



**UNIVERSIDAD MICHOACANA  
DE SAN NICOLÁS DE HIDALGO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL**

**MAESTRÍA EN INFRAESTRUCTURA  
DEL TRANSPORTE**

**EN LA RAMA DE LAS VÍAS TERRESTRES**



**DIVISIÓN DE ESTUDIOS DE  
POSGRADO DE LA  
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL**

**"ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO EN  
LA ACCESIBILIDAD DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MORELIA"**

**TESIS**

**QUE PARA OBTENER EL GRADO DE  
MAESTRO EN INGENIERÍA**

**PRESENTA:**

**ING. GORKY GOMÉZ GARCÍA**

**DIRECTOR DE TESIS:**

**M.I. JAIME SAAVEDRA ROSALES**

**MORELIA, MICHOACÁN, NOVIEMBRE DE 2008**

---

## AGRADECIMIENTOS

A **Dios**, por concederme llegar a este día tan importante en mi vida y porque me permite continuar en el camino de la preparación y superación profesional.

A mis **padres**, por el impulso que siempre he recibido de su parte para lograr las metas propuestas; porque a pesar del tiempo y la distancia sus buenas intenciones siempre estuvieron conmigo.

A mi novia y compañera **Leny**, por estar siempre a mi lado, por su apoyo y colaboración en los estudios, alentándome en los momentos difíciles, motivándome a superarme y para lograr la meta que hoy estoy alcanzando.

A mis hermanos, **Nere, Noel, Chava y Gaby**, por su apoyo y la confianza depositada en mí para lograr este objetivo

A mi director de tesis, **M. en I. Jaime Saavedra Rosales**, por el tiempo y la dedicación a este proyecto conjunto; por la asesoría, la confianza, y la enseñanza aportada, que es reflejo de este trabajo.

A mis profesores del Posgrado, por las enseñanzas transmitidas y las experiencias compartidas durante la estancia en esta maestría.

A mis compañeros de maestría, Cindy, Damián, Erick, Juan Pablo y Juan Roberto, por las demostraciones de amistad y compañerismo, por el apoyo mutuo que hizo de nosotros un gran grupo de trabajo.

## DEDICATORIA

Este trabajo es dedicado especialmente a la memoria de mi padre, el Profesor **Salvador Gómez Romero** †, aunque por designio de Dios y la propia Ley de la Vida no estuvo físicamente a mi lado en el transcurso de este trabajo, en mi pensamiento y en mis sentimientos estaba presente alentándome, llenándome de buena vibra y de tranquilidad para superar cada una de las etapas de la investigación y finalmente conseguir el objetivo propuesto. Un pequeño homenaje para él.

Con dedicación especial para mi futura esposa Leny Cortés Sánchez, que siempre estuvo conmigo, acompañándome en cada etapa de la investigación, colaborando incondicionalmente en la agotadora tarea de campo.

Además dedicado para mi madre Ma. Trinidad García Sierra y mis hermanos Nereida, Noel, Salvador y en especial para Gabriela, como una muestra de que todo en la vida puede lograrse con un poco de esfuerzo, orden, entrega y deseo para la superación y obtención del objetivo propuesto.

## ÍNDICE

Índice .....	3
Índice de figuras .....	6
Índice de gráficas.....	7
Índice de tablas .....	13
Resumen .....	14
Abstract.....	14
Introducción.....	15
Objetivo General .....	17
Objetivos Particulares.....	17
<b>Capítulo I. Antecedentes .....</b>	<b>18</b>
I.1 Instituciones de gobierno .....	18
I.1.1.- Gobierno Municipal.....	18
I.1.1.1.- Plan maestro para el rescate del Centro Histórico de Morelia.....	19
I.1.1.2.- Plan de Desarrollo Urbano Municipal .....	19
I.1.1.3.- Fideicomiso de inversiones en proyectos estratégicos.....	21
I.1.1.4.- Primer reunión nacional de trabajo de Centros Históricos .....	21
I.1.1.5.- Foro de transporte y movilidad urbana en los centros históricos .....	22
I.1.1.6.- Remodelación de la antigua central camionera .....	22
I.1.1.7.- Plan de Desarrollo Municipal 2008-2011 .....	23
I.1.1.8.- Convocatoria para construir estacionamiento en la plaza Carrillo ..	24
I.1.2.- Gobierno Estatal.....	25
I.1.3.- Gobierno Federal .....	25

I.1.3.1.- Estudio Integral de Vialidad y Transporte Urbano para la ciudad de Morelia, Michoacán.....	25
I.2.- Instituciones Educativas .....	26
<b>Capítulo II. Área de estudio .....</b>	<b>29</b>
<b>Capítulo III. Estudio de Usos del suelo.....</b>	<b>37</b>
III.1. Categorías de Usos del Suelo .....	37
III.2 Usos del Suelo por Calle .....	39
III.2.1.- Sector República .....	39
III.2.2.- Sector Revolución .....	52
III.2.3.- Sector Independencia .....	66
III.2.4.- Sector Nueva España.....	80
III.3.- Conclusiones del estudio de Usos del Suelo .....	107
<b>Capítulo IV. Estacionamientos en el Centro Histórico .....</b>	<b>114</b>
IV.1.- Estacionamientos Públicos.....	114
IV.1.1.- Ubicación de los estacionamientos en el Centro Histórico.....	114
IV.1.2.- Capacidad Instalada y Características de los Estacionamientos Públicos ..	119
IV.2.- Estacionamientos en la Vía Pública.....	125
IV.2.1 Capacidad Instalada de los Estacionamientos en la Vía Pública y Características de su Uso .....	125
IV.3.- Conclusiones del Estudio de Estacionamientos .....	130
<b>Capítulo V. Accesibilidad en la Red Vial del Centro Histórico .....</b>	<b>132</b>
V.1.- Definición de Accesibilidad .....	132
V.2.- El Criterio de Cal y Mayor y su aplicación al Centro Histórico .....	133
V.2.1.- Clasificación Funcional de una Red Vial.....	134
V.2.2.- Sistema Vial Urbano .....	135

V.3.- Problemática en la Accesibilidad de la Red Vial del Centro Histórico.....	140
<b>Capítulo VI. Propuestas de Mejoramiento en la Accesibilidad .....</b>	<b>143</b>
VI.1 Propuestas a Corto Plazo (Etapa 1) .....	143
VI.2 Propuestas a Mediano y Largo Plazo (Etapa 2) .....	146
<b>Conclusiones.....</b>	<b>154</b>
<b>Bibliografía.....</b>	<b>156</b>

## *ÍNDICE DE FIGURAS*

<b>Figura I.1</b>	Complejo Comercial de la antigua Central Camionera.....	23
<b>Figura II.1</b>	Centro Histórico de Morelia .....	29
<b>Figura II.2</b>	Área de estudio Centro Histórico de Morelia .....	31
<b>Figura II.3</b>	Área de estudio Sector República .....	32
<b>Figura II.4</b>	Área de estudio Sector Revolución .....	33
<b>Figura II.5</b>	Área de estudio Sector Independencia .....	34
<b>Figura II.6</b>	Área de estudio Sector Nueva España .....	36
<b>Figura III.1</b>	Principales Generadores de Tránsito en el Centro Histórico .....	111
<b>Figura IV.1</b>	Estacionamientos en el Sector República.....	115
<b>Figura IV.2</b>	Estacionamientos en el Sector Revolución.....	116
<b>Figura IV.3</b>	Estacionamientos en el Sector Independencia.....	117
<b>Figura IV.4</b>	Estacionamientos en el Sector Nueva España .....	118
<b>Figura IV.5</b>	Estacionamientos en el Centro Histórico.....	119
<b>Figura V.1</b>	Clasificación funcional de un Sistema vial .....	134
<b>Figura V.2</b>	Clasificación de la Red Vial del Centro Histórico .....	136
<b>Figura VI.1</b>	Nueva propuesta de Red Vial Primaria y Secundaria .....	144
<b>Figura VI.2</b>	Propuesta de macro-estacionamientos en el Centro Histórico .....	145
<b>Figura VI.3</b>	Ruta 1 Ant. Central Camionera-Catedral .....	148
<b>Figura VI.4</b>	Ruta 2 Chedraui-Plaza Valladolid .....	149
<b>Figura VI.5</b>	Ruta 3 Ant. Mercado 1° de mayo-Plaza Morelos .....	150
<b>Figura VI.6</b>	Ruta 4 Mercado Independencia-Plaza Valladolid .....	152
<b>Figura VI.7</b>	Ruta 5 Plaza Carrillo-Plaza de Armas .....	153

## *ÍNDICE DE GRÁFICAS*

<b>Gráfica III.1.1</b>	Usos del suelo calle Melchor Ocampo .....	39
<b>Gráfica III.1.2</b>	Usos del suelo calle Nicolás Romero .....	40
<b>Gráfica III.1.3</b>	Usos del suelo calle Santiago Tapia .....	40
<b>Gráfica III.1.4</b>	Usos del suelo calle Juan José Codallos .....	41
<b>Gráfica III.1.5</b>	Usos del suelo calle Eduardo Ruiz .....	41
<b>Gráfica III.1.6</b>	Usos del suelo calle Mártires de Tacubaya .....	42
<b>Gráfica III.1.7</b>	Usos del suelo calle Gral. García Pueblita.....	42
<b>Gráfica III.1.8</b>	Usos del suelo avenida Héroes de Nocupétaro.....	43
<b>Gráfica III.1.9</b>	Usos del suelo calle Benito Juárez.....	43
<b>Gráfica III.1.10</b>	Usos del suelo calle I. Zaragoza .....	44
<b>Gráfica III.1.11</b>	Usos del suelo calle Guillermo Prieto .....	45
<b>Gráfica III.1.12</b>	Usos del suelo calle el Nigromante .....	45
<b>Gráfica III.1.13</b>	Usos del suelo calle Juan Álvarez .....	46
<b>Gráfica III.1.14</b>	Usos del suelo calle M. Bernal Jiménez .....	46
<b>Gráfica III.1.15</b>	Usos del suelo calle V. Gómez Farías .....	47
<b>Gráfica III.1.16</b>	Usos del suelo calle León Guzmán.....	47
<b>Gráfica III.1.17</b>	Usos del suelo calle Guadalupe Victoria.....	48
<b>Gráfica III.1.18</b>	Usos del suelo calle Lerdo de Tejada .....	48
<b>Gráfica III.1.19</b>	Usos del suelo calle C. Salazar .....	49
<b>Gráfica III.1.20</b>	Usos del suelo calle V. Rivapalacio .....	49
<b>Gráfica III.1.21</b>	Usos del suelo calle Nicolás de Régules .....	50
<b>Gráfica III.1.22</b>	Usos del suelo calle Francisco Zarco .....	50
<b>Gráfica III.1.23</b>	Usos del suelo calle Jesús G. Ortega .....	51

<b>Gráfica III.2.1</b>	Usos del suelo calle A. Serdán .....	52
<b>Gráfica III.2.2</b>	Usos del suelo calle 20 de Noviembre .....	52
<b>Gráfica III.2.3</b>	Usos del suelo calle E. Zapata .....	53
<b>Gráfica III.2.4</b>	Usos del suelo calle Agrarismo .....	53
<b>Gráfica III.2.5</b>	Usos del suelo calle del Trabajo .....	54
<b>Gráfica III.2.6</b>	Usos del suelo calle Plan de Ayala .....	54
<b>Gráfica III.2.7</b>	Usos del suelo calle Constitución de 1817 .....	55
<b>Gráfica III.2.8</b>	Usos del suelo calle 1º de Mayo .....	56
<b>Gráfica III.2.9</b>	Usos del suelo calle Aviación Mexicana .....	56
<b>Gráfica III.2.10</b>	Usos del suelo calle 5 de Febrero .....	57
<b>Gráfica III.2.11</b>	Usos del suelo calle priv. I. Arriaga .....	57
<b>Gráfica III.2.12</b>	Usos del suelo calle priv. F. C. Puerto.....	58
<b>Gráfica III.2.13</b>	Usos del suelo calle priv. C. del Romance .....	58
<b>Gráfica III.2.14</b>	Usos del suelo calle Pino Suárez .....	59
<b>Gráfica III.2.15</b>	Usos del suelo calle Á. Obregón.....	59
<b>Gráfica III.2.16</b>	Usos del suelo calle H. de Nacozari .....	60
<b>Gráfica III.2.17</b>	Usos del suelo calle B. Domínguez .....	60
<b>Gráfica III.2.18</b>	Usos del suelo calle A. González .....	61
<b>Gráfica III.2.19</b>	Usos del suelo calle S. Rendón .....	61
<b>Gráfica III.2.20</b>	Usos del suelo calle Dr. M. Silva .....	62
<b>Gráfica III.2.21</b>	Usos del suelo calle A. Nervo.....	62
<b>Gráfica III.2.22</b>	Usos del suelo calle Revolución .....	63
<b>Gráfica III.2.23</b>	Usos del suelo calle Luis Moya.....	64
<b>Gráfica III.2.24</b>	Usos del suelo calle A. Chávez S. ....	64
<b>Gráfica III.2.25</b>	Usos del suelo callejón del Romance .....	65

<b>Gráfica III.2.26</b>	Usos del suelo calle F. C. Puerto .....	65
<b>Gráfica III.2.27</b>	Usos del suelo calle I. Arriaga .....	66
<b>Gráfica III.3.1</b>	Usos del suelo calle I. Allende.....	66
<b>Gráfica III.3.2</b>	Usos del suelo calle Corregidora .....	67
<b>Gráfica III.3.3</b>	Usos del suelo calle San C. Ecatepec .....	68
<b>Gráfica III.3.4</b>	Usos del suelo calle M. Jiménez.....	68
<b>Gráfica III.3.5</b>	Usos del suelo calle R. Dávalos .....	69
<b>Gráfica III.3.6</b>	Usos del suelo calle Granaditas .....	69
<b>Gráfica III.3.7</b>	Usos del suelo calle Pípila .....	70
<b>Gráfica III.3.8</b>	Usos del suelo calle Aldama.....	70
<b>Gráfica III.3.9</b>	Usos del suelo calle V. Guerrero .....	71
<b>Gráfica III.3.10</b>	Usos del suelo calle Fuerte de los Remedios.....	71
<b>Gráfica III.3.11</b>	Usos del suelo calle Fuerte del Cópore .....	72
<b>Gráfica III.3.12</b>	Usos del suelo calle M. Muñiz .....	72
<b>Gráfica III.3.13</b>	Usos del suelo calle B. López.....	73
<b>Gráfica III.3.14</b>	Usos del suelo calle M. Michelena .....	73
<b>Gráfica III.3.15</b>	Usos del suelo calle G. Obeso .....	74
<b>Gráfica III.3.16</b>	Usos del suelo calle Hidalgo.....	74
<b>Gráfica III.3.17</b>	Usos del suelo calle Matamoros .....	75
<b>Gráfica III.3.18</b>	Usos del suelo calle L. Vicario .....	75
<b>Gráfica III.3.19</b>	Usos del suelo calle M. Abásolo.....	76
<b>Gráfica III.3.20</b>	Usos del suelo calle H. Galeana .....	76
<b>Gráfica III.3.21</b>	Usos del suelo calle I. L. Rayón .....	77
<b>Gráfica III.3.22</b>	Usos del suelo calle A. Quintana Roo .....	77
<b>Gráfica III.3.23</b>	Usos del suelo calle Monte de las Cruces.....	78

<b>Gráfica III.3.24</b>	Usos del suelo calle J. Mina .....	78
<b>Gráfica III.3.25</b>	Usos del suelo calle N. Bravo.....	79
<b>Gráfica III.3.26</b>	Usos del suelo calle priv. Granaditas.....	79
<b>Gráfica III.3.27</b>	Usos del suelo calle Cuautla .....	80
<b>Gráfica III.4.1</b>	Usos del suelo calle Valladolid .....	80
<b>Gráfica III.4.2</b>	Usos del suelo calle B. de las Casas .....	81
<b>Gráfica III.4.3</b>	Usos del suelo calle A. Álzate .....	82
<b>Gráfica III.4.4</b>	Usos del suelo calle Humboldt .....	82
<b>Gráfica III.4.5</b>	Usos del suelo calle S. Ramos .....	83
<b>Gráfica III.4.6</b>	Usos del suelo calle F.A. de Margil.....	83
<b>Gráfica III.4.7</b>	Usos del suelo calle F. de Córdova.....	84
<b>Gráfica III.4.8</b>	Usos del suelo calle M. Elízaga .....	84
<b>Gráfica III.4.9</b>	Usos del suelo calle Lic. S. Saldaña .....	85
<b>Gráfica III.4.10</b>	Usos del suelo calle Padre Lloreda.....	85
<b>Gráfica III.4.11</b>	Usos del suelo calle Ortega y Montañéz.....	86
<b>Gráfica III.4.12</b>	Usos del suelo calle privada J.J. de Lejarza.....	86
<b>Gráfica III.4.13</b>	Usos del suelo calle J. Ruiz de Alarcón.....	87
<b>Gráfica III.4.14</b>	Usos del suelo calle R. Carrillo .....	87
<b>Gráfica III.4.15</b>	Usos del suelo calle Ana Ma. Gallaga.....	88
<b>Gráfica III.4.16</b>	Usos del suelo calle Luis G. Banuet .....	88
<b>Gráfica III.4.17</b>	Usos del suelo avenida Lázaro Cárdenas.....	89
<b>Gráfica III.4.18</b>	Usos del suelo avenida Acueducto .....	89
<b>Gráfica III.4.19</b>	Usos del suelo calle F.A. de San Miguel .....	90
<b>Gráfica III.4.20</b>	Usos del suelo calle F.A. de Lisboa.....	90
<b>Gráfica III.4.21</b>	Usos del suelo calle Revillagigedo .....	91

<b>Gráfica III.4.22</b>	Usos del suelo calle Bucarelli .....	91
<b>Gráfica III.4.23</b>	Usos del suelo calle V. de Mendoza .....	92
<b>Gráfica III.4.24</b>	Usos del suelo calle V. de Quiroga.....	92
<b>Gráfica III.4.25</b>	Usos del suelo calle A. del Río .....	93
<b>Gráfica III.4.26</b>	Usos del suelo calle V. de León.....	93
<b>Gráfica III.4.27</b>	Usos del suelo calle P. Beaumont.....	94
<b>Gráfica III.4.28</b>	Usos del suelo calle F.J. de San Miguel .....	94
<b>Gráfica III.4.29</b>	Usos del suelo calle F.A. de la Veracruz .....	95
<b>Gráfica III.4.30</b>	Usos del suelo calle V. Santamaría.....	95
<b>Gráfica III.4.31</b>	Usos del suelo calle F. M. de Navarrete .....	96
<b>Gráfica III.4.32</b>	Usos del suelo calle M. Cabrera .....	96
<b>Gráfica III.4.33</b>	Usos del suelo calle M. Tolsá.....	97
<b>Gráfica III.4.34</b>	Usos del suelo calle J.J. de Lejarza.....	97
<b>Gráfica III.4.35</b>	Usos del suelo calle M. de C. Saavedra.....	98
<b>Gráfica III.4.36</b>	Usos del suelo calle S. de Tagle .....	98
<b>Gráfica III.4.37</b>	Usos del suelo calle D. José Abad.....	99
<b>Gráfica III.4.38</b>	Usos del suelo calle I. Huarte .....	99
<b>Gráfica III.4.39</b>	Usos del suelo calle Sor J. I. de la Cruz.....	100
<b>Gráfica III.4.40</b>	Usos del suelo calle G. Bocanegra .....	100
<b>Gráfica III.4.41</b>	Usos del suelo calle J. Mendoza .....	101
<b>Gráfica III.4.42</b>	Usos del suelo calle Río Amatlán.....	101
<b>Gráfica III.4.43</b>	Usos del suelo calle Dr. S. G. Herrejón.....	102
<b>Gráfica III.4.44</b>	Usos del suelo calle Río Tepalcatepec.....	102
<b>Gráfica III.4.45</b>	Usos del suelo calle L. de Velasco .....	103
<b>Gráfica III.4.46</b>	Usos del suelo calle D. de Basalenque .....	103

<b>Gráfica III.4.47</b>	Usos del suelo calle Motolinia .....	104
<b>Gráfica III.4.48</b>	Usos del suelo avenida Tata Vasco.....	104
<b>Gráfica III.4.49</b>	Usos del suelo avenida V. Puente .....	105
<b>Gráfica III.4.50</b>	Usos del suelo avenida Madero Poniente .....	105
<b>Gráfica III.4.51</b>	Usos del suelo avenida Madero Oriente .....	106
<b>Gráfica III.4.52</b>	Usos del suelo avenida Morelos Norte .....	106
<b>Gráfica III.4.53</b>	Usos del suelo avenida Morelos Sur.....	107
<b>Gráfica IV.1</b>	Espacios en los Estacionamientos.....	122
<b>Gráfica IV.2</b>	Pensión en los Estacionamientos .....	123
<b>Gráfica IV.3</b>	Horario de Máxima Demanda en los Estacionamientos .....	124
<b>Gráfica IV.4</b>	Tarifas de los Estacionamientos.....	124
<b>Gráfica IV.5</b>	Preferencia de radios de caminata hacia el destino final .....	131
<b>Gráfica IV.6</b>	Motivos de viaje hacia el centro que ocupan estacionamiento .....	131

*ÍNDICE DE TABLAS*

<b>Tabla IV.1</b>	Cedula de entrevistas de Estacionamientos en el Centro Histórico .....	120
<b>Tabla IV.2</b>	Estacionamientos en el Sector República .....	120
<b>Tabla IV.3</b>	Estacionamientos en el Sector Revolución .....	121
<b>Tabla IV.4</b>	Estacionamientos en el Sector Independencia .....	121
<b>Tabla IV.5</b>	Estacionamientos en el sector Nueva España .....	122
<b>Tabla IV.6</b>	Estacionamientos en la vía pública Sector República.....	126
<b>Tabla IV.7</b>	Estacionamientos en la vía pública Sector Revolución.....	127
<b>Tabla IV.8</b>	Estacionamientos en la vía pública Sector Independencia.....	128
<b>Tabla IV.9</b>	Estacionamientos en la vía pública sector Nueva España.....	129
<b>Tabla V.1.</b>	Alta accesibilidad inducida por usos del suelo .....	138
<b>Tabla V.2.</b>	Media accesibilidad inducida por usos del suelo.....	139
<b>Tabla V.3.</b>	Baja accesibilidad inducida por usos del suelo .....	140

## RESUMEN

El propósito de utilizar la gestión de movilidad para aumentar el número de turistas y al mismo tiempo mejorar la movilidad y la accesibilidad de una forma sostenible, es un método utilizado en muchas ciudades europeas y que están sirviendo de modelo para algunas ciudades medianas americanas y del resto del mundo. En el Centro Histórico de la ciudad de Morelia, se plantean reducir los problemas de congestionamientos, demoras de tiempo al cruzar o internarse en la zona céntrica, así como los niveles de contaminación visual, auditiva y atmosférica, proponiendo la construcción de Estacionamientos en la periferia, prohibiendo estacionamiento de vehículos en algunas calles (Corregidora-Antonio Alzate, 20 de Noviembre-Santiago Tapia), proponiendo una nueva jerarquización de la Red Vial, mejorando la señalización y uniendo los Principales Generadores de Tránsito ubicados en el Centro Histórico, obtenidos a partir de un profundo estudio de Usos del Suelo, con los estacionamientos a través de Rutas Peatonales; logrando así un mejoramiento en la accesibilidad al Centro Histórico y por consecuencia aumento en la afluencia turística local, nacional é internacional.

## ABSTRACT

The purpose of using the mobility management to increase the number of tourists and at the same time improving mobility and accessibility in a sustainable manner is a method used in many European cities and are becoming models for some American cities and rest of the world. In the historic center of the city of Morelia, raises reduce congestion problems, time delays when crossing interior or in the downtown area, as well as pollution levels visual, auditory and atmospheric, proposing the construction of parking lots on the periphery , Prohibiting parking on some streets (Corregidora-Antonio Alzate, 20 de Noviembre, Santiago Tapia), proposing a new hierarchy of the Road Network, improving signage and joining Major Traffic Generators located in the Historic Center, obtained from an in-depth study of soil use, with parking lots across pedestrian routes, thus achieving an improvement in accessibility to the historical center and therefore increase in tourist numbers locally, nationally and internationally.

## INTRODUCCIÓN

Este trabajo de investigación se centra en analizar las características actuales de accesibilidad en la red vial del Centro Histórico de la ciudad de Morelia, tomando como base el estudio de Usos del Suelo, y se elaborarán propuestas que ayuden a mejorar la accesibilidad. La tesis consta de seis capítulos los cuales describimos brevemente a continuación.

Primeramente, se analizaron los trabajos realizados por las instituciones de gobierno e instituciones educativas en coordinación con algunos órganos descentralizados en pro del mejoramiento en las condiciones de movilidad del Centro Histórico.

Hecho lo anterior, en el Capítulo II se procedió a delimitar el área de estudio del proyecto, de acuerdo a las condiciones más favorables para nuestro estudio.

En el capítulo III, llamado Estudio de Usos del Suelo, se aborda el estudio de campo, recorriendo en su totalidad toda el área de estudio del Centro Histórico, calle por calle y sector por sector, haciendo un levantamiento de todas las construcciones con sus respectivos Usos y otras características como las plantas y cocheras existentes en cada una de ellas; posteriormente se capturaron los datos obtenidos en campo en hojas de Excel para generar la base de datos y generar las gráficas de Usos del Suelo para cada calle, tal como se mostraran en el desarrollo del capítulo.

En el Capítulo IV titulado Estacionamientos en el Centro Histórico, conociendo la distribución de Usos del Suelo y habiendo identificado los predios utilizados como estacionamientos públicos, se procedió a visitar cada uno de ellos, entrevistándonos con el personal encargado en cada estacionamiento con la intención de recabar información general como su capacidad de espacios, horario de máxima demanda, tarifa horaria, porcentaje de espacios de pensión, así como el horario de servicio, entre otros comentarios u observaciones; con estos datos se obtuvieron gráficas y tablas que resumen las características generales de los estacionamientos públicos. Además, de acuerdo a los datos del estudio de Usos del Suelo, se obtuvieron valores aproximados de los espacios utilizados como estacionamientos en la vía pública, teniendo calle por calle y por sector y finalmente determinando el déficit de espacios para estacionamientos en el Centro Histórico.

En el capítulo V Accesibilidad en la Red Vial del Centro Histórico, primeramente se definió el concepto de Accesibilidad, de acuerdo a reconocidos autores y estudiosos del tema; además se aplicó el Criterio de Cal y Mayor para el Centro Histórico, haciendo un análisis de la accesibilidad e identificando los principales problemas de esta variable.

Finalmente, ya conociendo la problemática en la accesibilidad del Centro Histórico, se elaboraron las propuestas como parte final del trabajo, con el propósito de mejorar las condiciones actuales de accesibilidad en la Red Vial del Centro Histórico.

## **OBJETIVO GENERAL**

Desarrollar propuestas de mejoramiento en la accesibilidad de la red vial en el Centro Histórico de la ciudad de Morelia, buscando la eficiencia de la misma.

### **Objetivos Particulares**

Analizar los factores que inciden negativamente en la accesibilidad al Centro Histórico y buscar difundirlos a la sociedad Moreliana de manera que todos los ciudadanos se involucren con el fin de resolver una parte o la totalidad de éste problema que afecta a miles de personas que cotidianamente asisten al primer cuadro de la Ciudad.

Aportar los conocimientos derivados de estos estudios para integrar una base de datos local que sirva de apoyo para el desarrollo de la Ingeniería de Tránsito en la Facultad de Ingeniería Civil y más específicamente en el Programa de Maestría en Infraestructura del Transporte en la rama de las Vías Terrestres.

## **CAPÍTULO I ANTECEDENTES**

### **I.1- INSTITUCIONES DE GOBIERNO**

La ciudad de Morelia ha experimentado un gran crecimiento y cambio a partir de la década de los ochentas, por esta razón es que desde entonces las diferentes instancias de gobierno y en especial la municipal han trabajado mediante los planes y programas de desarrollo urbano en torno al mejoramiento y equipamiento de vialidades y los problemas que se deriven de ellos.

#### **I.1.1.- GOBIERNO MUNICIPAL**

Muestra de lo anterior es que el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Morelia publicado en el 2004, tiene su antecedente en el “Plan Director de Desarrollo Urbano de Morelia” aprobado el 31 de mayo de 1983 por el Congreso del Estado, el cual fue actualizado en 1987 debido al acelerado crecimiento de la población. En 1991 el Plan de Desarrollo Urbano de 1987 sufre nuevas modificaciones por el crecimiento urbano desordenado y la irregularidad de múltiples asentamientos humanos en el Municipio y es creado el 12 de febrero de 1991 el Plan Director de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Morelia.

A mediados del año de 1995 las autoridades municipales acogieron la convocatoria de un grupo de Morelianos para elaborar el “Reglamento de conservación de la Zona de Monumentos Históricos de Morelia”. Este reglamento aprobado en noviembre de 1996, se concilio como el detonador para que una vez revisado ampliamente por especialistas de la Coordinación Nacional de Monumentos Históricos y el Centro del Instituto Nacional de

Antropología e Historia de Michoacán, el ICOMOS (Comité Nacional Mexicano del Consejo Internacional de Monumentos y Sitios) Mexicano y el Comité del ICOMOS en Michoacán y la Universidad Michoacana entre otras instancias públicas y privadas; se aprobó el 27 de noviembre de 1997 por el H. Cabildo del ayuntamiento de Morelia el «Reglamento urbano de los sitios culturales y zonas de transición del municipio de Morelia».

Finalmente, el jueves 13 de mayo de 1999 se publicó en el Periódico Oficial del Estado el “Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Morelia 1998-2015” que actualmente norma el desarrollo urbano de Morelia. En su inciso VIII de *acciones y proyectos estratégicos* propone como uno de los proyectos prioritarios que deberían elaborarse a la brevedad posible es el “Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico” y el “Catálogo de Monumentos Históricos é Inmuebles de Morelia”

#### **I.1.1.1.- Plan maestro para el rescate del Centro Histórico de Morelia**

A finales de los años noventa y habiendo detectado las causas que originaban la concentración de personas y vehículos en el Centro Histórico, se estructuró una serie de acciones para ponerlas en marcha de forma inmediata, surgiendo así el documento denominado Plan Maestro para el Rescate del Centro Histórico, dándolo a conocer a las autoridades estatales, municipales, religiosas y miembros de la sociedad civil el día 18 de mayo de 1999, dentro del marco del 458 aniversario de la fundación de Morelia.

En dicho documento se consideraban tres etapas de ejecución:

*En la primera etapa:* Desconcentración de la mayor parte de las oficinas del gobierno estatal ubicadas en el primer cuadro de la ciudad. Además la desconcentración de oficinas administrativas de gobierno municipal en las nuevas instalaciones de Manantiales.

*En la segunda etapa:* la reubicación de la Central de autobuses “Generalísimo Morelos” y la reubicación de las Terminales de Autobuses Suburbanos y Rurales.

*En la tercera etapa:* la reubicación del comercio informal instalado en el Centro Histórico.

#### **I.1.1.2.- Plan de Desarrollo Urbano Municipal**

Dentro del plan de Desarrollo Urbano Municipal publicado en el Periódico Oficial del Estado el 18 de Noviembre de 2004, se planteaban algunas propuestas importantes referentes a la vialidad del Centro Histórico como son:

##### *Municipio con visión de largo plazo*

- Creación de nuevos estacionamientos en la periferia del centro histórico; promover algunas calles peatonales.
- Plazas y Jardines, restauración de banquetas y fachadas, cableado subterráneo.

- Dar espacios a la ciudad y a los visitantes para que su estancia sea placentera y segura.
- Estacionamientos en el centro histórico.

### Ordenamiento urbano

- Respetar el plan de ordenamiento urbano, asegurando un ordenamiento planeado y ordenado del municipio.
- Sincronización de semáforos, estacionamiento en el Centro Histórico, agilizar entradas y salidas de la ciudad, “Macro estacionamiento” en la antigua central de autobuses.
- Revisión de la vialidad a fin de que fluya el tráfico.
- Retomar la elaboración de las reglas que regulen la operación de los tranvías en la zona urbana de la ciudad de Morelia.
- Estacionamientos para ascenso y descenso de turistas que utilizan el Tranvía.
- Programa de habitabilidad en el centro histórico de Morelia que promueva y garantice la permanencia y arraigo de la población en esa área urbana.
- Actualización del Plan de Desarrollo Urbano y en especial la actualización del programa parcial del Centro Histórico de Morelia.
- Trabajar más en las vialidades de Morelia.
- Mejorar el transporte público en el municipio para que se ofrezca un trato cordial y traslado placentero a los usuarios.
- Integración didáctica cultural de las áreas verdes del Centro Histórico de Morelia.
- Reubicar las oficinas gubernamentales que se encuentran en el primer cuadro de la ciudad, y que normalmente ofrecen servicios al público y/o en ventanilla
- Reforestación urbana paisajística de la Plaza Valladolid (San Francisco).
- Reubicar a los estudiantes que habitan en los edificios coloniales, como Casas de Estudiantes dependientes de la Universidad Michoacana.

### Para El Gobierno Municipal este sería el Escenario factible para el año 2030

- Primer cuadro del Centro Histórico peatonalizado, con el 100% de las banquetas mejoradas.
- Plan Luz completado (40 inmuebles y 8 espacios públicos iluminados).
- Recuperación del uso habitacional del Centro Histórico.
- Replanteamiento de los proyectos de ofrecer el centro de la ciudad exclusivamente al turismo económico o “turismo depredador”.
- Infraestructura para los discapacitados implantada en los espacios y edificios públicos.
- Instalación de semaforización inteligente en los 160 cruces de mayor tráfico.
- Sistema de transporte público eficiente.

Como parte del Plan Integral de Vialidad para el Centro Histórico se tiene contemplado la “peatonalización” de varias calles de esta zona; considerándose para el próximo año 2009 comenzar con las calles: Benito Juárez hasta Plaza del Carmen, Emiliano Zapata, la Belisario Domínguez hasta San Francisco y el portal Matamoros, así como la Avenida Madero justo en la zona más céntrica.

El proyecto denominado “Plan Futurista” fue desarrollado a finales de 2005 por la empresa Española Al 1 Consulting por encargo de la administración municipal encabezado por el anterior presidente municipal Salvador López Orduña.

El proyecto tenía como objeto disminuir el congestionamiento vial en el primer cuadro de la ciudad, así como también que la gente disfrute más del centro Histórico y que esto genere a la vez un aumento del turismo y desarrollo económico.

Aunado a este proyecto y como parte integral se pretende la construcción de un estacionamiento de la Plaza Valladolid y la realización del Complejo Comercial de la antigua Central Camionera, que lleva casi dos años de frenado.

#### **I.1.1.3.- Fideicomiso de inversiones en proyectos estratégicos**

Existe un órgano descentralizado denominado FIPE (Fideicomiso de Inversiones en Proyectos Estratégicos). El fideicomiso tiene como objeto coadyuvar a la Administración Municipal, en la identificación, formulación y evaluación desde una perspectiva privada y socioeconómica, proyectos considerados como estratégicos y afines para el Municipio de Morelia. Mediante la realización de anteproyectos, proyectos ejecutivos, proyectos conceptuales, presupuestos, antepresupuestos, análisis y estudios, que contribuyan a encauzar las acciones y recursos de las entidades de la administración municipal. Promover inversiones en proyectos estratégicos, tanto de la iniciativa privada como de la pública, a fin de proveer de bienes y servicios públicos o de interés general, a través del proceso de preparación, evaluación y gestión de los mismos.

Respecto al Centro Histórico de la ciudad están trabajando en el llamado “Plan Luz”; en lo referente al mejoramiento de las vialidades y se destacan los trabajos de estudio en los siguientes estacionamientos con anteproyecto de ampliación, estos son: Rayón, Allende, Alzate, 1º de Mayo, San José y Acueducto.

#### **I.1.1.4.- Primera reunión nacional de trabajo de Centros Históricos**

En noviembre de 2006, durante los días 23, 24 y 25 se llevó a cabo en el Centro Histórico de la Ciudad de Morelia esta reunión de trabajo donde expuso de manera general como se ha trabajado en distintas ciudades del país con el objeto de preservar la identidad y conservar los Centros Históricos, algunos de ellos declarados como Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO (Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura). Cada municipio hizo una presentación de sus trabajos por conducto de su Patronato en algunos en coordinación con los ayuntamientos a través de sus

dependencias con la intención de que se diera un intercambio de experiencias exitosas entre los participantes.

En esta primera reunión estuvieron representados los Centros Históricos de Morelia, León de los Aldama, Guanajuato, Cuernavaca, Mérida, Guadalajara y Toluca y estuvo avalado por el INAH (Instituto Nacional de Antropología e Historia) y por el H. Ayuntamiento de Morelia.

Después de la presentación de todos los participantes, se integraron mesas de trabajo y llegaron a diversas conclusiones, entre las que destacan la necesidad de hacer peatonales los Centros Históricos, y que se reglamente en los municipios evitar construcciones modernas que deterioren la imagen de los centros, así como darle mantenimiento a los edificios de las zonas.

#### **I.1.1.5.- Foro de transporte y movilidad urbana en los Centros Históricos**

La Casa de la Cultura de Morelia fue la sede de este foro durante los días 28 y 29 de noviembre de 2006.

El foro tenía como objetivo el emprender una reflexión sobre el tema de la reorganización de la movilidad para tener una revitalización de los Centros Históricos.

Se reunieron funcionarios públicos y técnicos procedentes de ciudades mexicanas, cuyos Centros Históricos forman parte de la lista del patrimonio mundial de la UNESCO, así como un cierto número de sus homólogos franceses.

En la primera sesión se abordó el tema de las potencialidades y problemas de los Centros Históricos al inicio del Siglo XXI.

En la segunda y última sesión el tema de la planificación del transporte y la movilidad urbana vistos como referentes de la revitalización de los Centros Históricos.

Cabe destacar que durante una conferencia de prensa realizada en paralelo con dicho foro, el presidente municipal de Morelia Salvador López Orduña hizo de conocimiento público el proyecto que contempla la operación de tranvías eléctricos (tren eléctrico urbano) al estilo europeo para suplir al actual transporte público, mencionando una inversión de 500 millones de dólares y que se buscaría la participación del Gobierno Federal y un financiamiento a través de la iniciativa privada. Señaló que el Gobierno Estatal estaba trabajando con la empresa francesa Allston desde el año 2005 en los estudios técnicos del proyecto.

**I.1.1.6.- Remodelación de la antigua central camionera:** el FIPE señala que el proyecto incluye la instalación de 730 cajones de estacionamiento, además de la construcción de un área comercial y de servicios los cuales estarían concesionados a la empresa Ticonsá S.A., durante un periodo de 30 años, mientras que el levantamiento de un parador turístico-

artesanal en el mismo sitio estaría administrado y operado por el ayuntamiento moreliano. La fachada principal del complejo comercial y estacionamiento, se observa en la figura 1.1.



Figura I.1 Complejo Comercial de la antigua Central Camionera  
Fuente: FIPE Morelia 2008

#### **I.1.1.7.- Plan de desarrollo municipal 2008-2011**

Dentro del Plan de Desarrollo Municipal 2008-2011, que es el que actualmente rige, se tienen contempladas las siguientes estrategias y acciones para el Centro Histórico:

Estrategia: Implementar programas para la consolidación económica y la revitalización del Centro Histórico, dentro del marco de la normatividad.

Acciones:

1. Mejoramiento de 15,000 M2 de banquetas del Centro Histórico.
2. Mejoramiento de 8 plazas y jardines del Centro Histórico.
3. Implementar el Programa de “Ciudad Legible” para orientar al visitante y lograr un diseño único de señalética para el Centro Histórico, la ciudad y el Municipio.
4. Dar seguimiento al proyecto del complejo turístico y de servicios de la antigua Central de Autobuses.
5. Reubicar el Mercado de Dulces y Artesanías, y reacondicionamiento de la explanada de San Agustín.
6. Reubicar y acondicionar el área de servicios para los mariachis y conjuntos musicales.
7. Continuar el programa de Mejoramiento de la Imagen Urbana de los barrios tradicionales del Centro Histórico.
8. Continuar las obras de iluminación escénica de inmuebles relevantes.
9. Gestionar ante la empresa “Teléfonos de México, S. A. de C. V.” el cumplimiento estricto a la Normatividad vigente para realizar el cableado subterráneo de sus líneas en el Centro Histórico.

10. Promover la creación de un Fideicomiso para la construcción de estacionamientos públicos, valorando la idea de los estacionamientos subterráneos bajo áreas públicas que lo permitan.

Estrategia: Facilitar la movilidad urbana de la población, en las modalidades tanto de tipo vehicular, como peatonal, con atención especial a las personas con capacidades diferentes y adultos mayores.

Acciones:

1. Concluir la modernización del sistema de semáforos.
2. Impulsar el Programa de Morelia para Todos, adecuando la infraestructura vial con rampas, retiro de obstáculos urbanos y señalización; y construyendo accesos adecuados a los edificios públicos.
3. Mejorar y actualizar los sistemas de estructuras viales y construir nuevas alternativas para facilitar el tránsito vehicular y peatonal, incluyendo la gestión para la construcción de distribuidores viales y actualizar los estudios de vialidad existentes.
4. Estudiar la posibilidad del uso de transporte colectivo eléctrico a fin de reducir contaminación.

Proyecto Estratégico: Turista Satisfecho.

Este proyecto estará dirigido a mejorar la infraestructura y servicios que se prestan al turismo a fin de posicionar a Morelia como el mejor destino turístico del país, fuera de playa.

Este proyecto tiene las siguientes acciones relevantes:

1. Restauración de plazas, banquetas y monumentos en el Centro Histórico, así como recuperar espacios tradicionales.
2. Ampliar áreas peatonales en el Centro Histórico.
3. Continuar con el “Plan Luz” de iluminación de construcciones monumentales.
4. Promover la construcción de un Centro de Convenciones para incrementar el segmento turístico de congresos y convenciones.

#### **I.1.1.8.- Convocatoria para construir estacionamiento en la plaza Carrillo**

El 5 de enero del 2008, Gladis León González periodista de “La Jornada de Michoacán”, escribió la siguiente nota:

“El presidente de Morelia, Fausto Vallejo Figueroa, anunció que en los próximos días se lanzará una convocatoria a la iniciativa privada para la construcción de un estacionamiento subterráneo en la Plaza Carrillo del Centro Histórico donde, subrayó, no habrá afectación a la imagen colonial de la ciudad y coadyuvará en la disminución del tráfico vehicular.

Dentro del plan de desarrollo vial, el funcionario municipal manifestó que se prohibirá el estacionamiento en las principales arterias de la ciudad, y se probará la peatonalización de algunas calles del centro, que inicialmente se pondrá en práctica los fines de semana, para después presentar un proyecto integral de peatonalización permanente.

En el contexto de la presentación formal de Horacio Villicaña Mora, que en los próximos 4 años fungirá como coordinador del Centro Histórico, el alcalde de Morelia manifestó que aún faltan muchas acciones por realizar en el corazón de la capital michoacana, al que se le debe de dar impulso no únicamente para embellecer la ciudad, sino para la generación de empleos.

Aunque no definió plazo ni fecha, consideró fundamental iniciar las acciones para la creación de nuevos estacionamientos que desahoguen el congestionamiento vial de Morelia, por lo que propuso la creación de un estacionamiento subterráneo en la Plaza Carrillo, así como la construcción de un segundo nivel en el estacionamiento de la plaza comercial Capuchinas: “hay que trabajar mucho en estacionamientos, les adelanto es que vamos a proponer crear un estacionamiento subterráneo en Carrillo, en donde posiblemente no afectaría la imagen colonial de la ciudad, hay un área suficiente; también estimularemos el estacionamiento ubicado frente a la Plaza Capuchinas donde cabe sin mayor problema arquitectónico un segundo nivel”.

Reiteró que se iniciarán procesos de licitación para la construcción de estacionamientos, por lo que solicitarán al FIPE del Ayuntamiento que se encargue del proceso.

Manifestó la necesidad de descongestionar algunas de las principales arterias viales de Morelia, a partir de la prohibición de estacionamiento en las mismas.

Posteriormente, el Presidente de Morelia comentó, que hay la posibilidad de peatonalizar algunas calles del centro histórico, para lo cual se hará un plan piloto que se pondrá en marcha los fines de semana”.

## **I.1.2.- GOBIERNO ESTATAL**

El Gobierno Estatal ha participado en colaboración con el Gobierno Municipal, en los Proyectos referentes al Centro Histórico. No se tiene en conocimiento algún documento o trabajo que hable de una participación solitaria de esta instancia de gobierno.

## **I.1.3.- GOBIERNO FEDERAL**

### **I.1.3.1.- Estudio Integral de Vialidad y Transporte Urbano para la ciudad de Morelia, Michoacán.**

En el año 2001 se realizó el Estudio Integral de Vialidad y Transporte en la Ciudad de Morelia, el cual fue coordinado por la Secretaria de Desarrollo Social (SEDESOL), y desarrollado por la empresa LOGIT (Logística Informática y Transporte S.A. de C.V.). Teniendo este estudio como objetivo básico identificar, a partir de los análisis detallados de factibilidad económica, las mejoras más significativas a los componentes de los corredores viales, sistema de transporte público, y administración del sistema de tránsito.

En general, en el Estudio Integral de Vialidad y Transporte de la ciudad de Morelia, se seleccionaron y analizaron todas las mejoras que se identifican como las más eficaces en el corto plazo previsto (año 2004), y las mejoras significativas que podrían ser aplicadas a mediano y largo plazos, por lo tanto estos plazos también fueron analizados. La definición de la estructura para el sistema vial y de transporte público que pueda direccionar el desarrollo urbano a largo plazo se considera un punto especial del trabajo.

Como el estudio se efectuó para toda la ciudad de Morelia y su zona conurbada, a continuación mencionamos las acciones correspondientes al Centro Histórico.

#### Acciones del ámbito del centro histórico

- Programa de semaforización de intersecciones: Semaforizar intersecciones en la zona centro de Morelia.
- Programa de coordinación de semáforos: Coordinación de semáforos de la zona centro.
- Programa de estacionamiento:
  - 1) Prohibir estacionamiento en corredores de transporte y tránsito general.
  - 2) Realizar Estudio de factibilidad operacional, financiera, técnica, tecnológica y de concesión del estacionamiento rotativo reglamentado.
  - 3) Incentivar la construcción de edificios de garaje.
  - 4) Asignación e implantación de la operación a empresa privada para el sistema de estacionamiento rotativo reglamentado.
  - 5) Revisar el reglamento de tránsito sobre la restricción de estacionamiento y circulación de camiones para carga/descarga de mercancías.
- Programa de peatonalización:
  - 1) Realización de obras de pintura en el señalamiento horizontal, aceras peatonales en la zona definida como primer cuadro de la ciudad.
  - 2) Ampliar de forma mixta los senderos peatonales en corredores de alto volumen peatonal.
  - 3) Colocación de fases semafóricas correlacionadas directamente con el tiempo de travesía en sentido de los flujos peatonales.

## **I.2.- INSTITUCIONES EDUCATIVAS**

En la Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, se han realizado varios estudios de Ingeniería Vial y de Tránsito para la ciudad de Morelia, Michoacán en desarrollo de tesis de licenciatura, prácticamente a partir del año 2000, solamente existe un antecedente en 1984. A continuación se enlistan los que se pueden consultar en la biblioteca de la Facultad de Ingeniería Civil.

En febrero de 1984, Guzmán Sánchez hace un trabajo sobre el “Plan de Mejoramiento Vial para la ciudad de Morelia” y bajo la asesoría técnica del ingeniero Juan Manuel Pérez Núñez† comienza con los trabajos en materia de vialidad y transporte en la ciudad de Morelia.

En su trabajo hacen un interesante análisis de la vialidad actual en esa época con estudios de volúmenes de tránsito, velocidades, tiempos de recorrido, semáforos, intersecciones conflictivas y servicio de transporte público en la ciudad de Morelia y en cuanto al Centro Histórico de la ciudad de Morelia, hace un estudio de estacionamientos; dando una clasificación de calles y avenidas; finalmente da algunas propuestas a corto, mediano y largo plazo, en materia de señalamientos, estacionamientos, semáforos y servicios de transporte público, así como el proponer la construcción de algunos puentes y los ejes viales sobre los ríos grande y chiquito de Morelia.

Después de este trabajo transcurrieron más de 15 años para que nuevamente alguien en la Facultad hiciera algún estudio sobre vialidad y transporte para la ciudad de Morelia. Domínguez Aguilar en su tesis de licenciatura “Problemática Vial y del Transporte Urbano de la ciudad de Morelia” presentada en febrero del año 2000 hace un análisis muy interesante sobre la problemática vial y del transporte urbano de Morelia, dando propuestas o soluciones de acuerdo a la época. En su proyecto estudian la capacidad y niveles de servicio en 18 intersecciones y vialidades (6 de ellas en la zona del Centro Histórico), además un estudio de estacionamientos en el Centro Histórico tanto los públicos como los utilizados en la vía pública, aunque lo hacen solo con datos de información secundaria y finalmente hacen un análisis del transporte público.

Bajo algunos trabajos de asesoramiento de tesis de licenciatura en la Facultad de Ingeniería Civil el M. en I. Salazar Amaya, ha abordado estudios de Ingeniería de Tránsito en “zonas conflictivas” de la Ciudad de Morelia. El primero de ellos en febrero del año 2000 con Mendoza Sánchez, analizando los cruces de Av. Morelos Norte-Libramiento Norte y el de Av. Ventura Puente-Av. Solidaridad.

Después en diciembre del 2002 con la tesis “Estudio de Ingeniería de Tránsito en la Solución de cruces conflictivos en la ciudad de Morelia” presentada por Morales Cortés R., se analizaron los cruces de Av. Lázaro Cárdenas-Av. Ventura Puente y el de Av. Ventura Puente-Av. Camelinas. En sus estudios se hicieron aforos en cada uno de los cruces analizados, tanto de composición vehicular como de volumen total, obteniendo los Volúmenes Horarios de Máxima Demanda y los Factores Horarios de Máxima Demanda, finalmente con los valores obtenidos, proponen soluciones parciales a bajo costo específicas para cada cruce.

También por iniciativa y empeño del M. en I. Jaime Saavedra Rosales, que ha estudiado la problemática vial del Centro Histórico desde el año 2004. El estudio del maestro se ha centrado principalmente, al menos en los primeros dos años, en analizar la movilidad y buscar soluciones que ayuden a mejorarla, aunque actualmente se analiza simultáneamente tanto movilidad como accesibilidad en la red vial del Centro Histórico.

- El primer trabajo de investigación del Maestro Saavedra se centro en el estudio de los criterios actuales para la clasificación e interpretación de una red vial, haciendo una aplicación a la red vial del Centro Histórico de la ciudad de Morelia y por comparación, se realizó una propuesta del criterio que se debería de emplear para uniformizar la designación de las diferentes vialidades con las que cuenta. En el año 2004 y en conjunto con Maycotte López en su tesis de licenciatura “La Red Vial del Centro Histórico de la Ciudad de Morelia” además de hacer la clasificación funcional de la red vial, realizan la identificación y alternativas de solución de la problemática sobre las calles principales que sirven de límite para los cuatro sectores y que son la Av. Francisco I. Madero Oriente y Poniente y la Av. Morelos Norte y Sur.
- En los siguientes trabajos de investigación, de manera similar se centro en el estudio de los criterios actuales para la clasificación e interpretación de una red vial, haciendo una aplicación primeramente a la red vial de la zona norte de la ciudad de Morelia y por comparación, se realizó una propuesta del criterio que se debería de emplear para uniformizar la designación de las diferentes vialidades con las que cuenta y después lo mismo para la zona sur.
- Siguiendo con sus estudios sobre el Centro Histórico, en Noviembre del 2006, presentan con Arias Lázaro la tesis de licenciatura “La Movilidad del Tránsito Vehicular en la Red Vial del Centro Histórico de la ciudad de Morelia, Michoacán”, trabajo en el que hicieron el análisis de movilidad del tránsito vehicular por sectores y entre sectores colindantes, formando circuitos y subcircuitos de acuerdo a la movilidad que se presenta en las calles; estudiando las calles que permiten el tránsito por todo el sector o entre dos sectores de manera continua. Finalmente se hace el mismo análisis proponiendo cambio de sentido de circulación en algunas calles para determinar si influye en la movilidad de manera positiva.
- Recientemente en la creación de la Maestría en Infraestructura del Transporte en la rama de las Vías Terrestres de la división de estudios de Posgrado de la Facultad de Ingeniería Civil (2004), se presentan los resultados del primer trabajo de investigación en Ingeniería Vial, el cual se espera que contribuya a la solución del Tránsito Vehicular en el Centro Histórico de la ciudad de Morelia.

## CAPÍTULO II ÁREA DE ESTUDIO

En el documento que declaraba al Centro Histórico de Morelia inscrito en la Lista del Patrimonio Mundial de la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO), el 13 de diciembre de 1991, con Fecha de declaratoria en el Diario Oficial de la Federación de 20 de Diciembre de 1990; se menciona como parte del Centro Histórico un Total de 1,142 Monumentos Históricos protegidos, con un Área de protección de 3.43 Km<sup>2</sup> y un Número Total de manzanas de 219. En la figura II.1 se puede observar la zona de monumentos históricos, la zona de transición y el Centro Histórico.

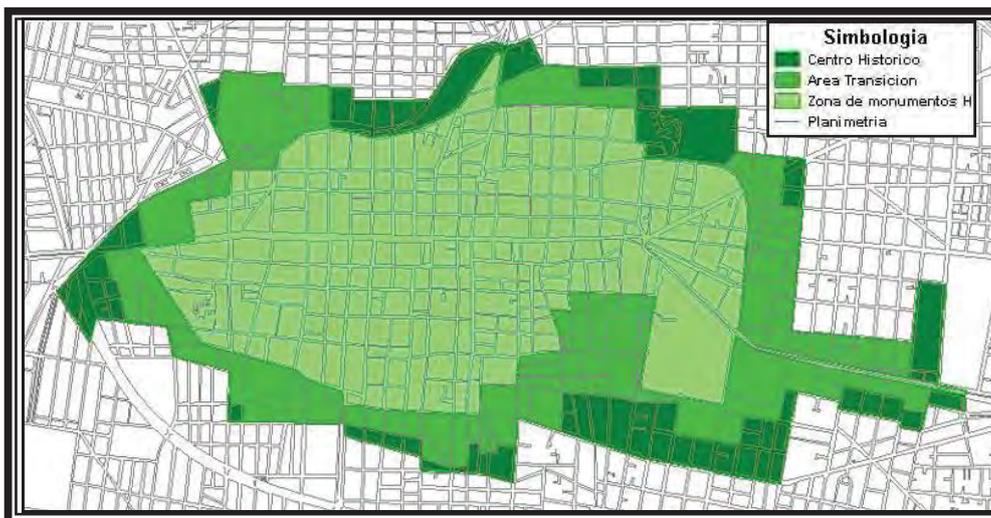


Figura II.1 Centro Histórico de Morelia  
Fuente: Elaboración propia

Para realizar Nuestro Estudio, se pensó en varias alternativas para delimitar nuestra área de estudio: la primera considerando solo la zona de monumentos históricos; la segunda considerando todo el Centro Histórico tal y como se muestra en la figura II.1; y la tercera opción era considerando las dos anteriores y acotándola con avenidas o calles principales.

Finalmente se optó por la tercera opción considerando que para la finalidad de este estudio se veía apropiado acotar la zona de estudio con vialidades importantes que bien funcionan como frontera o “libramientos” del propio Centro Histórico; además de que como se fue avanzando en el estudio se fue comprobando que las características generales de cada calle no varían mucho dentro de los límites considerados.

Por lo tanto, nuestra zona de estudio se delimita por 12 calles: 6 en la zona norte y 6 en la zona sur.

En la zona norte son las siguientes:

- 1.- Avenida Héroes de Nocupétaro
- 2.- Héroes de Nacozari
- 3.- 5 de Febrero
- 4.- Plan de Ayala
- 5.- Avenida Tata Vasco.

En la zona sur son las siguientes:

- 1.- Avenida Ventura Puente
- 2.- Avenida Lázaro Cárdenas
- 3.- Manuel Muñiz
- 4.- Benedicto López
- 5.- Mariano Michelena
- 6.- Avenida Madero Poniente

Tal como se muestra en la figura II.2.

Nuestro estudio comprende en total 268 manzanas, divididas de la siguiente manera: 48 manzanas en el Sector República, 58 en el Sector Revolución, 58 en el Sector Independencia, 104 en el Sector Nueva España.

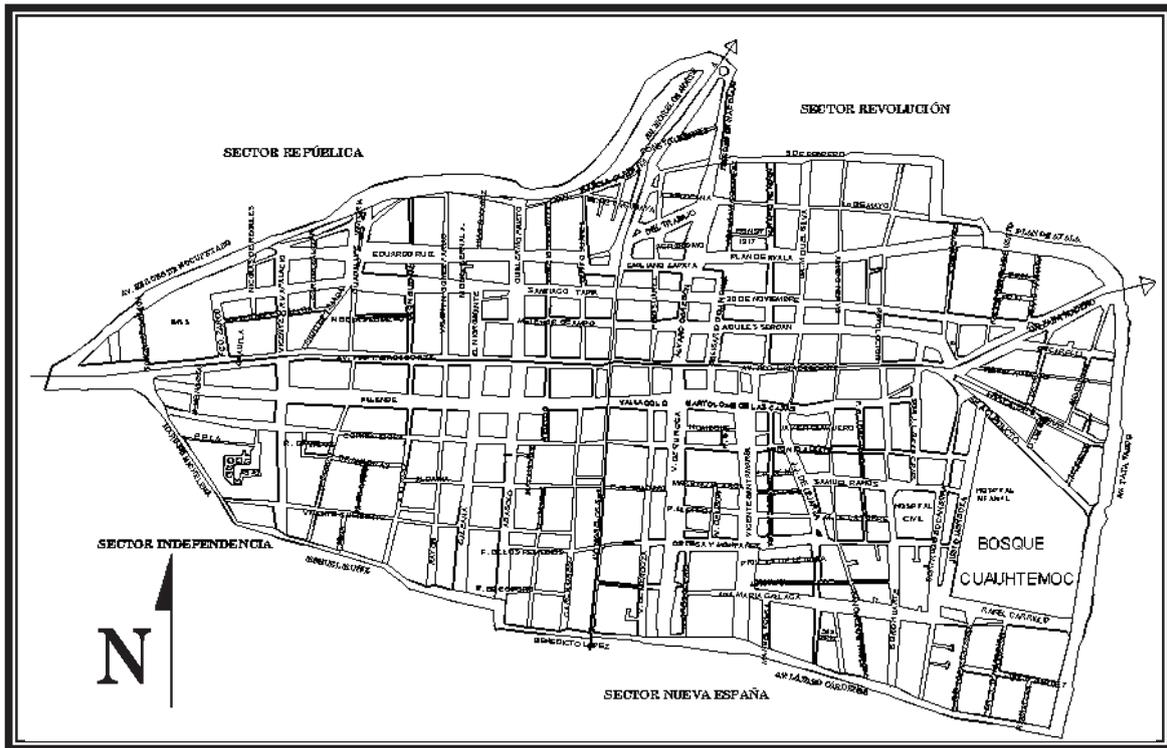


Figura II.2 Área de Estudio Centro Histórico de Morelia  
Fuente: Elaboración propia

En lo que se refiere a las calles tenemos 23 calles en el Sector República, 27 en el Sector Revolución, 27 en el Sector Independencia, 49 en el Sector Nueva España además de las Avenidas Francisco I. Madero y José María Morelos que sirven de fronteras entre los distintos sectores.

- Para el Sector República tenemos las siguientes calles, las cuáles se muestran en la gráfica II.3:
  - 1.- Melchor Ocampo
  - 2.- Nicolás Romero
  - 3.- Santiago Tapia
  - 4.- Juan José Codallos
  - 5.- Eduardo Ruiz
  - 6.- Mártires de Tacubaya
  - 7.- General García Pueblita
  - 8.- Avenida Héroes de Nocupétaro
  - 9.- Benito Juárez
  - 10.- Ignacio Zaragoza
  - 11.- Guillermo Prieto
  - 12.- El Nigromante
  - 13.- Juan Álvarez
  - 14.- Miguel Bernal Jiménez
  - 15.- Valentín Gómez Farías
  - 16.- León Guzmán

- 17.- Guadalupe Victoria
- 18.- Lerdo de Tejada
- 19.- Carlos Salazar
- 20.- Vicente Rivapalacio
- 21.- Nicolás de Regules
- 22.- Francisco Zarco
- 23.- Jesús González Ortega

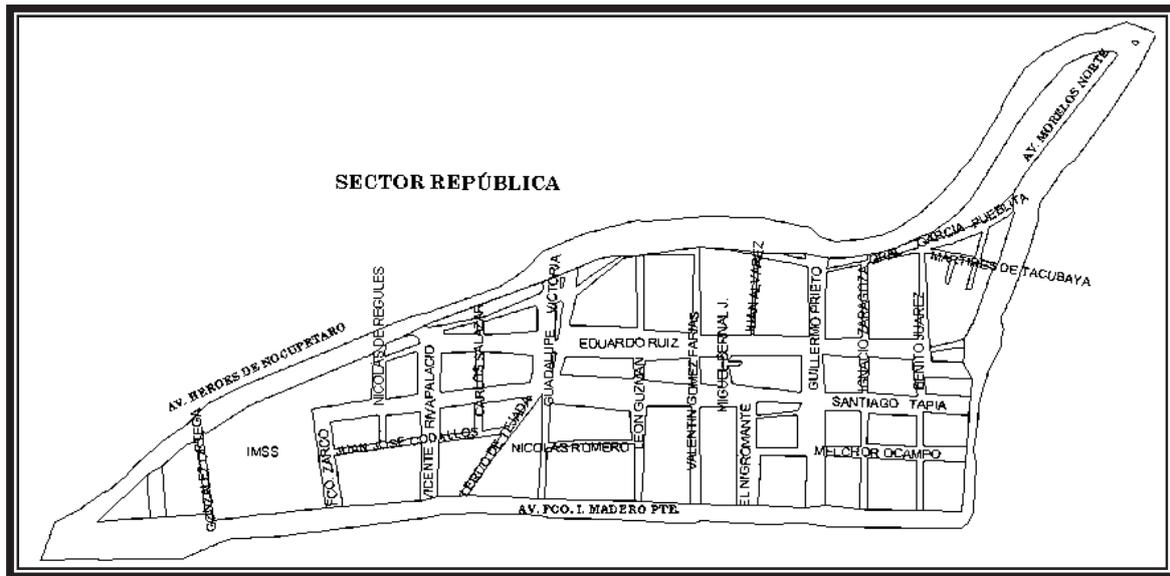


Figura II.3 Área de Estudio Sector República  
Fuente: Elaboración propia

- Para el Sector Revolución tenemos las siguientes calles, las cuáles se muestran en la figura II.4:
  - 1.- Aquiles Serdán
  - 2.- 20 de Noviembre
  - 3.- Emiliano Zapata
  - 4.- Agrarismo
  - 5.- Calle del Trabajo
  - 6.- Plan de Ayala
  - 7.- Constitución de 1817
  - 8.- 1° de Mayo
  - 9.- Aviación Mexicana
  - 10.- 5 de Febrero
  - 11.- Privada Isaac Arriaga
  - 12.- Privada Felipe Carrillo Puerto
  - 13.- Privada Callejón del Romance
  - 14.- Pino Suárez
  - 15.- Álvaro Obregón
  - 16.- Héros de Nacozari
  - 17.- Belisario Domínguez

- 18.- Abraham González
- 19.- Serapio Rendón
- 20.- Dr. Miguel Silva
- 21.- Amado Nervo
- 22.- Revolución
- 23.- Luis Moya
- 24.- Antonio Chávez Sámano
- 25.- Callejón del Romance
- 26.- Felipe Carrillo Puerto
- 27.- Isaac Arriaga

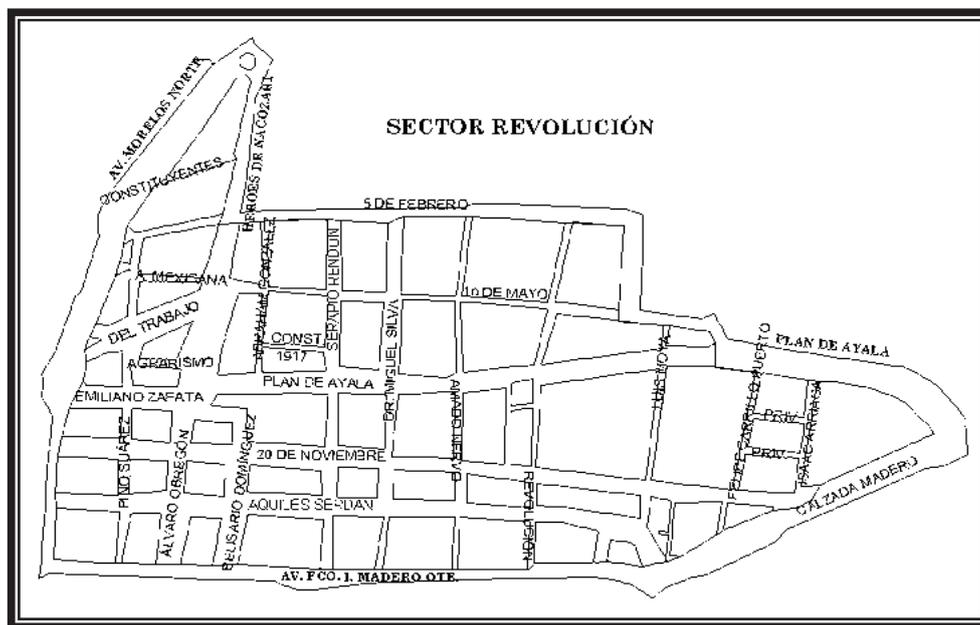


Figura II.4 Área de Estudio Sector Revolución  
Fuente: Elaboración propia

- Para el Sector Independencia tenemos las siguientes calles, las cuáles se muestran en la figura II.5:
  - 1.- Ignacio Allende
  - 2.- Corregidora
  - 3.- San Cristóbal Ecatepec
  - 4.- Mariano Jiménez
  - 5.- Rafael Dávalos
  - 6.- Granaditas
  - 7.- Pípila
  - 8.- Ignacio Aldama
  - 9.- Vicente Guerrero
  - 10.- Fuerte de los Remedios
  - 11.- Fuerte de Cóporo

- 12.- Manuel Muñiz
- 13.- Benedicto López
- 14.- Mariano Michelena
- 15.- Rafael García Obeso
- 16.- Miguel Hidalgo
- 17.- Mariano Matamoros
- 18.- Leona Vicario
- 19.- Mariano Abasolo
- 20.- Hermenegildo Galeana
- 21.- Ignacio López Rayón
- 22.- Andrés Quintana Roo
- 23.- Monte de las Cruces
- 24.- Javier Mina
- 25.- Nicolás Bravo
- 26.- Privada Granaditas
- 27.- Cuautla

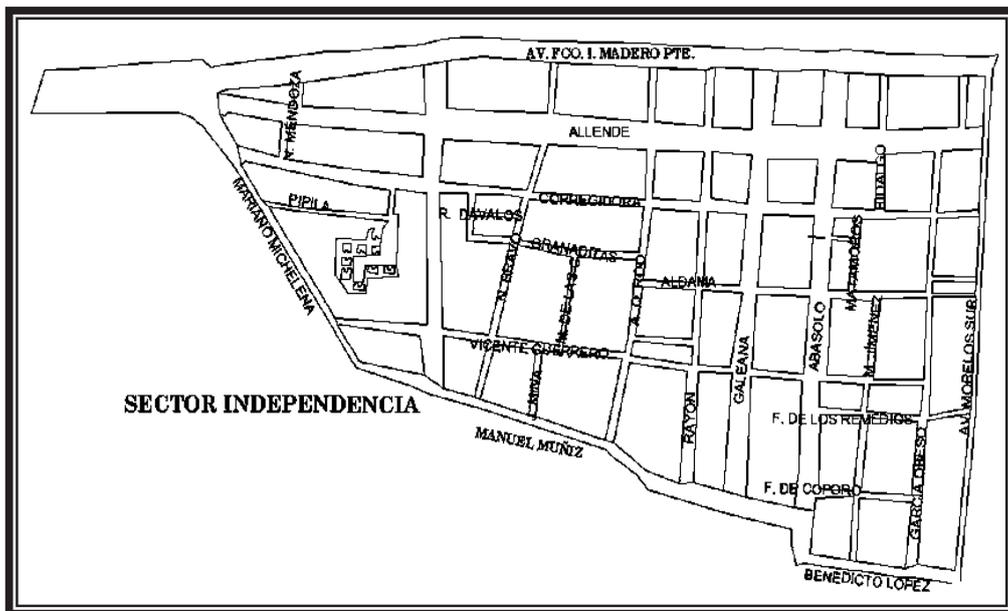


Figura II.5 Área de Estudio Sector Independencia  
Fuente: Elaboración propia

- Para el Sector Nueva España tenemos las siguientes calles, las cuáles se muestran en la figura II.6
  - 1.- Valladolid
  - 2.- Bartolomé de las Casas
  - 3.- Antonio Álzate
  - 4.- Humboldt
  - 5.- Samuel Ramos
  - 6.- Fray Antonio de Margil

- 7.- Fernández de Córdoba
- 8.- Mariano Elízaga
- 9.- Lic. Soto Saldaña
- 10.- Padre Lloreda
- 11.- Ortega y Montañez
- 12.- Privada Juan José de Lejarza
- 13.- Juan Ruíz de Alarcón
- 14.- Rafael Carrillo
- 15.- Ana María Gallaga
- 16.- Luis G. Banuet
- 17.- Avenida Lázaro Cárdenas
- 18.- Avenida Acueducto
- 19.- Fray Antonio de San Miguel
- 20.- Fray Antonio de Lisboa
- 21.- Revillagigedo
- 22.- Bucarelli
- 23.- Virrey de Mendoza
- 24.- Vasco de Quiroga
- 25.- Andrés del Río
- 26.- Velázquez de León
- 27.- Pablo Beaumont
- 28.- Fray Juan de San Miguel
- 29.- Fray Alonso de la Veracruz
- 30.- Vicente Santamaría
- 31.- Fray Manuel de Navarrete
- 32.- Miguel Cabrera
- 33.- Manuel Tolsa
- 34.- Juan José de Lejarza
- 35.- Miguel de Cervantes Saavedra
- 36.- Sánchez de Tagle
- 37.- Diego José Abad
- 38.- Isidro Huarte
- 39.- Sor Juana Inés de la Cruz
- 40.- Gertrudis Bocanegra
- 41.- Justo Mendoza
- 42.- Río Amatlán
- 43.- Dr. Salvador González Herrejón
- 44.- Río Tepalcatepec
- 45.- Luis de Velasco
- 46.- Diego de Basalenque
- 47.- Motolinia
- 48.- Avenida Tata Vasco
- 49.- Avenida Ventura Puente.

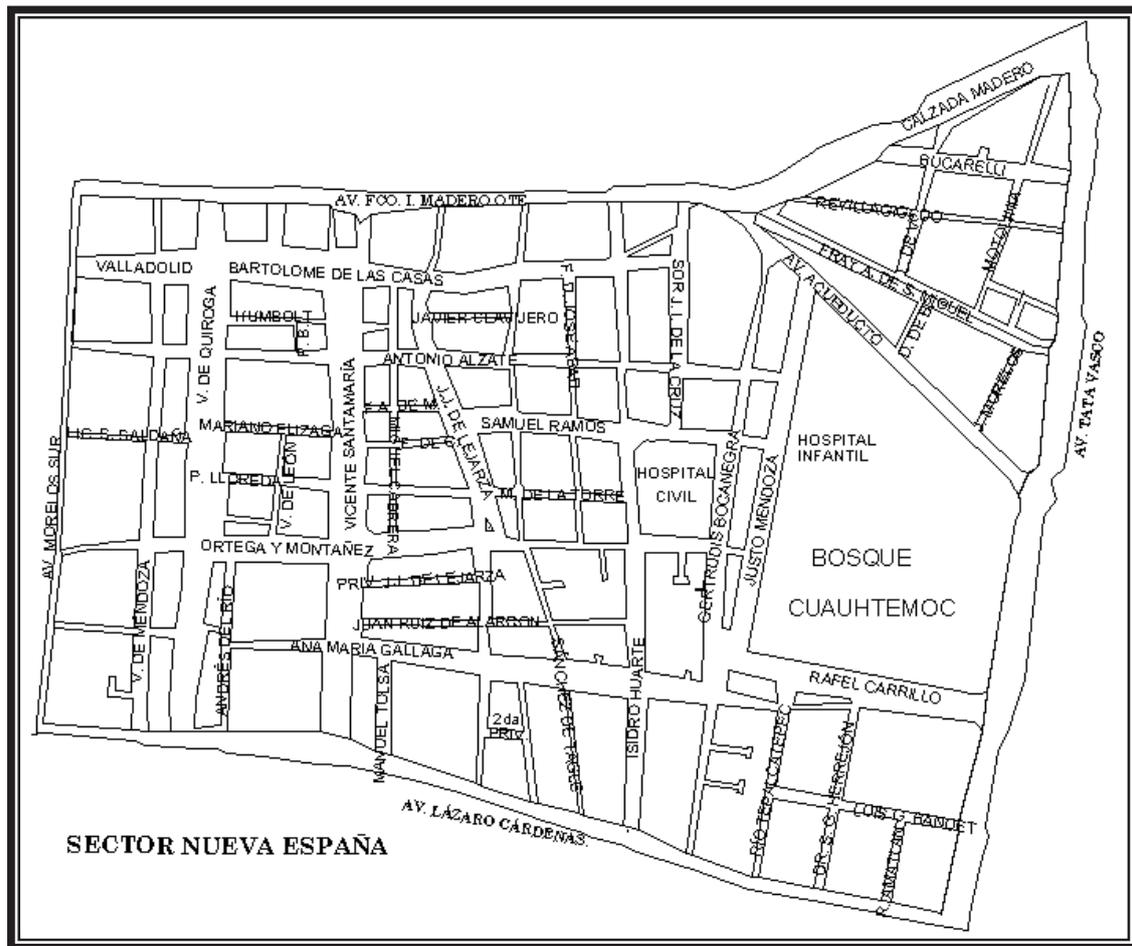


Figura II.6 Área de Estudio Sector Nueva España  
Fuente: Elaboración propia

## **CAPÍTULO III ESTUDIO DE USOS DEL SUELO**

Los estudios de usos del suelo se refieren a los análisis descriptivos de la localización de actividades en un territorio, ya sea en el ámbito urbano o en el regional. En el campo de la práctica de la Arquitectura resulta de primordial importancia el conocimiento de las distintas categorías de usos del suelo que suelen emplearse para la realización de estudios urbanísticos.

La recopilación de datos en materia de usos del suelo y su posterior análisis descriptivo, en el nivel de una ciudad, se hace con la finalidad de: *Identificar los principales problemas de la estructura urbana de un centro urbano.*

La estructura urbana se define a partir de la distribución que ocupan en el espacio urbano las distintas actividades propias de una ciudad, así como los respectivos medios de comunicación o enlace existentes. Estas actividades, al ser clasificadas, permiten identificar los problemas que caracterizan las relaciones que existen entre ellas.

### **III.1 CATEGORÍAS DE USOS DEL SUELO**

Cualquier clasificación de categorías de usos del suelo debe considerar hasta donde sea posible las clasificaciones empíricas o *ad hoc* usualmente empleadas en el nivel local (autoridades administrativas que regulan la normativa de crecimiento urbano). No obstante, se ha podido comprobar que no existe una clasificación oficial (es decir, legal), para tipificar los usos del suelo existentes o aquellos que sean propuestos en algún estudio urbanístico.

Existen algunas clasificaciones como la utilizada por Jan Bazant S. en su Manual de Diseño Urbano; otra es la utilizada por Rosales J. en su obra Taxonomía de Usos de Suelo.

Las denominaciones que serán empleadas aquí, coinciden con las propuestas por el Arquitecto-Urbanista: Hugo A. Rosales J. Catedrático del Curso de Urbanismo en la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Panamá.

Para escalas de trabajo que cubran el ámbito urbano local, las categorías de clasificación que utilizaremos son las siguientes:

**a) Residencial:** Bajo este renglón sólo se incluyen aquellos predios en los cuales existen edificaciones destinadas exclusivamente para la actividad residencial.

**b) Comercial/Servicios:** En general esta categoría alcanza todos los predios y sus edificaciones en los cuales se realizan exclusivamente actividades relacionadas con la distribución de bienes y servicios. Se refiere a los locales comerciales de expendio de mercancías, materiales, útiles, víveres, ropa, muebles, etc. y a los locales donde funcionan las oficinas de las empresas, financieras, bancarias, negocios, y oficinas de profesionales en general.

**c) Mixto:** Esta categoría de uso del suelo incluye una mezcla de actividades de tipo residencial combinadas con otras actividades que pueden ser comerciales, de servicios o institucionales, que se desarrollan simultáneamente en un mismo predio.

**d) Institucional:** Para entender y atender esta categoría la vamos a subdividir en 5 tipos.

**d.1) Institucional Escolar:** En esta categoría se han incluido todos los lotes o predios urbanos en los cuales se realizan actividades de enseñanza institucionalizada. Incluye centros pre-escolares, de enseñanza básica, de nivel medio, institutos vocacionales, locales para adiestramiento, universidades, y cualquier otra actividad que se caracterice por ser de transmisión del conocimiento, ya sea pública o privada.

**d.2) Institucional Salud:** Incluye las actividades relacionadas con el cuidado de la salud, tales como centros de salud, clínicas, sanatorios, asilos, policlínicas y hospitales tanto privados como públicos.

**d.3) Institucional Gubernamental:** Se refiere a las actividades de gobierno o de servicios estatales ya sean locales (municipales) o centrales: ministerios, institutos y oficinas de carácter público que involucren labores administrativas, estaciones de policía, bomberos, cementerios, correos y comunicaciones y otros no clasificados previamente.

**d.4) Institucional Recreativo/Deportivo cerrado:** Actividades deportivas y recreativas en general realizadas en edificaciones: gimnasios, estadios, etc. (Las actividades de recreo abierto se clasifican en renglón aparte).

**d.5) Religioso:** Incluye lotes en los cuales existan edificaciones o instalaciones propias para actividades religiosas: iglesias, templos, etc.

**e) De servicios:** Incluye varias actividades: *Industrial* (áreas dedicadas al procesamiento o transformación de materia prima para la elaboración de productos materiales), *Transporte* (instalaciones, infraestructura y facilidades para la transportación o movilización de

personas y mercancías: terminales de autobuses), *Recreación* (incluye lo que usualmente se marca como áreas verdes o espacios libres no edificados).

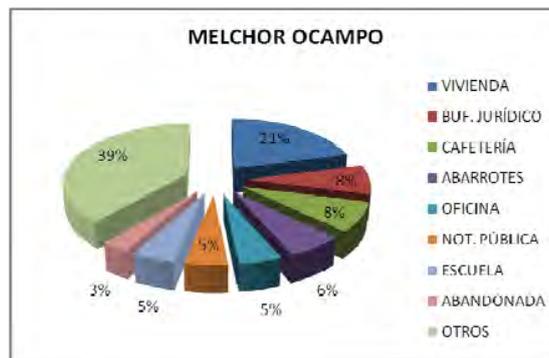
### III.2 USOS DEL SUELO POR CALLE

En nuestro caso se hizo el estudio de uso de suelo recorriendo calle por calle de principio a fin todo el Centro Histórico anteriormente delimitado (figura II.2), dividiéndolo en los cuatro sectores (República, Revolución, Independencia, Nueva España), haciendo una base de datos de todos los usos en una hoja de Excel para obtener las gráficas de porcentajes para cada calle con sus principales usos. Se muestra un resumen de cada una de ellas con sus características y su clasificación de usos, de acuerdo a la escala mencionada.

#### III.2.1- SECTOR REPÚBLICA

a).- SENTIDO ORIENTE-PONIENTE.

##### 1.- Melchor Ocampo.

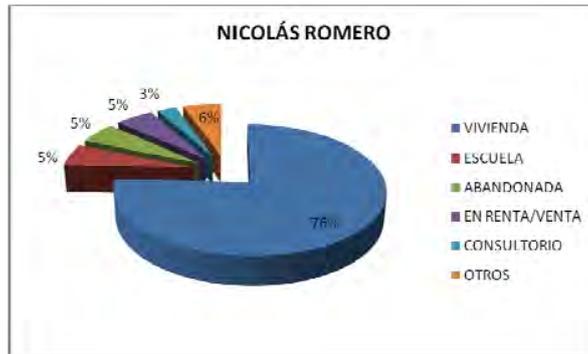


Gráfica III.1.1 Usos del Suelo Calle Melchor Ocampo  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Concentración de establecimientos muy variada, como se observa en la gráfica III.1.1; destacan los bufetes jurídicos, cafeterías como son: Café del Prado y el Café Ocampo, entre otras, abarrotes, oficinas de gobierno como el Palacio de Gobierno Estatal, la Secretaría de Contraloría y Desarrollo Administrativo, notarías públicas, dos teatros: el Teatro Ocampo y el Corral de la Comedia. Escuelas como El Antiguo Colegio Primitivo de San Nicolás, la Escuela Popular de Bellas Artes y el Instituto Cultural Norteamericano de Michoacán. Además el hotel de La Soledad, se observa en las figuras anteriores que el uso comercial de esta calle supera por mucho el uso de vivienda.

*Clasificación:* Comercial-Residencial-Institucional.

##### 2.- Nicolás Romero.

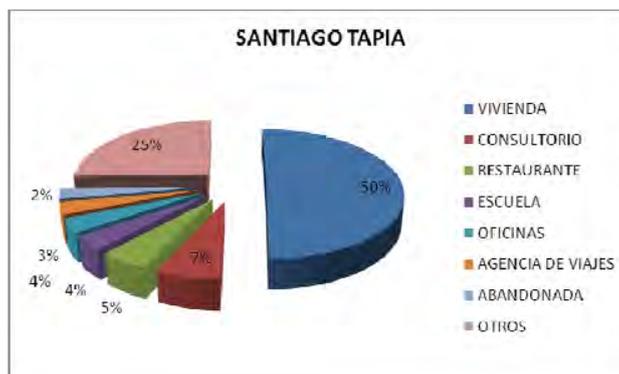


Gráfica III.1.2 Usos del Suelo Calle Nicolás Romero  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda con algunas de ellas abandonadas y en venta o renta, como se observa en la gráfica III.1.2. Poca concentración de establecimientos, solamente en los extremos de la calle se ubica dos escuelas que son el Colegio José María Cazares y el Instituto Lamarck con una panadería entre ellas.

Clasificación: Residencial.

### 3.- Santiago Tapia.

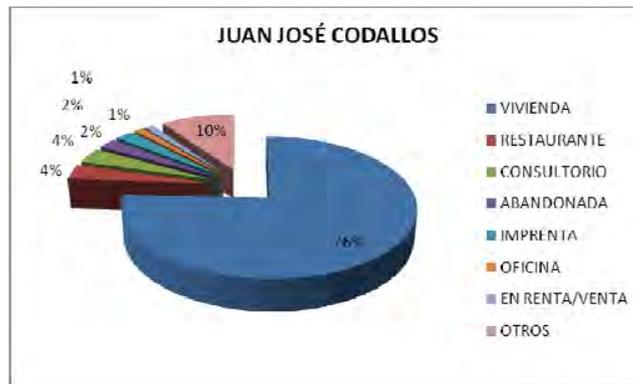


Gráfica III.1.3 Usos del Suelo Calle Santiago Tapia  
Fuente: Elaboración propia

Características: La mitad de usos es de vivienda, con algunas abandonadas, como se observa en la gráfica III.1.3; Concentración de establecimientos muy variada; destacan los consultorios, restaurantes, escuelas como el Conservatorio de las Rosas, el Instituto Lamarck y escuela de corte y confección, oficinas como las de S.S.A., Coesida, Tesorería del Estado, Tesorería de la U.M.S.N.H. y la Hemeroteca Pública, agencias de viajes, farmacias, bufetes jurídicos y papelerías grandes como Hiperlumen y lealgi; en menor cantidad negocios como estética, florería, artesanías, estudio fotográfico, hotel, notaría pública. Destaca también un cinepolis, la iglesia de Sta. Rosa, la plaza de las Rosas, el Mercado de Dulces y Artesanías, el teatro J. Rubén Romero Flores, el I.M.S.S., el Museo del Estado.

Clasificación: Residencial-Institucional-Servicios.

#### 4.- Juan José Codallos.



Gráfica III.1.4 Usos del Suelo Calle Juan José Codallos  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Se observa que el uso de suelo de esta calle es mayoritariamente de vivienda, como se observa en la gráfica III.1.4, solamente algunos consultorios y restaurantes y algunos comercios aislados como dos imprentas, y una oficina del IFE. Además de una farmacia naturista, un albergue y una agencia de viajes. Presenta un porcentaje bajo de viviendas abandonadas.

*Clasificación:* Residencial.

#### 5.- Eduardo Ruiz.



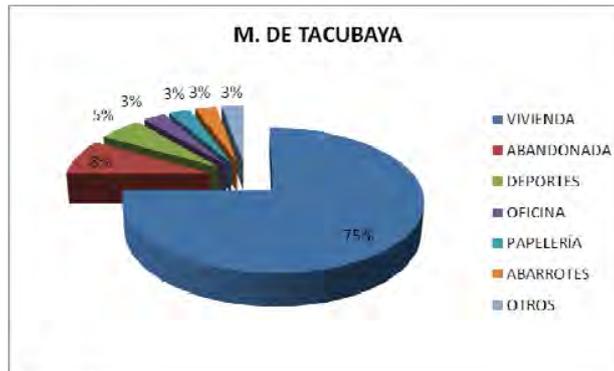
Gráfica III.1.5 Usos del Suelo Calle Eduardo Ruiz  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Predomina el uso de vivienda, con un porcentaje alto de estas en venta o renta y algunas abandonadas, como se observa en la gráfica III.1.5; además varios restaurantes, estéticas, abarrotes, agencias de viajes, farmacias, oficinas como las del I.N.E.A., del P.R.D. estatal, escuelas como la escuela de enfermería del Hospital de la Salud, una escuela de asistentes educativos, librerías, mueblerías, papelerías, bufetes jurídicos y hoteles como el Qualitel, Posada del Cortijo y el Hotel del Carmen, entre otros; destacan hospitales como el Hospital de la Salud y la Secretaría de Salubridad y Asistencia,

un estacionamiento público en la esquina con Nicolás de Regules, la iglesia del Carmen, la plaza del Carmen, el cine Arcadia.

Clasificación: Residencial-Comercial.

## 6.- Mártires de Tacubaya



Gráfica III.1.6 Usos del Suelo Calle Mártires de Tacubaya  
Fuente: Elaboración propia

Características: Su uso es primordialmente de vivienda, como se observa en la gráfica III.1.6, con algunos negocios aislados como tiendas de deportes, papelería y una oficina de Policía auxiliar; tiene un porcentaje alto de viviendas abandonadas.

Clasificación: Residencial.

## 7.- General García Pueblita.

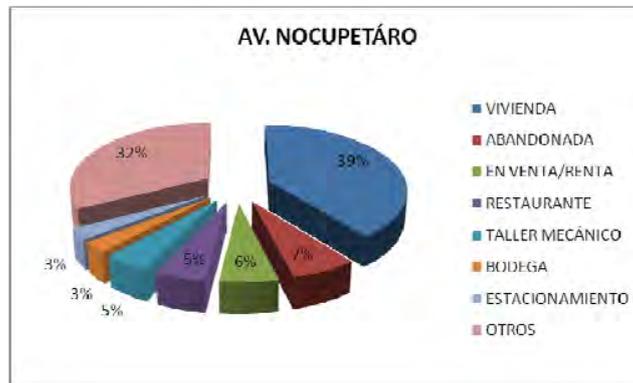


Gráfica III.1.7 Usos del Suelo Calle Gral. García Pueblita  
Fuente: Elaboración propia

Características: Su uso es primordialmente de vivienda, con algunas abandonadas, como se observa en la gráfica III.1.7; además negocios como talleres mecánicos, herrerías, talleres autoeléctricos, tapicería, bufetes jurídicos, abarrotes, internet y oficinas de café costeño.

Clasificación: Residencial.

### 8.- Avenida Héroes de Nocupetáro



Gráfica III.1.8 Usos del Suelo Avenida Héroes de Nocupetáro

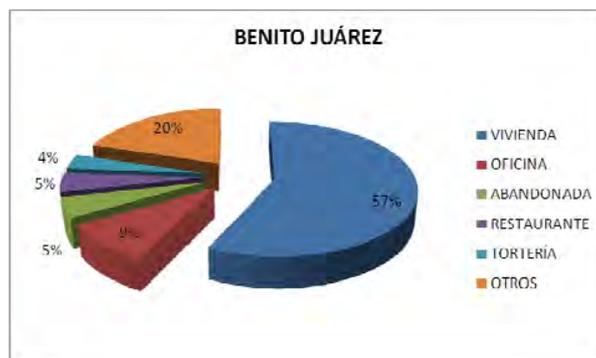
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con algunas abandonadas y en venta y renta, como se observa en la gráfica III.1.8; además varios restaurantes, talleres mecánicos, bodegas (algunas abandonadas, en la zona de la antigua central de autobuses y colonia industrial), estacionamientos, negocios de abarrotes, refacciones automotrices, consultorios, telas y textiles, bombas y equipo hidráulico y agrónomo, entre otros. Destaca el I.M.S.S., la tienda departamental Chedrauí, dos gasolineras y la antigua Central Camionera (actualmente en construcción de estacionamiento).

Clasificación: Residencial-Comercial.

b).- SENTIDO SUR-NORTE

### 9.- Benito Juárez.



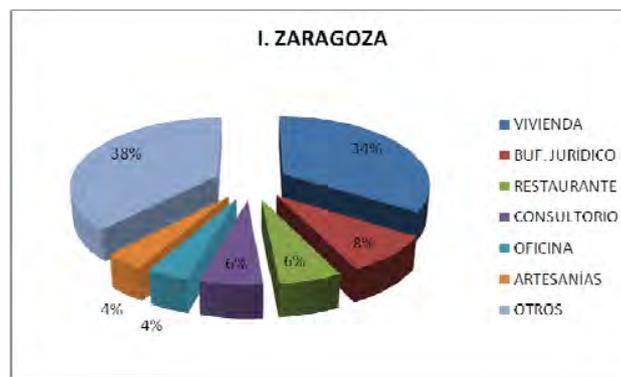
Gráfica III.1.9 Usos del Suelo Calle Benito Juárez

Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, aunque con algunas abandonadas, como se observa en la gráfica III.1.9. Con algunos restaurantes, torterías, bufetes jurídicos, estéticas, cafeterías, entre otros. Destacan la iglesia del Carmen, plaza del Carmen, el hospital de la Secretaría de Salubridad y Asistencia, el Museo de Arte Colonial, oficinas como el Palacio de Gobierno Estatal, Tesorería del Gobierno Estatal, Secretaría de Contraloría y Desarrollo Administrativo, Archivo General de Notarías del Gobierno del Estado, oficinas de la S.E.P. y la Casa de la Cultura.

**Clasificación:** Residencial-Institucional-Comercial.

### 10.- I. Zaragoza

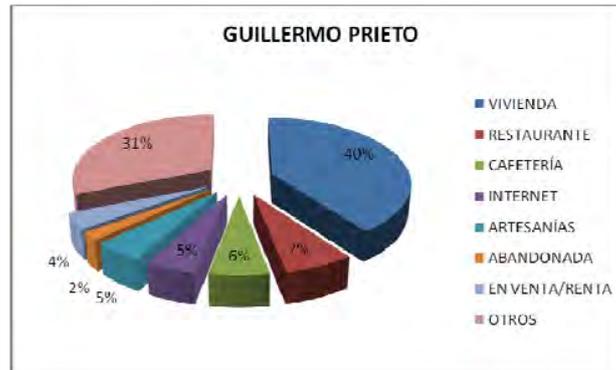


Gráfica III.1.10 Usos del Suelo Calle I. Zaragoza  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Concentración de establecimientos muy variada, predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.1.10; además bufetes jurídicos, restaurantes, consultorios, oficinas como la dirección jurídica municipal, la Federación Obrera Michoacana, el S.U.E.U.M., Red Nacional de Abogados Feministas de Michoacán, artesanías, despachos contables, notarías públicas, farmacias, cafeterías, agencias de viajes, hoteles como La Soledad y Hotel Catedral, entre otros. Destacan la escuela y hospital de Nuestra Señora de la Salud, la tienda departamental Samborns, el estacionamiento de Zaragoza #61

**Clasificación:** Comercial-Residencial-Institucional.

### 11.- Guillermo Prieto

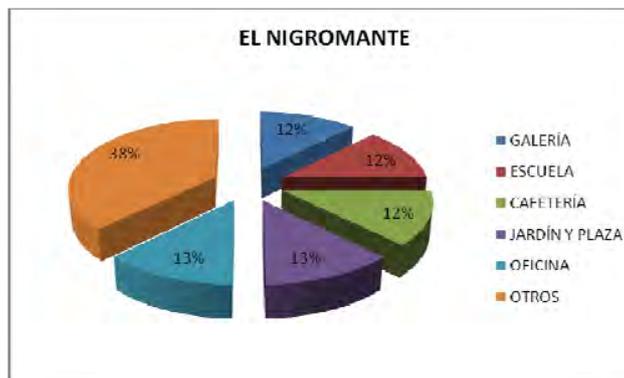


Gráfica III.1.11 Usos del Suelo Calle Guillermo Prieto  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Concentración de establecimientos muy variada, predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.1.11; además algunos restaurantes, consultorios, artesanías, internet, hoteles como el Alameda, hostel Posada de La Luz y hotel de las Rosas, cafeterías, bares, entre otros. Destacan el teatro Ocampo, el museo del Estado, escuelas como la escuela Popular de Bellas Artes, el Instituto Cultural Norteamericano de Michoacán, el Conservatorio de las Rosas, el estacionamiento de Guillermo Prieto #133.

**Clasificación:** Residencial-Comercial-Institucional.

## 12.- El Nigromante

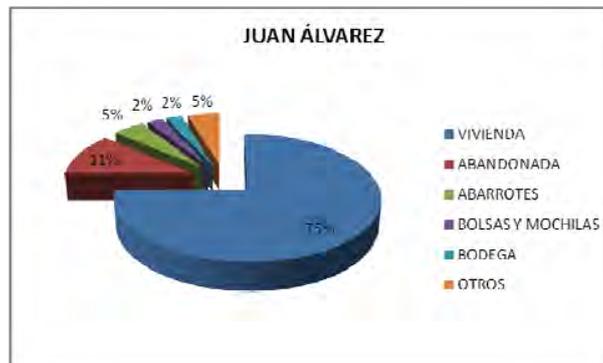


Gráfica III.1.12 Usos del Suelo Calle El Nigromante  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Concentración de establecimientos muy variada, como se observa en la gráfica III.1.12; destacan escuela del Colegio de San Nicolás, la Plaza de las Rosas, el Palacio Clavijero, el Colegio de San Nicolás, el Teatro Rubén Romero. Además una cafetería, galería, restaurante y la Biblioteca Central Universitaria. Se observa que el uso de esta calle es puramente comercial y turístico.

**Clasificación:** Institucional-Comercial.

### 13.- Juan Álvarez

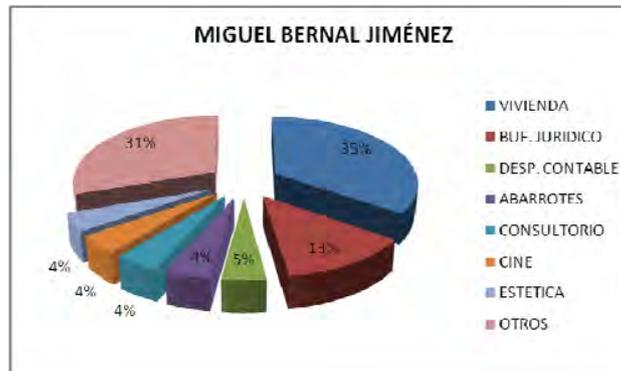


Gráfica III.1.13 Usos del Suelo Calle Juan Álvarez  
Fuente: Elaboración propia

Características: Su uso es primordialmente de vivienda, con algunas abandonadas, como se observa en la gráfica III.1.13; además negocios aislados como tiendas de abarrotos, tortillería, bolsas, regalos y bodegas.

Clasificación: Residencial.

### 14.- Miguel Bernal Jiménez

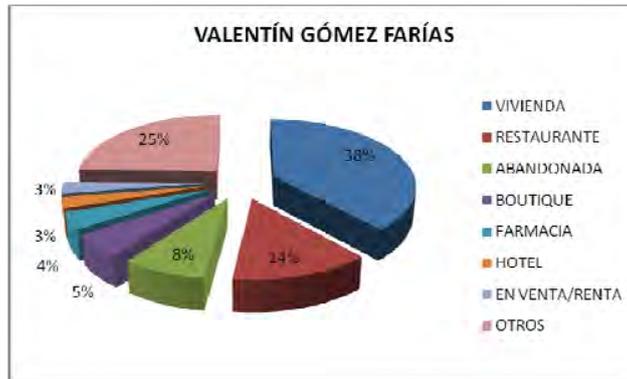


Gráfica III.1.14 Usos del Suelo Calle Miguel Bernal Jiménez  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.1.14. Concentración de establecimientos muy variada; algunos bufetes jurídicos y negocios que van desde un taller mecánico, bonetería, estética, laboratorio óptico y un estacionamiento; destaca el Cinopolis Morelia Centro.

Clasificación: Comercial-Residencial.

### 15.- Valentín Gómez Farías

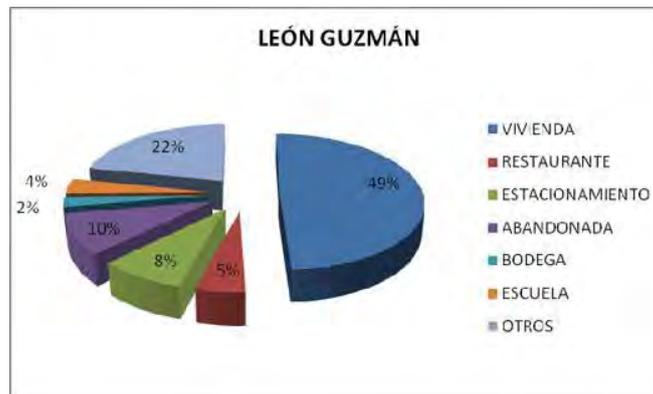


Gráfica III.1.15 Usos del Suelo Calle Valentín Gómez Farías  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.1.15, con varias abandonadas causadas principalmente por el abandono de las instalaciones de la antigua central camionera. Además algunos restaurantes o cocinas económicas que tenían gran demanda cuando se encontraba en funcionamiento la antigua central de autobuses sobre esta calle, farmacias, los hoteles Plaza Morelia y Concordia, una sastrería, galería, cafetería, un negocio de pinturas y un bar. Destacan el Mercado de Dulces y Artesanías y la escuela primaria Mariano Michelena.

**Clasificación:** Residencial-Comercial-Institucional.

## 16.- León Guzmán



Gráfica III.1.16 Usos del Suelo Calle León Guzmán  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.1.16, con varias de ellas abandonadas desde Eduardo Ruiz hasta Av. Nocupetáro causadas principalmente por el abandono de las instalaciones de la antigua central camionera. Destacan escuelas como el Instituto Lamarck, la preparatoria Rector Hidalgo y el anexo del Colegio José María Cazares, estacionamiento León Guzmán #114, el estacionamiento en León Guzmán # 371 y otro estacionamiento en la esquina con Av. Nocupetaro, además

restaurantes, y negocios que van desde una farmacia, una oficina del P.A.N., un consultorio, una tienda de abarrotes, Internet.

Clasificación: Residencial-Comercial.

### 17.- Guadalupe Victoria



Gráfica III.1.17 Usos del Suelo Calle Guadalupe Victoria  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con algunas abandonadas, como se observa en la gráfica III.1.17; destacan las escuelas como el Colegio José María Cazares y la escuela preescolar del mismo nombre, además se encuentra sobre esta calle la guardería CEDI Montessori, estacionamiento en Guadalupe Victoria # 61 y otro en la esquina con Av. Nocupetáro. Además hoteles como el Morelia Imperial y el hotel Rincón Tarasco, restaurantes, y algunos bares, con negocios que van desde una funeraria, mueblería, un consultorio y un despacho contable.

Clasificación: Residencial-Comercial.

### 18.- Lerdo de Tejada

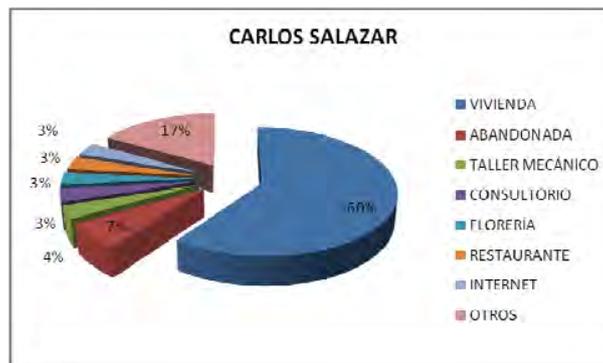


Gráfica III.1.18 Usos del Suelo Calle Lerdo de Tejada  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Su uso es primordialmente de vivienda, como se observa en la gráfica III.1.18, con algunos negocios como un estacionamiento en Lerdo de Tejada #184, una notaria pública, una escuela o academia artística, la papelería Lealgil, abarrotes, internet, una empresa constructora, un bufete jurídico, un restaurante y un bar. Tiene un porcentaje bajo de viviendas abandonadas.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

### 19.- Carlos Salazar

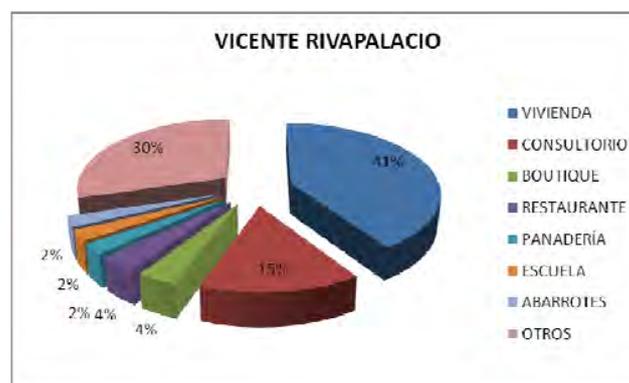


Gráfica III.1.19 Usos del Suelo Calle Carlos Salazar  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Su uso es primordialmente de vivienda, como se observa en la gráfica III.1.19, con algunos negocios como una florería, un consultorio, taller mecánico, autoeléctrico, criadero, internet y un restaurante. Tiene un porcentaje medio de viviendas abandonadas.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

### 20.- Vicente Rivapalacio



Gráfica III.1.20 Usos del Suelo Calle Vicente Rivapalacio  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.1.20; además consultorios, restaurantes y boutiques; escuelas como el Instituto México y una guardería, con dos panaderías en ambos extremos de la calle, tiendas de abarrotes, además hay negocios que van desde una farmacia, zapatería, funeraria, tienda de deportes, el hotel San Marcos, Internet, óptica y estética. Destaca una tienda Hiperlumen con estacionamiento en la esquina con Santiago Tapia.

**Clasificación:** Comercial-Residencial.

### 21.- Nicolás de Regules

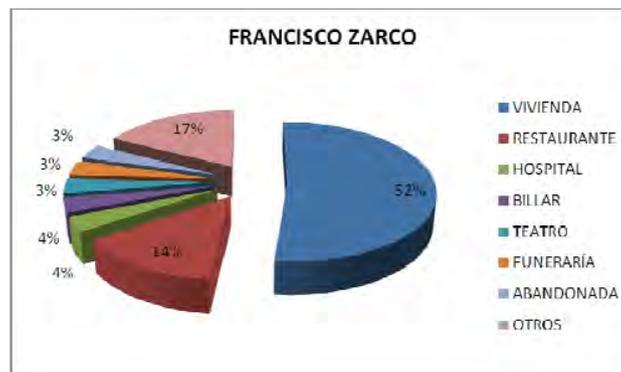


Gráfica III.1.21 Usos del Suelo Calle Nicolás de Regules  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Su uso es primordialmente de vivienda, como se observa en la gráfica III.1.21, con algunos negocios como un estacionamiento en la esquina con Eduardo Ruiz, además de los estacionamientos del I.M.S.S. y de Hiperlumen, una veterinaria y una estética canina. Tiene un porcentaje bajo de viviendas abandonadas.

**Clasificación:** Residencial-Servicios.

### 22.- Francisco Zarco

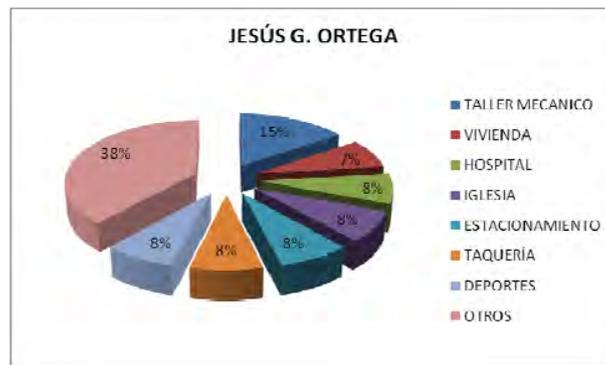


Gráfica III.1.22 Usos del Suelo Calle Francisco Zarco  
Fuente: Elaboración propia

Características: Su uso es prácticamente igual de vivienda y comercial, como se observa en la gráfica III.1.22, destacan el I.M.S.S. con el Teatro Stella Inda, negocios como restaurantes, funeraria, abarrotes, despacho contable, y telas y textiles. Tiene un porcentaje bajo de viviendas abandonadas.

Clasificación: Residencial-Institucional-Comercial.

### 23.- Jesús G. Ortega



Gráfica III.1.23 Usos del Suelo Calle Jesús G. Ortega  
Fuente: Elaboración propia

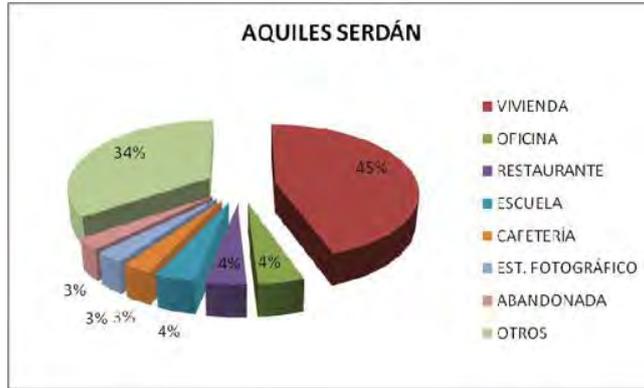
Características: Concentración de establecimientos muy variada, como se observa en la gráfica III.1.23; destacando la iglesia de Mater Dolorosa y el I.M.S.S., además dos talleres mecánicos, una caseta telefónica, una paletería, una tienda de deportes, pinturas vinílicas, estacionamiento y taquería.

Clasificación: Comercial-Institucional-Residencial.

## III.2.2.- SECTOR REVOLUCIÓN

a).- SENTIDO ORIENTE-PONIENTE

### 1.- Aquiles Serdán



**Gráfica III.2.1 Usos del Suelo Calle Aquiles Serdán**  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Concentración de establecimientos muy variada, predomina el uso de vivienda, aunque con algunas abandonadas, como se observa en la gráfica III.2.1; destacan oficinas como las del Congreso del Estado, Biblioteca y Archivo del Congreso del Estado, oficinas de Telmex, la PROFEPA, oficinas del Monte de Piedad; escuelas como la Preparatoria Siervo de la Nación, la Escuela de computación Ecco, escuela Preparatoria Jusac, un Centro Educativo (Preparatoria y Secundaria), escuela de bachillerato Liceo; dos estacionamientos, uno en la esquina con Belisario Domínguez y otro en Aquiles Serdán #772 esquina con Revolución aunque este es para uso de los clientes de Bancomer; además restaurantes, cafeterías, estudios fotográficos, abarrotos, estéticas, papelerías, consultorios, farmacias, clínicas, joyerías, notaría públicas, perfumerías, papelerías, bufetes jurídicos y hoteles como el Aranzazu, el Marsella, el Pórtico y el Hostal del Ángel, entre otros.

**Clasificación:** Comercial-Residencial-Institucional.

**2.- 20 de Noviembre**



**Gráfica III.2.2 Usos del Suelo Calle 20 de Noviembre**  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, con algunas abandonadas y en venta o renta, como se observa en la gráfica III.2.2; además bufetes jurídicos, negocios de artículos

religiosos, abarrotes y consultorios; escuelas de música, de belleza, primarias y bilingües, preescolar y guardería; restaurantes, boutiques y el Hotel Colonial, una notaría pública, casas de cambio, agencias de viajes, estudios fotográficos, farmacias, entre otros. Destacan oficinas como la Cámara de Comercio y Turismo, la Secretaría de Relaciones Exteriores, la plaza comercial Tu plaza San Juan, dos estacionamientos, uno en la esquina con Pino Suarez y otro en el #325.

Clasificación: Residencial-Comercial.

### 3.- Emiliano Zapata

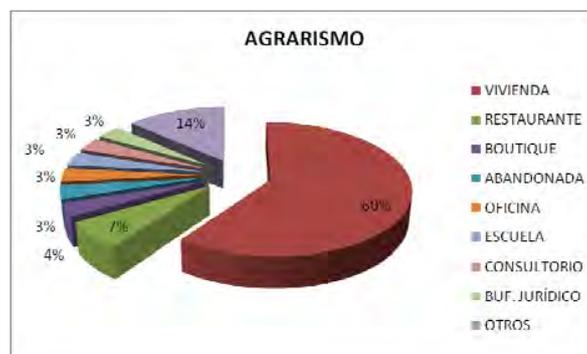


Gráfica III.2.3 Usos del Suelo Calle Emiliano Zapata  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda con algunas abandonadas y en renta o venta, como se observa en la gráfica III.2.3. Destacan la iglesia de San José y la Plaza de la Reforma Agraria, además dos restaurantes, dos farmacias, un bufete jurídico, un negocio de artículos religiosos, café, librería, boutiques y consultorios.

Clasificación: Residencial-Comercial.

### 4.- Agrarismo



Gráfica III.2.4 Usos del Suelo Calle Agrarismo  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda con algunas abandonadas, como se observa en la gráfica III.2.4. Se encuentran establecimientos como dos restaurantes, una oficina del S.N.T.E., un bufete jurídico, boutique y consultorio; una escuela de yoga, zapatería, imprenta y caseta telefónica.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

### 5.- Calle del Trabajo

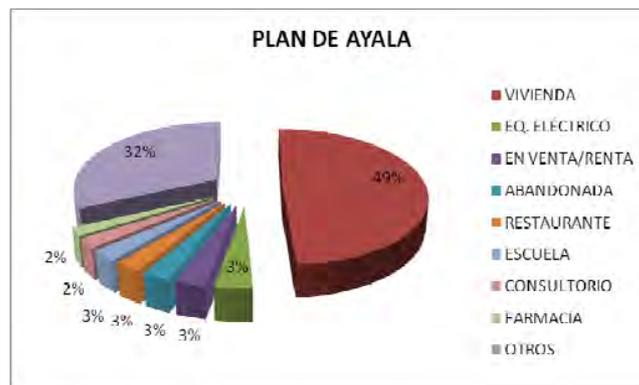


Gráfica III.2.5 Usos del Suelo Calle Del Trabajo  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Concentración de establecimientos muy variada, predominando el uso de vivienda, aunque con algunas en renta o venta, como se observa en la gráfica III.2.5; se encuentran varios consultorios, boutiques, farmacias, dos hoteles La Casa del Virrey y La Luz, un bufete jurídico, agencia de viajes, caseta telefónica, ferretería, joyería, pinturas, vidriería, dulcería, panadería, pollería, taquería, entre otros.

**Clasificación:** Comercial-Residencial.

### 6.- Plan de Ayala



Gráfica III.2.6 Usos del Suelo Calle Plan de Ayala  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con algunas de ellas abandonadas y en venta o renta, como se observa en la gráfica III.2.6; además negocios de venta y reparación de equipo electrónico muy cerca de la Calzada Madero; destacan escuelas como la Preparatoria Pascual Ortiz Rubio, el Instituto Antonio de Mendoza, la Preparatoria del Salesiano y una escuela de bachillerato con secretariado, el mercado y la plaza comercial San Juan, la iglesia de María Auxiliadora; también una cantidad importante de restaurantes, consultorios y farmacias y negocios que van desde una tortillería, pollería, óptica, veterinaria, novedades y regalos y algunos de plásticos y desechables, entre otros.

Clasificación: Residencial-Comercial-Institucional.

### 7.- Constitución de 1817

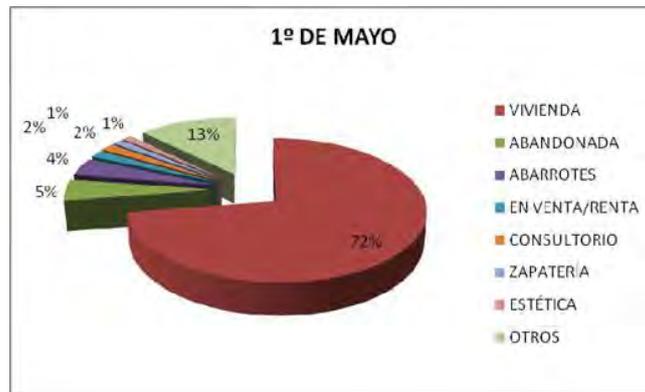


Gráfica III.2.7 Usos del Suelo Calle Constitución de 1817  
Fuente: Elaboración propia

Características: Todo es usado como vivienda con un porcentaje alto de viviendas abandonadas y un poco de viviendas en venta o renta, como se observa en la gráfica III.2.7.

Clasificación: Residencial.

### 8.- 1º de Mayo



Gráfica III.2.8 Usos del Suelo Calle 1º de Mayo  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda con un porcentaje medio de viviendas abandonadas y un poco de viviendas en venta o renta, como se observa en la gráfica III.2.8. Además con establecimientos como abarrotos, consultorios, zapaterías, estéticas, bufetes jurídicos, una guardería, estacionamiento y farmacia. Sobresale también el antiguo Mercado 1º de Mayo que ahora es un lote abandonado que puede dársele otro uso.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

## 9.- Aviación Mexicana



Gráfica III.2.9 Usos del Suelo Calle Aviación Mexicana  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda con una de ellas en venta, como se observa en la gráfica III.2.9. Además de que se tiene un establecimiento de venta de maquinaria y equipo agrícola.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

## 10.- 5 de Febrero

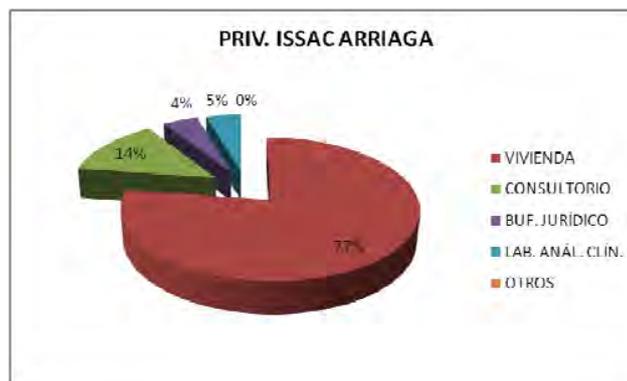


Gráfica III.2.10 Usos del Suelo Calle 5 de Febrero  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.2.10. Aunque existe una gran variedad de establecimientos como: oficinas de la C.N.C., Casa del Jubilado y Pensionado, Defensa del trabajador y algunas de alcohólicos anónimos; también se tienen varias construcciones abandonadas, tiendas de abarrotes, consultorios y estéticas; encontramos algunos estudios fotográficos, restaurantes, bufetes jurídicos, boutiques e internet. Destacan también la antigua Central de Camiones del Norte que aunque ya ha dejado de funcionar al 100% sigue en activo. Existe una infinidad de establecimientos desde talleres eléctricos, mecánicos, ópticas, hasta caseta telefónica, constructora, escuela de baile, salón de baile, pastelería, panadería, entre otros.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

### 11.- Privada Isaac Arriaga

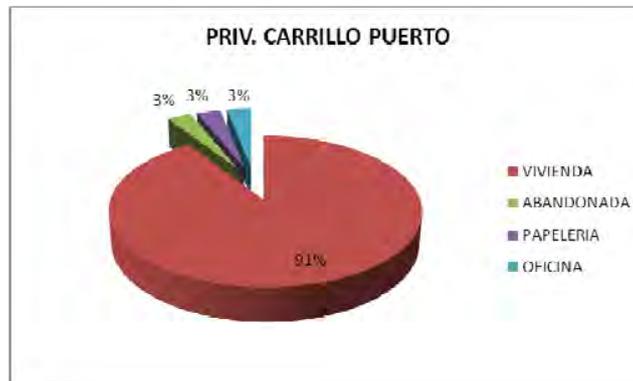


Gráfica III.2.11 Usos del Suelo Calle Privada Isaac Arriaga  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.2.11. Además de que se tienen tres consultorios, un bufete jurídico y un laboratorio de análisis clínicos.

Clasificación: Residencial-Comercial.

### 12.- Privada F. Carrillo Puerto



Gráfica III.2.12 Usos del Suelo Calle Privada F. Carrillo Puerto

Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, una de ellas está abandonada, como se observa en la gráfica III.2.12. Además de que se tiene una papelería y una oficina de la S.E.P.

Clasificación: Residencial.

### 13.- Privada Callejón del Romance



Gráfica III.2.13 Usos del Suelo Calle Privada Callejón del Romance

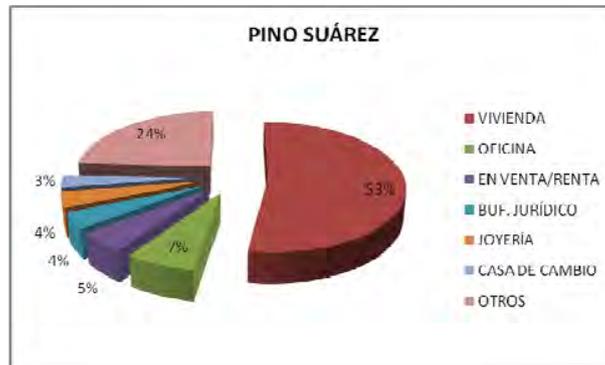
Fuente: Elaboración propia

Características: Toda la calle se utiliza para vivienda, como se observa en la gráfica III.2.13.

Clasificación: Residencial.

b).- SENTIDO SUR-NORTE

## 14.- Pino Suárez



Gráfica III.2.14 Usos del Suelo Calle Pino Suárez  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Concentración de establecimientos muy variada, con prácticamente el 50% de los usos en vivienda, como se observa en la gráfica III.2.14; destacan las oficinas como el Palacio del Poder Legislativo del Estado, Teléfonos de México, Periódico Oficial del Estado, CANACINTRA, y una de Unión de Colonos Ejidales; también encontramos un porcentaje alto de viviendas o locales en renta y en venta; varios Bufetes jurídicos, joyerías y casas de cambio y préstamo; algunos restaurantes, consultorios, boutiques, farmacias y escuelas de belleza y asistentes educativos, y otros establecimientos más.

**Clasificación:** Residencial-Comercial-Institucional.

## 15.- Álvaro Obregón



Gráfica III.2.15 Usos del Suelo Calle Álvaro Obregón  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Concentración de establecimientos muy variada y predominante sobre el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.2.15. Además algunos los restaurantes, boneterías y bufetes jurídicos, algunas oficinas como un Archivo General del Congreso del Estado y del periódico ABC, también dos boutiques, casas de cambio y préstamo, tiendas de regalos, internet y farmacias, entre otros.

Clasificación: Comercial-Residencial.

### 16.- Héroes de Nacozeni

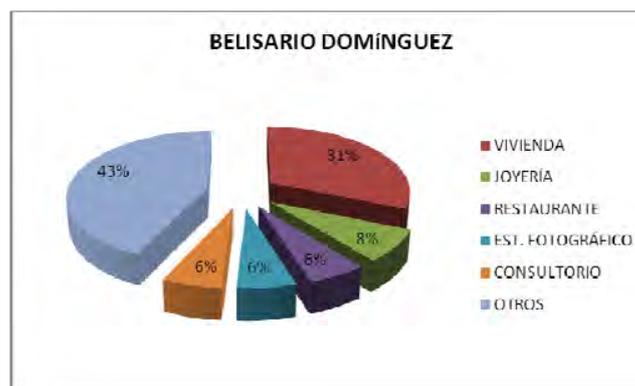


Gráfica III.2.16 Usos del Suelo Calle Héroes de Nacozeni  
Fuente: Elaboración propia

Características: Concentración de establecimientos muy variada; predomina el uso de vivienda aunque con un buen porcentaje de estas en venta o renta, como se observa en la gráfica III.2.16; destacan también los restaurantes, abarrotes, consultorios, boutiques e imprentas; algunas sastrerías, cafeterías, estéticas, casetas telefónicas; destacan escuelas como son los anexos de la Preparatoria Pascual Ortiz Rubio de la U.MS.N.H. y otra de bachillerato con secretariado ejecutivo, la Plaza de la Reforma Agraria y la Iglesia de San José.

Clasificación: Residencial-Comercial-Institucional.

### 17.- Belisario Domínguez



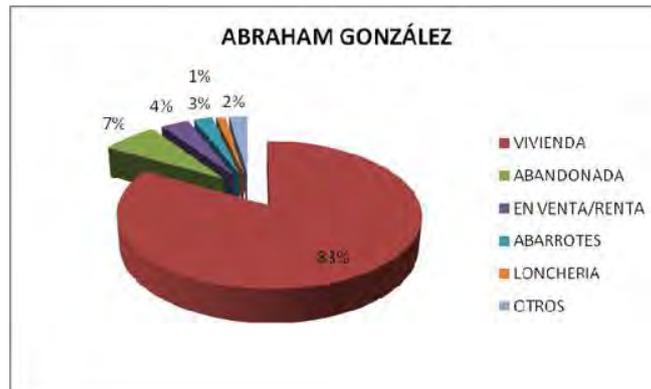
Gráfica III.2.17 Usos del Suelo Calle Belisario Domínguez  
Fuente: Elaboración propia

Características: Concentración de establecimientos muy variada y predominante sobre el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.2.17. Además varias joyerías, restaurantes, consultorios y estudios fotográficos, boutiques y dos estacionamientos

públicos. Destacan el banco Banorte, oficina del Nacional Monte de Piedad, la notaría parroquial e Iglesia de San José, la Preparatoria Guillermo Torres Fraga, entre otros.

Clasificación: Comercial-Residencial-Institucional.

### 18.- Abraham González



Gráfica III.2.18 Usos del Suelo Calle Abraham González  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con alto porcentaje de abandonadas y otras en renta o venta, como se observa en la gráfica III.2.18. Algunas tiendas de abarrotos, una lonchería, una bodega y una tortillería.

Clasificación: Residencial.

### 19.- Serapio Rendón



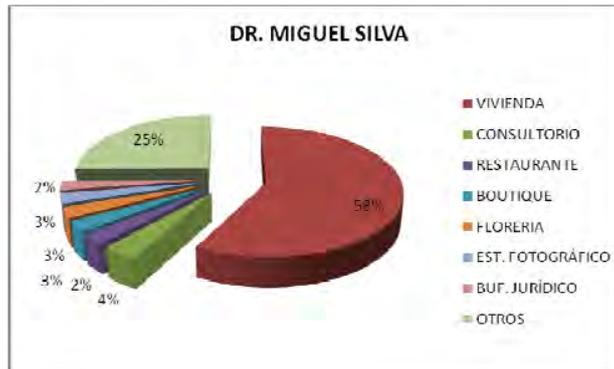
Gráfica III.2.19 Usos del Suelo Calle Serapio Rendón  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con bajo porcentaje de abandonadas, como se observa en la gráfica III.2.19. Algunos consultorios, loncherías, papelerías, boutiques. Además un despacho contable, una zapatería, entre otros. Destacan escuelas como la

academia Isaac Merritt Singer y la Preparatoria Pascual Ortiz Rubio de la U.M.S.N.H., la oficina del Servicio Postal Mexicano.

Clasificación: Residencial-Comercial.

## 20.- Dr. Miguel Silva

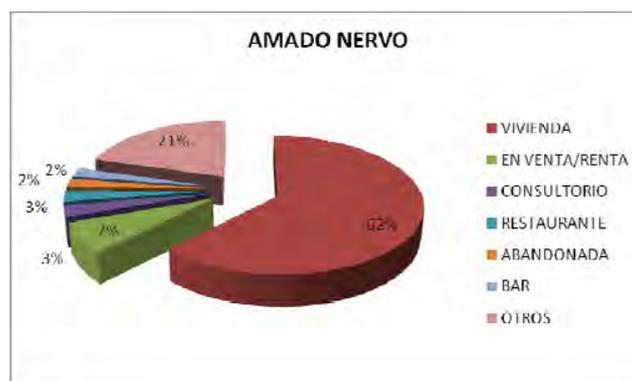


Gráfica III.2.20 Usos del Suelo Calle Dr. Miguel Silva  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.2.20, con una gran variedad de establecimientos como consultorios, restaurantes, boutiques, florerías, estudios fotográficos, bufetes jurídicos, cafeterías, abarrotes, mueblerías, mensajerías y paqueterías, teléfonos celulares, y escuelas como Ecco de computación, Preparatoria Instituto Michoacano Jusac y la Universidad Metropolitana. Además oficinas como el Instituto Mexicano de los Migrantes en el Extranjero, entre otros establecimientos.

Clasificación: Residencial-Comercial-Institucional.

## 21.- Amado Nervo

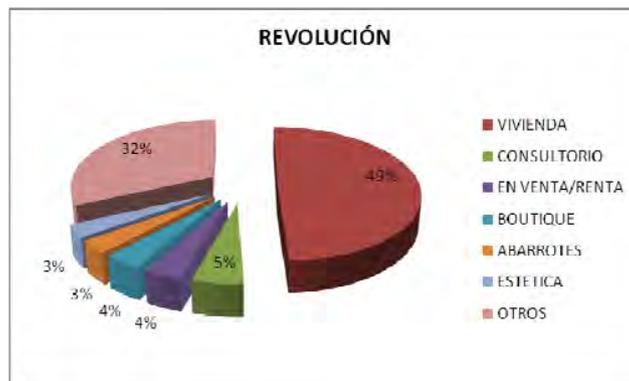


Gráfica III.2.21 Usos del Suelo Calle Amado Nervo  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda aunque con una gran cantidad de ellas en venta o renta y otras menos abandonadas, como se observa en la gráfica III.2.21. Además se encuentran establecimientos como consultorios, restaurantes, bares, boutiques, farmacias, abarrotes, despachos contables, estéticas, internet; aquí tenemos una oficina de conciliación y arbitraje y el hotel Aranzazu, entre otros establecimientos.

Clasificación: Residencial-Comercial.

## 22.- Revolución

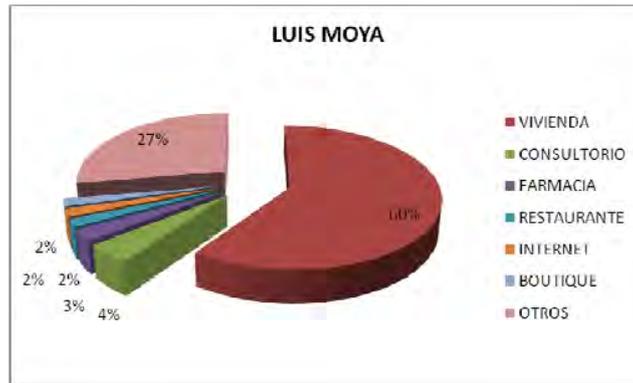


Gráfica III.2.22 Usos del Suelo Calle Revolución  
Fuente: Elaboración propia

Características: Concentración de establecimientos muy variada, con prácticamente el 50% de los usos y el otro 50% de vivienda con un porcentaje considerable en venta o renta, como se observa en la gráfica III.2.22; Aquí se encuentran varios consultorios, abarrotes, boutiques, estéticas, farmacias, estacionamientos; destacan dos bancos Bancomer, la plaza comercial San Juan, el Mercado Municipal Revolución y la Iglesia de San Juan; también estudios fotográficos, restaurantes e internet, entre otros.

Clasificación: Residencial-Institucional-Comercial.

## 23.- Luis Moya

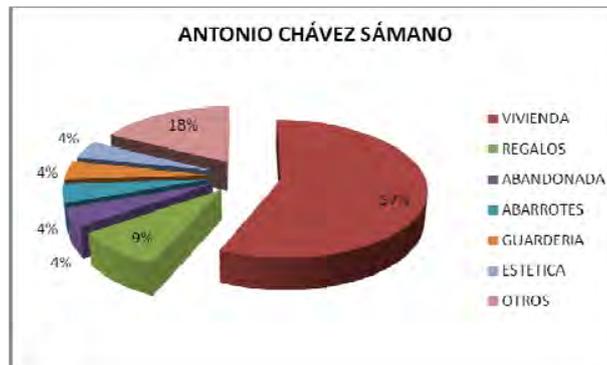


Gráfica III.2.23 Usos del Suelo Calle Luis Moya  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.2.23. Además se encuentran establecimientos como consultorios, farmacias, restaurantes, boutiques, internet, una escuela de belleza, entre otros. Esta calle desemboca en la Plaza Villalongin.

Clasificación: Residencial-Comercial.

#### 24.- Antonio Chávez Sámano

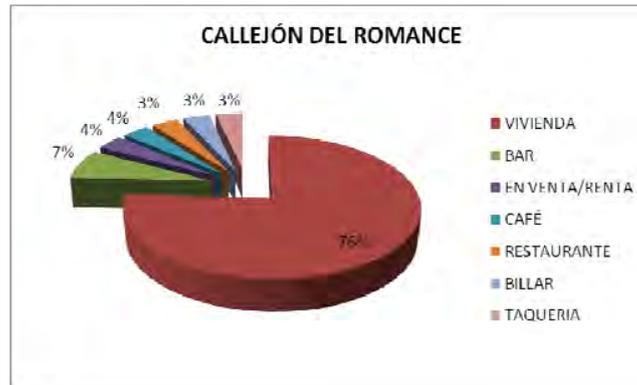


Gráfica III.2.24 Usos del Suelo Calle Antonio Chávez S.  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con una de ellas abandonada, como se observa en la gráfica III.2.24. Además se encuentran establecimientos como dos tiendas de regalos, una tienda de abarrotes, una guardería, una estética, entre otros.

Clasificación: Residencial-Comercial.

#### 25.- Callejón del Romance

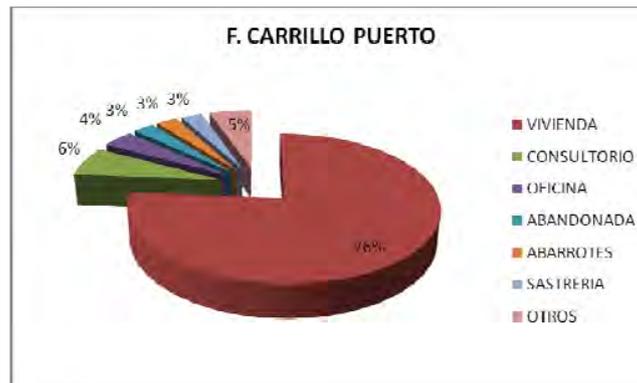


Gráfica III.2.25 Usos del Suelo Callejón del Romance  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con una de ellas en venta, como se observa en la gráfica III.2.24. Además se encuentran establecimientos como dos bares, una cafetería, un restaurante, un billar y una taquería.

Clasificación: Residencial-Comercial.

## 26.- F. Carrillo Puerto



Gráfica III.2.26 Usos del Suelo Calle F. Carrillo Puerto  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con dos de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.2.26. Además se encuentran establecimientos como cinco consultorios, dos sastrerías y tiendas de abarrotes, la oficina de Coordinación Ejecutiva del Centro Histórico; además una clínica, un consultorio y un despacho contable, entre otros.

Clasificación: Residencial-Comercial.

## 27.- Isaac Arriaga



Gráfica III.2.27 Usos del Suelo Calle Isaac Arriaga  
Fuente: Elaboración propia

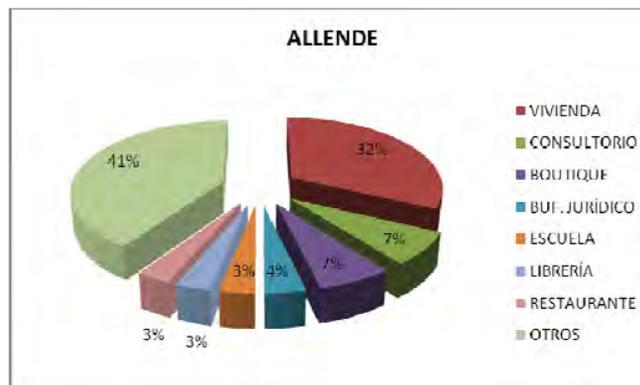
**Características:** Predomina el uso de vivienda, con una de ellas en venta, como se observa en la gráfica III.2.27. Además se encuentran establecimientos como dos tiendas de abarrotes, un consultorio, una tienda de venta de equipo eléctrico y otra de reparación de calzado, una tapicería y una pizzería.

**Clasificación:** Residencial.

### III.2.3.- SECTOR INDEPENDENCIA

a).- SENTIDO ORIENTE-PONIENTE.

#### 1.- Ignacio Allende



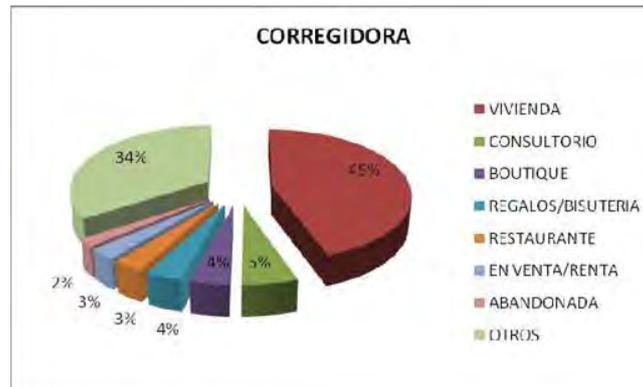
Gráfica III.3.1 Usos del Suelo Calle I. Allende  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Concentración de establecimientos muy variada y predominante sobre el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.3.1. Con varios consultorios, boutiques, bufetes jurídicos, librerías, restaurantes, escuelas como el colegio Fray Servando Teresa de Mier, Colegio Nova Spania, Colegio Nacional de Matemáticas, escuela de baile y guardería; en menor cantidad se encuentran cafeterías, internet, los museos Histórico del Poder Judicial y el Michoacano y algunas viviendas abandonadas y en renta o venta, entre otros. Destacan también las Plazas Melchor Ocampo, Benito Juárez, de Armas y Niños

Héroes, la Catedral de Morelia, los Portales Aldama y Allende, las oficinas del H. Ayuntamiento, la plaza comercial Tu Plaza Allende.

Clasificación: Comercial-Residencial-Institucional.

## 2.- Corregidora

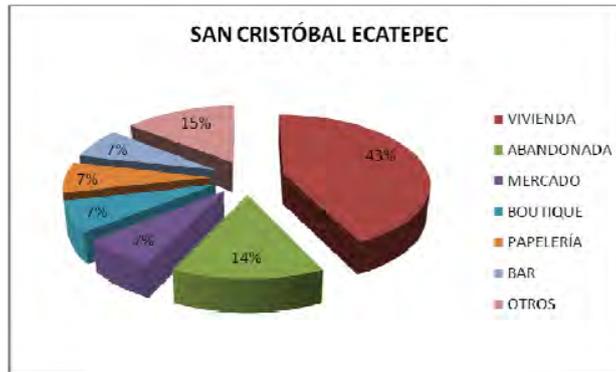


Gráfica III.3.2 Usos del Suelo Calle Corregidora  
Fuente: Elaboración propia

Características: Concentración de establecimientos muy variada y predominante sobre el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.3.2. Con varios consultorios, boutiques, negocios de regalos y/o bisutería, restaurantes y viviendas en renta o venta y abandonadas; algunos bufetes jurídicos, abarrotes, joyerías, talleres mecánicos, despachos contables, peleterías-neverías y escuelas como el Instituto Fray Servando Teresa de Mier, Primaria Esther Tapia, entre otros. Destacan también las iglesias de San Agustín y Santo Niño de Atocha, el Mercado y plaza de San Agustín, la plaza comercial Tu Plaza Allende, los museos de la Casa Natal de Morelos y el Histórico del Poder Judicial y el archivo general del H. Ayuntamiento.

Clasificación: Residencial-Comercial-Institucional.

## 3.- San Cristóbal Ecatepec



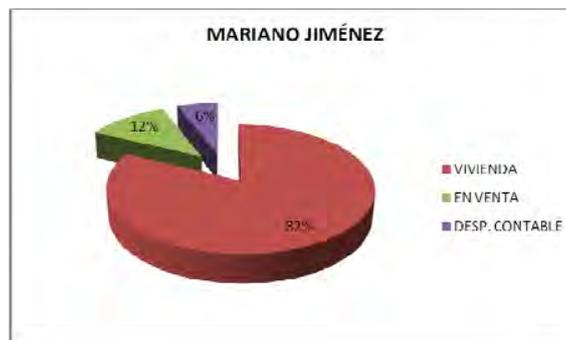
Gráfica III.3.3 Usos del Suelo Calle San Cristóbal Ecatepec  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Concentración de establecimientos muy variada y predominante sobre el uso de vivienda, con varias de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.3.3. Con una papelería, boutique, bar, tortillería y baños públicos, destacando por supuesto el mercado y plaza de San Agustín.

Esta calle actualmente es 100% peatonal.

*Clasificación:* Residencial-Comercial-Institucional.

#### 4.- Mariano Jiménez

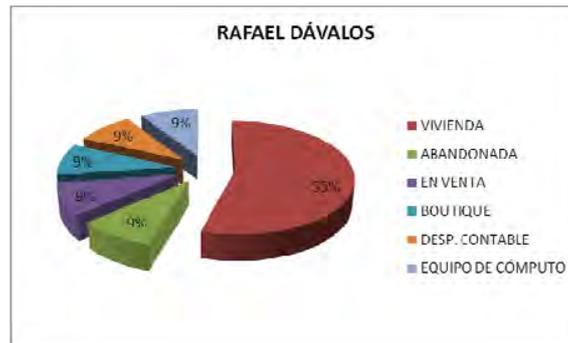


Gráfica III.3.4 Usos del Suelo Calle Mariano Jiménez  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Predomina el uso de vivienda, con dos de ellas en venta, como se observa en la gráfica III.3.4. Además se encuentra un despacho contable.

*Clasificación:* Residencial.

#### 5.- Rafael Dávalos



Gráfica III.3.5 Usos del Suelo Calle Rafael Dávalos  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con una de ellas en abandonada y otra en venta, como se observa en la gráfica III.3.5. Además se encuentra un despacho contable, un negocio de venta de equipo de cómputo y una boutique.

Clasificación: Residencial-Comercial.

## 6.- Granaditas

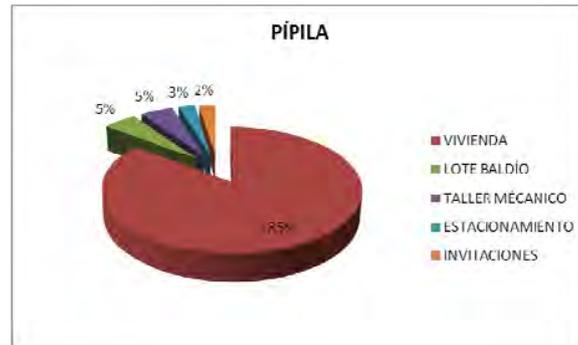


Gráfica III.3.6 Usos del Suelo Calle Granaditas  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con ocho de ellas en abandonadas, como se observa en la gráfica III.3.6. Además se encuentran dos estacionamientos, imprentas, abarrotes y jugueterías, entre otros.

Clasificación: Residencial.

## 7.- Pípila

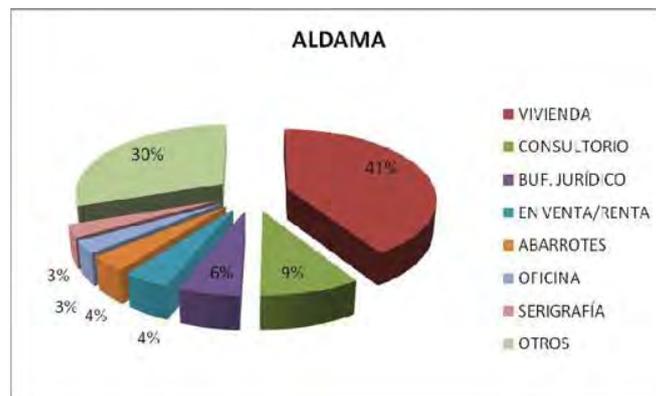


Gráfica III.3.7 Usos del Suelo Calle Pípila  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, con dos lotes baldíos, como se observa en la gráfica III.3.7. Además se encuentran dos talleres mecánicos, un estacionamiento, un negocio de serigrafía para invitaciones.

**Clasificación:** Residencial.

## 8.- Aldama



Gráfica III.3.8 Usos del Suelo Calle Aldama  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Concentración de establecimientos muy variada y predominante sobre el uso de vivienda, con varias de ellas en venta o renta, como se observa en la gráfica III.3.8. Con una gran cantidad de consultorios y bufetes jurídicos; además algunas oficinas como las del Colegio de Bachilleres, del partido Convergencia, del Sindicato Nacional de Trabajadores Mineros de la República Mexicana, escuelas como el Colegio Michoacán, la Academia Aldama, y de computo Blas Pascal, negocios de serigrafía e imprenta, abarrotes, y la Iglesia de Cristo Rey, entre otros.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

## 9.- Vicente Guerrero



Gráfica III.3.9 Usos del Suelo Calle Vicente Guerrero  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con un gran porcentaje de abandonadas y otro poco en venta o renta, como se observa en la gráfica III.3.9. Además se encuentran algunos consultorios, abarrotes, restaurantes, cafeterías, negocios de regalos, entre otros. Destacan tres estacionamientos públicos, la plaza y fuente del Ángel y plaza Rayón, la iglesia del Prendimiento.

Clasificación: Residencial.

## 10.- Fuerte de los Remedios



Gráfica III.3.10 Usos del Suelo Calle Fuerte de Los Remedios  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con dos de ellas abandonadas y otras dos en venta o renta, como se observa en la gráfica III.3.10. Además se encuentran dos consultorios, estéticas, negocios de reparación de calzado, un restaurante, bufete jurídico, estacionamiento, entre otros.

Clasificación: Residencial.

## 11.- Fuerte de Cópore

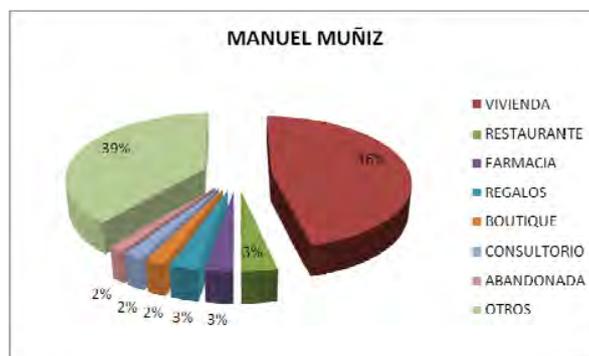


Gráfica III.3.11 Usos del Suelo Calle Fuerte del Cópore  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, con tres de ellas en venta o renta y una abandonada, como se observa en la gráfica III.3.11. Además se encuentran tres bufetes jurídicos, un consultorio, una oficina de alcohólicos anónimos, un negocio de abarrotes, agencia de viajes, entre otros.

**Clasificación:** Residencial.

## 12.- Manuel Muñiz

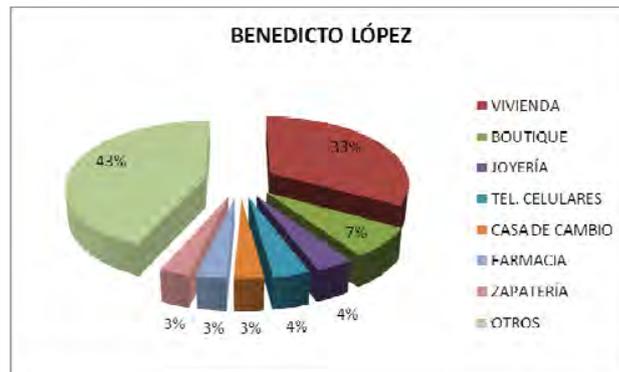


Gráfica III.3.12 Usos del Suelo Calle Manuel Muñiz  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Concentración de establecimientos muy variada y predominante sobre el uso de vivienda, con algunas de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.3.12. Con una gran cantidad de restaurantes o loncherías, farmacias, consultorios, boutiques, negocios de regalos, internet, refacciones automotrices y dulcerías. Además algunas estéticas, bares, imprentas, abarrotes, hoteles como el Avenida y el México, la oficina de la Asociación Estatal de Padres de Familia, entre otros. Destacan también la Plaza Carrillo y la Comercial Mexicana Centro y el banco Banamex.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

### 13.- Benedicto López

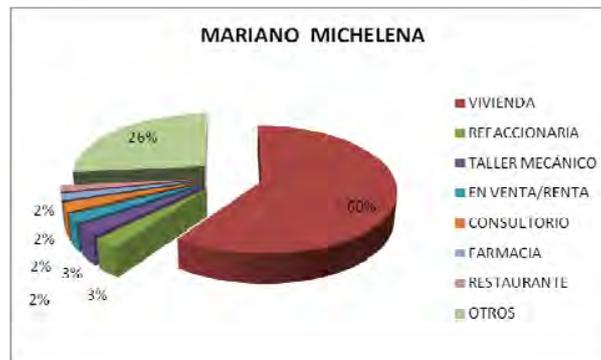


Gráfica III.3.13 Usos del Suelo Calle Benedicto López  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Concentración de establecimientos muy variada y predominante sobre el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.3.13. Con una gran cantidad de boutiques, joyerías, zapaterías, casas de cambios, farmacias, relojerías, consultorios, estéticas y negocios de teléfonos celulares y equipo electrónico. Además algunos restaurantes y ferreterías, entre otros. Destacan la plaza Carrillo y tres estacionamientos públicos.

**Clasificación:** Comercial-Residencial.

### 14.- Mariano Michelena



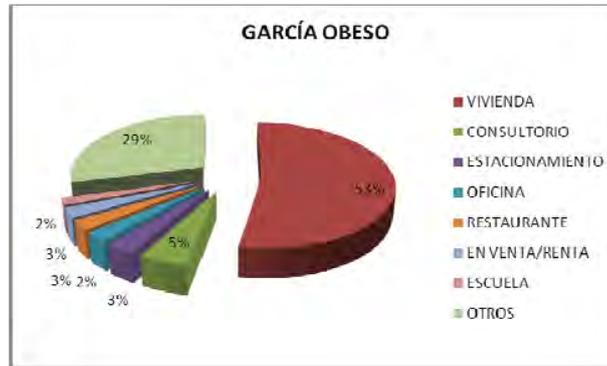
Gráfica III.3.14 Usos del Suelo Calle Mariano Michelena  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, con algunas de ellas en venta o renta, como se observa en la gráfica III.3.14. Además se encuentran algunas refaccionarias, talleres mecánicos, consultorios, farmacias, restaurantes, abarrotes, boutiques. Además la oficina del Sindicato de Trabajadores de la Industria de Radio y Televisión, una iglesia Pentecostés y un estacionamiento público, entre otros.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

b).- SENTIDO NORTE-SUR

15.- García Obeso

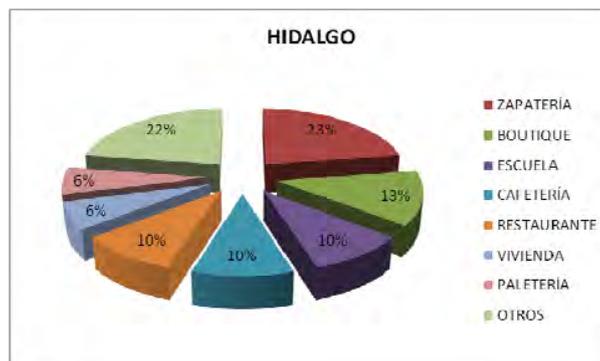


Gráfica III.3.15 Usos del Suelo Calle García Obeso  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina con poco el uso de vivienda, con algunas de ellas en venta o renta, como se observa en la gráfica III.3.15. Además se encuentran algunos consultorios, estacionamientos, restaurantes, oficinas como Asociación Civil Purépecha, FIDE delegación estatal, el consulado Francés y la Comisión Estatal de Arbitraje Médico, escuelas como el Instituto de Ciencias y Estudios superiores de Michoacán, un instituto de belleza, el Museo de la Casa Natal de Morelos y una Iglesia Nacional Presbiterana SALEM, entre otros.

**Clasificación:** Residencial-Comercial-Institucional.

16.- Hidalgo

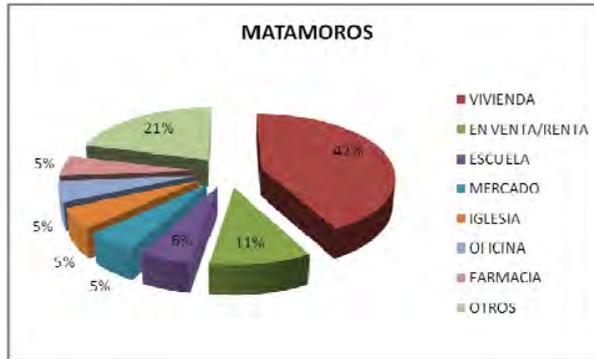


Gráfica III.3.16 Usos del Suelo Calle Hidalgo  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada; predominan las zapaterías y boutiques, como se observa en la gráfica III.3.16. Además algunos restaurantes, cafeterías, paletterías y neverías, y escuelas de computación y tae kwon do, y algunas viviendas, entre otros.

*Clasificación:* Comercial.

**17.- Matamoros**

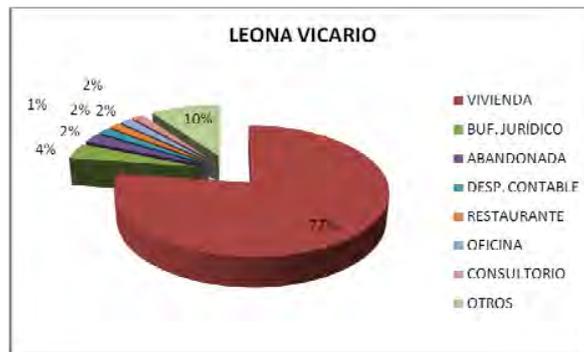


**Gráfica III.3.17 Usos del Suelo Calle Matamoros**  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Distribución de usos muy variada; predominando la vivienda aunque con algunas en venta o renta, como se observa en la gráfica III.3.17. Además una estética, bar y farmacia. Destacan el Centro Escolar Michoacán y la oficina del Colegio de Bachilleres, así como el mercado, plaza e iglesia de San Agustín.

*Clasificación:* Residencial-Institucional.

**18.- Leona Vicario**

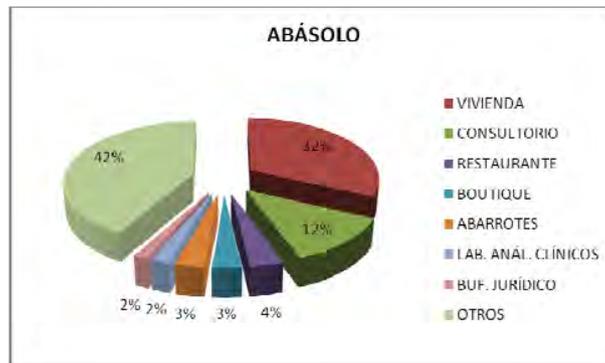


**Gráfica III.3.18 Usos del Suelo Calle L. Vicario**  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Predomina con poco el uso de vivienda, con algunas de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.3.18. Además se encuentran algunos bufetes jurídicos, despachos contables, restaurantes, consultorios, abarrotes, oficinas de alcohólicos anónimos, negocios de reparación de calzado; además el Instituto Rosaura Zapata, una farmacia, estacionamiento, laboratorio de análisis clínicos, entre otros.

*Clasificación:* Residencial.

### 19.- Mariano Abásolo

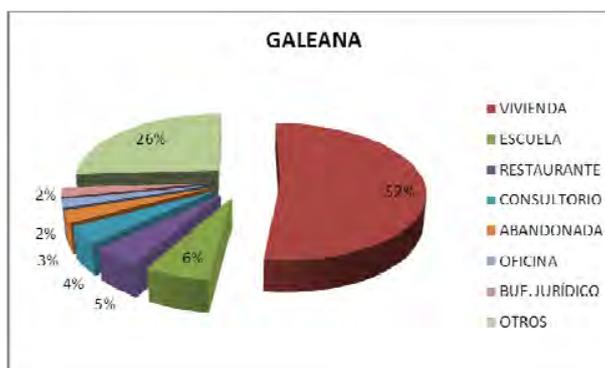


Gráfica III.3.19 Usos del Suelo Calle M. Abásolo  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada; predominando la vivienda, como se observa en la gráfica III.3.19. Además varios consultorios, algunos restaurantes, boutiques, abarrotes, laboratorios de análisis clínicos, bufetes jurídicos, cafeterías, bares, papelerías, entre muchos otros. Destacan los Museos Regional Michoacano e Histórico del Poder Judicial, y el futuro Teatro de la Ciudad, el Mercado y plaza de San Agustín, las oficinas de S.A.T., la plaza Carrillo, las iglesias del Prendimiento y del Universo del Reino de Dios, los Hoteles Virrey de Mendoza y el plaza Carrillo y el Instituto Pedagógico de Morelia.

**Clasificación:** Comercial-Residencial.

### 20.- Hermenegildo Galeana

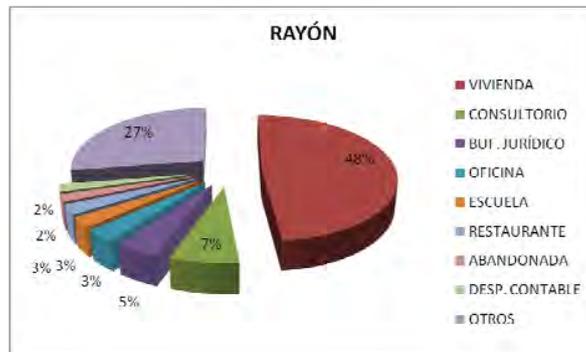


Gráfica III.3.20 Usos del Suelo Calle H. Galeana  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, con algunas de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.3.20. Aquí se encuentran varias escuelas como la Preparatoria Liceo, Instituto Mileniun, Instituto Internacional de Morelia, entre otras preescolares y guarderías. Además varios restaurantes, consultorios, bufetes jurídicos y oficinas como las del H. Ayuntamiento de Morelia, del P.R.I. y de la C.T.M.; también algunas librerías, agencias de viajes, cafeterías, hoteles, bares y despachos contables, entre otros.

Clasificación: Residencial-Comercial-Institucional.

## 21.- I. L. Rayón

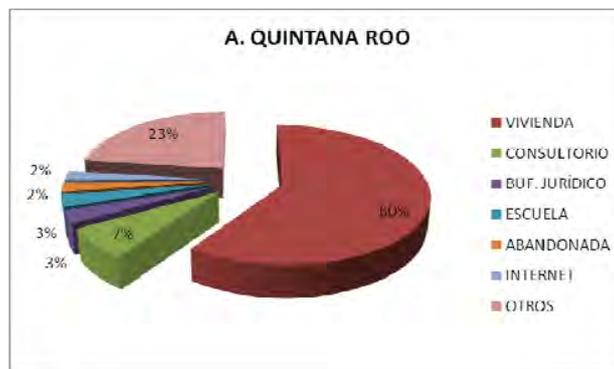


Gráfica III.3.21 Usos del Suelo Calle I. L. Rayón  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con algunas de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.3.21. Además una gran cantidad de consultorios y bufetes jurídicos, algunas oficinas como el archivo General e Histórico del Poder ejecutivo, la Coordinación Interinstitucional para la Atención de Pueblos y Comunidades Indígenas del Estado de Michoacán, la Asociación Estatal de Padres de Familia, y otras de Alcohólicos Anónimos, escuelas como el Colegio Ignacio Allende, la Academia J.S. Bach, un Instituto de Belleza, algunos restaurantes, despachos contables, cajas populares, abarrotes, la plaza pública Rayón, entre otros.

Clasificación: Residencial-Comercial.

## 22.- A. Quintana Roo



Gráfica III.3.22 Usos del Suelo Calle A. Quintana Roo  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con algunas de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.3.22. Además varios consultorios, algunos bufetes jurídicos,

internet, escuelas como el Instituto Nova Spania, la Primaria Federal David G. Berlanga, anexos de la Escuela Popular de Bellas Artes y un jardín de niños, boutiques, restaurantes, abarrotes, entre otros más. Destacan las Iglesias de La Merced y Cristo Rey, la plaza pública Rayón, la oficina de la Subsecretaria de Educación Media y Superior del Estado de Michoacán y un estacionamiento público.

Clasificación: Residencial-Comercial.

### 23.- Monte de las Cruces

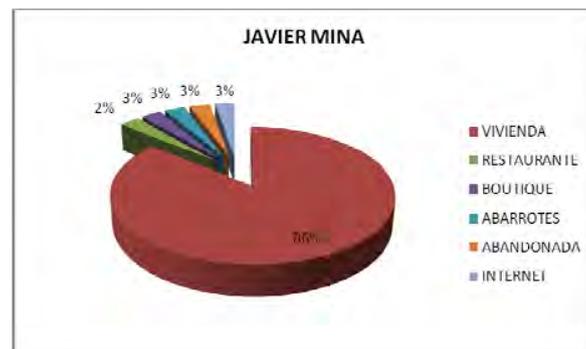


Gráfica III.3.23 Usos del Suelo Calle Monte de Las Cruces  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con dos de ellas abandonadas, una en venta-renta y un lote baldío, como se observa en la gráfica III.3.23.

Clasificación: Residencial.

### 24.- Javier Mina

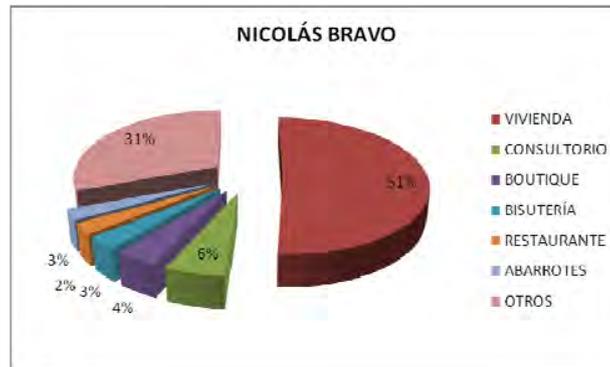


Gráfica III.3.24 Usos del Suelo Calle Javier Mina  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con una de ellas abandonada, como se observa en la gráfica III.3.24. Además un restaurante, una boutique, un negocio de abarrotes y otro de internet.

Clasificación: Residencial.

## 25.- Nicolás Bravo

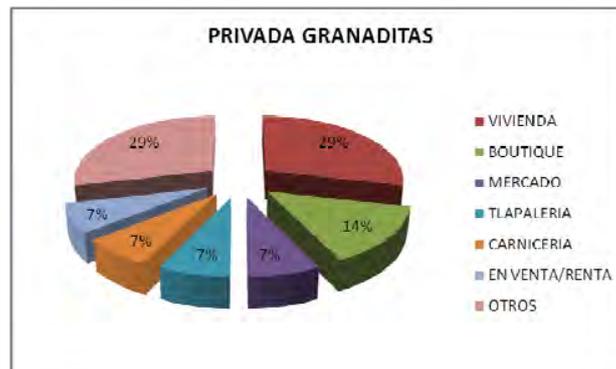


**Gráfica III.3.25 Usos del Suelo Calle Nicolás Bravo**  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con casi la mitad de los usos, como se observa en la gráfica III.3.25. Además varios consultorios y boutiques, algunos restaurantes y negocios de bisutería y regalos, abarrotes, papelerías, bufetes jurídicos, carnicerías, tortillerías, entre otros. Destacan el Mercado Nicolás Bravo ó Santo Niño, las Iglesias de Santo Niño de Atocha y una Bautista, la plaza comercial Tu Plaza Allende y la Academia Rosaura Zapata.

Clasificación: Residencial-Comercial.

## 26.- Privada Granaditas

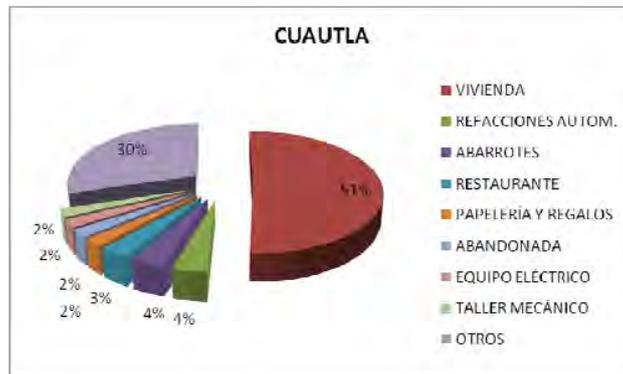


**Gráfica III.3.26 Usos del Suelo Calle Privada Granaditas**  
Fuente: Elaboración propia

Características: Distribución de usos muy variada; predominando la vivienda, con una de ellas en renta, como se observa en la gráfica III.3.26. Además dos boutiques, una tlalalería, carnicería, pollería, mariscos y pinturas. Destaca el Mercado Nicolás Bravo ó Santo Niño.

Clasificación: Comercial-Residencial.

### 27.- Cuautla



Gráfica III.3.27 Usos del Suelo Calle Cuautla  
Fuente: Elaboración propia

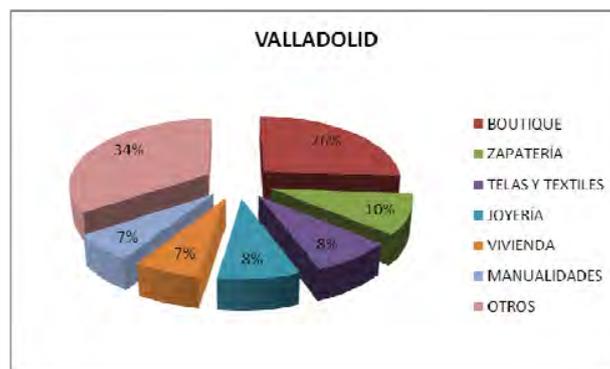
Características: Predomina el uso de vivienda, con casi la mitad de los usos, aunque algunas de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.3.27. Además una gran variedad de negocios como algunos de refacciones automotrices, abarrotes, restaurantes, papelería y regalos, talleres mecánicos, equipo eléctrico-electrónico, estéticas, despachos contables, boutiques, mueblerías, bufetes jurídicos, estacionamientos-pensión, entre otros.

Clasificación: Residencial-Comercial.

### III.2.4.- SECTOR NUEVA ESPAÑA

a).- SENTIDO ORIENTE-PONIENTE

#### 1.- Valladolid

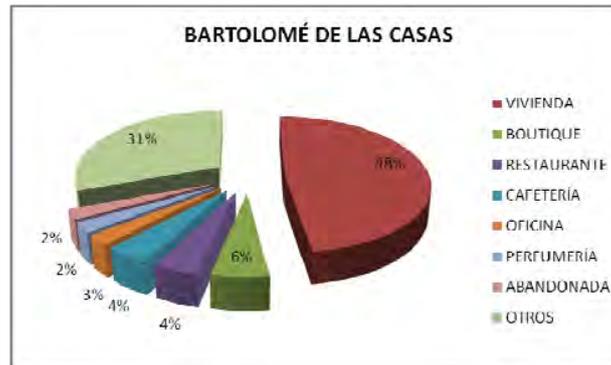


Gráfica III.4.1 Usos del Suelo Calle Valladolid  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Distribución de usos muy variada; predominando las boutiques, como se observa en la gráfica III.4.1. Además algunas zapaterías, joyerías, negocios de telas y textiles, manualidades, viviendas, farmacias, casas de cambio y neverías, entre otros.

*Clasificación:* Comercial.

## 2.- Bartolomé de las Casas



Gráfica III.4.2 Usos del Suelo Calle Bartolomé de Las Casas  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Predomina el uso de vivienda, con casi la mitad de los usos, aunque algunas de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.4.2. Además una gran variedad de boutiques, restaurantes, cafeterías; algunas perfumerías, consultorios, farmacias, laboratorios de análisis clínicos, oficinas como las del D.I.F., la Federación de la Pequeña Propiedad Agrícola y Ganadera de Michoacán, el Instituto Michoacano de Homeopatía, escuelas como el Instituto de Lingüística Internacional y una primaria, entre otros. Destacan las Plazas Valladolid y Artilleros del 47, las Iglesias de San Francisco y la capilla de la Columna, dos estacionamientos públicos y uno privado del hotel Howard Johnson.

*Clasificación:* Residencial-Comercial-Institucional.

## 3.- Antonio Álzate

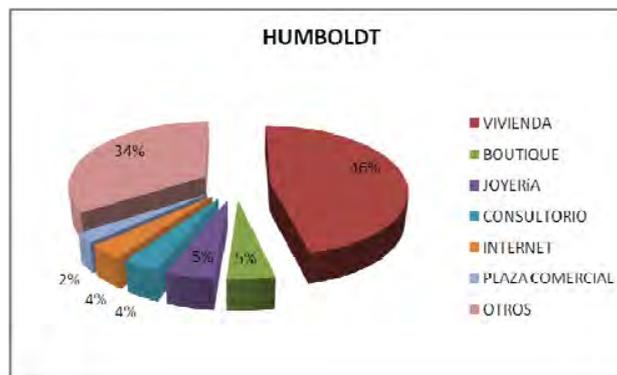


**Gráfica III.4.3 Usos del Suelo Calle Antonio Álzate**  
Fuente: Elaboración propia

Características: Distribución de usos muy variada; predominando el uso de vivienda. Además varias boutiques, consultorios y negocios de regalos, como se observa en la gráfica III.4.3. Algunas zapaterías, restaurantes, bufetes jurídicos, estéticas, negocios de bolsas para dama, abarrotes, escuelas como la Primaria Miguel Hidalgo, una de Inglés, una de Español, oficinas como la Dirección de Relación con Organizaciones de la Secretaría de Gobierno Estatal, Acecamich y C.N.O.P., papelerías, estacionamientos, la plaza comercial Tu Plaza San Francisco, entre otros.

Clasificación: Comercial-Residencial.

#### 4.- Humboldt

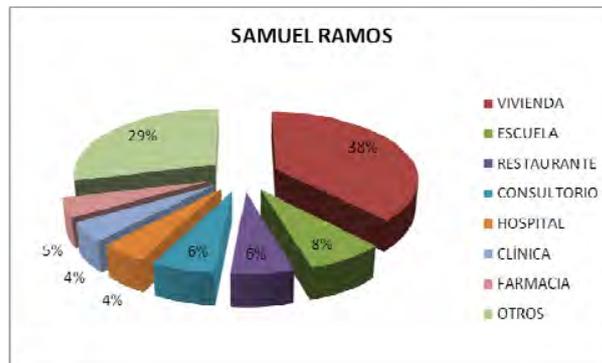


**Gráfica III.4.4 Usos del Suelo Calle Humboldt**  
Fuente: Elaboración propia

Características: Distribución de usos muy variada; predominando el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.4. Además varias boutiques, joyerías, consultorios, internet; algunos restaurantes, carnicerías, cafeterías, negocios de regalos, entre otros. Destacan la Plaza Valladolid, la Iglesia de San Francisco, las plazas comerciales Tu Plaza San Francisco y el pasaje comercial San Francisco y el estacionamiento.

Clasificación: Residencial-Comercial-Institucional.

## 5.- Samuel Ramos

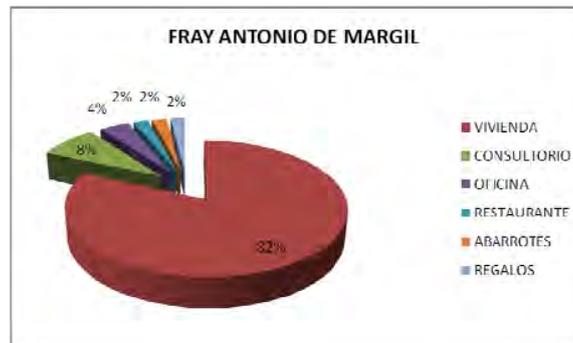


Gráfica III.4.5 Usos del Suelo Calle Samuel Ramos  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Distribución de usos muy variada; predominando el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.5. Además algunos restaurantes, consultorios, clínicas, farmacias, negocios de equipo y aparatos médicos, papelerías, entre otros. Destacan los Hospitales como el General Dr. Miguel Silva, el Centro Estatal de atención Oncológica, el Hospital Nueva España; escuelas como el Instituto Valladolid, Instituto Vasco de Quiroga, Preescolar Rosaura Zapata y el Instituto de Formación Apostólica J. Pablo II.

*Clasificación:* Residencial-Comercial-Institucional.

## 6.- Fray Antonio de Margil



Gráfica III.4.6 Usos del Suelo Calle Fray Antonio de Margil  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Predomina con mucho el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.6. Además algunos consultorios, oficinas de Alcohólicos Anónimos y el Grupo Ministerios de Buena Tierra, un restaurante, un negocio de abarrotes y otro de regalos.

*Clasificación:* Residencial.

## 7.- Fernández de Córdova

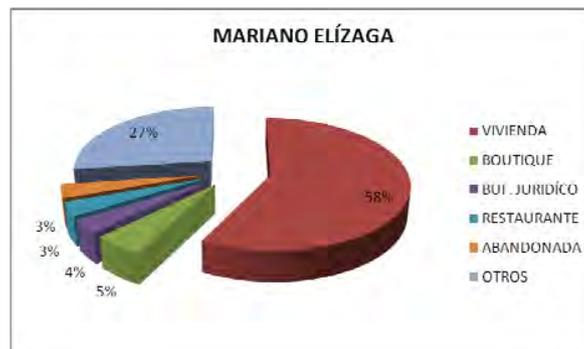


Gráfica III.4.7 Usos del Suelo Calle Fernández de Córdova  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina con mucho el uso de vivienda, con dos de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.4.7. Además un consultorio, boutique, abarrotos, bufete jurídico, óptica, video, y el sindicato de Trabajadores de la Industria Turística.

Clasificación: Residencial.

## 8.- Mariano Elízaga

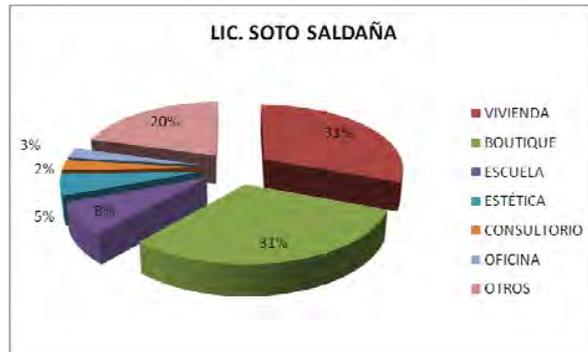


Gráfica III.4.8 Usos del Suelo Calle Mariano Elízaga  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con dos de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.4.8. Además algunas boutiques, dos bufetes jurídicos y restaurantes. El Instituto de Estudios superiores Lincoln, el Hotel Morelia Center, entre otros.

Clasificación: Residencial-Comercial.

## 9.- Lic. Soto Saldaña

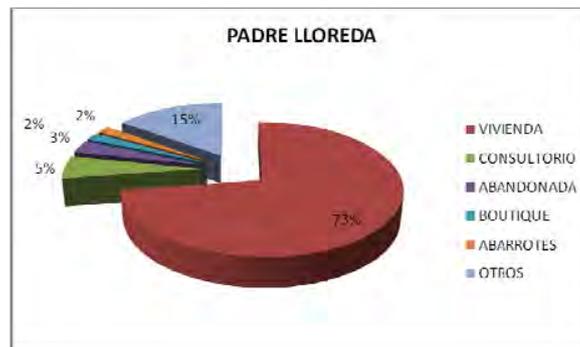


Gráfica III.4.9 Usos del Suelo Calle Lic. Soto Saldaña  
Fuente: Elaboración propia

Características: Distribución de usos muy variada; predominando el uso de vivienda y boutiques, como se observa en la gráfica III.4.9. Además algunas escuelas como una preescolar, Preparatoria Alberto Einstein, dos estéticas, un consultorio, una oficina del sindicato de Profesores de la Universidad Michoacana, entre otros. Destaca el Museo de la Casa de Morelos.

Clasificación: Comercial-Residencial.

## 10.- Padre Lloreda

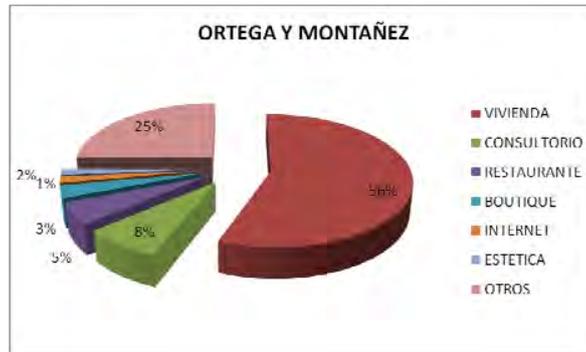


Gráfica III.4.10 Usos del Suelo Calle Padre Lloreda  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina con mucho el uso de vivienda, con varias de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.4.10. Además varios consultorios, algunas boutiques, abarrotes, bufetes jurídicos, hoteles, entre otros. Destacan el Instituto Valladolid, la oficina de la Contraloría interna en la secretaría de Gobierno del Estado.

Clasificación: Residencial-Comercial.

## 11.- Ortega y Montañez



Gráfica III.4.11 Usos del Suelo Calle Ortega y Montañez  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.11. Aquí se encuentran varios consultorios, algunos restaurantes, boutiques, estéticas, internet, abarrotes, papelerías, farmacias, estacionamientos, entre otros. Destacan el Hospital General Dr. Miguel Silva, la Plaza de Capuchinas, la Iglesia del Sagrario Metropolitano, la plaza comercial Tu Plaza Capuchinas, las escuelas Primaria Benito Juárez, Preescolar Rosaura Zapata y una Academia Secretarial, la oficina de la Dirección de Ingresos de la Tesorería General del Estado de Michoacán.

Clasificación: Residencial-Comercial.

## 12.- Privada Juan José de Lejarza



Gráfica III.4.12 Usos del Suelo Calle Priv. Juan José de Lejarza  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina con mucho el uso de vivienda, con una de ellas en venta, como se observa en la gráfica III.4.12. Además tres consultorios y boutiques, un estacionamiento y un negocio de instalación de autoestéreos.

Clasificación: Residencial.

## 13.- Juan Ruíz de Alarcón

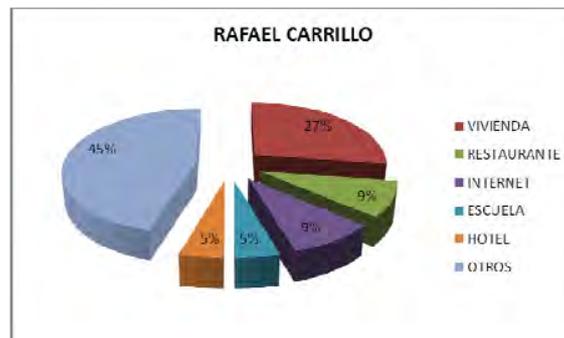


Gráfica III.4.13 Usos del Suelo Calle Juan Ruiz de Alarcón  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina con mucho el uso de vivienda, con dos de ellas en venta, como se observa en la gráfica III.4.13. Además dos restaurantes, un bufete jurídico, consultorio, boutique, restaurante y carnicería.

Clasificación: Residencial.

#### 14.- Rafael Carrillo

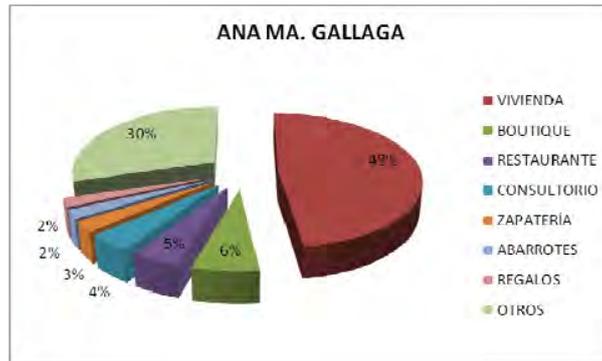


Gráfica III.4.14 Usos del Suelo Calle Rafael Carrillo  
Fuente: Elaboración propia

Características: Distribución de usos muy variada; predominando el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.14. Algunos restaurantes, internet, entre otros. Destacan la Facultad de Medicina de la Universidad Michoacana, el Bosque Cuauhtémoc y el hotel Diana del Bosque.

Clasificación: Institucional-Residencial-Comercial.

#### 15.- Ana María Gallaga

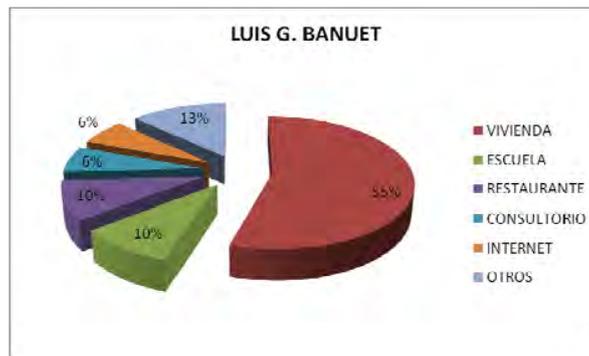


Gráfica III.4.15 Usos del Suelo Calle Ana Ma. Gallaga  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada; predominando el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.15. Además varias boutiques, restaurantes, consultorios; algunas zapaterías, abarrotos, tiendas de regalos, clínicas, internet, estéticas, farmacias, entre otros. Destacan escuelas como la Primaria José María Morelos, el Instituto Gastronómico de Michoacán, el Instituto Valladolid, el Instituto Antonio Plancarte, el Mercado Independencia, la plaza comercial Tu Plaza Capuchinas, la Clínica-Hospital de Fátima, las oficinas como la de la Secretaría de Gobierno del Estado de Michoacán, de la Dirección de Asunto Jurídicos y del CEAIPMO.

**Clasificación:** Residencial-Comercial-Institucional.

## 16.- Luis G. Banuet



Gráfica III.4.16 Usos del Suelo Calle Luis G. Banuet  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada; predominando el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.16. Además algunas escuelas como la Facultad de Medicina Dr. Ignacio Chávez de la U.M.S.N.H., escuela de Técnicas Americanas de estudio y una guardería; restaurantes, consultorios, internet; un negocio de abarrotos, centro de copiado, boutique y la Iglesia de la Visitación.

**Clasificación:** Residencial-Comercial-Institucional.

### 17.- Avenida Lázaro Cárdenas

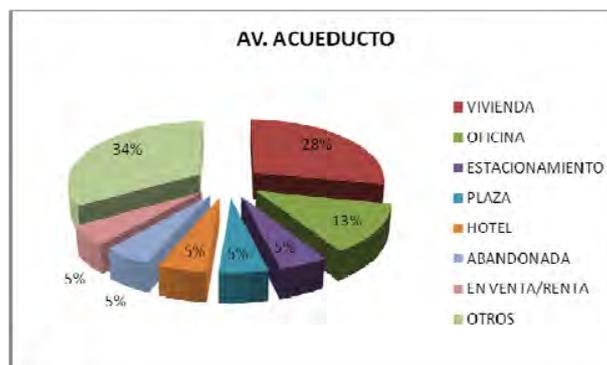


Gráfica III.4.17 Usos del Suelo Avenida Lázaro Cárdenas  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.17. Además varios negocios de muebles para baño, boutiques, consultorios, restaurantes y aparatos domésticos; algunas farmacias, casas de cambio y préstamo, abarrotes, negocios de equipo electrónico, casetas telefónicas, entre otros. Destacan el Mercado Independencia, los bancos Banorte, Bancomer y Banco del Bajío, escuelas como la U.N.I.D., el Instituto Maestro Justo Sierra, el Instituto Valladolid, el Colegio Hispanoamericano, la tienda departamental Coppel Cárdenas, las oficinas de Fomich, del I.N.E.G.I. y de la Tesorería General del Estado y una Gasolinera.

**Clasificación:** Comercial-Residencial.

### 18.- Avenida Acueducto



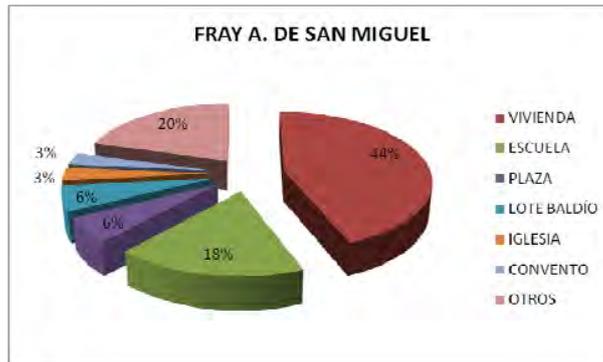
Gráfica III.4.18 Usos del Suelo Avenida Acueducto  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada; predominando el uso de vivienda, aunque con algunas abandonadas o en venta y renta, como se observa en la gráfica III.4.18. Además varias oficinas como la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno del Estado, D.I.F., Colegio de arquitectos, y otra del H. Ayuntamiento, los hoteles Plaza Morelos, y

Posada del Artista, entre otros. Destacan la plaza Morelos, la Escuela Normal Urbana Federal Prof. J. Romero F. y el Bosque Cuauhtémoc.

Clasificación: Residencial-Institucional-Comercial.

### 19.- Fray Antonio de San Miguel



Gráfica III.4.19 Usos del Suelo Calle Fray Antonio de San Miguel  
Fuente: Elaboración propia

Características: Distribución de usos muy variada; predominando el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.19. Además varias escuelas como Preescolar, Primaria y Secundaria Motolinia todos en construcciones diferentes, el Instituto Juárez, una de Comunidad Montessori, las Plazas Morelos y Fray Antonio de Lisboa, dos lotes baldíos, la Iglesia de Nuestra Señora de Lourdes, el Convento de Religiosas Clarisas, entre otros.

Clasificación: Residencial-Institucional.

### 20.- Fray Antonio de Lisboa

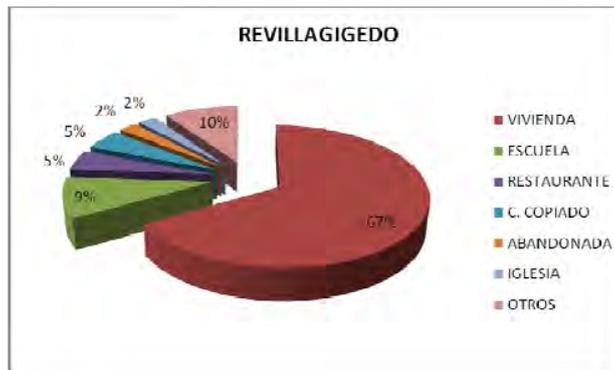


Gráfica III.4.20 Usos del Suelo Calle Fray Antonio de Lisboa  
Fuente: Elaboración propia

Características: Aquí se encuentran dos conventos, la plaza Fray Antonio de Lisboa y la escuela Primaria Estatal Simón Bolívar, como se observa en la gráfica III.4.20.

Clasificación: Institucional.

## 21.- Revillagigedo

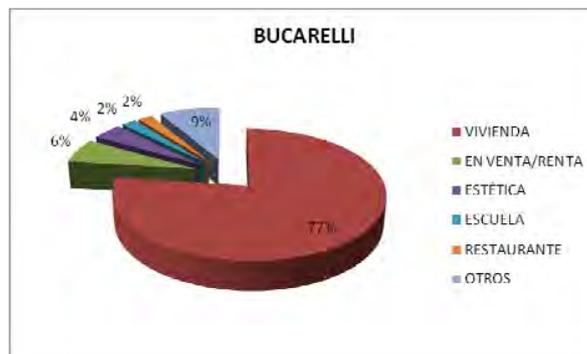


Gráfica III.4.21 Usos del Suelo Calle Revillagigedo  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, con una de ellas abandonada, como se observa en la gráfica III.4.21. Además algunos centros de copiado y restaurantes, escuelas como los anexos de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales, las escuelas Preescolar, Primaria y Secundaria Motolinia, la Iglesia de Lourdes, un consultorio y farmacia, entre otros.

**Clasificación:** Residencial-Institucional.

## 22.- Bucarelli



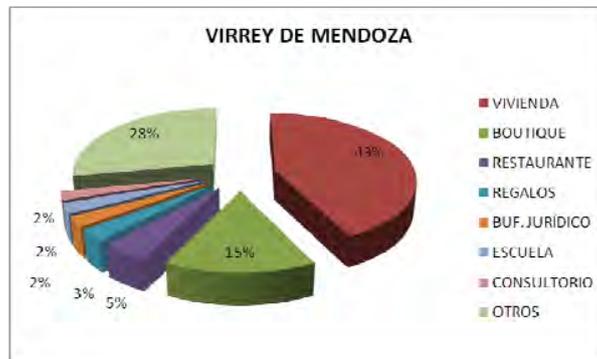
Gráfica III.4.22 Usos del Suelo Calle Bucarelli  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina el uso de vivienda, con unas de ellas en venta o renta, como se observa en la gráfica III.4.22. Además dos estéticas, un restaurante, el Colegio Anáhuac, un negocio de abarrotes, una paletería, una pastelería y un lote baldío.

**Clasificación:** Residencial.

b).- SENTIDO NORTE-SUR

### 23.- Virrey de Mendoza

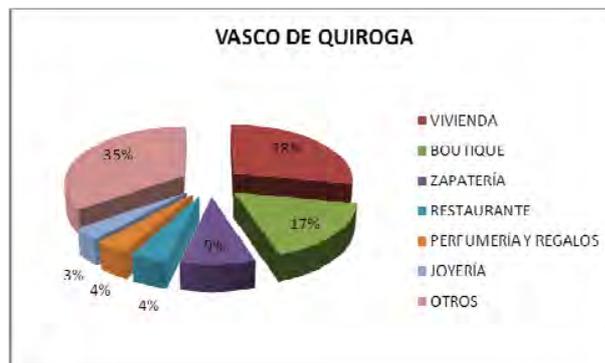


Gráfica III.4.23 Usos del Suelo Calle Virrey de Mendoza  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.23. Además varias boutiques; algunos restaurantes, negocios de regalos, bufetes jurídicos, consultorios y escuelas como la Primaria Virrey de Mendoza, Preparatoria Alberto Einstein, de computación e Inglés, de matemáticas y de guitarra, joyerías, abarrotes, imprentas, zapaterías, entre otros. Destaca también la tienda departamental Woolworth y la tienda de textiles y telas Parisina.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

### 24.- Vasco de Quiroga

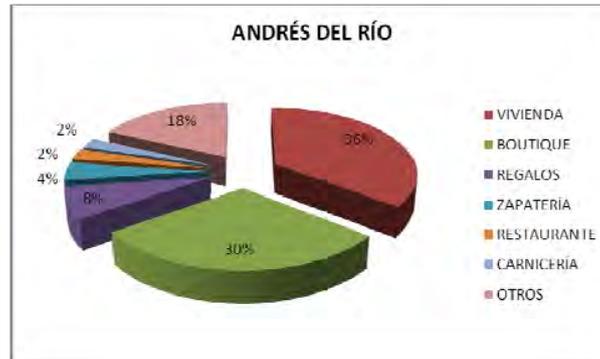


Gráfica III.4.24 Usos del Suelo Calle Vasco de Quiroga  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.24. Además varias boutiques y zapaterías, algunos restaurantes, negocios de perfumería y regalos, joyerías, farmacias, bisuterías, casas de empeño y préstamo, consultorios, teléfonos celulares, mueblerías, entre otros. Destacan las Iglesias De La Cruz y de San Francisco, las plazas Valladolid y Capuchinas, bancos Bansefi y Azteca y escuela Primaria Benito Juárez.

*Clasificación:* Comercial-Residencial-Institucional.

## 25.- Andrés del Río



Gráfica III.4.25 Usos del Suelo Calle Andrés del Río  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda y boutiques, como se observa en la gráfica III.4.25. Además algunos negocios de regalos, zapaterías, restaurantes, papelerías, y carnicerías, entre otros. Destacan la Iglesia del Sagrario Metropolitano (capuchinas) y el Mercado Independencia.

*Clasificación:* Comercial-Residencial.

## 26.- Velázquez de León

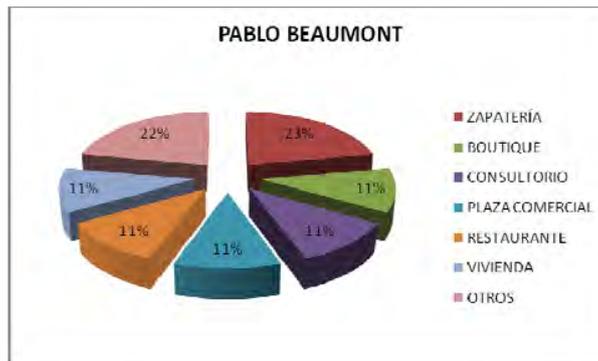


Gráfica III.4.26 Usos del Suelo Calle Velázquez de León  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Predomina con mucho el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.26. Además algunas boutiques, un restaurante, consultorio, bufete jurídico, la escuela Instituto Pedagógico de Educación Especial, abarrotes, entre otros. Destacan la plaza y fuente de Capuchinas y un estacionamiento público.

*Clasificación:* Residencial-Comercial.

## 27.- Pablo Beaumont

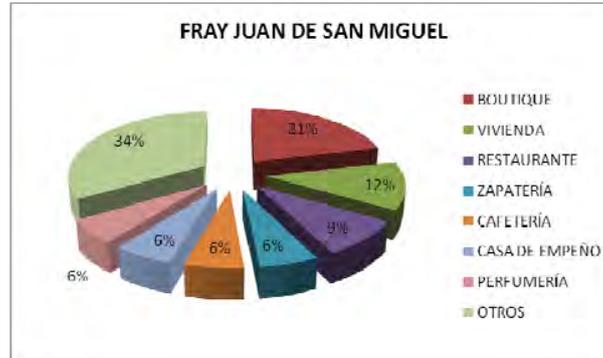


Gráfica III.4.27 Usos del Suelo Calle Pablo Beaumont  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Distribución de usos muy variada, como se observa en la gráfica III.4.27; con dos zapaterías, una boutique, vivienda, plaza comercial Tu Plaza San Francisco, escuela, un restaurante, consultorio y oficina de C.N.O.P.

*Clasificación:* Comercial.

## 28.- Fray Juan de San Miguel



Gráfica III.4.28 Usos del Suelo Calle Fray Juan de San Miguel  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Distribución de usos muy variada, como se observa en la gráfica III.4.28; predominando las boutiques, algunas viviendas, zapaterías, cafeterías, casas de empeño, perfumerías, algunos restaurantes, ópticas, entre otros.

*Clasificación:* Comercial.

## 29.- Fray Alonso de la Veracruz



Gráfica III.4.29 Usos del Suelo Calle Fray Alonso de La Veracruz  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada, predominando la vivienda, como se observa en la gráfica III.4.29; con una boutique, iglesia Bautista, escuela de computación, agencia de viajes, cafetería, un bar, restaurante, consultorio y negocio de teléfonos celulares.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

### 30.- Vicente Santamaría

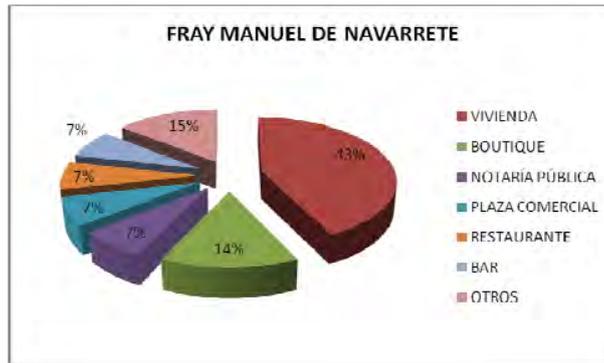


Gráfica III.4.30 Usos del Suelo Calle Vicente Santamaría  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada, como se observa en la gráfica III.4.30; predomina el uso de vivienda con algunas abandonadas. Además varias boutiques, consultorios, restaurantes y negocios de regalos, algunas zapaterías, joyerías, abarrotes, estéticas, internet, panaderías, entre otros. Destacan el Mercado Independencia, la plaza Valladolid, la Iglesia de San Francisco, las plazas Tu Plaza Capuchinas e Independencia, el banco Banamex.

**Clasificación:** Comercial-Residencial.

### 31.- Fray Manuel de Navarrete

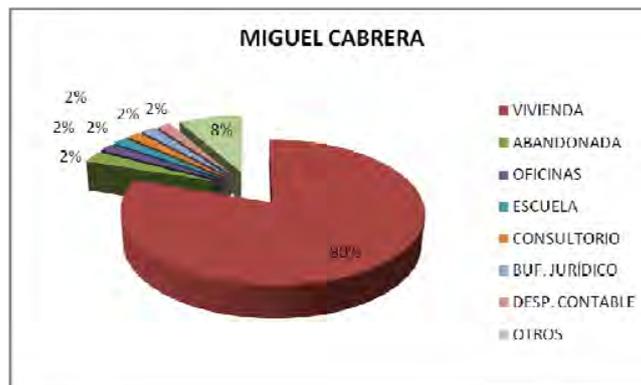


Gráfica III.4.31 Usos del Suelo Calle F. M. De Navarrete  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada, predominando la vivienda, como se observa en la gráfica III.4.31; algunas boutiques, una notaría pública, plaza comercial Tu plaza San Francisco, agencia de viajes, un restaurante, bar y abarrotes.

**Clasificación:** Comercial-Residencial.

### 32.- Miguel Cabrera

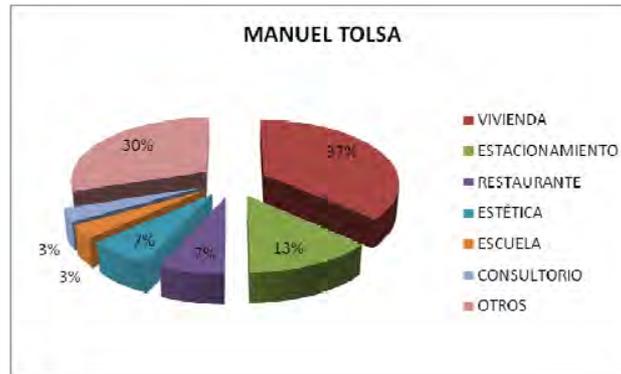


Gráfica III.4.32 Usos del Suelo Calle Miguel Cabrera  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina con mucho el uso de vivienda, con algunas de ellas abandonada, como se observa en la gráfica III.4.32. Además algunos consultorios, bufetes jurídicos, despachos contables, oficinas como el Sindicato de Trabajadores de la Industria Turística, una de Alcohólicos Anónimos, el Instituto de Homeopatía, una guardería, entre otros.

**Clasificación:** Residencial.

### 33.- Manuel Tolsa

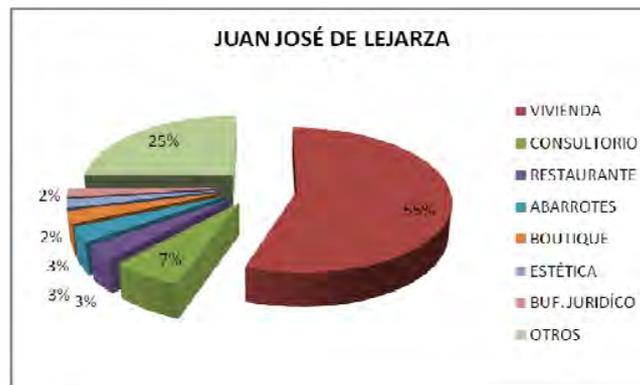


Gráfica III.4.33 Usos del Suelo Calle Manuel Tolosa  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Distribución de usos muy variada, predominando la vivienda, como se observa en la gráfica III.4.33; con algunos estacionamientos, dos restaurantes y estéticas, un consultorio y restaurante, una escuela de música, la oficina de la Casa del Jubilado y del Pensionado, una boutique, clínica, papelería, entre otros negocios.

*Clasificación:* Comercial-Residencial.

### 34.- Juan José de Lejarza



Gráfica III.4.34 Usos del Suelo Calle Juan José de Lejarza  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Predomina el uso de vivienda, con algunas de ellas abandonadas y en venta o renta, como se observa en la gráfica III.4.34. Además varios consultorios, algunos restaurantes, abarrotes, boutiques, estéticas, bufetes jurídicos, joyerías, papelerías, farmacias, entre otros. Destacan las escuelas como el Instituto Valladolid y el colegio Nueva España, oficinas como el Instituto Michoacano de la Mujer, la tienda departamental de Salinas y Rocha.

*Clasificación:* Residencial-Comercial.

### 35.- Miguel de Cervantes Saavedra



Gráfica III.4.35 Usos del Suelo Calle Miguel de Cervantes Saavedra  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con algunas de ellas abandonadas, como se observa en la gráfica III.4.35. Además un consultorio, restaurante, abarrotes, imprenta, laboratorio de análisis clínicos, un negocio de regalos, una sastrería, una clínica, entre otros.

Clasificación: Residencial-Comercial.

### 36.- Sánchez de Tagle

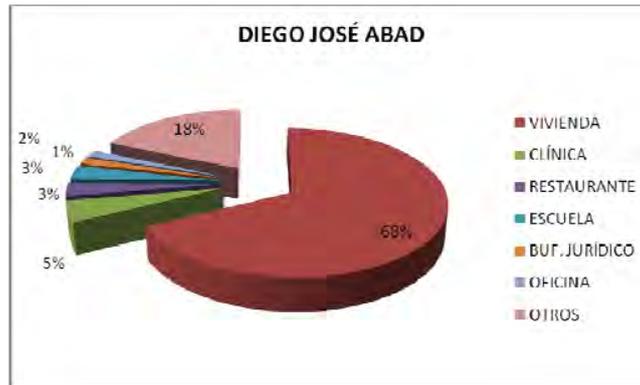


Gráfica III.4.36 Usos del Suelo Calle Sánchez de Tagle  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina el uso de vivienda, con algunas de ellas abandonadas y en venta o renta, como se observa en la gráfica III.4.36. Además algunos consultorios, boutiques, restaurantes, entre otros. Destacan escuelas como el Instituto Valladolid, Instituto Vasco de Quiroga, Instituto Antonio Plancarte, Instituto de formación Apostólica Juan Pablo II, oficinas como el archivo anexo del Registro Público de la Propiedad y el Comercio, el Sindicato de Empleados de la Junta de Caminos y oficinas de CANACO.

Clasificación: Residencial-Comercial-Institucional.

### 37.- Diego José Abad

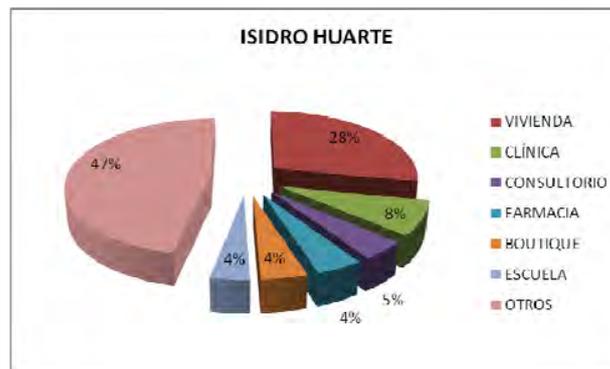


Gráfica III.4.37 Usos del Suelo Calle Diego José Abad  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Predomina con mucho el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.37. Además algunas clínicas, restaurantes, bufetes jurídicos, escuelas como el Colegio Anáhuac y el Instituto Valladolid, una oficina del S.N.T.E., una boutique, un consultorio, abarrotes, entre otros.

*Clasificación:* Residencial-Comercial.

### 38.- Isidro Huarte

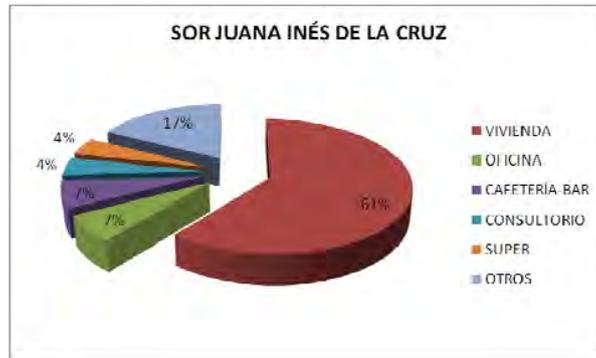


Gráfica III.4.38 Usos del Suelo Calle Isidro Huarte  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.38. Además varias clínicas, algunos consultorios, farmacias, boutiques, estacionamientos, hoteles, entre otros. Destacando el Hospital General Dr. Miguel Silva, la iglesia de Fátima, escuelas como el Colegio Anáhuac y sus anexos, el Instituto Antonio Plancarte, dos preescolares, oficinas como la de Secretaría de Cultura de Gobierno del Estado, la Secretaría de Gobierno del Estado.

*Clasificación:* Comercial-Institucional-Residencial.

### 39.- Sor Juana Inés de la Cruz

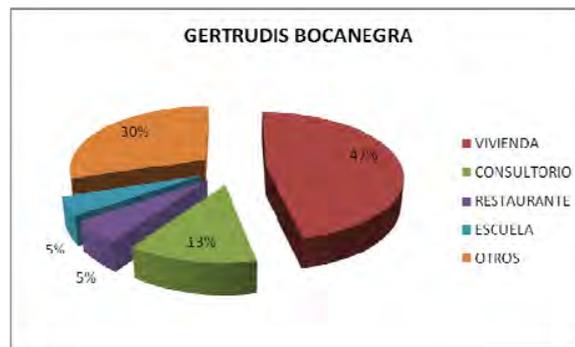


Gráfica III.4.39 Usos del Suelo Calle Sor J. I. de La Cruz  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina con mucho el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.39. Además algunas cafeterías-bares, oficinas como el Patronato Pro-Rescate del Centro Histórico y de la A.M.A.N.C. y del I.M.J.U., dos consultorios, un Súper 10 y un Oxxo, una papelería, entre otros. Destaca la plaza y fuente Artilleros del 47.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

#### 40.- Gertrudis Bocanegra

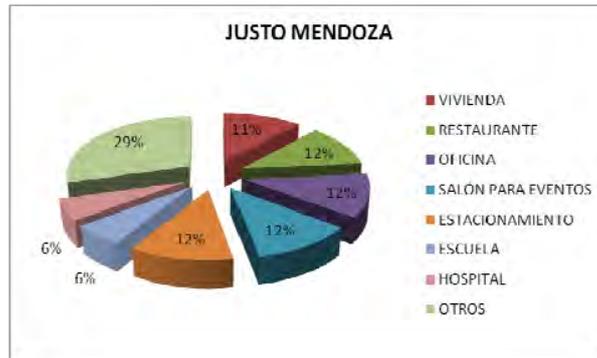


Gráfica III.4.40 Usos del Suelo Calle G. Bocanegra  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda y consultorios, como se observa en la gráfica III.4.40. Además algunos restaurantes, bufetes jurídicos, farmacias, clínicas, despachos contables, salones para eventos, entre otros. Destacan escuelas como la Normal Urbana Federal Prof. Jesús Romero Flores, la Escuela de Enfermería de la U.M.S.N.H., la Primaria Miguel Hidalgo, Preescolar Rosaura Zapata, y una guardería, y un banco Banorte.

**Clasificación:** Residencial-Comercial-Institucional.

#### 41.- Justo Mendoza

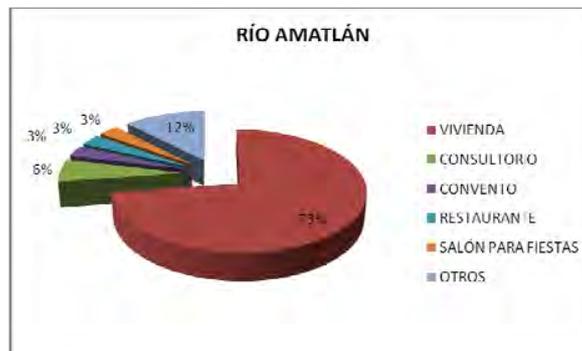


Gráfica III.4.41 Usos del Suelo Calle J. Mendoza  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada, como se observa en la gráfica III.4.41; con igual porcentaje de uso de vivienda, restaurantes, salones para eventos, estacionamientos y oficinas como la comisión Forestal del Estado y la Secretaría de Desarrollo Social. Destacan el Hospital Civil, el Bosque Cuauhtémoc y la Escuela Preescolar Rosaura Zapata.

**Clasificación:** Comercial-Institucional-Residencial.

#### 42.- Río Amatlán

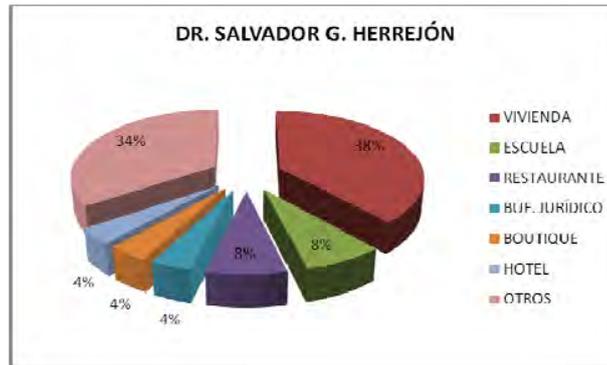


Gráfica III.4.42 Usos del Suelo Calle Río Amatlán  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina con mucho el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.42. Además dos consultorios, dos negocios de muebles para baño, un convento, un restaurante, un salón para fiestas, un lote baldío y una empresa constructora.

**Clasificación:** Residencial-Comercial.

#### 43.- Dr. Salvador González Herrejón

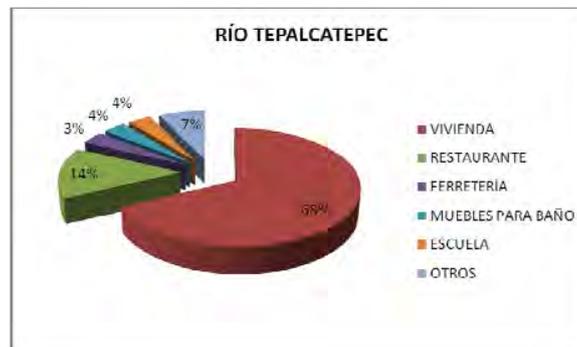


Gráfica III.4.43 Usos del Suelo Calle Dr. S. G. Herrejón  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.43. Además algunos restaurantes, escuelas como la Facultad de Medicina de la U.M.S.N.H. y la Escuela Técnica Americana de Estudios. El Hotel Diana del Bosque, un estacionamiento público, un bufete jurídico, un convento, agencia de viajes, entre otros.

*Clasificación:* Residencial-Comercial.

#### 44.- Río Tepalcatepec



Gráfica III.4.44 Usos del Suelo Calle Río Tepalcatepec  
Fuente: Elaboración propia

*Características:* Predomina con mucho el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.44. Además cuatro restaurantes, una ferretería, un negocio de muebles para baño, una escuela, un estudio fotográfico e internet.

*Clasificación:* Residencial-Comercial.

#### 45.- Luis de Velasco

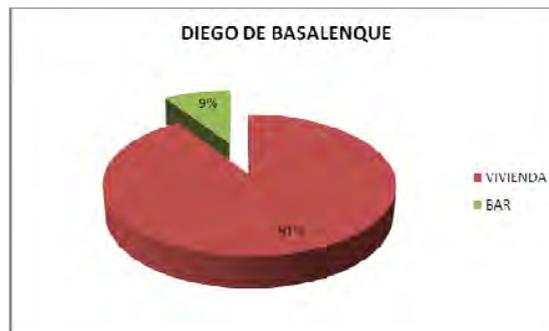


**Gráfica III.4.45 Usos del Suelo Calle Luis de Velasco**  
Fuente: Elaboración propia

Características: Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda, con algunas abandonadas y en venta o renta, como se observa en la gráfica III.4.45. Además algunos consultorios, escuelas como el Colegio Motolinia y el Instituto Juárez; un restaurante, despacho contable, farmacia, entre otros.

Clasificación: Residencial-Comercial.

#### 46.- Diego de Basalenque

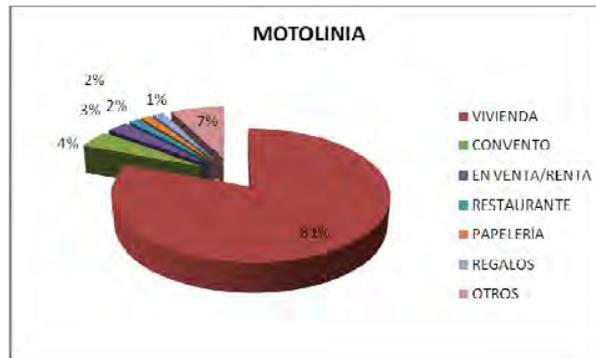


**Gráfica III.4.46 Usos del Suelo Calle Diego de Basalenque**  
Fuente: Elaboración propia

Características: Predomina con mucho el uso de vivienda. Además un bar, como se observa en la gráfica III.4.46.

Clasificación: Residencial.

#### 47.- Motolinia

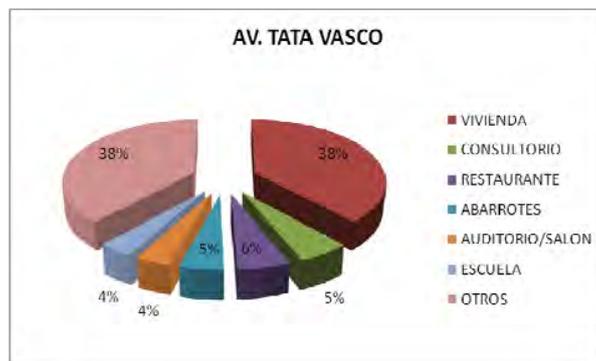


Gráfica III.4.47 Usos del Suelo Calle Motolinia  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Predomina con mucho el uso de vivienda, con algunas en venta o renta, como se observa en la gráfica III.4.47. Además tres conventos, un restaurante, una papelería, un negocio de regalos, un lote baldío, entre otros.

**Clasificación:** Residencial.

#### 48.- Av. Tata Vasco



Gráfica III.4.48 Usos del Suelo Avenida Tata Vasco  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.48. Además algunos restaurantes, consultorios, abarrotes, auditorios-salones como el Club de Leones y el Auditorio Samuel Ramos, hoteles, boutiques, bares, entre otros. Destacan escuelas como la Facultad de derecho y Ciencias Sociales, la Universidad de Morelia, el Instituto Fray Antonio de Lisboa y la Escuela Primaria Simón Bolívar, la Plaza Morelos, la Iglesia San Diego.

**Clasificación:** Residencial-Comercial-Institucional.

#### 49.- Av. Ventura Puente



Gráfica III.4.49 Usos del Suelo Avenida Ventura Punte  
Fuente: Elaboración propia

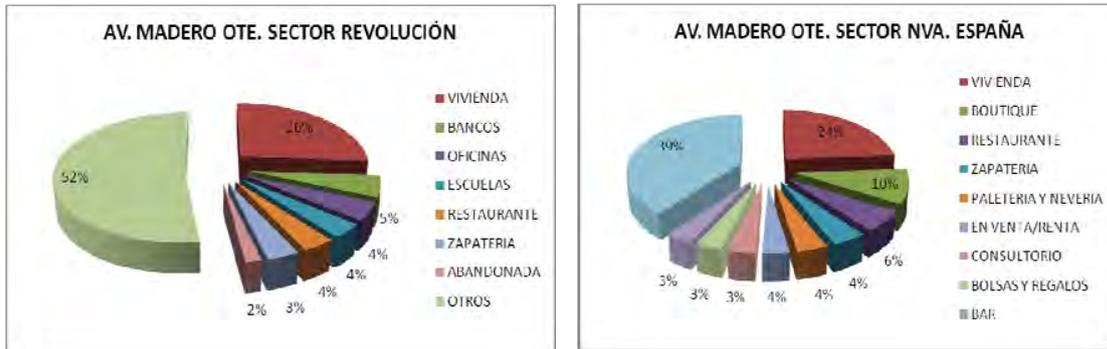
**Características:** Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda, como se observa en la gráfica III.4.49. Además algunos restaurantes, consultorios, entre otros. Destacan escuelas como la Facultad de Medicina, la Facultad de Odontología, la Facultad de Enfermería de la U.M.S.N.H., el Instituto Pedagógico Piaget y una Escuela Estatal de Prótesis Dental, oficinas como la SAGARPA, la Secretaría de Finanzas y Administración y la Comisión de Pesca del Gobierno del Estado, la Cruz Roja Mexicana, el Banco Bancomer, el Bosque Cuauhtémoc, la Iglesia de la Visitación y el Museo de Historia Natural.

**Clasificación:** Comercial-Residencial-Institucional.

### Av. Madero



Gráficas III.4.50 Usos del Suelo Avenida Madero Poniente  
Fuente: Elaboración propia

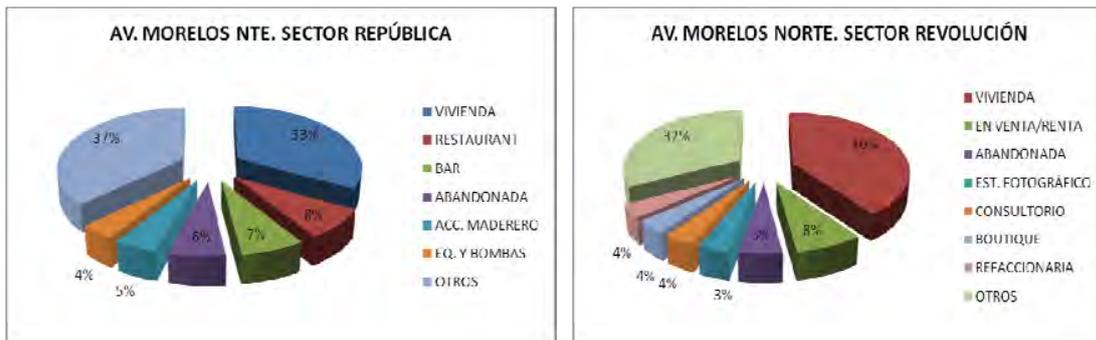


Gráficas III.4.51 Usos del Suelo Avenida Madero Oriente  
Fuente: Elaboración propia

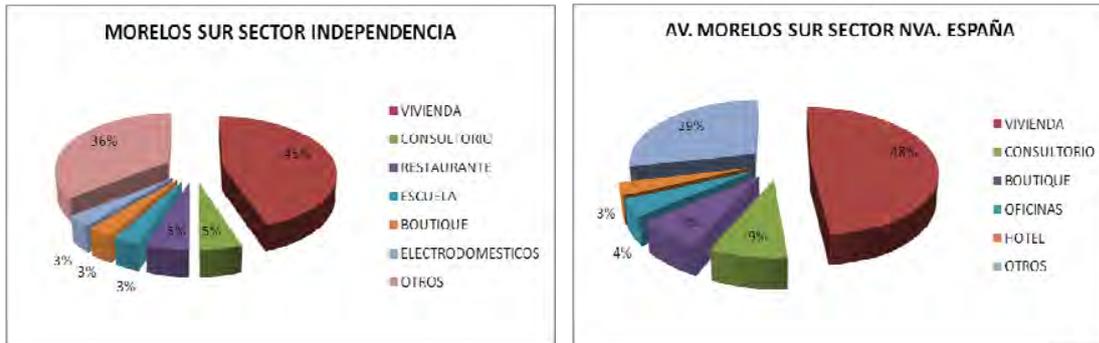
**Características:** Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda con algunas abandonadas, como se observa en las gráficas III.4.50 y III.4.51. Además gran cantidad de restaurantes, boutiques, zapaterías, consultorios, farmacias, cafeterías, hoteles, negocios de paletería y nevería, bolsas para dama y regalos, entre otros. Destacan la Catedral Metropolitana, las iglesias de Mater Dolorosa, La Merced, la Santa Cruz, Las Monjas y de Nuestra Señora de Lourdes; las plazas Ocampo, Juárez, Villalongín, Niños Héroes, Hidalgo y la de Armas; los bancos Bancomer(3), Santander(3), Banorte, Banamex, H.S.B.C. y Scotiabank; oficinas como el Palacio de Gobierno Estatal, el Palacio del Poder Legislativo, Servicio Postal Mexicano, Cocotra; escuelas como la Preparatoria Melchor Ocampo, el Colegio de San Nicolás; tiendas departamentales como Coppel Madero, Woolworth, Samborns, SuperIssste, además el Mercado de Dulces y Artesanías.

**Clasificación:** Comercial-Residencial-Institucional.

### Av. Morelos



Gráficas III.4.52 Usos del Suelo Avenida Morelos Norte  
Fuente: Elaboración propia



Gráficas III.4.53 Usos del Suelo Avenida Morelos Sur  
Fuente: Elaboración propia

**Características:** Distribución de usos muy variada; predomina el uso de vivienda con algunas abandonadas y en renta o venta, como se observa en las gráficas III.4.52 y III.4.53. Además gran cantidad de restaurantes, consultorios y boutiques; algunos bares, hoteles, estudios fotográficos, negocios de electrodomésticos, accesorios madereros, y equipos y bombas agrícolas o industriales. Destacan la Iglesia del Carmen, las plazas Ocampo y del Carmen; oficinas como la de Coesida, el Archivo Histórico de la S.E.E., el S.P.U.M., del FIDE, el Departamento de Profesiones de la S.E.E., el Consejo Tutelar para Menores; además la Casa de la Cultura, el Museo de la Casa Natal de Morelos; los bancos Bancomer y H.S.B.C.

**Clasificación:** Residencial- Comercial-Institucional.

### III.3.- CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE USOS DEL SUELO

Como lo acabamos de observar, actualmente en el Centro Histórico de la Ciudad de Morelia, encontramos una infinidad de usos; aún predomina el uso residencial pero la mayoría de las construcciones presentan un uso mixto con el uso residencial en las plantas altas y el uso principalmente comercial en la planta baja. Donde encontramos uso Institucional por lo general no es mixto con uso residencial; además algunas calles sobre todo en los límites del Centro Histórico el uso es casi en su totalidad residencial excepto en los cruces con avenidas principales.

Existen cerca de 250 construcciones que en mi punto de vista y de acuerdo a lo observado en el estudio pueden ser considerados como los principales usos y por ende los principales generadores de tránsito hacia el Centro Histórico. A continuación se enlistan cada uno de ellos:

- 10 HOSPITALES/CLINICAS  
Instituto Mexicano del Seguro Social  
Hospital General Dr. Miguel Silva  
Secretaría de Salubridad y Asistencia  
Hospital de la Salud

Hospital de Fátima  
Cruz Roja Mexicana  
Hospital Infantil  
Centro de atención Oncológica  
Centro Médico Lejarza  
Clínica Centro Unión

- 50 GRANDES CENTROS ESCOLARES: Destacan  
Facultad de Odontología  
Facultad de Enfermería  
Escuela de Enfermería y Salud Pública  
Escuela de Bellas Artes  
Conservatorio de las Rosas  
Colegio Primitivo de San Nicolás  
Escuela Preparatoria Melchor Ocampo  
Escuela Preparatoria Pascual Ortiz Rubio  
Universidad de Morelia  
Instituto Valladolid (Primaria)  
Instituto Valladolid (Secundaria)  
Instituto Antonio Plancarte  
Instituto Vasco de Quiroga  
Colegio Anáhuac  
Escuela Normal Urbana Federal Profesor J. Romero Flores  
Instituto Fray Antonio de Lisboa  
Colegio Motolinia (Primaria)  
Colegio Motolinia (Secundaria)  
Instituto Juárez  
Instituto Antonio de Mendoza  
Escuela Preparatoria Salesiano
- 20 GRANDES CENTROS COMERCIALES/MERCADOS  
Mercado Independencia  
Mercado Revolución  
Mercado Nicolás Bravo  
Mercado de Dulces y Artesanías  
Tu Plaza San Juan  
Tu Plaza Capuchinas  
Tu Plaza Allende  
Tu Plaza San Francisco  
Tu Plaza Bartolomé de las Casas  
Comercial Mexicana Centro  
Chedraui  
Coopel Cárdenas  
Coopel Madero  
Woolworth  
Hiperlumen  
Plaza de la Computación

Parisina  
SuperIssste

- 25 IGLESIAS/TEMPLOS: Destacan  
Catedral Metropolitana de Morelia  
Iglesia de San Francisco  
Iglesia de San José  
Iglesia de San Agustín  
Iglesia de la Merced  
Iglesia de la Cruz  
Iglesia del Santo Niño de Atocha  
Iglesia del Carmen  
Iglesia del Sagrario Metropolitano (Capuchinas)  
Iglesia de Mater Dolorosa  
Iglesia de las Monjas  
Iglesia de Fátima  
Iglesia de San Juan  
Iglesia de Santa Rosa  
Iglesia de Cristo Rey  
Iglesia de Nuestra Señora de Lourdes  
Iglesia de la Visitación  
Iglesia de San Diego  
Iglesia de María Auxiliadora  
Iglesia del Prendimiento
- 40 OFICINAS GENERALES: Destacan  
Palacio de Gobierno Estatal  
Poder Legislativo Estatal  
Palacio de Gobierno Municipal  
Sistema de Administración Tributaria  
Tesorería General del Estado  
Secretaría de Gobierno del Estado  
Auditoría Superior de Michoacán  
FOMICH  
SAGARPA  
CEAIPEMO  
Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado  
Dirección de Ingresos de la Tesorería General del Estado  
Comisión forestal del Estado  
Secretaría de Turismo  
Secretaría de Cultura  
Casa de la Cultura  
Servicio Postal Mexicano  
Nacional Monte de Piedad  
Secretaría de Controlaría  
Colegio de Bachilleres  
Secretaría de la Reforma Agraria

Desarrollo Integral de la Familia  
Subdirección de Educación Media y Superior  
Coordinación Ejecutiva del Centro Histórico

- 20 BANCOS
  - 7 Bancomer
  - 4 Banamex
  - 3 Santander
  - 3 Banorte
  - 1 Banco Scotiabank
  - 1 Banco H.S.B.C.
  - 1 Banco del Bajío
  
- 10 CENTROS DE DIVERSIONES
  - 1 Cinapolis
  - 2 Museos Regionales del Estado
  - Museo de la Casa Natal de Morelos
  - Museo de la Casa de Morelos
  - Museo del Poder Judicial
  - Teatros Ocampo
  - Centro Cultural Universitario
  - Teatro de la Ciudad (en construcción)
  - Teatro Rubén Romero
  - Teatro Stella Inda
  
- 15 PLAZAS PÚBLICAS
  - Plaza Valladolid
  - Plaza Ocampo
  - Plaza de Armas
  - Plaza de la Reforma Agraria
  - Plaza del Carmen
  - Plaza Carrillo
  - Plaza Villalongín
  - Plaza Morelos
  - Plaza Benito Juárez
  - Plaza San Agustín
  - Plaza Niños Heroés
  - Plaza del Conservatorio de las Rosas
  - Plaza Capuchinas
  - Plaza Hidalgo
  - Plazuela Rayón
  
- 55 Estacionamientos Públicos y cerca de 10 privados

En la figura III.1 están representados estos principales generadores de tránsito en el Centro Histórico de la Ciudad de Morelia. En rojo están representados los estacionamientos públicos; en naranja los garajes-pensión; en azul se observan las oficinas; en verde las tiendas departamentales y plazas comerciales; en gris las iglesias y plazas públicas; en amarillo los bancos; en azul claro los hospitales-clínicas y en café las instituciones educativas.

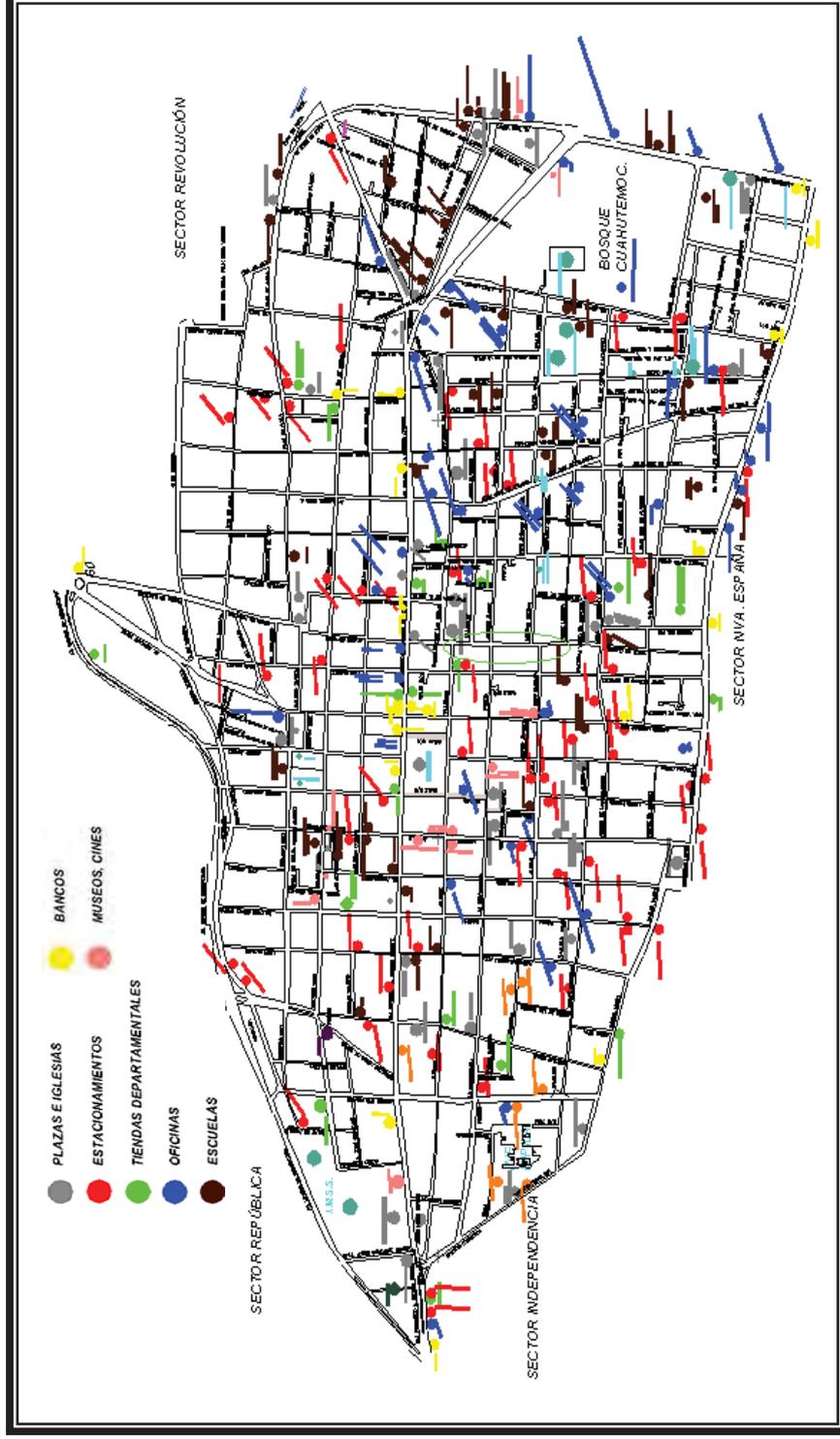


Figura III.1 Principales Generadores de Tránsito en el Centro Histórico  
Fuente: Elaboración propia

Como podemos observar en la figura III.1 la zona sur del Centro Histórico presenta mayor cantidad de lotes que son generadores o atractivos de tránsito distribuidos casi de manera uniforme; en la zona norte se presentan solo por tramos.

En el **Sector República** cerca del 46% de todos los predios o construcciones son utilizados para vivienda ya sea solo vivienda o uso mixto con algún negocio. En este sector se presentan algunos polos generadores de tránsito como el de Servicios del Seguro Social-Iglesia de Mater Dolorosa, otro de Servicios que es el de la Secretaría de Salubridad y Asistencia-Hospital de la Salud-Iglesia del Carmen-Plaza de la República. También encontramos el corredor Institucional y de servicios Las Rosas-Colegio de San Nicolás-Catedral-Plaza de Armas, Melchor Ocampo y Benito Juárez. Es de considerar también que en toda la zona cercana a la antigua central de autobuses, se tienen muchas casas y negocios abandonados y en ruinas; además de las bodegas que se encuentran sobre la Avenida Héroes de Nocupetaro entre las calles de Guadalupe Victoria y Guillermo prieto. Es notable el abandono de bodegas, especialmente de la compañía Tron-Hnos, ya que se tiene un área muy extensa de suelo en desuso y que se extiende no solo en el Centro Histórico sino también en la colonia industrial. Es una gran extensión de suelo que no tiene uso y que además de desaprovecharse dicha área provoca aumento de inseguridad para quienes transitan o cruzan por esa zona debido a que las casas, bodegas y lotes abandonados sirven de refugio para drogadictos, alcohólicos y malhechores; también son causa principal de que muchos habitantes de la zona emigren a otras colonias por la misma razón. Actualmente se están demoliendo las bodegas para dar paso a nuevas construcciones con nuevos usos de suelo, entre ellos algunas oficinas de gobierno, que junto con el proyecto del estacionamiento y complejo comercial de la antigua central de autobuses, se puede superar el problema antes referido.

En el **Sector Revolución** cerca del 56% de todos los predios o construcciones son utilizados para vivienda ya sea solo vivienda o uso mixto con algún negocio. Lo anterior nos denota que este sector del Centro Histórico tiene predominio residencial, solamente hay dos zonas que pueden diferenciarse del resto: la zona contigua al Mercado Revolución y la Plaza Comercial Tu Plaza San Juan, así como la Iglesia de San Juan que es zona potencialmente comercial y de servicios; la otra es la zona contigua a la Plaza de la Reforma Agraria y la Iglesia de San José, así como la Escuela Preparatoria Pascual O. Rubio de la Universidad Michoacana y el corredor con las plazas de la República-Iglesia del Carmen y Valladolid-Iglesia de San Francisco que es una zona comercial, institucional y de servicios.

Para el **Sector Independencia** cerca del 58% de todos los predios o construcciones son utilizados para vivienda ya sea solo vivienda o uso mixto con algún negocio. Aquí también predomina el uso residencial. Además en este sector los usos institucional y de servicios se encuentran dispersos principalmente entre la Avenida Morelos sur y la calle Cautla y entre Avenida Francisco I. Madero Poniente y la calle Vicente Guerrero, sin omitir la gran cantidad de usos y generadores que atraen las calles Benedito López, Manuel Muñoz y Mariano Michelena. También en las zonas contiguas al Mercado y Plaza de San Agustín y al Mercado Nicolás Bravo la Iglesia de Santo Niño de Atocha y la Plaza Comercial Tu

Plaza Allende, así como la Plaza Carrillo. En este sector se utilizan varios predios como estacionamientos públicos pero muy pocos de ellos bien adaptados y con gran capacidad.

Finalmente en el **Sector Nueva España** cerca del 46% de todos los predios o construcciones son utilizados para vivienda ya sea solo vivienda o uso mixto con algún negocio. Aquí nos encontramos con dos importantes zonas generadoras de tránsito como son el corredor Valladolid-Iglesia de San Francisco-Vasco de Quiroga-Capuchinas-Andrés del Río-Mercado Independencia, que es la zona comercial, institucional y de servicios más grande de todo el Centro Histórico; otra zona potencial Institucional y de servicios es la del Hospital Civil-Infantil-Oncológico-Bosque Cuauhtémoc-Facultades de Medicina, Odontología y enfermería. Hay otra tercera zona Institucional y de servicios que se presenta en el corredor la de Villalongín-Calzada Fray Antonio de San Miguel-Acueducto-Plaza Morelos-Iglesia de san Diego, que es también un potencial generador turístico. Además gran cantidad de usos y generadores que atraen las Avenidas Lázaro Cárdenas y Francisco I. Madero Oriente.

De acuerdo también a este estudio de los usos del suelo en el Centro Histórico podemos concluir que los problemas más relevantes en la zona de estudio y con respecto a la ocupación del suelo son los siguientes:

- 1) Sigue la tendencia de los últimos años de cambio de uso del suelo residencial (vivienda) a comercial y mixto principalmente dentro del área central y a lo largo de algunas avenidas como Lázaro Cárdenas, Manuel Muñiz, Benedicto López, Tata Vasco, Mariano Michelena y Nocupetaro.
- 2) Alta Plusvalía del Suelo en la zona que genera los cambios de uso residencial a comercial y por consecuencia la expulsión de la población a otras zonas de la ciudad, razón por la cual se encuentra un alto porcentaje de viviendas abandonadas y en venta o renta.
- 3) Concentración cada vez mayor de usos comerciales, mixtos y de servicios en el Centro Histórico que demandan de más áreas de estacionamiento, lo que provoca más congestionamientos y problemas de vialidad.

## **CAPÍTULO IV ESTUDIO DE ESTACIONAMIENTOS**

Después de haber realizado el estudio de usos de suelo, o destino de los edificios, para el Centro Histórico de la ciudad de Morelia, podemos entender y observar la necesidad correspondiente de espacios de estacionamientos para dicha zona. Los principales generadores de tránsito antes mencionados, se convierten también en polos de atracción de estacionamientos para acomodar el tránsito generado. Considerando las condiciones actuales de motorización, se puede establecer las cifras requeridas de espacios de estacionamientos para vivienda, centros de trabajos, recreación, etc.

Los datos de regulación y de estacionamiento deben de ser recabados y mantenidos por la autoridad de administración del tránsito, pero los encargados de la planeación del transporte deben tener acceso a esta información y utilizarla como una de las variables de la planeación.

En México, existe la costumbre de estacionarse en la calle y lo más cerca posible del destino. En muchos casos se sacrifica la capacidad vial para permitir el estacionamiento de coches en la calle. Esto tiene un costo muy alto y se deben de buscar soluciones para este problema.

En este capítulo se describen las características específicas de la capacidad y uso de los estacionamientos, tanto públicos como en la vía pública, que existen en el Centro Histórico de Morelia. Se analizan el horario de máxima demanda, el horario de atención de los estacionamientos, el porcentaje de uso para público general y por pensión y las tarifas horarias de los estacionamientos públicos; además en cada una de las calles se analizan las aceras que se utilizan como estacionamiento en la vía pública.

## IV.1 ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

De acuerdo al estudio de uso de suelo, dentro de todo el perímetro correspondiente al Centro Histórico delimitado de acuerdo a nuestro trabajo (figura II.2), hay actualmente 56 estacionamientos públicos; además existen cerca de 10 estacionamientos públicos privados y algunos terrenos utilizados como garaje-pensión en el Sector Independencia.

### IV.1.1.- Ubicación de los estacionamientos en el centro histórico

a) Dentro del Sector República, encontramos 9 estacionamientos públicos distribuidos tal como se muestra en la figura IV.1; estos son:

- 1.- Estacionamiento Zaragoza # 61.
- 2.- Estacionamiento Eduardo Ruiz esquina Nicolás de Regules.
- 3.- Estacionamiento Av. Nocupétaro #747.
- 4.- Estacionamiento Eduardo Ruiz # 750.
- 5.- Estacionamiento Guillermo Prieto #133.
- 6.- Estacionamiento León Guzmán #114.
- 7.- Estacionamiento Guadalupe Victoria #61.
- 8.- Estacionamiento Av. Madero Poniente # 661.
- 9.- Estacionamiento Av. Morelos Norte # 27.

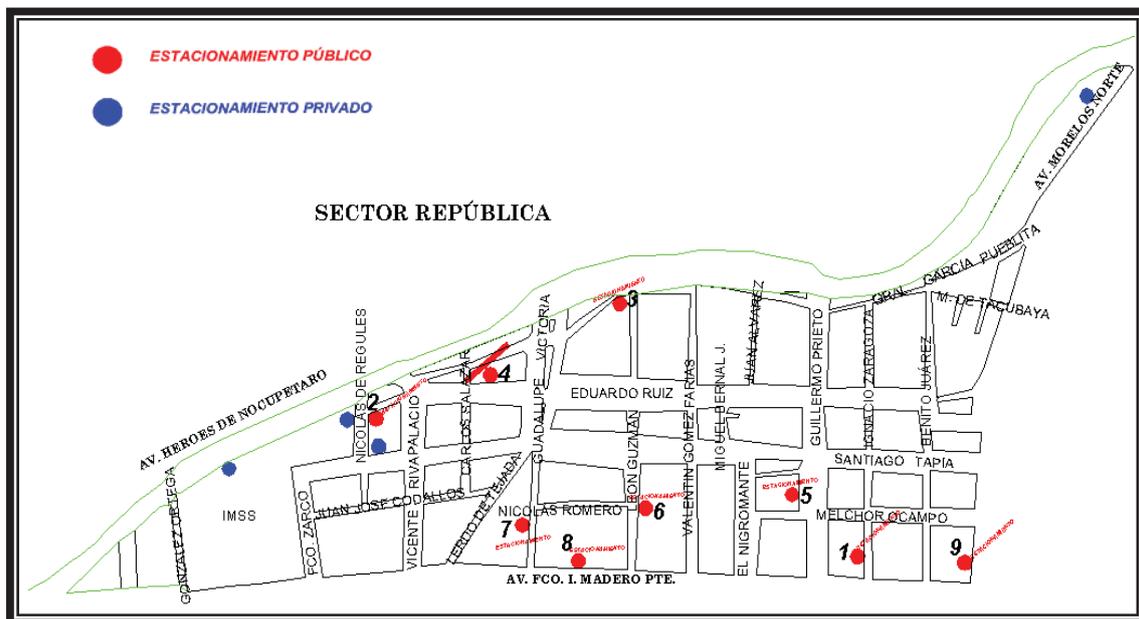


Figura IV.1 Estacionamientos en el Sector República  
Fuente: Elaboración propia

b) En el sector Revolución, encontramos 11 estacionamientos públicos distribuidos tal como se muestra en la figura IV.2; estos son:

- 1.- Estacionamiento 20 de Noviembre esquina Pino Suárez.
- 2.- Estacionamiento 20 de Noviembre #325.
- 3.- Estacionamiento Calle del Trabajo #40.
- 4.- Estacionamiento Aquiles Serdán esquina Belisario Domínguez.
- 5.- Estacionamiento Calzada Madero # 1401.
- 6.- Estacionamiento Mercado Revolución.
- 7.- Estacionamiento Belisario Domínguez # 30.
- 8.- Estacionamiento Revolución # 381.
- 9.- Estacionamiento Plaza San Juan.
- 10.- Estacionamiento 5 de Febrero # 511.
- 11.- Estacionamiento 1° de Mayo # 571.

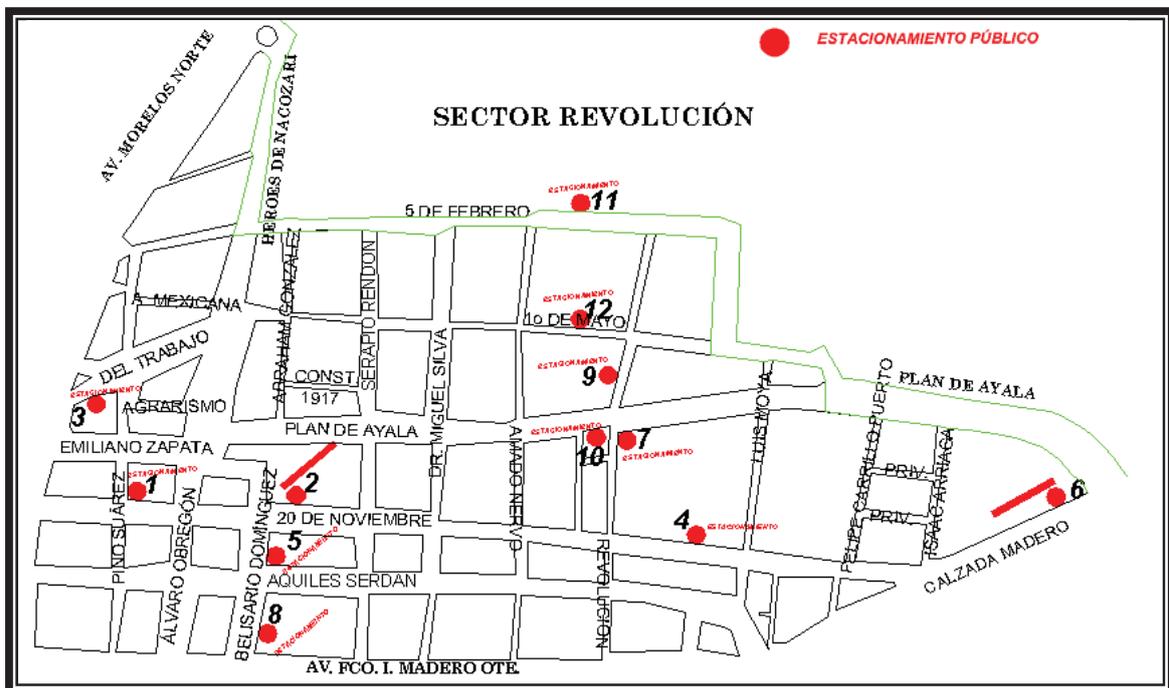


Figura IV.2 Estacionamientos en el Sector Revolución  
Fuente: Elaboración propia

c) En el sector Independencia, tenemos 21 estacionamientos públicos distribuidos tal como se muestra en la figura IV.3; estos son.:

- 1.- Estacionamiento Vicente Guerrero # 560.
- 2.- Estacionamiento Av. Morelos Sur-García Obeso # 420.
- 3.- Estacionamiento Vicente Guerrero # 237.
- 4.- Estacionamiento García obeso # 33.
- 5.- Estacionamiento Manuel Muñiz # 213.
- 6.- Estacionamiento Av. Madero Poniente. # 1250.
- 7.- Estacionamiento Allende #800.
- 8.- Estacionamiento Corregidora # 883.
- 9.- Estacionamiento Aldama # 172.
- 10.- Estacionamiento García Obeso esquina Fuerte de los Remedios.

- 11.- Estacionamiento Leona Vicario # 62.
- 12.- Estacionamiento Abasolo # 322.
- 13.- Estacionamiento Galeana # 397.
- 14.- Estacionamiento Rayón # 549.
- 15.- Estacionamiento A. Quintana Roo # 81.
- 16.- Estacionamiento Benedicto López # 34.
- 17.- Estacionamiento Benedicto López # 130.
- 18.- Estacionamiento Benedicto López # 115.
- 19.- Estacionamiento Rayón # 560.
- 20.- Estacionamiento Aldama # 125.
- 21.- Estacionamiento Av. Morelos Sur # 558.

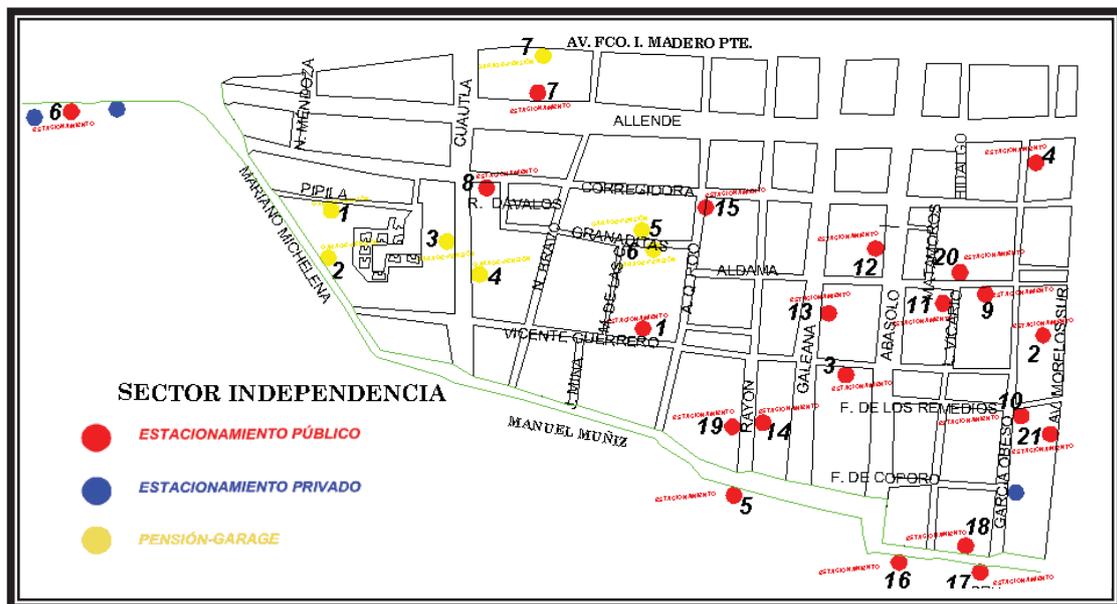


Figura IV.3 Estacionamientos en el Sector Independencia  
Fuente: Elaboración propia

c) En el sector Nueva España, tenemos 15 estacionamientos públicos distribuidos tal como se muestra en la figura IV.4; estos son:

- 1.- Estacionamiento Bartolomé de las Casas esq. Isidro Huarte.
- 2.- Estacionamiento Ortega y Montañés esquina Justo Mendoza.
- 3.- Estacionamiento Av. Lázaro Cárdenas # 906.
- 4.- Estacionamiento Sánchez de Tagle # 199.
- 5.- Estacionamiento Antonio Álzate # 554.
- 6.- Estacionamiento Bartolomé de las Casas esquina Vicente Santamaría.
- 7.- Estacionamiento Antonio Álzate # 599.
- 8.- Estacionamiento Gertrudis Bocanegra esquina Rafael Carrillo.
- 9.- Estacionamiento Isidro Huarte # 757.
- 10.- Estacionamiento Manuel Tolsá # 609.
- 11.- Estacionamiento Vicente Santamaría # 482.

- 12.- Estacionamiento Velázquez de León # 155.
- 13.- Estacionamiento Virrey de Mendoza #507.
- 14.- Estacionamiento Ortega y Montañéz # 51.
- 15.- Estacionamiento Virrey de Mendoza esquina Valladolid (P. Baja Parisina).

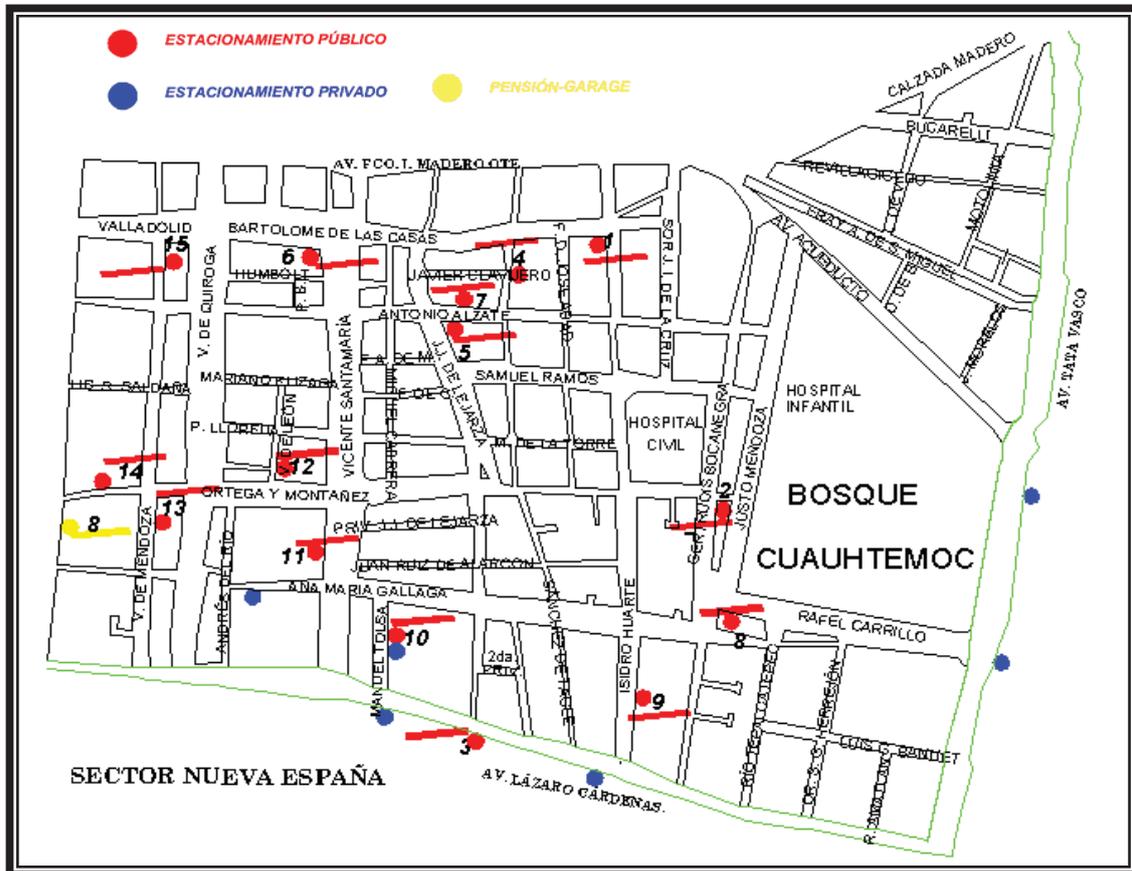


Figura IV.4 Estacionamientos en el Sector Nueva España  
Fuente: Elaboración propia

Lo que nos arroja un total de 56 Estacionamientos públicos en el Centro Histórico, tal como se puede observar en la figura IV.5.

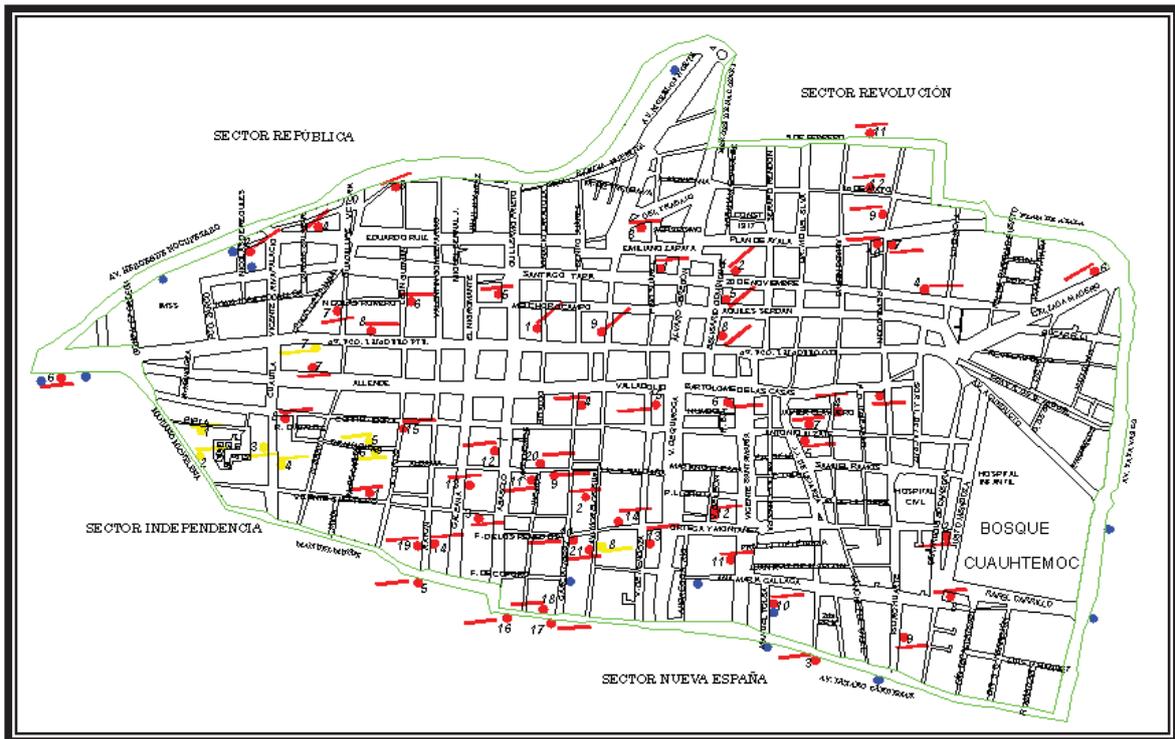


Figura IV.5 Estacionamientos en el Centro Histórico  
Fuente: Elaboración propia

Además encontramos 8 lotes con uso de Garaje-Pensión en el Sector Independencia; estos les dan servicio principalmente a los mismos habitantes de la zona que en sus viviendas no cuentan con cochera y el uso es primordialmente nocturno, un mínimo porcentaje es de personas que laboran en el Centro Histórico. Los garajes-pensiones localizados son:

- 1.- Av. Madero Poniente # 760.
- 2.- Granaditas # 95.
- 3.- Granaditas # 54.
- 4.- Pípila # 62.
- 5- Av. Morelos Sur # 527.
- 6.- Cuautla # 296.
- 7.- Cuautla # 367.
- 8.- M. Michelena # 325.

#### IV.I.2.- Capacidad Instalada y Características de los Estacionamientos Públicos

Después de su ubicación se aplicó una encuesta a las personas encargadas de atender los estacionamientos públicos con la intención de conocer la capacidad actual de los mismos, las características específicas del uso de estos espacios urbanos y las percepciones sobre la necesidad de construir o no, más estacionamientos en el área delimitada del Centro Histórico de Morelia, de acuerdo al formato mostrado en la tabla IV.1.



### CEDULA DE ENTREVISTAS DE ESTACIONAMIENTO



ESTACIONAMIENTO \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_  
 DIRECCIÓN \_\_\_\_\_

ENTREVISTADOR \_\_\_\_\_ PROCESADO POR \_\_\_\_\_

Capacidad (espacios)	Pensión # ó %	Horas de Operación	Tarifas \$/hr	Horas de Máx demanda	Observaciones

**Tabla IV.1 Cedula de entrevistas de Estacionamientos en el Centro Histórico**  
Fuente: Elaboración propia

Se recorrieron los 56 estacionamientos referidos, entrevistándonos con el personal y explicándoles el objetivo del estudio; en la mayoría de los estacionamientos (90%) se obtuvieron los datos requeridos que el personal muy amablemente nos proporcionó, lamentablemente nos encontramos algunos casos donde los encargados de los estacionamientos se negaron rotundamente a proporcionarnos la información requerida y necesaria. Hecho esto se capturaron los datos y nos arrojó los siguientes valores mostrados en las tablas IV.2, IV.3, IV.4 y IV.5.

Estacionamiento	% Pensión	Horario de Servicio	Tarifa Hor \$	Hora Máx Demanda	Capacidad	Observación
<b>SECTOR REPÚBLICA</b>						
Guillermo Prieto # 133	0,4	-	14	10-13	127	4 Plantas
Guadalupe Victoria # 61	0,7	7-14	10	10-14	20	
León Guzmán # 114	0,8	7-23	10	11-15	35	
Av. Nocupétaro # 747	0,7	7-23	8	19-10	60	> Pensión
E. Ruiz Esq. N. de Régules	0,5	6-22	11	9-14	60	
Eduardo Ruiz # 750	0,5	7-23	10	12-13	40	
Av. Madero Poniente # 661	0,35	7-22	10	10-12	30	
Av. Morelos Nte. # 39	0	8-23	15	12-14	20	
Zaragoza # 61	Negaron información					

**Tabla IV.2 Estacionamientos en el Sector República**  
Fuente: Elaboración propia

Estacionamiento	% Pensión	Horario de Servicio	Tarifa Hor.\$	Hora Máx Demanda	Capacidad	Observación
<b>SECTOR REVOLUCIÓN</b>						
Mercado Revolución	0	8-17	6	10-14	80	
Plaza San Juan	0,1	7-20	6	10-14	90	
5 de Febrero # 511	0,9	6-23	30	-	150	> Pensión
Revolución # 381	0,9	6-23	7	9-15	60	
20 de Noviembre # 325	-	8-20	10	11-13	30	
B. Domínguez # 132	-	7-20	12	8-12	136	3 Plantas
B. Domínguez # 30	-	8-21	10	11-13	45	
Calle del Trabajo # 40	0,5	7-22	10	10-12	20	
1o. de Mayo # 571	0,8	6-23	10	10-12	52	
20 de Nov. Esq. P. Suárez	0,85	8-22	10	10-13	32	
Calzada Madero # 1401.	Negaron información					

**Tabla IV.3 Estacionamientos en el Sector Revolución**  
Fuente: Elaboración propia

Estacionamiento	% Pensión	Horario de Servicio	Tarifa Hor \$	Hora Máx Demanda	Capacidad	Observación
<b>SECTOR INDEPENDENCIA</b>						
V. Guerrero # 560	0,8	6-24	10	11-14	64	
Av. Morelos # 420	0,35	7-23	10	10-14	90	
V. Guerrero # 237	0,3	7-23	10	-	150	2 Plantas
García Obeso # 33	0,3	-	10	11-15	100	3 Plantas
Benedicto López # 130	0,6	7-23	12	11-13	35	
Benedicto López # 129	0,2	6-23	12	11-14	26	
A. Quintana Roo # 81	-	7-22	10	12-13	26	
Leona Vicario # 62	0,2	8-16	8	11-12	20	
Corregidora # 883	0,4	7-23	10	22-23	35	
Av. Madero Pte. # 1250	0,15	7-22	8	9-14	40	
Allende # 790	0,9	7-23	10	9-13	72	> Pensión
Aldama # 172	0,4	8-22	11	11-13	18	
Aldama # 125	0	7-22	10	12-14	14	
G. Obeso Esq. F. de los Remedios	0,75	8-16	8	11-14	33	
Benedicto López # 34	0,6	8-20	12	11-14	15	
Abasolo # 322	0,35	8-22	10	8-11	33	
Galeana # 397	0,5	7-21	10	11-14	20	
Rayón # 560	0,8	7-23	7	10-14	42	
Rayón # 549	0,15	6-24	7	10-14	70	2 Plantas

**Tabla IV.4 Estacionamientos en el Sector Independencia**  
Fuente: Elaboración propia

Estacionamiento	% pensión	Horario de Servicio	Tarifa Hor \$	Hora Máx Demanda	Capacidad	Observación
<b>SECTOR NUEVA ESPAÑA</b>						
B. de las Casas Esq. I. Huarte	0,1	8-22	12	10-15	60	
O. y Montañez Esq. J. Méndoza	0,1	8-16	10	8-13	28	
Av. L. Cárdenas # 906	0,2	7-22	12	10-13	45	
Sánchez de Tagle # 199	0,9	7-23	8	8-15	52	> Pensión
Antonio Alzate # 554	0,8	7-22	9	-	65	> Pensión
B. de las casas Esq. V. Santamaria	-	8-22	9	8-20	58	
Antonio Alzate # 599	0,1	8-21	10	11-13	18	
V. de Méndoza # 507	0,45	9-21	10	11-13	36	
V. de León # 155	0,5	7-23	10	11-13	77	
V. de Méndoza Esq. Valladolid	0,5	9-21	7	9-13	50	
Ortega y Montañez # 51	0,4	7-23	10	11-13	30	
V. Santamaria # 482	0,4	8-20	8	11-15	48	
Isidro Huarte # 757	0	7-21	10	10-14	30	
Manuel Tolsá # 609	0,5	8-20	10	11-13	16	
G. Bocanegra Esq. R. Carrillo	0,15	8-20	7	10-14	30	

Tabla IV.5 Estacionamientos en el Sector Nueva España  
Fuente: Elaboración propia

Además con todos los valores obtenidos en campo se puede observar lo siguiente:

1) De acuerdo al espaciamiento tenemos una capacidad para cerca de 3,000 vehículos en los estacionamientos públicos. De acuerdo a la gráfica IV.1, observamos que aproximadamente el 23% de estos estacionamientos (12), tienen una capacidad de entre 30 y 40 espacios; alrededor de 15% (8) tienen capacidad de entre 20 y 30 espacios; alrededor del 12% entre 70 y 100 espacios; un 11% entre 30 y 40 espacios e igual porcentaje entre 60 y 70 espacios; solo 6% tienen capacidad entre 100 y 150 espacios y solamente el 4% tiene capacidad mayor de 150 espacios.



Gráfica IV.1 Espacios en los Estacionamientos  
Fuente: Elaboración propia

2) En cuanto a los Estacionamientos que trabajan por pensión tenemos que, cerca del 17% de los estacionamientos trabajan por tarifa horaria y sin pensión; además un 13% de los que ofrecen servicios de pensión tienen entre un 10 y un 20% de espacios ocupados en dicha pensión, mismo porcentaje para los que tienen ocupados por pensión entre 50 y 60% de sus espacios; también existe un 12% de los estacionamientos que ofrecen pensión que tiene ocupados entre el 80 y 90% de los espacios para este fin y solo el restante 10 ó 20% para estacionamiento por tarifa horaria, tal como se muestra en la gráfica IV.2.



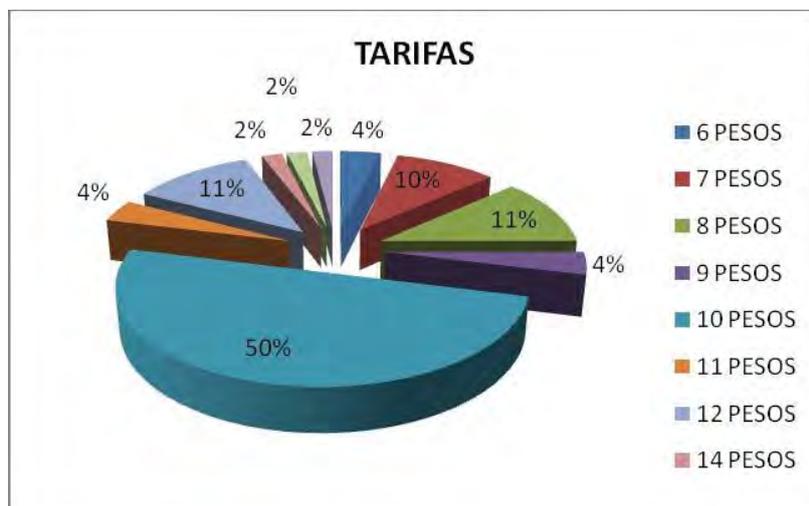
Gráfica IV.2 Pensión en los Estacionamientos  
Fuente: Elaboración propia

3) De acuerdo al Horario de máxima demanda, encontramos que en cerca del 33% de los estacionamientos la mayor saturación es en el horario de 11:00 a 14:00 horas; un 29% consideró que es entre las 10:00 y 13:00 horas; un 13% que es entre las 10:00 y las 14:00 horas y solo un 8% que es entre las 12:00 y 15:00 horas, como lo vemos en la gráfica IV.3. Además mencionaron que cuando hay manifestaciones o tomas se concentra una alta cantidad de usuarios, así como el fin de semana cuando hay eventos culturales o encendido de la catedral. En el horario vespertino mencionaron entre 17:00 y 20:00 horas pero no tanta demanda como en la mañana.



Gráfica IV.3 Horario de Máxima Demanda en los Estacionamientos  
Fuente: Elaboración propia

4) De acuerdo a las tarifas, el costo horario promedio se ubica en los 10 pesos por hora, de hecho el 50% de los estacionamientos es lo que cobra; un 11% de los estacionamientos cobran 8 pesos y 12 pesos; alrededor de un 10% cobra 7 pesos y un 4% cobra 6, 9 y 11 pesos respectivamente, tal como se observa en la gráfica IV.4. Cabe destacar que en algunos estacionamientos se cobra una diferencia de 2 pesos más si el carro no es coche, es decir si es camioneta o vagoneta.



Gráfica IV.4 Tarifas de los Estacionamientos  
Fuente: Elaboración propia

## **IV.2 ESTACIONAMIENTOS EN LA VÍA PÚBLICA**

### **IV.2.1 Capacidad Instalada de los Estacionamientos en la Vía Pública y Características de su Uso.**

Para efectos de describir las características sobre la capacidad de los espacios en la vía pública para estacionamientos y el uso de los mismos en el Centro Histórico de la Ciudad de Morelia, en principio se tomaron los datos del estudio de usos del suelo descrito anteriormente, haciendo la división por sector y tomando cada calle.

Para hacer el ejercicio de levantamiento de información en la zona delimitada se hicieron recorridos por toda el área de estudio para identificar las aceras en las que el estacionamiento estaba permitido y se estimó la cantidad de vehículos que podrían caber en las mismas.

Para estimar la cantidad de espacios para vehículos, se tomó la longitud total de cada calle, restándole la longitud de cada cruce con las calles perpendiculares, obteniéndose así una longitud equivalente misma que se divide entre la longitud unitaria de vehículo. En nuestro caso utilizamos un valor de longitud unitaria de 6.0 metros para estacionamiento en paralelo, tomado de acuerdo al análisis de tres criterios: el primero propuesto por la Escuela de Ingeniería de Transporte de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, Chile; el segundo por Cal y Mayor y el tercero por el Manual de Estudios de Ingeniería de Tránsito desarrollado por la SEDESOL en 1998. En el primer caso se propone un valor de 5.8 m, en el segundo de 6.0 m y en el tercero de 7.0 m.

Después hay que tomar en cuenta las características de cada calle: si la acera de estacionamiento es sencilla, si se cuenta con doble acera de estacionamiento, si es continua o discontinua por tramos. Como en algunas calles se cuenta con aceras de estacionamiento doble por tramos a la cantidad de espacios calculada por acera sencilla se le afectará con un incremento del 20, 30, 50, 70 u 80% de acuerdo a las características de cada calle. También se da el caso en el que algunas calles por sus condiciones geométricas en ciertos tramos no se pueden utilizar para estacionamientos y se ve afectado el número de espacios utilizado, por lo que se tendrá que hacer una reducción en porcentaje de acuerdo a las características de la calle.

Finalmente al hacer la suma de calle con calle en cada sector se obtiene un subtotal que será afectado, reduciendo un 40% por entradas particulares y prohibiciones de estacionamiento y así obtener el total de espacios para estacionamiento en la vía pública por sector. Este porcentaje se calculó de acuerdo a las construcciones que cuentan con cocheras.

Todo lo anterior lo podemos constatar en las siguientes tablas (IV.6, IV.7, IV.8, IV.9) por sector.

## a) Sector República

Número	Calle	Longitud (m)	Tipo Estacionamiento	Cruces	Espacios	Total
1	M. Ocampo	360	Sencillo	3	50	50
2	N. Romero	150	Sencillo	0	25	25
3	J.J. Codallos	300	Doble	3	40	80
4	S. Tapia	1080	Sencillo	10	147	147
5	E. Ruiz	940	Sencillo	9	127	127
6	M. de Tacubaya	140	Sencillo	2	17	17
7	Gral. G. Pueblita	400	Sencillo	3	57	57
8	Av. Nocupétaro	1970	Doble	14	282	423
9	2da. Priv. M. de T.	120	Sencillo	1	17	17
10	3ra. Priv. M. de T.	60	Sencillo	0	10	10
11	B. Juárez	520	Sencillo	4	73	73
12	I. Zaragoza	480	Doble	3	70	140
13	G. Prieto	460	Sencillo	3	67	67
14	El Nigromante	60	Sencillo	0	10	10
15	Juan Álvarez	170	Sencillo	0	28	28
16	M. B. Jiménez	70	Sencillo	1	8	8
17	V. Gómez Farfás	420	Sencillo	2	63	63
18	León Guzmán	450	Sencillo	3	65	65
19	G. Victoria	390	Sencillo y Doble	3	55	83
20	Lerdo de Tejada	200	Sencillo y Doble	1	30	45
21	Carlos Salazar	140	Sencillo y Doble	1	20	36
22	V. Rivapalacio	270	Doble	2	38	77
23	N. de Regules	60	Doble	1	7	13
24	F. Zarco	160	Sencillo y Doble	1	23	37
25	J.G. Ortega	80	Doble	0	13	27
26	Av. Morelos Norte	480	Sencillo y Doble	2	73	73
					SUBTOTAL	1797
					TOTAL	1078

**Tabla IV.6 Estacionamientos en la Vía Pública Sector República**  
Fuente: Elaboración propia

En este sector nos encontramos con 26 calles; en todas se permite el estacionamiento en la vía pública; 15 sólo sencillos; 6 doble acera y 5 con tramos sencillos y en doble acera. La capacidad total de espacios calculada y observada es de 1,078, ver tabla IV.6.

## b) Sector Revolución

Número	Calle	Longitud (m)	Tipo Estacionamiento	Cruces	Espacios	Total
1	Aquiles Serdán	950	Sencillo	8	132	132
2	20 de Noviembre	1230	Sencillo	10	172	172
3	Calle del Trabajo	230	Doble	1	35	70
4	Emiliano Zapata	270	Sencillo	2	38	38
5	Agrarismo	90	Sencillo	0	15	15
6	Plan de Ayala	1180	Sencillo	10	163	163
7	Constitución de 1917	100	No se utiliza	5	0	0
8	1° de Mayo	830	Sencillo	7	115	115
9	Aviación Mexicana	40	Sencillo	0	7	7
10	5 de Febrero	830	Sencillo	6	118	118
11	Priv. Call. del Romance	60	No se utiliza	3	0	0
12	Priv. I. Arriaga	100	Sencillo	0	17	17
13	Priv. C. Puerto	100	Sencillo	0	17	17
14	Pino Suárez	540	Sencillo	7	67	67
15	Álvaro Obregón	260	Sencillo	2	37	37
16	H. de Nacozeni	580	Sencillo y Doble	6	77	115
17	B. Domínguez	260	Sencillo	2	37	37
18	A. González	280	Sencillo	2	40	40
19	S. Rendón	580	Sencillo	5	80	80
20	Dr. M. Silva	580	Sencillo	4	83	83
21	Amado Nervo	580	Sencillo	4	83	83
22	Revolución	500	Sencillo	3	73	73
23	Luis Moya	350	Sencillo y Doble	2	52	78
24	A. C. Sámano	140	Sencillo	0	23	23
25	Calle del Romance	120	No se utiliza	6	0	0
26	Carrillo Puerto	300	Sencillo	3	40	40
27	I. Arriaga	240	Sencillo	3	30	30
					SUBTOTAL	1649
					TOTAL	990

**Tabla IV.7 Estacionamientos en la Vía Pública Sector Revolución**  
Fuente: Elaboración propia

En este sector nos encontramos con 27 calles; en 24 de ellas se permite el estacionamiento en la vía pública, en 3 no; 21 sólo sencillos; 1 doble acera y 2 con tramos sencillos y en doble acera. La capacidad total de espacios calculada y observada es de 990, como lo vemos en la tabla IV.7.

## c) Sector Independencia

Número	Calle	Longitud (m)	Tipo Estacionamiento	Cruces	Espacios	Total
1	I. Allende	1290	Sencillo	9	185	185
2	Corregidora	1280	Sencillo y Doble	10	180	234
3	San Cristóbal Ecatepec	60	No se utiliza	3	0	0
4	M. Jiménez	70	Sencillo	0	12	12
5	R. Dávalos	60	Sencillo	0	10	10
6	Granaditas	280	Sencillo	2	40	40
7	Pípila	190	Sencillo	0	32	32
8	I. Aldama	560	Sencillo	6	73	73
9	V. Guerrero	1020	Sencillo	9	140	119
10	F.de los Remedios	280	Sencillo	2	40	40
11	F. de Cóporo	260	Sencillo	1	40	40
12	M. Muñoz	810	Doble	6	115	115
13	B. López	260	No se utiliza	13	0	0
14	M. Michelena	500	No se utiliza	25	0	0
15	G. Obeso	650	Sencillo	6	88	88
16	M. Hidalgo	80	No se utiliza	4	0	0
17	M. Matamoros	40	Sencillo	0	7	7
18	L. Vicario	400	Sencillo y Doble	3	57	68
19	Abasolo	760	Doble	6	107	107
20	H. Galeana	660	Sencillo	4	97	97
21	I.L. Rayón	620	Doble	4	90	144
22	A. Quintana Roo	580	Sencillo	5	80	80
23	Monte de las Cruces	120	Sencillo	0	20	20
24	Javier Mina	100	Sencillo	0	17	17
25	N. Bravo	540	Sencillo y Doble	5	73	110
26	Priv. Granaditas	70	Sencillo	0	12	12
27	Cuautla	510	Sencillo y Doble	3	75	135
28	Av. Morelos Sur	200	Sencillo	1	30	30
					SUBTOTAL	1813
					TOTAL	1088

**Tabla IV.8 Estacionamientos en la Vía Pública Sector Independencia**  
Fuente: Elaboración propia

En este sector nos encontramos con 28 calles; en 24 de ellas se permite el estacionamiento en la vía pública, en 4 no; 17 sólo sencillos; 3 doble acera y 4 con tramos sencillos y en doble acera. La capacidad total de espacios calculada y observada es de 1, 088, como se observa en la tabal IV.8.

## d) Sector Nueva España

Número	Calle	Longitud (m)	Tipo Estacionamiento	Cruces	Espacios	Total
1	Valladolid	160	No se utiliza	1	0	0
2	Bartolomé de las Casas	680	Sencillo	9	83	83
3	Humboldt	280	Sencillo y Doble	2	40	50
4	Antonio Álzate	980	Sencillo	11	127	127
5	Samuel Ramos	580	Sencillo y Doble	5	80	104
6	Fray A. de Margil	140	Sencillo	1	20	20
7	Fernández de Córdova	140	Sencillo	1	20	20
8	M. Elízaga	200	Sencillo	1	30	30
9	Lic. Soto Saldaña	160	Sencillo	1	23	23
10	Padre Lloreda	600	Sencillo	5	83	83
11	Ortega y Montañéz	980	Sencillo	12	123	123
12	Priv. J.J. de Lejarza	180	Doble	1	26 7	27
13	Juan Ruiz de Alarcón	360	Doble	2	53	53
14	Rafael Carrillo	140	Sencillo	2	16 7	17
15	Ana Ma. Gallaga	1120	Sencillo	12	147	147
16	Luis G. Banuet	260	Doble	2	36 7	37
17	Av. Lázaro Cárdenas	1320	No se utiliza	15	0	0
18	Av. Acueducto	340	No se utiliza	1	0	0
19	Fray A. de San Miguel	400	Doble	4	53	53
20	Fray A. de Lisboa	60	Doble	0	10	10
21	Revillagigedo	430	Sencillo	2	65	65
22	Bucarelli	240	Sencillo	2	33	33
23	Virrey de Mendoza	700	Sencillo	5	100	75
24	Vasco de Quiroga	740	Sencillo y Doble	9	93	121
25	Andrés del Río	240	Sencillo	1	36 7	37
26	Velázquez de León	160	Sencillo	1	23	23
27	Pablo Beaumont	40	Sencillo y Doble	0	7	7
28	Fray Juan de San Miguel	80	Sencillo	0	13	13
29	Fray A. de la Veracruz	80	Sencillo	0	13	13
30	Vicente Santamaría	640	Sencillo	10	73	73
31	Fray M. de Navarrete	80	Sencillo	0	13	13
32	Miguel Cabrera	380	Sencillo	5	46 7	47
33	Manuel Tolsa	80	Doble	0	13	13
34	J. José de Lejarza	860	Sencillo y Doble	10	110	143
35	M. de Cervantes S.	180	Doble	0	30	30
36	F. M. Sánchez de Tagle	880	Sencillo y Doble	8	120	156
37	D. José Abad	400	Doble	3	56 7	57
38	Isidro Huarte	680	Sencillo y Doble	6	93	121
39	Sor J. Inés de la Cruz	320	Sencillo y Doble	2	46 7	56
40	Gertrudis Bocanegra	860	Doble	6	123	123
41	Justo Mendoza	320	Sencillo y Doble	3	43	52
42	Río Amatlán	200	Doble	2	26 7	27
43	Dr. S. González H.	280	Doble	2	40	40
44	Río Tepalcatepec	100	Doble	0	16 7	17
45	Luis de Velasco	220	Sencillo	2	30	30
46	Diego de Basalenque	40	Sencillo	0	7	7
47	Motolinia	300	Sencillo	3	40	40
48	Av. Tata Vasco	580	Sencillo y Doble	7	73	95
49	Av. Ventura Puente	580	No se utiliza	5	0	0
					SUBTOTAL	2536
					<b>TOTAL</b>	<b>1521</b>

Tabla IV.9 Estacionamientos en la Vía Pública Sector Nueva España. Fuente: Elaboración propia

En este sector nos encontramos con 49 calles; solo en 45 de ellas se permite el estacionamiento en la vía pública en 4 no; 23 sólo sencillos; 12 doble acera y 10 con tramos sencillos y en doble acera. La capacidad total de espacios calculada y observada es de 1, 521, ver tabla IV.9.

### IV.3 CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE LOS ESTACIONAMIENTOS

Dentro del área delimitada para el estudio, hay actualmente 56 estacionamientos públicos con una capacidad total de 2,633 cajones más los correspondientes a los estacionamientos donde no proporcionaron información, por lo tanto se estima como un total de 3,000 espacios redondeando. Además se localizan varios estacionamientos privados entre los que destacan el de Chedraui con capacidad para más de 150 vehículos, el del Mercado Independencia con capacidad para 60, dos más en el Seguro Social, el del Superisste, Hiperlumen, algunas oficinas como la Tesorería General del Estado, Secretaría de Finanzas y Administración Pública, Auditoría Superior del Estado y SAGARPA, entre otros, la mayoría de los bancos y algunas tiendas departamentales y hoteles cuentan con su propio estacionamiento.

Por lo que respecta a los estacionamientos en la vía pública en el área de estudio hay 130 calles que podrían ser utilizadas para estacionarse en la vía pública, sin embargo, las autoridades municipales sólo tienen autorizado su uso en 119 (el 91.5%) de las mismas sin ningún costo para el usuario. Solamente en las Avenidas Francisco I. Madero Oriente y Poniente, la Avenida Ventura Puente, Avenida Acueducto, Avenida Lázaro Cárdenas, las calles Valladolid, Mariano Michelena, Benedicto López y Constitución de 1917 no se permite el uso de aceras para estacionamiento, además de las peatonales Hidalgo, San Cristóbal Ecatepec, Callejón del Romance y su privada. Existen 4,677 espacios para estacionamientos en toda la zona de estudio; 1,521 en el Sector Nueva España, 1,088 en el Sector Independencia, 1,078 en el República y 990 en el Revolución.

De acuerdo a los valores obtenidos podemos inferir que existe un déficit de 4,000 espacios de estacionamientos para el Centro Histórico. La mayoría de la gente quiere estacionarse enfrente del negocio, oficina o vivienda a la que quiere trasladarse, tal como se observa en la gráfica IV.5, que delata que el 67% de las personas encuestadas al estacionarse en el Centro Histórico respondió que deja su vehículo solamente de 0 a 2 cuadras de su destino, el 27% lo deja de 3 a 5 cuadras, el 5% lo deja de 6 a 10 cuadras y solo el 1% lo deja más de 10 cuadras lejos de su destino, según el Estudio Integral de Vialidad y Transporte Urbano para la ciudad de Morelia, Mich.1ª etapa, realizado en el año 2001 por la empresa (LOGIT). También a la misma población encuestada se le cuestionó sobre si era fácil encontrar o no un lugar para estacionarse en la vía pública, el 81% respondió que era fácil y el 19% respondió que no.

En el mismo estudio se obtuvo el porcentaje y el motivo en que los usuarios realizan sus viajes hacia el centro, observándose que el 48% que asisten hacia el Centro Histórico lo hacen por cuestiones de trabajo, el 17% que lo hacen para ir de compras, el 7% para ir a estudiar, el 6% para atender Servicios públicos y 6% para negocios, el 3% de recreación y 3% para cuestiones de Salud y el restante 10% por otros motivos, tal como se muestra en la gráfica IV.6. Lo anterior demuestra que casi el 50% de los espacios para estacionamiento disponibles en el Centro son utilizados entre horarios de las 10 a las 15 horas y entre las 17 y 20 horas. Además que los principales generadores son los centros de trabajo y los negocios.



Gráfica IV.5 Preferencia de Radios de Caminata hacia el Destino Final

Fuente: Estudio Integral de Vialidad y Transporte Urbano para la Ciudad de Morelia, 2001, SEDESOL



Gráfica IV.6 Motivos de Viaje hacia el Centro Histórico que ocupan Estacionamiento

Fuente: Estudio Integral de Vialidad y Transporte Urbano para la Ciudad de Morelia, 2001, SEDESOL

Además en cuanto a la frecuencia de las personas que viajan al centro, los usuarios que viajan diario representan el 22% de las personas encuestadas, el 28 % realiza sus viajes semanalmente, el 9% los realiza mensualmente y el 41% lo realiza eventualmente, lo que demuestra que muchas personas van de compras, a consultas médicas, jurídicas o por algún trámite burocrático, debido al porcentaje alto de frecuencia eventual y mensual de viajes al centro.

## **CAPÍTULO V ACCESIBILIDAD EN LA RED VÍAL DEL CENTRO HISTÓRICO**

### **V.1.- DEFINICIÓN DE ACCESIBILIDAD**

Martínez Álvaro y Barea López en su obra Metodologías de evaluación de la accesibilidad y nuevos enfoques, publicada en Santander, España, en el año 2002, dentro del V Congreso de Ingeniería del Transporte, comentan “En los primeros estudios, la accesibilidad se consideraba simplemente como la separación espacial entre puntos dentro de una red, e indicaba la cercanía en el sentido de distancia, costo o tiempo de viaje”. Además mencionan que actualmente “Se ha identificado la accesibilidad con el beneficio neto que alcanza un grupo de personas por el hecho de poseer una determinada localización y poder utilizar un sistema de transportes y de usos de suelo concreto”.

Ordóñez, Periodista especializado en transporte ferroviario y Portavoz de la Coordinadora Estatal en Defensa del Ferrocarril Público, dentro del Taller de debate sobre accesibilidad, movilidad y transporte público en Granada, España en Marzo del 2007, comenta que “Accesibilidad es la facilidad con la que los bienes y servicios pueden ser alcanzados o utilizados por todas las personas, la facilidad del encuentro con las demás personas. Accesibilidad se identifica por tanto con proximidad”. Además dice que “La función del transporte es crear accesibilidad sin generar otra movilidad que la estrictamente necesaria”. Comenta también que: en un “Transporte sostenible”, se tiene “Máxima accesibilidad con mínima movilidad”.

Lira O. y Vidal G. Colaboradores del Laboratorio de Estudios Urbanos, Departamento de Planificación y Diseño Urbano de la Universidad del Bío Bío en Chile, dentro del congreso

Urbanismo: Modelos Ambientales y Sistemas de Información Geográficos exponen su obra: Evaluación de un instrumento para medir el acceso a equipamientos y servicios urbanos, comentan que “Si pudiéramos medir la accesibilidad de las personas desde su lugar de residencia a lo que podríamos llamar *beneficios* o *bienes urbanos* implicaría un mejor conocimiento de las oportunidades y deficiencias que surgen de la localización en el ámbito urbano y permitiría establecer y cuantificar poblaciones deficitarias y la planificación de estos bienes urbanos. Conocer las diferencias en el grado de acceso a servicios y equipamientos de la población desde diferentes localizaciones residenciales permitiría visualizar cómo se distribuyen éstos en la ciudad en relación a la población servida”. Ellos proponen “medir la accesibilidad en términos de la distancia relativa a que se encuentra la población de uno o varios de estos *bienes urbanos*”.

Cal y Mayor Reyes y Cárdenas Grisales en su obra de Ingeniería de Tránsito Fundamentos y Aplicaciones, Editorial AlfaOmega, hacen mención de *ubicación* como el *Grado de Accesibilidad del Sistema Vial* y lo definen como “la facilidad de rutas directas entre puntos extremos y facilidad para acomodar un tránsito variado”.

De acuerdo con las anteriores definiciones, se puede deducir una definición general para accesibilidad, aplicando que, la *Accesibilidad es la facilidad con la que los bienes y servicios pueden ser alcanzados o utilizados por todas las personas y la facilidad del encuentro con las demás personas utilizando un sistema de transportes y de usos de suelo concreto, a través de rutas directas que ayuden a acomodar un tránsito variado.*

Ahora entonces en lo sucesivo, cuando hable de Accesibilidad al Centro Histórico de la Ciudad de Morelia, me estaré refiriendo a lo que en mi opinión personal entiendo como accesibilidad que es la facilidad con la que las viviendas, oficinas, escuelas, plazas públicas, iglesias, mercados y tiendas departamentales, entre otros, pueden ser alcanzados o utilizados por todas las personas, a través de rutas directas que a su vez ayuden a acomodar un tránsito variado.

## **V.2.- EL CRITERIO DE CAL Y MAYOR Y SU APLICACIÓN AL CENTRO HISTÓRICO**

Cal y Mayor Reyes y Cárdenas Grisales manejan el criterio de la clasificación funcional de una red vial basado en dos variables *movilidad* y *accesibilidad*. La primera de ellas ya ha sido ampliamente estudiada para el Centro Histórico de la ciudad de Morelia por Saavedra Rosales de la propia Facultad de Ingeniería Civil, por lo que utilizaremos sus datos obtenidos para aplicarlos en el criterio de Clasificación funcional de una red vial. La segunda variable es la que estamos analizando en el presente trabajo, por lo que utilizaremos los datos del estudio de usos de suelo y de estacionamientos en el Centro Histórico para aplicar el mismo criterio. A continuación se presenta en forma resumida el funcionamiento del mismo.

### V.2.1.- Clasificación Funcional de una red vial

Para facilitar la movilidad es necesario disponer de carreteras y calles rápidas, y para tener acceso es indispensable contar con carreteras y calles lentas. Naturalmente entre estos dos extremos aparece todo el sistema de carreteras y calles.

En términos generales, las carreteras y las calles urbanas, pueden clasificarse funcionalmente en tres grandes grupos:

- 1) Principales (arterias)
- 2) Secundarias (colectoras)
- 3) Locales

La figura V.1 presenta en forma gráfica los grados de Movilidad y Acceso de un Sistema Vial. En un extremo, las carreteras y calles principales son de accesos controlados destinados a proveer alta movilidad y poco o nulo acceso a la propiedad lateral, mientras que, en el otro extremo, las carreteras y calles locales son de accesos no controlados que proveen fácil acceso a la propiedad lateral, pero raramente las utiliza el tránsito de paso.

Lo que quiere decir que las calles principales son las que nos deben de servir para arribar de la periferia al Centro Histórico en su conjunto y tener acceso a las calles secundarias, después deben de utilizarse estas calles secundarias, bien sea para tener acceso a las calles locales o para arribar a viviendas, negocios o centros escolares, laborales o de recreación y por último las calles locales deben utilizarse para dar acceso a los bienes o servicios, llámense viviendas, escuelas, oficinas, plazas y por supuesto los estacionamientos.

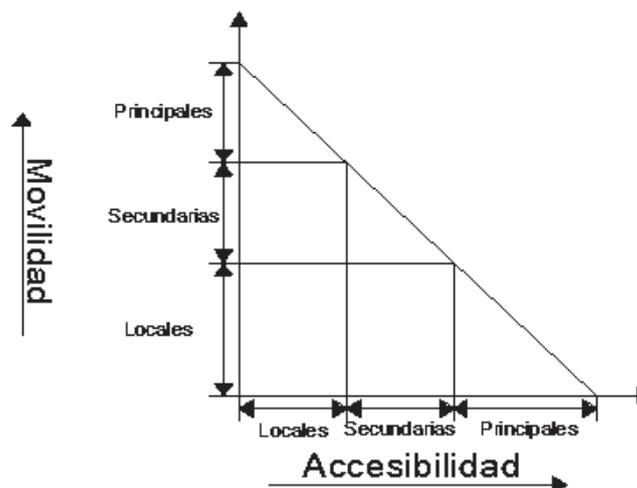


Figura V.1: Clasificación funcional de un Sistema vial  
Fuente: Ingeniería de Tránsito Fundamentos y Aplicaciones

La clasificación funcional es clave en el proceso de planeación del transporte, ya que agrupa las distintas carreteras y calles en clases o sistemas de acuerdo al servicio que se espera que presten.

### **V.2.2.- Sistema vial urbano**

Con el propósito de unificar y simplificar la nomenclatura, se sugiere la siguiente clasificación:

- 1) **Autopistas y vías rápidas:** las autopistas son las que facilitan el movimiento expedito de grandes volúmenes de tránsito entre áreas, a través o alrededor de la ciudad o área urbana. Son divididas, con control total de sus accesos y sin comunicación directa con las propiedades colindantes. Una autopista tiene separación total de los flujos conflictivos, en tanto que una vía rápida puede o no tener algunas intersecciones a desnivel, pero puede ser la etapa anterior de una autopista. Estos dos tipos de arterias forman parte del sistema o red vial primaria de un área urbana.
- 2) **Calles Principales:** son las que permiten el movimiento del tránsito entre áreas o partes de la ciudad. Dan servicio directo a los generadores principales de tránsito, y se conectan con el sistema de autopistas y vías rápidas. Con frecuencia son divididas y pueden tener control parcial de sus accesos. Las calles principales se combinan entre sí para formar un sistema que mueve el tránsito en toda la ciudad en todas las direcciones.
- 3) **Calles colectoras:** son las que ligan las calles principales con las calles locales, proporcionando a su vez acceso a las propiedades colindantes.
- 4) **Calles locales:** proporcionan acceso directo a las propiedades, sean éstas residenciales, comerciales, industriales o de algún otro uso; además de facilitar el tránsito local. Se conectan directamente con las calles colectoras y/o con las calles principales.

De acuerdo a lo anterior para el Centro Histórico de Morelia, tenemos:

- a) **AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES:**
  1. Avenida Héroe de Nocupétaro
  2. Avenida Acueducto
  3. Avenida Francisco I. Madero Oriente
  4. Avenida Francisco I. Madero Poniente
  5. Avenida Morelos Norte
  6. Avenida Morelos Sur
  7. Calzada Ventura Puente
  8. Avenida Mariano Michelena
  9. Manuel Muñiz

10. Benedicto López
11. Avenida Lázaro Cárdenas

b) CALLES COLECTORAS:

1. Avenida Tata Vasco - Plan de Ayala
2. Cautla - Vicente Riva Palacio
3. Santiago Tapia - 20 de Noviembre
4. Antonio Álzate - Corregidora
5. Allende - Valladolid
6. Vasco de Quiroga - Álvaro Obregón - Héroes de Nacozari
7. Isidro Huarte – Revolución

c) CALLES LOCALES

Todo el resto, de las calles mencionadas en el área de estudio.

Tomando en cuenta esta propuesta, definiremos como Red Vial Principal del Centro Histórico, únicamente a las Avenidas y a las Calles Principales y como La Red Vial Secundaria las calles Colectoras, tal como se muestra en la figura V.2.



Figura V.2: Clasificación de la Red Vial del Centro Histórico  
Fuente: Elaboración Propia

Entonces considerando el criterio anterior, las calles principales solamente deben de proporcionar acceso con las colonias de la periferia, pero existe un problema presentado por los cambios de usos del suelo, ya que la mayoría de las calles principales presentan una clasificación por usos de suelo entre Comercial, Residencial e Institucional, lo que provoca una alta *accesibilidad inducida* por la gran concentración de los establecimientos y generadores de tránsito, tal como lo vemos en las tablas V.1, V.2 y V.3. Por lo tanto, añadí el término de accesibilidad inducida como una forma cualitativa de medir la atracción de tránsito generada por los bienes y servicios concentrados en el Centro Histórico, tomando como base la Clasificación de Usos del Suelo calle por calle.

Si estas calles principales presentan alta accesibilidad inducida es muy probable que el Sistema Vial funcione incorrectamente, ocasionando congestionamientos, contaminación, pérdidas de tiempo, entre otros. Lo mismo puede suceder con algunas calles colectoras. En el caso opuesto donde encontramos calles locales con alta accesibilidad inducida el único problema que podría ocasionarse es el incremento en los espacios requeridos para estacionamiento, debido al aumento en los cambios de uso del suelo, de residencial a comercial, institucional o de servicios.

También podemos observar en las tres tablas (V.1, V.2 y V.3) que hay muchas calles locales que presentan alta y media accesibilidad inducida lo que nos reafirma que efectivamente el Centro Histórico de la ciudad de Morelia, está cambiando aceleradamente de Usos del Suelo provocando con ello el abandono de sus habitantes a otras zonas de la ciudad, debido a que cada vez es más difícil transitar por la zona y los espacios para estacionamiento son más escasos.

No.	Calle	Clasificación por Usos del Suelo	Accesibilidad Inducida	Clasificación Funcional
1	Av. José Ma. Morelos Norte	Residencial- Comercial-Institucional	Alta	Principal
2	Av. José Ma. Morelos Sur	Residencial- Comercial-Institucional	Alta	Principal
3	Av. Fco. I. Madero Ote.	Comercial-Residencial-Institucional	Alta	Principal
4	Av. Fco. I. Madero Pte.	Comercial-Residencial-Institucional	Alta	Principal
5	Av. Ventura Puente	Comercial-Residencial-Institucional	Alta	Principal
6	Av. Tata Vasco	Residencial-Comercial-Institucional	Alta	Colectora
7	Allende	Comercial-Residencial-Institucional	Alta	Colectora
8	Belisario Domínguez	Comercial-Residencial-Institucional	Alta	Local
9	El Nigromante	Institucional-Comercial	Alta	Local
10	Calle del Trabajo	Comercial-Residencial	Alta	Local
11	I. Zaragoza	Comercial-Residencial-Institucional	Alta	Local
12	Melchor Ocampo	Comercial-Residencial-Institucional	Alta	Local
13	Justo Mendoza	Comercial-Institucional-Residencial	Alta	Local
14	Isidro Huarte	Comercial-Institucional-Residencial	Alta	Colectora
15	Vicente Santamaría	Comercial-Residencial	Alta	Local
16	Fray Juan de San Miguel	Comercial	Alta	Local
17	Pablo Beaumont	Comercial	Alta	Local
18	Andrés del Río	Comercial-Residencial	Alta	Local
19	Vasco de Quiroga	Comercial-Residencial-Institucional	Alta	Colectora
20	Av. Acueducto	Residencial-Institucional-Comercial	Alta	Local
21	Av. Lázaro Cárdenas	Comercial-Residencial	Alta	Principal
22	Rafael Carrillo	Institucional-Residencial-Comercial	Alta	Local
23	Lic. Soto Saldaña	Comercial-Residencial	Alta	Local
24	Samuel Ramos	Residencial-Comercial-Institucional	Alta	Local
25	Valladolid	Comercial	Alta	Colectora
26	Antonio Álzate	Comercial-Residencial	Alta	Colectora
27	Hidalgo	Comercial	Alta	Local
28	Abasolo	Comercial-Residencial	Alta	Local
29	Benedicto López	Comercial-Residencial	Alta	Principal
30	Revolución	Residencial-Institucional-Comercial	Alta	Colectora
31	Álvaro Obregón	Comercial-Residencial	Alta	Colectora
32	Miguel Bernal Jiménez	Comercial-Residencial	Alta	Local
33	Guillermo Prieto	Residencial-Comercial-Institucional	Alta	Local
34	Jesús G. Ortega	Comercial-Institucional-Residencial	Alta	Local
35	Matamoros	Residencial-Institucional	Alta	Local
36	Fray Antonio de San Miguel	Residencial-Institucional	Alta	Local
37	Fray Antonio de Lisboa	Institucional	Alta	Local

**Tabla V.1. Alta Accesibilidad Inducida Por Usos del Suelo**  
**Fuente: Elaboración propia**

No.	Calle	Clasificación por Usos del Suelo	Accesibilidad Inducida	Clasificación Funcional
1	Santiago Tapia	Residencial-Institucional-Servicios	Media	Colectora
2	Eduardo Ruiz	Residencial-Comercial	Media	Local
3	Av. Nocupétaro	Residencial-Comercial	Media	Local
4	Benito Juárez	Residencial-Institucional-Comercial	Media	Local
5	Valentín Gómez Farías	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
6	León Guzmán	Residencial-Comercial	Media	Local
7	Guadalupe Victoria	Residencial-Comercial	Media	Local
8	Vicente Rivapalacio	Comercial-Residencial	Media	Colectora
9	Francisco Zarco	Residencial-Institucional-Comercial	Media	Local
10	Aquiles Serdán	Comercial-Residencial-Institucional	Media	Local
11	20 de Noviembre	Residencial-Comercial	Media	Colectora
12	Emiliano Zapata	Residencial-Comercial	Media	Local
13	Agrarismo	Residencial-Comercial	Media	Local
14	Plan de Ayala	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Colectora
15	5 de Febrero	Residencial-Comercial	Media	Local
16	Pino Suárez	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
17	Héroes de Nacozari	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Colectora
18	Dr. Miguel Silva	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
19	Amado Nervo	Residencial-Comercial	Media	Local
20	Luis Moya	Residencial-Comercial	Media	Local
21	San Cristóbal Ecatepec	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
22	Corregidora	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Colectora
23	Aldama	Residencial-Comercial	Media	Local
24	Manuel Muñiz	Residencial-Comercial	Media	Principal
25	Mariano Michelena	Residencial-Comercial	Media	Principal
26	García Obeso	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
27	Hermenegildo Galeana	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
28	I. L. Rayón	Residencial-Comercial	Media	Local
29	A. Quintana Roo	Residencial-Comercial	Media	Local
30	Nicolás Bravo	Residencial-Comercial	Media	Local
31	Privada Granaditas	Comercial-Residencial	Media	Local
32	Cuautla	Residencial-Comercial	Media	Colectora
33	Bartolomé de las Casas	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
34	Humboldt	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
35	Mariano Elízaga	Residencial-Comercial	Media	Local
36	Ortega y Montañéz	Residencial-Comercial	Media	Local
37	Ana María Gallaga	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
38	Luis G. Banuet	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
39	Revillagigedo	Residencial-Institucional	Media	Local
40	Virrey de Mendoza	Residencial-Comercial	Media	Local
41	Fray Alonso de la Veracruz	Residencial-Comercial	Media	Local
42	Fray Manuel de Navarrete	Comercial-Residencial	Media	Local
43	Manuel Tolsá	Comercial-Residencial	Media	Local
44	Juan José de Lejarza	Residencial-Comercial	Media	Local
45	Sánchez de Tagle	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
46	Gertrudis Bocanegra	Residencial-Comercial-Institucional	Media	Local
47	Dr. Salvador González H.	Residencial-Comercial	Media	Local

**Tabla V.2. Media Accesibilidad Inducida Por Usos del Suelo**  
**Fuente: Elaboración propia**

No.	Calle	Clasificación por Usos del Suelo	Accesibilidad Inducida	Clasificación Funcional
1	Nicolás Romero	Residencial	Baja	Local
2	Juan José Codallos	Residencial	Baja	Local
3	Mártires de Tacubaya	Residencial	Baja	Local
4	Gral. García Pueblita	Residencial	Baja	Local
5	Juan Álvarez	Residencial	Baja	Local
6	Lerdo de Tejada	Residencial-Comercial	Baja	Local
7	Carlos Salazar	Residencial-Comercial	Baja	Local
8	Nicolás de Regules	Residencial-Servicios	Baja	Local
9	Constitución de 1817	Residencial	Baja	Local
10	1° de Mayo	Residencial-Comercial	Baja	Local
11	Aviación Mexicana	Residencial-Comercial	Baja	Local
12	Privada Isaac Arriaga	Residencial-Comercial	Baja	Local
13	Privada F. Carrillo Puerto	Residencial	Baja	Local
14	Privada Callejón del Romance	Residencial	Baja	Local
15	Abraham González	Residencial	Baja	Local
16	Serapio Rendón	Residencial-Comercial	Baja	Local
17	Antonio Chávez Sámano	Residencial-Comercial	Baja	Local
18	Callejón del Romance	Residencial-Comercial	Baja	Local
19	F. Carrillo Puerto	Residencial-Comercial	Baja	Local
20	Isaac Arriaga	Residencial	Baja	Local
21	Mariano Jiménez	Residencial	Baja	Local
22	Rafael Dávalos	Residencial-Comercial	Baja	Local
23	Granaditas	Residencial	Baja	Local
24	Pípila	Residencial	Baja	Local
25	Vicente Guerrero	Residencial	Baja	Local
26	Fuerte de los Remedios	Residencial	Baja	Local
27	Fuerte de Cóporo	Residencial	Baja	Local
28	Leona Vicario	Residencial	Baja	Local
29	Monte de las Cruces	Residencial	Baja	Local
30	Javier Mina	Residencial	Baja	Local
31	Fray Antonio de Margil	Residencial	Baja	Local
32	Fernández de Córdova	Residencial	Baja	Local
33	Padre Lloreda	Residencial-Comercial	Baja	Local
34	Privada Juan José de Lejarza	Residencial	Baja	Local
35	Juan Ruíz de Alarcón	Residencial	Baja	Local
36	Bucarelli	Residencial	Baja	Local
37	Velázquez de León	Residencial-Comercial	Baja	Local
38	Miguel Cabrera	Residencial	Baja	Local
39	Miguel de Cervantes Saavedra	Residencial-Comercial	Baja	Local
40	Diego José Abad	Residencial-Comercial	Baja	Local
41	Sor Juana Inés de la Cruz	Residencial-Comercial	Baja	Local
42	Río Amatlán	Residencial-Comercial	Baja	Local
43	Río Tepalcatepec	Residencial-Comercial	Baja	Local
44	Luis de Velasco	Residencial-Comercial	Baja	Local
45	Diego de Basalencque	Residencial	Baja	Local
46	Motolinia	Residencial	Baja	Local

Tabla V.3. Baja Accesibilidad Inducida Por Usos del Suelo

Fuente: Elaboración propia

### V.3.- PROBLEMÁTICA EN LA ACCESIBILIDAD DE LA RED VIAL DEL CENTRO HISTÓRICO

Con relación a las tablas V.1, V.2 y V.3 se observa un problema que nos encontramos, el cual es la clasificación funcional descrita anteriormente y que fue desarrollada de acuerdo a las características actuales de funcionamiento, debe de ser replanteada para las condiciones

deseadas en un futuro inmediato, considerando las limitaciones observadas. Como ya lo comentamos anteriormente tenemos calles principales o secundarias que de acuerdo a los usos del suelo, presentan alta accesibilidad inducida porque las personas quieren tener acceso directo a ellas, cuando se supone que por estas vialidades solo debe de tenerse acceso a las demás colonias o ejes viales importantes de la ciudad. Entonces si las personas quieren acceder a los generadores o bienes y servicios de manera directa usando su automóvil estacionándose temporalmente sobre la vía en calles principales, generan congestionamientos y la red vial deja de funcionar correctamente. Pero esto a su vez es ocasionado por dos factores que mencionaremos a continuación.

En primer lugar la deficiente educación vial que poseemos en general los mexicanos y, en nuestro caso los morelianos que queremos llegar con nuestro auto hasta la puerta de los bienes o servicios requeridos sin pensar que esto solo nos provoca interrupción del tránsito sobre las vías principales y secundarias, que se traduce en contaminación y pérdidas económicas. El automovilista debe de conocer esa jerarquización de la red vial y entender en donde sí se puede acceder directamente y en donde no y aplicarlo; el hecho de estacionarse sólo en los lugares permitidos ó estacionamientos, y que se tenga que acceder a los bienes y servicios caminando desde allí no representa que esté funcionando mal la red vial sino todo lo contrario. Si todos pensáramos así todo sería diferente, podríamos llegar a todos nuestros destinos de manera más fácil y con esto mejoraríamos la accesibilidad a todos los bienes y servicios no sólo del Centro Histórico.

En segundo lugar y de manera paralela a la anterior tenemos que, los agentes de tránsito y las autoridades correspondientes no están cumpliendo eficazmente con sus funciones al permitir que los automovilistas hagan lo mencionado en el punto anterior, ya sea por la falta de agentes e inspectores de vigilancia o simplemente por la corrupción imperante en los mismos. Por mencionar algunos casos tenemos lo que sucede en la Avenida Lázaro Cárdenas y calle de Benedicto López donde apenas hace unos meses se concreto la prohibición de estacionamiento lateral y aún los automovilistas no aplican lo que dicen los señalamientos de tránsito y no se ve la presencia de agentes o inspectores de vigilancia que los hagan respetar, pero casos como este se pueden ver en todas las calles principales del Centro Histórico como son la Avenida Francisco I. Madero, Avenida Morelos, Valladolid, Bartolomé de las Casas, por mencionar algunas.

Mención aparte merecen los conductores del transporte público, incluyendo camiones, combis o taxis; la mayoría de estos no respetan las paradas del transporte público establecidas para el ascenso y descenso de pasajeros, haciendo estas paradas donde el pasajero quiera abordarlos, ocasionando mucha congestión y en algunos casos hasta accidentes.

En cuanto a los estacionamientos públicos, existen muchos de ellos que son adaptados en lotes baldíos para funcionar como tal, pero que no llevan una adecuada planeación ni estudios previos para determinar primeramente si la ubicación de estos es la adecuada y necesaria para los requerimientos de los bienes y servicios distribuidos en Centro Histórico.

Por lo que se puede concluir que la problemática de accesibilidad se resume básicamente a la carencia de una Jerarquización de la Red Vial eficiente y funcional acorde con los Usos

del Suelo actuales por parte del gobierno; falta de Educación Vial por parte de los automovilistas y/o peatones; ineficiencia de los inspectores de tránsito y mala o nula planeación de Estacionamientos Públicos en el Centro Histórico.

## **CAPÍTULO VI PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO EN LA ACCESIBILIDAD**

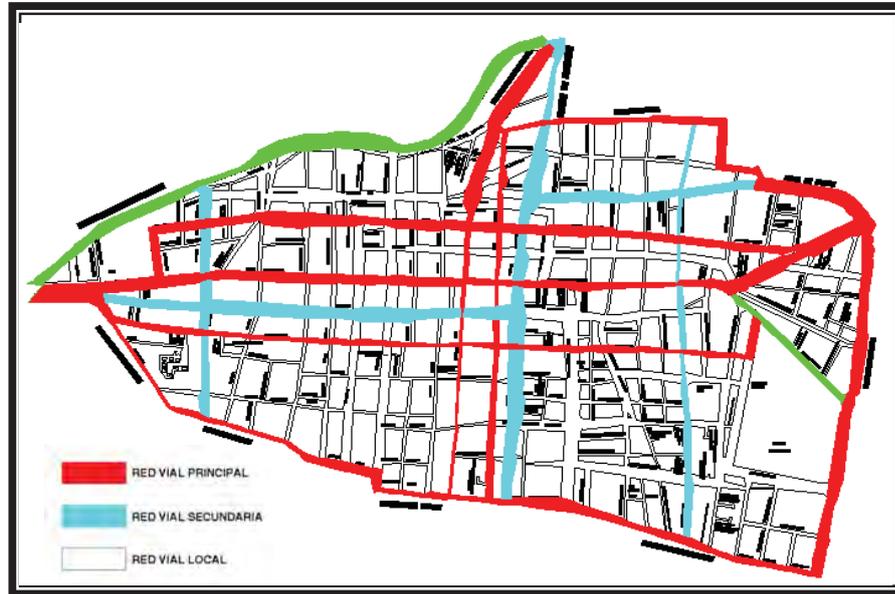
Las propuestas que se mencionan para mejorar la accesibilidad al Centro Histórico, las dividiremos en dos etapas: a corto y mediano/largo plazo. Las propuestas a corto tiempo son las acciones inmediatas y las de mediano y largo plazo serán acciones a realizar inmediatamente después de las primeras en un período no mayor de tres años.

### **VI.1 PROPUESTAS A CORTO PLAZO (ETAPA 1)**

1.- Primeramente se propone replantear una nueva Clasificación Funcional de la Red Vial del Centro Histórico, de acuerdo a las características actuales y requeridas en un futuro que mejoren las condiciones actuales de accesibilidad.

- a) Las calles que delimitan o actúan como libramiento del propio Centro Histórico, deben de ejercer dos funciones específicas: Servir como vías de acceso de las colonias adyacentes hacia el centro y como vías de enlace entre los mismos sectores adyacentes del Centro Histórico. Estas calles son: Mariano Michelena, Manuel Muñiz, Benedicto López, Lázaro Cárdenas, Ventura Puente, Tata Vasco, Plan de Ayala, 5 de Febrero, Héroes de Nacozari (5 de Febrero-H. de Nocupétaro) y Héroes

de Nocupétaro. Al hacer esto, tenemos que considerar estas calles como parte de la Red Vial Primaria del Centro Histórico, tal como se observa en la figura VI.1.



**Figura VI.1 Nueva Propuesta de Red Vial Primaria y Secundaria**  
Fuente: Elaboración propia

- b) Las calles que presentan continuidad entre sectores del Centro Histórico como son: Antonio Álzate-Corregidora y 20 de Noviembre-Santiago Tapia en sentido Oriente-Poniente deben considerarse también como parte de la Red Vial Primaria del Centro Histórico, como se observa en la figura VI.1.
- c) En los corredores Valladolid-Iglesia de San Francisco-Vasco de Quiroga-Capuchinas-Andrés del Río-Mercado Independencia; y en el de Plaza de la República-Iglesia del Carmen-Plaza de la Reforma Agraria-Iglesia de San José y Valladolid-Iglesia de San Francisco, mejorar las condiciones actuales y dar prioridad a los peatones.

2.- Promover la construcción de 4 Macro-estacionamientos, ubicados estratégicamente en la periferia del Centro Histórico de la ciudad. La idea de construirlos cercanos a la periferia es para que el acceso y las maniobras no interfieran con el tránsito en la zona central. Los estacionamientos están representados en la figura VI.2 y son los siguientes:

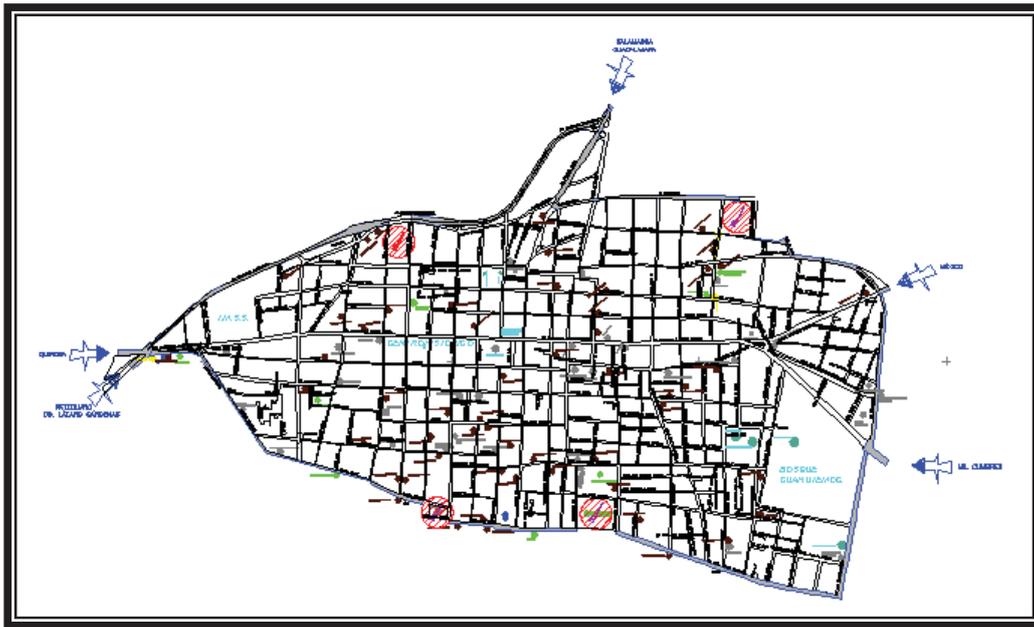


Figura VI.2 Propuesta de Macro-Estacionamientos en el Centro Histórico

Fuente: Elaboración propia

- a) Macro-estacionamiento en la antigua Central de autobuses, entre las calles Eduardo Ruíz, Avenida H. de Nocupétaro, Valentín Gómez Farías y León Guzmán. Aquí ya se tiene contemplada la construcción del estacionamiento junto con todo un complejo comercial y turístico y de hecho se han hecho trabajos previos, pero en este momento están detenidas las actividades.
- b) Macro-estacionamiento en los terrenos de la antigua Central de camiones sub-urbanos y el antiguo Mercado 1° de Mayo, entre calle 5 de Febrero #762 y 1° de Mayo # 701. En donde estuvo el mercado, ahora es un lote abandonado en desuso y en la antigua central de camiones sub-urbanos, es una grande extensión de terreno que solamente se utiliza para limpiarlos mismos camiones que eran parte de la central. Estos lotes se encuentran relativamente cerca del Mercado Revolución, la Plaza e iglesia de San Juan, que son de los principales generadores del Sector Revolución.
- c) Estacionamiento en el Mercado Independencia, ya sea en la planta alta o bajo el mismo, dependiendo de las condiciones estructurales y de subsuelo, además de las condiciones políticas, implicando una remodelación del mismo. Esta zona es la más comercial del sector Nueva España y si se requiere de más espacios de estacionamiento para mejorar la accesibilidad.

- d) Estacionamiento en la Plaza Carrillo, en la planta baja (subterráneo) siempre y cuando sea factible de acuerdo con los lineamientos de la I.N.A.H. y de las condiciones estructurales y de subsuelo, además de las condiciones políticas.

3.- Es necesario mejorar la señalización, desde la periferia de la ciudad, haciendo referencia de los principales generadores de tránsito en el Centro Histórico, incluyendo los estacionamientos públicos; cerca de los cruceros importantes y que delimitan al Centro Histórico, como son Obelisco a Lázaro Cárdenas, El Pípila, Plaza Carrillo, Plaza José Ma. Morelos, Crucero Salida a Charo y el cruce de Avenida Lázaro Cárdenas con Avenida Ventura Puente, deben de colocarse señalamientos visibles que proporcionen información al público con croquis, ubicando los principales generadores y estacionamientos e indicando la forma más fácil de acceder a ellos.

4.- Se proponen campañas de educación vial para hacer consciencia en los conductores de transporte público y privado, pasajeros, peatones y personas trabajadoras o que asisten por alguna necesidad al Centro Histórico; haciendo entender que no se puede llegar con el propio vehículo hasta la puerta del bien o servicio y mucho menos si se hacen maniobras de carga o descarga. Se debe tomar en cuenta campañas como la de “De Uno en Uno”, debido al gran éxito obtenido. En países europeos han funcionado bastante bien campañas como “Caminamos a la Escuela” desarrollado en Austria, o el de “Excursionismo Urbano” desarrollado en Italia. Se debe de hacer consciencia principalmente en las escuelas con los niños de la importancia de caminar y la posibilidad que nos ofrece una bella ciudad como lo es Morelia.

5.- En relación a los agentes o inspectores de tránsito se propone que se mejore su capacitación y que mantengan más vigilado el Centro Histórico y las calles de la periferia.

## **VI.2 PROPUESTAS A MEDIANO Y LARGO PLAZO (ETAPA 2)**

1.- Desarrollando una estrategia de desarrollo y revitalización del Centro Histórico de Morelia, estableceremos el rescate del sistema de los espacios abiertos ligados a esta traza, como elementos estructuradores del centro de la Ciudad, así como el tratamiento diferenciado de las calles que los ligan entre sí para estructurar en el mediano plazo el sistema peatonal del Centro Histórico.

El Sistema de espacios abiertos se conforma por las Plazas Públicas e Iglesias Históricas que se convierten en polos generadores turísticos y de tránsito como son: las Plazas de Armas, Juárez y Ocampo en los laterales de la Catedral; El Carmen con la Plaza de la República; San José con la Plaza de la Reforma Agraria; San Francisco con la Plaza Valladolid; San Agustín con el atrio y Mercado San Agustín; Las Rosas con el jardín Luis G. Gutiérrez; San Diego y la Plaza Morelos; Iglesia del Sagrario Metropolitano y Plaza Capuchinas; además de la Plaza Villalongin y las Tarascas.

Muchos de estos espacios se unen directamente por corredores peatonales como Andrés del Río, Emiliano Zapata, Belisario Domínguez, Revolución, Abásolo, entre otras. Por lo tanto debe de dársele prioridad para los peatones, haciendo rutas o circuitos peatonales que ayuden a mejorar la accesibilidad a estos espacios abiertos y a los principales generadores de tránsito; pero para que estas rutas funcionen deben de haberse realizado todas las propuestas a corto plazo antes descritas, además de realizar algunas otras que describiremos adelante. Se dividirán las rutas de acuerdo a los espacios que unirán, partiendo de los Mega estacionamientos o algunos otros estacionamientos públicos, tal como sigue.

- a) La primera ruta es la de Megaestacionamiento Antigua Central-Las Rosas-San Nicolás-Catedral, uniendo además el Mercado de Dulces (Valentín Gómez Farías), el Cinopolis Centro, el Palacio Clavijero y la Plaza de Armas. Se propone que las calles Miguel Bernal Jiménez y su privada sean exclusivamente peatonales, tal como se muestra en la figura VI.3. Con rojo podemos observar las calles de uso exclusivo peatonal, con amarillo tenemos las calles donde debe de considerarse el tránsito vehicular y peatonal, pero siempre con prioridad al peatonal y con rampas adecuadas para los discapacitados. En cada cruce de calles debe de colocarse, información de los sitios principales de cada calle.

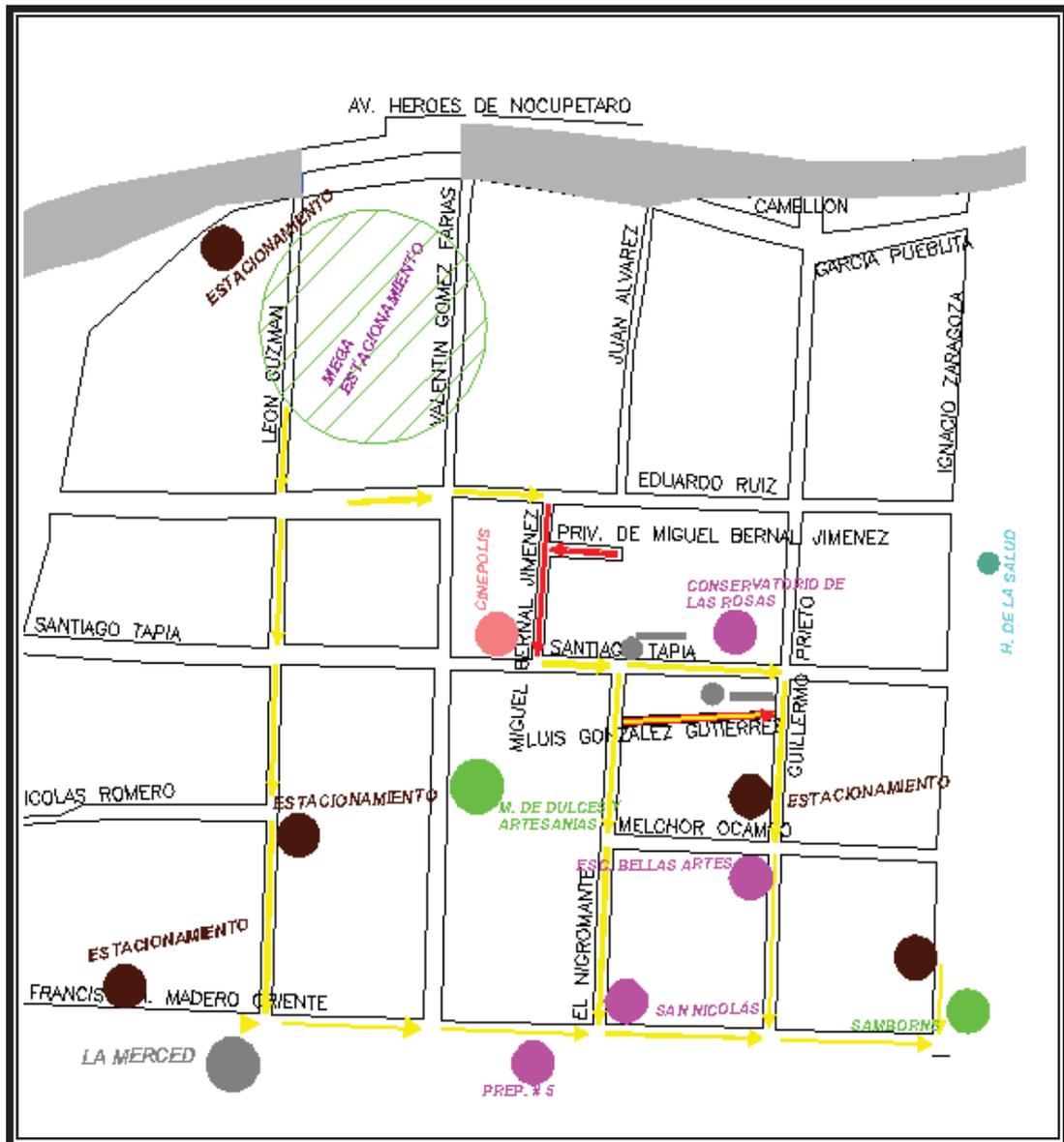


Figura VI.3 Ruta 1 Antigua Central Camionera-Catedral  
Fuente: Elaboración propia

- b) La siguiente ruta es la de Chedraui-El Carmen-Plaza de la República-Plaza de la reforma Agraria-San José-San Francisco-Plaza Valladolid. Aquí en la Plaza Valladolid se liga con el resto de las rutas que confluyen en este punto. Se propone hacer totalmente peatonal las calles de Emiliano Zapata y en Belisario Domínguez desde Emiliano Zapata hasta 20 de Noviembre; de 20 de noviembre hasta Bartolomé de las Casas con tránsito peatonal y vehicular principalmente para acceder a los estacionamientos. En Avenida Morelos Norte desde el estacionamiento de Chedraui hasta Emiliano Zapata con tránsito vehicular y peatonal, mejorando y, donde el trazo lo permita, ampliando las banquetas; igualmente en la calle Benito Juárez desde Eduardo Ruíz hasta Avenida Madero

Poniente, formando una derivación hasta la Catedral Metropolitana, tal como se muestra en la figura VI.4.

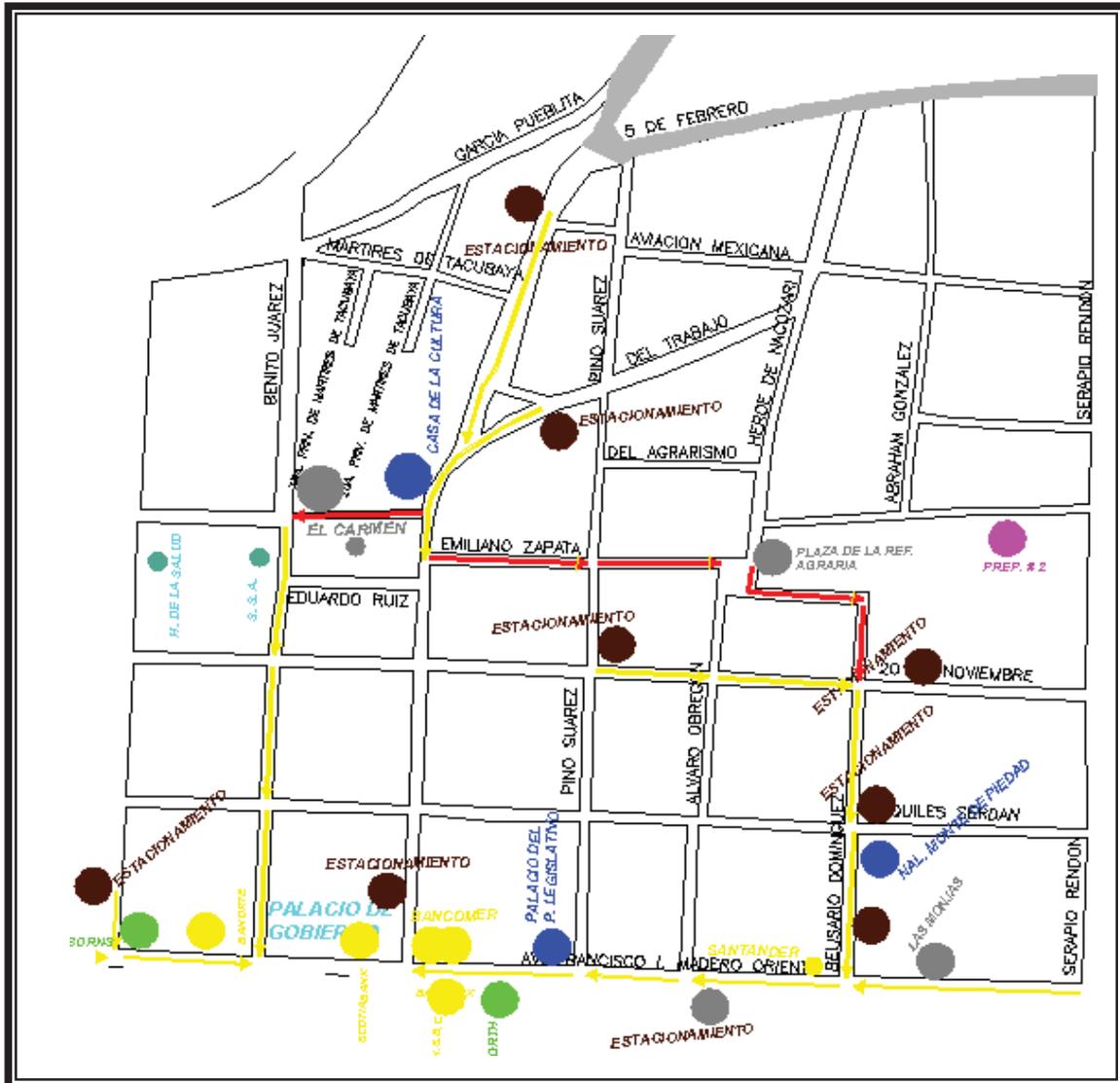


Figura VI.4 Ruta 2 Chedraui-Plaza Valladolid  
Fuente: Elaboración propia

- c) Otra ruta en la zona norte del Centro Histórico es Megaestacionamiento Ant. Mercado 1° de Mayo-Mercado Revolución-San Juan-Villalongín-San Diego-Plaza Morelos. Además se ligan puntos como el Callejón del Romance, el Acueducto, la fuente de las Tarascas, la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales, los centros escolares Motolinia, Nova Spania, Juárez y Simón Bolívar, entre otros. Para esta ruta se contempla hacer totalmente peatonal la calle Revolución, al menos de Plan de Ayala hasta Avenida Madero; entre 1° de Mayo y Plan de Ayala con tránsito vehicular y peatonal, igualmente en 20 de Noviembre desde Revolución hasta

callejón del Romance y en toda la avenida Madero Oriente hasta el Callejón del Romance, tal como se muestra en la figura VI.5. Esta ruta debe de tener una derivación por toda la Avenida Madero Oriente desde Revolución hasta la Catedral y la Plaza Valladolid.

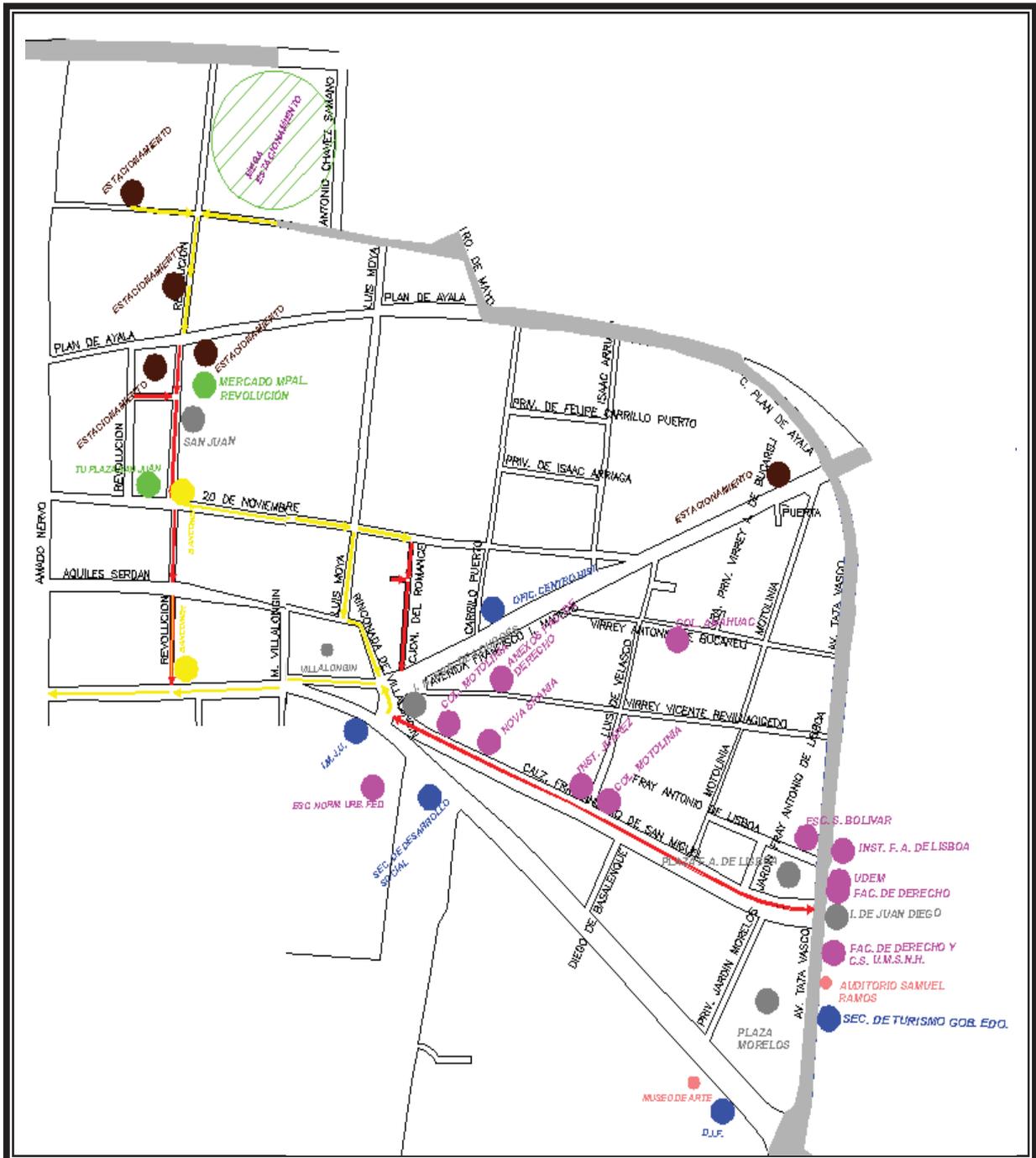


Figura VI.5 Ruta 3 Antiguo Mercado 1° De Mayo-Plaza Morelos

Fuente: Elaboración propia

- d) En la zona sur del Centro Histórico, tenemos la ruta del Mercado Independencia-Capuchinas-Valladolid-San Francisco, siguiendo todo el corredor comercial Andrés del Río-Vasco de Quiroga que es de los más grandes e importantes del Centro Histórico por la gran cantidad de negocios que generan mucho tránsito y requieren mejorar su accesibilidad. Se propone que la calle Andrés del Río sea totalmente peatonal; las calles Vasco de Quiroga desde Ortega y Montañés hasta Avenida Madero Oriente y Valladolid desde Vasco de Quiroga hasta Avenida Morelos Sur con tránsito vehicular y peatonal, pero dándole preferencia al peatonal mejorando y donde sea posible ampliando las banquetas, tal como se muestra en la figura VI.6. Esta ruta tendrá su derivación en la calle Valladolid.

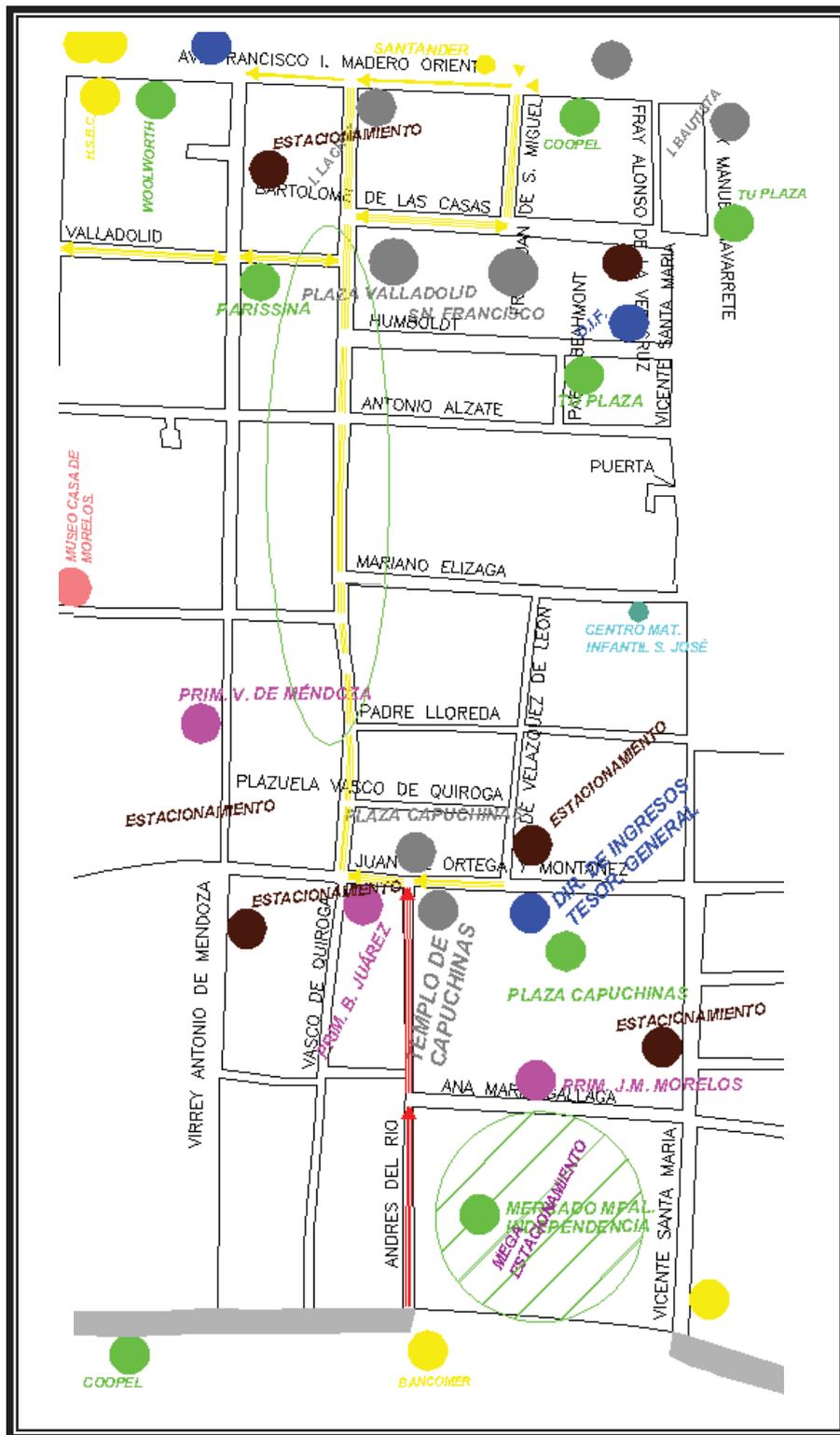


Figura VI.6 Ruta 4 Mercado Independencia-Plaza Valladolid  
Fuente: Elaboración propia

- e) Finalmente se tiene la ruta Plaza Carrillo-San Agustín-Plaza de Armas-Catedral. Además se ligan el Museo del Archivo Histórico del Poder Judicial y el Museo del Estado y el Teatro de la Ciudad que se tiene proyectado. En esta ruta no se propone hacer calles totalmente peatonales, solamente que las calles Abasolo desde Benedito López hasta Allende y Allende desde Abasolo hasta avenida Morelos Sur con tránsito vehicular y peatonal, pero dándole preferencia al peatonal mejorando y donde sea posible ampliando las banquetas, tal como se muestra en la figura VI.7.

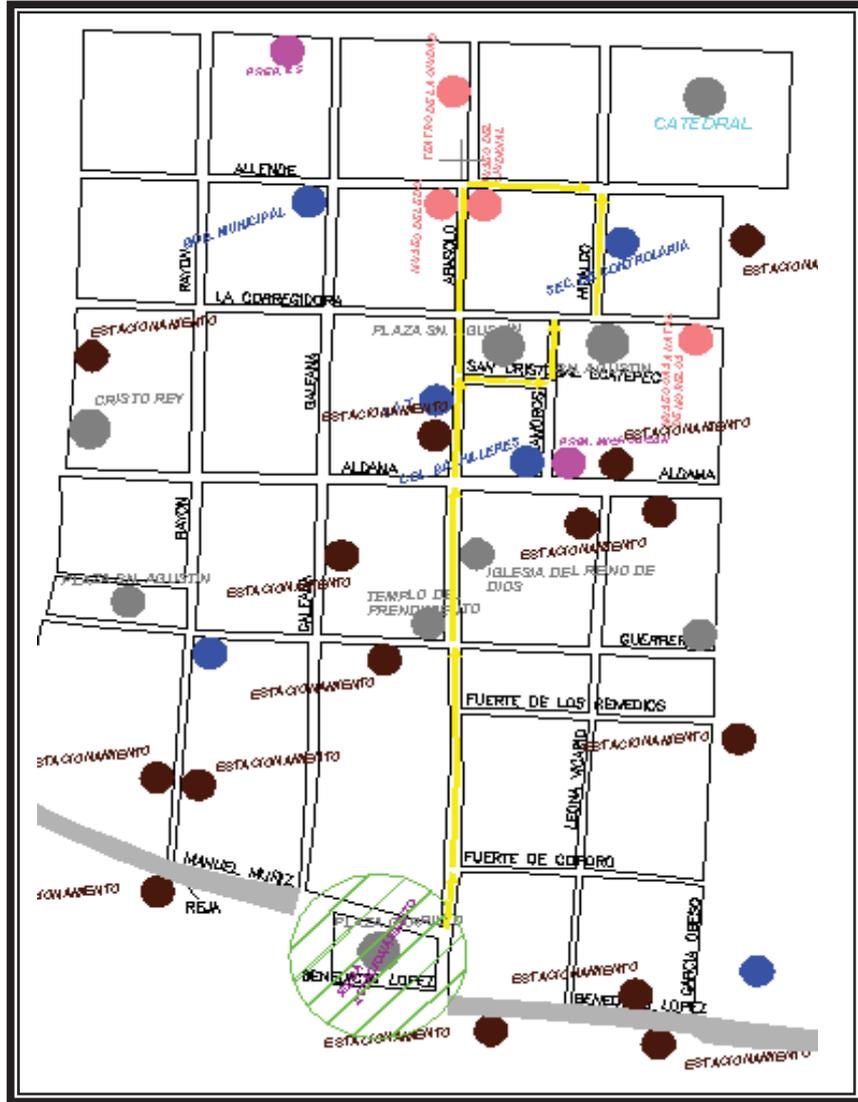


Figura VI.7 Ruta 5 Plaza Carrillo-Plaza de Armas  
Fuente: Elaboración propia

## CONCLUSIONES GENERALES

En el desarrollo del presente trabajo se observó de manera general que el problema de accesibilidad al Centro Histórico es muy complejo pues se encuentra afectado por varios factores.

Primeramente al consultar y analizar los estudios, proyectos, investigaciones y el Plan de Desarrollo y Vialidad desarrollados principalmente por instancias de gobierno y educativas, se confirmó que el gobierno ya ha tenido iniciativas para tratar de resolver los problemas de movilidad y accesibilidad en el Centro Histórico, aunque visto de manera general en toda la ciudad. El problema es que se llega al punto de tener “varios Proyectos” pero “pocas acciones”. En el caso de las instituciones educativas y refiriéndonos específicamente a la Facultad de Ingeniería Civil se está estudiando poco a poco esta problemática y ya se proponen soluciones que igual pueden ser similares a las del gobierno pero deben de servir para que el mismo se dé cuenta de que existen ya más propuestas y que deberían comparar y/o complementar con las del gobierno y actuar inmediatamente en la búsqueda de movilidad y accesibilidad eficiente.

El Estudio de Usos del Suelo en el Centro Histórico proporcionó un panorama real de la situación y la problemática que actualmente se presenta: El acelerado cambio de Usos. En muchas calles locales se está pasando del residencial al comercial o institucional y de servicios, provocando con ello la expulsión de la población a las zonas de la periferia, razón por la cual se tienen muchas construcciones abandonadas y/o en venta o renta. En el caso de las vialidades primarias o secundarias, se tiene una gran variedad de usos y una gran cantidad de estos que son de los Principales Generadores de Tránsito, los cuales requieren de mayor y mejor accesibilidad para evitar congestionamientos y problemas de estacionamientos.

Entonces se observó la necesidad de hacer un estudio de Estacionamiento en el Centro Histórico, observando que actualmente se tiene en el área de estudio una cantidad importante de estacionamientos públicos en la zona, lamentablemente la mayoría de estos de poca o nula planeación solamente adaptación de terrenos baldíos y de poca capacidad de espacios. En cuanto a los estacionamientos en la vía pública, se tiene una capacidad de espacios alta pues prácticamente en todas las calles se permite el uso de estacionamiento llegando a ser de doble acera en algunas calles, provocando que las vialidades ofrezcan un servicio muy limitado para el tránsito de vehículos.

Tomando como base los estudios anteriores, además del Criterio de Cal y Mayor referido a la Clasificación Funcional de una Red vial y definiendo de manera personal el concepto de la Accesibilidad aplicado al Centro Histórico de la Ciudad de Morelia, se procedió a

determinar los principales puntos que hacen ver la ineficiencia de la Accesibilidad, para en función de esto encaminar las propuestas descritas.

Al abordar la Accesibilidad, se hizo entendiendo que, para mejorarla no basta con utilizar solamente el vehículo para acceder directamente a los bienes o servicios, sino que ya es necesario aplicar el concepto de movilidad sostenible: alcanzando los bienes y servicios utilizando primeramente vehículos, después estacionamientos y finalmente accediendo a pie.

Es por eso que las propuestas a mediano y largo plazo (Etapa 2) tienen que ver principalmente con esto: Las Rutas Peatonales, los Mega-Estacionamientos estratégicamente construidos y el mejoramiento de Vialidades, además de recalcar que es necesario controlar el acelerado cambio de Usos del Suelo en el Centro Histórico.

Considero que las propuestas expuestas son viables, económicas, funcionales y de grandes beneficios. Le corresponde ahora a las autoridades desempeñar su papel porque ahora hay más opciones y soluciones para hacer más eficiente la movilidad y accesibilidad en el Centro Histórico, solamente hay que actuar.

En cuanto a las instituciones educativas, sea el caso de la Maestría en Infraestructura del Transporte en la rama de las Vías Terrestres y Facultad de Ingeniería Civil, la investigación está aquí pero falta mucho por hacer, queda la posibilidad de hacer un Plan Vial para el Centro Histórico que bien puede complementarse con esta tesis y porque no, un Plan Vial para la ciudad de Morelia, propuesto por esta institución educativa y ofrecer al gobierno más y mejores opciones de mejoramiento al sistema de vialidad y transporte de la ciudad.

## BIBLIOGRAFÍA

Arias Lázaro, C., (2006), “La Movilidad del Tránsito vehicular en la red Vial del Centro Histórico de la ciudad de Morelia, Michoacán”; Tesis de licenciatura en Ingeniería Civil, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, México. p.p. 80.

Barrera Alarcón, I. G, y Cardona Vázquez, M. G.(2006), “Red de Ciclovías en la Ciudad de Morelia, Mich.”; Tesis de licenciatura en Arquitectura, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, México. p.p. 180.

Bazant S., J., (1998), “Manual de Diseño Urbano”; Editorial Trillas, México, 5ª. Edición.

Cal y Mayor R. y Cárdenas, J., (1994), “Ingeniería de Tránsito Fundamentos y aplicaciones”; Editorial AlfaOmega, Impresión (7ª. Edición), México.

Domínguez Aguilar, J., (2000), “Problemática Vial y del Transporte Urbano de la Ciudad de Morelia”; Tesis de licenciatura en Ingeniería Civil, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, México. p.p. 200.

Guzmán Sánchez, H., (1984), “Plan de Mejoramiento Vial para la ciudad de Morelia”; Tesis de licenciatura en Ingeniería Civil, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, México. p.p. 96.

Hiriart, C. A., (2002), “El centro histórico de Morelia, su revitalización y los retos y estrategias para su conservación integral” en Memorias de la XIII Asamblea General y Simposio Científico Internacional del ICOMOS. Estrategias relativas a la conservación del Patrimonio Cultural Mundial, ICOMOS-UNESCO y Comité Nacional Español del ICOMOS, Madrid, España.

Maycotte López, J., (2004), “La Red Vial del Centro Histórico de la ciudad de Morelia”; Tesis de licenciatura en Ingeniería Civil, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, México. p.p. 108.

Mendoza Sánchez, J. F., (2000), “Estudio de Ingeniería de Tránsito en zonas conflictivas de la ciudad de Morelia”; Tesis de licenciatura en Ingeniería Civil, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, México. p.p. 69.

Morales Cortés, H. R., (2002), “Estudio de Ingeniería de Tránsito en la Solución de cruces conflictivos en la ciudad de Morelia”; Tesis de licenciatura en Ingeniería Civil, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, México. p.p. 85.

Trujillo Ojeda, G., (2002), “La vivienda Contemporánea en el Centro Histórico de la Ciudad de Morelia”; Tesis de licenciatura en Arquitectura, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, México. p.p. 204.

#### BIBLIOGRAFÍA DE INTERNET:

Hurtado, S., (2006), “Estudios de Ingeniería de tránsito”; Escuela de Ingeniería de Transporte de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, Chile.

Páginas electrónicas: <http://www.itra.ucv.cl/>.  
<http://www.estudiosdetransito.ucv.cl/INDICE.HTM>

León, G., (2008), “Lanzarán convocatoria para construir estacionamiento en la plaza Carrillo”; Periódico La Jornada de Michoacán, Sección Municipios, Publicada el Sábado 5 de enero del 2008. Consultada en Mayo de 2008, Página electrónica: <http://www.lajornadamichoacan.com.mx/2008/01/05/index.php?section=municipios&articulo=009n1mun>.

Lira, R. y Vidal, C., (2002), “Evaluación de un instrumento para medir el acceso a equipamientos y servicios urbanos: el caso Concepción”; Laboratorio de Estudios Urbanos, Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Universidad del Bío Bío, Chile. Urbanismo: Modelos Ambientales y Sistemas de Información Geográficos

Página electrónica: <http://cumincades.scix.net/data/works/att/b116.content.pdf>.

Martínez, O. y Barea, P., (2002) “Metodologías de evaluación de la accesibilidad y nuevos enfoques”; Santander, España. V Congreso de Ingeniería del Transporte.

Página electrónica: [http://www.toolulee.es/docs/metodologias\\_de\\_evaluacion.pdf](http://www.toolulee.es/docs/metodologias_de_evaluacion.pdf).

Ordóñez, J. L., (2007), “Accesibilidad y movilidad de Tranvías en España”; Taller de debate sobre Accesibilidad, Movilidad y Transporte Público en Granada, IULVCA de Granada, España.

Página electrónica:

[http://www.ordonez.org/documentos/documentos/AFEMA\\_Accesibilidad\\_movilidad\\_Granda\\_20070317.ppt](http://www.ordonez.org/documentos/documentos/AFEMA_Accesibilidad_movilidad_Granda_20070317.ppt).

Plan de Desarrollo Municipal 2005-2007, Morelia, Michoacán. H. Ayuntamiento de Morelia 2005-2007. Versión simplificada para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo

Página electrónica:

<http://www.morelia.gob.mx/aip/Html/DesarrolloMunicipal/PDM%20al%20PO-01.pdf>

Plan de Desarrollo Municipal 2008-2011, Morelia, Michoacán. H. Ayuntamiento de Morelia 2008-2011.

Página electrónica:

[http://morelia.gob.mx/web2/moreliaweb/Html/Gobierno/PLAN\\_DE\\_DESARROLLO\\_MORELIA\\_2008-2011.pdf](http://morelia.gob.mx/web2/moreliaweb/Html/Gobierno/PLAN_DE_DESARROLLO_MORELIA_2008-2011.pdf)

Programa de asistencia técnica en Transporte Urbano para las Ciudades Medias Mexicanas, Manual normativo, Tomo XII, Manual de Estudios de Ingeniería de Tránsito, SEDESOL

Página electrónica: [www.sedesol.gob.mx/archivos/301109/File/Tomo12.pdf](http://www.sedesol.gob.mx/archivos/301109/File/Tomo12.pdf)

Rosales, Hugo A., “Taxonomía de Usos de Suelo”; Curso de Urbanismo, Universidad de Panamá, Facultad de Arquitectura. Página electrónica:

<http://public.cwpanama.net/~hrosales/descargas/usosuelo.pdf>

Villicaña, E., (2002), “Plan Maestro para el rescate del Centro Histórico de Morelia”; Coordinador general de Preservación y Desarrollo del Centro Histórico de Morelia y Sitios Monumentales, Morelia, Michoacán, México.

Página

electrónica:

[http://imaginarios.com.mx/redmcs/syp/iv/centros\\_historicos/mesa3/enrique\\_villicana\\_palmares.pdf](http://imaginarios.com.mx/redmcs/syp/iv/centros_historicos/mesa3/enrique_villicana_palmares.pdf)