



Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo.

Memoria de experiencia profesional

2000 - 2014

Tesis

Que para obtener el título de

Arquitecto

Sustenta

José Antonio Soria Vázquez



fa

umsnh

Facultad de Arquitectura

Director de Tesis

Dr.en Arq. *Alberto de Jesús Osalde García*

Verano 2015



umsnh

Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo

Facultad de Arquitectura

Tesis

Memoria de experiencia Profesional

2000 - 2014

Que para obtener el título de

Arquitecto

Sustenta

José Antonio Soria Vázquez

Director de Tesis
Dr.en Arq. **Alberto de Jesús Osalde García**

Morelia, Michoacán Agosto 2015



Resumen

El presente documento es un compendio de experiencias de mi vida laboral durante un periodo que comprende catorce años, del 2000 al 2014; desde mi salida de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, ya que soy parte de la generación 1995-2000.

En el contenido encontrarán una breve reseña de mi última etapa educativa, pasando por las experiencias dentro de la administración pública municipal, como asistente de supervisión de obra pública y jefe del Departamento de Seguimiento y Control de Obras; donde describo mis vivencias en la labor de administrar los Recursos Públicos.

De igual forma comparto la experiencia, que como contratista de obra pública viví en la obra “Pavimentación de calle prolongación de Baco colonia San Martín” de la ciudad de San Miguel de Allende, Guanajuato, su realización me permitió adquirir el conocimiento pleno de los procedimientos y formas que se deben cumplir; desde la convocatoria para el concurso de la obra, pasando por los trámites y procedimientos administrativos, así como la ejecución de la misma. Mencionaré lo más significativo.

Cerraré este documento con la información que representa mi actuar como prestador de servicios independiente, describiré mis experiencias en la realización de la casa habitación, ubicada en callejón del Llano, barrio de la palmita de la ciudad de San Miguel de Allende, Guanajuato; desde la entrevista con el cliente apoyado en el modelado virtual, describiré de manera general la realización de la obra y su documentación comprobatoria.



Facultad de Arquitectura

Memoria de experiencia profesional

José Antonio Soria Vázquez



Abstract

This document is a compilation of experiences of my professional life during a period comprising fourteen, from 2000 to 2014; since my departure from the Faculty of Architecture of the Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, and I am part of the generation 1995-2000.

The content is a brief summary of my last educational stage, through the experiences within the municipal public administration, as assistant supervision of public works and head of the Department of Monitoring and Control of Works; where I describe my experiences in the work of managing public resources.

Likewise I share the experience that as a contractor for public works lived in the play "Paving of street extension of Bacchus Colonia San Martin" of the city of San Miguel de Allende, Guanajuato, its realization allowed me to acquire full knowledge of procedures and forms that must be met; from the squad for the competition of the work, through the administrative requirements and procedures and the implementation thereof. I will mention the most significant.

I will close this paper with information representing my act as independent services provider, I will describe my experiences in conducting the house, located in dead plain, palmita neighborhood of San Miguel de Allende, Guanajuato; from the interview with the incumbent in the virtual modeling customer, I will describe in general the performance of the work and its supporting documentation.



Facultad de Arquitectura

Memoria de experiencia profesional

José Antonio Soria Vázquez



Palabras Clave

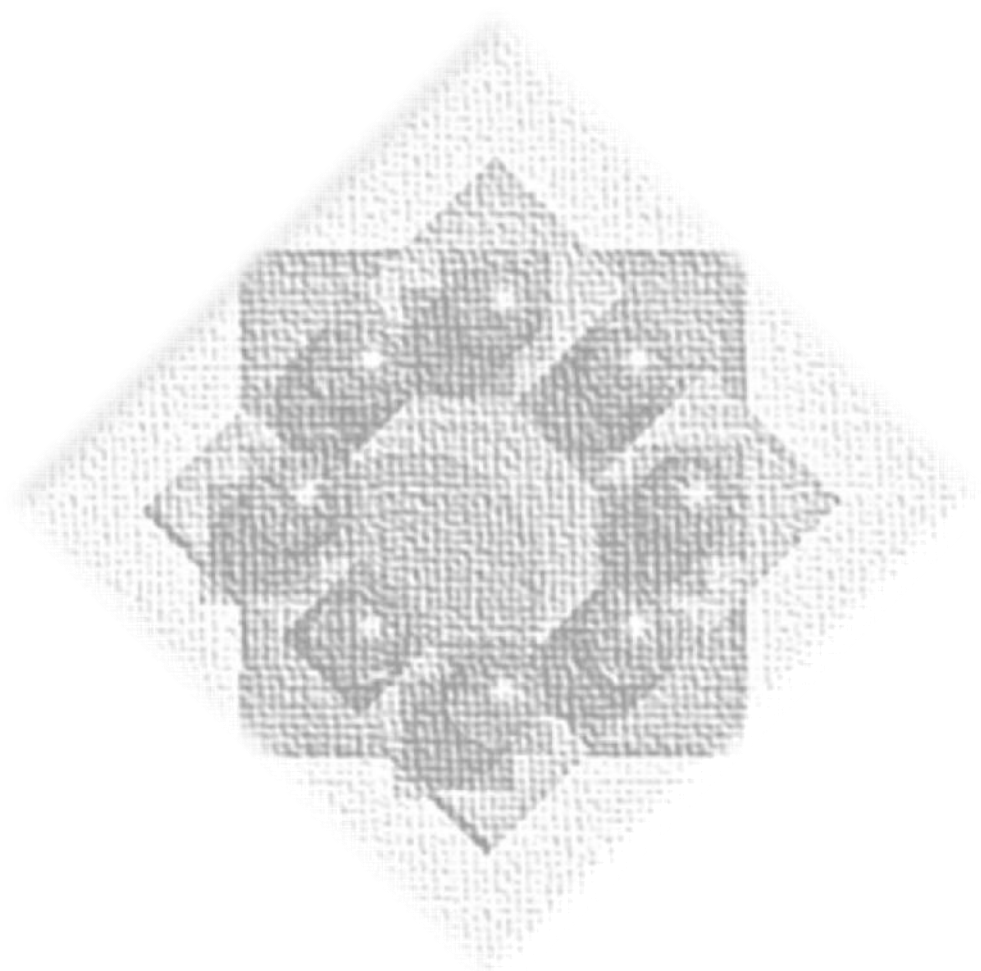
Experiencia

Profesional

Administración

Obra

Documentación



umsnh

Facultad de Arquitectura

Memoria de experiencia profesional

José Antonio Soria Vázquez



**Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo.**

Directorio de la Facultad de Arquitectura

Directora

Arq. ***Judith Núñez Aguilar***

Subdirector

Dr. en Arq. ***Alberto de Jesús Osalde García.***

Secretaria Académica

Arq. ***Rosa María Zavala Huitzacua.***

Secretaria administrativa

C.P. ***Carla Rizo Herrera.***

Secretario Técnico

L.D.G. ***Ricardo Zambrano Escutia.***



Facultad de Arquitectura



umsnh

Facultad de Arquitectura

Director de Tesis

Dr. en Arq. **Alberto de Jesús Osalde García**

Jurado

Presidente: Dr. en Arq. **Alberto de Jesús Osalde García**

Sinodal: Arq. **Sandra Barriga Aguilar**

Sinodal: Ing. Arq. **Gerardo de los Ángeles Arias Jiménez**

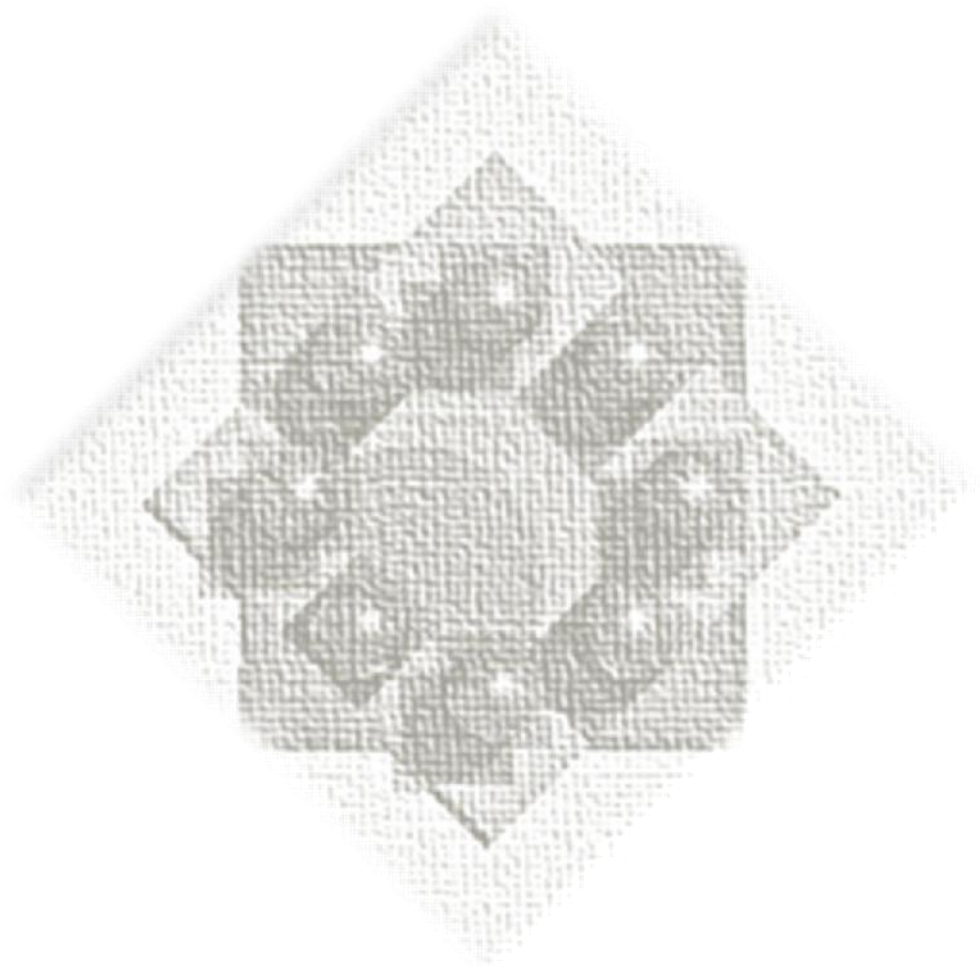


Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo.

Memoria de experiencia profesional



**Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo.**



umsnh

Facultad de Arquitectura

Memoria de experiencia profesional



**Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo.**

Dedicatoria

A mis padres

Antonio Soria Pantoja, papá, eres mi mentor y junto con la vida me diste la seguridad y la confianza para poder emprender desde niño cualquier ideal, me enseñaste que con esfuerzo todo lo podemos lograr, tus palabras llenas de sabiduría y experiencia me acompañan cada instante de mi vida, me dejaste ver y visualizarme en el futuro, te doy gracias por tu esfuerzo cotidiano, por tus desvelos y por ese abrazo y las bendiciones que perduran y se sienten.

Juana Vázquez, mamá, tu que has sido el ejemplo más grande de amor, tu fuerza, alegría, decisión, honestidad y entrega nos ha dado a mí y a mis hermanos la convicción de hacerle frente a las adversidades para lograr lo que nos proponemos, tu abnegación y determinación para lograr nuestro bienestar y felicidad, gracias por todo.

A mis hermanos

Luis Miguel, Juan Andrés, Manuel Alejandro, Diana Karina, Jaime Adrián y Gerardo Iván; a todos y a cada uno, gracias porque en mis momentos difíciles los gratos recuerdos de su compañía me hacen sonreír y me inspiran para alcanzar esta y muchas metas más.

A mi esposa

Miriam Sierra Cuevas, por compartir los sueños por tu apoyo, por hacer tuyas mis metas y compartir la vida, gracias.

A mis hijos

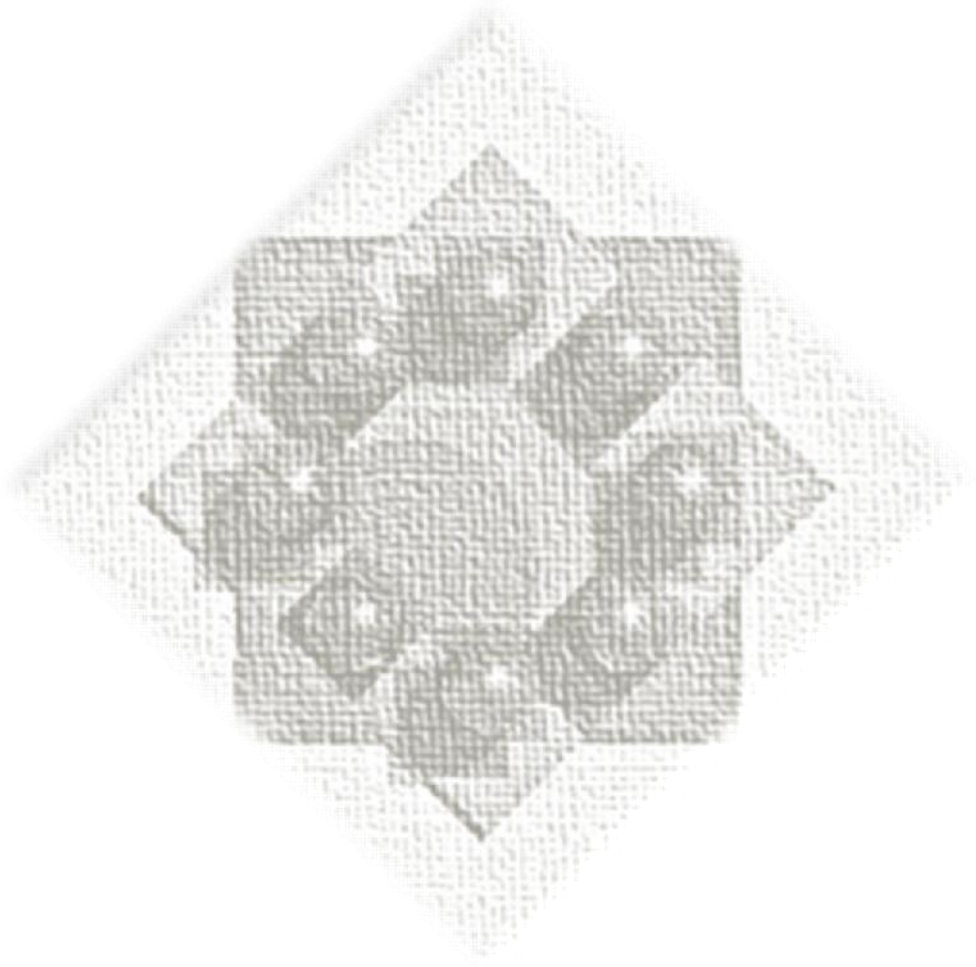
Juan Antonio, Diego y Miriam Andrea, por su comprensión cuando no he podido estar con ustedes, su existencia me alegra el alma y me da la fortaleza, escuchar su sonrisa es la melodía más bella, ustedes motivan mi vida.



Facultad de Arquitectura



**Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo.**



umsnh

Facultad de Arquitectura

Memoria de experiencia profesional



**Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo.**

Agradecimientos

A la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, por ser una institución de prestigio y calidad educativa, que me abrió sus puertas y con ello brindó la oportunidad de lograr mi formación profesional, a su rector el Dr. **Medardo Serna González**, quien entre sus tareas, procura las condiciones para que los estudiantes que desean esmerarse, logremos materializar nuestras metas.

A la Facultad de Arquitectura, por brindar la carrera con esmero por la excelencia, a su directora la Arq. **Judith Núñez Aguilar** y al cuerpo administrativo que conforma su equipo de trabajo, por su amabilidad y eficiencia, a los profesionales en la docencia por compartirme sus conocimientos con la entrega que amerita esta vocación, gracias porque me enseñaron a conocer y apreciar durante casi cinco años esta profesión que me resulta cada día más grandiosa y respetable, ahora esos conocimientos me dan la oportunidad de hacer de la Arquitectura parte esencial de mi vida.

Al director de Tesis de mi Memoria de Experiencia Profesional, el Dr. *en Arq.* **Alberto de Jesús Osalde García**, por su tiempo, dedicación y paciencia, por guiarme y alentarme a esforzarme para lograr este objetivo; por su valiosa asesoría.

A todas las personas que me acompañaron en las experiencias que conforman este documento que hoy me complace presentar; especialmente, a mis excompañeros de trabajo en la administración Municipal; en especial a la C.P. Inés Arteaga Aguado y a mis colaboradores en el desempeño de mis actividades de manera independiente; en particular al Joven Gustavo Rubí Ramírez.

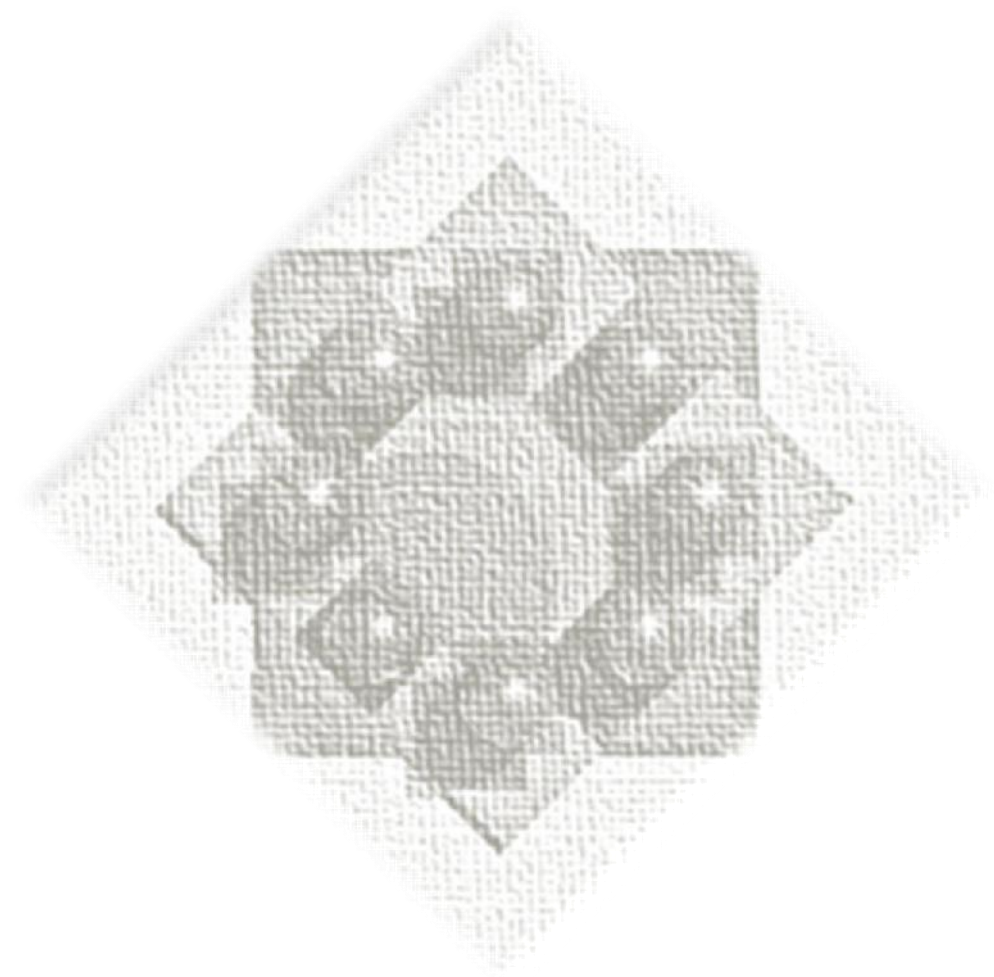
Gracias.



Facultad de Arquitectura



**Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo.**



umsnh

Facultad de Arquitectura

Memoria de experiencia profesional



Presentación

Facultad de Arquitectura

El contenido de este documento es el relato fiable, descriptivo, de los hechos y acontecimientos, que el C. *José Antonio Soria Vázquez*, egresado en el año 2000 de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana (FAUM), percibe por propia experiencia a partir de concluir sus estudios, en un lapso de catorce años de ejercicio del quehacer del arquitecto.

Para el periodo de Titulación número 42, septiembre 2014-agosto 2015, el joven *José Antonio* regresa a su *Alma Mater* para inscribirse en este periodo de titulación y trabajar con miras a lograr el objetivo que se ha planteado, obtener el título de Arquitecto.

Si bien inicialmente la opción de titulación seleccionada fue la de hacer la "Tesis", resolviendo un proyecto arquitectónico en todas sus fases, al profundizar en el análisis de las siete (7) diferentes alternativas, decidió cambiar por la opción "Memoria de Experiencia Profesional", dados los años de trabajo en que puso en juego el aprendizaje obtenido a lo largo de los cinco de formación en la licenciatura de Arquitectura.

De conformidad con lo señalado en el Artículo 10 de del Reglamento de Titulación 1999 en vigor, la Memoria de Experiencia Profesional, "consiste en la elaboración de un informe escrito de las actividades profesionales del pasante durante un periodo no menor de cinco años, donde aplique los conocimientos de la carrera, en esta opción el pasante hará una exposición oral de un trabajo escrito y presentará los planos que considere necesarios para explicar dicho trabajo ante el jurado asignado, las actividades podrán desarrollarlas el pasante en una institución gubernamental o en la iniciativa privada".

El contenido de este testimonio material, además de compartir hechos y situaciones, ha sido escrito en un tono que aspira a auxiliar a las nuevas generaciones de arquitectos y arquitectas en la comprensión del quehacer arquitectónico, en el contexto de la realidad profesional cotidiana.

Las siguientes páginas comparten, en un lenguaje coloquial, vivencias significativas que han redondeado su formación de arquitecto y con ello, después de quince años de haber egresado, regresa para obtener el tanpreciado, porque desde esta perspectiva lo aprecia en todo lo que vale, título de Arquitecto.

Es interés de la FAUM, cuya Directora es la Arquitecta *Judith Núñez Aguilar*, conforme al Plan de Trabajo 2013-2017, llevar a efecto el fortalecimiento del proceso de titulación de los egresados, hoy inclusive ofertando una opción más de Titulación, El Examen General de Egreso de la Licenciatura (EGEL) del Centro Nacional de Evaluación para la Educación Superior (CENEVAL).

Con el resultado aquí documentado, un egresado de tiempo atrás, suma al índice de titulación, a la re-acreditación del programa de licenciatura de la FAUM y al desarrollo personal.

Enhorabuena.

Dr. en Arq. *Alberto de Jesús Osalde García*

Primavera 2015



**Universidad Michoacana
de San Nicolás de Hidalgo.**



Índice

I	A modo de presentación.	
1.1	Introducción	15
1.2	Objetivos	16
1.3	Formación profesional en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo.	17
1.4	Curriculum Vitae.	19
1.5	Contacto con el ámbito profesional en la Administración Pública Municipal de San Miguel de Allende, Guanajuato.	25
II	Mi pasó por la Administración Pública Municipal, 2000 -2002.	
2.1	Integración y operación de la Administración Municipal, referencia normativa.	33
2.2	Asistente de Supervisión del Departamento de Seguimiento y control de Obras; 2000 - 2002.	40
III	El tránsito por la Administración Pública Municipal, 2002 - 2009.	
3.1	Jefe del Departamento de Seguimiento y Control de Obras.	47
3.2	Actividades y funciones a cargo del Departamento de Seguimiento y Control de Obras.	61
3.3	La reflexión ¿iniciar actividades como Independiente o de nuevo a la Administración Publica?	71
IV	La iniciativa privada	
4.1	Obra pública, construcción de calle 1,143.58 m2.	81
4.1.1	Autorización de conceptos fuera de catálogo, volúmenes excedentes, finiquito y liberación de fianzas.	95
4.2	Diseño y Construcción de casa habitación, en San Miguel de Allende, Guanajuato.	104



4.2.1	Reconocimiento del terreno.	108
4.2.2	El proyecto arquitectónico, fundado en la sensibilidad de reconocer las necesidades, expectativas y posibilidades del cliente.	112
4.2.3	Ejecución de la obra.	126
4.2.4	Estimaciones de obra.	143
4.3	Periodo 2011 - 2014.	146
4.3.1	Semblanza	146
V	Conclusión.	
5.1	Reflexión final	161
VI	Complementos	
6.1	Tabla de Documentos	175
6.2	Documentos Anexos	192
6.3	Fuentes consultadas.	249
6.4	Software Utilizado	250
6.5	Contacto	251
6.6	Características del documento	252



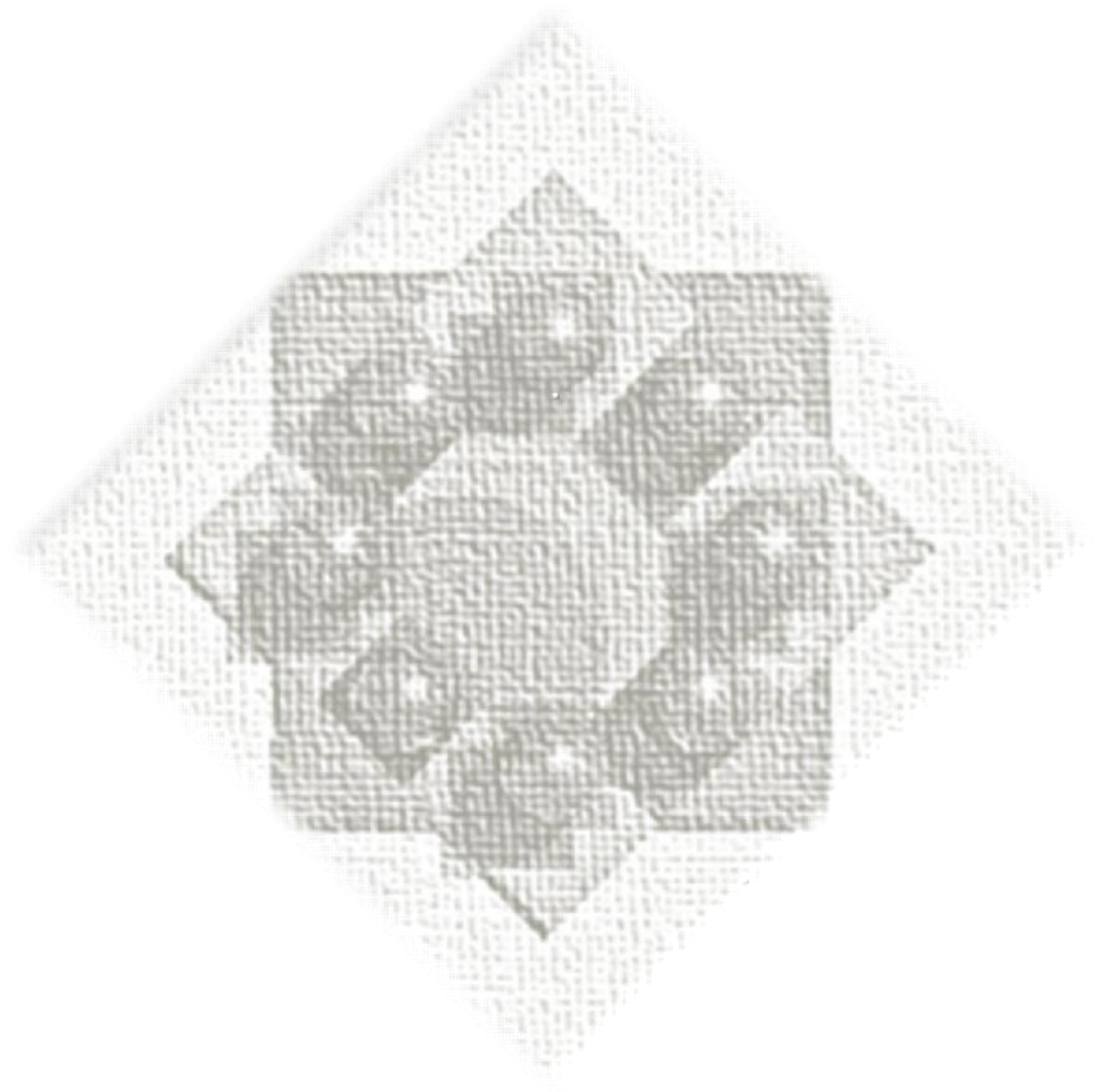
Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo

I

A modo de presentación

Facultad de Arquitectura





Memoria de experiencia profesional

José Antonio Soria Vázquez



I A modo de presentación.

1.1 Introducción

El presente documento es un compendio de experiencias de mi vida laboral durante un periodo que comprende catorce años, del 2000 al 2014; desde mi salida de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, ya que soy parte de la generación 1995-2000.

En el contenido encontrarán una breve reseña de mi última etapa educativa, pasando por las experiencias dentro de la administración pública municipal, como asistente de supervisión de obra pública y jefe del Departamento de Seguimiento y Control de Obras; donde describo mis vivencias en la labor de administrar los Recursos Públicos.

De igual forma comparto la experiencia, que como contratista de obra pública viví en la obra "Pavimentación de calle prolongación de Baco colonia San Martín" de la ciudad de San Miguel de Allende, Guanajuato, su realización me permitió adquirir el conocimiento pleno de los procedimientos y formas que se deben cumplir; desde la convocatoria para el concurso de la obra, pasando por los trámites y procedimientos administrativos, así como la ejecución de la misma. Mencionaré lo más significativo.

Cerraré este documento con la información que representa mi actuar como prestador de servicios independiente, describiré mis experiencias en la realización de la casa habitación, ubicada en callejón del Llano, barrio de la palmita de la ciudad de San Miguel de Allende, Guanajuato; desde la entrevista con el cliente apoyado en el modelado virtual, describiré de manera general la realización de la obra y su documentación comprobatoria.



1.2 Objetivos

El objetivo primordial de este compendio es el de obtener el título de Arquitecto, capitalizando la oportunidad que me ofrece la modalidad denominada “por experiencia profesional”, que me resultó la mejor opción para la realización del presente documento y sustentar un examen en base a mis experiencias y desempeño en el ámbito profesional.

Esta memoria de experiencia profesional esta relatada y además documentada con evidencias, para que quienes accedan a la información, puedan encontrar una ventana a la realidad. Trato de exponer de manera clara estas vivencias para que en especial las nuevas generaciones puedan encontrar en los relatos, alguna información que les brinde una perspectiva más amplia sobre el futuro próximo que les espera posterior a su formación académica en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, que hoy encabeza como Directora, la Arquitecta Judith Núñez Aguilar.

Como algo referencial me gustaría que estos datos sirvan para reconocer la calidad de los contenidos académicos, que me permitieron responder ante las expectativas y las encomiendas que se me presentaban, así también reconocer los conceptos que me hicieron falta para que puedan tomarse en cuenta para la formación de los estudiantes de las generaciones por venir.





1.3 Formación profesional en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo.

Durante mi formación académica profesional, 1995-2000, viví periodo transformador, al estar en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana (FAUM); Comencé por encontrar a un grupo de compañeros entusiastas que teníamos afinidad, por el deseo de aprender y desarrollarnos dentro de la escuela, compartíamos algunos anhelos y aspiraciones, en miras al futuro de nuestro ejercicio profesional, nos preguntábamos donde trabajaríamos o a que opción, dentro de la gama del ejercicio, nos podríamos dedicar.

Algunos de ellos me referían que a su ciudad de origen no volverían, que buscarían su estancia en Morelia o un cualquier otro lugar, actualmente tengo contacto con tres de ellos y gratamente sé que dos residen en el estado de Michoacán en sus ciudades de origen y uno radica en otro estado de la república, considero muy grato que regresen a sus lugares porque así pueden participar en el desarrollo de las poblaciones que los vieron crecer. En mi caso es lo que aconteció y puedo afirmar que es muy satisfactorio.

En los dos primeros años la deserción fue notable, recuerdo que al menos el 30% de los compañeros no llegaron a los semestres finales por motivos personales, distractores externos, la falta de recursos económicos.

El grupo se fue compactando, representado por la convicción y decisión de aprobar cada una de las materias, en ocasiones se percibía un ambiente de tensión sobre todo en materias que incluían la aplicación de cálculos matemáticos, de estructuras o física, siendo materias de menos presión, las de expresión gráfica, maquetas y materiales de construcción. Imposible olvidar la materia que fungió como eje central en nuestra formación académica, la clase de proyectos, donde sin duda alguna me



sentí complacido de poder aprender de mis maestros a través de la asesoría sobre los trabajos propios y de mis compañeros.

Agradezco que compartieran su conocimiento de una manera directa, transparente y adecuada, para que el grupo fuera avanzando en los fundamentos para lograr el buen ejercicio de la Arquitectura; estas clases despertaron en mí la sensibilidad ante las necesidades del usuario, las condiciones de nuestro ciclo de vida y la importancia que refieren para lograr diseños confortables, me permitieron ver los retos desde otra perspectiva, redefinir el término problema por oportunidad, además de tomar para el análisis de las variables planteadas y saber que la mejor calidad de información sobre un tema será la más grande herramienta aunada a la creatividad para lograr la mejor solución.

En noveno semestre la clase de taller integral representó la oportunidad de poner en práctica los conocimientos acumulados en mi formación profesional, sobre todo el ser sensible y poder identificar las necesidades espaciales de una sociedad cambiante que evoluciona de manera tan rápida y nos pasa frente a los sentidos, muchas veces nos arrastra sin dar oportunidad de reconocerla, ese enfoque, creo es un fundamento del ejercicio de Arquitectura, y convertir una necesidad en soluciones de forma, espacio y tiempo. La tesis era el producto final de esta etapa y no la pude completar.

Las razones por las que no logré concluir esta etapa fueron de carácter personal, una decisión que me abrió las puertas al trabajo en el ámbito profesional, en San Miguel de Allende, Guanajuato. Decidí formar una familia y con ello me limité el tiempo, la distancia y los recursos económicos, dejando a la deriva atender este proceso, con el deseo que se abriera una oportunidad en mis responsabilidades, pero al contrario, cada vez fueron creciendo y alejándome de cumplir este objetivo.





1.4 Curriculum Vitae.

Nombre: **José Antonio Soria Vázquez**

Datos personales:

Fecha de nacimiento 25 de noviembre de 1977

Lugar de Nacimiento San Miguel de Allende, Gto.

CURP SOVA771125HGTRZN03

R.F.C. SOVA7711253E3

S.M.N. matrícula C-5907669

Padrón Único de Contratistas

Secretaría de Obra Pública Guanajuato.

GTO-SOP/PUC-1616-2012

Nacionalidad Mexicana

Estado civil Casado

e-mail: soriaantonio918@gmail.com

Tel particular: 415 12 1 27 08

Celular 415 15 3 43 97

Domicilio: Av. Independencia # 2, col. San. Rafael San Miguel de Allende;
Guanajuato, México C.P. 37730



Historial académico:

1995 - 2000 Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo. Facultad de Arquitectura. Morelia, Michoacán; México. Matricula 9506540G

1992 -1995 Preparatoria: Instituto "Las Casas", incorporada a la Universidad de Guanajuato. San Miguel de Allende, Guanajuato.

1989 -1992 Secundaria Oficial "Lic. Leobino Zavala Camarena" .San Miguel de Allende, Guanajuato.

1983 -1989 Primaria "Miguel Hidalgo" de la estación de los ferrocarriles. San Miguel de Allende, Guanajuato.

Herramientas de trabajo.

Microsoft Word, Excel, Power Point; 2013.

Autodesk Revit 2014 y Auto CAD 2013.

Opus 2010.

Capacitación:

2000 Medina Cordero Martín y Asociados S.C. Asesores y Consultores en administración pública. Taller "Manejo de los Fondos de los ramos 20 y 33".

2000 Instituto de Capacitación para el estado de Guanajuato curso de Conocimientos habilidades y destreza en el curso "Expresión Oral"

2004 Soluciones computacionales. Centro de entrenamiento OPUS. Curso de OPUS OLE 2.0



- 2004 Gobierno del estado de Guanajuato a través del sistema estatal de educación para la vida y el trabajo. Curso de: OPUS OLE 2.0 II
- 2004 Gobierno del estado de Guanajuato a través del sistema estatal de educación para la vida y el trabajo. Curso de: AUTOCAD 2000
- 2006 Soluciones computacionales. Centro de entrenamiento OPUS. Curso Opus AEC 10
- 2006 Gobierno del estado de Guanajuato y el Instituto de Administración Pública de Guanajuato, A. C. curso de: entrega-recepción de la Administración Pública Municipal, 2003-2006.
- 2007 Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas. Constancia en: Seminario Nacional la Reforma Fiscal 2008 en las Finanzas Municipales.
- 2007 Instituto estatal de la cultura de Guanajuato. Centro de INAH Guanajuato y la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Guanajuato. Diplomado "Arquitectura de la Fé y sus manifestaciones"
- 2007 Conference México, capacitación empresarial de alto nivel. Curso-taller: Conocimiento del Ramo 33 y la aplicación de programas especiales de reasignación de recursos para estados y municipios.
- 2007 Secretaria de Finanzas y Administración a través de la Dirección General de Contabilidad Gubernamental. Curso de: Contabilidad Gubernamental.
- 2008 Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos. Certificado en: Habilidades y conocimientos en precios unitarios.



2008 Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, a través del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas. Constancia en: Curso- taller en cómo elaborar el presupuesto de egresos y el proyecto de ley de ingresos municipal 2009.

2008 Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, a través del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas. Constancia en: Seminario nacional las participaciones federales y los fondos derivados del ramo 33, a los municipios. Análisis de sus perspectivas para 2009.

2008 Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, a través del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas. Constancia en el: Taller para mejorar el ejercicio y control del gasto público municipal.

2009 Instituto Tecnológico De Estudios Superiores de Monterrey Campus Querétaro a través del Centro de Competitividad Internacional. Taller en desarrollo organizacional.

2009 Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, a través del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas. Curso de: Análisis de los impactos jurídico-financieros para los municipios que dejen de recaudar el impuesto predial y los derechos de agua.

2009 Universidad Iberoamericana León. Diplomado en Liderazgo con ética y valores al estilo Ignaciano.

Experiencia en la Administración Pública:

2000-2002 Supervisor de obra del Departamento de Seguimiento y Control de Obras. Presidencia Municipal San Miguel de Allende, Guanajuato.



2002-2009 Jefe del Departamento de Seguimiento y Control de Obras.
Presidencia Municipal San Miguel de Allende, Guanajuato.

Experiencia Iniciativa privada:

2003 “Casa de Campo” Proyecto Arquitectónico y Rancho Piedras Azules
Comunidad Jalpa San Miguel de Allende, Guanajuato. Propietaria Mary G.

2005 “Casa Habitación” Proyecto arquitectónico, calle esperanza # 69
colonia San Antonio San Miguel de Allende, Guanajuato. Propietario Sr. David S.

2007 “Casa habitación” Proyecto arquitectónico de remodelación; calle Tanque
colonia. Atascadero, San Miguel de Allende, Guanajuato. Propietaria: Maestra
Soledad L.

2010 “Construcción de la calle prolongación de Baco tramo entre calle héroes de
Nacozari y calle sin nombre en la colonia san Martín, de esta ciudad de San Miguel
de Allende, Guanajuato.” DOPM-OC-FED-041-072010 Periodo 04 agosto al 24
noviembre 2010.

2011 “Casa habitación” Proyecto arquitectónico 3D y construcción; domicilio
callejón del llano, Barrio de la Palmita Propietaria: Lic. Laura G, San Miguel de
Allende, Guanajuato.

2012 "Casa Habitación y locales comerciales" proyecto arquitectónico 3D
Propietario Sr. Gerardo L, domicilio boulevard San Isidro sur esq. calle Velasco s/n
colonia las Ladrilleras, San Luis de la Paz, Guanajuato.

2012 "Casa Habitación" proyecto arquitectónico 3D Sr. A. Torres. Domicilio,
comunidad rural la Cieneguita s/n, San Miguel de Allende, Guanajuato.



2012 “Capilla de los Reyes Magos” Anteproyecto arquitectónico 3D calle 5 de mayo s/n colonia Allende, San Miguel de Allende, Guanajuato.

2012 “Residencia Campestre” Anteproyecto Arquitectónico 3D Propietario: Sr. Salvador Ramos, Predio los Kinos comunidad Marroquín, San Miguel de Allende, Guanajuato.

2013 “Casa Habitación “Anteproyecto arquitectónico 3D, Presupuesto. Calle San Luis Potosí s/n colonia. Luis Donald Colosio, San Miguel de Allende, Guanajuato.

2013 “Remodelación de Casa Habitación-Construcción de departamento” Proyecto arquitectónico 3D, Realización de la obra Calle potranca fraccionamiento. Guadiana, San Miguel de Allende, Guanajuato.

2013 “Cercado perimetral a base de reja metálica marca IPASA color verde de 2.5 m de altura y concertina de 18” en parte superior longitud 760 m. Predio en comunidad de la Vivienda, San Miguel de Allende, Guanajuato.

2013 “Diseño de acceso predio en comunidad de la Vivienda, San Miguel de Allende, Guanajuato.

2013 “Fomento a la cultura en espacios públicos” Proyecto Ejecutivo 3D Calle reforma s/n fraccionamiento Ignacio Ramírez, San Miguel de Allende, Guanajuato.

2013 “Fomento a la cultura en espacios públicos” Proyecto Ejecutivo 3D Avenida de los arcos s/n Infonavit Malanquin, San Miguel de Allende, Guanajuato.

2013 “Casa habitación y departamentos” Proyecto arquitectónico 3D; calle Estrella n° 13 Fraccionamiento la Lejona Propietario: Jesús O, San Miguel de Allende, Guanajuato.



2014 “Fomento a la cultura en espacios públicos” Instalación de Reja perimetral. Calle reforma s/n fraccionamiento Ignacio Ramírez San Miguel de Allende, Guanajuato.

2014 Remodelación de Casa Habitación” Proyecto 3D, Realización de la obra Calle diamante, fraccionamiento. Bella Vista, San Miguel de Allende, Guanajuato.

2014 Construcción de fachada de acceso Casa Habitación, Proyecto 3D, Realización de obra, calle prolongación de Santo Domingo, colonia. El Atascadero, San Miguel de Allende, Guanajuato.

1.5 Contacto con el ámbito profesional en la Administración Pública Municipal de San Miguel de Allende, Guanajuato.

Dejé la escuela de Arquitectura en el mes de agosto del año 2000, terminado el noveno semestre, esto con la intención de realizar el servicio social profesional en el gobierno municipal San Miguel de Allende, Guanajuato.

Acudí a la Dirección Municipal de Obras Públicas sin conocer a nadie, con la determinación de realizar lo me indicaran y poder aprender y aportar en el desarrollo de las actividades de esta dependencia.

Me entreviste con el Arq. Moisés Arteaga Subdirector de Obras públicas en su oficina, entre sonidos del timbre de teléfonos, una persona atendió el llamado por parte de un ciudadano reportando baches en una calle.

Me sentí un tanto inseguro, por lo que me hubiera gustado que dentro de mi formación académica hubiese tenido la preparación sobre estas entrevistas; así como saber llegar con la determinación y la imagen personal acorde con la situación.

1

A modo de presentación

El arquitecto Arteaga me informó, que me brindaría la oportunidad de dar mi servicio social y me asignó al área de *Expedientes Técnicos*; mi actividad principal consistió en apoyar directamente al arquitecto Luis Yáñez encargado del área, su función primordial consistía en constatar la integración de la documentación técnica y administrativa de las obras que ejecutaba el municipio.

RAMO XXVI		DESARROLLO SOCIAL Y PRODUCTIVO EN REGION		DE POBREZA	
CÉDULA DE REGISTRO POR OBRA					
LINEAMIENTO ESTRATÉGICO:		S			
CLAVE DE SECTOR:		40		CLAVE POR SUB-SECTOR: 42	
DEPENDENCIA EJECUTORA:		11000.- PRESIDENCIA MUNICIPAL			
FONDO:		FONDO REGIONAL			
ESTADO:		11.- GUANAJUATO		MUNICIPIO: 03.- ALLENDE	
SUB-REGION:		II.- NORTE			
PROGRAMA:		SO.- CENTROS DE SALUD		SUB-PROGRAMA: 01.- REHABILITACIÓN	
PROYECTO Y/O NOMBRE DE LA OBRA:		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNIDAD MEDICA			
LOCALIDAD:		JALPA			
COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCIÓN:		16,323.03			
INVERSIÓN EJERCIDA TOTAL AL 31/DIC/99		0.00			
		INVERSIÓN 1999 (PESOS)			
CODESOL		FINANCIAMIENTO:			
TOTAL:		16,323.03			
FEDERAL:		ESTATAL:		16,323.03	
BENEFICIARIO:		CREDITO:			
MUNICIPAL:		OTROS:			
TIPO DE OBRA					
NUEVA		() PROCESO		() AMPLIACIÓN	
REHABILITACIÓN		(X) COMPLEMENTARIA		()	
METAS					
TOTALES DE PROYECTO		TOTALES DE AÑO			
CANTIDAD		CANTIDAD		UNIDAD	
1		1		ANEXO	
AVANCE FÍSICO ACUMULADO AL 31/XI/98		0.00			
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO AL 31/XII/99		100.00			
FECHA DE INICIO:		OCTUBRE DE 1999		FECHA DE TERMINACIÓN: DICIEMBRE DE 1999	
No. DE JORNALES A GENERAR EN 1999:		189		MODALIDAD DE EJECUCIÓN: CONTRATO	
NUMERO DE BENEFICIARIOS (No. y Tipo):		434		PERSONAS	

Los expedientes técnicos de las diferentes obras o acciones se diferenciaban unos de otros de acuerdo al rubro donde se integrara, como ejemplo están el agua potable, electrificaciones, urbanizaciones, etc.

Por lo general los expedientes se integraban con una cedula de identificación que hacía las veces

Ilustración 1 Caratula de expediente técnico Conservación y mantenimiento de unidad médica Rural en la comunidad de Jalpa.



de una caratula para el expediente, en este documento se integraban como datos primordiales: el programa a que correspondía, el año en que se ejerció la obra o acción, el origen de los recursos y la aportación de los vecinos, el número de beneficiarios, el periodo de ejecución, el costo total de los trabajos, entre otros.

Para la autorización de cualquier obra se gestionaba un oficio de validación, este documento brindaba el aval técnico por parte de las dependencias normativas estatales o federales, de que el proyecto ejecutivo, incluía todos los requisitos para lograr correctamente las obras, de acuerdo a sus normas y especificaciones.

Tomemos el ejemplo de una res de agua potable, para esto en el estado de Guanajuato, existe la Comisión Estatal de Aguas de Guanajuato (CEAG) quien es la dependencia que determina los requisitos que deben integrar los proyectos de obras o acciones que se encuentren dentro del rubro de agua y drenaje.

El proyecto ejecutivo conforma la esencia del expediente técnico, para poner en contexto su relevancia, cabe mencionar que incluyen entre otros los estudios, diagnósticos, análisis, cálculos, propuestas de solución, así como el presupuesto y el programa de ejecución de los trabajos.

Una validación que deben de integrar cualquier obra pública, es la que brinda el Instituto de Ecología de Estado de Guanajuato, esta determina la no afectación de sitios con riqueza de flora o fauna o que por su naturaleza causen una afectación de gran impacto al medio ambiente.

Otra validación que incumbe en algunas obras es la que brinda el Instituto Nacional de Antropología e Historia delegación Guanajuato; dictaminan sobre los procedimientos a realizar en obras que representen un patrimonio artístico, arqueológico, o arquitectónico.



Cuando por alguna causa el expediente carecía de alguna documentación, se realizaba una relación de pendientes y se entregaba al director de Obras Públicas, quien instruía a los supervisores asignados a las obras, para realizar la solicitud de esta información a los responsables; empresas o personas físicas dedicadas a la realización de proyectos y gestiones, o a las constructoras.

Los representantes de las empresas nos remitían la información faltante, se revisaba y se integraba en su expediente técnico; los expedientes son un soporte documental que integra todos los pormenores de la obra, desde su origen en la solicitud de los beneficiarios, el proyecto, pasando por el presupuesto así como las validaciones correspondientes, aunando al expediente técnico la información referente al proceso de obra, comprendido por las estimaciones, bitácora y documentación oficial y los registros de pagos; el expediente resultante se denomina expediente unitario.

Durante las dos semanas siguientes, comencé a realizar croquis de localización para integrarlos a los expedientes de infraestructura educativa, completando expedientes de obras que ya se habían realizado.

En breve nos entregaron un documento que indicaba tendríamos una auditoria y por lo tanto deberíamos de entregar expedientes que documentaran la ejecución de ciertas obras a los Auditores Estatales responsables de esta revisión, teniendo como plazo una semana para realizarlo.

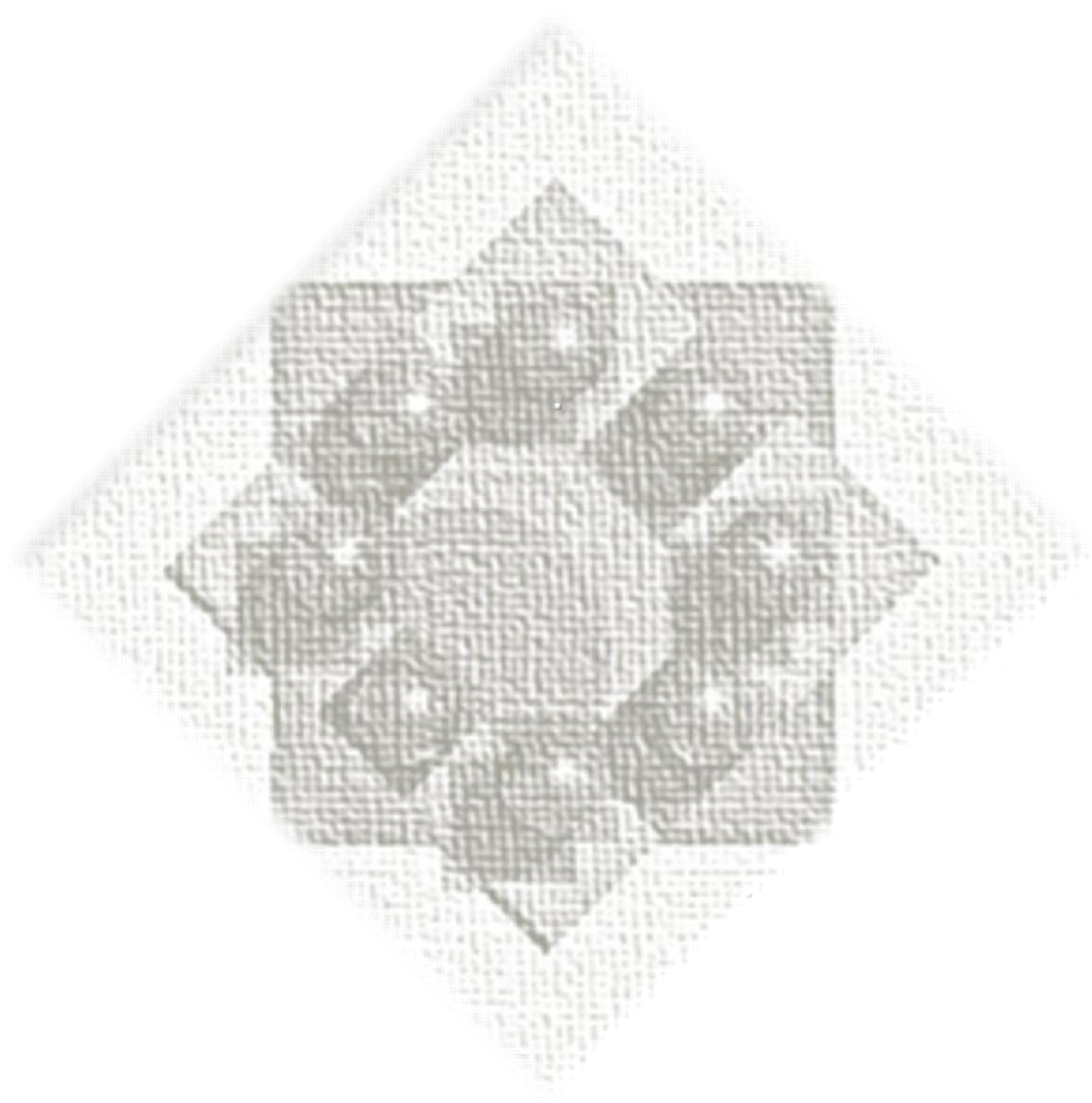
Así comencé a tener contacto con documentos oficiales de ejecución de obra pública, mi labor consistía en fotocopiar los expedientes; fue muy grato tener en mis manos contratos, precios unitarios, presupuestos, estimaciones, fotografías y oficios; que contenían información oficial sobre la realización de las obras públicas.



Después de un mes en la Dirección de Obras Públicas, el arquitecto David Chávez que ostentaba el cargo de Coordinador Administrativo, me informo sobre la vacante de un puesto de Asistente de Supervisión de Obra en el departamento de Seguimiento y Control de Obras, le agradecí la oportunidad y con agrado acepté; me indicó que me debía presentar al día siguiente con el jefe del área para una entrevista de trabajo.

Resultado de este mes en el área de expedientes técnicos, el aprendizaje obtenido fue, conocer el contenido de la documentación que soporta la ejecución de las obras públicas, la formalidad y el rigor del mismo, saber que los trabajos que realizan los contratistas deben ser documentados para respaldar cualquier revisión técnica.

Por otro lado, en el aspecto laboral conocí la forma en cómo se interrelacionan las personas en este ambiente de trabajo, donde cada uno tiene funciones específicas y que actuar en equipo es fundamental para lograr los objetivos y que a largo plazo los empleados municipales buscan mantener su puesto por que representa una fuente de bienestar.



Memoria de experiencia profesional

José Antonio Soria Vázquez



Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo

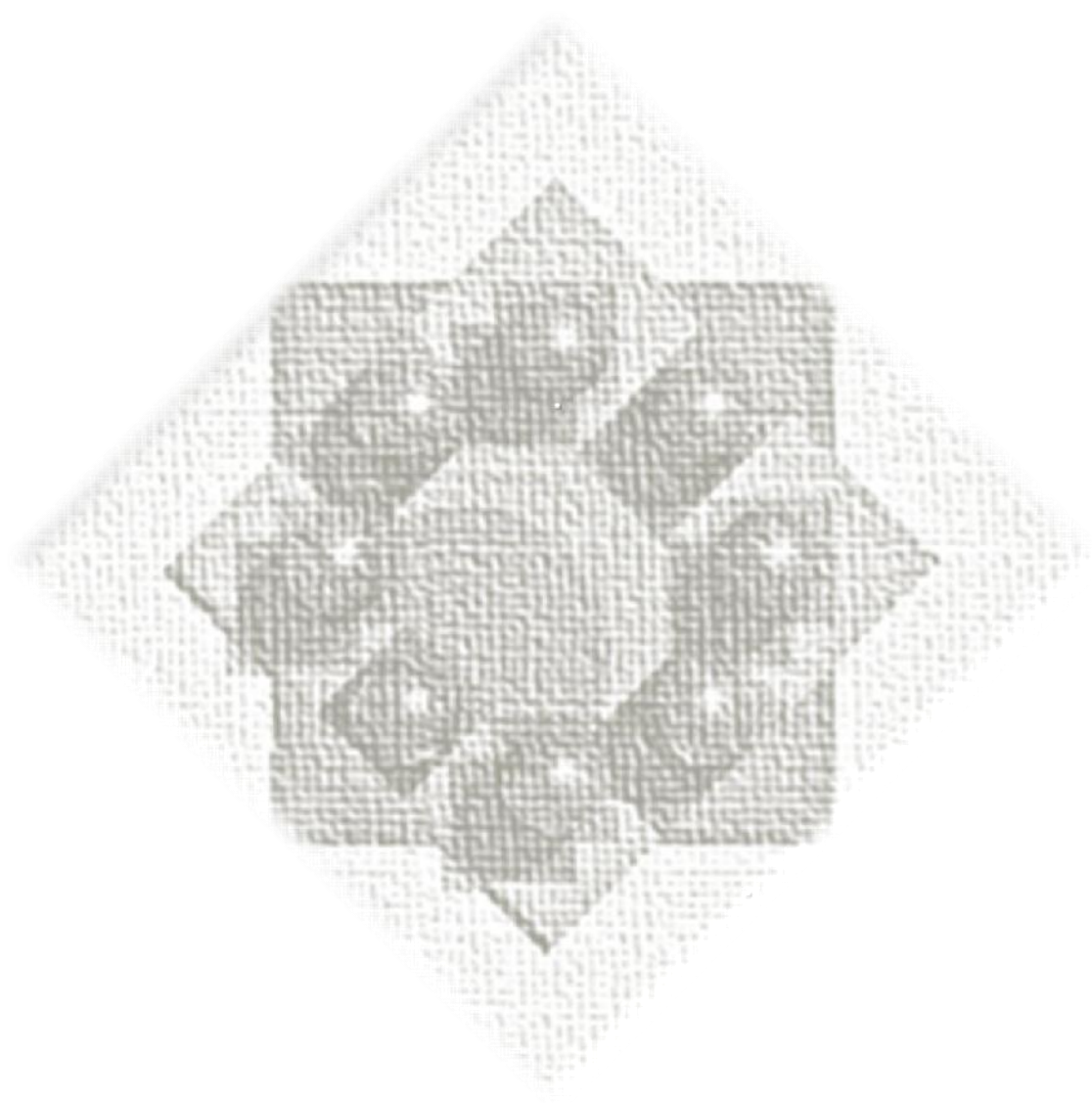
II

Mi paso por la Administración Pública Municipal, 2000 - 2002



umsnh

Facultad de Arquitectura



Memoria de experiencia profesional

José Antonio Soria Vázquez

II Mi pasó por la Administración Pública Municipal, 2000 - 2002.

2.1 Integración y operación de la Administración Municipal, referencia normativa.

Existen Leyes y Reglamentos que fundamentan el actuar de los funcionarios de la Administración Pública Municipal, considero de gran importancia su mención, ya que representan las reglas generales del actuar de los funcionarios, bajo la premisa de que las autoridades solo pueden realizar lo que las leyes permiten.

Para poder comprender la mecánica y las formas de actuación de los servidores públicos, incluyo la presente información para que sirva de referencia y contexto, sobre el papel que me tocó desempeñar como funcionario municipal.

En materia de organización de la Administración Municipal, hare mención de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Referente a la ejecución de obra pública para los municipios, enlisto de acuerdo a su alcance por territorialidad y por el origen de los recursos.

- 1.- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (Federal)
- 2.- Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (Federal)
- 3.-Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.
- 4.-Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.
- 5.-Ley del Presupuesto General de Egresos del Estado de Guanajuato.



Ilustración 2 Organigrama 2002 de la Administración Pública Municipal de San Miguel de Allende, Guanajuato. Autor J. A. Soria V.

Para poder esquematizar e identificar el orden y la jerarquía de cómo se estructura la Administración Municipal de San Miguel de Allende, Guanajuato; comienzo por mencionar al Honorable Ayuntamiento, quien es la máxima autoridad municipal, seguida está la figura del Presidente Municipal de quien se desprenden jerárquicamente las dependencias que llevan al cabo las funciones que son responsabilidad de la Administración Municipal. En la parte superior izquierda bajo el mando del Honorable Ayuntamiento se sitúa la Contraloría Municipal dependencia que a nivel de local conforma el órgano técnico consultivo para el Ayuntamiento.

Para explicar esta sección cito a la “Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato” que nos manifiesta en su “Artículo 1. “La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer las bases generales para la organización del ámbito municipal de gobierno, conforme a lo señalado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en la particular del Estado”. 1

En el caso de la localidad que menciono, el Honorable Ayuntamiento está constituido por el Presidente Municipal, diez Regidores y un Síndico. Y tiene la obligación de gobernador y administrador al Municipio que es una institución libre de orden público, por un periodo de tres años. Se renueva cada diez de octubre del año correspondiente.

El Presidente Municipal tiene en términos generales, la responsabilidad de presidir al Honorable Ayuntamiento y representar la parte administrativa del mismo, él tiene a su cargo entre otras la de Ejecutar las determinaciones del Honorable Ayuntamiento y coordinar la administración Pública Municipal; Cumplir y hacer cumplir las leyes, reglamentos, bandos de policía y buen gobierno, y demás disposiciones legales del orden municipal, estatal y federal; Proponer al Ayuntamiento, las personas que deban ocupar los cargos de secretario, tesorero y a los titulares de las dependencias y entidades de la administración pública municipal, a excepción del contralor.

El Síndico Municipal de acuerdo a “Artículo 71. Tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Procurar, defender y promover los intereses municipales;
- II. Representar legalmente al Ayuntamiento, en los litigios en que éste sea parte y

1 Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, Artículo 1.



delegar esta representación; entre otras.”²

La administración pública municipal será centralizada y paramunicipal.

“Artículo 107. El Ayuntamiento podrá crear dependencias que le estén subordinadas directamente, así como fusionar, modificar o suprimir las ya existentes, atendiendo a sus necesidades y capacidad financiera. Asimismo, podrá crear órganos desconcentrados, dependientes jerárquicamente de las dependencias, con las facultades y obligaciones específicas que fije el reglamento y acuerdo respectivo.

También, podrá crear entidades paramunicipales, cuando el desarrollo económico y social lo haga necesario.” ³

”Artículo 110. Para el estudio y despacho de los diversos ramos de la administración pública municipal, el Ayuntamiento establecerá las siguientes dependencias:

I. Secretaría del Ayuntamiento;

II. Tesorería Municipal;

III. Contraloría Municipal;

IV. Obra Pública;

V. Servicios Municipales;

VI. Desarrollo Social;

VII. Seguridad Pública;

² Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, Artículo 71.

³ Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, Artículo 107.



VIII. Oficialía Mayor; y

IX. Las demás que el Ayuntamiento determine, considerando las condiciones territoriales, socioeconómicas, capacidad administrativa y financiera del Municipio, así como el ramo o servicio que se pretenda atender, en los términos de la presente Ley y otras disposiciones legales aplicables.”⁴

La Secretaría del Honorable Ayuntamiento.

“Artículo 112. Son atribuciones del secretario del Ayuntamiento: I. Citar a las sesiones del Ayuntamiento, en los términos de esta ley; IV. Fungir como secretario de actas en las sesiones de Ayuntamiento, llevando los libros o folios que autorice el mismo, los cuales deberán rubricarse en todas y cada una de sus hojas y autorizarse al final de cada acta; entre otras.”⁵

El Departamento Jurídico.

Es el órgano auxiliar de la secretaria del Honorable Ayuntamiento, responsable del análisis y la formulación de contratos así como realizar asesorías respecto al actuar de los funcionarios municipales, para llevar a buen término el cumplimiento de los programas y proyectos en un ambiente de legalidad.

La Dirección de Desarrollo Social y Humano.

Es la instancia que recibe y administra las solicitudes de obras o acciones por parte de la población da el primer paso del proceso de planeación, programación y ejecución.

⁴ Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, Artículo 110.

⁵ Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, Artículo 112.



La Dirección de Obras Públicas Municipales.

Es la responsable de la ejecución de las obras y acciones, su actuar se rige por la Ley de obra pública y servicios relacionados con la misma para el estado y los municipios de Guanajuato y su reglamento.

La Tesorería Municipal.

“Artículo 114. Son atribuciones del tesorero municipal:

II. Vigilar la administración de fondos de obras por cooperación;⁶

XII. Remitir al Congreso del Estado, la cuenta pública municipal, la que deberá ser firmada preferentemente por un integrante de la primera minoría de la Comisión de Hacienda en el Ayuntamiento.

Asimismo, rendir los informes contables y financieros mensuales, dentro del mes siguiente, y atender las observaciones que se formulen sobre los mismos. Dichos informes deberán ser firmados, además, por el presidente municipal;

XV. Revisar los anteproyectos de presupuestos de egresos de las entidades que integren el sector paramunicipal, para su incorporación al presupuesto de egresos del Ayuntamiento;” ⁷

El departamento de Seguimiento y Control de Obras es dependiente de la Tesorería Municipal, su función primordial residía en dar la certeza sobre la correcta documentación de los egresos relativos a la obra pública y los servicios relacionados con la misma, de los diversos recursos que ejerce la administración municipal.

⁶ Obras por cooperación, se explica en página 169.

⁷ Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, Artículo 114.



Mi paso por la Administración Pública Municipal, 2000 - 2002.

NOMBRE:	JOSÉ ANTONIO SORIA VAZQUEZ.
FECHA DE INGRESO:	ABRIL DEL AÑO 2000
DOMICILIO:	AVENIDA INDEPENDENCIA # 2 COL. SAN RAFAEL.
PUESTO:	JEFE DE DEPARTAMENTO
SALARIO QUE PERCIBE:	\$10,000.00
JORNADA DE TRABAJO:	8:30 A 16:00 HRS

EN GENERAL LABORES QUE REALIZA:

RESPONSABLE DE LA TOMA DE DECISIONES EN GENERAL DENTRO DEL DEPARTAMENTO Y ÁVAL DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS INTERNOS.

COORDINADOR DE LOS PROCESOS DE REVISION Y AUTORIZACION DE EL TRÁMITE DE ANTICIPOS, ESTIMACIONES Y FINIQUITOS.

ATENCIÓN A LOS BENEFICIARIOS EN CUESTIONAMIENTOS GENERALES SOBRE LA EJECUCION DE LAS OBRAS QUE REALIZA EL MUNICIPIO.

COMUNICACIÓN DIRECTA CON PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES PARA LA SOLUCION DE CUESTIONAMIENTOS EN PRO DE LA OBRA PUBLICA EN GENERAL

SOLICITAR LAS CORRECCIONES PERTINENTES, QUE DURANTE EL TRÁMITE DE DOCUMENTACION COMPROVATORIA RESULTE DEFICIENTE.

ASESORIA Y APOYO EN CUESTIONAMIENTOS SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS Y LA NORMATIVIDAD PARA LA APLICACION DE LOS RECURSOS FEDERALES.

AUXILIAR EN LA DETERMINACION DE CRITERIOS NORMATIVOS DE INDOLE ADMINISTRATIVO SOBRE LA CORRECTA APLICACION DE LOS RECURSOS DE LA OBRA PUBLICA MUNICIPAL

DAR SEGUIMIENTO A LA PROPUESTA Y PROGRAMA DE INVERSION MUNICIPAL ANUAL PARA REMITIRLO EN TIEMPO Y FORMA ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO DE GUANAJUATO.

DAR SEGUIMIENTO Y OBSERVAR LAS PROPUESTAS DE MODIFICACION DE LOS PROGRAMAS DE INVERSION DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL

RESGUARDO DE INFORMACION SOBRE LA DEMANDA SOCIAL EN SUS PROCESOS DE PRIORIZACION A TRAVEZ DEL PROGRAMA INTERINSTITUCIONAL SISCOM. CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO.

GENERACION DEL REPORTE MENSUAL DE AVANCES FÍSICO FINANCIEROS DEL RECURSO RAMO 33.- APORTACIONES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS.

DAR SEGUIMIENTO ANTE LAS AREAS INVOLUCRADAS EN EL PROCESO DE LA OBRA PUBLICA PARA QUE LOS PROCEDIMIENTOS SE DEN EN TIEMPO Y FORMA CON RELACION A LA CORRECTA REALIZACION DE LA DOCUMENTACION COMPROBATORIA.

ASISTENCIA ANTE LAS DEPENDENCIAS NORMATIVAS Y REVISORAS A NIVEL ESTATAL PARA LA RESOLUCION DE DIVERSOS CUESTIONAMIENTOS EN RAZON DE LA NORMATIVIDAD PARA LA CORRECTA APLICACION DE LOS RECURSOS FINANCIEROS.

BRINDAR INFORMACION GENERAL SOBRE LAS OBRAS QUE REALIZA EL MUNICIPIO.

Documento- 1 Relación de actividades Jefe del departamento de seguimiento y control de obras (abril del año 2000) Foja única, Fuente Archivo Personal J.A. Soria.V.

Por no estar determinado en el contenido de la ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; el alcance de sus funciones, el departamento fungió como un auxiliar activo, directamente ligado a la oficina del Presidente Municipal y en los últimos años a la Tesorería, por lo que se nos asignaron actividades y responsabilidades referentes al control de programas, sobre todo en el tema financiero y la realización de los reportes de avances de las obras, entre

otras actividades más, que se fueron agregando de acuerdo a los requerimientos de la Administración Municipal.



La Contraloría Municipal.

“Artículo 115. El control interno, evaluación de la gestión municipal y desarrollo administrativo, estarán a cargo de la Contraloría Municipal, cuyo titular será propuesto por la primera minoría a través de una terna, en la sesión siguiente a la de instalación del Ayuntamiento y será designado en dicha sesión.”⁸

“Artículo 117. Son atribuciones del contralor municipal:

IX. Vigilar que la obra pública municipal se ajuste a las disposiciones de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma, para el Estado y los Municipios de Guanajuato y demás disposiciones aplicables en la materia;

XIII. Recibir, controlar, registrar y verificar la información patrimonial de los servidores públicos municipales obligados a declararla, fijando las normas, criterios, formatos oficiales y requisitos para el rendimiento de dicha información, en los términos de la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Guanajuato y sus Municipios; Entre otras”⁹

2.2 Asistente de Supervisión del Departamento de Seguimiento y control de Obras, 2000 - 2002.

Derivado de la recomendación del Arquitecto David Chávez, me presente con el Ingeniero Luis Atalo Reyes Camacho, quien con voz calma me pregunto ¿eres recién egresado? y ¿cuál es tu experiencia?, le respondo que sí y que estaba realizando actividades con el fin de lograr el servicio social en la dirección de obras públicas y el mes que duré ahí era toda mi experiencia en la administración

⁸ Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, Artículo 115.

⁹ Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, Artículo 117.



municipal. Me ofreció la oportunidad de trabajar en su área, pero que debía de primera cuenta, realizar el servicio social.

Por lo que realicé en el tiempo establecido, el citado servicio, fue un periodo de aprendizaje ya que el Ingeniero Atalo, me compartió los esquemas de cómo estaba integrada de manera general la información en las estimaciones de obra pública, así mismo, me reiteró comentarios de la importancia que tenía el desempeño honesto en la profesión y las responsabilidades legales en que se incurre al no manejarse en un ámbito de veracidad.

Me comunicó también que esta área de la Administración Pública Municipal surgió a raíz de la descentralización de los recursos Federales, que anteriormente administraba directamente el Gobierno del Estado, en ese entonces los recursos se comenzaron a radicar directamente a los municipios y esta área debía brindar la certeza de que se cumplieran las reglas en la aplicación del gasto de recursos federales, desde sus procesos de planeación, programación, presupuestación, ejecución, control cierre y auditoria o revisión. Se daba para mí, la oportunidad de conocer las obras públicas y su documentación durante todas sus fases; desde la planeación, programación, presupuestación, ejercicio y comprobación del gasto público.

El trabajo consistía en revisar documentación referente a obra pública sobre todo estimaciones, con mis compañeros de oficina; la secretaria, un supervisor y mi jefe el Ing. Luis Atalo Reyes, todos amables, me informaron que en este trabajo hay poca seguridad para la continuidad y que los empujones y metidas de pie unos a otros estaban a la orden del día que debía de tener cuidado con mi actuar, en pocas palabras no tengas problemas con nadie cuando exista alguna diferencia en las revisiones de obra infórmalo al Jefe y él sabrá la decisión que toma, tu no tengas conflictos con nadie y que pasa ahora, me cuestione, ¿conflictos?, así es, el

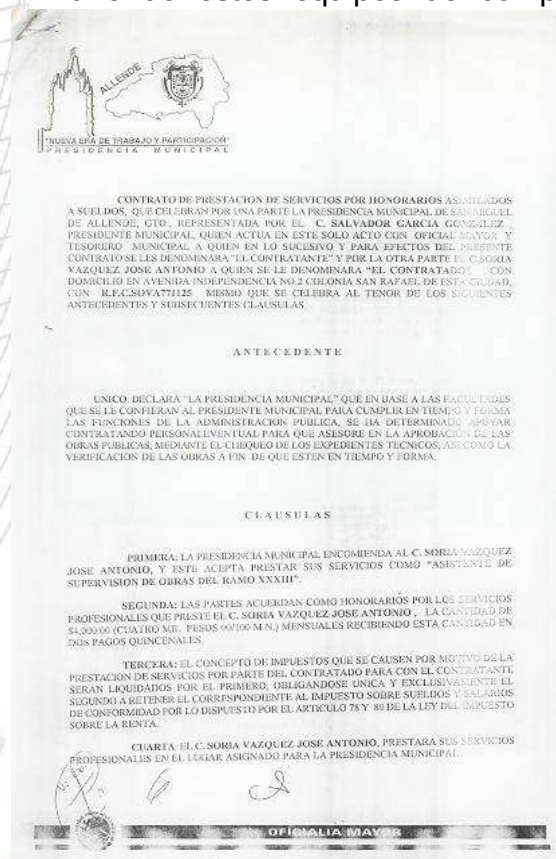


desempeño profesional va ligado directamente a las relaciones interpersonales y aquí no sería la excepción.

En cuanto al equipamiento de oficina, era muy precario, contábamos con 2 equipos de cómputo, 2 escritorios, 2 archiveros y 4 sillas, como medio de transporte un Compacto V.W. y la oficina se encontraba en la casona antigua de plaza principal #8 en el centro de la ciudad, en sitio improvisado, con mala ventilación y un piso de madera que rechinaba a cada paso.

En uno de estos equipos de cómputo comencé a tener acercamiento a las herramientas digitales, para mí, era una novedad ya que durante mi preparación profesional no tuve la oportunidad de aprender a usarlos, hoy día es común. Usábamos Microsoft Word para redacción de oficios para la notificación de observaciones sobre faltas en la integración de estimaciones y para la gestión de recursos estatales.

El inicio no fue del todo alentador, durante el proceso de pago de anticipos, estimaciones y finiquitos, los contratistas nos veían como un obstáculo para realizar sus cobros, porque debíamos asistir a los sitios de las obras a verificar los conceptos integrados en las estimaciones, lo que representaba un tiempo para ellos muy



Documento- 2 Foja uno (01 septiembre 2000) Contrato de prestación de servicios por honorarios, periodo del 01 al 31 de septiembre del año 2000. Fuente Archivo Personal J.A. Soria.V.



valioso en el trámite de sus pagos, pero esto no nos desanimaba, aquí entendí que el trabajo en equipo es la base de la superación de obstáculos, que de otra forma resultarían impensables de superar al pretender resolverlos uno mismo.

Los periodos se cumplieron y se vino el cambio de administración municipal el 10 de octubre del 2001; a lo que resultado de este, el Ingeniero Luis Atalo no continuó a cargo del departamento. A mi compañero Gustavo Chávez y a mí, se nos informó que estábamos despedidos, porque el plazo de nuestros contratos estaba vencido, debido a que éramos trabajadores eventuales, nos los renovaban mes con mes.



Documento- 3 Foja dos (01 septiembre 2000) Contrato de prestación de servicios por honorarios, periodo del 01 al 31 de septiembre del año 2000. Fuente Archivo Personal J.A. Soria.V.

Esta experiencia fue difícil, por la incertidumbre sobre el presente de mi actividad laboral y las consecuencias económicas de este hecho y también la insatisfacción de saber la fragilidad que representa mantener un empleo, pero no todo fue tan malo, después de una semana en casa, reflexionando sobre mi futuro, recibí la llamada de un excompañero de Tesorería Municipal, que amablemente me invitó nuevamente, a formar parte de la administración en el mismo puesto y con un nuevo jefe, que buena noticia, entonces acudí de inmediato y me presenté con el Ingeniero Rafael Peralta, quien tomó el cargo de jefe del área, hoy día lo considero un amigo que aprecio y respeto, quedamos con



menos personal solo la secretaria y mi puesto de supervisor; El trabajo se volvió de mucho mayor exigencia, pero también más preciso debido a la experiencia del Ingeniero Peralta.

Las estimaciones de obra son los documentos que comprueban los trabajos realizados en una obra específica en un periodo de tiempo determinado, incluye en primer lugar la caratula de estimación en ella encontramos la información referente a el nombre de la empresa contratista, la asignación de recursos, a plazos de contrato, a cantidades de anticipo y la relación de pagos acumulados de estimaciones anteriores. Los funcionarios municipales que avalan la información por lo general el director de obras públicas y el supervisor de la obra; se debe de presentar una estimación como plazo máximo mínimo una vez cada 30 días, como dato imprescindible reporta el avance físico y financiero de la obra.

Con la documentación completa personal de la Dirección de Obras Publicas nos entregaba al Departamento de Seguimiento y Control de Obras, para su revisión y envió a el área de pagos de la Tesorería Municipal, aquí es donde nosotros entrabamos debiendo revisar las características aritméticas de la estimación, los números generadores, los periodos de ejecución así como la existencia de las debidas validaciones de las obras; y en caso de carecer de alguna documentación se enviaba de vuelta a la dirección de Obras Públicas para que se integrara de manera correcta la información.

Resultado de la gran diversidad de obras que realiza el Municipio así fue de variada la experiencia en el campo, visitaba obras de agua potable, perforación de pozos, caminos rurales, aulas, canchas de usos múltiples, cercados, construcción de calles, obras de edificación como las oficinas de la actual presidencia municipal, el rastro municipal, el centro gerontológico, por mencionar algunas.





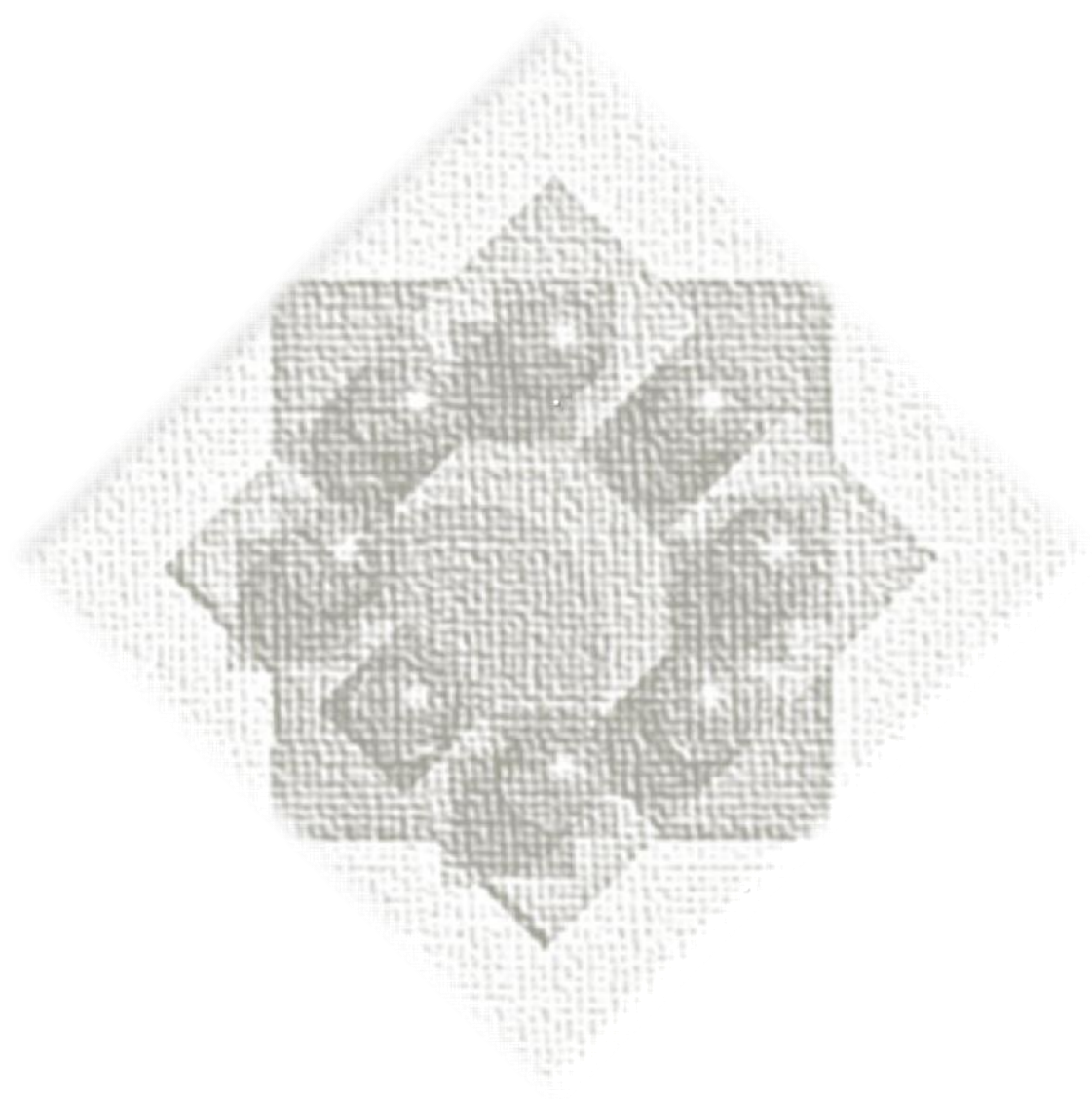
Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo



El tránsito por la Administración Pública Municipal, 2002 - 2009.

Facultad de Arquitectura





III El tránsito por la Administración Pública Municipal, 2002 - 2009.

3.1 Jefe del Departamento de Seguimiento y Control de Obras.

Situaciones fuera de su alcance se le presentaron al Ingeniero Rafael Peralta, lo llevaron a desistir al cargo de Jefe del Departamento; posteriormente a intención del tesorero municipal, tome la oportunidad de ser Jefe del Departamento de Control y Seguimiento de Obras; en el departamento de Control y Seguimiento de Obras de la Presidencia Municipal.



Documento- 4 Nombramiento al cargo de jefe de Seguimiento y Control de obra de la Presidencia Municipal. (01 agosto 2002) Foja Única, Fuente Expediente Personal J.A. Soria.V.

Estando a cargo del rumbo que debía tomar la instancia, donde las decisiones eran un intento de lograr un objetivo muy firme en mis convicciones, el referente a promover la correcta ejecución y documentación de la obra pública, para lograr una excelente administración de recursos y resultados palpables para la ciudadanía.

Se dieron los primeros trámites por parte del personal de la Dirección de Obras Públicas Municipales, buscaban a toda costa lograr la autorización de pagos por las empresas



contratadas, integrando las estimaciones, en ocasiones carentes del contenido suficiente para soportar los trámites de pago.

Ahí es donde los asuntos tomaban relevancia, ya que para reordenar estas

condiciones y llevarlas a un ámbito de veracidad, mi equipo de trabajo y yo, realizábamos una revisión detallada de la documentación¹⁰, en aspectos, administrativos contables y en campo la de verificación de obra; brindábamos certeza a la administración municipal, de que los pagos realizados por la



Documento- 5 Oficio DSCO-004-2003 (06 de enero 2003). Observaciones realizadas por Seguimiento y control de obras; 1 Foja, Fuente Expediente Personal J.A Soria V.

¹⁰ Las características de las revisiones, formas y contenidos se explican en la sección 3.2 Actividades y funciones a cargo del Departamento de Seguimiento y Control de Obras.

Tesorería Municipal, estuvieran documentados, para evitar posibles observaciones de los órganos de control y vigilancia; como la Contraloría Municipal y el Órgano Superior de Fiscalización del congreso del Estado o la Auditoría superior de la Federación.

Fue determinante, para poder realizar las actividades propias de este cargo, la ética y los valores. Considero que las personas que viven sus convicciones

en situaciones como las se me presentaron, podemos dar buenos resultados motivados en la confianza y con un manejo responsable de la información privilegiada.

Una de las decisiones que tuve durante todo mi ejercicio en el cargo, fue estar determinadamente opuesto a la posibilidad de recibir algún favor o dádiva por la autorización de algún trámite. Esta actitud me permitió tener la solvencia necesaria



Documento- 6 Oficio SDOP-013-03 (07 de febrero 2003) respuesta de Obras Publicas a oficio DSCO-004-2003(06 de enero 2003). 1 Foja, Fuente Expediente Personal J.A Soria V.



ACUERDO DE AYUNTAMIENTO

FECHA: 22 de Agosto de 2002.
No. DE LIBRO: L-IV
No. DE SESIÓN LXXVII Ord.

ASUNTO: 6.- Asuntos que el presidente considere deben tratarse.

El 2 de Agosto de 2002, el Departamento de Seguimiento y Control de Obras con el visto bueno de la Presidencia y Tesorería Municipal, solicita al Ayuntamiento la aprobación del Calendario de Gastos Indirectos Correspondientes al Ramo XXXIII Fondo 1 del presente año, para dicho departamento en base al Acuerdo de Ayuntamiento mercado con el inciso "d" del Sexto punto de la Sesión LXXII de fecha 4 de Julio de 2002.

TRATADO EN SESIÓN DE AYUNTAMIENTO A PROPUESTA O A INSTANCIA DE: EL DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS CON EL VISTO BUENO DE LA PRESIDENCIA Y TESORERÍA MUNICIPAL.

VOTACIÓN Y ACUERDO:

Por mayoría de 8 votos a favor y 2 votos en contra que correspondieron a los Regidores Vicente Hernández Valle y Raúl Rodríguez Pérez, se aprobaron al Departamento de Seguimiento y Control de Obras su Calendario de Gastos Indirectos Correspondientes al Ramo XXXIII Fondo 1 del presente año, para dicho departamento.

NOTIFIQUESE A: TESORERÍA, CONTRALORÍA, SUBTESORERO, H. AYUNTAMIENTO, PRESIDENTE MUNICIPAL, CONTABILIDAD, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y TABLERO DE NOTIFICACIONES, PARA LOS EFECTOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 112 FRACCION V DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL; CUMPLASE, DCY FE.



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Plaza Principal No. 8 Tel. (415) 152-0001 Fax. 152-14-61 San Miguel de Allende, Gto.

Documento- 7 Sesión de H. Ayuntamiento N° LXXVII (22 Agosto 2002) Asunto 6 Inciso H. Nombramiento jefe de Seguimiento y Control de obras, Foja Única, Fuente Expediente Personal J.A Soria V.

para que se me reasignara como jefe del departamento en 3 ocasiones consecutivas, gracias a estos ideales, mi equipo de trabajo y yo, nunca fuimos motivo de señalamientos por prácticas fuera de ética. Siempre agradeceré a mis colaboradores que fueran firmes en sus convicciones.

El 22 de agosto del año 2002 se puso a consideración del Honorable Ayuntamiento, mi asignación al cargo de Jefe del Departamento de Seguimiento y Control de Obras;

Esta situación representó para mí una

evaluación de cómo era percibido el trabajo de mi equipo, en el pleno del Honorable Ayuntamiento, a este respecto en la sesión se aprobó la propuesta al cargo por unanimidad de votos.

El nombramiento como jefe de departamento, me dio la confianza por contar con el respaldo del Honorable Ayuntamiento, me di cuenta que dentro de la administración municipal se estaba notando nuestro desempeño, esta situación abonó, para que no tuviera que estar renovando contratos mes con mes, como anteriormente me había sucedido, esto me permitió actuar motivado en alcanzar metas y lograr un proceso de mejora continua.

El carecer del Título profesional y solo contar con la carta de pasante me representó situaciones incómodas, que a pesar de los resultados alentadores sobre el desempeño del área me dejaba en desventaja contra los compañeros servidores públicos y contratistas al momento de manifestar una opinión técnica o un dictamen; me enfoqué en mayor medida a fundamentarme en la ley y en aportar de mis criterios y experiencia para llevar un ejercicio responsable del gasto público.





Una poderosa herramienta para determinar la toma de decisiones y para poder desempeñarme e instruir a mis colaboradores, fue la capacitación continua, imprescindible, para contar con los conocimientos de información actualizada vigente, sobre los temas que debimos de atender, algunos de ellos sobre contabilidad, leyes, administración y técnicos.

Comencé por la capacitación para el conocimiento de la fuente de financiamiento que más cantidad de recursos aportaba para la ejecución de obras y acciones, de origen federal el Ramo XXXIII; Los recursos que ejercen los municipios están



Ilustración 3 Reunión de trabajo Tesorero municipal y compañeros de la Administración Municipal, año 2008 Autor. F. Tapia.

determinados por una clasificación de ramos, en el caso de San Miguel de Allende la fuente más amplia por volumen de recursos y por lo tanto su importancia es el Ramo XXXIII, existen reglas de operación precisas de cómo se deben de ejercer estos recursos, de este Ramo se desprenden dos fondos para los municipios el III y VI; el fondo III Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social; creado para atender las necesidades de los sectores catalogados en situación de pobreza, agua potable, alcantarillado, drenaje y letrinas, urbanización municipal, electrificación rural y de colonias pobres, infraestructura básica de salud, infraestructura básica educativa, mejoramiento de vivienda, caminos rurales, e infraestructura productiva rural; y el fondo VI llamado de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal; estos recursos están destinados a la atención de las necesidades prioritarias en materia de



Ilustración 4 Capacitación Hotel Casa de Aves, Mesa de trabajo jefes de la Tesorería municipal año 2008
Autor. F. Tapia.



seguridad y servicios públicos y para mejorar los procesos de la administrativos municipales.

Otros cursos que aprovechamos fueron análisis de precios unitarios; en este curso aprendimos una herramienta llamada Opus, que permite la integración de precios soportada en una base de datos que integra la información referente a materiales, mano de obra, rendimientos, programa de obra y administración de la misma; este programa es uno de los más usados y en el caso de la administración municipal se reciben las propuestas y presupuestos de concursantes en las licitaciones.

El curso de Auto Cad represento la transición a una forma digital de concebir los diseños, esta herramienta nos permitió contar con la información de algunos proyectos que ameritaba su revisión, lo que nos propiciaba mejores condiciones para lograr la determinación de volúmenes y características de las obras.

El curso de contabilidad gubernamental me permitió entender la mecánica de los procesos administrativos, que requiere la contabilidad general de las administraciones municipales, saber que las obras o acciones pasan a formar parte de los bienes del Gobierno por lo que su integración debe ser clara, respecto a los recursos es importante saber que la federación los entrega a los municipios en plazos y formas que se deben cumplir, por lo que el proceso de obra debe de estar ligado a la solvencia de recursos para no padecer una falta de suficiencia que ponga en riesgo la realización de las obras.

Arquitectura de la Fe y sus manifestaciones, fue un curso promovido por la delegación INAH en el estado de Guanajuato; nos llevó a un recorrido por ocho de los municipios del estado, que tienen elementos de riqueza arquitectónica de tipo religioso de la época de la colonia, esta información me permitió obtener la

sensibilidad de reconocer la riqueza de la arquitectura y el arte religioso, así como los procesos que requieren las obras de restauración, en el caso de San Miguel de Allende desarrollamos programas de restauración y mantenimiento de estos edificios a través de obra pública.

El curso sobre Supervisión de obra promovido por la Contraloría del Estado de Guanajuato, nos permitió adentrarnos a los detalles que se presentan en los procesos de revisión de estimaciones, aprender a interpretar la ley y como aplicarla con la motivación de lograr las obras de la mayor calidad en menor costo y tiempo.

El desempeño como Jefe del departamento, me representó la oportunidad de aprender cómo podemos cada quien formar parte de un equipo, la experiencia obtenida en la relación con los diferentes jefes que tuve, fue muy enriquecedora, porque cada uno era distinto en sus personalidad y en su desempeño, en común tenían la ferviente necesidad de que se atendieran los requerimientos y encomiendas de la mejor manera posible, sin tomar en consideración, que esto pudiera representar dentro del departamento un desagrado para los compañeros de trabajo, por tener que brindar horas extras de nuestro horario establecido.

Por esto, puse en práctica una estrategia para atender esta situación, en primer lugar realizamos reuniones dentro del equipo de trabajo, sobre lo que consideraban cada uno tener como responsabilidades de acuerdo a sus cualidades y aptitudes, en mi equipo estaba integrado por un Arquitecto, un Ingeniero Geomático, una Contadora Publica, una Licenciada en Administración de Empresas, y una Licenciada en derecho, les pedí que compartieran sus ideas sobre lo que podíamos hacer para mejorar las condiciones de trabajo, para poder cumplir con las encomiendas; como resultado se lograron acuerdos para la asignación de actividades, así como las formas de realizar suplencias y apoyos extraordinarios, esto permitió que todos estuviéramos en forma y disposición de laborar según lo

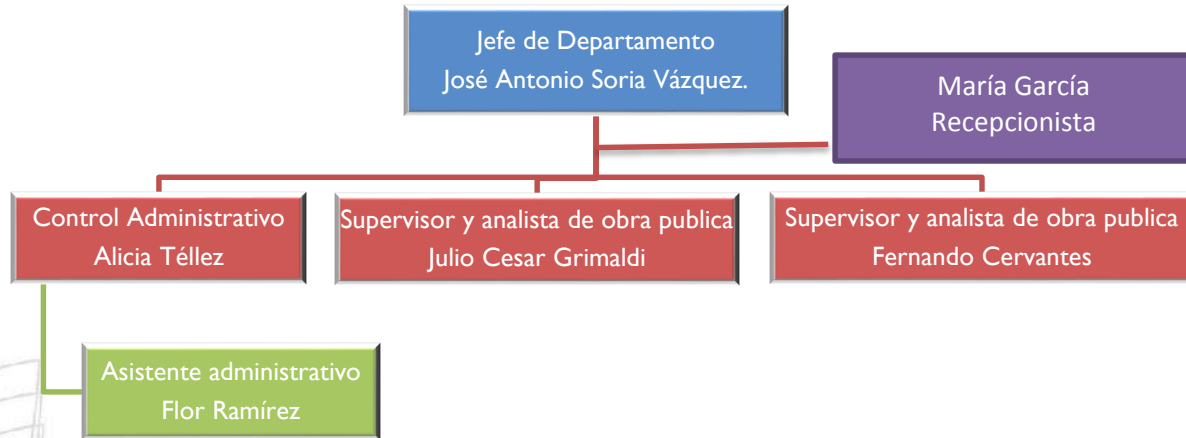


Tabla 1 Organigrama Departamento de Seguimiento y Control de Obras (octubre 2006) Autor J.A. Soria V.

acordado, brindando resultados positivos y un mejor ambiente de trabajo; considero que en cualquier actividad que obligue el contacto y la convivencia de un grupo de personas, existirán diversas situaciones que pueden poner en riesgo la armonía y la búsqueda por alcanzar las metas establecidas.

En primer lugar creo que se debe de tener muy bien establecido el respeto por los compañeros de trabajo, así como por las personas que acudían a nosotros para solucionar sus necesidades de acuerdo a las funciones que prestábamos.

Una de mis premisas era que no obstante la respuesta a la petición de algún funcionario municipal respecto a apoyarlo con la asignación de recursos del presupuesto tuviera que ser negativa, debían de brindarse las consideraciones necesarias y las información para que existiera la conformidad del solicitante.

Los principales retos a los que me enfrenté, referente a la administración de mis colaboradores fue la resistencia al cambio, a esa inercia de no asumir la responsabilidad por nuestros actos u omisiones, por lo que era común que mis

colaboradores, dieran opiniones sobre algún trámite de manera verbal sin fundamento ni soporte escrito de sus criterios para determinar sus respuestas; lo que representaba en un desorden sobre los criterios y métodos para la revisión de documentación referente a la obra pública, desde contratos hasta finiquitos.

Por lo que establecí, como obligatorio, que rubricaran la documentación que autorizaran o denegaran, con la debida fundamentación de sus actos. Lo que permitió que mis colaboradores fueran documentándose y estudiando a fondo cada asunto, por lo que me enorgullece decir, que mi equipo fungió una labor decisiva para fomentar el orden y la correcta documentación del ejercicio de los recursos públicos.

La planeación, programación y presupuestación son primordiales para el buen ejercicio de los recursos. Dentro de las responsabilidades que ostenta una administración municipal, está la de procurar atender las necesidades que representen el desarrollo armónico de la infraestructura de la ciudad, así como mejorar la calidad de vida de sus habitantes, en todos los ámbitos de su competencia.

Para esto, previo al día uno de enero de cada año, se debía de contar con el presupuesto de gasto anual, aprobado por el Honorable Ayuntamiento, este documento contenía un listado general de las obras y acciones a realizar en el ejercicio, ordenado por programas, como ejemplo: las obras referentes a electrificación se clasificaban con las siglas SG, a infraestructura hidráulica SC y a infraestructura sanitaria SD, se indicaba además que fuente de financiamiento solventaría el gasto, así como las colonias o comunidades rurales donde se llevarían a cabo las obras.



Dentro de las actividades que se integraban para realizar el Programa de Inversión, estaban, el determinar las necesidades de la ciudadanía con respecto a sus carencias así como la falta de infraestructura y mantenimiento de la ciudad; este proceso estaba a cargo de la Dirección de Desarrollo Social y Humano.

En reuniones de trabajo que eran integradas por personal de las Direcciones de Desarrollo Social y Humano, Obras Públicas Municipales, Tesorería Municipal y Seguimiento y control de Obra, así como regidores de las distintas comisiones y Directores de Área, y el Presidente Municipal.



Tesorería Municipal

Edificio Administrativo
Boulevard de la Constitución # 130
San Miguel de Allende, Guanajuato, México
C.P. 37748
Tel. 01 (415) 130 45 65, 86; Ext. 116 y 118
www.sanmiguelallende.gob.mx

Oficio. No. TM-167/11/2008.

San Miguel de Allende, Gto. 18 de noviembre del 2008.
Asunto: Solicitud de Recursos

**LIC. LEOPOLDO ORTIZ MARTINEZ,
DELEGADO ESTATAL DE BANOBRAS,
PRESENTE.**

A su s. ARQ. JAIME CANO ROMERO

Por medio del presente reciba un cordial saludo y a la vez aprovecho la ocasión para referirle que de acuerdo al Contrato de crédito simple y constitución de garantías; que en la cláusula primera otorga un crédito de hasta por \$ 37,020,040.96 (Treinta y siete millones veinte mil cuarenta pesos 96/100 M.N.) y en la cláusula segunda inciso b) Determina que dentro de la cantidad de \$15,374,681.00 (Quince millones trescientos sesenta y cuatro mil seiscientos ochenta y un pesos 00/100 M.N.) se encuentra el concepto de adquisición de maquinaria pesada por lo tanto le solicito nos envíe los recursos por un monto de \$4,390,000.00 (Cuatro millones trescientos noventa mil pesos 00/100 M.N.).

Como soporte a la presente solicitud le envío la Minuta n° 95/2008 del 12/Nov/ 08; del Comité de adquisiciones enajenaciones arrendamientos y contratación de servicios de nuestro Municipio, donde se refiere la adjudicación para la compra de la maquinaria pesada.

Agradeciendo de antemano la atención a la presente, reciba un cordial saludo.

Atentamente

San Miguel de Allende

Al Grapaza está en su Gente"
Lic. Leopoldo Ortiz Martínez
Delegado Estatal de BANOBRAS
Tresorería Municipal



Registro al Bicentenario de la Independencia Nacional

Documento- 9 Oficio TM/167/11/2008 (18-NOV-2008) Solicitud de radicación de recursos a BANOBRAS crédito para la adquisición de maquinaria pesada. Autor. J. A. Soria V. Archivo personal.

Derivado del trabajo en comisiones que realizaba el consejo de planeación municipal "COPLADEM" este órgano consultivo se integra por ciudadanos que fungen como los representantes de colonias y comunidades rurales, en coordinación con la Dirección de Desarrollo Social se analizaba el compendio de las necesidades recabadas y seguía un proceso de dialogo donde como resultado se enlistaban ordenados por programa, localidad donde se realizaría, el nombre de la obra o acción, la cantidad de recurso que se asignaba y un numero de mayor a menor de acuerdo a la prioridad que representaba a juicio de los participantes se le asignaba; este documento tenía el carácter de Propuesta de Inversión.

Para convertir esta Propuesta en Programa de Inversión, debía estar aprobado por el pleno del Ayuntamiento, para esto las revisiones se dejaban en manos de los funcionarios municipales, para determinar la factibilidad técnica y financiera de las obras o acciones; además, se observaba que estuvieran dentro de nuestro ámbito de competencia, como ejemplo, existía quien solicitaba la reparación o mantenimiento de una carretera de jurisdicción federal, por lo que estaba fuera de la competencia municipal y se turnaba a la Secretaria de Comunicaciones y Transportes (SCT); en cambio una solicitud de construcción de una calle o camino rural se integraba para su posterior análisis.

El resto de las solicitudes que calificaban dentro de los alcances municipales, se ponían a consideración para integrar el Programa de Inversión (listado de obras a ejercer en el periodo de un año), que como era de esperarse los recursos nunca fueron suficientes para atender las necesidades que representaba el municipio. En general para establecer prioridades se consideraba el alcance de la obra su magnitud, su impacto en los beneficiarios directos o indirectos así como si resultara ser una obra que por su magnitud tuviera un periodo de realización multianual, se le asignaba alta prioridad para la conclusión de una etapa más o de su totalidad.



Ya determinadas las obras y acciones a ejercer, la Propuesta se ponía a consideración su aprobación en el pleno de la sesión del Honorable Ayuntamiento, para que al inicio del año se pudiera estar en posibilidades de ejercer los recursos públicos.

Cabe aclarar, que los recursos tienen diversos orígenes y de acuerdo a esto algunos tienen reglas de operación o manuales para ejercerlos de manera muy estricta y específica, los recursos Municipales o propios, los Estatales o convenidos con Dependencias, los federales Ramo XXXIII y los que aportan los beneficiarios de obras; por lo que, de no llevarlos al pie de la letra, cabe la posibilidad que las instancias que lo rigen soliciten su devolución parcial o total, dejando a el Gobierno Municipal con problemas de tipo financiero, legales y de credibilidad, generando indirectamente un sentido de desconfianza para los habitantes del municipio.

Es fundamental, contar con los expedientes técnicos autorizados por las dependencias estatales o federales para tener presupuestos sanos y ejercicios conforme a la ley.

Para considerar terminada la ejecución de una obra o un beneficio público, se debe de entregar toda la documentación que integra el expediente técnico que mencione anteriormente y el expediente unitario que integra desde la asignación, contrato, estimaciones finiquitos y toda la documentación que refiera la realización de las obras o acciones y que comprueba la debida inversión de los recursos, de no ser así se determina por los entes revisores, como la Contraloría Municipal, el órgano superior de Fiscalización del Estado o la Auditoría Superior de la Federación, las sanciones a las empresas o funcionarios, cuando en su caso se compruebe con la práctica de una auditoría el mal manejo en la aplicación de los recursos públicos.

3.2 Actividades y funciones a cargo del Departamento de Seguimiento y Control de Obras.

En los documentos diez y once, se puede apreciar el listado general de un reporte de las actividades realizadas por mis colaboradores y un servidor, dentro del departamento.

Como se puede apreciar, las actividades refieren directamente a la revisión y autorización de documentación de pagos, generación de reportes, análisis financieros, revisión de expedientes técnicos, integración del programa de inversión



Documento- 11 Oficio DSCO-016-02-2005 (15/feb/2005)
Reporte de actividades realizadas en el departamento
Seguimiento y Control de obras Foja 1, Fuente Expediente
Personal J. A. Soria V

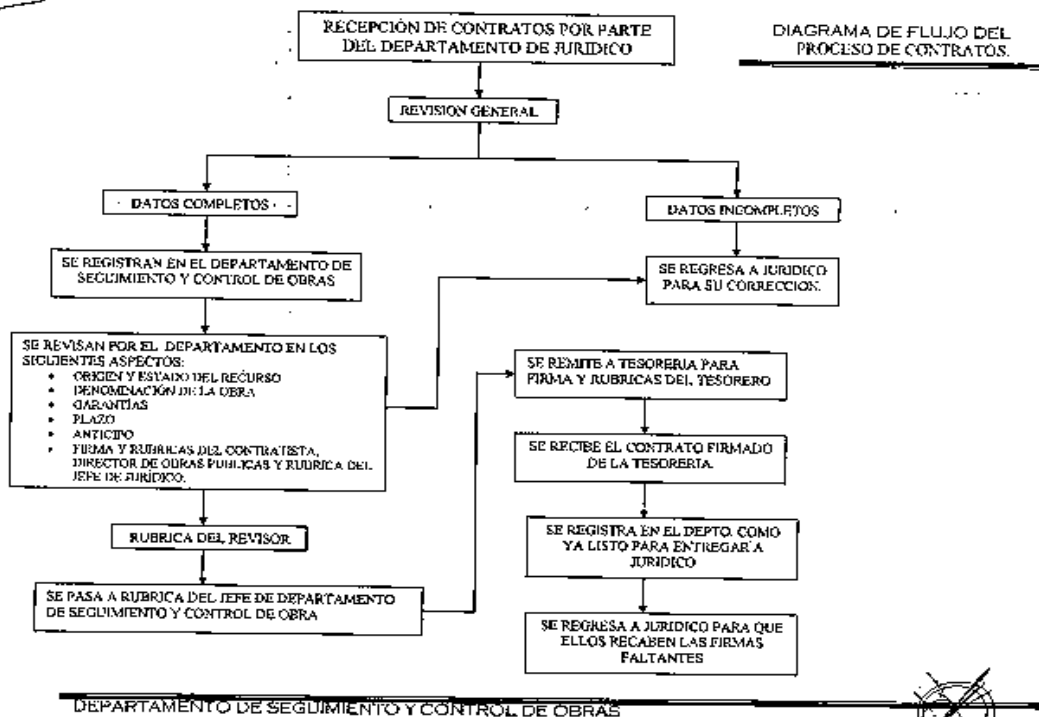


Documento- 10 Oficio DSCO-016-02-2005 (15/feb/2005)
Reporte de actividades realizadas en el departamento
Seguimiento y Control de obras Foja 2, Fuente Expediente
Personal J. A. Soria V



para el ejercicio correspondiente, revisión de requisiciones de material para obras por administración así como la autorización de pago de nóminas, entre otros.

La revisión de contratos y convenios de Obra pública y servicios relacionados, era una actividad constante, en promedio se atendían seiscientas revisiones anualmente, ya que resultado de la asignación de una obra pública o un servicio a un contratista a través del acta de fallo o adjudicación, el paso a seguir fue la formalización de un contrato de obra pública, donde se establecen las condiciones legales que imperaran desde la firma del contrato, ejecución, administración cierre y comprobación. El departamento jurídico, dependiente de la Secretaria del Honorable Ayuntamiento, redacta los contratos.

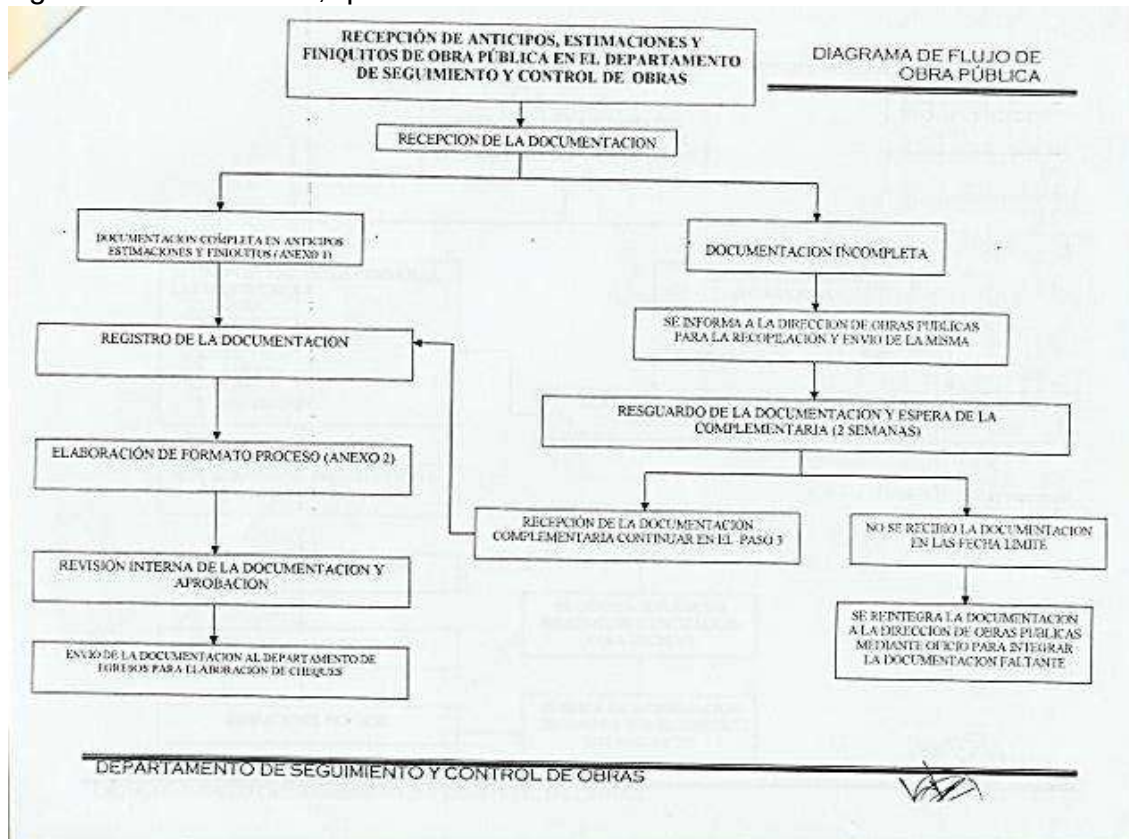


Documento- 12 (enero/2006) Diagrama de flujo revisión de contratos y convenios departamento Seguimiento y Control de obras Foja Única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V

El contrato se compone por lo general, de los antecedentes que distinguen el origen de los recursos, así como la participación financiera de la contratante con alguna otra entidad o dependencia de gobierno.

Las cláusulas enlistan las responsabilidades de la contratante y la contratista el monto y plazo de ejecución, si existirá o no anticipo, la forma de entrega y su garantía; el pago de estimaciones, la garantía de cumplimiento o vicios ocultos y el finiquito o terminación anticipada por incumplimiento.

En el departamento revisábamos los términos concernientes a fuente de financiamiento, nombre de la obra, garantías, plazos de ejecución, montos de asignación de recursos, que contará con las firmas del Director de Obras Públicas,



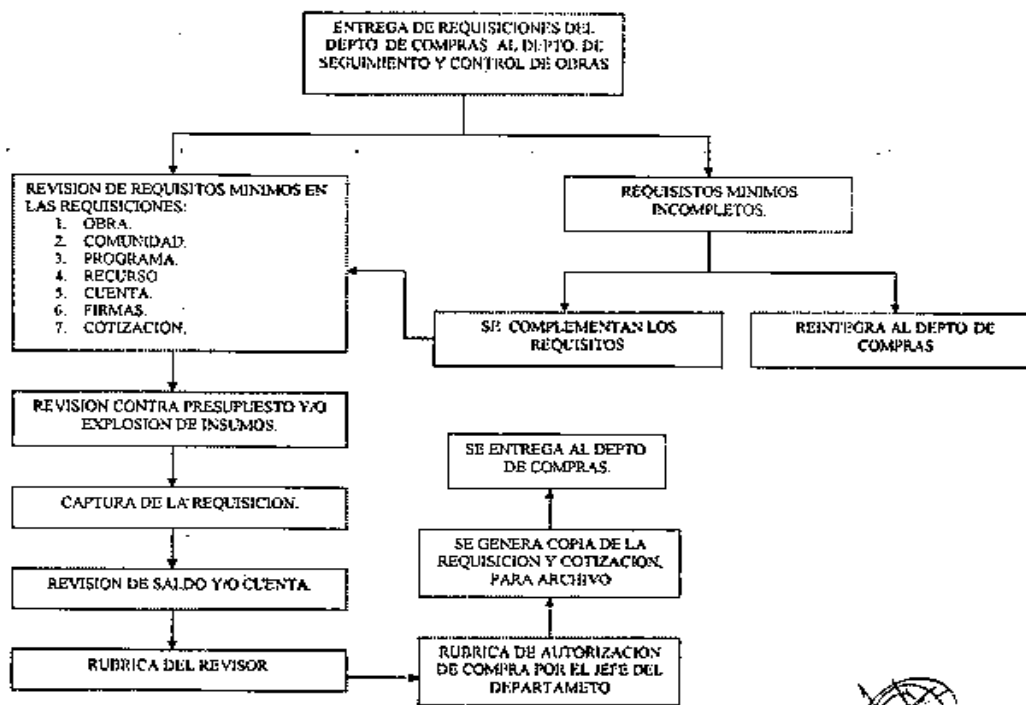
Documento- 13 (enero/2006) Diagrama de flujo revisión de anticipos estimaciones y finiquitos. Departamento Seguimiento y Control de obras Foias 1 v 2. Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.



Contratista y jefe del Departamento Jurídico, se daba seguimiento a los plazos para las firmas del contrato, ya que de acuerdo a la ley, se tiene un máximo de cinco días hábiles para sus formalización.

La Revisión de pago de anticipos, estimaciones y finiquitos, era un proceso preciso y determinante que repercutía de manera directa en los resultados que brindaba la administración pública municipal, el promedio de trámites rondaba en una cantidad de mil en un año.

DIAGRAMA DE FLUJO DE REQUISICIONES DE COMPRA.



DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS

Documento- 14 (enero/2006) Diagrama de flujo entrega y revisión de requisiciones de compra. Del departamento de compras a seguimiento y control de obras. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.

III

El tránsito por la Administración Pública Municipal, 2002 - 2009.

Para hacer más eficiente las revisiones y ordenar los procesos de trámite de pago de anticipos, comencé por proponer una lista de revisión de contenido, donde mi personal encargado, redactaba por la recepción de cada trámite enviados para pago por la Dirección de Obras Públicas.

Mi colaboradora de recepción, llenaba el formato, definiendo si se encontraban todos los documentos de una manera cuantitativa, y registraba el trámite.

Posteriormente mi área contable, formada por dos contadoras públicas, realizaba la revisión de los elementos referentes a los recursos, desde la existencia del convenio respectivo para la ejecución, contar con los recursos

TESORERÍA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS
TRÁMITE DE ANTICIPOS, ESTIMACIONES Y FINIQUITOS.

194

N° DECD O.P.	LEGIM	RECEPCION	PAJO DE EFECTOS CONTROL	15-Sep-04	20-Oct-04	ANTICPO	ESTIM.	FINQ
0-542-04	10-May-04	18-May-04	PECHESA	25-Mar-04				10 F.P.

1 DATOS GENERALES

1.1 OBRA	CONSTRUCCION DE 300 VIVIENDAS PROGRESIVAS EN EL PUEBLO LA PROVINCIA
1.2 PROGRAMA	BH - TU CASA
1.3 N° CONTRATO	DOPM-18-100-000003
1.4 CONTRATISTA	UBAMA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.
1.5 RECIBOS	RECIBOS MUNICIPALES EJERCICIO 2004
1.6 N° ESTIMACION	30 (DECE) FINIQUITO PARCIAL
1.7 ESTIMADO	\$ 84,982.34
1.8 AMORTIZADO	\$ 74,497.88
1.9 ALANCE S.A.	\$ 10,484.46
1.11 N° FACTURA	757 (10-03-04) ORIGINAL
1.12 SANCION	

2 FINIQUITO PARCIAL

	RECEP	VERIF	Vo Bo.	OBSERVACIONES
2.1 FACTURA	*	*	*	
2.2 CANCELACION	*	*	*	
2.3 ESTIMACION	*	*	*	
2.4 RECIBOS	*	*	*	
2.5 REPORTE FOTOGRAFICO	*	*	*	
2.6 DOCUMENTOS DE REGULARIZACION				
2.7 AUTORIZACION DE REGULARIZACION				
2.8 ESTADISTICO DE PROGRESO	*	*	*	6-516-04 (18-03-04)
2.9 AUTORIZACION DE PROGRESO				
2.10 ESTADISTICO DE VOLUMENES ENTREGADOS				
2.11 AUTORIZACION DE VOLUMENES ENTREGADOS				
2.12 AUTORIZACION DE VOLUMENES FUERA DE CATALOGO				
2.13 AUTORIZACION DE VOLUMENES FUERA DE CATALOGO				
2.14 CONTROL DE ESTIMACIONES	*	*	*	
2.15 FINIQUITO TOTAL				
2.16 FINIQUITO PARCIAL	*	*	*	
2.17 ACTA ENTREGA DE PROGRESO PARCIAL	*	*	*	
2.18 ACTA ENTREGA DE PROGRESO TOTAL				
2.19 ENTREGA DE ANTICIPOS	*	*	*	5 HOJAS

3 DOCUMENTACION BASICA

	RECEP	VERIF	Vo Bo.	OBSERVACIONES
3.1 CONVENIO INTERIOR Y VALUACION				
3.2 DEPENDENCIA TECNICA VALUACION				
3.3 OFICIO DE VALUACION				
3.4 ACTA DE ADJUDICACION				
3.5 ACTA DE PAJO				
3.6 PROGRESO				
3.7 PROGRAMA DE PROGRESO				
3.8 PROGRESO UNIDAD				
3.9 PROGRESO				
3.10 CONVENIO				
3.11 CONVENIO DE AMPLIACION				
3.12 PLAN DE AMORTIZACION				
3.13 PLAN DE CUMPLIMIENTO				
3.14 OTROS ENTREGAS DE DOCUMENTOS N° 250034-04 (12-11-04)				

4 VERIFICACION FISICA

OBSERVACIONES

LOS CONCEPTOS ESTIMADOS SE ENCUENTRAN EJECUTADOS AL 100%

SAN MIGUEL DE ALLENDE A 18 DE MAYO DEL 2004

"JUNTOS SOMOS MAS"

JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS
ENTREGA

DARIO SANCHEZ
JEFE DEPTO. DE EGRESOS
RECIBE

Documento- 15 (enero/2006) Formato de revisión y trámite e documentación de pago de anticipos, estimaciones y finiquitos. Departamento Seguimiento y Control de obras Fojas 1 y 2, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V



PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
TESORERIA

REQUISICION DE COMPRA

PROVEEDOR: _____ CARGO: AL. 531 25 0001 01 067
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
FECHA: 29 DE AGOSTO DEL 2002
CIUDAD: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	C. UNITARIO	TOTAL
500	PIEZAS	ADOQUIN 33 X 33		

REHABILITACION DE CALLE. ARROYO.
GUARNICIONES Y BANQUETAS EN CALLE
SAONTERRAS, ZONA CENTRO.

ING. HUMBERTO MOTA JEFE DEPTO. DEPTO. DE COMPRAS TRESORERO PRESIDENTE MUNICIPAL

Documento- 16 Requisición de compra Programa de Rehabilitación de calles, guarniciones y banquetas (29-ago-2002). Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.

Ingeniero y un Arquitecto, quienes realizaban la revisión detallada del soporte documental, plazo de ejecución, generadores, carátula de estimación, así como la verificación física de los conceptos ejecutados en obra.

La dirección de obras públicas ejercía recursos en la modalidad de administración directa, esto significa que no asigna a ningún contratista la realización de los trabajos, con su propio personal administrativo generaba los proyectos y administraba la realización de los mismos, en este

financieros en nuestras cuentas municipales, la valides de la factura así como los datos numéricos.

En consecuencia se revisaba por parte de mi área técnica de verificación, la que estaba formada por dos personas, un

Guanajuato
CONTEGO

Subsecretaría de Promoción, Gestión e Inversión Social
Dirección General de Organización y Gestión Social
Oficio Circular No. DGOGS-36/07
Guanajuato, Gto. a 26 de Febrero de 2007
Asunto: Programa de Desarrollo Institucional Municipal (DIM) 2007.

C. José Jesús Correa Ramírez
Presidente Municipal
San Miguel Allende, Gto.
Presente.

Por medio del presente, me permito saludarlo y desearle que este año que inicia tenga cada vez mejores experiencias en lo personal y en lo profesional en beneficio del municipio que dignamente representa.

Con la finalidad de coadyuvar, asesorar y apoyar a los Municipios sobre el Programa de Desarrollo Institucional Municipal (DIM), por parte de esta Dirección General de Organización y Gestión Social, se anexa al presente:

1. Normatividad Aplicable (Marco Jurídico).
2. Lineamientos Generales del Programa de Desarrollo Institucional (DIM) (Manual para funcionarios municipales sobre el Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal de la SEDESOL, inciso g, Pág. 12).
3. Flujo grama para la realización del convenio del Programa (Manual para funcionarios municipales sobre el Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal de la SEDESOL, Pág. 11).

Por tal motivo es de suma importancia que el Municipio que usted dignamente representa manifieste formalmente su disposición para el Programa de Desarrollo Institucional Municipal, así como de enviarnos mediante oficio el nombramiento de la persona responsable.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano la atención que se sirva brindar al presente, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente
Marco Antonio Rodríguez Vázquez
El Director General

C.c.p. Ing. José de Jesús Rivas Guzmán, Subsecretario de Promoción, Gestión e Inversión Social, Presidencia Municipal.

ALONSO 36 • GUANAJUATO, GTO. • C.P. 36000
TEL. FAX (473) 732-43-03 Y 732-45-72
www.guanajuato.gob.mx

Documento- 17 Oficio 04/377/2007 (12-Abril-2007) respuesta del presidente municipal a la de solicitud DGOGS/36/07 (26-FEB-2007) de asignación de responsable del programa DIM, Foja única, Fuente Expediente Personal

III

El tránsito por la Administración Pública Municipal, 2002 - 2009.

caso, de rehabilitación de pavimento de calles, guarniciones y banquetas.

Por lo que nos enviaba, para autorización, la documentación que amparaba dichos trámites, aproximadamente mil quinientos anualmente, (documento 16) en el área revisábamos los alcances de la obra, previa a la autorización del material y durante el proceso, se verificaba la asistencia del personal y los requerimientos a ejecutar en las obras. En la siguiente imagen, se puede apreciar un formato de requisición de compra de materiales, debidamente autorizado.

El programa de Desarrollo Institucional Municipal, es un programa instaurado a nivel nacional para la mejora continua de las administraciones municipales para la aplicación de fondos federales.

En los documentos 17 y 18, podrán observar la solicitud de la designación del responsable de la administración de este programa así como la respuesta del presidente



Documento- 18 Oficio DGOGS/36/07 (18-abril-2007) de solicitud de asignación de responsable del programa DIM, Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V



municipal en turno quien tuvo a bien asignarme esta encomienda.

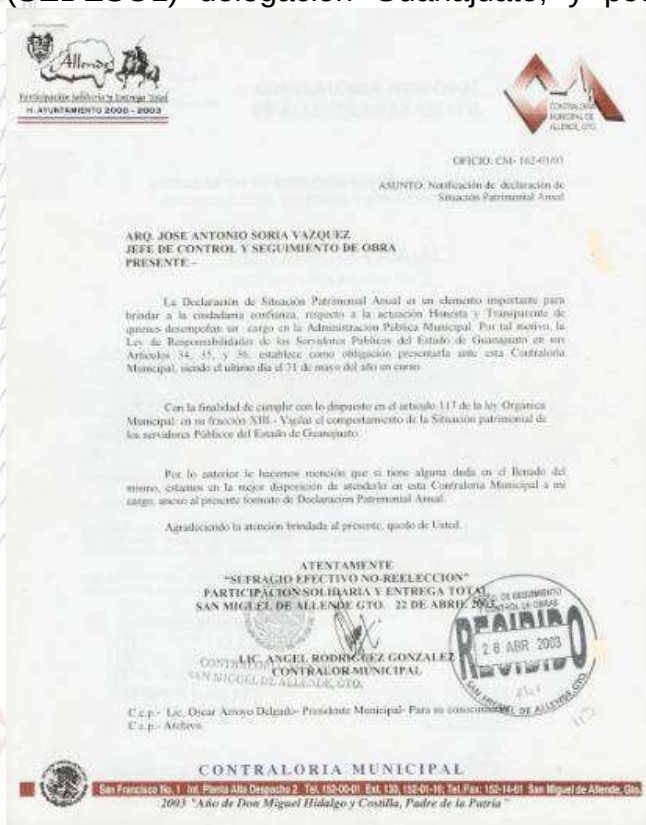
El recurso del programa Desarrollo Institucional Municipal, es destinado a; la mejora de instalaciones y oficinas, el equipamiento y la capacitación.

Para esto, realizaba en conjunto con mis colaboradores, una convocatoria de las áreas que participaban en la administración y ejecución de estos fondos federales, buscando obtener de estos sus requerimientos para enumerarlos y justificarlos debidamente, para tramitar la validación de la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) delegación Guanajuato, y poder ejercer de manera correcta los

recursos y dar cumplimiento a este programa.

Las administraciones municipales en México tenían una duración de tres años, por este motivo, previo al inicio de una nueva administración municipal, se había definido en una elección el partido político ganador. Posterior a esto se daba el proceso de entrega recepción. Tuve la fortuna de experimentar de manera directa tres procesos. Comprendidos del año 2002 al 2009.

Los funcionarios municipales tienen por obligación entregar la



Documento- 19 CM-162-03/03 (22-abril-2003) oficio de solicitud de declaración patrimonial anual. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.

declaración patrimonial inicial, anual y final; mientras estén en funciones.

Este documento integra los bienes que posee el servidor público, se enlistan las cuentas bancarias y sus saldos, así como los bienes inmuebles, muebles y semovientes. En el siguiente anexo se puede apreciar un oficio que se me entregó, donde me solicitan presentar la declaración patrimonial correspondiente.

Cuando me separaron del cargo como jefe del departamento, mi primera sensación, fue de desaliento, sobre todo, porque para mí significaba una actividad diaria, constante, donde entregaba todo mi esfuerzo para realizar lo mejor posible, y así en un instante sucede que de manera unilateral me informan que estoy despedido y sin méritos de recibir compensación económica por mis servicios en los años que me desempeñe, como servidor público de la administración municipal.



Documento- 20 Oficio s/n (12 oct 2009) Terminación de relación laboral. Con la administración municipal de San Miguel de Allende, Guanajuato. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V



Aun con la posibilidad de no continuar laborando en la próxima administración municipal. Atendiendo a la ley, debíamos realizar un procedimiento administrativo que se denomina entrega recepción.

Este ejercicio integra la documentación que permite dar a conocer todas las actividades que se llevan a cabo en las áreas, así como los trámites pendientes o en proceso, así como la entrega física de los muebles e inmuebles, maquinaria, equipo y vehículos de transporte.

MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

ENTREGA - RECEPCION DEL DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS

Bajo protesta de decir verdad hago entrega del equipo, mobiliario, vehículos, documentos y todo lo que se menciona en FORMATOS-SERMEG que integran la entrega-recepción; mismos que estuvieron bajo mi resguardo durante el periodo en el que labore en esta área como jefe de Seguimiento y Control de Obras.

Menciono artículos existentes con condiciones especiales.

ARTICULOS SUSTITUIDOS POR EXTRAVIO

MEMORIA USB 2GB color blanco con verde marca Kingston (Radames López Olivera) Inventario: R941. Falta factura para comprobación.
MEMORIA USB 256mb marca Kingston (Alicia Téllez González) R295. Falta factura para comprobación.

ARTICULOS NO REGISTRADOS EN FORMATOS-SERMEG POR NO ESTAR INVENTARIADOS EN EL MOMENTO DEL REGISTRO.

COMPUTADORA de escritorio marca HP con un par de bocinas (María García Rincón)
ARCHIVERO METALICO negro de 4 gavetas, con chapa de cierre general de .47x.73x1.32 mts.

ARTICULO REGISTRADO EN INVENTARIO POR ESTAR FISICAMENTE EN ESTA AREA, PERO A RESGUARDO DEL AREA DE CATASTRO

IMAGE PROGRAF DE 44" de ancho, con sistema de 12 tintas, 2 cabezales de impresión con tecnología fine, color gris claro con gris oscuro (plotter).

Asuntos en trámite y/o pendientes.

Hay faltante de recurso del FONDO II 2007 Y FONDO IV 2008 en bancos, esta área ya realizo las conciliaciones correspondientes a acciones, obra publica y servicios relacionados con la misma; falta que el área de egresos concilie la información correspondiente a pago de salarios o conceptos relacionados ya que es quien se ocupa de los mismos y así poder hacer los movimientos necesarios para que la cuenta bancaria tenga su recurso correspondiente, ya que aun existen conceptos a cubrir con estos recursos.

San Miguel de Allende, Gto. A 14 de octubre del 2009

ENTREGA

RECIBE

Art. José Antonio Soria Vázquez

C.B. Héctor Alba Silva

Documento- 21 Acta de entrega recepción del Departamento de seguimiento y control de obras 14 de octubre del 2009. Foja 1, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.

3.3 La reflexión ¿iniciar actividades como Independiente o de nuevo a la Administración Pública?

Analizando la realidad que estaba viviendo, comencé a visualizarme de nuevo en la imagen de un servidor público, en una dependencia de gobierno y lo que me había dejado esta experiencia de benéfico o perjudicial.

Concluí que obtuve una gran experiencia de tipo laboral en el ámbito de la administración pública municipal, conocimiento de gestión, capacitación constante, la posibilidad de interrelacionarme con un gran número de personas de todos los orígenes y con formaciones y creencias, distintas lo que enriqueció mi forma de percibir la necesidad de cada persona y como poder ofrecer una solución a sus demandas, aunado a la amistad de algunos compañeros que valoraré por siempre.

Respecto a los recursos económicos, me permitieron crear las bases para mi familia y fueron sustento para atender estas responsabilidades.

Por otra parte, se encontraba una emoción de lo que había dejado de hacer como diseñador y constructor independiente en este tiempo, visualizaba como algunos profesionistas de menor edad que yo, realizaban obras públicas y privadas así como proyectos.

Me decidí, no más a las dependencias de gobierno, ya fue suficiente, ahora debo de realizarme con plenitud en este campo de acción como un profesional de la arquitectura.

Pero, cómo desempeñarme en plenitud, **sin el título y la cédula profesional**, ese faltante seguía pesándome, desde mi desempeño en la administración municipal hasta la actualidad.



Al estar fuera de la administración municipal se generó un vacío personal, además de la situación económica que representó la falta de recursos económicos, que quincenalmente recibía como sueldo.

Se presentaba una nueva realidad dominada por la incertidumbre y en este momento comencé por retomar mis raíces, gracias a la ayuda de mis padres que accedieron a prestarme un pequeño espacio dentro de su casa para integrar un pequeño estudio.

Al iniciar no contaba con más que una mesa para dibujo que había sido usado durante mi estancia en la universidad, un equipo de cómputo de regulares condiciones, sin servicio de internet ni telefonía.

Sin ingresos, comencé por analizar mi situación y de qué forma podía re iniciar actividades, a lo que me decidí a revisar la posibilidad de registrarme como constructor en el padrón de contratistas del municipio, con la intención de ejecutar obra pública, sin importar cual fuera el tipo de obra para mí era imprescindible tener actividad.

Atento a este cometido inicie por tener contacto con la Secretaria de Obras Públicas del estado de Guanajuato, donde me enlistaron los requisitos para poder formar parte de su padrón.

Los documentos requeridos fueron los siguientes:

- | | |
|---|--|
| 1 | Solicitud de registro y manifestación de contar o no con certificaciones de sistemas de calidad o reconocimientos de prácticas de responsabilidad social
Anexo 1 de este archivo de excel |
| 2 | Identificación oficial del interesado |



3	CURP
4	Cédula de su registro federal de contribuyentes (RFC)
5	Declaración fiscal anual
6	Ultima declaración mensual (pagos provisionales)
7	Inscripción ante el instituto mexicano del seguro social (IMSS) o escrito justificante
8	Pagos ante el instituto mexicano del seguro social (IMSS) o escrito justificante
9	Estados financieros simples y/o Cuando aplique, estados financieros dictaminados de conformidad con el artículo 32-a del código fiscal de la federación, adjuntando a estos los estados financieros simples con cuentas analíticas al corte de los dictaminados
10	Cédula profesional del contador público que elabora los estados financieros
11	Relación de maquinaria acarreo, equipo menor y especializado propio anexo 3 de este archivo de excel
12	Relación de equipo de transporte, técnico, cómputo y oficina propio anexo 4 de este archivo de excel
13	Experiencia y especialidad de la empresa anexo 5 de este archivo de excel
14	Referencias académicas y de capacitación del personal del solicitante anexo 6 de este archivo de excel
15	Carta compromiso del responsable técnico
16	Identificación oficial vigente del representante técnico
17	Experiencia del responsable técnico anexo 7 de este archivo de excel

Tabla 2 Relación obtenida de la página de internet de la Secretaría de obras Públicas del estado de Guanajuato.
[Fecha de consulta: 09 junio 2014] http://200.78.239.195/puc/Registro_Contratista.aspx



Actualmente con este registro estatal es posible acceder directamente al padrón de contratistas de los Municipios del Estado de Guanajuato.

Comencé por relacionar la documentación con que contaba, el requisito uno, no estaba vigente en el momento que me registré, por lo que no comentaré nada al respecto, pasando al dos y tres. Identificación oficial y CURP no existió inconveniente, para atender el concepto cuatro y diez debí inscribirme ante la Secretaría de Hacienda para obtener la cedula RFC asistido por un Contador Público con cedula profesional; me registré en la modalidad de Persona Física con actividad empresarial, con este requisito tuve la posibilidad de emitir facturas.

Realicé mi registro ante el instituto mexicano del seguro social (IMSS) en la modalidad de Patrón, con este trámite estoy autorizado para inscribir al personal a mi cargo en esta institución de seguridad social.

Los conceptos cinco, seis, ocho, nueve, once, doce y trece; se fueron en blanco por ser empresa de nueva creación.

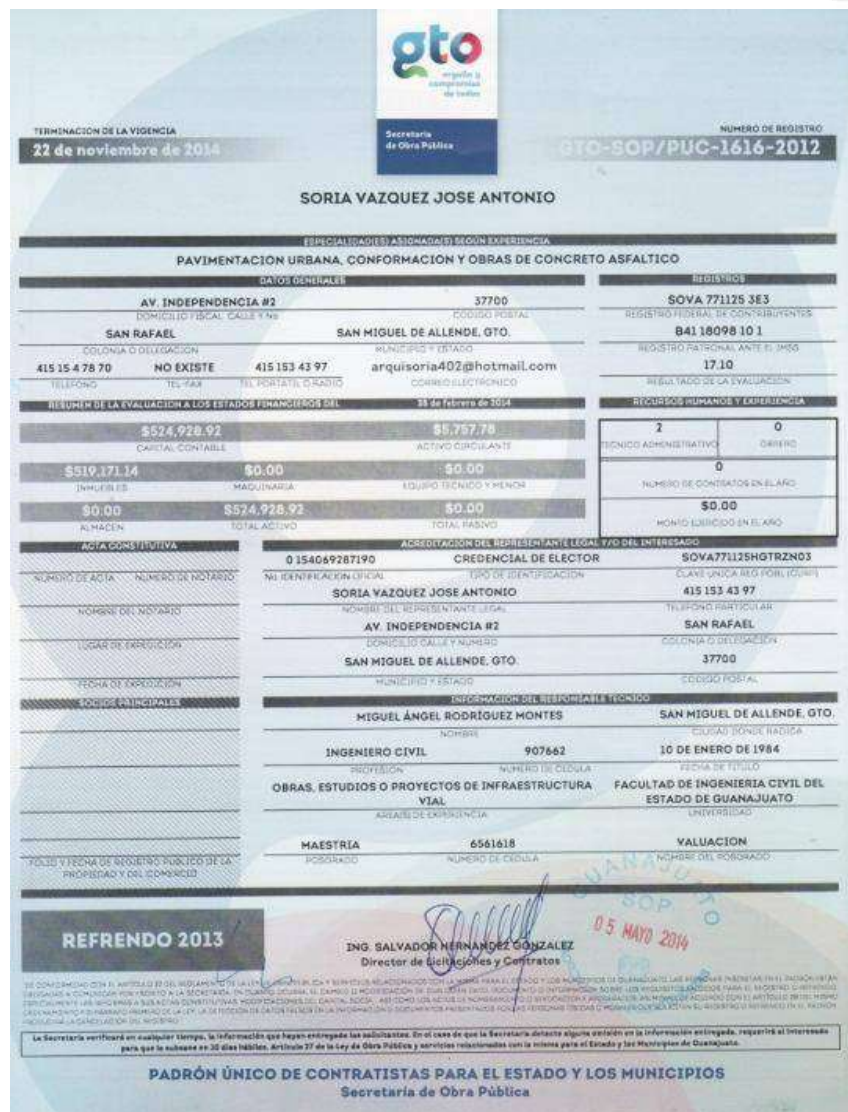
Respecto a las referencias académicas del personal, concepto catorce, debí enlistar mi historial académico así como anexar los comprobantes del mismo, aquí comenzó a tomar un sentido trascendental contar con el Título y cedula profesional; aquí me di cuenta que para el ejercicio profesional pleno debía contar con esta documentación.

Vino en mi la reflexión de qué hacer ante esta situación compleja en mi porvenir y el de mi familia y carente de recursos económicos decidí a manera de solución temporal pedir ayuda; al Ing. Miguel Ángel Rodríguez Montes, quien me hizo el favor de suscribir la carta compromiso como responsable técnico de mi empresa algo que

le agradezco enormemente; con su apoyo cumplí los requisitos quince, diez y seis y diez y siete.

Fue en esta etapa donde reconocí definitivamente que la carencia de mi título universitario, me dejaba en desventaja con respecto a los contratistas activos.

Al iniciar un nuevo esquema de vida, intentaba ordenar mis ideas ya que existió en mi un sentimiento de inconformidad por mi antiguo empleo donde recibía un ingreso continuo y me sentía contento por lo que realizaba, pero en este periodo no tuve de manera constante, un desempeño de manera particular con clientes que me permitieran sentirme preparado para desempeñarme como yo lo había



TERMINACIÓN DE LA VIGENCIA
22 de noviembre de 2014

Secretaría de Obras Públicas

NÚMERO DE REGISTRO
GTO-SOP/PUC-1616-2012

SORIA VAZQUEZ JOSE ANTONIO

ESPECIALIDAD(ES) ASIGNADA(S) SEGUN EXPERIENCIA
PAVIMENTACION URBANA, CONFORMACION Y OBRAS DE CONCRETO ASFALTICO

DATOS GENERALES

AV. INDEPENDENCIA #2	37700
DIRECCIÓN FISCAL: CALLE Y No.	CÓDIGO POSTAL
SAN RAFAEL	SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
COLONIA O DELEGACION	MUNICIPIO Y ESTADO
415 15 4 78 70	NO EXISTE
415 153 43 97	arquisoria402@hotmail.com
TEL. FAX	CORREO ELECTRÓNICO

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 30 de febrero de 2014

\$524,928.92	\$5,757.78
CAPITAL CONTABLE	ACTIVO CORRIENTE
\$519,171.14	\$0.00
INVIERTES	MAQUINARIA
\$0.00	\$574,928.92
ALMACEN	TOTAL PASIVO

ACTA CONSTITUTIVA

NÚMERO DE ACTA	NÚMERO DE NOTARIO
NOMBRE DEL NOTARIO	LUGAR DE EXPEDICIÓN
FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE EXPIRACIÓN

ACREDITACIÓN DEL REGISTRO EN EL LEGAL TYO DEL INTERESADO

0 154069287190	CREDENCIAL DE ELECTOR
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL	TIPO DE IDENTIFICACIÓN
SORIA VAZQUEZ JOSE ANTONIO	SOVA77125H0TRZNO3
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CLAVE ÚNICA REG. FOR. (CUBR)
AV. INDEPENDENCIA #2	415 153 43 97
DIRECCIÓN CALLE Y NÚMERO	TELÉFONO PARTICULAR
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.	SAN RAFAEL
MUNICIPIO Y ESTADO	CÓDIGO POSTAL

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE TÉCNICO

MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ MONTES	SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
NOMBRE	CÓDIGO POSTAL
INGENIERO CIVIL	FECHA DE NACIMIENTO
907662	10 DE ENERO DE 1984
PROFESIÓN	FECHA DE TÍTULO
OBRAS, ESTUDIOS O PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL	FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO
ÁREA DE EXPERIENCIA	UNIVERSIDAD
MAESTRÍA	VALUACIÓN
6561618	NÚMERO DE CÉDULA
POSGRADO	NOMBRE DEL POSGRADO

REFRENDO 2013

ING. SALVADOR HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
Director de Licitaciones y Contratos

05 MAYO 2014

La Secretaría verificará en cualquier tiempo, la información que hayan entregado los solicitantes. En el caso de que la Secretaría detecte alguna omisión en la información entregada, requerirá al interesado para que la subsane en 30 días hábiles. Artículo 27 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con la misma para el Estado y las Municipios de Guanajuato.

PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS
Secretaría de Obras Públicas

Documento- 22 Cedula de registro GTO-SOP/PUC-1616-2012(05-MAY-2014) padrón de contratistas de la Secretaría de Obras Públicas del estado de Guanajuato. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V



visualizado en el ámbito del diseño arquitectónico y la construcción, de manera independiente.

Recomponiendo mis pensamientos, comencé por identificar mis defectos y virtudes gracias a los conceptos del SJ. Carlos Rafael Cabarrus, a quien tuve la fortuna de conocer en una capacitación; donde nos compartió la sabiduría del potencial humano que se encuentra oculto en cada uno de nosotros y que en ocasiones lo tenemos por ahí olvidado y en momentos difíciles representan la solución a nuestras necesidades.

El empeño, la entrega, la determinación fueron mi impulso y apoyado por mi familia comencé a rehacer mis aspiraciones.



Ilustración 5 Grupo participante al curso “Liderazgo al estilo Ignaciano” Centro Fox, San Francisco del Rincón, Guanajuato (07-jul-2014) Autor E. A. Soria C.





Ilustración 6 Perspectiva del Bar año 2013, Proyecto Casa de descanso Prof. Antonio Torres T. la Cieneguita, San Miguel de Allende, Gto. Imagen 3D Revit Autor J. A. Soria V

Analicé que dentro de mis experiencias existía una constante, en los proyectos de obra ya fuera pública o privada se encontraba un vacío ya que para los usuarios no era posible comprender la totalidad de los proyectos en los esquemas tradicionales de dibujo arquitectónico, plantas, cortes,

fachadas y alguna perspectiva.

Encontré que existían sistemas de cómputo para realizar propuestas con la posibilidad de apreciar vistas en realidad virtual, ligadas al proyecto arquitectónico, esto me indicó que debía aprender a usar estas aplicaciones, por lo que



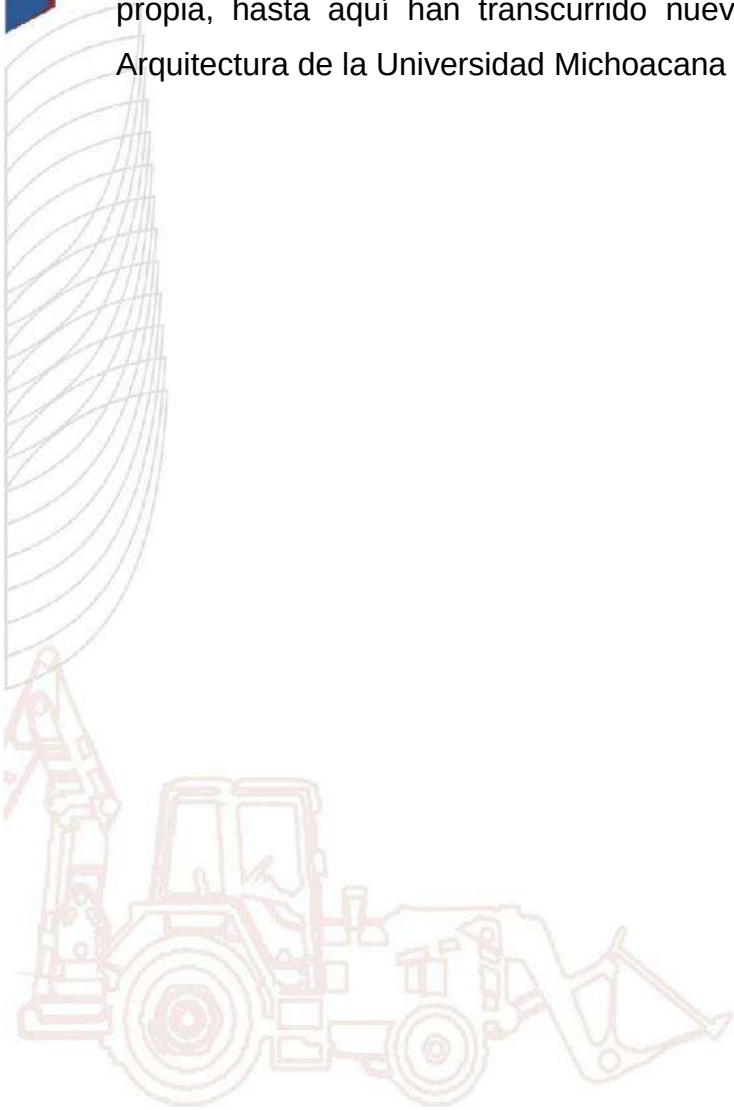
Ilustración 7 Perspectiva de conjunto año 2013, Proyecto Casa de descanso Prof. Antonio Torres T. la Cieneguita, San Miguel de Allende, Gto. Imagen 3D Revit Autor J. A. Soria V



me decidí a capacitarme y poder brindar este servicio a mis futuros clientes.

El programa Autodesk Revit 2009 fue mi opción, adquirí un curso en video y me dedique a poner en práctica las lecciones durante un año para poder manejarlo de manera aceptable y entregar resultados de calidad.

Hecho esto con entusiasmo y seguridad profesional, sabiéndome capaz y competente, me incorpore al trabajo del ejercicio de la Arquitectura por cuenta propia, hasta aquí han transcurrido nueve años que deje la hoy Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo.





Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo

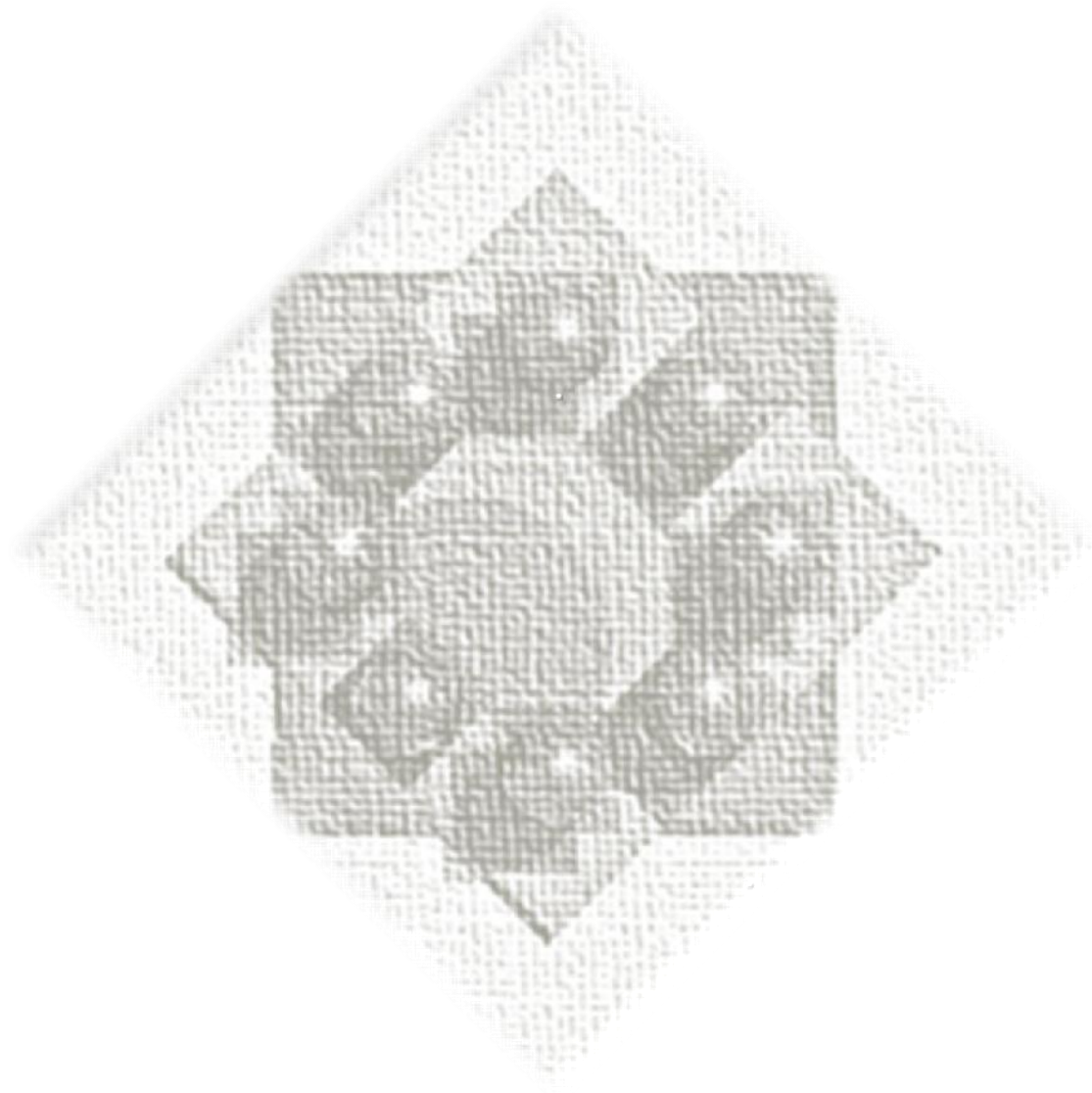
IV

En la iniciativa privada



umsnh

Facultad de Arquitectura



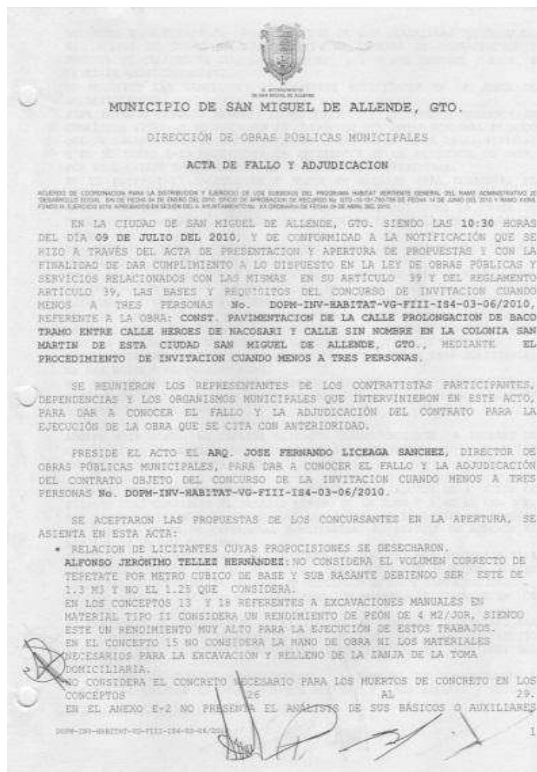
Memoria de experiencia profesional

José Antonio Soria Vázquez

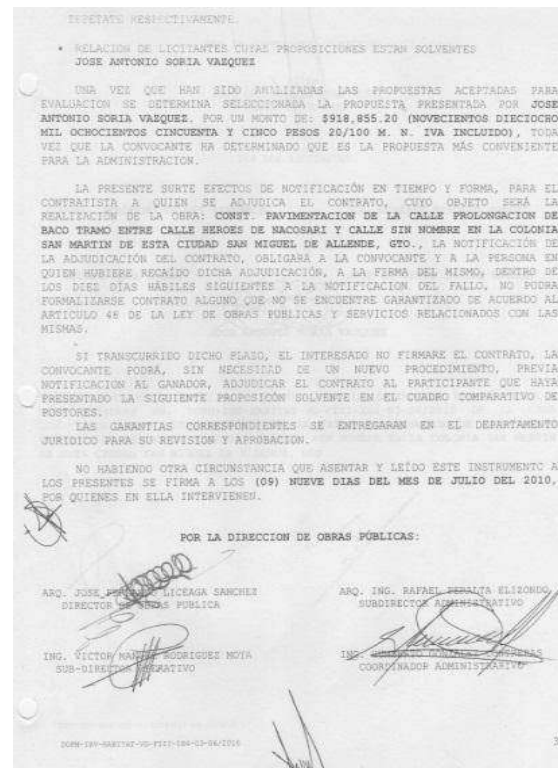
IV En la iniciativa privada

4.1 Obra pública, construcción de calle 1,143.58 m2.

En el mes de diciembre del 2009 decidí asistir a la Dirección de obras públicas municipales a manifestar mi intención de poder participar en la realización de obra pública para el municipio, a lo que me



Documento- 24 Acta de fallo y adjudicación (09 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín Foja 1 Fuente archivo personal J. A. Soria V.



Documento- 23 Acta de fallo y adjudicación (09 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín Foja 2. Fuente archivo personal J. A. Soria V.

solicitaron me integrara en el registro Municipal, para mi fortuna, no era necesario el registro ante la secretaria de obra pública

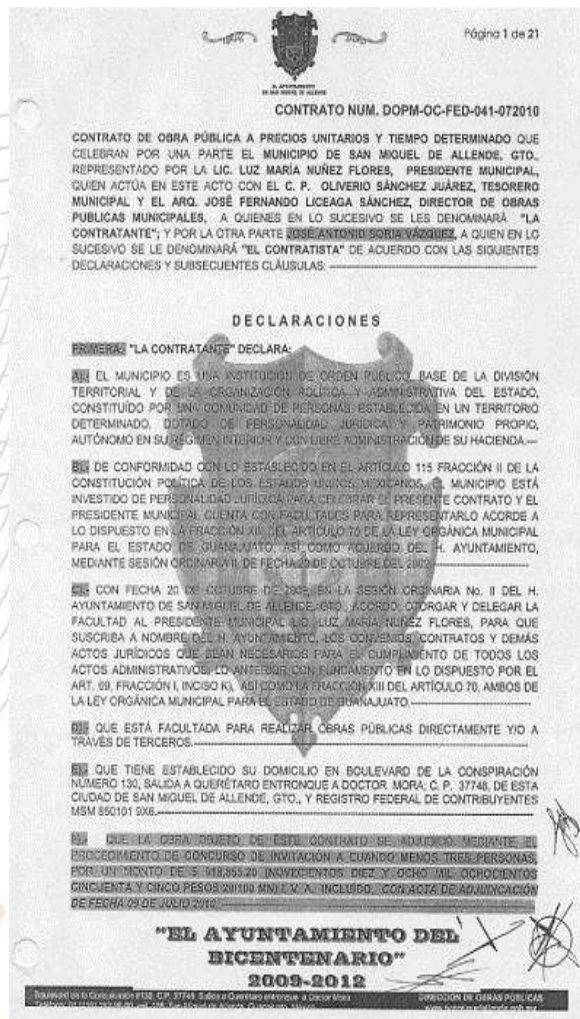


IV

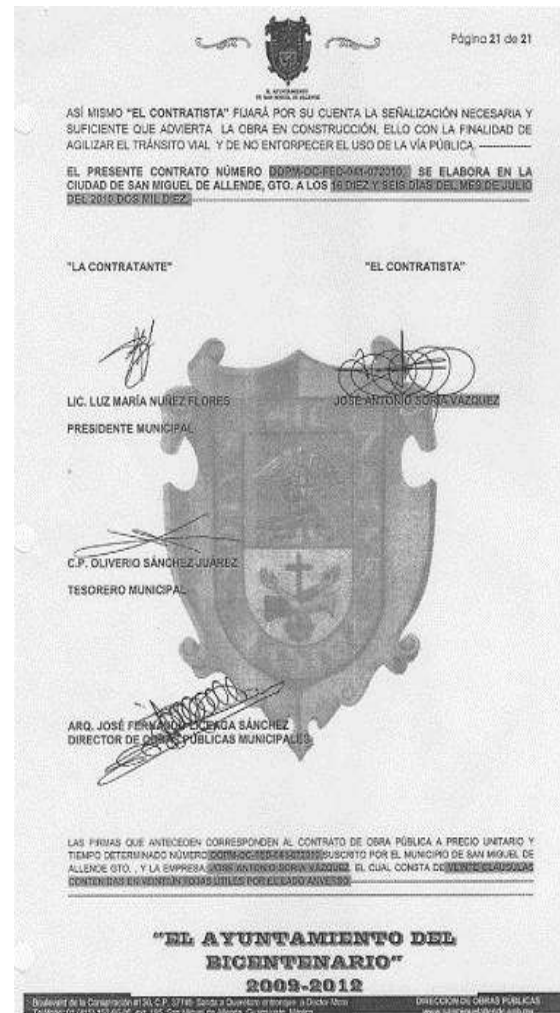
En la iniciativa privada

del estado de Guanajuato, me informaron que de existir alguna oportunidad me llamarían.

Recibí una invitación en el mes de junio del 2010, seis meses después para participar



Documento- 25 Contrato de obra DOPM-OC-FED-041-072010 (16 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin foja 1 Fuente archivo personal J. A. Soria V.



Documento- 26 Contrato de obra DOPM-OC-FED-041-072010 (16 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin foja 2 Fuente archivo personal J. A. Soria V.

en el concurso para la asignación de la obra "Construcción de Pavimentación de la calle prolongación de Baco, colonia San Martin" a lo cual de inmediato respondí positivamente y comencé por documentar todos los



83



IV

En la iniciativa privada



la correcta realización y operación de la obra.

En el concurso, la entrega de documentación Comprende la a) Propuesta Técnica B) Legal y c) Económica que de manera general contienen respectivamente a) La relación y documentación comprobatoria del personal técnico que respaldara la ejecución de los trabajos b) La documentación que respalda la legalidad de la empresa sus registros contables y los comprobantes de cumplir con obligaciones fiscales y c) La propuesta económica contiene la información referente a los costos, presupuesto, precios unitarios, programa de obra entre otros.

Personal adscrito a la Dirección de Obras Públicas, revisa de contenido, en un acto que se denomina presentación y apertura de propuestas, debiendo asistir el representante legal de la empresa con su identificación oficial vigente o en su defecto un representante con la carta poder asignada para el acto y original de identificación oficial;

Este evento representa una gran expectativa, debido a que no es permitida ninguna falla o inconsistencia que pueda representar ser descartado, desde la entrega de las propuestas se establece un lugar y hora específica, la cual no puede ser prorrogada, sin ninguna excepción.

Iniciada la reunión presentamos los cinco participantes uno a uno las propuestas, la junta fue conducida por parte del personal de la dirección de obras públicas municipales y como órganos de vigilancia y control personal de la Contraloría Municipal y la Gestión Pública del Estado de Guanajuato.

Se realizó la apertura de los sobres cerrados que contenían la información legal y la propuesta económica, donde cada uno de los documentos debía estar foliado de

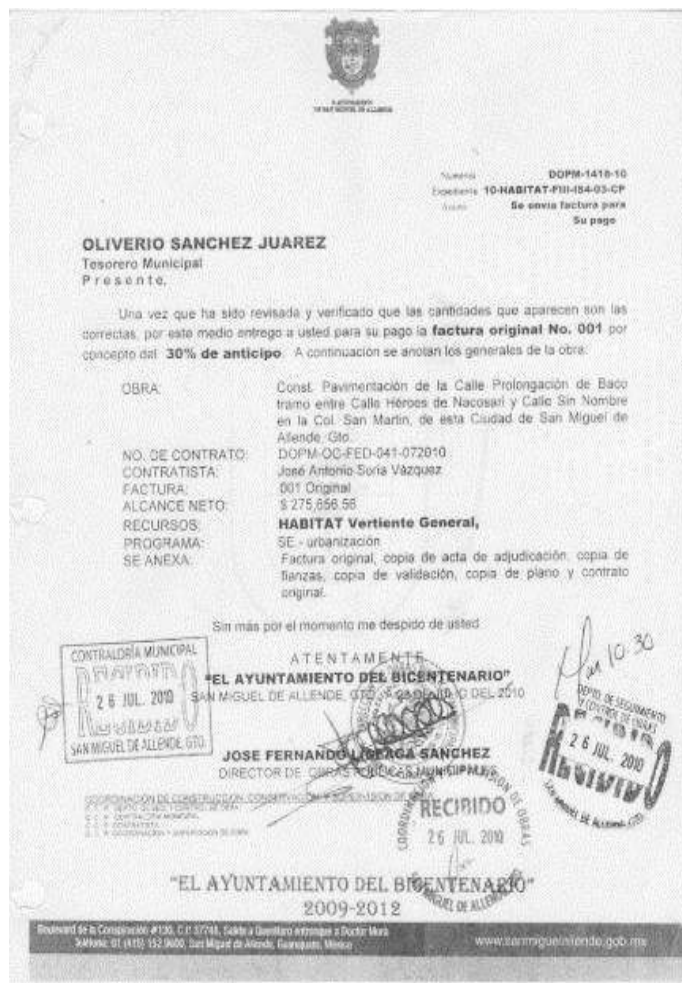


IV

En la iniciativa privada

manera consecutiva con firma o rúbrica según corresponda en cada foja y contener los datos requeridos.

De este proceso realizaron una tabla donde se enlistaban los documentos y de existir alguna inconsistencia se marcaba también, posterior a esto se revisaban las propuestas económicas donde contenían como parte primordial los precios unitarios y el presupuesto de obra, dato que se anotaba también en el acta de la reunión, misma que todos los participantes firmamos al término.



El documento es una solicitud de pago de 30% de anticipo, emitida por el Ayuntamiento del Bicentenario de San Miguel de Allende, Gto. El receptor es el DOPM (Departamento de Obras Públicas Municipales). El documento incluye una tabla con los datos de la obra, el contrato, el contratista, la factura, el alcance neto, los recursos y el programa. La obra es la pavimentación de la calle prolongación de Baco, entre la calle Héroes de Nacosari y la calle Sin Nombre, en la colonia San Martín, de esta ciudad de San Miguel de Allende, Gto. El contratista es José Antonio Soria Vázquez. La factura es la original, con un monto de \$ 275,556.55. El programa es urbanización. El documento también incluye una sección de datos de contacto y una sección de firmas y sellos.

OBRA:	Const. Pavimentación de la Calle Prolongación de Baco tramo entre Calle Héroes de Nacosari y Calle Sin Nombre en la Col. San Martín, de esta Ciudad de San Miguel de Allende, Gto.
NO. DE CONTRATO:	DOPM-OC-FED-041-072010
CONTRATISTA:	José Antonio Soria Vázquez
FACTURA:	001 Original
ALCANCE NETO:	\$ 275,556.55
RECURSOS:	HABITAT Vertiente General,
PROGRAMA:	SE - urbanización
SE ANEXA:	Factura original, copia de acta de adjudicación, copia de fianzas, copia de validación, copia de plano y contrato original.

Esta junta estuvo llena de sensaciones referentes a la intención de todos por lograr obtener la asignación de la obra, se dio de manera respetuosa y ordenada, a los participantes se nos informó que el fallo o adjudicación se daría 3 días después a las 11:00 a.m. en las mismas oficinas de la Dirección de Obras Públicas.

El día llegó y asistimos algunos de los participantes, se nos informó que debido a los criterios de revisión puntual de las áreas técnicas de la dirección de obras públicas, el fallo estaba a mi favor, situación que me llenó de



IV

En la iniciativa privada



alegría pues era la primera ocasión que participaba en un concurso de obra pública.

Procedía en consecuencia del fallo a mi favor, la responsabilidad de firmar el contrato respectivo y cumplir con las obligaciones que de él derivaran.

La primera obligación que adquirí fue la entrega de las **fianzas** (documentos veintisiete y veinte ocho) que garantizaban el cumplimiento del contrato por el 10% del monto total del contrato y una segunda por el 30% del monto total que representaría la correcta aplicación y total amortización del anticipo.

Estos documentos los tramité en la ciudad de León Guanajuato, directamente con una empresa que emite fianzas de garantía, la cual me requirió documentación entre otros alta de hacienda, declaración anual de impuestos, copia de escritura del inmueble en garantía y su avalúo, e identificación oficial.

Estos trámites tienen por objetivo responsabilizarnos a los contratistas legalmente, que si por algún motivo existiera incumplimiento parcial o total del contrato o si no cumpliera con mis obligaciones de calidad de obra; la dirección de obras públicas puede ejercer acción legal en contra para recuperar los recursos que garantizan las **fianzas**.

Por eso debemos de ser muy atentos a los compromisos que deriva la realización de obras porque queda en prenda nuestro patrimonio.

El anticipo es el recurso que se recibe por parte del contratante para la instalación de oficinas provisionales, la adquisición de materiales e inicio de los trabajos, este a su vez, representa un préstamo que deberá de ser devuelto en la misma proporción que fue recibido, a esta devolución se define amortización, como mi anticipo fue por el 30 % del monto total del contrato, se descontará de los pagos de estimaciones el mismo porcentaje hasta alcanzar la totalidad del monto.



IV

En la iniciativa privada

La **bitácora de Obra** es un documento donde se debe de incluir todas las notas y cometarios que sean considerados de relevancia para la realización de la obra.

Este documentó se mantuvo en mi resguardo por ser el contratista, debía de estar en el sitio de la obra a disposición del supervisor, quienes éramos los únicos que

Presidencia Municipal de San Miguel de Allende, Gto.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES
BITACORA DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA Y PROTOCOLIZACION DE FIRMAS

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS DE PIEDRA PUA SAN MARTIN
DE LA PROLONGACION BACO TRAMO TAVES CALLE
TIPO DE OBRA: PAVIMENTOS DE CALLE Y CALLES
UBICACION: CALLE BACO COL SAN MARTIN LOCALIDAD: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
CONTRATISTA: ARO J. ANTONIO SORIA VAZQUEZ
NO. DE CONTRATO: DOPM-XX-950-041-01200 FECHA DE APERTURA: 09/AGOSTO/2010
RECURSOS Y/O RAMO: RAMO XXIII FONDO III PROGRAMA: HABITAT
FECHA DE INICIO: 26/ JULIO/2010 FECHA DE TERMINACION: 25/ OCT/2010
PROYECTO: 25 IMPORTE: \$ 918,859.20

PRESIDENCIA: ARO J. ANTONIO SORIA VAZQUEZ
SUPERVISOR: ALVARO FERRER
CONTRATISTA: ARO J. ANTONIO SORIA VAZQUEZ
CONTRATISTA: ARO J. ANTONIO SORIA VAZQUEZ

Documento- 30 Caratula de bitácora de obra (26 julio 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V. Foja 1.

Presidencia Municipal de San Miguel de Allende, Gto.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES
BITACORA DE OBRA

MIERCOLES 04 DE AGOSTO DEL 2010 N° 0001

Se hace la apertura de la bitácora del proyecto construcción de pavimento. Siendo las 10:00 hrs. nos reunimos en la oficina que conforman las calles de Prolongación de Baco y Constitución de la colonia San Martín personal de la dirección de Desarrollo Social y Asesoría Esteban Román Kepler, Miguel Gil, Rodolfo Sánchez, Supervisor de la Dirección de Obras Públicas Aro. Alejandro Martínez Arista y Aro. José Antonio Soria Vázquez contratista, con motivo del inicio de los trabajos de construcción de la calle.

Se indica por parte de los representantes del municipio reubicar la ampliación de la calle retirando el área verde que se encuentra en la ciudad, dejando una zona de que sea época de lluvias este espacio detiene el flujo natural del agua provocando riesgo de inundación en la calle Plan de Agua de la misma colonia.

Se iniciaron trabajos de trazo y nivelación continuando con la excavación de terreno natural (cayo) en la zona mecánica y corteo del material producto de la excavación.

José Antonio Soria Vázquez
ALVARO FERRER

Documento- 31 Nota N° 1 de bitácora de obra (26 julio 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V. Foja 2.

podíamos hacer anotaciones sobre la misma.

Este era el medio para manifestar los comunicados oficiales del supervisor, en temas referentes a la obra y tiene una regla, que las notas que se inscriban en la misma, deben de explicar lo más claramente posible las decisiones sobre situaciones que se presentan durante la



IV

En la iniciativa privada

ejecución de los trabajos, además de la fecha, nombre completo y firma de quien la realiza.

Para el Inicio de los trabajos recibí y di respuesta

(documento 32) a la notificación por parte de la Dirección de Obras Públicas, quien tuvo a bien asignarme un supervisor de obra, que tendría a su cargo la autorización de todas las actividades a realizar dentro de la obra y considerar las modificaciones necesarias del proyecto original, así como la cancelación y alta de nuevos conceptos.



Documento- 32 Oficio TDA/02/07/10 (28 jul 2010) notificación de inicio de obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada



Ilustración 8 Retroexcavadora Inicio de obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, (04-ago-2010) Autor. J.A. Soria V.

Nos presentamos en el sitio el personal de la dirección de desarrollo social, obras públicas, yo y algunos vecinos del comité pro obra de la calle para dar inicio simbólico a los trabajos, con el cajeo del terreno.

Los vecinos extendieron comentarios sobre quedarse sin servicio de agua potable durante la obra, lo que resolvimos ofreciendo la instalación de una red provisional durante el desarrollo. Otra inquietud, recuerdo, fue la tala de un árbol que se encontraba a mitad de la cuadra, mismo que fue remplazado en banquetas con otros árboles de pirul chino (*Schinus Terebinthifolius*).

Como era mi primer trabajo de construcción de calle no contaba con ningún equipo de trabajo ni herramienta para la realización de esta obra, por lo que me auxilié de un compañero contratista quien me recomendó un oficial albañil y su grupo de trabajo, entre empedradores y peones.



IV

En la iniciativa privada

Datos del Contratista

 **Contratación Pública**

Jose Antonio Soria Vázquez
Avenida Independencia n° 2 Col. San Rafael
San Miguel de Allende, Gto.
Tels. 01 (475) 15 4 78 78

Municipio de
San Miguel de Allende, Gto.
Dirección de Obras Públicas

Nombre de la Obra: CONST. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION DE BACO TRAMO ENTRE CALLE HERODES DE NAGOSARI Y CALLE SAN MARTIN EN LA COLONIA SAN MARTIN DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Ubicación: CARRETERA MUNICIPAL
Localidad: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

Caratula de Estimación

Numero de Estimación: 1 (UNO)
Fecha: 01 de Septiembre del 2010

Periodo del: 04 de Agosto del 2010
al: 01 de Septiembre del 2010

Reg. Padrón Contr. Mpal. 116
MSIS B 4118096101
ISRM 1104758295
RFC SCVA8771124823

Dirección de Obra: O.P. U.S. Constr. Est. y Prog. D.O.
Presupuesto: PAGO 1000 Y 1000000 BPS
Programa: SE - Urbanización
Sub-programa: Construcción
Nombre de Contrato: DOME OC-PED-AN-AT-10
Fecha de Inicio Contrato: 25 de julio 2010
Fecha de Término Contrato: 25 de octubre 2012
Fecha de Reactualización:
Fecha de Inicio Obra:
Fecha de Zanjada:

MONTO CONTRATACION: 318,448.20
Asignación: 375,556.96
Amortizado anterior: 5.00
Amortizado esta Estimación: 107,832.67
Amortizado Acumulado: 107,832.67
Por Amortizar: 167,833.88

Este Estimación

Balanceado: 309,635.27
Ajuste por Contratación: 309,635.27
I.V.A. Suces: 49,873.84
Amortización: 107,832.67
Total: 561,586.24
\$ AL MILLAR (D.I.V.C.): 1,349.18
Alcance Neto: 250,637.96

Resumen

	Contratado	Acumulado Anterior	Esta Estimación	Acumulado Total	Por Ejercer	A	F	E	43.60%
Contratado	318,448.20	0.00	368,408.91	368,408.91	599,448.29				
Amortización						V	P	R	40.20%
Total	318,448.20	0.00	368,408.91	368,408.91	599,448.29	C	E	F	29.11%

Ing. Jose Antonio Soria Vázquez
Contratista

Ing. Rafael Pineda Contreras
Sub-Director Administrativo
Obras Públicas Municipales

Ing. Rafael Pineda Contreras
Sub-Director Administrativo
Obras Públicas Municipales

Ing. Rafael Pineda Contreras
Sub-Director Administrativo
Obras Públicas Municipales

Ing. Rafael Pineda Contreras
Sub-Director Administrativo
Obras Públicas Municipales

Documento- 33 Caratula de estimación 1 (01 sep. 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V. foja 1,

Para esto visité, dos trabajos que había realizado y me cercioré que estuviera dentro de los estándares de calidad y precio que requería y así convenimos la realización de los trabajos.

Respecto a la maquinaria pesada, solicite cotización con dos empresas que me podían arrendar el equipo, me decidí por el Sr. Zalatiel Pérez L. quien brindó las mejores condiciones y hasta la fecha lo considero para actividades dentro de este rubro; me suministro tepetate, arena, grava triturada y piedra bola de rio.

En el caso del cemento, decidí por Apolinar Lugo quien lo suministro a buen precio y con eficiencia.



IV

En la iniciativa privada



Ilustración 9 Retroexcavadora realizando Trabajos de cajeo y excavación, obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín, (14-ago-2010) Autor. G. Rubí R.

Las instalaciones hidráulicas y sanitarias se repusieron tomas domiciliarias y descargas de drenajes y de fabricaron dos pozos de visita para esto una empresa de la vecina ciudad de Celaya me suministro material.

Se realizó el alumbrado público, se instalaron postes, cableado subterráneo, registros y lámparas; para esto me suministro una empresa local llamada Vyacon.

Los árboles que se plantaron en banquetas son pirules chinos y me los suministro el Lic. Juan Luis de la ciudad de San Luis de la Paz.

Respecto al control administrativo interno de la obra decidí brindar la oportunidad al Joven Gustavo Rubí, quien comenzó como mi primer colaborador en esta empresa independiente y que gracias a sus aptitudes en obra, así como en el manejo de sistemas de cómputo en oficina realizó un excelente trabajo; Estudiante de la



IV

En la iniciativa privada



carrera de Arquitectura quien me asistía en la residencia de la obra y en los asuntos referentes a la integración de las estimaciones.

Mi hermana Diana Karina en ese entonces estudiante de contabilidad, guardaba un celoso registro de los gastos y su correcta comprobación con lo que podíamos determinar la capacidad de financiamiento y la necesidad de tramitar a cobro las estimaciones.

A mi cargo estaba la atención, en todo momento, sobre los pendientes de cobro así como de los trámites y gestiones que se requerían con la Dirección de Obras

Públicas, los trabajadores, el arrendador de maquinaria, el proveedor de materiales, el supervisor de obra y los beneficiarios.

Sobre los trabajos realizados se documentaban las estimaciones, contenían los números generadores y registro fotográfico, me correspondía revisar el trabajo e integrar la



Ilustración 10 Dos retroexcavadoras Realizando Excavación, Carga y acarreo en la obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín, (25-ago-2010) Autor. G. Rubí R.



Ilustración 11 Excavación manual para Reposición de red de agua potable de obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín, (03-sep-2010) Autor. Autor. G. Rubí R.



IV

En la iniciativa privada

documentación en los formatos respectivos completando la estimación, con carátula, factura, copia de la bitácora de actividades.

Las condiciones climáticas fueron un factor importante a considerar durante el desarrollo de la obra, durante el proceso estuvo presente la lluvia propicia de los meses de julio, agosto y septiembre, por lo que auxiliados de la bitácora de obra, tome nota de cada evento que presentara malas condiciones para poder realizar nuestra labor.

Así sucedió en ocasiones, lo que me obligó a solicitar una recalendarización para prorrogar la entrega de los trabajos debido a las condiciones adversas.



Ilustración 12 Moto conformadora realizando Tendido de material inerte en obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín, (21-sep-2010) Autor. G. Rubí R.



Ilustración 13 Vibro compactador realizando Compactación de material inerte en obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín, (25-sep.-2010) Autor. G. Rubí R.

El **finiquito** o cierre del presupuesto original, mediante acta de entrega recepción parcial, se originó cuando se ejercieron el total de los recursos originalmente contratados, para esto generamos un documento denominada finiquito parcial, que se integra a través de una estimación, donde se enlistan el



IV

En la iniciativa privada

total de los conceptos que amparan esta cantidad de recursos y sirve como auxiliar en la comprobación y cierre de los programas que los originan.

Este procedimiento se integró así porque se observó que existían conceptos del presupuesto original que no fueron llevados a cabo y se



Ilustración 14 Vista general de obra en proceso, Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, (04-sep-2010) Autor. G. Rubí R.

Datos del Contratista		Municipio de San Miguel de Allende, Gto.		Caratula de Estimación																																	
 José Antonio Soria Vázquez Avenida Independencia n° 2 Col. San Rafael San Miguel de Allende, Gto. Tels. 01 (415) 15 4 78 79		 Dirección de Obras Públicas Nombre de la Obra: CONST. PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE PROLONGACIÓN DE BACO TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NACOSANI Y CALLE SIN NOMBRE EN LA COLONIA SAN MARTIN, DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Ubicación: CABECERA MUNICIPAL Localidad: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.		Numero de Estimación: 4 (CUATRO PREFINQUITO) Fecha: 23 de Octubre 2010 Periodo del: 21 de Octubre 2010 al: 22 de Octubre 2010																																	
Reg. Patron Cont. Mpal.	116	Dirección de Obra: O.P. Urb. Cons. Est. y Prog. D.O.		MONTO CONTRATADO: 918,855.32																																	
BESS	8 4118098101	Rango y/o Recursos: RANGO 2008 F 8 EJERCICIO 2010 RANGO DE DESARROLLO SOCIAL HABITAT, Ocho STD-10-101-705-578		Anticipos: 275,656.56 Amortizado anterior: 251,605.61 Amortizado esta Estimación: 23,890.95 Amortizado Acumulado: 275,656.56 Por Amortizar: 0.00																																	
SIEM	1104706395	Programa: SE- Urbanización. Sub-programa: Construcción Numero de Contrato: SOMA-OC-RED-241-472510 Fecha de Inicio Contrato: 25 de Julio 2010 Fecha de Término Contrato: 23 de octubre 2010 Fecha de Revalorización: 23 de octubre 2010 Fecha de Inicio Realización: 23 de octubre 2010 Fecha de Promoción: 23 de octubre 2010																																			
RPC	60VA71125383																																				
Esta Estimación Estimado: 36,027.57 Ajuste y/o Escalante: Suma: 36,027.57 I.V.A.: 5,794.33 Suma: 41,791.40 Amortización: 23,890.95 Total: 17,945.45 S AL MILLAR (D.I.V.O.): 180.14 Alcance Neto: 17,765.31		 San Miguel de Allende, Gto. a 23 de Octubre de 2010																																			
Resumen		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Contratista</th> <th>Acumulado Anterior</th> <th>Esta Estimación</th> <th>Acumulado Total</th> <th>Por Ejercer</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contratado</td> <td>918,855.32</td> <td>795,241.92</td> <td>41,791.40</td> <td>748,033.32</td> <td>170,821.88</td> <td></td> <td>100.00%</td> </tr> <tr> <td>Amortización</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100.00%</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>918,855.32</td> <td>795,241.92</td> <td>41,791.40</td> <td>748,033.32</td> <td>170,821.88</td> <td></td> <td>91.41%</td> </tr> </tbody> </table>				Contratista	Acumulado Anterior	Esta Estimación	Acumulado Total	Por Ejercer				Contratado	918,855.32	795,241.92	41,791.40	748,033.32	170,821.88		100.00%	Amortización							100.00%	Total	918,855.32	795,241.92	41,791.40	748,033.32	170,821.88		91.41%
Contratista	Acumulado Anterior	Esta Estimación	Acumulado Total	Por Ejercer																																	
Contratado	918,855.32	795,241.92	41,791.40	748,033.32	170,821.88		100.00%																														
Amortización							100.00%																														
Total	918,855.32	795,241.92	41,791.40	748,033.32	170,821.88		91.41%																														

Documento- 34 Caratula de estimación 4 finiquito parcial (28 oct 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V.

debieron ejecutar otros distintos que estaban fuera del catálogo original.

Se puede apreciar que queda pendiente por ejercer la cantidad de \$170,821.85 esta cantidad resulta que por diferencias del presupuesto en la ejecución de la obra existían volúmenes a dar de baja del presupuesto original ya que no se llevaron a cabo.

Esta cantidad a favor de recursos por aplicar más el original monto contratado para la obra dieron como resultado que existía una diferencia y que se aplicaría en alumbrado público, plantación de árboles y construcción de pasos peatonales; y señalética de tránsito; el costo total de los trabajos para que la calle estuviera totalmente funcionando fue de \$ 1,170,973.81.

4.1.1 Autorización de conceptos fuera de catálogo, volúmenes excedentes, finiquito y liberación de fianzas.

De un total de 29 conceptos que contenía el presupuesto original, procedí a solicitar la autorización de cuarenta y cinco **conceptos fuera de catálogo**, (documentos treinta y cinco y treinta y seis) por la necesidad de incluir conceptos que no se consideraron en el presupuesto original, además de la instrucción de Obras Públicas de realizar obras complementarias que requería la calle, para que tuviera una mejor operación y funcionamiento.

Mediante un escrito donde se relacionaban cada uno así como su importe y el total acumulado, aunando los análisis de precios unitarios.

Derivado de esta solicitud recibí satisfactoriamente la autorización que permitió la realización de los conceptos ahí enumerados.

Este proceso se logró debido a la revisión minuciosa del proceso de obra y a la



IV

En la iniciativa privada

razonabilidad por parte del personal de la dirección de obras públicas, que tuvo a bien autorizar conceptos en pro de los beneficiarios de la obra, el alumbrado público para mejorar la seguridad, los catorce arboles de especie pirul chino armonizan y resarcan la tala del árbol que se debió retirar y la señalética provee mayor información para los conductores

JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

FALLER EN ARQUITECTURA

Oficio nº TDA 06/10/10

San Miguel de Allende, Gto. A 11 de Octubre de 2010.

ARQ. JOSE FERNANDO LICEAGA SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Presente

El que suscribe, Arq. José Antonio Soria Vázquez, Por medio del presente le solicita la autorización de conceptos fuera de catálogo, mismos que ya fueron analizados y asentados en bitácora por el supervisor de la obra denominada: "CONST. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION DE BACO TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NACOSARI Y CALLE SIN NOMBRE EN LA COL. SAN MARTIN, DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO." Derivada del Contrato No. DOPMA-OC-FED-041-07/2010. Así como un nuevo plazo de terminación para la fecha 12 de Noviembre de 2010.

Agradeciendo de antemano la atención que se sirva brindar a la presente.

*Anexo
Tabla de conceptos fuera de catálogo y análisis de precios unitarios

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES
RECIBIDO
11 OCT. 2010
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

Atentamente
ARQ. JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

Avenida Independencia nº 2 esq. Antonio Villanueva col. San Rafael, C.P. 37730 San Miguel de Allende, Gto.
Telf. Local: 01 (415) 4 78 70 Cel: 415 15 343 97 e-mail: asoriahonta07@hotmail.com

Documento- 36 TDA 06/10/10 (11-OCT-2010) Solicitud de autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V.

CONS. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION BACO
TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NACOSARI Y CALLE SIN NOMBRE
EN LA COLONIA SAN MARTIN DE ESTA CIUDAD DE
SAN MIGUEL DE ALLENDE GTO. No. DE LICITACION: DOPMA-OC-HABITAT-VG-FR-154-09/09/2010

Análisis de Precio Unitario

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Clave E.C. 046 LUMINARIO MARCA R Y R LUMINART MODELO EUROBOX EXTERIOR POLE LIGHT 150 W MAGNETIC INDUCTION ELECTRONIC MULTIVOLTAGE 127-277 V. MEDIDAS 50 x 22 x 18 LAMPARAS MAGNETIC INDUCTION 150 W TEMPERATURA 4100°K INCLUDE: MATERIALES, MANO DE OBRERA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.D.T.	pieza	1.0000	\$6,200.00	\$6,200.00
CONTA INSULANTE	pieza	0.00150	\$41.18	\$19.00
CONECTOR TIPO H	pieza	2.00000	\$11.78	\$23.52
CONTA AISLAR 2	pieza	0.76500	\$9.41	\$7.24
MANCITA	pieza	2.00000	\$35.38	\$71.76
Total de Materiales				\$8,405.32
Mano de Obrero				
MOCU-000	X Cuadrilla No 9 (1 Electricista + 2 Ayudante electricista)	por	1.00000	\$377.29
MOCU-015	Electricista	por	2.00000	\$383.51
MOCU-037	Ayudante electricista	por	0.10000	\$27.26
MOCU-013	Cable de oficina	por	0.10000	\$881.02
Total de Mano de Obrero	X	Cantidad: 0.40000	Total	\$554.05
Herramientas				
FACHEME	Herramienta minor	(litro)	0.00000	\$11.54
Total de Herramientas				\$11.54
Costo Directo				\$8,797.21
Indemnización (2.50%)				\$220.31
Indemnización de Campo (4.50%)				\$395.48
Indemnización				\$7,913.00
Financiamiento (0.31%)				\$46.25

JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

Documento- 35 Anexo 1 de oficio TDA 06/10/10 (11-OCT-2010) Solicitud de autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 044, Fuente archivo que circulan en esta vialidad; y los pasos peatonales brindan comodidad al paso entre aceras.

La recalendarización y ampliación del plazo de terminación de la obra se fundamenta en las notas de bitácora de obra, para documentar los eventos climáticos que se suscitaron durante el proceso y que de manera directa

IV

En la iniciativa privada

JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

TALLER DE ARQUITECTURA

19	EXCAVACION A MANO CON PICO Y PALA, PARA GUARNICION EN TERRENO TIPO II DE 0.00 A 0.40 M DE PROFUNDIDAD, P.U.O.T.	M1	72.753	\$ 120.83	\$ 2,794.67
20	RELLENO EN BANQUETAS CON TIPIFICADO DE BANCO APROBADO POR SUPERVISION, CON REDES SEMI MECANICAS, EN CARREGO MAYORES DE 20 CMS. DE ESPESOR, AL 90% P.V.S.M. INCLUYE SUBDISTRIBUCION, ACARREO, COMPACTACION, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA P.U.O.T.	M3	25.511	\$ 186.23	\$ 4,750.91
PAVIMENTOS					
21	GUARNICION VERTICAL DE SECCION TRAPEZOIDAL DE 15X20X40CM DE CONCRETO SIMPLE P.C. 150 KG/CM ² T.M.A. 347 REV. NORMAL, ACABADO APARENTE INCLUIDO: REFORZADOR DE VOLTAJES DE ARMAS, VIBRADO, CUBRA METALICA, MATERIALES MANO DE OBRA Y EQUIPO, P.U.O.T.	M1	37.3705	\$ 149.58	\$ 5,591.82
22	BANQUETA DE CONCRETO SIMPLE DE 8 CMS DE ESPESOR DE P.C. 200 KG/CM ² HECHO EN OBRA T.M.A. 347, R.N. DE 10 CM, ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTAJES, INCLUYE JUNTAS DE DILATACION, VIBRADOR, CUBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION, P.U.O.T.	M2	127.180	\$ 176.25	\$ 22,428.19
ACARREOS					
23	CARGA MANUAL Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION A UNA DISTANCIA DE 1 KM, MEDIO CONCRETO, P.U.O.T.	M3	75.510	\$ 42.44	\$ 3,224.40
24	ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION A 4 KMS SUBSECUENTES, MEDIO CONCRETO, P.U.O.T.	M3/KM	795.130	\$ 6.54	\$ 5,200.15
SEÑALAMIENTO					
25	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICIVA (SR-4 PS, PASO PEATON DE 71X71 CM, FAB EN LAM GALV. CAL 16, FONDO Y RECORTE CON REFLECTANTE GRADO INGENIERIA CON POSTE PTR CAL 140R 2"X2" INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	6.000	\$ 892.26	\$ 5,353.56
26	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICIVA (SR-5 PS, VELOCIDAD PERMITIDA DE 20X20 CM, FAB EN LAM GALV. CAL 16, FONDO Y RECORTE CON REFLECTANTE GRADO INGENIERIA CON POSTE PTR CAL 140R 2"X2" INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	6.000	\$ 892.26	\$ 5,353.56
27	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICIVA (SR-5 PS, 71X71 CM, FAB EN LAM GALV. CAL 16, FONDO Y RECORTE CON REFLECTANTE GRADO INGENIERIA CON POSTE PTR CAL 140R 2"X2" INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	6.000	\$ 892.26	\$ 5,353.56
28	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICIVA (SR-5 PS, 71X71 CM, FAB EN LAM GALV. CAL 16, FONDO Y RECORTE CON REFLECTANTE GRADO INGENIERIA CON POSTE PTR CAL 140R 2"X2" INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	6.000	\$ 892.26	\$ 5,353.56
29	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICIVA (SR-18 PS, 110X110 CM, FAB EN LAM GALV. CAL 16, FONDO Y RECORTE CON REFLECTANTE GRADO INGENIERIA CON POSTE PTR CAL 140R 2"X2" INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4.000	\$ 892.26	\$ 3,569.04
			SUB-TOTAL		\$142,200.22
			I.V.A.		\$ 23,961.63
			TOTAL		\$166,161.85

Avenida Independencia n° 2 esq. Antonio Villanueva col. San Rafael, C.P. 37730 San Miguel de Allende, Gto.
Tels. Local 01 (455) 15 4 78 70 Cel. 415 15 3 43 97 e-mail: arquitosoria2@hotmail.com

Documento- 37 TDA 05/10/10 (11 oct 2010) solicitud volúmenes a dar de baja obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 4 Fuente archivo propio J. A. Soria V.

demuestra en los documentos cuarenta y uno y cuarenta y dos.

Para formalizar las adecuaciones de conceptos así como la redefinición del plazo de entrega, se realizó un **convenio modificatorio** en plazo (documentos cuanta y tres y cuarenta y cuatro).

incidieron en la necesidad de solicitar nueva fecha para la terminación y entrega de los trabajos.

De acuerdo a las notas de bitácora de obra solicité, con fundamento en la ley de obras públicas, la reconsideración en la fecha de entrega. Situación que fue aceptada de manera satisfactoria como se

JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

TALLER DE ARQUITECTURA

Oficio n° TDA 05/10/10

San Miguel de Allende, Gto. A 11 de Octubre de 2010.

ARQ. JOSE FERNANDO LICEAGA SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Presente

El que suscribe, Arq. José Antonio Soria Vázquez, por medio del presente le solicito la autorización de **volúmenes a dar de baja**, mismos que ya fueron analizados y asentados en bitácora por el supervisor de la obra denominada: "CONST. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION DE BACO TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NACOSARI Y CALLE SIN NOMBRE EN LA COL. SAN MARTIN, DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO." Derivada del Contrato No. DOPM-OC-FED-041-072010

Agradeciendo de antemano la atención que se sirva brindar a la presente.

*Anexo
Tabla de volúmenes a dar de baja.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
RECIBIDO
11 OCT 2010
ATENTAMENTE
ARQ. JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
C.c.p. Archivo

Avenida Independencia n° 2 esq. Antonio Villanueva col. San Rafael, C.P. 37730 San Miguel de Allende, Gto.
Tels. Local 01 (455) 15 4 78 70 Cel. 415 15 3 43 97 e-mail: arquitosoria2@hotmail.com

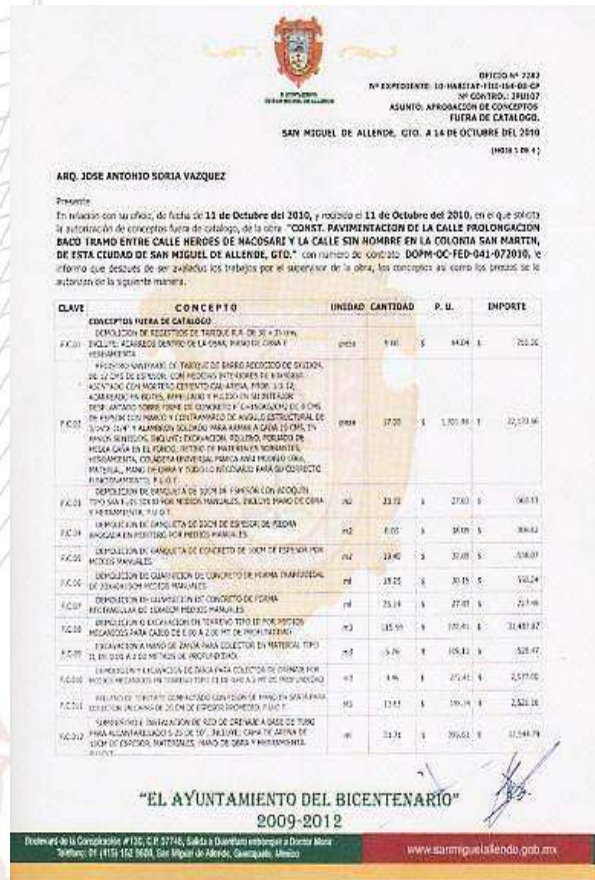
Documento- 38 TDA 05/10/10 (11 oct 2010) solicitud volúmenes a dar de baja obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V.

IV

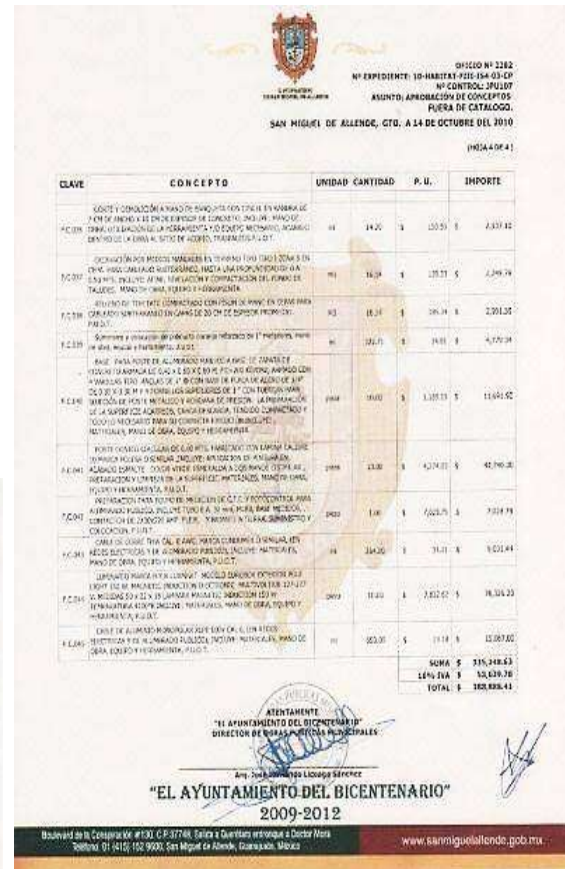
En la iniciativa privada

Los convenios modificatorios forman parte del contrato original por que documentan el actuar del contratista y la contratante y legaliza los motivos que tuvieron para llevarlos a cabo.

Este documento resume las generalidades y cambios que se presentaron durante el desarrollo de la



Documento- 39 (14-OCT-2010) Autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V.



Documento- 40 (14-OCT-2010) Autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 4 Fuente archivo propio J. A. Soria V.

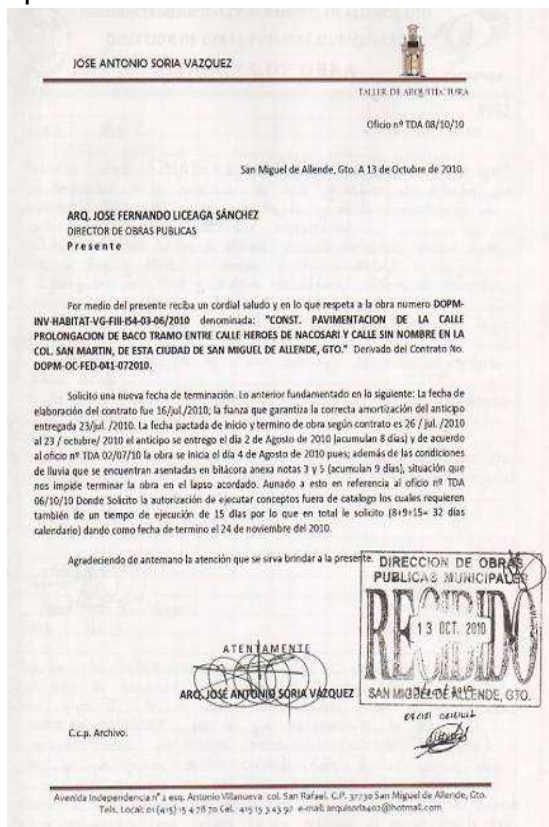
obra por lo que quise integrarlo en su totalidad, considero puede ser de gran utilidad para resumir todo el proceso.

Quiero mencionar la importancia de la documentación comprobatoria, debido a que después de que la obras son concluidas inicia un proceso de revisión o auditoria de los órganos de control y

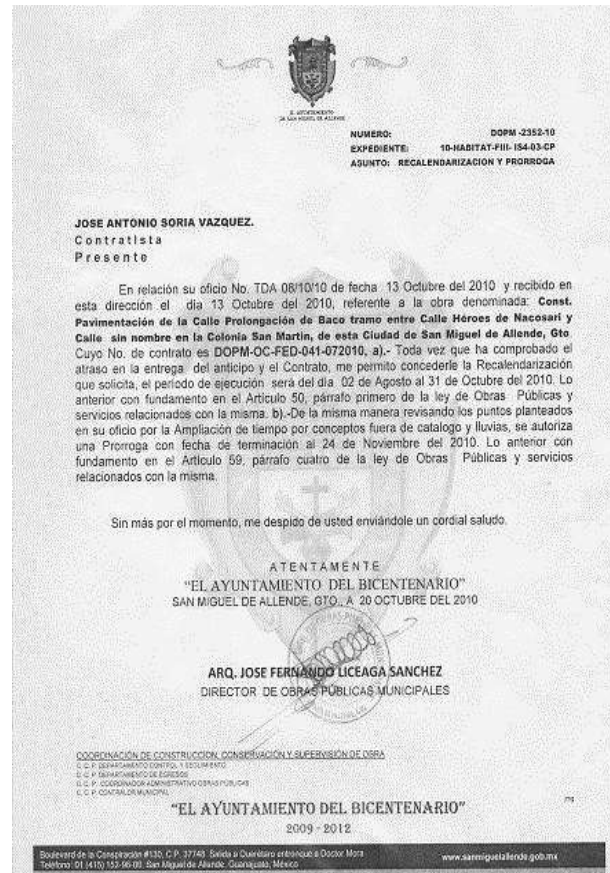
IV

En la iniciativa privada

vigilancia que revisan documental y físicamente la ejecución de la obra y de existir alguna irregularidad, se puede convertir en un señalamiento de mal ejecución y reintegro de recursos que cuantifique la auditoría. Por esto se debe de realizar todo de la mejor manera posible y no dar pauta de la posibilidad de ser señalado por este tipo de faltas.



Documento- 41 TDA 08/10/10 (13-oct-2010) solicitud de recalendarización obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja única. Fuente archivo propio J. A. Soria V.



Documento- 42 TDA 08/10/10 (13-oct-2010) Autorización de recalendarización obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja única, fuente archivo propio J. A. Soria V.

A su vez aquí entran las garantías o fianzas que me fueron devueltas, por no existir vicios ocultos y buena calidad de la obra.

El finiquito y acta de entrega recepción total se realizó cuando concluimos finalmente los trabajos, realizamos en formatos establecidos por obras públicas,

IV

En la iniciativa privada

un documento que resumía la totalidad de conceptos realizados, dados de baja y conceptos dados de alta fuera del catálogo original en tablas de hoja de cálculo para su revisión aritmética, aunando a los generadores los croquis fotografías y bitácora de obra.



Documento- 43 Convenio modificatorio (03-nov-2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, fojas 3, fuente archivo propio J. A. Soria V.



Documento- 44 Convenio modificatorio (03-nov-2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 4, fuente archivo propio J. A. Soria V.

En el **acta de entrega recepción** (documentos cuarenta y seis y cuarenta y siete) también se pueden observar si la entrega es total o parcial, el origen de los recursos, el nombre de la obra, nombre del contratista, en este caso yo, numero de contrato y convenios modificatorios y fechas de elaboración,

IV

En la iniciativa privada

Dato del Contratista  José Antonio Soto Vilques. Avenida Independencia N° 3 Col. San Rafael San Miguel de Allende, Gto. Tel.: 01 (415) 16 479 70	Municipio de San Miguel de Allende, Gto. Dirección de Obras Públicas  Nombre de la Obra: CONST. FOMENTO DE LA CALLE PROLONGACION DE BAGO TRAMO ENTRE CALLE HEREDIA Y HACENDAS Y CALLE SAN JOSE EN LA COLONIA SAN MARTIN, DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. CATEGORIA MUNICIPAL Ubicación: Localidad: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.	Cantidad de Estimación Número de Estimación: XXXXXXXXXX Fecha: 24 de Noviembre 2010 Periodo del: 23 de Octubre del 2010 al: 23 de Noviembre de 2010																								
Reg. Padron Cont. Mxal. 116 RHS 0 411806001 SOFM 110476396 RFC SOVA771123ES	Dirección de Obra: O.P. Urb. Plan o Proyecto: EMB. CARRETERA DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. - 1-11-126-278 Programa: SE.- Urbanización. Subprograma: Construcción. Número de Contrato: 1096-CD-RDAM-47285 Fecha de Inicio Contrato: 25 de julio 2010 Fecha de Tercer Contrato: 23 de octubre 2010 Fecha de Reactualización: 31 de octubre 2010 Fecha de Inicio Real: 4 de agosto 2010 Fecha de Postcorte: 24 de noviembre 2010	Contrat. ESTE Borr. y Prop. MXT CONTRATADO D.U. \$19,355.20 Ampliación: \$82,118.81 Total contratado: 1,170,973.81 Añadido: 278,058.56 Amortizado anterior: 375,058.56 Amortizado esta Estimación: 0.00 Amortizado Acumulado: 278,058.56 Por Amortizar: 5.92																								
Este Estimación Estimado: \$335,249.43 Ayuda por Emendación: Suma: \$35,249.83 L.V.A. Suma: \$3,839.78 Suma: \$39,089.61 Amortización: 0.00 Total: \$39,089.61 \$ AL MILLAR (D.V.O.): 1,678.24 Alocane Neto: \$87,212.17	San Miguel de Allende, Gto., a 24 de Noviembre de 2010  José Perreyé Lugo Pacheco Director de Obras Públicas Municipales  Ing. Arq. Rafael Perreyé Elizondo Subdirector Ejecutivo Obras Públicas Municipales Fg. Humberto González Contreras Supervisor Administrativo Obras Públicas Municipales																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Resumen</th> <th style="width: 20%;">Contratado</th> <th style="width: 20%;">Acumulado Anterior</th> <th style="width: 20%;">Esta Estimación</th> <th style="width: 20%;">Acumulado Total</th> <th style="width: 20%;">Por Ejecutar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contratado</td> <td align="right">918,866.20</td> <td align="right">782,058.40</td> <td align="right">138,769.85</td> <td align="right">918,955.25</td> <td align="right">0.99</td> </tr> <tr> <td>Ampliación</td> <td align="right">\$82,118.81</td> <td></td> <td align="right">282,118.81</td> <td align="right">282,118.81</td> <td align="right">0.00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td align="right">1,170,973.81</td> <td align="right">782,058.40</td> <td align="right">\$89,889.41</td> <td align="right">1,170,973.81</td> <td align="right">0.99</td> </tr> </tbody> </table>			Resumen	Contratado	Acumulado Anterior	Esta Estimación	Acumulado Total	Por Ejecutar	Contratado	918,866.20	782,058.40	138,769.85	918,955.25	0.99	Ampliación	\$82,118.81		282,118.81	282,118.81	0.00	Total	1,170,973.81	782,058.40	\$89,889.41	1,170,973.81	0.99
Resumen	Contratado	Acumulado Anterior	Esta Estimación	Acumulado Total	Por Ejecutar																					
Contratado	918,866.20	782,058.40	138,769.85	918,955.25	0.99																					
Ampliación	\$82,118.81		282,118.81	282,118.81	0.00																					
Total	1,170,973.81	782,058.40	\$89,889.41	1,170,973.81	0.99																					

Documento- 45 Caratula de estimación cinco finiquito (24 nov 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, fojas 3 y 4, fuente archivo propio J. A. Soria V.

la relación de estimaciones, el plazo de realización de los trabajos, las fianzas de garantía emitidas, un apartado de observaciones, de así requerirse y las firmas por la

dependencia y por el contratista.

La liberación de las fianzas es el proceso final de la realización de una obra, después de que la obra fue concluida y documentada se inicia un proceso de revisión de los órganos de control y vigilancia, revisan documental y físicamente la obra.

De existir alguna irregularidad se puede convertir en un señalamiento u observación de mala ejecución y por consecuencia reintegro de recursos que cuantifican los auditores, por esto se debe de realizar todo de la mejor manera posible y no dar posibilidad a ser señalado por este tipo de faltas, que pueden tener como consecuencia máxima la inhabilitación para suscribir futuros contratos.

Aquí cobra relevancia las garantías o **fianzas** que se entregaron, por amortización total del anticipo, por cumplimiento del contrato y no existencia de vicios ocultos.

La vigencia de las fianzas es la siguiente:



IV

En la iniciativa privada

Por concepto de correcta amortización de anticipo, llega a su término en cuanto se compruebe haber amortizado la totalidad del mismo.

En el caso de la fianza por cumplimiento del contrato por el 10% del total de la obra, fenece con la terminación de la obra y el acta entrega recepción la respalda.

Pero la fianza de cumplimiento se debe

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
TOTAL: PARCIAL:
XXX

RECURSOS

RECURSOS Y/O RAMO: RAMO XXXIII F III EJERCICIO 2010 Y RAMO XX DESARROLLO SOCIAL HABITAT 2010. Oficina GTO.-10-131-750-578 F III EJERCICIO 2010 Y HABITAT 2010.

FONDO EJERCICIO: 2010.

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

ESTADO: GUANAJUATO 2. SUB-REGION: EL NORTE
PROGRAMA: SE- URBANIZACION 4. SUB-PROGRAMA: CONSTRUCCION

NOMBRE DEL PROYECTO: CONST. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION DE BACO TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NACOSARI Y CALLE SIN NOMBRE EN LA COLONIA SAN MARTIN, DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

LOCALIDAD: CABECERA MUNICIPAL
MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
MODALIDAD DE EJECUCION: LICITACION SIMPLIFICADA

DATOS DEL CONTRATISTA:
COMPAÑIA: ARQ. JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ
NOMBRE DEL REPRESENTANTE: ARQ. JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ
CARGO: ADMINISTRADOR UNICO

REG. IMSS: B 4118998101 REG. SIEM: 1104756395
REG. FED. DE CONT.: SOVA771125-3E3 REG. P.C. MPAL: 116

ANTECEDENTES:
CONTRATO No.: DOPM-OC-FED-041-972010
FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO: 26 DE JULIO 2010
FECHA DE TERMINACION SEGUN CONTRATO: 23 DE OCTUBRE 2010
FECHA DE INICIO REAL: 04 DE AGOSTO 2010
FECHA DE TERMINACION REAL: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010
FECHA TERM. SEGUN PRORROGA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010

RECURSOS
RAMO XXXIII F III EJERCICIO 2010: \$385,486.91
RAMO XX DESARROLLO SOCIAL HABITAT 2010: \$585,486.90
TOTAL: \$1,170,973.81

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN
LUGAR: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. FECHA: 25/NOVIEMBRE/2010

Documento- 46 Acta de entrega recepción final (25 de nov 2011) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1, fuente archivo propio J. A. Soria V.

MOTIVO:
ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA Y RECIBIR POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. DE ACUERDO CON LO INDICADO EN EL PROGRAMA DE OBRA: LOS TRABAJOS QUE EJECUTO EL CONTRATISTA. LA DIRECCIÓN RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME PERTINENTES POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS O PAGO INDEBIDO.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

No. DE ESTIMACION	FECHA	IMPORTE
1 (UNO)	01/SEPTIEMBRE/2010	\$ 359,408.91
2 (DOS)	09/SEPTIEMBRE/2010	\$ 247,000.44
3 (TRES)	30/SEPTIEMBRE/2010	\$ 99,832.57
4 (CUATRO PREFINQUITO)	23/OCTUBRE/2010	\$ 441,791.40
5 (CINCO)	24/NOVIEMBRE/2010	\$ 34,952.08
5 (CINCO) COMPLEMENTARIA FINQUITO	24/NOVIEMBRE/2010	\$ 388,888.41
TOTAL:		\$1,170,973.81
SALDO A CANCELAR:		0

SANCIONES / OBSERVACIONES: NINGUNA

GARANTÍAS:

MOTIVO	FIANZA No.	CLAS. AFIANZADORA	VALOR
FIANZA POR COMPLETA DEVOLUCION DEL ANTICIPO:	930607-0000	PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V.	\$ 278,658.56
FIANZA POR CUMPLIMIENTO:	930608-0000	PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V.	\$ 91,885.57
ADENDUM FIANZA CUMPLIMIENTO:	930608-0000	PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V.	\$ 25,211.86
FIANZA POR VICIOS OCULTOS:	990605-0000	PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V.	\$117,897.38

RECEPCIÓN:
LA DIRECCIÓN RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME PERTINENTES POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS O PAGO INDEBIDO. POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIÓN ALGUNA QUE HACER.

OBSERVACIONES:

ARQ. JOSE FERNANDO MACEGA SANCHEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ING. ARQ. RAFAEL PERALTA ELIZONDO, SUB-DIRECTOR OPERATIVO DE OBRAS PÚBLICAS
ING. JORGE ANTONIO GONZALEZ, DEPTO. DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
ING. HUMBERTO GONZALEZ CONTRERAS, SUB-DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE OBRAS PÚBLICAS
ARQ. ALEJANDRO MENDOZA ARAIZA, SUPERVISOR DE OBRA
ARQ. JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ, CONTRATISTA

NOTA: ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE ENTREGA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA BAJO EL CONTRATO NO. DOPM-OC-FED-041-072010

Documento- 47 Acta de entrega recepción final (25 de nov 2011) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 2, fuente archivo propio J. A. Soria V.

de sustituir por otra al término de la obra llamada fianza por vicios ocultos, requisito indispensable para poder recibir el pago final de los trabajos; esta tiene una vigencia de doce meses a partir de que se entrega y nos responsabiliza a los constructores por cualquier falla que se presente en la operación de la obra y se liberó mediante una solicitud de mi parte, previo a la



IV

En la iniciativa privada



Ilustración 16 Vista general de obra terminada, Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín, (05-dic-2010) Autor. G. Rubí R.

visita al sitio de la obra por parte del supervisor de obras públicas para que fuera autorizada satisfactoriamente.

Responder las incógnitas que a cada momento se presentaban, como actuar para atender lo que en obra para mí resultaba desconocido; recuerdo que algún contratista experimentado me sugirió que dejara la obra en manos de él y que le determinara una cantidad de recurso que yo quisiera obtener producto de esta obra.

No me arrepiento de haberle dicho no, porque me habría privado del reto que me permitió afrontarlo y obtener la experiencia y un conocimiento tan grande para mí y la satisfacción de haber logrado concluirla.



Ilustración 15 Inauguración de obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín, Autor. G. Rubí R.



4.2 Diseño y Construcción de Casa Habitación, en San Miguel de Allende, Guanajuato.

Tuve gran fortuna a enfrentar el reto que representa el diseño y/o construcción del rubro Casa Habitación, esta actividad brinda grandes oportunidades de desarrollo para los compañeros egresados de la carrera, desde el esquema básico de vivienda popular pasando por el de clase media hasta llegar al residencial de lujo, este sector brinda amplias posibilidades de la práctica profesional debido a que en ella atendemos a los usuarios de manera franca y directa sobre las necesidades y expectativas que plantea para ellos su proyecto, en este caso particular me permitió poner en práctica los conocimientos adquiridos durante mi formación profesional y más, tuve que proponer ante los hechos toda mi creatividad, responsabilidad y compromiso, formas para lograr los objetivos y expectativas que me marqué lograr con esta obra.

Debo de referir que fuera del aula existe una competencia muy fuerte, por lo que quien aspire a desempeñarse en este ámbito, debe de proponerse atender las expectativas generales para el cliente, entre ellas están a) la integración de un presupuesto justo y competitivo, así como b) la determinación clara de los alcances que se tendrán para la entrega de la información y c) un plazo de entrega razonable; estos tres conceptos son enunciativos, no limitan para definir que en el tema de la competencia se debe de estar por sobre las expectativas para ser tomado en cuenta como una opción seria y eficiente, no olvidar que no somos los únicos pero si podemos ser los mejores.

En el año 2010 recibí la invitación del Ingeniero *Miguel Ángel Rodríguez Montes*, compañero constructor apreciable, quien tuvo a bien recomendarme para



IV

En la iniciativa privada

materializar esta encomienda, el Ingeniero me definió que se tendría que realizar un proyecto arquitectónico para la Lic. *Laura G. M.* Quien a petición de su amigo y compañero de la carrera de Ingeniería Civil el apreciable Ing. *Salvador González*, le pidió que apoyara a su compañera de trabajo en la materialización de este plan, me comentó que radica en la ciudad de Guanajuato, y que los recursos que costearían la obra surgirían de un crédito autorizado del *Fondo de Vivienda* del *Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado* “ISSSTE” para edificar una casa habitación.

El *Fondo de Vivienda* es un organismo dependiente del “ISSSTE” una de sus funciones es la de apoyar a los trabajadores afiliados que laboren de manera regular en dependencias adscritas a esta institución, para que ayudados de las aportaciones de los trabajadores a su fondo de vivienda, generen el derecho para la adquisición de créditos para obtener una vivienda nueva, usada o construir en terreno propio con garantía hipotecaria; en nuestro caso se dio esta última opción.

La primera reunión con *Laura*, como amablemente me pidió me refiriera a ella, se realizó por la mañana de un sábado en una cafetería dentro de una plaza comercial cercana al terreno donde se realizaría la obra, nos presentó el Ingeniero *Miguel Ángel* y ahí comencé por mencionar que yo estaba para escuchar todos sus comentarios respecto a este tema, previo a iniciar la conversación yo tenía la firme convicción de lograr una comunicación plena sobre las expectativas, aspiraciones e inquietudes que ella tuviera respecto al proyecto de su casa, por lo que mi actitud fue de atención completa sobre la forma en que me compartía sus comentarios, atendía los gestos, no solo las palabras, para identificar el gusto o desagrado por los temas.

Me compartió la intención de que la obra pudiera servir como casa habitación así



IV

En la iniciativa privada



como casa para renta, debido a que por el momento no tenía la intención de radicar en San Miguel de Allende y como la oferta de espacios para renta dirigido a los turistas de larga temporada podría significar un ingreso para abonar a pagar el crédito. *Laura* es licenciada en derecho y trabaja en la ciudad de Guanajuato en la Secretaria de Desarrollo Social delegación local. Respecto de su familia me compartió que tiene un hijo de nombre *Daniel* quien en ese entonces contaba con 5 años de edad.

Para mí los términos que ella me refería en la plática los iba enlistando, es decir de manera espontánea fuimos construyendo el que se reconoce como piedra angular de todo proyecto el Programa Arquitectónico, no entendido como un documento ya previsto por *Laura*, si no que fue surgiendo a través de la plática y más adelante fue una de las herramientas más importantes para lograr un proyecto sensible con sus necesidades. Debemos, como arquitectos, estar pendientes de leer las entrelineas de la plática con los clientes ya que no existe un proceso determinado para lograrlo, cada uno representa un reto.

Hablamos de los espacios que requería, en primer lugar la cocina la definió como un sitio cómodo, practico y sin excesos, las mesetas de trabajo recubiertas en color azul con vista hacia la calle, con una campana sobre la estufa y una tarja con escurridero y que tuviera de preferencia una tina con un fondo mayor a los 19 cm para que no se observaran los trastes sucios, seguido comento que la sala debía de tener vista al jardín y que el cancel debía permitir la entrada de aire y no la entrada de insectos. Me dijo imaginar el aroma de lavanda entrando por su ventana en la paz que brinda esa rinconada.

El patio de servicio junto a la cocina debía estar equipado para la instalación de



IV

En la iniciativa privada

lavadora, secadora y lavadero; un baño con lavabo WC y ducha para servicio de visitas; una recámara con vista al jardín sin closet con el espacio suficiente para colocar un ropero, esta recámara serviría como estudio mientras se rentara la casa y una recámara principal amplia con baño independiente y vestidor.

Cabe mencionar que después de la entrevista con todos los datos que emergieron respecto a los espacios y necesidades arquitectónicas de la casa, realice un análisis espacial y funcional, que me permitió determinar la necesidad de incorporar espacios al programa arquitectónico definitivo, de acuerdo a mis criterios para lograr una buena operación, comodidad, confort, seguridad entre otros, que adicional a la visión de espacios que Laura prevé en su nueva casa harían falta, para ponerlos a su consideración con pleno sustento.

Fue el caso la incorporación de un patio interior que no estaba considerado, y que fue motivo de explicarle la necesidad de brindar iluminación y ventilación natural a los espacios de vestidor y baño de la recámara principal. Situación que aceptó y al final de la obra reconoció la mejora significativa que representaba este cambio.

Respecto a los materiales de construcción mencionó el gusto por los muros de tabique, la cubierta de vigueta y bovedilla definida como una superficie plana, con la intención que en el futuro fuera posible construir un segundo nivel con la distribución de los mismos espacios de la planta baja.

Sobre los acabados se refirió que uno de los momentos más felices para ella fue la visita a una playa en compañía de su hijo, experiencia que le brindo mucha paz y calma en un momento especial de su vida; por lo que me sugirió que los colores que se aplicaran fueran inspirados en ese viaje, la madera, los colores beige, café,



Foto 1 Vista del acceso al terrero Autor. J.A. Soria V.

arena, azul, naranja, mencionó el gusto especial por los azulejos y las piedras naturales.

El proceso de la entrevista reviste de gran importancia, al fundamentar las posibles soluciones de los proyectos, debido a que considero que para la solución de un problema, en primer lugar debemos

identificarlo, con este criterio toda la información que logremos obtener de los usuarios, es una herramienta para expandir las opciones de solución y por consecuencia de un proyecto.

4.2.1 Reconocimiento del terreno.

La visita al terreno se dio por la mañana del día sábado, asistí con cámara en mano y un colaborador, juntos recorrimos el predio dentro de un barrio tradicional llamado de la Palmita, el predio se ubica en el callejón del Llano, mismo que da acceso a la Capilla del barrio que data de la época colonial.

El callejón es poco transitado, en él se permite el paso de automóviles, comúnmente los vehículos de los vecinos lo transitan y por lo regular los días domingo quienes asisten a misa, existen cuatro propiedades que acceden por esta vialidad, dos del lado oriente y poniente respectivamente y al norte la capilla.

El acceso del terreno está al costado oriente del callejón, existen una jacaranda y dos pirules de talla mediana, al interior está libre de vegetación, al lado norte colinda con un predio baldío, una cerca de piedra muy baja, casi imperceptible a simple



IV

En la iniciativa privada

vista y una línea de alambre de púas, colinda al oriente con el mismo predio baldío y al sur con casa habitación de tres niveles. El terreno tenía su frente cercado con malla ciclónica de dos metros de altura.

Realizamos una medición con cinta de cincuenta metros, para cotejar las distancias definidas en el número oficial, emitido por la Dirección de

desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial y existieron variaciones de dos o tres milímetros situación que no fue significativa; en este proceso *Laura* me informó que el predio con una superficie total de 296.5 metros cuadrados lo había dividido en dos partes, ya que como requisito para que pudiera acceder al crédito hipotecario



Documento- 48 Constancia de número oficial Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial de San miguel de Allende, Gto. Archivo Oficina J. A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada



Plano 1 Conjunto se indica la totalidad del predio y la fracción desprendida, Autor J.A. Soria V. Archivo Personal Expediente Laura G. M.

de FOVISSSTE, le solicitaron una garantía, dividió el predio para que pudiera disponer del resto de la propiedad en alguna situación indeseable de falta de pago. Respecto a las características del terreno, comencé a tomar nota de todos los detalles existentes entre ellos, observé la presencia de rocas dispersas a lo largo del terreno con tamaños de entre 60 y 80 centímetros de diámetro.

Las anotaciones respecto a las características y elementos instalados en el terreno, las realicé con la finalidad de poder considerar los conceptos a en la obra; la



IV

En la iniciativa privada

limpieza, el desmantelamiento y resguardo de la reja de malla ciclónica, que durante el proceso quedo resguardada a mi cargo y al final de la obra fue reinstalada.

Así también observé que existía alumbrado público en el callejón e indique la ubicación del poste frente al predio, la ubicación de los árboles no fue la excepción y fueron tomados en cuenta para el diseño de los accesos a la Casa.



Foto 2 Vista de callejón lado izquierdo acceso al terrero. Autor. J. A Soria V.

Otra situación observada fue que existía red de servicio eléctrico de baja tensión, red agua potable y no existía el servicio de drenaje. Revisamos con el sistema de agua potable y alcantarillado de San Miguel de Allende “SAPASMA” esta situación y me informaron que por el nivel de arrastre del drenaje de la zona, está cerrada, no contaba con el servicio y que de ser necesario solicitáramos al SAPASMA la construcción de una red para bombear las aguas residuales.

La solución final a esta situación fue que el “SAPASMA” instaló una red de tubería de 3” de PVC para la descarga de las aguas residuales, nosotros instalamos un cárcamo de bombeo de aguas residuales dentro del jardín de la casa de ahí derivó a la red municipal.

Ocho días después de la primera reunión ya en el sitio del terreno, auxiliado por un equipo de cómputo portátil como herramienta, expuse, espacio por espacio la propuesta que tenía sobre la solución a sus necesidades, fuimos avanzando y yo



tomaba nota de los comentarios cada vez más puntuales acerca de las dimensiones, orientación de puertas y ventanas, las soluciones de intercomunicación de los espacios, concepto de fachada y operación de la vivienda.

Nos volvimos a ver la siguiente semana con los comentarios aterrizados en la estructura del proyecto, se lo volví a exponer y finalmente dio visto bueno al mismo, notaba en ella la alegría de tener la seguridad de saber lo que realizaríamos gracias al modelo de realidad virtual, esta herramienta nos situó en un esquema de comunicación directa, sobre cómo sus necesidades planteadas, fueron siendo atendidas sin dar lugar a suposiciones.

Lo anteriormente compartido son ejemplos de la convivencia cotidiana con clientes, con los sitios y con los diferentes proyectos, en el caso se tuvo que poner en práctica mi capacidad de observación, de análisis y de sintetizar, todo esto en palabras y frases cortas para que *Laura* pudiera tomar decisiones y esto es pan de todos los días.

4.2.2 El proyecto arquitectónico, fundado en la sensibilidad de reconocer las necesidades, expectativas y posibilidades del cliente.

Debo mencionar que los tiempos y los alcances de los proyectos así como la calidad del contenido son de suma importancia, debemos tener en cuenta que existe una gran competencia de diversos profesionales y despachos dedicados al ejercicio de la Arquitectura, por lo que cobra relevancia definir plazos de entrega congruentes a la necesidad del cliente así como establecer precios justos y competitivos.



IV

En la iniciativa privada

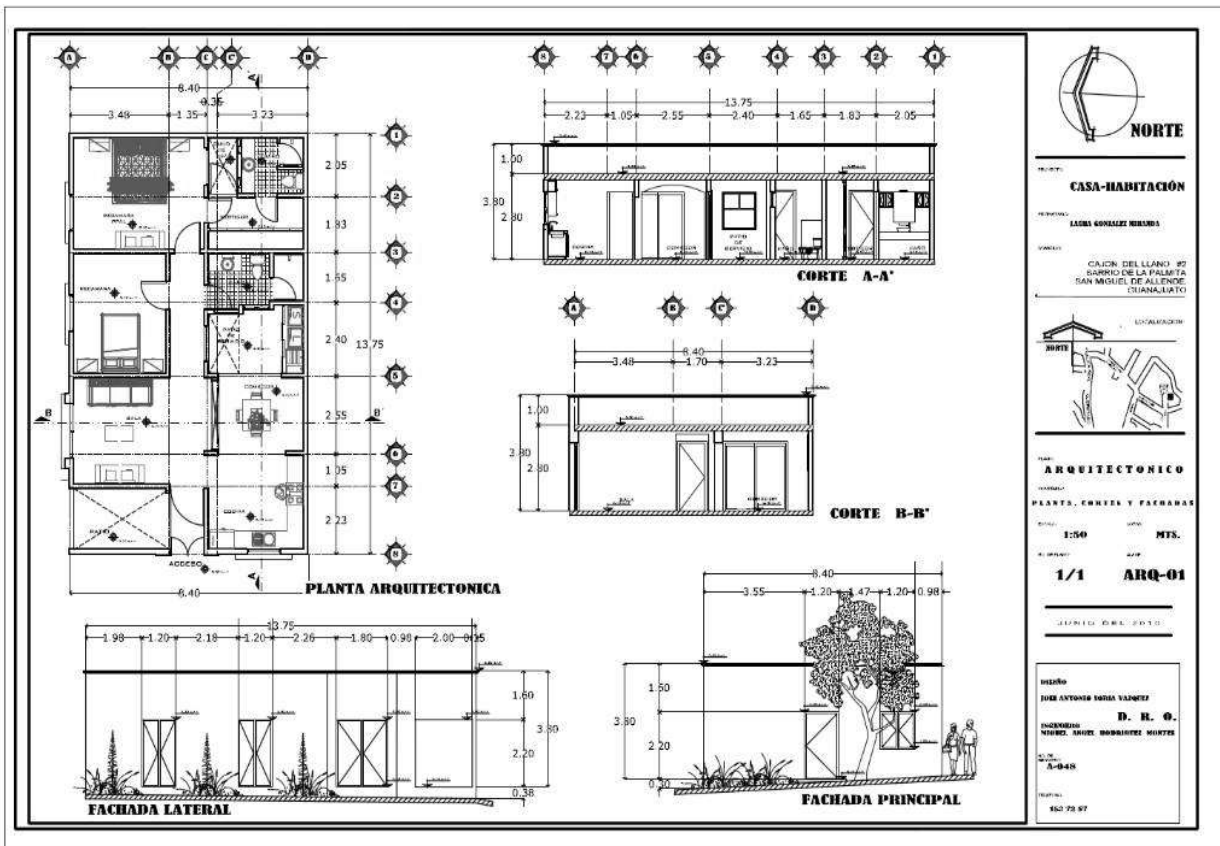
El plazo para la realización de este proyecto fue dos semanas y no tendría costo alguno, con gran motivación comencé por realizar los primeros bosquejos mediante un programa de cómputo denominado Autodesk Revit de acuerdo con el programa arquitectónico, realicé la zonificación del proyecto, y diseñé en tercera dimensión los espacios para que en la siguiente cita con *Laura* pudiera apreciar los detalles del mismo y enriquecer la propuesta.

El proyecto lo definí basándome en los requerimientos que me manifestó en las entrevistas, traté de realizarlo de manera oportuna considerando la natural inquietud de iniciar los trabajos lo antes posible.

Uno de los parámetros que me contextualizaron para la realización del proyecto, fue la cantidad de recursos que se invertirían en la obra, de entrada el origen y la disponibilidad de recursos, producto de un crédito del fondo para la vivienda del ISSSTE, en total amparaba la cantidad de \$462,978.17, por lo que a mi revisión de costos, la casa tendría características de Interés social.

Tabla de planificación de habitaciones				
Número	Nombre	Área Sin cubierta	Área Cubierta	Zona
1	Cochera Jardín	61.88		Social
2	Patio de acceso	6.78	2.9	Social
3	Sala		17.23	Social
4	Cocina		10.22	Social
5	Comedor		7.49	Social
6	Vestíbulo		4.86	Social
7	Baño		5.5	Social
8	Patio secado	2.07		Servicio
9	Lavado		4.94	Servicio
10	Recamara 1		12.68	Intima
11	Recamara Principal		16.79	Intima
12	Baño Rec. Ppal.		4.28	Intima
13	Vestidor		5.61	Intima
14	Cubo de luz	1.83		Intima
Total :		72.56	92.5	

Tabla 3 Planificación de habitaciones Autor. J. A Soria V.



Plano 2 Proyecto Arquitectónico Autor. J. A Soria V.

Otra consideración fue que FOVISSSTE no emitiría pago por concepto de trabajos, hasta que no estuvieran ejecutados completamente, por lo que tuve que realizar el financiamiento de un promedio de cien mil pesos para iniciar trabajos y poder presentar, la ficha de avance para que le fueran radicados los recursos a Laura.

Para la construcción, mi propuesta inicial, fue ejecutar la obra por modalidad de Precios unitarios y cobrar el 12% de utilidad y el 8% de gastos indirectos, el tema se debatió de una manera muy intensa, yo le informé que de acuerdo al presupuesto con que contaba, la casa tendría características de Interés Social y se rehusaba a

IV

En la iniciativa privada

esta situación, por lo que en las negociaciones para alcanzar sus expectativas acordamos que no cobraría nada por concepto de proyecto, esto en primera instancia, podría parecer criticable porque cualquiera pensaría que se está regalando el producto fundamental de un arquitecto, que son sus ideas su diseño, pero en realidad no es así, ya que si bien hay que utilizar diferentes estrategias para llegar a acuerdos, entre ellas la ya mencionada, al materializar el proyecto está implícito el pago de su realización.

Es entonces que lo convenido fue ejecutar la obra bajo la modalidad de administración, donde yo recibiría el 12 % sobre el gasto que resultara de la suma de los conceptos de mano de obra y material.

Brindé estas aparentes concesiones a favor de *Laura* debido a la confianza que me brindó el Ing. Miguel Ángel, así como la oportunidad que me daría tener dentro de mi experiencia la realización de una casa habitación de principio a fin.

En la planta arquitectónica, se observa el acceso a la casa junto a una jacaranda que se respetó en el diseño, ya en el interior, al costado norte, está situado un patio de acceso donde en el futuro



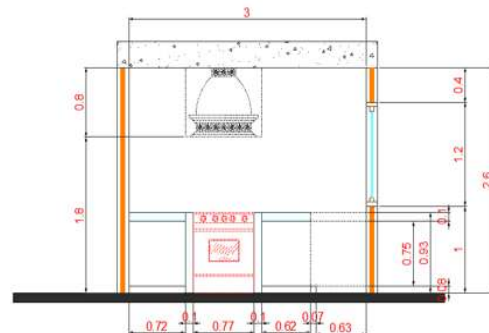
Foto 3 Patio de acceso Autor. J. A Soria V.

IV

En la iniciativa privada

resguardará la escalera al segundo piso.

A través del patio se accede a la sala, un área de poco más de 17 metros cuadrados, ventilada e iluminada por un cancel que orientado al jardín, brinda una sensación de amplitud, este cancel se



Plano 3 Detalle de cocina Autor. J. A Soria V.



Foto 4 Cocina vista desde comedor Autor. J. A Soria V.



Ilustración 17 Vista de estudio Tercera dimensión Autor. J. A Soria V.

diseño con la opción de que mientras permaneciera cerrado se pudiesen abrir ventilas integradas para permitir la entrada de aire fresco, otra cualidad es que sus cuatro hojas se pliegan dos hacia la derecha y dos a la izquierda, para dejar casi en su totalidad el ancho del vano libre e integrarlo con el jardín.

IV

En la iniciativa privada

El diseño del piso de la casa lo considere como un todo pensando en generar sensación de amplitud y la integración de sus espacios. Le propuse a Laura el piso Morelia Beige santa Mónica de marca Interceramic, el cual fue de su agrado, para acentuar el diseño del piso se instaló en el perímetro de manera ortogonal en medida de 40 x 40 centímetros y al centro de los espacios se instaló de manera diagonal en medidas de 30 x 30 centímetros y como marco dos líneas en medidas de 10 x 10 centímetros y 10 x 20 centímetros, emboquillado con cemento gris y arena cernida, rematado en muro con un zoclo de 10 x 40 centímetros.

Al costado derecho de la sala se observa la cocina, donde determiné un diseño fundado en el buen aprovechamiento del espacio, así como en la operación de los procesos propios para la preparación y el manejo de alimentos.

La meseta de trabajo integra la estufa y la tarja que tiene forma de "L", coloqué la estufa en la cara sur, visualizando que la campana para la salida de vapor luciera a primera vista, al poniente situé la tarja alineada con la ventana, permitiendo para esto la vista hacia la calle de quien realice el aseo de utensilios, trastes y alimentos. El refrigerador



Foto 5 Sala vista desde comedor hacia cancel Autor. J. A Soria V.



IV

En la iniciativa privada



está situado junto a la tarja, al costado poniente y se integra directamente con la meseta de trabajo.

El comedor, de siete y medio metros cuadrados, fue pensado para cuatro personas, lo integré con la sala a través de un arco rebajado de 30 centímetros de espesor, el espacio se ilumina por el oriente naturalmente a través de un



Foto 6 Recamara vista a patio interior Autor. J. A Soria V.



Foto 7 Ventana de Recamara Principal Autor. J. A Soria V.

cancel corredizo con vidrio esmerilado que da al hacia el patio de servicio.

El patio de servicio se divide en dos, al lado sur, un área de lavado de cinco metros cuadrados, está bajo cubierta y cuenta con las instalaciones necesarias para lavadora, secadora, un lavadero, al norte libre de cubierta esta la zona para tendido, de dos metros cuadrados, además de ventilar e iluminar el



IV

En la iniciativa privada

comedor, vestíbulo y baño.

El vestíbulo central de casi cinco metros cuadrados tiene una ventana del costado sur, para su iluminación natural, en la parte baja de los muros laterales integra insertos dos nichos diseñados para lograr una



Foto 8 Comedor cancel hacia patio de servicio Autor. J. A Soria V.

iluminación baja, operados por apagadores de escalera uno al acceder por la sala y el regreso al salir de la recamara principal, están motivados en la intención de brindar la sensación de calidez y comodidad a los usuarios en su trayecto, sin tener que encender las luces de techo brindando una atmosfera de paz y tranquilidad.



Foto 9 Detalle de Azulejo Cocina J. A Soria V.

Accediendo por el vestíbulo, del lado sur, está el baño de cinco y medio metros cuadrados, cuenta con lavabo WC y ducha, cabe mencionar que como arquitecto atendí responsablemente la toma de decisiones de todos los



IV

En la iniciativa privada



aspectos que tienen que ver con el proyecto integral, de acuerdo con *Laura* y previo a la realización de los trabajos de acabados o la compra de muebles fijos, accesorios de baño y carpintería, los puse a su consideración.



Foto 11 Detalle mármol en baño Autor. J. A Soria V.



Foto 11 Detalle piso de baño; Autor. J. A Soria V.

En el caso de los muebles de baño, se eligieron, motivado de la propuesta de piso que fungió como lienzo para la determinación de los mismos, en el baño general el ovalín está integrado a un mueble de herrería con superficie de mármol de tonalidad chocolate acabado tomboleado, en el piso de la ducha se instaló mármol 10 x 10 centímetros a 45% y busqué una coladera que tuviera la medida exacta de una pieza de mármol lo que se integró perfecto al diseño, en los muros de la ducha y tras el W.C. se recubrió con mármol de color beige acabado brillante de 10 x 10 centímetros rematado por una moldura del mismo material.

Del vestíbulo, al lado norte, se accede a la recámara uno, cercana a los trece metros cuadrados de área, del mismo costado norte tiene una ventana al jardín, se pensó como una habitación que tuviera la opción de usarse por Daniel, hijo de Laura, con espacio para closet, en este lugar no se dejó repisón,



IV

En la iniciativa privada



con la intención de que mientras la casa estuviera rentada la recámara pudiera servir como un estudio.

La intención de lograr espacios inspirados en la paz y el descanso, considerando la armonía y combinación de los materiales que a razón de ser industrializados y otros naturales, busque conjugarlos a través de sus colores, tonalidades, texturas y diseño de instalación.

Al fondo del vestíbulo se encuentra la puerta de acceso a la recámara



Foto 13 Detalle nichos en patio de servicio Autor. J. A Soria V.



Foto 12 Pasillo; Autor. J. A Soria V.

principal con un área de 16.5 metros cuadrados, las puertas son de madera de pino con 21 tableros barnizadas en transparente, por costo no se fabricaron,



IV

En la iniciativa privada

las adquirí en tienda y la aplicación del sellador, barniz, instalación de marcos, bisagras y chapas fueron realizados por el Maestro Carpintero Efrén.

Al interior encontramos un espacio de planta cuadrada cercana a los diecisiete metros cuadrados, del lado norte tiene una ventana de herrería que da al jardín, esta ventana al igual que la de la recámara 1, se diseñó considerando la seguridad, la estética y la funcionalidad.

Integrando cualidades en un mismo elemento, se resolvió, colocando los barrotes de la reja en un diseño inspirado en el arco ojival característico del estilo neogótico, los abatimientos son dos, hacia el



Foto 14 Detalle de lavabo en baño de recámara
Principal Autor. J. A Soria V.



Foto 15 Muro de cabecera Recamara Principal Autor. J. A Soria V.

interior tienen bisagras de proyección, que permiten, cuando la ventana está abierta se alinea sobre el muro y no estorbe en el uso del espacio, y en la parte baja se instaló una ventana fija y corrediza que permite al interior, la entrada de aire fresco del jardín.



IV

En la iniciativa privada



Ilustración 18 Fachada y jardín modelado realidad virtual Revit Autor. J. A Soria V.



Foto 16 Vista del conjunto obra terminada Autor. J. A Soria V.

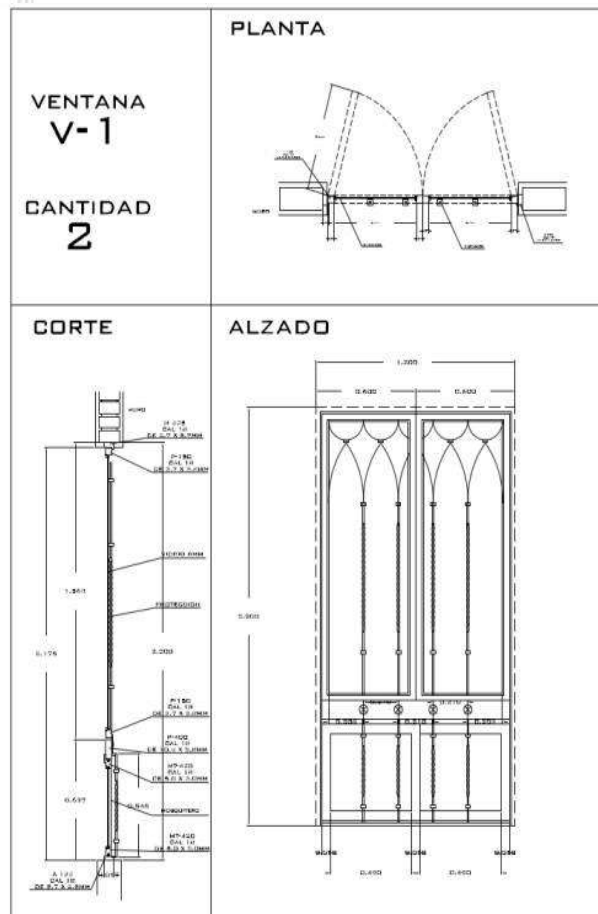


IV

En la iniciativa privada



Recuerdo una conversación con Laura donde me refirió su intención de sembrar lavandas para recibir su aroma dentro de estas habitaciones. La terminación de la herrería fue en un acabado llamado cobrizado, que se logra con una fórmula de ácido muriático y sulfato de cobre que después de ser lavada y secada se termina con barniz 11000 de poliuretano de alta durabilidad. Esta técnica es usada por los artesanos de la ciudad para dar el terminado a algunas de sus piezas, lográndose con esto un acabado que representa una pátina con carácter de avejentado al elemento, este acabado se dio a todas las piezas de herrería de la casa.



Plano 4 Detalle de Ventana de recamaras Autor. J. A Soria V.

La fachada de acceso se compone de un muro liso de forma rectangular con dos vanos; la ventana de cocina del lado derecho y al centro la puerta de acceso rematado por una cornisa, integrando el conjunto con la jacaranda existente.

La fachada norte vista desde el jardín representa un muro, del lado oriente a poniente encontramos la ventana de la recámara principal, seguida de la recámara uno, posteriormente el cancel de la sala integrado a un muro de 28 centímetros de espesor, un vano brinda acceso al patio interior que se limita por el muro de fachada de calle donde termina.

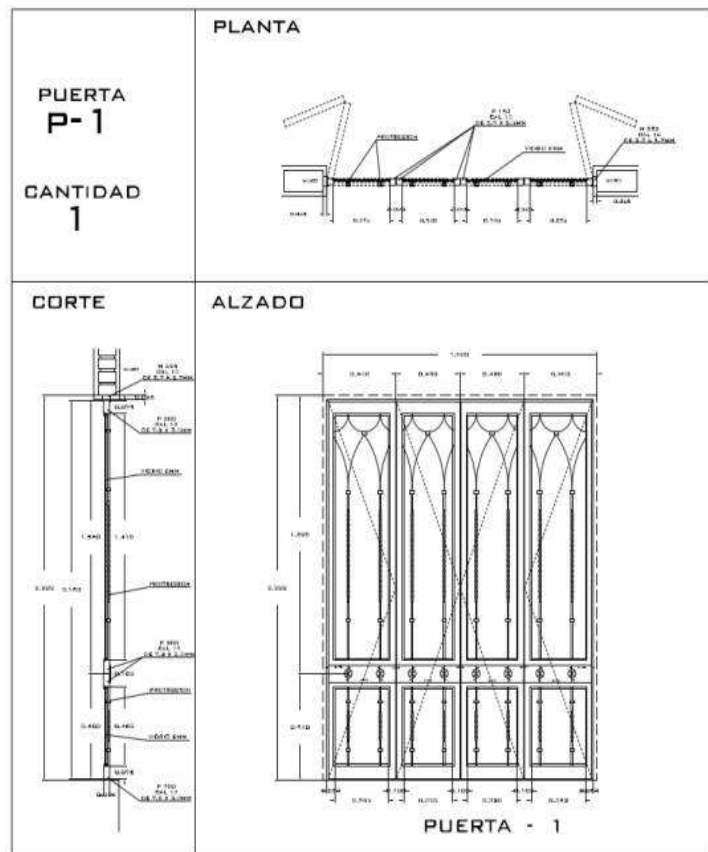


IV

En la iniciativa privada

Para materializar la herrería, comencé por retomar el listado de puertas y ventanas necesarias, detallando sus dimensiones, la ubicación que tendrían dentro de la obra y las características de operación y funcionamiento que requerían de acuerdo al tamaño y uso de los espacios donde se instalarían.

Posterior a esto realicé croquis a mano alzada de cada una, considerando que cumplieran con los requerimientos de operación esperados, el diseño de los abatimientos del cancel



Plano 5 Detalle de Cancel de sala Autor. J. A Soria V.

de la sala los resolví considerando que abatieran cuatro hojas en forma de biombo, dos hojas hacia la derecha y dos hacia la izquierda, que permitieran en posición de abiertas en su totalidad, una integración amplia entre la sala y el jardín, aquí también se pensó en la ventilación y se integraron ventanas al cancel en la parte superior.

En la parte baja del cancel quedaron fijos, la protección contra la entrada de insectos se atendió con un marco exterior de tela anti insectos de fibra de vidrio, este material es de gran durabilidad. Respecto a la seguridad, se instaló un diseño de reja integrada al cancel a base de barras metálica de acero de 12 mm, con detalles de arco ojival en la parte superior, otro detalle que a la vista pasa desapercibido pero



que en la operación del cancel es primordial, son los picaportes que se integraron dentro de los perfiles tubulares para que no estorbaran en su operación, así mismo las chapas se insertaron al perfil y las manijas se forjaron en taller. Su terminación fue en acabado cobrizado y barniz de poliuretano.

4.2.3 Ejecución de la obra.

Previo al inicio de los trabajos debimos contar en primer lugar con la autorización de la Administración Municipal, esta función está a cargo de la dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

Para realizar este trámite denominado licencia de obra, con el proyecto arquitectónico autorizado por *Laura* y con el Visto Bueno del Ing. *Miguel Ángel* fungiendo como Director Responsable de Obra se integró la siguiente documentación:

- Dos (2) Copias de recibo pago de impuesto predial.
- Dos (2) Copias de identificación oficial del propietario.
- Dos (2) Copias del recibo de agua potable.
- Dos (2) Copias de escritura pública, registrada en el registro público de la propiedad.
- Dos (2) Copias de número oficial.
- Tres (3) Juegos del proyecto firmado por el Director responsable de obra. Que incluyeron Plantas, cortes longitudinales, transversales y fachadas; Plano de instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.



IV

En la iniciativa privada

Después de una semana, se nos entregó la licencia de obra vigente por un año. Por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial del Municipio.

El director responsable de obra cumple la función de revisor los procesos constructivos de la obra, así mismo tiene la responsabilidad de realizar los registros de acontecimientos representativos en la bitácora de obra.

Para poder desempeñarse como director responsable es necesario ser un profesional de la Ingeniería Civil o Arquitectura,

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LICENCIA DE OBRA No. A- 04911 DDUOT

11. AUTOMATIZADO
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
A-04911-DDUOT

14/07/2010 14/07/2011 02G003800001

1.- UBICACIÓN DE LA OBRA
CALLEJON DEL LLANO 2 BARRIO DE LA PALMITA

2.- DATOS DE ESCRITURA
6,224 06/09/2004 R03*8150

3.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
0 0 0

4.- TIPO DE OBRA
OBRA NUEVA CASA HABITACION HABITACIONAL

5.- DESTINO DE LA CONSTRUCCION
CASA HABITACION

7.- DATOS DEL SOLICITANTE
GONZALEZ MIRANDA LAURA

8.- DATOS DEL PERITO RESPONSABLE
ARQ. MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ MONTES

9.- OBSERVACIONES Y/O COMENTARIOS
12 COPIAS ORIGINAL
MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ M.
MIGURANGEL

10.- DATOS DE LA OBRA Y MONTO DE LOS DERECHOS

NO AUTOMATIZADO POR CONSTRUCCION (M2)	CLASIFICACION DE ALBERGUE (M2)	CANTIDAD A PAGAR	RECARGOS	MULTAS	SUBTOTAL
112.88	MEDIA	\$1,020.23	\$0.00	0.00	\$1,020.23

NO AUTOMATIZADO POR ESTADISTICA (M2)	CLASIFICACION DE ALBERGUE (M2)	CANTIDAD A PAGAR	RECARGOS	MULTAS	SUBTOTAL
0.00		\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00

OTROS CONCEPTOS	CANTIDAD A PAGAR	RECARGOS	MULTAS	SUBTOTAL
0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00

11.- TRAMITES POSTERIORES

TOTAL A PAGAR \$1,020.23

FECHA DE SUSPENSION FECHA DE RENOVACION FECHA DE RENEVACION

FECHA DE AUTOMATIZACION FECHA DE AUTOMATIZACION FECHA DE AUTOMATIZACION

Documento- 49 Licencia de obra Archivo personal Autor. J. A Soria V.



IV

En la iniciativa privada

titulado y con derechos vigentes en el colegio de profesionales de su ramo. En el anexo cuarenta podemos apreciar una fotocopia de la licencia original de la obra.

Los trabajos iniciaron con el desmantelamiento de la malla ciclónica del lado poniente del terreno, posterior a esto, se hizo la limpieza y despilme, así como la carga, acarreo y retiro de la obra del material resultante.

Subdirección Técnica
SECRETARÍA DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN
INSTE DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO, AMPLIACIÓN

CEDULA BASICA DE AVANCE

NOMBRE DEL ACREDITADO: LAURA GONZALEZ MIRAMEND
DIRECCIÓN: CALLE DEL LLANO No. 2 "A", COL. LA PALMERA
LOCALIDAD: SAN MIGUEL DE ALLENDE ESTADO: GUANAJUATO
LÍNEA DE CRÉDITO: CONST. ☒ MEJ. ☐ AMPL. ☐ REP. ☐ FECHA: 11 DE FEBRERO DE 2015
DESTINO PRINCIPAL: B. IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS A REALIZAR CON EL IMPORTE DE CRÉDITO SEGUN PRESUPUESTO: CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA EN PLAZA CON LUGAR AREAS ÚTILES: SALA, COCINA, COCINA, BAÑO, RECÁMARA, RECÁMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y PATIO DE SERVICIO
ÁREA DE LOTE: 781.80 M² ÁREA CONSTRUIDA: 5.88 M² ÁREA POR CONSTRUIR: 110.88 M²

NO.	URBANIZACIÓN	CONCEPTO	%	AVANCE ACUM.	% REAL	OBSERVACIONES
1	ELÉCTRICIDAD Y ALERMIADO	30	30.00	30		
2	RED AGUA POTABLE	15.36	48.36	15.36		
3	RED ALCANTARILLADO SANIT.	13.54	89.09	13.54		
4	GUARDEROS Y BANCOS	13	79.09	13		
5	VALAJEROS	28	100.00	28		
		100		100		

NO.	EDIFICACIÓN	CONCEPTO	PTO	%	AVANCE ACUM.	% REAL	OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	1.81	1.81	1.81			TRABAJOS PRELIMINARES, EXCAVACIÓN, BARRERAS DE REPERTE
2	CIMENTACIÓN	7.54	5.88	7.54			CIMENTACIÓN DE CONCRETO F.C. 200 FORM. ANILLO V.S. 300
3	CADENA DE DESPLANTE	2.73	12.27	2.73			TRABAJOS DE DESPLANTE F.C. 200 FORM. ANILLO V.S. 300
4	RAMPLLEO DE INST. SANITARIA	1.04	13.32	1.04			TRABAJOS DE ALBANILLO Y PVC CON REVESTIMIENTO
5	CASTILLOS	4.25	17.60	4.25			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
6	MUROS	6.07	25.66	6.07			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
7	CADENA DE CERRAMIENTO Y TRAMES	3.40	29.07	3.40			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
8	LOSA	14.70	43.79	14.70			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
9	OBRAS EN AZOTEA	5.56	49.13	5.56			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
10	FINALES	2.61	61.84	2.61			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.91	64.48	3.91			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
12	INSTALACIÓN SANITARIA	5.74	61.18	5.74			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
13	INSTALACIÓN HISPALÓGICA	6.76	67.86	6.76			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
14	APARAJES EN MUROS	8.52	75.26	8.52			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
15	APARAJES EN PLATONES	3.62	79.73	3.62			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
16	PAJOS	4.00	84.41	4.00			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
17	LAJEROS	6.55	84.96	6.55			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
18	PUERTAS	6.24	91.21	6.24			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
19	FINALES	6.00	97.21	6.00			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
20	MURILES Y ACCESORIOS DE BAÑO	1.30	92.51	1.30			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
21	FRIGADEROS	0.00	92.51	0.00			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
22	PUERTA DE ACCESO	0.18	92.57	0.18			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
23	PUERTA AL EXTERIOR	1.18	94.15	1.18			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
24	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN	1.24	95.39	1.24			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
25	VENTANAS	2.40	97.78	2.40			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
26	LAJEROS	0.00	97.78	0.00			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
27	CALENTADOR	0.00	97.78	0.00			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
28	ACCESORIOS ELÉCTRICOS	0.48	98.27	0.48			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
29	ACORTES ELÉCTRICOS	0.49	98.76	0.49			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
30	INSTALACIÓN DE GAS	0.00	98.76	0.00			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300
31	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	1.24	100.00	1.24			TRABAJOS DE CONCRETO ANILLO F.C. 200 FORM. V.S. 300

AVANCE POR VIVIENDA: 100.00 45.27
AVANCE GLOBAL POR VIVIENDA: 33.46
AVANCE FINANCIERO: 64.22% 260,267.80

MONTOS DEL CRÉDITO: 403,876.17

	TOTAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
1. DIFERENCIA MAXIMA DE LA OBRA	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
2. AVANCE DE OBRA FINANCIADO	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
3. AVANCE REAL DE OBRA	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
4. MONTO DE OBRA REAL	76,698.19	132,321.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. MONTO DE OBRA REAL	15,323.39	25,538.21	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
6. TOTAL A PAGAR	61,374.80	106,882.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

LAURA GONZALEZ MIRAMEND
GUILLERMO GARCIA MIRAMEND
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
SUBDIRECCIÓN DE PRESTACIONES DEL INSTE
DELEGADO ESTATAL DEL INSTE

Documento- 50 Cedula de avance de obra Archivo personal J. A. Soria V.

Ya con el terreno libre de obstaculos se procedio al trazo y determinacion de los niveles de la obra, asi mismo se realizaron las excavaciones por medios mecanicos de las cepas para cimentacion y la excavacion para la construccion de una cisterna para agua potable de 5000 litros.

Durante este proceso se realizaba el registro del tiempo de actividad de la

IV

En la iniciativa privada

Duración de la obra 29 semanas. Inicio 13 diciembre 2010 Termina 22 julio 2011.

Programa de obra por rubros y avance financiero					2010	2011						
Número	Rubros	Ejecución semanas	Porcentaje	Financiero	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio
1	Cimentación	2.9	10	\$55,601.94	■ ■ ■ ■ ■							
2	Instalación Sanitaria	0.87	3	\$16,680.58			■		■			
3	Estructura	4.64	16	\$88,963.11		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■		■				
4	Muros	3.19	11	\$61,162.14				■ ■ ■ ■ ■ ■ ■				
5	Pisos y firmes	1.74	6	\$33,361.17					■ ■ ■ ■			
6	Aplanados	2.32	8	\$44,481.56				■ ■ ■ ■ ■				
7	Recubrimientos pisos	1.45	5	\$27,800.97					■ ■ ■ ■			
8	Azotea	1.45	5	\$27,800.97					■ ■ ■ ■			
9	Recubrimientos Muros	1.45	5	\$27,800.97					■ ■ ■ ■			
10	Instalación Hidráulica	1.16	4	\$22,240.78			■			■		
11	Instalación Eléctrica	1.16	4	\$22,240.78					■		■	
12	Herrería	2.32	8	\$44,481.56					■ ■ ■ ■ ■			
13	Carpintería	1.74	6	\$33,361.17							■ ■	
14	Vidriería	0.58	2	\$11,120.39								■
15	Pintura	1.45	5	\$27,800.97							■ ■ ■ ■	
16	Limpieza	0.58	2	\$11,120.39								■
Total		29	100	\$556,019.44								

Tabla 4 Programa de obra y avance financiero por rubros, Autor J. A. Soria V.

maquinaria pesada así como la cantidad de viajes que retiraban con material producto de excavaciones.



IV

En la iniciativa privada



Fueron jornadas intensas de estar el día entero pendiente de los trabajos, así como de los imprevistos que pudieran surgir en el proceso.

Uno de los factores que nos benefició sobremanera durante el proceso de obra, fue el hecho de que la Señora Rosi, vecina colindante del lado norte, nos permitió el resguardo de materiales y herramientas, situación que ahorró el sueldo del velador.



Foto 17 Despalme y excavación Autor. J. A Soria V.

Respecto al tema de los trabajadores, quiero mencionar, que conformé un equipo de trabajo encabezado por un oficial albañil que conocí hace aproximadamente

catorce años, habíamos realizado algunos trabajos previos y considerando su honestidad, responsabilidad y experiencia, así como la de dominar los trabajos de plomería y electricidad, considere estos factores y decidí asignarle al oficial Manuel Gorgua esta encomienda.



Foto 18 Despalme del terreno Autor. J. A Soria V.



IV

En la iniciativa privada

El segundo oficial que participó en la obra fue el Señor Simón Ramirez, quien fue recomendado por Manuel, los ayudantes o peones Hugo, Toño y Rafael se incorporarian por invitación mia, ya que fueron trabajadores que conoci en la construccion de la calle prolongación de Baco y finalmente el maestro Martín Córdoba, quien apoyó al final, en la realizacion de acabados de baños y cocina.



Foto 19 Afine de cepas Autor. J. A Soria V.

Terminadas las excavaciones y el retiro de material producto de la excavación, mis trabajadores se dedicaron a trazar y perfilar las cepas y a retirar algunas rocas que



Foto 20 Habilitado y armado de acero en zapata corrida. Autor. J. A Soria V.

se encontraban en el espacio que ocuparía la cimentacion.

Con estos datos me di a la tareas de solicitar al Sr. Apolinar Lugo, me suministrara el material necesario para la obra, a esto quiero puntualizar que tuvimos una reunión para determinar las condiciones de entrega y pago, recuerdo que le comentaba las condicoones de pago y los datos de Laura, para



IV

En la iniciativa privada



que él refiriera a ella como responsable del pago, ante estos comentarios, él me respondió que no le importaba en ningún caso quien fuera el propietario, que en este caso por nuestra amistad yo o quien asignara para la recepción del material sería el responsable de pagarle, quedé pensativo ante esto y bueno, asumi esta responsabilidad, de pagarle

cada dos semanas los materiales que nos fuera suministrando. En la foto veintiuno se puede apreciar, que mientras se realiza la construcción del muro de enrase se está instalando el acero de refuerzo para la cadena de desplante.



Foto 21 Muro de enrase con tabicón, castillos y cadena de desplante
Autor. J. A Soria V.



Foto 22 Muro de enrase castillos y relleno de tepetate Autor. J. A Soria V.

Comenzamos con la habilitación del acero para la integración de las zapatas corridas, reforzadas con varillas de 3/8 " @ 20 centímetros, en la primer semana logramos casi en su totalidad la terminación de la zapata corrida, es importante indicar que antes de concluir este concepto



IV

En la iniciativa privada

iniciamos también la realización del muro de enrase a base de tabicón sólido de cemento, con medidas de 10x14x28 centímetros asentado con mezcla cemento arena prop 1:4.

Durante el proceso de la obra estuve pendiente de cada oportunidad que se presentara

para adelantar la realización de algún concepto, recuerdo aquella clase con el Dr. Osalde, donde nos compartió entre otras cosas, la forma de realizar y comprender la ruta crítica como herramienta para lograr una eficiente planeación, programación y realización de las obras.

En esta otra imagen, observamos como se integraron los castillos desde la zapata



Foto 25 Relleno de tepetate Autor. J. A Soria V.



Foto 23 Relleno de tepetate y suministro de tabique Autor. J. A Soria V.

corrida hasta la cadena de desplante, pasando a través del muro de enrase.

Ya con el muro de enrase listo, castillos y cadena de desplante, comenzaron los muchachos a realizar el relleno y compactación con tepetate en capas de 20 centímetros, aposonada con compactador



IV

En la iniciativa privada



manual “bailarina”.

Se comenzó con la construcción de los muros de tabique de barro de 14 centímetros de espesor, asentado con mezcla cemento cal arena prop: 1: 1: 4, este tabique lo elegí después de revisar 4 fabricantes locales y

considerando su calidad, la agilidad de suministro y el plazo de 10 días para pagarlo.

Ya con los muros, se fueron apreciando mejor los espacios y en las visitas de Laura yo la observaba muy complacida y a la vez muy atenta sobre la medida que finalmente tendrían, caminaba de un lado a otro de la casa y me refería que ya notaba un avance mas significativo.

Los castillos se fueron integrando al avance de los muros, en la foto veinticuatro observamos como los tramos de muro tienen máximo 3.5 metros de largo, se colaban los castillos cuando el tramo de muro tenía aproximadamente 1.40 metros de altura, esto con la finalidad de que no queden libres y puedan ser derribados accidentalmente durante su proceso de construcción.



Foto 24 Muro de tabique de barro y castillos Autor. J. A Soria V.



IV

En la iniciativa privada

En vanos de puertas y ventanas se realizó un cerramiento de concreto armado de 15 x 20 centímetros, reforzado con 4 varillas de 3/8 " y anillos del # 4 a cada 20 centímetros.

En la foto veinticinco también se puede apreciar la salida de descarga de drenaje sanitario, con un tubo de PVC de 6" que lo conduce a un registro, en esta etapa las instalaciones de agua potable y drenaje que van por piso, se instalan.

Concluyendo la totalidad de los muros y castillos, continuamos con la realización de la cadena de cerramiento, para posteriormente iniciar la construcción de la losa de entrepiso.

La mayor parte de la losa se cubrió con sistema de vigueta y bovedilla, a excepción de los baños, por el plan de construir en una segunda planta la misma distribución y diseño que en planta baja.



Foto 25 Muros de tabique y cerramientos Autor. J. A Soria V.



IV

En la iniciativa privada



Comenzamos con la colocación de viguetas de concreto y bovedilla, apuntaladas con cimbra de madera, polines y vigas realizaban esta función. En este proceso integramos los ductos para la instalación eléctrica, los planos de instalaciones son referencia obligada para materializarlos



Foto 26 Colocación de vigueta y bovedilla Autor. J. A Soria V.

en obra de manera correcta y ordenada, debido a que en este se precisan los circuitos así como la operación de las luminarias dentro de la casa.

Quiero compartirles que en esta experiencia intente considerar la comodidad del usuario, en el caso de la recámara principal se instaló con un apagador de escalera que permite encender las luces al acceder por la puerta de acceso, luego en el



Foto 27 Realización de losa de concreto Autor. J. A Soria V.

muro de la cabecera existe otro interruptor, que permite accionar de igual manera las luces, permitiendo que desde la comodidad de la cama se logre esta función.

En el muro de cabecera de la recámara tenemos también un contacto doble para cada buró al igual que dos lámparas de



IV

En la iniciativa privada

cabecera, se instalaron como arbotantes en el muro para que los burós estuvieran libres.

El muro frente a la cama se diseñó considerando colocar un mueble de entretenimiento, se hizo la instalación de dos salidas de contactos dobles, una salida de televisión y la salida para la instalación de un



Foto 28 Instalaciones eléctricas, aplanados Autor. J. A Soria V.

sistema de audio con dos bocinas en este muro y dos en el muro de la cabecera.

Asi mismo la instalación eléctrica del resto de la casa se pensó para que operara de manera práctica y cómoda. También se incluyó el servicio telefónico y de televisión por cable en las recámaras, sala y cocina.



Foto 29 Aplanado de fachadas Autor. J. A Soria V.

Continuando con el tema de la losa, se instaló malla electrosoldada de acero de refuerzo de 10 x 10 calibre 6/6, se colocó la cimbra en fronteras y se formó la rampa para que subiera la cuadrilla de trabajadores que contraté para subir el concreto.



IV

En la iniciativa privada



Al día siguiente pusieron en marcha la revolvedora de concreto, motor a gasolina, que es de mi propiedad, producto de la utilidad de la obra anterior que había realizado, compré este equipo con la finalidad de contar con la herramienta suficiente para realizar los trabajos que se me fueran presentando o rentarla en su defecto.



Foto 30 Realización de firmes Autor. J. A Soria V.

La decisión de renta o adquisición de maquinaria o equipo ligero, requiere de un análisis muy importante orientado fundamentalmente a contar con los recursos económicos necesarios, aunado a esto deben tener en cuenta que los equipos



Foto 31 Forjado de arco entre sala y comedor Autor. J. A Soria V.

requieren de lugar para resguardo, servicios de mantenimiento o reparación, traslado y correcta operación.

Y el equipo en renta requiere de la firma de un contrato con el arrendador donde asumimos la responsabilidad en el caso que nosotros vayamos a operarlo. Existe riesgo respecto a las



IV

En la iniciativa privada

fallas que pueda representar el equipo por estar dañado o defectuoso, quienes los rentan cobran cargos por concepto de reparación o en su defecto pérdida total por caso de robo o extravío.

En una ocasión renté un martillo demoledor eléctrico, lo pusieron en operación para

mostrarme que funcionaba, lo lleve al sitio de la obra operó 10 minutos y fallo lo llevé de regreso al sitio de renta y me dijeron que lo revisarían y que los daños que tuvieran me los cobrarían, que situación tan desagradable, lo comento no con el afán de mitificar a quienes rentan estos equipos, sino con el fin de recomendar que

revisen todas las posibilidades antes de tomar la mejor decisión, para que esto sea en beneficio de su obra y de su empresa.



Foto 33 Vista de comedor y cocina al fondo ventana a la calle Autor. J. A Soria V.

Ya con la cubierta resuelta, procedimos a iniciar los trabajos de aplanado con mezcla de mortero arena en muros y plafones, tenían terminado fino con flota y solo



IV

En la iniciativa privada



en el patio de acceso y de servicio dos muros se dejaron con acabado rustico, se colocaron en muros, previo a los aplanados, el poliducto y cajas para electrificación, así como tubería sanitaria e hidráulica, en la azotea se dejaron ya ocultas, integradas a la loza los ductos y tubería para las instalaciones sanitarias e hidráulicas y eléctricas, considerando la construcción del segundo piso.



Foto 34 Azotea se observan las instalaciones preparadas para el segundo nivel Autor. J. A Soria V.

Al interior de la casa comenzaron los trabajadores a realizar los firmes de concreto simple, comenzando por la recámara principal de oriente a poniente de la casa, se forjó un arco de 30 centímetros de espesor entre la sala y el comedor, este detalle se realizó con panel de polietileno reforzado aplanado con mezcla cemento arena

Hasta aquí puedo decir que teníamos la obra negra resuelta, a partir de esta etapa comenzamos con la materialización de los acabados, la herrería la pintura y la carpintería. Debía ser aquí el momento donde todo se tenía que ver cristalizado, con los terminados correctos y con la calidad necesaria, la casa tendría en si una representación de mi esmero al fabricarla.

Aquí la participación de un oficial encargado de detallar estos acabados fue el Sr. Martin, quien dedicado en su totalidad a los pisos y azulejos a mi juicio realizó un trabajo de alta calidad; aprovecho la oportunidad de reconocer a él y el resto de mi



IV

En la iniciativa privada

equipo de trabajo, su entrega para lograr esta encomienda.

La fabricación de la herrería fue un proceso que inició con la elección del taller para su fabricación, revisé en tres lugares que me habían trabajado anteriormente, me cotizaron dos y Laura obtuvo una cotización por su parte en la ciudad de Celaya, el presupuesto que ofrecía mejores condiciones fue uno de mis propuestas, el señor Joel Juárez, quien atendió de la mejor manera mis comentarios respecto al diseño, de acuerdo a su presupuesto, le entregué un anticipo del 60 % para inicio de los trabajos.

Y así comenzó el proceso de fabricación de puertas y ventanas, yo realizaba visitas periódicas al taller para verificar el avance así como para revisar detalles de funcionamiento que esperábamos obtener. En la tercera semana recibimos el primer lote de herrería en la obra, consistente en el cancel de jardín, puerta principal, ventana de cocina y de recamara; él con sus ayudantes realizó la instalación.

El proceso de pintura inició con la limpieza del grueso de la obra, ya con los espacios libres de obstáculos se realizó la aplicación del sellador 5x1 de marca Comex, el pintor cubrió con plásticos las superficies de pisos y azulejos para no manchar. Ya con toda la superficie sellada se comenzó por la zona de baño de la recamara principal, la elección de colores se determinó a propuesta mía y autorizado por Laura se aplicaron color arena de mar, en todos los espacios desde fachadas exteriores a excepción del patio de servicio que incluyó colores colonial y ajonjolí.

Los trabajos de carpintería de obra blanca los iniciamos con la colocación de puertas de las recamaras y baños. Como mencioné, el tema de costo era un factor decisivo para la realización de la obra y el concepto de carpintería es de los últimos a realizar,



IV

En la iniciativa privada



por lo que contando con los diseños de cocina, closet y vestidor de la recámara principal, Laura propuso también que se cotizaran por dos carpinteros, el señor Efrén Barrera y un carpintero de la ciudad de Guanajuato, quien al final entregó la propuesta más económica y llevó a cabo los trabajos.

Los pagos a los trabajadores los realizaba sin falta los días sábado al medio día, revisando los avances de los conceptos resultaba un importe por pagar, que yo entregaba al Oficial Manuel, encargado de los otros trabajadores, para que el posteriormente les pagara a cada uno de ellos.

Alrededor de siete meses financie parte de los trabajos, con un fondo de cien mil pesos debido a que como mencione anteriormente el recurso que solventa esta obra era producto de un crédito con FOVISSSTE; quien a través de la supervisión de campo realizaba la visita al sitio de la obra para validar la realización de los conceptos a cobrar y de acuerdo a una relación de porcentaje con respecto al avance, era la cantidad que le liberaban a Laura para continuar con los trabajos, este trámite requería de cuatro semanas promedio, por lo que el financiamiento fue fundamental para no detener los trabajos.

Ya cuando los recursos le habían sido suministrados a *Laura* me avisaba para que le generara la estimación, me correspondía enviarle por correo electrónico la información para que en el transcurso de la semana la revisara y por lo general los días sábado, hacíamos un recorrido por la obra, yo le indicaba los avances y el origen de los números generadores así como el porqué de llevar a cabo ciertos conceptos, resolvía sus dudas o cuestionamientos cuando así surgían para que ella quedara satisfecha con el pago que iba a realizar y posterior a esto me generaba un cheque cercana a la totalidad de la cantidad estimada.



IV

En la iniciativa privada

4.2.4 Estimaciones de obra.

Los trabajos que se realizaban, se registraban cotidianamente en una libreta que hacía las veces de bitácora, en esta anotaba los hechos relevantes de la obra, el control de material y pago de mano de obra, con esta base ya en oficina realizaba

la integración de la información, que consistía en llevar un registro fotográfico del proceso de trabajos realizados, se compilaban y registraban las notas de compra de materiales o rentas de cimbra o equipo menor.

Con los croquis obtenidos en la obra se realizaban los planos definitivos para integrar en forma la estimación.

Este documento es la base para revisar nuestra eficiencia como administrador y constructor, ya que nos representa el análisis de los datos obtenidos del avance de obra, teniendo una buena integración se reduce en gran medida la posibilidad de fallas

JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

EXPLORADOR DE CAMINOS

SAN MIGUEL DE ALLENDE QTO A 12 DE ENERO DE 2011

OBRA: CONSTRUCCION DE CASA HABITACION
PROPIETARIO: L.C. LAURA GONZALEZ M. RANCA
DOMICILIO: CALLEJON DEL LLANO No. 2 "A", COL. LA PALMITA

ESTIMACION 3 (TRES)
DE 03 DE ENERO DE 2011 A 06 DE ENERO DE 2011

MANO DE OBRA

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CANTIDAD	IMPORTE
1	Zapata corrida sin murete. Anclamiento Tipo II de Concreto de 200 kg/m ² agregado de 15 mm de 0.70 mts. de ancho, con un peralte de 0.10 mts., armado sencillo con acero de refuerzo # 3 @ 0.17 mts. en sentido transversal y 4 varillas # 3 en sentido longitudinal. Incluye cimbras dentro un mano de obra, herramienta menor.	M2	\$ 130.00	56.41	\$ 7,333.60
SUBTOTAL:					\$ 7,333.60

MATERIALES, CIMBRAS, ACARREOS Y ARRENDAMIENTOS

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CANTIDAD	IMPORTE
1	VARILLA #3	PZA	\$ 18.00	49.00	\$ 882.00
2	CEMENTO	PZA	\$ 138.00	20.00	\$ 2,760.00
3	PAVICON	PZA	\$ 2.20	1000.00	\$ 2,200.00
4	CAL	PZA	\$ 36.00	10.00	\$ 360.00
5	ALAMBRE RECOCCIO	KG	\$ 20.00	15.00	\$ 300.00
6	ANILLO 10/25	KG	\$ 8.00	7.00	\$ 56.00
7	RENTA DE REVOLVEDORA DE UN SACK	DIA	\$ 200.00	2.00	\$ 400.00
8	AGUA POTABLE ACARRADA EN CAMIONETA	MD	\$ 70.00	3.50	\$ 245.00
SUMA:					\$ 14,053.60
ADMINISTRACION 10%:					\$ 1,405.36
SUBTOTAL:					\$ 15,458.96
TOTAL:					\$ 21,101.82

ARQ. JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

L.C. LAURA GONZALEZ M. RANCA

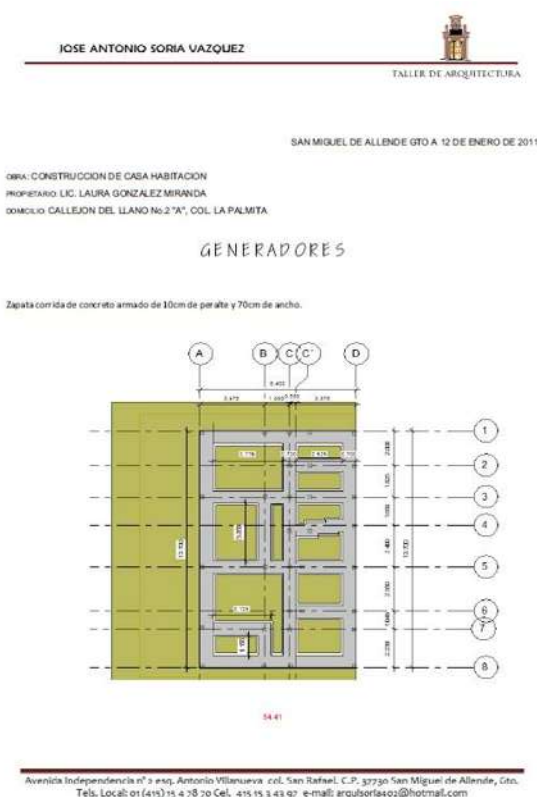
Av. de la Independencia 107, 2º piso, Antonio Villero, Col. San Rafael, C.P. 37730 San Miguel de Allende, Gto.
Tels. Local: 01 (415) 41 78 78 Cel.: 415 45 9 45 97 e-mail: arqulsoria@@hotmail.com

Documento- 51 Hoja uno estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.



IV

En la iniciativa privada



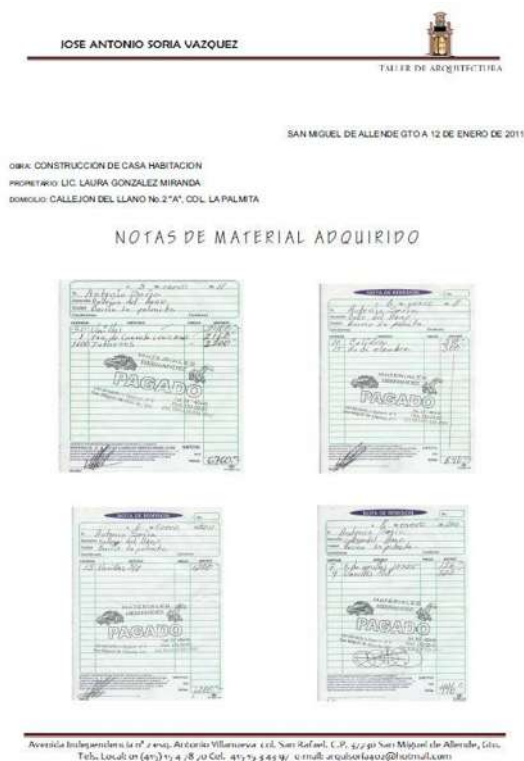
Documento- 52 Hoja dos estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.

La hoja uno consta de una hoja membretada que incluye los datos generales de la obra, la fecha y el periodo que comprende y el número de estimación que representa, se incluyen también el listado de conceptos y materiales utilizados, sus importes así como el importe de honorarios y el monto total a pagar.

También incluí la descripción de los

en el cobro de conceptos, ya sea a favor del cliente o a favor nuestro.

Cabe aclarar que las estimaciones deben ser un documento que acredite el cobro que le presentamos al cliente, y aun que conste de datos técnicos debemos considerar formatos que permitan facilitarle su comprensión, en este caso decidí integrarlo de la siguiente manera.



Documento- 53 Hoja Tres estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.



IV

En la iniciativa privada

conceptos realizados, la unidad, la cantidad, el precio y el importe.

El segundo apartado incluye los generadores de obra, consiste en los planos necesarios para obtener los volúmenes que amparaban la estimación; en el ejemplo que presento se integró a manera de esquema un isométrico y una planta con ejes y cotas.

El tercer apartado contiene las notas de material adquirido y arrendamiento de equipo o maquinaria utilizado en el periodo que comprende la estimación, la suma de estas notas se integran en la hoja uno de la estimación y forman parte de la comprobación de gastos en la obra.

Y el cuarto anexo se compone de un registro fotográfico que describe en imágenes la realización de los conceptos.

Al realizar las estimaciones debemos de ser conscientes

JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

TALLER DE ARQUITECTURA

SAN MIGUEL DE ALLENDE GTO A 12 DE ENERO DE 2011

OBRA: CONSTRUCCION DE CASA HABITACION

PROPIETARIO: LIC. LAURA GONZALEZ MIRANDA

DOMICILIO: CALLEJON DEL LLANO No.2 "A", COL. LA PALMITA

REGISTRO FOTOGRAFICO



Avenida Independencia n° 2 esq. Antonito Villanueva col. San Rafael, C.P. 52730 San Miguel de Allende, Gto.
Tel. Local: 01 (415) 15 4 7870 Cel. 415 15 345 97 e-mail: arquiborja402@hotmail.com

Documento- 54 Hoja cuatro estimación tres, Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.



IV

En la iniciativa privada



que representan la comprobación de los trabajos que se realizaron en la obra y forman parte integral de nuestro expediente, debido que en caso de existir alguna inconformidad ya sea del cliente o nuestra, representa una prueba de que los trabajos están siendo o fueron realizados por nuestro equipo de trabajo.

Al fin con lo descrito hasta aquí, de la obra Casa Habitación en callejón del Llano #4 Barrio de la palmita en San Miguel de Allende, Gto. Se ha hecho un recorrido de los aspectos fundamentales y relevantes para la realización de una obra, desde el proyecto, la tramitación de permisos de construcción, la realización de los trabajos, la realización de las estimaciones, todo ello está aquí documentado, concluyo esta experiencia con la entrega de la casa el 01 de agosto del 2011; y de manera formal la propietaria la recibió para su disfrute.

4.3 Periodo 2011 - 2014.

4.3.1 Semblanza

Estos últimos años, en el periodo que comprende finales del año 2011 al 2014, me he desempeñado con esmero en esta profesión, estoy activo y fortalecido por la experiencia, imprimiendo en cada encomienda mis conocimientos, creatividad y madurez.

Las actividades que he desarrollado, generalmente inician con la necesidad de algún cliente por materializar sus inquietudes, se acercan a mí por recomendación personal, con la confianza, de que sabré traducir sus necesidades, en propuestas.

Las herramientas para sustentar mis diseños de manera digital son sistemas de cómputo por demás indispensables; ellos son el Autodesk Revit y Opus; con Revit



IV

En la iniciativa privada

me logro realizar propuestas con características que se aprecian en tercera dimensión, mis clientes pueden comprender los proyectos y esto permite que se dé una interacción propositiva, enriquecedora, que no deja lugar a suposiciones, ni a malos entendidos. Con el programa Opus, puedo integrar presupuestos fundamentados en precios unitarios; situación que clarifica a mis clientes el porqué de los costos y brinda claridad en las especificaciones es una excelente herramienta para la administración de las obras.

Para apoyarme en transmitirles esta semblanza, quiero auxiliarme de imágenes,



Ilustración 19 Vista perspectiva de fachada norte. Casa Habitación Sr. Gerardo López San Luis de la Paz Gto. Autor: J.A. Soria V.

fotos y algunos planos, un pasaje de mi vida, por algunas de las distintas actividades que he desarrollado en estos últimos años, sin ahondar demasiado, no por ello carecen de importancia para mí, por el contrario son resultado de mi trabajo y representa una gran satisfacción haber abordado cada una de ellas.

Por orden cronológico quisiera mencionar que en el año 2011, tuve una gratificante experiencia con el proyecto de la casa habitación y locales comerciales, para la hija del Sr. Gerardo López; proyecto a edificarse en la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato.



Ilustración 20 Vista planta primer nivel Casa Habitación Sr. Gerardo López San Luis de la Paz Gto. Autor: J.A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada



Este proyecto represento la oportunidad de explorar los alcances del programa Autodesk Revit, representé de manera muy precisa los espacios, en tercera dimensión; la familia formada por Juan Luis y Carmen y su hijo Luis; me compartieron sus inquietudes sobre la realización de una casa habitación, que integrara locales comerciales.



Ilustración 21 Vista perspectiva de fachada oriente. Casa Habitación Sr. Gerardo López San Luis de la Paz Gto. Autor: J.A. Soria V.

Me requerían que los locales comerciales estuvieran en planta baja y la casa habitación en planta alta; como lo habían visto en infinidad de casos, a los que hacían referencia, situación que no considere apropiada y les propuse que se dividiera el terreno en dos áreas, la parte poniente para la casa habitación y la esquina, lado sur, así como el costado oriente, los locales comerciales.

Esta obra se realiza por etapas, no se ha concluido, actualmente se tiene la zona de casa habitación, quedando pendientes los locales comerciales para el futuro.

En días pasados, tuve la fortuna de visitarlos, me agrado que Juan Luis y Carmen, comentaron que estaban contentos y cómodos con su casa, porque a pesar de que la ciudad en invierno tiende a alcanzar fríos extremos y heladas, situación que no



Foto 35 Vista foto de fachada norte. Casa Habitación Sr. Gerardo López San Luis de la Paz Gto. Autor: J.A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada

les afecto, la temperatura interior de la Casa les resulto cómoda y agradable.

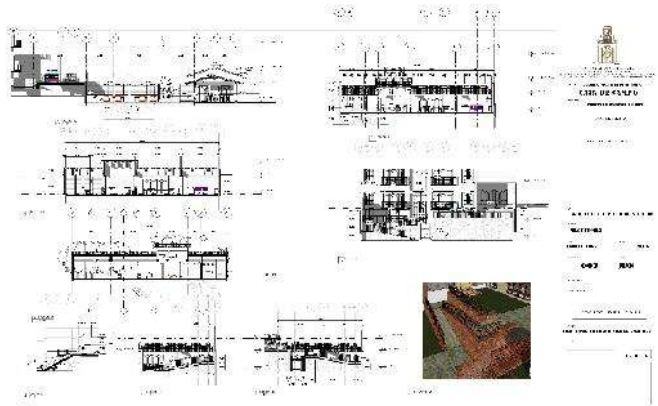
Por otra parte, en el año 2012, recibí la petición de retomar una obra que el dueño había detenido, debido a que las características del proyecto no estaban de acuerdo a sus necesidades.

La "Casa Habitación Campestre" del Sr. A. Torres. Con domicilio en el rancho de la Cieneguita s/n San Miguel de Allende, Gto., este trabajo consistió en realizar el levantamiento de todos los elementos constructivos que existían, en general la barda perimetral, los muros del primer nivel y algo de instalaciones sanitarias.

Para concretar la remodelación nos reunimos en mi oficina el Sr. Torres acompañado de su esposa, para retomar todos los conceptos que se habían planteado para este proyecto así como los alcances y expectativas.



Ilustración 22 Vista de conjunto zona de entretenimiento
Autor. J.A. Soria V.



Plano 6 Secciones y detalle de rampa para acceder de nivel de casa al área de entretenimiento. Autor. J.A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada

Determine un programa arquitectónico, que se regía por la necesidad de lograr un sitio propicio para el descanso, con una ubicación privilegiada, en la zona de aguas termales del Municipio, en la propuesta contemple un vestíbulo a doble altura, una sala-comedor que pudiera



Ilustración 23 Vista de tina de hidromasaje y bar, zona de entretenimiento Autor. J.A. Soria V.



Foto 36 Proceso de obra fachada poniente, Autor. J.A. Soria V.

Para el descanso esta obra contempla la realización de una alberca, una sala exterior, asador, tina de hidromasaje, bar, baño y jardín.

integrarse en una estancia para alguna fiesta, un medio baño, la cocina con almacén de alimentos, una recamara con baño, y la escalera hacia el segundo piso; aquí se cuenta con dos recamaras con baño propio y una sala de estar, al tercer nivel la escalera continua para llegar a el mirador y jardín de azotea, para apreciar la naturaleza y el paisaje.



Plano 7 Fachadas Cieneguita Casa de descanso Autor. J.A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada

La casa está habitada, pero no se encuentra terminada en su totalidad, por motivos de recursos económicos se ha frenado su conclusión.

En el año 2013 realice el Diseño del acceso a un predio en comunidad de la Vivienda, San Miguel de Allende, Gto. Con la finalidad de ser usado para un sitio en el campo para la realización de fiestas y reuniones.

Esta propuesta me permitió explorar, el perfeccionar las vistas de realidad virtual a un mejor nivel de detalle, el diseño le agrado al cliente mas no el presupuesto, no se pudo concretar mi propuesta, situación incómoda, debido a que el presupuesto fue demasiado costoso para mi cliente por lo que no fue considerada, ahora pienso que pude ser más flexible en mi propuesta, cambiando el tipo de material que indique, piedra labrada, para poder reducir el presupuesto.



Ilustración 24 Vista poniente acceso a un predio en comunidad de la Vivienda, San Miguel de Allende, Gto Autor. J. A. Soria V.



Ilustración 25 Detalle Vista poniente acceso a un predio en comunidad de la Vivienda, San Miguel de Allende, Gto Autor. J. A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada



En ese mismo año, me solicitaron desarrollar un proyecto muy interesante, el diseño de tres espacios dentro de áreas públicas, para fomentar la realización de actividades culturales por los vecinos; estas obras se denominaron: Fomento a la cultura en espacios públicos; Proyecto 3D, en los fraccionamientos Ignacio Ramírez, Jardines e Infonavit Malanquin de San Miguel de Allende, Gto.

No se tenía un programa arquitectónico definido, esto me permitió conceptualizar la idea y considere que debían de contar con características muy especiales, pensé en este como un sitio de usos múltiples de índole cultural, recreativo que



Foto 37 Fomento a la cultura en espacios públicos, Fracc. Jardines Autor. J.A.Soria V.



Foto 38 Fomento a la cultura en espacios públicos, Fracc. Jardines Autor. J.A.Soria V.



Ilustración 27 Perspectiva de conjunto Fomento a la cultura en espacios públicos dirección de oriente a poniente Infonavit Malanquin Autor. J.A. Soria V.



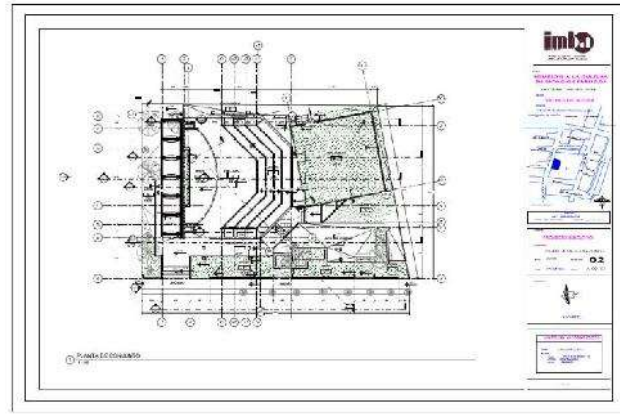
Ilustración 26 Perspectiva de conjunto Fomento a la cultura en espacios públicos dirección de poniente a oriente Infonavit Malanquin Autor. J.A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada

permitiera desarrollar actividades como la oratoria, el canto, la música, el cine, teatro, danza, títeres; y lectura, integrados en un espacio rodeado por vegetación, para esto creando un talud perimetral en la parte posterior a las gradas, para brindar esa sensación de estar cercanos a la naturaleza.



Plano 8 Planta arquitectónica Fomento a la cultura en espacios públicos Infonavit Malanquin Autor. J.A. Soria V.

Los foros tienen dos accesos laterales, uno a través de escalones y el derecho una rampa para personas en silla de ruedas; en estas acciones no participe en su construcción.

Continuando en el año 2013, realice el Proyecto arquitectónico 3D, y concrete la obra de Remodelación de la Casa Habitación-Construcción de departamento y local comercial, con domicilio en la Calle potranca #4 fraccionamiento. Guadiana. San Miguel de Allende, Gto.



Foto 39 Fachada Estado original, Autor. J.A. Soria V.



Foto 40 Fachada Terminada, Autor. J.A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada



Fue una de las obras que me brindó la oportunidad de trabajar con la más alta capacidad de propuesta, esta intervención debía de atender en primer lugar el refuerzo de la cimentación existente debido a que la casa presentaba grietas por hundimiento, en segundo lugar debía de integrarse un acceso a planta alta no por la escalera existente en el interior de la casa, ahora sería por la fachada, para que se integrara como un departamento independiente al resto de la propiedad, esta escalera represento la oportunidad de lograr un medio baño al local de venta de regalos, ya en el departamento se integró una estancia donde cuenta con sala comedor y cocina, se remodelaron también la recamara y el baño.

Con la finalidad de brindar una sensación de amplitud propuse que la cubierta estuviera a una altura de 4 metros, se integró una estructura de gualdras y vigas de madera, y loseta de barro. El piso que se eligió fue de cantera laminada de tipo piñón, acabado liso terminado con barniz de poliuretano transparente a dos manos.



Foto 42 Estructura madera, Remodelación de la Casa Habitación- Construcción de departamento y local comercial la Calle potranca #4 fraccionamiento. Guadiana Autor. J.A. Soria V.



Foto 41 Cocina, Remodelación de la Casa Habitación- Construcción de departamento y local comercial la Calle potranca #4 fraccionamiento. Guadiana Autor. J.A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada



Foto 48 Sala al fondo escalera y tragaluces Autor. J.A. Soria V.



Foto 46 Detalle de Repisón y ventana, Autor. J.A. Soria V.



Foto 47 Escalera detalle peldaños de cantera, Autor. J.A. Soria V.



Foto 44 Baño, detalle de Autor. J.A. Soria V.



Foto 45 Baño, detalle de Lavabos, Autor. J.A. Soria V.



Foto 43 Baño, detalle de Tina, Autor. J.A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada



Para el año 2014, me recomendaron para diseñar la fachada de acceso a una Casa Habitación, hice el Proyecto 3D, y el presupuesto para la Realización de obra en calle prolongación de Santo Domingo 69, col. El atascadero en San Miguel de Allende, Gto.

En esta obra propuse que la barda fuera de piedra labrada, un portón mecanizado a control remoto, la puerta peatonal y una cubierta de madera y teja de barro integra el acceso con la casa existente; Recibí de la Sra. Alma la propietaria, buenos comentarios sobre la calidad del trabajo y el diseño.



Foto 51 Estado original de barda Autor J. A. Soria V.



Foto 52 Estado original de barda Autor J. A. Soria V.



Foto 49 Fachada Interior vista de poniente a oriente, Autor J. A. Soria V.



Foto 50 Fachada Exterior vista de oriente a poniente, Autor J. A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada

A finales del año 2014, me invitaron a realizar una pequeña ampliación y remodelación de una Casa Habitación de interés social, en la calle diamante fraccionamiento. Bella Vista. San Miguel de Allende, Gto. Esta propiedad se utiliza para renta, desde su adquisición hace aproximadamente 16



Foto 55 Vista interior sala cancel y puerta de acceso, Autor J. A. Soria V.



Foto 53 Vista interior cocina y barra estado original, Autor J. A. Soria V.

El patio de servicio, se localizaba al fondo de la casa, tras la cocina. La propuesta de ampliación incluyó crecer la cocina, reubicar el patio de servicio y equiparlo con la zona de lavado, ampliar las recamaras e incluirles

años, no se había desocupado, por lo que representaba un deterioro muy marcado, otra inquietud de la propietaria, fue que el tamaño de las recamaras era limitado solo alcanzaba para la colocación de una cama matrimonial, si espacio para closet, la cocina era muy limitada de espacio y funcionalidad, con una barra se delimitaba del área de comedor.



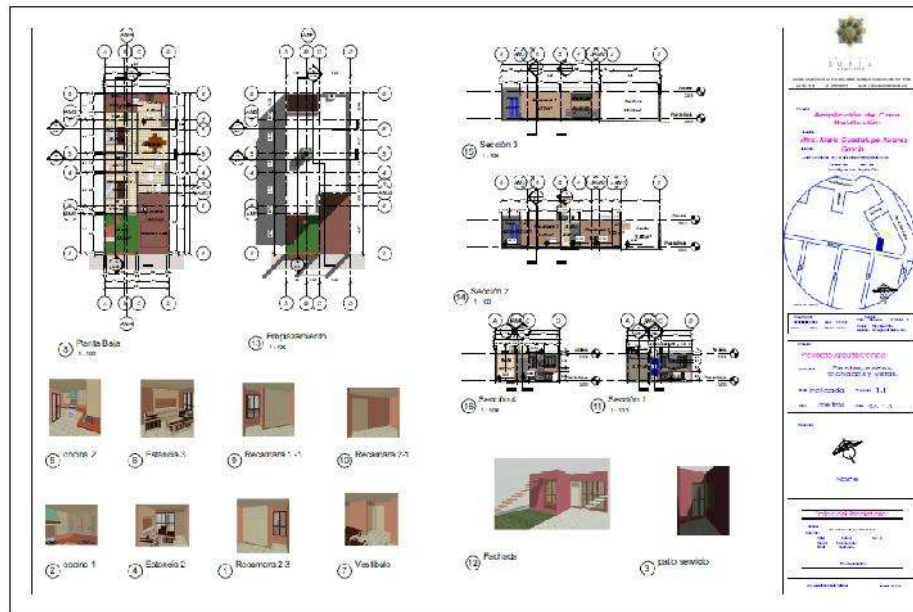
Foto 54 Vista interior cocina remodelada, Autor J. A. Soria V.



IV

En la iniciativa privada

closet,
ampliar la
sala,
construir
una cisterna,
colocar el
piso de la
cochera,
cambiar
herrería,
piso y
pintura
nueva, y



Plano 9 Arquitectónico plantas, cortes fachadas y perspectivas Autor. J. A. Soria V.

remodelar el baño incluyendo un domo, realizar las instalaciones necesarios para telefonía, televisión por cable y electricidad, así como agua potable y drenajes, se instaló también un sistema de gas estacionario.

La oportunidad de ejercer la práctica de la Arquitectura, es el mejor aliciente para trabajar arduamente, estoy convencido que esta es mi vocación y la desempeñare con orgullo y compromiso, mientras la vida así me lo permita.





Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo

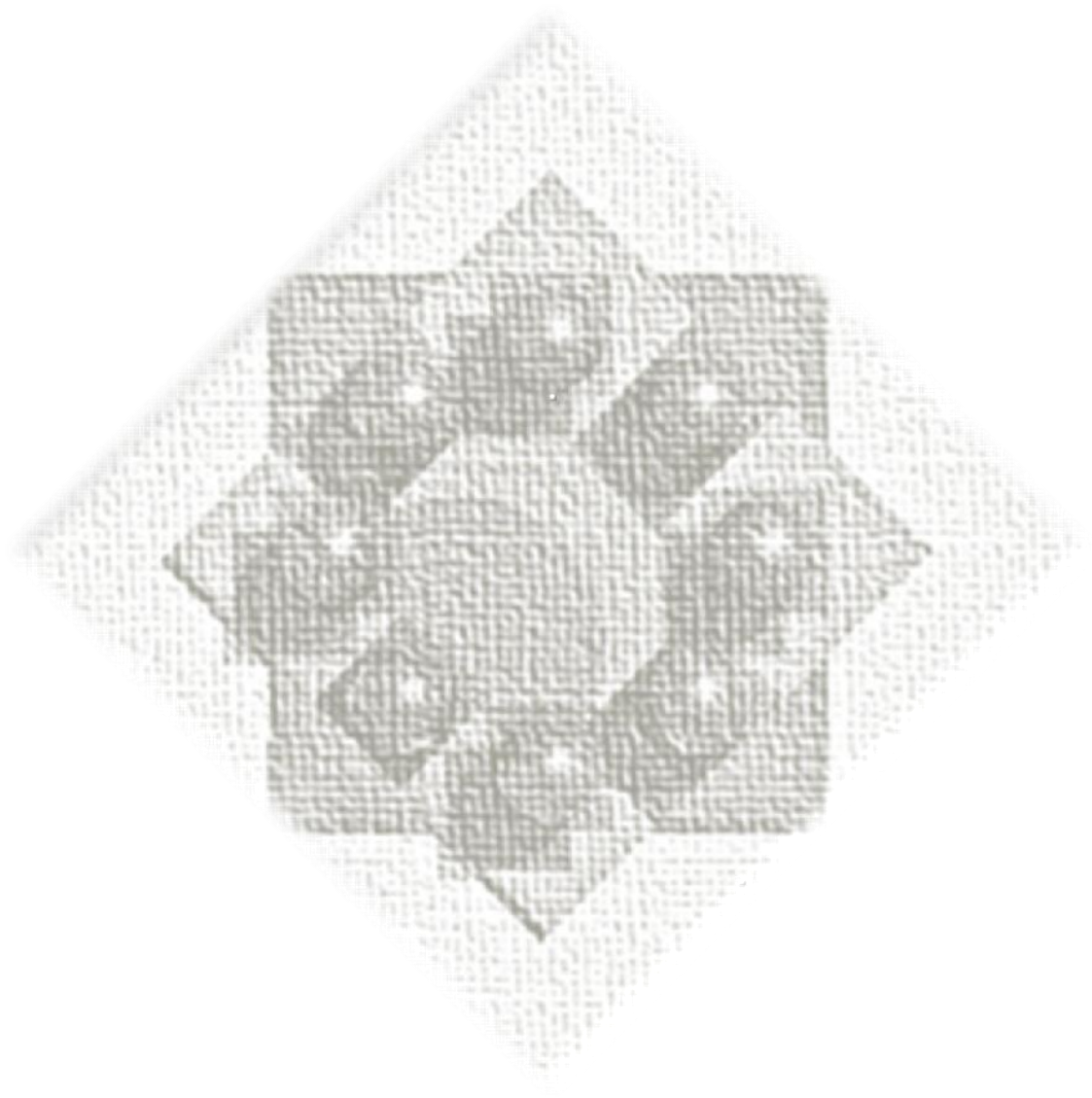
V

Conclusión



umsnh

Facultad de Arquitectura



Memoria de experiencia profesional

José Antonio Soria Vázquez

V Conclusión.

5.1 Reflexión final

A manera de conclusión, hago ahora algunas reflexiones que comparto con quienes se han tomado la molestia de leer lo que he experimentado del ejercicio de la arquitectura en el periodo 2000-2014 y el conocimiento adquirido por las circunstancias y situaciones vividas, que ahora están documentadas en este trabajo de tesis.

Producto de mi decisión, busqué la oportunidad para obtener mi título universitario y encontré, dentro las ocho opciones de titulación que hoy ofrece la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana (FAUM), la modalidad de **Memoria de Experiencia Profesional**, en mi caso del periodo comprendido entre el año 2000 al 2015. Esta posibilidad resultó para mí una práctica muy enriquecedora.

Debo mencionar, que en un inicio, no lograba vislumbrar cómo se podría concretar el verbalizar estos años de experiencia profesional, ahora que el trabajo está concluido, me representa una gran satisfacción, además de que ha sido una herramienta de autoevaluación y reconocimiento que ahora me lleva a cerrar un ciclo en mi vida académica y profesional.

Realizarlo me sirvió para recapitular las actividades que fui realizando, me percaté que cada una de las encomiendas que he tenido, las realicé con la responsabilidad y la convicción de un profesional, con la sensibilidad de atender las necesidades de otros seres humanos.



Hoy que llego a la terminación de este trabajo me pregunto ¿Es conveniente terminar completamente en tiempo y forma los estudios de licenciatura en la Facultad de Arquitectura y titularse en los tiempos previstos para ello, o es mejor esperar, como lo hice yo?

A este respecto quiero decirles, que desde el año 2000 hasta hoy día, han pasado alrededor de 14 años, con un asunto pendiente, un capítulo por concluir, como cuando sabemos que algo está incompleto, o que te esforzaste por lograr alcanzar la meta de la competencia más importante de tu vida, y un paso antes te retiras.

La respuesta contundente es si, en definitiva, lo que corresponde es lograr el título profesional, sin antes dejar la Facultad. Quiero que sepan que este camino para alcanzar la titulación es poco convencional, es una opción, pero para los alumnos regulares no es recomendable.

Como en la vida de los seres humanos, se cumple un ciclo. Cuando nacemos somos seres indefensos al cuidado de nuestros padres, hasta que en la ancianidad, cuando limitados por las mermadas facultades físicas, difícilmente se logra caminar. Ninguna etapa en la vida se puede pasar por alto, cada cual cumple una función en el proceso, no se pasa de ser adolescente a la tercera edad, sin antes transitar por la edad adulta; además las huellas que deja en nosotros el paso del tiempo, forman parte de nuestras vidas.

Aprovechen su juventud, energía, vitalidad y anhelos, para motivarse a lograr concluir en su momento el total de su carrera universitaria, escuchen la experiencia en voz de sus maestros y asesores, ellos representan la forma más directa del



contacto con la realidad profesional, a más de su vocación por compartir sus conocimientos, sus consejos lograrán hacer de ustedes cada vez mejores personas.

Se puede apreciar con gran mérito, a quien retoma algo pendiente para lograr su objetivo, yo me siento muy complacido y definitivamente estoy convencido que la continuidad en la preparación académica es el más grande mérito y ahora estará en los jóvenes, quienes logren ver en su futuro próximo, la necesidad de obtener las herramientas para desempeñarse profesionalmente.

A las estudiantes y a los estudiantes, les invito a reservar un instante, para percibir la velocidad con la que el mundo está cambiando y como cada vez, debemos de hacer más con menos. Quienes tengan la determinación de lograr sus objetivos, serán competitivos en la vida profesional y los más preparados tendrán el mejor desempeño y la capacidad para afrontar su futuro, dentro de la legalidad y con todas las posibilidades de seguir acrecentando su nivel educativo.

Al recordar mi trabajo, dentro de la administración municipal, recuento a un grupo de alrededor 45 profesionales, de la ingeniería y la arquitectura, que llevaban a cabo estudios, proyectos y obras diversas para el gobierno. Resultado de esta observación, se presentó en mí el deseo de poder estar en las mismas condiciones que los contratistas, por el hecho de ser quienes materializaban los proyectos, para atender las necesidades de la ciudadanía, además que percibía cómo mejoraban su condición económica en plazos relativamente cortos, al obtener la utilidad producto de su esfuerzo.

Indagando sobre los requisitos para lograr el registro dentro del padrón estatal y



municipal de contratistas, encontré que debían presentar su título y cédula profesional; esta realidad quedó de manifiesto y me di cuenta que esta situación no me permitía ejercer en plenitud. Decidí continuar en el ejercicio como servidor público, consideraba la necesidad de lograr titularme para poder desempeñarme fuera de la administración municipal, pero debido a la inercia de las responsabilidades, no fui capaz de propiciar esta situación.

Ya fuera de la administración municipal, investigando, me informaron que otra forma de solventar la capacidad técnica de los contratistas, era bajo la figura del responsable técnico, que se representa por la autorización de un profesional de las ramas de Ingeniería civil o Arquitectura Titulado y con Cédula Profesional, quien asume de manera solidaria que los trabajos se realicen con los métodos y procedimientos constructivos, con la metodología y calidad requerida.

Actualmente, mi registro estatal como contratista, está bajo este esquema, y agradezco el apoyo que el Ing. Miguel Ángel Rodríguez Montes, que me brinda desinteresadamente para continuar vigente en mi registro; pero ya es momento que con mi respaldo académico, sea yo el responsable técnico de todas las obras o acciones que pueda realizar.

Este requisito faltante, ha estado merodeando en mi mente cada ocasión que pido la autorización por algún Director Responsable de Obra, sobre algún proyecto que pretenda construir para algún cliente, además del registro de la bitácora de obra, así como la notificación sobre la terminación de la obra.

Contar con el título y la cédula profesional, se traduce en la posibilidad de ingresar



al colegio de Arquitectos de San Miguel de Allende A. C., con el fin de participar en esta institución que agrupa al gremio, además de poder obtener el registro de Director Responsable de Obra, para validar obras de clientes particulares que se realicen en la ciudad, autorizado por la dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

Otra situación que me limita, es que cada vez que pretendo iniciar un proceso de preparación académica de nivel superior, como la Maestría en Restauración de Sitios y Monumentos que ofrece la División de Estudios de Posgrado de nuestra Facultad de Arquitectura, misma que me gustaría lograr. No es posible que me acepten careciendo de este requisito.

Contar con esta acreditación, mejoraría en gran medida mi desempeño y me permitiría, ofrecer un servicio más completo, como el que merecen mis clientes.

Cuando fui removido de mi sitio de confort dentro de la administración municipal de San Miguel de Allende, Guanajuato, donde creía estar haciendo lo mejor posible para quienes yo servía, reconocí en mí, la necesidad de obtener la acreditación profesional a través de mi título de Arquitecto, y me visualicé de nuevo en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana.

Investigando a través de la página de internet www.arg.umich.mx de la Facultad de Arquitectura, logre obtener información para poder lograr ese objetivo postergado por catorce años. Fue muy duro el reencuentro con la realidad, pero tomé la determinación y apoyado incondicionalmente por mí esposa, decidí hacerlo y gracias a esta decisión asistí a la FAUM y andando en uno de los pasillos, salude a



mí hoy asesor, el Dr. en Arq. Alberto de Jesús Osalde García; quien después de comentarle el motivo de mi visita, amablemente me brindo unos minutos, para informarme sobre la opción de titulación en la Modalidad de Experiencia Profesional, gracias a esos instantes, puedo decirles con toda seguridad, que fueron el parte aguas para iniciar el proceso y lograr esta tesis de Memoria de Experiencia Profesional.

Desde que tuve la fortuna de iniciar actividades dentro del desempeño en el ámbito profesional, me sentí muy bien, pleno de responsabilidades, pero también consideraba que no lo sabía todo, que debía en la experiencia aprender, para crear un acervo de conocimientos y lograr responder ante los retos que se me fueran presentando día a día.

En la interacción con mis compañeros de oficina, recibí la oportunidad de poner a prueba mis conocimientos, así, paso a paso pude lograr de mis jefes la confianza para atender las encomiendas, desde la que pudiera parecer más simple, como obtener la copia fotostática de un expediente, hasta las que representaron gran trascendencia para la operación de la Administración Municipal, el dictaminar la legalidad y procedencia de cientos o miles, de trámites de pago, que reflejaron la inversión pública en el Municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato.

Mientras se daba la asignación de más responsabilidades de acuerdo al cargo, la capacitación constante fue el medio para obtener los conocimientos teóricos y prácticos para desempeñarme. Qué por la responsabilidad, al dar una opinión o respuesta, está el sustento de tener los fundamentos para realizarla, de no ser así, acabaremos con la confianza de quienes nos rodean.



Las condiciones fueron dándose y de manera inesperada, recibí de algunos funcionarios y alcaldes, cuestionamientos sobre opiniones de trascendencia para mi ciudad y el tener la información para poder lograr la correcta orientación de las decisiones, me llena de orgullo y satisfacción.

Encontré un sentido de pertenencia por mi comunidad, aliado del grupo de compañeros adscritos a diversas direcciones de la administración municipal, quienes dábamos forma a los procesos, planear, programar, presupuestar, ejercer y comprobar el gasto público, para lograr materializar y atender parte de las necesidades más básicas de la población, con obras y acciones de alumbrado, electrificación, rehabilitación y construcción de calles, caminos rurales, construcción y rehabilitación de aulas en diversos grados de nivel educativo, espacios deportivos, la mejora de la imagen urbana, la construcción y ampliación de vivienda popular, construcción de pisos firmes y cubiertas en viviendas precarias, rehabilitación de infraestructura de salud; etc.

Aprendí, de la entrevista cotidiana con las personas que acudían a nuestras oficinas, ciudadanos con la necesidad de atender alguna de sus demandas para mejorar las condiciones de sus colonias o comunidades rurales, la responsabilidad de hablarles con la verdad, sobre la realización o no de sus obras, siempre con la sensibilidad de atenderlos de la forma más respetuosa, aun cuando en varias ocasiones, se llevaran una negativa por respuesta.

Tengo presente la enseñanza que me dejó un programa que llevó gran beneficio a las colonias y comunidades del Municipio de San Miguel de Allende, llamado “El



gobierno te da la mano”, planteado para lograr la construcción de calles con la participación activa de los vecinos, quienes aportaban el pago para la adquisición de piedra bola de río, aunado a la maquinaria pesada propia del municipio, así como el tepetate del banco municipal y el pago de mano de obra por parte del municipio.

Se lograron construir en un año aproximadamente cien calles, algo que rompía las estadísticas anteriores y atendía el fuerte rezago de las colonias populares; aprendí que con la organización y el trabajo en equipo dentro de un ámbito de normas y legalidad, era posible lograr grandes objetivos.

El personal de campo, los trabajadores o llamados también mano de obra, me enseñaron el valor de la humildad, al ser personas empeñosas y lograr el sustento para sus familias con sueldos limitados, realizan semana tras semana, una labor fundamental.

En ocasiones dejando a sus familias, alejados de su hogar, por semanas completas debido a la ubicación de la obra, reconozco en ellos el mérito, ya que para quienes nos desempeñamos en el ramo de la construcción, dan forma a nuestros diseños y conceptos y en general con su esfuerzo crean las obras que hacen más fácil nuestras vidas.

La preparación continua, es sabernos partícipes de una sociedad y un entorno cambiante, referido directamente a la modernidad, que gracias a los cambios tecnológicos constantes no nos dejan otra posibilidad más que estar vigentes.

La autoevaluación y el reconocimiento es la mejor herramienta y nos permite



determinar qué nos hace falta replantear, la preparación acrecentará nuestras capacidades, así como la forma de afrontar las circunstancias que se presentan y ofrecer una cantidad mayor de posibilidades.

Además, en la especialización, se pueden estudiar temas, que a lo largo del tiempo han quedado desatendidos por diversas circunstancias, de manera muy específica, nuestras ciudades reflejan grandes carencias respecto al desarrollo urbano ordenado y eficiente, problemas de movilidad, de rescate y conservación de sitios y monumentos históricos, de falta de cantidad y calidad de vivienda, entre otros.

El haber dejado pasar varios años, desde que deje la escuela de Arquitectura hasta hoy, me enseña como el paso del tiempo es implacable y que las metas no se pueden dejar para un mañana incierto, imaginando que existirán mejores condiciones para lograrlas.

La realidad me supera con creces, mis hijos; Juan Antonio de once, Diego de ocho y Miriam Andrea de tres años y medio, son un referente de que la vida sigue su curso, que el tiempo no espera y que las responsabilidades se acrecientan día a día. Sé que debemos ser capaces de continuar observando hacia adelante, más porque ahora nos acompañan, a mi esposa Miriam y a mí, estos niños maravillosos.

Para mi esposa, significó mucho esfuerzo el tiempo que le brindé a esta Tesis, porque ella permaneció al pendiente de mi hogar cuando me ausenté, en todo momento me brindó su apoyo y ahora me demuestra una gran satisfacción y orgullo, con su sonrisa me gratifica e impulsa y sus palabras de aliento me motivaron para que concluyera este ciclo.



Como el responsable que soy y seré de mi familia, quise concluir mi formación, para que este hecho sea un referente de como el esfuerzo y la voluntad son fundamentales para lograr los objetivos y para que en mis hijos exista la confianza necesaria para poder lograr sus metas y si ese es su camino, superar a su padre en su preparación académica.

Mi familia son la energía que vive en mí, al convertirse en motivo de alegría y orgullo, porque este camino no lo he andado solo, mis hijos y mi esposa son mi compañía y mi fortaleza, para realizar los más grandes esfuerzos.

Para mis padres motivo de felicidad y para mis hermanos, en especial los que están todavía en su proceso de formación académica, espero que adviertan la posibilidad de cristalizar un sueño, el mismo a que nuestros padres se prendaron desde hace tantos años y que paso a paso, espero cada uno pueda concretar.

Finalmente puedo decir, que existen incalculables ganancias en haber logrado llegar a este objetivo, de manera personal tengo una indescriptible satisfacción, orgullo, compromiso y alivio.

En el ámbito familiar me representa la felicidad de pertenecer a una gran familia, de origen humilde con valores y convicciones motivados en el trabajo y empeño; el amor y el respeto.

Con mi esposa e hijos ganamos la oportunidad de seguir avanzando, en nuestro proyecto familiar que motivan nuestras vidas, sueños y aspiraciones, cerrando ciclos y logrando metas.

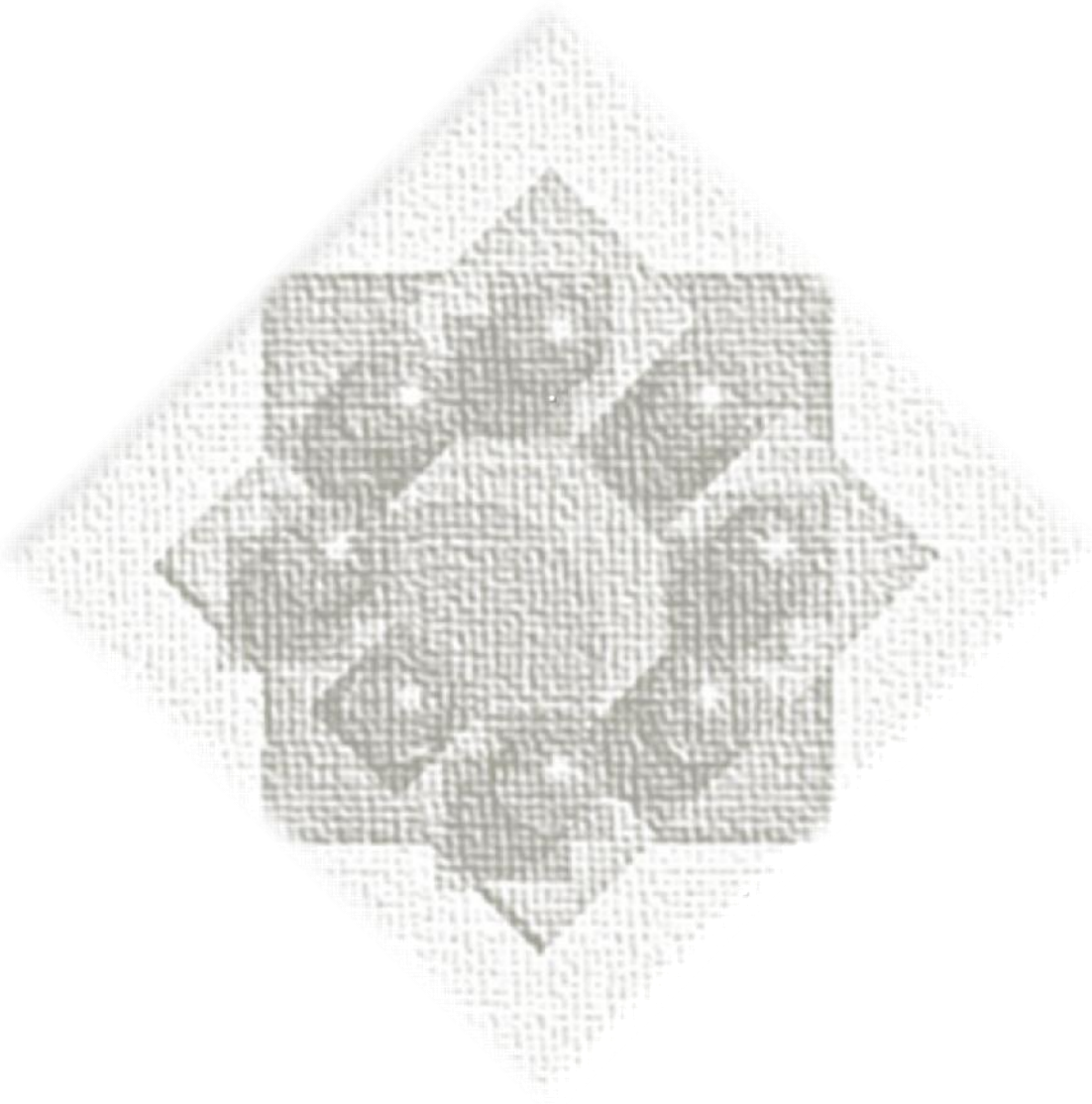


Con respecto a la sociedad, me siento parte de mi comunidad al pertenecer a los pocos afortunados de contar con una preparación universitaria concluida, me responsabiliza, para emprender en algún momento de mi desempeño, algunos proyectos que ayuden a solucionar algunas de las grandes carencias y atrasos por los que padecen la población de nuestras ciudades.

En el ámbito profesional, se abre la posibilidad de acrecentar las actividades que desarrollo en mi taller, ya que hoy sólo me consideran de acuerdo al perfil del Responsable Técnico, como apto para realizar obras de urbanización. Al poder estar registrado como Arquitecto en la Secretaría de Obra Pública del Estado y pertenecer formalmente al gremio de los Arquitectos y de las Arquitectas, al estar agremiado al Colegio de Arquitectos de San Miguel de Allende A.C., podré ampliar mis actividades a realización de proyectos y edificación.

“El futuro tiene muchos nombres. Para los débiles es lo inalcanzable. Para los temerosos, lo desconocido. Para los valientes es la oportunidad” Víctor Hugo.

Gracias



Memoria de experiencia profesional

José Antonio Soria Vázquez



Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo

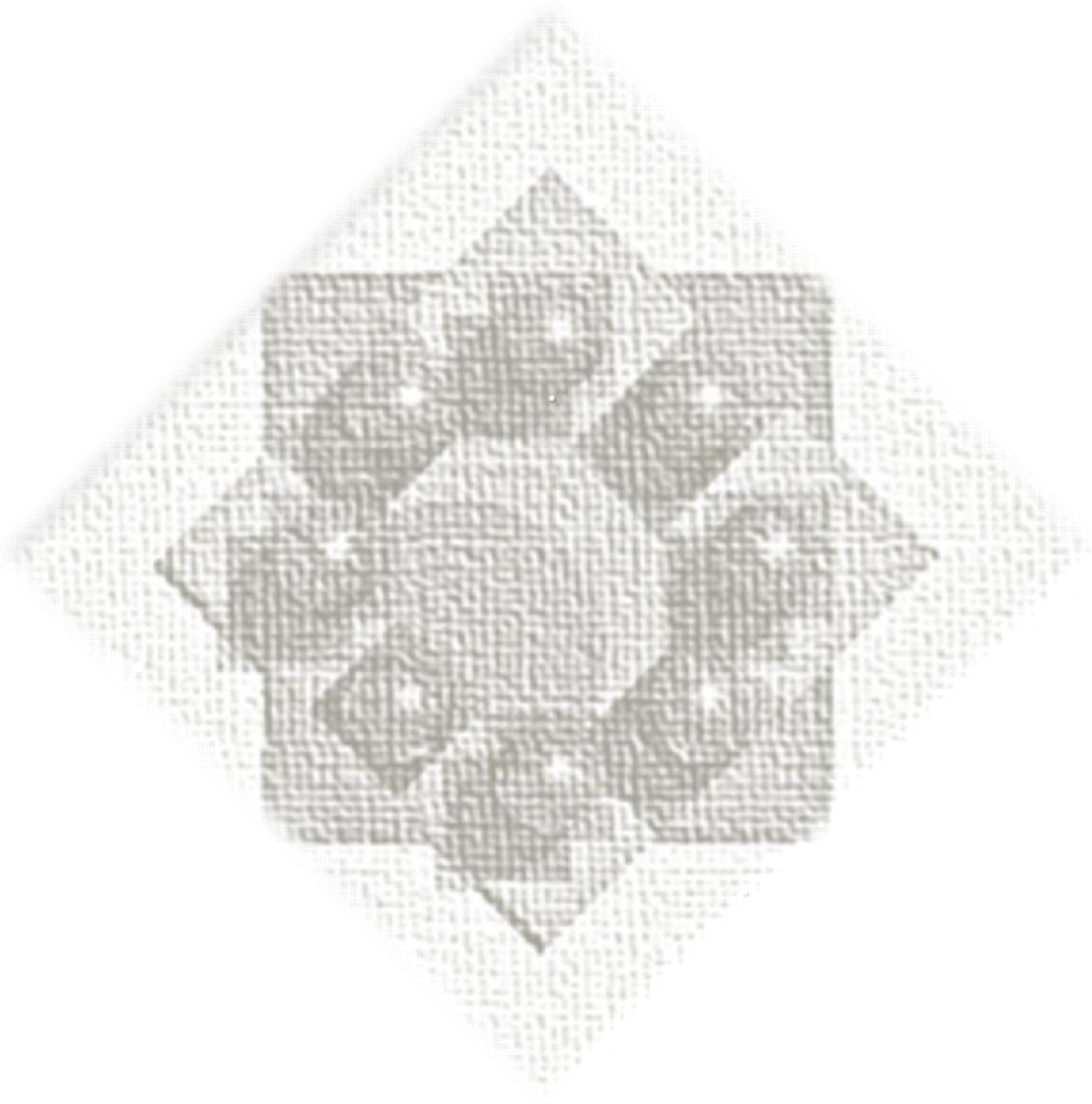
VI

Complementos



umsnh

Facultad de Arquitectura



Memoria de experiencia profesional

José Antonio Soria Vázquez

VI Complementos

6.1 Tabla de Anexos

N°	Anexo	Pagina
1	Ilustración 1 Caratula de expediente técnico Conservación y mantenimiento de unidad médica Rural en la comunidad de Jalpa.	26
2	Ilustración 2 Organigrama 2002 de la Administración Pública Municipal de San Miguel de Allende, Guanajuato. Autor J. A. Soria V.	34
3	Documento- 1 Relación de actividades Jefe del departamento de seguimiento y control de obras (abril del año 2000) Foja única, Fuente Archivo Personal J.A. Soria V.	39
4	Documento- 2 Foja uno (01 septiembre 2000) Contrato de prestación de servicios por honorarios, periodo del 01 al 31 de septiembre del año 2000. Fuente Archivo Personal J.A. Soria V.	42
5	Documento- 3 Foja dos (01 septiembre 2000) Contrato de prestación de servicios por honorarios, periodo del 01 al 31 de septiembre del año 2000. Fuente Archivo Personal J.A. Soria V.	43
6	Documento- 4 Nombramiento al cargo de jefe de Seguimiento y Control de obra de la Presidencia Municipal. (01 Agosto 2002) Foja Única, Fuente Expediente Personal J.A. Soria V.	47
7	Documento- 5 Oficio DSCO-004-2003 (06 de enero 2003). Observaciones realizadas por Seguimiento y control de obras; 1 Foja, Fuente Expediente Personal J.A Soria V.	48
8	Documento- 6 Oficio SDOP-013-03 (07 de febrero 2003) respuesta de Obras Publicas a oficio DSCO-004-2003(06 de enero 2003). 1 Foja, Fuente Expediente Personal J.A Soria V.	49
9	Documento- 7 Sesión de H. Ayuntamiento N° LXXVII (22 Agosto 2002) Asunto 6 Inciso H. Nombramiento jefe de Seguimiento y Control de obras, Foja Única, Fuente Expediente Personal J.A Soria V.	50



10	Documento- 8 DSCO-016-02-2008 (12 feb 2006) Solicitud de pago de curso precios unitarios oficio Personal de Seguimiento y Control de obras, Foja Única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.	51
11	Ilustración 3 Reunión de trabajo Tesorero municipal y compañeros de la Administración Municipal, año 2008 Autor. F. Tapia.	52
12	Ilustración 4 Capacitación Hotel Casa de Aves, Mesa de trabajo jefes de la Tesorería municipal año 2008 Autor. F. Tapia.	53
13	Tabla 1 Organigrama Departamento de Seguimiento y Control de Obras (octubre 2006) Autor J.A. Soria V.	56
14	Documento- 9 Oficio TM/167/11/2008 (18-NOV-2008) Solicitud de radicación de recursos a BANOBRAS crédito para la adquisición de maquinaria pesada. Autor. J. A. Soria V. Archivo personal.	58
15	Documento- 10 Oficio DSCO-016-02-2005 (15/feb/2005) Reporte de actividades realizadas en el departamento Seguimiento y Control de obras Foja 2, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V	61
16	Documento- 11 Oficio DSCO-016-02-2005 (15/feb/2005) Reporte de actividades realizadas en el departamento Seguimiento y Control de obras Foja 1, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V	61
17	Documento- 12 (enero/2006) Diagrama de flujo revisión de contratos y convenios departamento Seguimiento y Control de obras Foja Única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V	62
18	Documento- 13 (enero/2006) Diagrama de flujo revisión de anticipos estimaciones y finiquitos. Departamento Seguimiento y Control de obras Fojas 1 y 2, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.	63
19	Documento- 14 (enero/2006) Diagrama de flujo entrega y revisión de requisiciones de compra. Del departamento de compras a seguimiento y control de obras. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.	64
20	Documento- 15 (enero/2006) Formato de revisión y trámite e documentación de pago de anticipos, estimaciones y finiquitos. Departamento Seguimiento y Control de obras Fojas 1 y 2, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V	65



- | | | |
|----|--|----|
| 21 | Documento- 16 Requisición de compra Programa de Rehabilitación de calles, guarniciones y banquetas (29-ago-2002). Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V. | 66 |
| 22 | Documento- 17 Oficio 04/377/2007 (12-Abril-2007) respuesta del presidente municipal a la de solicitud DGOGS/36/07 (26-FEB-2007) de asignación de responsable del programa DIM, Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V. | 66 |
| 23 | Documento- 18 Oficio DGOGS/36/07 (18-abril-2007) de solicitud de asignación de responsable del programa DIM, Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V | 67 |
| 24 | Documento- 19 CM-162-03/03 (22-abril-2003) oficio de solicitud de declaración patrimonial anual. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V. | 68 |
| 25 | Documento- 20 Oficio s/n (12 oct 2009) Terminación de relación laboral. Con la administración municipal de San Miguel de Allende, Guanajuato. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V | 69 |
| 26 | Documento- 21 Acta de entrega recepción del Departamento de seguimiento y control de obras 14 de octubre del 2009. Foja 1, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V. | 70 |
| 27 | Tabla 2 Relación obtenida de la página de internet de la Secretaria de obras Públicas del estado de Guanajuato. [Fecha de consulta: 09 junio 2014] http://200.78.239.195/puc/Registro_Contratista.aspx | 73 |
| 28 | Documento- 22 Cedula de registro GTO-SOP/PUC-1616-2012(05-MAY-2014) padrón de contratistas de la Secretaria de Obras Públicas del estado de Guanajuato. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V | 75 |
| 29 | Ilustración 5 Grupo participante al curso "Liderazgo al estilo Ignaciano" Centro Fox, San Francisco del Rincón, Guanajuato (07-jul-2014) Autor E. A. Soria C. | 76 |
| 30 | Ilustración 6 Perspectiva del Bar año 2013, Proyecto Casa de descanso Prof. Antonio Torres T. la Cienegueta, San Miguel de Allende, Gto. Imagen 3D Revit Autor J. A. Soria V | 77 |



- 31 Ilustración 7 Perspectiva de conjunto año 2013, Proyecto Casa de 77
descanso Prof. Antonio Torres T. la Cieneguita, San Miguel de Allende,
Gto. Imagen 3D Revit Autor J. A. Soria V
- 32 Documento- 23 Acta de fallo y adjudicación (09 julio 2010) Obra 81
Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Foja 2.
Fuente archivo personal J. A. Soria V.
- 33 Documento- 24 Acta de fallo y adjudicación (09 julio 2010) Obra 81
Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Foja 1
Fuente archivo personal J. A. Soria V.
- 34 Documento- 26 Contrato de obra DOPM-OC-FED-041-072010 (16 julio 82
2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San
Martin foja 1 Fuente archivo personal J. A. Soria V.
- 35 Documento- 25 Contrato de obra DOPM-OC-FED-041-072010 (16 julio 82
2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San
Martin foja 2 Fuente archivo personal J. A. Soria V.
- 36 Documento- 27 Fianza de amortización de 30% anticipo (16 julio 2010) 83
Fuente Archivo personal J. A. Soria V.
- 37 Documento- 28 Fianza de cumplimiento del contrato 10% del total 83
contratado (16 julio 2010) Fuente Archivo personal J. A. Soria V.
- 38 Documento- 29 DOPM-1415-10 (26 julio 2010) Solicitud pago de 30% 85
anticipo. Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San
Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V.
- 39 Documento- 30 Caratula de bitácora de obra (26 julio 2010) obra 87
Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente
archivo propio J. A. Soria V. Foja 1.
- 40 Documento- 31 Nota N° 1 de bitácora de obra (26 julio 2010) obra 87
Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente
archivo propio J. A. Soria V. Foja 2.
- 41 Documento- 32 Oficio TDA/02/07/10 (28 jul 2010) notificación de inicio de 88
obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin
Fuente archivo propio J. A. Soria V.



42	Ilustración 8 Retroexcavadora Inicio de obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, (04-ago-2010) Autor. J.A. Soria V.	89
43	Documento- 33 Caratula de estimación 1 (01 sep. 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V. foja 1,	90
44	Ilustración 9 Retroexcavadora realizando Trabajos de cajeo y excavación, obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, (14-ago-2010) Autor. G. Rubí R.	91
45	Ilustración 10 Dos retroexcavadoras Realizando Excavación, Carga y acarreo en la obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, (25-ago-2010) Autor. G. Rubí R.	92
46	Ilustración 11 Excavación manual para Reposición de red de agua potable de obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, (03-sep-2010) Autor. Autor. G. Rubí R.	92
47	Ilustración 12 Moto conformadora realizando Tendido de material inerte en obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, (21-sep-2010) Autor. G. Rubí R.	93
48	Ilustración 13 Vibro compactador realizando Compactación de material inerte en obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, (25-sep.-2010) Autor. G. Rubí R.	93
49	Documento- 36 Caratula de estimación 4 finiquito parcial (28 oct 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V.	94
50	Ilustración 14 Vista general de obra en proceso, Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, (04-sep-2010) Autor. G. Rubí R.	94
51	Documento- 34 Anexo 1 de oficio TDA 06/10/10 (11-OCT-2010) Solicitud de autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 044, Fuente archivo propio J. A. Soria V.	96



- 52 Documento- 35 TDA 06/10/10 (11-OCT-2010) Solicitud de autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V. 96
- 53 Documento- 38 TDA 05/10/10 (11 oct 2010) solicitud volúmenes a dar de baja obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 4 Fuente archivo propio J. A. Soria V. 97
- 54 Documento- 37 TDA 05/10/10 (11 oct 2010) solicitud volúmenes a dar de baja obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V. 97
- 55 Documento- 40 (14-OCT-2010) Autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V. 98
- 56 Documento- 39 (14-OCT-2010) Autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 4 Fuente archivo propio J. A. Soria V. 98
- 57 Documento- 41 TDA 08/10/10 (13-oct-2010) solicitud de recalendarización obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja única Fuente archivo propio J. A. Soria V. 99
- 58 Documento- 42 TDA 08/10/10 (13-oct-2010) Autorización de recalendarización obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja única, fuente archivo propio J. A. Soria V. 99
- 59 Documento- 43 Convenio modificadorio (03-nov-2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, fojas 3, fuente archivo propio J. A. Soria V. 100
- 60 Documento- 44 Convenio modificadorio (03-nov-2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 4, fuente archivo propio J. A. Soria V. 100
- 61 Documento- 45 Caratula de estimación cinco finiquito (24 nov 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, fojas 3 y 4, fuente archivo propio J. A. Soria V. 101



62	Documento- 46 Acta de entrega recepción final (25 de nov 2011) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1, fuente archivo propio J. A. Soria V.	102
63	Documento- 47 Acta de entrega recepción final (25 de nov 2011) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 2, fuente archivo propio J. A. Soria V.	102
64	Ilustración 15 Inauguración de obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, Autor. G. Rubí R.	103
65	Ilustración 16 Vista general de obra terminada, Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, (05-dic-2010) Autor. G. Rubí R.	103
66	Foto 1 Vista del acceso al terrero Autor. J.A. Soria V.	108
67	Documento- 48 Constancia de número oficial Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial de San miguel de Allende, Gto. Archivo Oficina J. A. Soria V.	109
68	Plano 1 Conjunto se indica la totalidad del predio y la fracción desprendida, Autor J.A. Soria V. Archivo Personal Expediente Laura González M.	110
69	Foto 2 Vista de callejón lado izquierdo acceso al terrero. Autor. J. A Soria V.	111
70	Plano 2 Proyecto arquitectónico Autor. J. A Soria V.	114
71	Foto 3 Patio de acceso Autor. J. A Soria V.	115
72	Foto 4 Cocina vista desde comedor Autor. J. A Soria V.	116
73	Plano 3 Detalle de cocina Autor. J. A Soria V.	116
74	Ilustración 17 Vista de estudio Tercera dimensión Autor. J. A Soria V.	116
75	Foto 5 Sala vista desde comedor hacia cancel Autor. J. A Soria V.	117
76	Foto 7 Recamara vista a patio interior Autor. J. A Soria V.	118
77	Foto 6 Ventana de Recamara Principal Autor. J. A Soria V.	118



78	Foto 9 Comedor cancel hacia patio de servicio Autor. J. A Soria V.	119
79	Foto 8 Detalle de Azulejo Cocina J. A Soria V.	119
80	Foto 11 Detalle piso de baño; Autor. J. A Soria V.	120
81	Foto 11 Detalle mármol en baño Autor. J. A Soria V.	120
82	Foto 12 Pasillo; Autor. J. A Soria V.	121
83	Foto 13 Detalle nichos en patio de servicio Autor. J. A Soria V.	121
84	Foto 15 Detalle de lavabo en baño de recamara Principal Autor. J. A Soria V.	122
85	Foto 14 Muro de cabecera Recamara Principal Autor. J. A Soria V.	122
86	Foto 16 Vista del conjunto obra terminada Autor. J. A Soria V.	123
87	Ilustración 18 Fachada y jardín modelado realidad virtual Revit Autor. J. A Soria V.	123
88	Plano 4 Detalle de Ventana de recamaras Autor. J. A Soria V.	124
89	Plano 5 Detalle de Cancel de sala Autor. J. A Soria V.	125
90	Documento- 49 Licencia de obra Archivo personal Autor. J. A Soria V.	127
91	Documento- 50 Cedula de avance de obra Archivo personal J. A Soria V.	128
92	Tabla 4 Programa de obra y avance financiero por rubros, Autor J. A. Soria V.	129
93	Foto 17 Despalme y excavación Autor. J. A Soria V.	130
94	Foto 18 Despalme del terreno Autor. J. A Soria V.	130
95	Foto 19 Afine de cepas Autor. J. A Soria V.	131



96	Foto 20 Habilitado y armado de acero en zapata corrida. Autor. J. A Soria V.	131
97	Foto 21 Muro de enrase con tabicón, castillos y cadena de desplante Autor. J. A Soria V.	132
98	Foto 22 Moro de enrase castillos y relleno de tepetate Autor. J. A Soria V.	132
99	Foto 23 Relleno de tepetate y suministro de tabique Autor. J. A Soria V.	133
100	Foto 25 Relleno de tepetate Autor. J. A Soria V.	133
101	Foto 24 Muro de tabique de barro y castillos Autor. J. A Soria V.	134
102	Foto 25 Muros de tabique y cerramientos Autor. J. A Soria V.	135
103	Foto 26 Colocación de vigueta y bovedilla Autor. J. A Soria V.	136
104	Foto 27 Realización de losa de concreto Autor. J. A Soria V.	136
105	Foto 28 Instalaciones eléctricas, aplanados Autor. J. A Soria V.	137
106	Foto 29 Aplanado de fachadas Autor. J. A Soria V.	137
107	Foto 30 Realización de firmes Autor. J. A Soria V.	138
108	Foto 31 Forjado de arco entre sala y comedor Autor. J. A Soria V.	138
109	Foto 32 Realización de aplanados interior Autor. J. A Soria V.	139
110	Foto 33 Vista de comedor y cocina al fondo ventana a la calle Autor. J. A Soria V.	139
111	Foto 34 Azotea se observan las instalaciones preparadas para el segundo nivel Autor. J. A Soria V.	140
112	Documento- 51 Hoja uno estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.	143



113	Documento- 52 Hoja dos estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.	144
114	Documento- 53 Hoja Tres estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.	144
115	Documento- 54 Hoja cuatro estimación tres, Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.	145
116	Ilustración 19 Vista perspectiva de fachada norte. Casa Habitación Sr. Gerardo López San Luis de la Paz Gto. Autor: J.A. Soria V.	147
117	Ilustración 20 Vista planta primer nivel Casa Habitación Sr. Gerardo López San Luis de la Paz Gto. Autor: J.A. Soria V.	147
118	Ilustración 21 Vista perspectiva de fachada oriente. Casa Habitación Sr. Gerardo López San Luis de la Paz Gto. Autor: J.A. Soria V.	148
119	Foto 35 Vista foto de fachada norte. Casa Habitación Sr. Gerardo López San Luis de la Paz Gto. Autor: J.A. Soria V.	148
120	Ilustración 22 Vista de conjunto zona de entretenimiento Autor. J.A. Soria V.	149
121	Plano 6 Secciones y detalle de rampa para acceder de nivel de casa al área de entretenimiento. Autor. J.A. Soria V.	149
122	Foto 36 Proceso de obra fachada poniente, Autor. J.A. Soria V.	150
123	Ilustración 23 Vista de tina de hidromasaje y bar, zona de entretenimiento Autor. J.A. Soria V.	150
124	Plano 7 Fachadas Cieneguita Casa de descanso Autor. J.A. Soria V.	150
125	Ilustración 24 Vista poniente acceso a un predio en comunidad de la Vivienda, San Miguel de Allende, Gto Autor. J. A. Soria V.	151
126	Ilustración 25 Detalle Vista poniente acceso a un predio en comunidad de la Vivienda, San Miguel de Allende, Gto Autor. J. A. Soria V.	151
127	Foto 37 Fomento a la cultura en espacios públicos, Fraccionamiento. Jardines Autor. J.A. Soria V.	152



128	Foto 38 Fomento a la cultura en espacios públicos, Fraccionamiento Jardines Autor. J.A. Soria V.	152
129	Ilustración 26 Perspectiva de conjunto Fomento a la cultura en espacios públicos dirección de poniente a oriente Infonavit Malanquin Autor. J.A. Soria V.	152
130	Ilustración 27 Perspectiva de conjunto Fomento a la cultura en espacios públicos dirección de oriente a poniente Infonavit Malanquin Autor. J.A. Soria V.	152
131	Plano 8 Planta arquitectónica Fomento a la cultura en espacios públicos Infonavit Malanquin Autor. J.A. Soria V.	153
132	Foto 39 Fachada Estado original, Autor. J.A. Soria V.	153
133	Foto 40 Fachada Terminada, Autor. J.A. Soria V.	153
134	Foto 41 Cocina, Remodelación de la Casa Habitación-Construcción de departamento y local comercial la Calle potrancia #4 fraccionamiento. Guadiana Autor. J.A. Soria V.	154
135	Foto 42 Estructura madera, Remodelación de la Casa Habitación-Construcción de departamento y local comercial la Calle potrancia #4 fraccionamiento. Guadiana Autor. J.A. Soria V.	154
136	Foto 43 Baño, detalle de Tina, Autor. J.A. Soria V.	155
137	Foto 44 Baño, detalle de Autor. J.A. Soria V.	155
138	Foto 45 Baño, detalle de Lavabos, Autor. J.A. Soria V.	155
139	Foto 46 Detalle de Repisón y ventana, Autor. J.A. Soria V.	155
140	Foto 47 Escalera detalle peldaños de cantera, Autor. J.A. Soria V.	155
141	Foto 48 Sala al fondo escalera y tragaluces Autor. J.A. Soria V.	155
142	Foto 49 Fachada Interior vista de poniente a oriente, Autor J. A. Soria V.	156
143	Foto 50 Fachada Exterior vista de oriente a poniente, Autor J. A. Soria V.	156
144	Foto 51 Estado original de barda Autor J. A. Soria V.	156



145	Foto 52 Estado original de barda Autor J. A. Soria V.	156
146	Foto 53 Vista interior cocina y barra estado original, Autor J. A. Soria V.	157
147	Foto 54 Vista interior cocina remodelada, Autor J. A. Soria V.	157
148	Foto 55 Vista interior sala cancel y puerta de acceso, Autor J. A. Soria V.	157
149	Plano 9 Arquitectónico plantas, cortes fachadas y perspectivas Autor. J. A. Soria V.	158
150	Solicitud 1 Oficio de solicitud a inscripción al 41° periodo de titulación (13-sep-2013) Archivo personal. J.A. Soria V.	192
151	Solicitud 2 Oficio de solicitud a inscripción al 42° periodo de titulación (08-ago-2014) Archivo personal. J.A. Soria V.	193
152	DOCUMENTO. 1 Caratula de expediente técnico Conservación y mantenimiento de unidad médica Rural en la comunidad de Jalpa.	194
153	DOCUMENTO. 2 Relación de actividades Jefe del departamento de seguimiento y control de obras (abril del año 2000) Foja única, Fuente Archivo Personal J.A. Soria V.	195
154	DOCUMENTO. 3 Foja uno (01 septiembre 2000) Contrato de prestación de servicios por honorarios, periodo del 01 al 31 de septiembre del año 2000. Fojas 1 y 2 Fuente Archivo Personal J.A. Soria V.	196
155	DOCUMENTO. 4 Foja dos (01 septiembre 2000) Contrato de prestación de servicios por honorarios, periodo del 01 al 31 de septiembre del año 2000. Fojas 1 y 2 Fuente Archivo Personal J.A. Soria V.	197
156	DOCUMENTO. 5 Nombramiento al cargo de jefe de Seguimiento y Control de obra de la presidencia municipal. (01 Agosto 2002) Foja Única, Fuente Expediente Personal J.A. Soria V.	198
157	DOCUMENTO. 6 Oficio DSCO-004-2003 (06 de enero 2003). Observaciones realizadas por Seguimiento y control de obras; 1 Foja, Fuente Expediente Personal J.A Soria V.	199

- | | | |
|-----|---|-----|
| 158 | DOCUMENTO. 7 Oficio SDOP-013-03 (07 de febrero 2003) respuesta de Obras Publicas a oficio DSCO-004-2003 (06 de enero 2003). | 200 |
| 159 | DOCUMENTO. 8 Sesión de H. Ayuntamiento N° LXXVII (22 Agosto 2002) Asunto 6 Inciso H. Nombramiento jefe de Seguimiento y Control de obras, Foja Única, Fuente Expediente Personal J.A Soria V. | 201 |
| 160 | DOCUMENTO. 9 DSCO-016-02-2008 (12 feb 2006) Solicitud de pago de curso precios unitarios oficio Personal de Seguimiento y Control de obras, Foja Única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V. | 202 |
| 161 | DOCUMENTO. 10 Oficio TM/167/11/2008 (18-NOV-2008) Solicitud de radicación de recursos a BANOBRAS crédito para la adquisición de maquinaria pesada. Autor. J. A. Soria V. Archivo personal. | 203 |
| 162 | DOCUMENTO. 11 Oficio DSCO-016-02-2005 (15/feb/2005) Reporte de actividades realizadas en el departamento Seguimiento y Control de obras Foja 1, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V | 204 |
| 163 | DOCUMENTO. 12 Oficio DSCO-016-02-2005 (15/feb/2005) Reporte de actividades realizadas en el departamento Seguimiento y Control de obras Foja 2, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V | 205 |
| 164 | DOCUMENTO. 13 (enero/2006) Diagrama de flujo revisión de contratos y convenios departamento Seguimiento y Control de obras Foja Única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V | 206 |
| 165 | DOCUMENTO. 14 (enero/2006) Diagrama de flujo revisión de anticipos estimaciones y finiquitos. Departamento Seguimiento y Control de obras Fojas 1 y 2, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V. | 207 |
| 166 | DOCUMENTO. 15 (enero/2006) Diagrama de flujo entrega y revisión de requisiciones de compra. Del departamento de compras a seguimiento y control de obras. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V. | 208 |
| 167 | DOCUMENTO. 16 (enero/2006) Formato de revisión y trámite e documentación de pago de anticipos, estimaciones y finiquitos. Departamento Seguimiento y Control de obras Fojas 1 y 2, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V | 209 |
| 168 | DOCUMENTO. 17 Requisición de compra Programa de Rehabilitación de calles, guarniciones y banquetas (29-ago-2002). Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V. | 210 |



- 169 DOCUMENTO. 18 Oficio 04/377/2007 (12-Abril-2007) respuesta del presidente municipal a la de solicitud DGOGS/36/07 (26-FEB-2007) de asignación de responsable del programa DIM, Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V. 211
- 170 DOCUMENTO. 19 Oficio DGOGS/36/07 (26-FEB-2007) de solicitud de asignación de responsable del programa DIM, Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V 212
- 171 DOCUMENTO. 20 CM-162-03/03 (22-abril-2003) oficio de solicitud de declaración patrimonial anual. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V. 213
- 172 DOCUMENTO. 21 Oficio s/n (12 oct 2009) Terminación de relación laboral. Con la administración municipal de San Miguel de Allende, Guanajuato. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V 214
- 173 DOCUMENTO. 22 Acta de entrega recepción del Departamento de seguimiento y control de obras 14 de octubre del 2009. Foja 1, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V. 215
- 174 DOCUMENTO. 23 Cedula de registro GTO-SOP/PUC-1616-2012(05-MAY-2014) padrón de contratistas de la Secretaria de Obras Públicas del estado de Guanajuato. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V 216
- 175 DOCUMENTO. 24 Acta de fallo y adjudicación (09 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Foja 1 Fuente archivo personal J. A. Soria V. 217
- 176 DOCUMENTO. 25 Acta de fallo y adjudicación (09 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Foja 2. Fuente archivo personal J. A. Soria V. 218
- 177 DOCUMENTO. 26 Contrato de obra DOPM-OC-FED-041-072010 (16 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin foja 1 Fuente archivo personal J. A. Soria V. 219



178	DOCUMENTO. 27 Contrato de obra DOPM-OC-FED-041-072010 (16 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin foja 2 Fuente archivo personal J. A. Soria V.	220
179	DOCUMENTO. 28 Fianza de cumplimiento del contrato 10% del total contratado (16 julio 2010) Fuente Archivo personal J. A. Soria V.	221
180	DOCUMENTO. 29 Fianza de amortización de 30% anticipo (16 julio 2010) Fuente Archivo personal J. A. Soria V.	222
181	DOCUMENTO. 30 DOPM-1415-10 (26 julio 2010) Solicitud pago de 30% anticipo. Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V.	223
182	DOCUMENTO. 31 Caratula de bitácora de obra (26 julio 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V. Foja 1.	224
183	DOCUMENTO. 32 Nota N° 1 de bitácora de obra (26 julio 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V. Foja 2.	225
184	DOCUMENTO. 33 Oficio TDA/02/07/10 (28 jul 2010) notificación de inicio de obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V.	226
185	DOCUMENTO. 34 Caratula de estimación 1 (01 sep. 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V. foja 1,	227
186	DOCUMENTO. 35 TDA 06/10/10 (11-OCT-2010) Solicitud de autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V.	228
187	DOCUMENTO. 36 Anexo 1 de oficio TDA 06/10/10 (11-OCT-2010) Solicitud de autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 044, Fuente archivo propio J. A. Soria V.	229
188	DOCUMENTO. 37 Caratula de estimación 4 finiquito parcial (28 oct 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V.	230



- 189 DOCUMENTO. 38 TDA 05/10/10 (11 oct 2010) solicitud volúmenes a dar 231
de baja obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San
Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V.
- 190 DOCUMENTO. 39 TDA 05/10/10 (11 oct 2010) solicitud volúmenes a dar 232
de baja obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San
Martin, foja 4 Fuente archivo propio J. A. Soria V.
- 191 DOCUMENTO. 40 (14-OCT-2010) Autorización de conceptos fuera de 233
catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San
Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V.
- 192 DOCUMENTO. 41 2262 (14-OCT-2010) Autorización de conceptos fuera 234
de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia
San Martin, foja 4 Fuente archivo propio J. A. Soria V.
- 193 DOCUMENTO. 42 TDA 08/10/10 (13-oct-2010) solicitud de 235
recalendarización obra Pavimentación de calle prolongación de Baco,
colonia San Martin, foja única Fuente archivo propio J. A. Soria V.
- 194 DOCUMENTO. 43 TDA 08/10/10 (13-oct-2010) Autorización de 236
recalendarización obra Pavimentación de calle prolongación de Baco,
colonia San Martin, foja única, fuente archivo propio J. A. Soria V.
- 195 DOCUMENTO. 44 Convenio modificadorio (03-nov-2010) obra 237
Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, fojas 3,
fuente archivo propio J. A. Soria V.
- 196 DOCUMENTO. 45 Convenio modificadorio (03-nov-2010) obra 238
Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 4,
fuente archivo propio J. A. Soria V.
- 197 DOCUMENTO. 46 Caratula de estimación cinco finiquito (24 nov 2010) 239
obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin,
fojas 3 y 4, fuente archivo propio J. A. Soria V.
- 198 DOCUMENTO. 47 Acta de entrega recepción final (25 de nov 2011) obra 240
Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1,
fuente archivo propio J. A. Soria V.



199	DOCUMENTO. 48 Acta de entrega recepción final (25 de nov 2011) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 2, fuente archivo propio J. A. Soria V.	241
200	DOCUMENTO. 49 Constancia de número oficial Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial de San miguel de Allende, Gto. Archivo Oficina J. A. Soria V.	242
201	DOCUMENTO. 50 Licencia de obra Archivo personal Autor. J. A Soria V.	243
202	DOCUMENTO. 51 Cedula de avance de obra Archivo personal J. A Soria V.	244
203	DOCUMENTO. 52 Hoja uno estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.	245
204	DOCUMENTO. 53 Hoja dos estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.	246
205	DOCUMENTO. 54 Hoja Tres estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.	247
206	DOCUMENTO. 55 Hoja cuatro estimación tres, Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.	248



6.2 Documentos Anexos

Morelia, Michoacán a 13 de septiembre de 2013

Mtro. en Arq. **Héctor Antonio Santoyo Vázquez**
Subdirector y
Responsable del 41° Periodo de Titulación
Facultad de Arquitectura
Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo
P r e s e n t e

Asunto: **Solicitud de cambio de opción de titulación**

Con atención a: Dr. en Arq. **Alberto de Jesús Osalde García**
Director de Tesis

Apreciable Maestro **Santoyo**:

El que suscribe, pasante de arquitectura **José Antonio Soria Vázquez**, con matrícula 9506540-G, inscrito en el 41° Periodo de Titulación de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana (FAUM), en la opción "Tesis", solicita a usted, con la aprobación del Dr. en Arq. **Alberto de Jesús Osalde García**, Director de Tesis del suscrito, el cambio de opción de titulación al de "Memoria de Experiencia Profesional", contemplada también en el Reglamento de Titulación Profesional de la propia FAUM.

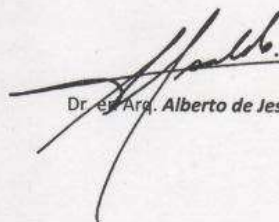
Lo anterior en virtud de la calificada opinión de mi asesor de tesis, quién observa, dada mi trayectoria profesional desde mi egreso de la FAUM en el año 2000, hasta la fecha, un camino más expedito y de mayor aporte, además de implicar con este trabajo de tesis el titularme en fecha pronta, iniciado el año 2014.

Sin otro particular y en la confianza de que otorgue el visto bueno a esta petición, me reitero de usted.

Atentamente

José Antonio Soria Vázquez
Arquisoria402@hotmail.com
Celular: 41 51 53 43 97

*Visto Bueno
Para cambio
de modalidad
a Exp. Profesional
13/sep/13*


Visto Bueno
Dr. en Arq. **Alberto de Jesús Osalde García**

Solicitud 1 Oficio de solicitud a inscripción al 41° periodo de titulación (13-sep-2013) Archivo personal. J.A. Soria V.

Morelia, Michoacán a 8 de agosto de 2014

Arq. **Judith Núñez Aguilar**
Directora
Facultad de Arquitectura
Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo
P r e s e n t e

Atención: Arq. **María Elena Cortés Hernández**
Secretaría Académica

Asunto: **Autorización de reinscripción**

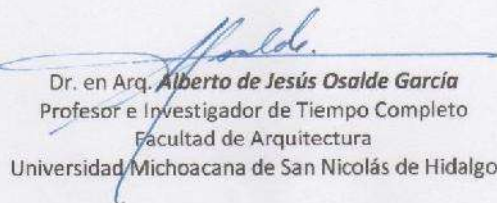
Estimada Arquitecta **Judith Núñez**:

Por este conducto manifiesto a usted mi conformidad para seguir dirigiendo la tesis del pasante de Arquitectura **José Antonio Soria Vázquez**, con matrícula 9506540-G, cuya opción de titulación es la de "*Memoria de Experiencia Profesional*".

La tesis se desarrolló por parte del pasante **José Antonio** en el 41° Periodo de Titulación próximo a llegar a su fin, alcanzando un avance aproximado del 45%, por lo que se requiere que él la siga trabajando, para concluirla, en el 42° Periodo de Titulación a iniciar en septiembre del año en curso, estando yo de acuerdo y conforme con que siga bajo la Dirección de Tesis del suscrito.

Sin otro particular, hago de esta la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e


Dr. en Arq. **Alberto de Jesús Osalde García**
Profesor e Investigador de Tiempo Completo
Facultad de Arquitectura
Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo



c. c. p. C. **José Antonio Soria Vázquez**, Pasante, Facultad de Arquitectura, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo.- Para su conocimiento

Solicitud 2 Oficio de solicitud a inscripción al 42° periodo de titulación (08-ago-2014) Archivo personal. J.A. Soria V.



RAMO XXVI DESARROLLO SOCIAL Y PRODUCTIVO EN REGION DE POBREZA			
CÉDULA DE REGISTRO POR OBRA			
LINEAMIENTO ESTRATÉGICO:	S		
CLAVE DE SECTOR:	40	CLAVE POR SUB-SECTOR:	42
DEPENDENCIA EJECUTORA:	11000.- PRESIDENCIA MUNICIPAL		
FONDO:	FONDO REGIONAL		
ESTADO:	11.- GUANAJUATO	MUNICIPIO:	03.- ALLENDE
SUB-REGION:	II.- NORTE		
PROGRAMA :	SO.- CENTROS DE SALUD	SUB-PROGRAMA:	01.- REHABILITACIÓN
PROYECTO Y/O NOMBRE DE LA OBRA:	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNIDAD MEDICA		
LOCALIDAD:	JALPA		
VALOR TOTAL DE LA OBRA O ACCIÓN:	16,323.03		
INVERSIÓN EJERCIDA TOTAL AL 31/DIC/98	0.00		
INVERSIÓN 1999 (PESOS)			
CODESOL	TOTAL:	FINANCIAMIENTO: 16,323.03	
	FEDERAL:	ESTATAL:	16,323.03
	BENEFICIARIO	CREDITO:	
	MUNICIPAL:	OTROS:	
TIPO DE OBRA			
NUEVA	()	PROCESO	()
REHABILITACIÓN	(X)	COMPLEMENTARIA	()
METAS			
TOTALES DE PROYECTO		TOTALES DE AÑO	
CANTIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD
1	ANEXO	1	ANEXO
AVANCE FÍSICO ACUMULADO AL 31/XII/98		0.00	
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO AL 31/XII/98		100.00	
FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACIÓN:	
OCTUBRE DE 1999		DICIEMBRE DE 1999	
No. DE JORNALES A GENERAR EN 1999:		MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	
189		CONTRATO	
NUMERO DE BENEFICIARIOS (No. y Tipo):		PERSONAS	
434			

DOCUMENTO. 1 Caratula de expediente técnico Conservación y mantenimiento de unidad médica Rural en la comunidad de Jalpa.

NOMBRE:	JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ.
FECHA DE INGRESO:	ABRIL DEL AÑO 2000
DOMICILIO:	AVENIDA INDEPENDENCIA # 2 COL. SAN RAFAEL
PUESTO:	JEFE DE DEPARTAMENTO
SALARIO QUE PERCIBE:	\$10,000.00
JORNADA DE TRABAJO:	8:30 A 16:00 HRS

EN GENERAL LABORES QUE REALIZA:

RESPONSABLE DE LA TOMA DE DECISIONES EN GENERAL DENTRO DEL DEPARTAMENTO Y AVAL DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS INTERNOS.

COORDINADOR DE LOS PROCESOS DE REVISION Y AUTORIZACION DE EL TRAMITE DE ANTICIPOS, ESTIMACIONES Y FINIQUITOS.

ATENCION A LOS BENEFICIARIOS EN CUESTIONAMIENTOS GENERALES SOBRE LA EJECUCION DE LAS OBRAS QUE REALIZA EL MUNICIPIO.

COMUNICACION DIRECTA CON PERSONAL DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES PARA LA SOLUCION DE CUESTIONAMIENTOS EN PRO DE LA OBRA PUBLICA EN GENERAL

SOLICITAR LAS CORRECCIONES PERTINENTES, QUE DURANTE EL TRAMITE DE DOCUMENTACION COMPROVATORIA RESULTE DEFICIENTE.

ASESORIA Y APOYO EN CUESTIONAMIENTOS SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS Y LA NORMATIVIDAD PARA LA APLICACION DE LOS RECURSOS FEDERALES.

AUXILIAR EN LA DETERMINACION DE CRITERIOS NORMATIVOS DE INDOLE ADMINISTRATIVO SOBRE LA CORRECTA APLICACION DE LOS RECURSOS DE LA OBRA PUBLICA MUNICIPAL

DAR SEGUIMIENTO A LA PROPUESTA Y PROGRAMA DE INVERSION MUNICIPAL ANUAL, PARA REMITIRLO EN TIEMPO Y FORMA ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO DE GUANAJUATO.

DAR SEGUIMIENTO Y OBSERVAR LAS PROPUESTAS DE MODIFICACION DE LOS PROGRAMAS DE INVERSION DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL

RESGUARDO DE INFORMACION SOBRE LA DEMANDA SOCIAL EN SUS PROCESOS DE PRIORIZACION A TRAVEZ DEL PROGRAMA INTERINSTITUCIONAL SISCOM. CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO.

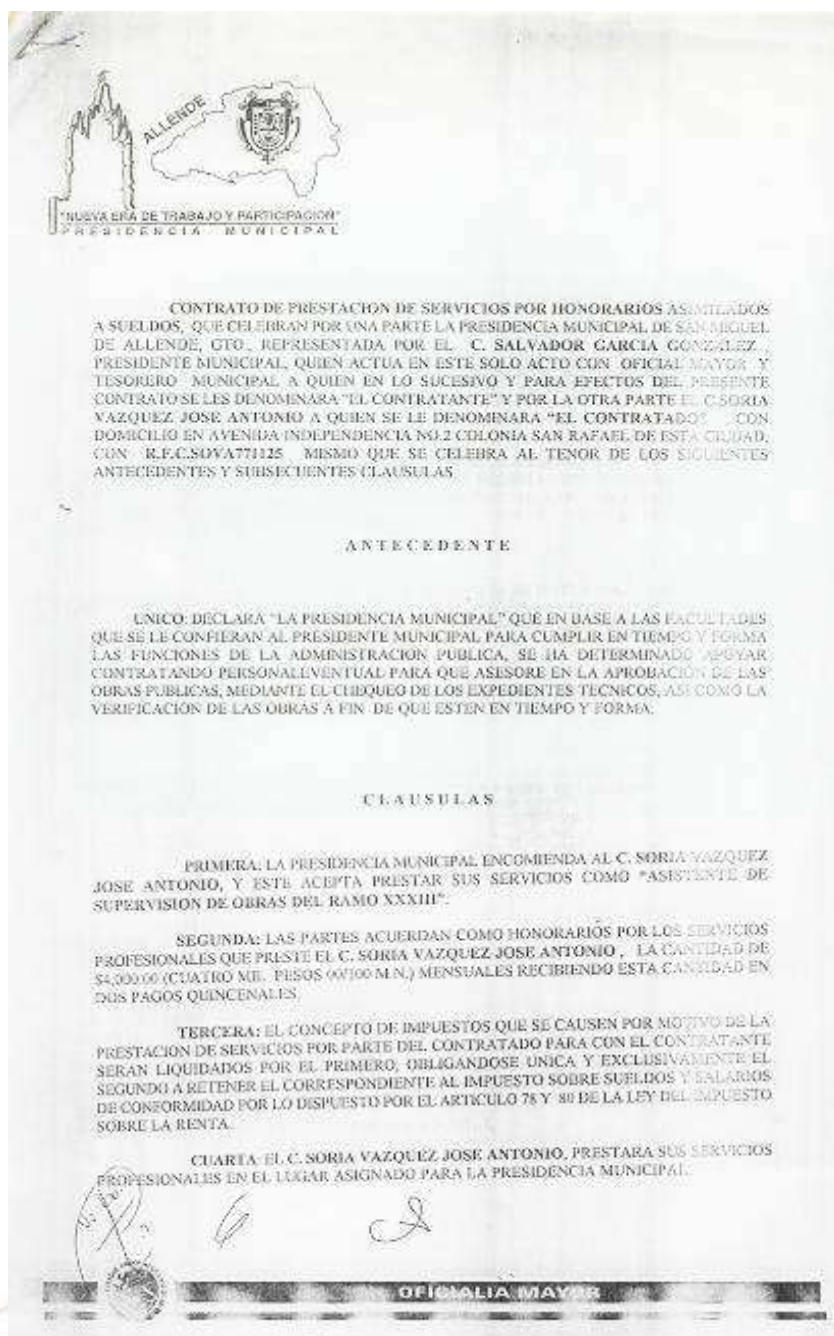
GENERACION DEL REPORTE MENSUAL DE AVANCES FISICO FINANCIEROS DEL RECURSO RAMO 33.- APORTACIONES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS.

DAR SEGUIMIENTO ANTE LAS AREAS INVOLUCRADAS EN EL PROCESO DE LA OBRA PUBLICA PARA QUE LOS PROCEDIMIENTOS SE DEN EN TIEMPO Y FORMA CON RELACION A LA CORRECTA REALIZACION DE LA DOCUMENTACION COMPROBATORIA.

ASISTENCIA ANTE LAS DEPENDENCIAS NORMATIVAS Y REVISORAS A NIVEL ESTATAL PARA LA RESOLUCION DE DIVERSOS CUESTIONAMIENTOS EN RAZON DE LA NORMATIVIDAD PARA LA CORRECTA APLICACION DE LOS RECURSOS FINANCIEROS.

BRINDAR INFORMACION GENERAL SOBRE LAS OBRAS QUE REALIZA EL MUNICIPIO.

DOCUMENTO. 2 Relación de actividades Jefe del departamento de seguimiento y control de obras (abril del año 2000) Foja única, Fuente Archivo Personal J.A. Soria.V.



DOCUMENTO. 3 Foja uno (01 septiembre 2000) Contrato de prestación de servicios por honorarios, periodo del 01 al 31 de septiembre del año 2000. Fojas 1 y 2 Fuente Archivo Personal J.A. Soria.V.



DOCUMENTO. 4 Foja dos (01 septiembre 2000) Contrato de prestación de servicios por honorarios, periodo del 01 al 31 de septiembre del año 2000. Fojas 1 y 2 Fuente Archivo Personal J.A. Soria.V.




PRESIDENCIA MUNICIPAL
2000 - 2003

NOMBRAMIENTO

C. JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

PRESENTE

EN ATENCIÓN A LAS APTITUDES Y CUALIDADES DE TRABAJO QUE EN USTED CONCURREN, ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTS. 1º, 2º, 4º, 8º, 11º, 12º, 14º, Y RELATIVOS DE LA LEY DEL TRABAJO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS AL SERVICIO DEL ESTADO Y DE LOS MUNICIPIOS, HA TENIDO A BIEN EXPEDIRLE EL PRESENTE NOMBRAMIENTO, PARA DESEMPEÑAR EL EMPLEO DE: JEFE DE SEGUIMIENTO Y CONTROL, EN EL DEPARTAMENTO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL.

ATENTAMENTE:

Participación Solidaria y Entrega Total



PRESIDENTE MUNICIPAL
Lic. Oscar Arroyo Delgado



SECRETARIO
Lic. José García Beltrán



OFICIAL MAYOR
Daniel Ruiz Medina

ENTERADO 

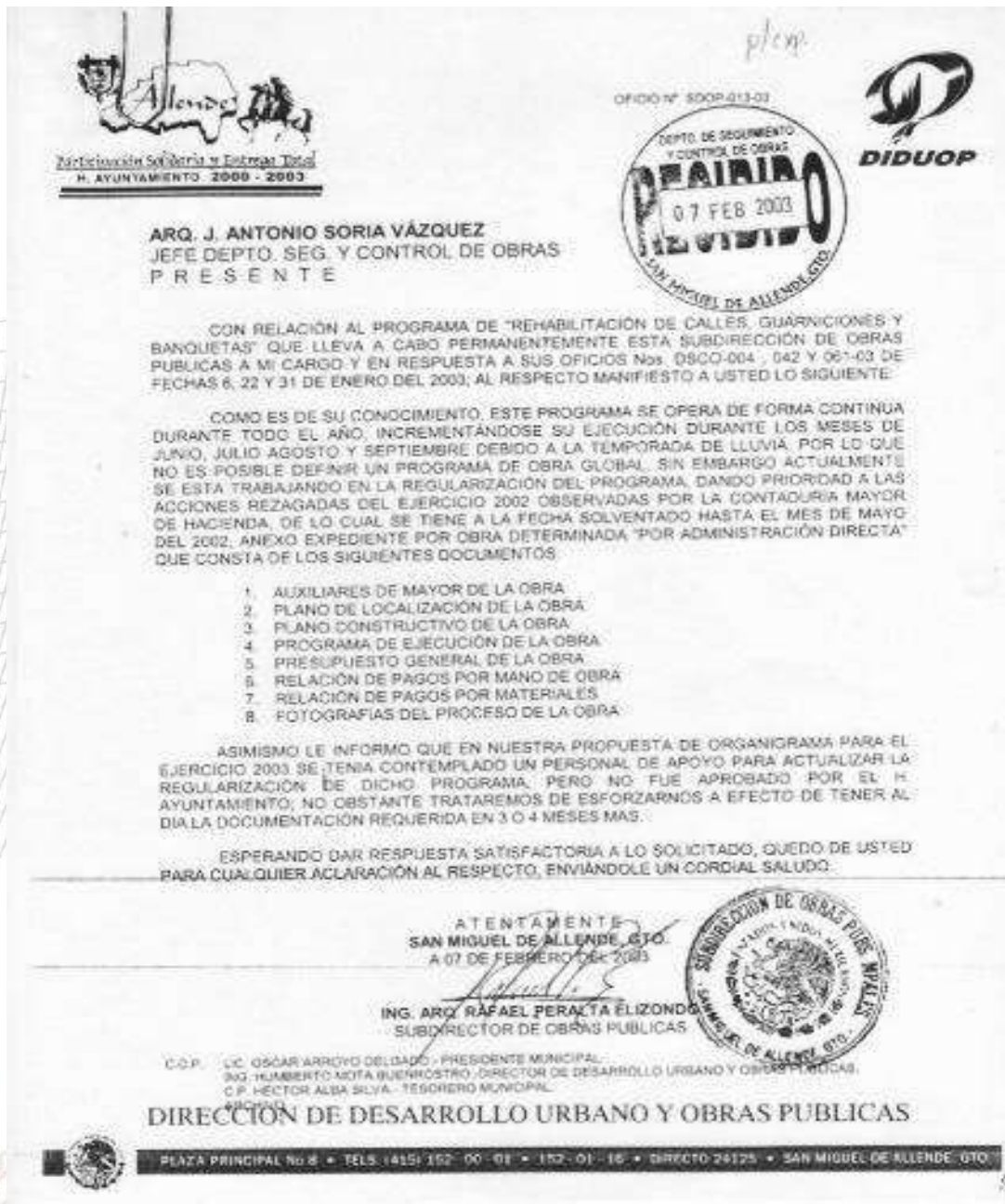
FIRMA DEL TRABAJADOR

San Miguel de Allende, Gto. a 1º de AGOSTO del 2002

DOCUMENTO. 5 Nombramiento al cargo de jefe de Seguimiento y Control de obra de la presidencia municipal. (01 agosto 2002) Foja Única, Fuente Expediente Personal J.A. Soria.V.



DOCUMENTO. 6 Oficio DSCO-004-2003 (06 de enero 2003). Observaciones realizadas por Seguimiento y control de obras; 1 Foja, Fuente Expediente Personal J.A Soria V.



DOCUMENTO. 7 Oficio SDOP-013-03 (07 de febrero 2003) respuesta de Obras Públicas a oficio DSCO-004-2003 (06 de enero 2003).



ACUERDO DE AYUNTAMIENTO

FECHA: 22 de Agosto de 2002.
No. DE LIBRO: L-IV
No. DE SESION LXXVII Ord.

ASUNTO: 6.- Asuntos que el presidente considere deben tratarse.

El 2 de Agosto de 2002, el Departamento de Seguimiento y Control de Obras con el visto bueno de la Presidencia y Tesorería Municipal, solicita al Ayuntamiento la aprobación del Calendario de Gastos Indirectos Correspondientes al Ramo XXXIII Fondo I del presente año, para dicho departamento en base al Acuerdo de Ayuntamiento marcado con el inciso "d" del Sexto punto de la Sesión LXXII de fecha 4 de Julio de 2002.

TRATADO EN SESIÓN DE AYUNTAMIENTO A PROPUESTA O A INSTANCIA DE: EL DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS CON EL VISTO BUENO DE LA PRESIDENCIA Y TESORERÍA MUNICIPAL.

VOTACIÓN Y ACUERDO:

Por mayoría de 8 votos a favor y 2 votos en contra que correspondieron a los Regidores Vicente Hernández Valle y Raúl Rodríguez Pérez, se aprobaron al Departamento de Seguimiento y Control de Obras su Calendario de Gastos Indirectos Correspondientes al Ramo XXXIII Fondo I del presente año, para dicho departamento.

NOTIFIQUESE A: TESORERÍA, CONTRALORÍA, SUBTESORERO, H. AYUNTAMIENTO, PRESIDENTE MUNICIPAL, CONTABILIDAD, CONTROL PRESUPUESTAL, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y TABLERO DE NOTIFICACIONES, PARA LOS EFECTOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 112 FRACCION V DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL; CUMPLASE, DCY FE.

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
San Miguel de Allende, Guanajuato
Lic. JOSÉ GARCÍA BELTRÁN
Secretario del H. Ayuntamiento.

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Plaza Principal No. 8 Tel. (415) 152-00-01 Fax. (415) 152-14-61 San Miguel de Allende, Gto.

DOCUMENTO. 8 Sesión de H. Ayuntamiento N° LXXVII (22 Agosto 2002) Asunto 6 Inciso H. Nombramiento jefe de Seguimiento y Control de obras foja Única, Fuente Expediente Personal J.A Soria V.




San Miguel de Allende
La Grandeza está en su Gente

Departamento de Seguimiento y Control de Obras
Edificio Administrativo
Boulevard de la Conspiración 130
San Miguel de Allende, Guanajuato, México
C.P. 37148
01 (415) 132 9600 / 120 4185 / 120 4586
120 4459 Ext. 137, 158 y 159
www.sanmiguelallende.gob.mx

Oficio No. DSCO-016-02-2008.
A los 12 días del mes de febrero del 2008.

Mónica Barajas Deanda
Jefa de Egresos
Presente.

Por medio del presente, me permito informarle a usted que el día 27, 28 y 29 de febrero del año en curso con horario de 8:30am a 2:30pm, personal del departamento de Seguimiento y Control de Obras asistirá al curso denominado: **CERTIFICACION EN HABILIDADES Y CONOCIMIENTOS EN PRECIOS UNITARIOS**, que se llevará a cabo en el Poliforum de León, Gto. ubicado en Blvd. Adolfo López Mateos esq. con Av. Francisco Villa de la cd. de León, Gto., el personal que asistirá es el que menciono a continuación:

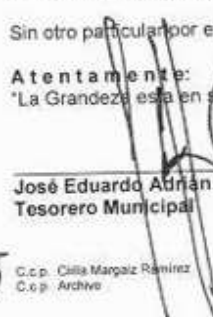
Nombre	Monto a cubrir por parte del Mpio.
• José Antonio Soria Vázquez	100% \$4,312.50
• José Luis González Cano	50% \$ 2,156.25
• Radames López Olvera	50% \$ 2,156.25
	\$ 8,625.00

Por lo anterior envío a usted los datos a fin de realizar el depósito o transferencia bancaria.
Monto: \$8,625.00
A nombre de: Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos S.A. de C.V.
Cuenta: BBVA Bancomer 0147953151
Sucursal: 0197
Clabe empresarial: 012180001479531512

El importe será cargado a la cuenta contable 300-0001-02-004-001-104 correspondiente a gastos indirectos del Ramo XXXIII FONDO I, ejercicio 2008 del departamento de Seguimiento y Control de Obras.

Sin otro particular por el momento quedo de usted.

Atentamente:
"La Grandeza está en su Gente"


José Eduardo Adrián Soria Cruz
Tesorero Municipal


C.c.p. Cilia Margalaz Ramírez
C.c.p. Archivo


RECIBIDO
10:08
SEXCL
TESORERIA MUNICIPAL
12 FEB. 2008
9:51
F.A.A.
DEPARTAMENTO DE EGRESOS

Banco del Bicentenario de la Independencia Nacional

DOCUMENTO. 9 DSCO-016-02-2008 (12 feb 2006) Solicitud de pago de curso precios unitarios oficio Personal de Seguimiento y Control de obras, Foja Única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.

**Tesorería Municipal**

Edificio Administrativo
Boulevard de la Concepción # 130
San Miguel de Allende, Guanajuato, México
C.P. 37748
Tels. 01 (415) 120 45 86, 86 / Ext. 116 y 118
www.sanmiguelallende.gob.mx

Oficio. No. TM-/1671/11/2008.

San Miguel de Allende, Gto. 18 de noviembre del 2008.

Asunto: Solicitud de Recursos

LIC. LEOPOLDO ORTIZ MARTINEZ.
DELEGADO ESTATAL DE BANOBRAS.
PRESENTE.

As'm. ARQ. JAIME CANG ROMERO

Por medio del presente reciba un cordial saludo y a la vez aprovecho la ocasión para referirle que de acuerdo al Contrato de crédito simple y constitución de garantías; que en la cláusula primera otorga un crédito de hasta por \$ 37,020,040.96 (Treinta y siete millones veinte mil cuarenta pesos 96/100 M.N.) y en la cláusula segunda inciso b) Determina que dentro de la cantidad de \$15,374,681.00 (Quince millones trescientos sesenta y cuatro mil seiscientos ochenta y un pesos 00/100 M.N.) se encuentra el concepto de **adquisición de maquinaria pesada** por lo tanto le solicito nos envíe los recursos por un monto de **\$4,390,000.00 (Cuatro millones trescientos noventa mil pesos 00/100 M.N.)**.

Como soporte a la presente solicitud le envío la Minuta n° 95/2008 del 12/Nov/ 08; del Comité de adquisiciones enajenaciones arrendamientos y contratación de servicios de nuestro Municipio, donde se refiere la adjudicación para la **compra de la maquinaria pesada**.

Agradeciendo de antemano la atención a la presente, reciba un cordial saludo.

Atentamente

San Miguel de Allende

La Grandeza está en su Gente"
José Antonio Soria Cruz
Tesorería Municipal
Jesús Cortés Ramírez.-Presidente Municipal.- Para su conocimiento.
Rodolfo Jurado Maycotte.- Síndico Municipal y Presidente de la comisión de Hacienda y Cuenta Pública del H. Ayuntamiento. Mismo fin.
Archivo.



Rumbo al Bicentenario de la Independencia Nacional

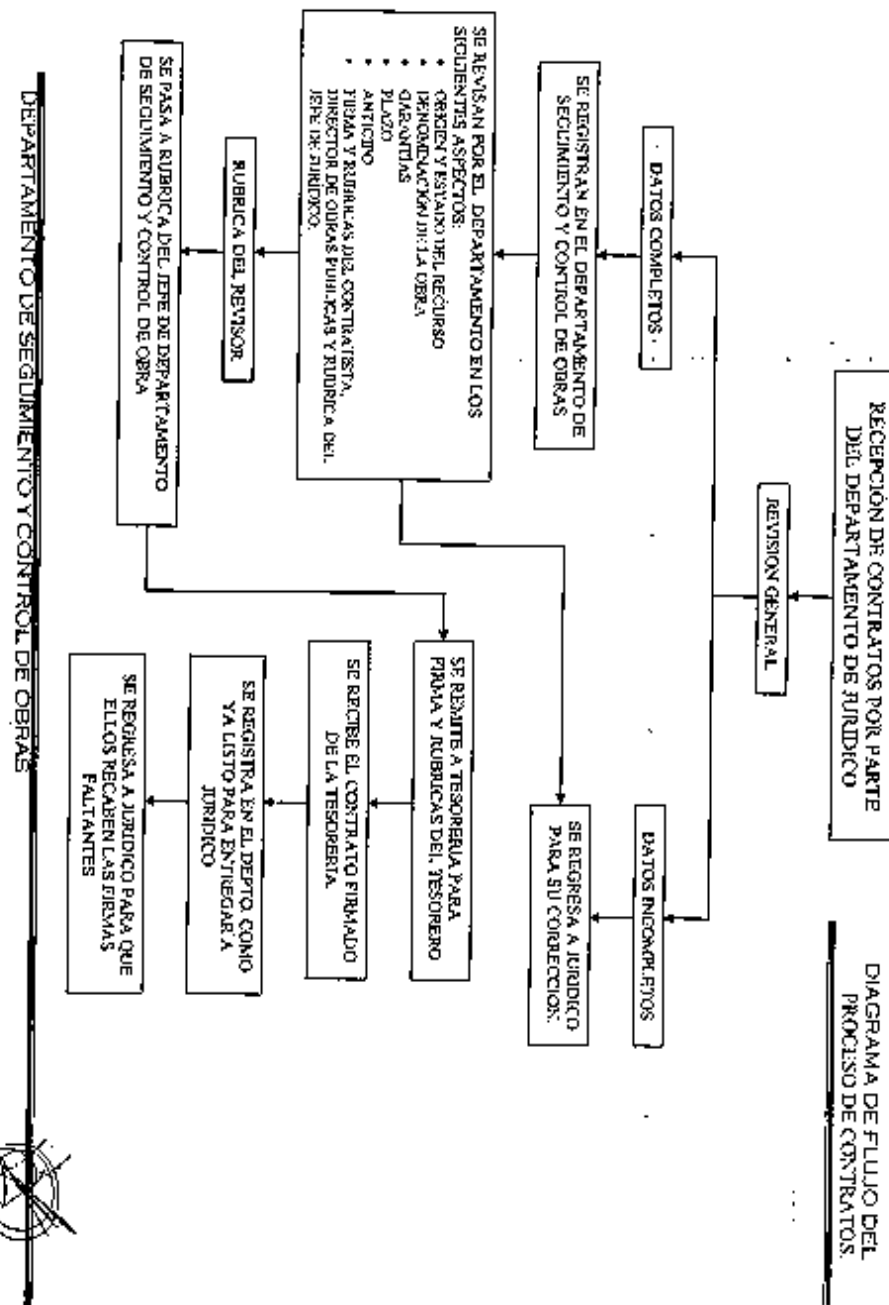
DOCUMENTO. 10 Oficio TM/167/11/2008 (18-NOV-2008) Solicitud de radicación de recursos a BANOBRAS crédito para la adquisición de maquinaria pesada. Autor. J. A. Soria V. Archivo personal.



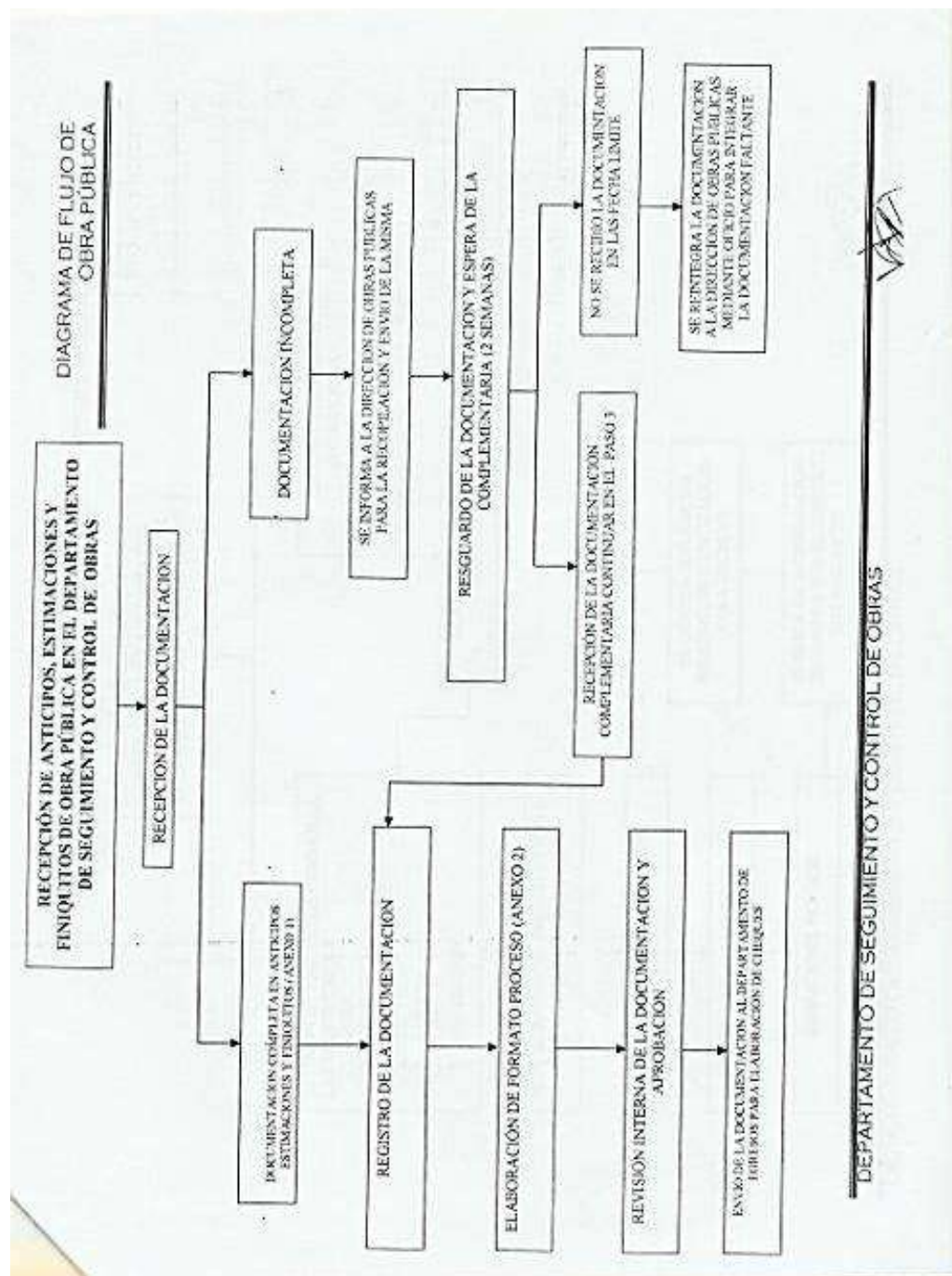
DOCUMENTO. 11 Oficio DSCO-016-02-2005 (15/feb/2005) Reporte de actividades realizadas en el departamento Seguimiento y Control de obras Foja 1, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V



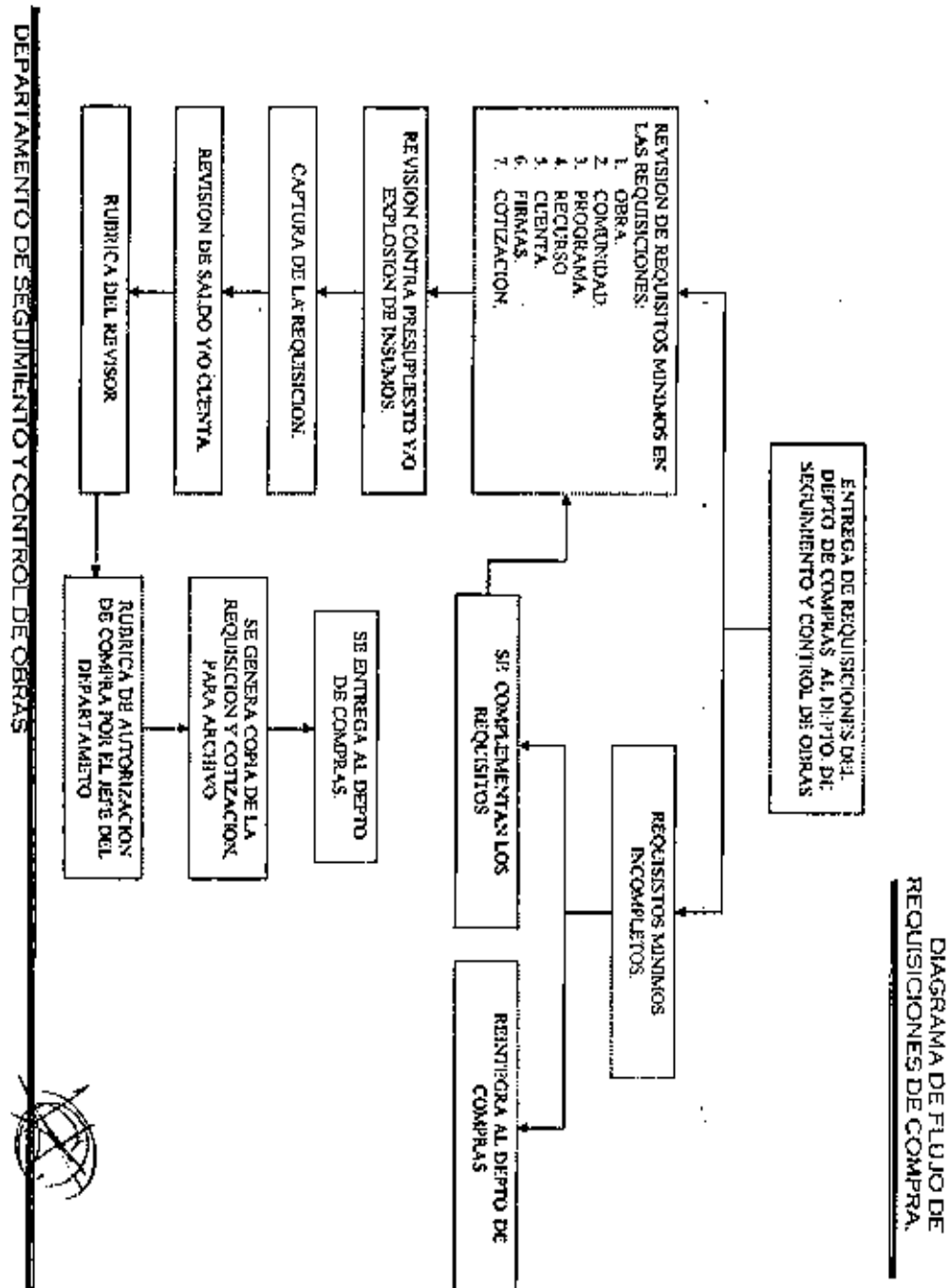
DOCUMENTO. 12 Oficio DSCO-016-02-2005 (15/feb/2005) Reporte de actividades realizadas en el departamento Seguimiento y Control de obras Foja 2, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V



DOCUMENTO. 13 (enero/2006) Diagrama de flujo revisión de contratos y convenios departamento Seguimiento y Control de obras Foja Única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria



DOCUMENTO. 14 (enero/2006) Diagrama de flujo revisión de anticipos estimaciones y finiquitos.
Departamento Seguimiento y Control de obras Foias 1 v 2. Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.



DOCUMENTO. 15 (enero/2006) Diagrama de flujo entrega y revisión de requisiciones de compra. Del departamento de compras a seguimiento y control de obras. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.

TESORERÍA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS
TRÁMITE DE ANTICIPOS, ESTIMACIONES Y FINIQUITOS

194

Nº DE ORDEN DE PAGO	ENTREGA	RECEPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	10-Sep-05	30-Dic-05	ANTICIPO	ESTIM.	FINIQ.
0-501-04	10-May-04	18-May-04	PROYECTO	20-Mar-04				10 F.P.
			PERIODO DE EJECUCIÓN	20-Feb-04	04-May-04			

1 DATOS GENERALES

1.1	OBRA	CONSTRUCCIÓN DE 100 VIVIENDAS PROGRESIVAS EN EL PUEBLO LA PROVIDENCIA
1.2	PROGRAMA	SH - TU CASA
1.3	Nº CONTRATO	DOPM-LD-120-000001
1.4	CONTRATISTA	LEERMA EDUCACIONES, S.A. DE C.V.
1.5	RECURSO	RECURSO MUNICIPAL, EJERCICIO 2003
1.6	Nº ESTIMACIÓN	20 (DIEZ) FINIQUITO PARCIAL
1.7	ESTIMADO	\$ 84,982.34
1.8	AMORTUADO	\$ 74,497.88
1.9	ALANCE O.A.	\$ 10,484.46
1.11	Nº FACTURA	757 (10-05-04) ORIGINAL
1.12	SANCION	

2 FINIQUITO PARCIAL

	RECEP	VERIF	Vo Bo	OBSERVACIONES
2.1	FACTURA	*	*	*
2.2	CARPETA	*	*	*
2.3	ESTIMACIÓN	*	*	*
2.4	GENERADORES	*	*	*
2.5	REPORTE FOTOGRAFICO	*	*	*
2.6	SOLICITUD DE RECALIFICACIÓN			
2.7	AUTORIZACIÓN DE RECALIFICACIÓN			
2.8	SOLICITUD DE PROYECTO			
2.9	AUTORIZACIÓN DE PROYECTO	*	*	*
2.10	SOLICITUD DE VOLUMENES EXISTENTES			
2.11	AUTORIZACIÓN DE VOLUMENES EXISTENTES			
2.12	SOLICITUD DE DISEÑOS TIPO DE CATASTRO			
2.13	AUTORIZACIÓN DE DISEÑOS TIPO DE CATASTRO			
2.14	CONTROL DE ESTIMACIONES	*	*	*
2.15	FINIQUITO TOTAL			
2.16	FINIQUITO PARCIAL			
2.17	ACTA ENTREGA DE PROYECTO PARCIAL	*	*	*
2.18	ACTA ENTREGA DE PROYECTO TOTAL			
2.19	ENTREGA DE ACTIVIDADES	*	*	*

3 DOCUMENTACIÓN BÁSICA

	RECEP	VERIF	Vo Bo	OBSERVACIONES
3.1	CONSENTIMIENTO DE VALIDACIÓN			
3.2	EXPEDIENTE TÉCNICO VALIDADO			
3.3	OFICIO DE VALIDACIÓN			
3.4	ACTA DE ADJUDICACIÓN			
3.5	ACTA DE PAGO			
3.6	PROYECTO			
3.7	PROGRAMA DE PROYECTO			
3.8	PROYECTO ENTREGADO			
3.9	PROYECTO			
3.10	CONTRATO			
3.11	CONVENIO DE AMPLIACIÓN			
3.12	PLAN DE AMORTIZACIÓN			
3.13	PLAN DE CUMPLIMIENTO			
3.14	OTROS ENTREGA DE DOCUMENTOS Nº 050034-04 (12-11-04)			

4 VERIFICACIÓN FÍSICA

OBSERVACIONES

LOS CONCEPTOS DE ESTIMADOS SE ENCUENTRAN EJECUTADOS AL 100%

SAN MIGUEL DE ALLENDE A 18 DE MAYO DEL 2004

"JUNTOS SOMOS MAS"

JOSE ANTONIO SORIA VÁZQUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS
ENTREGA

DARIO SANCHEZ
JEFE DEPTO. DE INGRESOS
RECIBE

DOCUMENTO. 16 (enero/2006) Formato de revisión y trámite e documentación de pago de anticipos, estimaciones y finiquitos. Departamento Seguimiento y Control de obras Fojas 1 y 2, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V



PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

TESORERIA

REQUISICION DE COMPRA

PROVEEDOR: _____

TEL.: _____

DIRECCION: _____

CARGUE A: 521 95 0001 01 067

DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS

FECHA: 29 DE AGOSTO DEL 2002

CIUDAD: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	C. UNITARIO	TOTAL
500	PIEZAS	ADOQUIN 33 X 33		

REHABILITACION DE CALLE, ARROYO, GUARNICIONES Y BANQUETAS EN CALLE ZACATEROS, ZONA CENTRO.

ING. HUMBERTO MOTA
JEFE DEPTO.

LIC. DRITEL RUIZ
C.P. JEFE TOR ALBA LIC. OSCAR TORO

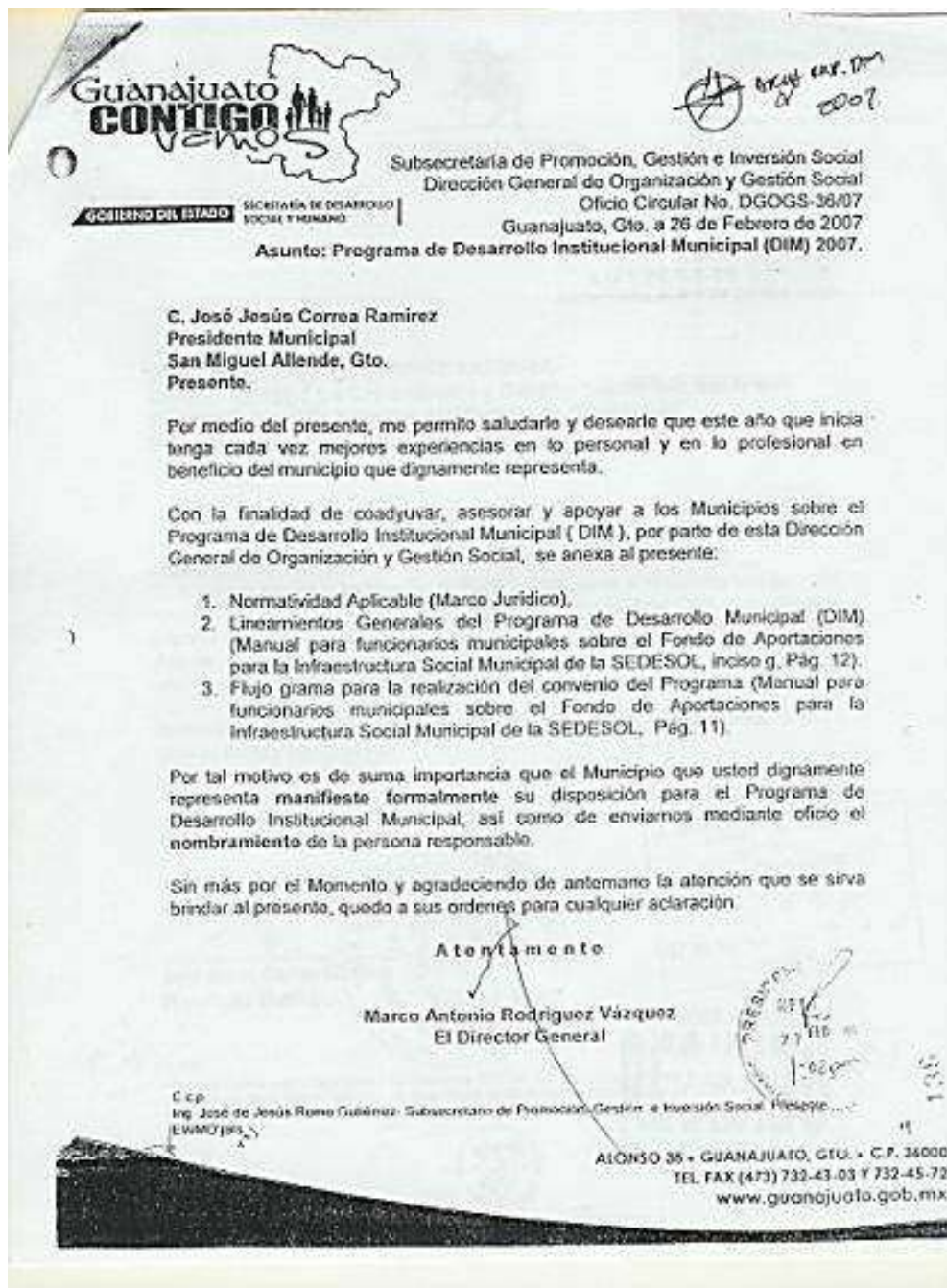
DEPTO. DE COMPRAS

TESORERO

PRESIDENTE MUNICIPAL

5,520.00

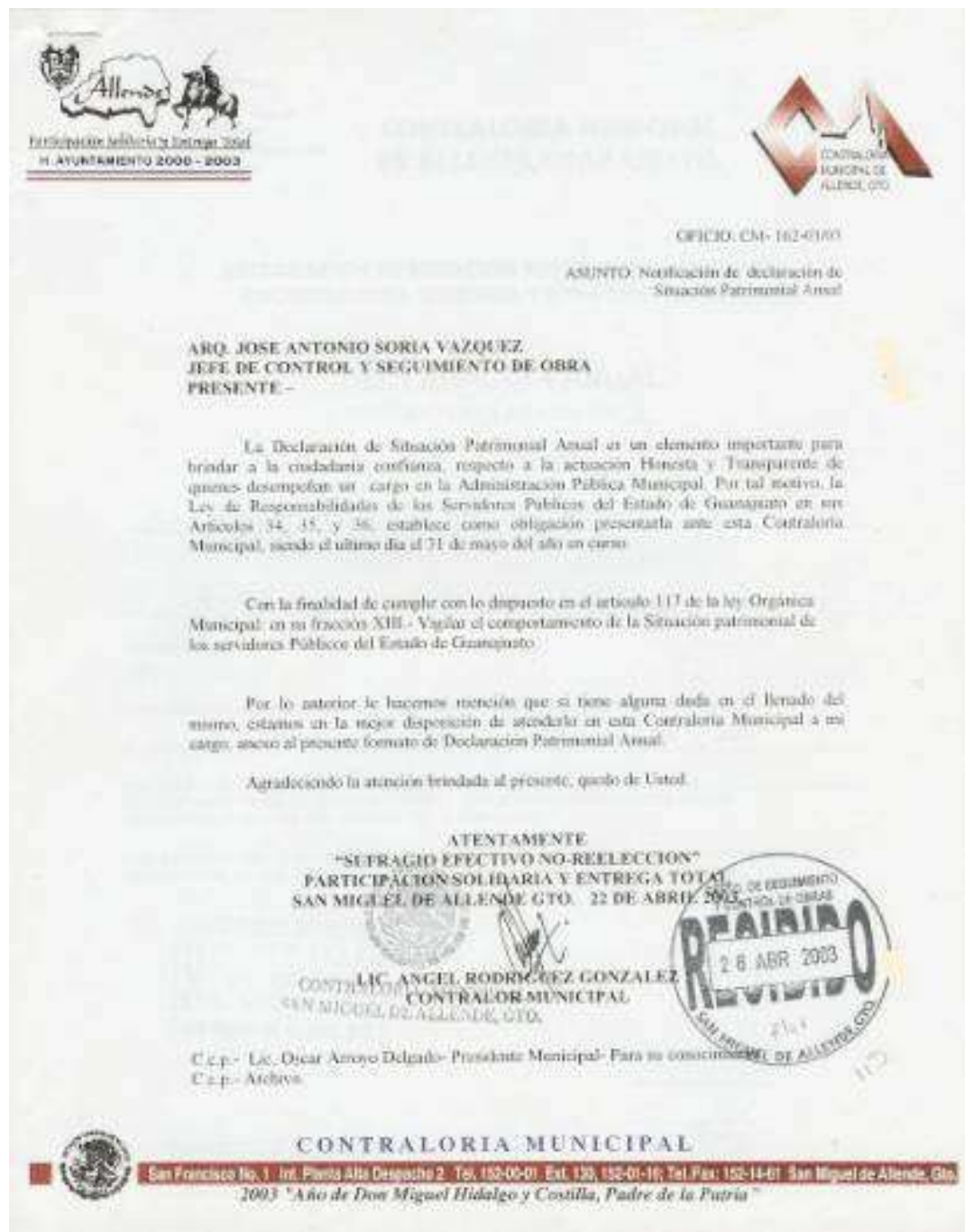
DOCUMENTO. 17 Requisición de compra Programa de Rehabilitación de calles, guarniciones y banquetas (29-ago-2002). Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.



DOCUMENTO. 18 Oficio 04/377/2007 (12-Abril-2007) respuesta del presidente municipal a la de solicitud DGOGS/36/07 (26-FEB-2007) de asignación de responsable del programa DIM, Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.



DOCUMENTO. 19 Oficio DGOGS/36/07 (26-FEB-2007) de solicitud de asignación de responsable del programa DIM, Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V



DOCUMENTO. 20 CM-162-03/03 (22-abril-2003) oficio de solicitud de declaración patrimonial anual. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.



DOCUMENTO. 21 Oficio s/n (12 oct 2009) Terminación de relación laboral. Con la administración municipal de San Miguel de Allende, Guanajuato. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V

MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

ENTREGA – RECEPCION DEL DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS

Bajo protesta de decir verdad hago entrega del equipo, mobiliario, vehículos, documentos y todo lo que se menciona en FORMATOS-SERMEG que integran la entrega-recepción; mismos que estuvieron bajo mi resguardo durante el periodo en el que labore en esta área como jefe de Seguimiento y Control de Obras.

Menciono artículos existentes con condiciones especiales.

ARTICULOS SUSTITUIDOS POR EXTRAVIO

MEMORIA USB 2GB color blanco con verde marca Kingston (Radames López Olvera) Inventario: R941. Falta factura para comprobación.
MEMORIA USB 256mb marca Kingston (Alicia Téllez González) R295. Falta factura para comprobación.

ARTICULOS NO REGISTRADOS EN FORMATOS-SERMEG POR NO ESTAR INVENTARIADOS EN EL MOMENTO DEL REGISTRO.

COMPUTADORA de escritorio marca HP con un par de bocinas (María García Rincón)
ARCHIVERO METALICO negro de 4 gavetas, con chapa de cierre general de .47x.73x1.32 mts.

ARTICULO REGISTRADO EN INVENTARIO POR ESTAR FISICAMENTE EN ESTA AREA, PERO A RESGUARDO DEL AREA DE CATASTRO

IMAGE PROGRAF DE 44" de ancho, con sistema de 12 tintas, 2 cabezales de impresión con tecnología fine, color gris claro con gris oscuro (plotter).

Asuntos en trámite y/o pendientes.

Hay faltante de recurso del FONDO II 2007 Y FONDO IV 2008 en bancos, esta área ya realizo las conciliaciones correspondientes a acciones, obra pública y servicios relacionados con la misma; falta que el área de egresos concilie la información correspondiente a pago de salarios o conceptos relacionados ya que es quien se ocupa de los mismos y así poder hacer los movimientos necesarios para que la cuenta bancaria tenga su recurso correspondiente, ya que aun existen conceptos a cubrir con estos recursos.

San Miguel de Allende, Gto. A 14 de octubre del 2009

ENTREGA



José Antonio Soria Vázquez

RECIBE



C.B. Héctor Alba Silva

DOCUMENTO. 22 Acta de entrega recepción del Departamento de seguimiento y control de obras 14 de octubre del 2009. Foja 1, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V.



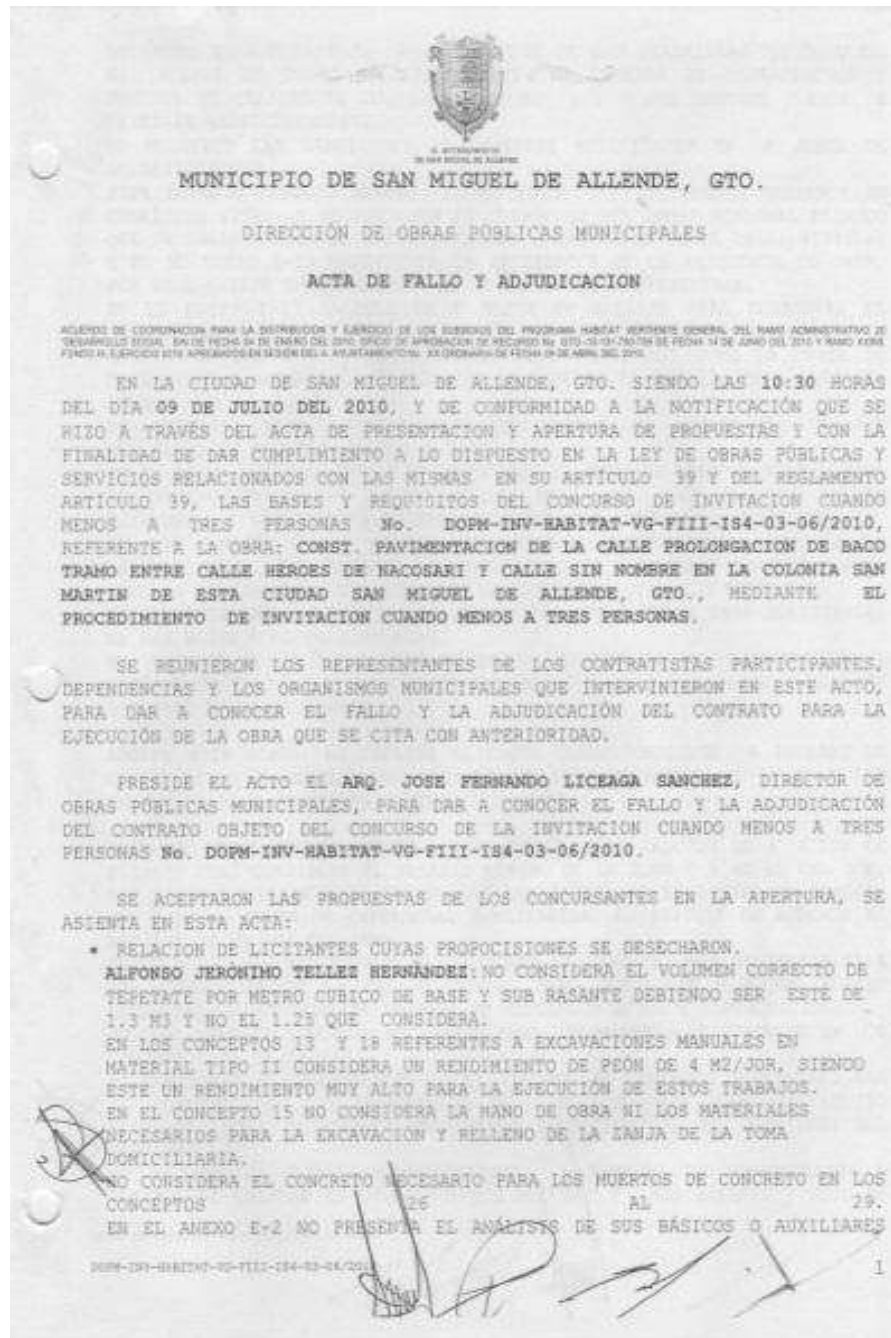
Complementos



GTO gobernando con justicia y equidad			SOP-PUC-1616-2012		
TERMINACIÓN DE LA VIGENCIA: 22 de noviembre de 2014			NÚMERO DE REGISTRO:		
SORIA VAZQUEZ JOSE ANTONIO					
(SPECIAL AGENTS) ASIGNADA(S) SEGUN EXPERIENCIA					
PAVIMENTACION URBANA, CONFORMACION Y OBRAS DE CONCRETO ASFALTICO					
DATOS GENERALES			REGISTROS		
AV. INDEPENDENCIA #2 DOMICILIO FISCAL CALLE Y No.			SOYA 771125 3E3 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES		
			B4118098 10 1		
SAN RAFAEL COLONIA O DELUGACION			REGISTRO PATRONAL ANT E IMSS		
CÓDIGO POSTAL			17.10		
TELÉFONO NO EXISTE TEL FAX TEL PORTATIL GRADUO			RESUMEN DE LA EVALUACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL		
arquisoria402@hotmail.com			38 de febrero de 2014		
\$524,928.92 \$5,757.78					
CAPITAL CONTABLE ACTIVO CORRIENTE					
\$519,171.14 \$0.00 \$0.00					
(INVENTARIS)					
\$0.00 \$524,928.92 \$0.00					
ALMACEN TOTAL ACTIVO TOTAL PASIVO					
ACREDITACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL INTERÉSADO					
0 154069287190 CREDENCIAL DE ELECTOR SOYA771125HGTRZN03					
NO IDENTIFICACION OFICIAL TIPO DE IDENTIFICACION CLAVE ÚNICA REG POBL (CURP)					
SORIA VAZQUEZ JOSE ANTONIO			415 153 43 97		
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL AV. INDEPENDENCIA #2			TELEFONO PARTICULAR SAN RAFAEL		
DOMICILIO CALLE Y NUMERO COLONIA O DELUGACION			CÓDIGO POSTAL		
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. MUNICIPIO Y ESTADO			37700		
INFORMACION DEL RESPONSABLE TECNICO					
MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ MONTES SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.					
INGENIERO CIVIL 907662			10 DE ENERO DE 1984		
RECIBE NÚMERO DE CÉDULA FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO					
MAESTRIA 6561618 VALUADOR					
POSGRADO NÚMERO DE CÉDULA					
REFRENDO 2013					
Ing. SALVADOR HERNÁNDEZ GONZÁLEZ Director de Contrataciones y Contratos					
La Secretaría verificará en cualquier tiempo, la información que hayan entregado las solicitantes. En el caso de que la Secretaría detecte alguna omisión en la información entregada, requerirá al interesado para que lo subsane en un plazo máximo de diez días hábiles. Artículo 27 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.					

PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS
Secretaría de Obra Pública

DOCUMENTO. 23 Cedula de registro GTO-SOP/PUC-1616-2012(05-MAY-2014) padrón de contratistas de la Secretaria de Obras Públicas del estado de Guanajuato. Foja única, Fuente Expediente Personal J. A. Soria V



DOCUMENTO. 24 Acta de fallo y adjudicación (09 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Foja 1 Fuente archivo personal J. A. Soria V.



ESPECIATE RESPECTIVAMENTE.

- RELACION DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES ESTAN SOLVENTES
JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

UNA VEZ QUE HAN SIDO ANULADAS LAS PROPUESAS ACEPTADAS PARA EVALUACION SE DETERMINA SELECCIONADA LA PROPUESA PRESENTADA POR JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ. POR UN MONTO DE: \$918,855.20 (NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 20/100 M. N. IVA INCLUIDO), TODA VEZ QUE LA CONVOCANTE HA DETERMINADO QUE ES LA PROPUESA MÁS CONVENIENTE PARA LA ADMINISTRACION.

LA PRESENTE SURTE EFECTOS DE NOTIFICACIÓN EN TIEMPO Y FORMA, PARA EL CONTRATISTA A QUIEN SE ADJUDICA EL CONTRATO, CUYO OBJETO SERÁ LA REALIZACION DE LA OBRA: CONST. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION DE BACO TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NACOSARI Y CALLE SIN NOMBRE EN LA COLONIA SAN MARTIN DE ESTA CIUDAD SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO., LA NOTIFICACION DE LA ADJUDICACION DEL CONTRATO, OBLIGARA A LA CONVOCANTE Y A LA PERSONA EN QUIEN HUBIERE RECAIDO DICHA ADJUDICACION, A LA FIRMA DEL MISMO, DENTRO DE LOS DIEZ DIAS HABILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION DEL FALLO. NO PODRA FORMALIZARSE CONTRATO ALGUNO QUE NO SE ENCUENTRE GARANTIZADO DE ACUERDO AL ARTICULO 48 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

SI TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, EL INTERESADO NO FIRMARE EL CONTRATO, LA CONVOCANTE PODRA, SIN NECESIDAD DE UN NUEVO PROCEDIMIENTO, PREVIA NOTIFICACION AL GANADOR, ADJUDICAR EL CONTRATO AL PARTICIPANTE QUE HAYA PRESENTADO LA SIGUIENTE PROPOSICION SOLVENTE EN EL CUADRO COMPARATIVO DE POSTORES.

LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES SE ENTREGARAN EN EL DEPARTAMENTO JURIDICO PARA SU REVISION Y APROBACION.

NO HABIENDO OTRA CIRCUNSTANCIA QUE ASENTAR Y LEIDO ESTE INSTRUMENTO A LOS PRESENTES SE FIRMA A LOS (09) NUEVE DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2010, POR QUIENES EN ELLA INTERVIENEN.

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS:

ARQ. JOSE PEREZ LICEAGA SANCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. ING. RAFAEL PERALTA ELIZONDO
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

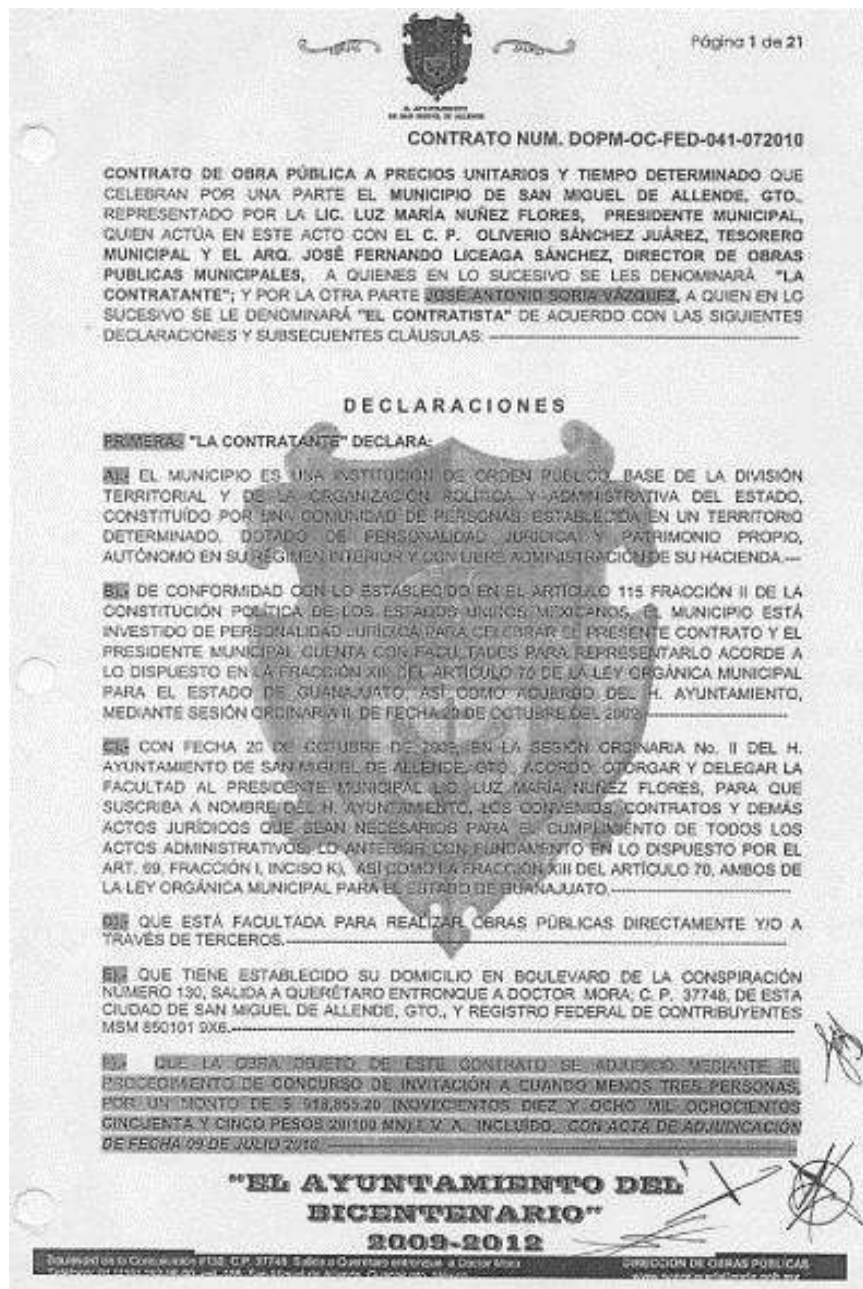
ING. VICTOR MARTIN RODRIGUEZ MOTA
SUB-DIRECTOR OPERATIVO

ING. GABRIEL MARTIN RODRIGUEZ
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

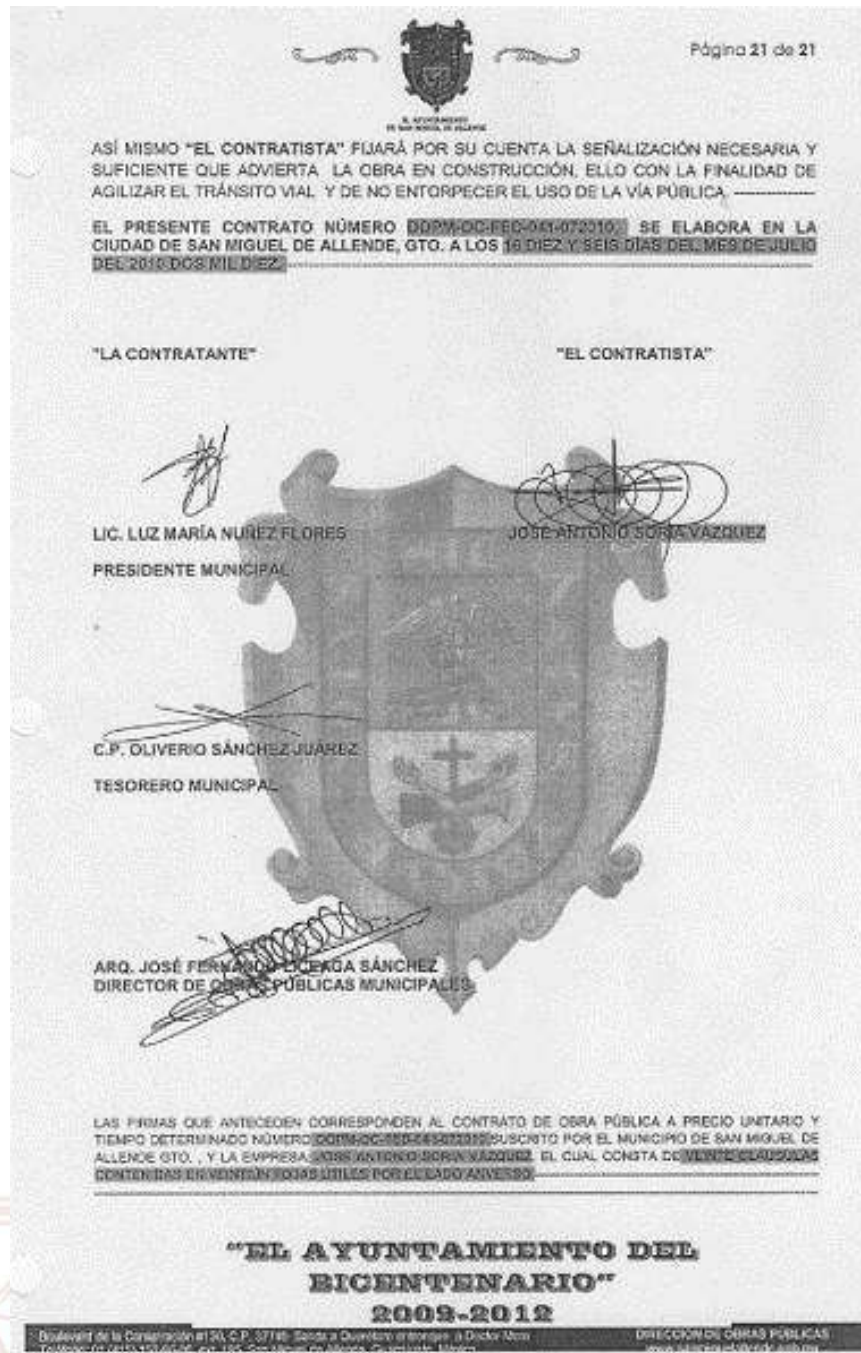
DOM-18V-SARITAT-05-1101-100-03-06-2010

3

DOCUMENTO. 25 Acta de fallo y adjudicación (09 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Foja 2. Fuente archivo personal J. A. Soria V.



DOCUMENTO. 26 Contrato de obra DOPM-OC-FED-041-072010 (16 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin foja 1 Fuente archivo personal I. A. Soria V



DOCUMENTO. 27 Contrato de obra DOPM-OC-FED-041-072010 (16 julio 2010) Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín foja 2 Fuente archivo personal J. A. Soria V.

primero fianzas Primero Fianzas S.A. de C.V.

AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO PARA EXPEDIR FIANZAS
Pasado de la Reforma No. 250 piso 7A, Col. Juárez, México, D.F. C.P. 06600 Tel.: 57 39 47 00 Fax: 57 26 27 00 R.F.C. PRIMERO

BOLETA DE FIANZA

Lugar	LEON GUANAJUATO A 16 DE JULIO DEL 2010	Fianza No.	908608-0016
Fuente	SORIA VÁZQUEZ JOSÉ ANTONIO		
Ramo Tipo	OBRA CUMPLIMIENTO	Monto	\$91,885.52

Primero Fianzas S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los Artículos 3to. y 6to. de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se constituye fidejante hasta por la cantidad de:

Noventa y Un Mil Ochocientos Ochenta y Cinco Pesos \$2100 M.N.

A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

PARA GARANTIZAR POR JOSÉ ANTONIO SORIA VÁZQUEZ, EL FIDEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA POR CLAVE A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO 06/10-04/07M9, DE FECHA 16 DE JULIO DEL 2010, CELEBRADO POR AMBAS PARTES, CON UN MONTO DE \$ 91,885.52 (NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 28/100 M.N.) INCLUIDO, RELATIVO A: COMST. PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE PROLONGACIÓN DE BACO TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NAGOSARE Y CALLE SIN NOMBRE EN LA COLONIA SAN MARTÍN, DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.; PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V., EXPRESAMENTE DECLARA, A QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO. B.- QUE PARA LIBERAR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO SE OBLIGA A MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA CONTRATANTE. C.- QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECLAMOS LEGALES O JUDICIALES QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE. D.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISIONALES POR LA FEDERACIÓN DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTUACIÓN DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO QUE PODRIERA EL CONTRATO DE INTERES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORANEO DEL IMPORTE DE LA PODER DE FIANZA REQUERIDA. E.- QUE SE OTORGA LA FIANZA, EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS AL CONTRATISTA, DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONTENIDOS DE AMPLIACIÓN DE MONTO. F.- LA RESPONSABILIDAD DE PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V. EN NINGÚN CASO EXCEDERÁ DE LA CANTIDAD DE \$ 91,885.52 (NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS \$2100 M.N.) POR LO QUE SE EXTIENDE ESTA FIANZA SIN FONTO DE TEXTO.

AGENTE: LIC. SALVADOR GUERRIZ SOCIS
CICLA DE LA CENSY: FIANZAS 2010
BOLETO ADOLFO LÓPEZ MATHOS NO. 1400 PUE. TEL. 7800
COL. DOBREGOS LÍNEA GTO. C.P. 3700
TEL. 01 (477) 717 07 71. 01 (477) 833 000. 01 (477) 833 000
E-MAIL: alfredosocis@primero.com.mx o alfredosocis@primero.com.mx

PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V.

VERIFICACIÓN: COMPROMISO

ARMANDO MERZUNZA GLORIA
Director Comercial

EDITH REYNA CASTRO
Bolsa de Obra

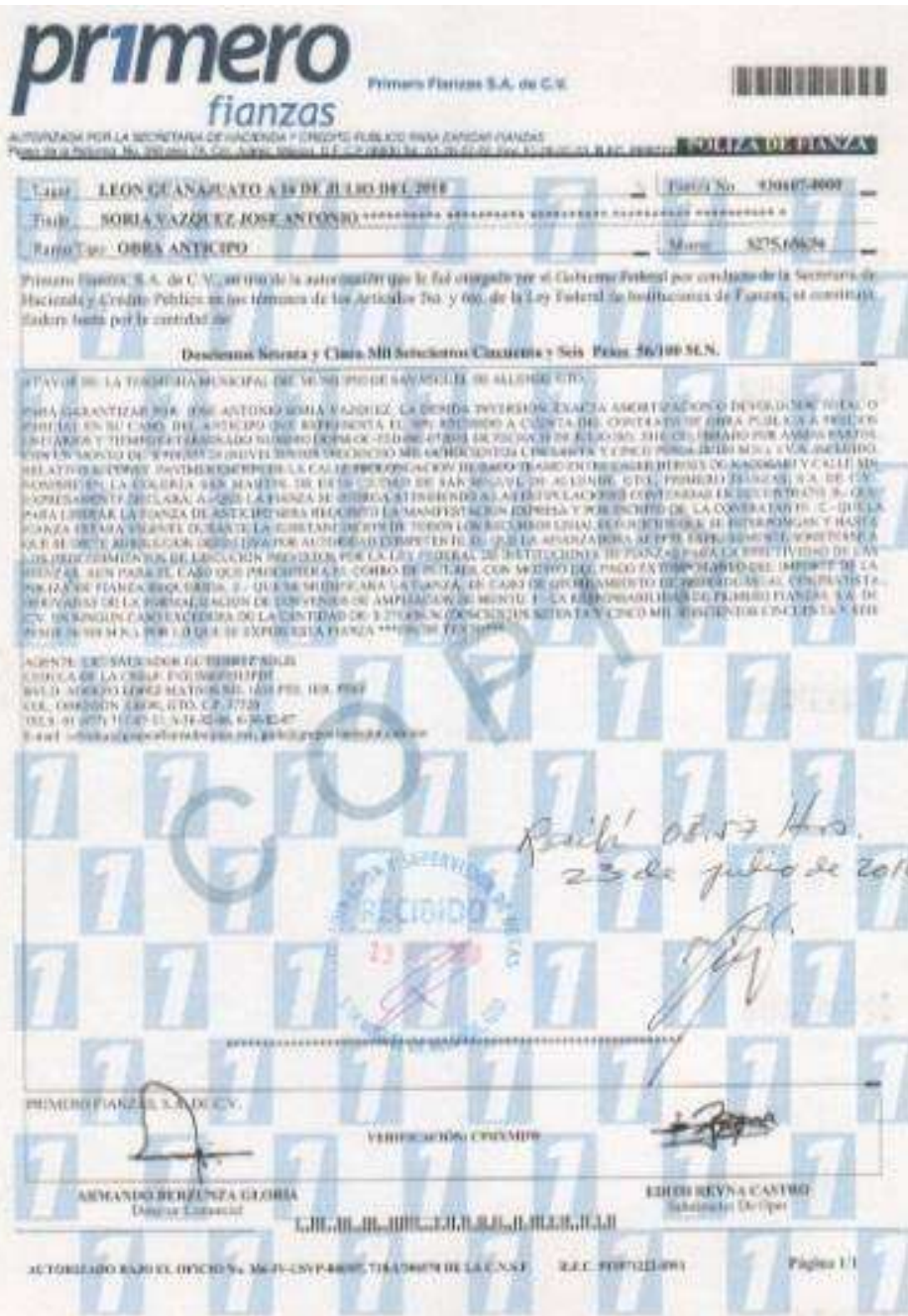
AUTORIZADO BAJO EL OFICIO No. 346-IV-UNP-066007, 718-1706578 DE LA C.A.S.E. R.F.C. PRIMERO

Página 1/1

DOCUMENTO. 28 Fianza de cumplimiento del contrato 10% del total contratado (16 julio 2010)
Fuente Arquivo personal J. A. Soria.V.



Complementos

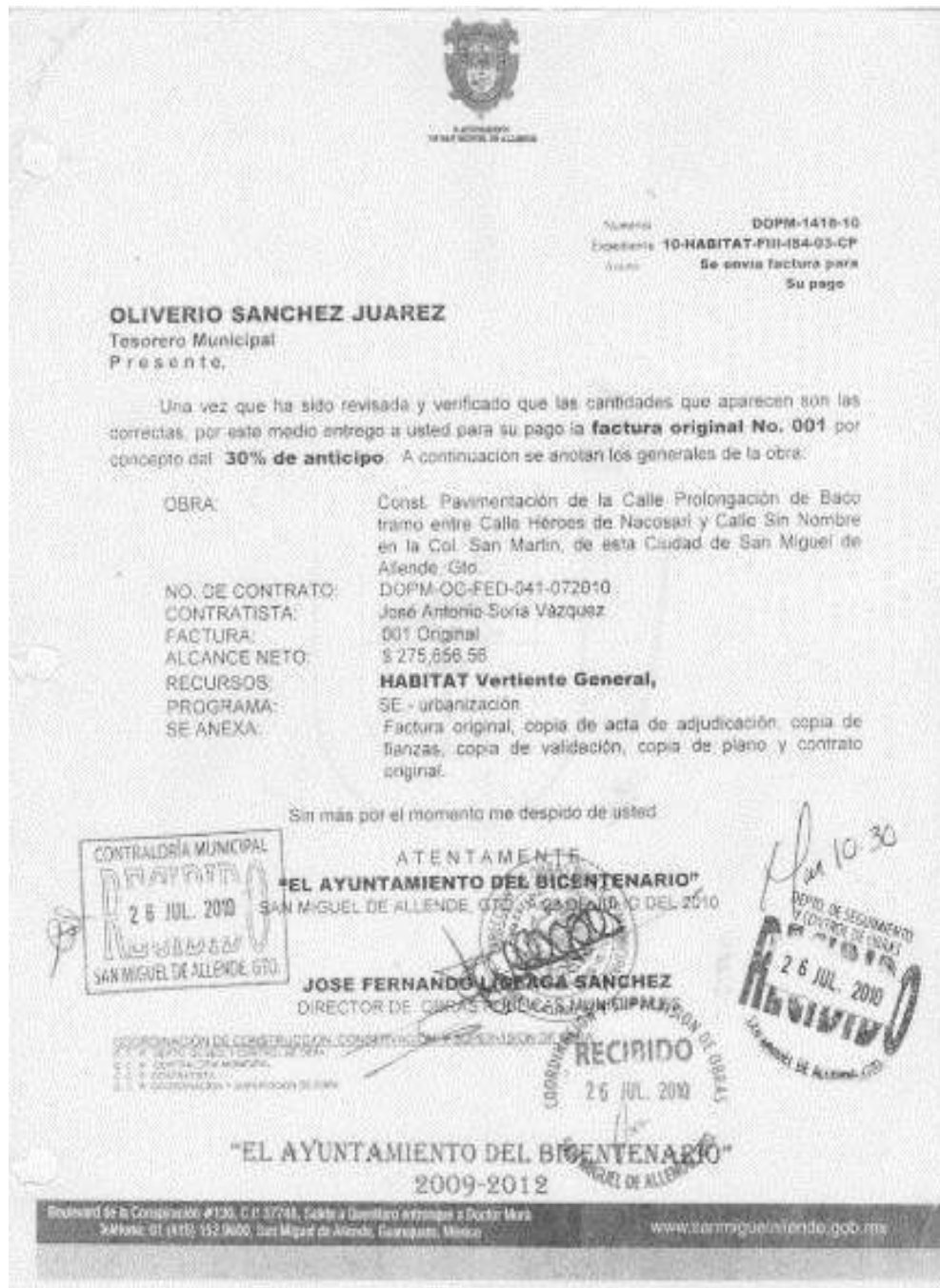


DOCUMENTO. 29 Fianza de amortizacion de 30% anticipo (16 julio 2010) Fuente Arquivo personal J. A. Soria V.

Primavera 2015

Memoria de Experiencia Profesional

Dr. en Arq. *Alberto de Jesús Osalde García*



Número: DOPM-1415-10
 Expediente: 10-HABITAT-FIH-154-03-CP
 Asunto: Se envía factura para su pago

OLIVERIO SANCHEZ JUAREZ
 Tesorero Municipal
 Presente,

Una vez que ha sido revisada y verificado que las cantidades que aparecen son las correctas, por este medio entrego a usted para su pago la **factura original No. 001** por concepto del **30% de anticipo**. A continuación se anotan los generales de la obra:

OBRA:	Const. Pavimentación de la Calle Prolongación de Baco tramo entre Calle Héroes de Nacosari y Calle Sin Nombre en la Col. San Martín, de esta Ciudad de San Miguel de Allende, Gto.
NO. DE CONTRATO:	DOPM-OC-FED-041-072010
CONTRATISTA:	José Antonio Soria Vázquez
FACTURA:	001 Original
ALCANCE NETO:	\$ 275,658.58
RECURSOS:	HABITAT Vertiente General,
PROGRAMA:	SE - urbanización
SE ANEXA:	Factura original, copia de acta de adjudicación, copia de fianzas, copia de validación, copia de plano y contrato original.

Sin más por el momento me despido de usted.

ATENTAMENTE
"EL AYUNTAMIENTO DEL BICENTENARIO"
 SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. 26 DE JULIO DEL 2010

JOSE FERNANDO LEBAGA SANCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

CONTRALORIA MUNICIPAL
 26 JUL. 2010
 SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

RECIBIDO
 26 JUL. 2010

"EL AYUNTAMIENTO DEL BICENTENARIO"
 2009-2012

Receivido de la Coordinación #130, C.O. 32748, Saldaña Quintana #770mp y Doctor Mora
 SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. 26 DE JULIO DEL 2010

www.sanmigueldeallende.gob.mx

DOCUMENTO. 30 DOPM-1415-10 (26 julio 2010) Solicitud pago de 30% anticipo. Obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín Fuente archivo propio J. A. Soria V.



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES
BITACORA DE OBRA

DOPM

DATOS GENERALES DE LA OBRA Y PROTOCOLIZACION DE FIRMAS

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUEMENTO DE PIEDRA PORA EN NORTE
DE LA PROLONGACION BACO TRAMO ENTRE CALLE Nº DE OBRA:
HEROTOS DE VACCARAZ Y CALLE SIN NOMBRE.
UBICACION: CALLE BACO COL. SAN MARTIN LOCALIDAD: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
CONTRATISTA: ABO. J. ANTONIO SORIA VAZQUEZ.
Nº DE CONTRATO: DOPM-OC-980-041-072010 FECHA DE APERTURA: 09/10/2010
RECURSOS Y/O RAMO: PAMO XXXIII FONDO III PROGRAMA: HABITAT
FECHA DE INICIO: 26/Julio/2010 FECHA DE TERMINACION: 25/Oct/2010
PRORROGA: 23 IMPORTE: \$ 918,855.20

PRESIDENCIA
ABO. J. ANTONIO SORIA VAZQUEZ
NOMBRE Y FIRMA
ING. ABO. RAFAEL PERAZA E.
NOMBRE Y FIRMA
ING. VICTOR ROVILLIGUEZ HITA
NOMBRE Y FIRMA
ING. HONORIO GONZALEZ C.
NOMBRE Y FIRMA

SUPERVISOR
ALFONSO PERAZA E.
NOMBRE Y FIRMA
CONTRATISTA
ABO. J. ANTONIO SORIA VAZQUEZ
NOMBRE Y FIRMA
CONTRATISTA
NOMBRE Y FIRMA

DOCUMENTO. 31 Caratula de bitácora de obra (26 julio 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V. Foja 1.

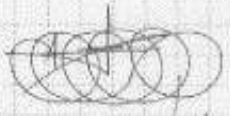
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES
BITACORA DE OBRA

MIERCOLES 04 DE AGOSTO DEL 2010 N° 0001

Se hace la apertura de la bitácora del proyecto construcción de pavimento. Siendo las 10:00 hrs. nos reunimos en la esquina que conforman las calles de Prolongación de Baco y Constitución de la colonia San Martín, personal de la dirección de Desarrollo Social y Humano Esteban Konze Kepler, Miguel Gil, Rutilio Yáñez promotor, Supervisor de la Dirección de Obras Públicas Aep. Alejandro Mendoza Ariza y Aep. José Antonio Soria Vázquez contratista, con motivo del inicio de los trabajos de construcción de la calle.

Se indicó por parte de los representantes del municipio reconsiderar la ampliación de la calle retirando el área verde que se encuentra en la ciudad esquina con motivo de que en época de lluvias este espacio detiene el flujo natural del agua provocando riesgo de inundación en la calle Plan de Ayala de la misma colonia.

Se iniciaron trabajos de trazo y nivelación continuando con la excavación de terreno natural (cajeo) según mecánica y acorreo del material producto de la excavación.


José Antonio Soria Vázquez


OBRAS PÚBLICAS

DOCUMENTO. 32 Nota N° 1 de bitácora de obra (26 julio 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín Fuente archivo propio J. A. Soria V. Foja 2.



DOCUMENTO. 33 Oficio TDA/02/07/10 (28 jul 2010) notificación de inicio de obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín Fuente archivo propio J. A. Soria V.

[illegible]

DOCUMENTO. 34 Caratula de estimación 1 (01 sep. 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V. foja 1,



JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ


FALLER DE ARQUITECTURA

Oficio n° TDA 06/10/10

San Miguel de Allende, Gto. A 11 de Octubre de 2010.

ARQ. JOSE FERNANDO LICEAGA SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
Presente

El que suscribe, Arq. José Antonio Soria Vázquez. Por medio del presente le solicito la autorización de conceptos fuera de catalogo, mismos que ya fueron analizados y asentados en bitácora por el supervisor de la obra denominada: "CONST. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION DE BACO TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NACOSARI Y CALLE SIN NOMBRE EN LA COL. SAN MARTIN, DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO." Derivado del Contrato No. DOPM-OC-FED-041-072010. Así como un nuevo plazo de terminación para la fecha 12 de Noviembre de 2010.

Agradeciendo de antemano la atención que se sirva brindar a la presente.

*Anexo
Tabla de conceptos fuera de catalogo y análisis de precios unitarios

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES
RECIBIDO
11 OCT. 2010
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

ATENTAMENTE

ARQ. JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ



Avenida Independencia n° 2 esq. Antonio Villanueva, col. San Rafael, C.P. 37730 San Miguel de Allende, Gto.
Tels. Local: 01 (415) 15 4 78 70 Cel: 415 15 3 43 97 e-mail: arq@soria4001@hotmail.com



DOCUMENTO. 35 TDA 06/10/10 (11-OCT-2010) Solicitud de autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V.

CONS. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION BACO
TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NACOSARI Y CALLE SAN NOMBRE
EN LA COLONIA SAN MARTIN DE ESTA CIUDAD DE
SAN MIGUEL DE ALLENDE GTO.

No. DE LICITACION: DOPMUN-HABITAT-VG-FH-154-03-09/2010

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: E.C. 044
LUMINARIO MARCA R Y R LUXMART MODELO EUROBOX EXTERIOR POLE LIGHT 150 W. MAGNETIC INDUCTION ELECTRONIC MULTIVOLTAJE 127-277 V. MEDIDAS 50 x 22 x 18 LAMPARA MAGNETIC INDUCTION 150 W TEMPARATURA 4100°K. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRERA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.M.O.T.

Unidad: pieza
Cantidad: 10.00
Precio Unitario: \$ 7,832.82
Total: \$ 78,328.20

Cl	Clave	DM	R	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales								
	LAMPARA			LUMINARIO MARCA R Y R LUXMART MODELO EUROBOX EXTERIOR POLE LIGHT 150 W. MAGNETIC INDUCTION ELECTRONIC MULTIVOLTAJE 127-277 V. MEDIDAS 50 x 22 x 18 LAMPARA MAGNETIC INDUCTION 150 W TEMPERATURA 4100°K	pieza	1.00000	\$8,200.00	\$8,200.00
	CINTA AISLANTE			Cinta aislante plastica 600x ancho 33	pieza	0.45150	\$41.18	\$19.00
	CONECTOR TIPO H			conector tipo h de aluminio cal. 1/0 deriv 2	pieza	2.00000	\$11.78	\$23.62
	CINTA AISLAR 2 MANCA T			cinta aislante vinil 65 y tornillos negra mengabornoscontactos cal 4-3	pieza	0.76500	\$9.46	\$7.24
					pieza	2.00000	\$35.98	\$71.76
Total de Materiales								\$14,401.62
Mano de Obra								
	+ MOCU-008	X		Cuadrilla No 9 [1 Electricista + 2 Ayudante electricista]	por			
	MOCA-015			Electricista	por	1.00000	\$337.29	\$337.29
	MOCA-037			Ayudante electricista	por	2.00000	\$283.51	\$567.02
	MOCA-013			Cabo de oficio	por	0.10000	\$573.06	\$57.31
							Suma	\$961.62
		X				Cantidad: 0.40000	Total	\$364.65
Total de Mano de Obra								\$1384.85
Herramienta								
	FACHEME			Herramienta manual	(%)mo	0.00000	\$354.65	\$11.54
Total de Herramienta								\$11.54

Costo Directo \$8,797.21
Indirectos (2.99%) \$263.15
Indemnidad de Campo (4.53%) \$398.18
Subtotal \$9,458.54
Financiamiento (0.81%) 14.73


JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

DOCUMENTO. 36 Anexo 1 de oficio TDA 06/10/10 (11-OCT-2010) Solicitud de autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 044, Fuente archivo propio J. A. Soria V.

[illegible]

DOCUMENTO. 37 Caratula de estimación 4 finiquito parcial (28 oct 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin Fuente archivo propio J. A. Soria V.



DOCUMENTO. 38 TDA 05/10/10 (11 oct 2010) solicitud volúmenes a dar de baja obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V.



JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ				
TALLER EN ARQUITECTURA				
19	EXCAVACION A MANO CON PICO Y PAULA, PARA GUARNICION EN TERRENO TIPO II DE 0.00 A 0.60 M DE PROFUNDIDAD, P.U.O.T.	M3	22.753	\$ 120.83 \$ 2,744.67
20	RELLENO EN BANQUETAS CON TEPETATE DE BANCO APROBADO POR SUPERVISION, CON MEDIOS SEME MECANICOS, EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. DE ESPESOR, AL 95% P.V.S.M. INCLUYE SUMINISTRO, ACARREOS, COMPACTACION, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA P.U.O.T.	M3	25.511	\$ 186.23 \$ 4,750.91
PAVIMENTOS				
21	GUARNICION VERTICAL DE SECCION TRAPEZOIDAL DE 15X20X40CM DE CONCRETO SIMPLE FC= 150 KG/CM2 T.M.A. 3/4"REV. NORMAL, ACABADO APARENTE INCLUYE: APLICADOR DE VOLTEADOR DE ARISTAS, VIBRADO, CIBRA METALICA, MATERIALES MANO DE OBRA Y EQUIPO, P.U.O.T.	M.	37.3785	\$ 149.68 \$ 5,594.62
22	BANQUETA DE CONCRETO SIMPLE DE 8 CMS DE ESPESOR DE FC= 200 KG/CM2, HECHO EN OBRA T.M.A. 3/4", R.N. DE 10 CM. ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, INCLUYE JUNTAS DE DILATACION, VIBRADOR, CIBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION, P.U.O.T.	M2	127.180	\$ 176.36 \$ 22,428.19
ACARREOS				
23	CARGA MANUAL Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION A UNA DISTANCIA DE 1 KM, MEDIDO COMPACTO, P.U.O.T.	M3	75.510	\$ 42.44 \$ 3,214.40
24	ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION A KMS SUBSECUENTES, MEDIDO COMPACTO, P.U.O.T.	M3/KM	795.130	\$ 6.54 \$ 5,200.15
SEÑALAMIENTO				
26	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRUCTIVA (SR-4-PS.) "PASO PEATON" DE 71X71 CM, FAB EN LAM GALV. CAL 16, FONDO Y RECORTE CON REFLEJANTE GRADO INGENIERIA CON POSTE PTR CAL 14DE 2"x2"INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	6.000	\$ 892.26 \$ 5,353.56
27	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRUCTIVA (SR-5-PS.) "VELOCIDAD PERMITIDA" DE 20KM/H. DE 71X71 CM, FAB EN LAM GALV. CAL 16, FONDO Y RECORTE CON REFLEJANTE GRADO INGENIERIA CON POSTE PTR CAL 14DE 2"x2"INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4.000	\$ 892.26 \$ 3,569.04
28	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRUCTIVA (SR-5-PS.) "NO TOP" DE 71X71 CM, FAB EN LAM GALV. CAL 16, FONDO Y RECORTE CON REFLEJANTE GRADO INGENIERIA CON POSTE PTR CAL 14DE 2"x2"INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4.000	\$ 892.26 \$ 3,569.04
29	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRUCTIVA (SR-18-PS.) "NO ESTACIONARSE EN AMBOS LADOS" DE 71X71 CM, FAB EN LAM GALV. CAL 16, FONDO Y RECORTE CON REFLEJANTE GRADO INGENIERIA CON POSTE PTR CAL 14DE 2"x2"INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4.000	\$ 892.26 \$ 3,569.04
			SUB-TOTAL	\$147,260.22
			I.V.A.	\$ 23,561.63
			TOTAL	\$170,821.85

Avenida Independencia n° 2 esq. Antonio Villanueva. col. San Rafael. C.P. 32730 San Miguel de Allende, Gto.
Tels. Local: 01 (415) 15 4 28 70 Cel. 415 15 3 43 97 e-mail: arquisoriaz402@hotmail.com

(Firma)

DOCUMENTO. 39 TDA 05/10/10 (11 oct 2010) solicitud volúmenes a dar de baja obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 4 Fuente archivo propio J. A. Soria V.


 GOBIERNO DEL ESTADO DE GUATEMALA

OFICIO N° 2282
 N° EXPEDIENTE: LG-HABITAT-1112-156-02-CP
 N° CONTROL: 380107
 ASUNTO: APROBACION DE CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO.
 SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. A 14 DE OCTUBRE DEL 2010
 (H010 3 DE 4)

ARQ. JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

Presente

En relación con su oficio, de fecha de **11 de Octubre del 2010**, y recibido el **11 de Octubre del 2010**, en el que solicita la autorización de conceptos fuera de catálogo, de la obra: **"CONST. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION BACO TRAMO ENTRE CALLE HERDES DE MACOSARI Y LA CALLE SIN NOMBRE EN LA COLONIA SAN MARTIN, DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO."** con número de concepto: **DOPM-OC-FED-041-072010**, le informo que después de ser realizados los trabajos por el supervisor de la obra, los conceptos así como los precios se le autorizan de la siguiente manera:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO					
F.C.01	DEMOLICION DE REVESTIDOS DE TARTUFO R.P. DE 30 x 30 CM. EXCLUYE: ACABADOS DENTRO DE LA OBRA, PISO DE CEMENTO Y HERRAMIENTAS	m2	9.00	\$ 84.04	\$ 756.36
F.C.02	REFRIGERIO INTERIOR DE TARTUFO DE BARRO ACABADO DE SUJICION DE 12 CM DE ESPESOR, CON MEDIDAS INTERIORES DE 10x10 CM. ACABADO CON MORTERO CEMENTO CAL ATENIA, PISO 3.3.12, ACABADO EN BOTES, EMPUJADO Y LLEGO EN SU INTERIOR DESPLANTADO SOBRE PISO DE CONCRETO DE 4-5 CM. DE 8 CM. DE ESPESOR CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANILLO ESTRUCTURAL DE 3/4" X 1/4" Y ALAMBROS SOLDADOS PARA ARMAR A 10 CM. EN BOTES SENTADOS, INCLUYE: EXCAVACION, TOLERO, FORADO DE HERRA CAVA EN EL FORO, INTEND. DE MATERIALES NORMANTES, HERRAMIENTA, COLADORA UNIVERSAL PARA ANILLO HERRA CAVA, MATERIAL, MANGA DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.L.O.F.	m2	37.00	\$ 1,300.86	\$ 48,132.42
F.C.03	DEMOLICION DE BANQUETA DE 30 CM DE ESPESOR CON ACABO TIPO SANITIZADO POR MEDIOS MANUALES, EXCLUYE PISO DE OBRA Y HERRAMIENTAS. P.L.O.F.	m2	23.02	\$ 27.60	\$ 635.15
F.C.04	DEMOLICION DE BANQUETA DE 30 CM DE ESPESOR DE PIEDRA ANAGADA EN FORO POR MEDIOS MANUALES	m2	8.00	\$ 38.08	\$ 304.64
F.C.05	DEMOLICION DE BANQUETA DE CONCRETO DE 30 CM DE ESPESOR POR MEDIOS MANUALES	m2	12.40	\$ 37.88	\$ 469.63
F.C.06	DEMOLICION DE CUBIERTA DE CONCRETO DE FORMA TRIANGULAR DE 20x40x30 CM. MEDIO MANUALES	m2	18.25	\$ 30.15	\$ 550.24
F.C.07	DEMOLICION DE CUBIERTA DE CONCRETO DE FORMA RECTANGULAR DE 20x40x30 CM. MEDIO MANUALES	m2	25.14	\$ 27.81	\$ 699.48
F.C.08	DEMOLICION DE EXCAVACION EN TERRENO TIPO II POR PROTECCION MECANICA PARA CABLE DE 10 A 200 MT DE PROFUNDIDAD	m3	125.50	\$ 105.41	\$ 13,238.87
F.C.09	PROTECCION A MARGEN DE ZANJA PARA COLECTOR EN MATERIAL TIPO II EN 100 A 200 METROS DE PROFUNDIDAD	m3	5.76	\$ 105.11	\$ 605.43
F.C.10	EXCAVACION Y CUBIERTA DE ZANJA PARA COLECTOR DE DIAMETRO POR 1000x1000x1000 EN TERRENO TIPO II EN 100 A 200 METROS DE PROFUNDIDAD	m3	4.46	\$ 275.41	\$ 1,228.33
F.C.11	REFRIGERIO DE TERRENO COMPACTADO CON PISO DE PIEDRA PARA EXCAVACION DE 20 CM DE ESPESOR PROHIBIDO. P.L.O.F.	m2	12.11	\$ 188.14	\$ 2,278.18
F.C.12	SUPERFICIE Y REVESTIMIENTO DE RIEGO DE CEMENTO A BASE DE TUBO PARA ALICATADO DE 20 DE 10". INCLUYE: CAVA DE ARRAPE DE 10 CM DE ESPESOR, MATERIALES, PISO DE OBRA Y HERRAMIENTAS. EXCLUYE:	m2	31.71	\$ 393.61	\$ 12,481.79

"EL AYUNTAMIENTO DEL BICENTENARIO"
2009-2012

Proveedor de la Consolidación #130, C.P. 97746, Salda a Dávila y Embajador a Doctor Mora
 Teléfono: 01 (915) 152 9600, San Miguel de Allende, Guanajuato, México

www.sanmiguelallende.gob.mx

DOCUMENTO. 40 (14-OCT-2010) Autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1 Fuente archivo propio J. A. Soria V.



OFICIO N° 3262
N° EXPEDIENTE: 10-HABITAT-2216-154-03-CP
N° CONTROL: 3PU107
ASUNTO: APROBACIÓN DE CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO.
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. A 14 DE OCTUBRE DEL 2010

(PAG 4 DE 4)

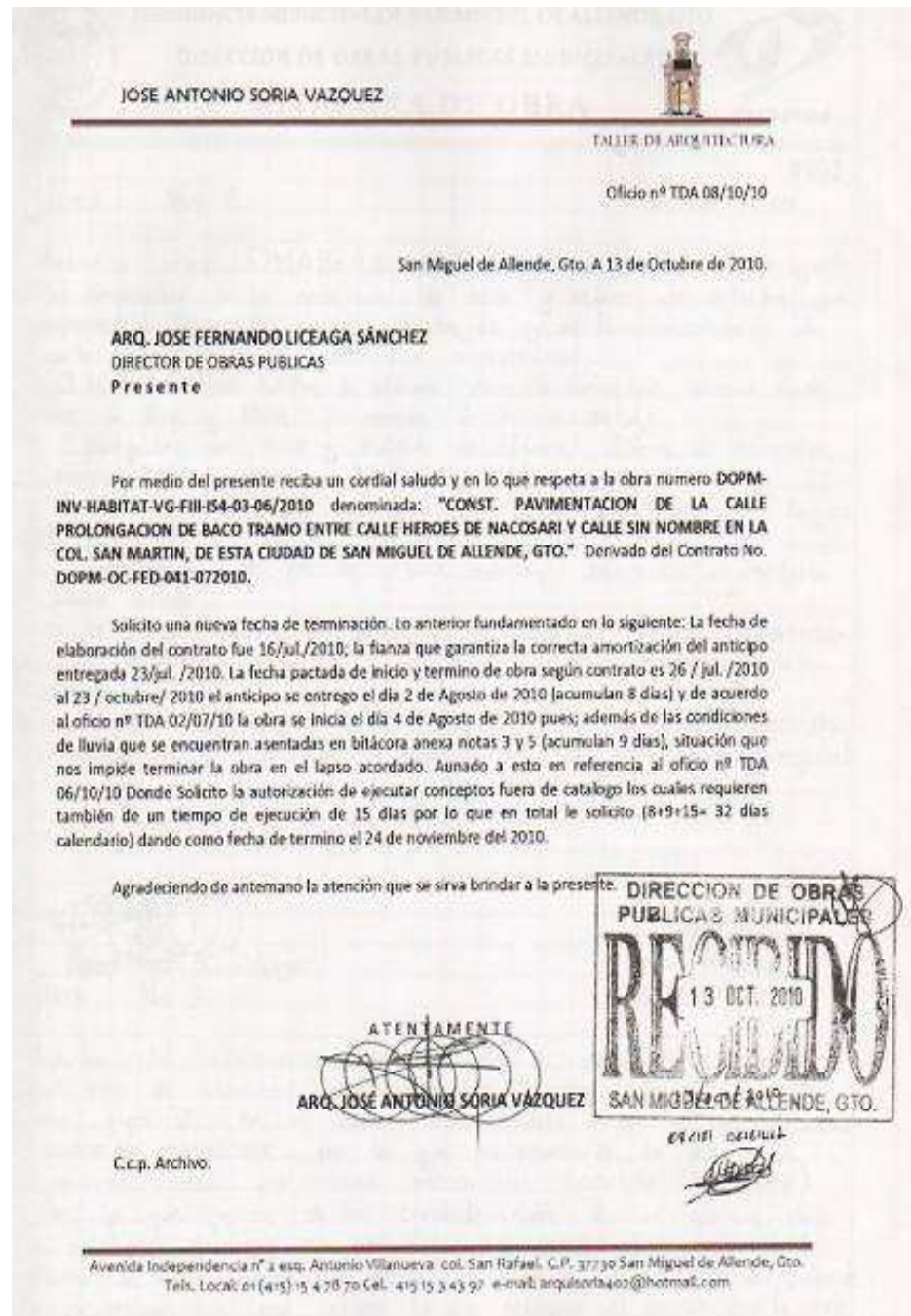
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
P.C.001	CORTE Y CONDUCCIÓN A TRAVÉS DE BARRIO DE CONCRETO EN CARRETERA DE 7 CM DE ANCHO X 45 CM DE ESPESOR DE CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRERO, TRABAJO DE LA PARRILLA Y/O EQUIPO MECANICO, ACABADO DE BORDO DE LA CARRERA EN ACERO, TRABAJO EN CEMENTO.	m	14.20	\$ 150.50	\$ 2,137.10
P.C.002	CONDUCCIÓN POR MEDIO MANO DE OBRERO EN CARRETERA DE 7 CM DE ANCHO X 45 CM DE ESPESOR DE CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRERO, TRABAJO DE LA PARRILLA Y/O EQUIPO MECANICO, ACABADO DE BORDO DE LA CARRERA EN ACERO, TRABAJO EN CEMENTO.	m	16.30	\$ 135.50	\$ 2,208.75
P.C.003	TRABAJO DE TRABAJO CONCRETO CON FONDO DE 10 CM EN CARRETERA DE 7 CM DE ANCHO X 45 CM DE ESPESOR DE CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRERO, TRABAJO DE LA PARRILLA Y/O EQUIPO MECANICO, ACABADO DE BORDO DE LA CARRERA EN ACERO, TRABAJO EN CEMENTO.	m	18.30	\$ 125.50	\$ 2,296.65
P.C.004	Suministro y colocación de concreto (cemento, arena, grava) en 1" espesor, para el piso, muros y techos, etc.	m	121.70	\$ 34.50	\$ 4,200.15
P.C.005	BASE PARA PISO DE ALUMBRADO MANO DE OBRERO EN CARRETERA DE 7 CM DE ANCHO X 45 CM DE ESPESOR DE CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRERO, TRABAJO DE LA PARRILLA Y/O EQUIPO MECANICO, ACABADO DE BORDO DE LA CARRERA EN ACERO, TRABAJO EN CEMENTO.	m	10.00	\$ 1,169.50	\$ 11,695.00
P.C.006	TRABAJO DE TRABAJO CONCRETO CON FONDO DE 10 CM EN CARRETERA DE 7 CM DE ANCHO X 45 CM DE ESPESOR DE CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRERO, TRABAJO DE LA PARRILLA Y/O EQUIPO MECANICO, ACABADO DE BORDO DE LA CARRERA EN ACERO, TRABAJO EN CEMENTO.	m	23.00	\$ 4,274.00	\$ 98,302.00
P.C.007	INSTALACIÓN PARA FONDO DE 10 CM EN CARRETERA DE 7 CM DE ANCHO X 45 CM DE ESPESOR DE CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRERO, TRABAJO DE LA PARRILLA Y/O EQUIPO MECANICO, ACABADO DE BORDO DE LA CARRERA EN ACERO, TRABAJO EN CEMENTO.	m	1.00	\$ 7,029.75	\$ 7,029.75
P.C.008	CABLE DE CABLE DE ALUMBRADO MANO DE OBRERO EN CARRETERA DE 7 CM DE ANCHO X 45 CM DE ESPESOR DE CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRERO, TRABAJO DE LA PARRILLA Y/O EQUIPO MECANICO, ACABADO DE BORDO DE LA CARRERA EN ACERO, TRABAJO EN CEMENTO.	m	184.20	\$ 31.00	\$ 5,710.20
P.C.009	LAMPARAS PARA FONDO DE 10 CM EN CARRETERA DE 7 CM DE ANCHO X 45 CM DE ESPESOR DE CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRERO, TRABAJO DE LA PARRILLA Y/O EQUIPO MECANICO, ACABADO DE BORDO DE LA CARRERA EN ACERO, TRABAJO EN CEMENTO.	m	11.00	\$ 3,812.50	\$ 41,937.50
P.C.010	CABLE DE ALUMBRADO MANO DE OBRERO EN CARRETERA DE 7 CM DE ANCHO X 45 CM DE ESPESOR DE CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRERO, TRABAJO DE LA PARRILLA Y/O EQUIPO MECANICO, ACABADO DE BORDO DE LA CARRERA EN ACERO, TRABAJO EN CEMENTO.	m	582.00	\$ 11.10	\$ 6,460.20
					SUMA \$ 215,248.53
					16% IVA \$ 34,439.76
					TOTAL \$ 249,688.29

ATENTAMENTE
"EL AYUNTAMIENTO DEL BICENTENARIO"
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
Arq. Jorge Guillermo Liceaga Sánchez
"EL AYUNTAMIENTO DEL BICENTENARIO"
2009-2012

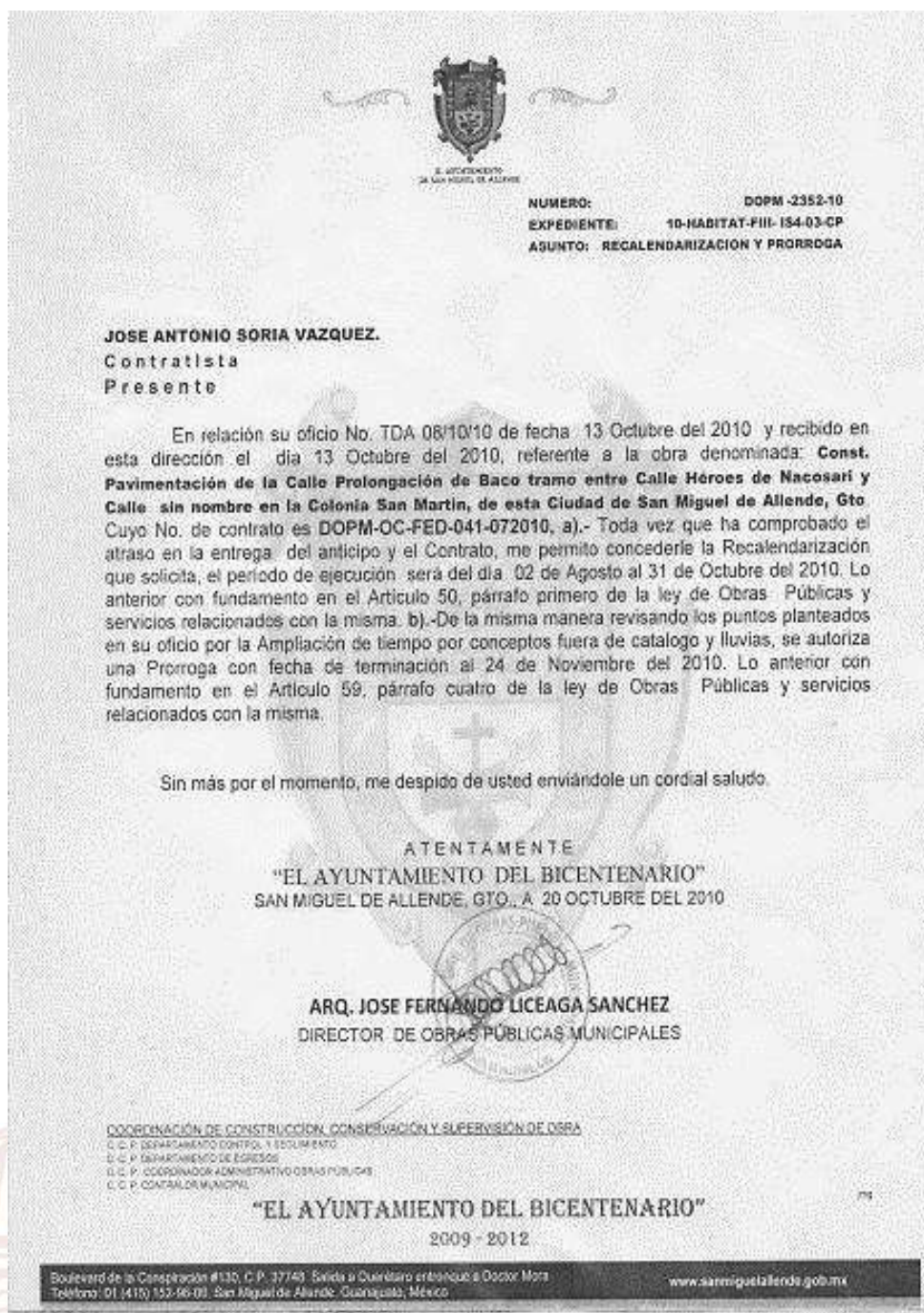
Boulevard de la Cooperación, s/n 100, C.P. 37748, Saltillo a Quetzaltenango, Doctor Mora
Teléfono: 01 (415) 152 9000, San Miguel de Allende, Guanajuato, México

www.sanmiguelallende.gob.mx

DOCUMENTO. 41 2262 (14-OCT-2010) Autorización de conceptos fuera de catálogo obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 4 Fuente archivo propio J. A. Soria V.



DOCUMENTO. 42 TDA 08/10/10 (13-oct-2010) solicitud de recalendarización obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja única Fuente archivo propio J. A. Soria V.



DOCUMENTO. 43 TDA 08/10/10 (13-oct-2010) Autorización de recalendarización obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja única, fuente archivo propio J. A. Soria V.

Página 1 de 1


 AL AYUNTAMIENTO DEL BICENTENARIO

LA EJECUCIÓN DE CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO.

IV.- LA AMPLIACIÓN DEL MONTO AL CONTRATO POR CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO.

SEGUNDA: SE AUTORIZAN LOS VOLUMENES O CONCEPTOS A DAR DE BAJA.- POR UN MONTO DE \$ 170,821.88 (CIENTO SETENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS 88/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

TERCERA: POR SER NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA, SE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE VOLUMENES EXCEDENTES AL CATALOGO ORIGINAL POR UN MONTO DE \$ 34,082.08 (TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y DOS PESOS 08/100 MN) I.V.A. INCLUIDO. ESTE MONTO SERÁ PAGADO CON RECURSO DEL MISMO CONTRATO DEBIDO A QUE SE PRESENTARON VOLUMENES O CONCEPTOS QUE NO SE EJECUTARON.

CUARTA: POR SER NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA, SE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO, POR UN MONTO DE \$ 388,888.41 (TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 41/100 MN) I.V.A. INCLUIDO, ESTE MONTO SERÁ PAGADO DE LA SIGUIENTE FORMA: LA CANTIDAD DE \$ 136,769.30 (CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M.N.) IVA INCLUIDO, SE PAGARÁ CON EL RECURSO DEL MISMO CONTRATO DEBIDO A QUE SE PRESENTARON CONCEPTOS Y VOLUMENES QUE NO SE EJECUTARON Y EL IMPORTE RESTANTE DE \$ 252,118.61 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 61/100 M.N.) IVA INCLUIDO, SE PAGARÁ CON EL RECURSO DE LA AMPLIACIÓN EN MONTO QUE SE MENCIONA EN LA CLÁUSULA QUINTA DEL PRESENTE CONVENIO.

QUINTA: SE AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DEL MONTO AL CONTRATO POR CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO.- POR UN MONTO DE \$ 252,118.61 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 61/100 M.N.) IVA INCLUIDO. ESTE MONTO SE PAGARÁ CON RECURSOS, SEGUN DESGLOSE SIGUIENTE:

RECURSO	IMPORTE
RAMO XXII, FONDO II, EJERCICIO 2010, APROBADO EN SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO No. XIV ORDINARIA DE FECHA 16 DE JULIO DEL 2010.	\$ 126,059.31
ACUERDO DE COORDINACIÓN ENTRE LA ASOCIACIÓN Y COMITÉ DE LOS SUBSECTORES DEL PROGRAMA IMMATAT, DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, PARA EL DESARROLLO SOCIAL, FIRMADO EN LA DE SAN MARTÍN DEL 2010 Y CON EL APOYO DEL No. 070-10-121-760-386 CON EL FOLIO DE APROBACIÓN No. 10175, FECHA 16 DE ABRIL DEL 2010.	\$ 126,059.30
TOTAL	\$ 252,118.61

EL MONTO AUTORIZADO EN LA PRESENTE AMPLIACIÓN EN MONTO, REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 27.4383 %, RESPECTO AL MONTO CONTRATADO ORIGINALMENTE, POR LO QUE EL MONTO TOTAL GENERAL SERÁ DE \$ 1, 170,973.61 (UN MILLÓN CIENTO SETENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 61/100 M.N. IVA INCLUIDO) INCLUYE MONTO ORIGINAL CONTRATADO Y LA PRESENTE AMPLIACIÓN EN MONTO.

SEXTA: "EL CONTRATISTA" POR ESTE MISMO INSTRUMENTO, ASUME LA OBLIGACIÓN, DE AMPLIAR LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE EN LOS MISMOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL.

SEPTIMA: EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO DOPM-OC-FED-041-072010.

OCTAVA: "LA CONTRATANTE" Y "EL CONTRATISTA" ACUERDAN QUE CON EXCEPCIÓN A LO EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONVENIO, REGIRÁN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL NÚMERO DOPM-OC-FED-041-072010, DE FECHA 16 DE JULIO DEL 2010.

"EL AYUNTAMIENTO DEL BICENTENARIO"
2009 - 2012

Calle de la Concordancia #135, C.P. 37100, San Martín de las Barras, Guerrero, México
 01 619 192 94 00, ext. 101- San Martín de las Barras, Guerrero, México

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 www.sanmartin.gob.mx

DOCUMENTO. 44 Convenio modificatorio (03-nov-2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martín, fojas 3, fuente archivo propio J. A. Soria V.



DOCUMENTO. 45 Convenio modificatorio (03-nov-2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 4, fuente archivo propio J. A. Soria V.

Datos del Contratista		Municipio de		Caración de Estimación	
 San Miguel de Allende, Gto. Dirección de Obras Públicas		 San Miguel de Allende, Gto. Dirección de Obras Públicas		Numero de Estimación: NOVOZONCOMPLEMENTARIA PROYECTO 24 de Noviembre 2010	
Nombre de la Obra: CONSTR. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION DE BACOS TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NACOSANI Y CALLE SIN NOMBRE EN LA COLONIA SAN MARTIN, DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.		Nombre de la Obra: CONSTR. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION DE BACOS TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NACOSANI Y CALLE SIN NOMBRE EN LA COLONIA SAN MARTIN, DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.		Periodo del: 23 de Octubre del 2010 al: 23 de Noviembre del 2010	
Ubicación: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.		Ubicación: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.		Periodo del: 23 de Octubre del 2010 al: 23 de Noviembre del 2010	
Localidad: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.		Localidad: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.		Periodo del: 23 de Octubre del 2010 al: 23 de Noviembre del 2010	
Dirección de Obra: RANCHO Y/O RECURSOS: RANCHO ALBERT Y CERCADO 2016		Dirección de Obra: RANCHO Y/O RECURSOS: RANCHO ALBERT Y CERCADO 2016		Est. y Prog. D.U.	
Programa: RECONSTRUCCION DE OBRAS PUBLICAS		Programa: RECONSTRUCCION DE OBRAS PUBLICAS		Monto Contratado: \$18,856.20	
Sub-proyecto: RECONSTRUCCION DE OBRAS PUBLICAS		Sub-proyecto: RECONSTRUCCION DE OBRAS PUBLICAS		Ampliación: \$22,118.81	
Numero de Contrato: 1104768398		Numero de Contrato: 1104768398		Total contratado: \$1,170,973.91	
Fecha de Inicio Contrato: 28 de julio 2010		Fecha de Inicio Contrato: 28 de julio 2010		Anticipo: \$28,656.58	
Fecha de Termin Contrato: 23 de octubre 2010		Fecha de Termin Contrato: 23 de octubre 2010		Amortizado anterior: \$75,688.08	
Fecha de Reclamación: 31 de octubre 2010		Fecha de Reclamación: 31 de octubre 2010		Amortizado esta Estimación: 0.00	
Fecha de Inicio Real: 4 de agosto 2010		Fecha de Inicio Real: 4 de agosto 2010		Amortizado Acumulado: \$28,656.58	
Fecha de Promesa: 24 de noviembre 2010		Fecha de Promesa: 24 de noviembre 2010		Por Amortizar: 0.00	

Este Estimación		San Miguel de Allende, Gto. a		24 de Noviembre de 2010	
Estimación:	\$335,348.83				
Ajuste y/o Escalatoria:					
Suma:	\$335,348.83				
12 A.	\$3,333.78				
Suma:	\$338,682.61				
Amortización:	0.00				
Total:	\$338,682.61				
9 AL MILLAR (O.L.V.O.)	1,878.24				
Alcance Real:	\$337,212.17				

Este Estimación		San Miguel de Allende, Gto. a		24 de Noviembre de 2010	
Estimación:	\$335,348.83				
Ajuste y/o Escalatoria:					
Suma:	\$335,348.83				
12 A.	\$3,333.78				
Suma:	\$338,682.61				
Amortización:	0.00				
Total:	\$338,682.61				
9 AL MILLAR (O.L.V.O.)	1,878.24				
Alcance Real:	\$337,212.17				

Este Estimación		San Miguel de Allende, Gto. a		24 de Noviembre de 2010	
Estimación:	\$335,348.83				
Ajuste y/o Escalatoria:					
Suma:	\$335,348.83				
12 A.	\$3,333.78				
Suma:	\$338,682.61				
Amortización:	0.00				
Total:	\$338,682.61				
9 AL MILLAR (O.L.V.O.)	1,878.24				
Alcance Real:	\$337,212.17				

Este Estimación		San Miguel de Allende, Gto. a		24 de Noviembre de 2010	
Estimación:	\$335,348.83				
Ajuste y/o Escalatoria:					
Suma:	\$335,348.83				
12 A.	\$3,333.78				
Suma:	\$338,682.61				
Amortización:	0.00				
Total:	\$338,682.61				
9 AL MILLAR (O.L.V.O.)	1,878.24				
Alcance Real:	\$337,212.17				

Este Estimación		San Miguel de Allende, Gto. a		24 de Noviembre de 2010	
Estimación:	\$335,348.83				
Ajuste y/o Escalatoria:					
Suma:	\$335,348.83				
12 A.	\$3,333.78				
Suma:	\$338,68				

DOCUMENTO. 46 Caratula de estimación cinco finiquito (24 nov 2010) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, fojas 3 y 4, fuente archivo propio J. A. Soria V.




Municipio de Allende


DOPM

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
TOTAL: PARCIAL:
XXX
RECURSOS

RECURSOS Y/O RAMO: RAMO XXXIII F III EJERCICIO 2010 Y RAMO XX DESARROLLO SOCIAL HABITAT 2010. Oficina GTO.-10-131-750-578
F III EJERCICIO 2010 Y HABITAT 2010
2010.

FONDO EJERCICIO:

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

ESTADO: GUANAJUATO
PROGRAMA: SE- URBANIZACION

2.- SUB-REGION: IL- NORTE
4.- SUB-PROGRAMA: CONSTRUCCION

NOMBRE DEL PROYECTO: CONST. PAVIMENTACION DE LA CALLE PROLONGACION DE BACO TRAMO ENTRE CALLE HEROES DE NACOSARI Y CALLE SIN NOMBRE EN LA COLONIA SAN MARTIN, DE ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

LOCALIDAD: CABECERA MUNICIPAL
MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
MODALIDAD DE EJECUCIÓN: LICITACION SIMPLIFICADA

COMPANIA:
NOMBRE DEL REPRESENTANTE: ARQ. JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ
CARGO: ADMINISTRADOR UNICO

REG. IMSS: B 4118098101
REG. FED. DE CONT.: SOVA771125-3E3

REG. SIEM: 1104756395
REG. P.C. MPAL: 116

ANTECEDENTES:

CONTRATO No.:
FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO:
FECHA DE TERMINACIÓN SEGUN CONTRATO:
FECHA DE INICIO REAL:
FECHA DE TERMINACIÓN REAL:
FECHA TERM. SEGUN PRORROGA:

DOPM-OC-FED-041-072010
26 DE JULIO 2010
23 DE OCTUBRE 2010
04 DE AGOSTO 2010
24 DE NOVIEMBRE DE 2010
24 DE NOVIEMBRE DE 2010

RECURSOS

RAMO XXXIII F III EJERCICIO 2010
RAMO XX DESARROLLO SOCIAL HABITAT 2010

\$585,486.91
\$585,486.90
\$1,170,973.81

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

LUGAR: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. FECHA: 25/NOVIEMBRE/2010

DOCUMENTO. 47 Acta de entrega recepción final (25 de nov 2011) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 1, fuente archivo propio J. A. Soria V.

MOTIVO:

ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA Y RECIBIR POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO., DE ACUERDO CON LO INDICADO EN EL PROGRAMA DE OBRA. LOS TRABAJOS QUE EJECUTO EL CONTRATISTA, LA DIRECCIÓN RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME PERTINENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS O PAGO INDEBIDO.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

No. DE ESTIMACION	FECHA	IMPORTE
1 (UNO)	01/SEPTIEMBRE/2010	\$ 359,408.91
2 (DOS)	09/SEPTIEMBRE/2010	\$ 247,000.44
3 (TRES)	30/ SEPTIEMBRE 2010	\$ 99,832.57
4 (CUATRO PREFINIQUITO)	23/ OCTUBRE/2010	\$ 41,791.40
5 (CINCO)	24/NOVIEMBRE/ 2010	\$ 34,052.08
5 (CINCO)		
COMPLEMENTARIA	24/NOVIEMBRE/ 2010	\$ 388,888.41
FINIQUITO		
TOTAL:		\$1,170,973.81
SALDO A CANCELAR:		0

SANCIONES / OBSERVACIONES: NINGUNA

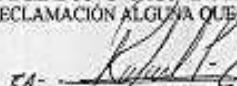
GARANTÍAS:

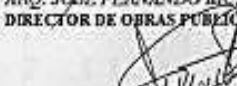
MOTIVO	FIANZA No.	CIA. AFIANZADORA	VALOR
FIANZA POR COMPLETA DEVOLUCION DEL ANTICIPO:	930607-0000	PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V.	\$ 275,656.56
FIANZA POR CUMPLIMIENTO:	930608-0000	PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V.	\$ 91,885.52
ADENDUM FIANZA CUMPLIMIENTO:	930608-0000	PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V.	\$ 25,211.86
FIANZA POR VICIOS OCULTOS:	990605-0000	PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V.	\$117,097.88

RECEPCIÓN:

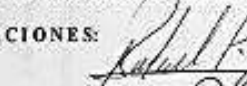
LA DIRECCIÓN RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME PERTINENTES POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS O PAGO INDEBIDO. POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIÓN ALGUNAS QUE HACER.

OBSERVACIONES:

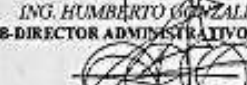
FA- 
ARQ. JOSÉ FERNANDO MCEAGA SANCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES


ING. JORGE MONTES GONZALEZ
 DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACION


ARQ. ALEJANDRO MENDOZA ARAIZA
 SUPERVISOR DE OBRA


ING. ARQ. RAFAEL PERAZA ELIZONDO
 SUB-DIRECTOR OPERATIVO DE OBRAS PÚBLICAS


ING. HUMBERTO GONZALEZ CONTRERAS
 SUB-DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE OBRAS PÚBLICAS

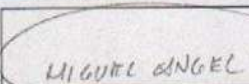

ARQ. JOSÉ ANTONIO SORIA VAZQUEZ
 CONTRATISTA

NOTA: ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE ENTREGA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA BAJO EL CONTRATO No. DOPM-OC-FED-441-072010

DOCUMENTO. 48 Acta de entrega recepción final (25 de nov 2011) obra Pavimentación de calle prolongación de Baco, colonia San Martin, foja 2, fuente archivo propio J. A. Soria V.



DOCUMENTO. 49 Constancia de número oficial Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial de San Miguel de Allende, Gto. Archivo Oficina J. A. Soria V.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.																	
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL																	
LICENCIA DE OBRA				No. A- 04911 DDUOT													
 H. AYUNTAMIENTO SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. A-04911-DDUOT		14/07/2010 FECHA DE EMISION		14/07/2011 FECHA DE VENCIMIENTO													
No. DE LICENCIA		No. DE CUENTA PATIAL		No. DE PERIODO DE T.M.A.N.													
1.- UBICACIÓN DE LA OBRA CALLEJON DEL LLANO CALLE 2 No. OFICIAL BARRIO DE LA PALMITA ZONA DE DESARROLLO URBANO																	
2.- DATOS DE ESCRITURA 6,224 No. DE ESCRITURA 08/09/2004 FECHA R03*8150 VALOR 0 TOMA 0 SOMOS 0 LIBRO																	
3.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD CASA HABITACION OTRA HABITACION, TIENDA, COMERCIO, INDUSTRIAL, EDUCATIVA, ETC. 0 TOMA 0 SOMOS																	
4.- TIPO DE OBRA OBRA NUEVA																	
5.- DESTINO DE LA CONSTRUCCION CASA HABITACION OTRA HABITACION, TIENDA, COMERCIO, INDUSTRIAL, EDUCATIVA, ETC. 0 TOMA 0 SOMOS																	
7.- DATOS DEL SOLICITANTE GONZALEZ MIRANDA LAURA NO. MEX Y APELLIDO D. RAZA Y SOCIAL (como aparece en la escritura pública) 2 No. OFICIAL BARRIO DE LA PALMITA ZONA DE DESARROLLO URBANO																	
8.- DATOS DEL PERITO RESPONSABLE ARQ. MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ MONTES NOMBRE Y APELLIDO 2 No. OFICIAL BARRIO DE LA PALMITA ZONA DE DESARROLLO URBANO																	
Al firmar el presente me doy por enterado que tengo que pagar las obras conforme a las condiciones establecidas en la licencia otorgada.  MIGUEL ANGEL FIRMA DEL PERITO  ARQ. MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ MONTES FIRMA DEL PERITO																	
9.- OBSERVACIONES Y/O COMENTARIOS 12 COPIAS ORIGINAL MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ M. MIGURCANCI																	
10.- DATOS DE LA OBRA Y MONTO DE LOS DERECHOS <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO. AUTORIZACION POR CONCEPTO (CANTIDAD)</th> <th>CLASIFICACION DE AUTORIZACION (CANTIDAD)</th> <th>CANTIDAD A PAGAR</th> <th>RECARGOS</th> <th>MULTAS</th> <th>SUBTOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>132.88</td> <td>MEDIA</td> <td>\$1,020.23</td> <td>\$0.00</td> <td>0.00</td> <td>\$1,020.23</td> </tr> </tbody> </table>						NO. AUTORIZACION POR CONCEPTO (CANTIDAD)	CLASIFICACION DE AUTORIZACION (CANTIDAD)	CANTIDAD A PAGAR	RECARGOS	MULTAS	SUBTOTAL	132.88	MEDIA	\$1,020.23	\$0.00	0.00	\$1,020.23
NO. AUTORIZACION POR CONCEPTO (CANTIDAD)	CLASIFICACION DE AUTORIZACION (CANTIDAD)	CANTIDAD A PAGAR	RECARGOS	MULTAS	SUBTOTAL												
132.88	MEDIA	\$1,020.23	\$0.00	0.00	\$1,020.23												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO. AUTORIZACION POR CONCEPTO (CANTIDAD)</th> <th>CLASIFICACION DE AUTORIZACION (CANTIDAD)</th> <th>CANTIDAD A PAGAR</th> <th>RECARGOS</th> <th>MULTAS</th> <th>SUBTOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.00</td> <td></td> <td>\$0.00</td> <td>\$0.00</td> <td>0.00</td> <td>\$0.00</td> </tr> </tbody> </table>						NO. AUTORIZACION POR CONCEPTO (CANTIDAD)	CLASIFICACION DE AUTORIZACION (CANTIDAD)	CANTIDAD A PAGAR	RECARGOS	MULTAS	SUBTOTAL	0.00		\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
NO. AUTORIZACION POR CONCEPTO (CANTIDAD)	CLASIFICACION DE AUTORIZACION (CANTIDAD)	CANTIDAD A PAGAR	RECARGOS	MULTAS	SUBTOTAL												
0.00		\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>OTROS CONCEPTOS</th> <th>CANTIDAD A PAGAR</th> <th>RECARGOS</th> <th>MULTAS</th> <th>SUBTOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.00</td> <td>\$0.00</td> <td>\$0.00</td> <td>0.00</td> <td>\$0.00</td> </tr> </tbody> </table>						OTROS CONCEPTOS	CANTIDAD A PAGAR	RECARGOS	MULTAS	SUBTOTAL	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00		
OTROS CONCEPTOS	CANTIDAD A PAGAR	RECARGOS	MULTAS	SUBTOTAL													
0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00													
11.- TRAMITES POSTERIORES <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>FECHA DE SUSPENSION</th> <th>FECHA DE RENOVACION</th> <th>FECHA DE RENOVACION</th> <th>TOTAL A PAGAR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$1,020.23</td> </tr> </tbody> </table>						FECHA DE SUSPENSION	FECHA DE RENOVACION	FECHA DE RENOVACION	TOTAL A PAGAR				\$1,020.23				
FECHA DE SUSPENSION	FECHA DE RENOVACION	FECHA DE RENOVACION	TOTAL A PAGAR														
			\$1,020.23														
ESTA LICENCIA, LA METACASA Y LOS PLANOS AUTORIZADOS, DEBEN ESTAR DISPONIBLES EN LA OFICINA DE INGENIERIA URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. EL OTORGAMIENTO DE ESTA LICENCIA OBLIGA AL SOLICITANTE Y AL PERITO RESPONSABLE AL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS DISPOSICIONES QUE EMANA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION EN VIGOR.																	

DOCUMENTO. 50 Licencia de obra Archivo personal Autor. J. A Soria V.



SUBDIRECCIÓN TÉCNICA
JEFATURA DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN
INSSTE DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE
 LOS DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA

CEDULA BASICA DE AVANCE
PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO, AMPLIACIÓN

NOMBRE DEL ACREDITADO: LAURA GONZALEZ MIRANDA
 DIRECCIÓN: CALLEJÓN DEL LLANO No. 2 "A", COL. LA PALMITA
 LOCALIDAD: SAN MIGUEL DE ALLENDE ESTADO: GUANAJUATO
 LINEA DE CRÉDITO: CONST. ☒ MEJ. ☐ AMPL. ☐ REP. ☐ FECHA: 11 DE FEBRERO DE 2011
 DESTINO PRINCIPAL E IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS A REALIZAR CON EL IMPORTE DE CRÉDITO SEGUN PRESUPUESTO: CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA EN PLAZA
 SALA CON LAS SIG. AREAS UTILES: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECÁMARA, RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y PATIO DE SERVIDO

ÁREA DE LOTE: 291.90 M² ÁREA CONSTRUIDA: 8.88 M² ÁREA POR CONSTRUIR: 112.88 M²

NO.	URBANIZACIÓN CONCEPTO	% PFTO	% AVANCE ACUM	% REAL	OBSERVACIONES	AVANCE URBANIZACIÓN
1	ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO	30	30.00	30		
2	RED AGUA POTABLE	15.38	48.36	15.36		
3	RED ALZANTARILLADO SANIT.	13.84	89.00	13.64		
4	GUANERACIONES Y BANDUJETAS	13	72.00	13		
5	VALAJEROS	28	100.00	28		
		100		100		

NO.	EDIFICACION CONCEPTO	% PFTO	% AVANCE ACUM	% REAL	OBSERVACIONES	AVANCE EDIFICACIÓN
1	PRELIMINARES	1.61	1.61	1.61	TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIONES, RELLENOS DE TERRETE	
2	CEMENTACIÓN	7.94	8.88	7.94	ZAPATA CEMENTA DE CONCRETO F C 200 F 50000 ARMADO VS. 300	
3	CADENA DE DESPLANTE	2.73	12.27	2.73	14-20 CMS. DE CEMENTO F C 200 F 50000 ARMADO VS. 300 F 50000	
4	RAMALLO DE INST. SANITARIA	1.04	13.32	1.04	TRINCHERA DE ALBAÑIL Y PVC CON REGISTRO	
5	CASTILLOS	4.29	17.60	4.29	14-16 CMS. CEMENTO ARMADO F C 150 F 50000 VS. 300 F 50000	
6	MUROS	8.07	25.66	8.07	TABIQUE RIGID REFORZADO ASF. MT. MONTEPO CEMENTO ALBAÑIL 1:3:12	
7	CADENA DE CERRAMIENTO Y TRABES	3.40	29.07	3.40	TRABES DE CEMENTO ARMADO F C 150 F 50000 VS. 300 F 50000	
8	LOSAS	12.20	43.26	14.20	CEMENTO F C 200 F 50000 ARMADO VS. 300 F 50000	
9	OBRAS EN AZOTEA	5.96	48.13		TRABAJOS DE CEMENTO ARMADO F C 150 F 50000	
10	PUNTES	2.41	81.54		DE CEMENTO F C 200 F 50000	
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.91	85.45	2.00	PRELIMINAR CONDUCCIÓN ALUMBRADOR, CABLEADO Y ACCESORIOS	
12	INSTALACIÓN SANITARIA	5.78	81.18		BAÑO, BAÑO, BAÑO, BAÑO, BAÑO, BAÑO, BAÑO, BAÑO	
13	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	9.78	87.88		PARALELO DE TUBO DE COBRE PVC VARIOS TAMAÑOS CON SALIDAS Y VÁLVULAS	
14	APLANTADOS EN MUROS	8.22	75.50		MONTEPO CEMENTO ALBAÑIL 1:3:12, 2:2 CMS. 1:3:12	
15	APLANTADOS EN PLAFONES	3.02	79.73		MONTEPO CEMENTO ALBAÑIL 1:3:12, 2:2 CMS. 1:3:12	
16	PISOS	4.68	88.41		LOSETA CERÁMICA 30x30 CMS. ASF. MTADA CON MONTEPO CEMENTO ALBAÑIL 1:3:12	
17	LAMINADOS	0.55	84.96		ALBAÑIL	
18	PINTURA	8.24	91.21		VINILAC MATE, DE ACILIT 1:1 AREAS HUMEDAS	
19	FINAC	0.00	91.21		PROTECTOR 150 LITROS	
20	MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO	1.30	92.51		MUEBLES DE CERÁMICA, MUEBLES DE BAÑO	
21	FRIGORÍFERO	0.00	92.51		DE ACERO INOXIDABLE 180 LITROS Y LLAVES MEZCLADORAS	
22	PUERTA DE ACCESO	0.18	92.57		MAQUINA DE PINTA 150 LITROS	
23	PUERTA AL EXTERIOR	1.18	94.15		ALUMINIO CON HOJA CORRIENDE INCLINADO VARIOS	
24	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN	1.24	95.39		MAQUINA DE PINTA	
25	VENTANAS	2.40	97.78		ALUMINIO CON HOJA CORRIENDE INCLINADO VARIOS	
26	LLAVADERO	0.00	97.78		CEMENTO BLANCO CON PULTRA	
27	CALENTADOR	0.00	97.78		CEMENTO BLANCO	
28	ACCESORIOS ELÉCTRICOS	0.49	98.27		TUBOS DE CEMENTO, PVC	
29	ACORTADURA ELÉCTRICA	0.49	98.76		TRABAJO DE CEMENTO, PVC	
30	INSTALACIÓN DE GAS	0.00	98.76		TUBO COBRE ELÉCTRIC 3/8"	
31	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	1.24	100.00		DETERGENTE EN POLVO Y AGUA CLORINADA	
	AVANCE POR VIVIENDA	100.00		45.27		
	AVANCE GLOBAL POR VIVIENDA	55.48				
	AVANCE FINANCIERO	66.22%		280,387.80		

MONTOS DEL CRÉDITO: 463,876.17

	TOTAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
1. DISTRIBUCIÓN MÁXIMA DE LA OBRA	40,398.83	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%
2. AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%
3. AVANCE REAL DE OBRA	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%	16.67%
4. MONTO DE OBRA REAL	76,668.18	132,321.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	16,322.84	26,582.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL A PAGAR	81,338.35	158,903.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

LAURA GONZALEZ MIRANDA
 JEFATURA DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN
 JEFES DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
 SUBDELEGADO DE PRESTACIONES DEL
 DELEGADO ESTATAL DEL INSSTE

DOCUMENTO. 51 Cedula de avance de obra Archivo personal J. A Soria V.



JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

TALLER DE ARQUITECTURA

SAN MIGUEL DE ALLENDE OCTO A 12 DE ENERO DE 2011

OBRA: CONSTRUCCION DE CASA HABITACION

PROPIETARIO: LIC. LAURA GONZALEZ M. RANCA

DOMICILIO: CALLEJON DEL LLANO No.2 "A", COL. LA PALMITA

ESTIMACION 3 (TRES)

DE 03 DE ENERO DE 2011 A 06 DE ENERO DE 2011

MANO DE OBRA

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CANTIDAD	IMPORTE
	Zapata corrida sin murete, en cemento Tipo II de concreto de 200 kg/m ² agregado de 19 m m de 0.70 m m de ancho, con un peralte de 0.10 m m, armado a ranclo con acero de refuerzo # 3 @ 0.17 m m en sentido transversal y 4 varillas # 3 en sentido longitudinal. Incluye cimbras por un mano de obra, herramienta menor.	M2	\$ 190.00	56.61	\$ 10,337.90
SUBTOTAL:					\$ 10,337.90

MATERIALES, CIMBRAS, ACARREOS Y ARRENDAMIENTOS

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CANTIDAD	IMPORTE
	VARILLA #6"	PZA	\$ 40.00	49.00	\$ 1,920.00
	CEMENTO	PZA	\$ 100.00	20.00	\$ 2,160.00
	TABICON	PZA	\$ 2.20	1000.00	\$ 2,200.00
	CAL	PZA	\$ 36.00	10.00	\$ 360.00
	ALAMBRE RECOCIDO	KG	\$ 20.00	15.00	\$ 300.00
	ANILLO 10X25	KG	\$ 16.00	7.00	\$ 126.00
	PISTA DE REVOLVEDORA DE UN SAO	DIA	\$ 200.00	2.00	\$ 400.00
	AGUA POTABLE ACARREADA EN CAMIONETA	NO	\$ 70.00	3.50	\$ 245.00
SUMA:					\$ 6,691.00
ADMINISTRACION 5%:					\$ 1,162.52
SUBTOTAL:					\$ 10,053.92
TOTAL:					\$ 21,101.82

ARQ. JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

LIC. LAURA GONZALEZ M. RANCA

Avenida Independencia n.º 2 exp. Antonio Villanueva, col. San Rafael, C.P. 30730 San Miguel de Allende, Gto.
 Tels. Local: 01 (415) 415 1787 Cel.: 415 15 9 45 97 e-mail: arqulsoriajca@hotmail.com

DOCUMENTO. 52 Hoja uno estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.



JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

TALLER DE ARQUITECTURA

SAN MIGUEL DE ALLENDE GTO A 12 DE ENERO DE 2011

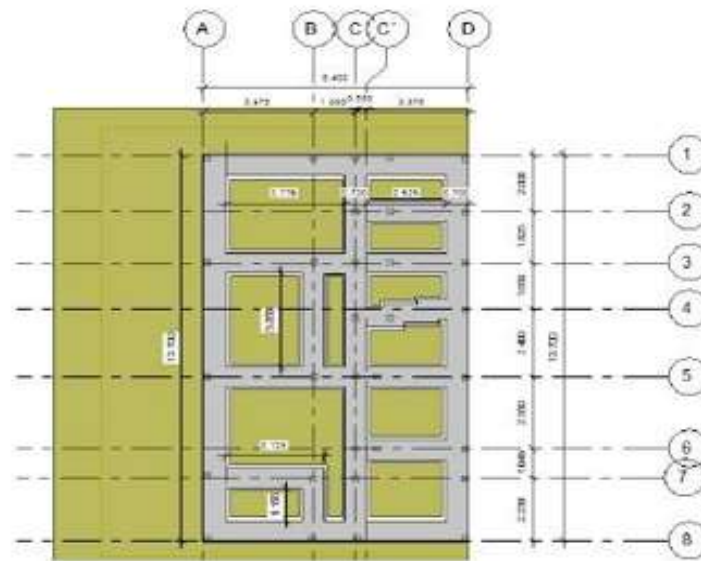
OBRA: CONSTRUCCION DE CASA HABITACION

PROPIETARIO: LIC. LAURA GONZALEZ MIRANDA

DOMICILIO: CALLEJON DEL LLANO No.2 "A", COL. LA PALMITA

GENERADORES

Zapata corrida de concreto armado de 10cm de peralte y 70cm de ancho.



54.41

Avenida Independencia n° 3 esq. Antonio Villanueva col. San Rafael C.P. 37730 San Miguel de Allende, Gto.
Tels. Local: 01 (415) 15 4 78 70 Cel. 415 15 3 43 97 e-mail: arquisorias401@hotmail.com

DOCUMENTO. 53 Hoja dos estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.

JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ

TALLER DE ARQUITECTURA

SAN MIGUEL DE ALLENDE GTO A 12 DE ENERO DE 2011

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACION

PROPIETARIO: LIC. LAURA GONZALEZ MIRANDA

DOMICILIO: CALLEJON DEL LLANO No.2°A°, COL. LA PALMITA

NOTAS DE MATERIAL ADQUIRIDO






Avenida Independencia 1a y 2 avda. Atotonilco Villanueva 411, San Rafael, C.P. 42240 San Miguel de Allende, Gto.
 Tels. Local: 01 (475) 15 4 28 20 Cel. 475 15 3 45 97 e-mail: arquibonita402@hotmail.com

DOCUMENTO. 54 Hoja Tres estimación tres Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.



JOSE ANTONIO SORIA VAZQUEZ



TALLER DE ARQUITECTURA

SAN MIGUEL DE ALLENDE GTO A 12 DE ENERO DE 2011

OBRA: CONSTRUCCION DE CASA HABITACION

PROPIETARIO: LIC. LAURA GONZALEZ MIRANDA

DOMICILIO: CALLEJÓN DEL LLANO No.2 "A", COL. LA PALMITA

REGISTRO FOTOGRAFICO



Avenida Independencia n° 2 esq. Antonio Villanueva col. San Rafael, C.P. 57730 San Miguel de Allende, Gto.
Tels. Local: 01 (415) 15 4 78 20 Cel. 415 15 3 43 97 e-mail: arquisor402@hotmail.com

DOCUMENTO. 55 Hoja cuatro estimación tres, Casa habitación callejón del llano # 4 Autor. J. A Soria V.



6.3 Fuentes consultadas

Internet

<http://www.congresogto.gob.mx/leyes?utf8=%E2%9C%93&query=ley+organica+municipal> Contiene: Ley orgánica municipal para estado de Guanajuato. Última reforma publicada en el periódico oficial del gobierno del estado número 74, tercera parte, de fecha 9 de mayo de 2014.

Dependencias

Dirección de Desarrollo Urbano y ordenamiento Territorial, Edificio administrativo Municipal, Boulevard de la Conspiración 130, C.P. 37748, requisitos para la obtención de la licencia de construcción; número de Teléfono. 01 415 152 96 00.

Sistema de agua potable y alcantarillado de San Miguel de Allende. "SAPASMA". Domicilio Prolongación de Alcocer No.2 Fracción la Conspiración Código postal: 37745 requisitos para el trámite de servicio de agua potable; número de Teléfono. Tel. 01 415 152 4641.



6.4 Software Utilizado

Microsoft Word 2010

Destinado al procesamiento de textos, e imágenes, en él se integró el documento.

Microsoft Excel 2010

Destinado al manejo de hojas de cálculo, al igual que manejo de información de tablas y gráficas.

Microsoft Power Point 2003

Destinado a la realización de organigramas.

Microsoft Paint

Destinado para la digitalización de imágenes por medio de escáner.

Autodesk Revit 2013

Destinado al diseño de ilustraciones de representación arquitectónica y para la realización de los formatos de representación.

AutoCAD 2013

Destinado a la generación de planos, para la integración de números generadores.

Opus 2010

Destinado a la realización de presupuesto y precios unitarios.

Internet Google Chrome

Destinado a la búsqueda de información como referencia personal y vínculo con dependencias de Gobierno.



6.5 Contacto



Director de Tesis

Dr.en Arq. **Alberto de Jesús Osalde García**

adejosalde@gmail.com

Sustentante

José Antonio Soria Vázquez.

soriaantonio918@gmail.com

6.6 Características del documento

Pasta de diseño personalizado.

Empastado laminado Tesis y grabados. “El ángel” Av. Universidad 1344 Col. Villa Universidad Morelia Michoacán; Contacto www.tesisygrabados.com teléfono 274 21 24.

Datos de Impresión Laser

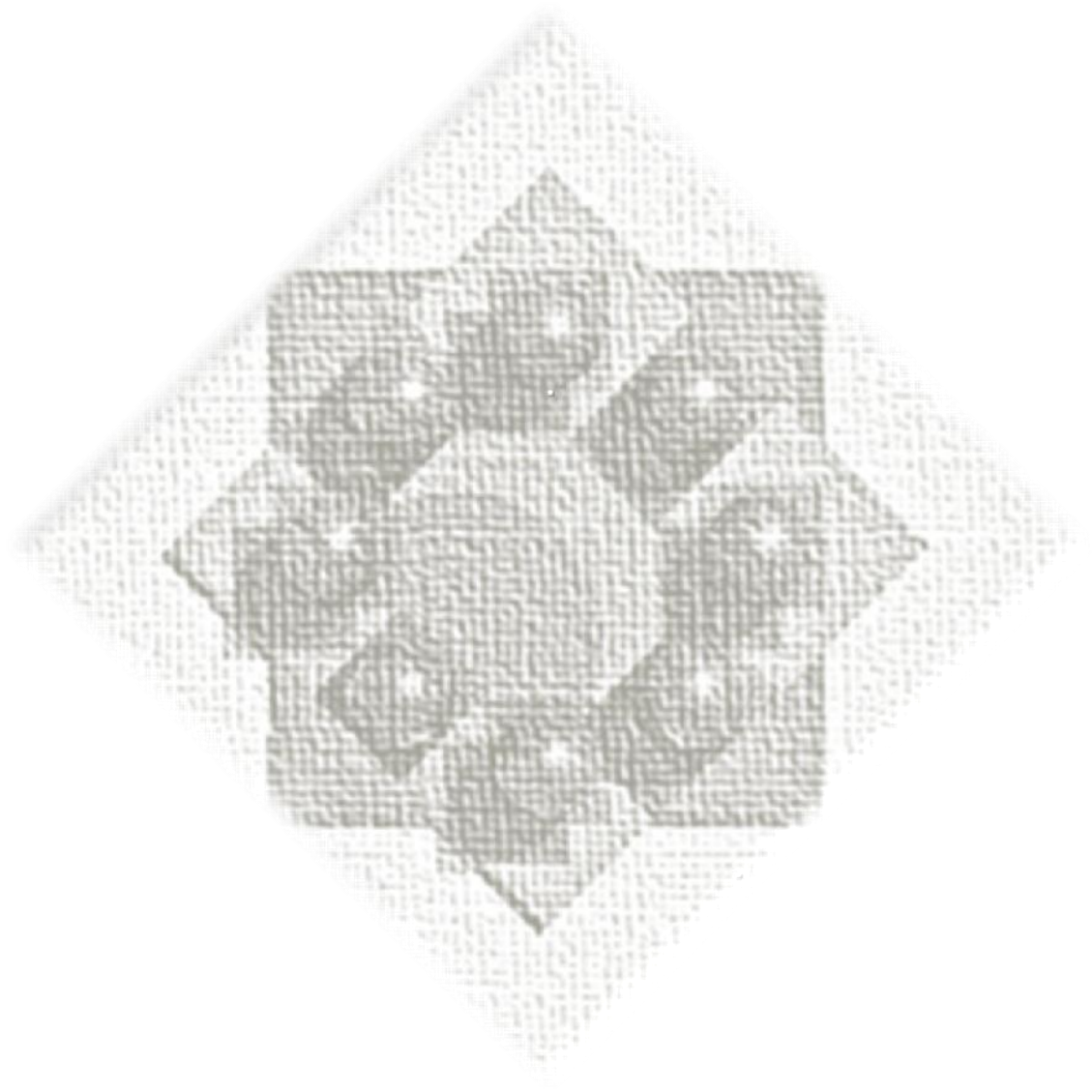
Papel Couche Brillante de 120g.

Hojas; Tamaño carta 21.59 cm x 27.94 cm.

Impresora Láser Marca Oki C110 a color.

Taller “SAAVI PLOT”. Contacto saavix@gmail.com teléfono 343 07 25.





Memoria de experiencia profesional

José Antonio Soria Vázquez

