

**Universidad Michoacana De San Nicolás De Hidalgo**



**Proyecto:**

**Oficinas De H. Ayuntamiento De Panindícuaro Michoacán.**

**Presenta:**

**Heli Noemi Báez Ambríz**



**TESIS:**

**Para Obtener El Título De Arquitecta**

**Asesor: Maestro En Arquitectura José Villagrán García**

**F  
a  
c  
u  
l  
t  
a  
d  
  
D  
e  
  
A  
r  
q  
u  
i  
t  
e  
c  
t  
u  
r  
a**



**Noviembre 2013**

**Asesor De Tesis: M. En Arq. José Villagrán García**

**M. En Arq. José Villagrán García**

**Presidente**

**M. En Arq. Héctor Antonio Santoyo Vázquez**

**Sinodal**

**Ing. Jesús Paredes Camarillo**

**Sinodal**



### **A Dios:**

Por el hecho de haberme dado la vida y en ella un propósito, el cual me ha permitido llegar a estos momentos, y darme la fortaleza de seguir pese a las dificultades a lo largo del camino, y sobre todo darme la capacidad suficiente para lograrlo.

### **A mis padres:**

Por todo el apoyo incondicional que me han brindado a lo largo de toda mi vida, les agradezco todo aquello que me han dado sin importar las circunstancias, y la confianza que depositaron en mí, cada consejo y palabra de aliento que me dieron para seguir adelante en los momentos más difíciles, pero sobre todo agradezco el esfuerzo que hicieron para lograr cumplir mi meta, la cual sin ellos tal vez mi vida sería distinta, es por esto que les dedico este trabajo como una muestra de gratitud a todo el apoyo que me han dado, muchas gracias.

### **A mis hermanos:**

Aunque ya no estemos juntos y cada quien allá tomado rumbos distintos y a pesar de las distancias, siempre estuvieron para mí cuando más los necesite y me dieron su cariño y apoyo incondicional, y el que siempre me alentaron a sobresalir de los obstáculos, gracias por siempre estar a mi lado.

Leslie Ivonne Báez Ambríz: mi hermanita menor gracias por tu existencia, porque gracias a ella llenaste mi vida de luz y alegría. Eres mi mayor motivo de inspiración para lograr todo aquello que anhelo.



### **A mi asesor de tesis:**

M. en Arq. José Villagrán García le agradezco la confianza depositada, sobre todo el haberme acompañado en lo largo de esta etapa del proceso de mi formación como profesional, la dedicación, paciencia y tiempo que invirtió como mi asesor de tesis, y las enseñanzas que me deja que sin duda alguna serán invaluable para toda mi vida, como profesor siempre supo darnos consejos que en particular me hicieron ser una mejor persona, aprendiendo de usted como un buen ejemplo de que todo en la vida se puede siempre y cuando uno de su mejor esfuerzo, gracias por todo.

### **A mi facultad y profesores:**

Gracias a la universidad, en particular a mi facultad que me abrió sus puertas y gracias a ello estoy aquí, el haberme permitido conocer a todas aquellas personas que me acompañaron a lo largo de mi trayectoria y me han hecho crecer y aprender, a todos mis profesores que con paciencia y dedicación transmitieron sus conocimientos y me han formado como una profesionista. Con este trabajo cierro una etapa muy importante en mi vida, que con un esfuerzo constante he logrado mi objetivo. Muchas gracias nuevamente a todos aquellos que han formado parte de esto.



La presente tesis se plantea con el nombre de oficinas de H. Ayuntamiento del municipio de Panindícuaro, el punto de partida para llevar a cabo la elección del tema y desarrollar el proyecto, fue mediante la búsqueda de un problema social susceptible que a partir de una investigación y la observación, se llegó a una conclusión, dadas la carencia de espacios y deteriorad del lugar que alberga el palacio municipal. Tales circunstancias son las que nos llevan a abordar el tema buscando una solución arquitectónica que permita subsanar la demanda y así mismo contribuir a la sociedad.

El desarrollo para realizar una propuesta se basó en una amplia investigación abordando todos los temas relacionados que nos permitan darle un enfoque acertado al trabajo presente, dando a conocer acerca del tema que se aborda, en los primeros temas, planteando el problema que nos permite entender ¿por qué? se elige dicho tema, ¿para qué?, justificando las necesidades existentes y la importancia que se tiene para solucionarlo, objetivos que nos permiten plantear lo que se tiene como propósito para beneficio de la comunidad y por ultimo dentro del primer apartado, la metodología en la que se basa la investigación para hacernos llegar al proyecto ejecutivo.

El capítulo I plantea los alcances y metas, al igual adentrando a conocer más acerca de la historia del tema que nos hace comprender la trascendencia que ha tenido a lo largo de los años y tener una visión más amplia acerca de este, y al igual es importante y primordial conocer los antecedentes históricos del lugar ya que como en el anterior nos da a conocer datos relevantes para el enfoque que se le dará al proyecto.

El marco social y físico, nos dan a conocer datos de la localidad que nos sirven como parámetros para establecer las dimensiones, materiales, orientación, sistemas constructivos, etc. Por lo tanto son una base fundamental de la investigación y el proyecto. El contexto urbano nos permite conocer con qué tipo de servicios e infraestructura cuenta el municipio en general, así como el tipo de suelo que tiene. Al igual la tipología de construcciones existentes que nos permiten conocer los materiales, estos para poder emplearlos en el proyecto. En el capítulo V nos marca los reglamentos en los cuales nos basamos para la ubicación, realización del diseño y dimensionamiento de los espacios, respetando las normas, con el fin de que sea una propuesta viable.

El diseño y elaboración del proyecto se origina en base a diagramas que nos permiten buscar la mejor solución y ordenamiento de los espacios, generando una serie de ideas que nos hacen llegar a una solución aplicando todos los conocimientos adquiridos por medio de la investigación es como se origina el resultado final.



	Pág.
Introducción.....	3
Definición Del Tema.....	4
Planteamiento Del Problema.....	5
Justificación.....	6
Objetivos.....	7
Hipótesis.....	8
Metodología.....	8
<b>Capítulo 1</b>	
1.1 Alcances Y Metas.....	12
1.2 Antecedentes Históricos De Panindícuaro Michoacán.....	12
1.3 Antecedentes Históricos Del Tema.....	14
1.4 Sistema De Gobierno.....	16
<b>Capítulo 2 Marco Social</b>	
2.1 Estadísticas De Población.....	23
2.2 Actividades Económicas.....	23
<b>Capítulo 3 Marco Físico</b>	
3.1 Datos Generales De Panindícuaro Michoacán.....	28
3.2 Físico - Climático.....	30
3.3 Vientos Dominantes.....	31
3.4 Humedad.....	31



## Capítulo 4 Contexto Urbano

4.1 Terreno.....	34
4.2 Análisis Del Sitio.....	34
4.3 Tipología En La Construcción.....	35
4.4 Plano De Localización De Panindícuaro Michoacán.....	38
4.5 Infraestructura Urbana.....	38
4.6 Vialidad Y Transporte.....	40
4.7 Topografía.....	40

## Capítulo 5 Reglamentación

5.1 Sistema Normativo De Equipamiento Urbano S.E.D.U.E.....	44
5.2 Reglamento De Construcción De Michoacán.....	45
5.3 Factibilidad Del Terreno.....	50

## Capítulo 6 Diagramas

6.1 Organigrama.....	57
6.2 Programa De Actividades.....	57
6.3 Programa Arquitectónico.....	58
6.4 Mobiliario Y Equipo.....	61
6.5 Patrones De Diseño.....	63
6.6 Diagramas De Funcionamiento.....	69

## Capítulo 7 Diseño Y Conceptualización.....71

7.1Concepto

## Capítulo 8 Proyecto Ejecutivo.....80

## Conclusión General

## Bibliografías y Fuentes Consultadas

El hombre a través del tiempo ha ido evolucionando, a lo largo de su trayectoria igual ha ido modificando su forma de organización y empezó a tomar mayor consistencia.<sup>1</sup>, por lo tanto las necesidades se conoce que el hombre es un ser social por naturaleza, ya que las necesidades son cada vez mayores, este busca desempeñarse de la mejor manera en todos los aspectos necesarios.

El tema a desarrollar a lo largo de la presente tesis fue tomado con el objetivo principal de contribuir al desarrollo del municipio de Panindícuaro Michoacán, cabe mencionar que lo primordial para llevar un orden y control, se lleva a cabo bajo un régimen.

Todo municipio debe contar con un equipamiento necesario para su desarrollo social, cultural, religioso y económico en sectores públicos y privados, partiendo del primero, es una estrategia social para formar un órgano que proporcione servicios y control en la sociedad.

Siendo una necesidad primordial para el municipio contar con un equipamiento indispensable para su organización y desarrollo es que se realiza una investigación dividido en 9 apartados.

- I. Establecer el planteamiento de problema, definiendo ¿qué? es, justificando el ¿por qué?, ¿para qué?, y ¿cómo? Para tener un alcance y visión más cercana a la problema y por lo tanto buscar una solución que se adapte.
- II. Metas y alcances del proyecto, y conocer más acerca del lugar y sus antecedentes históricos. Y tomar en cuenta la tipología y construcciones de edificios de este tipo, abarcando hasta el sistema de gobierno esto con el fin de conocer más acerca de la estructura del tema.
- III. En este capítulo se abarcan los datos y estadísticas de población y los principales factores económicos de la localidad.
- IV. Se recopilan todos los datos referidos a los datos generales físicos geográficos y localización del municipio.
- V. Se analiza el contexto urbano y de infraestructura del municipio y en particular del terreno así como su macro localización y micro localización.
- VI. Nos establecen ciertos parámetros para la edificación de un inmueble de este tipo basados en 2 reglamentos principales.
- VII. Estructura y parámetros para una organización de los espacios mediante diagramas tomando en cuenta las necesidades, actividades y medidas mínimas.
- VIII. Concepto o ideas que se retomas para la realización del proyecto.

<sup>1</sup> Tesis H. Ayuntamiento Municipal Cd. Altamirano, Gro. Ángel Alfredo Robles Montero

IX. Proyecto ejecutivo, que es el resultado del proceso de la investigación.

Por lo tanto la presente tesis tratara de contribuir a la mejora del equipamiento en el sector público del municipio, con una investigación y un proyecto viable para su ejecución.

## Definición Del Tema

En México los municipios son regidos por un Ayuntamiento presidido por el presidente municipal, quien en él ejerce el poder ejecutivo, en tanto ejecuta los acuerdos del Ayuntamiento y realiza la administración municipal; el que realiza funciones de poder legislativo es el Ayuntamiento, formado por la planilla electa con el candidato a la alcaldía, compuesto por regidores y síndicos, quienes no son elegidos individualmente por la ciudadanía por voto directo, sino que la planilla pasa en automático si gana el alcalde. Los municipios se dividen en delegaciones para fines de elección o designación de representantes. En Sinaloa los municipios se dividen en sindicaturas, gobernadas por un síndico no electo, sino nombrado directamente por el presidente municipal. En Baja California, los municipios se dividen en delegaciones, gobernadas por un delegado nombrado por el presidente municipal.<sup>2</sup>

Los Ayuntamientos son órganos colegiados deliberantes y autónomos electos popularmente de manera directa; constituyen el órgano responsable de gobernar y administrar cada Municipio y representan la autoridad superior en los mismos.<sup>3</sup>

El Ayuntamiento se integrará con los siguientes miembros:

Un Presidente Municipal, que será el representante del Ayuntamiento y responsable directo del gobierno y de la administración pública municipal, por tanto, encargado de velar por la correcta planeación, programación, ejecución y control de los programas, obras y servicios públicos a cargo de la municipalidad;

Un cuerpo de Regidores que representarán a la comunidad, cuya función principal será participar en la atención y solución de los asuntos municipales; así como vigilar que el ejercicio de la administración municipal se desarrolle conforme a lo dispuesto en las disposiciones aplicables.

<sup>2</sup> <http://es.wikipedia.org/wiki/Ayuntamiento>

<sup>3</sup> Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, Artículo 11. TÍTULO SEGUNDO DE LA INTEGRACIÓN DE LOS AYUNTAMIENTOS Página 6 de 65

Un Síndico responsable de vigilar la debida administración del erario público y del patrimonio municipal.<sup>4</sup>

Los Ayuntamientos tienen las siguientes atribuciones:

En materia de Política Interior:

Prestar, en su circunscripción territorial en los términos de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado y la presente Ley, los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales; alumbrado público; limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos; mercados y centrales de abastos; panteones; rastro; calles, parques y jardines y su equipamiento; seguridad pública.<sup>5</sup>

## Planteamiento Del Problema

El tema a desarrollar se encuentra dentro del gobierno municipal, en la localidad de Panindícuaro Michoacán, este es la cabecera municipal de 26 entidades en la actualidad, a lo largo del tiempo se ha dado un crecimiento urbano considerable, y sigue en aumento, con ello se requiere un mayor equipamiento urbano para abastecer las necesidades y demanda de servicios públicos.

Es esencial para todo municipio contar con un equipamiento urbano público y de infraestructura apta en buen funcionamiento, para mejorar la calidad en el desarrollo de la comunidad, ya que es de suma importancia contar con los servicios que nos brinda el gobierno. Para la gestión, planeación, programación y ejecución de programas de interés comunitario o intermunicipal que establecerán las relaciones de colaboración y coordinación necesaria, a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, a fin de proporcionar el desarrollo regional, aprovechando de manera integral las fortalezas, recursos naturales y la capacidad productiva de las diversas y diferentes regiones de la entidad.<sup>6</sup>

El actual palacio municipal se localiza en el centro del pueblo, está establecido en una construcción antigua, este alberga la mayoría de las oficina administrativas, las áreas con los que cuenta actualmente no cubre con lo requerido, ni son apropiadas para el desempeño laboral, los espacios son cada vez más reducidos por los nuevos departamentos que se van incorporando en cada cambio de

<sup>4</sup> Artículo 14. Página 7 de 65

<sup>5</sup> Capítulo V, DE LAS ATRIBUCIONES DE LOS AYUNTAMIENTOS  
Artículo 32. Página 12 de 65

<sup>6</sup> Ley Orgánica Municipal Del Estado De Michoacán De Ocampo, Artículo 12. Página 7 De 65

presidente municipal, como consecuencia de lo anteriormente mencionado no son apropiadas para brindar un buen funcionamiento y prestación del servicio a la ciudadanía que lo solicita, las áreas de circulación son muy reducidas lo cual provoca una congestión en los pasillos, algunos departamentos están externos, ubicados en locales privados, lo cual nos indica la falta de espacios necesarios y aptos para brindar la atención correcta y alojar los departamentos administrativos con los que cuenta el h. ayuntamiento.

Otro punto de la problemática que presentan las instalaciones, es que no cuenta con un estacionamiento para el personal, y es una necesidad de los empleados contar con una área segura para sus vehículos, además de ser un reglamento todo edificio de gobierno debe contar con un estacionamiento, únicamente cuenta con un estacionamiento adaptado para los vehículos oficiales y el equipo de seguridad pública, y este no cubre con los cajones requeridos para las patrullas, en cuanto a su ubicación, los accesos están delimitados por la plaza principal donde también se ubica a un costado el paradero de autobuses y puestos irregulares generando un caos vial, obstruyendo las salidas de los vehículos.

Identificando la problemática con los puntos más sobresalientes, es que de acuerdo a las deficiencias que presenta el ayuntamiento de Panindícuaro, es importante tomar en cuenta partiendo de que el hombre depende en el entorno que se desarrolla, radica el grado de eficiencia y calidad de la prestación de los servicios, es el motivo por el cual se plantea una solución proponiendo un proyecto que resuelva la problemática existente, aportando una propuesta arquitectónica que sea viable para su realización en el municipio.

## Justificación

Dadas las necesidades que existen en el municipio, y las condiciones de las instalaciones con que cuenta la administración pública, de acuerdo a la problemática que presenta, además de la deficiencia de espacios, que conlleva a una inadecuada atención con los servicios y necesarios que requieren los empleados y ciudadanos del municipio, para dar una buena atención, es el motivo por el cual se requiere plantear un proyecto que dé una solución al problema actual que presenta el h. ayuntamiento de Panindícuaro Michoacán.

De acuerdo a esta problemática y las propuestas que se plantean para el municipio, nace la necesidad de crear un proyecto arquitectónico que albergue las oficinas del h. ayuntamiento, el cual debe cubrir con los espacios públicos que se requieren y que sean a su vez funcionales para el buen desempeño laboral de

todos los que lo integran, el cual subsanara a la demanda en la administración pública del municipio, contando con una propuesta viable, aportando los conocimientos que nos puedan hacer llegar a una conclusión concreta del proyecto fomentando y contribuyendo al desarrollo, garantizando un servicio adecuado.

Por lo anteriormente mencionado es la importancia de resolver el problema social y arquitectónicamente, para brindar una mejor calidad en estos dos aspectos, pues es parte importante del desarrollo de una comunidad contar con el equipamiento público necesario ya que es donde se resuelven la mayoría de las necesidades y lleva el control de la población, lo cual lleva a tener una mayor organización y calidad de vida para los habitantes del municipio.

## Objetivos

### General:

- Desarrollar una propuesta arquitectónica que sea viable para su futura construcción de las áreas que conformara el H. Ayuntamiento del municipio de Panindícuaro Michoacán, para mejorar la calidad de prestaciones de servicios y de equipamiento urbano, que beneficie a los trabajadores y a la sociedad en general.

### Específicos:

- Contribuir con el desarrollo de Panindícuaro Michoacán, aportándole el proyecto arquitectónico de oficinas de H. Ayuntamiento.
- Satisfacer las necesidades de espacios funcionales para el buen desempeño laboral de los usuarios y el personal que labora, motivando con ello al mejor rendimiento y prestación de servicios.

### Particular:

- Diseñar en base a las necesidades básicas de las actividades que desarrollan los usuarios, proponiendo espacios innovadores respetando el contexto donde se ubique, buscando que sea funcional y estético.
- Aportar a la sociedad de Panindícuaro un proyecto arquitectónico, para contribuir con su desarrollo.

## Hipótesis

Con el proyecto planteado se pretende crear un espacio arquitectónico viable, el cual cubra la demanda generada y las necesidades en espacios públicos, fomentando el desarrollo de la población municipal de Panindícuaro.

El análisis mediante un seguimiento metodológico es el resultado de una respuesta al problema que se plantea como propuesta, para esto si se llegara a construir:

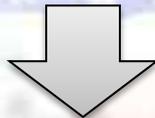
La construcción de un edificio público como este, será una complementación para la función pública y reforzara el equipamiento urbano necesario, ya que de este parte la administración y control del manejo de todo el municipio, formando parte primordial del crecimiento social y económico del municipio.

## Metodología

El método que se empleara para analizar e investigar sobre el proyecto planteado H. Ayuntamiento en el municipio de Panindícuaro, se basa en una serie de pasos que nos llevan a una solución que dará como resultado final un proyecto arquitectónico viable en base al estudio de cada uno estos:

### Protocolo

En base a este se analiza las problemática y necesidades que existe estableciendo una serie de preguntas. ¿Qué?, ¿por qué?, ¿para qué? y el ¿cómo? las cuales dan como resultado propuestas como una solución al problema y nos ayudaran a entenderlo y desarrollarlo.



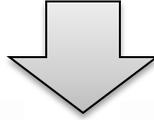
### Enfoque teórico

En este apartado se abordan los antecedentes del tema a desarrollar y realiza una revisión donde aborda el desarrollo o sucesión de los hechos a través del tiempo en base al cual aborda la historia del lugar y el tema donde se pretende llevar a cabo el proyecto, para conocer acerca del sitio y entender el contexto cultural y social.



### **Marco social**

Se investigan las estadísticas consultando fuentes para establecer las cifras demográficas de la población y los principales sectores de actividades productivas y económicas que se desarrollan en el sitio.



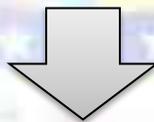
### **Contexto urbano**

-Se obtienen los datos físicos – geográficos, el cual aborda el tipo de suelo, topografía del predio donde se pretende construir, además de los factores climatológicos, vegetación y fauna que intervienen.

-Se identifica el nivel de equipamiento urbano con el cual cuenta, y el tipo de urbanización de la localidad.

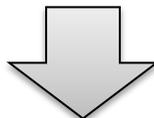
### **Reglamentación**

Nos guían en base a reglas establecidas bajo ciertos reglamentos los cuales marcan normas para poder construir de una forma viable y en buen funcionamiento para los usuario que nos garantiza una mejor calidad de espacios y servicios: Reglamento Deconstrucción Del Estado De Michoacán, y Sistema Normativo De Equipamiento Urbano S.E.D.U.E. son los cuales se abordan de acuerdo al proyecto que se a planteado.



### **Diagramas**

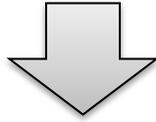
Representación gráfica que nos sirve para diseñar en base a medidas que nos muestran la disposición interior, de acuerdo al a zonificación planteada y los espacios se definen de acuerdo a la orientación del terreno tomando como referencia la rosa de los vientos.



### **Diseño y conceptualización**

Es el punto del cual partimos para crear propuestas en base a los estudios anteriores.

Se establece una exploración de formas que dan un resultado una base para la realización del proyecto final.



### **Proyecto ejecutivo**

Es el resultado final del estudio y propuestas planteadas desde principio a fin, con el propósito inicial, aplicando cada uno de los puntos desarrollados. Siendo este un proyecto ejecutivo lo más completo para su mayor comprensión.



# • Capítulo 1



Oficinas De H. Ayuntamiento De Panindícuaro Michoacán

## 1.1 Alcances Y Metas

Arquitectónico:

- Desarrollar un proyecto viable para su construcción, con espacios en buen funcionamiento, que sean confortables y estéticos.

Social:

- Contribuir con el crecimiento y desarrollo del municipio de Panindícuaro Michoacán, estableciendo una comunicación entre la sociedad y el municipio a través de un establecimiento que brinde las atenciones y servicios que se requiere.

Personal:

- Beneficiar al municipio creando una propuesta arquitectónica e investigación, para su futura construcción, y por medio de ello obtener el título de licenciado en arquitectura.

## 1.2 Antecedentes Históricos De Panindícuaro Michoacán

Panindícuaro estaba habitado desde mucho antes de la llegada de los europeos, constituido en la frontera cultural entre purépechas y chichimecas. A nivel extra regional era dependiente de Tzintzuntzan, el centro rector de toda la cultura de Michoacán. A nivel regional dependía de Zacapu, la cabecera fronteriza; a nivel local Panindícuaro era una unidad orgánica, tenía su centro ceremonial, gobernado por un señor principal, Además Tzantzan, Carupo, Epejan y Aguanuato, cada uno tenía su propio gobernante y tributaban a sus señores locales, a Zacapu y a Tzintzuntzan. El asentamiento de la población era de tipo disperso, cada grupo familiar estaba asentado en su área de trabajo. Los nativos se ocupaban de la agricultura, caza, pesca y recolección, No tenían una especialización de trabajo. La religión prehispánica fue un elemento de cohesión e impulso la construcción de diversos templos, conocido con los nombres de yacatas.<sup>7</sup>

Los primeros propietarios en Panindícuaro fueron los Villaseñor. Juan Villaseñor fue noble español, conquistador, visitador, encomendero y vecino de la

---

<sup>7</sup> <http://www.panindicuaro.com/historia.htm>

ciudad de México, quien en 1541 junto con Luis de León Romano y Juan de Alvarado fueron encomendados por el Virrey para que fundaran Valladolid, hoy Morelia.<sup>8</sup>

En 1570 Panindícuaro era uno de los ocho barrios que iban a doctrinarse a Puruándiro, que era la cabecera a la cual estaba sujeta, no hay información exacta en que año salió del valle pero para 1583 el pueblo ya estaba hacendado en el lugar nombrado el "Janamo" con el nombre de San Andrés Panindícuaro. Por lo abrupto del terreno el pueblo estaba disperso, por este motivo a principios del siglo XVII las autoridades españolas por considerar no tener orden ni justicia y para controlar mejor a los naturales, optó por congregarlos, en contra de su voluntad a Santiago Conguripo y en esta forma para los religiosos se les facilitó su evangelización.<sup>9</sup>

En la segunda mitad del siglo XVIII los pueblos de la región de Panindícuaro quedaron organizados en república de naturales y nombraron un Alcalde, un Regidor, un Prioste o mayordomo del hospital, un Alguacil mayor encargado de vigilar el orden y aprehender a los delincuentes, un Fiscal mayor encargado de la doctrina, misas y fiestas religiosas, y un escribano de república. Todos estaban bajo la supervisión de los viejos quienes formaban el común de los naturales, y los elegían en forma anual. Su organización política permaneció hasta el siglo XIX, en 1831 fue convertida en municipio de Panindícuaro y sus tenencias.<sup>10</sup>

Para los años siguientes el pueblo evolucionó un poco, pues entre 1800 y 1850 el pueblo se componía de 4 manzanas; no fue sino hasta el año de 1870 cuando se vio un poco de progreso, se empezaron a sacar rectas las calles, pues para esa época el Pueblo se componía de callejones muy angostos.<sup>11</sup>



<sup>12</sup> Imagen: Parroquia De San Andrés-Panindícuaro Michoacán.

El 28 de junio de 1860, la cabecera municipal adquiere el título de Villa de Cajica. La época de mayor esplendor económico en el pueblo fue entre 1890 y 1910, además había crecido el Municipio en el número de habitantes, pues para ese periodo el Municipio alcanzó los 22,000 habitantes y al término de la Revolución solo contaba con 11,000 en todo el Municipio; la causa fue que muchos ricos comerciantes salieron a radicarse a Guadalajara y

<sup>8</sup> Memoria Histórica, Económica y Cultural de Panindícuaro.

<sup>9</sup> ibídem

<sup>10</sup> ibídem

<sup>11</sup> ibídem

<sup>12</sup> <http://mw2.google.com/mw-panoramio/photos/medium/781268.jpg>

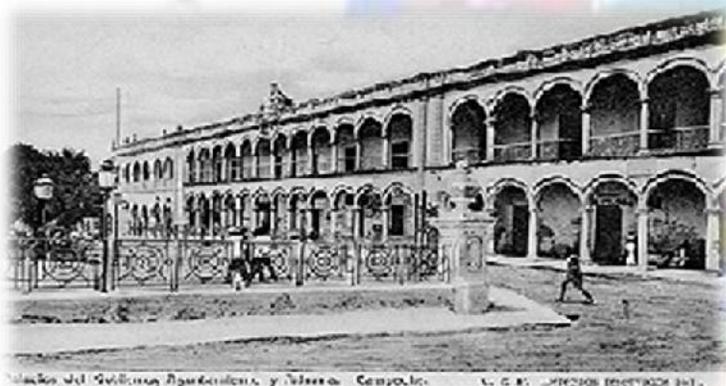
México donde actualmente los descendientes de estos son grandes empresarios.<sup>13</sup>

### 1.3 Antecedentes Históricos Del Tema

El primer palacio municipal en México, está ubicado en el estado de Guadalajara Jalisco fue construido en los años 1780.

El palacio de gobierno se decide su construcción para centralizar el poder político, el cual albergaría la aduana provisional, la casa de cavilado, el provisional cuerpo guardia principal y las atarazanas o almacenes que contarían con arquitectura de carácter militar.

El palacio municipal formaría la parte central del conjunto arquitectónico con amplios portales en su planta baja, con arcos en la planta alta, los arcos de medio punto sostenida por columnas de orden dórico. Este gran proyecto en conjunto con la aduana y el palacio de gobierno se le denominaba palacio de gobierno en su totalidad. Ya para el año de 1962 contaba con tres secciones: gobierno del estado, h. Ayuntamiento y aduana.<sup>14</sup>



<sup>15</sup>Imagen: Palacio Municipal D.F. Cd México

<sup>13</sup> Memoria Histórica, Económica y Cultural de Panindícuaro.

<sup>14</sup> Tesis H. Ayuntamiento municipal Cd. Altamirano, guerrero, *Ángel Alfredo Robles Montero*

<sup>15</sup> <http://www.mexicomaxico.org/zocalo/images/PalacioDF/PalacioMunicipal1910A.jpg>



<sup>16</sup>Imagen: Palacio De Gobierno  
Guadalajara Jal.

El Palacio Nacional ubicado en la ciudad de México es la sede del Poder Ejecutivo Federal de México. Su construcción inició en 1522 como segunda residencia privada de Hernán Cortés sobre parte del palacio del Huey Tlatoani Moctezuma Xocoyotzin, fue luego adquirido por la corona y destinado como sede del Virrey de la Nueva España, periodo en el cual fue incendiado y semi demolido en 1692, para posteriormente ser reconstruido por las autoridades virreinales. Consumada la Independencia de México fue destinado como sede de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de los diferentes regímenes republicanos y monárquicos del país, siendo en la década de 1930 su última gran remodelación.

Construido en 40,000 m<sup>2</sup>, se encuentra ubicado al oriente de la Plaza de la Constitución en el Centro Histórico de la Ciudad de México, en la Delegación Cuauhtémoc del Distrito Federal.<sup>17</sup>

<sup>16</sup>[http://www.mexicodesconocido.com.mx/assets/images/destinos/guadalajara/exterior\\_palacio\\_gobierno\\_guadalajara.jpg](http://www.mexicodesconocido.com.mx/assets/images/destinos/guadalajara/exterior_palacio_gobierno_guadalajara.jpg)

<sup>17</sup> [http://es.wikipedia.org/wiki/Palacio\\_Nacional\\_\(M%C3%A9xico\)](http://es.wikipedia.org/wiki/Palacio_Nacional_(M%C3%A9xico))



<sup>18</sup> Imagen: Palacio Nacional D.F Cd. De México

## 1.4 Sistema De Gobierno

### Gobierno Y Administración

México es una república representativa y democrática. Está conformada por estados libres unidos por un pacto federal. Integran al país 31 estados libres y soberanos y el Distrito Federal. El gobierno federal y los gobiernos estatales están organizados por los poderes:<sup>19</sup>



**Ejecutivo, Legislativo y Judicial**

<sup>18</sup> <http://commons.wikimedia.org/wiki/File:MexCity-palacio.jpg>

<sup>19</sup> Carbonell y Salazar, 2006: 125

## Gobiernos De Las Entidades Federativas

La Federación mexicana está compuesta por 32 entidades federativas. Los estados se gobiernan bajo un modelo republicano y son libres y soberanos, poseen una constitución y un congreso propios. El Distrito Federal es la Ciudad de México, capital del país. Esta entidad se encuentra bajo un régimen de gobierno compartido entre los Poderes Federales y los órganos locales. Los municipios son la base de la organización territorial de los estados.<sup>20</sup>



Los gobiernos estatales se encuentran divididos en tres poderes. El Poder Ejecutivo es ejercido por el Gobernador del Estado, elegido cada seis años, sin reelección. El Poder Legislativo se deposita en el Congreso estatal, integrado por diputados electos por períodos de tres años. El Poder Judicial es encarnado por el Tribunal Superior de Justicia de cada entidad. En el caso del Distrito Federal, sus autoridades locales son el Jefe de Gobierno, la Asamblea Legislativa y el Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal.<sup>21</sup>



Los estados se dividen en municipios. Cada municipio posee un Ayuntamiento, integrado por regidores y síndicos, y encabezado por el presidente municipal. El Distrito Federal se divide en delegaciones, cuyo gobierno es ejercido por un jefe delegacional. Todos estos cargos tienen duración de tres años.<sup>22</sup>

---

<sup>20</sup> Ibidem

<sup>21</sup> Ibidem

<sup>22</sup> Título V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

## Gobierno De Panindícuaro



<sup>23</sup>Imagen: Palacio Municipal De Panindícuaro

### Caracterización Del Ayuntamiento

Ayuntamiento 2008-2011

Presidente Municipal

1 Síndico

4 Regidores de Mayoría Relativa

3 Regidores de Representación Proporcional

Principales comisiones del ayuntamiento:

De Industria y Comercio 1er. Regidor

De Educación 2o. Regidor

De Finanzas 3er. Regidor

De Pesca 4o. Regidor

De Rastros 1er. Regidor de Rep. Prop.

De Salubridad 2do. Regidor de Rep. Prop. y 3er. Regidor de Rep. Prop.

### Organización Y Estructura

Secretaría del Ayuntamiento.- Sus funciones son: Secretario de Actas del Ayuntamiento, Atención de Audiencia, Asuntos Públicos, Junta Municipal de Reclutamiento, Acción Cívica, Jurídico y Aplicación de Reglamentos, Archivo y Correspondencia, Educación, Cultura, Deportes, Salud y Trabajo Social.<sup>24</sup>

<sup>23</sup> <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/michoacan/mpios/16063a.htm>

<sup>24</sup> Ibidem

Tesorería.- Sus funciones son: Ingresos, Egresos, Contabilidad, Auditorías Causantes, Coordinación Fiscal, Recaudación en Mercados y Recaudación en Rastros.<sup>25</sup>

Urbanística.- Sus funciones son: Parques y Jardines, Edificios Públicos, Urbanismo, Mercados, Transporte Público, Rastro, Alumbrado, Limpia, Agua Potable, Alcantarillado, Planeación y Ejecución del Programa del Ramo 026, Deserción Escolar, Fondo de Desarrollo Social Municipal, Apoyo a la Producción y Reforestación.<sup>26</sup>

Seguridad Pública.- Sus funciones son: Policía, Tránsito y Centro de Readaptación Municipal.

Oficialía Mayor.- Sus funciones son: Personal, Adquisiciones, Servicios Generales, Almacén y Talleres.

D.I.F.- Sus funciones son: Asistencia Social.

### **Autoridades Auxiliares**

La Administración Pública Municipal fuera de la Cabecera Municipal, está a cargo de los Jefes de Tenencia o Encargados del Orden, quienes son electos en plebiscito, durando en su cargo 3 años. En el municipio de Panindícuaro existen 4 Jefe de Tenencia y 17 Encargados del Orden, quienes ejercen principalmente las siguientes funciones:<sup>27</sup>

Dar aviso al Presidente Municipal, de cualquier alteración que adviertan en el orden público.

Conformar el pódium de habitantes de su demarcación.

Cuidar de la limpieza y aseo de los sitios públicos y buen estado de los caminos vecinales y carreteras.

Procurar el establecimiento de escuelas.

Dar parte de la aparición de siniestros y epidemias.

Aprehender a los delincuentes, poniéndolos a disposición de las autoridades competentes.<sup>28</sup>

### **Regionalización Política**

Pertenece al Distrito Federal Electoral II con cabecera en Puruándiro y al Distrito Local Electoral XII con cabecera en Puruándiro.<sup>29</sup>

---

<sup>25</sup> Ibídem

<sup>26</sup> Ibídem

<sup>27</sup> Ibídem

<sup>28</sup> Ibídem

<sup>29</sup> Ibídem

## Principales Localidades

Panindícuaro.

Es la cabecera municipal. Sus principales actividades económicas son la agricultura, la ganadería y el comercio. Su número de habitantes es de 8,500. Su distancia a la capital del Estado es de 99 kilómetros por la carretera estatal Zacapu-Panindícuaro.<sup>30</sup>

San Miguel Epejan.

Su distancia a la cabecera municipal es de 7 km. Sus actividades económicas principales son la Agricultura, ganadería y comercio; los principales cultivos son: maíz, trigo, sorgo, fresa, frijol, alfalfa, además se cría ganado bovino, caprino, porcino y aves de corral. Cuenta con 3,600 habitantes.<sup>31</sup>

Curimeo.

Los principales cultivos son el maíz, fresa, el trigo, sorgo, frijol, garbanzo y alfalfa, siendo la agricultura su principal actividad; además se cría ganado bovino, caprino, porcino, caballar y aves de corral. Su distancia a la cabecera municipal es de 8 Km. y cuenta con una población de 3,500 habitantes.<sup>32</sup>

---

<sup>30</sup> Ibidem

<sup>31</sup> Ibidem

<sup>32</sup> Ibidem

## Capítulo I. Conclusión

El anterior capítulo nos dio a conocer los principales alcances y metas al realizar el proyecto que se plantea con el motivo principal de contribuir al desarrollo socioeconómico del municipio de Panindícuaro Michoacán, abordando la historia y sus antecedentes con el fin del mismo, que nos dio a conocer más acerca del desarrollo y crecimiento que se ha dado a lo largo de los años desde su asentamiento y la importancia que ha tomado como cabecera municipal. Y por el mismo motivo lo que conlleva a tener un mejor equipamiento urbano, al igual abordando los antecedentes históricos del tema se menciona los primeros palacios municipales y de gobierno que surgen a través del cambio político de México, que como principal objetivo es de centralizar el poder político por lo tanto es importante saber cómo ha cambiado y el sistema de gobierno con el que se basa para administrar. Este mismo se divide en sectores los que a su vez se componen por ayuntamientos del cual parte este proyecto, conociendo las características, organización y estructura del h. ayuntamiento del municipio de Panindícuaro Michoacán y las localidades que atiende para poder tener un conocimiento más amplio del proyecto que se plantea y abordar la problemática basada en un conocimiento general del municipio y el tema que se aborda y la importancia que tiene.

## • Capítulo 2

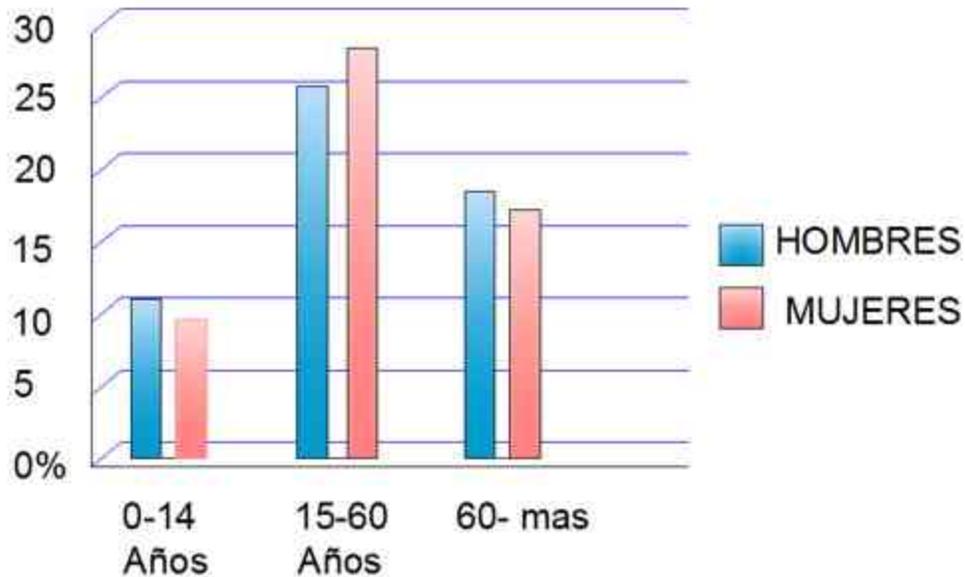


Oficinas De H. Ayuntamiento De Panindícuaro Michoacán

## 2.1 Estadísticas De Población

La población actual de acuerdo al INEGI 2010 del municipio de Panindícuaro Michoacán es de 16,064 totales, 7,514 son hombres y 8,550 corresponden a mujeres.<sup>33</sup>

La grafica muestra los porcentajes de acuerdo a las edades: 0-14 es de 18.7%, 15-60 es de 48.7% y de 60 y más es el 16.3%<sup>34</sup>



Grafica 1.- Estadística De Población.

## 2.2 Actividades Económicas

### Principales Sectores, Productos Y Servicios

Agricultura:

Esta actividad es la principal del municipio, sus cultivos básicos son: maíz, trigo, fresa, cebolla, garbanzo, frijol y alfalfa.<sup>35</sup>

<sup>33</sup> INEGI/2010

<sup>34</sup> Ibídem

<sup>35</sup> INEGI/2010



<sup>36</sup> Imagen: Cultivo De Maíz



<sup>37</sup> Imagen: Cultivo De Fresa

#### Ganadería:

Se cría ganado bovino, caprino, ovino, caballar y aves de corral. Existen granjas familiares de engorda de ganado.<sup>38</sup>

#### Explotación forestal:

El municipio cuenta con aserraderos. La superficie maderable es ocupada por encino principalmente, y la no maderable por arbustos de distintas especies.<sup>39</sup>

#### Industria:

Existe un molino de trigo, fábricas de muebles y talleres artesanales que procesan el carrizo, bancos de arena y grava.<sup>40</sup>

#### Turismo:

Por sus condiciones naturales el municipio cuenta con lugares propios para el turismo, el cual constituye una actividad de vital importancia para el desarrollo del municipio.<sup>41</sup>

<sup>36</sup> [http://www.tracy.cl/imagenes/maiz\\_img1.jpg](http://www.tracy.cl/imagenes/maiz_img1.jpg)

<sup>37</sup> <http://www.grupoprotech.net/actualizacion2009/cultivos/fresa1.jpg>

<sup>38</sup> INEGI/2010

<sup>39</sup> Ibídem

<sup>40</sup> Ibídem

<sup>41</sup> Ibídem



<sup>42</sup>Imagen: Vista Aérea De Panindícuaro

### Comercio

Cuenta con una diversidad de comercios; tiendas de abarrotes, ropa, muebles, calzado, alimentos, ferreteras, materiales para la construcción etc.<sup>43</sup>

### Servicios

El municipio cuenta con servicio bancario, taxis, hoteles transporte local y foráneo.<sup>44</sup>

---

<sup>42</sup> <http://4.bp.blogspot.com/-iD8KiDHYU90/T0bXAC3HwQI/AAAAAAAAADMW03P17agMD4/s320/images%255B2%255D.jpg>

<sup>43</sup> Ibídem

<sup>44</sup> Ibídem

## Capítulo II. Conclusión

La información obtenida en el anterior capítulo nos da a conocer nos ha proporcionado información como base para definir el proyecto en cuanto a dimensionamiento y capacidad de atención de acuerdo a la densidad de población que se tiene en la localidad, además de sus principales sectores de productos y servicios con los que cuenta. Esto nos ha proporcionado una base para establecerse de acuerdo a lo que indica el reglamento SEDESOL en cuanto a la población que se requiere para plantear un proyecto como el que se plantea y los parámetros que nos guíaran para el diseño.

## • Capítulo 3



Oficinas De H. Ayuntamiento De Panindícuaro Michoacán

### 3.1 Datos Generales De Panindícuaro Michoacán

#### Aspectos Físicos.

El desarrollo de cualquier sociedad, implica no solamente el crecimiento económico y la superación de ciertos niveles de bienestar, sino que también a la par con estos beneficios se presenta la necesidad del crecimiento físico, considerando las cualidades de los terrenos que la rodean como la topografía, la vegetación, el tipo de suelo y el uso actual asignado por el hombre.

#### Topografía.

Al norte de Panindícuaro se localiza el Cerro de la Cantera, elevación que se convierte en una barrera natural al crecimiento de esta localidad.

Hacia el oriente y el sur las pendientes que rodean esta ciudad se ubican en el rango del 2 al 5 por ciento y se extienden hasta las tierras de riego ubicadas en una superficie superior a las 2 mil hectáreas.

#### Localización

Se localiza al norte del Estado, en las coordenadas 19°59' de latitud norte y 101°46' de longitud oeste, a una altura de 1,820 metros sobre el nivel del mar. Limita al norte con Angamacutiro, al este con Puruándiro, al sur con Jiménez, y al oeste con Penjamillo. Su distancia a la capital del Estado es de 99 km.<sup>45</sup>

#### Macro Localización:



<sup>46</sup> Imagen: Mapa 1 De Macro localización A Nivel Estado.

<sup>45</sup> Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática: Síntesis Geográfica del Estado de Michoacán, Iztacalco, México, D.F., 1985, 315 págs.

<sup>46</sup> <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/michoacan/mpios/mapas/map063.jpg>

## Extensión

Su superficie es de 295.44 km<sup>2</sup> y representa el 0.50 por ciento del total del Estado.<sup>47</sup>

## Micro Localización



<sup>48</sup> Imagen: Vista Satelital De Panindícuaro.

## Orografía

Su relieve lo constituyen el sistema volcánico transversal y los cerros del Durazno, del Encinal, de Tanguato, del Mecate y de la Cantero.<sup>49</sup>

<sup>47</sup> Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática: Síntesis Geográfica del Estado de Michoacán, Iztacalco, México, D.F., 1985, 315 págs.

<sup>48</sup> [http://3.bp.blogspot.com/\\_FEwheUtsFLE/TL0BB1QzCwI/AAAAAAAAAPU/\\_Vuy3JQp7FY/s1600/Como+llegar+a+panindicuaro+y+balnearios.png](http://3.bp.blogspot.com/_FEwheUtsFLE/TL0BB1QzCwI/AAAAAAAAAPU/_Vuy3JQp7FY/s1600/Como+llegar+a+panindicuaro+y+balnearios.png)

<sup>49</sup> <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/michoacan/mpios/16063a.htm>

## 3.2 Físico Climático

### Clima

Su clima es templado con lluvias en verano. Tiene una precipitación pluvial anual de 814.4 milímetros y temperaturas que oscilan entre 1.2 a 39.3° centígrados.<sup>50</sup>

### Principales Ecosistemas

En el municipio predomina la pradera, con nopal, huisache, pastizal, matorrales diversos, y vegetación hidrófila. La fauna se conforma por armadillo, coyote, cacomixtle, tlacuache, venado y ardilla.<sup>51</sup>

### Recursos Naturales

La superficie forestal maderable es ocupada por encino; la no maderable por arbustos de distintas especies.<sup>52</sup>

### Características Y Uso Del Suelo

Los suelos del municipio datan de los periodos cenozoico, terciario inferior y mioceno, corresponden principalmente a los de tipo chernozem. Su uso es primordialmente agrícola y en menor proporción ganadera y forestal.<sup>53</sup>

La superficie en estudio que engloba la zona urbana de Panindícuaro y el área de su influencia tiene una extensión de 2 mil 619.69 hectáreas, de las cuales 761.68 son de cultivo, 341.41 dedicadas al riego sembradas principalmente de sorgo, trigo y fresa, 120 de temporal generalmente sembradas de maíz y 300 hectáreas de bosque con muy baja densidad y sin ningún aprovechamiento.

Existen también 1559 hectáreas consideradas de matorral, generalmente sin uso o medianamente aprovechadas en un beneficio pecuario, 245.65 hectáreas que cubren la zona urbana de la cabecera municipal objeto de este estudio y 52.65 hectáreas que corresponden a las zonas suburbanas de San Diego y Botello.<sup>54</sup>

### Edafología.

Los suelos que se encuentran en la zona del proyecto son en un 70 por ciento del tipo: Vertisol y el resto, donde se asienta principalmente la colonia Lázaro

<sup>50</sup> Ibídem

<sup>51</sup> Ibídem

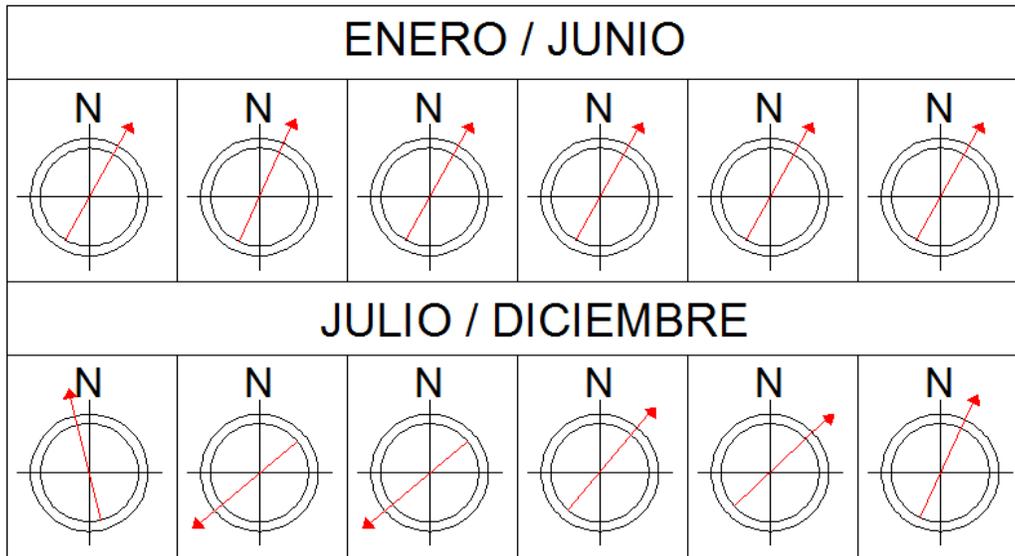
<sup>52</sup> Ibídem

<sup>53</sup> Ibídem

<sup>54</sup> PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO, TOMO CXXXII, Morelia, Mich., Miércoles 25 de Febrero del 2004 NUM. 98

Cárdenas del tipo Feozem, los primeros medianamente expansivos y los segundos sin restricción.<sup>55</sup>

### 3.3 Vientos Dominantes



GRAFICA 2: VIENTOS DOMINANTES

### 3.4 Humedad

#### Hidrografía

Su hidrografía la constituye el río Angulo, los bordos de Tanguato y de los Puertos y manantiales de agua fría.<sup>56</sup>

La Localidad de Panindícuaro igual que su Municipio, se enclavan en la Región Hidrológica No. 12 Lerma Santiago en la cuenca "C" del Río Lerma Chapala, principalmente en la subcuenca "a" del Río Angulo-Briseñas. En el área de su influencia se localizan aguas superficiales, como el Río Angulo, pequeños bordos, arroyos como el del Cobre y Agua Blanca y algunos Manantiales como el Granado. Lo anterior sin descartar el potencial de las aguas subterráneas sobre todo en la zona del norte.<sup>57</sup>

<sup>55</sup> ibídem

<sup>56</sup> ibídem

<sup>57</sup> PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO, TOMO CXXXII, Morelia, Mich., Miércoles 25 de Febrero del 2004 NUM. 98

### Capítulo III. Conclusión

El anterior capítulo ha sido uno de las principales bases para el desarrollo del proyecto en cuanto a la información que se obtuvo, desde su localización a nivel estatal y la extensión con la que cuenta en la actualidad el municipio de Panindícuaro Michoacán, considerando las cualidades de los terrenos y topografía que se tiene, la vegetación, tipo de usos de suelo. La cual permite una mejor ubicación en la zona.

Otro punto importante son las pendientes con las que rodean al municipio es base fundamental para el proyecto en cuestión de la solución que se dará para aprovechar el desnivel del terreno elegido para su desarrollo, y el tipo de cimentación que se planteara.

En base a otro dato importante en el capítulo, es el clima el cual nos arroja información de suma importancia en cuanto a la precipitación pluvial, la cual se aprovechara en el proyecto para reutilizar en el riego de los jardines tratando este recurso y contribuir de alguna forma al medio ambiente.

## • Capítulo 4

The coat of arms of the State of Michoacán is centered on the page. It features a shield with a blue border and white stars. The shield is divided into four quadrants: top-left (red with a white dove), top-right (green with a white building), bottom-left (blue with a white landscape), and bottom-right (yellow with a white building). Above the shield is a golden crown. A banner at the top reads "LA REFORMA TIERRA LIBERTAD". The shield is surrounded by a wreath of flowers and fruits.

## Contexto Urbano

Oficinas De H. Ayuntamiento De Panindícuaro Michoacán

## 4.1 Terreno

El terreno se encuentra ubicado al este del municipio.



<sup>58</sup>Imagen: Terreno Vista Satelital

## 4.2 Análisis Del Sitio

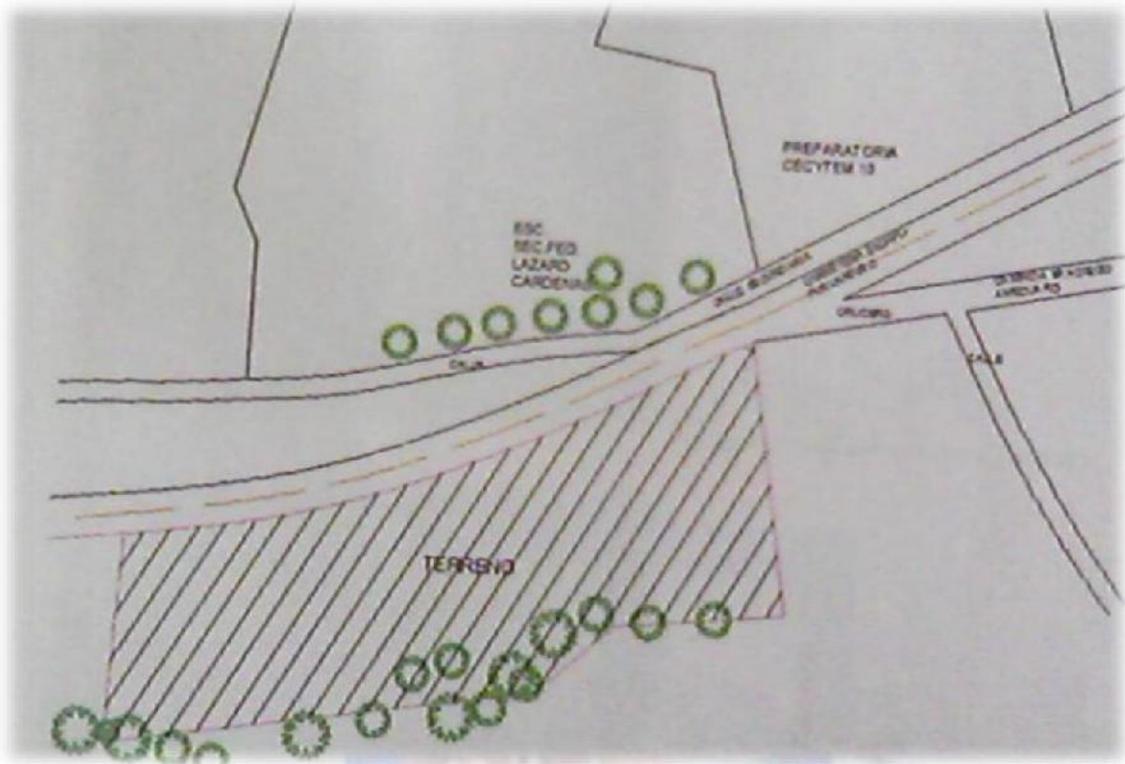
Ubicación: carretera Puruándiro – Zacapu

Área: 23,968.68 m<sup>2</sup>

Servicios de infraestructura: agua potable, electricidad, alumbrado público, pavimento, transporte público.

Equipamiento: tiendas de autoservicio, gasolinera, escuela secundaria y preparatoria, talleres mecánicos, salón de eventos, ferreterías.

<sup>58</sup> Google Earth/Panindícuaro.com.mx



Gráfica 3: Micro Localización, ubicación del terreno.

### 4.3 Tipología En La Construcción

Las construcciones actuales han ido adoptando las tipologías y materiales más contemporáneas. El centro del municipio y su entorno se ha modificado casi en su totalidad por lo tanto la arquitectura existente ya no mantiene el contexto original. Las construcciones actuales que se ubican en el centro se muestran en las siguientes imágenes:



Fotografía 1.- Palacio Municipal Actual



Fotografía 2.- Vista Panorámica De La Plaza Principal



Fotografía 3.- Plaza Vista Lateral

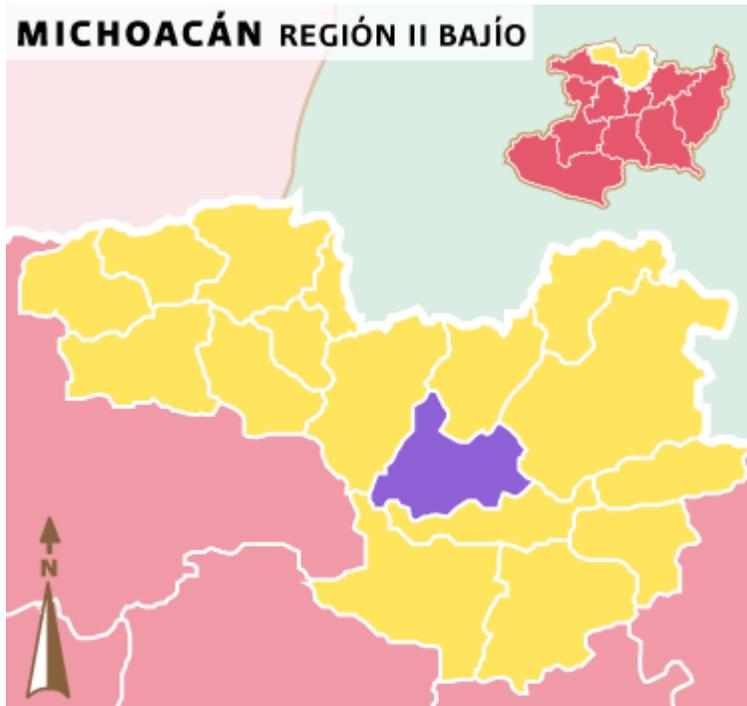


Fotografía 4.- Vista 1 Portales



Fotografía 5.- Vista 2 Portales

## 4.4 Plano De Localización De Panindícuaro Michoacán



59 Mapa 2.- Ubicación De Panindícuaro.

## 4.5 Infraestructura Urbana

Infraestructura con la que cuenta el municipio:

### Educación

En lo referente a instituciones educativas el municipio cuenta con centros de preescolar, primaria, secundaria y preparatoria a través del CECYTEM 10.<sup>60</sup>

### Salud

Respecto a los servicios de salud el municipio cuenta con clínicas de la Secretaría de Salud y el IMSS y proporcionan los servicios de medicina preventiva, consulta externa, medicina general.<sup>61</sup>

Los consultorios rurales proporcionan servicios médicos preventivos, consulta externa y medicina general.<sup>62</sup>

<sup>59</sup> <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/EMM16michoacan/municipios/mapas/16m063.jpg>

<sup>60</sup> Información proporcionada por el H. Ayuntamientos Panindícuaro 2011-2014

<sup>61</sup> Ibídem

<sup>62</sup> Ibídem

## **Abasto**

El abasto se realiza fundamentalmente a través de un tianguis y tiendas misceláneas donde se abastece la población de productos de primera y segunda necesidad.<sup>63</sup>

## **Deporte**

El municipio cuenta con canchas de basquetbol, fútbol y béisbol en la cabecera y en el interior del municipio.<sup>64</sup>

## **Vivienda**

En 1992 se encontraban edificadas en el municipio 4,100 viviendas. La mayoría son propias y de tipo fijo, los materiales utilizados para su construcción son: tabique, cemento, varilla, madera, lámina y teja.<sup>65</sup>

El II Censo de Población y Vivienda del 2005 señala que el municipio cuenta con 3,937 viviendas.<sup>66</sup>

## **Servicios Públicos**

La cobertura de servicios públicos de acuerdo a apreciaciones del H. Ayuntamiento es:

Agua Potable 80 %  
Drenaje 75 %  
Pavimentación 70 %  
Alumbrado Público 90 %  
Recolección de Basura 65 %  
Mercado se abastece al 60 % de las localidades  
Rastro cubre el 65 % de la demanda

Además, el ayuntamiento administra los servicios de parques y jardines, edificios públicos, unidades deportivas y recreativas, monumentos y fuentes, entre otros.<sup>67</sup>

## **Medios De Comunicación**

---

<sup>63</sup> Ibídem

<sup>64</sup> Ibídem

<sup>65</sup> Ibídem

<sup>66</sup> Ibídem

<sup>67</sup> Ibídem

Al municipio llegan los principales periódicos de circulación regional, estatal y nacional. Existe cobertura de radiodifusoras AM-FM y canales de televisión estatal y nacional.<sup>68</sup>

## 4.6 Vialidad Y Transporte

### Vías De Comunicación

El municipio esta comunicado por la carretera Morelia-Zacapu-Panindícuaro, por entronque con la Autopista de Occidente México-Morelia-Guadalajara y por la carretera Morelia-Cuitzeo-Puruándiro-Panindícuaro. La comunicación con las comunidades y la cabecera municipal se realiza por caminos de terracería. Cuenta con servicio de tren Pénjamo-Ajuno, servicio telefónico, caseta telefónica pública y cobertura de telefonía celular, fax, correo, telégrafo y radio comunitario.<sup>69</sup>



<sup>70</sup> Imagen: Estación De Tren Panindícuaro

## 4.7 Topografía

Al norte de Panindícuaro se localiza el Cerro de la Cantera, elevación que se convierte en una barrera natural al crecimiento de esta localidad.<sup>71</sup>

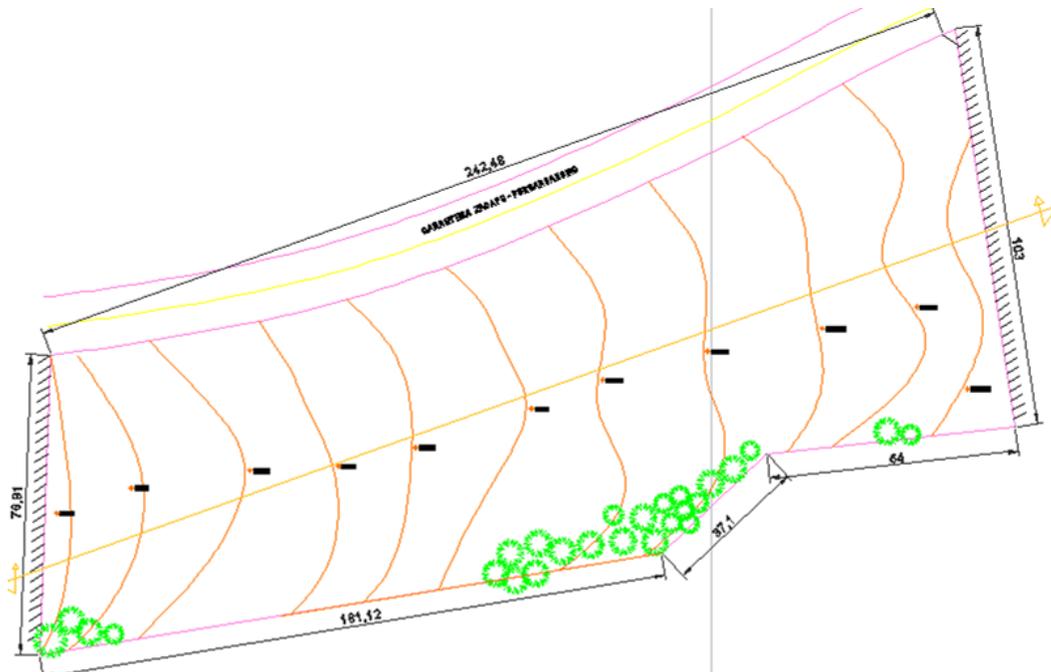
<sup>68</sup> Ibidem

<sup>69</sup> Ibidem

<sup>70</sup> <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/michoacan/mpios/gif/1606303.jpg>

Hacia el oriente y el sur las pendiente que rodean esta localidad se ubican en el rango del 2 al 5 por ciento y se extienden hasta las tierras de riego ubicadas en una superficie superior a las 2 mil hectáreas.<sup>72</sup>

Finalmente hacia el poniente nuevamente las pendientes se ubican en un promedio de 3 por ciento aclarando que la carretera México-Guadalajara ubicada al sur y suroeste de este municipio se convierte en una barrera natural al crecimiento.<sup>73</sup>



Plano Topografico Del Terreno

La pendiente es de 4.62%, cada 25 metros baja 1.10 metros.

Grafica 4.- Pendiente De Inclinación



<sup>71</sup> PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO, TOMO CXXXII, Morelia, Mich., Miércoles 25 de Febrero del 2004 NUM. 98

<sup>72</sup> ibidem

<sup>73</sup> ibidem

## Capítulo IV. Conclusión

El terreno proporcionado por el h. ayuntamiento de Paníndícuaro Michoacán se analiza en cuanto a su ubicación, área y los servicios con los que cuenta tanto el municipio como el terreno en particular, esto como base en cuanto a lo que marca el reglamento SEDESOL, en cuanto al contexto urbano y la tipología en las construcciones existentes del municipio y del actual palacio municipal mostrando imágenes que nos hacen una mejor referencia del centro de esta localidad.

Además de la infraestructura urbana con la que se cuenta en la actualidad, educación salud, abasto, deporte, vivienda, servicios públicos, medios de comunicación y vialidades de transporte, siendo de gran utilidad para sustentar el proyecto y darle un enfoque a formar parte primordial como un equipamiento urbano indispensable para todo municipio en crecimiento y desarrollo.

## • Capítulo 5



Oficinas De H. Ayuntamiento De Panindícuaro Michoacán

## 5.1 Sistema Normativo De Equipamiento Urbano S.E.D.U.E.

### Palacio Municipal

Inmueble donde se localiza la sede del gobierno municipal y en el cual se realizan funciones administrativas de planeación, coordinación, ejecución y control de las funciones del gobierno y prestación de servicios urbanos a nivel. Municipal.

Está integrado con áreas de oficina y de trabajo, sala de cabildo, regidurías, áreas de espera, atención al público, zona de servicios, control, circulaciones, estacionamiento áreas verdes, generalmente se ubica integrado a una plaza pública central o plaza cívica, en localidades que son cabecera municipal.

El número de actividades que se realiza dependen del tamaño e importancia del centro de población y son, entre otras: gobierno municipal, tesorería o equivalente, registro público de la propiedad, registro civil, coordinación de servicios públicos, administración estatal y ministerio público.

La secretaria de desarrollo urbano específica que el Ayuntamiento pertenece al subsistema de administración pública y especifica el número de habitantes mínimos para poder establecerlo.

El parámetro que establece de atención es de 150 personas por día, el parámetro de población atendida es de 100 habitantes por m<sup>2</sup> construido. Se necesitaría construir aproximadamente 400 m<sup>2</sup> como mínimo.

El predio recomendable debe contar con una inserción especial en la marcha urbana, como mínimo de 50m y con tres o cuatro frentes, con una resistencia del suelo de 10 ton 8/ m<sup>2</sup>.

Los servicios con los que debe contar son: agua potable, alcantarillado, energía eléctrica alumbrado público, teléfono y pavimento.

Las vialidades pueden ser avenidas principales, av. Secundarias, calles primarias y secundarias.

## 5.2 Reglamento De Construcción De Michoacán

Artículo.- dosificación de tipos de cajones.

I.- capacidad para estacionamiento.

De acuerdo con el uso a que estarán destinado cada predio, la determinación para las capacidades de estacionamiento serán regidas por los siguientes índices mínimos:<sup>74</sup>

USO DEL PREDIO	CONCEPTO	CANTIDAD
Habitación unifamiliar (casas individuales)		1 por cada vivienda
Habitación multifamiliar edificios de departamentos con- dominios, etc.		1 por cada departamento
Oficinas particulares y gubernamentales	Area total rentable.	1 por cada 50 m2.

Artículo 24.- los espacios habitables y no habitables en las edificaciones según su tipología y funcionamiento, deberán observar las dimensiones mínimas señaladas en la siguiente tabla.

Tipología Local	Dimensiones Area de Índice (M2)	Libres Lado (Metros)	Minimas Obs. Altura (Metros)
Baños sanitarios			2.30
<b>Servicios Oficinas</b>			
Suma de áreas locales de trabajo:			
Hasta 100 m2	5.00/persona	--	2.30
De más de 100 hasta 1,000 m2	6.00/persona	--	2.30 (B)
De más de 1,000 m2 hasta 10,000 m2	7.00/persona	--	2.30
Más de 10,000 m2			

<sup>74</sup> Reglamento-Para-La-Construccion-Y-Obras-De-Infraestructura-Del-Municipio-De-Morelia\_2000. Pág. 20

Artículo 26.- en las edificaciones, los locales o áreas específicas deberán contar con los medios que aseguren tanto la iluminación diurna como nocturna mínima necesaria para bienestar de sus habitantes y cumplirá con lo siguiente.

El área de las ventanas no será inferior a los siguientes porcentajes mínimos correspondientes a la superficie del local, para cada una de las orientaciones.

- Norte 10.00%
- Sur 12.00%
- Este 10.00%
- Oeste 8.00%

Artículo 27.- los niveles de iluminación en luxes a que deberán ajustarse como mínimo los medios artificiales serán los siguientes:

<b>Tipo</b>	<b>Local</b>	<b>Nivel de iluminación en luxes</b>
<b>Habitación</b>	<b>Locales habitacionales y de servicio</b>	75
	<b>Circulaciones horizontales y verticales</b>	50
<b>Servicios Oficinas</b>	<b>Areas locales de trabajo</b>	250

Artículo 31.- normas para dotación de agua potable

Todas y cada una de las viviendas o departamentos de un edificio deberán contar con servicio de agua potable propio y no compartido, teniendo por separado su toma de agua potable domiciliar que deberá estar conectada directamente a la red de servicios públicos.

La dotación del servicio de agua potable mínima marcada por la ley general de protección del medio ambiente es señalada en la siguiente tabla.

<b>Tipología</b>	<b>Subgénero</b>	<b>Dotación mínima</b>	<b>Observaciones</b>
<b>Habitacional</b>	<b>Vivienda</b>	150 l/hab/día	A
<b>Servicios oficinas</b>	<b>Cualquier tipo</b>	20 l/m <sup>2</sup> /día	A,B
<b>Comercio</b>	<b>1.Locales comerciales</b>	6 l/m <sup>2</sup> /día	A
	<b>2.Mercados</b>	100 l/puesto/día	
	<b>3.Baños Públicos</b>	300	B
	<b>4.Lavanderias</b>	1/bañista/regadera/	

Artículo 54.- normas para circulaciones, puertas de acceso y salida.

- i. Todas las edificaciones de concentración masiva deberán tener vestíbulos que comuniquen las salas respectivas a la vía pública o bien con los pasillos que tengan acceso a esta. Los vestíbulos deberán calcularse con una superficie mínima de 15 centímetros cuadrados por concurrente, (cada clase de localidad deberá tener un espacio destinado para el descanso de los espectadores o vestíbulo en los intermedios para espectáculos, que se calcularan a razón de 15 centímetros cuadrados por concurrente).
- a) Los pasillos desembocaran al vestíbulo y deberán estar a nivel con el piso a este.
- b) Las puertas que den a la vía pública deberán estar protegidas con marquesina respetando los alineamientos correspondientes o relacionados a este elemento arquitectónico.

<b>Tipo de Edificación</b>	<b>Tipo de Puerta</b>	<b>Ancho Mínimo</b>
Habitación	Acceso principal (A)	0.90 metros
	Locales para habitación y cocinas	0.75 metros
	Locales complementarios	0.60 metros
Servicios Oficinas	Acceso principal (A)	0.90 metros

Artículo 55.- normas para circulaciones horizontales.

IV.- las oficinas y locales de un edificio tendrán salidas a pasillos o corredores que conduzcan directamente a las salidas a la calle, y la anchura de los pasillos y corredores no será menor de 120 centímetros.

Artículos 56.- normas para escaleras y rampas

III.- los edificios para comercios u oficinas tendrán escaleras que comuniquen todos los niveles con el nivel de banqueta, no obstante que cuenten con elevadores. La anchura mínima de las escaleras será de 2.40 centímetros y deberán construirse con material incombustibles, además de pasamanos o barandales según sea el caso, los cuales tendrán una altura de 90 centímetros.

Una escalera no deberá dar servicio a más de 1,400 metros cuadrados de planta y sus anchuras estarán regidas por las siguientes normas:

<b>Tipo de edificaciones</b>	<b>Tipo de escalera</b>	<b>Ancho mínimo</b>
<b>Habitación</b>	Privada o interior con muro en un solo costado	0.75 metros
	Privada o interior confinada entre dos muros	0.90 metros
	Común a dos o más viviendas	0.90 metros
<b>Servicios</b> <b>Oficinas</b> Hasta 4 niveles Más de 4 niveles <b>Comercios</b> Hasta 100 m <sup>2</sup> Más de 100 m <sup>2</sup>	Principal	0.90 metros
		1.20 metros
	En zonas de exhibición, ventas y de almacenamiento.	0.90 metros
		1.20 metros

Artículo 57.- normas minimas para circulaciones horizontales y rampas vehiculares.

Las rampas de los estacionamientos tendran una pendiente maxima del 15%. El ancho minimo de circulacion en rectas sera de 2.50 metros y en las curvas 3.50 metros; los radios minimos seran de 7.50 metros al eje de la rampa.

El radio minimo de giro al eje de la rampa del carril interior seran de 7.50 metros.

Anchura minima del carril interior                    3.50 metros

Anchura minima del carril exterior                    3.20 metros

Sobrelevacion maxima                                    0.10 metros

I.- para efectos de este reglamento se entendera que:

a) estacionamiento es el espacio fisico de la propiedad publica o privada utilizada para guardar vehiculos.

b) todo estacionamiento que este destinado a servicio publico debera estar pavimentado y diseñado adecuadamente, ademas estara protegido por bardeo perimetral en sus colindancias co los predios contiguos.

II.- accesos y salidas de estacionamientos:

Los estacionamientos tendran carriles por separado, tanto para el acceso como para la salida vehicular, tendran una anchura minima cada uno de tres metros.

III.- pasillos de circulacion:

De las normas minimas para los pasillos y areas de maniobra:

Las dimensiones minimas dependeran del angulo de los cajones de estacionamiento, para los cuales se recomiendan los siguientes valores:

<b>Angulo del Cajón</b>	<b>Anchura del pasillo en metros</b>	
	<b>Automóviles</b>	
	<b>Grandes y medianas</b>	<b>Chicos</b>
30°	3.0	2.7
45°	3.3	3.0
60°	5.0	4.0
90°	6.0	5.0

IV.- de las áreas para ascenso y descenso de usuarios: todos los estacionamientos, públicos y privados, deberán tener áreas para el ascenso y descenso de los usuarios, las cuales estarán a nivel de las aceras y cada uno de los carriles correspondientes con una longitud mínima de 6 metros y un ancho de 1.80 metros.

v.- de las dimensiones mínimas para cajones de estacionamiento:

<b>Tipo de Automóvil</b>	<b>En Bateria</b>	<b>En Cordón</b>
<b>Grandes y medianos</b>	5.0 x 2.4 = 12.00 m <sup>2</sup>	6.0 x 2.4 = 14.40 m <sup>2</sup>
<b>Chicos</b>	4.2 x 2.2 = 9.24 m <sup>2</sup>	4.8 x 2.0 = 9.60 m <sup>2</sup>

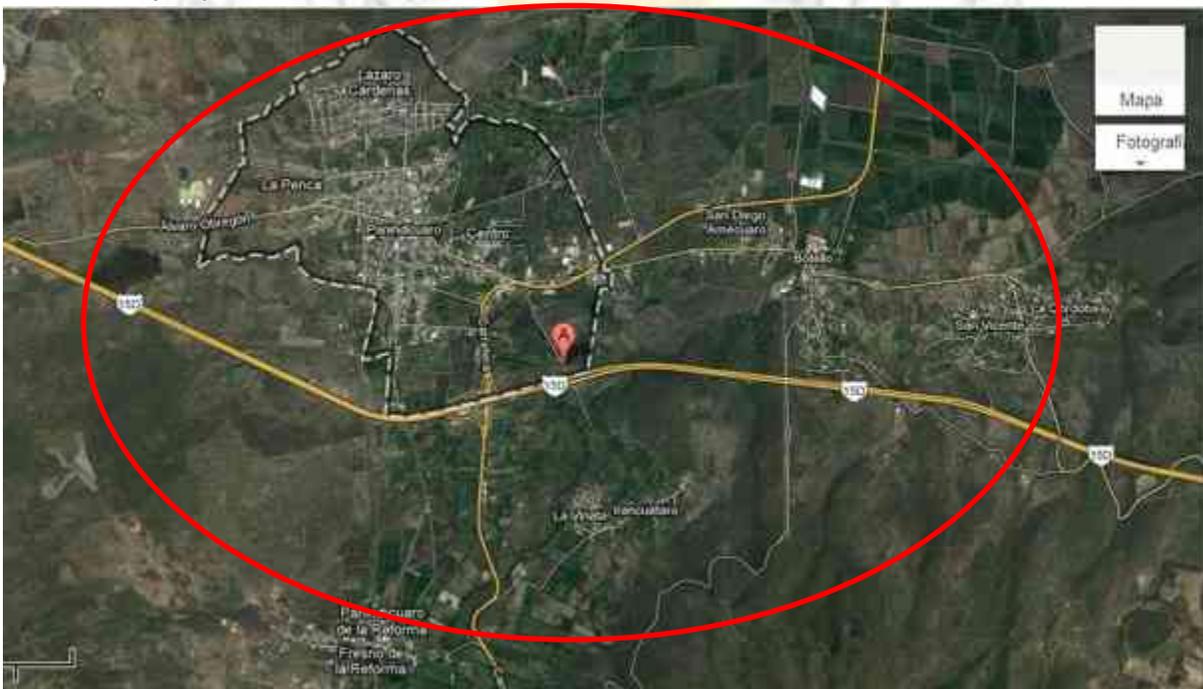
VIII.- de las casetas de control: los estacionamientos estarán dotados de una caseta de control con área de espera para el público usuarios, la cual estará ubicada dentro del predio de referencia y a una distancia mínima de 4.50 metros de alineamiento de acceso al predio y/o salida, tendrá una superficie mínima de 2.00 metros cuadrados construidos.

## 5.3 Factibilidad Del Terreno

El terreno que se ha seleccionado, para uso y destino a la construcción de oficinas del h. ayuntamiento del municipio, es de propiedad ejidal. Bajo las siguientes normas del reglamento SEDESOL es que se determina su factibilidad.

### Sistema Normativo De Equipamiento

- Radio de servicio regional recomendable de 30 kilómetros (1 hora): el terreno se encuentra a 15 minutos del centro, en cuanto a los poblados dependientes de Panindícuaro el más lejano se encuentra a 45 minutos, del municipio.
- Radio de servicio urbano recomendable. El centro de población (la ciudad)
- 1 cajón por cada 40 m<sup>2</sup> construidos



Radio de servicio urbano.



## Respecto A Uso De Suelo

- Habitacional. No recomendable
- comercio, oficinas y servicios. Recomendable
- industrial. No recomendable
- no urbano (agrícola, pecuario, etc.). no recomendable

El terreno se ubica en una zona más comercial y de servicios.

Comercio



Servicios



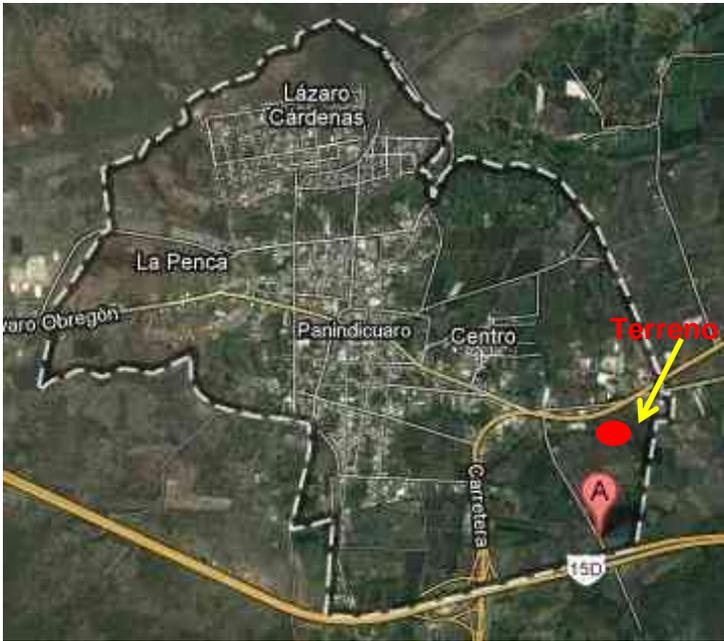
Escuelas



## En Núcleos De Servicio

- centro vecinal. No recomendable
- centro de barrio. No recomendable
- sub centro urbano. No recomendable
- centro urbano. Recomendable
- corredor urbano. Condicionado
- localización especial. Recomendable
- fuera del área urbana. No recomendable

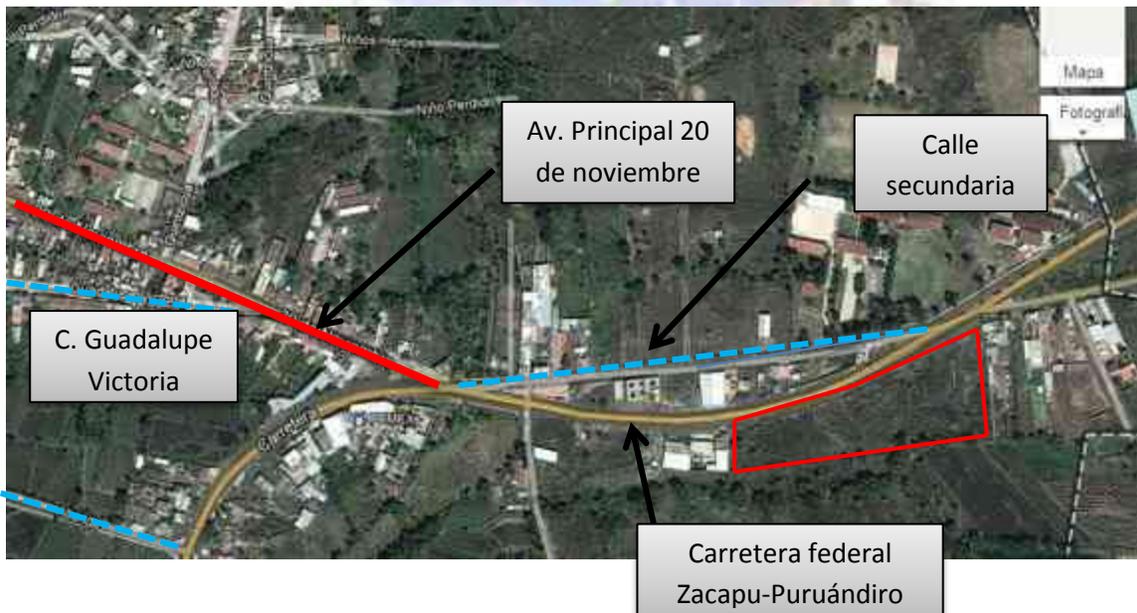
El terreno cumple bajo estas normas ya que se encuentra dentro de un centro urbano.



### En Relación A Vialidad

- calle o andador peatonal. No recomendable
- calle local. No recomendable
- calle principal. Condicionado
- av. Secundaria. Condicionado
- av. Principal. Recomendable
- autopista urbana. No recomendable
- vialidad regional. No recomendable

El terreno se ubica en medio de 2 propiedades privadas, por las dimensiones y la zona donde se ubica no causaría ningún problema inconveniente.



## Características Físicas

- modulo tipo recomendable (UBS) 2000
- m2 construidos por modulo tipo 2000
- m2 de terreno por modulo tipo 5000
- porción del predio (ancho/largo) 1:1 a 1:2. Tiene un largo de 242.48 x 103 de ancho el cual se sobrepasa por 18.24 mts de largo.
- frente mínimo recomendable (metros) 50. Frente de 242.48, por lo tanto factible.
- pendiente recomendable (%) 2% a 8% positiva. La pendiente del predio es 5.6%, la cual es recomendable.
- posición en manzana. Completa, cabecera o esquina. El predio está ubicado en una esquina.

## Requerimientos De Infraestructura Y Servicios

- agua potable. Indispensable
- alcantarillado y/o drenaje. Indispensable
- energía eléctrica. Indispensable
- alumbrado público. Indispensable
- teléfono. Indispensable
- pavimentación. Indispensable
- recolección de basura. Indispensable
- transporte público. indispensable

Cuenta con toda la infraestructura necesaria: agua potable, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público, línea y señal telefónica, pavimento, recolección de basura y transporte público.





## Capítulo V. Conclusión

Toda la información obtenida en los capítulos anteriores son base fundamental para poder analizarlos en cuanto a los reglamentos, en los que se basa el proyecto, el análisis consiste en indicar los principales artículos los cuales indican las dimensiones y estándares que se deben manejar, particularmente en el proyecto de h. ayuntamiento, esto con el fin de guiar la investigación a un grado que los resultados sean factibles para la realización de este. Siendo el resultado la factibilidad y justificación tanto en la ubicación como el proyecto, contando con todo lo indispensable en cuanto a equipamiento e infraestructura, esto con el fin de que se lleve a cabo su ejecución, sustentando todo con lo anteriormente mencionado en la investigación.

## • Capítulo 6



Oficinas De H. Ayuntamiento De Panindícuaro Michoacán



## 6.3 Programa Arquitectónico

### 1. Presidencia

- Presidente
- Secretaria

### 2. Sala de espera

### 3. Sala de juntas

### 4. Oficialía

### 5. Obras públicas:

- Departamento de construcción:

- 2 auxiliares
- 1 auxiliar técnico
- Subjefe de mantenimiento
- Subjefe de maquinaria
- Auxiliar administrativo
- Jefe de departamento de construcción

- Jefatura de proyectos de planeación urbana:

- Auxiliar
- Secretaria
- Diseñador
- Dibujantes
- Proyectista urbano
- Coordinador de diseño

- Costos, concursos y presupuestos:

- 2 Residente de presupuestos
- Residente de proyectos eléctricos
- Jefe de departamento
- Auxiliar proyectista
- Ingeniero electricista

- Departamento administrativo:

- Jefe de departamento
- Auxiliar administrativo
- Encargado del personal
- Auxiliar

- Subdirección administrativa:

- Director de obras publicas
- Subdirector administrativo
- Secretarias
- Revisión y estimación
- Auxiliar administrativo

Proyectista arquitectónico

Jefe de proyectos

Subjefe de planeación

• Planeación urbana edificación y urbanización

Inspector

Auxiliar técnico

Secretaria

Jefe de edificación y urbanismo

Sub jefe de inspección

Subjefe de licencias

**6. Turismo**

Secretaria

Director

Fomento

Sub jefe

**7. Dirección ecológica**

Inspector

Verificador

Secretaria

Dirección

Subdirección

**8. Dirección de servicios públicos:**

Director de servicios públicos

Sub jefe de servicios Públicos

Secretaria

Administrativo

**9. Parques y jardines:**

Secretaria

Auxiliar

Sub jefe de departamento

Jefe de departamento

Jefe de sección

**10. Relaciones públicas:**

Secretaria

Dirección

Subdirección

**11. Sindicatura:**

Jefe de auditoria

Secretaria

Abogado



Dirección  
Dirección jurídica

**12. Sala de regidores:**

Secretaria  
4 regidores

**13. Coordinador administrativo:**

Secretaria  
Padrón y licencias  
Coordinador  
Dirección

**14. Catastro:**

Sub director  
Sub jefe de departamento  
Caja  
Auxiliar administrativo  
Archivo  
Valuadores

**15. Desarrollo social:**

Jefe de departamento programa social  
Secretaria  
Verificador de programas  
Director  
Auxiliar  
Sub jefe administrativo  
Jefe de cultura y recreación  
Jefe de deportes  
Jefe de educación  
Coordinador  
Jefe de participación ciudadana

**16. Registro civil:**

Coordinador de jueces municipales  
Juez municipal  
Seguridad publica  
Juez  
Notificadores  
Secretaria

**17. Contraloría:**

Secretaria  
Auditor  
Subcontralor

Jefe de auditoría financiera  
 Jefe de desarrollo administrativo  
 Jefe de auditoria pública  
 Secretaria.

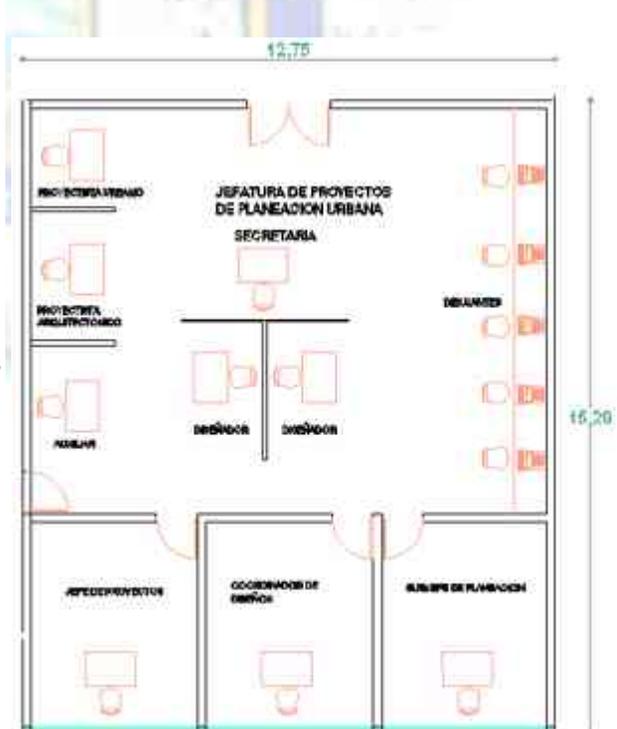
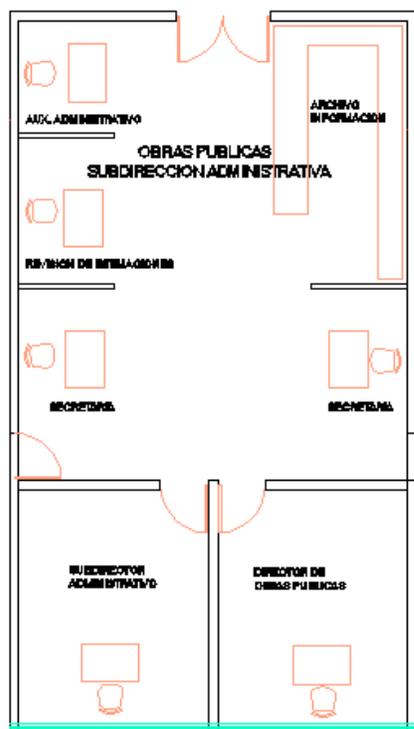
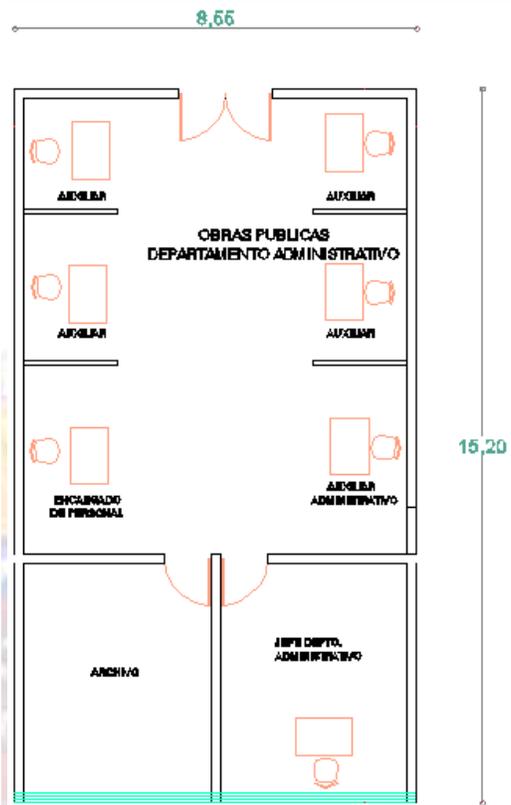
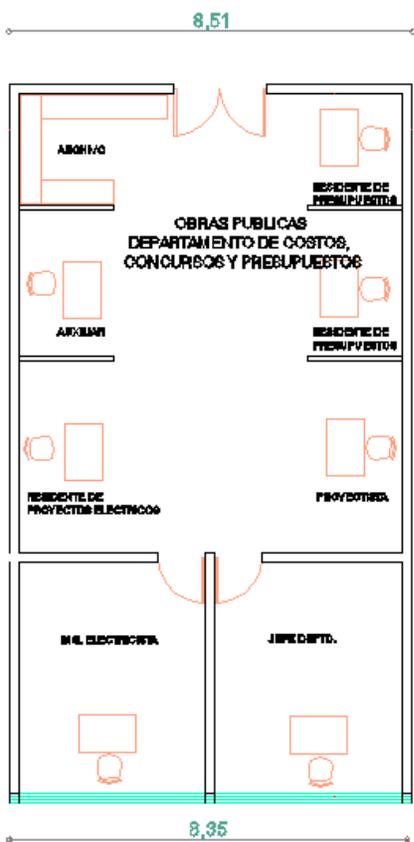
## 6.4 Mobiliario Y Equipo

MOBILIARIO	EQUIPO	ESPACIO
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopidora, fax teléfono	Presidencia
Sillas, sillones		Sala de espera
Sillas, mesa, sillones, libreros.	Computo, proyector	Sala de juntas
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopidora, fax teléfono	Oficialía
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros, restiradores	Computo, impresora, fotocopidora, fax teléfono	Obras públicas
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros, restiradores	Computo, impresora, fotocopidora, fax teléfono	departamento de construcción
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopidora, fax teléfono	costos, concursos y presupuestos
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopidora, fax teléfono	departamento administrativo
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopidora, fax teléfono	subdirección administrativa
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros, restiradores.	Computo, impresora, fotocopidora, fax teléfono	jefatura de proyección de planeación urbana
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros, restiradores.	Computo, impresora, fotocopidora, fax teléfono	jefatura de proyectos de planeación urbana
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros, restiradores.	Computo, impresora, fotocopidora, fax teléfono	planeación urbana edificación y urbanización

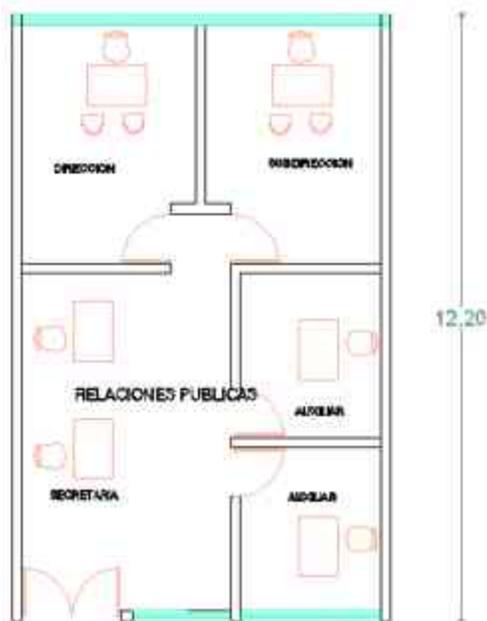
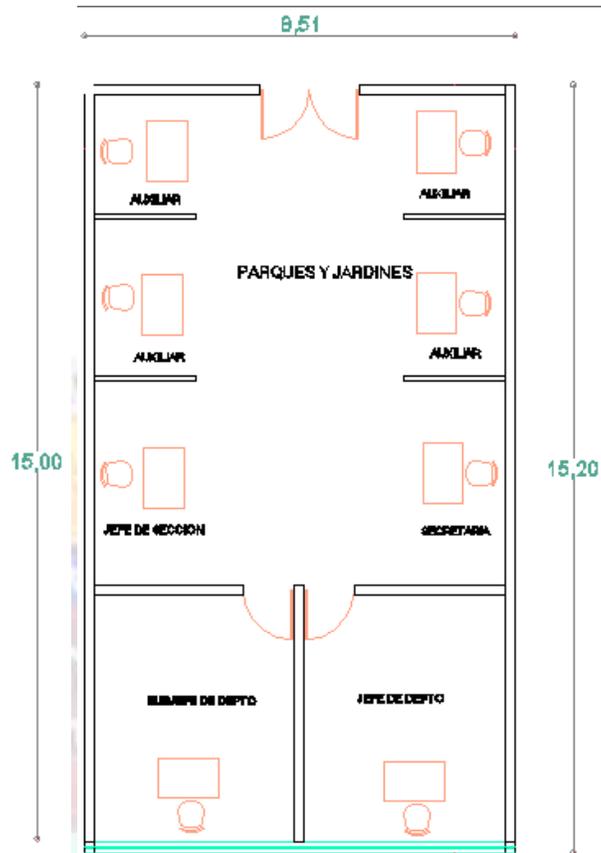
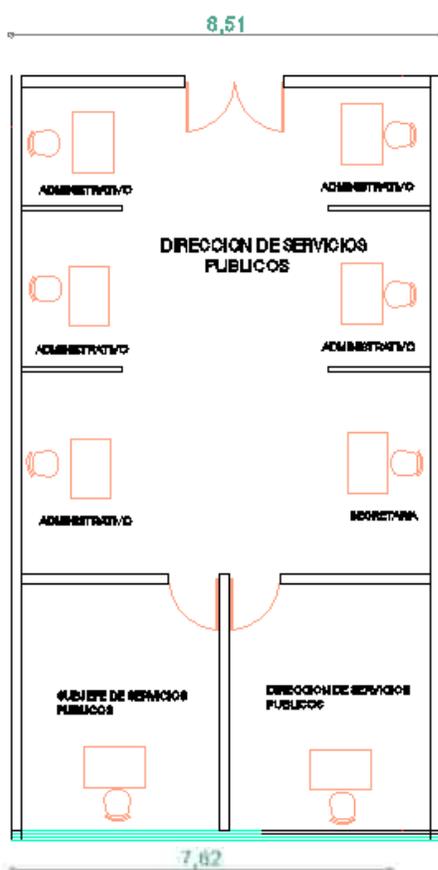
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopiadora, fax teléfono	Turismo
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros. Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopiadora, fax teléfono	Dirección
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopiadora, fax teléfono	Dirección de servicios públicos
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopiadora, fax teléfono	Parques y jardines
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopiadora, fax teléfono	Relaciones publicas
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopiadora, fax teléfono	Sindicatura
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopiadora, fax teléfono	Sala de regidores
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopiadora, fax teléfono	Coordinador administrativo
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopiadora, fax teléfono	Catastro
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopiadora, fax teléfono	Desarrollo social Registro civil
Sillas, escritorios, archiveros, sillones, libreros.	Computo, impresora, fotocopiadora, fax teléfono	Contraloría

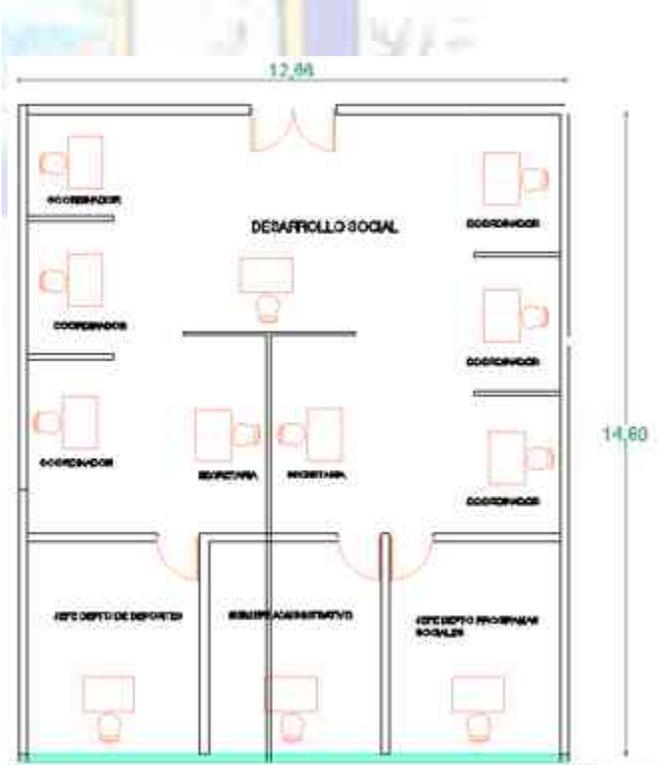
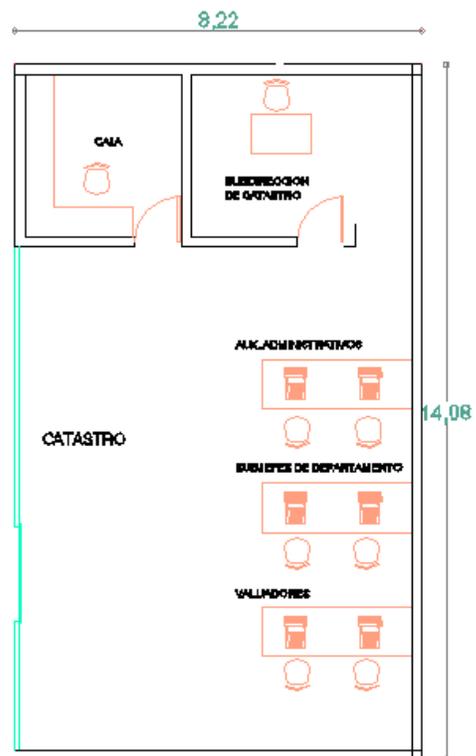
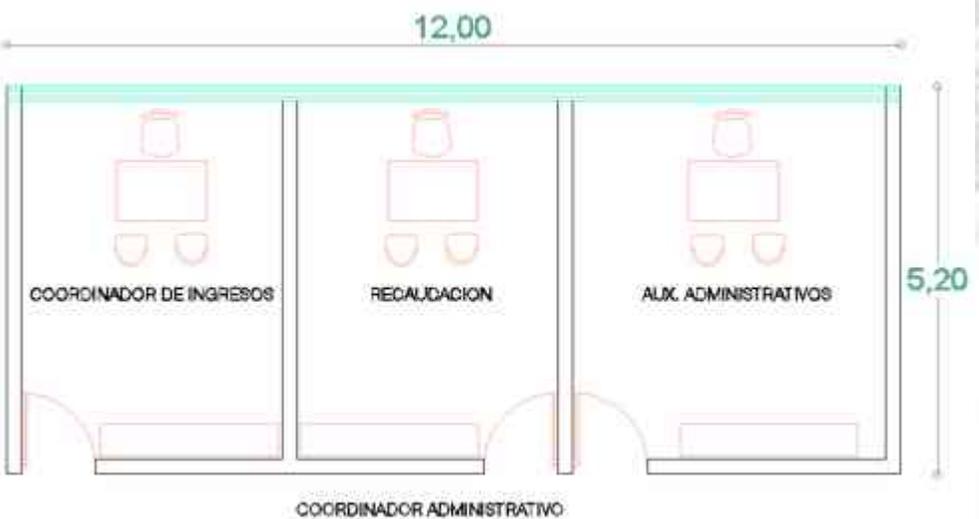
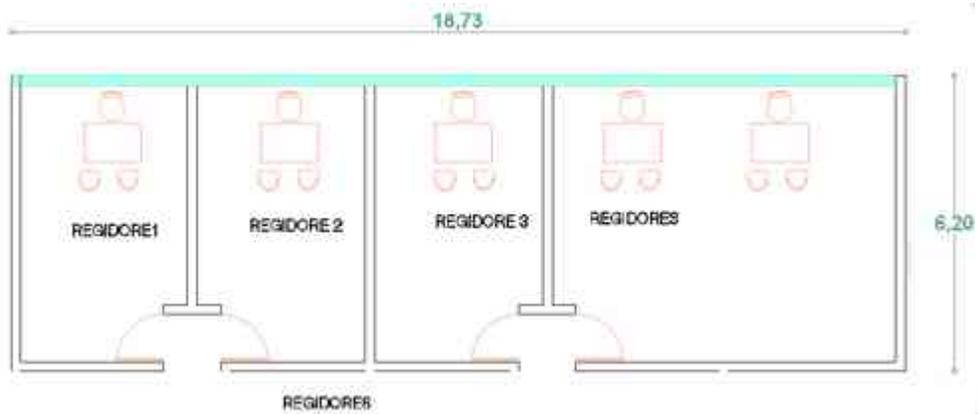
## 6.5 Patrones De Diseño





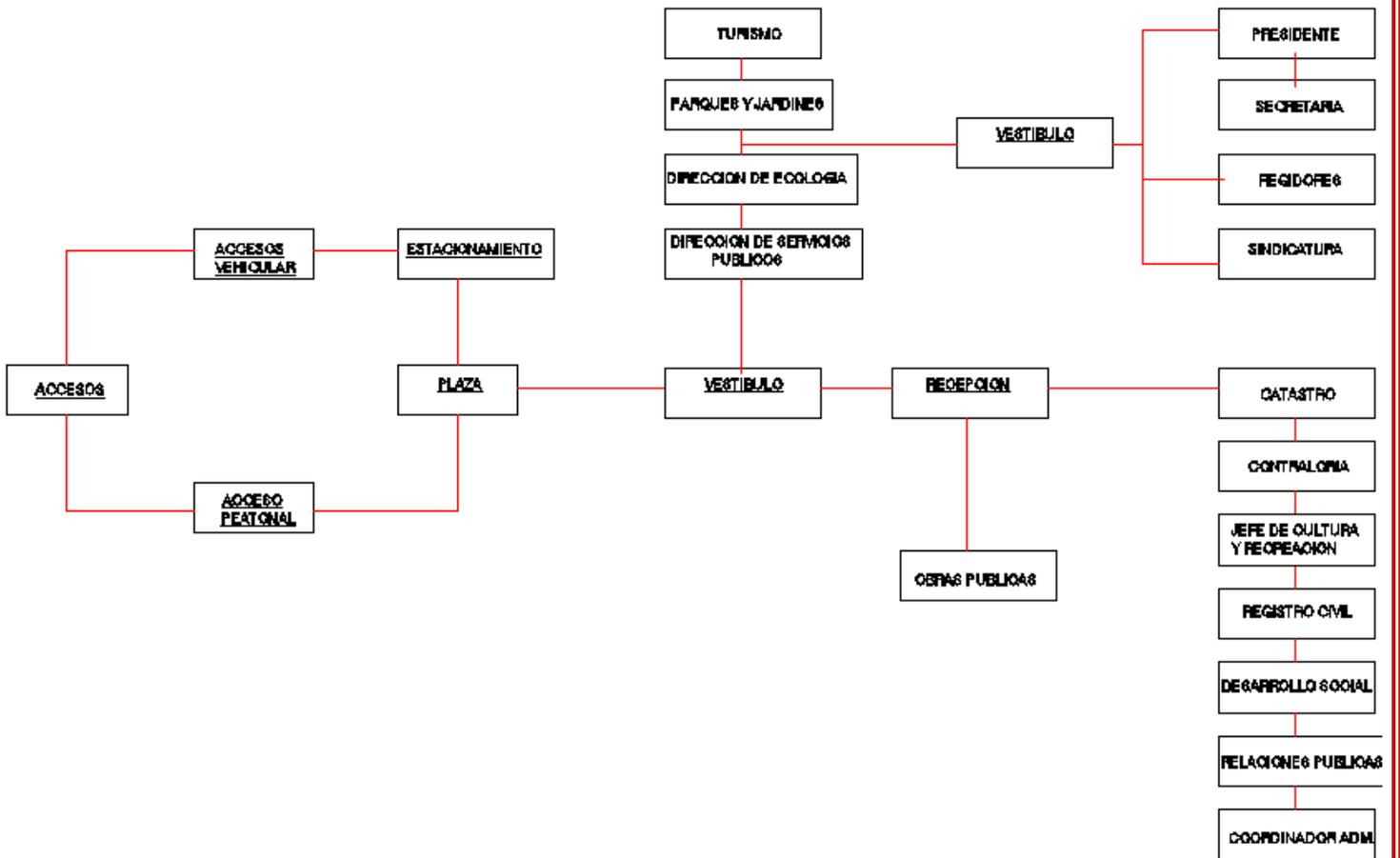








## 6.6 Diagramas De Funcionamiento



## Capítulo VI. Conclusión

Después de toda la investigación obtenida en cuanto al estudio de la localidad y del terreno, se generan factores para partir de la problemática y buscar una solución arquitectónica en cuanto a las necesidades del mismo y así poder plantear una propuesta que se guíe dentro de todo lo analizado anteriormente dando como resultado un proyecto funcional. Este se genera a partir de la estructuración existente en el h. ayuntamiento de Panindícuaro Michoacán, y las actividades que se realizan para destinar así un programa arquitectónico con los espacios y equipamiento requerido, bajo patrones que nos muestran una solución y función para el personal y los usuarios.

Haciendo un análisis espacial y funcional para una mejor calidad de servicios que den como resultado un proyecto arquitectónico viable para su construcción y sobre todo que cumpla con la meta principal de subsanar la demanda y proporcionar una mejor calidad de servicios y equipamiento para el municipio.

## • Capítulo 7

# Diseño Y Conceptualización



Oficinas De H. Ayuntamiento De Panindícuaro Michoacán

## 7.1 Concepto

### **Definición:**

La conceptualización es una idea en base a un análisis de alguna problemática que busca una solución a través de un proyecto o una propuesta.

El concepto se genera a través de la esencia de un objeto, que busca transmitir un significado o mensaje, en base a su forma.

El concepto arquitectónico es fundamental en cualquier obra arquitectónica, diseñada por un arquitecto claro esta, ya que es la esencia del diseño; es la transición de la idea pura a la materialización de esta misma, por medio de los materiales y sistemas constructivos adecuados, lo cual en algunas ocasiones resulta algo complicado de decidir. El concepto en el diseño, en algunas ocasiones es difícil de determinar, ya que se tiene que tener una buena visión, para saber como quedara finalmente proyectada esa idea y como se deben de adecuar los espacios.<sup>75</sup>

Este concepto de diseño es la base que guía el proceso de diseño, y sirve para asegurar una o varias cualidades del proyecto: imagen, funcionalidad, economía, significado, mensaje etc.

---

<sup>75</sup> [el-concepto-en-el-diseno-arquitectonico.html](http://el-concepto-en-el-diseno-arquitectonico.html)



<sup>76</sup>imagen: L'Hemisfèric en la Ciudad de las Artes y de las Ciencias (Valencia, España)

### Analogía:

La gran mayoría de los edificios gubernamentales anteriormente consistían en adoptar arquitectura y elementos de estilo clásico, en la actualidad se siguen retomando pero conviniendo con estilos más modernistas, en base a esto se muestra la siguiente tabla comparativa:

	Palacio de justicia Morelia Mich.	Secretaria de coprovi Zacatecas
<b>Descripción:</b>	Son tres centenarias construcciones donde funciona actualmente el Supremo Tribunal de Justicia, en sus ocho salas civiles y ocho penales.	Es un complejo de edificios , que alberga un conjunto de oficinas de gobierno,(ciudad administrativa de zacatecas). Cuenta con 18 dependencias; ofrece 300 servicios. <sup>77</sup>
<b>Espacios :</b>	Cuenta con un pórtico y vestíbulo de acceso; una planta para las	Ciudad Administrativa cuenta con 10 estacionamientos para

<sup>76</sup> <http://commons.wikimedia.org/wiki/File:ValenciaHemisphere2corr.jpg>

<sup>77</sup> <http://www.zacatecas.gob.mx/index.php/2012/09/04/inaugura-mar-instalaciones-de-ciudad-administrativa/>

**Sistemas constructivos:**

Salas Penales y otra en donde funcionan las Salas Civiles, la Presidencia, la Secretaría General de Acuerdos y la Oficialía Mayor.

2 mil 300 vehículos. Asimismo, un auditorio, salones para capacitación, 10 áreas de uso común, elevadores, rampas y cajones de estacionamiento para personas con capacidades diferentes. Espacios: la Secretaría General de Gobierno, Oficialía Mayor, Contraloría Interna, Coordinación General Jurídica, Catastro, Servicios de Salud, Obras Públicas, SEPLADER, Desarrollo Económico, Instituto de Migración, COPROVI, CEAPA, IEMAZ, INMUZA, INJUZAC, INCELCAP y CEISD.<sup>78</sup>

Estructura de concreto reforzado  
Muros de concreto  
Acabado aparente

Estructura metalica y deconcreto  
Muros divisorios de tabla roca.  
Celosias.  
Perfiles para cerramientos de aluminio

Los edificios anteriormente analizados se toman como base primordial para la realizacion a desarrollar del proyecto, y forman parte de la conceptualizacion como ejemplos principales, cada uno contiene espacios y areas del proyecto que se requieren, los espacios y sistemas constructivos son los elementos que se retoman para llegar a un resultado final concreto en base a ello.



<sup>79</sup> palacio de justicia, morelia michoacan(fachada) .

<sup>78</sup> ibidem

<sup>79</sup> <http://img508.imageshack.us/img508/1230/68611222.jpg>



<sup>80</sup>imagen: palacio de justicia, morelia michoacan.



<sup>81</sup> imagen: Secretaría de Turismo del Estado de Zacatecas



<sup>82</sup> imagen: Secretaría de Turismo del Estado de Zacatecas

El concepto inicial surge en base al tema partiendo de la definición de Ayuntamiento:constituyen el órgano responsable de gobernar y administrar cada Municipio y representan la autoridad superior en los mismos.<sup>83</sup>

<sup>80</sup> <http://mw2.google.com/mw-panoramio/photos/small/15287720.jpg>

<sup>81</sup> <http://www.lasnoticiasya.com/wp-content/uploads/2011/10/ciudad-gobierno-580x386.jpg>

<sup>82</sup> ibídem

<sup>83</sup> Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, Artículo 11. TÍTULO SEGUNDO

Organo:Es una agrupación de diversos tejidos formando una unidad estructural encargada del cumplimiento de una función determinada en el seno de un organismo pluricelular.<sup>84</sup>

Organización y estructura:

Presidencia

Oficialía

Obras públicas

departamento de construcción

costos, concursos y presupuestos

departamento administrativo

subdirección administrativa

jefatura de proyección de planeación urbana

jefatura de proyectos de planeación urbana

planeación urbana edificación y urbanización

Turismo

Dirección

Dirección de servicios públicos

Parques y jardines

Relaciones publicas

Sindicatura

Sala de regidores

Coordinador administrativo

Catastro

Desarrollo social

Registro civil

Contraloría

### La Forma:

El círculo, ha representado en todas las culturas, la unidad, la totalidad y la armonía en la diversidad. Las cuatro direcciones, presentes en muchísimas facetas de la Naturaleza y el hombre, representa el intento de la conciencia por dar equilibrio e integridad a la totalidad que el círculo simboliza. Las ruedas sagradas constituyen, entonces, el primer intento humano por expresar simbólicamente, el esfuerzo de encontrar orden dentro del caos.<sup>85</sup>

### Funcionalismo:

Las teorías funcionalistas toman como principio básico la estricta adaptación de la forma a la finalidad o “la forma sigue a la función” que es la belleza básica; pero

---

DE LA INTEGRACIÓN DE LOS AYUNTAMIENTOS Página 6 de 65

<sup>84</sup>[http://es.wikipedia.org/wiki/%C3%93rgano\\_\(biolog%C3%ADa\)#.C3.93rganos.2C\\_sistemas\\_y\\_aparatos\\_en\\_anatom.C3.ADa\\_humana](http://es.wikipedia.org/wiki/%C3%93rgano_(biolog%C3%ADa)#.C3.93rganos.2C_sistemas_y_aparatos_en_anatom.C3.ADa_humana)

<sup>85</sup> <http://maricmasi.blogspot.mx/2011/03/los-circulos-y-su-significado-el-mundo.html>

que no es incompatible con el ornamento, que debe cumplir la principal condición de justificar su existencia mediante alguna función tangible o práctica, ya que no es suficiente deleitar a la vista, sino que también debe articular la estructura, simbolizar o describir la función del edificio, o tener un propósito útil.<sup>86</sup>

### **Principios Conceptuales:**

- La arquitectura planteada como una creación racional -propia del hombre- a diferencia del mundo de lo natural. (Ejemplo: Villa Savoye).<sup>87</sup>



<sup>88</sup> Imagen: Villa Savoye, Le Corbusier

- La separación cartesiana de las funciones: habitar, trabajar, recrearse

### **Proceso De Ideación:**

En este proceso se contemplo lo anteriormente mencionado como base para generar ideas y ejemplos que nos den una vision en general a lo que se pretende llegar o retomar ciertos elementos para llegar aplicarlos al proyecto.

Se pretende manejar volúmenes puros y elementos decorativos que ambienten de manera confortable los espacios. Manejando al igual materiales que den un realce en cuanto a las fachada e interiores buscando un equilibrio entre ambos.

La organización de los espacios será distribuidos en tres edificios con el objetivo de no generar congestión de los usuarios, estos a su vez estarán ligados. El sistema

<sup>86</sup> <http://www.arquba.com/monografias-de-arquitectura/funcionalismo-2/>

<sup>87</sup> ibídem

<sup>88</sup> <http://www.quadraturaarquitectos.com/blog/wp-content/uploads/Le-Corbusier-Villa-Savoye-Exterior-05.jpg>

de ordenamiento que se toma para la distribución de estos espacios en conjunto e individualmente es en forma radial partiendo de un punto principal.

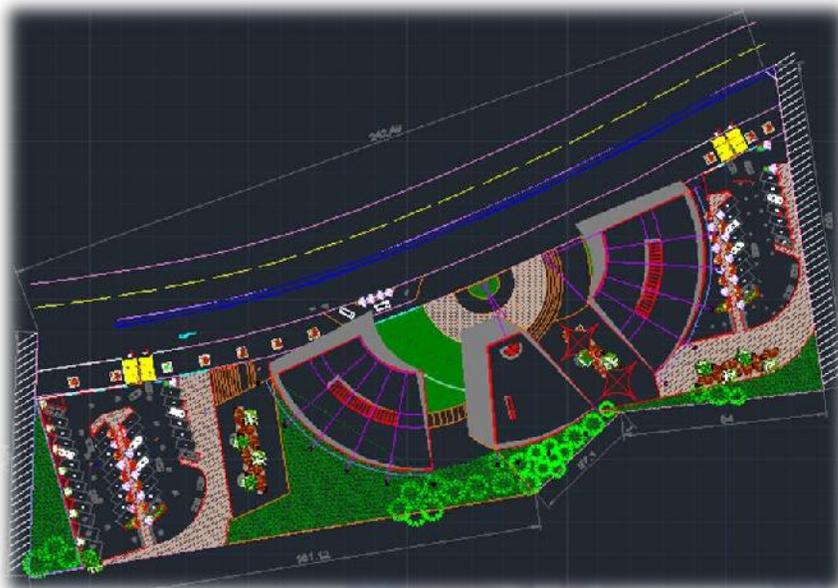


Imagen: Plano De Conjunto

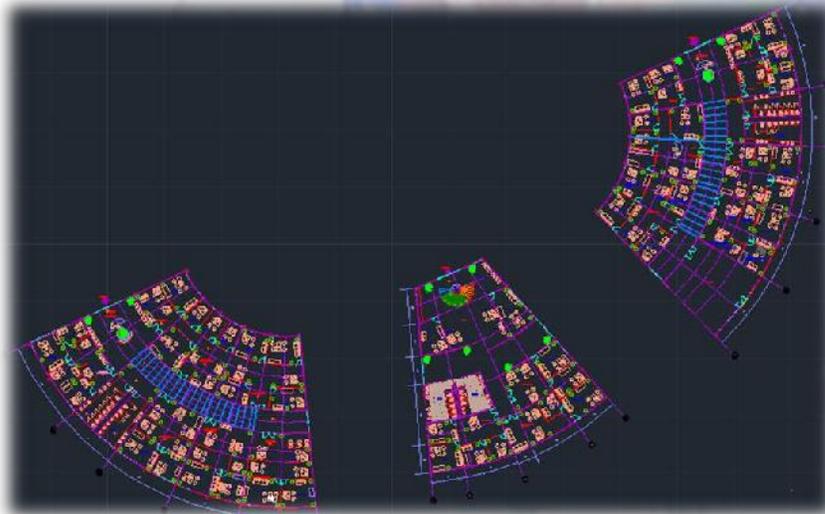


Imagen: Plantas Arquitectonicas

## Capítulo VII. Conclusión

Desde la investigación y análisis espacial se han generado ideas fundamentales para el desarrollo del proyecto, esta etapa de diseño y conceptualización nos ha brindado un sin número de ideas que nos hacen llegar a una solución tanto espacial como arquitectónica, buscando la mejor solución, en base a los espacios que se requieren.

Las ideas generada en su mayoría se basaron principalmente en los ejemplos que se retomaron, y que por ello es que surge los principales factores que nos generan un panorama general a lo que se tiene como objetivo, crear un proyecto que consista en buscar aparte de lo funcional lo estético, para generar armonía en los espacios interiores y exteriores, además de dar un equilibrio de volúmenes que se complementen, tomando una forma en particular, el círculo que en base a él es que se busca una solución radial para la distribución de todo el complejo, llegando así a un resultado satisfactorio.

## • Capítulo 8

# Proyecto Ejecutivo

A 3D architectural rendering of a modern building with large glass windows and a landscaped area with a blue car. The building is pinkish-red with large glass windows. In front of the building is a paved area with a blue car parked. There are green bushes and a stone wall in the foreground. The sky is blue with white clouds. The text 'Proyecto Ejecutivo' is overlaid on the image.

Oficinas De H. Ayuntamiento De Panindícuaro Michoacán

# ¡AVISO IMPORTANTE!

De acuerdo a lo establecido en el inciso “a” del **ACUERDO DE LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA** el presente documento es una versión reducida del original, que debido al volumen del archivo requirió ser adaptado; en caso de requerir la versión completa de este documento, favor de ponerse en contacto con el personal del Repositorio Institucional de Tesis Digitales, al correo [dgbrepositorio@umich.mx](mailto:dgbrepositorio@umich.mx), al teléfono 443 2 99 41 50 o acudir al segundo piso del edificio de documentación y archivo ubicado al poniente de Ciudad Universitaria en Morelia Mich.

U.M.S.N.H  
DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS