

**UNIVERSIDAD MICHOACANA DE SAN NICOLAS DE HIDALGO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

*EXAMEN PROFESIONAL*

EXPERIENCIA PROFESIONAL

TEMA: CASA RESIDENCIAL EN PUREPERO MICHOACÁN

PRESENTA: ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE

DIRECTOR DE EXAMEN: ARQ. RICARDO GONZÁLEZ AVALOS

MORELIA MICH. OCTUBRE 2017

# INDICE

1._PRESENTACION .....	1
2._INDICE.....	2
3._RESUMEN.....	3
4._INTRODUCCION.....	4
5._ABSTRACT.....	5
6._CURRICULUM VITAE PERSONAL.....	6
7._CURRICULUM VITAE LABORAL.....	7
8._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION ARMANDO GARCIA NEGRETE.....	11
9._PROYECTO CASA HABITACION MANUEL RODRIGUEZ.....	16
10._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION MIGUEL CENDEJAS.....	18
11._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION AGUSTIN ORDAZ.....	22
12._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION DAVID SORIA.....	26
13._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION MARGARITA MORALES C.....	30
14._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION OFELIA PEREZ.....	33
15._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION DANIEL DUARTE.....	36
16._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION ABEL DELGADILLO.....	39
17._PROYECTO CASA HABITACION NICOLAS CABALLERO .....	42
18._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION ROBERTO NARANJO.....	46
19._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION SALVADOR NARANJO.....	50
20._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION AGRIPINO HURTADO.....	56
21._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION DANIEL AYALA.....	61
22._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION ELIODORO HEREDIA.....	72
23._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION TERESA MONTES.....	76

24._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION LORENZO LOPEZ.....	81
25._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION MACARIO Y LUCILA AGUILAR.....	85
26._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION RAUL HERRERA.....	90
27._REMODELACION Y CONSTRUCCION CASA HABITACION LUIS BARBOZA.....	96
28._REMODELACION Y CONSTRUCCION CASA HABITACION MARTHA SERRATO.....	100
29._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION JACINTO ABARCA.....	104
30._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION GUSTAVO HURTADO.....	110
31._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION ARTURO MELGOZA.....	116
32._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION JOSE MARIA GUERRERO.....	120
33._REMODELACION Y CONSTRUCCION CASA HABITACION NOE ALDAMA.....	124
34._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION PEDRO AVALOS.....	127
35._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION JORGE PEREZ.....	131
36._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION MOISES GARIBAY.....	136
37._REMODELACION Y CONSTRUCCION CASA HABITACION CRISTINA NAVARRO.....	141
38._REMODELACION Y CONSTRUCCION CASA HABITACION HIGINIO FELIPE P.....	143
39._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION SALVADOR RAMIREZ.....	146
40._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION EDUARDO CORTEZ.....	150
41._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION NORMA Y SANTOS RENTERIA.....	155
42._REMODELACION Y CONSTRUCCION CASA HABITACION LOURDES NARANJO.....	161
43._REMODELACION Y CONSTRUCCION CASA HABITACION ARMANDO MELGOZA.....	163
44._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION ROBERTO MELGOZA.....	165
45._PROYECTO Y CONSTRUCCION MURO PERIMETRAL RICARDO BARBOZA.....	168
46._PROYECTO Y CONSTRUCCION CASA HABITACION MIGUEL CASTELLANOS.....	172



## RESUMEN

DESARROLLO TEMATICO POR EXPERIENCIA LABORAL



OCTUBRE DEL 2017

ARMANDO GARCIA NEGRETE

A PARTIR DEL AÑO 1993 QUE FUE CUANDO TERMINE MIS ESTUDIOS PROFESIONALES EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD MICHOACANA DE SAN NICOLAS DE HIDALGO, MORELIA MICH.

INICIE MIS LABORES DE TRABAJO EN LAS OFICINAS DEL INEGI DE ESTA MISMA CIUDAD

EN EL PROGRAMA DEL PROCEDE, CON EL FIN DE PROPORCIONAR JUNTAMENTE CON EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL LA CERTIFICACION DE LOS DERECHOS PARCELARIOS, DE ACENTAMIENTOS HUMANOS Y DE USO COMUN A TODOS LOS EJIDATARIOS.

EMPEZANDO CON EL PUESTO DE BRIGADISTA EN EL AREA DE FOTOGRAMETRIA POR APROXIMADAMENTE UN AÑO Y POSTERIORMENTE EN EL AREA DE MEDICION PASANDO AL PUESTO DE AUXILIAR DEL JEFE DE BRIGADAS DONDE DESEMPEÑE LA FUNCION DE HACER LOS CROQUIS A MANO ALZADA PARA LA MEDICION DE LOS TERRENOS EJIDALES.

POSTERIOR A ESTO, REGRESE A MI POBLACION DE ORIGEN, PUREPERO MICHOACAN DONDE EMPECE A LABORAR EN FORMA PARTICULAR HACIENDO PROYECTOS EN SU MAYORIA DE CASA – HABITACION Y DESARROLLANDO EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEL LOS MISMOS. CONTRATANDO CON EL CLIENTE, LA OBRA A PRECIO ALZADO EN LA MAYORIA DE LOS CASO ESTO FUE A PARTIR DE 1998 A LA FECHA.

EL PROCESO DEL TRABAJO ES EL SIGUIENTE. SE ELABORA EL PROYECTO DEL TRABAJO A CONSTRUIR Y SE PRESENTA A EL CLIENTE.

DESPUES DE ACEPTARLO SE LE ELABORA UN PRESUPUESTO DONDE SE ESPECIFICA TIEMPO Y FORMA DEL PROYECTO A DESARROLLAR ASI COMO LA FORMA DE PAGO.

Y FINALMENTE SE HACE UN CONTRATO DONDE SE EPECIFICA PUNTO POR PUNTO COMO Y DE QUE CALIDAD SERA EL INMUEBLE A CONSTRUIR CON SUS CLAUSULAS CORRESPONDIENTES, NORMALMENTE ESTOS CONTRATOS NO SE NOTARIZAN SOLO SE FIRMAN POR ACUERDO DE AMBAS PARTES.

PROYECTOS, CONSTRUCCION, REMODELACION, PRESUPUESTOS, MEDICION

## INTRODUCCION

DESARROLLO DE TEMATICO POR EXPERIENCIA PROFECIONAL



OCTUBRE DEL 2017

ARMANDO GARCIA NEGRETE

A APARTIR DEL AÑO 1993 QUE FUE CUANDO TERMINE MIS ESTUDIOS PROFECIONALES EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD MICHOACANA DE SAN NICOLAS DE HIDALGO, MORELIA MICH.

INICIE MIS LABORES DE TRABAJO EN LAS OFICINAS DEL INEGI DE ESTA MISMA CIUDAD

EN EL PROGRAMA DEL PROCEDE, CON EL FIN DE PROPORCIONAR JUNTAMENTE CON EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL LA CERTIFICACION DE LOS DERECHOS PARCELARIOS, DE ACENTAMIENTOS HUMANOS Y DE USO COMUN A TODOS LOS EJIDATARIOS.

EMPEZANDO CON EL PUESTO DE BRIGADISTA EN EL AREA DE FOTOGRAMETRIA POR APROXIMADAMENTE UN AÑO Y POSTERIORMENTE EN EL AREA DE MEDICION PASANDO AL PUESTO DE AUXILIAR DEL JEFE DE BRIGADAS DONDE DESEMPEÑE LA FUNCION DE HACER LOS CROQUIS A MANO ALZADA PARA LA MEDICION DE LOS TERRENOS EJIDALES.

POSTERIOR A ESTO, REGRESE A MI POBLACION DE ORIGEN, PUREPERO MICHOACAN

DONDE EMPECE A LABORAR EN FORMA PARTICULAR HACIENDO PROYECTOS EN SU MAYORIA DE CASA – HABITACION Y DESARROLLANDO EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEL LOS MISMOS.

CONTRATANDO CON EL CLIENTE, LA OBRA A PRECIO ALZADO EN LA MAYORIA DE LOS CASO ESTO FUE A PARTIR DE 1998 A LA FECHA.

EL PROCESO DEL TRABAJO ES EL SIGUIENTE.

SE ELABORA EL PROYECTO DEL TRABAJO A CONSTRUIR Y SE PRESENTA A EL CLIENTE.

DESPUES DE ACEPTARLO SE LE ELABORA UN PRESUPUESTO DONDE SE ESPECIFICA TIEMPO Y FORMA DEL PROYECTO A DESARROLLAR ASI COMO LA FORMA DE PAGO.

Y FINALMENTE SE HACE UN CONTRATO DONDE SE EPECIFICA PUNTO POR PUNTO COMO Y DE QUE CALIDAD SERA EL INMUEBLE A CONSTRUIR CON SUS CLAUSULAS CORRESPONDIENTES, NORMALMENTE ESTOS CONTRATOS NO SE NOTARIZAN SOLO SE FIRMAN POR ACUERDO DE AMBAS PARTES.

## SUMMARY

THEME DEVELOPMENT BY WORK EXPERIENCE



OCTOBER 2017

ARMANDO GARCIA NEGRETE

TO APPEAR FROM THE YEAR 1993 THAT WAS WHEN I FINISHED MY PROFETIONAL STUDIES IN THE FACULTY OF ARCHITECTURE OF THE MICHOACAN UNIVERSITY OF SAN NICOLAS DE HIDALGO, MORELIA MICH.

START MY WORK IN THE INEGI OFFICES OF THIS SAME CITY IN THE PROGRAM OF THE PROCEDURE, IN ORDER TO PROVIDE THE CERTIFICATION OF PARCELING RIGHTS, HUMAN ACTS, AND COMMON USE TO ALL EJIDATARIES WITH THE NATIONAL AGRARIAN REGISTRY.

STARTING WITH THE POSITION OF BRIGADISTA IN THE PHOTOGRAMMETRY AREA FOR APPROXIMATELY ONE YEAR AND LATER IN THE MEASUREMENT AREA WHILE PASSING TO THE AUXILIARY POSITION OF THE BRIGADES HEAD WHERE THE FUNCTION OF MAKING THE SKETCHES A HAND HELD FOR THE MEASUREMENT OF THE EJIDAL TERRAINS

AFTER THIS, RETURN TO MY POPULATION OF ORIGIN, PUREPERO MICHOACANWHERE IT BEGINS TO WORK IN PARTICULAR FORM MAKING PROJECTS IN ITS MAJORITY OF HOUSE - ROOM AND DEVELOPING THE CONSTRUCTIVE PROCESS OF THEMSELVES.CONTRACTING WITH THE CLIENT, THE WORK AT PRICE RAISED IN MOST OF THE CASES THIS WAS FROM 1998 TO THE DATE.

THE WORK PROCESS IS THE FOLLOWING.THE PROJECT OF WORK IS CONSTRUCTED AND THE CUSTOMER IS PRESENTED.AFTER ACCEPTING IT, A BUDGET IS PREPARED WHERE THE TIME AND FORM OF THE PROJECT TO BE DISPLAYED IS SPECIFIED AS WELL AS THE FORM OF PAYMENT.

AND FINALLY A CONTRACT IS MADE WHERE IT IS POINTED OUT PER POINT AS TO WHAT QUALITY WILL BE THE PROPERTY TO BUILD WITH ITS CORRESPONDING CLAUSES, NORMALLY THESE CONTRACTS DO NOT NOTARIZE ONLY SIGN BY AGREEMENT OF BOTH PARTIES.

# CURRICULUM VITAE

PERSONAL



OCTUBRE DEL 2017

ARMANDO GARCIA NEGRETE

## PERIODO DE ESTUDIOS

1976 – 1982 ESCUELA PRIMARIA FEDERAL MELESIO MORENO RAMOS CLAVE 1630792  
DOMICILIO. CALLE EMILIANO ZAPATA N. 20 CP. 58760 PUREPERO MICH.

1982 - 1985 ESCUELA SECUNDARIA FEDERAL GILDARDO MAGAÑA CLAVE 33453  
DOMICILIO. CALLE JESUS GARCIA N. 81 CP. 58760 PUREPERO MICH.

1985 - 1988 ESCUELA PREPARATORIA MATEO ECHAZ CLAVE 165BC2143-F  
DOMICILIO CARRETERA LA PIEDAD CARAPAN KM. 62.5

1988 - 1993 ESCUELA DE ARQUITECTURA UMSNH.  
DOMICILIO CALLE GRAL. FRANCISCO J MUJICA S/N. CIUDAD UNIVERSITARIA  
MORELIA MICH.

## PERIODO DE LABORES DE TRABAJO.

1994 – 1998 INEGI, DOMICILIO AV HEROES DE NOCUPETARO 888 CD. INDUSTRIAL MOERELI MICH.  
EN EL DEPARTAMENTO DE FOTOGRAMETRIA Y MEDICION.  
OCUPANDO EL PUESTO DE BRIGADISTA EN EL AREA DE FOTOGRAMETRIA  
POSTERIOR A ESTE OCUPANDO EL PUESTO DE AUXILIAR DEL JEFE DE BRIGADAS  
EN EL AREA DE MEDICION.  
A CARGO DEL PERSONAL EN TURNO DEL PROGRAMA DEL PROCEDE.

1988 - 2017 DEDICADO A LA CONSTRUCCION AL 100 % ELABORACION DE PROYECTOS Y  
EJECUCION DE LOS MISMOS EN FORMA PARTICULAR Y POR MEDIO DE CONTRATO APRECIO  
ALZADO, ELABORACION DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, PRESUPUESTOS Y TODO LO  
RELACIONADO A LA CONSTRUCCION.

**CURRICULUM VITAE**

ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 DOMICILIO: REFORMA PONIENTE 171 PUREPERO MICHOACÁN  
 TELEFONO: 436-104-49-81  
 CEDULA PROFECIONAL EN TRAMITE  
 EXPERIENCIA PROFECIONAL

MORELIA MICHOACÁN  
 oct-17  
[construgar2008@live.com.mx](mailto:construgar2008@live.com.mx)



N.	DESCRIPCION DE OBRA	PROPIETARIO	m <sup>2</sup> DE CONST	EMPRESA	PUESTO DESEMPEÑADO	PERIODO	UBICACIÓN	MUNICIPIO
1	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DOS PLANTAS	ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE	300 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	10/06/1988	PUREPERO	MICHOACAN
2	PROYECTO CASA HABITACION UNA PLANTA	MANUEL RODRIGUEZ	170 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	08/10/1999	PUREPERO	MICHOACAN
3	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DOS PLANTAS	MIGUEL CENDEJAS	400 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	06-sep-00	PUREPERO	MICHOACAN
4	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION	AGUSTIN ORDAZ	360 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	15-jun-03	PUREPERO	MICHOACAN
5	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DOS PLANTAS	DAVID SORIA	352 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	29/03/2005 30-dic-o5	CHURINTZIO	MICHOACAN
6	PROYECTO Y CONTRUCCION DE CASA HABITACION DOS PLANTAS	MARGARITA MORALES CABELLO	347 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	17-may-05	ZINAPARO	PENJAMILLO MICH.
7	PROYECTO CASA HABITACION DOS PLANTAS	OFELIA PEREZ	462 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	22-dic-06	CHURINTZIO	MICHOACAN
8	PROYECTO CASA HABITACION DOS PLANTAS	DANIEL DUARTE	335 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	02-dic-07	PUREPERO	MICHOACAN
9	PROYECTO CASA HABITACION DOS PLANTAS	ABEL DELGADILLO OCHOA	225 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	26/01/2008	PUREPERO	MICHOACAN
10	PROYECTO CASA HABITACION DOS PLANTAS: SOTANO Y TERRAZA	NICOLAS CABALLERO	896 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	06/01/2008	PUREPERO	MICHOACAN
11	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DOS PLANTAS	ROBERTO NARANJO	350 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	09/01/2009	ACUITZERAMO	TLAZAZALCA MICHOACAN
12	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DOS PLANTAS OBRA NEGRA	SALVADOR NARANJO	230 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	06-may-12	ACUITZERAMO	TLAZAZALCA MICHOACAN
13	PROYECTO REMODELACION Y CONSTRUCCION CASA HABITACION DOS PLANTAS	AGRIPINO HURTADO	360 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	06-may-12	PATZIMARO	CHURINTZIO MICHOACAN
14	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DOS PLANTAS	DANIEL AYALA	357 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	05-sep-12	CHURINTZIO	MICHOACAN

N.	DESCRIPCION DE OBRA	PROPIETARIO	m <sup>2</sup> DE CONST	EMPRESA	PUESTO DESEMPEÑADO	PERIODO	UBICACIÓN	MUNICIPIO
15	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DOS PLANTAS	ELIODORO HEREDIA P.	320 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	02-feb-13	LA NORIA	CHURINTZIO
16	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DOS PLANTAS	TERESA MONTES	435 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	25-jul-13 10-dic-14	CHURINTZIO	MICHOACAN
17	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNA PLANTA	LORENZO LOPEZ	330 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	30-ene-14 A LA FECHA	J. MUJICA	TANGANCICUARO MICHOACAN
18	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION 2 PLANTAS 1º Y 2º ETAPA	MACARIO Y LUCILA AGUILAR	510 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	05-ene-14 A LA FECHA	CHANGUITIRO	CHURINTZIO MICHOACAN
19	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNA PLANTA	RAUL HERRERA	300 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	12-mar-14 06-jun-15	LA NORIA	CHURINTZIO MICHOACAN
20	CONSTRUCCION Y REMODELACION DE CASA HABITACION	LUIS ALBERTO BARBOSA	130 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	06-mar-14 20-nov-15	CHURINTZIO	MICHOACAN
21	CONSTRUCCION Y REMODELACION DE CASA HABITACION	MARTHA SERRATO	100 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	24-may-14	CHURINTZIO	MICHOACAN
22	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DOS PLANTAS 1ª Y 2ª ETAPA	JACINTO ABARCA	240m	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	5 - oct. - 14 A LA FECHA	PUREPERO	MICHOACAN
23	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DOS PLANTAS	GUSTAVO HURTADO CASTILLO	170 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	02-ene-15 30-dic-16	PATZIMARO	CHURINTZIO MICHOACAN
24	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNA PLANTA	ARTURO MELGOZA	160 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	21-ene-15 mar-17	ACUITZERAMO	TLAZAZALCA MICHOACAN
25	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNA PLANTA	JOSE MARÍA GUERRERO SOTO	820 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	10-dic-15	PERIBAN DE RAMOS	LOS REYES MICHOACÁN
26	APLANADO DE SEGUNDA PLANTA	NOÉ ALDAMA	170 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	04-dic-15	LA NORIA	CHURINTZIO MICHOACÁN
27	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION, ESTUDIO Y CABALLERIZAS	PEDRO AVALOS	800 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	29-dic-15 A LA FECHA	CHURINTZIO	MICHOACÁN
28	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DE 2 PLANTAS, 1º Y 2º ETAPA	JORGE PEREZ	210 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	22-ene-16 A LA FECHA	PATZIMARO	CHURINTZIO MICHOACÁN
29	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION 2 PLANTAS Y CABALLERIZAS	MOISES GARIBAY MENDEZ	1300 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	10-ene-16 A LA FECHA	CHURINTZIO	MICHOACÁN

N.	DESCRIPCION DE OBRA	PROPIETARIO	m <sup>2</sup> DE CONST	EMPRESA	PUESTO DESEMPEÑADO	PERIODO	UBICACIÓN	MUNICIPIO
30	CONSTRUCCION Y REMODELACION SEGUNDA PLANTA	CRISTINA NAVARRO	164 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	23-mar-16 A LA FECHA	CHURINTZIO	MICHOACÁN
31	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION SEGUNDA PLANTA	HIGINIO FELIPE Y ALEJANDRA ALDAMA HEREDIA	130 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	23-ago-16 A LA FECHA	LA NORIA	CHURINTZIO MICHOACÁN
32	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNA PLANTA	SALVADOR RAMIREZ MONTAÑEZ	170 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	11-nov-16 A LA FECHA	CHURINTZIO	MICHOACÁN
33	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION 2 PLANTAS	EDUARDO CORTÉZ Y FAMILIA	300 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	26-dic-16 A LA FECHA	CHURINTZIO	MICHOACÁN
34	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION 2 PLANTAS	NORMA Y SANTOS RENTERIA	470 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	02-ene-17 A LA FECHA	ACUITZERAMO	TLAZAZALCA MICHOACAN
35	CONSTRUCCION Y REMODELACION DE CASA HABITACION UNA PLANTA	GUILLERMINA PEREZ	180 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	04-ene-17 A LA FECHA	ACUITZERAMO	TLAZAZALCA MICHOACAN
36	CONSTRUCCION Y REMODELACION DE CASA HABITACION UNA PLANTA	LOURDES NARANJO	200 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	17-ene-17 A LA FECHA	ACUITZERAMO	TLAZAZALCA MICHOACÁN
37	CONSTRUCCION Y REMODELACION COCHERA 2 AUTOS, CUARTO DE LAVADO Y BAÑO	ARMANDO MELGOZA	85 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	14-ene-17 A LA FECHA	ACUITZERAMO	TLAZAZALCA MICHOACÁN
38	PROYECTO CONSTRUCCION DE UN CENADOR TIPO AZADOR	OLGA Y ROBERTO MELGOZA	40 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	29-ene-17 A LA FECHA	ACUITZERAMO	TLAZAZALCA MICHOACÁN
39	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE MURO PERIMETRAL Y CASA HABITACION PRIMERA ETAPA	RICARDO BARBOSA	280 m <sup>2</sup>	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	04-feb-17 A LA FECHA	CHURINTZIO	MICHOACÁN
40	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNA PLANTA	MIGUEL Y ENRIQUETA CASTELLANOS	180 m	PARTICULAR	ADMINISTRADOR UNICO	13-ago-17 A LA FECHA	ACUITZERAMO	TLAZAZALCA MICHOACAN



umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION DOS PLANTAS  
PROPIETARIO: ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
UBICACIÓN: PUREPERO MICHOACAN  
FECHA: 10-jun-1988

N.1



VISTA DEL INTERIOR PLANTA ALTA



VISTA INTERIOR DE UNA RECAMARA



VISTA DE INTERIOR TEXTURAS Y MOLDURAS



INTERIO DE LA SALA



INTERIOR DE SALA



VISTA DE LA ESCALERA AL SEGUNDO NIVEL



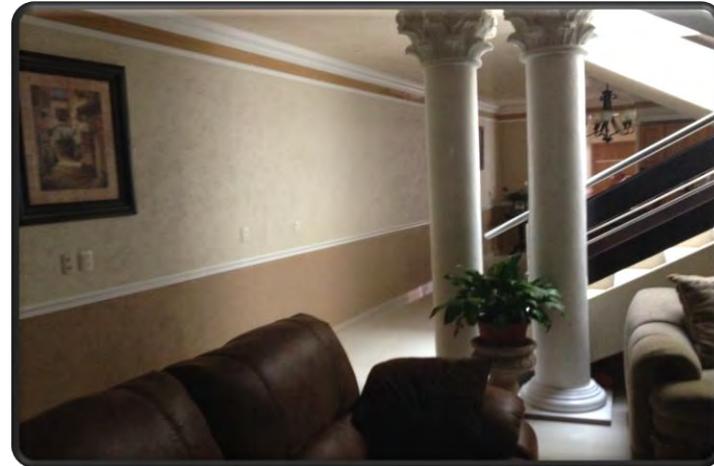
VISTA DE UNA RECAMARA



EL COMEDOR



DETALLE DE SALA



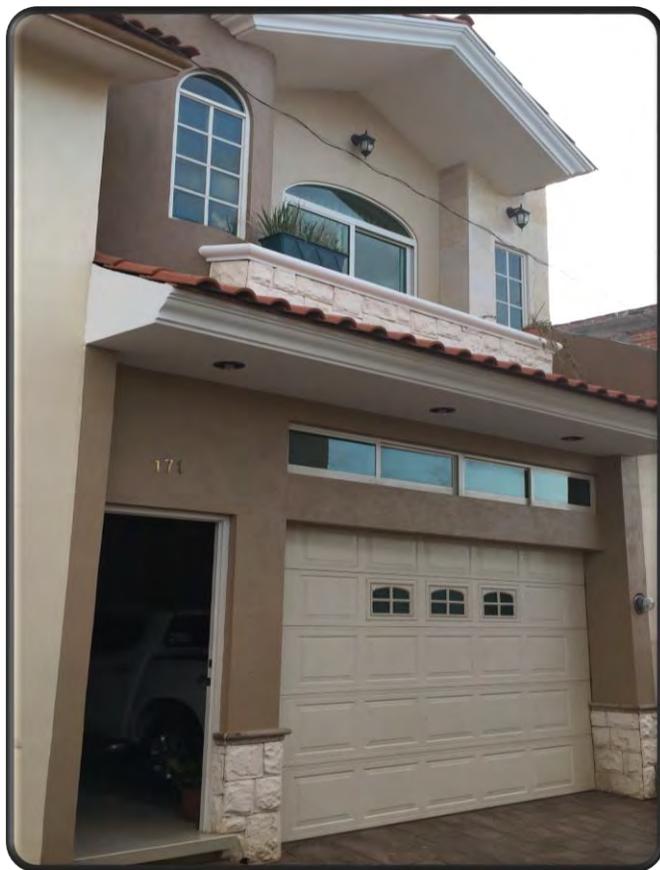
VISTA DE LA SALA AL COMEDOR



VISTA AL COMEDORY COCINA



DETALLE EN EL PLAFON DE LA SALA



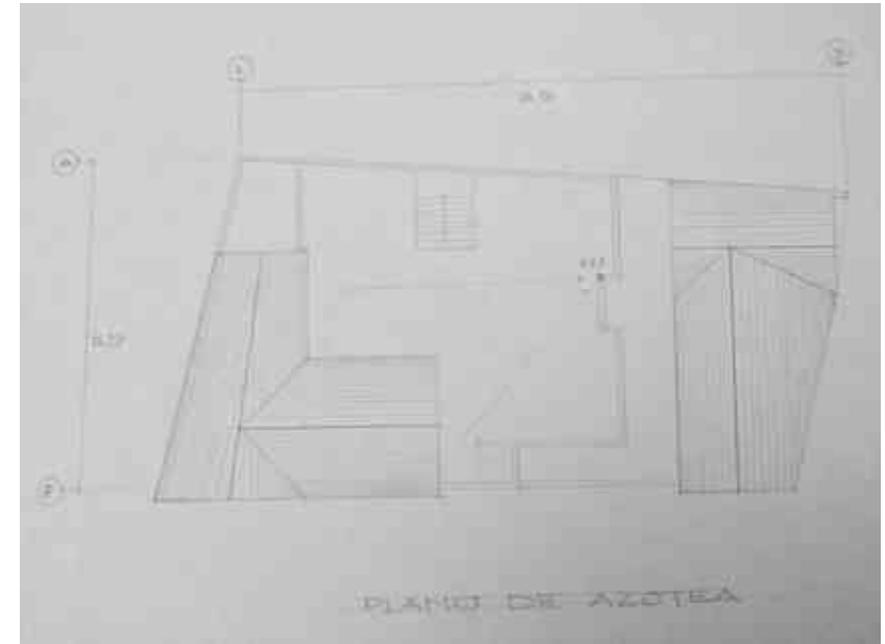
VISTA DE LA FACHADA PRINCIPAL OBRA TERMINADA



umsnh

PROYECTO CASA HABITACION UNA PLANTA  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
PROPIETARIO. MANUEL RODRIGUEZ  
UBICACIÓN. PUREPERO MICH.  
FECHA. 8-oct- 99

N.2



PROYECTO CASA HABITACION UNA PLANTA  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
PROPIETARIO. MANUEL RODRIGUEZ  
UBICACIÓN. PUREPERO MICH.  
FECHA. 8-oct-99

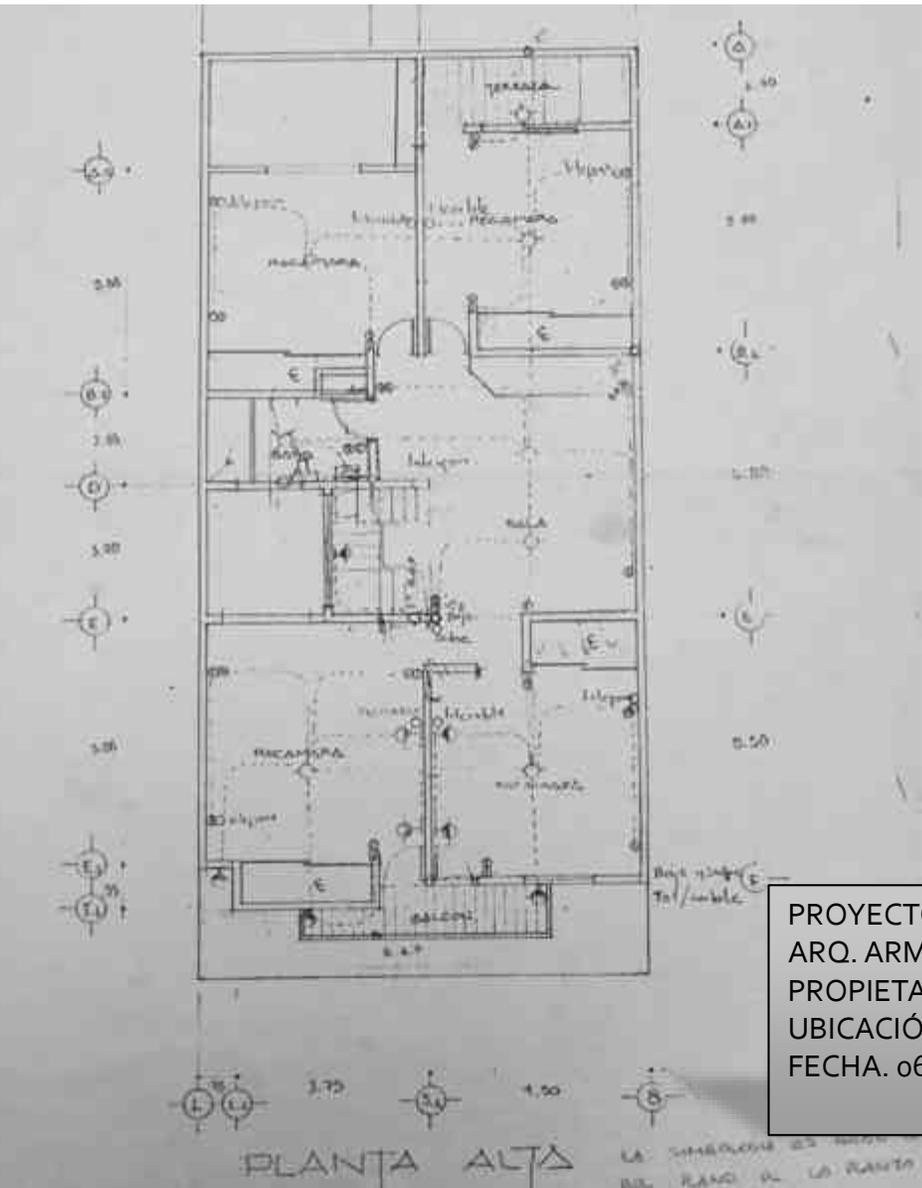
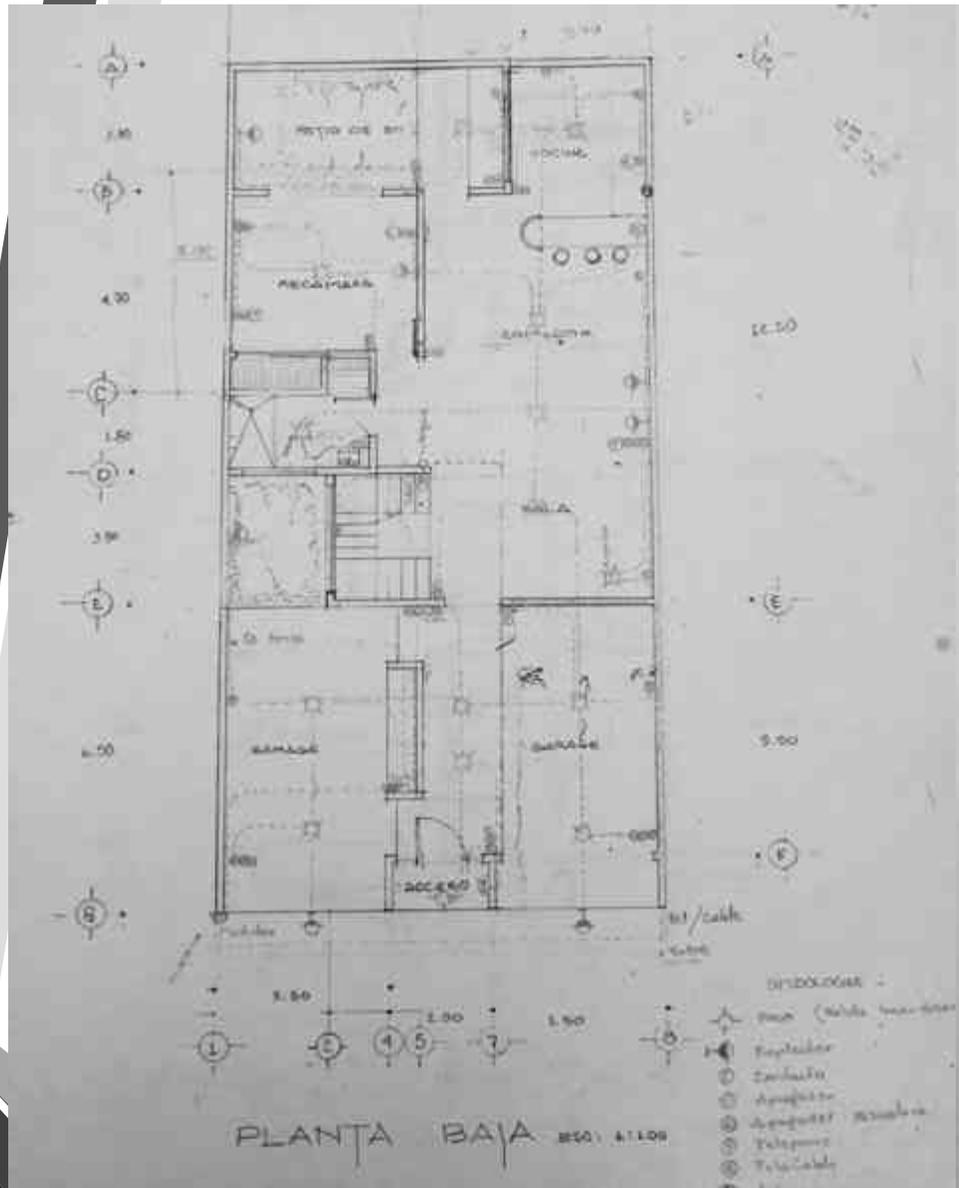
N.2



umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
PROPIETARIO. MIGUEL CENDEJAS  
UBICACIÓN. PUREPERO MICH.  
FECHA. 06-sep- 2000

N.3



PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 PROPIETARIO. MIGUEL CENDEJAS  
 UBICACIÓN. PUREPERO MICH.  
 FECHA. 06-sep- 2000

N.3



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL DERECHA DE LA FACHADA



VISTA LATERALIZQUIERDA DE LA FACHADA



VISTA FRONTAL DE LA FACHADA OBRA TERMINADA



umsnh

PROYECTO CONRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
PROPIETARIO. AGUSTIN ORDAZ  
UBICACIÓN. PUREPERO MICH.  
FECHA. 15-jun -03

N.4



PROYECTO CONRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
PROPIETARIO. AGUSTIN ORDAZ  
UBICACIÓN. PUREPERO MICH.  
FECHA. 15-jun -03

N.4





VISTA DE LA FACHADA PRINCIPAL



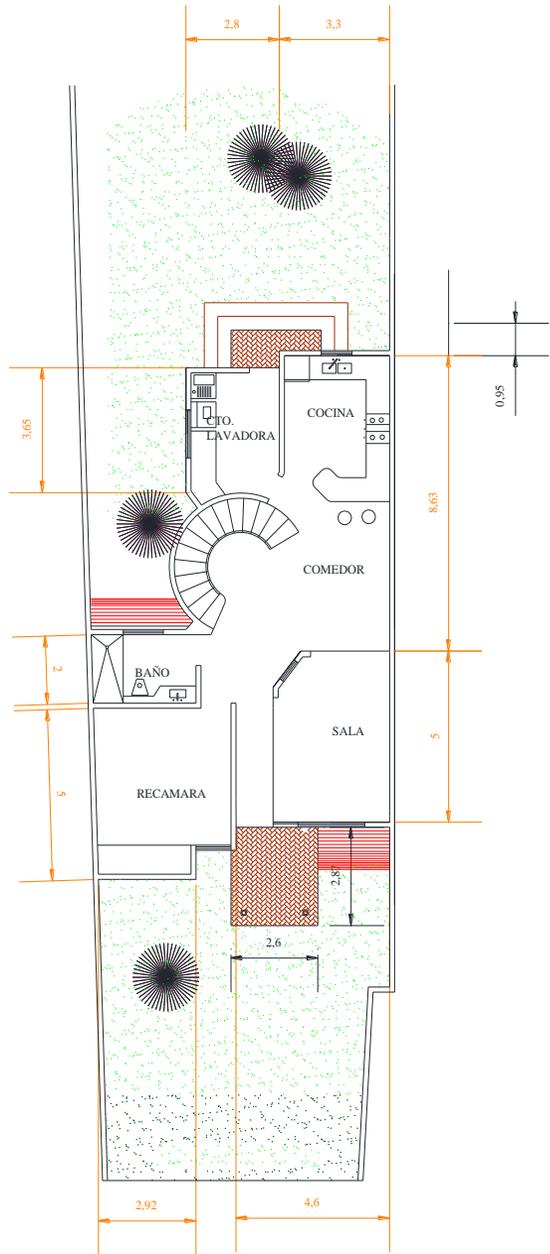
VISTA DE LA FACHADA PRINCIPAL



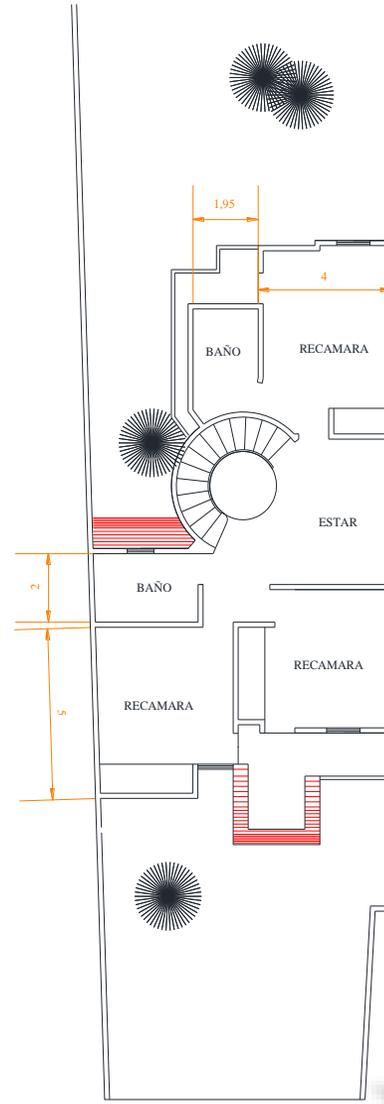
umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION DOS PLANTAS  
PROPIETARIO. DAVID SORIA  
UBICACION. CHURINTZIO MICH.  
FECHA. 29-mar-05

N.5



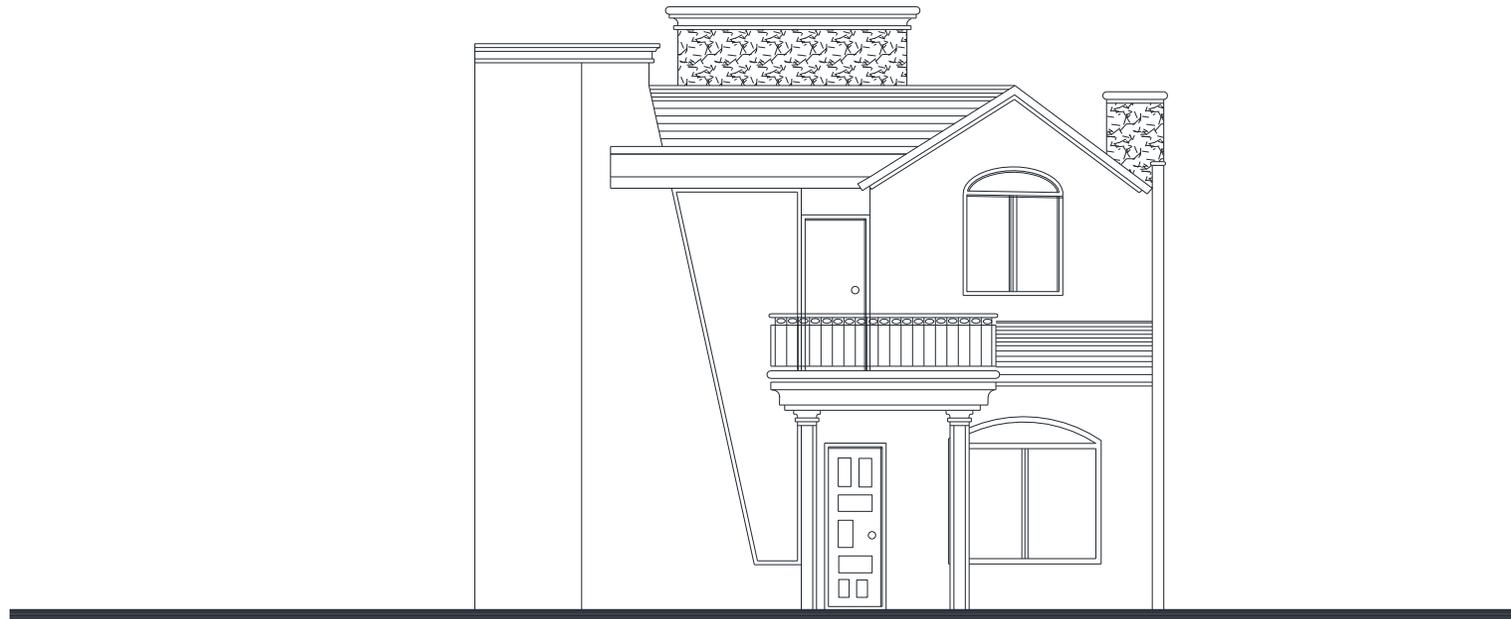
PLANTA BAJA



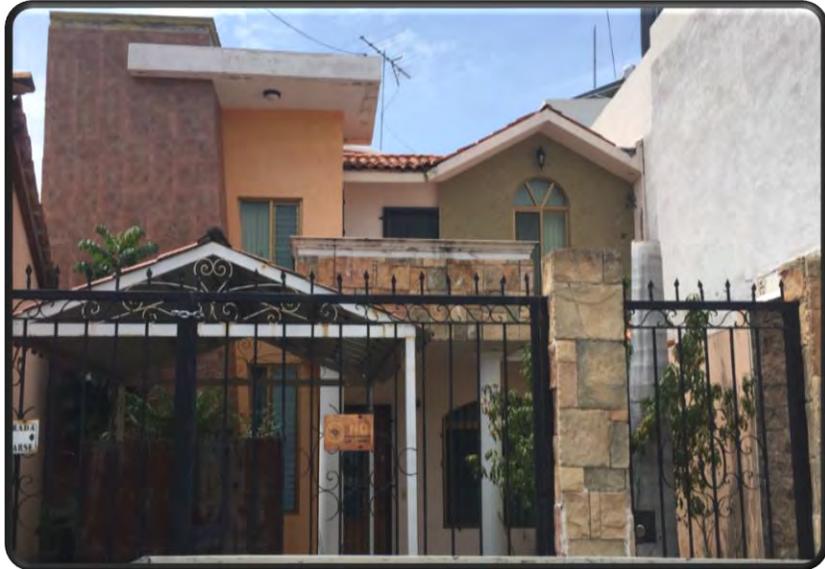
PLANTA ALTA

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRTE  
 CASA HABITACION DOS PLANTAS  
 PROPIETARIO. DAVID SORIA  
 UBICACION. CHURINTZIO MICH.  
 FECHA. 29-mar-05

N.5



FACHADA PRINCIPAL



VISTA DE LA FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL



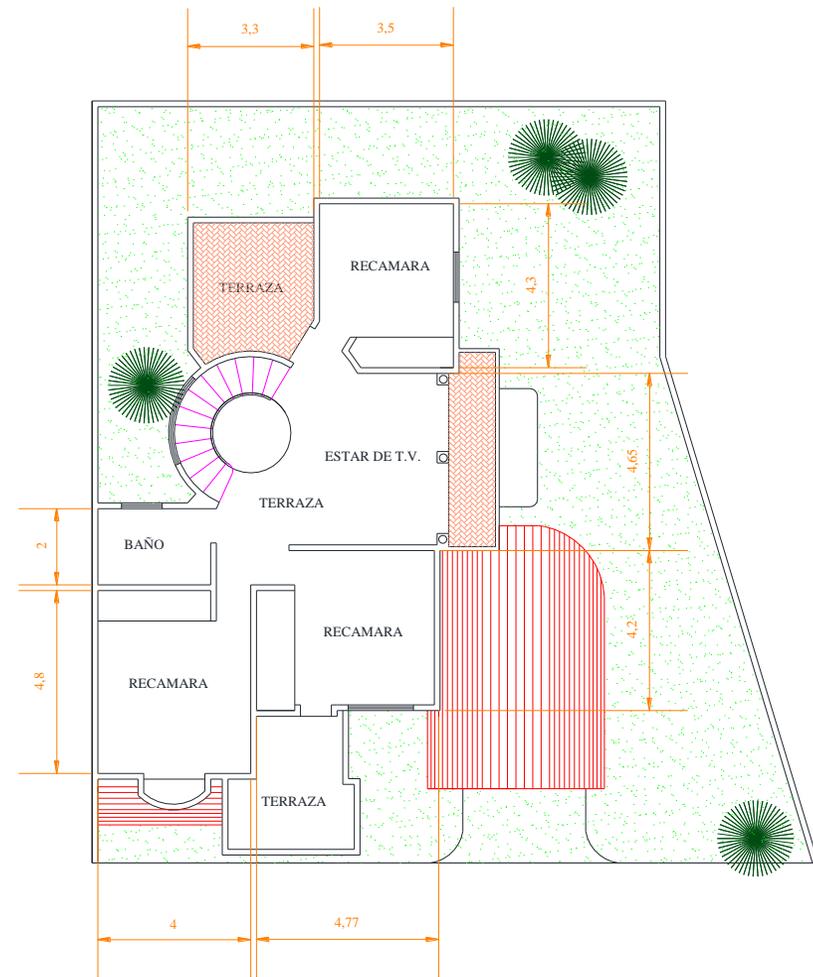
umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
PROPIETARIO. MARGARITA MORALES CABELLO  
UBICACIÓN. ZINAPARO MICH. MPIO. DE PENJAMILLO  
FECHA. 17- mayo - 05

N.6



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRTE  
 PROPIETARIO. MARGARITA MORALES CABELLO  
 UBICACIÓN. ZINAPARO MICH. MPO. DE  
 PENJAMILLO  
 FECHA. 17- mayo - 05



FACHADA PRINCIPAL



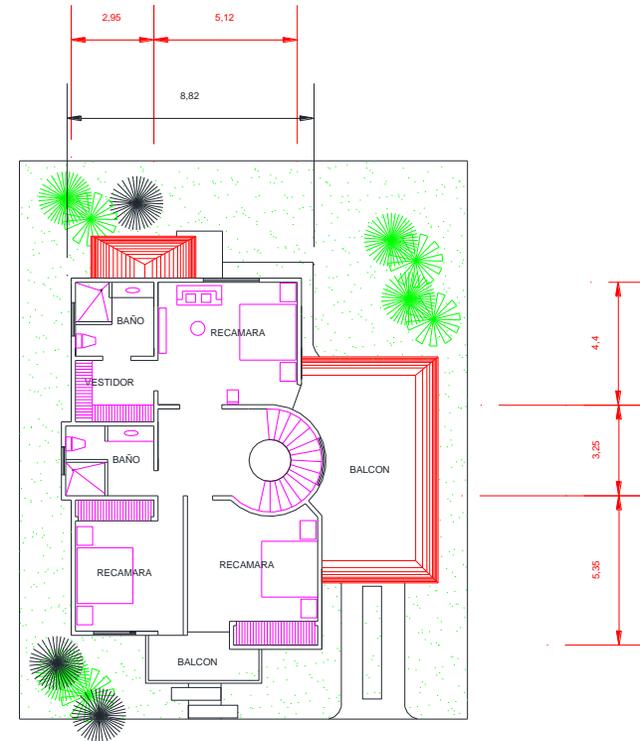
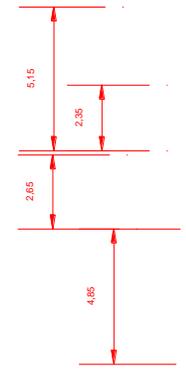
umsnh

PROYECTO CASA HABITACION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
PROPIETARIO. OFELIA PEREZ  
UBICACIÓN. CHURINTZIO MICH.  
FECHA. 22-dic-06

N.7



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PROYECTO CASA HABITACION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 PROPIETARIO. OFELIA PEREZ  
 UBICACIÓN. CHURINTZIO MICH.  
 FECHA. 22-dic-o6



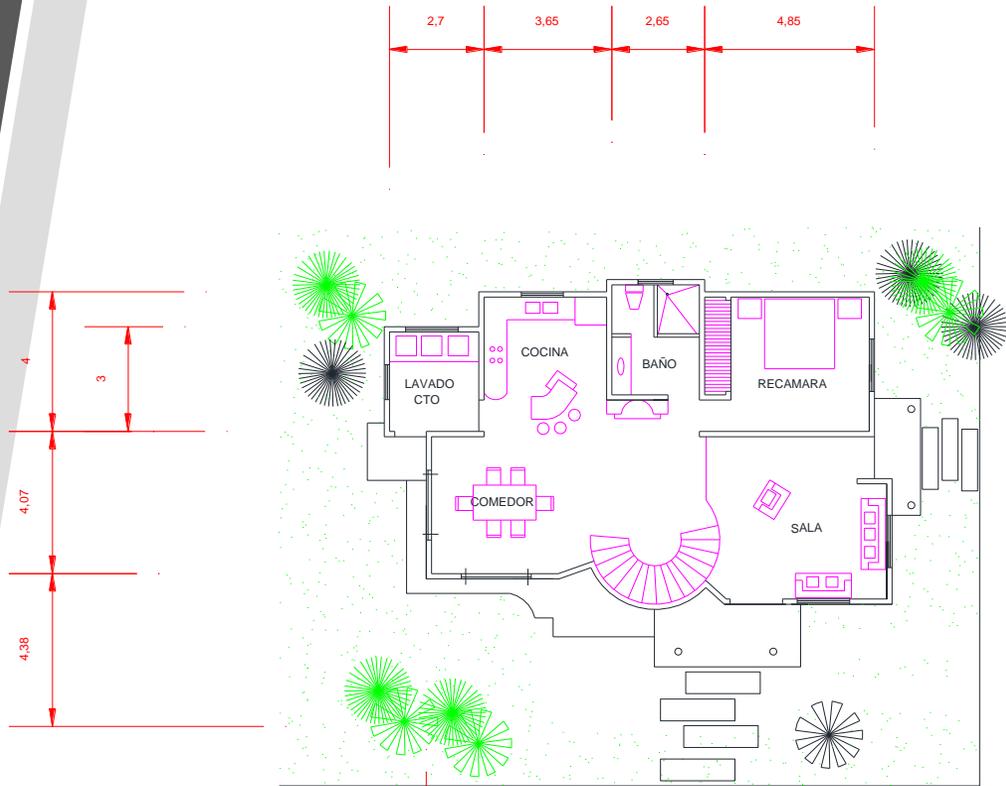
FACHADA PPAL.



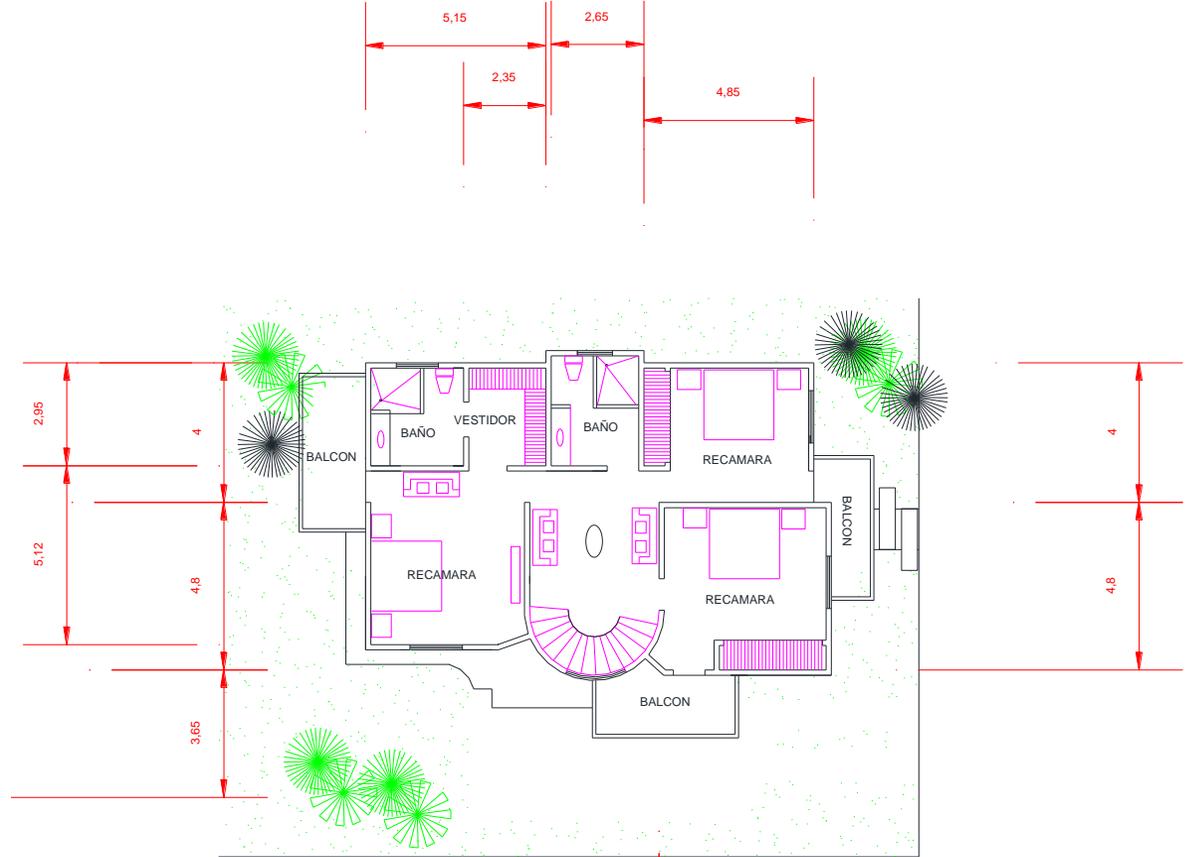
umsnh

PROYECTO CASA HABIATACION  
ARQ.ARMANDO GARCIA NEGRETE  
PROPIETARIO DANIEL DUARTE  
UBICACIÓN PUREPERO MICH.  
FECHA. 2-dic -07

**N.8**

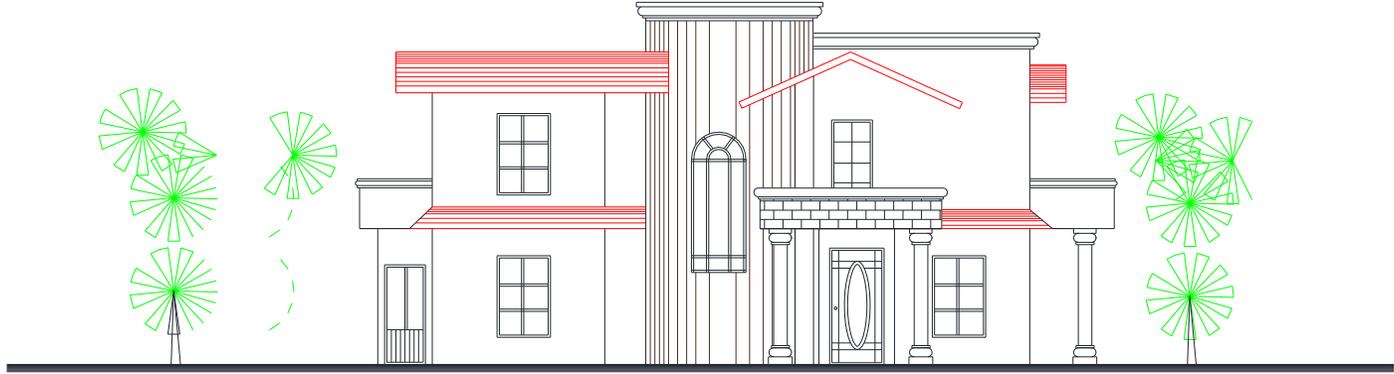


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROYECTO CASA HABITACION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 PROPIETARIO DANIEL DUARTE  
 UBICACIÓN PUREPERO MICH.  
 FECHA. 2-dic -07



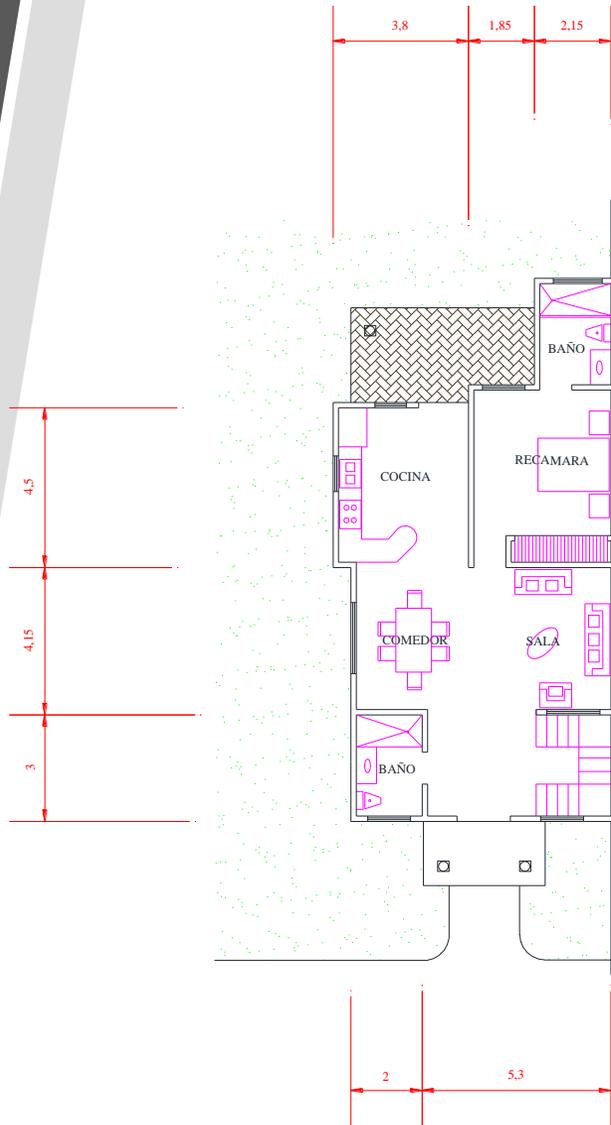
FACHADA PPAL.



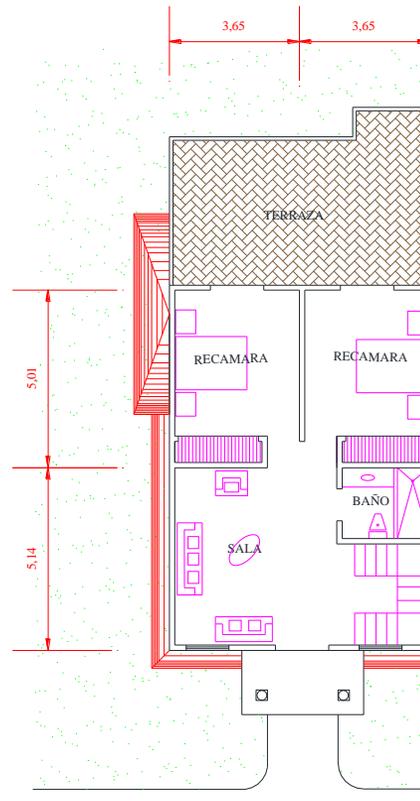
umsnh

PROYECTO CASA HABITACION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
PROPIEDAD DE. ABEL DELGADILLO OCHOA  
UBICACIÓN. PUREPERO MICH.  
FECHA. 26-ene-08

N.9



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROYECTO CASA HABITACION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 PROPIEDAD DE. ABEL DELGADILLO OCHOA  
 UBICACIÓN. PUREPERO MICH.  
 FECHA. 26-ene-08

N.9



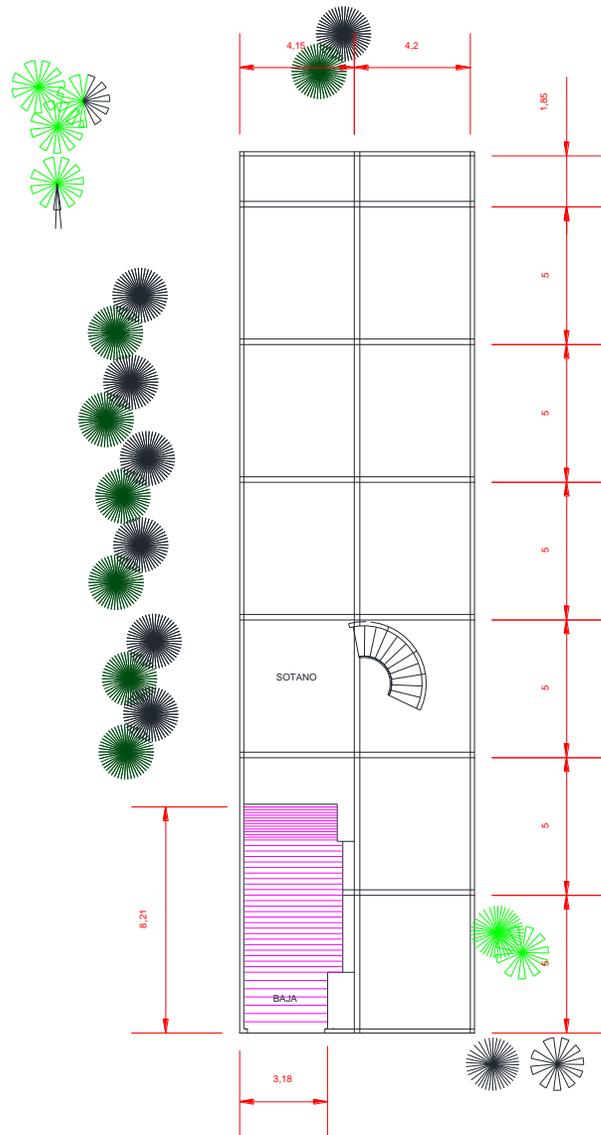
FACHADA PPAL.



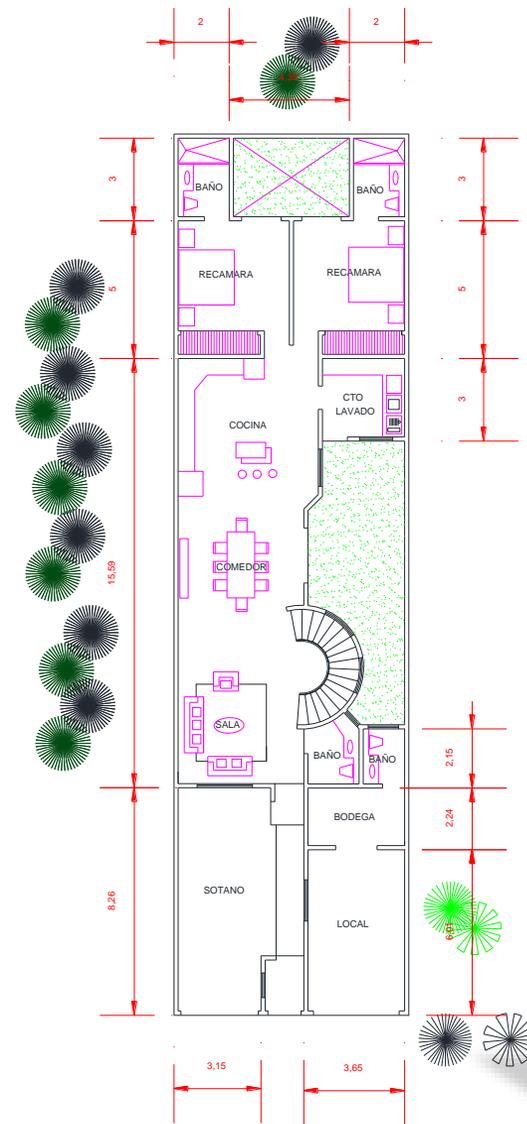
umsnh

PROYECTO CASA HABITACION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRTE  
PROPIETARIO. NICOLAS CABALLERO  
UBICACIÓN. PUREPERO MICH.  
FECHA. 06-ene-08

**N.10**



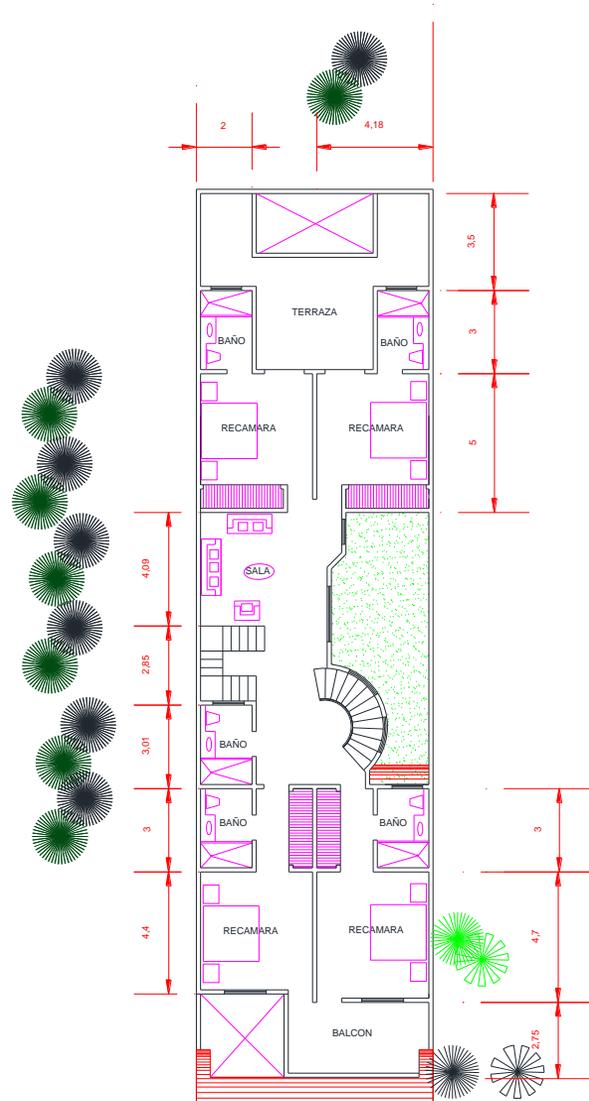
ZOTANO



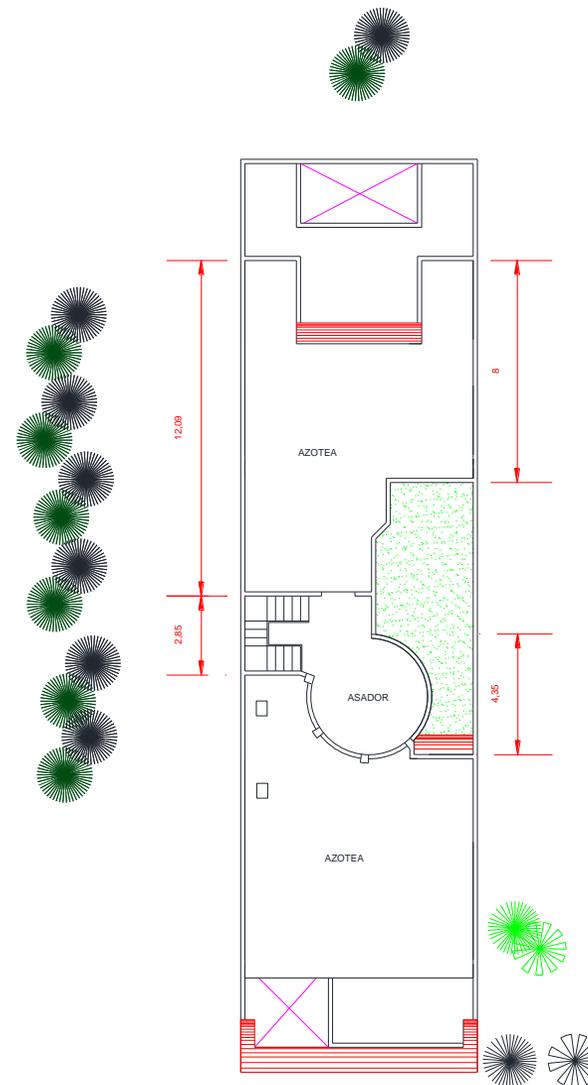
PLANTA BAJA

PROYECTO CASA HABITACION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRTE  
 PROPIETARIO. NICOLAS CABALLERO  
 UBICACIÓN. PUREPERO MICH.  
 FECHA. 06-ene-08

N.10



PLANTA ALTA



AZOTEA



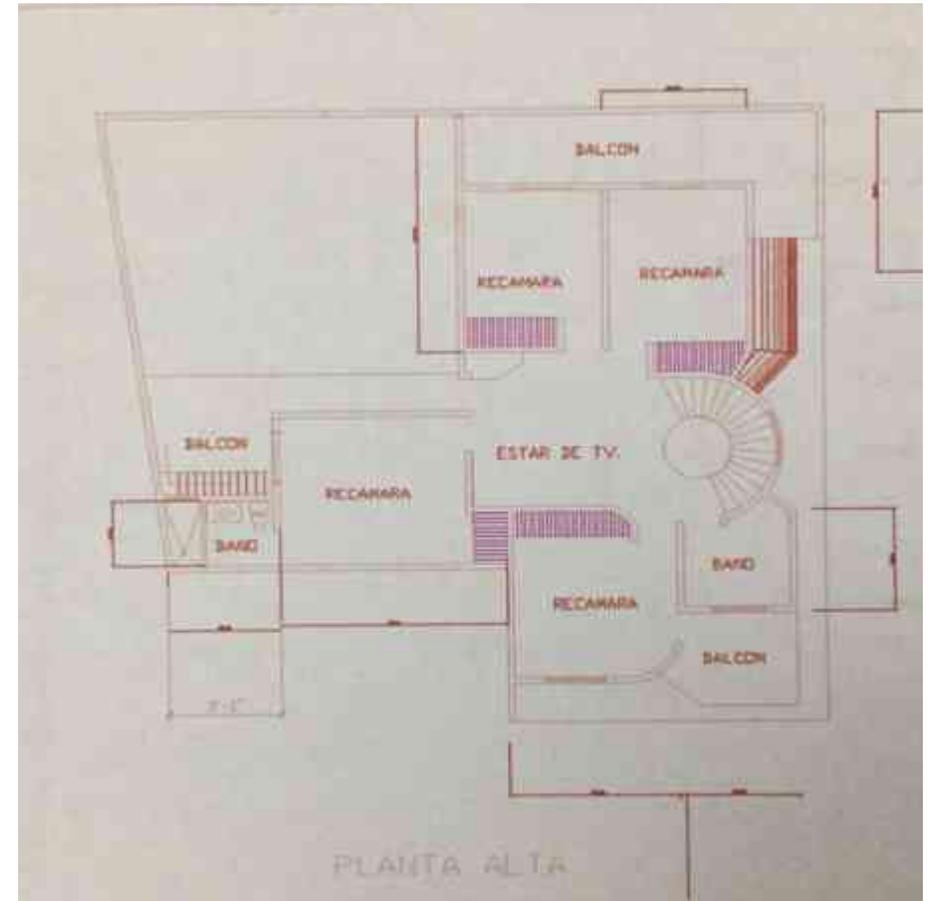
FACHADA PPAL.



umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION DOS PLANTAS  
PROPIETARIO: ROBERTO NARANJO  
UBICACIÓN. ACUITZERAMO MICH.  
FECHA. 09 – set – 09

**N.11**



PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION DOS PLANTAS  
PROPIETARIO: ROBERTO NARANJO  
UBICACIÓN. ACUITZERAMO MICH.  
FECHA. 09 - set - 09

N.11



DESPLANTE OBRA NEGRA PRIMER NIVEL



VISTA DEL APLANADO EN EXTERIOR



TERMINACION OBRA BLANCA EN EXTERIOR



DETALLE DE JARDINES EN EL EXTERIOR



DETALLE DE MOLDURAS Y PINTURA



VISTA LATERAL DE LA FACHADA



FACHADA PRINCIPAL



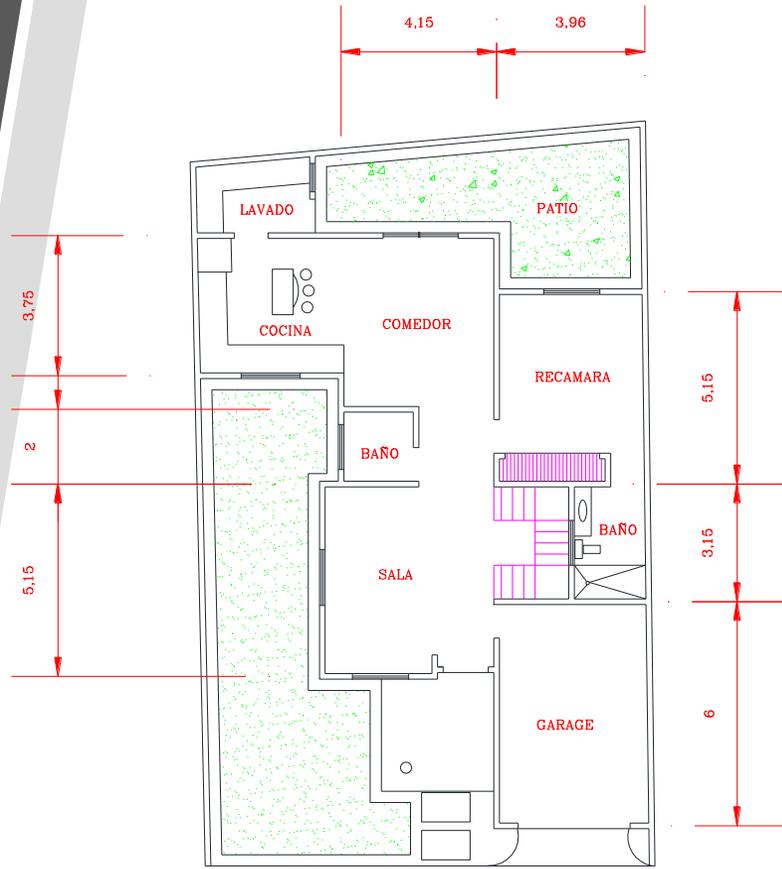
FACHADA PRINCIPAL TERMINADA



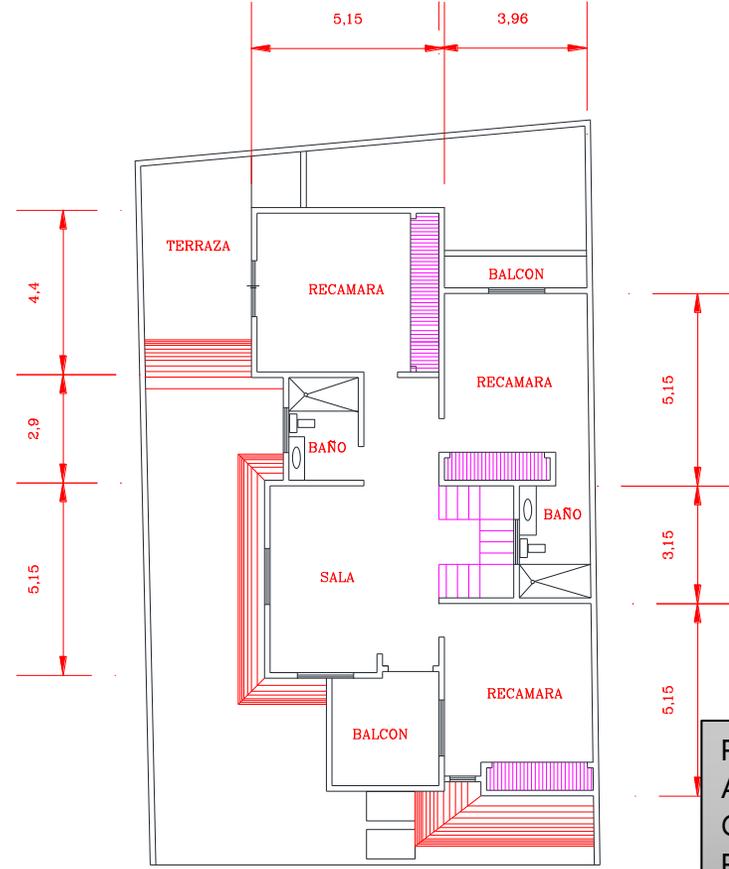
umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION  
PROPIETARIO: SALVADOR NARANJO  
UBICACIÓN: ACUITZERAMO MPO. TLAZAZALCA MICH.  
FECHA: 8-ene-2010

**N.12**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION  
 PROPIETARIO: SALVADOR NARANJO  
 UBICACION: ACUITZERAMO MPO.  
 TLAZAZALCA MICH.  
 FECHA: 8-ene-2010

N.12



FACHADA PRINCIPAL



TERRENO Y EXCAVACION DE CEPAS



CIMENTACION DE MAMPOSTERIA



DESPLANTE DE MUROS PRIMER NIVEL



DESPLANTE DE MUROS SEGUNDO NIVEL



APLANADO Y MOLDURAS DEL EXTERIOR



TERMINACION OBRA BLANCA EXTERIOR



APLANADO Y MOLDURAS DEL INTERIOR



TERMINACION OBRA BLANCA INTERIOR



VISTA INTERIOR DE UN BAÑO



VISTA INTERIOR DE LA COCINA



FACHADA PRINCIPAL



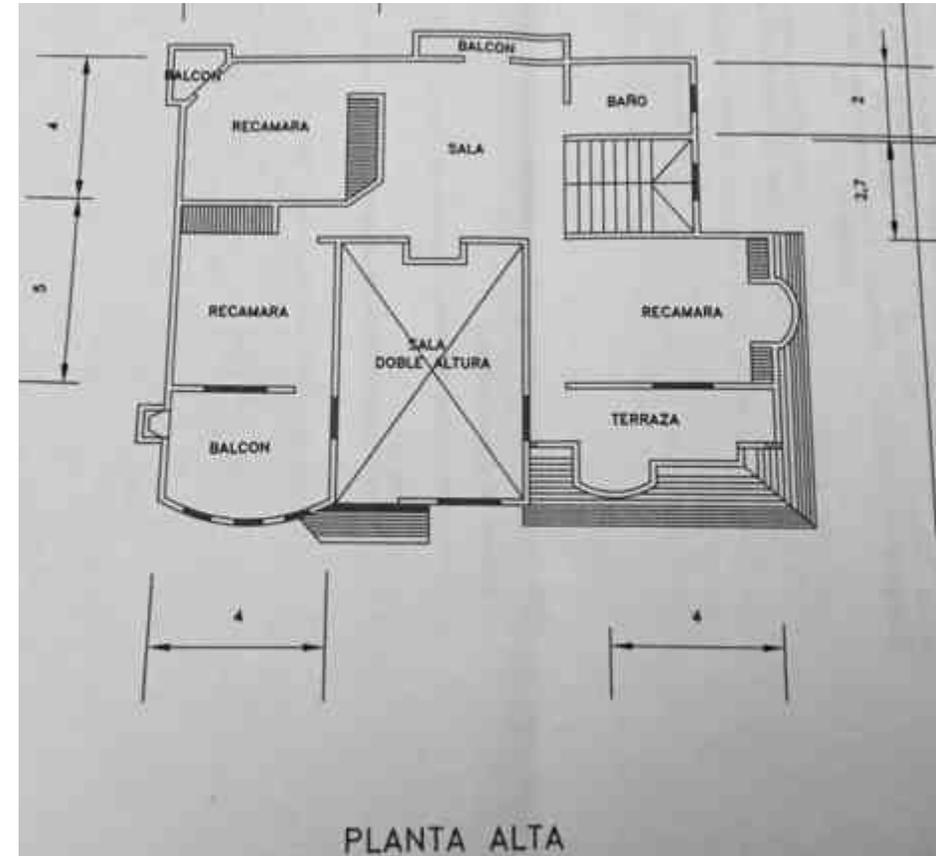
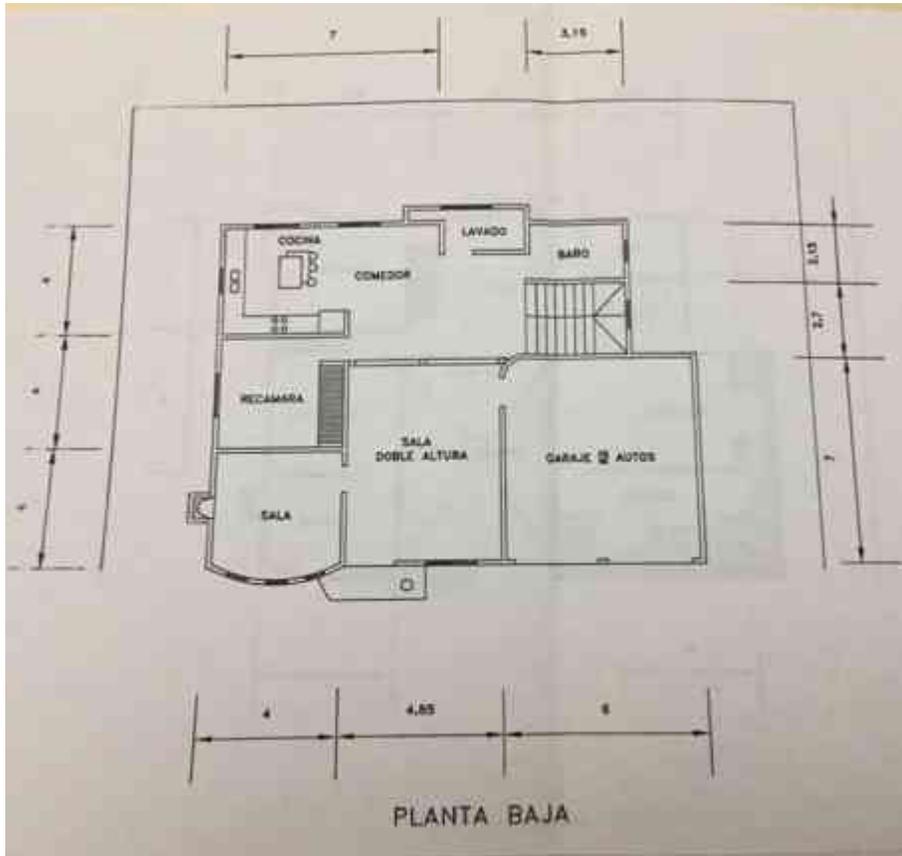
FACHADA PRINCIPAL



umsnh

PROYECTO - REMODELACION Y CONTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION DOS PLANTAS  
PROPIETARIO. AGRIPINO HURTADO  
UBICACIÓN. PATZIMARO MPIO DE CHURINTZIO MICH.  
FECHA . 6 – mayo-12

N.13



PROYECTO - REMODELACION Y CONTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION DOS PLANTAS  
 PROPIETARIO. AGRIPINO HURTADO  
 UBICACIÓN. PATZIMARO MPIO DE CHURINTZIO  
 MICH.  
 FECHA . 6 – mayo-12

N.13



DEMOLICION DEL INTERIOR



RECONSTRUCCION DEL INTERIOR



RECONSTRUCCION OBRA NEGRA VISTA DEL EXTERIOR



APLANADOS EN EL EXTERIOR VISTA FRONTAL



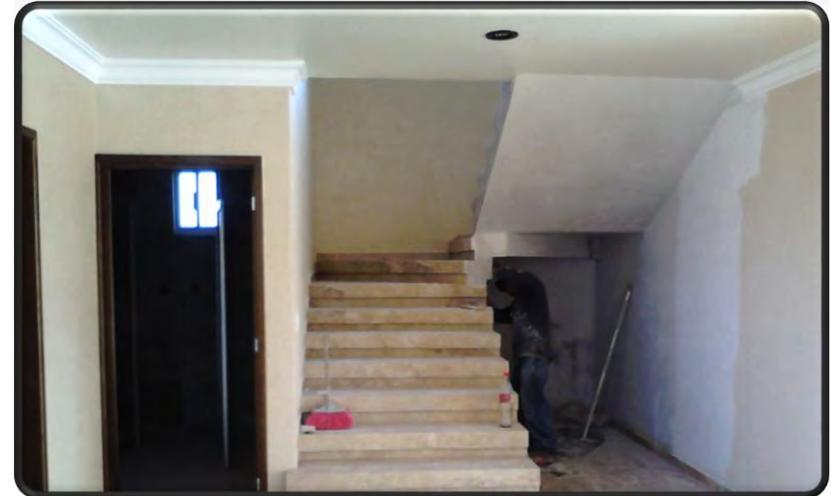
TERMINACION OBRA BLANCA DEL EXTERIOR



VISTA DEL INTERIOR OBRA BLANCA



INTERIOR TERMINADO



VISTA DE LA ESCALERA



VISTAS DE LAS FACHADAS



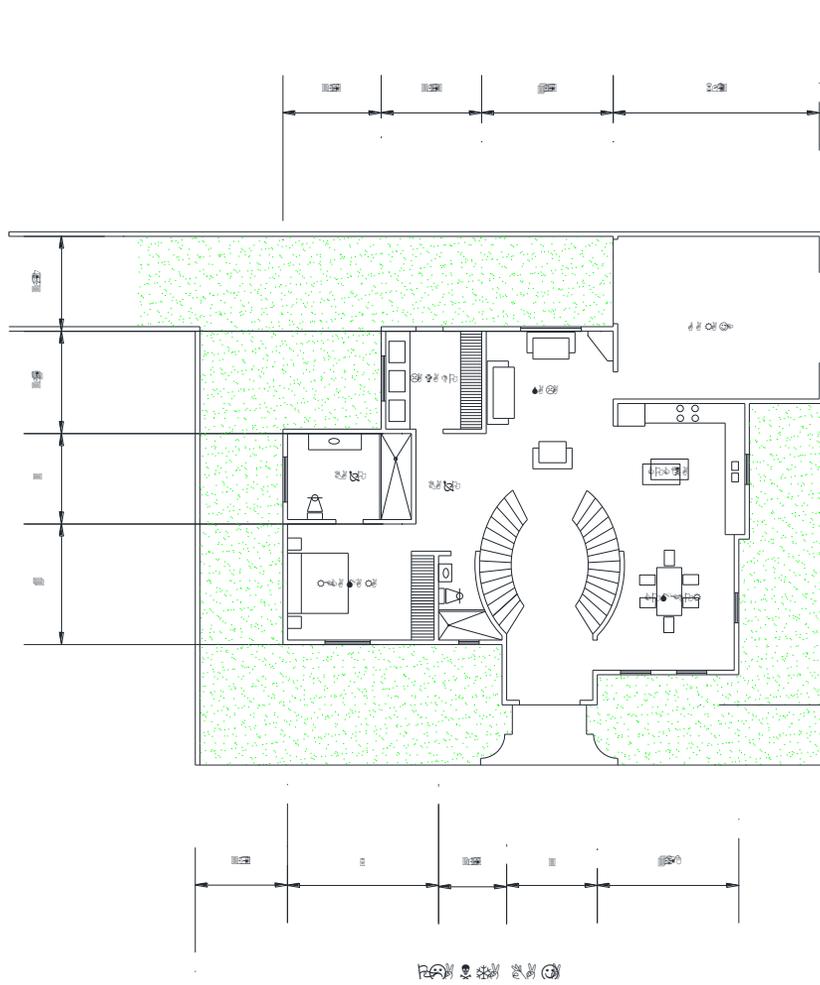


umsnh

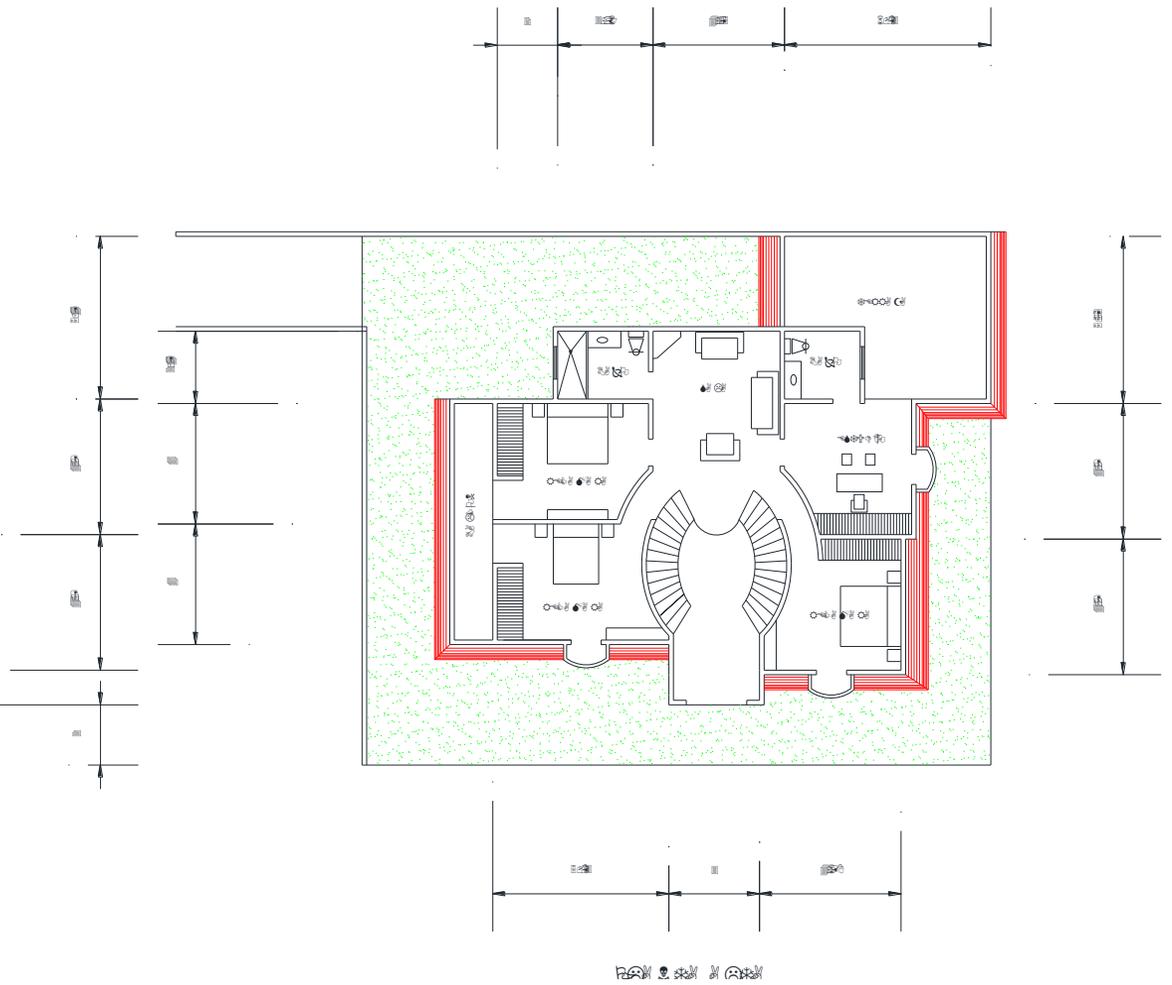
## PROYECTO CON MAYOR ENFOQUE

PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION DOS PLANTAS  
PROPIETARIO. DANIEL AYALA  
UBICACIÓN. CHURINTZIO MICHOACAN  
FECHA. 5-sep-2012

N.14



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

PROYECTO Y CONTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION DOS PLANTAS  
 PROPIETARIO. DANIEL AYALA  
 UBICACIÓN. CHURINTZIO MICHOACAN  
 FECHA. 5 -set-12

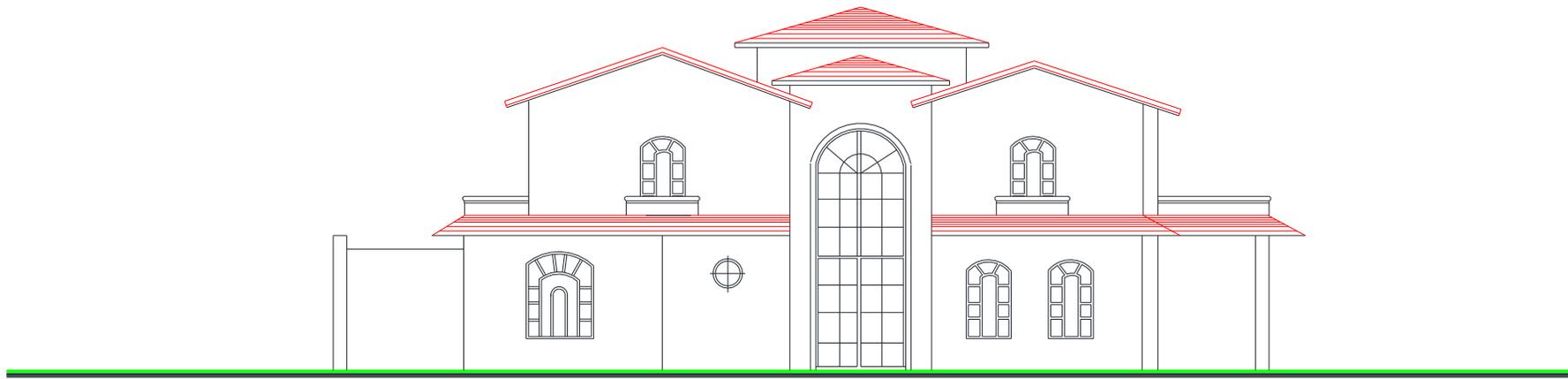


图 1-1-1 某住宅楼立面图

**CONTRATO DE OBRA A PRECIO ALZADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SR, DANIEL AYALA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CLIENTE", Y DE LA OTRA PARTE EL ARQUITECTO ARMANDO GARCÍA NEGRETE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL EMPRESARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### **DECLARACIONES**

#### **I.- Declara "EL CLIENTE":**

- a) Que es su deseo y voluntad que se lleve a cabo la obra de construcción de una casa habitación en el inmueble ubicado en la población de Churintzio Mich. que cuenta con una superficie aproximada de 357 m2, misma obra que consiste en:
- Construcción en la totalidad de la superficie del inmueble citado, una casa habitación de dos plantas, que cuente en la planta baja con cochera para 1 auto, sala, comedor, cocina, baño, una recamara con baño y tina, área de lavado y dos escaleras helicoidales que comuniquen al segundo nivel tal como lo muestran los planos anexos.
  - En la planta alta tres recamaras, una con baño, sala, un baño y un estudio con baño, como lo muestran los planos anexos.
  - Demolición de la casa existente en el predio citado.
  - Y elaboración de la barda del perímetro faltante y un drenaje para el wc de la casa paterna.
- b) Que es su deseo contratar con el EMPRESARIO, la obra de construcción, descrita en el antecedente I-a).
- c) Estar capacitado legalmente para la celebración del presente contrato.

#### **II.- Declara "EL EMPRESARIO":**

- a) Ser una persona física con actividades empresariales, dedicado a la construcción.
- b) Que es su deseo llevar a cabo la construcción de la obra, descrita en el antecedente I-a).
- c) Contar con los conocimientos técnicos y profesionales para realizar el trabajo de construcción, así como los elementos de trabajo y personal calificado necesarios para llevar a cabo la construcción de la obra materia del presente contrato.
- d) Que se encuentra debidamente capacitado para la celebración de este contrato.

Atentas las partes a las declaraciones formuladas con anterioridad, manifiestan su conformidad en otorgar el presente contrato, el cual se sujetará a las siguientes:

### **CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** "El EMPRESARIO", se obliga o construir una casa habitación a "EL CLIENTE", en el terreno descrito en la declaración I-a) que antecede del presente contrato, de conformidad a los planos, especificaciones y presupuestos presentados, dichos planos presentan las siguientes características referentes a la construcción que se menciona:

- La casa habitación constará de dos plantas, que cuente en la planta baja con.
- Cochera para un auto, la cual llevara piso pulido de cemento las paredes acabadas con fina de cemento arena y pintadas con pintura satinada de la marca ducald ó similar en el color que se indique al igual que el techo, cuenta con dos puertas eléctricas una enfrente y otra atrás para dar acceso a un auto, en color blanco de tres metros de longitud.
- Sala acabados en vitropiso del color que se me indique y colocado según lo indique el cliente aplanados terminados con fina de cemento arena y pintada con pintura satinada de la marca ducald los techos pulidos terminados en yeso y moldura en el perímetro cuenta con instalaciones necesarias para tv, teléfono contactos de luz en las esquinas y en el área de tv.
- Comedor terminado en vitropiso color y colocación según se indique las paredes y el techo igual que la sala así como las instalaciones necesarias.
- Cocina terminada en vitropiso color y colocación según se indique por el cliente las paredes terminadas con fina de cemento arena y pintura satinada de la marca decaed del color que se indique las paredes del área de la cocina integral, con vitropiso ó azulejo según diseño el techo pulido y terminado en yeso y moldura en el perímetro la cocina integral en madera de pino estufado ó alguna similar, no incluye refrigerador, estufa, ni horno solo fregador de acero inoxidable con llave mezcladora de la marca dica ó similar y será el diseño acordado con el cliente incluye cubierta de granito color verde
- Baño a un costado de las escaleras terminado en vitropiso color y colocación según lo indique el cliente azulejo en las paredes a una altura promedio de 1.20 mts rematándolo con una moldura y en el área de la regadera a 2.20 mts. aplanado en la parte superior terminado con fina y pintado con pintura vinílica satinada de la marca ducald del color que se indique, un lavabo y un sanitario de la marca vitromex ó similar del color que se me indique y las llaves mezcladoras para el lavabo y la regadera de la marca dica ó similar, un cancel en el área de la regadera y un juego de accesorios para baño, la puerta de madera sólida de madera de parota ó similar con chapa de jalón.

- gas, luz Recamara ppal. Acabado en vitropiso color y colocación según se indique, paredes terminadas con fina de cemento arena y los techos terminados en yeso, con moldura alrededor pintada con pintura vinílica satinada de la marca ducald del color que se me indique, closet de madera de pino ó similar según diseño mostrado y perta de madera sólida de parota ó similar con chapa de jalón.
- Baño en la recamara ppal, con las características del anterior solo que este lleva tina sin hidromasaje y área de regadera separada de la tina.
- Área de lavado acabados en vitropiso color y colocación según se indique instalaciones necesarias para lavadero opcional, lavadora y secadora, las paredes terminadas con fina de cemento arena techos pulidos con yeso sin moldura y pintado con pintura vinílica satinada de la misma marca, puerta de madera sólida de parota ó similar con chapa de jalón en el interior y de herrería la que da para el exterior.
- Dos escaleras helicoidales que comuniquen al segundo nivel terminado en vitropiso del color que se indique con pasamanos de madera según diseño y en la parte superior de techo acabado en yeso con molduras a su alrededor.
- La puerta del acceso principal, a doble altura en herrería según diseño, vidrios normales y chapa de seguridad.
- Alrededor de la casa llevará jardines y áreas en cementadas según diseño por elaborar de acuerdo con el cliente.
- Llevará un fens, combinado en barandal de herrería con pilastras, muros y algunos recubrimientos en piedra ó cantera, según diseño por elaborar de acuerdo con el cliente.
- Las medidas de los espacios antes descritos se encuentran en los planos anexos y la altura promedio es de 2.90 mts.
- La construcción de la primera planta comprende:
  - Cimentación de mampostería.
  - Dalas y Castillos de 10 X 20 centímetros de espesor.
  - Aplanada y texturizada con fina de cemento arena.
  - Vitropiso en todo el interior de la casa habitación, con un costo máximo de \$100.00 Cien Pesos 00/100 m.n. el metro cuadrado y zoclo recortado del mismo piso.
  - firme en la parte anterior y posterior de la casa ó jardines y algunos escalones para dar con la altura de la casa.
  - Azulejo en los muros del baño, con un costo máximo de \$100.00 Cien Pesos 00/100 m.n. el metro cuadrado y a una altura de 1.20mts.
  - Instalaciones de la red de drenaje, agua, y ductos para de teléfono y tele cable. En el interior de la obra.

- gas, luz Recamara ppal. Acabado en vitropiso color y colocación según se indique, paredes terminadas con fina de cemento arena y los techos terminados en yeso, con moldura alrededor pintada con pintura vinílica satinada de la marca ducald del color que se me indique, closet de madera de pino ó similar según diseño mostrado y perta de madera sólida de parota ó similar con chapa de jalón.
- Baño en la recamara ppal, con las características del anterior solo que este lleva tina sin hidromasaje y área de regadera separada de la tina.
- Área de lavado acabados en vitropiso color y colocación según se indique instalaciones necesarias para lavadero opcional, lavadora y secadora, las paredes terminadas con fina de cemento arena techos pulidos con yeso sin moldura y pintado con pintura vinílica satinada de la misma marca, puerta de madera sólida de parota ó similar con chapa de jalón en el interior y de herrería la que da para el exterior.
- Dos escaleras helicoidales que comuniquen al segundo nivel terminado en vitropiso del color que se indique con pasamanos de madera según diseño y en la parte superior de techo acabado en yeso con molduras a su alrededor.
- La puerta del acceso principal, a doble altura en herrería según diseño, vidrios normales y chapa de seguridad.
- Alrededor de la casa llevará jardines y áreas en cementadas según diseño por elaborar de acuerdo con el cliente.
- Llevará un fens, combinado en barandal de herrería con pilastras, muros y algunos recubrimientos en piedra ó cantera, según diseño por elaborar de acuerdo con el cliente.
- Las medidas de los espacios antes descritos se encuentran en los planos anexos y la altura promedio es de 2.90 mts.
- La construcción de la primera planta comprende:
  - Cimentación de mampostería.
  - Dalas y Castillos de 10 X 20 centímetros de espesor.
  - Aplanada y texturizada con fina de cemento arena.
  - Vitropiso en todo el interior de la casa habitación, con un costo máximo de \$100.00 Cien Pesos 00/100 m.n. el metro cuadrado y zoclo recortado del mismo piso.
  - firme en la parte anterior y posterior de la casa ó jardines y algunos escalones para dar con la altura de la casa.
  - Azulejo en los muros del baño, con un costo máximo de \$100.00 Cien Pesos 00/100 m.n. el metro cuadrado y a una altura de 1.20mts.
  - Instalaciones de la red de drenaje, agua, y ductos para de teléfono y tele cable. En el interior de la obra.

Planta alta.

- Tres recamaras terminadas con vitropiso de color y colocación según lo indique el cliente terminados en las paredes con fina de cemento arena y los techos pulidos con yeso y molduras alrededor, pintura satinada de la marca ducald del color que se indique puertas de madera sólida de parota ó similar con chapa de jalón y closet en madera de pino ó similar según diseño mostrado y del color que se indique.
- Un estudio acabado en las mismas características de las recamaras a diferencia que ésta no lleva closet solo un librero en madera de pino ó similar, y una puerta de herrería que tiene salida a la terraza según los planos anexos.
- Tres baños uno se encuentra en una recamara, uno en el área de la sala y el otro en el estudio, este cuentan con las mismas características del baño de la planta baja que se encuentra ubicado a un costado de las escaleras.
- Una sala ala llegada de las escaleras que cuenta con las mismas características de la sala de la planta baja.
- Todas las habitaciones de la planta alta cuentan con un pequeño balcón que tiene vista a la calle.
- Las dimensiones de los espacios antes mencionados las muestran los planos anexos y la altura en la planta alta varia entre los 2.70 mts. y hasta los 3.70 mts. según la pendiente que lleven los techos inclinados.
- Las dimensiones en los planos pueden variar con relación al terreno a la hora del trazo y se harán los ajustes adecuados.

**-Lo adicional a las características y costos estipulados correrán a cuenta de "EL CLIENTE".**

**Y solo se hará lo que dice el contrato.**

**SEGUNDA.-** El precio que "EL CLIENTE" pagará a "EL EMPRESARIO", por la realización de la construcción de la obra a que se refiere la cláusula anterior, será la cantidad de \$102,000 dólares. Ciento dos mil dólares ó el equivalente a pesos mexicanos, la cual será pagada de la siguiente manera:

**a)** La cantidad de \$100 000 (Cien mil pesos.) al inicio de los trabajos de construcción de la obra contratada, que fue en el mes de agosto del presente año.

**b)** Los siguientes pagos se convendrán de la manera que mas convengan a ambas partes y de acuerdo al avance de la obra.

**El tiempo estipulado para la realización de la obra se contempla en 12 meses a partir de la fecha de inicio.**

**TERCERA.-** "EL EMPRESARIO", deberá presentar a "EL CLIENTE" el proyecto de construcción de la casa habitación, que será materia del presente contrato, donde deberán incluirse la forma y tiempo de ejecución de la construcción, al momento de firma del presente contrato, mismo que será parte integrante de este instrumento.

**CUARTA.-** "EL EMPRESARIO", deberá utilizar materiales de calidad idónea para el tipo de construcción que realizará.

**QUINTA.-** "EL EMPRESARIO" será responsable para el caso de que proceda algún vicio en la construcción y hechura o mala calidad de los materiales empleados, siempre y cuando no participen terceras personas en la construcción de la obra.

**SEXTA.-** Ambas partes se comprometen a cumplir lo estipulado en este contrato.

**SÉPTIMA.-** Las partes manifiestan que en el presente contrato, no existe error, dolo, mala fe, o alguna otra causa que lo invalide o nulifique.

**OCTAVA.-** Para todos los efectos del presente contrato, las partes convienen designar como sus domicilios, los siguientes:

**"EL CLIENTE":** Domicilio conocido de la población de Churintzio, Michoacán.

**"EL EMPRESARIO":** Reforma pte, 171 Col. Centro, Purépero, Michoacán.

Enteradas las partes del contenido y alcance de todas y cada una de las cláusulas del presente contrato lo firman por duplicado, a los primeros días del mes de septiembre del 2012

**DANIEL AYALA.**  
**"EL CLIENTE"**

**ARQ. ARMANDO GARCÍA NEGRETE.** 66  
**"EL EMPRESARIO"**



VISTA INICIAL DEL TERRENO



DEMOLICION Y TRAZO DE OBRA



EXCAVACION DE CEPAS PARA CIMENTACION



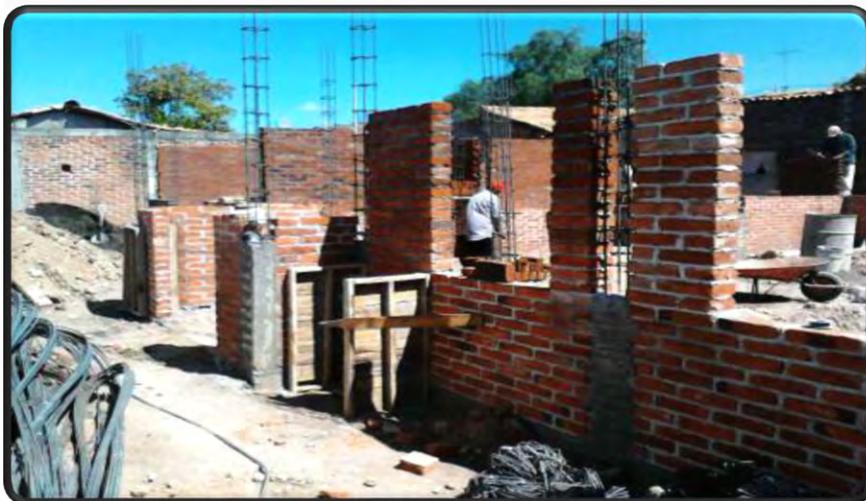
CIMENTACION DE MAMPOSTERIA EN TERRENO DEL TEPETATE



DALASY APLICACIÓN DE CARTON ASFALTICO COMO SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION



DESPLANTE DE MUROS DE TABIQUE ROJO



CIMBRADO Y COLADO DE CASTILLOS



ENRACE DEL PRIMER NIVEL



COLADO DE LOSA RETICULAR CON SISTEMA DE VIBRADO



MUROS DEL SEGUNDO NIVEL



CIMBRADO DE SEGUNDA PLANTA



TERMINACION DE OBRA NEGRA E INICIOS DE OBRA BLANCA VISTA EXTERIOR



APLANADOS EN EL EXTERIOR



ELABORACION DE MOLDURAS Y COLOCACION DE TEJA  
COMO SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION



CIMBRADO Y COLADO DE ESCALERA



COLOCACION DE PISO Y HERRERIA EN ESCALERAS



VISTA INTERIOR TERMINADA



VISTA DE LA FACHADA PRINCIPAL TERMINADA



ACCESO PRINCIPAL



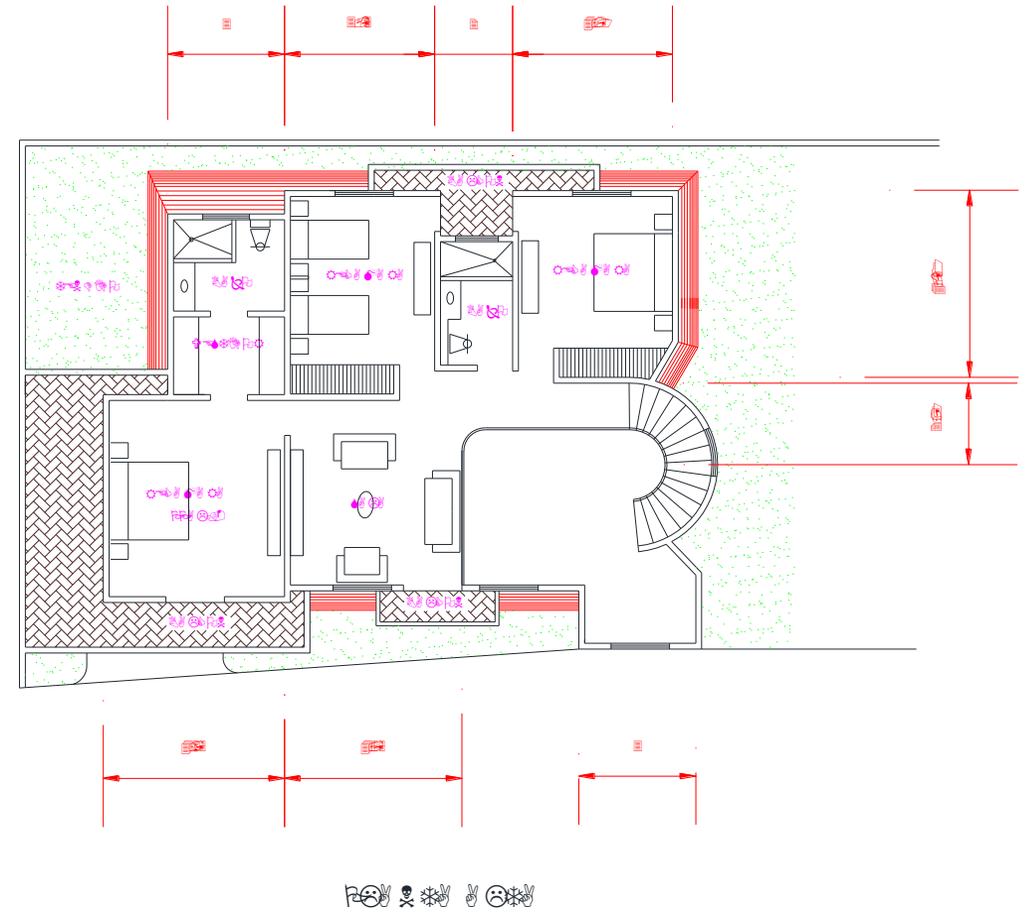
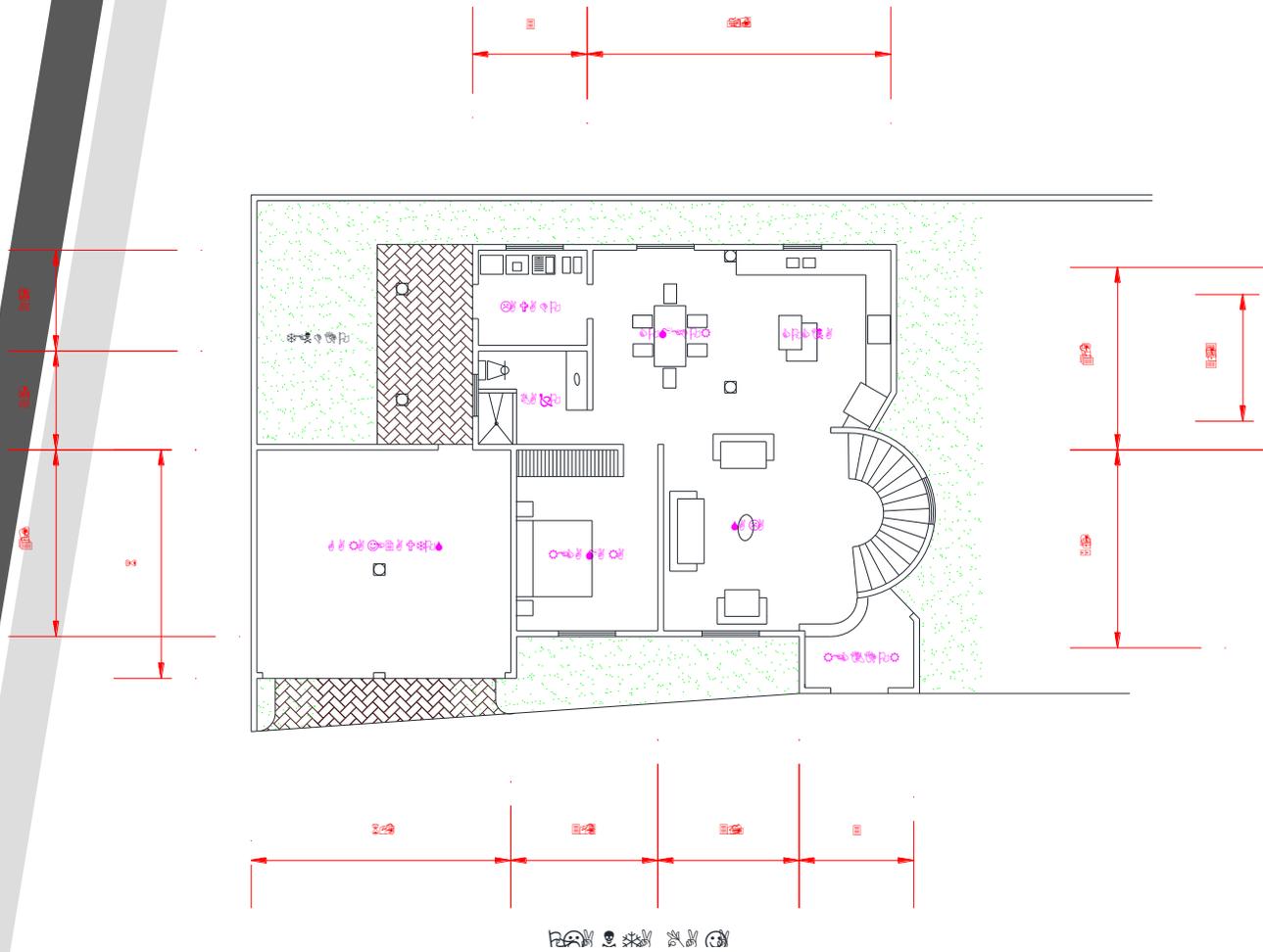
PANORAMICA DE LA FACHADA



umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION DOS PLANTAS  
PROPIETARIO: ELIODORO HEREDIA  
UBICACIÓN: LA NORIA MPO. CHURINTZIO MICH.  
FACHA: 02- febrero-2013

N.15



PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRTTE  
 CASA HABITACION DOS PLANTAS  
 PROPIETARIO. ELIODORO HEREDIA  
 UBICACION. LA NORIA MPIO. DE CHURINTZIO  
 FECHA. 2-feb-2013 N. 15



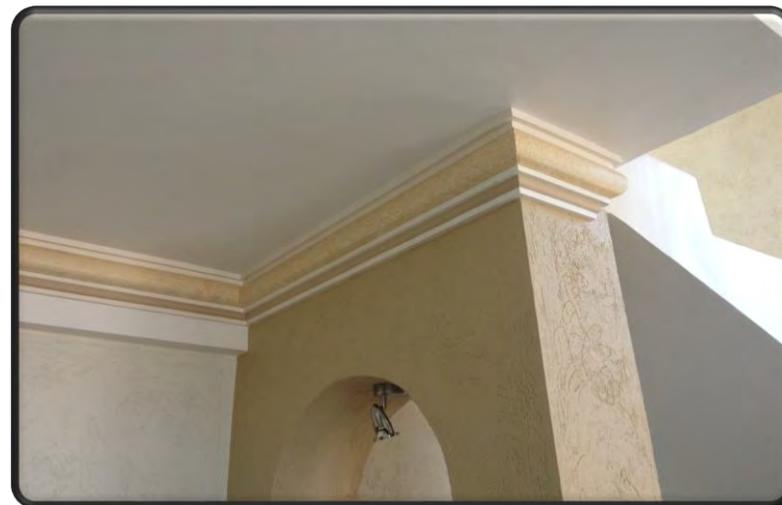
VISTA SUPERIOR DE LAS ESCALERAS



DETALLE DE COLUMNAS EN EL COMEDOR



VISTA INTERIOR SALA A DOBLE ALTURA



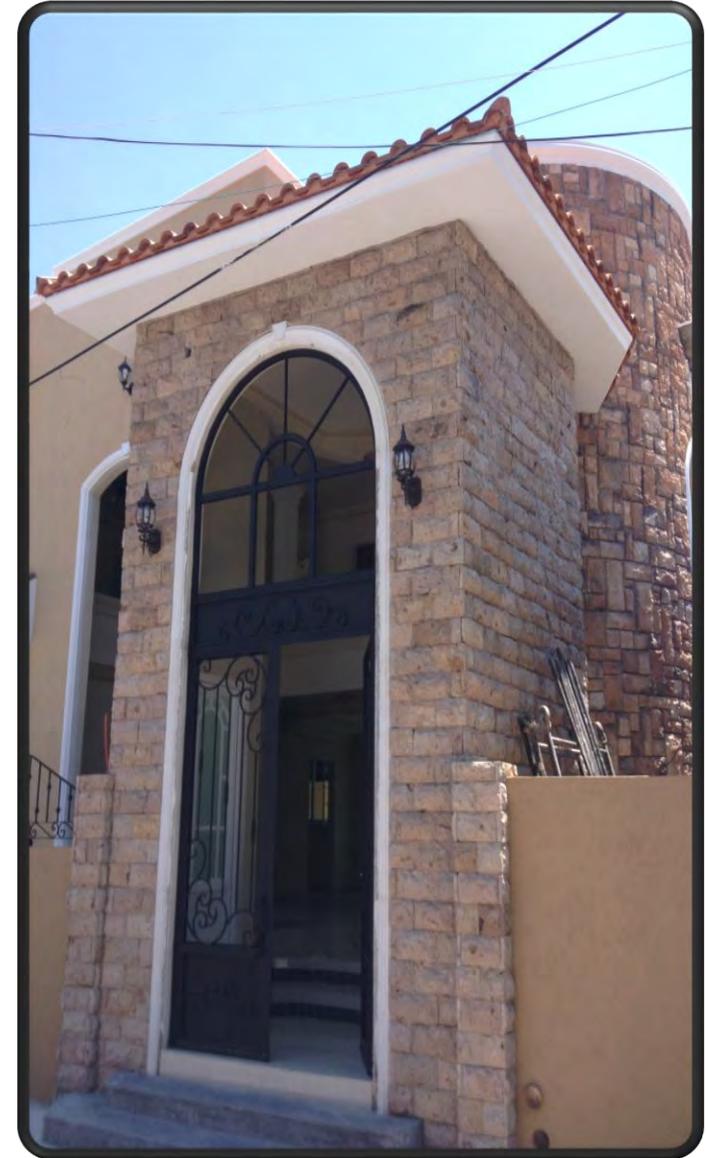
DETALLE DE MOLDURAS Y TEXTURAS



VISTA EXTERIOR DE LA COCINA



VISTA LATERAL DE LA FACHADA



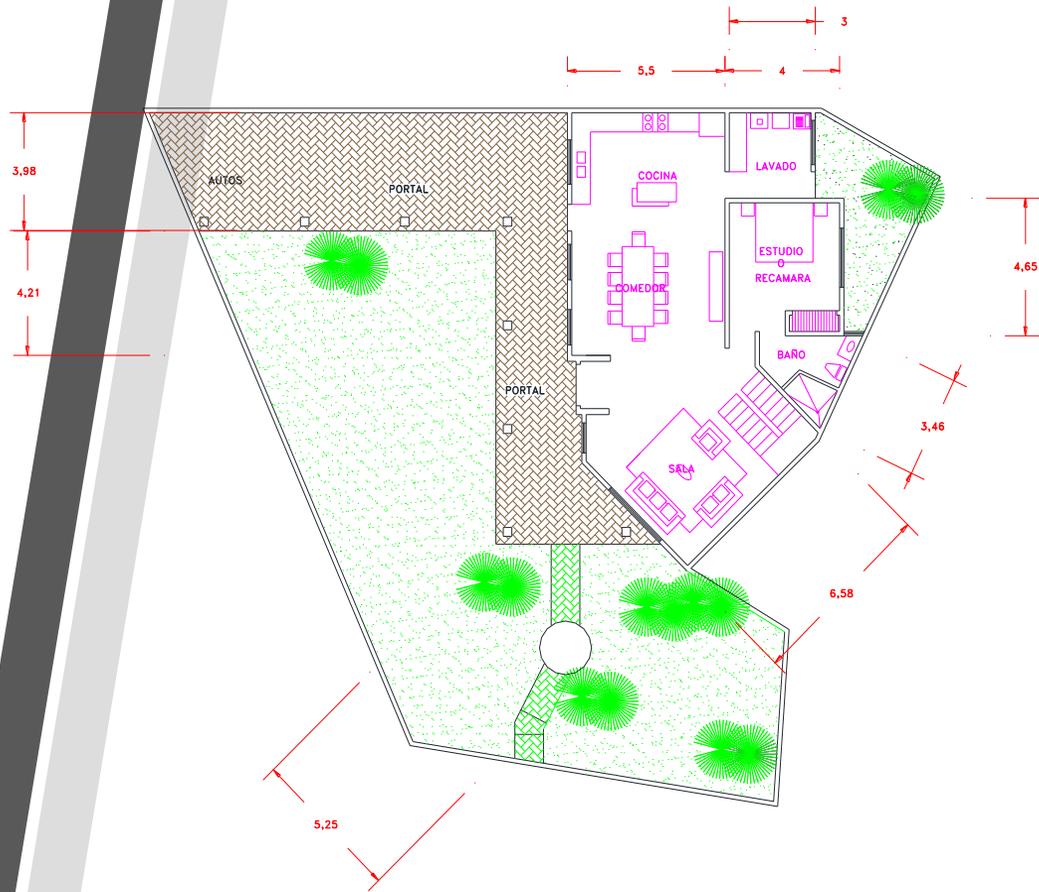
ACCESO PRINCIPAL



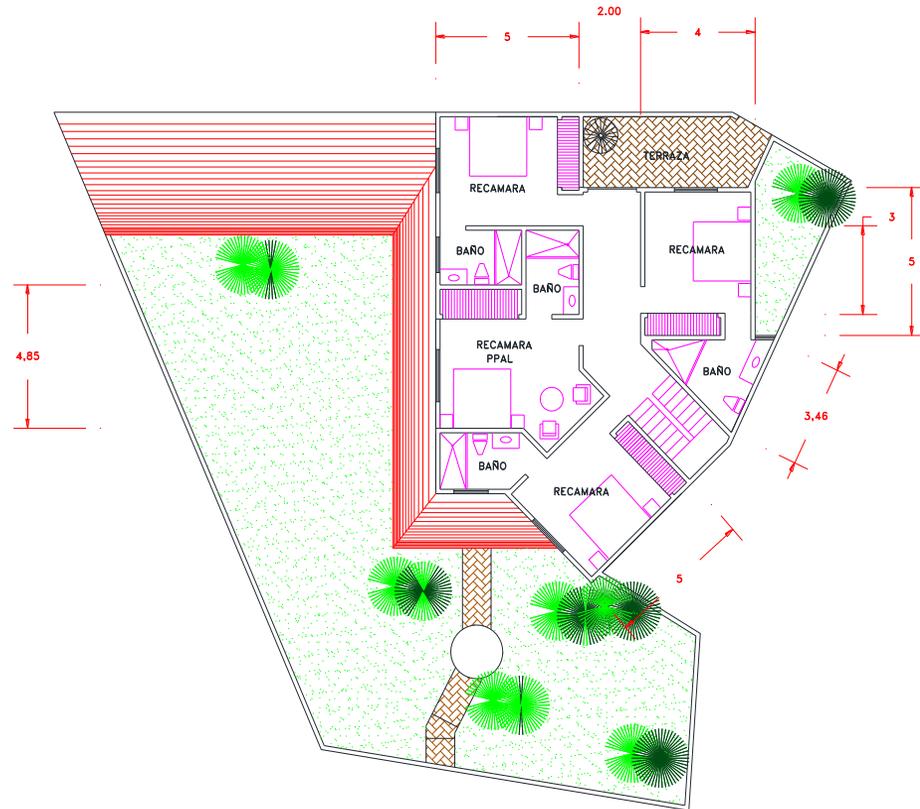
umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION DOS PLANTAS  
PROPIETARIO: TERESA MONTES  
UBICACIÓN: CHURINTZIO MICH.  
FECHA: 25-JUL-2013

N.16



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARO. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION DOS PLANTAS  
 PROPIETARIO. TERESA MONTES  
 UBICACION. CHURINTZIO MICH.  
 FECHA. 25-julio-2013



EL TERRENO



COLADO DE ZAPATAS CORRIDAS



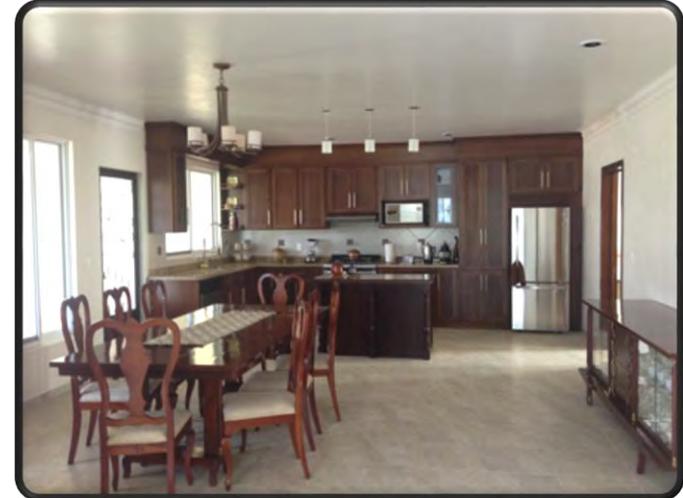
CIMENTACION CON ZAPATAS CORRIDAS



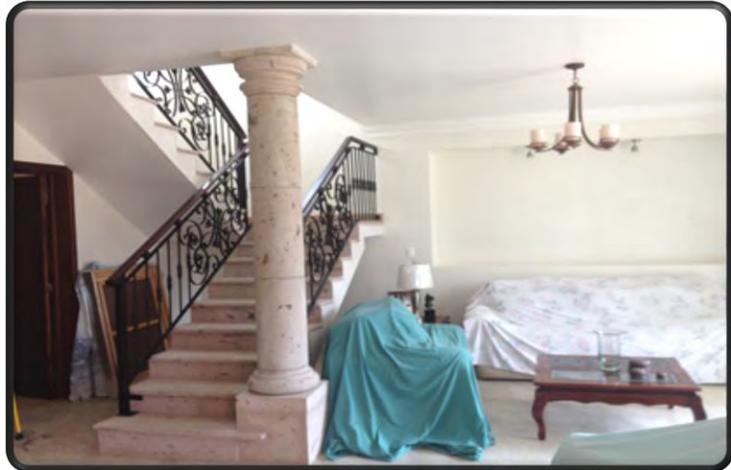
COLADO DE LA LOSA DEL PRIMER NIVEL



VISTA INTERIOR DEL COMEDOR



VISTA INTERIOR DE LA COCINA



VISTA INTERIOR DE LA SALA



VISTA INTERIOR DE UN BAÑO



VISTA EXTERIOR DE LOS JARDINES



FACHADA



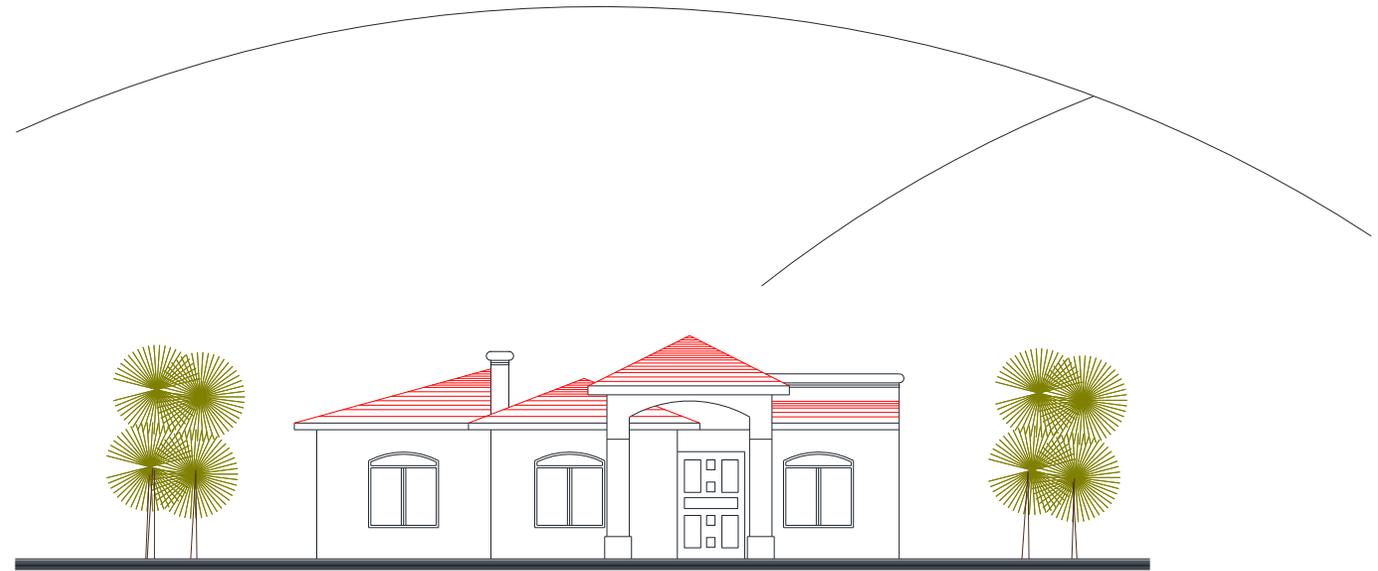
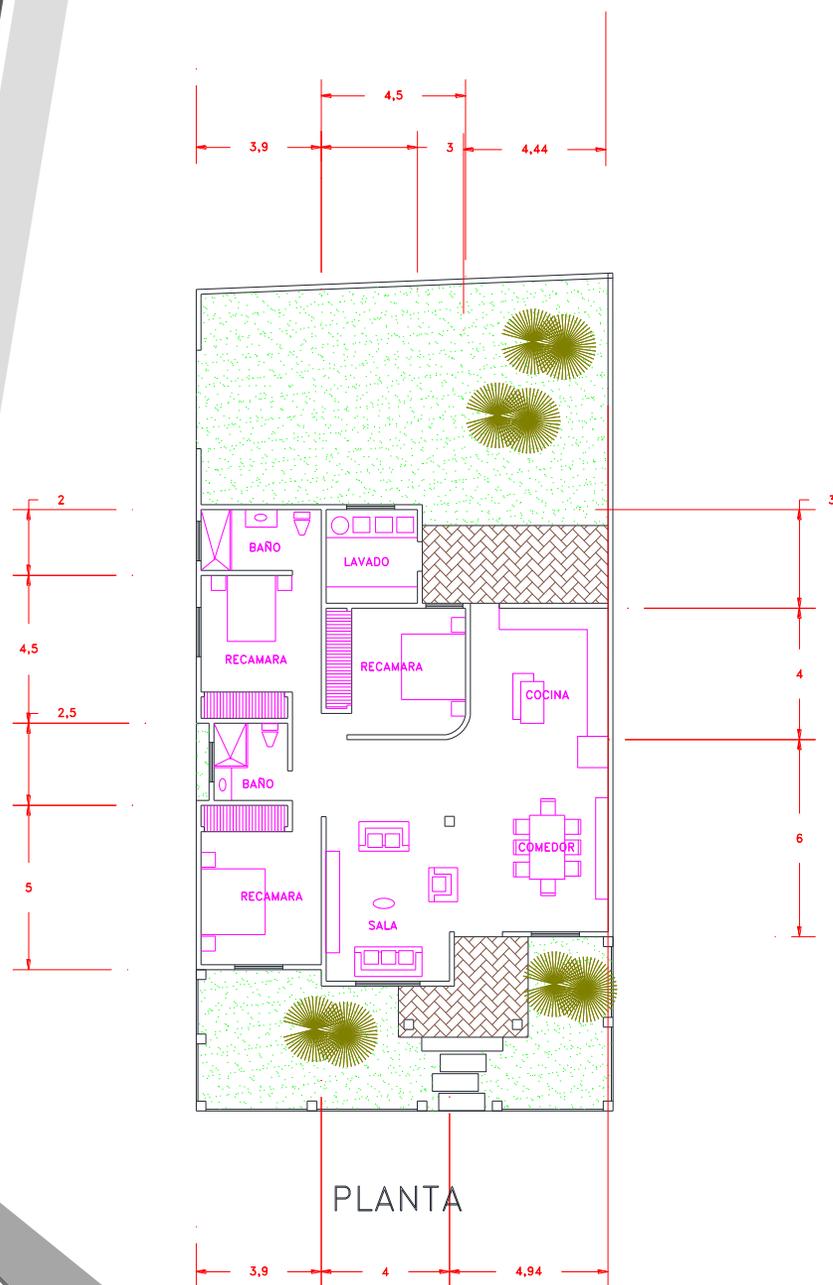
VISTA DE LA FACHADA PRINCIPAL



umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION UNA PLANTA  
PROPIETARIO: LORENZO LOPEZ  
UBICACIÓN: J MUJICA MPO. TINGANCICUARO MICH.  
FECHA: 30-ENE-2014

N.17



FACHADA PPAL

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION UNA PLANTA  
 PROPIETARIO: LORENZO LOPEZ  
 UBICACION: J MUJICA MPO.  
 TANGANCICUARO MICH.  
 FECHA: 30-ENE-2014

N.17



ARMADO DE ZAPATAS CORRIDAS  
Y COMPACTACION DE TERRENO



APLICACIÓN DE CARTÓN AZFALTICO PARA EL  
DESPLATE DE MUROS



MUROS A MEDIA ALTURA



OBRA NEGRA TERMINADA



APLANADOS EN EL EXTERIOR



INSTALACION DE VITRO PISO EN EL INTERIOR



VISTA DE LA COLOCACION DE TEJA COMO SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION Y DECIRACION



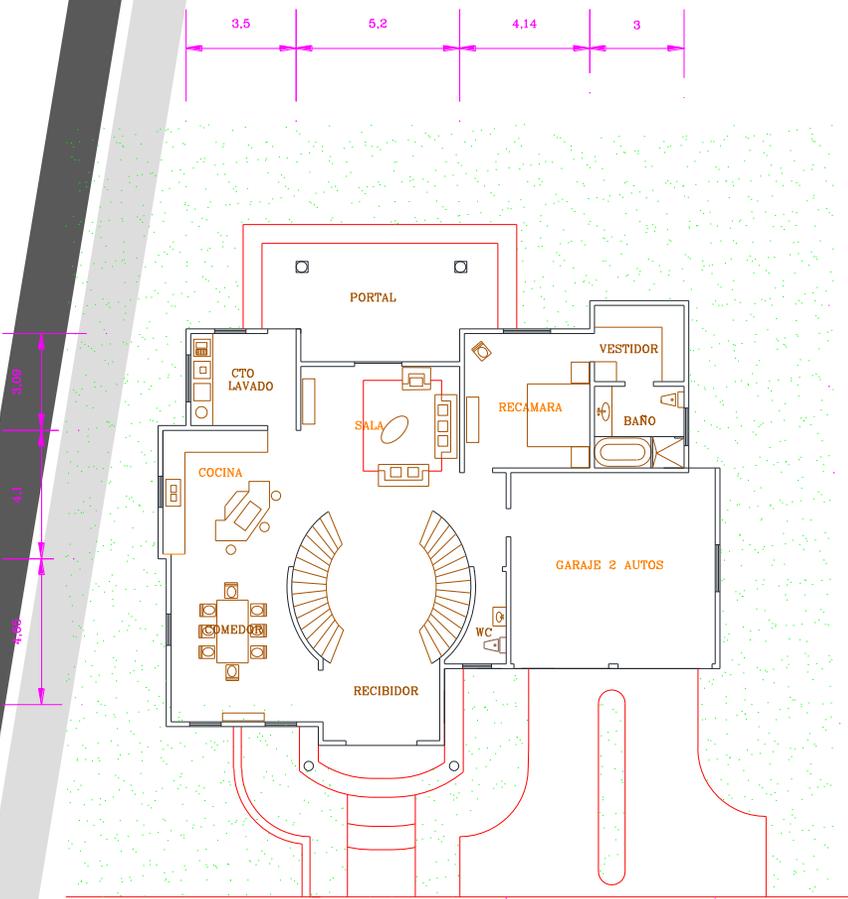
TERMINACION DE LA OBRA VISTA EXTERIOR



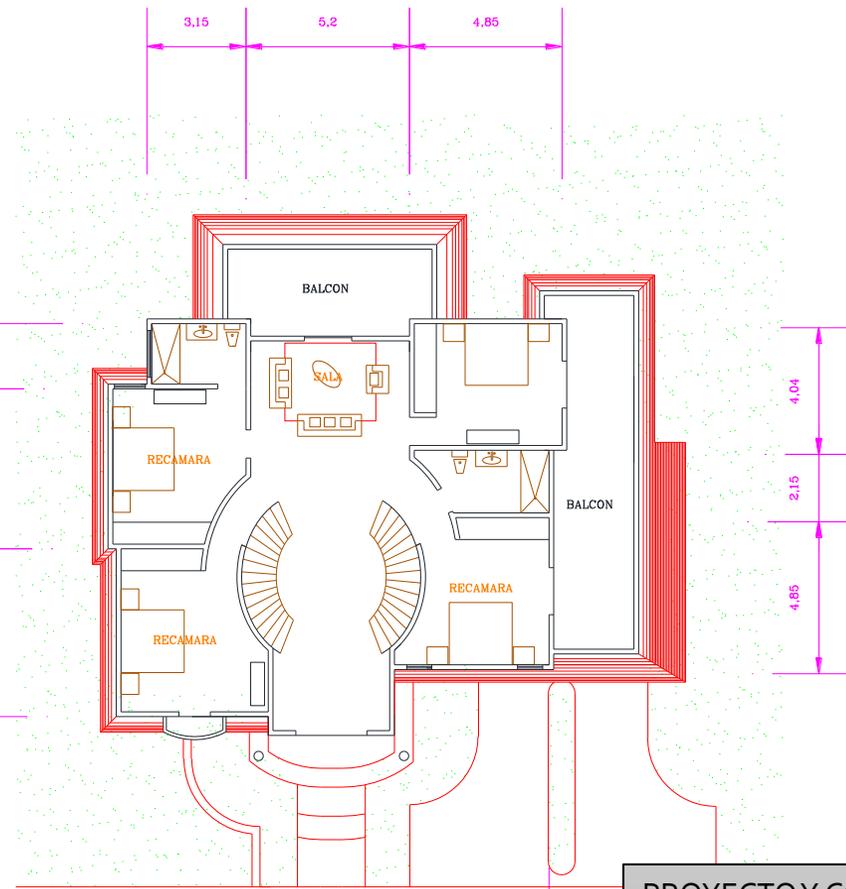
umsnh

PROYECTO Y CONTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION  
PROPIETARIO: MACARIO Y LUCILA AGUILAR  
UBICACIÓN: CHANGUITIRO MPO. CHURINTZIO MICH.  
FECHA: 5-ENE-2014

**N. 18**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROYECTO Y CONTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION  
 PROPIETARIO: MACARIO Y LUCILA AGUILAR  
 UBICACIÓN: CHANGUITIRO MPO.  
 CHURINTZIO MICH.  
 FECHA: 5-ENE-2014

N.18



FACHADA PRINCIPAL



EL TERRENO, ABRIENDO CEPAS



CIMENTACION, DALASY CASTILLOS



LOSA DEL PRIMER NIVEL



VISTA POSTERIOR DOS PLANTASY APLANADA



VISTA FRONTAL Y APLANADOS



CIMBRA DE ESCALERA



COLOCACION DE VITRO PISO EN EL EXTERIOR



COLOCACION DE VITRO PISO EN ESCALERAS



umsnh

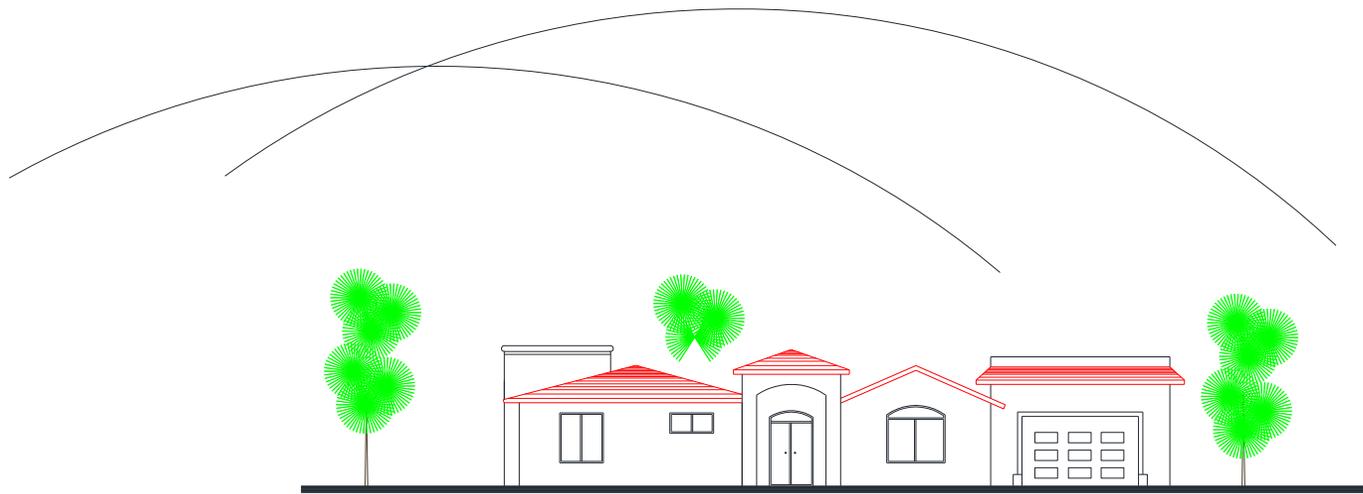
PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION UNA PLANTA  
PROPIETARIO. RAUL HERRERA  
UBICACIÓN. LA NORIA MPIO. DE CHURINTZIO MICH.  
FECHA. MARZO DEL 2014

N.19



PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION UNA PLANTA  
 PROPIETARIO RAUL HERRERA  
 UBICACION. LA NORIA MPIO. DE CHURINTZIO  
 MIC.  
 FECHA. MARZO DEL 2014  
**N.19**

PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA PRINCIPAL



TRRENOY DESPLANTE DE CIMENTACION



APLANADO DE MUROS EN EL INTERIOR



DESPLANTE DE MUROS DE TABIQUE



ARMADO DE LOSA MACISA



APLANADO DEL EXTERIOR



COLOCACION DE TEJA COMO SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION



COLOCACION DE VITROPISOY PINTURA EN EL INTERIOR



VISTA INTERIOR DE LA COCINA



VISTA FRONTAL DE LA FACHADA PRINCIPAL





umsnh

REMODELACION Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRTE  
CASA HABITACION DE DOS PLANTAS  
PROPIETARIO. LUIS BARBOSA  
UBICACIÓN. CHURINTZIO MICOACAN  
FECHA. 6 DE MARZO DEL 2014

N.20



INICIOS DE REMODELACION EN FACHADA ORIENTE



OBRA NEGRA FACHADA ORIENTE



FACHADA NORTE VISTA FRONTAL



FACHADA ORIENTE TERMINADA



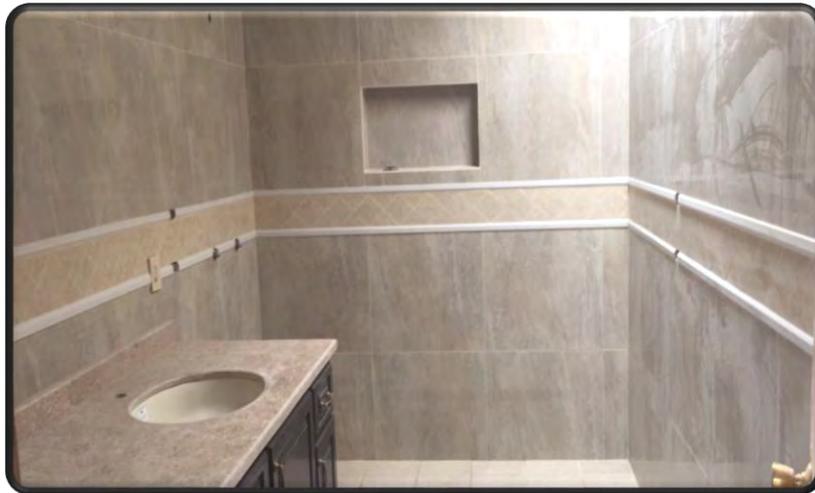
VISTA INTERIOR DE REMODELACION Y REACOMODO DE INSTALACIONES EN LAS CUATRO TOMAS



VISTA INTERIOR DE UNA RECAMARA TRABAJOS DE CARPINTERIA



PLAFONES DE LAS RECAMARAS TERMINADAS



INTERIOR DE UN BAÑO



VISTA DE LA COCINA



umsnh

REMODELACION Y CONTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION EN UNA PLANTA  
PROPIETARIO. MARTHA SERRATO Y FAMILIA  
UBICACIÓN. ACUITZERAMO MICH. MPO. DE TLAZAZALCA  
FECHA. MAYO A DICIEMBRE DEL 2014

**N. 21**



INICIOS DE LOS TRABAJOS DE REMODELACION. FACHADA



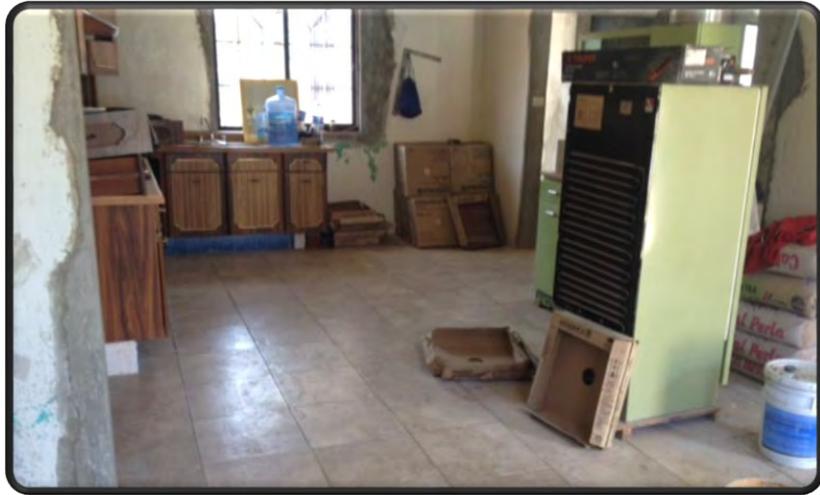
DEMOLICION Y RECONSTRUCCION DEL INTERIOR



APLIACION HACIA EL EXTERIO CUARTO DE LAVADO OY BAÑO



INSTALACION DEL VITRO PISO EN EL INTERIOR



RECONSTRUCCION DE LA COCINA



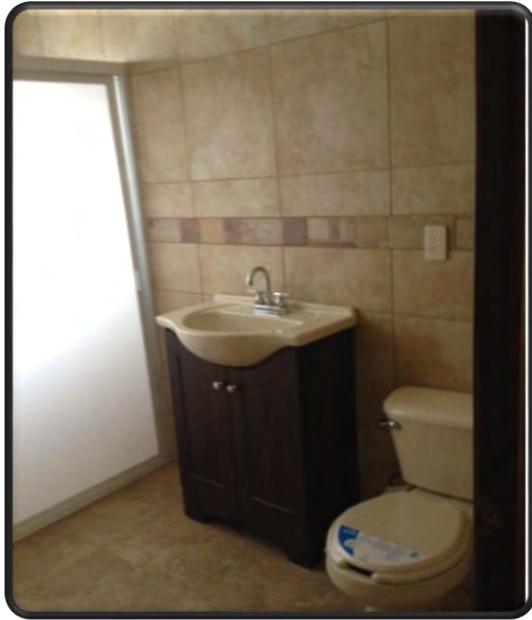
INTERIOR DE LA COCINA TERMINADO



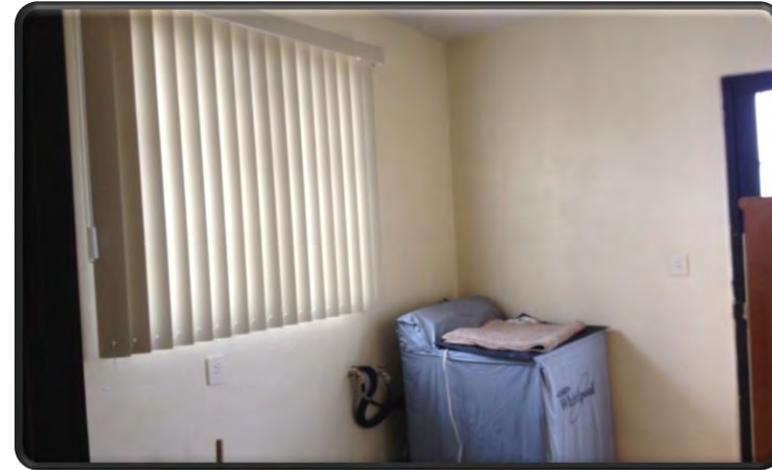
SALA TERMINADA



VISTA TERMINADA DEL INTERIOR



INTERIOR TERMINADO DE UN BAÑO



CUARTO DE LAVADO TERMINADO



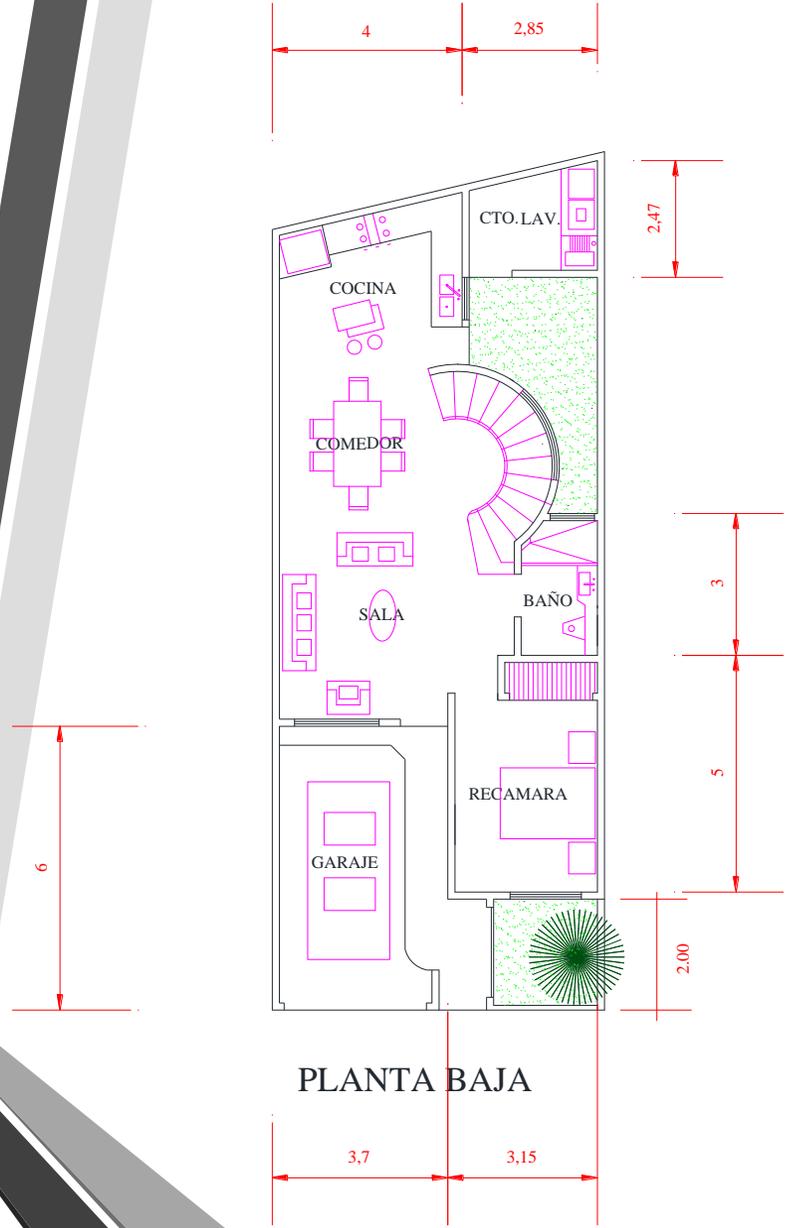
VISTA DE LA FACHAADA TERMINAADA



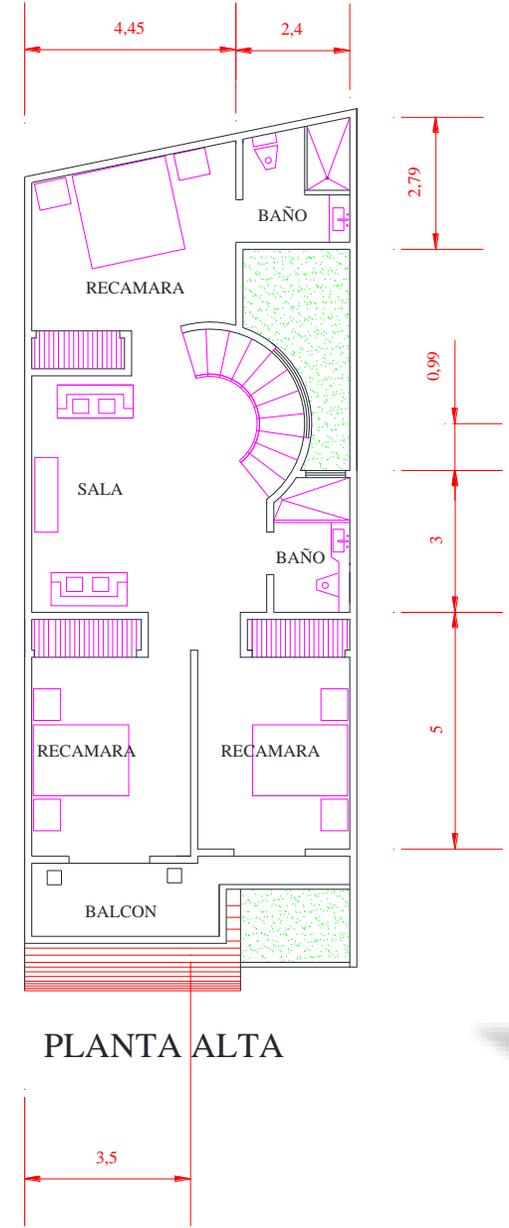
umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION DOS PLANTA  
PROPIETARIO. JACINTO ABARCA  
UBICACIÓN. PUREPERO MICHOACAN  
FECHA .5 OCTUBRE DEL 2014

**N. 22**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION DOS PLANTA  
 PROPIETARIO. JACINTO ABARCA  
 UBICACIÓN. PUREPERO MICHOACAN  
 FECHA .5 OCTUBRE DEL 2014

N. 22



FACHADA PPAL.



EL TERRENO, TRAZO E INICIO DE EXCABACION DE CEPAS



CIMENTACION, DALAS Y DESPLANTE DE MUROS



VISTA DESDE EL INTERIOR MUROS A 2.80 MTS DE ALTURA



CIMBRADO Y ARMADO DE LOSA PRIMER NIVEL



DESPLANTE DEL SEGUNDO NIVEL



VISTA FRONTAL OBRA NEGRA



FACHADA, PUERTAS Y VENTANAS VISTA FRONTAL



VISTA DEL INTERIOR DE UNA RECAMARA



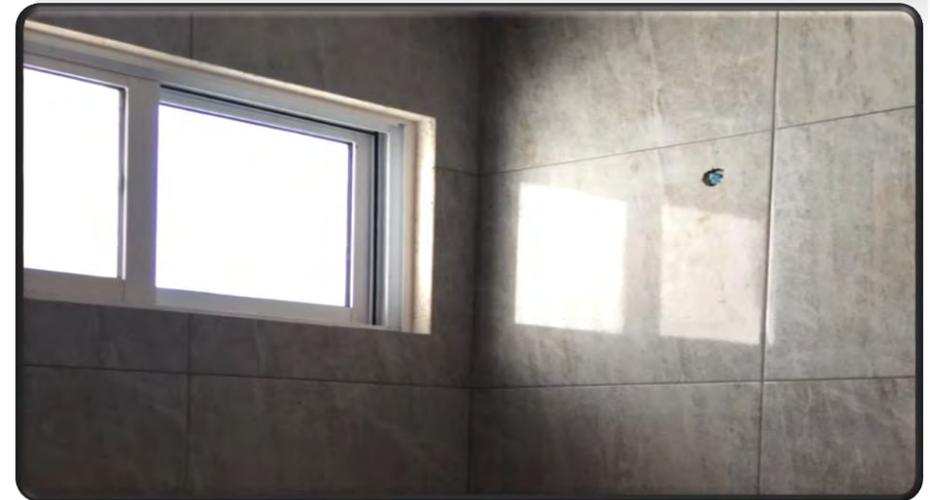
VISTA DEL INTERIOR HACIA LA COCINA Y ESCALERA



DETALLE DE LA COCINA



INTERIOR DE UN BAÑO



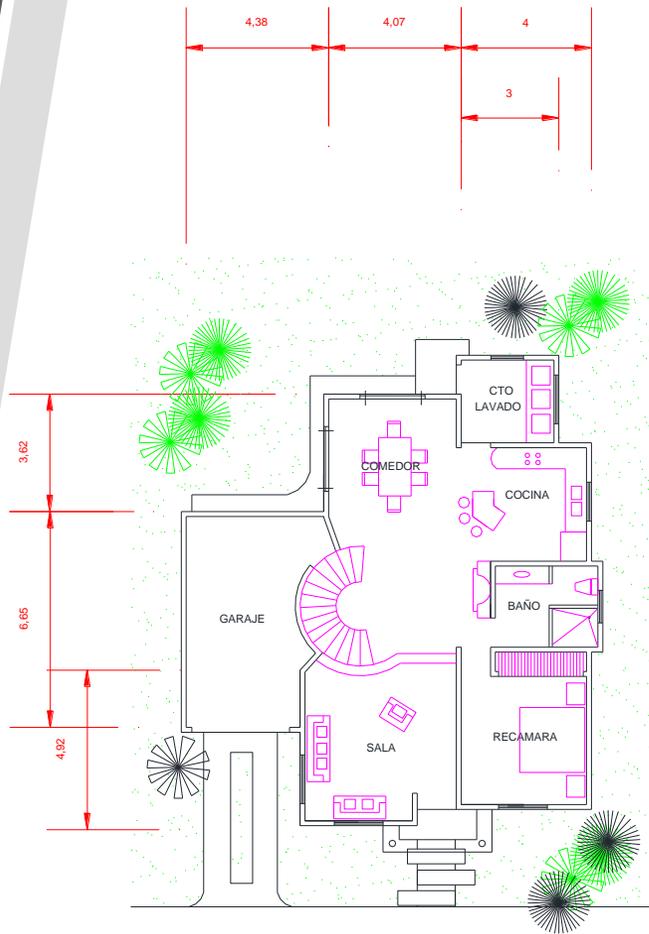
INTERIOR DE UN BAÑO



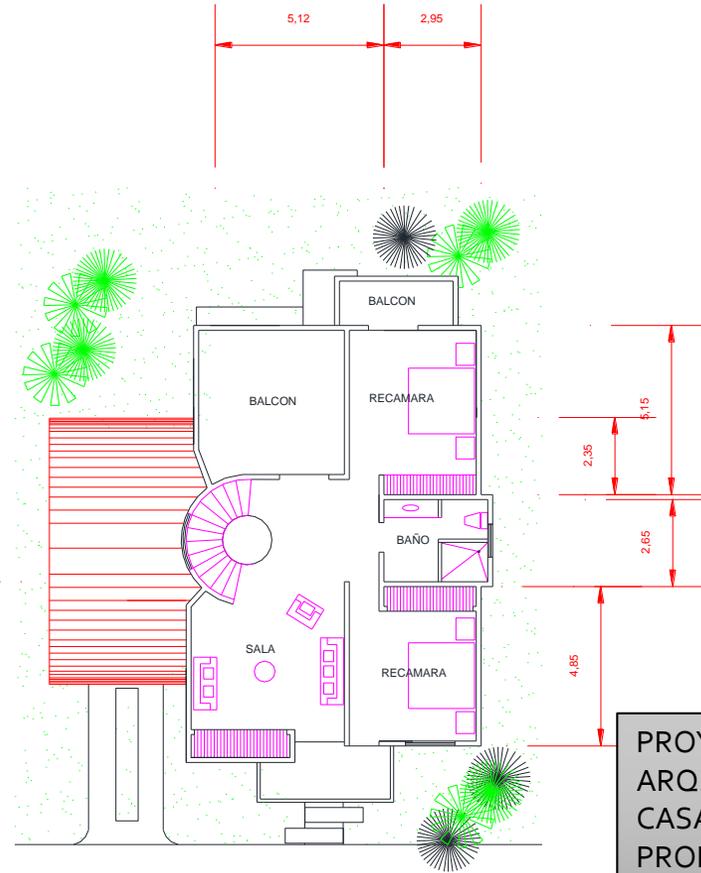
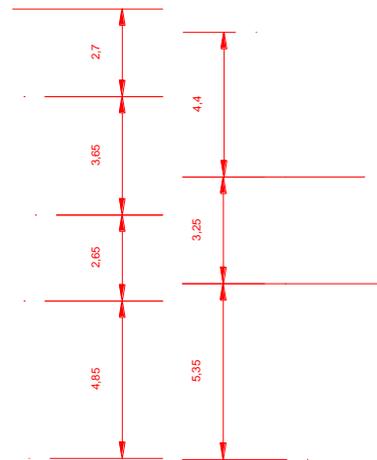
umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION  
PROPIETARIO: GUSTAVO HURTADO  
UBICACIÓN: PATZIMARO MPO. CHURINTZIO MICH.  
FECHA: 2-ENE-2015

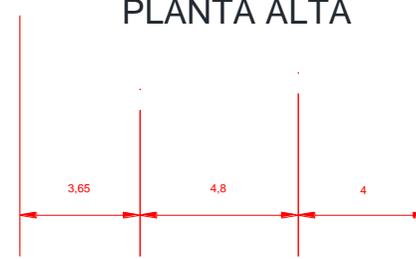
N.23



PLANTA BAJA

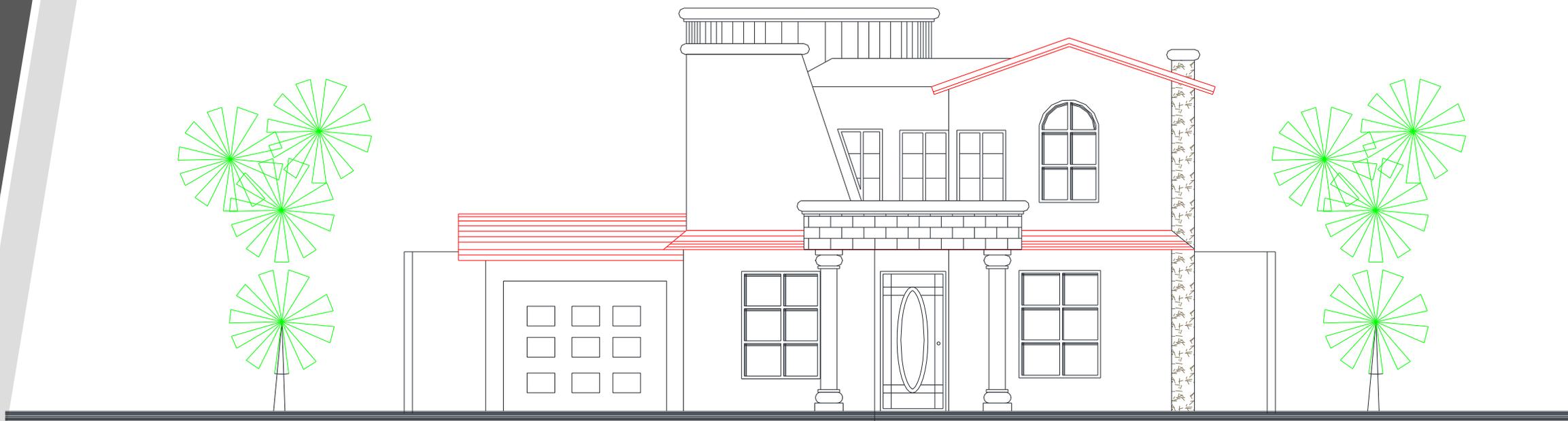


PLANTA ALTA



PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARO. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION  
 PROPIETARIO: GUSTAVO HURTADO  
 UBICACION: PATZIMARO MPO.  
 CHURINTZIO MICH.  
 FECHA: 2-ENE-2015

N.23



FACHADA PPAL.



VISTA DEL TERRENO



CEPASY DESPLANTE CON CIMENTACION DE MAMPOSTERIA



DALAS, CASTILLOS Y MUROS DE TABIQUE ROJO



COLADO DE LOSA RETICULAR CON BLOCK DE 15 CM.



DESPLANTE DEL SEGUNDO NIVEL



PREPARACION DE LA LOSA SENGUNDA PLANTA



APLANADO EN EL EXTERIOR PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA



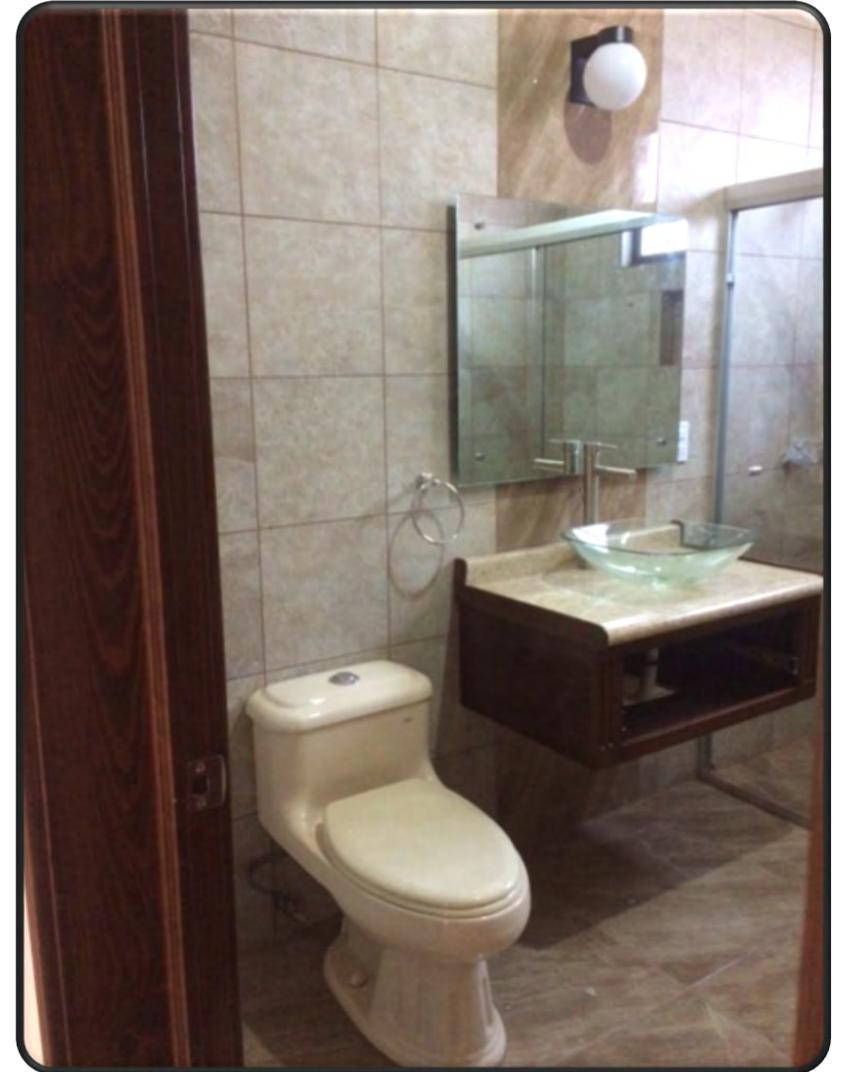
VISTA DEL INTERIOR Y COLOCACION DE VITRO PISO



VISTA DEL INTERIOR COLOCACION DE HERRERIA Y FORJA



CARPINTERIA COCINA INTEGRAL



VISTA INTERIOR DE LOS BAÑOS



umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION UNA PLANTA  
PROPIETARIO: ARTURO MELGOZA  
UBICACIÓN: ACUITZERAMO MPO. TLAZAZALCA MICH.  
FECHA: 21-ENE-2015

N.24



PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION UNA PLANTA  
 PROPIETARIO: ARTURO MELGOZA  
 UBICACIÓN: ACUITZERAMO MPO.  
 TLAZAZALCA MICH.  
 FECHA: 21-ENE-2015

N.24



VISTA DESDE EL INTERIO A LA SALA



INTERIOR



VISTA POSTERIOR



VISTA POSTERIOR DE LA OBRA



VISTA DEL ACCESO PRINCIPAL



VISTA LATERAL DE LA FACHADA



VISTA INTERIOR DE UN BAÑO



INTERIOR DE COCINA Y COMEDOR



umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA  
CASA HABITACION UNA PLANTA  
PROPIETARIO: JOSE MARÍA GUERRERO SOTO  
UBICACIÓN: PERIBAN DE RAMOS MPO. LOS REYES  
FECHA: 10-DIC-2015

N. 25





OBRA NEGRAY APLANADOS DE EL EXTERIOR



APLANADOS DE EL EXTERIOR



APLANADOS VISTA HACIA EL EXTERIOR



PLAFONES PARA LUZ INDIRECTA EN EL INTERIOR



VISTA TERMINADA DEL EXTERIOR



PLAFON CON LUZ INDIRECTA VISTA DEL COMEDOR



VISTA INTERIOR DE LA COCINA



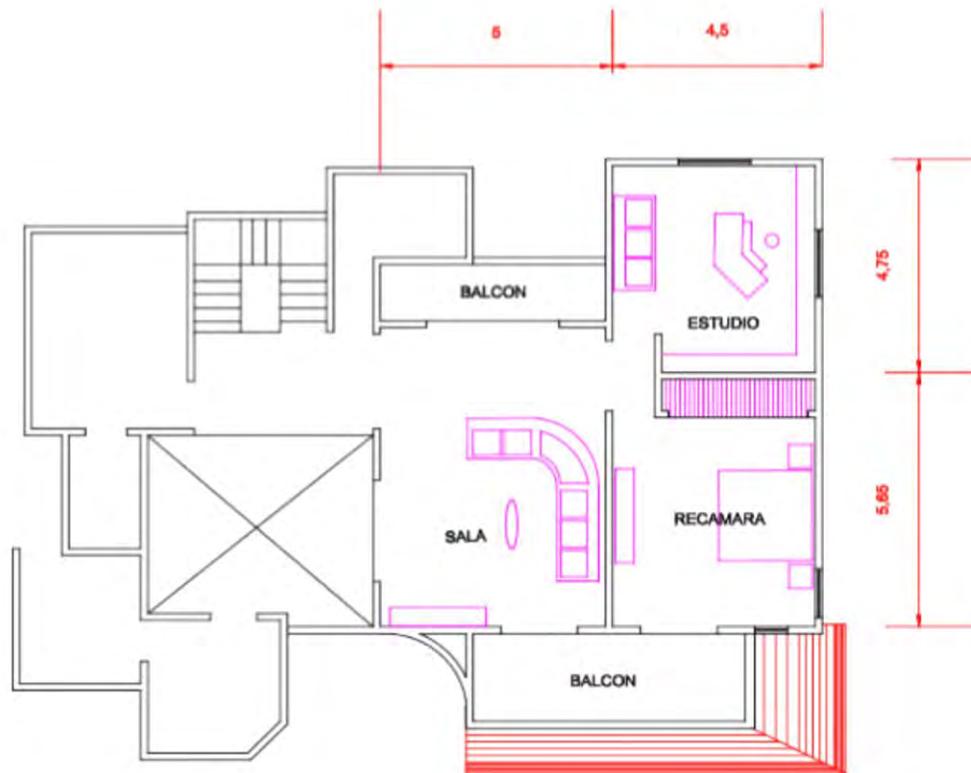
VISTA INTERIOR DE UN BAÑO



umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NETRETE  
CASA HABITACION SEGUNDA PLANTA  
PROPIETARIO: NOE ALDAMA  
UBICACIÓN: LA NORIA MPO. CHURINTZIO MICH.  
FECHA: 4-DIC-2015

N.26



PLANTA ALTA



FACHADA PPAL.

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NETRETE  
 CASA HABITACION SEGUNDA PLANTA  
 PROPIETARIO: NOE ALDAMA  
 UBICACIÓN: LA NORIA MPO. CHURINTZIO  
 MICH.  
 FECHA: 4-DIC-2015

N.26



REMODELACION TERMINADA EN OBRA BLANCA



umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION Y CABALLERIZAS  
PROPIETARIO: PEDRO AVALOS  
UBICACIÓN: CHURINTZIO MICH.  
FECHA: 29-DIC-2015

N.27



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION Y CABALLERIZAS  
 PROPIETARIO: PEDRO AVALOS  
 UBICACION: CHURINTZIO MICH.  
 FECHA: 29-DIC-2015

N.27



DISEÑO DE JARDINES



VISTA DE OBRA NEGRA PARTE CENTRAL DE EL PROYECTO



VISTA FRONTAL DE CABALLERIZAS



APLANADO Y COLOCACION DE VIGAS EN CABALLERIZAS



APLANADO Y COLOCACION DE TEJA EN ESTUDIO POSTERIOR



VISTA DE EL ESTUDIO DE EL ACCESO PRINCIPAL



VISTA SUPERIOR DE LAS CABALLERIZAS



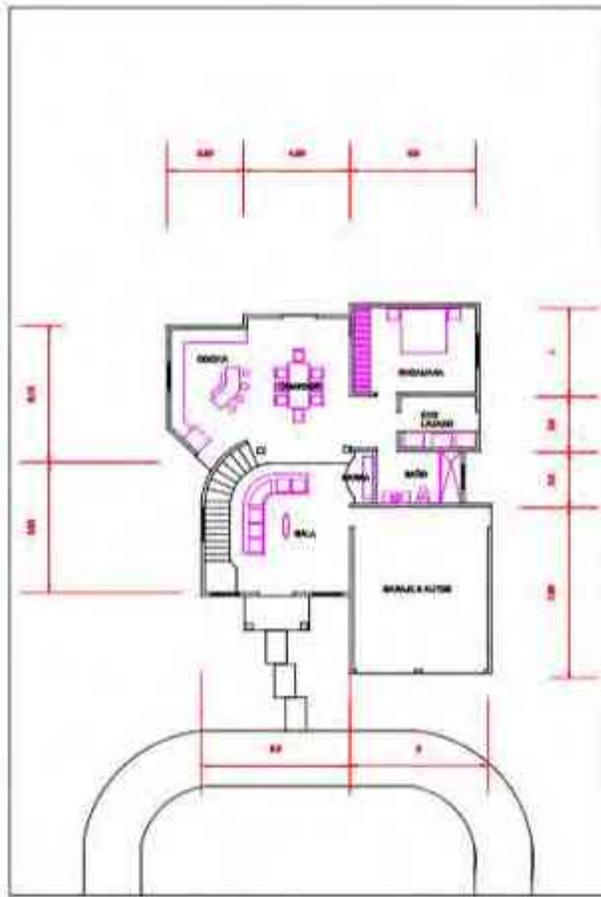
APLANADO DE LOS MUROS CON REMATE DE TABIQUE APARENTE



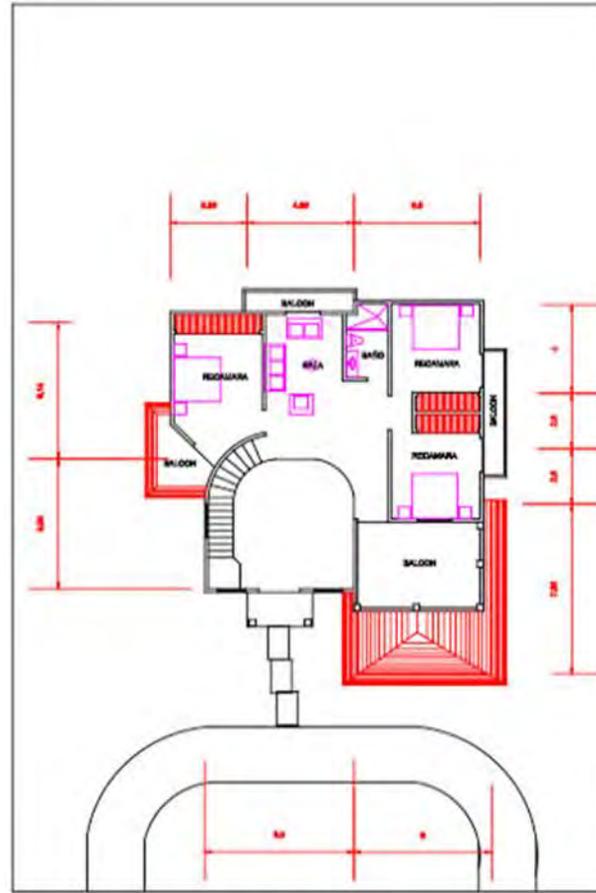
umsnh

PROYECTO Y CONTRUCCION PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION  
PROPIETARIO. JORGE PEREZ CASILLO  
UBICACIÓN. PATZIMARO MPIO. DE CHURINTZIO MICH.  
FECHA 22-ene-2016 A LA FECHA.

N.28



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROYECTO Y CONTRUCCION PRIMERA Y  
 SEGUNDA ETAPA  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION  
 PROPIETARIO. JORGE PEREZ CASILLO  
 UBICACIÓN. PATZIMARO MPIO. DE  
 CHURINTZIO MICH.  
 FECHA 22-ene-2016 A LA FECHA.



FACHADA PPAL.



VISTA INTERIOR OBRA NEGRA



COLADO DE LOSA RETICULAR VISTA INTERIOR



VISTA FRONTAL DE LA FACHADA OBRA NEGRA



APLANADOS VISTA EXTERIOR



APLANADOS VISTA INTERIOR



FACHADA PRINCIPAL



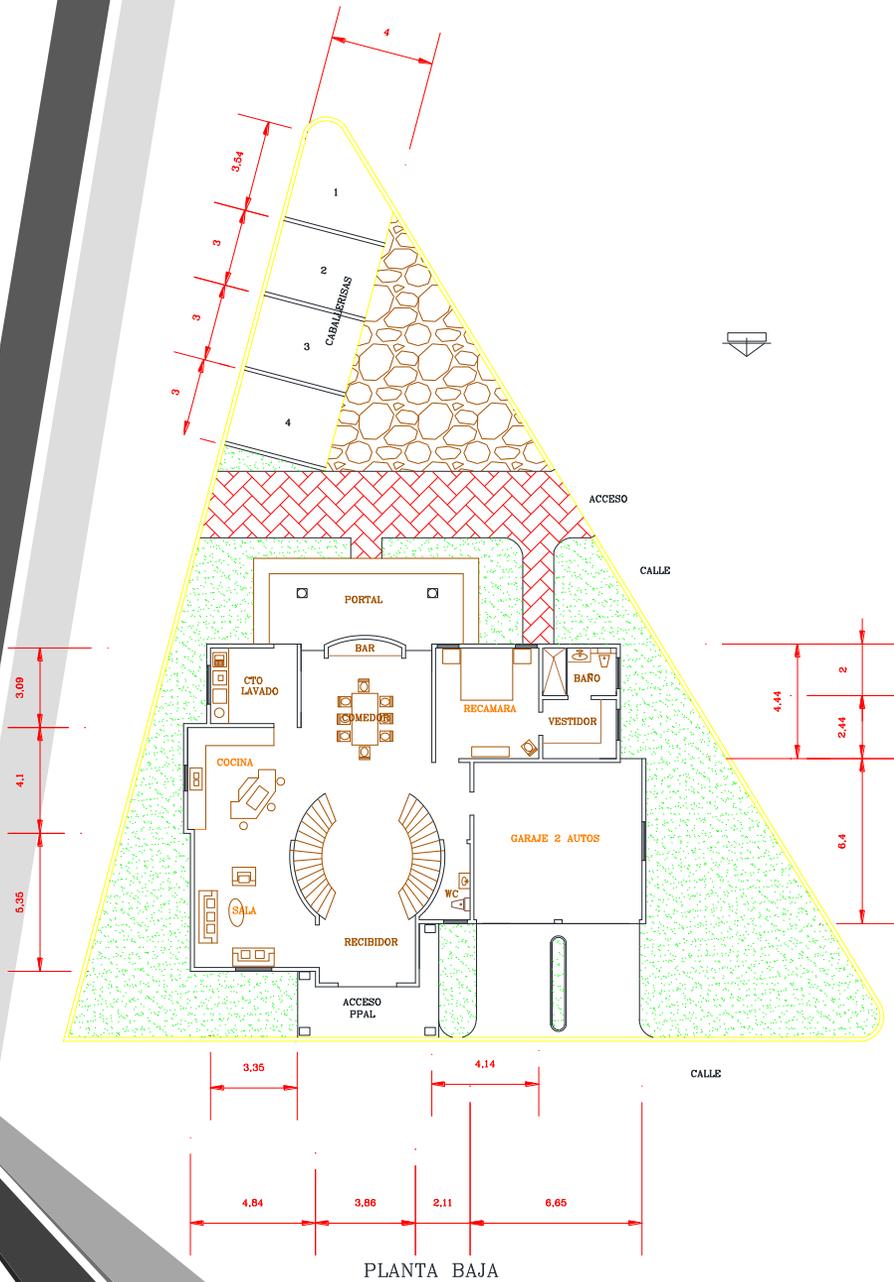
TERMINADO DE EL INTERIOR



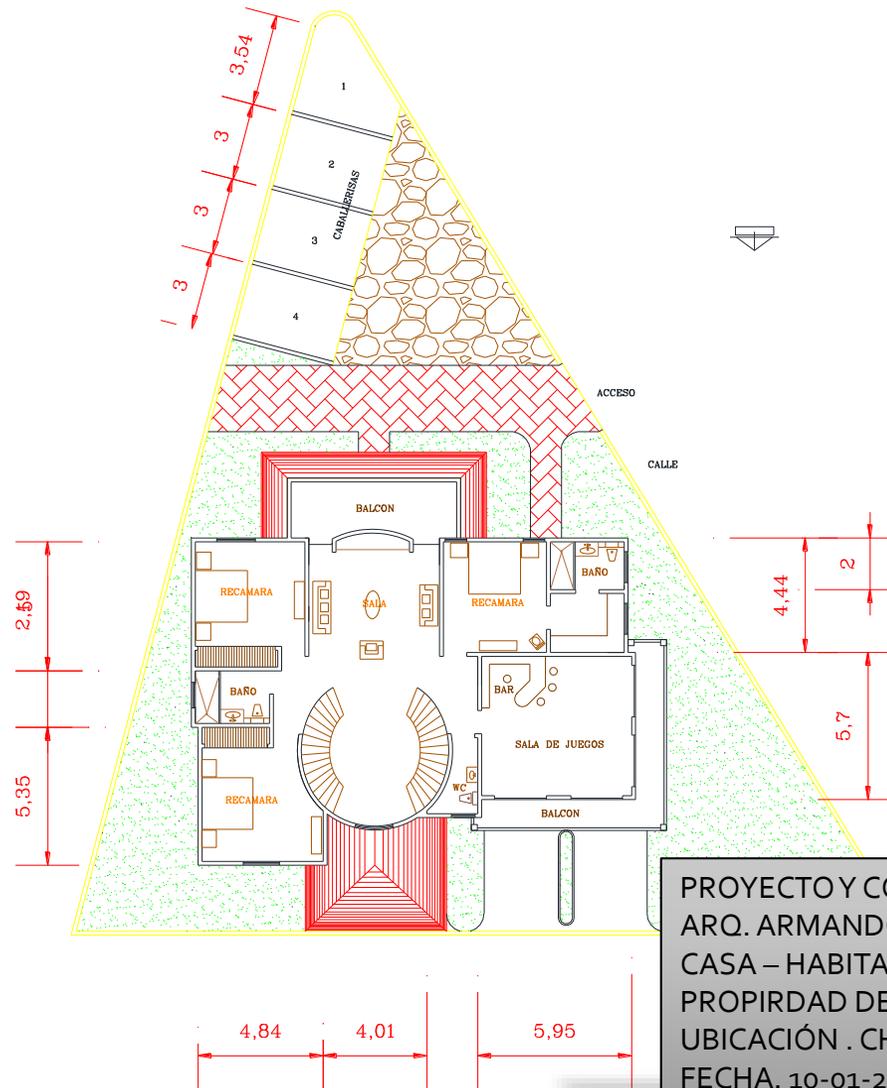
umsnh

PROYECTO Y CONTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA – HABITACION  
PROPIEDAD DE. MOISES GARIBAY MENDEZ  
UBICACIÓN . CHURINTZIO MICHOACAN.  
FECHA. 10-01-2017

N.29



PLANTA BAJA

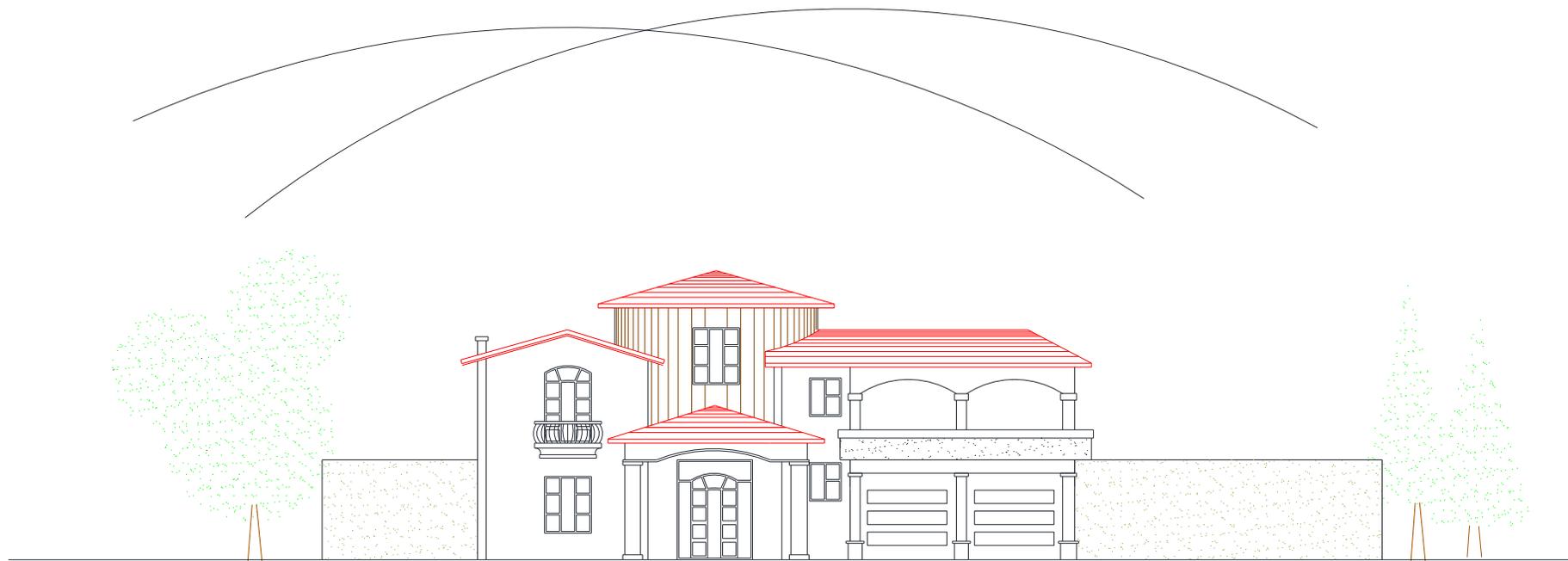


PLANTA ALTA

PROYECTO Y CONTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA – HABITACION  
 PROPIRDAD DE. MOISES GARIBAY MENDEZ  
 UBICACIÓN . CHURINTZIO MICHOACAN.  
 FECHA. 10-01-2017

N.29

PLANTA BAJA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA POSTERIOR DE LA CONSTRUCCION EN OBRA NEGRA



VISTA LATERAL OBRA NEGRA



VISTA FRONTAL DE LA CONSTRUCCION



COLADO DE LA LOSA VISTA LATERAL IZQUIERDA



APLICACIÓN DE YESO EN LOS PLAFONES Y MOLDURAS EN EL INTERIOR



VISTA DEL APLANADO DEL INTERIOR



APLANADO DEL EXTERIOR ESTADO ACTUAL



umsnh

CONSTRUCCION Y REMODELACION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
PLANTA ALTA PARA UN DEPARTAMENTO  
PROPIETARIO. CRISTINA NAVARRO  
UBICACIÓN. CHURINTZIO MICH.  
FECHA. 23-mar-2016

N. 30



DEMOLICION Y RESTAURACION EN TERRAZA



CANCELERIA Y ACABADO DE PISO EN AZOTEA



RECUBRIMIENTO ESCALERA

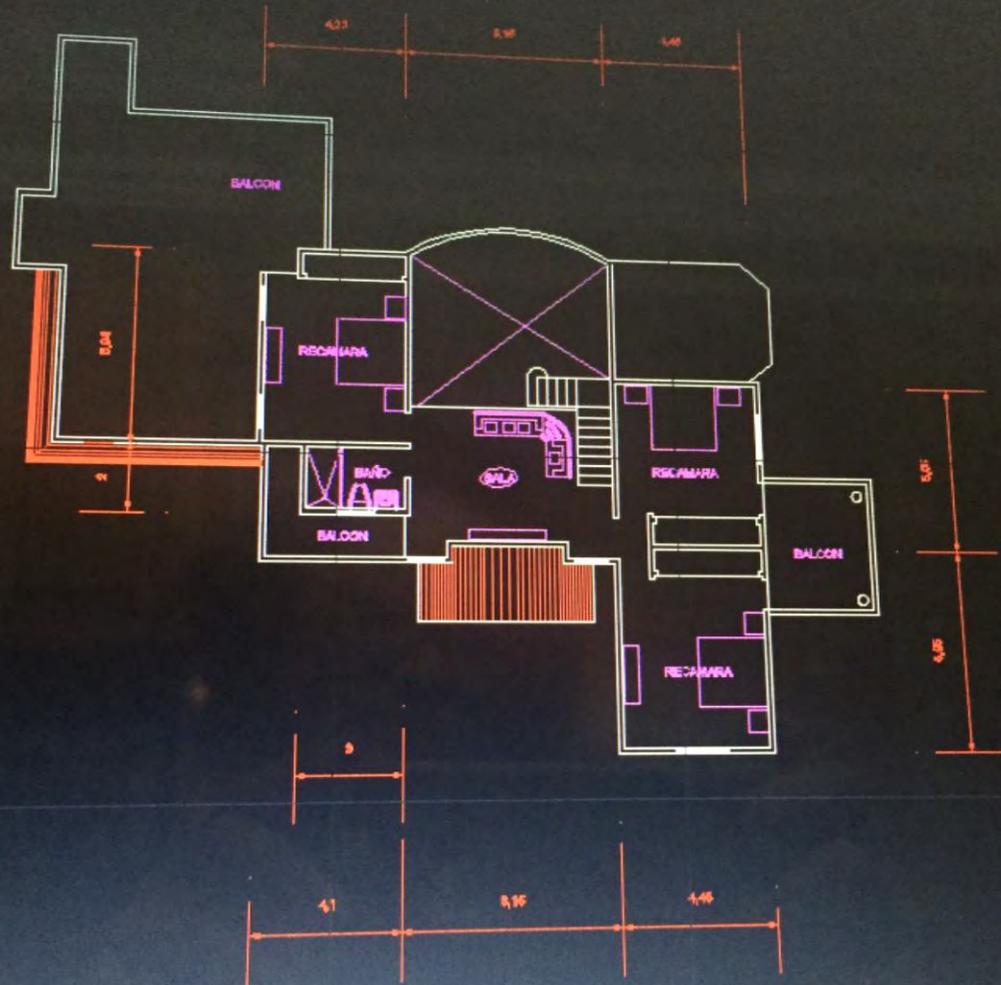


VISTA DEL INTERIOR COLOCACION DE BALDOZA



PLANO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION SEGUNDA PLANTA  
PROPIETARIO: HIGINIO FELIPE Y ALEJANDRA ALDAMA  
UBICACIÓN: LA NORIA, MPO. CHURINTZIO MICH.  
FECHA: 23-MAR-2016

**N.31**



PLANTA ALTA

PLANO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION SEGUNDA PLANTA  
 PROPIETARIO: HIGINIO FELIPE Y ALEJANDRA  
 ALDAMA  
 UBICACIÓN: LA NORIA, MPO. CHURINTZIO  
 MICH.  
 FECHA: 23-MAR-2016

N.31



VISTA LATERAL, DESPLANTE SEGUNDO NIVEL



ENRASADO DE MUROS SEGUNDA PLANTA



APLICACIÓN DE PINTURA EN LA FACHADA



VISTA FRONTAL DE LA FACHADA PPAL.



umsnh

PROYECTO CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA – HABITACION  
PROPIETARIO. SALVADOR RAMIREZ  
UBICACIÓN . CHURINTZIO MICHOACAN  
FECHA.11-NOV-2016

N.32



PROYECTO CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA – HABITACION  
PROPIETARIO. SALVADOR RAMIREZ  
UBICACIÓN . CHURINTZIO MICHOACAN  
FECHA.11-NOV-2016



EL TERRENO



CEPAS DE CIMENTACION



CIMENTACION DE MAMPOSTERIA



DESPLANTE DALAS Y MURO DE TABIQUE CON APLICACIÓN DE CARTON ASFALTICO



ENRACE DE OBRA



COLADO DE LOSA DE CONCRETO ARMADO Y RETICULAR



VISTA DEL APLANADO EN EL EXTERIOR



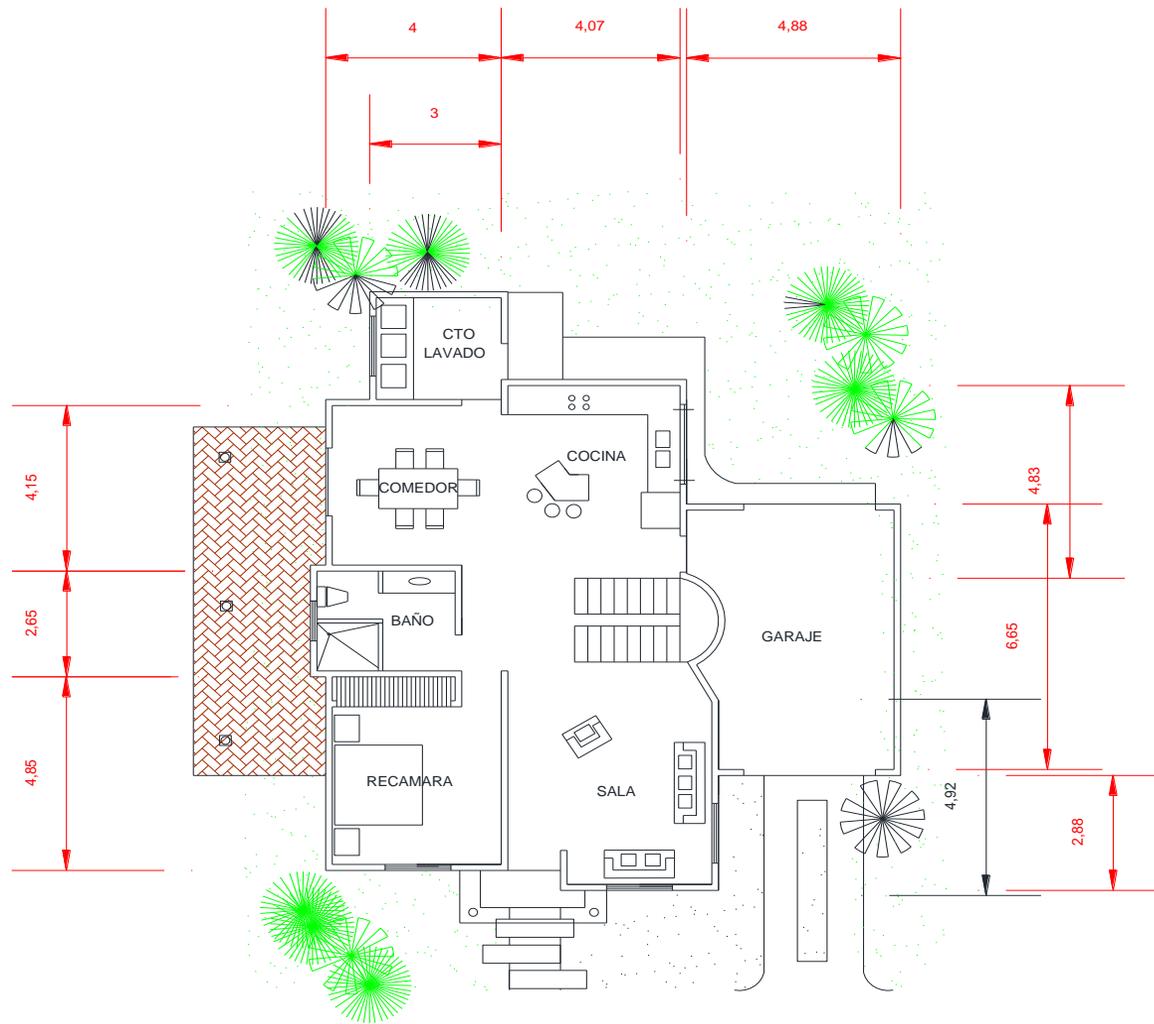
VISTA DEL APLANADO EN EL INTERIOR



umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION  
PROPIETARIO: EDUARDO CORTEZ Y FAM.  
UBICACIÓN: CHURINTZIO MICHOACAN  
FECHA: 26-DIC-2017

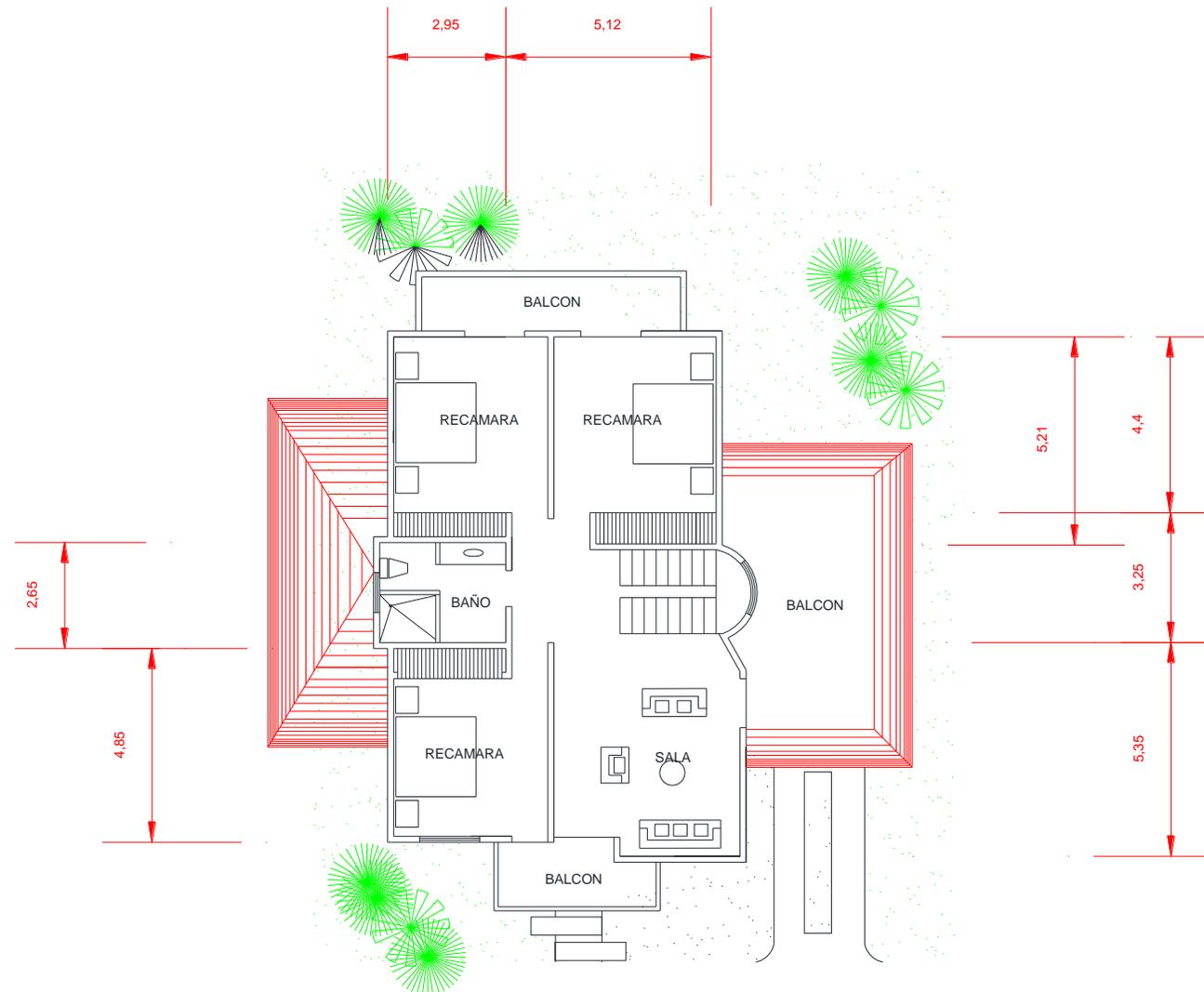
N. 33



**PLANTA BAJA**

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION  
 PROPIETARIO: EDUARDO CORTEZ Y FAM.  
 UBICACIÓN: CHURINTZIO MICHOACAN  
 FECHA: 26-DIC-2017

**N. 33**



PLANTA ALTA



EL TERRENO



BUSCANDO TERRENO FIRME



DESPLANTE CON ZAPATAS CORRIDAS



CONSTRUCCION DE LA PLANTA BAJA



ENRRAZADO DE LA PRIMERA PLANTA



COLADO DE LOSA RETICULAR CON BLOCK



PROCESO DE LA SEGUNDA PLANTA



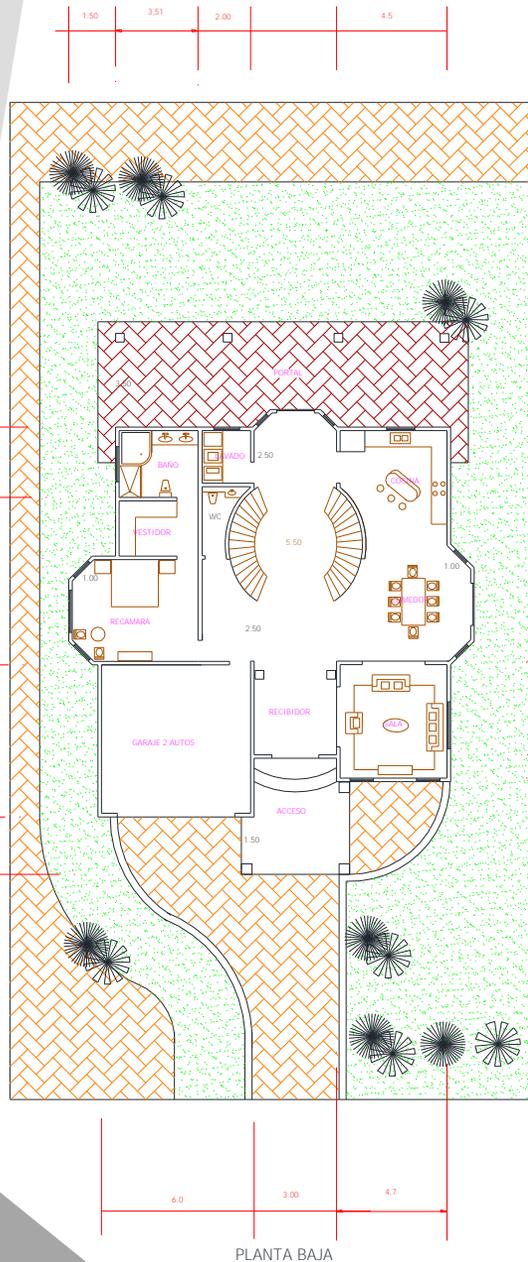
VISTA LATERAL SEGUNDA PLANTA Y APLANADO



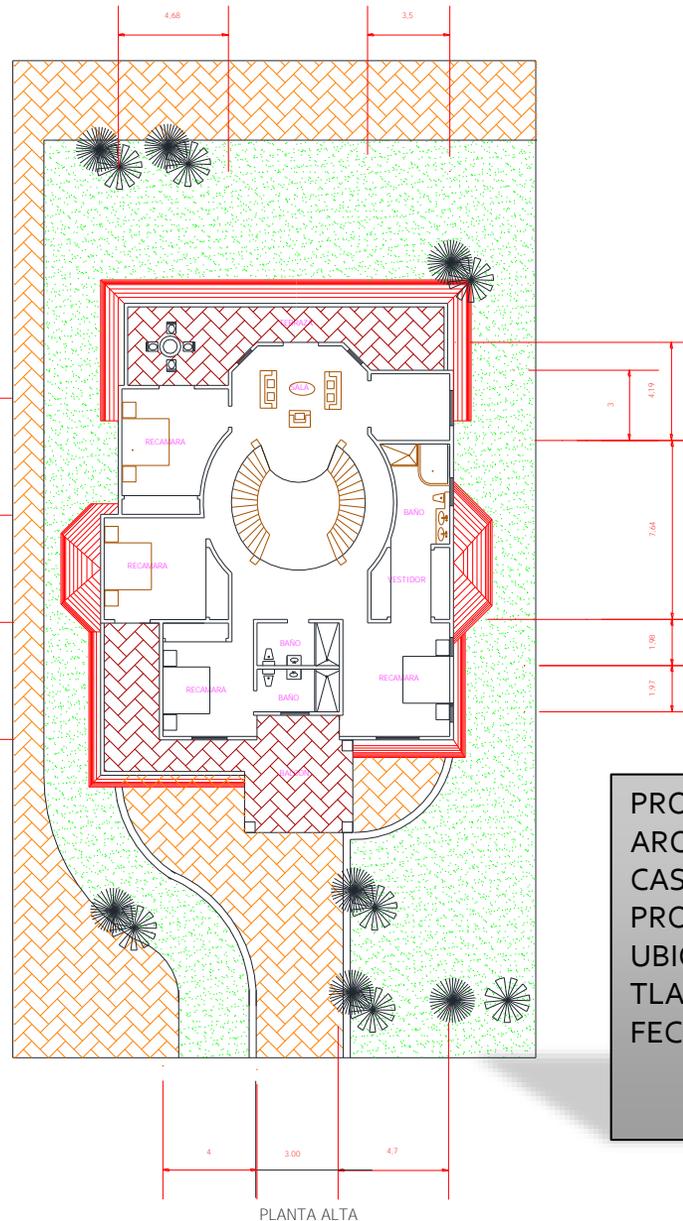
umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION  
PROPIETARIO: NORMA Y SANTOS RENTERÍA  
UBICACIÓN: ACUITZERAMO MPO. TLAZAZALCA MICH.  
FECHA: 4-ENE-2017

N.34



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION  
 PROPIETARIO: NORMA Y SANTOS RENTERÍA  
 UBICACIÓN: ACUITZERAMO MPO.  
 TLAZAZALCA MICH.  
 FECHA: 4-ENE-2017

N.34



EL TERRENO



CIMENTACION DE MAMPOSTERIA



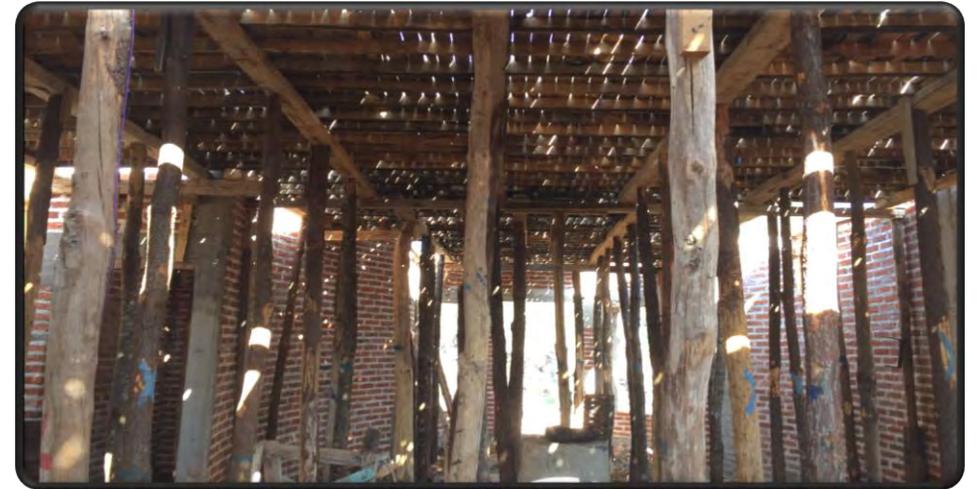
DESPLANTE DALA DE CIMENTACION CON CAPA DE CARTON ASFALTICO Y MUROS



MEJORAMIENTO Y COMPACTACION DEL TERRENO



VISTA INTERIOR



CIMBRADO PRIMER NIVEL



VISTA LATERAL SEGUNDA PLANTA



LOSA DOBLE ALTURA



umsnh

CONSTRUCCION Y REMODELACION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION UNA PLANTA  
PROPIETARIO. GUILLERMINA PEREZ  
UBICACIÓN. ACUITZERAMO MICH. MPIO. DE TLAZAZALCA  
FECHA. 4 – ene – 2017

N. 35



VISTA DEL INTERIOR A REMODELAR



TOMA DE LA FACHADA PRINCIPAL



RECONSTRUCCION DEL INTERIOR



PROCESO DE LA RECONSTRUCCION DE LA FACHADA



umsnh

CONSTRUCCION Y REMODELACION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
PROPIETARIO. LOURDES NARANJO  
UBICACION. ACUITZERAMO MICH. MPIO DE TLAZAZALCA  
FECHA. 7 – ene – 2017

N. 36



EXCAVACION DE CEPAS



MURO POSTERIOR DE LA CASA HABITACION



VISTA INTERIOR A REMODELAR



VISTA DE LA FACHADA A REMODELAR



umsnh

CONSTRUCCION Y REMODELACION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRTE  
COCHERA PARA DOS AUTOS, UN BAÑO Y CTO. DE LAVADO  
PROPIETARIO. ARMANDO MELGOZA  
UBICACIÓN. ACUITZERAMO MICH. MPIO DE TRAZAZALCA  
FECHA. 14 -ene - 17

N. 37



DESPLANTE DE LA OBRA



COLADO DE LA LOSA



VISTA LATERAL IZQUIERDA



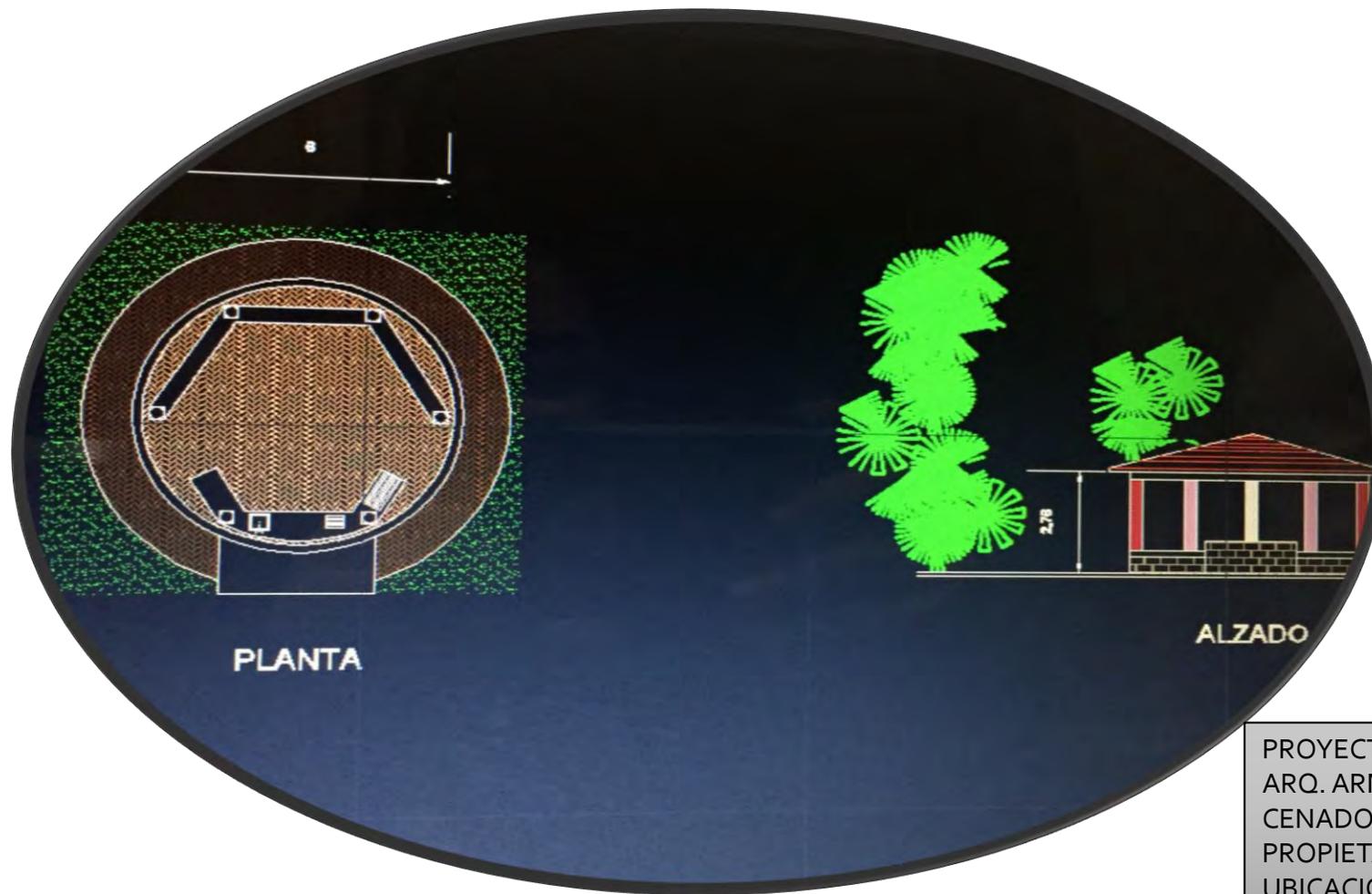
VISTA INTERIOR



umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRATE  
CENADOR TIPO AZADOR  
PROPIETARIO: OLGAY ROBERTO MELGOZA  
UBICACIÓN: ACUITZERAMO MPO. TLAZAZALCA MICH.  
FECHA: 29-ENE-2017

N.38



PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRATE  
CENADOR TIPO AZADOR  
PROPIETARIO: OLGA Y ROBERTO MELGOZA  
UBICACIÓN: ACUITZERAMO MPO.  
TLAZAZALCA MICH.  
FECHA: 29-ENE-2017

N.38



EL TERRENO



ARMADO DE LA LOSA



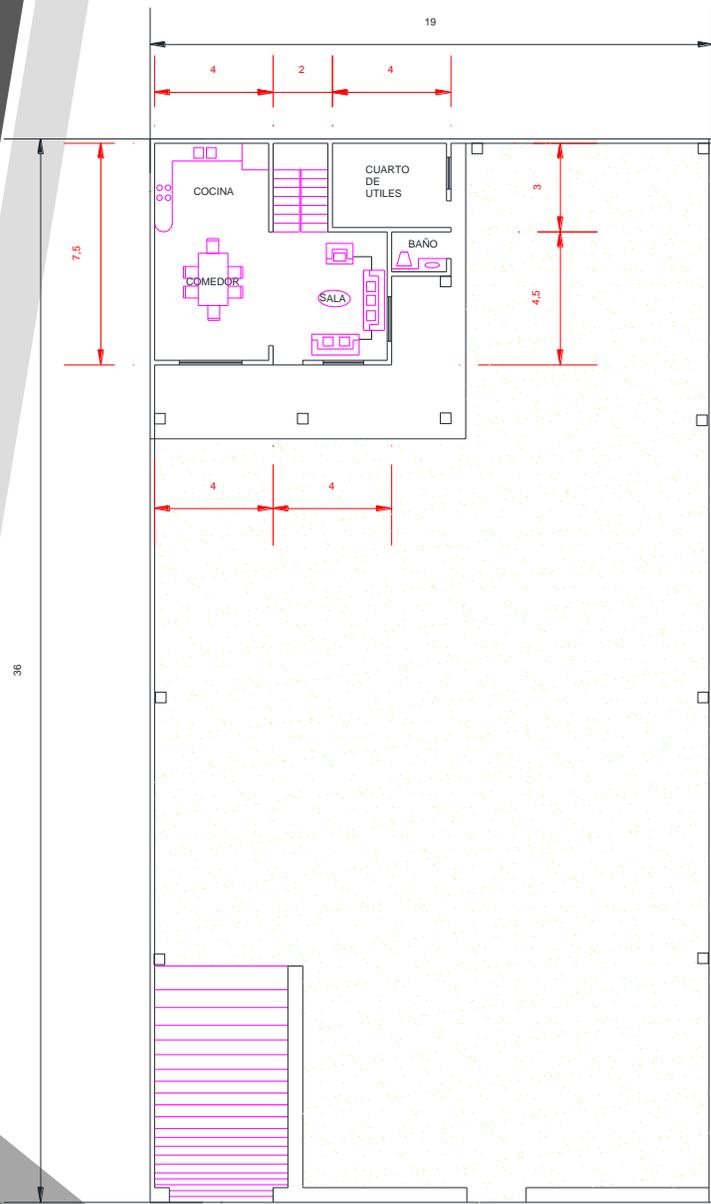
VISTA FRONTAL



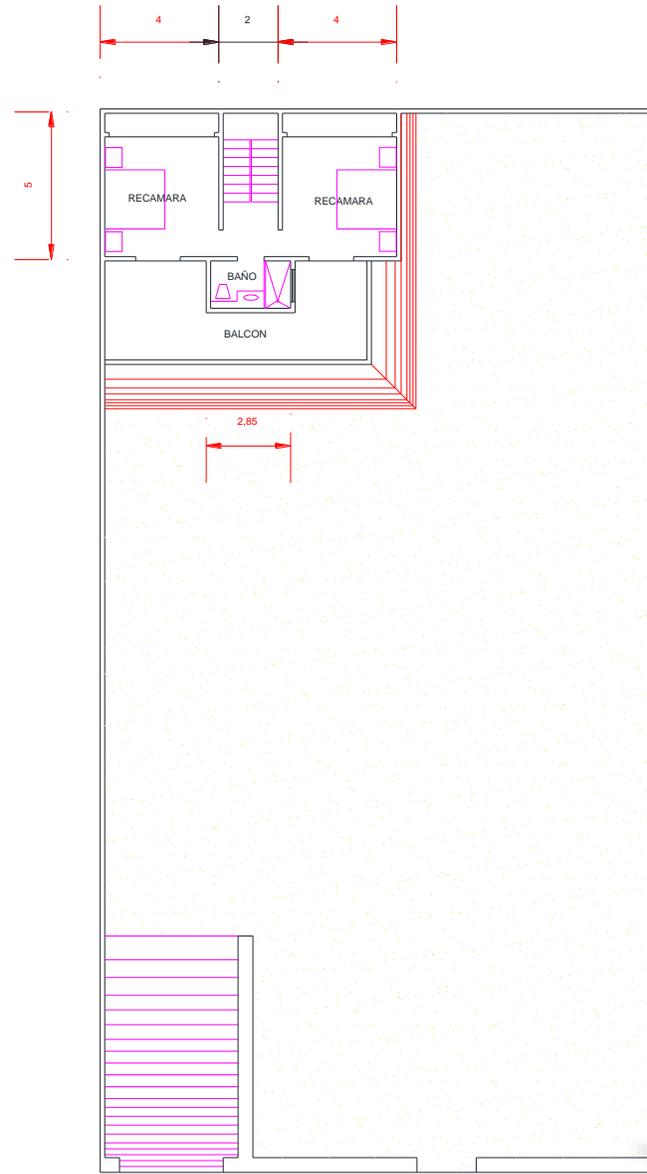
umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION Y MURO PERIMETRAL  
PROPIETARIO: RICARDO BARBOSA  
UBICACIÓN: CHURINTZIO MICH.  
FECHA: 04-ENE-2017 – A LA FECHA

N. 39



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION Y MURO PERIMETRAL  
 PROPIETARIO: RICARDO BARBOSA  
 UBICACIÓN: CHURINTZIO MICH.  
 FECHA: 04-ENE-2017 – A LA FECHA



EL TERRENO



EXCAVACIÓN DEL TERRENO



CIMENTACIÓN DE MAMPOSTERÍA



COLADO DE DALAS Y CASTILLOS



MURO DE TABIQUE ROJO PERIMETRAL



MURO APARENTE DE PIEDRA EN FACHADA



VISTA FRONTAL DE EL MURO EN FACHADA



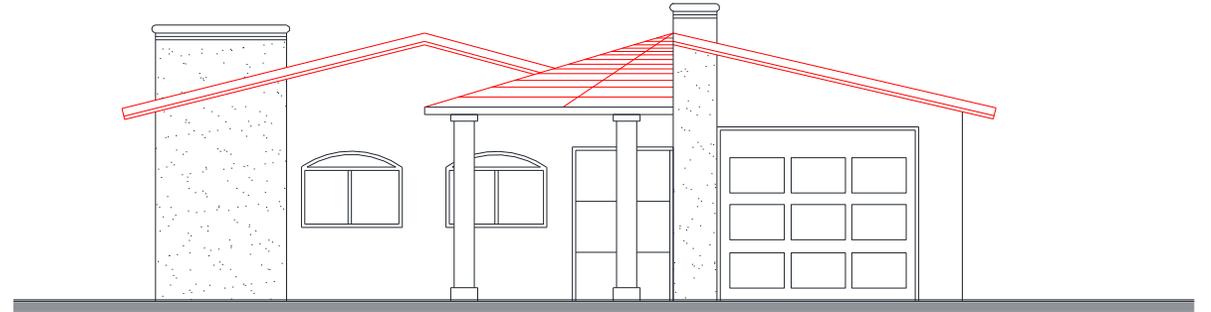
umsnh

PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN  
ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
CASA HABITACION DOS PLANTAS  
PROPIETARIO: MIGUEL Y ENRIQUETA CASTELLANOS  
UBICACIÓN: ACUITZERAMO MPO. DE TLAZAZALCA MICH.  
FECHA: 13-AGO-2017

**N.40**



PLANTA



## FACHADA PPAL.

PROYECTO Y CONSTRUCCION  
 ARQ. ARMANDO GARCIA NEGRETE  
 CASA HABITACION DOS PLANTAS  
 PROPIETARIO: MIGUEL Y ENRIQUETA CASTELLANOS  
 UBICACION: ACUITZERAMO MPO. DE TLAZAZALCA  
 MICH.  
 FECHA: 13-AGO-2017

N.40



VISTA DEL TERRO, LISTO PARA INICIAR CON EL PROYECTO