

5.1.3 DEPRECIACION Y AMORTIZACION DE ACTIVOS.

CONCENTRADO DE DEPRECIACION Y AMORTAZACION DE BIENES ADQUIRIDOS EL 1 DE ENERO DE 2010.

CONCEPTO	DEPRE. MENSUAL	DEPRE. ANUAL DEL AÑO 1 AL 3	DEPRE. DEL AÑO 4	DEPRE. DEL AÑO 5
Equipo de Computo	\$4,972.78	\$ 59,673.30	\$20,891.10	\$ -
Mobiliario y Equipo	\$ 304.17	\$ 3,650.00	\$ 304.17	\$ 3,650.00
Gastos de Instalación	\$ 304.17	\$ 3,650.00	\$ 304.17	\$ 3,650.00
DEPRECIACION TOTAL	\$5,581.12	\$66,973.30	\$21,499.44	\$7,300.00

DEPRECIACION Y AMORTIZACION DETALLADAS.

EQUIPO DE CÓMPUTO.

COMPUTADORAS.

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$150,000.00	\$45,000.00	\$105,000.00
2011	\$105,000.00	\$45,000.00	\$60,000.00
2012	\$60,000.00	\$45,000.00	\$15,000.00
2013	\$15,000.00	\$ 15,000.00	\$0.00
2014	\$0.00	\$0.00	0

MULTIFUNCIONAL.

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$5,000.00	\$1,500.00	\$3,500.00
2011	\$3,500.00	\$1,500.00	\$2,000.00
2012	\$2,000.00	\$1,500.00	\$500.00
2013	\$500.00	\$500.00	\$0.00
2014	\$0.00	\$0.00	\$0.00

NO BREAK

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$24,686.00	\$7,405.80	\$17,280.20
2011	\$17,280.20	\$7,405.80	\$9,874.40
2012	\$9,874.40	\$7,405.80	\$2,468.60
2013	\$2,468.60	\$2,468.60	\$0.00
2014	\$0.00	\$0.00	\$0.00

TARJETA INALAMBRICA USB

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$4,000.00	\$1,200.00	\$2,800.00
2011	\$2,800.00	\$1,200.00	\$1,600.00
2012	\$1,600.00	\$1,200.00	\$400.00
2013	\$400.00	\$400.00	\$0.00
2014	\$0.00	\$0.00	\$0.00

AUDIFONOS

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$2,600.00	\$780.00	\$1,820.00
2011	\$1,820.00	\$780.00	\$1,040.00
2012	\$1,040.00	\$780.00	\$260.00
2013	\$260.00	\$260.00	\$0.00
2014	\$0.00	\$0.00	\$0.00

CAMARAS

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$4,500.00	\$1,350.00	\$3,150.00
2011	\$3,150.00	\$1,350.00	\$1,800.00
2012	\$1,800.00	\$1,350.00	\$450.00
2013	\$450.00	\$450.00	\$0.00
2014	\$0.00	\$0.00	\$0.00

PROTECTORES

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$4,000.00	\$1,200.00	\$2,800.00
2011	\$2,800.00	\$1,200.00	\$1,600.00
2012	\$1,600.00	\$1,200.00	\$400.00
2013	\$400.00	\$400.00	\$0.00
2014	\$0.00	\$0.00	\$0.00

TECLADOS

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$1,625.00	\$487.50	\$1,137.50
2011	\$1,137.50	\$487.50	\$650.00
2012	\$650.00	\$487.50	\$162.50
2013	\$162.50	\$162.50	\$0.00
2014	\$0.00	\$0.00	\$0.00

RATONES

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$2,500.00	\$750.00	\$1,750.00
2011	\$1,750.00	\$750.00	\$1,000.00
2012	\$1,000.00	\$750.00	\$250.00
2013	\$250.00	\$250.00	\$0.00
2014	\$0.00	\$0.00	\$0.00

MOBILIARIO Y EQUIPO

SILLAS

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$ 9,000.00	\$900.00	\$8,100.00
2011	\$8,100.00	\$900.00	\$7,200.00
2012	\$7,200.00	\$900.00	\$6,300.00
2013	\$6,300.00	\$900.00	\$5,400.00
2014	\$5,400.00	\$900.00	\$4,500.00
2015	\$4,500.00	\$900.00	\$3,600.00
2016	\$3,600.00	\$900.00	\$2,700.00
2017	\$2,700.00	\$900.00	\$1,800.00
2018	\$1,800.00	\$900.00	\$900.00
2019	\$900.00	\$900.00	\$0.00
2020	\$0.00	\$0.00	\$0.00

SALA

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	6,000.00	\$600.00	\$5,400.00
2011	\$5,400.00	\$600.00	\$4,800.00
2012	\$4,800.00	\$600.00	\$4,200.00
2013	\$4,200.00	\$600.00	\$3,600.00
2014	\$3,600.00	\$600.00	\$3,000.00
2015	\$3,000.00	\$600.00	\$2,400.00
2016	\$2,400.00	\$600.00	\$1,800.00
2017	\$1,800.00	\$600.00	\$1,200.00
2018	\$1,200.00	\$600.00	\$600.00
2019	\$600.00	\$600.00	\$0.00
2020	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ESCRITORIOS

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$ 14,600.00	\$1,460.00	\$13,140.00
2011	\$13,140.00	\$1,460.00	\$11,680.00
2012	\$11,680.00	\$1,460.00	\$10,220.00
2013	\$10,220.00	\$1,460.00	\$8,760.00
2014	\$8,760.00	\$1,460.00	\$7,300.00
2015	\$7,300.00	\$1,460.00	\$5,840.00
2016	\$5,840.00	\$1,460.00	\$4,380.00
2017	\$4,380.00	\$1,460.00	\$2,920.00
2018	\$2,920.00	\$1,460.00	\$1,460.00
2019	\$1,460.00	\$1,460.00	\$0.00
2020	\$0.00	\$0.00	\$0.00

EXHIBIDOR

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	4,600.00	\$460.00	\$4,140.00
2011	\$4,140.00	\$460.00	\$3,680.00
2012	\$3,680.00	\$460.00	\$3,220.00
2013	\$3,220.00	\$460.00	\$2,760.00
2014	\$2,760.00	\$460.00	\$2,300.00
2015	\$2,300.00	\$460.00	\$1,840.00
2016	\$1,840.00	\$460.00	\$1,380.00
2017	\$1,380.00	\$460.00	\$920.00
2018	\$920.00	\$460.00	\$460.00
2019	\$460.00	\$460.00	\$0.00
2020	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ESCRITORIO EJECUTIVO

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	2,600.00	\$260.00	\$2,340.00
2011	\$2,340.00	\$260.00	\$2,080.00
2012	\$2,080.00	\$260.00	\$1,820.00
2013	\$1,820.00	\$260.00	\$1,560.00
2014	\$1,560.00	\$260.00	\$1,300.00
2015	\$1,300.00	\$260.00	\$1,040.00
2016	\$1,040.00	\$260.00	\$780.00
2017	\$780.00	\$260.00	\$520.00
2018	\$520.00	\$260.00	\$260.00
2019	\$260.00	\$260.00	\$0.00
2020	\$0.00	\$0.00	\$0.00

GASTOS DE INSTALACION.

ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	45,000.00	\$2,250.00	\$42,750.00
2011	\$42,750.00	\$2,250.00	\$40,500.00
2012	\$40,500.00	\$2,250.00	\$38,250.00
2013	\$38,250.00	\$2,250.00	\$36,000.00
2014	\$36,000.00	\$2,250.00	\$33,750.00
2015	\$33,750.00	\$2,250.00	\$31,500.00
2016	\$31,500.00	\$2,250.00	\$29,250.00
2017	\$29,250.00	\$2,250.00	\$27,000.00
2018	\$27,000.00	\$2,250.00	\$24,750.00
2019	\$24,750.00	\$2,250.00	\$22,500.00
2020	\$22,500.00	\$2,250.00	\$20,250.00
2021	\$20,250.00	\$2,250.00	\$18,000.00
2022	\$18,000.00	\$2,250.00	\$15,750.00
2023	\$15,750.00	\$2,250.00	\$13,500.00
2024	\$13,500.00	\$2,250.00	\$11,250.00
2025	\$11,250.00	\$2,250.00	\$9,000.00
2026	\$9,000.00	\$2,250.00	\$6,750.00
2027	\$6,750.00	\$2,250.00	\$4,500.00
2028	\$4,500.00	\$2,250.00	\$2,250.00
2029	\$2,250.00	\$2,250.00	\$0.00
2030	\$0.00	\$ -	\$0.00

INSTALACION ELECTRICA.

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	\$12,000.00	\$600.00	\$11,400.00
2011	\$11,400.00	\$600.00	\$10,800.00
2012	\$10,800.00	\$600.00	\$10,200.00
2013	\$10,200.00	\$600.00	\$9,600.00
2014	\$9,600.00	\$600.00	\$9,000.00
2015	\$9,000.00	\$600.00	\$8,400.00
2016	\$8,400.00	\$600.00	\$7,800.00
2017	\$7,800.00	\$600.00	\$7,200.00
2018	\$7,200.00	\$600.00	\$6,600.00
2019	\$6,600.00	\$600.00	\$6,000.00
2020	\$6,000.00	\$600.00	\$5,400.00
2021	\$5,400.00	\$600.00	\$4,800.00
2022	\$4,800.00	\$600.00	\$4,200.00
2023	\$4,200.00	\$600.00	\$3,600.00
2024	\$3,600.00	\$600.00	\$3,000.00
2025	\$3,000.00	\$600.00	\$2,400.00
2026	\$2,400.00	\$600.00	\$1,800.00
2027	\$1,800.00	\$600.00	\$1,200.00
2028	\$1,200.00	\$600.00	\$600.00
2029	\$600.00	\$600.00	\$0.00
2030	\$0.00	\$ -	\$0.00

INSTALACION DE EQUIPO DE CÓMPUTO.

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2010	16,000.00	\$800.00	\$15,200.00
2011	\$15,200.00	\$800.00	\$14,400.00
2012	\$14,400.00	\$800.00	\$13,600.00
2013	\$13,600.00	\$800.00	\$12,800.00
2014	\$12,800.00	\$800.00	\$12,000.00
2015	\$12,000.00	\$800.00	\$11,200.00
2016	\$11,200.00	\$800.00	\$10,400.00
2017	\$10,400.00	\$800.00	\$9,600.00
2018	\$9,600.00	\$800.00	\$8,800.00
2019	\$8,800.00	\$800.00	\$8,000.00
2020	\$8,000.00	\$800.00	\$7,200.00
2021	\$7,200.00	\$800.00	\$6,400.00
2022	\$6,400.00	\$800.00	\$5,600.00
2023	\$5,600.00	\$800.00	\$4,800.00
2024	\$4,800.00	\$800.00	\$4,000.00
2025	\$4,000.00	\$800.00	\$3,200.00
2026	\$3,200.00	\$800.00	\$2,400.00
2027	\$2,400.00	\$800.00	\$1,600.00
2028	\$1,600.00	\$800.00	\$800.00
2029	\$800.00	\$800.00	\$0.00
2030	\$0.00	\$ -	\$0.00

SEGUNDA INVERSION EN EL PROYECTO.**INVERSION AL INICIO DEL AÑO 2013.**

DESCRIPCION	NUMERO DE PIEZAS	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE
Computadoras	10	\$ 10,000.00	\$100,000.00
Multifuncional Laserjet Negro	1	\$ 4,300.00	\$ 4,300.00
No Break	5	\$ 1,234.30	\$ 6,171.50
Tarjetas inalámbricas USB	10	\$ 200.00	\$ 2,000.00
Audífonos	10	\$ 130.00	\$ 1,300.00
Cámaras	10	\$ 225.00	\$ 2,250.00
Protectores	20	\$ 200.00	\$ 4,000.00
Teclados	5	\$ 325.00	\$ 1,625.00
Ratón	10	\$ 250.00	\$ 2,500.00
Sillas	15	\$ 300.00	\$ 4,500.00
Escritorios.	5	\$ 730.00	\$ 3,650.00
Acondicionamiento del Local	1	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00
Instalación Eléctrica	1	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
Instalación de Equipo para Computadoras	1	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00
TOTAL			\$153,296.50

CONCENTRADO DE DEPRESIACIONES Y AMORTIZACIONES DE BIENES ADQUIRIDOS EN EL AÑO 2013

CONCEPTO	DEPRE. MENSUAL	DEPRE. DEL AÑO 4 Y 5
Equipo de Computo	3103.66	\$ 37,243.92
Mobiliario y Equipo	67.92	\$ 815.04
Gastos de Instalación	\$ 87.50	\$ 1,050.00
DEPRECIACION TOTAL	\$3,259.08	\$39,108.96

DEPRECIACION Y AMORTIZACION DETALLADAS.

EQUIPO DE CÓMPUTADORAS.

COMPUTADORAS

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	\$10,000.00	\$3,000.00	\$7,000.00
2014	\$7,000.00	\$3,000.00	\$4,000.00
2015	\$4,000.00	\$3,000.00	\$1,000.00
2016	\$1,000.00	\$ 1,000.00	\$0.00
2017	\$0.00	\$0.00	0

MULTIFUNCIONAL.

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	\$4,300.00	\$1,290.00	\$3,010.00
2014	\$3,010.00	\$1,290.00	\$1,720.00
2015	\$1,720.00	\$1,290.00	\$430.00
2016	\$430.00	\$430.00	\$0.00
2017	\$0.00	\$0.00	\$0.00

NO BREAK

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	\$6,171.50	\$1,851.45	\$4,320.05
2014	\$4,320.05	\$1,851.45	\$2,468.60
2015	\$2,468.60	\$1,851.45	\$617.15
2016	\$617.15	\$617.15	\$0.00
2017	\$0.00	\$0.00	\$0.00

TARJETAS INALAMBRICAS USB

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	\$2,000.00	\$600.00	\$1,400.00
2014	\$1,400.00	\$600.00	\$800.00
2015	\$800.00	\$600.00	\$200.00
2016	\$200.00	\$200.00	\$0.00
2017	\$0.00	\$0.00	\$0.00

AUDIFONOS.

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	\$1,300.00	\$390.00	\$910.00
2014	\$910.00	\$390.00	\$520.00
2015	\$520.00	\$390.00	\$130.00
2016	\$130.00	\$130.00	\$0.00
2017	\$0.00	\$0.00	\$0.00

CAMARAS

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	\$2,250.00	\$675.00	\$1,575.00
2014	\$1,575.00	\$675.00	\$900.00
2015	\$900.00	\$675.00	\$225.00
2016	\$225.00	\$225.00	\$0.00
2017	\$0.00	\$0.00	\$0.00

PROTECTORES

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	\$4,000.00	\$1,200.00	\$2,800.00
2014	\$2,800.00	\$1,200.00	\$1,600.00
2015	\$1,600.00	\$1,200.00	\$400.00
2016	\$400.00	\$400.00	\$0.00
2017	\$0.00	\$0.00	\$0.00

TECLADOS.

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	\$1,625.00	\$487.50	\$1,137.50
2014	\$1,137.50	\$487.50	\$650.00
2015	\$650.00	\$487.50	\$162.50
2016	\$162.50	\$162.50	\$0.00
2017	\$0.00	\$0.00	\$0.00

RATON

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	\$2,500.00	\$750.00	\$1,750.00
2014	\$1,750.00	\$750.00	\$1,000.00
2015	\$1,000.00	\$750.00	\$250.00
2016	\$250.00	\$250.00	\$0.00
2017	\$0.00	\$0.00	\$0.00

MOBILIARIO Y EQUIPO

SILLAS.

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	4,500.00	\$450.00	\$4,050.00
2014	\$4,050.00	\$450.00	\$3,600.00
2015	\$3,600.00	\$450.00	\$3,150.00
2016	\$3,150.00	\$450.00	\$2,700.00
2017	\$2,700.00	\$450.00	\$2,250.00
2018	\$2,250.00	\$450.00	\$1,800.00
2019	\$1,800.00	\$450.00	\$1,350.00
2020	\$1,350.00	\$450.00	\$900.00
2021	\$900.00	\$450.00	\$450.00
2022	\$450.00	\$450.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00	\$0.00

MESAS.

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	3,650.00	\$365.00	\$3,285.00
2014	\$3,285.00	\$365.00	\$2,920.00
2015	\$2,920.00	\$365.00	\$2,555.00
2016	\$2,555.00	\$365.00	\$2,190.00
2017	\$2,190.00	\$365.00	\$1,825.00
2018	\$1,825.00	\$365.00	\$1,460.00
2019	\$1,460.00	\$365.00	\$1,095.00
2020	\$1,095.00	\$365.00	\$730.00
2021	\$730.00	\$365.00	\$365.00
2022	\$365.00	\$365.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00	\$0.00

GASTOS DE INSTALACION.**ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL**

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	10,000.00	\$500.00	\$9,500.00
2014	\$9,500.00	\$500.00	\$9,000.00
2015	\$9,000.00	\$500.00	\$8,500.00
2016	\$8,500.00	\$500.00	\$8,000.00
2017	\$8,000.00	\$500.00	\$7,500.00
2018	\$7,500.00	\$500.00	\$7,000.00
2019	\$7,000.00	\$500.00	\$6,500.00
2020	\$6,500.00	\$500.00	\$6,000.00
2021	\$6,000.00	\$500.00	\$5,500.00
2022	\$5,500.00	\$500.00	\$5,000.00
2023	\$5,000.00	\$500.00	\$4,500.00
2024	\$4,500.00	\$500.00	\$4,000.00
2025	\$4,000.00	\$500.00	\$3,500.00
2026	\$3,500.00	\$500.00	\$3,000.00
2027	\$3,000.00	\$500.00	\$2,500.00
2028	\$2,500.00	\$500.00	\$2,000.00
2029	\$2,000.00	\$500.00	\$1,500.00
2030	\$1,500.00	\$500.00	\$1,000.00
2031	\$1,000.00	\$500.00	\$500.00
2032	\$500.00	\$500.00	\$0.00
2033	\$0.00	\$ -	\$0.00

INSTALACION ELECTRICA

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	3,000.00	\$150.00	\$2,850.00
2014	\$2,850.00	\$150.00	\$2,700.00
2015	\$2,700.00	\$150.00	\$2,550.00
2016	\$2,550.00	\$150.00	\$2,400.00
2017	\$2,400.00	\$150.00	\$2,250.00
2018	\$2,250.00	\$150.00	\$2,100.00
2019	\$2,100.00	\$150.00	\$1,950.00
2020	\$1,950.00	\$150.00	\$1,800.00
2021	\$1,800.00	\$150.00	\$1,650.00
2022	\$1,650.00	\$150.00	\$1,500.00
2023	\$1,500.00	\$150.00	\$1,350.00
2024	\$1,350.00	\$150.00	\$1,200.00
2025	\$1,200.00	\$150.00	\$1,050.00
2026	\$1,050.00	\$150.00	\$900.00
2027	\$900.00	\$150.00	\$750.00
2028	\$750.00	\$150.00	\$600.00
2029	\$600.00	\$150.00	\$450.00
2030	\$450.00	\$150.00	\$300.00
2031	\$300.00	\$150.00	\$150.00
2032	\$150.00	\$150.00	\$0.00
2033	\$0.00	\$ -	\$0.00

INSTALACION DE EQUIPO DE CÓMPUTO

AÑOS	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR AL FINAL DEL PERIODO
2013	8,000.00	\$400.00	\$7,600.00
2014	\$7,600.00	\$400.00	\$7,200.00
2015	\$7,200.00	\$400.00	\$6,800.00
2016	\$6,800.00	\$400.00	\$6,400.00
2017	\$6,400.00	\$400.00	\$6,000.00
2018	\$6,000.00	\$400.00	\$5,600.00
2019	\$5,600.00	\$400.00	\$5,200.00
2020	\$5,200.00	\$400.00	\$4,800.00
2021	\$4,800.00	\$400.00	\$4,400.00
2022	\$4,400.00	\$400.00	\$4,000.00
2023	\$4,000.00	\$400.00	\$3,600.00
2024	\$3,600.00	\$400.00	\$3,200.00
2025	\$3,200.00	\$400.00	\$2,800.00
2026	\$2,800.00	\$400.00	\$2,400.00
2027	\$2,400.00	\$400.00	\$2,000.00
2028	\$2,000.00	\$400.00	\$1,600.00
2029	\$1,600.00	\$400.00	\$1,200.00
2030	\$1,200.00	\$400.00	\$800.00
2031	\$800.00	\$400.00	\$400.00
2032	\$400.00	\$400.00	\$0.00
2033	\$0.00	\$ -	\$0.00

TABLA DE DEPRECIACION POR AÑO

CONCEPTO	DEPRE ANUAL AÑO 1 AL 3	DEPRE. DEL AÑO 4	DEPRE. DEL AÑO 5
Equipo de Computo	\$59,673.30	58135.02	37243.92
Mobiliario y Equipo	\$ 3,650.00	1119.21	4465.04
Gastos de Instalación	\$ 3,650.00	1354.17	4700
DEPRECIACION TOTAL	\$66,973.30	\$60,608.40	\$46,408.96

5.2 PROYECCION ECONOMICA.

5.2.1. PUNTO DE EQUILIBRIO.

El punto de equilibrio es aquel en el los ingresos y egresos se igualan a los costos asociados a las ventas de un producto en el que las utilidades son iguales o cero. Este es utilizado en las empresas para determinar la rentabilidad que se va a adquirir en una inversión.

FORMULA DEL PUNTO DE EQUILIBRIO.

$$Q^* = \frac{C f}{(p-Cv)}$$

$$Q^* = \frac{Cf}{(1-Cv/p)}$$

C f = Costos Fijos

P = Precio de Venta Unitario.

C v = Costo Variable Unitario.

Para el cálculo del punto de equilibrio se tomara en cuenta los siguientes datos obtenidos.

DATOS	IMPORTE
Costos Fijos	\$ 1,136.67
Costo Unitario Variable	\$ 1.47
Precio Venta Unitario	\$ 10.00

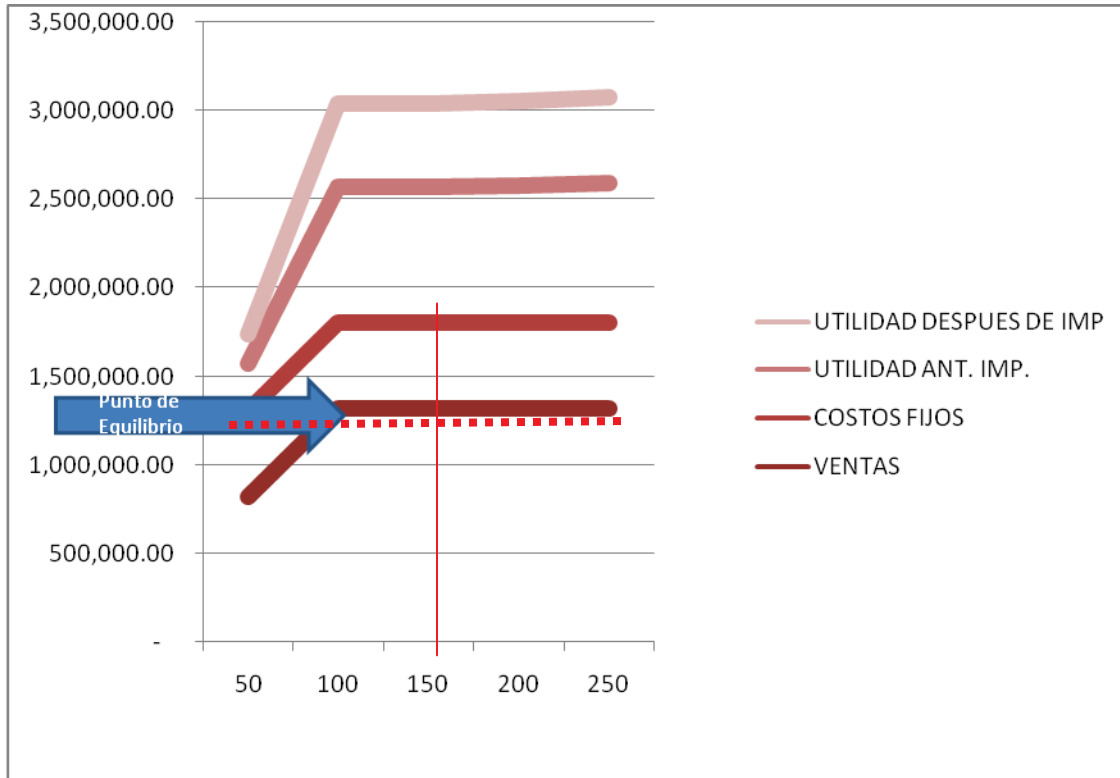
$$Q = \frac{1,136.67}{\frac{(1-(1.47))}{10}} = 1,332.56$$

NUMERO DE HORAS DE RENTA PARA ALCANSAR EL PUNTO DE EQUILIBRIO.

= 1,332.56 = 133.26 Numero de horas de renta.

10

GRAFICA DE PUNTO DE EQUILIBRIO.

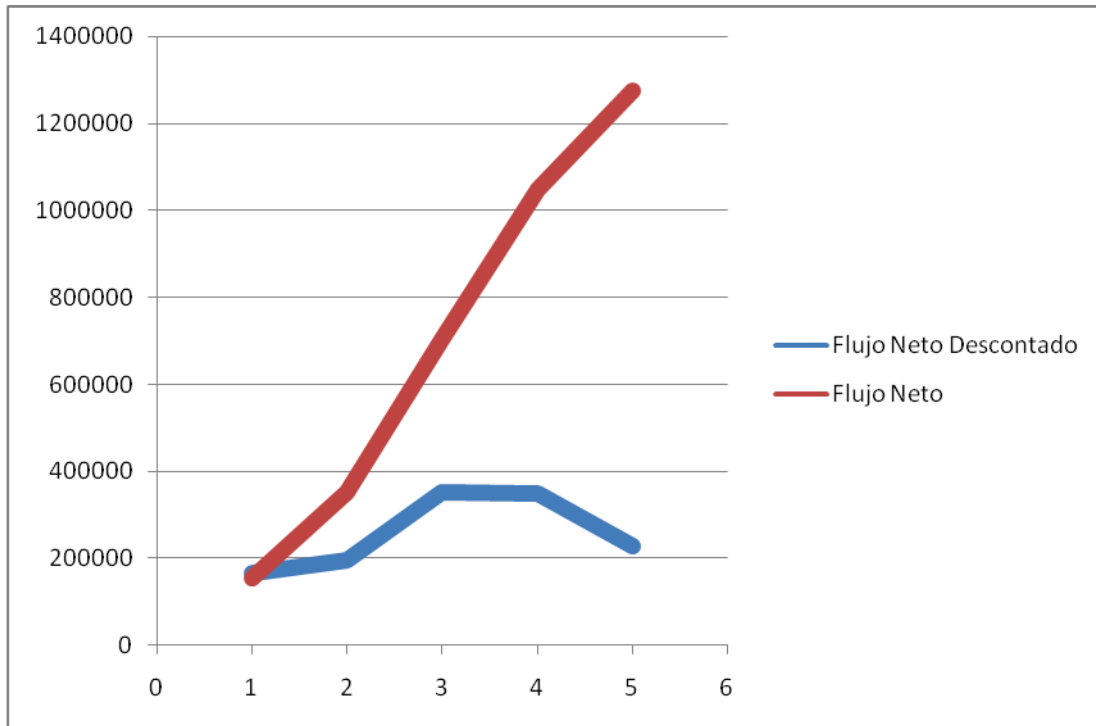


5.2.2 ESTADO DE RESULTADOS PROYECTADO.

Estado de resultados proyectado del proyecto de inversión. El estado está proyectado en un periodo de 5 años

	CONCEPTO	AÑOS PROYECTADOS				
		2010	2011	2012	2013	2014
+	Ingresos Servicios	750,600.00	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00
=	Total de Ingresos	750,600.00	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00
-	Costos Fijos	483,300.00	483,300.00	483,300.00	483,300.00	483,300.00
-	Costos Variables (Amortización y Depreciación)	66,973.30	66,973.30	66,973.30	60,608.40	46,408.96
=	Total Costos y Gastos	550,273.30	550,273.30	550,273.30	543,908.40	529,708.96
+	Costos Variables (Amortización y Depreciación)	66,973.30	66,973.30	66,973.30	60,608.40	46,408.96
=	Utilidad Antes de Impuestos	267,300.00	560,700.00	560,700.00	560,700.00	560,700.00
-	Impuestos ISR 30% y PTU 10%	106,920.00	224,280.00	224,280.00	224,280.00	224,280.00
=	Utilidad Neta.	\$ 160,380.00	\$ 336,420.00	\$ 336,420.00	\$ 336,420.00	\$ 336,420.00

PROYECTO DE INVERSION PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN CIBER EN PENJAMILLO MICHOACAN.



5.2.3 FLUJO DE EFECTIVO.

CONCEPTO		TPROYECCION EN AÑOS DEL PROYECTO					
		2010	2011	2012	2013	2014	
+	Ingresos Renta de Computadoras.	\$ 504,000.00	\$ 720,000.00	\$ 720,000.00	\$ 720,000.00	\$ 720,000.00	
+	Ingresos Por Otros Servicios	246,600.00	324,000.00	324,000.00	324,000.00	324,000.00	
=	Total de Ingresos	\$ 750,600.00	\$ 1,044,000.00	\$ 1,044,000.00	\$ 1,044,000.00	\$1,044,000.00	
-	Costos Fijos	\$ 483,300.00	\$ 483,300.00	\$ 483,300.00	\$ 483,300.00	\$ 483,300.00	
-	Costos Variables (Amortización y Depreciación)	\$ 66,973.30	\$ 66,973.30	\$ 66,973.30	\$ 60,608.40	\$ 46,408.96	
=	Total de Costos	\$ 550,273.30	\$ 550,273.30	\$ 550,273.30	\$ 543,908.40	\$ 529,708.96	
=	Utilidad Antes de Impuestos	\$ 200,326.70	\$ 493,726.70	\$ 493,726.70	\$ 500,091.60	\$ 514,291.04	
*	ISR y PTU 40%	\$ 80,130.68	\$ 197,490.68	\$ 197,490.68	\$ 200,036.64	\$ 205,716.42	
-	Perdida Del Ejercicio Anterior		-\$ 133,241.68				
=	Flujo de Caja Después de Impuestos	\$ 120,196.02	\$ 162,994.34	\$ 296,236.02	\$ 300,054.96	\$ 308,574.62	
+	Costos No Desembolsables	\$ 66,973.30	\$ 66,973.30	\$ 66,973.30	\$ 60,608.40	\$ 46,408.96	
-	Inversiones	-\$ 320,411.00			-\$ 153,296.50		
+	Valor de rescate					\$ 110,508.60	
=	Flujo Neto	\$ 187,169.32	\$ 229,967.64	\$ 363,209.32	\$ 513,959.86	\$ 465,492.18	
=	Flujo Acumulado	\$ 187,169.32	\$ 417,136.96	\$ 780,346.28	\$ 1,141,009.64	\$1,606,501.82	
=	Flujos de Caja Descontados.	-\$ 133,241.68	\$ 96,725.96	\$ 459,935.28	\$ 1,127,191.64	\$1,592,683.82	

5.3 EVALUACION ECONIMICA.

INDICADORES QUE NO CONSIDERAN EL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO.

5.3.1 TIEMPO DE RECUPERACION (PAYBAK).

El tiempo de recuperación en un proyecto nos permite conocer el tiempo en que se recupera la inversión con base en los flujos de efectivos proyectados.

AÑO		FLUJO DE EFECTIVO NETO		INGRESO ACUMULABLE	
0		-\$ 473,707.50	B		
1		187,169.32		187,169.32	
2	A	229,967.64		417,136.96	C
3		363,209.32	D	780,346.28	
4		513,959.86		1,294,306.14	

FORMULA DE TIEMPO DE RECUPERACIÓN

$$TR = a + (b - c) / d$$

$$TR = 2 + \left(\frac{(473,707.50 - 435,02)}{363,209.32} \right) = 2.16 \text{ años tiempo de recuperación.}$$

Se estima que el tiempo de recuperación del proyecto de un dos años y diez meses aproximadamente.

5.3.2 RENDIMIENTO CONTABLE.

Es la relación entre las utilidades promedio y la inversión inicial.

FLUJO DE CAJA NETOS.

AÑO	FLUJOS DE CAJA NETOS
1	187,169.32
2	229,967.64
3	363,209.32
4	513,959.86
5	465,492.18
	1,759,798.32

Flujo de caja = 1, 759, 798.32

FORMULA

Tasa de Rendimiento Contable. = Utilidades Promedio/ inversión inicial **(So)**

Promedio de utilidades. $1,759,798.32/5 = \$ 351,959.66$

Tasa de Rendimiento Contable = $351,959.66/ 473,707.50 = 74\%$ **Rendimiento Contable.**

INDICADORES QUE SI CONSIDERAN EL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO

5.3.3 VALOR PRESENTE NETO.

El valor presente neto o valor neto actual, nos permite calcular el valor presente de un determinado número de flujos de caja futuros. Para determinar el valor se aplicara una tasa de interés igual para todos los flujos para el flujo considerados en el proyecto.

FORMULA.

$$VPN = \frac{St1}{(1+k)^1} + \frac{St2}{(1+k)^2} + \dots + \frac{Stn}{(1+k)^n} - So$$

Dónde.

VPN = Valor Presente Neto

St = Flujo de Efectivo Neto

So = Inversión inicial

K = Tasa de Descuento

Tasa nominal de Descuento.

Tasa Nominal de Descuento	60%
Tasa de Inflación	5%
Ajuste	55% (TNT- I/(1+TI))

CALCULO DEL VALOR PRECENTE

Tasa Descuento (k) 55%

Año (n)	Flujo Caja Neto St	FIVP	Flujo de Caja Descontados
		(1+k) n	St/((1+k) n -1)
0	- 473,707.50		
1	187,169.32	0.65789474	123,137.71
2	229,967.64	0.43282548	99,535.85
3	363,209.32	0.28475426	103,425.40
4	513,959.86	0.18733959	96,285.03
5	465,492.18	0.12324985	57,371.84
			479,755.84

Inversión Inicial	- 473,707.50
Suma de Flujos Descontados	479,755.84
Diferencia	\$ 6,048.34

5.3.4 TASA INTERNA DE RETORNO (TIR).

Es la tasa de interés con la cual el valor presente neto es igual a cero. Es el cálculo a partir del flujo de caja anual, trasladando todas las cantidades futuras al presente.

FORMULA.

$$VAN = - I + \sum_{i=1}^N \frac{Qi}{(1+TIR)^i} = 0$$

Tasa Interna de Retorno.

Tasa al 58%

Tasa Descuento 58%

Año (n)	Flujo Caja Neto St	FIVP	Flujo de Caja Descontados
		(1+k) n	St/((1+k) n - 1)
0	473707.5		
1	187,169.32	0.632911392	118,461.59
2	229,967.64	0.400576831	92,119.71
3	363,209.32	0.253529640	92,084.33
4	513,959.86	0.160461797	82,470.92
5	465,492.18	0.101558100	47,274.50
			432,411.06

INVERCION INICIAL. - 473,707.50.00

VA AL	55%	479,755.84
VA AL	58%	432,411.06
Diferencia	3%	47,344.78

TASA INTERNA DE RENDIMIENTO.

(432,411.06*3)/48692.80	0.266411704
Tasa de Descuento Utilizada	58.00%
TASA DE DESCUENTO REAL	58.26%

5.3.5 COSTO ANUAL EQUIVALENTE (CA).

Se conoce como costo anual equivalente y consiste en distribuir el costo de la inversión en los años que dura el proyecto y se compara año con año el costo anual equivalente con el flujo positivo que genera. Se debe elegir el proyecto que genere el menor costo anual equivalente.

$$CA = \left[\frac{So}{\frac{1}{(1+k)} + \frac{1}{(1+k)^2} + \dots + \frac{1}{(1+k)^n}} \right]$$

SOLUCION

VA = Costo Anual Equivalente

St = Flujo de Efectivo Neto

So = Inversión Inicial

K = Tasa de Descuento

$$VA = -473,707.50 \frac{(1+.58.26)^5 0.5535}{(1+.5535)^5 - 1}$$

$$VA = -473,707.5 * (0.62227419) = \$294,775.952$$

$$VA = \$ 294,775.952$$

CALCULO DEL VALOR ANUAL NETO.

Año	Flujo de Caja Neto	CA	Rendimiento
1	187,169.32	294,775.952	- 107,606.63
2	229,967.64	294,775.952	- 64,808.31
3	363,209.32	294,775.952	68,433.37
4	513,959.86	294,775.952	219,183.91
5	465,492.18	294,775.952	170,716.23

5.4. PLANTEAMIENTO DEL ESCENARIO 2.

DESCRIPCION	
Proyección del proyecto	5 años
Renta del local mensuales	\$ 3,000.00
Tasa de descuento	48%
Tasa de inflación anual estimada para 2009	5%
Tasa de descuento real	48.73%
Inversión inicial	320,411
Horas de trabajo de 9 AM a 7 PM	10 horas
Capacidad de servicio en 1 año	70%
Capacidad de producción de 2 a 10 años	100%
Costo unitario por hora	\$ 1.03
Costo variable por hora de servicio	\$ 10.00
Depreciación y amortización	LISR
Impuestos ISR	28%
Participación de los trabajadores en las utilidades PTU	10%
Valor Residual	\$ 110,508.60

Se toma como base los parámetros del escenario 1.

- Se pide un préstamo bancario de por \$ 350, 000 a una tasa de interés del 24% anual por 5 años para financiar la inversión inicial, para esto los flujos del proyecto se descontaran a la tasa del préstamo.

- El equipo de cómputo se deduce de forma inmediata a la tasa del 88% según el art 220 de la LISR.

CEDULA DE INGRESOS

Cedula de Ingresos	Año	0	1	2	3	4	5
Precio de Venta Unitario		\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00
Volumen de Producción		50,400.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00
Ingreso Anual		\$504,000.00	\$720,000.00	\$720,000.00	\$720,000.00	\$720,000.00	\$720,000.00

CEDULA DE EGRESOS (COSTOS Y GASTOS FIJOS)

Costos Fijos	Año	0	1	2	3	4	5
Sueldos y Salarios		\$ 265,200.00	\$265,200.00	\$265,200.00	\$265,200.00	\$265,200.00	\$265,200.00
gastos Operativos Fijos		\$ 218,100.00	\$218,100.00	\$218,100.00	\$218,100.00	\$218,100.00	\$218,100.00
		\$ 483,300.00	\$483,300.00	\$483,300.00	\$483,300.00	\$483,300.00	\$483,300.00

CEDOLA DE COSTOS VARIABLES

Costos Variables	Año	0	1	2	3	4	5
Costo Por Hora		\$ 1.03	\$ 1.03	\$ 1.03	\$ 1.03	\$ 1.03	\$ 1.03
Volumen del Servicio		50,400.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00
		\$ 51,912.00	\$ 74,160.00	\$ 74,160.00	\$ 74,160.00	\$ 74,160.00	\$ 74,160.00

ANALISIS Y CÁLCULO DE PRESTAMO.

CUADRO DE ANALISIS DE PRESTAMO			
Capital a Financiar	350,000.00	Importe del Pago Anual	\$ 127,488.51
Tasa de Interés Nominal	24%	Total Intereses Devengados	287,427.99
Periodo de préstamo en años	5		
Pago Es	Anual	Periodo Inicio	1
Periodo de Pago que Desea	1	Periodo Final	5
Capital Pagado	43,488.51	Capital Ganado Entre Año 1 y 5	350,000.00
Interés Pagado	84,000.00	Interés Pagado Entre Periodo 1 y 5	287,427.99
Total de Pago 1	127,488.51	Monto de lo Pagado / 1 y 5 Periodos	\$ 637,427.99

$$C = \frac{((1 + 0.24)^5 - 1) * (0.24)}{(1 + 0.24)^5 - 1} \quad 36.43\% \text{ Tasa Real}$$

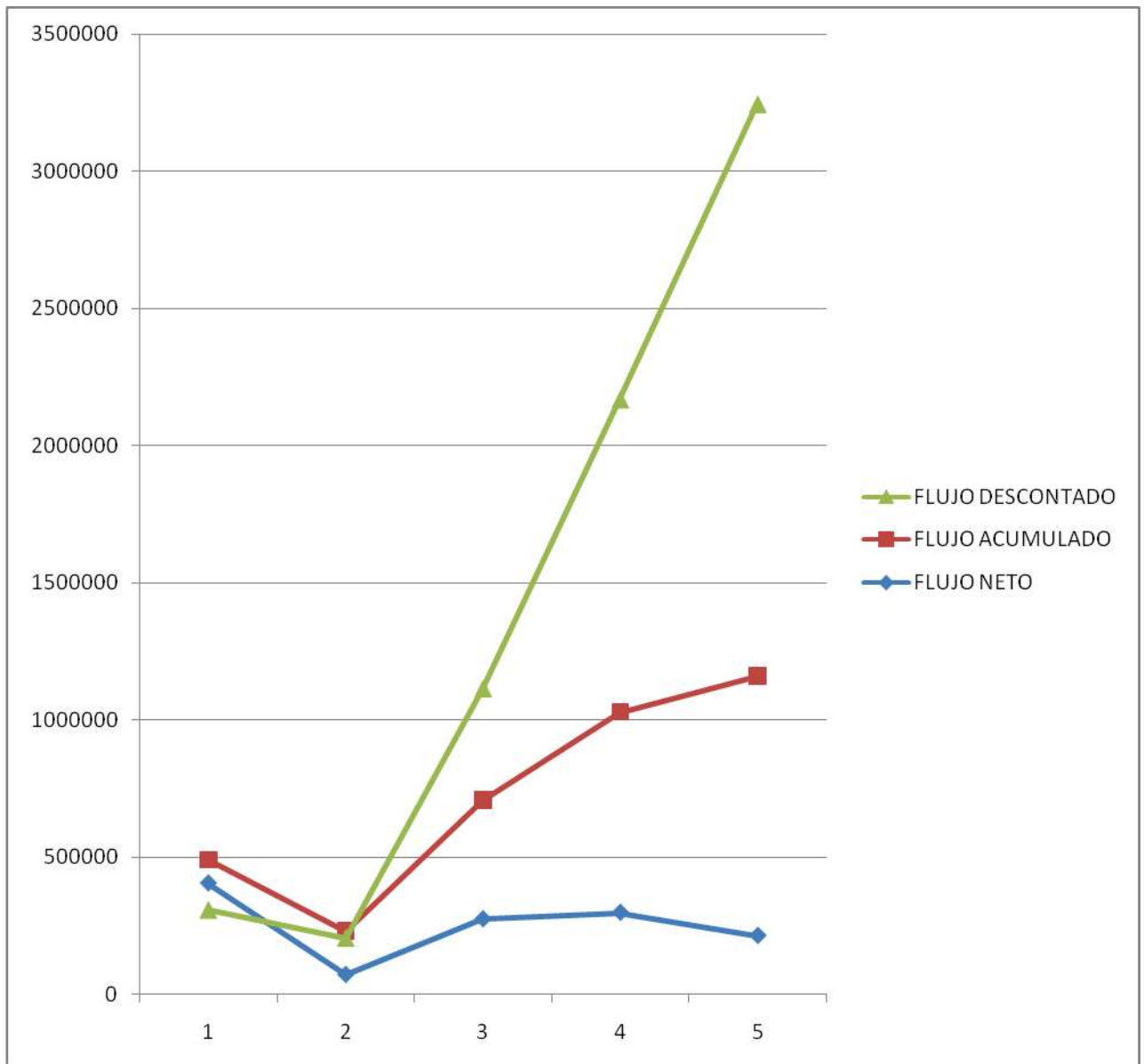
$$36.43\% * \$ 350,000.00 = \$ 127,488.50800$$

TABLA DE AMORTIZACION DE PRESTAMO						
Pago No	Fecha de Pago	Saldo Inicio Periodo	Monto del Pago	Capital	Interés	Saldo Final Del Periodo
0		350,000.00	0	0	0	350,000.00
1	01-ene-09	350,000.00	127,488.51	43,488.51	84,000.00	306,511.49
2	01-ene-10	306,511.49	127,488.51	53,925.75	73,562.76	252,585.74
3	01-ene-11	252,585.74	127,488.51	66,867.93	60,620.58	185,717.81
4	01-ene-12	185,717.81	127,488.51	82,916.23	44,572.27	102,801.58
5	01-ene-13	102,801.58	127,488.51	102,801.58	24,672.38	- 0.00

5.4.1 FLUJO DE EFECTIVO ESCENARIO 2.

		2010	2011	2012	2013	2014
+	Ingresos Renta de Computadoras.	\$ 504,000.00	\$ 720,000.00	\$ 720,000.00	\$ 720,000.00	\$ 720,000.00
+	Ingresos Por Otros Servicios	246,600.00	324,000.00	324,000.00	324,000.00	324,000.00
=	Total de Ingresos	\$ 750,600.00	\$ 1,044,000.00	\$ 1,044,000.00	\$ 1,044,000.00	\$ 1,044,000.00
-	Costos Fijos	\$ 483,300.00	\$ 483,300.00	\$ 483,300.00	\$ 483,300.00	\$ 483,300.00
-	Costos Variables (Amortización y Depreciación)	\$ 66,973.30	\$ 66,973.30	\$ 66,973.30	\$ 60,608.40	\$ 46,408.96
-	Gastos por Financiamiento Intereses	84,000.00	73,562.76	60,620.58	44,572.27	24,672.38
=	Total de Costos	\$ 634,273.30	\$ 623,836.06	\$ 610,893.88	\$ 588,480.67	\$ 554,381.34
=	Utilidad Antes de Impuestos	\$ 116,326.70	\$ 420,163.94	\$ 433,106.12	\$ 455,519.33	\$ 489,618.66
*	ISR y PTU 40%	\$ 46,530.68	\$ 168,065.58	\$ 173,242.45	\$ 182,207.73	\$ 195,847.46
-	Perdida Del Ejercicio Anterior		-\$ 183,641.68			
=	Flujo de Caja Después de Impuestos	\$ 69,796.02	\$ 68,456.68	\$ 259,863.67	\$ 273,311.60	\$ 293,771.20
+	Costos No Desembolsables	\$ 66,973.30	\$ 66,973.30	\$ 66,973.30	\$ 60,608.40	\$ 46,408.96
-	Inversiones	\$ 320,411.00			\$ 153,296.50	
+	Valor de rescate					\$ 110,508.60
=	Flujo Neto Sin Financiamiento	\$ 136,769.32	\$ 135,429.98	\$ 326,836.97	\$ 333,920.00	\$ 229,671.56
+	Ingresos de Crédito	350,000.00				
-	Egresos por Cuota	84,000.00	73,562.76	60,620.58	44,572.27	24,672.38
=	Flujo de Caja Neto Con Financiamiento	\$ 402,769.32	\$ 61,867.22	\$ 266,216.39	\$ 289,347.73	\$ 204,999.18
=	Flujo Acumulado Con Financiamiento	- 320,411.00	\$ 144,225.54	\$ 410,441.94	\$ 699,789.66	\$ 904,788.84
=	Flujos de Caja Descontados.	-\$ 183,641.68	-\$ 39,416.14	\$ 371,025.80	\$ 1,070,815.46	\$ 1,975,604.30

FLUJOS DEL PROYECTO



5.4.2 INDICADORES FINANCIEROS ESCENARIO 2

AÑO		FLUJO DE EFECTIVO NETO		INGRESO ACUMULABLE	
0		-\$ 473,707.50	B		
1	A	402,769.32		402,769.32	C
2		61,867.22	D	464,636.54	
3		266,216.39		730,852.93	
4		289,347.73		1,020,200.66	

FORMULA DE TIEMPO DE RECUPERACION.

$$TR = a + (b - c) / d$$

$$TR = 1 + \left(473,707.50 - 402,769.32 / 61,867.22 \right) = 1.13 \text{ años tiempo de recuperación.}$$

Se estima que el tiempo de recuperación del proyecto es de un año y nueve meses aproximadamente.

RENDIMIENTO CONTABLE.

FLUJO DE CAJA NETOS.

AÑO	FLUJOS DE CAJA NETOS
1	402,769.32
2	61,867.22
3	266,216.39
4	289,347.73
5	204,999.18
1,225,199.84	1,225,199.84

Flujo de caja = **1, 265,821.06**

FORMULA

Tasa de Rendimiento Contable. = Utilidades Promedio/ inversión inicial **(So)**

Promedio de utilidades. $1, 225,199.84/5 = 245,039.97$

Tasa de Rendimiento Contable = $245,039.97 / 473707.5 = 52\%$ **Rendimiento Contable.**

I

INDICADORES QUE SI CONSIDERAN EL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO

VALOR PRESENTE NETO.

FORMULA.

$$VPN = \frac{St1}{(1+k)^1} + \frac{St2}{(1+k)^2} + \dots + \frac{Stn}{(1+k)^n} - So$$

Dónde.

VPN = Valor Presente Neto

St = Flujo de Efectivo Neto

So = Inversión inicial

K = Tasa de Descuento

Tasa Nominal de Descuento.

Tasa Nominal de Descuento	53%
Tasa de Inflación	5%
Ajuste	48% $(TNT - \frac{I}{1+TI})$

CALCULO DEL VALOR PRECENTE

Tasa Descuento (k) 48%

Año (n)	Flujo Caja Neto St	FIVP	Flujo de Caja Descontados
		(1+k) n	St/((1+k) n -1)
0	- 473,707.50		
1	402,769.32	0.675675676	272,141.43
2	61,867.22	0.456537619	28,244.71
3	266,216.39	0.308471364	82,120.13
4	289,347.73	0.208426597	60,307.76
5	204,999.18	0.140828782	28,869.78
			471,683.83

Inversión Inicial	- 473,707.50
Suma de Flujos Descontados	471,683.83
Diferencia	-\$ 2,023.67

TASA INTERNA DE RETORNO (TIR).

FORMULA.

$$VAN = -I + \sum_{i=1}^N \frac{Q_i}{(1+TIR)^i} = 0$$

Tasa Interna de Retorno.

Tasa Descuento 51%

Año (n)	Flujo Caja Neto St	FIVP	Flujo de Caja Descontados
		(1+k) n	St/((1+k) n - 1)
0	473,707.50		
1	402,769.32	0.662251656	266,734.65
2	61,867.20	0.438577255	27,133.55
3	266,216.39	0.290448513	77,322.15
4	289,347.73	0.192350009	55,656.04
5	204,999.18	0.127384112	26,113.64
			452,960.03

INVERCION INICIAL. - 473,707.50.00

VA AL	48%	471,683.83
VA AL	51%	452,960.03
Diferencia	3%	18,723.80

TASA INTERNA DE RENDIMIENTO.

$(452,960.04 \times 0.03) / 18,723.79$	0.73%
Tasa de Descuento Utilizada	48%
Tasa Interna de Retorno	48.73%

COSTO ANUAL EQUIVALENTE (CA).

$$CA = \left[\frac{So}{\frac{1}{(1+k)} + \frac{1}{(1+k)} + \frac{1}{(1+k)} + \dots + \frac{1}{(1+k)^n}} \right]$$

SOLUCION

VA = Costo Anual Equivalente

St = Flujo de Efectivo Neto

So = Inversión Inicial

K = Tasa de Descuento

$$VA = -473,707.50 \frac{(1+.4873)^5 0.4873}{(1+.4873)^5 - 1}$$

$$VA = -473,707.5 * (0.56509559) = \$ 267,690.02$$

$$VA = \$ 267,690.02$$

CALCULO DEL VALOR ANUAL NETO.

Año	Flujo de Caja Neto	CA	Rendimiento
1	402,769.32	267,690.02	135,079.30
2	61,867.22	267,690.02	- 205,822.80
3	266,216.39	267,690.02	- 1,473.63
4	289,347.73	267,690.02	21,657.71
5	204,999.18	267,690.02	- 62,690.84

5.5 COMPARATIVO DE INDICADORES DE ESCENARIOS PLANTEADOS.

INDICADORES	ESCENARIO 1	ESCENARIO 2
Tasa de Descuento	58.26%	48.73%
Valor Presente Neto (VPN)	479,755.84	471,683.83
Payback (en Años)	2.16	1.13
Rendimiento Contable	74%	52%
Tasa Interna de Retorno (TIR)	58.26%	48.73%
Valor Actual Flujos Netos	465,492.18	204,999.18

En la tabla se observa el planteamiento de los dos escenarios que fueron tomados en cuenta para el establecimiento de un ciber en Penjamillo Michoacán.

En el primer escenario se tiene una TIR de 58.26%, y una recuperación de la inversión en un periodo de 2.16 años, lo cual presenta un escenario viable para la inversión.

En el segundo se mantiene la producción en el primer año a un 70% y del segundo al quinto año a un 100% de la capacidad, además se pidió un crédito por \$ 350,000.00, en la cual se observa una recuperación de la inversión en un periodo de 2.16 años y una TIR de 58.26%, lo que hace al proyecto viable.

Al analizar los casos del proyecto en base a los estudios financieros realizados y al tomar un grupo social de acuerdo con los datos obtenidos tiene cada día un mayor número de personas, que tienen los conocimientos y la posibilidad de acudir a un ciber.

Nos damos cuenta que el primer caso es más viable, ya que se observa que en el segundo caso al pagar el crédito en el primer año afecta el flujo de efectivo que finalmente no podemos hacer frente a la segunda inversión en el tercer año.

En el primer caso tenemos una tasa Interna de Rendimiento de 58.26% la cual la hace rentable para el inversionista.

CONCLUSION.

Nos encontramos en mundo en el que cada día es mayor el número de personas que quieren tener acceso a las nuevas tecnologías, no solo por pasar un rato, si no que la globalización y la competencia mundial nos obliga a prepararnos y ser mejores profesionistas.

Cuando establecemos un negocio debemos de buscar un proyecto que satisfaga las necesidades sociales y nos dé un rendimiento, sin importar la carrera o perfil que como profesionistas tenemos.

Hoy en día ir en busca de un ingreso nos lleva a buscar nuevos mercados, con un mayor campo de acción que nos permitan crecer profesionalmente y tener cada día un mercado más consolidado, capaz de competir contra cualquier competidor.

Al establecer un negocio nos damos cuenta de los múltiples tramites, y leyes que tenemos que tomar en cuenta para poner en marcha un negocio, así como los estudios y análisis que se tienen que hacer para poder tener un mayor conocimiento, sobre el giro, y la forma de instalar el proyecto, es por ello que al implantar el estudio financiero nos ayuda a determinar los riesgos y beneficios que podemos encontrar durante el planteamiento y establecimiento del mismo.

Las finanzas nos ofrecen las herramientas necesarias para determinar un panorama más amplio, determinar los riesgos y así tener una mayor probabilidad de éxito.

Al terminar este proyecto solo podemos hacernos una pregunta, ¿Es conveniente poner en marcha el ciber?, para contestar esta pregunta es necesario el implementar un estudio como el que se iso para el desarrollo de este proyecto, lo cual en base a estos estudios nos damos cuenta que el establecimiento de un ciber en Penjamillo Michoacán es viable ya que los indicadores financieros

planteados son muy favorables, lo que significa que la TIR es muy alta y el tiempo de recuperar la inversión es de 2 año y 10 meses aproximadamente, siendo este un periodo muy razonable, de acuerdo a las características que se arrojan en el estudio de mercado, a la creciente población estudiantil y al interés mostrado por la sociedad en general observamos que se puede seguir creciendo en el tercer año e incluso cambiar de equipos de manera periódica.

Es por ello que al elaborar esta tesis me doy cuenta que el establecer un negocio en estos momentos de desempleo en México es una de las aéreas más factibles y seguras para poder tener un ingreso seguro.

BIBLIOGRAFIA.

James C. Van Horne y John M. Wachowicz, JR, Fundamentos de Administración Financiera Undécima Edición, Pearson Educación Impreso en México 2002.

Kinnear, Thomas C. y Taylor James R. Taylor. Investigación de Mercados. Mc Graw Hill. México 1998.

Guitman, Lawrence J. Principios de Administración Financiera. Prentice Hall. México 2000.

Agustín Reyes Ponce, Administración de Empresas Teoría y Práctica, Primera y Segunda Parte, Limusa Noriega Editores México DF 2003

Ley del Impuesto Sobre la Renta. (LISR)

Ley General de Sociedades Mercantiles.(LGSM)

Código Fiscal de la Federación. (CFF)

Ley del Impuesto a Tasa Única (IETU)

,