



UMSNH

**Universidad Michoacana de San Nicolás
de Hidalgo**

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

Seminario Interdisciplinario de urbanismo (2011 – 2012)
Para Efecto de Titulación

Tema de Tesina:

**Estancia Turística y Trailer Park San Juan del Lago Rv Resort
Cuitzeo Michoacán**

Que Para Obtener el Título de:

ARQUITECTO

Presenta:

Victor Emanuel Brugada Vega

Asesor de Tesina:

Dr. Gerardo Sixtos López

Integrantes de mesa Sinodal:

Dr. Juan Alberto Bedolla Arrollo

Ing. Arq. Gerardo Benjamín Escutia Loaiza

Morelia Michoacán México a Octubre 2012

CONTENIDO INDICE

CAPITULO I

REPORTE seminario de urbanismo UMSNH

Urbanismo en México **1**

Temas Vistos en Seminario de urbanismo **6**

Significados del proyecto **7**

Historia o antecedentes de los tráiler park **9**

CAPITULO II

Introducción **11**

Justificación **12**

Objetivos **16**

Definición **18**

Analogías **19**

CAPITULO III

Historia del lugar **26**

Perfiles socio demográfico **28**

Actividad económica **29**

Atractivos culturales y turísticos **30**

Gobierno **31**

CAPITULO IV

Medio Físico (el sitio) **33**

Localización **35**

Infraestructura social y de comunicación **36**

Clima **37**

CAPITULO V

Requerimientos Técnicos **40**

Anexo de Normatividad **41**

Capacitación Turística **42**

Registro Nacional del turismo y protección del mismo **43**

Ley General de los Asentamientos Humanos **44**

Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán **44**

El Plan Nacional de Desarrollo **45**

CAPITULO VI

Programa de Necesidades **47**

Programa arquitectónico **48**

Diagrama de Funcionamiento **49**

Historia del Proyecto (conceptualización) **50**

PROYECTO EJECUTIVO (Planimetría) **53**

Conclusión

Anexo Historia de estancias turísticas en el mundo

BIBLIOGRAFIA (Fuentes de Consulta)



CAPITULO I

En el presente capítulo se encontrará la información recabada con los temas de mayor interés para esta investigación dada en el seminario interdisciplinario de urbanismo; aparte también encontraremos significados de la investigación y un poco de historia del los trailer park

SEMINARIO DE URBANISMO, U.M.S.N.H.

El proceso de urbanización de los centros de población se ha caracterizado por la ocupación de áreas que no son aptas para el desarrollo urbano, lo que les ha ocasionado constantes cambios en los usos del suelo, mismos que han contribuido a disminuir la cantidad de superficie de terrenos con vocación agrícola o forestal así como también, de las superficies que consideraban como áreas de preservación ecológica, para ser ahora destinadas para usos habitacionales, comerciales o de prestación de servicios.

Esta situación ha generado que se hayan ocupado terrenos con condiciones fiscales deficientes que les demandan altos costos para su urbanización, como lo son los terrenos que presentan fuertes pendientes topográficas, o son rocosos, inundables, con fallas geológicas, etc.

Además de lo anterior, las ciudades michoacanas exhiben en algunas de sus aéreas la carencia o insuficiencia de las redes de infraestructura urbana como son las de agua potable, drenaje, alcantarillado, electricidad y alumbrado, pero también del equipamiento urbano de educación, salud y recreación, además del congestionamiento vehicular de sus vialidades y la alteración o degradación de su imagen urbana y del medio ambiente, entre otros.

Por lo anterior, la facultad de arquitectura de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo preocupada por estas situaciones y con el afán de superar estas problemáticas, ha creado este seminario interdisciplinario de urbanismo con la intención de capacitar profesionalmente a sus egresados en el campo de la temática urbanística, de conservación de las áreas naturales, entre otras, y que esto además sirva como una alternativa para elevar el índice de egresados titulados que permitan responder creativamente a las exigencias y necesidades que plantean las ciudades michoacanas y del país.

Urbanismo en México.

Desde 1980, México es un país donde la mayor parte de la población reside en centros urbanos. El 70% de la población mexicana vive en ciudades y grandes zonas metropolitanas del altiplano central, El Bajío, los llanos occidentales, zonas costeras y principalmente al norte del país. El 30% de los mexicanos que viven en zonas rurales están concentrados principalmente al sur y sureste del país.

México es el segundo país latinoamericano con mayor población y altas concentraciones humanas sobre el espacio geográfico del país, cosa que ha generado una serie de cambios que tuvieron mayor impacto en los últimos años del siglo XX y los primeros años del siglo XXI.



Megalópolis del centro de México

Ciudades o territorios que están ligados entre sí.

Indudablemente la Ciudad de México, ha sido la ciudad de mayor población que ha experimentado un sinnúmero de proyectos de planeación y planificación urbana, el fenómeno de asentamiento que se ha dado a lo largo de la historia del país muestra diversos cambios espaciales sobre el territorio donde se encuentra ubicada.

Otra parte importante de todo esto, es la parte o el sector inmobiliario dado a que La construcción de unidades habitacionales y zonas residenciales en la periferia de las grandes ciudades mexicanas está provocando graves problemas ecológicos por la falta de reservas agrícolas y reservas naturales que permitan la filtración de las aguas de

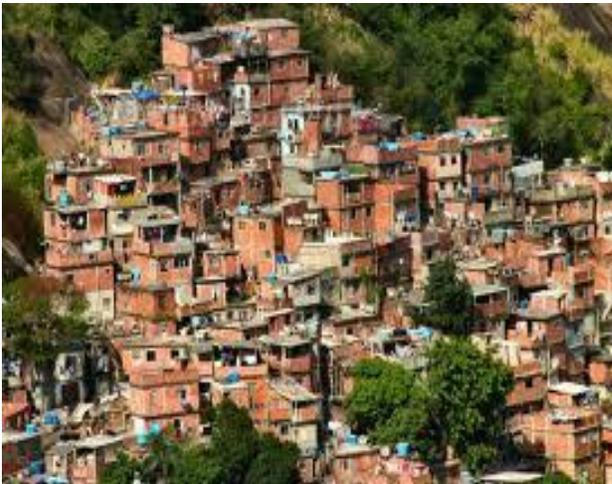
lluvia y de ríos hacia los mantos freáticos provocando hundimientos, erosión del suelo y agotamiento del agua del subsuelo

Todo esto trae varios problemas para las poblaciones uno de ellos es la **pobreza urbana**, la cual es la conformación de los asentamientos irregulares en todo el país, siendo un tema de estudio muy complejo de tipo económico y social muy relacionado con las políticas manejadas en el país. Normalmente este tipo de asentamientos carecen de la infraestructura y los servicios básicos tales como agua potable, drenaje, electricidad, y teléfono, en sus inicios, con el transcurso del tiempo estos se van dotando de los servicios mediante la autoconstrucción y cooperación comunitaria ya que la mayoría de sus habitantes provienen de zonas rurales del país.

Sus residentes existen en un estado permanente de inseguridad legal y social ya que viven en terrenos sin el consentimiento de sus auténticos dueños y están sujetos a amenazas de desalojo y la negación de los servicios municipales tales como agua potable, recolección de basura, drenaje pluvial, pavimentación de calles y transporte público, e iluminación, entre otros.



Los asentamientos irregulares muestran las desigualdades económicas en nuestro país y en todo el mundo.



Las favelas Rio de Janeiro.

Frecuentemente se localizan en zonas de riesgo sujetas a la degradación ambiental y peligros. Se complica la implementación de los servicios básicos por su carencia de planificación y diseño urbano, además de su acelerado crecimiento. Los residentes normalmente carecen de suficiente preparación educativa y por lo tanto no es común que estén dentro de las actividades económicas formales o al nivel del mercado laboral aledaño.

Sus habitantes tienen mayores riesgos de contraer enfermedades y a una mayor mortalidad debido a sus niveles de pobreza y la influencia negativa del medio ambiente donde residen. El acceso al equipamiento urbano tal como escuelas, clínicas, y atención social está muy limitado. El espacio público abierto puede ser inseguro e insuficiente para las necesidades de la comunidad. Finalmente, la disparidad visible entre los asentamientos irregulares y las áreas circundantes puede llevar a tensiones sociales y generar crimen. Estos mismos factores también pueden incrementar la exclusión social y económica.



Otro de los problemas que se arrastran con todo esto del urbanismo y lo antes mencionado son los problemas relacionados con la comunicación, las **vialidades** y **circulaciones**; en los últimos años el activismo político mexicano ha tomado un papel rector del desarrollo de las ciudades, el gobierno intenta controlar políticamente las obras de vialidad de los

municipios y de los Estados con grandes vías de alta velocidad que afecta la imagen urbana, provoca más accidentes, incrementa la contaminación atmosférica y crea una segregación social entre los que pueden pagar por un mejor desplazamiento y los que no pueden pagar peajes, aquellos quienes sufren largas horas de circulación desde su vivienda al área de trabajo generándoles problemas de salud.

Contaminación visual, sonora y atmosférica para las ciudades.

Los municipios y gobiernos estatales no han podido abatir el problema de contaminación atmosférica por el incremento de unidades móviles y una falta de visión de fácil desplazamiento por la ciudad sin tener que usar los automóviles, los programas de hoy no circula no ha tenido el éxito deseado debido a que se puede adquirir con gran facilidad otro automóvil; se ha dejado muy fijo entre la sociedad mexicana el uso indiscriminado del automóvil como adopción de costumbres y estereotipos provenientes de los Estados Unidos. Los ejes viales son un pretexto idóneo para que los municipios y delegaciones comprueben gastos durante su periodo de gobierno, generando el 30% de los gases invernadero y a las que se les atribuyen también miles de muertes al año por accidentes e imprudencias al conducir en altas velocidades. Los únicos beneficiados hasta este momento han sido los gobernantes, la industria automotriz, la industria de la construcción, los desarrolladores de vivienda y los partidos políticos.

Riesgos y Vulnerabilidad.

Ningún asentamiento humano está libre de sufrir alguna desgracia o pérdida de vidas humanas a consecuencia de desastres naturales o conflictos sociales. Muchas ciudades de México han experimentado revueltas sociales, guerras, inundaciones, deslaves, incendios y terremotos a lo largo de los siglos transcurridos.

Contaminación.

Todos los asentamientos humanos de cualquier clase traen consigo la contaminación de todo tipo (contaminación del agua, del suelo, del aire, contaminación visual y sonora) para las ciudades.

La contaminación es la alteración nociva del estado natural de un medio como consecuencia de la introducción de un agente totalmente ajeno a ese medio, causando inestabilidad, desorden, daño o malestar en un ecosistema, en el medio físico o en un ser vivo. El contaminante puede ser una sustancia química, energía (como sonido, calor, o luz).

Es siempre una alteración negativa del estado natural del medio, y por lo general, se genera como consecuencia de la **actividad humana** considerándose una forma de impacto ambiental.

La contaminación puede clasificarse según el tipo de fuente de donde proviene, o por la forma de contaminante que emite o medio que contamina. Existen muchos agentes contaminantes, entre ellos las **sustancias químicas** (como plaguicidas, cianuro, herbicidas y otros.), los **residuos urbanos**, el

petróleo, o las radiaciones ionizantes. Todos estos pueden producir enfermedades, daños en los ecosistemas o el medioambiente. Además existen muchos contaminantes gaseosos que son generadores de diferentes fenómenos como las lluvias ácidas, el agujero en la capa de ozono y el calentamiento global.

Todo este tipo de fenómenos los trae el ser humano con sus asentamientos, lo cual también nos ha llevado a luchar contra este problema con diferentes métodos o acciones; existen acciones curativas del medio ambiente y acciones preventivas; pero siempre con el problema de la contaminación está latente en nuestras vidas. Unas de las principales actividades que mas promueve el ser humano para contra restar esto de la contaminación son:

El Reciclaje de Basura.

Esto de reciclar parece algo nuevo, algo en lo que todos deberíamos participar para ser "**mejores vecinos**", algo moderno y que está de moda, pero no todo esto debería de ir más allá de solo ser buenos vecinos; el ser humano debería traer en su sistema como por default esto. Dado a que es por el bien de la humanidad, de nuestro planeta.

En la actualidad casi el 80% de la "basura" puede ser reciclada, No existe un límite de tamaño estandarizado que determine si un residuo puede ser reciclado. Depende de cada material y de cada planta de tratamiento. Fundamentalmente, depende de las características del residuo. "Es imposible reciclar el 100%, el coste económico y ambiental de recuperar todo lo pequeño sería impensable".



Recuperar los materiales reciclables disminuye la cantidad de residuos sólidos que se depositan en los sistemas de relleno sanitario, y se prolonga la vida útil de estas facilidades. Al disminuir el volumen de los residuos sólidos destinados a los sistemas de relleno sanitario, los costos de recolección y disposición final son menores. El uso de materiales reciclables como materia prima en la manufactura de nuevos productos ayuda a conservar recursos naturales renovables y no renovables.

Composta

El compost, composta o compuesto (a veces también se le llama abono orgánico) es el producto que se obtiene del compostaje, y constituye un "grado medio" de descomposición de la materia orgánica, que ya es en sí un buen abono. Se denomina humus al "grado superior" de descomposición de la materia orgánica. El humus supera al compost en cuanto abono, siendo ambos orgánicos.



Sustentabilidad.

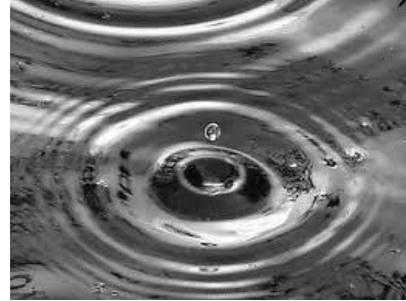
Sustentabilidad refiere al equilibrio existente entre una especie con los recursos del entorno al cual pertenece. Básicamente, la sustentabilidad, lo que propone es satisfacer las **necesidades** de la actual **generación** pero sin que por esto se vean sacrificadas las capacidades futuras de las siguientes generaciones de satisfacer sus propias necesidades, es decir, algo así como la búsqueda del equilibrio justo entre estas dos cuestiones.



Energía Solar a base de paneles



Energía Eólica



Captación de agua de lluvia.

Crecimiento de Población.

El crecimiento poblacional o crecimiento demográfico es el cambio en la población en un cierto plazo, y puede ser cuantificado como el cambio en el número de individuos en una población usando "tiempo por unidad" para su medición. El término crecimiento demográfico puede referirse técnicamente a cualquier especie, pero refiere casi siempre a seres humanos, y es de uso frecuentemente informal para el término demográfico más específico tarifa del crecimiento poblacional, y es de uso frecuente referirse específicamente al crecimiento de la población del mundo.

Todas estas actividades y problemas antes mencionados son de carácter mundial, se viven a diario en todos los países, es por eso de la importancia o de lo acertado que este seminario de urbanismo o mejor dicho la facultad de arquitectura de la Universidad Michoacana está atacando con estas problemáticas en nuestro campo de la construcción; con la formación de una nueva era de arquitectos que tengan criterios y conciencia de que hacer o no hacer en el entorno en el que vivimos en este planeta llamado tierra que al fin de cuentas es de todos y nos dota de todo lo necesario para vivir.

A demás de lo anterior mencionado, las ciudades michoacanas exhiben en algunas de sus áreas la carencia o insuficiencia de las redes de infraestructura urbana como son las de agua potable, drenaje, alcantarillado, electricidad y alumbrado, pero también del equipamiento urbano de educación, salud y recreación, además del congestionamiento vehicular de sus vialidades y la alteración o degradación de su imagen urbana y del medio ambiente, entre otros.

Es por todo esto que uno de los objetivos de este **Seminario de Urbanismo de la facultad de arquitectura de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo** es, o fue el conocer los instrumentos, métodos, materiales y herramientas de diversas disciplinas del conocimiento relacionados con el urbanismo y la construcción para aplicarlos en la comprensión, análisis, diseño y solución de problemas urbanos, arquitectónicos y de ingeniería que se observan en las ciudades michoacanas para mejorar las condiciones urbano ambientales de las mismas.

Además también de adquirir la capacidad de identificar, determinar y evaluar la composición de las condiciones físico ambientales de los espacios urbanos a intervenir por los diseñadores, arquitectos, ingenieros, urbanistas y paisajistas.

Conocer y aplicar los principios básicos de la metodología científica en la investigación de las diversas fuentes de información que sustenten los análisis y propuestas urbanísticas.

Renovar y actualizar las capacidades de nosotros como estudiantes, al intervenir en alguna cuestión de este tipo o realizar propuestas viables en los procesos de planeación, análisis y diseños urbanos.

A parte del asesoramiento y capacitación conveniente en mi propuestas de planeación y diseño urbano que se me presenten en el camino de realización de mi proyecto de tesina y así presentar y sustentar mi examen recepcional.

Todos los temas o materias vistas en este seminario de urbanismo son de gran importancia para mi proyecto de tesina pero también para mi crecimiento profesional como arquitecto; de las materias a destacar o más bien dicho que mas me sirvieron para mi proyecto de tesina, fueron lo que es la cartografía, imagen urbana, diseño de fraccionamientos, reciclaje de basura, impacto ambiental y lo que es la arquitectura de paisaje.

Temas Vistos en el Seminario de Urbanismo.

Materia	Expositor
Metodología de la investigación	Ing. Angeles Zambrano
Cartografía y Fotointerpretación	Ing. Juan Manuel Ayala Gómez
Planeación Urbana	M. en Arq. Joaquín López Tinajero
Imagen Urbana	Dr. En Arq. Juan Luis León S.
Arquitectura de Paisaje	M. en Arq. Alejandro Cabeza Pérez
Vivienda	Arq. Alejandro Suarez Pareyon
Fraccionamientos	M. en D Urb. Gerardo Tinajero
Ordenamientos Urbanos	Lic. Berenice Álvarez Álvarez
Leyes y Reglamentos para Zonas Patrimoniales	Arq. Ricardo González Garrido
C.F.E.	Ing. Arturo Padilla Vázquez
CONAGUA	Ing. Wilfrido Vallejo Domínguez
SEMARNAT	Lic. Carlos Alberto García
SEDESOL	Lic. Alejandro López León
Ingeniería Eléctrica	Ing. José Luis Cervantes A.
Vías Terrestres	M. en Ing. Julio Chávez Cárdenas
Pavimentos	Ing. Miguel C. Domínguez T.
Ingeniería Hidráulica y Sanitaria	Ing. Benjamín Pérez Morales
Reciclaje de Basura	Ing. Carlos Padilla Massieu
Mecánica de Suelos	M. en Ing. José Luis Castillo S.
Impacto Ambiental	M. en C. Arturo Peláez Figueroa

En cualquier investigación es importante saber los términos que se utilizan, como las palabras y sus significados ya que, muchas veces los modismos o conceptos cambian de un país a otro y en otras ocasiones son los mismos; también se adoptan palabras, términos y siglas de otros lados para referirnos a algo. Todo esto se da mucho en el mercado de la hotelería, el turismo, ya que forma parte del intercambio cultural con gente de diferentes entidades. Es por esto la importancia de saber los significados, palabras y términos utilizados en esta tesina que se mencionan a continuación.

Tema

Diseño de: Estancia Turística y Trailer Park **San Juan del Lago Rv Resort**

Lugar o centro turístico

Son lugares que por sus atractivos particulares, por sus medios de comunicación equipamiento son objeto de demanda turística.

Conglomerado urbano que cuenta en su propio territorio con atractivos turísticos que posibilitan la motivación de un viaje turístico.

Estación Turística

Una estación turística o complejo turístico (habitualmente designado con la palabra inglesa *resort*) es un lugar diseñado para las actividades turísticas orientadas a la relajación y la recreación, especialmente durante las vacaciones. Generalmente, una estación turística se distingue por una gran selección de actividades, como las relacionadas con la hotelería (comida, bebida, alojamiento), el ocio, el deporte, el entretenimiento y las compras.

Resort

Se refiere habitualmente a dos lugares específicos, pero similares:

- ciudades en las que el turismo o las vacaciones representan la mayor parte de la actividad local, pero que generalmente no son gestionadas por una sola compañía.
- centros de vacaciones, generalmente gestionados por una sola compañía, que intenta proporcionar lo que todos o la mayoría de los visitantes desean mientras están allí.

El término *resort* a veces se emplea, inadecuadamente, para identificar un hotel que no reúne el resto de los requisitos que caracterizan a un complejo turístico. No obstante, la presencia de hoteles es la característica central de éstos.

Resorts de destino

Se llama generalmente a los resorts como *resorts de destino*. Este es un uso común cuando las instalaciones proporcionan alimentos, bebida, alojamiento, deportes, entretenimiento y compras, con la ventaja de que los clientes no tienen que abandonar el resort después de haber llegado. Generalmente, estas instalaciones son de calidad superior a las que uno esperaría si tuviera que estar en un hotel o comer en hoteles de la ciudad.

Tráiler Park

Término inglés, que se refiere a lugar dotado de servicios de agua, energía, internet, cafetería y áreas recreacionales que permite, en zonas demarcadas, el estacionamiento de casas rodantes.

De esto mencionado nace lo denominado como un RV PARK.

RV Park

Un parque para vehículos recreativos (rv park) o parque de caravanas es un lugar donde las personas con vehículos de recreo o casa rodantes pueden parar la noche, o más, en el espacio asignado se conoce como campos (tráiler park).

También se les conoce como sitios para acampar , aunque un verdadero campamento también dispone de instalaciones para la tienda de camping , muchas instalaciones que se hacen llamar "casas rodantes", también ofrecen tienda de campaña o cabañas con servicios limitados.

Servicios

Espacios asignados; instalaciones a incluir en Trailer Park

- AC conexión eléctrica.
- Agua potable de conexión
- Alcantarillado de conexión
- Televisión de conexión (en relación con las normas de área local)
- Conexión telefónica.
- Conexión a internet.
- Punto de acceso (Wi-Fi)

Instalaciones de un parque pueden incluir:

- Cenadores (Asadores)
- Baños (bañeras, vapor, tinas de hidromasaje)
- Tiendas de conveniencia (suvenir y víveres)
- Restaurant (bar, snaks)
- lavandería
- Alberca
- miradores
- gym
- Circuitos para correr o bicicletas
- Deportes acuático (cayacs, jet ski)

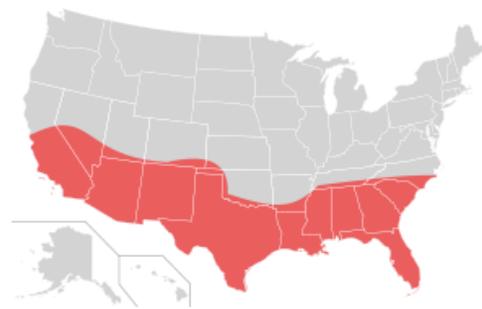
En mi investigación al igual que en cualquier otro tipo de investigación hay un tema de mayor interés o el que se ataca o se aborda mas, que por lo general siempre es un poco desconocido y presenta cuestionamientos y es importante siempre ir un poco o mucho al pasado a retomar el surgimiento de tal cuestión, situación o fenómeno; nuestra investigación es un proyecto o un complejo con muchas variantes en el mismo, muchas situaciones y actividades juntas en una sola extensión de terreno, pero sin duda algo un poco nuevo al menos para nuestro estado es una de las actividades con las que contara nuestra estancia turística (Tráiler Park) quizá tema central de nuestro proyecto de tesina.

HISTORIA O ANTECEDENTES DE LOS TRAILER PARK

Todo empieza con la industria de las casas rodantes en los años cuarenta en donde los americanos y canadienses tienen una fuerte crisis económica y se declaran gran parte de estos estados en quiebra; Llevando a los ciudadanos a adquirir este tipo de vivienda.



Dicha industria se extiende más en los años cincuenta por toda la zona de los Estados Unidos principalmente en todo lo que se le conoce como el cinturón del sol. California, Arizona, Nevada, Nuevo México etc. Gran parte por el incremento de su población debido en parte a la migración doméstica motivada por el retiro de los baby boomers y en parte al influjo o tráfico que empezaba de inmigrantes.



Cinturón del Sol.

En los sesenta y setenta el fenómeno de los baby boomers termino que se les dio a las personas que nacieron durante la explosión de natalidad; que no era otra cosa más que adolescente con estatus económico, crece más como un tipo moda de viajar o solo aventurarse más lejos de casa (hippies).



Sentirse libre y en contacto con la naturaleza.



Todo este tipo de eventos o necesidades hace que todo lo que es esta industria o modalidad humana tenga más fuerza desde entonces hasta en la actualidad, pero que como todo, va cambiando: por la tecnología, las necesidades, el tipo de lugares, el tipo de vida etc.

Es hasta ahora donde se empiezan a dar a conocer los términos ya antes mencionados como lo que conocemos como tráiler park – rv entre otros; y que todo esto hace que la industria automotriz, los lugares adaptados para este tipo de visitantes, las vías de comunicación y los movimientos sociales de este tipo de gente siga existiendo.



Vanguardia y tecnología en la industria de casas rodantes.

CONCLUSION (capítulo I) El Seminario de Urbanismo realizado para efectos de la titulación, en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, fue de gran beneficio e interés, porque el contenido de su programa logro conservar la motivación entre los estudiantes y tuvieron diversas visiones de los expositores en cada uno de los temas, pues aportaron en las diferentes materias cursadas los enfoques conceptuales, metodológicos, legales, institucionales, de ingeniería y del medio ambiente que son fundamentales en el campo de la temática urbanística y que debe ser del conocimiento del arquitecto.



CAPITULO II

En este capítulo encontraremos la introducción del tema de investigación, la justificación del proyecto, los objetivos del proyecto, la definición del proyecto y varios casos análogos de otros países, estados y ciudades.

La cohabitación con la naturaleza ha sido una constante a lo largo de la historia de la humanidad. En el pasado, esto era una condición obligada e incluso temida, ya que la falta de recursos arquitectónicos imprimía un marcado carácter frágil y efímero a las construcciones. Más recientemente, con la expansión de las grandes urbes, muchos han optado por refugiarse en un entorno natural, huyendo de la aglomeración y de la informalidad grisácea del asfalto. Este fenómeno tan extendido hoy en día, ha dado lugar al surgimiento de múltiples propuestas que se basan en los principios básicos de la sabia arquitectura local, aprendida tras siglos de luchar con el entorno, pero que van más allá a fin de adaptarse a las necesidades actuales de sus habitantes. Así pues las tradiciones constructivas que se llevaban; por ejemplo, el elevar la casa sobre pilares en terrenos de mucha humedad, el ampliar las aberturas al máximo en zonas de poca luz solar o el cerrar las construcciones para protegerlas de fuertes vientos, todo esto sigue vigente en todos los locales que presentamos en este documento, pero a su vez todo esto se ha visto complementado con conceptos fruto del avance de la arquitectura contemporánea y de los cambios de la sociedad.

Resulta evidente que la ubicación geográfica de una vivienda o cualquier local o asentamiento humano determina en gran medida su morfología, especialmente en los casos en que de tal ubicación se desprenden unas condiciones climatológicas adversas que podría acelerar el deterioro del edificio. En este documento se nos obliga a prestar una especial atención a las condiciones medioambientales que lo caracterizan. El proyecto denominado Estancia Turística y Trailer Park San Juan del Lago Rv Resort en Cuitzeo Michoacán, se trata de un modelo propositivo, oportuno y adecuado para el desarrollo de un servicio de recreación, cultura, turismo y bienestar social; que requiere una base de conocimientos y técnicas específicas para su diseño, con fundamentación e intervención arquitectónica, cuya tendencia es favorecer el respeto del contexto ecológico y del avance social integral.

Se entiende por estación turística trailer park, a un lugar diseñado para las actividades turísticas orientadas a la recreación y la relajación, especialmente durante las vacaciones. Generalmente una estación turística se distingue por una gran selección de actividades, como las relacionadas con la hotelería (comida, bebida, alojamiento), el ocio, el deporte, el entretenimiento y las compras. Con respecto a lo de un trailer park este es un término inglés que en pocas palabras es denominado como estacionamientos de casa rodantes con servicios, donde las personas con ese tipo de vehículos de recreo pueden pasar la noche o más en el cajón asignado; es ahí donde nuestro proyecto le cambia el giro a esta área del turismo en Michoacán y en todo el país dado que nuestra estación turística le ofrecerá mucho más a este tipo de turistas que gozan de viajar en caravanas de casas rodantes (campers) que solo un cajón de estacionamiento con servicios sino que también se le ofrecerán excelentes paisajes, diversos tipos de actividades, intercambios culturales, y ese contacto con la naturaleza que no se tiene a diario dado a que vivimos en lugares sumamente poblados (urbanos). Para este tipo de visitantes se contara con terrenos equipados con todos los servicios necesarios tales como, agua potable, electricidad drenaje, e internet, al igual que las personas que nos visiten que viajen en cualquier otro tipo de medio, a estos se les ofrecerá el alojamiento en villas con las que contara el proyecto, pero como propuesta se pretende realizar e introducir un concepto diferente tales como los de una casa club la cual ofrecerá todo tipo de servicios recreativos, deportivos y de descanso sin olvidar que todo este complejo turístico estará en contacto con la naturaleza (áreas verdes, área de campismo, senderos comunes actividades acuáticas etc.) Con diferencia a cualquier otro centro turístico, la intención de este tema como proyecto es proponer el concepto trailer park, como se le conoce en algunos países de Europa, y dicho término lo han adoptado varios otros países en el mundo como el nuestro (México), en dicho continente, estos centros son lugares que integran servicios de recreación, cultura, turismo y bienestar social, por lo tanto hablar de una estación turística trailer park en Cuitzeo, Michoacán es hablar de actividad turística y particularmente de turismo en Michoacán; ofreciendo este estado en grandes facilidades y atractivos.

Para el desarrollo del proyecto se tiene considerado un sitio adquirido por particulares para su realización, dicho sitio o terreno cuenta con una excelente ubicación geográfica dado a que se encuentra sobre lo que es la autopista México - Guadalajara a 20 minutos de la ciudad de Morelia Michoacán. Dicho terreno esta a orillas de lo que es el lago de Cuitzeo contando con una superficie de 15 hectáreas y con una topografía excepcional para la realización de nuestra estancia turística.

Michoacán surge a la actividad turística durante las décadas de los treinta y los cuarenta, con la construcción de la carretera México-Morelia-Guadalajara, lo cual permitió que bellezas y recursos naturales del estado fueran conocidas, visitadas y difundidas por el creciente turismo de origen nacional e internacional.

La comunicación por vía terrestre fue la columna del desarrollo turístico conformándose el centro turístico en la autopista Morelia- México- Guadalajara, realizándose obras de apoyo a esta actividad con el acondicionamiento de centros turísticos. Otro punto importante a considerar es que existen personas que se dedican a viajar en campers por todo el país así que ubicarlo en este lugar es muy conveniente ya que se encuentra sobre la autopista México Morelia Guadalajara, apreciando las hermosas vistas que se tienen del lago.

Los campamentos actualmente se sitúan en las afueras de las grandes ciudades o de alguna área ecológica y son visitados por un gran número de personas, principalmente para familias que aprovechan los fines de semana para relajarse convivir entre si y practicar algún deporte o realizar alguna actividad distinta a la habitual o simplemente por estar en contacto con la naturaleza. También cuenta con lugares para juegos infantiles. Estos campamentos también prestan servicio a turistas, en su mayoría a jóvenes.

La evaluación y formulación de conceptos y proyectos turísticos, se empiezan a desarrollar en los años 50 como una respuesta internacional a los esfuerzos de los gobiernos y núcleos con estabilidad económica. Así como de los países subdesarrollados y de los que tienen un mejor planteamiento. A través de los años siguientes, las metodologías para la elaboración de proyectos turísticos y en especial el marco teórico, relativo a la elaboración e inversiones, se han enriquecido con la contribución de diferentes enfoques así como la ayuda de posiciones socioculturales y políticas.

La finalidad que se tiene con este reporte es presentar un esquema teórico, metodológico para la elaboración de estudios de proyectos de carácter turístico y recreativo. Para la elaboración de este proyecto de investigación se dio a la tarea de dar diferentes esquemas y prototipos de los conceptos de paradores, estancias o centros turísticos de los que se está hablando.

Durante el siglo XX, México se convierte en un **país líder en turismo** por tener una cantidad considerable de **atractivos culturales y naturales** para el deleite del **ocio**, la **recreación** y la atracción de inversionistas nacionales y extranjeros. Se construyeron sobre el litoral mexicano tanto del Pacífico como del Mar Caribe ciudades destinadas al hospedaje y préstamo de servicios, las ciudades coloniales fueron delimitadas urbanísticamente en planes sectoriales para catalogarlas como un centro histórico, donde se implementaron políticas para la reutilización, **restauración y rehabilitación** de estos barrios antiguos o de ciudades pequeñas con **interés paisajístico** que retratará la identidad nacional y rural de la nación.

En el siglo XXI, se ha explotado impresionantemente los espacios urbanos que buscan ofrecer servicios para el **turismo nacional e internacional**, la vida rural mexicana ha sido desvirtuada ante los planes de ordenamiento territorial semejantes a los de un centro comercial, afectando los hábitos cotidianos de la población local y encareciendo el suelo urbano debido a la especulación inmobiliaria. Sin embargo; el **turismo es el tercer sector productivo** que ha dejado fuertes **ingresos económicos al país**.

Ya en años más recientes, después de haber avanzado el programa de **Pueblos mágicos (Cuitzeo, Patzcuaro, Anganguero, Snta Clara del Cobre, Tlapujahua)** iniciaron las primeras investigaciones académicas y científicas sobre la fuerte especulación inmobiliaria que se ha desarrollado con una declaración de este tipo, así como la pérdida del patrimonio tangible e intangible de estas poblaciones pintorescas. El programa federal que inició en 2001 ha generado discrepancias entre partidos políticos, muchos municipios buscan recibir la declaración para obtener mayores recursos presupuestales y otros municipios muy celosos de sus costumbres y tradiciones (principalmente de Oaxaca y Chiapas) han rechazado el programa porque consideran que es un atentado contra el valor patrimonial de los pueblos.

Estados de México con pueblos mágicos:

- Ninguno
- Uno
- Dos
- Tres
- Cuatro y Cinco



ANTECEDENTES DEL TURISMO EN MICHOACAN

La actividad turística surge como una organización prestadora de servicios en Michoacán a mediados del siglo pasado, y desde ese momento ha dado un incremento como consecuencia de la gran cantidad de **recursos naturales**, folclóricos, históricos y recreativos con que el Estado cuenta. Los primeros centros turísticos que florecieron, se originaron en **Morelia, Patzcuaro y Uruapan**, que además de ser centros turísticos son importantes destinos comerciales.

SITUACION ACTUAL DE LA ACTIVIDAD TURISTICA EN MICHOACAN.

Michoacán ha logrado ubicarse como una nueva opción para el turismo en el país y situarse en nivel de competencia con destinos similares de la republica. El ambiente del trabajo que vive el estado, ha hecho posible que actualmente se cuente con gran infraestructura en cuanto a carreteras se refiere, con una inversión de 3 mil 580 millones de pesos, misma que **facilita el acceso terrestre desde todo el centro del país**, situado a la capital de la entidad a solo dos horas y media de los dos más grandes polos de crecimiento demográfico del país, como son Guadalajara y el Distrito Federal,

situando a Michoacán como una opción para un mercado de más de 40 millones de personas.

CLASIFICACION DEL TURISMO

Del cual el porcentaje del turismo se divide de la siguiente manera:

Turismo de vacaciones	64.14%
Turismo de negocios	8.64%
Turismo de visita familiar	15.97%
Turismo de congresos	0.70%
Turismo de trabajo	7.85%
Turismo diverso	0.92%

OFERTA TURÍSTICA EN MICHOACÁN.

El estado cuenta actualmente con 445 establecimientos hoteleros y 14.423 cuartos oferta que se concentra principalmente en las ciudades de Morelia, Patzcuaro, Uruapan Zitacuaro, Zamora y la ciudad de Lázaro Cárdenas.

Así mismo existen 620 establecimientos de alimentos y bebidas; 115 agencias de viajes, 62 balnearios, 14 transportadoras, 12 arrendadoras de autos y 10 líneas aéreas.

EL MEDIO DE TRANSPORTE UTILIZADO PARA VISITAR MICHOACAN ES:

AUTOMOVIL	AUTOBUS	FERROCARRIL	AVION	OTRO
43.39%	28.41%	3.40%	8.64%	0.9%

La difusión que influye en el extranjero para que el turismo visite el Estado es principalmente por medio de posters, folletos, volantes en internet, ofreciendo o promoviendo alguna atracción del Estado.

LA FORMA DE VIAJAR A MICHOACAN ES:

EN FAMILIA	SOLOS	EN GRUPO	OTROS
43.59%	20%	26.29%	0.91%

El turismo nacional prefiere viajar en su mayoría solo o en familia y se desplazan en autobús viajando generalmente 2 o 3 personas que por lo regular ya han visitado el Estado. En general no reciben información turística únicamente en los hoteles donde se hospedan.

CLASIFICACION DE RECURSOS TURISTICOS EN MICHOACAN.

Los recursos turísticos con los que cuenta el estado de Michoacán se pueden clasificar en las siguientes categorías:

1. **SITIOS NATURALES.** Gran parte de estos están sin explotación turística adecuada, por falta de infraestructura urbana.
2. **MANIFESTACIONES CULTURALES.** Como son pintura, escultura, obras de ingeniería y arquitectura, lugares históricos, arqueológicos y ruinas, los cuales se encuentran en mal estado en donde se podrían desarrollar actividades turísticas importantes.

3. **FOLKLORE.** Manifestaciones que originan grandes afluencias de visitantes como las manifestaciones religiosas y ceremonias, ferias populares, danzas, etc.
4. **REALIZACIONES TECNICAS, ARTISTICAS Y CIENTIFICAS.** Se refiere a la afluencia turística que atraen las convenciones de índole científico o técnico.

Por lo tanto este proyecto se considera viable debido a que se cuenta con los recursos necesarios para realizar toda esta investigación acerca de todos los visitantes que tiene el Estado. Se cuenta con un excelente terreno, y todo lo suficiente para realizar la difusión de una estancia turística con un trailer park.

Además este proyecto dará relevancia a la arquitectura hablando de este tipo de centros o estancias; dado a que existen solo **3 trailer park en el estado**, dos de estos en **Patzcuaro** y uno en **Uruapan**; todos estos con muchas carencias, es decir, otorgan muy pocos servicios a los visitantes, sin variantes, casi podríamos decir que solo son estacionamientos para casas rodantes. Es por eso que se cree en este proyecto dado a que este presenta muchas variantes para este tipo de visitantes o para cualquier otro tipo de huésped o turista; se propone o presentamos una fusión de dos o más temas y proyectos diferentes en un solo sitio.

El lugar está ubicado sobre **la autopista México – Guadalajara** por lo cual tendrá buena afluencia debido a que es una de las principales vías de comunicación del país y del Estado, brindando a este lugar de un proyecto que contara con los servicios necesarios para proporcionar a los visitantes excelente conectividad con otros Estados y ciudades al igual que el mejor servicio.

La presente tesina se realiza a petición de un particular que por medio de nuestro proyecto o conducto fomentaremos el turismo y las bellezas naturales en la zona del lago de Cuitzeo, Michoacán y consecuentemente dará trabajo a las familias que viven en esta zona disminuyendo así la migración de estas a otras ciudades o países.

En esta tesina tengo un especial interés ya que se trata de un proyecto familiar en el cual se está trabajando con mucho esfuerzo y con la colaboración de personal capacitado así como de parientes cercanos que están trabajando para que este proyecto sea una realidad. Además de que éste documento sea de gran apoyo y ayude a llevarlo a cabo con más firmeza.

Arquitectónicos

Respetar al máximo la topografía y la vegetación nativa del lugar, al igual que reforestar el sitio con diversa vegetación y así de esta forma conservar toda la naturaleza.

Crear una integración entre los espacios las construcciones y la naturaleza con técnicas sustentables adaptándolas a la topografía del terreno y la vegetación existente.

Utilizar tipología y materiales constructivos de la región al igual que la mano de obra, y con esto lograr que el proyecto sea un foco de atención turística nacional e internacional.

Brindar confort en todos los sentidos a los usuarios que utilizaran el desarrollo turístico. Y así ser un punto de atracción para los turistas tanto nacional como internacional para así obtener beneficios económicos y de intercambio cultural para el Estado. Fomentar más la imagen turística de Michoacán en todos sus rincones.

Explotar más todo lo que son las eco-tecnias a base de instalaciones adaptadas a la naturaleza; Y así de esta forma invitar a nuestros visitantes a realizarlas como ecoturismo con áreas naturales de esparcimiento, actividades recreativas y deportivas, un turismo alternativo (cayac, bicicleta de montaña, senderismo, campismo, cabalgatas etc.

ESTANCIA

co-goo

ustentent
e-bat

uristico

tmofera

aturai

ulturai

ncorporar

rmonizar



ESTANCIA TURISTICA trailer park

Este centro turístico estará ubicado a la orilla de lo que es el maravilloso y aun virgen lago de Cuitzeo, este va hacer un lugar que reúne edificaciones y espacios arquitectónicos con el mismo objetivo, el cual va hacer el descanso, el entretenimiento, la recreación, la práctica de deportes o simplemente el ocio activo, de todas las personas que lo visiten, aparte tendrá un enfoque único o diferente en esta zona de lo que es el Estado de Michoacán y hasta del país, dado a que contara con el servicio de trailer park que le ofrecerá al cliente lotes con todo tipo de servicios (drenaje, Internet, luz, sistema de cable, teléfono, agua etc.) aparte estos lotes estarán bien adecuados en cuanto a privacidad y confort se refiere, todo esto sin contar con la maravillosa vista con del lago. Este lugar virgen en cuanto a este tipo de construcciones se refiere por ello es que este lugar va hacer apropiado para salir de las actividades diarias de la ciudad, se estará en contacto con la naturaleza en todos los aspectos desde árboles frutales, la fauna del lugar, el excelente clima de esta zona.

Aparte de todos estos servicios ya mencionados el lugar contara con una casa club donde le otorgaremos a nuestros visitantes servicios como: restauran-bar, baños, vapores, servicio médico, lavanderías, alberca, jacuzzi, spa, deportes recreativos etc. Contara también con una pequeña área comercial donde nuestros clientes podrán abastecerse de sus víveres durante su estancia en este lugar.

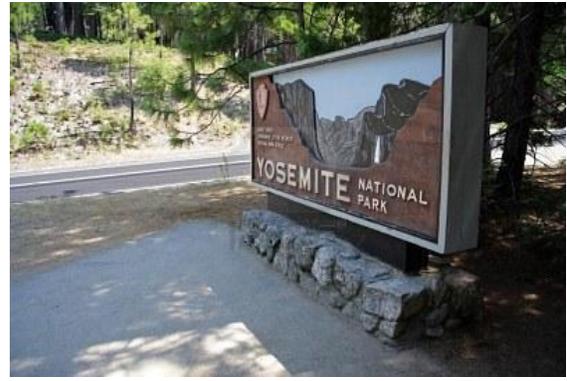
Todo este contexto va enfocado para todo tipo de turistas, ya sean estos extranjeros o turistas nacionales es por eso que también contara con la renta y venta de cabañas y villas, que estarán ubicadas muy estratégicamente para que todas tengan una excelente vista a lo que es el lago, contara también con un circuito muy bien planeado para acceder a estas, por el cual ira a la par de una ciclo pista que recorrerá gran parte de lo que va hacer nuestro centro turístico.

En pocas palabras se va hacer de este lugar una gran zona de descanso, donde nuestro mayor interés va hacer que el usuario esté conectado con la naturaleza, que este en plenitud con su persona, que pase un descanso placentero de primer nivel; con varios giros o varias opciones para nuestros visitantes como para los que nos visiten en sus campers o casa rodantes, como para los que no cuenten con uno, nos podrán visitar personas de cualquier edad desde personas de la tercera edad, como adolescentes, niños etc., asegurándoles a todos y cada uno de ellos una estancia placentera y actividades diferentes para cada uno de estos, es decir se va a llegar a cubrir todas las necesidades de cada uno de ellos.

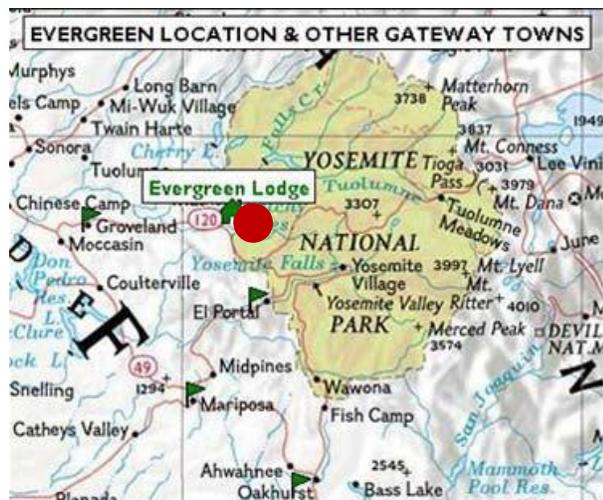
PARQUES EN E.U.

Parque Nacional de Yosemite

Nombrado patrimonio mundial de la humanidad; California, situado a unos 300km al este de San Francisco. Contiene una zona espectacular del paisaje del montaña y valle en el Sierra Nevada, que fue puesto a un lado como parque nacional en 1890. El parque abraja una colección magnífica de cascadas, de prados, y de los bosques que incluyen las arboledas de secoyas gigantes, las cosas vivas más grandes del mundo.



Los toques de luz del parque incluyen el valle de Yosemite, y sus acantilados y cascadas altos; Centro de la historia de Wawona y hotel histórico; la arboleda de Mariposa, que contiene centenares de secoyas gigantes antiguas; Opinión espectacular del punto del glaciar (verano-caiga) del valle de Yosemite y del país alto; Los prados de Tuolumne (verano-caiga), un prado grande del subalpine rodeado por los picos de la montaña; y Hetch Hetchy, un depósito en un valle consideraba hermana del valle de Yosemite.



Extensión territorial de **3081 km²** y se extiende de la cadena montañosa de Sierra Nevada.



PARQUES EN MEXICO

Parque Tangamanga



Ubicado en el poniente de la ciudad de San Luis Potosí. Se localiza al sur de la ciudad, en la Av. Salvador Nava Martínez, esquina con Tata Nacho del fraccionamiento Tangamanga dentro de la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P. la entrada a este parque es gratuita a todo público, sus puertas se abren de 6:00 a 18:00 hrs, está circundado con malla y muro, están distribuidas en bellos jardines, bosques, praderas, viveros, pastizales,

pistas de patinaje, fuentes, pista aeróbica, juegos infantiles, planetario, observatorio

astronómico, centro de convenciones, escuela de danza, biblioteca pública, vagón de la ciencia, teatro cerrado y al aire libre, ciclo pista, albercas, espacios para practicar el aeromodelismo, moto-cross, palapas con asadores, mesas y bancas, 2 lagos, juegos mecánicos, comercios, tren escénico, autobuses turísticos, aerocine, castillo encantado, museo, canchas deportivas, pistas de atletismo, avionetas en exhibición, botes para basura, sanitarios esparcidos por todo el parque, áreas con aparatos deportivos, cuenta con 2 plantas tratadoras de agua.



El Parque Tangamanga I se extiende sobre un área de **411 hectáreas**

Parque Héroes Mexicanos



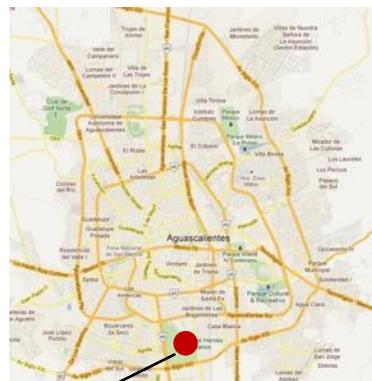
Inaugurado el 24 de octubre de 1986 con una; tiene áreas arboladas y jardines con malvas y rosas, bugambilias y gardenias; sus atractivos más importantes son: el jardín de las rosas, el bosque de eucaliptos, las colinas de bugambilias, el área de juegos infantiles, el laberinto, teatro al aire libre, pista de patinaje, moto tren, y la ciudad en miniatura, que es una reproducción en pequeño de los principales edificios de la ciudad como la casa de la cultura, el teatro

de la ciudad, el INEGI, el palacio de gobierno, etcétera. No debe faltar la visita a la "casa de Juan Chávez" que es un ejemplo de la casa chueca. Además canchas de básquetbol, béisbol, fútbol, y voleibol.

Hay un pequeño arroyo por donde corre el agua que surte el lago artificial José María Morelos. Cuenta con 10 lanchas y embarcadero, un aviario donde se exhiben especies tales como pavo real, perico australiano, gallina de guinea, pato silvestre, etcétera.



Aguas calientes



Parque Héroes Mexicanos

Extensión aproximada de **100 hectáreas**. Es el parque más grande de la ciudad.

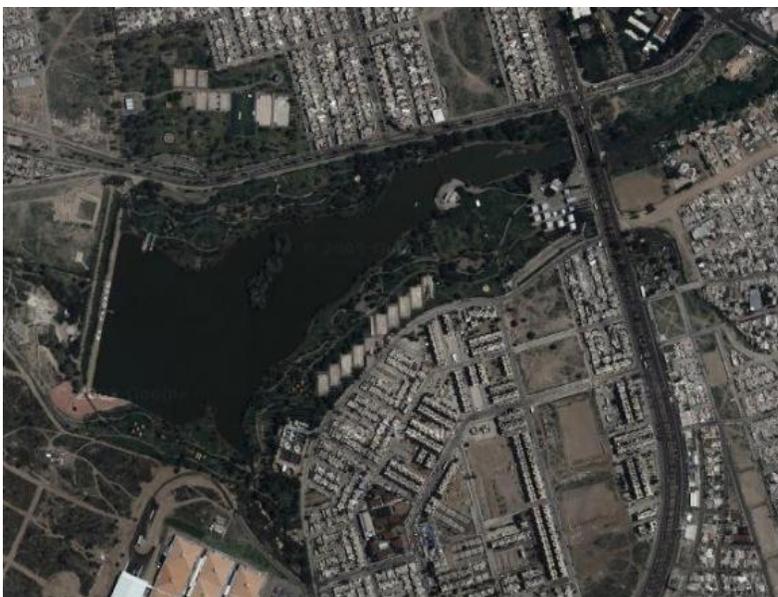
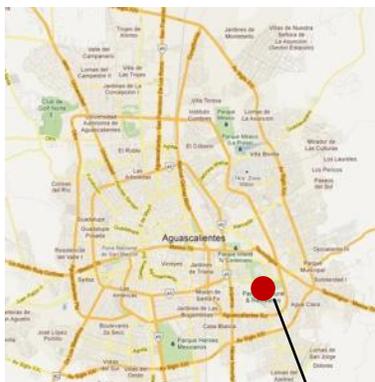
El Cedazo

En 1786, se nombra por primera vez Arroyo Cedazo, cuando se construyó un puente sobre el arroyo para unir los barrios de Triana y el encino con la Villa de Aguascalientes. Ahí brotaba un manantial se cubrió con una construcción en forma cilíndrica, con techo abovedado de tipo catalán; que contaba con una escalera en forma de caracol. Allí iniciaba el acueducto subterráneo, que se modeló siguiendo básicamente la dureza del tepetate y que conducía el agua hacia la Villa; este ducto tenía una longitud de 4 km y varios respiraderos que antes se conocían como lumbreras. La Presa El Cedazo y el Acueducto El Caracol son monumentos históricos de carácter hidráulico.



Está conformado por quioscos, merenderos, ciclo pista, andadores, canchas deportivas y áreas de juegos infantiles integrada a extensas áreas verdes; además cuenta con 2 canchas de fútbol rápido, cancha de fútbol soccer infantil, 6 canchas de básquetbol, 3 canchas de voleibol, tres canchas de tenis, seis canchas de fútbol de salón, un gimnasio al aire libre y una pista de patinaje. Presenta los fines de semana actividades culturales para toda la familia, como son: talleres libres, campamentos, programas ecológicos, obras musicales y de teatro, etcétera.

La ciudad está cercana a contar con 12 m² de espacio abierto por habitante, ajustándose con ello a las normas urbanas internacionales. En el año 2010, Aguascalientes fue reconocida como ciudad Verde, por parte de la Feria Internacional Hábitat Verde.



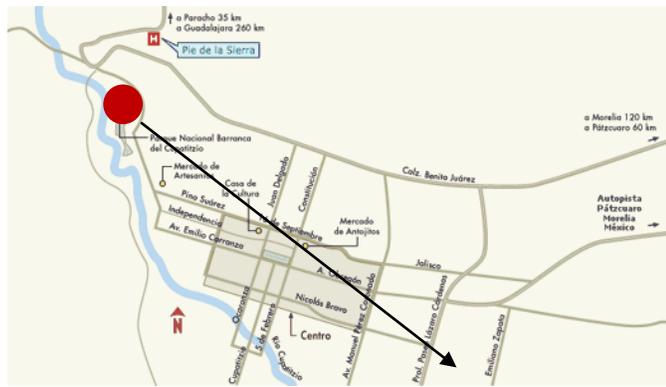
Parque Recreativo y Centro Cultural El Cedazo, de **64 hectáreas**.

PARQUES EN MICHOACAN

Parque Nacional Barranca de Cupatitzio



El parque se encuentra en una cañada llamada Cupatitzio o de la Guerra donde fluye el Río Cupatitzio, el cual nace en el manantial llamado Rodilla del Diablo; en su recorrido se le unen otras corrientes y manantiales como El Gólgota, La Yerbabuena, presenta una exuberante vegetación original de bosque transicional, aunque ha sufrido la introducción de plantas de distintos orígenes.



Ubicación de parque nacional barranca del cupatitzio

Uruapan Michoacán, México

Más de **400 hectáreas** de *extensión*.

ZIRAHUEN



Zirahuén, que en purépecha significa "espejo de los dioses". El complejo cuenta con diferentes tipos de cabañas de madera, las cuales cuentan con los espacios y servicios necesarios, sin embargo el espacio es un poco reducido y solamente nos ofrecen un lugar donde descansar por medio de el alojamiento. También se encuentra un muelle techado, que permite abordar a

las embarcaciones que nos llevaran de el otro lado de el lago, este complejo además cuenta con un típico restaurant llamado zirabar, y claramente también existen las oficinas que es donde se hace el control de las reservaciones tanto de habitaciones como de el restaurant y paseos en el lago.



Michoacán México.



TRAILER PARKS EN MICHOACAN.

Pátzcuaro, “Pueblo Mágico”



Michoacán, México.



Patzcuaro, Michoacán.



Casa de los 11 patios.



Lago de Patzcuaro.



Plaza Don Vasco.

Tráiler Park EL Pozo.



Acceso a Trailer Park el Pozo

El lugar se encuentra en la carretera no. 15, kilometro 20. Este Rv park como ellos lo llaman se encuentra a las afueras de la ciudad de Patzcuaro frente a lo que es el lago de Patzcuaro. Con una extensión promedio de **3 a 4 hectáreas** de terreno. Un lugar muy limpio y agradable, pero con muchas carencias o mejor dicho con muy pocos servicios que ofrecerle al turista, dentro de los cuales son únicamente:

Baños, 40 cajones para estacionamiento, Electricidad, Alcantarillado, Agua, Seguridad

Hotel y Rv Park Villa Patzcuaro.



park.

Quizá el hotel y trailer park que mejores servicios ofrece a los turistas de este tipo en el Estado. Ubicado cerca de lo que es el centro de Patzcuaro, exactamente en la av. Lázaro Cárdenas no. 506. El lugar cuenta con estacionamiento, 12 habitaciones de construcción rústica con chimenea y tv por cable. También en este lugar se puede disfrutar de piscina y áreas verdes, además en el lugar se pueden dar caminatas por montaña y disfrutar de especies de aves de la región. Además también cuenta con tres villas un poco alejado de lo que es el hotel y el tráiler

En el área de tráiler park se ofrecen los siguientes servicios:

24 cajones para casa rodante

Electricidad

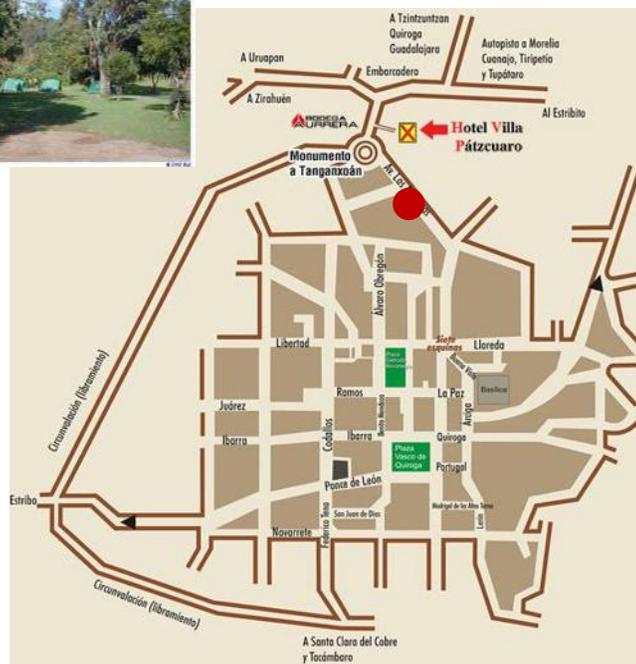
Regaderas

Internet inalámbrico

Alberca

Sanitarios

Área verde



Motel Pie de la Sierra y Trailer Park.

Uruapan, Michoacán.



Uruapan, Michoacán México.

Uruapan.

El lugar se ubica sobre el km4 carretera Uruapan - Carapan, Motel pie de la sierra y trailer park ofrece a sus visitantes los siguientes servicios:

40 cajones para casas rodantes, Agua, Electricidad, Alcantarillado, Piscina, Baños, Duchas, Seguridad, Teléfono público.



Área de estacionamiento para casas rodantes.



Acceso a lo que es el motel y tráiler park.

CONCLUSION (capítulo II) En la elección que se ha optado por esta propuesta, se han unido una serie de razones por las que este proyecto contribuye en los avances tanto de la arquitectura actual como de la sociedad, manteniendo una oferta atrayente en el ámbito del turismo en Michoacán, en la modalidad de tráiler park, puesto que el área de Cuitzeo cuenta con buena comunicación terrestre, permite que las familias que lo visitan disfruten los fines de semana de una oportunidad de descanso, permitiendo estar en contacto con la belleza natural y los paisajes que ofrece, además de las diferentes actividades socio culturales, todo esto a partir de que se cuente con una estación turística provista de villas, con seguridad y todo tipo de servicios de agua potable, drenaje, electricidad restaurante, áreas verdes, áreas de campismo, recreativas, deportivas e internet. Todo esto requiere un esquema teórico metodológico para el proyecto con un perfil turístico y recreativo viable. Teniendo entre sus objetivos el respeto de la topografía y la vegetación natural del lugar así como la reforestación para preservar el ecosistema natural y su cuidado. Realizar una integración entre los espacios creados y la naturaleza con técnicas sustentables, utilizar materiales de la zona, generar una fuente de trabajo para las personas propias de la región y fomentar el ecoturismo.

En el capítulo tres se mostrara todo lo relacionado con la historia del lugar, su perfil socio demografico, su infraestructura social y de comunicacion, su actividad economica, los atractivos culturales y turisticos del lugar y su gobierno.

CAPITULO III



ORIGEN DE CUITZEO

La historia que se intenta enseñar no es historia de hechos, fechas, datos, si no es una historia que ha de intentar enseñar más bien, una historia con aspectos sociales, políticos, culturales... La historia nos ha de hacer desarrollar una actitud y capacidad crítica, frente a hechos del presente y nos otorga bases históricas. Ésta, debería ser un instrumento útil. *“Cada generación debe repensar la historia ”*

Toponimia

Cuitzeo, proviene de la palabra tarasca CUISEO que significa “lugar de tinajas”. En documentos posteriores al siglo XVI ya aparece escrito CUITZEO, con lo que se incorpora a “cuis”, tinaja, “itzi” que tiene el significado de agua, con el que Cuitzeo viene a significar “lugar de tinajas de agua”, o mejor Cuitzeo de la laguna.

Escudo



Los escudos del pueblo se encuentran en la fachada del templo, cuyas vasijas derraman agua esculpida al estilo códice. En los cuarteles de ellos hay jarrones derramando agua, representada a la manera de códices prehispánicos, que representan una laguna, y están pareados con pelícanos alimentándose con peces, se trata de los escudos de Cuitzeo que están coronados de plumas a la manera indígena como representación del señor de Cuitzeo, del Cuitzeo Tarasco.

Cuitzeo proviene del tarasco y significa “tinaja”, y el pelícano simboliza la laguna. Las coronas de estos escudos son absolutamente indígenas: están formadas por gruesos anillos metálicos en los que se insertan las plumas encorvadas hacia afuera. Puede anotarse, además que estos dos escudos provienen de manos diversas: uno tiene la división en cuarteles marcada por cintas y el otro no. En éste, uno de los pelícanos aparece volteando, como en rebelde bastardía. De la parte izquierda del escudo que se imprime para representar al Cuitzeo de hoy, no hay antecedentes, solo uno en el sentido de que durante el IV centenario se agregó como muestra de la incorporación de Cuitzeo a la cultura hispánica en el año de 1550.

HISTORIA DEL SITIO

Durante la época prehispánica, recibió la influencia de varias culturas, como la de Chupícuaro, Teotihuacana y Tolteca. Más tarde formó parte de los pueblos conquistados por el señorío tarasco.

Con el dominio español, Cuitzeo pasa a ser encomienda de Gonzalo López y posteriormente, a finales del siglo XVI, se constituye en “República de Indias”. En la época colonial, Cuitzeo recibe la conquista espiritual a través de los frailes agustinos Francisco de Villafuerte y Miguel de Alvarado, quienes inician la construcción del convento en el año de 1550, considerándose el 1º. de noviembre, la fundación de Cuitzeo colonial.

En la primera Ley Territorial de 1825, aparece como partido del Departamento Norte y el 10 de diciembre de 1831, es elevado a la categoría de municipio. Perteneció al partido de Puruándiro y en 1863 al Distrito de Morelia. En 1861, se denominó a su cabecera “Villa de Cuitzeo del Porvenir”.

Cronología de hechos históricos

1528 Cuitzeo se convierte en encomienda.

1547 Es República de Indios.

1550 Inicio de la fundación de Cuitzeo colonial con la construcción del convento agustino.

1825 Se le concede el título de Partido del Norte.

1831 Es elevado a la categoría de municipio.

1861 Se le denomina a su cabecera Cuitzeo del Porvenir.

1863 Pasa a formar parte del distrito de Morelia.

1865 El 7 de abril entrada al pueblo de las fuerzas republicanas al mando de Nicolás de Régules.

1870 La tenencia de Santa Ana Maya se segrega del municipio de Cuitzeo para formar nuevo municipio.

1882 El 4 de febrero, se termina la construcción del Puente-Calzada que comunica a Cuitzeo, inaugurada por el Presidente Municipal Don Miguel Ballesteros y el C. Gobernador del Estado Prudenciano Dorantes.

1918 La población es atacada por el bandolero Inés Chávez García, dejando a su paso huellas de desolación y muerte.

1919 Se segrega de Cuitzeo la tenencia de Huandacareo para crear un nuevo municipio.

1940 Inician los trabajos de ampliación y remodelación del Puente-Calzada

1950 Se separa del Municipio la Tenencia de Copándaro para formar un nuevo municipio.

1955 Se introduce el servicio de agua potable.

1964 Se introduce el servicio de energía eléctrica.

1975 Se remodelan todas las fachadas de la población.



Portales del convento Agustino del siglo XVI

Pueblos Indígenas

Según el Censo de Población y Vivienda 1990, existen en el municipio 35 personas que hablan la lengua indígena purhépecha principalmente, aunque también se tiene como segunda lengua hablada en el municipio el náhuatl.

Evolución Demográfica

En el municipio de Cuitzeo en 1990, la población representaba el 0.71 por ciento del total del Estado. Para 1995, se tiene una población de 25,617 habitantes, su tasa de crecimiento es del 0.46 por ciento anual y la densidad de población es de 99 habitantes por kilómetro cuadrado. El número de mujeres es relativamente mayor al de hombres. Para el año de 1994, se registraron 944 nacimientos y 136 defunciones.

Religión

La predominante es la católica, existiendo en menor importancia la evangelista.

Agricultura

Los principales cultivos son: Alfalfa, frijol, sorgo y garbanzo.

Ganadería

Se cría principalmente ganado bovino, porcino, caprino, ovino, caballar, mular y avícola.

Caza y pesca

Se explota el charal, carpa y mojarra

Explotación forestal

Pino

Industria

Las principales son las de alimentos, textiles y confección de prendas de vestir.

Turismo

Cuenta con una zona arqueológica, manantiales, monumentos históricos, el lago de Cuitzeo y convento Agustino e Iglesia del siglo XVI.

Comercio

Está constituido por comercios en los cuales se encuentran artículos de primera y segunda necesidad.

Servicios

Tiene servicio de restaurantes y asistencia profesional.



Fachada del templo de Santa María Magdalena.
de Cuitzeo.



Alrededores de lo que es el pueblo



Interiores de algunos de sus edificios del centro.

ATRATIVOS CULTURALES Y TURISTICOS

Monumentos Históricos

Arquitectónicos: Convento Agustino del siglo XVI; templo del Hospital franciscano del siglo XVIII; templos de Santa Magdalena, de la Concepción, de San Pablo y del Calvario; Santuario de la virgen de Guadalupe y la Iglesia parroquial del Monasterio Agustino; capilla del Niño Jesús, en la localidad de Cuamio; templo de San Juan Bautista en la localidad de Jeruco; templo de San Agustín en San Agustín del Pulque.



Arqueológicos: Zona ubicada al noroeste de la Laguna de Cuitzeo.

Pinturas: Oleo de la virgen de Guadalupe; cuadros con motivos religiosos en el interior del convento; grabados con diversos motivos de destacados autores como Leopoldo Méndez y del artista michoacano Alfredo Zalce, ubicados en el convento.

Esculturas: Imágenes religiosas en las iglesias, algunas del siglo XVI; en el convento un órgano, con sellaría de metal y flautas metálicas; esculturas a Sor Juana Inés de la Cruz y a la Ruta de la Libertad en la cabecera municipal.

Templo, Santa María Magdalena

Fiestas Populares:

22 de septiembre Fiesta del buen temporal

20 de noviembre Celebración en el templo del Cerrito

17 de octubre fiesta del señor de la inspiración de capacho

Artesanías

Artículos de fibras vegetales: cestos, petates, tapetes, etcétera.

Gastronomía

Consumo de pulque, mole de guajolote, corundas, tamales, uchepos, tortillas de maíz pintadas de colores vegetales, nacatamales, grano en dulce -esquite- charales, atole blanco, atole negro o de chaqueta, elotes cocidos y asados, calabaza en dulce, mezquites cocidos con piloncillo, la antigua charamusca con atole blanco, etc.

Centros turísticos

El municipio cuenta con varios monumentos históricos de interés turístico, además de contar con una zona arqueológica y encontrarse en la riera de la laguna de Cuitzeo.



Laguna de Cuitzeo, Al fondo Cuitzeo.

Cabecera municipal

Cuitzeo del Porvenir

Sus principales actividades económicas son la agricultura, ganadería, el comercio y la pesca. Se ubica a 34 kms. de la capital del Estado por la carretera federal número 43 tramo Morelia-Salamanca. Tiene una población de 8,760 habitantes.

8 Principales localidades:

Cuaracurio

Sus principales actividades económicas son agricultura y ganadería. Ubicada a 8 kms. de la cabecera municipal por la carretera federal número 43 Morelia-Salamanca. Tiene una población de 1,656 habitantes



Ayuntamiento

San Agustín del Pulque

Agricultura, ganadería y pesca son sus principales actividades económicas. Se localiza a 8 kms. de cabecera municipal, por camino vecinal revestido. Tiene una población de 2,924 habitantes.

Mariano Escobedo

Entre sus principales actividades económicas se encuentran la agricultura, ganadería y pesca. Su distancia es de 9 Kms. respecto de la cabecera municipal, por camino vecinal revestido. Tiene una población de 2,859 habitantes.

Cuamio

Sus principales actividades económicas son agricultura y ganadería. Ubicada a 5 Kms. de la cabecera municipal, por la carretera federal número 43 Morelia-Salamanca. Tiene una población de 2,353 habitantes.

Dr. Miguel Silva

Agricultura y ganadería son sus principales actividades económicas. Se localiza a 3 Kms. de la cabecera municipal, por carretera estatal. Tiene una población de 1,021 habitantes.

Jeruco

Entre sus principales actividades económicas son agricultura y ganadería. Su distancia es de 3 Kms. respecto de la cabecera municipal, por carretera estatal. Tiene una población de 960 habitantes.

Caracterización del ayuntamiento

Ayuntamiento

Presidente Municipal

1 Síndico

4 Regidores de Mayoría Relativa

3 Regidores de Representación Proporcional

CONCLUSION (capítulo III) Las características socioculturales de Cuitzeo, logran destacar históricamente el dominio de las culturas de Chupícuaro, Teotihuacán, Tolteca, del imperio Tarasco y de la dominación española. Posteriormente se transformó en Municipio de Cuitzeo del Porvenir; teniendo una población de 25, 617 habitantes para el año 1995, con un gran aumento para los años recientes y se destaca la religión católica. Contando además con instituciones educativas, de salud, servicios sociales y culturales así como de artesanías, arquitectura, arqueología y gastronomía. Subrayándose que tiene un Ayuntamiento y seis localidades principales.

Cuitzeo, tiene una extensión de 257.87 km², que equivale al 0.43% de la amplitud del Estado. Hidrológicamente está formado por el lago de Cuitzeo, arroyos de temporal y manantiales de agua termal como el de San Agustín del Maíz.



CAPITULO IV

En este capítulo se presenta todo lo relacionado con el medio físico, la ubicación del proyecto, el sitio, su localización, su fauna, su flora, la infraestructura social y todos los componentes relacionados con el clima del lugar.

MEDIO FISICO

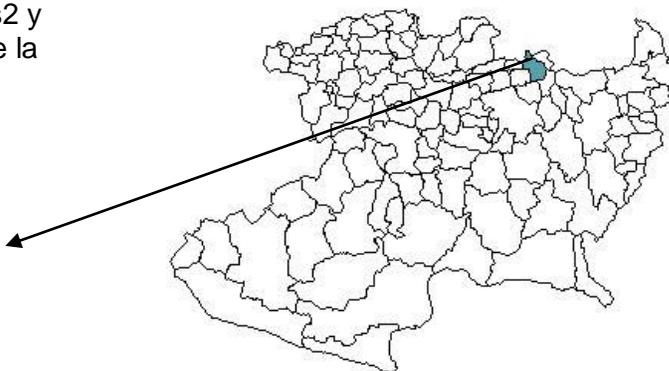
La Geología (del griego *geo*, “Tierra”, y *logos*, “estudio, tratado”, trata de comprender todos los aspectos del planeta Tierra. Dentro de esta ciencia, la Geología física, estudia los materiales del planeta y los procesos que actúan tanto en su interior como en la superficie terrestre.

La Tierra es un “ente” cambiante, nunca ha permanecido igual desde su formación, y en el siglo XX los cambios en el planeta son a veces muy rápidos (terremotos, volcanes, cataclismos...), pero las más de las veces son procesos tan lentos y extendidos en el tiempo que son difíciles de comprender a la escala temporal humana. Además, estos cambios pueden afectar a estructuras microscópicas o a continentes enteros.

La Geología se ayuda de los conocimientos y técnicas de la Biología, la Física y la Química.

Extensión

Su superficie es de 257.87 kms² y representa el 0.43 por ciento de la superficie del Estado.



Cuitzeo, Michoacán.

Orografía

El relieve se constituye por la depresión de Cuitzeo. Destacan los cerros de Manuna y Melón.

Hidrografía

Se constituye por el lago de Cuitzeo; arroyos temporales: la Barranquilla Grande y el Tren; manantiales de aguas termales, como el de San Agustín del Maíz.

Principales ecosistemas

El municipio tiene predominantemente pradera con nopal, huisache y matorrales diversos; además plantas hidrófitas. Su fauna se conforma por coyote, mapache, armadillo, algunos peces y charales.



Nopal – Huisache – Plantas hidrófitas – Matorrales Diversos



Coyote – Mapache – Armadillo – Charales y otros diversos peces

Características y uso del suelo

Los suelos del municipio datan de los períodos cenozoico, cuaternario y plioceno; corresponden principalmente a los del tipo chernozem. Su uso es primordialmente agrícola y en menor proporción ganadera y forestal.

Lago de Cuitzeo

A 34 kilómetros de Morelia por la carretera a Salamanca, se extiende el Lago de Cuitzeo, famoso por el exquisito charal que los lugareños preparan de múltiples maneras. En la parte alta de la población se encuentra el Convento Agustino de Santa María Magdalena, uno de los más bellos del Estado por su magnífica plaza y su perfecto mantenimiento.

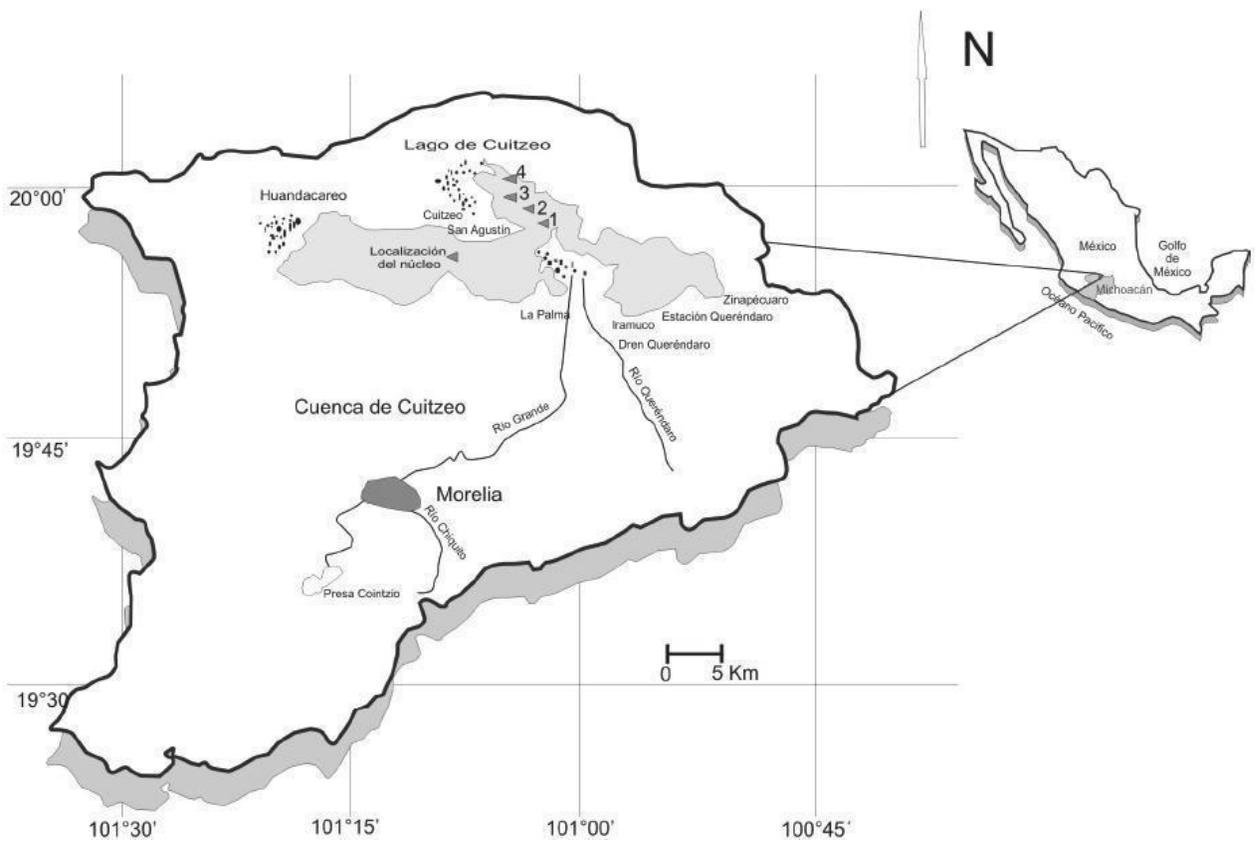


Imagen satelital de la laguna de Cuitzeo Michoacán México.

MACROLOCALIZACION:

Se localiza al norte del Estado de Michoacán en las coordenadas 19°58' de latitud norte y 101°08' de longitud oeste, a una altura de 1,840 metros sobre el nivel del mar. Limita al norte con el Estado de Guanajuato; al noroeste con Santa Ana Maya; al sureste con Alvaro Obregón, al sur con Tarímbaro y al oeste con Huandacareo, Copándaro y el Estado de Guanajuato. Su distancia a la capital del Estado es de 34 kms.



Michoacán, México.

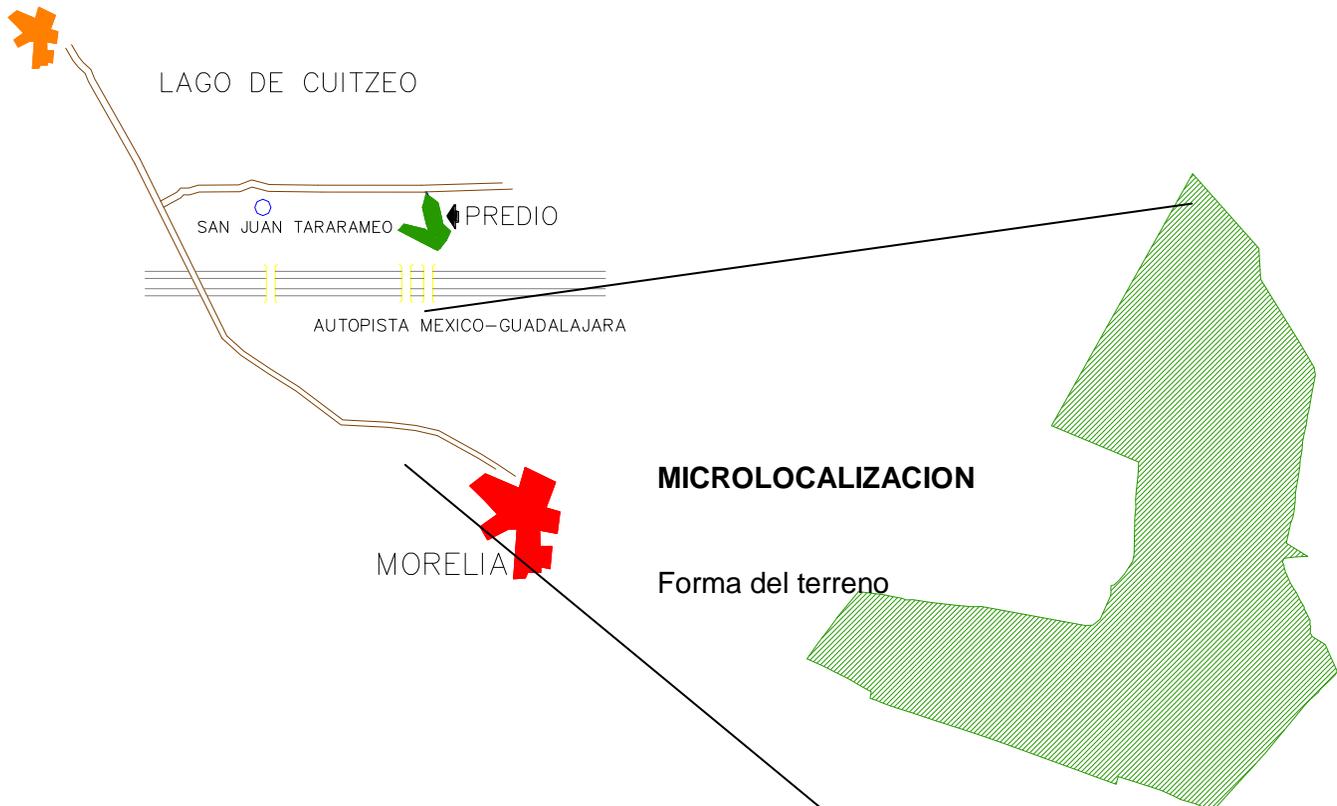


Cuitzeo, Michoacán.

MICROLOCALIZACION

El terreno se localiza entre el lago de cuitzeo y la autopista México – Guadalajara, proporcionándole al terreno la accesibilidad y la buena ubicación para desarrollar el proyecto, mencionando también que está a la orilla del lago de cuitzeo brindándole al proyecto el contacto con el lago para poder desarrollar diferentes actividades recreativas y deportivas, posicionando al complejo turístico del trailer park por el contacto con una de las principales vías de comunicación del país la cual es la autopista México Guadalajara.

CUITZEO DEL PORVENIR



Educación

El municipio cuenta con centros educativos de preescolar, primaria, secundaria, preparatoria, capacitación para el trabajo y técnica. Además, recibe los servicios del Instituto de Educación para los Adultos.

Salud

En cuanto a servicios de salud, tiene 6 centros de salud dependientes de la Secretaría de Salud y 4 clínicas dependientes del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y médicos particulares.

Abasto

Cuenta con mercado público en la cabecera, 8 tiendas de la CONASUPO y varias tiendas de abarrotes y misceláneas.

Deporte

Se tienen campos de fútbol, canchas de basquetbol y un campo de béisbol.

Vivienda

Existen 4,539 viviendas, el 60% de las viviendas son de adobe y teja, 35% de tabique y losa de concreto y el restante 5% de madera costera y techumbre de lámina de cartón.

Medios de comunicación

Existe cobertura de estaciones de Radio AM-FM, televisión y cobertura de periódicos de circulación estatal.

Vías de comunicación

Al municipio lo comunica la carretera federal número 43 tramo Morelia-Salamanca, acceso a la supercarretera México-Guadalajara. Tiene caminos revestidos a todas sus comunidades.

El municipio cuenta con oficinas de correo, telégrafo; servicio de teléfono domiciliar y caseta pública, cobertura de telefonía celular y transporte foráneo.



Estados aledaños al lo que es la laguna de Cuitzeo.

CLIMA

Es un conjunto de fenómenos meteorológicos que caracterizan el estado atmosférico y su evolución en un lugar determinado.

Es el estado más frecuente de la atmósfera en un lugar dado mientras que la meteorología considera las condiciones instantáneas del tiempo, hora tras hora, las manifestaciones del estado del tiempo a corto y mediano plazo en cualquier lugar.

El clima representa para cualquier lugar el comportamiento estadístico de las variaciones y combinaciones del estado del tiempo durante un largo periodo típicamente por varias décadas

CLIMA ARTIFICIAL.

Es el que se obtiene en un local mediante procedimientos técnicos de acondicionamiento con uso de energéticos convencionales.

MICROCLIMA. Se puede definir como un clima del espacio mínimo o sinónimo de clima local, clima peculiar, mini clima etc.



Su clima es templado.

TEMPERATURA

La temperatura es uno de los elementos climáticos más importantes. Exceptuando las regiones vecinas al ecuador donde la temperatura es prácticamente la misma o con muy pocas variaciones en todas las épocas del año la causa principal de la variación de la temperatura radica en la duración del periodo lumínico y oscuro, y la inclinación con que reciben los rayos del sol. Para medir la temperatura o calor generado con la actividad cinética de un cuerpo, se utilizan escalas arbitrarias de referencia.

Para el caso de Cuitzeo y en particular para la región donde se localiza el terreno las condiciones de temperatura promedio se obtuvieron de datos del meteorológico, así que en general se menciona que por el alto nivel de extensión del bosque y por la altura con respecto al nivel del mar que se tiene en esta región predomina el clima SEMI-FRÍO y húmedo.



La temperatura mínima es de **3°C** y la máxima es de **34°C**.

PRECIPITACION PLUVIAL

Es un elemento meteorológico del clima de gran importancia geográfica, condiciona la humedad de una región.

Su conocimiento supone dos datos esenciales: cantidad de agua caída por año normal, que permite clasificar los climas en lluviosos y secos; y el régimen pluviométrico o distribución de lluvias que distingue el clima en húmedo o árido. Las lluvias son de diferente naturaleza: Finas y persistentes, o bien de corta duración o violentas.



La época de **lluvias** en la región de Cuitzeo es **durante el verano**. Tiene una precipitación pluvial anual de 622.5 milímetros.

HUMEDAD

La cantidad de humedad que el aire puede retener depende de su temperatura, y da una indicación directa de la capacidad de evaporación. El factor humedad incide en el diseño de una edificación de manera importante. Para climas cálidos húmedos se requiere un tipo de diseño que permita circulación de aire al igual que deshumidificar los ambientes internos.

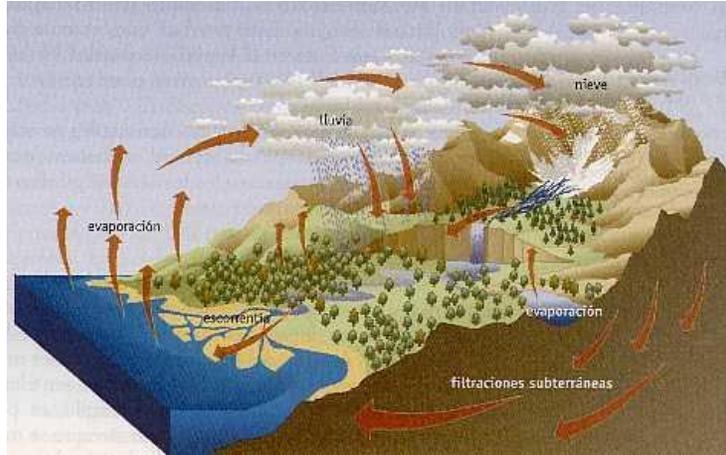
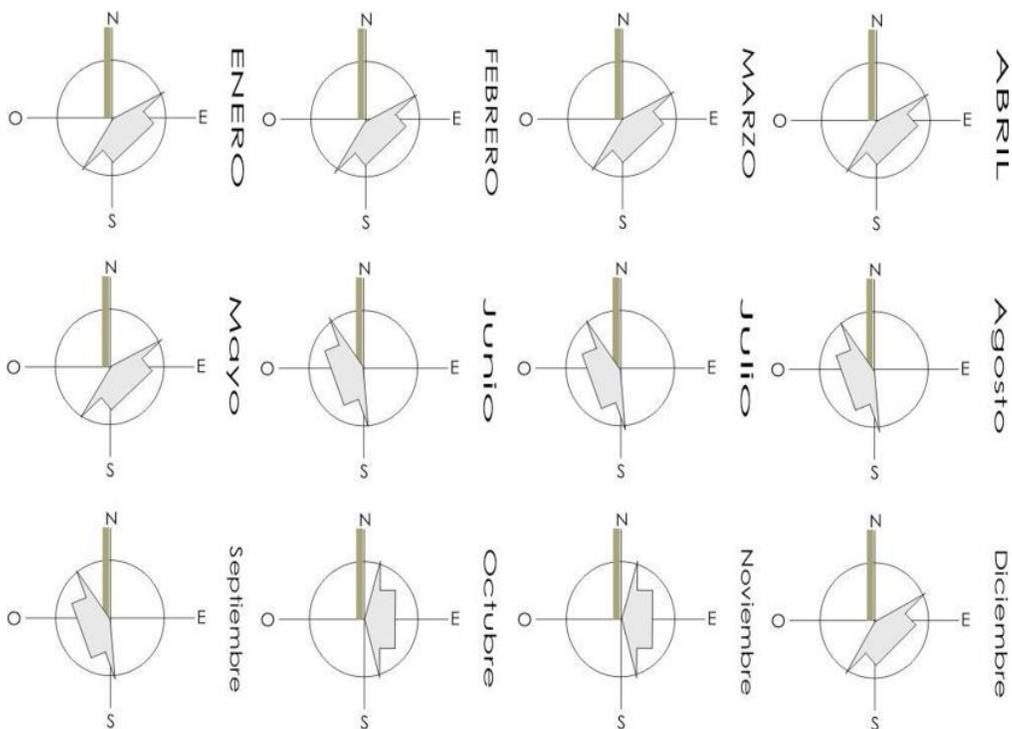


Diagrama de Ciclo de humedad atmosférica.

De acuerdo a la humedad las construcciones o locales del proyecto estarán bien ventilados, apoyados con materiales y estrategias constructivas que repelan esta situación.

VIENTOS DOMINANTES

Viento es el aire atmosférico que se mueve en una dirección determinada: Norte, Sur, Este, Oeste. Se debe tomar en cuenta la dirección del viento para el diseño de los espacios arquitectónicos, es importante ya que por medio de este se determina la ventilación necesaria de un local y si influye en su forma o no. El viento ayuda para permitir o no la transferencia de calor, este es un proceso de energía transparente que se lleva a cabo con el movimiento de un fluido como lo es el aire.



De acuerdo a los vientos dominantes y la dirección en que soplan, el proyecto deberá adaptarse para que estas condiciones climáticas no afecten de manera considerable en el diseño arquitectónico propuesto.

CONCLUSION (capítulo IV) Cuitzeo se ubica a 34 Kms. de la carretera Morelia-Salamanca, limita al norte con el Estado de Guanajuato, al noroeste con Santa Ana Maya; al sureste con Alvaro Obregón, al Sur con Tarímbaro y al oeste con Huandacareo, Copandaro y Estado de Guanajuato. El clima es templado con lluvia en el verano, su ecosistema acentúa terrenos de agricultura, nopales, huizaches y plantas hidrófitas; con fauna integrada por coyote, mapache, armadillo peces y charales.

El lugar para el proyecto se encuentra entre el lago de Cuitzeo y la autopista México-Guadalajara, con buena accesibilidad a la orilla del lago.



CAPITULO V

En el presente capitulo encontraremos algunos de los requerimientos tecnicos para la realizacion del proyecto al igual que anexos de normatividad del turismo, las leyes generales de asentamientos humanos, la Ley de desarrollos urbanos del Estado de Michoacán y el plan nacional de desarrollo.

REQUERIMIENTOS TECNICOS

El empleo de materiales para este proyecto trataran de ser los más adecuados y duraderos que correspondan con el contexto donde se está construyendo el complejo y se explotara al máximo los materiales del sitio o del terreno como lo es la piedra, en la mayoría de elementos arquitectónicos y estructurales (cimentaciones, muros de contención etc.).

En los trabajos preliminares se realizará la limpieza, trazo y nivelación necesarios con el personal calificado; A la par con mano de obra de personas de poblados vecinos (San Juan Tarameo, Cuitzeo entre otros) esto para generar empleos.

Cimentación. - se realizara a base de zapatas corridas o aisladas según sea el caso serán de mampostería por lo abundante de la piedra en el lugar con concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$.

Se debe hacer un colado monolítico a través de toda la cimentación

Se debe colocar previamente una plantilla de concreto simple en cepas $f'c=100 \text{ k/cm}^2$.

Albañilería. - castillos de concreto armado con varillas del no. 3 (3/8"), cuidando la continuación de los mismos.

Trabes de cerramiento de concreto armado con varillas del no. 3 (3/8"), bien cimbrados y cuidando la continuación de los mismos.

Trabes de desplante de concreto armado con varillas del no. 3 (3/8"), bien cimbrados y cuidando la continuación de los mismos.

Aplanados en muros con terminados por especificar en los diferentes locales (finos, rugosos etc.)

Losas. - losas planas armadas y coladas en el caso de lo que es la casa club y villas; en el caso de los cenadores comunes se implementaran cubiertas a base de viguerías de madera a dos aguas. Todo esto especificado antes a base de concreto con una resistencia de $f'c=200\text{kg/cm}^2$; losas de azotea con un colado y armado monolítico con sus trabes de carga, con un agregado no mayor de $\frac{3}{4}$ " y la resistencia tendrá un $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$

Muros. - a base de tabique rojo recocido en la mayoría de nuestras localidades casa club, villas, cenadores, accesos principales, recepción, fachada etc. Todos estos antes mencionado recubiertos o aplanados con acabados por especificar en sus diferentes localidades.

Cancelaría. - a base de aluminio, con estructuras simples; en sus diferentes espacios o donde se requiera.

Herrería. - formada principalmente por la unión de tubos y sólidos redondos, además de soleras que posean una conformación sencilla y simple en el caso de la casa club o algunos elementos arquitectónicos que se necesiten.

Postes metálicos de gran altura y ligeramente desplomados para lo que sería la cubierta de la casa club (velaría)

Carpintería. - En su mayoría se utilizara madera de pino; tablones, vigas. Previamente tratada para su correcta instalación en los diferentes elementos y espacios arquitectónicos; tales como closet, puertas, vigas, celosías y pérgolas.

Escaleras. - escalinatas hechas a base de mampostería con pasamanos de la misma en algunos espacios que sea necesario colocar.

LEY FEDERAL DE TURISMO

TEXTO VIGENTE

(Última reforma aplicada 06/06/2000)

Nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 1992

LEY Federal de Turismo.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Presidencia de la República.

CARLOS SALINAS DE GORTARI, Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, a sus habitantes

Sabed:

Que el H. Congreso de la Unión, se ha servido dirigirme el siguiente

D E C R E T O

EL CONGRESO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, D E C R E T A:

LEY FEDERAL DE TURISMO

TITULO PRIMERO

CAPITULO UNICO

Disposiciones generales

Artículo 1

La presente Ley es de interés público y observancia general en toda la República, correspondiendo su aplicación e interpretación en el ámbito administrativo, al Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Turismo.

Artículo 2

Esta Ley tiene por objeto:

- I. Programar la actividad turística;
- II. Elevar el nivel de vida económico, social y cultural de los habitantes en las entidades federativas y municipios con afluencia turística;
- III. Establecer la coordinación con las entidades federativas y los municipios, para la aplicación y cumplimiento de los objetivos de esta Ley;
- IV. Determinar los mecanismos necesarios para la creación, conservación, mejoramiento, protección, promoción y aprovechamiento de los recursos y atractivos turísticos nacionales, preservando el equilibrio ecológico y social de los lugares de que se trate;
- V. Orientar y auxiliar a los turistas nacionales y extranjeros;
- VI. Optimizar la calidad de los servicios turísticos;
- VII. Fomentar la inversión en esta materia, de capitales nacionales y extranjeros;
- VIII. Propiciar los mecanismos para la participación del sector privado y social en el cumplimiento de los objetivos de esta Ley; y
- IX. Promover el turismo social, así como fortalecer el patrimonio histórico y cultural de cada región del país.
- X. Garantizar a las personas con discapacidad la igualdad de oportunidades dentro de los programas de desarrollo del sector turismo.

Artículo 3

Para los efectos de esta Ley, se entenderá por:

- SECRETARIA: La Secretaría de Turismo.
- PRESTADOR DEL SERVICIO TURISTICO: La persona física o moral que habitualmente proporcione, intermedie o contrate con el turista, la prestación de los servicios a que se refiere esta Ley.
- TURISTA: La persona que viaja desplazándose temporalmente fuera de su lugar de residencia habitual y que utilice alguno de los servicios turísticos a que se refiere esta Ley, sin perjuicio de lo dispuesto para efectos migratorios por la Ley General de Población.

Artículo 4

Se consideran servicios turísticos, los prestados a través de:

- I. Hoteles, moteles, albergues y demás establecimientos de hospedaje, así como campamentos y paradores de casas rodantes que presten servicios a turistas;
- II. Agencias, sub-agencias y operadoras de viajes;
- III. Guías de turistas, de acuerdo con la clasificación prevista en las disposiciones reglamentarias;
- IV. Restaurantes, cafeterías, bares, centros nocturnos y similares que se encuentren ubicados en hoteles, moteles, albergues, campamentos, paradores de casas rodantes a que se refiere la fracción I de este Artículo, así como en aeropuertos, terminales de autobuses, estaciones de ferrocarril, museos y zonas arqueológicas; y
- V. Empresas de sistemas de intercambio de servicios turísticos.

Los prestadores de servicios a que se refiere la fracción IV que no se encuentren ubicados en los lugares señalados, podrán solicitar su inscripción en el Registro Nacional de Turismo, siempre que cumplan con los requisitos que la Secretaría fije por medio de disposiciones generales.

CAPITULO IV

Capacitación Turística

Artículo 30

La Secretaría participará en la elaboración de programas de capacitación turística y promoverá en coordinación con las dependencias y entidades de la administración pública federal, gobiernos de las entidades federativas, municipios y organismos públicos, sociales y privados, nacionales e internacionales, el establecimiento de escuelas y centros de educación y capacitación para la formación de profesionales y técnicos en ramas de la actividad turística

Artículo 32

Las relaciones entre los prestadores de servicios turísticos y el turista se regirán por lo que las partes convengan, observándose la presente Ley y la Ley Federal de Protección al Consumidor.

En la prestación de los servicios turísticos no habrá discriminación por razones de raza, sexo, discapacidad, credo político o religioso, nacionalidad o condición social.

Artículo 34

Corresponde a la Secretaría expedir las normas oficiales mexicanas relacionadas con la prestación de los servicios turísticos, siempre que el contenido de las mismas no sea competencia de otra dependencia de la administración pública federal. Dichas normas tendrán por finalidad establecer:

- I. Las características y requisitos con que deben cumplir los prestadores de servicios turísticos para proteger la Seguridad física de los turistas;
- II. Los requisitos que deban cumplir los convenios y contratos que celebren los prestadores de servicios turísticos y los turistas;
- III. Las características de la información que los prestadores de servicios turísticos deban proporcionar a los turistas, especialmente en lo que se refiere a promociones y ofertas; y
- IV. Las garantías que, en su caso, deberán otorgar los prestadores de servicios a que se refieren las fracciones I, II y V del Artículo 4o. de la presente ley.

Las normas oficiales mexicanas a que se refiere este Artículo que tengan por finalidad la protección al turista, se expedirán en los términos de la ley de la materia, tomando en consideración las particularidades de la prestación del servicio.

La Secretaría participará en los comités consultivos nacionales de normalización en los que se elaboren normas que puedan afectar la materia turística.

La calidad y la clasificación de los servicios turísticos serán materia exclusiva de normas mexicanas en los términos de la legislación aplicable.

Artículo 35

Los prestadores de servicios turísticos deberán:

- I. Anunciar ostensiblemente en los lugares de acceso al establecimiento sus precios y tarifas y los servicios que éstos incluyen;
- II. Cuando se trate de la prestación del servicio de guías de turistas, informar su precio en el momento de la contratación con los usuarios;
- III. Cumplir con los servicios, precios, tarifas y promociones, en los términos anunciados, ofrecidos o pactados; y
- IV. Contar con los formatos foliados y de porte pagado para el sistema de quejas de turistas en los términos de la norma oficial mexicana respectiva.

CAPITULO II

Del Registro Nacional de Turismo

Artículo 36

Corresponde a la Secretaría la operación del Registro Nacional de Turismo, el que tiene por objeto la inscripción voluntaria de los prestadores de servicios turísticos.

Para obtener la inscripción en el registro, será necesario dar aviso por escrito a la Secretaría por cualquier medio que ésta determine y exclusivamente se requerirá señalar:

- I. Nombre y domicilio de la persona física o moral que prestará el servicio;
- II. Lugar y domicilio en que se prestarán los servicios;
- III. La fecha de la apertura del establecimiento turístico;
- IV. La clase de los servicios que se prestarán y la categoría conforme a la norma mexicana o internacional; y
- V. La demás información que el prestador estime necesaria para fines de difusión.

Este Registro Nacional podrá ser consultado por las demás dependencias y entidades de la administración pública federal, estatal o municipal.

Artículo 36 bis

La Secretaría, con la participación del Consejo de Promoción Turística de México, de las demás dependencias del gobierno federal, de los gobiernos estatal y municipal y del Distrito Federal, así como de los sectores social y privado, elaborará el Catálogo Nacional Turístico que contendrá una relación de los servicios y de los prestadores de servicios turísticos registrados ante la Secretaría, así como de los bienes y recursos naturales, organismos y facilidades que constituyan, o puedan constituir factores para el desarrollo turístico.

CAPITULO III

Protección al Turista

Artículo 37

Los prestadores de servicios turísticos deberán describir claramente en qué consiste el servicio que ofrecen, así como la manera en que se prestará.

Los prestadores de servicios están obligados a respetar los términos y condiciones ofrecidos o pactados con el turista.

CAPITULO IV

De la Verificación

Artículo 41

Es facultad de la Secretaría realizar visitas de verificación a los prestadores de servicios turísticos, a efecto de constatar el debido cumplimiento de las obligaciones a su cargo establecidas en esta Ley, en su reglamento y en las normas oficiales mexicanas que se expidan de acuerdo con la misma.

LEY GENERAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

Cabe aclarar que la fracción VIII del artículo 5º estipula que se considera de utilidad pública la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente de los centros de población.

LEY DE EQUILIBRIO ECOLOGICO Y PROTECCION AL AMBIENTE DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO.

Artículo 21. Para la formulación y conducción de la política ecológica estatal y la expedición de los instrumentos de previstos en esta ley, en materia de preservación, conservación y restauración del equilibrio ecológico y protección al ambiente y a los recursos naturales, se observan los siguientes principios, de los cuales solo mencionaremos los más elementales:

1. Los ecosistemas son patrimonio común de la sociedad, y de su preservación y equilibrio depende que se asegure la calidad acorde con las posibilidades productivas del país y del estado.
2. Los recursos naturales deben ser aprovechados de manera que aseguren una productividad óptima y sostenida, compatible con su equilibrio e integridad, sin poner en riesgo los ecosistemas.
5. Se debe considerar a la prevención, como el medio más eficaz para evitar los desequilibrios ecológicos y el deterioro ambiental.
6. El control y la prevención de la contaminación, el adecuado aprovechamiento de los elementos naturales y el mejoramiento del entorno natural de los asentamientos humanos, son elementos fundamentales para elevar la calidad de vida de la población.

Artículo 25. El ordenamiento ecológico del estado deberá observar los siguientes criterios:

1. Los ecosistemas de la entidad tienen sus propias características y funciones que deberán ser respetados , para su conservación, preservación y aprovechamiento
2. La vocación natural del suelo, el uso actual potencial y los usos condicionados que conllevan al desarrollo sustentable del territorio estatal.

De acuerdo a la sección IV que habla sobre la regulación ecológica de los asentamientos humanos, los principales artículos son los siguientes:

En la sección VI referente a **LA INVESTIGACION Y EDUCACION AMBIENTAL.**

Artículo 38. La secretaria de educación en el estado promoverá:

La concientización de la sociedad para la corresponsabilidad en la protección y mejoramiento del medio ambiente en su dimensión humana, privilegiando la formación de valores y actitudes dentro de un proceso permanente de aprendizaje, mediante el cual el individuo interactúe en armonía con la naturaleza.

LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO.

Artículo 2º

Se declara de utilidad pública:

- I.- La fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;
- II.- La ejecución de programas de desarrollo urbano;
- III.- La constitución de reservas territoriales para el desarrollo urbano y la vivienda;
- IV.- La regularización de la tenencia de la tierra en los centros de población;
- V.- La edificación o mejoramiento de vivienda de interés social y popular;
- VI.- La ejecución de obras de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos;

VII.- La conservación y protección del patrimonio cultural y natural de los centros de población.

VIII.- La investigación, protección, conservación, restauración, mejoramiento, recuperación e

Identificación del patrimonio cultural y natural del Estado, y

Página 2 de 87

IX.- La preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente de los centros de Población;

Artículo 99

Se consideran zonas dedicadas a la conservación:

I.- Las que por sus características naturales, cuenten con elemento que condicionen el equilibrio

Ecológico y la calidad ambiental conforme al ordenamiento ecológico;

II.- Las dedicadas en forma habitual a las actividades agropecuarias, forestales o mineras;

III.- Los monumentos y sitios del patrimonio cultural y natural que tengan un valor de carácter

Excepcional y que estén considerados y protegidos por la legislación federal, estatal o Municipal correspondiente;

IV.- Aquellas que representen riesgos graves o peligro permanente o eventual para los Asentamientos humanos, y

V.- Las que se consideren patrimonio cultural de los centros de población del Estado y que se

Estipulan en el Artículo 254 de este ordenamiento jurídico.

EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

Establece que:

En el desarrollo regional la generación de empleos y la captación de divisas, la actividad turística es la opción más rápida y variable de desarrollo para algunas regiones del país, por lo que la estrategia a seguir, dispondrá lo necesario para contar con una instancia mixta de promoción a la que concurren el gobierno y el sector privado, a fin de atraer un mayor número de visitantes de mayor nivel de gasto durante todo el año, con especial énfasis en un desarrollo de la actividad que le dé sustentabilidad y revalore la importancia de los recursos ecológicos y culturales que hasta hoy están limitadamente aprovechados en el sector turismo.

NORMATIVIDAD DEL HABITAT Y ESPACIOS MINIMOS ACEPTABLES

Artículo 24.

Los espacios habitables y no habitables en las edificaciones según su tipología y funcionamiento, deberán observar dimensiones mínimas enunciadas en la tabla siguiente, además de las señaladas en cualquier otro ordenamiento y lo que determine la dirección de obras públicas y servicios municipales

TIPOLOGIA LOCAL	DIMENSIONES Áreas de índice(m2)	Libres lado (metros)	Mínimas obs. altura
Servicios oficinas Suma de áreas locales de trabajo: hasta 100 m2 de más de 100 hasta 1000m2.	5.00/persona 6.00/persona	---	2.30 (B) 2.30
Comercio Suma de áreas locales de trabajo: hasta 100 m2 de más de 120 hasta 1000m2	--	--	2.30 2.50
Recreación Alimentos y bebidas: área de comensales. Áreas de cocina y servicio Recreación social: salas de reunión. Deportes de recreación: graderías.	0.10/comensal 0.50/persona 1.00/persona	2.30 2.30 0.45/asiento	(D)2.50 3.00
Alojamiento Cuartos de hoteles, moteles, casas de huéspedes y albergues.	7.00/cuarto	2.40	2.30
Comunicaciones y transportes Estacionamientos: caseta de control	1.00/persona	0.80	2.10
Espacios abiertos	las dimensiones libres mínimas serán las que establezcan los ordenamientos complementarios respectivos		

OBSERVACIONES:

- contiene privados, salas de reunión, áreas de apoyo además de las circulaciones de las circulaciones internas entre las áreas amuebladas para labores de oficina
- el índice considera a los comensales en barras, o de pie cuando el proyecto identifique y enumere los lugares correspondientes.
- El índice indica la concentración máxima simultánea de visitantes y personal previsto, además incluye las áreas de exposición y circulación.

CONCLUSION (capítulo V) Los requerimientos técnicos, adquieren una gran importancia porque son la base del dominio de los aspectos de la construcción de la arquitectura, se deben tomar en cuenta los diferentes materiales que van a ser empleados en la cimentación, pérgolas, muros, techos, suelos, cancelería, herrería, carpintería, escaleras, acabados, introducción de servicios de agua, drenaje, alumbrado, así como el trabajo de albañilería y de personal experto en cada uno de los ramos de la construcción ya mencionados; garantizándose la calidad del material requerido y del trabajo desarrollado.

Las leyes y reglamentaciones, otorgan el sustento legal bajo el cual deberá regirse la práctica de la arquitectura, englobando las áreas turísticas, de asentamientos humanos; del equilibrio ecológico y protección del ambiente del Estado de Michoacán, de desarrollo urbano del Estado de Michoacán, plan nacional de desarrollo, normatividad del habitat y espacios mínimos aceptables.



CAPITULO VI

En el capítulo que mostraremos a continuación encontraremos el programa de necesidades del proyecto, su programa arquitectónico, diagramas de funcionamiento de los espacios propuestos, y la historia del proyecto, es decir su conceptualización.

En base a actividades realizadas por el usuario se generan necesidades para satisfacer dichas actividades ya antes mencionadas, es así en relación a los edificios ordenamos las necesidades y estos serán los que van a satisfacer dichas necesidades.

ADMINISTRACION

Se requiere un área donde se lleven a cabo todas las operaciones y actividades de control del lugar para que este tenga una mejor organización y funcionamiento, este espacio deberá contar con todos los servicios necesarios para los usuarios del inmueble (empleados) y los turistas.

RECEPCION

Esta área es requerida por el turista ya que es un área de control y registro en el momento que este llega, al igual que servirá de vigilancia; en este mismo lugar se proporcionara un itinerario de actividades a realizar, donde se le asigne al turista una habitación y en nuestro caso un cajón de estacionamiento para lo que será el tráiler park e información necesaria para el adecuado uso del lugar (reglamentos), esta área se considera como de presentación de el lugar ya que es la primera impresión e impacto que se tiene del sitio.

HOSPEDAJE

Es la imagen que el turista se llevara después de dejar el complejo, en pocas palabras será lo que hará regresar o no al turista, por lo tanto deberá tener el máximo confort, servicio y comodidad posible.

RESTAURANTE & BAR

Este lugar debe de estar dentro de cualquier espacio o desarrollo turístico de este tipo, es de gran importancia ya que es un área en donde se conocerá la gastronomía y bebidas locales, esto generalmente destinado a turistas ajenos a nuestro país y personas que disfrutan la gastronomía de otros lugares. Al igual que este es un servicio básico en lo del turismo en todo el mundo.

AREA DE CAMPING Y CENADORES

Esa área al aire libre es para los turistas que prefieren librarse de todas las comodidades que les brinda una cabaña o villa y prefieren alojarse en una casa de campaña al aire libre, hacer días de campo; el que esta área sea exterior no implica que estará exenta de servicios o de diseño ya que contara con los servicios básicos para poder disfrutar al máximo la estancia del turista aparte de la mejor ubicación, equipamiento y mantenimiento

EMPLEADOS

Estos juegan un papel importante ya que son los que brindan la atención e imagen al lugar, por lo tanto son pieza fundamental dentro de este proyecto y requieren de comodidades y atenciones que generen un buen ambiente laboral, requieren de lugares para satisfacer sus necesidades, pero también tomando en cuenta que el turista prefiere lugares que no se mezclen con las actividades de los empleados.

MANTENIMIENTO

Esta área se requiere para mantener en optimas condiciones el equipo y maquinaria del lugar que estará en constante uso, por lo tanto necesitara de cuidados, dentro de los equipos debemos de considerar lanchas, bicicletas quizá algo de equipamiento urbano entre otras cosas.

ECOTECNOLOGIAS

Al estar hablando de un parque o estancia turística, debemos implementar eco-tecnias, las cuales nos ayudaran a preservar y cuidar el entorno en el cual estará ubicado el complejo, al igual que también aprovecharemos al máximo los recursos naturales (lluvia, sol aire) por lo tanto todo esto se considerara del proyecto.

Administración y Recepción

Oficina de director general
Sala de espera
Área de secretaria
Sanitarios
Consultorio Primeros Auxilios
Área de recepción y registro
Área de control
Sala de juntas
Archivo

Hospedaje

Casa Club
Villas
Trailer Park
Área de convivencia
Áreas verdes
Campismo y Cenadores
Sanitarios

Área Camping

Área para casas de campaña
Cenadores comunes

Restaurante

Cocina
Sanitarios
Almacén
Control de acceso y salida
Recepción
Área de comensales
Bar
Terraza

Modulo Empleados

Área de comensales
Cocina
Sanitarios
Área de lockers
Sala de estar
Bodega

Área de Mantenimiento

Taller de mantenimiento de equipo
Almacén de herramienta y equipo
Cuarto de maquinas
Lavandería

Áreas Exteriores Comunes

Lago
Estacionamiento
Caseta de control y vigilancia
Embarcadero / Muelle
Cenadores al aire libre
Plazas de acceso
Mirador
Área juegos infantiles

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL

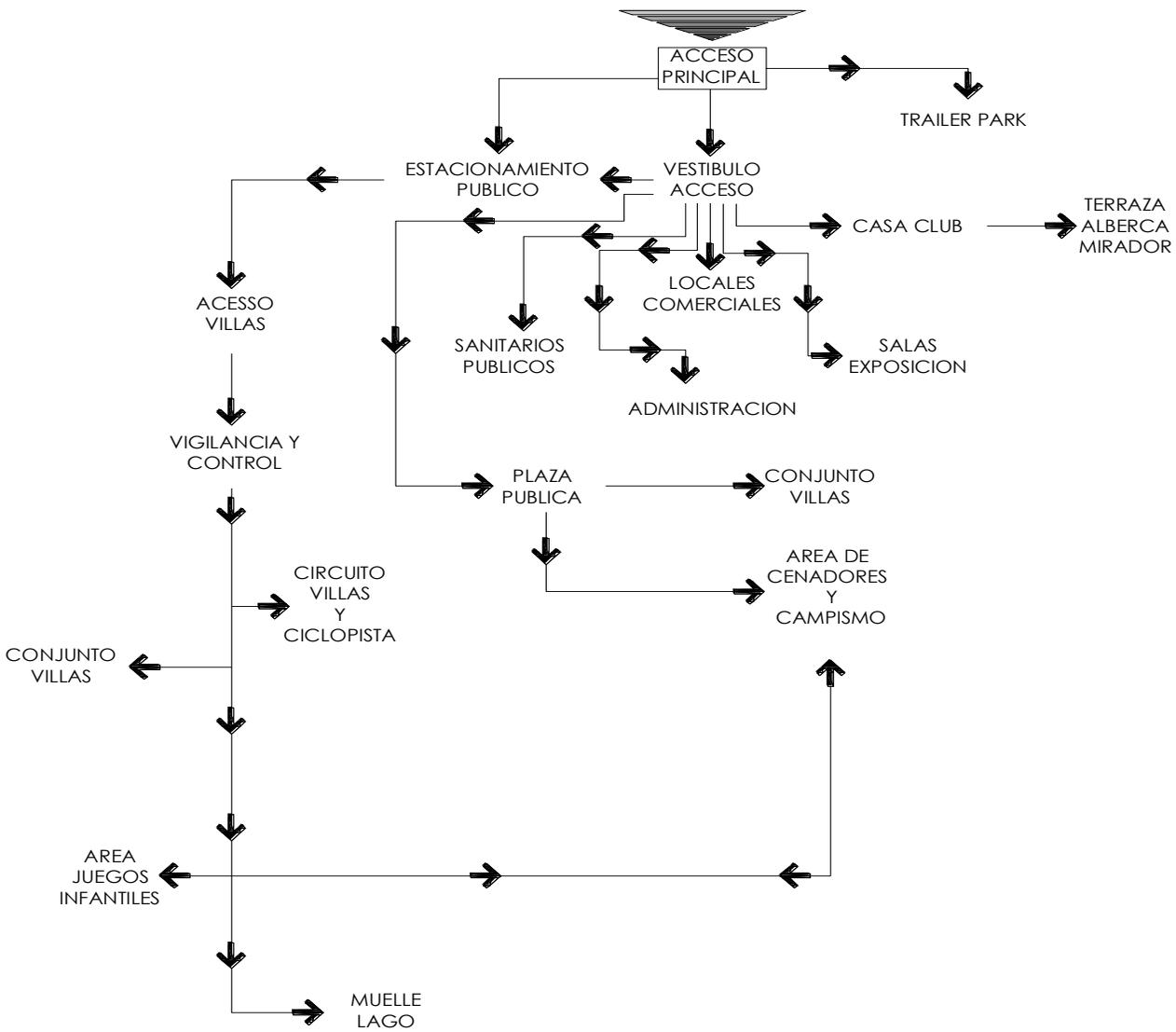
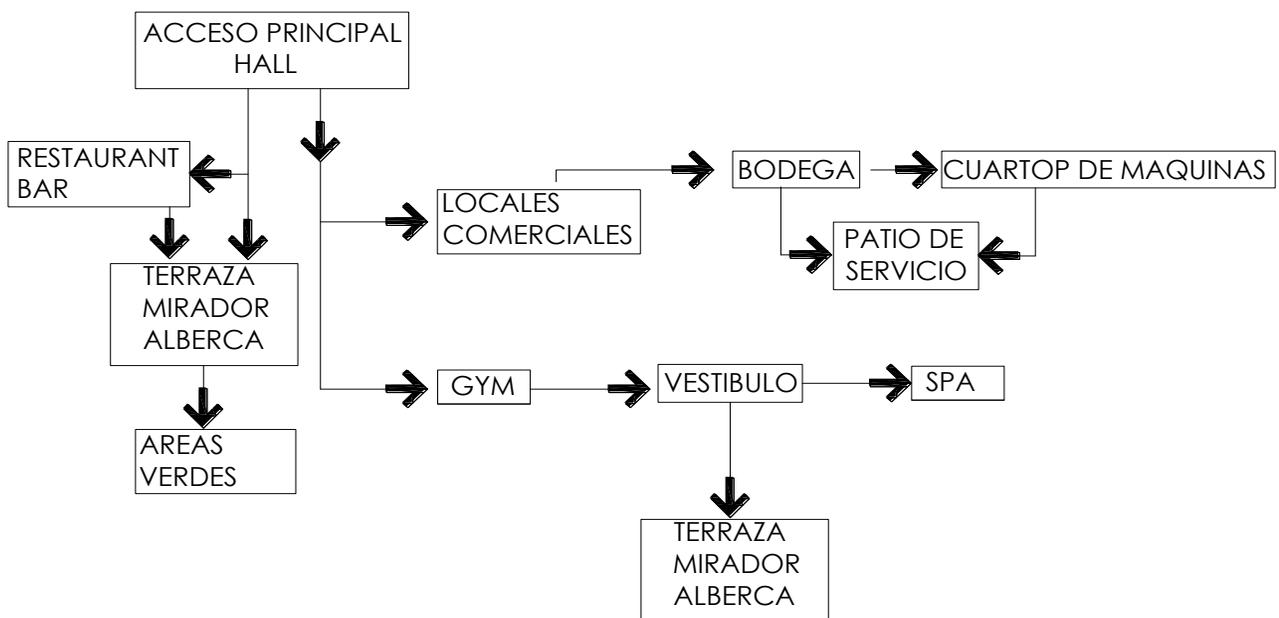
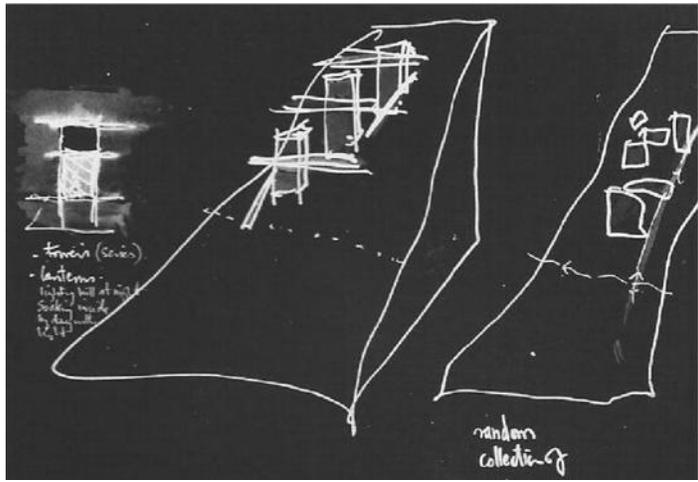


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO CASA CLUB

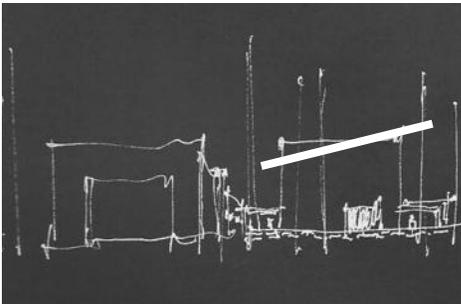


A partir de la idea de integrar el proyecto de lo que son las villas, la casa club y el tráiler park al medio físico existente en el sitio elegido se es aprovechada la topografía del terreno con una visión no solo desde el punto estético del proyecto sino que también el tratar de reducir los gastos de ejecución correspondientes a la nivelación del terreno. El proyecto sigue una forma escalonada de acuerdo a las pendientes del terreno.



Respeto a la topografía del lugar y el medio ambiente.

Dentro de lo que cabe mencionar del proyecto de cómo se conciben los espacios interiores y exteriores surgió la idea a partir de un espacio que ofrezca o guarde esquemas geométricos simples y definidos, además de presentar un planteamiento de contacto armónico con el exterior de tal suerte que brinde al usuario un confort adecuado ya que es lo más importante que debemos ofrecerle a nuestros usuarios o visitantes.



La intención de dicho proyecto, es también crear un lugar físico que genere toda una serie de sensaciones en donde los cinco sentidos juegan el papel más importante ya que desde el momento en el que el usuario acceda a la estancia turística, perciba un lugar en donde hay una armonía entre la naturaleza y cada una de las zonas creadas o modificadas para el mismo.

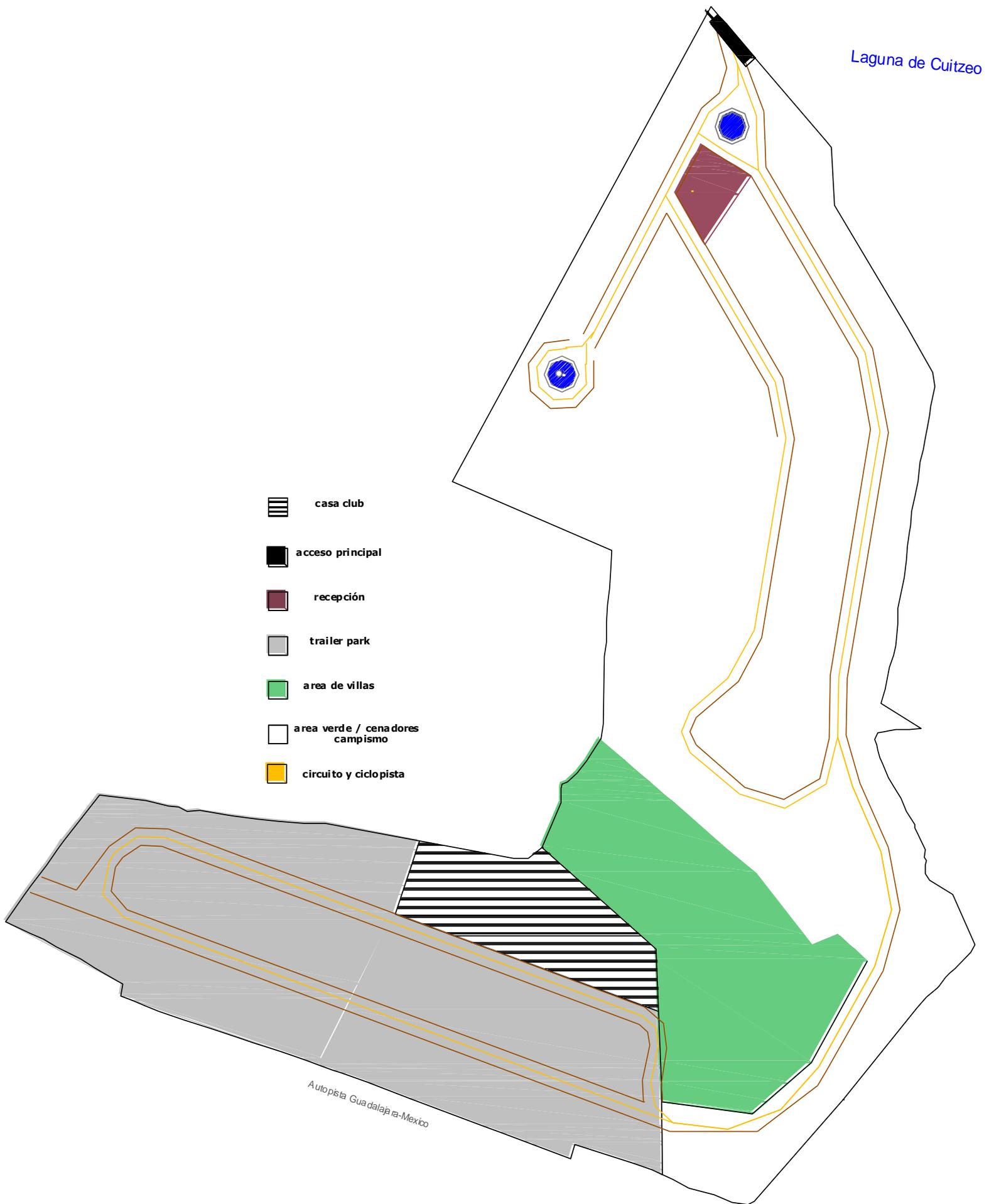
En el caso de lo que es el tráiler park los espacios se encuentran ubicados de tal manera que la topografía ayuda a producir una separación entre ellos por medio de módulos que contarán con vegetación pero que a la vez se integran en una sola idea. La unión de cada uno de estos espacios se hace visible a través del circuito que recorre cada una de las zonas.

El proyecto se compone por zonas en donde se puede llegar a cada una de ellas por medio del circuito, el cual el usuario que lo recorre va a poder percibir las diferentes zonas ya sea el área, de tráiler park, casa club, área de villas, áreas verdes, miradores; pero lo más importante es que a lo largo del recorrido de pronto el usuario se encuentra en zonas en las que se han diseñado de manera precavida fuentes, rincones naturales adecuados, gaviones para sentarse y áreas de recreación como juegos infantiles, generando así una serie de sensaciones variadas a través de una caminata o en un móvil.



Imágenes de maqueta conceptual.

ZONIFICACION DEL TERRENO



*Verse plano adjunto al documento

Todo esto mencionado será extrayendo y aprovechando al máximo la piedra volcánica que abunda en gran parte del terreno, (Gaviones, cimentaciones, muros de contención, escalinatas etc.)

A través de los ojos y sensaciones del usuario la idea principal es la recreación, descanso, convivencia, relajación y para lograr cada una de ellas se han diseñado zonas en las que es muy fácil la interacción entre los usuarios ya que en todas las zonas no existen barreras físicas que impidan la convivencia entre ellos, solo existen las barreras arquitectónicas necesarias para satisfacer las necesidades del usuario, tomando en cuenta que hoy en día las personas están sometidas a vivir de manera acelerada para poder sobrevivir, es necesario el crear espacios como este para su descanso y relajación y la manera adecuada para hacerlo es generar un lugar donde la persona se sienta libre donde pueda percibir otras sensaciones por medio del tacto, olfato, vista; y para ello sera necesario hacer presente la naturaleza como punto focal.

Al tener elementos como son el aire, agua, naturaleza, es fácil lograr un proyecto que cree inspiración, tranquilidad, libertad, entre otros, en el usuario y al tener el diseño arquitectónico de zonas en donde es fácil la interacción entre todos ellos, se obtiene un núcleo de convivencia sana, una salud espiritual con uno mismo y unión familiar, según sea el caso.



*Verse planos topográficos y de cortes adjunto al documento

CONCLUSION (capítulo VI) Las actividades de los usuarios crean a su vez una serie de necesidades de diversa índole que precisan de un conjunto de servicios para la asistencia eficaz y oportuna del cliente o usuario, por lo que el programa de necesidades abarca los servicios de administración, recepción, salas de espera, hospedaje, restaurante y bar, cenadores y área de camping, empleados, mantenimiento, ecotecnologías y áreas exteriores comunes.

CONTENIDO

- + Plano de forma y orientación del terreno
- + Plano Topográfico con corte 01
- + Plano de Zonificación del terreno 02
- + Plano de conjunto 03
- + Plano arquitectónico de conjunto 04
- + Plano arquitectónico de casa club (alzados, corte, y vistas) 05
- + Corte general de conjunto y fachadas 06
- + Vistas-Renders (casa club) 07
- + Planos arquitectónicos de villas1 y villas 2 (alzado y vistas) 08
- + Corte de villas 1 09
- +Plano arquitectónico de cenadores tipo (cubierta y vistas) 10
- + Instalación de red Eléctrica de conjunto 11
- + Instalación de red Hidráulica de conjunto 12
- + Instalación de red Sanitaria de conjunto 13
- + Instalación de red Eléctrica de casa club 14
- + Instalación de red Hidráulica casa club 15
- + Instalación de red Sanitaria casa club 16

DEDICATORIAS

DEDICATORIAS

A mis padres Victor Manuel y Esperanza, por su amor incondicional, por siempre estar ahí con su apoyo y aliento por haberme guiado con valores y principios, por decirme que nada es imposible en esta vida.

A mi querida esposa Nirani por ser incondicional y siempre apoyarme en todas mis decisiones y por siempre estar ahí para mí y compartir todo conmigo.

A mi amado hijo Victor Emiliano por iluminar todos los días de mi vida con su mirada y ser el motor que ocupo para transitar por la vida.

A mi hermano Carlos Alberto por ser mi compañero, mi amigo incondicional siempre en todas partes.

A mi tío Felipe por ser siempre un ejemplo de rectitud y honestidad.

A mis suegros Mario Alberto y Ma. del Carmen, por su apoyo, consejos y por siempre estar ahí en toda mi carrera.

A mis demás familiares tías, Norma y Blanca por su ejemplo de unidad, de comprensión, de amor a la familia.

A mis grandes amigos Ulises, Eduardo, Rodolfo, Amador, Walter, Abraham, Javier, por siempre estar ahí conmigo en las buenas y las malas.

AGRADECIMIENTOS

AGRADECIMIENTOS

A mis padres Víctor Manuel y Esperanza por trasmitirme sus consejos y experiencias laborales para ser un mejor constructor, diseñador y un mejor ser humano.

A la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo por darme la oportunidad de entrar en el universo del conocimiento.

A mis profesores de la facultad de Arquitectura que contribuyeron en mi formación profesional, humana y ética.

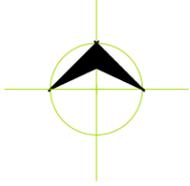
Al arquitecto Dr. Gerardo Sixtos López por el apoyo para la realización de esta tesina.

A los ingenieros, arquitectos, urbanistas y demás personas que integraron el seminario de urbanismo 2011-2012 del periodo de titulación 39, por aclarar mis dudas y transmitir sus conocimientos y experiencias.

A los integrantes de la mesa sinodal Dr. J. Alberto Bedolla y el Ing. Arq. Gerardo Escutia por distinguirme con sus amplias experiencias.



NORTE



Laguna de Cuitzeo

Camino San Juan Tararameo a Chehuayo

CUITZEO DEL PORVENIR

LAGO DE CUITZEO

SAN JUAN TARARAMEO

PREDIO

AUTOPISTA MEXICO-GUADALAJARA

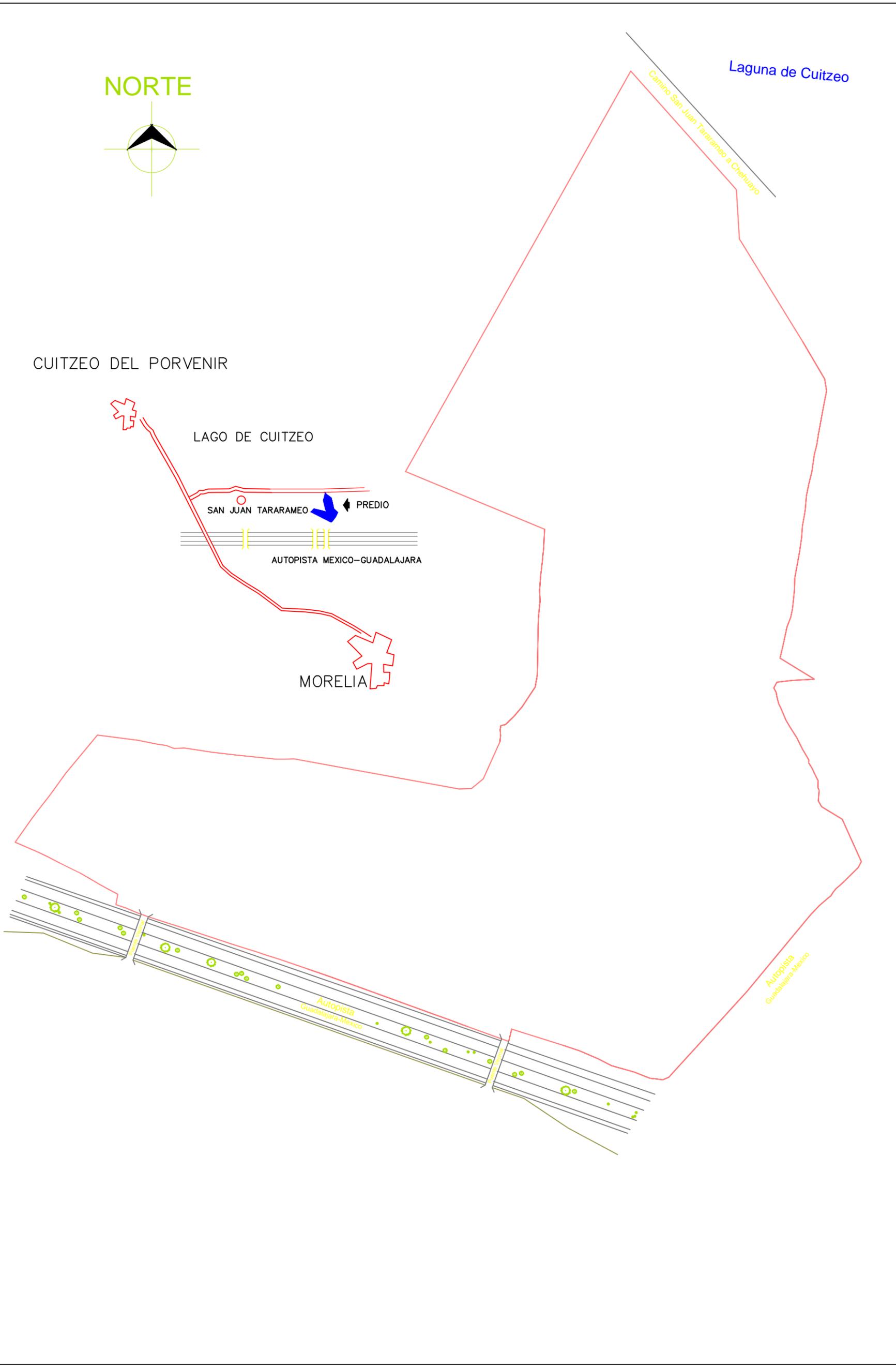
MORELIA

Autopista
Guadalajara-Mexico

Autopista
Guadalajara-Mexico

Autopista
Guadalajara-Mexico

Autopista
Guadalajara-Mexico



UMSNH

PROYECTO:
SAN JUAN DEL LAGO, CUITZEO

PLANO:
topografico

PROYECTISTA:
VICTOR EMANUEL BRUGADA VEGA

UBICACION:
MUNICIPIO CUITZEO DEL PORVENIR ESTADO DE MICHOACAN

PLANO No:
01

FECHA: **SEPTIEMBRE 2012**

COTAS: **metros**

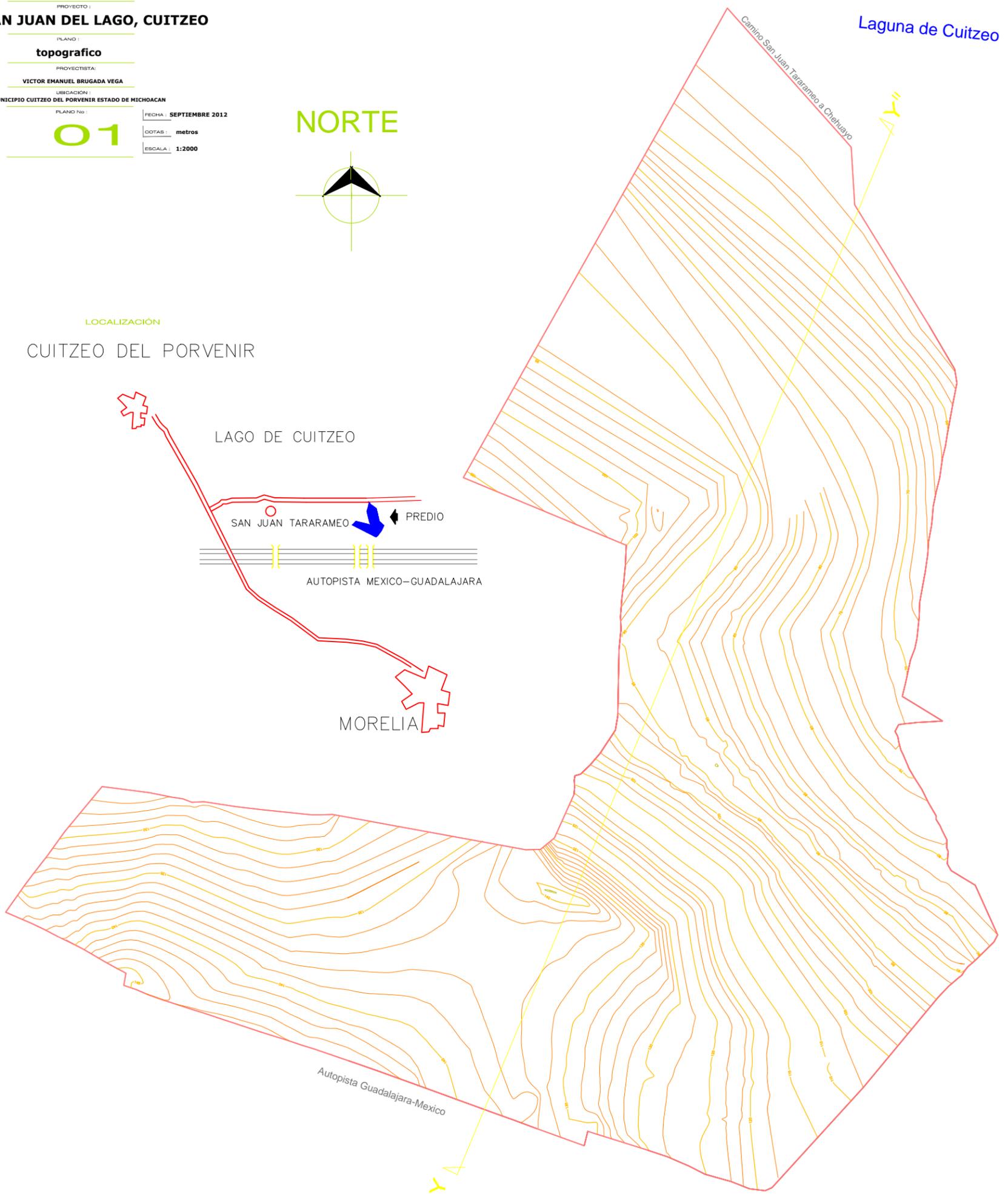
ESCALA: **1:2000**

NORTE



LOCALIZACIÓN

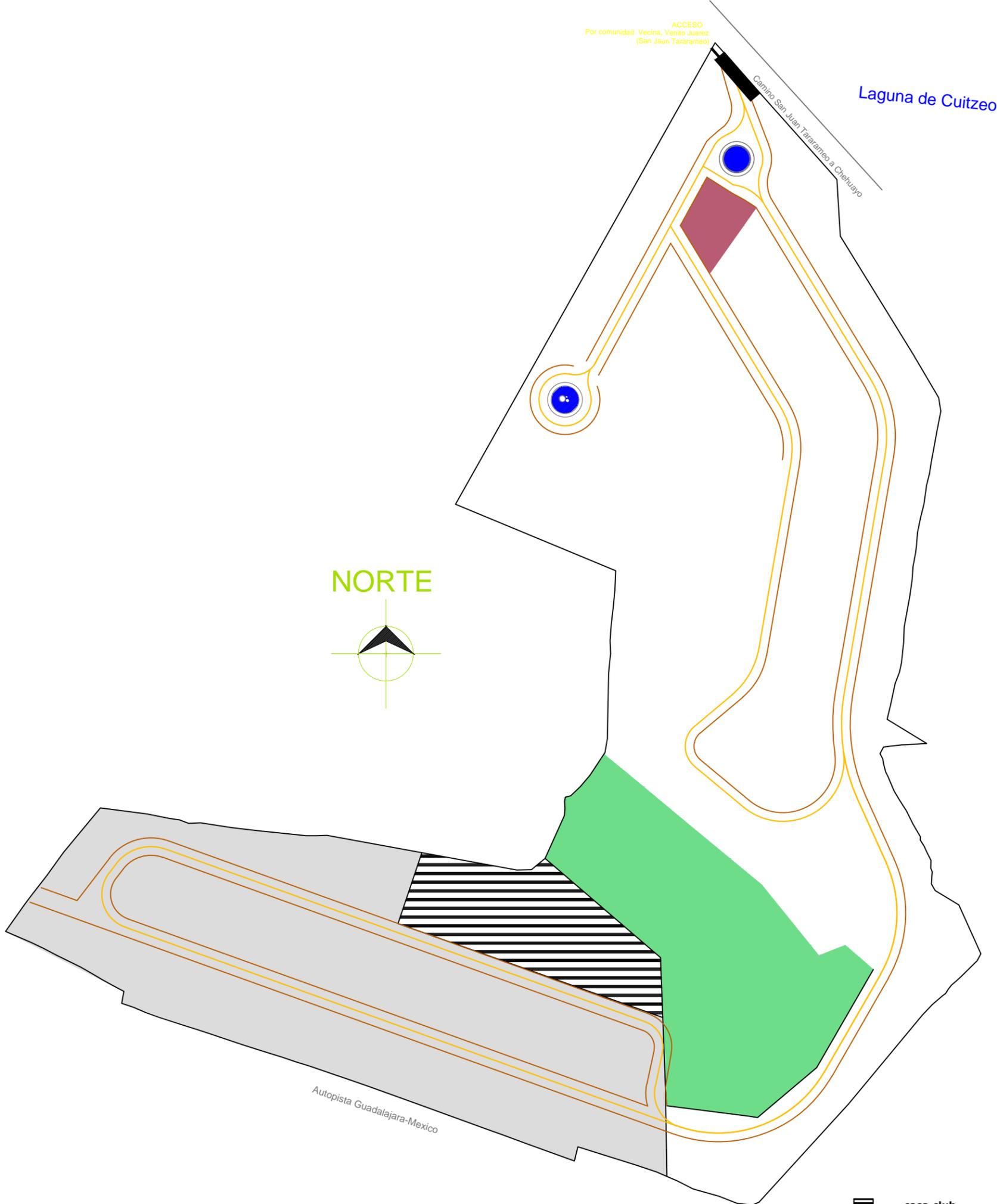
CUITZEO DEL PORVENIR



15 HETAREAS DE TERRENO



CÓRTE TOPOGRAFICO DE
TERRENO Y - Y''

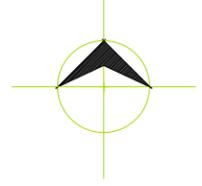


ACCESO
Por comunidad Vecina, Venito Juarez
(San Juan Tararameo)

Laguna de Cuitzeo

Camino San Juan Tararameo a Chetruyo

NORTE



Autopista Guadalajara-Mexico

-  casa club
-  acceso principal
-  recepción
-  trailer park
-  area de villas
-  area verde / cenadores campismo
-  circuito y ciclista

UMSNH

PROYECTO:
SAN JUAN DEL LAGO, CUITZEO

PLANO:
zonificación

PROYECTISTA:
VICTOR EMANUEL BRUGADA VEGA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO CUITZEO DEL PORVENIR ESTADO DE MICHOACAN

PLANO NO.:

FECHA: **SEPTIEMBRE 2012**

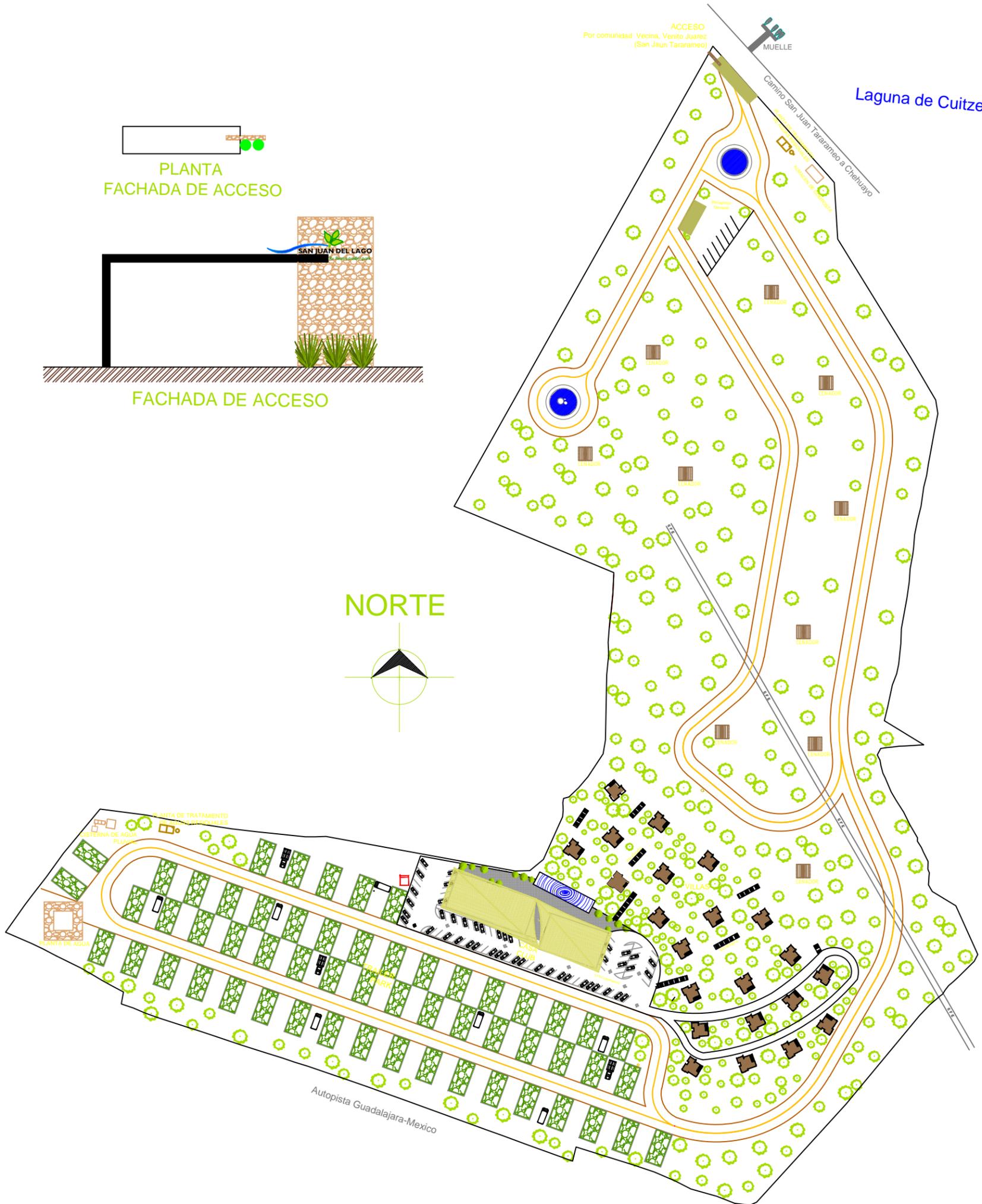
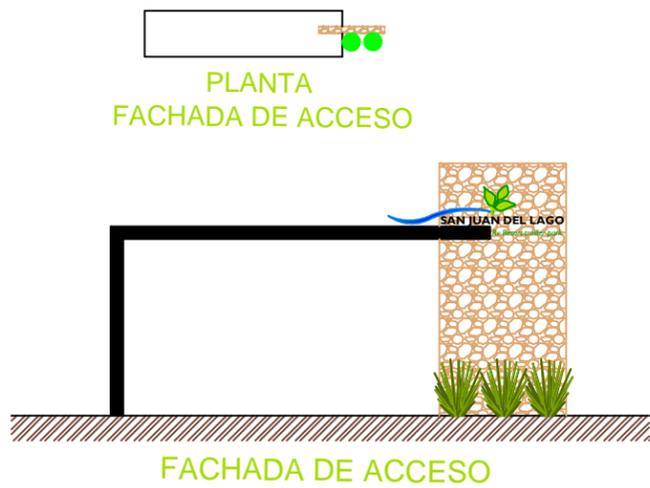
02

COTAS: **metros**

ESCALA: **1:2000**

LOCALIZACIÓN:



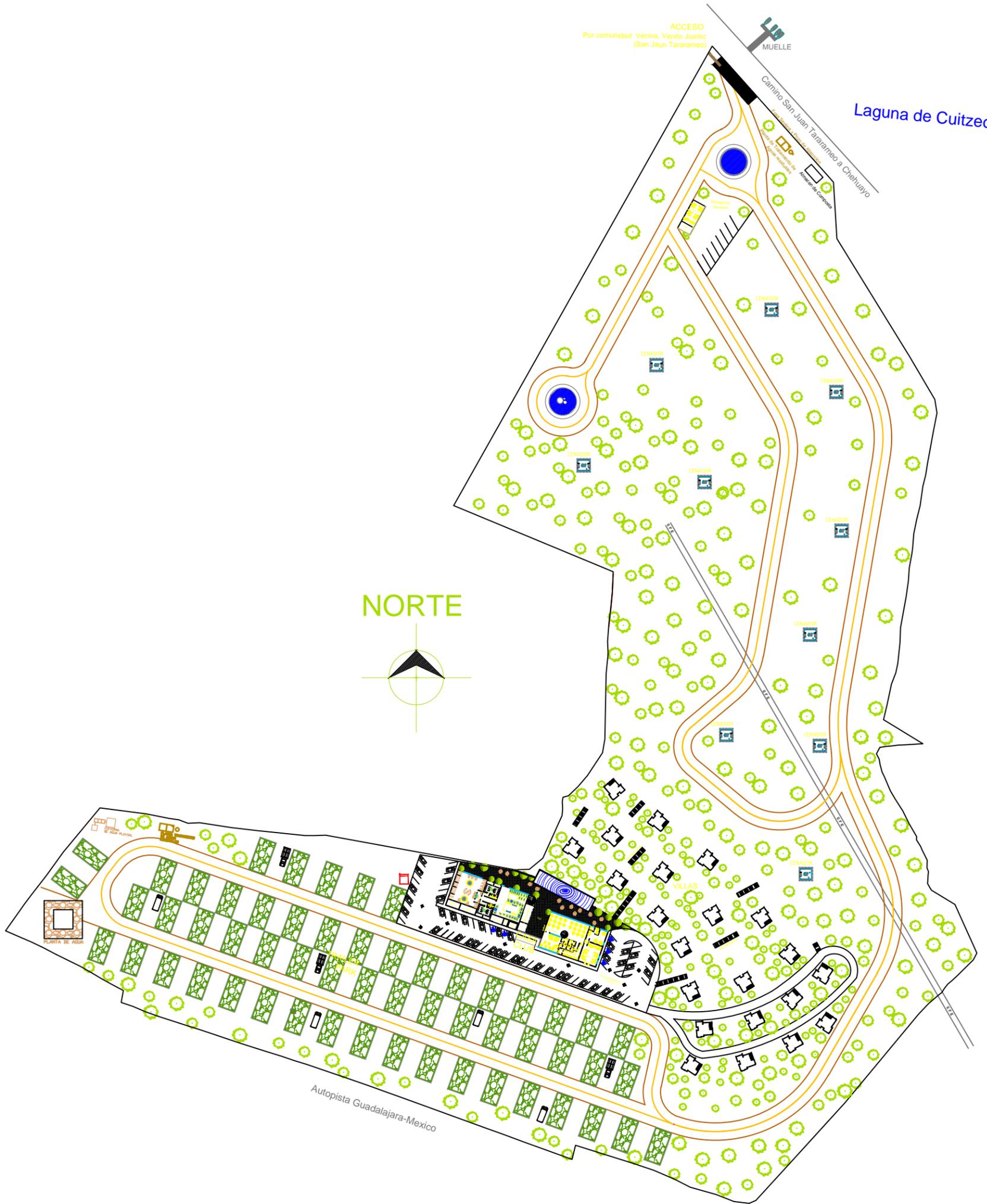


**22 VILLAS
51 CAJONES PARA TARILER PARK**

UMSNH
 PROYECTO:
SAN JUAN DEL LAGO, CUITZEO
 PLANO:
conjunto
 PROYECTISTA:
VICTOR EMANUEL BRUGADA VEGA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO CUITZEO DEL PORVENIR ESTADO DE MICHOACAN
 PLANO No.: **03**
 FECHA: **SEPTIEMBRE 2012**
 COTAS: **metros**
 ESCALA: **1:2000**





UMSNH

PROYECTO:
SAN JUAN DEL LAGO, CUITZEO

PLANO:
arquitectonico

PROYECTISTA:
VICTOR EMANUEL BRUGADA VEGA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO CUITZEO DEL PORVENIR ESTADO DE MICHOACAN

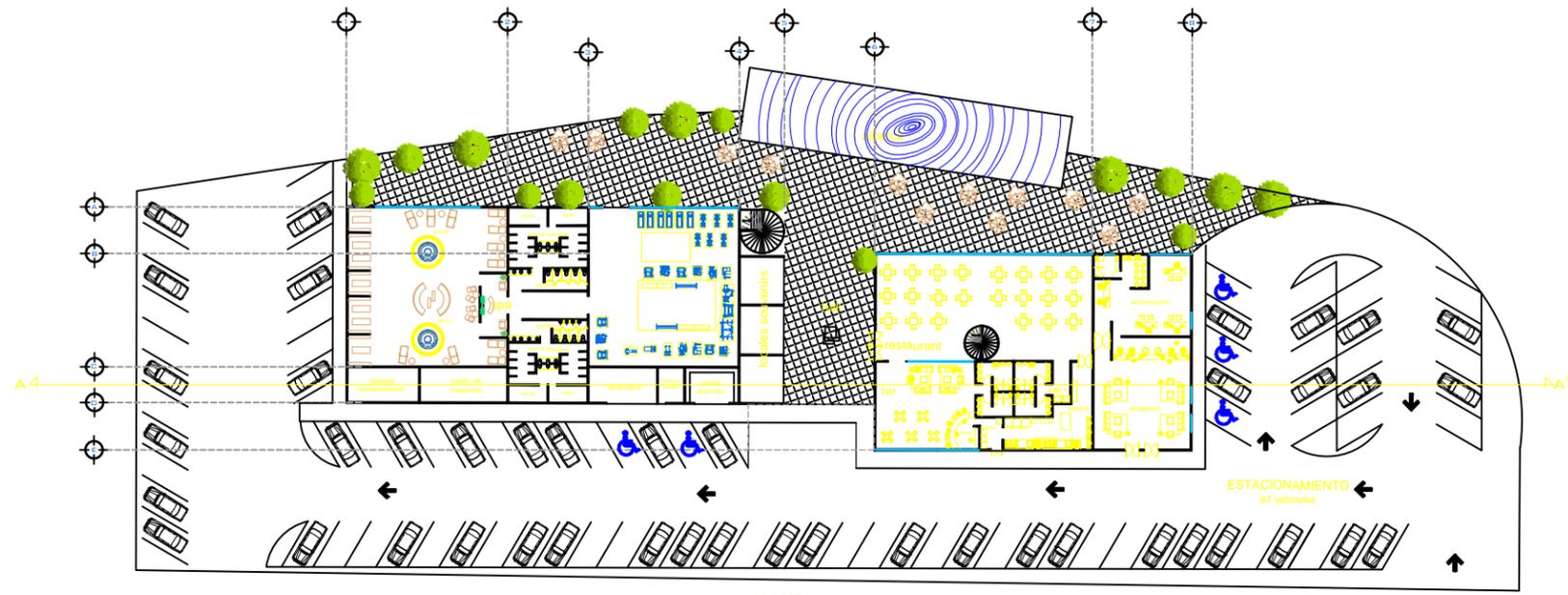
PLANO NO.: **04** FECHA: **SEPTIEMBRE 2012**

COTAS: **metros**

ESCALA: **1:2000**

LOCALIZACIÓN:

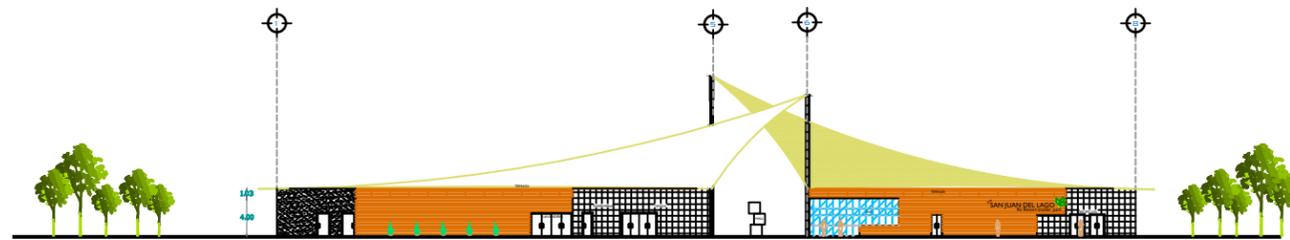




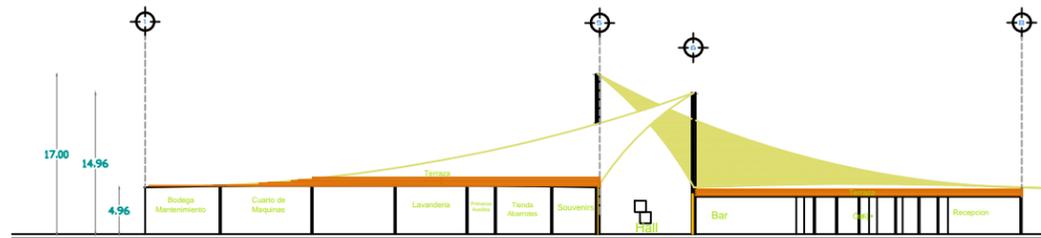
PLANTA
CASA CLUB
EXTENSION DE SUPERFICIE EN CASA CLUB (M2)
6,364.39m2



RENDER
VISTA AEREA CASA CLUB



FACHADA PRINCIPAL
CASA CLUB



CORTE A, A''

UMSNH

PROYECTO:
SAN JUAN DEL LAGO, CUITZEO

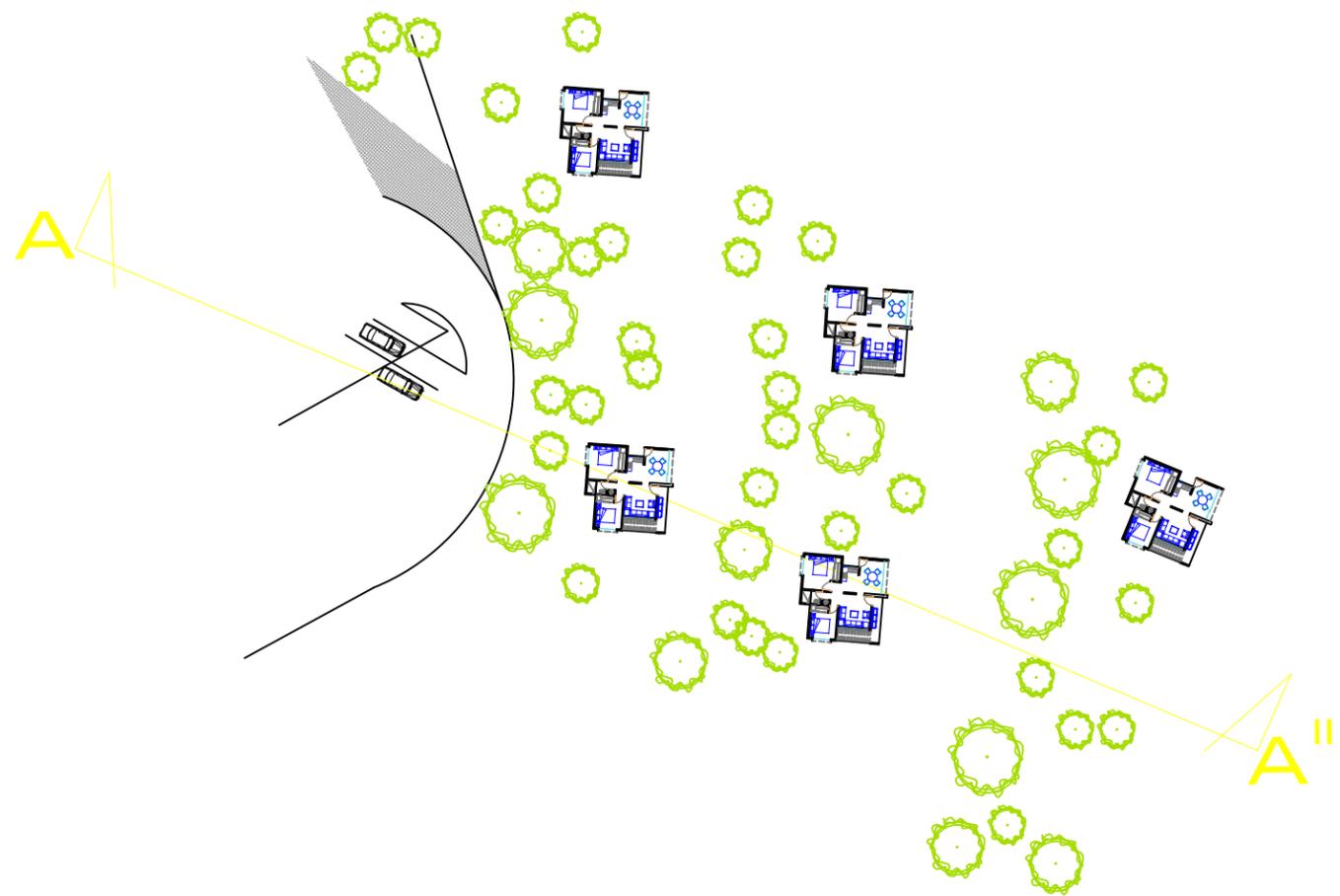
PLANO:
Arquitectonico Casa Club

PROYECTISTA:
VICTOR EMANUEL BRUGADA VEGA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO CUITZEO DEL PORVENIR ESTADO DE MICHOACAN

PLANO No: **05** FECHA: **SEPTIEMBRE 2012**
COTAS: **metros**
ESCALA: **1:30**



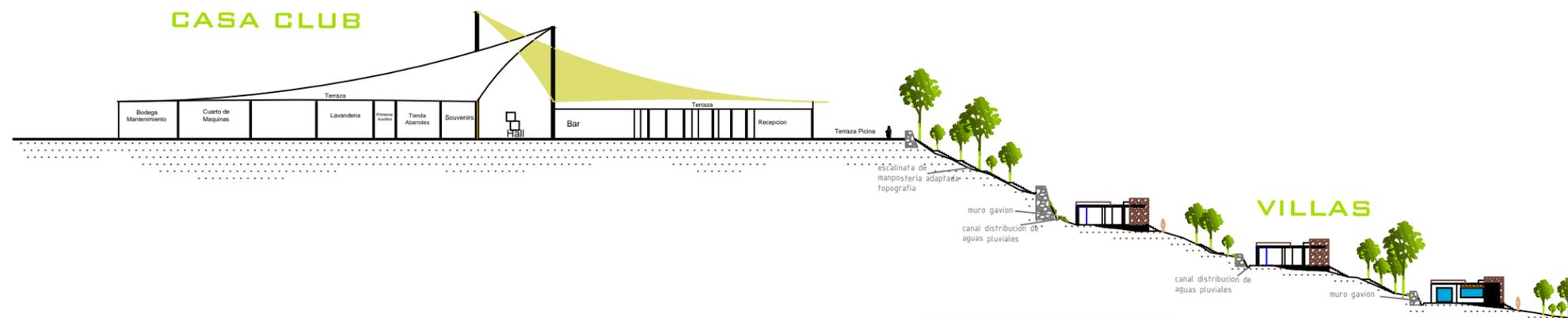


RENDER
VISTA CASA CLUB
(ESTACIONAMIENTO)



RENDER
VISTA DE UNA DE LAS VILLAS

CASA CLUB



CORTE A - A''

UMSNH

PROYECTO :
SAN JUAN DEL LAGO, CUITZEO

PLANO :
corte general

PROYECTISTA:
VICTOR EMANUEL BRUGADA VEGA

UBICACIÓN :
MUNICIPIO CUITZEO DEL PORVENIR ESTADO DE MICHOACAN

PLANO No :
06

FECHA : **SEPTIEMBRE 2012**

COTAS :

ESCALA :

LOCALIZACIÓN :





RENDER
VISTA DE FACHADA PRINCIPAL DE LA CASA CLUB

RENDER
VISTA DEL MIRADOR DE LA CASA CLUB
(AREA DE ALBERCA Y ASOLEADEROS)



RENDER
VISTA DE TERRAZAS SEGUNDO
PISO Y MIRADOR (ALBERCA)

UMSNH
PROYECTO :
SAN JUAN DEL LAGO, CUITZEO

PLANO :
GALERIA DE FOTOS

PROYECTISTA:
VICTOR EMANUEL BRUGADA VEGA

UBICACIÓN :
MUNICIPIO CUITZEO DEL PORVENIR ESTADO DE MICHOACAN

PLANO No :

07

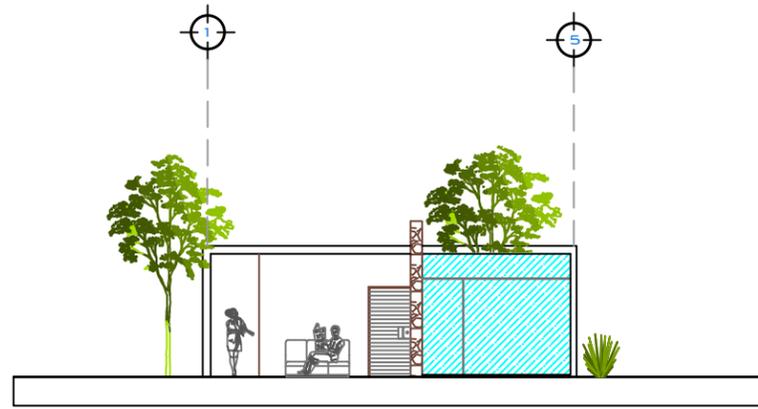
FECHA : **SEPTIEMBRE 2012**

COTAS :

ESCALA :

LOCALIZACIÓN :

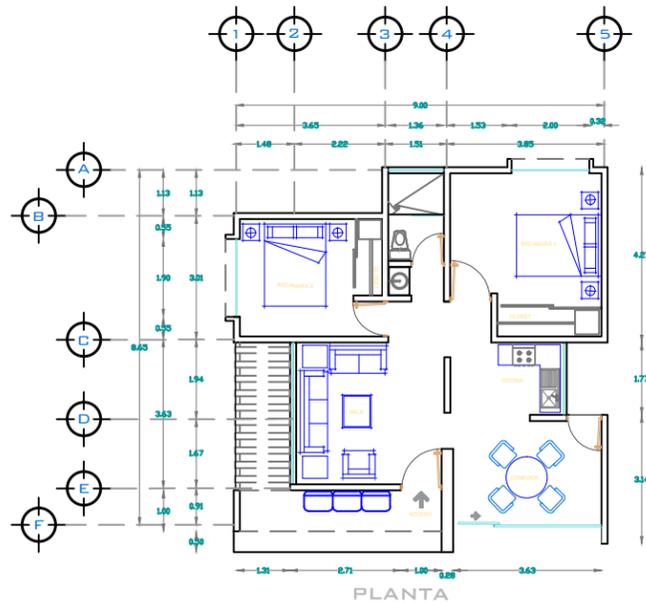




FACHADA PRINCIPAL
VILLA 1

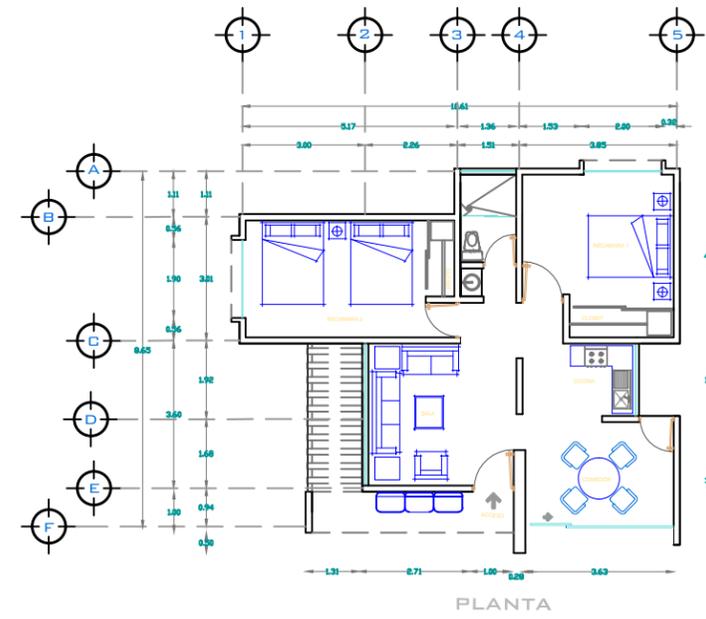


RENDER VILLA
FACHADA PRINCIPAL



PLANTA

VILLA
TIPO 1
(4 PERSONAS)
9.00 x 8.65 = 77.85m²



PLANTA

VILLA
TIPO 2
(6 PERSONAS)
10.61 x 8.65 = 91.77m²

UMSNH

PROYECTO :
**SAN JUAN DEL LAGO
CUITZEO**

PLANO :
Villas, Tipo 1 y 2

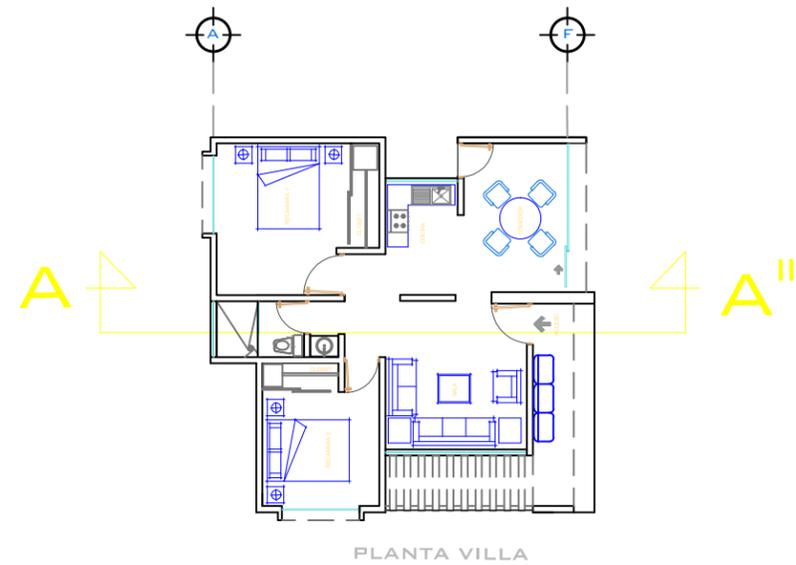
PROYECTISTA:
Victor Emanuel Brugada Vega

UBICACION :
municipio de cuitzeo del porvenir, estado de michoacan

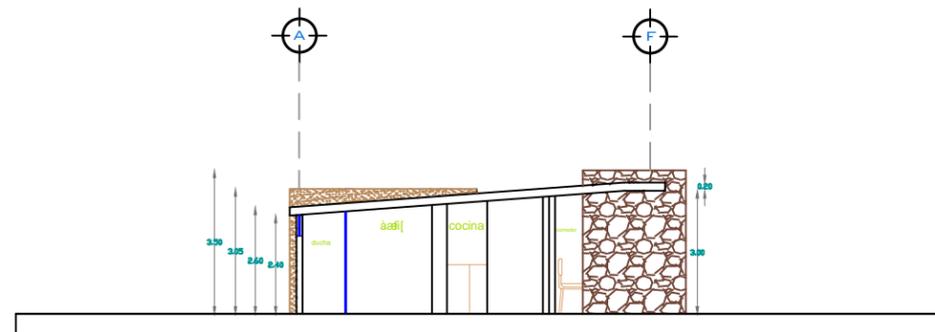
PLANO No 1 :
FECHA : **SEPTIEMBRE 2012**

08
COTAS : metros
ESCALA : **1 : 100**





RENDER VILLA
VISTA FACHADA PRINCIPAL Y LATERAL



RENDER VILLA
VISTA LATERAL Y TRASERA



UMSNH

PROYECTO:
**SAN JUAN DEL LAGO
CUIZEO**

PLANO:
Corte, Villa 1 + RENDERS

PROYECTISTA:
Victor Emanuel Brugada Vega

UBICACION:
municipio de cuizco del porvenir, estado de michoacan

PLANO No.:

FECHA: **SEPTIEMBRE 2012**

09

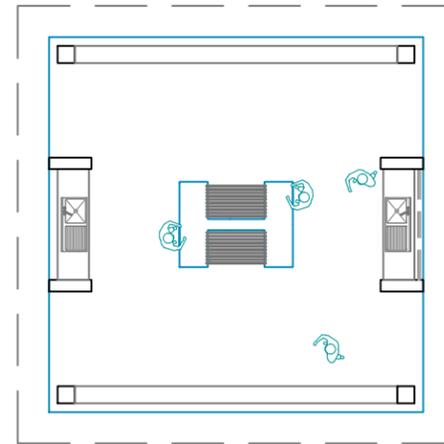
COTAS: metros

ESCALA: **1 : 100**

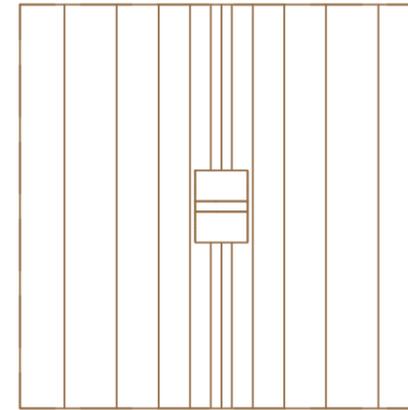
LOCALIZACION:



CENADOR TIPO



PLANTA



PLANTA DE AZOTEA



RENDER CENADOR
VISTA 1

RENDER CENADOR
VISTA 2



UMSNH

PROYECTO:
**SAN JUAN DEL LAGO
CUIZEO**

PLANO:
CENADOR TIPO

PROYECTISTA:
Victor Emanuel Brugada Vega

UBICACION:
municipio de cuizco del porvenir, estado de michoacan

PLANO No.:

FECHA: **SEPTIEMBRE 2012**

10

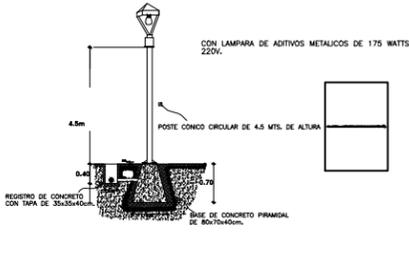
COTAS: metros

ESCALA: **1 : 100**

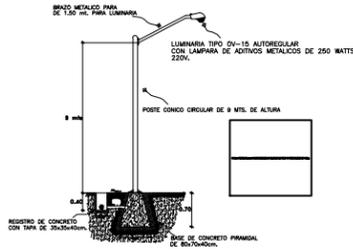
LOCALIZACION:



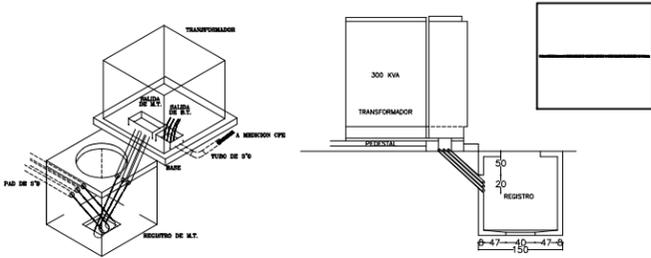
DETALLE DE LUMINARIA TIPO ATIK F05



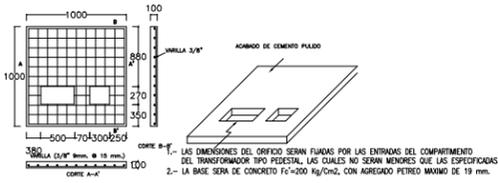
DETALLE DE LUMINARIA OV-15 EN POSTE METALICO



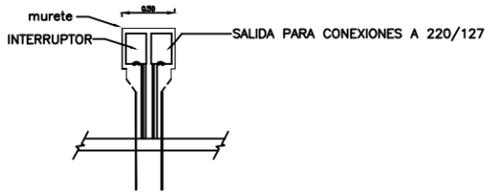
CORTE DE TRANSFORMADOR PEDESTAL 300Kva. 3F Y REGISTRO



BASE DE CONCRETO PARA TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL



MURETE PARA CONEXION 220/127v. PARA TRAILER PARK



NORTE

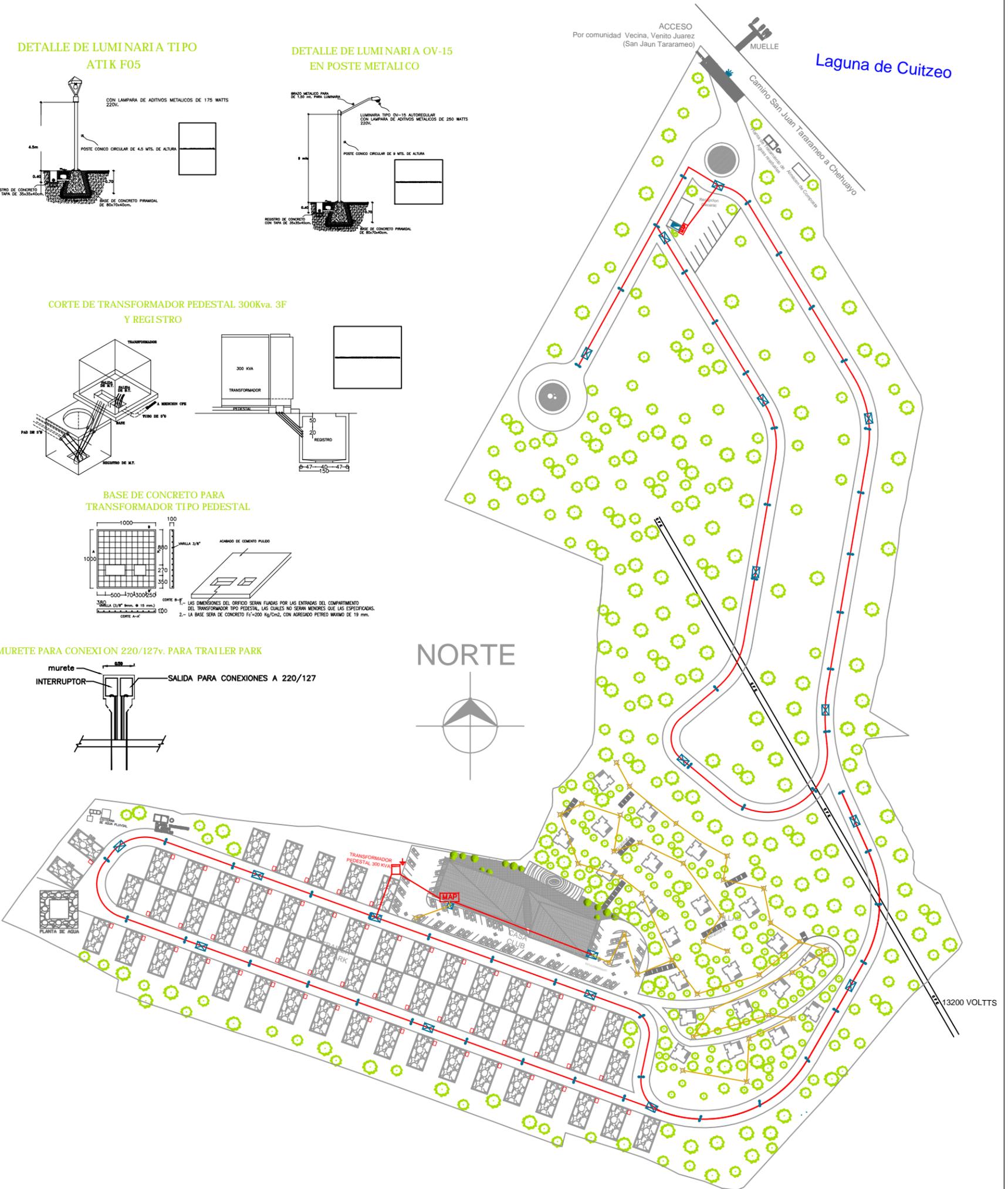


ACCESO
Por comunidad Vecina, Venito Juarez
(San Jaun Tararamo)

MUELLE

Laguna de Cuitzeo

Camino San Juan Tararamo a Chelhuayo



Simbologia

- Circuito b.t. subteraneo y Tuberia general plástica rigida de PVC
- Registro de concreto b.t. de 50x80x65m.
- Registro de baja tención de 35x35x40m.
- Centro de carga y control.
- Luminaria de exterior modelo OV-15, color BLANCO de 250 w.
- Luminaria tipo reflector 500w con lampara de halogeno incandescente modelo LQR-500 marca TECNO LITE.
- Murete de Medicion y control de alumbrado. y Interruptor Termomagnético 3x800 Amp.
- Transformador Tipo Pedestal de 300 Kva. 3F Operacion radial.
- Conexion a Tierra.
- Luminaria tipo Atik F05 de 175 w. con aditivos metalicos 220/127 v.
- CFE Line a de Alta Tension Existente. CFE. 13200 volts
- Murete de medicion con conexiones a 220 para area de trailerpark.
- Banco de ductos con poliducto de alta densidad he instalacion de cable THW cal. 8 y 10.

UMSNH

PROYECTO :
SAN JUAN DEL LAGO, CUITZEO

PLANO :
Red Electrica

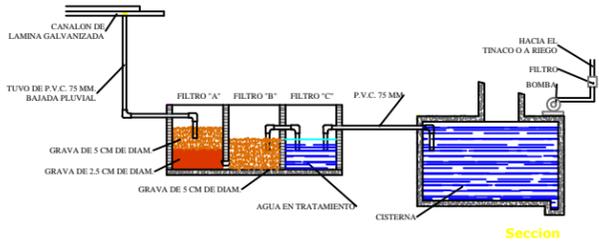
PROYECTISTA :
VICTOR EMANUEL BRUGADA VEGA

UBICACION :
MUNICIPIO CUITZEO DEL PORVENIR ESTADO DE MICHOACAN

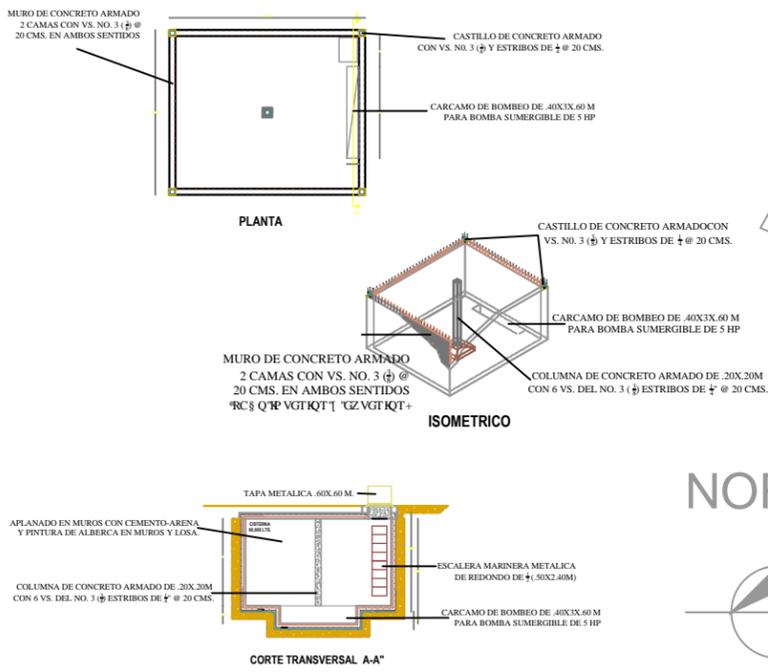
PLANO NO. : **11** FECHA : **SEPTIEMBRE 2012**
COTAS : **metros**
ESCALA : **1:2000**



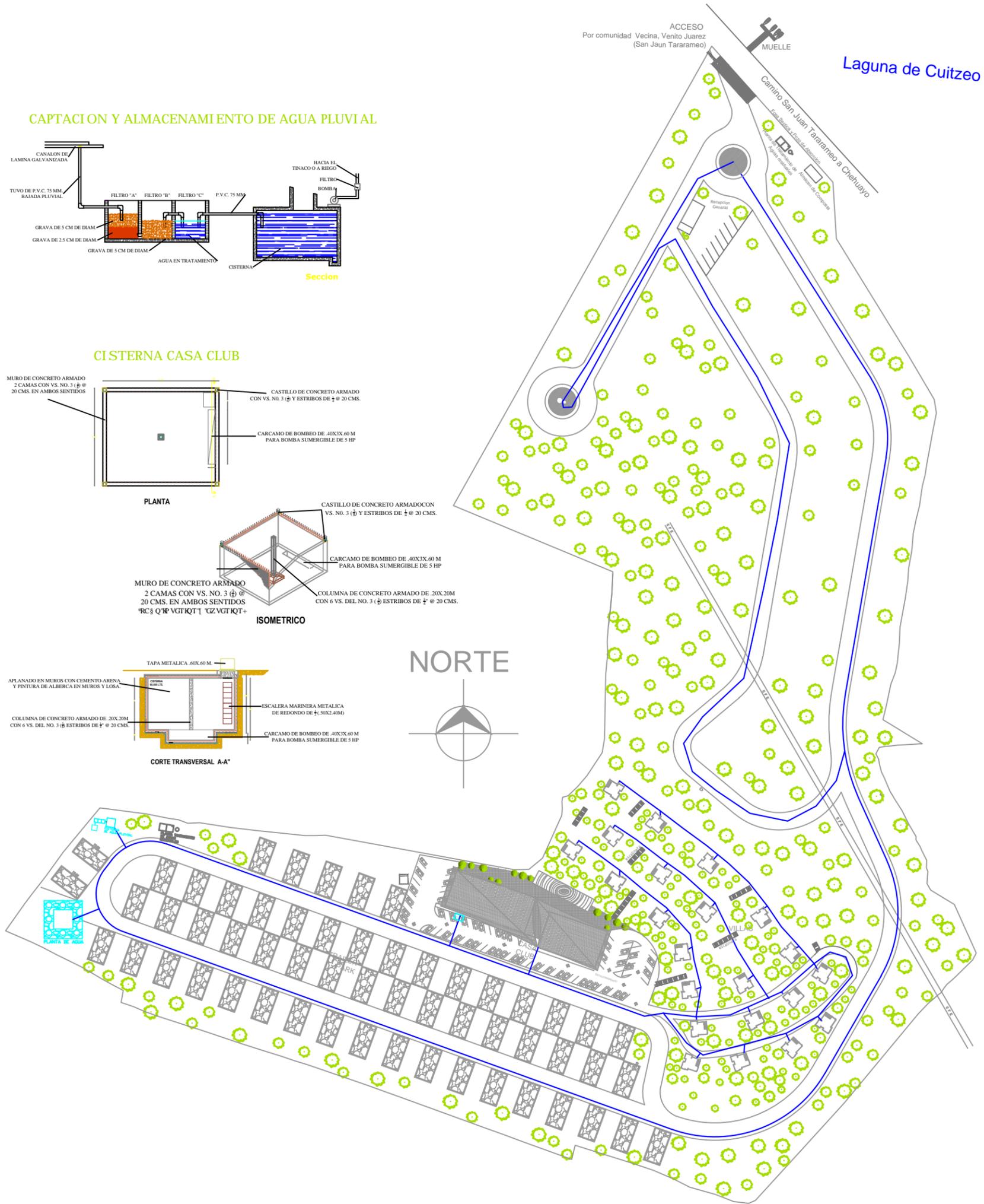
CAPTACION Y ALMACENAMIENTO DE AGUA PLUVIAL



CISTERNA CASA CLUB



NORTE



UMSNH

PROYECTO :
SAN JUAN DEL LAGO, CUITZEO

PLANO :
Conjunto Red Hidraulica

PROYECTISTA :
VICTOR EMANUEL BRUGADA VEGA

UBICACIÓN :
MUNICIPIO CUITZEO DEL PORVENIR ESTADO DE MICHOACAN

PLANO NO. :
12

FECHA : **SEPTIEMBRE 2012**

COTAS : **metros**

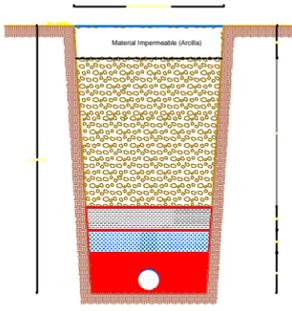
ESCALA : **1:750**



Simbologia

	Bomba sumergible de 5 hp, descarga de acero inoxidable de 2" gasto de 160 lts/m con motor electrico de 230 volts. bifasico.
	CISTERNA DE 90,000 LTS.
	PLANTA DE AGUA
	CAPTACION Y ALMACENAMIENTO DE AGUA PLUVIAL
	CIRCUITO DUCTERIA SUBTERRANEA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA

POZO DE ABSORCION



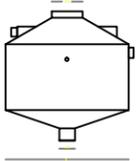
DETALLE: RELLENO DE ZANJA
GALERIA FILTRANTE

COMPOSICION DE RELLENOS			
MATERIAL DE RELLENO		TIPO DE OUTFLOW	
01	Grava Gruesa	Dmax = 37.50 mm Dmin = 19.00 mm	Manual
02	Grava	Dmax = 22.00 mm Dmin = 7.00 mm	Manual
03	Gravilla	Dmax = 7.00 mm Dmin = 1.80 mm	Manual
04	Material Propio limpio al 50% menor a 2"		Manual

BIODIGESTOR

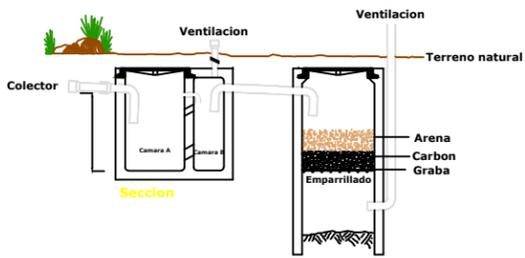
ROTOPLAS RP-3000

BIODIGESTOR ROTOPLAS MOD. RP-3000	
CAPACIDAD	3000 LTS.
ALTURA MAXIMA CON TAPA	2.15 M
DIAMETRO MAXIMO	2 M
NUMERO DE USUARIOS 130 LTS./USUARIO	25 PERS.

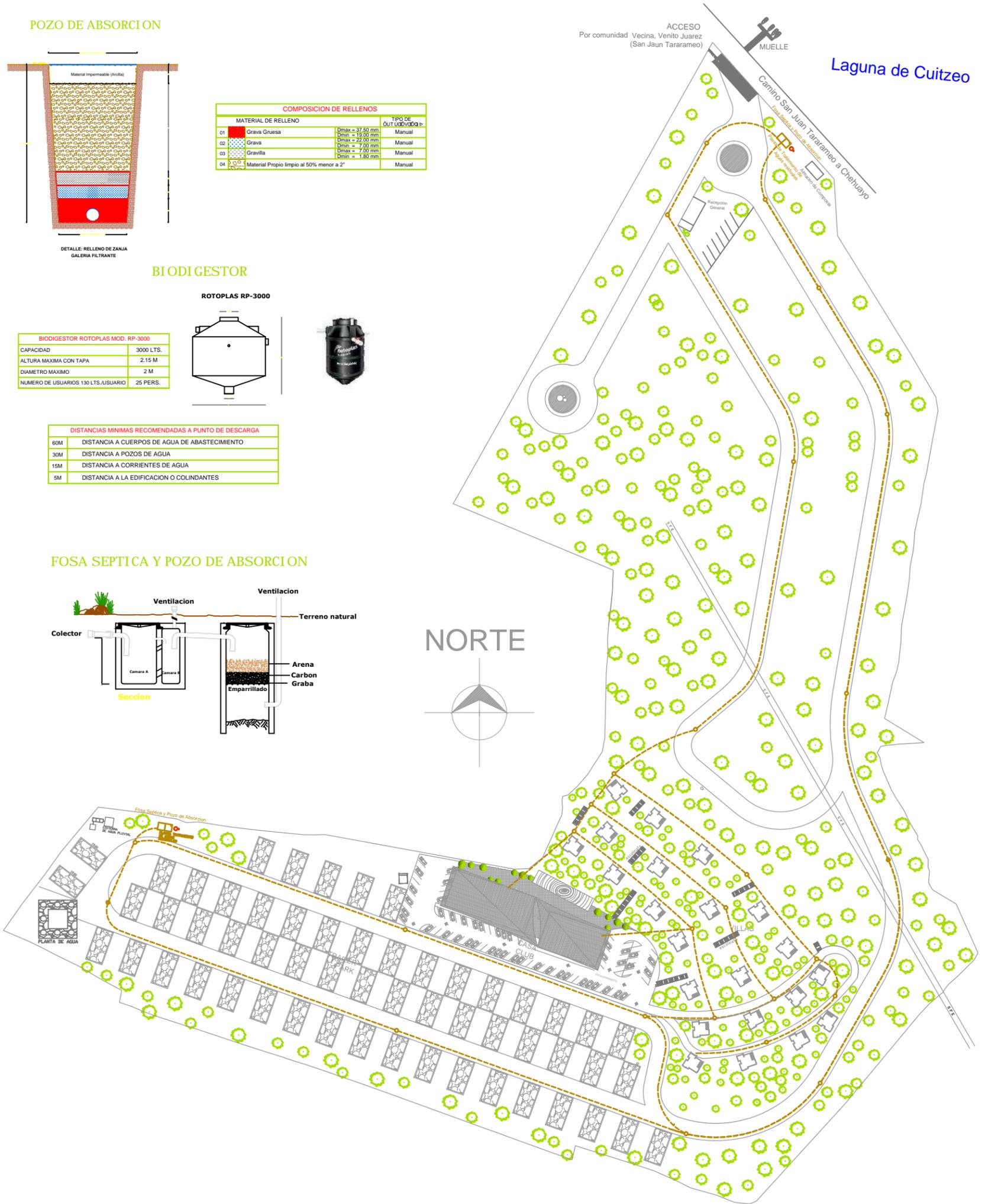


DISTANCIAS MINIMAS RECOMENDADAS A PUNTO DE DESCARGA	
60M	DISTANCIA A CUERPOS DE AGUA DE ABASTECIMIENTO
30M	DISTANCIA A POZOS DE AGUA
15M	DISTANCIA A CORRIENTES DE AGUA
5M	DISTANCIA A LA EDIFICACION O COLINDANTES

FOSA SEPTICA Y POZO DE ABSORCION



NORTE



UMSNH

PROYECTO: **SAN JUAN DEL LAGO, CUITZEO**

PLANO: **Conjunto Red Sanitaria**

PROYECTISTA: **VICTOR EMANUEL BRUGADA VEGA**

UBICACION: **MUNICIPIO CUITZEO DEL PORVENIR ESTADO DE MICHOACAN**

PLANO No.:

13

FECHA: **SEPTIEMBRE 2012**

COTAS: **metros**

ESCALA: **1:750**

LOCALIZACION:



Simbologia

	Registro Sanitario
	Circuito de Red Sanitaria
	Fosa Septica.
	Pozo de Absorcion.
	Biodigestor rotoplas rp - 3000

Podemos concluir que cuando un proyecto goza de todos estos elementos naturales, de todas estas vistas o postales (atardeceres o amaneceres) a favor, no es necesario crear un edificio que cubra todo el terreno, poner planchas de concreto por doquier, ni lastimar la naturaleza por falta de sentido común o de diseño; lo importante es saber diseñar un proyecto que juegue con cada uno de estos factores físicos y naturales, como logramos esto; construyendo edificios respetuosos del entorno, usando materiales constructivos lo más naturales que se puedan o con material del lugar, ¿todo esto para qué? para lograr así el mayor número de sensaciones positivas en el usuario para no perder este contacto con nuestro planeta que cada día nos acabamos y urbanizamos más y más, y para que el proyecto sirva para lo que en verdad está destinado, en donde los usuarios tengan una paz y salud espiritual y las familias puedan encontrar la unión, la convivencia, a través de todos los espacios logrados, que no importe la edad del usuario, es decir que sea para todo tipo de ser humano, estudiando los espacios para cada uno de ellos, que haya un intercambio cultural con personas de otras ciudades, estados o países.

Donde el artista puede encontrar inspiración a través del sonido natural, del colorido en el paisaje, de las panorámicas del sitio etc., para que la persona acostumbrada a vivir de manera acelerada o limitada en cierto espacio, se sienta tranquila, serena, libre, pero a la vez estando en un lugar que le puede proporcionar la seguridad necesaria.

Se concluye que el Proyecto de Estancia Turística y Trailer park en San Juan del Lago Rv Resort. Cuitzeo, Michoacán; es posible, importante y viable con la práctica del profesional, pues exige que el arquitecto posea un conocimiento amplio de los componentes que forman parte de cada uno de los capítulos tratados, una comprensión y competencias profundas de la funcionalidad y armonía del entorno físico con el entorno natural, de la interacción de los espacios construidos y abiertos, de la capacidad para identificar necesidades sociales tendientes al ecoturismo y ofrecer soluciones aceptables. Además debe desarrollar criterios de los diferentes tipos de la arquitectura colonial, regional, moderna y de paisaje; así como las técnicas y los aspectos éticos que pretenden una formación integral del profesionista. Y debe asumir con responsabilidad los retos para asegurar la calidad de los servicios que contempla el proyecto para beneficio tanto de la ecología como de las necesidades sociales.

ANTECEDENTES HISTORICOS GENERALES DE LOS CENTROS O ESTANCIAS TURISTICAS

Roma. En el siglo IV a.C. Roma gobernaba a Italia central, los desplazamientos humanos representaron la necesidad de alojarse en un sitio los cuales eran casas particulares templos y campamentos.

Edad media. Durante el siglo XII hubo hosterías y posadas por todo el mundo, estratégicamente ubicadas en las principales rutas para dar alojamiento a los comerciantes, peregrinos, religiosos etc.

Medio oriente. Existían las hosterías o carabeneras, localizadas a lo largo de las rutas comerciales de Asia (se conocían como manzils, el lugar donde el viajero desciende), donde las caravanas podían descansar, refrescarse y encontrar alimentos, bebidas y alojamiento, tanto para hombres como para animales.

Mezquitas. Las constantes peregrinaciones a las mezquitas obligaron a que los mismos viajeros transportaran sus propias tiendas para alojarse.

Norte América. Las personas en E.U. prefieren viajar primordialmente de manera cómoda y económica por lo que utilizan muy a menudo las casas rodantes, teniendo la posibilidad de poder instalarlas o estacionarlas en cualquier lugar. Aunque existen lugares especiales para estacionar este tipo de vehículos, que es una de las finalidades de los campamentos.

Aldea campamento juvenil. Es un programa del MDE (instituto michoacano del deporte) que tiene como objetivo crear centros turísticos juveniles cuyo costo de renta es accesible a los jóvenes de nuestro país y son un medio de esparcimiento así como de intercambio cultural y social entre ellos.

Destinado para las actividades recreativas de campismo y la posibilidad de pasar la noche en un lugar que cuente con los servicios necesarios para ello, evitando así la proliferación de pequeños campamentos fuera de orden por jóvenes que buscan la convivencia con la naturaleza.

Desarrollos turísticos en Michoacán. La actividad turística en el estado de Michoacán surge gracias a la construcción de la carretera México-Morelia-Guadalajara, en las décadas de los treinta y los cuarenta, esta carretera permitió dar a conocer las bellezas del estado y así difundir y fomentar el turismo en el estado.

En antaño se realizaban paradores turísticos los cuales, se ejecutaban con inversión total gubernamental, como es el caso del parador turístico en la localidad de faro de brucerias construido en 1989 por fomento turístico, órgano descentralizado de la secretaria de turismo y con capital del gobierno estatal.

De esta forma los beneficiarios no cuidaban las obras, lo que ocasiono su más rápido deterioro, por ello la forma de financiamiento cambio al ramo 026, que establece que la ejecución de obras de este tipo, deberá hacerse tripartita (con dinero del gobierno federal, gobierno estatal y dinero o trabajo de los beneficiarios), o tetrapartita (con dinero del gobierno federal, gobierno estatal, gobierno municipal y dinero o trabajo de los beneficiarios). De esta manera se han llevado a cabo las siguientes obras:

Campamento turístico presa Pucuat

Parador turístico la Ticla

Desarrollo turístico laguna larga

Desarrollo turístico la Tzararacua.

Túnel y casa Parker en Angangeo

Cabañas en la isla de Yunuen en el lago de Pátzcuaro

Fomento turístico en Camecuaro

Parador turístico la palma en el municipio de Venustiano Carranza

Varios acontecimientos han fortalecido a las empresas prestadoras de servicios para los turistas creando así más centros turísticos dando resultados satisfactorios como en el caso de los campamentos, que en su inicio eran considerados como lugares de descanso y un tanto con fines de esparcimiento.

Actualmente estos se sitúan en las afueras de las grandes ciudades en áreas protegidas o con fines ecológicos, visitados por un gran número de personas, estos lugares son destinados para familias que aprovechan los fines de semana para relajarse convivir entre si y rodearse de naturaleza, Estos campamentos o lugares de recreación son dirigidos tanto a familias como a jóvenes los últimos mencionados son los que más uso dan a este tipo de lugares.

EL TURISMO A TRAVES DE LA HISTORIA

Nace el turismo con el imperio romano a causa de las necesidades surgidas por sus administradores que estos requerían para desplazarse a diferentes sitios demandando lugares de alojamiento establecidos en estos lugares estratégicos entre caminos. Después con el surgimiento de el comercio entre los pueblos se incremento la demanda a principios del siglo XIX funcionarios de muchos lugares empiezan a viajar integrándose al grupo de solicitantes de este servicio.

En la segunda mitad del siglo XX, la extraordinaria expansión del turismo se hace posible gracias al adelanto industrial alcanzado por varios países y además el consecuente incremento de los ingresos económicos de los sectores populares, la promulgación de las leyes más equitativas que ofrecen los trabajadores de disfrutar de sus gastos pagados, y aparte el aumento de niveles de índice educativo hace que surja el interés de viajar para conocer manifestaciones culturales y técnicas.

EL TURISMO INTERNACIONAL Y EN MEXICO

El turismo es una actividad que a nivel mundial ha consolidado su importancia como factor de desarrollo económico de las naciones. De acuerdo a las cifras de la organización mundial del turismo para 1992 este sector contribuyó con ingresos de 53 millones de dólares en los Estados Unidos, 25 millones de dólares en Francia, 14 millones de dólares en Austria y Reino Unido, 10 millones de dólares en Alemania, 7 millones 600 mil en Suiza, 6 millones de dólares en Hong Kong, en México represento ingresos por 7 millones de dólares por encima de Canadá, Singapur y Holanda con millones de dólares.

En este contexto México ocupa el lugar 14 por ingreso de divisas; el séptimo a nivel mundial y el segundo lugar del continente americano como destino turístico.

La época del nacimiento del turismo en México se puede citar en los años que van de 1920 al 1940, en estos casos se marca la pauta por la aparición de las primeras corrientes turísticas, extranjeras y primeramente nacen los servicios turísticos- hoteleros, las primeras agencias de viajes que difundían las múltiples alternativas turísticas de los lugares visitados en nuestro país por turistas nacionales y extranjeros, destacan las cálidas playas en que la mayor parte del año tienen excelente clima para disfrutarse, además que cuenta con vestigios arquitectónicos prehispánicos, ciudades y tesoros coloniales, además de una variada gastronomía, entre muchas otras cosas.

OFERTA TURISTICA EN MEXICO

En 1940, el país contaba con una oferta de hospedaje de 374,107 cuartos de hotel lo que significo un crecimiento del 20% en últimos 6 años; se contabilizan 5,519 agencias de viajes y 6,072 establecimientos de alimentos y bebidas con calidad turística..

Las propiedades vacacionales también crecieron, en 1989 existían 195 proyectos de este tipo en 1994 fueron 339, lo que indica una clara evolución en las modalidades operativas de la oferta de alojamiento.

Por su parte, el transporte presento un crecimiento del 135% en vuelos nacionales y de un 72% en vuelos internacionales. El transporte terrestre creció en cuanto a número de unidades en un 31% y contaba con 1994 con 43,900 unidades.

La red carretera se incremento de forma significativa en 7,242 kilómetros de os cuales 5 mil son autopistas, para totalizar 88, 591 kilómetros en 1993.

DEMANDA TURISTICA EN MEXICO

El número de visitantes extranjeros que se registraron en establecimientos de hospedaje de nuestro país en 1994, fue de 7 millones 87 mil personas. El mayor porcentaje fueron visitantes de los Estados Unidos, la mayor tasa de crecimiento de los visitantes procedentes de ese país lo representaron Mexicanos residentes en ese país, incrementándose un 11.3% durante los pasados seis años.

El número de visitantes anglosajones procedentes de ese país se mantuvo igual en este mismo periodo, lo que puede significar que ese segmento del mercado este saturado y la consecuente conveniencia de buscar nuevos mercados.

Por su parte el número de visitantes procedentes de Europa creció un 32% y de latinoamericanos un 12% lo cual nos habla de las tendencias observadas en los últimos años en que los destinos de tipo cultural como nuestro país se han visto favorecidos.

El turismo doméstico tuvo un crecimiento de 2.7% en los últimos 6 años y en 1994, un total de 38 millones de Mexicanos registrados.

IMPACTO ECONOMICO DEL TURISMO A NIVEL NACIONAL

Para el año de 1994, la balanza turística presento un superávit favorable de 2 mil 295 millones de dólares. La participación en el PIB nacional se incremento en un 38 % y en 1988 represento un 2.7% del PIB nacional, un 3.1% en 1990 y un 3.2% en 1994.

El turismo dio ocupación en 1994 a 2 millones de mexicanos en forma directa y el 9% del P.E.A. del país trabaja directa o indirectamente en el sector.

Para 1994 se estima que esta actividad contribuye económicamente al país en forma significativa solo superada por la industria petrolera y la manufacturera.

CLASIFICACION DEL TIPO DE TURISMO

Así como hay turistas que conscientemente escogen sus destinos, otros llegan a un país o a algún lugar por coincidencia o porque había una oferta de viaje; hay turistas que quieren saber todo de su destino y hay los que después de su viaje no saben donde se encuentra el país o el lugar que visitaron ni que vieron; unos quieren lujos, otros no. Algunos no quieren ver pobreza, mientras que a otros les gusta visitar cada parte de su destino, por eso los turistas de acuerdo a Armando Deffis Casso, se clasifican de la siguiente forma:

1. El muy consumista. Es de clase económica media alta, así con el incremento de la demanda y de la oferta turística, y con los altos ingresos, el consumo se vuelve algo primordial para él.
2. El hedonista. Es el turista que se deja llevar siempre por la pregunta de que le agradara más para llegar al máximo nivel de satisfacción personal.
3. El vive ahora. Piensa que el futuro es algo inseguro, que en cualquier momento puede haber una crisis económica, guerra o algo inesperado que le impida viajar, lo que le provoca una actitud de que hay que aprovechar ahora.
4. El físico y el material. Sus palabras clave son: juventud, sol, deporte y salud.
5. El móvil: No se restringe a estar en cierto lugar o región. Además de su mayor movilidad física también mejora su movilidad psicológica, o sea, lo lejano y lo desconocido que antes le daba miedo se ha vuelto algo atractivo e interesante.
6. El organizado. Para este tipo de turistas, se han creado agencias de viajes de pequeña escala que ofrecen viajes a lugares exóticos, de carácter ecológico, de alternativas o de aventura para grupos de 6 a 20 personas. Este tipo de turistas generalmente llevan sus casas de campaña, pero a veces se quedan en cabañas u hoteles locales.
7. Turistas convencionales. Solo va a descansar sin darle la importancia al paisaje-ambiente y su conservación. Para él lo más importante es la infraestructura hotelera, que cuanto más agresiva sea, mejor le parece.
8. Turista con inquietudes ecológicas. De este grupo, podemos distinguir varias clases, que obedecen a su grado de interés y sensibilidad hacia la naturaleza y se clasifican así:
 - a) ECOTURISTAS CIENTIFICOS: Son investigadores, grupos de personas que forman asociaciones para la defensa de algún grupo biológico o de un lugar. En general sus visitas forman parte de un trabajo concebido para ayudar a la conservación.
 - b) ECOTURISTAS ESPECIALIZADOS. Personas que visitan áreas específicas, protegidas o no, pero que ponen especial interés en los aspectos biológicos, culturales e históricos de la zona.
 - c) ECOTURISTAS CASUALES. Viajeros que llegan, incidental y brevemente al entorno natural, como parte de un viaje más corto.

Manual del Arquitecto Descalzo

“Como Construir Casas y otros Edificios”

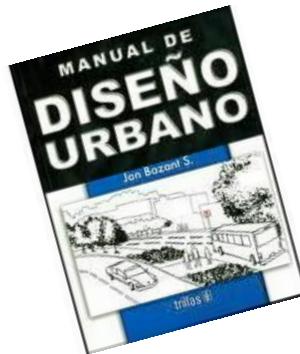
Johan Van Lengen



Manual de Diseño Urbano

Jon Bazant S.

Editorial Trillas



Arquitectos Mexicanos “Evolución de las Formas”

AM Editores

Fernando de Haro & Omar Fuentes

www.ameditores.com



Casas exclusivas “Lago y Montañas”

HK Editorial

www.onlybook.com



Manual Para Áreas Verdes en Comunidades

Dr. En Arq. Juan Luis León Sánchez

Programa de Maestría 2008



Enciclopedia Online

“Significados y Algo de Historia”

www.wikipedia.org



Secretaria de Turismo de Michoacán

Palacio de Gobierno de Morelia

Av. Tata Vasco # 80, Vasco De Quiroga, C.P. 58230.

Morelia, Michoacán

www.michoacan.gob.mx



Diario Oficial de la Federación

Leyco.org



Maqueta Conceptual y Bocetos

Victor Emanuel Brugada Vega

frooga@gmail.com

