

UNIVERSIDAD MICHOACANA DE SAN NICOLAS DE HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA



Tesis

Que para obtener el título de arquitecto

Presenta:

Kristian Cuevas Reyes

Memoria de Experiencia Profesional

Sucursal Bancaria

Asesora

Arq. Judith Núñez Aguilar

Morelia, Michoacán. Noviembre 2020

INDICE

I. Introducción	2
II. Justificación	5
III. Objetivos	5
IV. Resumen del Proyecto para Examen por Experiencia Profesional	6
V. ABSTRACT	7
VI. Experiencia Profesional	9
VII. Proyecto Sucursal Bancaria	16
VIII. Servicios que integra la Sucursal Bancaria	18
IX. Diagrama de Funcionamiento	23
X. Programa de obra	23
XI. Presupuesto de obra	24
XII. Criterios de diseño en la instalación eléctrica	38
XIII. Bases de diseño del aire acondicionado	42
XIV. Gestorías y tramites.	48
XV. Proceso de Obra	49
XVI. Conceptos adicionales	55
XVII. Formato para presentar los conceptos fuera de proyecto generados en obra	59
XVIII. Acta de Entrega-Recepción	61
XIX. Conclusión	62
XX. Bibliografía	63
XXI. Anexos	64

I. Introducción

Mi ingreso a la Facultad de Arquitectura de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, incluyó un proceso de adaptación a una ciudad nueva, clima, usos y costumbres. Al inicio y de primera mano, la arquitectura moreliana expandió considerablemente mi manera de ver las cosas.

Mi paso por la institución me dejó un especial gusto por el diseño, los materiales y las diferentes maneras locales de hacer arquitectura, así como las internacionales que se podían ver a través de libros, clases y revistas de obras.

En el último año de mi carrera, pase a formar parte del equipo del Arq. Gerardo Sixtos López, dentro del Colegio de Arquitectos, mis funciones fueron apoyo logístico, diseño arquitectónico y apoyo operativo en conferencias y presentaciones.

Al finalizar el décimo semestre y después de generar conocimientos en su mayoría teóricos, amistades sólidas y relaciones que a la postre serían muy importantes en mi desarrollo profesional y personal; obtengo mi primer trabajo en la ciudad de Morelia. La oportunidad me la da el Ing. Francisco Hernández Vargas, integrándome a su equipo de trabajo, la obtención de conocimientos de construcción y de diseño aumentan considerablemente, algunos conocimientos se refuerzan y otros son totalmente nuevos. Mis funciones son mayormente en campo lo cual complementa la parte creativa en cuanto al diseño.

Posteriormente llega la oportunidad de ingresar a una empresa de construcción masiva, al momento de mi ingreso a Casas Geo, la empresa mantenía el liderazgo en el sector de la construcción de viviendas en serie.

La respuesta constructiva a la alta demanda de vivienda, fue con 3 desarrollos en Ixtapuzihuatanejo, Guerrero. Una etapa de mi carrera de alta demanda energética física y mental en cada proceso constructivo. Constantes fueron las jornadas de hasta 16 horas. Se aprende a utilizar un proceso constructivo nuevo para mí hasta ese entonces, el Molde y las construcciones monolíticas.

Luego del colapso de la empresa que me empleaba, decidimos, junto a la arquitecta Andrómeda Hernández Cortes, mi esposa, crear nuestra propia empresa. La base de operaciones fue en Ixtapa- Zihuatanejo. Remodelando, ampliando y diseñando. Explore un territorio desconocido en el proceso de obra, el buscar clientes, convencer, persuadir y vender mi trabajo y mis servicios. Luego de un complejo inicio, iniciamos actividades, explotamos el uso de materiales tan versátiles como diferentes tipos de madera y piedras como mármol, granito y el mismo concreto, sobre la marcha se fue aprendiendo y creamos un equipo sólido de alta calidad.

Siendo Ixtapa-Zihuatanejo una ciudad que basa su economía en el sector turístico, la ciudad recibe un fuerte revés del cual no se levantaría muy rápido. Esto impacta de manera negativa el desarrollo de nuestra pequeña empresa, las expectativas se van reduciendo y los proyectos disminuyendo. Esto nos obliga a pausar el emprendimiento y con ello a terminar la permanencia en el estado de Guerrero.

Con el objetivo de seguir creciendo, nos establecemos en la ciudad de Morelia, Mich. Donde me integro en la empresa ICMAN S.A de C.V, que tiene su base de operaciones en la Ciudad de El Salto, Jalisco.

Mis responsabilidades originalmente son las de obtener los números generadores de obra de partidas extraordinarias y adicionales. En el transcurso de la obra empiezo a interesarme en el resto de los procesos que se llevan a cabo para construir una sucursal bancaria. Y se me da la oportunidad de participar más activamente en la construcción, posteriormente abarcan mis responsabilidades las gestiones de obra. Para al final tener la confianza de realizar los cierres administrativos de cada obra, proceso que se realizaba al finalizar un proyecto y se entregaba toda la documentación generada en obra, se analizaban partidas críticas y obras posteriores. Se acudía personalmente a la torre corporativa de la empresa bancaria, en Av. Insurgentes Sur 1458, Actipan, Benito Juárez, Ciudad de México, CDMX.

La proyección de ICMAN contemplaba una participación activa en proyectos más grandes. A mediados del 2018 los proyectos se cancelan debido a una incertidumbre en ese momento nacional.

Una vez mas de regreso en Morelia, ingreso a una empresa llamada PIMSA. Con sede en la ciudad de México. La constructora es la encargada del plan estatal de remodelar los hospitales y clínicas de la Secretaria de Salud del Estado de Michoacán. Mi Hospital asignado fue el Hospital General de Zamora.

Las actividades más críticas fueron mejorar la infraestructura de la Unidad de Cuidados Intensivos (UCIN) los 3 quirófanos, el área de Tococirugía y la sala del Tomógrafo donde se retiró su recubrimiento anti radioactivo y se colocó uno nuevo.

Las actividades abarcaron pintura, impermeabilización, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, carpintería, cancelería, colocación de piso y azulejo, señalética, Tablaroca, mantenimiento de planta eléctrica de emergencia, mobiliario hidrosanitario, salidas de gases medicinales.

El proyecto se concluye y se logra el objetivo de obtener una acreditación federal.

El siguiente y actual proyecto laboral, se da a mediados del 2019 en el estado de Morelos. Como auditor encargado de llevar el servicio de conservación y mantenimiento de infraestructura, instalaciones y equipos propios del inmueble, así como de Jardinería y mantenimiento de espacios exteriores. La empresa que me emplea es Aquesta Terra Comunicaciones. Y mis actividades las realizo en el Centro Federal de Readaptación Social No. 16. Femenil.

Actualmente soy uno de los 10 auditores que verifican la calidad de las responsabilidades que los proveedores tienen para que el CFRS-M lleve a cabo sus operaciones con el más alto estándar de calidad que una obra de 6 mil millones de pesos lo exige.

II. Justificación.

Elegí un tipo de obra de mi experiencia profesional, del tipo “retail”, el cual es una actividad especifica laboral, que en los últimos años ha tenido un cierto auge. Engloba el sector de negocios que va desde supermercados, pasando por tiendas de marca, grandes superficies, centros comerciales, sucursales bancarias, restaurantes, tiendas dedicadas al menudeo, entre otros.

En mi experiencia, desarrollar este tipo de proyectos requiere de una relación muy estrecha entre la calidad y el tiempo. Abarca diferentes procesos constructivos, materiales, y herramientas. Se incluyen las nuevas tecnologías como los sistemas de alarmas, cámaras, voz y datos. Son proyectos integrales y muy completos, de donde se obtienen conocimientos de una manera rápida, para mantener y mejorar los estándares de calidad profesionales.

Por la fluidez y la velocidad de un sector económico de alta competencia, estos proyectos son una fuente de empleo muy fugaz, pero que si te enfocas en aprender y aportar, te apertura un mundo de altas oportunidades potenciales laborales y de crecimiento profesional

Una tendencia que se suma a mi justificación, es que se están rehabilitando y reciclando espacios para crear este tipo de proyectos. Hay toda una maquinaria creativa y cada vez más evolutiva en este sector.

Cada proyecto me recuerda a las entregas de trabajo de la Facultad de Arquitectura. Es sin duda un curso intensivo para tu formación como constructor, como un solucionador de problemas y un buen trampolín para lograr objetivos futuros.

III. Objetivos.

1. El presente documento es para obtener mi título de arquitecto y se divide en 2 etapas.
2. En la primera muestro la experiencia profesional adquirida. En la segunda etapa muestro un proyecto que, de acuerdo a mi justificación, anteriormente referida, destaca por su relevancia en mi crecimiento personal, laboral y profesional.
3. El presente documento pretende ser una herramienta para el alumno que requiera información acerca de los temas aquí tratados. Al compartir mi experiencia y el proyecto, espero pueda ayudar en acercar al alumno a solucionar problemas y conflictos; tomar decisiones; mejorar lo aquí expuesto y generar más conocimiento a nuestra comunidad escolar y profesional.

IV. Resumen del Proyecto para Examen por Experiencia Profesional.

Sucursal Bancaria.

El proyecto consiste en la construcción de una sucursal bancaria, a partir de 3 locales comerciales de una plaza comercial ubicada en Tonalá, Jalisco. La zona es altamente transitada en horas pico. El proyecto se desarrolla en base a los Lineamientos y Normas bajo las cuales se ampara un proyecto de obra bancario.

1. El proyecto arquitectónico considera las siguientes áreas:
 - 1.1 Zona Pública: Acceso, Patio público, Unifila, 2 ejecutivos de atención a clientes, 2 Salas de espera, 1 barra de conteo, 1 barra de atención telefónica.
 - 1.2 Zona segura: 2 ventanillas (1 activa y 1 a futuro), 1 bóveda, 1 esclusa, 1 bodega Abierta, 1 Site, 1 área de coffee break.
2. Estructura.
 - 2.1 Es a base de columnas, castillos y trabes de concreto armado. Muros divisorios de tabique y Tablaroca.
3. Trabajos preliminares a realizar al interior.
 - 3.1 Demoliciones: Retiro de cancelería y demolición de piso de loseta cerámica y muros de Tablaroca localizados en los locales 1A y 2.
 - 3.2 Obra nueva: Construcción de muros de tabique, Colocación de muros, lambrines y plafón de Tablaroca, Colocación de lambrines de Durock, Colocación de puertas de madera, Instalación eléctrica, Instalación de aire acondicionado, Instalaciones de voz y datos, Aplicación de pintura blanca en muros y plafones interiores y en 1 muro exterior, Aplicación de pintura Comex vinílica línea Legorreta detrás de mostradores, Colocación de piso de loseta cerámica, Limpieza y mantenimiento de piso de granito existente, Realización de charola sanitaria, nivelación e instalación Hidrosanitaria, Instalación de Aire acondicionado, Instalación de Alarmas y luminarias.
 - 3.3 Trabajos a realizar al exterior: Colocación de compresores de equipos de aire acondicionado, Limpieza de cancelería y Colocación de anuncio luminoso.
4. Mobiliario y equipo.
 - 4.1 El Proyecto contempla la colocación de señalizaciones de tipo informativa y restrictiva propias de su operación y de protección civil.

4.2 El mobiliario se colocará de acuerdo a su función y en las ubicaciones que indica el plano correspondiente.

4.3 La ambientación que se colocará será institucional de la empresa bancaria.

4.5 El equipamiento con el que contará la edificación será de 2 tipos:

- a. Blindado como caja fuerte, esclusa y ventanillas.
- b. De cómputo y equipos propios de la operación bancaria.

5. La ambientación, señalizaciones, mobiliario y equipamiento será suministrado por el cliente.

Palabras clave. Retail, Remodelación, Acabados, Electricidad, Tablaroca.

V. ABSTRACT

Professional Experience Exam Project.

Bank Branch.

The project is about a bank Branch construction, inside three continuous commercial premises into a mall located in Tonalá, Jalisco. The area is heavily trafficked at peak hours. The project is developed based on the Guidelines and Norms under which a bank work project is protected.

1. The architectural project considers the following áreas:

1.1 Public Area: Entrance, Lobby, Attention Line, 2 customer service executives, 2 waiting rooms, 1 counting bar, 1 telephone service bar.

1.2 Safe zone: 2 windows (1 active and 1 in the future), 1 vault, 1 lock, 1 Open cellar, 1 Site, 1 coffee break area.

2. Structure.

2.1 It is base on columns, castles and concrete reinforced beams. Partition walls and drywall.

3. Preliminary work for interior.

3.1 Demolitions: Gates removal, ceramic tile floor and drywalls located in 1A and 2.

3.2 New construction: Partition walls construction, placement of drywall, paneling and ceiling paneling, Installation of Durock paneling, Installation of wooden doors,

electrical installation, air conditioning installation, voice and data installations, white paint application on Interior walls, on the ceilings and 1 exterior wall with Comex vinyl paint application Legorreta line behind counters, placement of ceramic tile floor, cleaning and maintenance of existing granite floor, realization of sanitary tray, leveling and plumbing installation, air installation conditioning, alarms and lights installation.

3.3 Jobs abroad: Compressors of air conditioning equipment placement, gates cleaning and luminous advertisement placement.

4. Furniture and equipment:

4.1 The Project contemplates the informative and restrictive signs locations typical of its operation as well the civil protection ones.

4.2 The furnituring it's located according its function as well the locations the main plane indicates.

4.3 The setting placed it's the institutional one of the company bank.

4.4 The bulding equipement it is of two types.

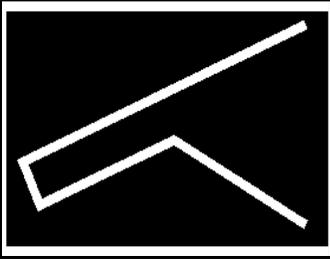
a. Armored as safe, lock and windows.

b. Computing equipment and banking operation ones.

5. The setting, signs, furniture and equipment it is supplied by the client.

VI. Experiencia Profesional.

Curriculum Vitae.

Kristian Cuevas Reyes		
Experiencia	Dirección	Logros
<p>1.- Agosto de 2006 a Mayo de 2008 / Residente de Obra-Proyectista Constructora HECOME S.A de C.V. / Morelia, Mich.</p> <p>a) Diseño y proyección de obras tipo residencial y comercial b) Supervisión de Obra</p> <p>2.- Mayo de 2008 a Mayo de 2012/ Residente de Obra Casas GEO. Regio Guerrero-Jalisco /Ixtapa-Zihuatanejo,Gro.</p> <p>a) Supervisión de obra, en vivienda en serie tipo medio-Alto a base de molde de acero, en desarrollo Joyas, Morrocoy y Flamings.</p> <p>3.- Septiembre 2012 a Febrero 2016 / Diseño y Remodelación FREELANCER / Ixtapa, Gro - Morelia, Mich</p> <p>a) Proveedor de servicios integrales constructivos para Casas GEO. b) Supervisión de construcción, ampliación y remodelación</p> <p>4.- Febrero 2016 a Mayo 2016 / Residente de Obra</p> <p>Grupo HERSO / Morelia, Mich.</p> <p>Generador de Obra en la Unidad Medica Familiar No. 4 del IMSS, Morelia,Mich.</p> <p>5.- Mayo 2016 a Mayo 2018 / Residente de Obra - Gestoría Ingeniería, Construcción y Mantenimiento (ICMAN)/ Guadalajara, Jal.</p> <p>Residente de Obra, tramite de licencias constructivas y electricas, entregas a cliente y cierres administrativos de Sucursales Bancarias.</p> <p>6.- Mayo 2018 a Mayo 2019 / Encargado de Proyecto de Remodelación Proyectos Integrales de Michoacan S.A de C.V / Morelia, Mich.</p> <p>Programación y ejecución de remodelación integral del Hospital General de Zamora, Mich.</p> <p>7.- Julio 2019 a la Actualidad / Auditor de Obra</p> <p>Aquesta Terra Comunicaciones S. A de C.V / CDMX-Cuernavaca, Mor.</p> <p>Auditor de Obra, Mantenimiento, Jardinera , Mobiliario y Equipo Industrial. Del CFRS-M No. 16 (Centro Federal de Readaptación Social para Mujeres)</p>	<p>Calle Francisco Matos Coronado 1815, Col. Vicente Lombardo Toledano. C.P.58000. Morelia, Mich</p> 	<p>120 casas entregadas al usuario / 2012 12 Sucursales bancarias entregadas en tiempo y forma / 2016-2018 Certificación de Hospital Regional de Zamora entregado en tiempo y forma / 2019</p>
	Contacto	Formación
	<p>Email: kr_cr@hotmail.com Tel/Cel: 7551001532 / 4435061294</p>	<p>Escuela Primaria, Secundaria y Preparatoria realizada en el Estado de Guerrero.</p> <p>Curso de capacitación de Molde Meccano, Cursos de Construcción e instalaciones de grado Hospitalario, Bancario y Sistema Operativo Oracle.</p>
	Perfil	Intereses
	<p>La mayor parte de mis conocimientos en el campo, a sido a través de la ejecución de obras residenciales, comerciales y hospitalarias. En los últimos 7 años mis conocimientos se han reforzado en la parte Administrativa de los proyectos ejecutados</p>	<p>Musica Comida Mobiliario Mascotas</p>

1.- HECOME/Morelia Mich.

Puesto: Residente de Obra

Responsabilidades: Ejecutar y entregar la obra de acuerdo a la programación, planimetría y especificaciones técnicas establecidas en el proyecto.

Frentes: Morelia, Mich, Manzanillo Colima, Nueva Italia, Mich.

Clientes:

GAS MENGUC, S.A. DE C.V./ Morelia, Mich/Manzanillo, Col/Nueva Italia, Mich.

Las actividades realizadas, fueron supervisión de obra civil, en Estaciones de Servicio y oficinas administrativas. Fue relevante para mi formación participar en el proyecto de la Estación de Servicio de Carburación en Manzanillo, Colima.

Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT)/Morelia, Mich.

Mi participación fue en levantamientos topográficos y supervisión de construcción de carriles de desaceleración en municipios aledaños a la ciudad de Morelia, Mich.

Centro de Estudios Tecnológico Industrial y de servicios No. 120/Morelia, Mich

Se realizó la renovación de la fachada del plantel educativo. Mi participación consistió en supervisión de demoliciones y construcción de fachada de ingreso vehicular y peatonal.

Biotecnología Agroindustrial S.A. de C.V./Morelia, Mich.

Supervisión de la construcción de oficinas Administrativas de la empresa. Se ejecutaron partidas de albañilerías, estructuras metálicas, tablaroca, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, herrería, canchales y carpintería.

Diseño de proyectos residenciales./Morelia, Mich.

Entre mis actividades estaban el diseño residencial y la elaboración de la planimetría necesaria para llevarla a cabo los proyectos.

Ingreso/Egreso: De Agosto 2006/Mayo del 2008

Puntos críticos de los procesos de obra:

Cumplir con la normatividad, los tiempos y la calidad que mayormente requerían las obras de las estaciones de Servicio de Carburación de Global Gas y de la SCT.

Las actividades topográficas eran muy importantes para realizar el más acertado cálculo del movimiento de tierra y el volumen de material requerido

Datos Relevantes

- 1.- Siendo mi primer trabajo saliendo de la facultad, tengo de maestros al Ing. Francico Hernandez, quien me da la oportunidad de sumarme a su equipo de trabajo, a mis compañeros arquitectos e ingenieros y a los propios maestros de obra.
- 2.- Intervine físicamente en diferentes procesos constructivos. Con esto aprendí la importancia de un trabajo que exige mucha demanda física y mental, me permitió conocer rendimientos reales y poder saber que exigir de mi mano de obra.
- 3.- Tome una frase del dirigente de esta empresa que realmente pude entender años más tarde y que aplique posteriormente en futuros proyectos: "Los errores no se justifican, se corrigen".



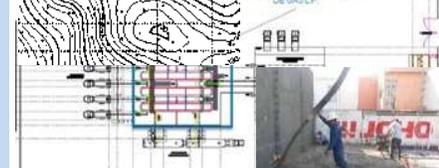
Estacion de Carburacion de Global Gas/Manzanillo, Col.

Aportes a mi formación:

Se obtuvieron nuevos conocimientos de:

El conocimiento de la construcción crece exponencialmente: Materiales y técnicas de construcción. Costos reales de obra. Supervisión, tramitología, maquinaria.

Se reforzó: El conocimiento Teórico obtenido en la Facultad de Arquitectura. La parte creativa, al diseñar para clientes reales



2.- Fraccionamiento **MORROCOY**. 1500 VIVIENDAS /
 Fraccionamiento **FLAMINGOS**. Proyectadas 3000 viviendas.
 Construidas 1900 viviendas. **Ixtapa-Zihuatanejo, Gro. Casas GEO**

Puesto: Residente de Edificacion

Responsabilidades: Dirigir el inicio, ejecución y entrega de viviendas, conforme a los planos y especificaciones técnicas establecidas en el proyecto de obra.

Frentes: En el Fraccionamiento Morrocoy estuve al frente de los condominios 01, 27, 26, 56, 57, y 58 en todo el proceso constructivo. En la etapa final de entrega de vivienda colabore en condominios 6, 13, 14,15,16, 17 y 18.

En el desarrollo Flamingos, se edifico y se hizo entrega de los condominios 15, 16 , 17 y 18.

Capacitaciones: Sistema constructivo para la edificación de viviendas individuales, duplex, cuádruplex u otras modulaciones de vivienda horizontal. Con Molde Meccano.

Software ORACLE 2008. Software que utilizaba la empresa para planificación y control del proyecto de construcción.

Ingreso/Egreso: De Mayo del 2008/Agosto del 2012

Se obtuvieron nuevos conocimientos de: la vivienda en serie construida bajo un sistema de molde; nuevos materiales y herramientas para mi desconocidos hasta entonces como insumos y consumibles para los moldes; el sistema Oracle para administrar proyectos; procesos de entregas de viviendas a usuario final. Mi participacion con estos 2 proyectos, aumentó exponencialmente mi crecimiento profesional.

Se reforzo: La interacción laboral con personal de obra, contratistas; la lectura de planos; gestion y negociacion; programacion de obra



Ixtapa-Zihuatanejo, Gro.



Localidad. La Puerta de Ixtapa, Gro.

Datos relevantes: El sistema constructivo era Meccano, es decir a base de Molde de Acero. Nos permitia colados monolíticos y colados de hasta cuatro viviendas por día por cada Residente de Obra, dependiendo del tipo de vivienda, con un reducido grupo de operadores.

La edificadora, fue hasta el 2013, la constructora más grande de vivienda de interés social en México. Con presencia en 16 estados del país y America Central

Imágenes del proceso de obra



Entrega final



3.- Freelancer. Ixtapa-Zihuatanejo, Gro.

Puesto: Administrador y Supervision

Responsabilidades: Buscar clientes potenciales para ejecutar proyectos de diseño, construccion y remodelacion.

Frentes: Ixtapa Zihuatanejo, Gro.

Servicios abarcados:

Colocacion y aplicación de recubrimientos en pisos, muros y plafones; Diseño y construccion de mobiliario de concreto, madera y metal; Colocacion de Aire Acondicionado; Intalaciones Electricas, Hidrosanitarias, hidroneumaticas; Albañilerias; Roof Garden (Terrazas)

Puntos criticos de los procesos de obra:

Busqueda de clientes potenciales

Competencia muy activa

Administrar tiempo/mano de obra entre el inicio y el termino de cada proyecto

Ingreso/Egreso: De Septiembre 2012/Febrero del 2016

Aportes a mi formacion:

Se obtuvieron nuevos conocimientos de: diseño, usos y aplicaciones de

Madera : Se realizaron diseños de mobiliario para espacios especificos. Para llevar acabo los proyectos se utilizaron maderas de pino, cedro, teca, roble, madera de la region como pata de cabra o bejuco, parota y palma, siendo estas 2 ultimas, los materiales vegetales de los que obtuve mas conocimiento y las cuales exploté más en cuanto a diseño.

Concreto: Se aplicaron recubrimientos y acabados con base en el concreto, se exploraron materiales y tecnicas para crear mobiliario, pisos, colores y texturas.

Negociacion y convencimiento : Una de las cosas que no nos enseñan en la escuela es a vendernos o mejor dicho vender nuestro trabajo. De este modo, en esta etapa de mi vida laboral, me introduje en el proceso de compra-venta de mi trabajo. La Gestión, negociación y la persuación se volvieron herramientas esenciales para obtener proyectos. Y es algo de lo cual aun se sigue aprendiendo.

Datos Relevantes

A medida me iba fortaleciendo en este campo laboral, me ubiqué y estandarice mis servicios a un cierto tipo de cliente que buscaba una relacion entre el diseño/calidad/costo/tiempo.

La relacion laboral con la Constructora GEO, perduro al punto de ser Proveedor de Servicios Integrales para dar mantenimiento a sus puntos de ventas, palapas y viviendas.



Ixtapa-Zihuatanejo, Gro.



Imágenes de Proyectos

5.- Ingeniería en Construcción y Mantenimiento (ICMAN S.A. de C.V.)

Puesto: Gestion / Residente de Obra

Responsabilidades: En coordinación con la empresa supervisora ejecutar y entregar la Sucursal, conforme a la programación, planimetría y especificaciones técnicas establecidas en el proyecto.

Frentes: Como responsable de la ejecución de la obra en las sucursales de Zacatecas, Zac; Tonalá, Jal; Puerto Vallarta, Jal. Como responsable de los cierres administrativos de las sucursales: Zacatecas, Zac; Tonalá, Jal; Puerto Vallarta, Jal. Tlajomulco de Zuñiga, Jal; Aguascalientes, Ags; Guanajuato, Gto.

Capacitaciones: La capacitación fue autodidacta y sobre la marcha en temas de Gestión y procesos de acreditación de Instalaciones Eléctricas, Normatividad de Aire Acondicionado, Blindaje bancario.

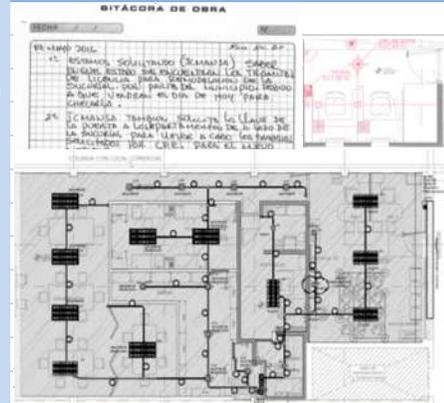
Puntos críticos del proceso de obra:

La instalación eléctrica es la partida más costosa de la obra y por lo general la que tiene más inconsistencias en el presupuesto. Existen penalizaciones por incumplimiento con los tiempos. Por tanto es vital la ejecución con calidad y con el tiempo establecido. Las gestiones oportunas de servicios como la baja tensión.

Ingreso/Egreso: De Mayo del 2016/Mayo del 2018



Sucursales entregadas (2016-2018)



Aportes a mi formación:

Se obtuvieron nuevos conocimientos de: Obra "Retail"; Organización, programación y presión a un escalón más alto; Precisión con poco margen de error en la construcción; Sistema de blindaje bancario; Gestión de baja tensión; Instalaciones de Voz y Datos y sistema de Alarmas; Cierre Administrativo de Proyectos.

Se reforzó: La interacción laboral con personal de obra y contratistas de diferentes regiones, usos y costumbres; el conocimiento de Instalaciones eléctricas, Tablaroca, Aire acondicionado.

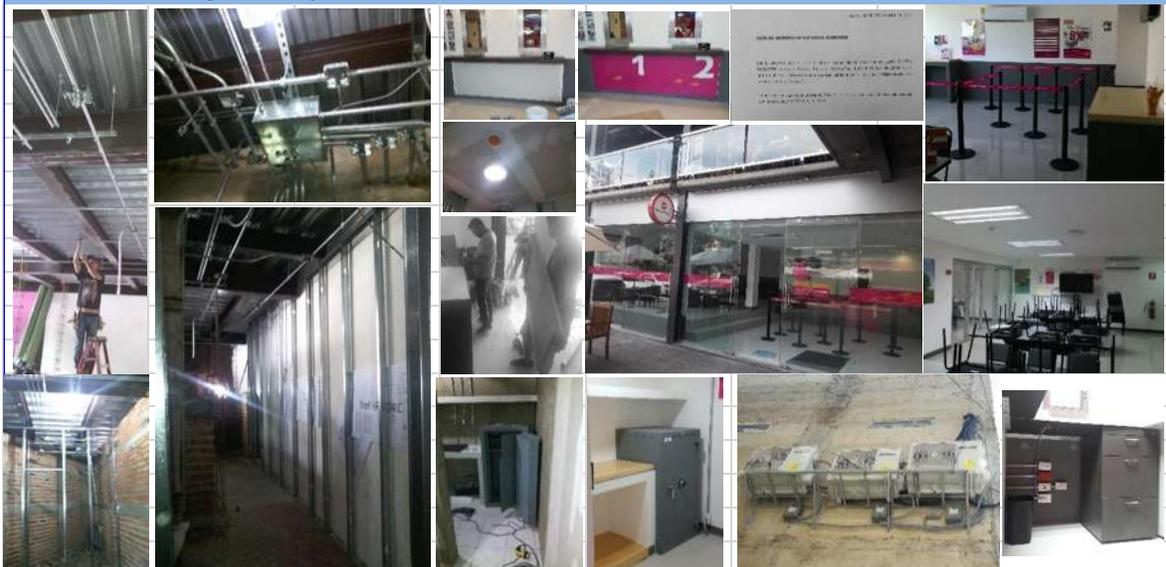
Datos Relevantes

Las instalaciones eléctricas se entregan certificadas por una UVIE (Unidad de Verificación de Instalaciones Eléctricas) persona física ó moral aprobada por la Secretaría de Energía y avalada por una Entidad Mexicana de Acreditación; su Objetivo es verificar que se garantice la seguridad de las personas e instalaciones eléctricas y cumpla con la NOM-001-SEDE-2005.



Imágenes del proceso de obra

Entrega final



6.- Proyecto de Remodelacion del Hospital General Regional de Zamora, Mich./ Proyectos Integrales de Michoacan.

Puesto: Residente de Obra

Responsabilidades: Ejecutar y entregar por areas el proyecto de remodelacion del Hospital General.

Frentes: Hospital General de Zamora, Michoacan.

Puntos criticos del proceso de obra: La atencion en areas como UCIN, Encamados, Urgencias, Quirofanos y Tococirugia. Se requirió de una programacion coordinada con las autoridades del Hospital, con un margen de error minimo puesto que son areas criticas de alto impacto; La atencion a los sanitarios de uso publico en los cuales se requirio una instalacion sanitaria nueva , asi como mantenimiento correctivo en sanitarios del area de encamados; Cambio de mobiliario sanitario obsoleto; Colocacion de nuevas tomas de Aire y Oxigeno; Reemplazo de instalaciones electricas dañadas y obsoletas. Iluminacion en consolas medicinales y areas internas; Reemplazo de todo el impermeabilizante.

Ingreso/Egreso: De Mayo del 2018/Mayo del 2019

Se obtuvieron nuevos conocimientos de: Uso y Aplicacion de materiales como: Concreto Baritado (mezcla de sulfato de bario (SO4Ba) especialmente diseñada para ser un excelente material de protección contra la radiación) Utilizado en la sala de Tomografo; Vidrio emplomado; Pintura Antibacterial y epoxica para areas de UCIN, Quirofanos, Tococirugia, Laboratorio y CEYE ; Pisos conductivos para Quirofanos; Contactos con grado medico; Tomas y Conectores de Aire y Oxigeno ; Consolas Medicinales; Transfers para Tococirugia. Se obtuvieron conocimientos de distribucion espacial que comprende un Hospital General, sus funciones, las necesidades del usuario. La normatividad bajo la cual se ejecuta un proyecto hospitalario.

Se reforzaron conocimientos de: Almacenaje de material, herramienta y administracion de personal.

Imágenes del proceso de obra



Zamora, Mich.



Av. Prol. 5 de Mayo, Col. Nuevo Jerico.
Zamora Mich.

Datos relevantes:

El rango de atencion del Hospital abarca las siguientes localidades: Zamora, Jacona, Jiquilpan, Patamban, Ocumicho, Chavinda, Tangancícuaro, Chilchota, Tangamandapio, entre otros 8 municipios.

Objetivos: Cumplir con los criterios de calidad y seguridad de la infraestructura, en beneficio del paciente.

Acreditacion Federal que le permita a la institucion obtener mejoras al servicio.

Entrega final



7.- AQUESTA TERRA COMUNICACIONES S.A.DE C.V./ Coatlan del Rio, Morelos.

Puesto: Auditor responsable de los siguientes Servicios:

- 1.- Conservación y Mantenimiento de Infraestructura, Instalaciones y Equipo Propio del Inmueble
- 2.- Jardineria y Mantenimiento de Espacios Exteriores.
- 3.- Mantenimiento y Reposicion de Mobiliario y Equipo Industrial

Responsabilidades:

- 1.- Obtener un conocimiento detallado de la infraestructura bajo la cual desarrollo mis actividades.
- 2.- Evaluar la calidad y eficacia de la ejecución de las responsabilidades del PROVEEDOR en todas las Areas y Unidades Funcionales, Previstas y no Previstas que componen el CFRS-M No. 16.
- 3.- Mantener la imparcialidad y transparencia de la informacion generada.

Frentes: Coatlan del Rio, Morelos.

Puntos criticos del proceso de Auditoría:

Al ser un Centro Federal de maxima seguridad, se deben desarrollar las actividades bajo los protocolos de seguridad en todo momento. Conocer y aplicar la normatividad para cada actividad especifica realizada.

Ingreso/Egreso: Julio del 2019/Actualidad

Aportes a mi formacion:

Se obtuvieron nuevos conocimientos de:

Infraestructura, distribución espacial que comprende un Centro Federal Penitenciario de Maxima Seguridad, sus funciones, las necesidades del usuario. La normatividad bajo la cual se ejecutan las operaciones propias de un CFRS.

Infraestructura de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, su normatividad, operación, equipamiento y mantenimiento.

Sistemas de bombeo de PCI (Proteccion contra Incendios)

Datos Relevantes

El Centro Federal tiene una capacidad actual para 2,528.00 PPL (Personas Privadas de su Libertad)

La Desarrolladora Homex, por asignación inició la construcción del CFRS No. 16. con una Inversion de 6 mil 300 millones de pesos.

Homex vende su participacion a Grupo Carso, quien termina de edificar el Centro Federal

El CFRS se construyó con financiamiento privado bajo el esquema de Contratos de Prestación de Servicios (CPS).

Existen en el Pais 8 centros federales de este tipo. Este modelo inició en el sexenio del presidente Felipe Calderon Hinojosa

El CFRS No. 16 recibió en 2019 la certificación de la American

Correctional Asociation (ACA) (Asociación Americana de Prisiones).

Organización profesional cuya finalidad es mejorar el sistema de justicia en los Estados Unidos. Desde abril de 2011, por solicitud del gobierno de México, auditores nacionales y personal ejecutivo de ACA evaluan la viabilidad de los Centros Penitenciarios para ser acreditados conforme a los estándares internacionales.



Macrolocalización



CFRS-M No. 16

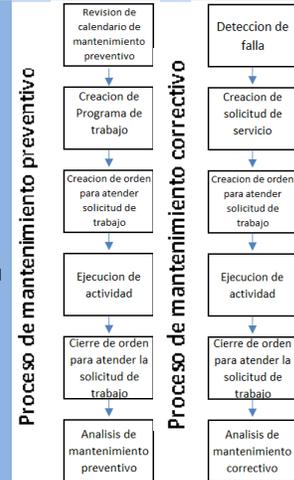
Se obtuvieron nuevos conocimientos de:

Infraestructura y operación de Subestaciones eléctricas con plantas de emergencia

Tratamientos quimicos inhibidores para uso en jardines y espacios exteriores

Se reforzó: Por segunda ocaçion en mi carrera reviso edificaciones hospitalarias.

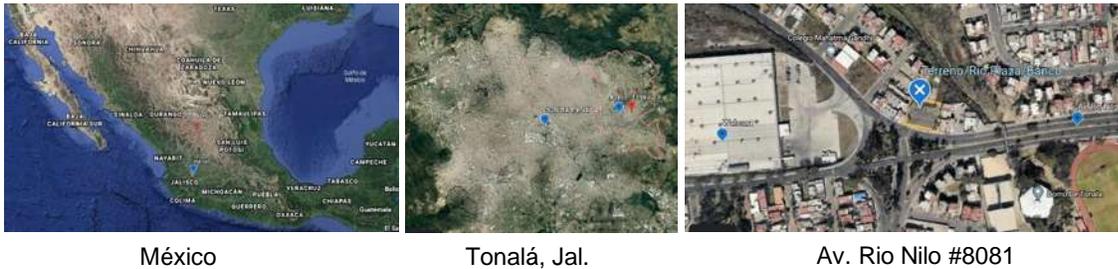
Los mantenimientos preventivos/correctivos, se realizan bajo estandares especificos de calidad. Dependiendo de su ubicación, gravedad e importancia en el desarrollo de las operaciones, cuentan con un tiempo que varia de 30 minutos a 12 horas en su solucion en tiempo y calidad.



VII. Proyecto Sucursal Bancaria

1. Análisis de sitio.

Se ubica en la calle Av. Rio Nilo #8081, Colonia Loma Dorada, en la Ciudad de Tonalá, estado de Jalisco, México.



El espacio destinado para la sucursal bancaria, se ubica en una Plaza Comercial, se compone de 3 locales con un Área Total de 106.00 m². El local se ubica en el centro de Tonalá sobre una avenida principal, la circulación sobre esa calle es de un solo sentido.

Se cuenta con un solo acceso sobre la Avenida Rio Nilo. El espacio contratado se compone de tres locales comerciales (1 A, 2 y 3), sus muros perimetrales e intermedios son a base de mampostería y Tablaroca, sus columnas son de acero, la losa y el piso es del sistema constructivo Losacero, cada local cuenta con un acceso frontal.



Fachada actual



Local 3

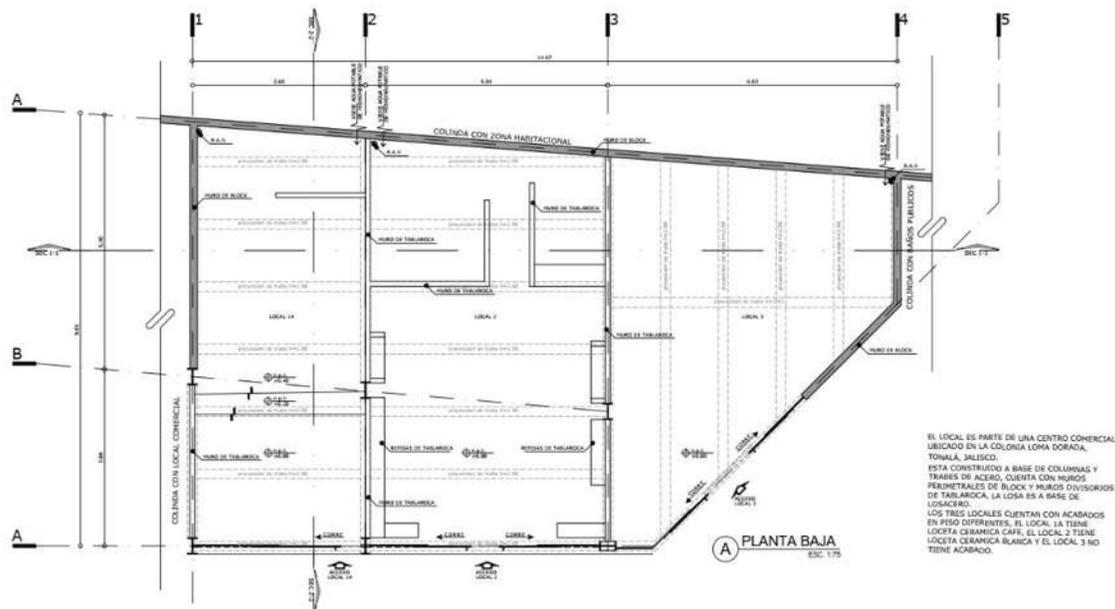


Interior local 2

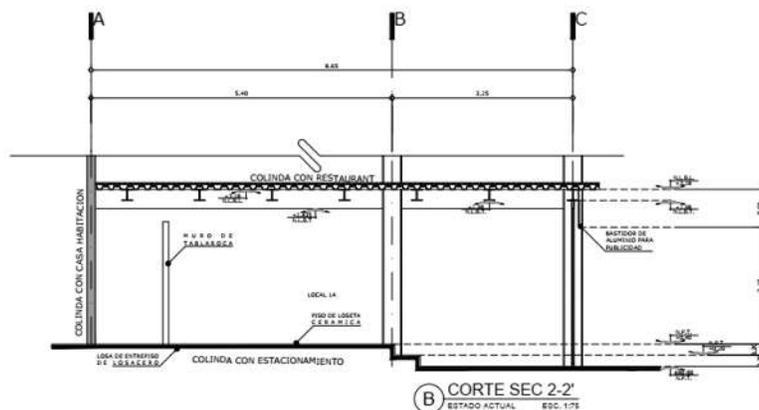
La fachada está en buen estado físico de conservación, es a base de columnas de acero acabados en pintura vinil-acrílica en tono marrón y cancelería de aluminio color claro con cristal transparente de 10 mm. La altura interna, de piso a techo es de 3.18 m. De piso al nivel bajo de la trabe de cerramiento es de 2.98 m. El Local tiene estructuras divisorias de tabla roca en su interior que en su momento se deberán remover. Existe un desnivel con relación a la banquetta y la plaza que es de +0.20 m. Cuenta con medidor propio para

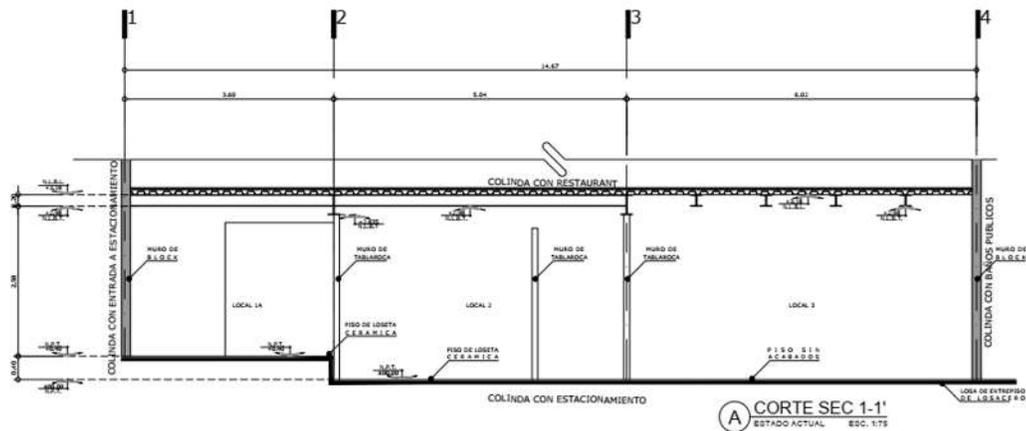
el consumo de agua potable y se abastece a través de una cisterna con equipo hidroneumático. Cuenta con preparaciones para recibir instalaciones eléctricas de baja tensión. Cuenta con acometida telefónica subterránea, no cuenta con algún sistema de protección para descargas eléctricas. El espacio destinado para los equipos de aire acondicionado es la azotea del edificio. No cuenta con salidas de emergencia, sistemas contra incendio o rampas para discapacitados.

2. Estado Actual



Planta Arquitectónica. Estado actual





VIII. Servicios que integra la Sucursal Bancaria

A continuación, se describen los espacios, las funciones, el mobiliario y la solución arquitectónica diseñada para cada espacio.

1. El proyecto arquitectónico considera las siguientes áreas:

1.1 Zona Pública

- Acceso
- Patio público
- Unifila
- 2 ejecutivos atención a clientes
- Sala de espera
- Barra de conteo
- Barra de compartel

1.2 Zona segura

- 2 ventanillas (1 activa y 1 a futuro)
- Bóveda
- Esclusa
- Bodega Abierta

2. Funcionalidad.

2.1 Acceso

Primer contacto con la sucursal bancaria. Funciona como un vestíbulo para el cliente y/o empleado bancario.

2.2 Patio público

Espacio abierto al público, posterior al Acceso, funciona como un vestíbulo que organiza el destino del usuario. Ventanillas, Atención al cliente, Compartel, Acceso al Área Segura.

2.3 Unifila:

Espacio destinado para el cliente que va a realizar operaciones financieras en específico con el uso de efectivo para realizar pagos, depósitos o retiros. La organización para la atención es del tipo secuencial, conforme va llegando el cliente.

2.4 Barra de conteo.

Espacio utilizado como una extensión de la ventanilla, para realizar el conteo en caso de retiro de fondos o de aclaración de su actividad financiera finalizada.

2.5 Ventanilla:

Responsables del cuadro de la caja; Control de los límites de efectivo; operaciones de ingresos en cuenta, pagos, recepción de depósitos.

Ejecutivos atención a clientes. (EAC)Asesora a los clientes a la hora de realizar operaciones de inversión, compra de fondos de inversión o planes de pensiones; capta clientes para el banco ofreciendo los productos, pagares, línea de crédito; informa a los clientes de los productos disponibles; Asesora en temas financieros y fiscales.

2.6 Sala de Espera.

Este espacio cumple una función implícita de presentación de la sucursal bancaria. Espacio de espera para que le sea brindada la atención de los ejecutivos de ventas.

2.7 Compartel:

Atención vía telefónica para los usuarios de la sucursal bancaria.

2.8 Bóveda: Espacio confinado de seguridad. De acceso autorizado. Aquí se ubica la caja fuerte del banco.

2.9 Esclusa: Espacio confinado que controla el acceso del área Pública al Área Segura.

2.10 Bodega Abierta: Espacio multiuso con anaqueles y lockers para uso del personal. Se almacena material y equipo requerido para la operación propia del banco.

2.11 Cocineta: Espacio destinado para realizar actividades de comida en los descansos.

2.12 Aseo: Espacio destinado a proveer lo requerido para realizar y almacenar los insumos de limpieza del edificio.

2.13 Sanitario: Espacio sanitario para uso del personal del banco.

2.14 Site: En este espacio confinado se resguarda equipo de control de control interno de CCTV; Voz y Datos y Seguridad del edificio.

3. Señalización, Ambientación, Mobiliario y Equipo

3.1 Acceso: 1 Tapete de acceso en medidas de 0.90 x 1.20 m en material de polipropileno color negro.

3.2 Patio público: Unifila: 7 Postes de acero inoxidable color negro. 0.90 m de altura x 0.10 m de diámetro, con una base de acero inoxidable redonda de 0.35 m de diámetro. Cinta retráctil de nylon de alta calidad color negro de 2.00 m de largo x 0.10 m de ancho

3.3 Ejecutivos atención a clientes:

2 mesas peninsulares, con estructura de acero y cubierta de melanina color gris.

4 sillas operativas, estructura tubular metálica, asiento y respaldo bajo en acabado en tela color gris.

2 sillas secretariales, con descansabrazos, asiento y respaldo bajo acabado en tela color gris.

2 mesas cuadradas en estructura de acero tubular, cubierta de melanina color gris.

2 cestos de basura de plástico color negro.

1 dispensador de agua fría/caliente

1 archivero con 4 gavetas, de metal en color gris.

3.4 Sala de espera:

2 bancas de espera de 4 plazas. Estructura de acero tubular, asiento y respaldo de polipropileno de alta densidad en color negro.

3.5 Barra de conteo:

Barra de tabla roca de 1.20 m de largo x 0.50 m de ancho x 1.02 m de alto. Acabado fino y pintado en color blanco. Cubierta de madera de 1ª calidad acabado natural con 2 capas de esmalte natural, anclado a tabla roca.

Pantalla LG de 42" anclada a muro con soporte metálico

3.6 Ventanilla:

2 sillas altas, con respaldo bajo y descansabrazos, acabado en tela color negra.

1 cesto de basura de metal, en color negro.

1 contadora de billetes

1 contador de monedas

1 detector de billetes. (Lámpara de luz negra)

1 sumadora

2 ventanillas con cristal blindado y marco de acero inoxidable. 92x55x6.66 cm con pasadocumentos.

2 piezas de Trovicel impreso (Con numeración impresa: 1 y 2) de 0.92 x 1.20 m para señalización de ventanillas.

3.7 Compartel:

Barra de tabla roca de 1.20 m de largo x 0.50 m de ancho x 1.02 m de alto. Acabado fino y pintado en color blanco. Cubierta de madera de 1ª calidad acabado natural con 2 capas de esmalte natural, anclado a tabla roca.

3.8 Teléfono de uso rudo. Anclado a muro con tornillería anti vandálica.

3.9 Bóveda:

Caja fuerte

Instalación de tornillería antivandálica para anclaje de caja fuerte.

1 Mesa de tabla roca a dos caras. De 1.95 m x 0.60 m. Acabado fino y pintado en color blanco. Cubierta de madera de 1ª calidad acabado natural con 2 capas de esmalte natural, anclado a tabla roca.

1 entrepaño de tablaroca a dos caras de 2.76 m x 0.40 m anclado a muro con tornillería.

3.10 Esclusa: Equipo Blindado de operación electrónica. Esclusa Unipersonal. Modelo EUC-BTV.

Instalación de tornillería antivandálica para anclaje de esclusa.

3.11 Bodega Abierta:

1 locker metálico de 3 puertas, 1.80 x 0.38 x 0.45, color gris.

1 anaquel metálico de 5 estantes, color gris.

1 cesto de basura metálico color negro.

6 sillas operativas plegables de metal, color beige.

1 mesa para comedor, plegable, en plástico color blanco

1 dispensador de agua fría/caliente

1 archivero con 4 gavetas, de metal en color negro.

3.12 Cocineta:

1 tarja de acero inoxidable de la marca Eveteknical

1 equipo Microondas de la marca Mabe

1 equipo Frigorífico de 3" marca Mabe color blanco.

3.13 Aseo: Closet móvil de metal, 1 puerta, color negro, chapa con llave.

3.14 Sanitario:

1 dispensador de Toallas sanitas marca Kimberly-Clark.

1 dispensador de papel sanitario marca Kimberly-Clark.

1 dispensador de jabón líquido marca Kimberly-Clark.

1 W.C. Vitromex Modelo Apolo

1 lavabo Vitromex Modelo Jazmín

1 espejo, con marco de aluminio de 0.50 x 0.50 m.

1 cesto de basura rectangular

3.15 Site:

1 regulador con Supresor de picos 15KVA

1 rack de comunicaciones.

4. Normatividad

Los procedimientos de diseño, cálculo, especificación e instalación de los equipos involucrados en el desarrollo del siguiente proyecto, estarán de acuerdo con las recomendaciones establecidas por las siguientes organizaciones e instituciones, en sus respectivos códigos, estándares, especificaciones y normas en sus últimas ediciones.

- Reglamento de Construcción del Estado de Jalisco
- Reglamento de Construcción del Municipio de Tonalá, Jalisco.
- Reglamento de Construcción (*Distrito Federal*), *última edición*.
- Reglamentación Ambiental del Estado de Jalisco.
- Reglamento Municipal de Protección Civil. Gobierno de Tonalá.
- Norma Oficial Mexicana Nom-100-STPS-1994. SEGURIDAD EXTINTORES.

La programación de obra de ICMAN estuvo correlacionada de acuerdo a las actividades que el cliente programaba con actividades propias del equipamiento que requería su operación.

El punto más crítico del cumplimiento de la programación en tiempo y forma fue la preparación por parte de CFE para la baja tensión que la sucursal requería.

La fecha real de entrega, fue pospuesta por el cliente por cuestiones propias de su agenda. Durante el tiempo de espera, se mantuvo la presencia de personal de ICMAN, por petición del cliente. El tiempo del personal requerido fue agregado al presupuesto final como una aditiva.

XI. Presupuesto de obra.

Cada proyecto tiene un presupuesto inicial autorizado de acuerdo al lugar donde se realizará la obra. Es responsabilidad de cada proveedor, en este caso ICMAN, revisar las partidas del documento.

Cada proyecto es similar, pero cada una, con ciertas características y necesidades específicas del cliente en sitio. Por tanto, hay partidas del presupuesto que no serán realizadas. Hay partidas donde las cantidades son menores o mayores, es decir, serán aditivas o deductivas. En el caso de solicitudes no contempladas en proyecto o peticiones del cliente autorizadas, serán consideradas como partidas extraordinarias, para esto se generarán documentos que avalen su ejecución.

El seguimiento del presupuesto y de la programación es a través de una supervisora contratada por el cliente, en este caso es Jones Lang LaSalle (JLL) empresa global especializada en propiedades comerciales, administración y asesoramiento en la gestión de proyectos e inversiones inmobiliarias.

Por cuestiones propias de operación del cliente, las obras, como esta sucursal, contemplan la ejecución de 3 presupuestos: (1) ejecución de la obra, (2) adquisición e instalación de equipos de Aire acondicionado y (3) gestiones y tramites. Cada uno independiente del otro.

A continuación, se muestra el presupuesto inicial de la obra.

1. Presupuesto de Obra

CATALOGO DE CONCEPTOS PARA TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN: OdeS/ Sucursales Bancarias						
OdeS/Sucursal	TONALÁ		CENTRO DE COSTOS	1230031202		
TIPO DE SUCURSAL	Stand Alone		No. VENTANILLAS	1+1		
RESPONSABLE	Jones Lang LaSalle		PROCESO	SUCURSALES		
CONTRATISTA	ICMAN		Mes de Ejecución	JULIO		
Dirección OdeS	AV. RIO NILO NO. 8081, COL. LOMA DORADA, C.P. 45418, TONALA JALISCO		Superficie OdeS en m²	106 m2		
ITEM	DESCRIPCIÓN		Unidad	Cantidad	P.U.	Total
RESUMEN						
CLAVE	CONCEPTO	MONTO		%		
DES	DESMONTAJES Y PRELIMINARES	\$	10,369.00	1.18%		
ALB	ALBAÑILERIA	\$	114,772.42	13.11%		
ACA	ACABADOS Y PINTURA	\$	79,660.61	9.10%		
TBR	TABLAROCA	\$	89,580.10	10.24%		
CAR	CARPINTERIA	\$	36,048.00	4.12%		
CAN	CANCELERIA	\$	4,160.00	0.48%		
HER	HERRERIA	\$	9,435.20	1.08%		
IHS	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	\$	22,270.00	2.54%		
IEL	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$	157,398.00	17.99%		
LUM	LUMINARIAS	\$	46,226.00	5.28%		
VDA	VOZ, DATOS Y ALARMAS	\$	23,867.00	2.73%		
AA	AIRE ACONDICIONADO	\$	38,656.00	4.42%		
AZO	AZOTEA	\$	-	0.00%		
TER	TERMINACIÓN DE OBRA	\$	17,620.00	2.01%		
ADC	ADICIONALES	\$	225,067.86	25.72%		
TOTAL DE OBRA		\$	875,130.19	100.00%		
PRECIO POR METRO CUADRADO		\$	875,130.19	1 m²		

AUTORIZACIONES	Firmas:		*En caso de superar presupuesto asignado:
	Coordinador Bienes Raíces Mexico	Especialista en Licitaciones	Subdirector Gestión Bienes Raíces
	Coordinador Bienes Raíces Mexico	Gerente Bienes Raíces Mexico	MICROFIN ASIGNADO \$ 563,141.05
			DIFERENCIA -\$ 311,989.14
		PRECIO x m² \$ 875,130.19	
		TOTAL (mas Iva) \$875,130.19	
		TONALÁ \$875,130.19	

PARTIDA	COBERTURA POLIZA DE GARANTIA	ELEMENTOS GARANTIZADOS	PERIODO
ALB	Filtraciones de agua, desprendimiento de loseta, pendientes de desagüe correctas.	Pileta de Aseo.	12 meses
ALB	Desprendimientos y humedades.	Aplanados gruesos y finos.	6 meses
ACA	Desprendimientos de piezas, quebraduras de piezas por defectos en su instalación.	Piso cerámico.	12 meses
TBR	Desprendimiento de paneles prefabricados, humedades en paneles causados por instalaciones realizadas por el proveedor, desplomes y flechas mayores al 2%, grietas y fisuras causadas por defectos en el acabado del sistema constructivo.	Muros, plafones y detalles arquitectónicos.	12 meses
CAR	Defectos en los acabados, funcionamiento de herrajes, bisagras, chapas, manijas y topes.	Puerta de carpintería.	6 meses
CAR	Anclaje a muros, desprendimiento de formaica, deformaciones en la superficie y desprendimientos del sistema de fijación.	Barra de cociñeta.	6 meses
CAN	Defectos de fabricación en estructura de aluminio, rotura de vidrios causada por defectos en la instalación, desprendimiento de felgas, viniles, astillamientos en juntas a hueso.	Fijos de cancelería.	12 meses
CAN	Defectos de fabricación en estructura de aluminio, defectos en los acabados, funcionamiento de herrajes, bisagras, brazos hidráulicos, chapas, manijas y topes.	Puertas de cancelería.	6 meses
IHS	Fugas de líquidos causados por defectos en la instalación, rotura de tuberías y piezas, taponeamientos originados por desperdicios de obra y contrapendientes causadas por fallas en la instalación de tuberías.	Tuberías y conexiones hidrosanitarias.	12 meses
IHS	Fugas de agua y gas refrigerante, defectos en conexiones y uniones, aislamientos, rupturas y condensaciones originados por defectos en la instalación.	Muebles sanitarios.	6 meses
IHS	Desprendimiento de los elementos de fijación.	Accesorios sanitarios.	6 meses
IEL	Cortos circuitos, sobrecalentamientos y fuegos, originados por fallas en el cálculo de cargas, defectos en la instalación del mismo y calidad del cable instalado.	Cableado eléctrico.	12 meses
IEL	Cortos circuitos, sobrecalentamientos, fuego y desprendimiento del sistema de fijación, originados por fallas en la instalación de los mismos.	Accesorios eléctricos. (Apagadores, contactos, tableros.)	12 meses
LUM	Sistema de colocación, desprendimientos de muro o plafón, originados por defectos en la instalación.	Luminarios.	12 meses
LUM	Fuegos, cortos circuitos, conexiones y defectos de fabricación.	Balastos y lámparas.	6 meses
VDA	Ruido en líneas, cortos, caídas de voz, originados por defectos en la instalación, en los cableados, conexiones y empalmes.	Cableado de voz.	12 meses
AZO	Fisuras, filtraciones y humedades, originados por defectos en la instalación del sistema.	Impermeabilización.	18 meses
AZO	Fallas en el cálculo de las bajadas, taponeamientos y acumulaciones de agua originados por desperdicios de obra.	Bajadas de agua.	3 meses
AA	Fugas de agua y gas refrigerante, defectos en conexiones y uniones, aislamientos, rupturas y condensaciones originados por defectos en la instalación.	Tuberías de cobre y PVC.	6 meses

NOTA: El Contratista acepta los términos y alcances de este presupuesto, comprometiéndose a cubrir todos los conceptos a entera satisfacción del representante en turno de Compartamos. Asimismo, el Contratista se obliga mediante la firma del presente presupuesto a garantizar la calidad de los servicios, trabajos y materiales utilizados, de conformidad con los plazos y términos aquí establecidos. Después de 45 días de haberse recibido el trabajo, Compartamos no se hará responsable sobre los pagos que se encuentren aún pendientes. En caso de que la factura emitida contenga datos erróneos la misma se tendrá por no recibida, teniendo un plazo de 15 días posteriores a la conclusión del trabajo para su reenvío.

Firma de Conformidad:	INICIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	10/07/2017
	FIN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	26/08/2017
	La cobertura de la Poliza de Garantía comenzará a partir de la fecha en que finalice la ejecución de los trabajos.	

Prestador de Servicios	ICMAN
------------------------	-------

DES	PRELIMINARES				
DESMONTAJES Y PRELIMINARES					
PRELIMINARES					
PRE - 03	Protección de cancelería en fachada por medio de plástico negro grueso liso fijado con masking tape.	Lote	1.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
PRE - 04	Tapial de triplay 12 mm provisional de obra hasta una altura de 2.80 metros, incluyendo desmontaje del mismo, flete y acarreo de los materiales hasta el sitio de su utilización, la mano de obra necesaria, herramienta, tendidos, equipos de seguridad, canal y poste de lamina galvanizada, taquetes, tornillos tipo "s", paneles de yeso y todos los accesorios necesarios, limpieza preliminar del área de trabajo y su retiro al banco de la obra.	M2	4.00	\$ 890.00	\$ 3,560.00
PRE - 05	Trazo y nivelación del local, incluye: banco de niveles, referencias horizontales, longitudinales y transversales, así como la indicación grafica por medio de palomas en los diversos ejes donde sean requeridos a base de esmalte color amarillo tráfico y con la referencia del banco de nivel con números de 5cm. De altura así como lo necesario para su correcta terminación, flete y acarreo, la mano de obra necesaria, herramienta, tendidos, equipo de seguridad, limpieza preliminar del área de trabajo y retiro de sobrantes al banco de la obra.	M2	106.00	\$ 18.00	\$ 1,908.00
DESMONTAJE DE FIRMES DE CONCRETO, MUROS PÉTREOS Y CONCRETO					
DES-MM-02	Demolición de firme de concreto y excavación para alojar registro sanitario 0.60 x 0.40 hasta 1.00m de profundidad, incluyendo la mano de obra necesaria, equipo, herramienta, la instalación de protección a las áreas adyacentes (cinta de precaución) y su retiro después de su uso, el acopio de los materiales sobrantes de la demolición y su traslado al banco de la obra después de realizar limpieza preliminar del área de trabajo. Incluye equipo de seguridad (casco, botas de casquillo, chaleco, guantes y goggles). Equipo y limpieza propia del concepto.	Pza	2.00	\$ 1,200.00	\$ 2,400.00
ALB					
ALBAÑILERIA					
ALB-01	Muro de Tabique Rojo recocido recocido de 10x20x40 cm, asentado con mortero cemento arena 1:4 acabado comun de 15 cm de espesor, incluye: flete, equipo de seguridad, mano de obra, materiales, acarreo, andamios, herramienta, mano de obra, yeso, cemento gris seco, agua, artesa, reglas de madera para fabricación, protección con plástico de áreas adyacentes, encostado y retiro de desperdicios al banco de acopio, limpieza en general y retiro de sobrantes fuera de la obra y lo necesario para su correcta ejecución. MURO VENTANILLAS (ver planos)	M2	51.83	\$ 574.00	\$ 29,750.42
ALB-02	Cadena de desplante y cerramiento f'c=200kg/cm2, armado con castillo electrosoldado ARME de 6.35 mm. de diámetro de varilla longitudinal, estribos cal. 8, sección del castillo 11x11 cms.. con una dimensión de 15 x 15 cm.; Incluye: cimbra, colado, vibrado, descimbrado, anclajes, traslapes, ganchos, curado, alineación y plomeo. Incluye: flete, equipo de seguridad, mano de obra, materiales, acarreo, andamios, herramienta, mano de obra, yeso, cemento gris seco, agua, artesa, reglas de madera para fabricación, protección con plástico de áreas adyacentes, encostado y retiro de desperdicios al banco de acopio, limpieza en general y retiro de sobrantes fuera de la obra. a) De 10 x 20 cm. y lo necesario para su correcta ejecución. (ver detalle en plano ALB-02)	MI	58.98	\$ 458.00	\$ 27,012.84
ALB-04	Castillo de concreto Castillo de concreto armado de 15x15 cms. f'c=200 kg/cm2, armado con castillo electrosoldado ARME de 6.35 mm. de diámetro de varilla longitudinal, estribos cal. 8, sección del castillo 11x11 cms.. con una dimensión de 15 x 15 cm.; Incluye: cimbra, colado, vibrado, descimbrado, anclajes, traslapes, ganchos, curado, alineación y plomeo, flete, equipo de seguridad, mano de obra, materiales, acarreo, andamios, herramienta, mano de obra, yeso, cemento gris seco, agua, artesa, reglas de madera para fabricación, protección con plástico de áreas adyacentes, encostado y retiro de desperdicios al banco de acopio, limpieza en general y retiro de sobrantes fuera de la obra. (ver detalle en plano ALB-02)	MI	56.62	\$ 458.00	\$ 25,931.96
ALB-05	Barreno para anclaje de castillo en loseta y firme existentes, incluye: barrenar con broca para concreto de 3/8" a una profundidad de 12cm a cada 30 cms. donde entrará la varilla para aclar el armado de la data; incluye: herramienta, material y mano de obra.	Pza	19.00	\$ 80.00	\$ 1,520.00
ALB-07	Sellado de pasos de instalaciones en muro o losa, Incluye: flete, equipo de seguridad, mano de obra, materiales, acarreo, andamios, herramienta, mano de obra, yeso, cemento gris seco, agua, artesa, reglas de madera para fabricación, protección con plástico de áreas adyacentes, encostado y retiro de desperdicios al banco de acopio, limpieza en general y retiro de sobrantes fuera de la obra.	Lote	1.00	\$ 2,300.00	\$ 2,300.00
ALB-08	Resane a piezas dañadas en piso de loseta cerámica existente, a base de cemento blanco. Incluye: flete, equipo de seguridad, mano de obra, materiales, acarreo, andamios, herramienta, mano de obra, yeso, cemento gris seco, agua, artesa, reglas de madera para fabricación, protección con plástico de áreas adyacentes, encostado y retiro de desperdicios al banco de acopio, limpieza en general y retiro de sobrantes fuera de la obra.	Lote	1.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
ALB-12	Suministro y colocación de pintura epóxica color gris grava, Mca. Comex. Sobre saque en piso para colocación de tapete de acceso. Incluye: flete, equipo de seguridad, mano de obra, materiales, acarreo, andamios, herramienta, mano de obra, protección con plástico de áreas adyacentes, encostado y retiro de desperdicios al banco de acopio, limpieza en general y retiro de sobrantes fuera de la obra.	M2	1.08	\$ 150.00	\$ 162.00
ALB-13	Aplanado de yeso en muros a regla y plomo, con un espesor de hasta 1.5cm, hasta 2.80 mts de altura, Incluye: elaboración, tendido, materiales, desperdicios, herramienta, mano de obra, andamios, equipo de seguridad, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta terminación.	M2	83.11	\$ 320.00	\$ 26,595.20
SUB-TOTAL ALBAÑILERIA					\$ 114,772.42
A&P ACABADOS & PINTURA					
MUROS					
A&P-01	Pintura vinílica calidad Vinimex, Marca Comex, Color Blanco 800 a dos manos sobre muros, aplicada sobre una mano de sellador vinílico 5x1. Incluye preparación de la superficie, según muestra aprobada por la supervisión de obra, acarreo, protección de áreas adyacentes y su retiro posterior, limpieza, mano de obra, materiales, herramienta, equipo, equipo de seguridad especificado en garantías y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	192.50	\$ 55.00	\$ 10,587.50
A&P-02	Pintura vinílica calidad Vinimex, Marca Comex, color Legorreta C1-13, aplicada como fondo a muro designado segun proyecto sobre una mano de sellador vinílico 5x1. Incluye acarreo, protección de áreas adyacentes y su retiro posterior, limpieza, mano de obra, materiales, herramienta, equipo y equipo de seguridad especificado en garantías y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	8.18	\$ 55.00	\$ 449.90
A&P-03	Esmalte 100, Marca Comex, color Grava L5-12 brillante para zoclo, aplica a una altura de 10 cm sobre una mano de sellador vinílico 5x1. Incluye preparación de la superficie según muestra aprobada por la supervisión de obra, acarreo, protección de áreas adyacentes y su retiro posterior, limpieza, mano de obra, materiales, herramienta, equipo y equipo de seguridad especificado en garantías y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MI	51.50	\$ 62.00	\$ 3,193.00

A&P-04	Esmalte 100, Marca Comex, color Grava L5-12 brillante , aplica a una altura maxima de 92 cm sobre una mano de sellador vinilico 5x1. Incluye preparaci3n de la superficie segun muestra aprobada por la supervisi3n de obra, acarreo, protecci3n de areas adyacentes y su retiro posterior, limpieza, mano de obra, materiales, herramienta , equipo y equipo de seguridad especificado en garantias y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	M2	32.99	\$ 62.00	\$ 2,045.38
A&P-05	Esmalte 100, Marca Comex, color Grava L5-12 brillante , aplica a una altura maxima de 80 cm sobre una mano de sellador vinilico 5x1. Incluye preparaci3n de la superficie segun muestra aprobada por la supervisi3n de obra, acarreo, protecci3n de areas adyacentes y su retiro posterior, limpieza, mano de obra, materiales, herramienta , equipo y equipo de seguridad especificado en garantias y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	M2	2.64	\$ 62.00	\$ 163.68
PLAFONES					
A&P-09	Suministro y aplicaci3n de pintura vinilica calidad Vinimex, Marca Comex, Color Blanco 800	M2	91.91	\$ 55.00	\$ 5,055.05
PISOS					
A&P-20	Suministro y colocaci3n de cinta antiderrapante 3m safety walk , color negro de 1" de ancho; dos tiras por escal3n con banda de aire de 1 cm entre si; a lo largo de todo el escal3n. Incluye: acarreo de los materiales al sitio de la obra, transportaci3n vertical y horizontal a cualquier nivel, trazo y nivelaci3n, material, desperdicios, elementos de fijaci3n, mano de obra especializada, herramienta, requerimientos de seguridad en obra, equipo de seguridad personal, colocaci3n de cinta barricada, instalaci3n de protecci3n a las areas adyacentes y su retiro despues de su uso, retiro de los materiales sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n. Acarreos internos y limpieza propia del concepto.	ML	9.92	\$ 340.00	\$ 3,372.80
A&P-21	Suministro y colocaci3n de piso de loseta ceramica esmaltada marca INTERCERAMIC modelo QUEBEC color gris oxford (primera opci3n), marca VITROMEX modelo DOS AMERICAS color blanco (segunda opci3n) y marca LAMOSA modelo STAR GRIS de 33 x 33 cm. Incluye: flete y acarreo de todos los materiales hasta el sitio de su utilizaci3n, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, limpieza preliminar del area de trabajo, retiro de sobrantes fuera de la banca y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	M2	92.87	\$ 590.00	\$ 54,793.30
SUB-TOTAL ACABADOS Y PINTURA					\$ 79,660.61
TBR	TABLAROCA				
MUROS					
TBR-01	Suministro y fabricaci3n de muro de tabla roca a dos caras , a base de 2 hojas de panel de yeso USG., de 1/2" de espesor, sobre perfil metalico con poste metalico 63.5 mm, cal.26 @ 61 cm; incluye: tornillos de 2.5 cm 6 x 1" cs y taquetes hilti para anclaje al piso y losa, pegamento redimix, sellador elastico en ambos lados, calafateo de juntas con perfacinta, acarreo a cualquier nivel hasta el sitio de su colocaci3n, andamiaje, mano de obra, herramienta, encostalado y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza preliminar del area.	M2	5.26	\$ 431.00	\$ 2,267.06
TBR-02	Suministro y fabricaci3n de lamin de tablaroca una cara , a base de una hoja de panel de yeso USG., de 1/2" de espesor, sobre perfil metalico con poste metalico 63.5 mm, cal.26 @ 61 cm; incluye: tornillos de 2.5 cm 6 x 1" cs y taquetes hilti para anclaje al piso y losa, pegamento redimix, sellador elastico, calafateo de juntas con perfacinta, acarreo a cualquier nivel hasta el sitio de su colocaci3n, andamiaje, mano de obra, herramienta, encostalado y retiro de sobrantes fuera de la obra y limpieza preliminar del area.	M2	73.02	\$ 359.00	\$ 26,214.18
TBR-03	Suministro y fabricaci3n de lamin de tablaroca "WR" en zonas humedas, en muros a base de una hoja de panel WR de 1/2" de espesor, sobre bastidor metalico de canaleta y poste de lamina galvanizada 635-26 colocados @ 60cms, incluye: REDIMIX, Calafateo de juntas con perfacinta, sellador elastico en ambos lados, tornillos y taquetes hilti para anclaje a piso y losa, materiales menores de consumo, acarreo a cualquier nivel hasta el sitio de su colocaci3n, andamiaje, equipo de seguridad, mano de obra, equipo, herramienta, retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza del area , y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	M2	10.75	\$ 504.00	\$ 5,418.00
TBR-05	Suministro y fabricaci3n de lamin de panel de Durock en muros. Incluyendo, flete y acarreo de los materiales hasta el sitio de su utilizaci3n, la mano de obra necesaria, herramienta, tendidos, equipo de seguridad, canal y poste de lamina galvanizada de 635-26, taquetes y tornillos para su fijaci3n a piso, tornillos tipo "s", paneles de yeso de 1/2" de espesor, compuesto para juntas basecoat, perfacinta, elementos de arriostamiento y/o estructura metalica para su fijaci3n en caso de ser necesario, limpieza del area de trabajo y retiro de sobrantes al banco de la obra. Equipo y acarreo internos y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	M2	0.79	\$ 530.00	\$ 418.70
PLAF3N					
TBR-06	Suministro y fabricaci3n Plaf3n liso de tablaroca , de 1/2", hasta una altura de 3.00 m, incluyendo el flete, acarreo de los materiales hasta el sitio de su utilizaci3n, la mano de obra necesaria , herramienta, equipo de seguridad (casco, botas, chalecos, etc.), canaleta de lamina galvanizada de 63.5 mm., @ 1.20 m., tornillos de 2.5 cm 6 x 1" cs, con colgantes de alambre galvanizado cal. 12 y list3n compuesto, perfacinta para juntas y pegamento redimix, materiales, fletes, acarreo, desperdicios, andamiaje, limpieza del area de trabajo, retiro, encostalado de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	M2	91.91	\$ 359.00	\$ 32,995.69
TBR-07	Habilitar huecos en falso plaf3n de tablaroca , para colocaci3n de lamparas o rejillas de aire acondicionado, incluye: la mano de obra necesaria, herramienta, equipo de seguridad (casco, botas, chalecos, etc.), andamios, refuerzos, perfilado y emboquillado, acarreo de todos los materiales hasta el sitio de su utilizaci3n, limpieza general, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	LOTE	1.00	\$ 14,848.00	\$ 14,848.00
TBR-08	Suministro y fabricaci3n de plaf3n de panel de Durock . Incluye: la mano de obra necesaria, herramienta, equipo de seguridad, tendidos, acarreo, tablaroca, canal list3n, taquetes y tornillos para su fijaci3n, limpieza preliminar del area de trabajo y retiro de sobrantes al banco de la obra. Material, equipo, acarreo internos y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	M2	2.23	\$ 530.00	\$ 1,181.90
TBR-09	Suministro y fabricaci3n de antepecho de tablaroca , fabricado con panel de tablaroca de 1/2" (13 mm) de espesor, por ambos lados, fijados a reticula de 61 x 61 cms formada con postes de lamina galvanizada 63.5-26 colocados verticalmente y canal de lamina galvanizada 63.5-26 colocados horizontalmente, esquinero de angulo de aluminio blanco de 3/4" x 3/16" en aristas expuestas, tornillos de 2.5 cm 6 x 1" cs, incluyendo suministro de materiales, flete y acarreo de los mismos hasta el sitio de su utilizaci3n, la mano de obra necesaria, herramienta, andamios y tendidos, mano de obra especializada necesaria, calafateo de juntas con compuesto redimix y perfacinta para sellar juntas entre paneles, boquillas, acabado especial para recibir pintura, acarreo a cualquier nivel dentro de la obra a la estaci3n de operaci3n determinada y limpieza de cualquier desperdicio del area en uso y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	ML	14.47	\$ 431.00	\$ 6,236.57
SUB-TOTAL TABLAROCA					\$ 89,580.10

CAR		CARPINTERIA				
CAR-01	Suministro y colocación Puerta de carpintería, de 0.90 x 2.10 mts a base madera maciza de pino de Irade 1 1/2" de espesor. Acabado de Laca Automotiva color Blanco. Contramarco de madera de pino de 1ra. clase de 3/4" x 4", batiente rebajado. Incluye suministro y colocación, cerradura con Chapa Yale US6PD-CAM-26D o similar. Limpieza, mano de obra, materiales, herramienta , equipo y equipo de seguridad especificado en garantías. ACCESO BÓVEDA	Pza	2.00	\$ 9,924.00	\$ 19,848.00	
CAR-05	Suministro y colocación de cubierta para murete en área de Atención a clientes de 30 cm. de espesor, a base de tablón de pino de 1 1/2 pulg. barnizado acabado natural 2 manos, sobre postes de metal galvanizado 63.5 - Cal. 26, colocados @ 50 cm., con acabado de pintura vinílica, incluye: materiales de fijación, fletes, acarreo, desperdicios, andamiaje, protección de áreas adyacentes, retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, mano de obra, materiales, herramienta , equipo y equipo de seguridad especificado en garantías. (Muro Folletero)	MI	2.25	\$ 2,200.00	\$ 4,950.00	
CAR-06	Suministro y colocación de tope de piso Phillips modelo 54-CS cromo satinado para puerta de madera, incluye: fijación, retiro de sobrantes, limpieza, mano de obra, materiales, herramienta , equipo y equipo de seguridad especificado en garantías.	Pza	5.00	\$ 130.00	\$ 650.00	
CAR-09	Fabricación y colocación de Barra de Coteo en bóveda con cubierta a base de tablón de pino de 1 1/2" barnizado acabado natural a dos manos, con bastidor de pino. Dimensiones 0.60m de ancho y hasta 1.80m de largo. Incluye: tornillos de 2.5 cm 6 x 1" y taquetes hilti para anclaje al piso y losa, pegamento, sellador elástico, acarreo a cualquier nivel hasta el sitio de su colocación, andamiaje, mano de obra, herramienta, encostado, retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza preliminar del área, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución. (UBICADO EN ÁREA DE BÓVEDA. VER CAR-03)	Pza.	1.00	\$ 2,350.00	\$ 2,350.00	
CAR-10	Fabricación y colocación de Barra de Compartel y Coteo en patio público, con cubierta a base de tablón de pino de 1 1/2" barnizado acabado natural a dos manos, con bastidor de pino. Dimensiones 0.50x1.20m. Incluye: tornillos de 2.5 cm 6 x 1" y taquetes hilti para anclaje al piso y losa, pegamento, sellador elástico, acarreo a cualquier nivel hasta el sitio de su colocación, andamiaje, mano de obra, herramienta, encostado, retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza preliminar del área, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución. (UBICADO EN PATIO PÚBLICO. VER CAR-03)	Pza.	1.00	\$ 2,350.00	\$ 2,350.00	
CAR-13	Suministro y fabricación de base de frigobar a base de bastidor de madera de 2" x 2", cubierto a base de 1 hoja de panel de tablaroca de 1/2" en 2 lados, así como la tapa superior, acabado final a base de pintura color Grava L5-12 brillante. Incluye: flete y acarreo de todos los materiales hasta el sitio de su utilización, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, limpieza preliminar del área de trabajo, y retiro de sobrantes fuera de la banco.	Pza.	1.00	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00	
CAR-14	Suministro y colocación de Barra para Tarja en servicios, cubierta marca KOBER modelo SLIM SATIN STAIN (opción 01) y/o SLIM SHADOW ZEP (opción 02) de 0.00 a 2.40 mts. de largo, con nariz, respaldio y laterales, según proyecto aprobado. Incluye: material, mano de obra, material de fijación, acarreo, herramientas, equipo de protección personal, durante y al final del trabajo en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza.	1.00	\$ 3,950.00	\$ 3,950.00	
				SUB-TOTAL CARPINTERIA		\$ 36,048.00
CAN		CANCELERIA				
CAN-06	Limpieza y mantenimiento de cancelería de aluminio en fachada. Incluye: Limpieza de la cancelería por el interior y el exterior, materiales, herramientas, equipo, mano de obra, andamios, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Lote	1.00	\$ 2,150.00	\$ 2,150.00	
CAN-07	Mantenimiento a puertas de aluminio existentes consistente en ajuste de manija, nivelación y lubricación de bisagras. Incluye suministro de materiales, mano de obra, herramienta, acarreo, protección de áreas adyacentes y su retiro posterior, equipo y equipo de seguridad especificado en garantías.	Pza	2.00	\$ 680.00	\$ 1,360.00	
CAN-09	Suministro y colocación de espejo de 6 mm., de 0.60mts. de ancho x 0.80 mts. de altura a hueso pegada directamente en muro posterior a lavabo, separado de este a 10cm. Incluye: suministro de materiales, colocación, adhesivo, limpieza, mano de obra, equipo y equipo de seguridad especificado en garantías y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	\$ 650.00	\$ 650.00	
				SUB-TOTAL CANCELERIA		\$ 4,160.00
HER		HERRERIA				
HER - 04	Suministro, fabricación y montaje de protección metálica horizontal a base de marco perimetral de PTR cuadrado de 2"x2", Cal. 11, Color Verde y cuadrado de acero de 1/2"@ 25cms en ambos sentidos, incluye: dos manos de primer anticorrosivo, esmalte color gris acero, cordón de soldadura vertical y horizontal, equipo de oxicorte, placas y taquetes expansivos para fijación a muro @1.22m, colocación, mano de obra necesaria, equipo, herramienta, soldadura, equipo de seguridad, protección a las áreas adyacentes, trazo, elevaciones a cualquier nivel, transportación vertical y horizontal de los materiales, limpieza general en el área de trabajo, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	4.80	\$ 1,299.00	\$ 6,235.20	
HER - 06	Suministro, fabricación y colocación de soporte para TV a base de ptr de 2" x 2", placa de acero	PZA	1.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	
				SUB-TOTAL HERRERIA		\$ 9,435.20
IHS		INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
IHS-02	Suministro e instalación de salida HIDRÁULICA para LAVAMANOS. Incluye tubería de 50mm, codos de 90° x 50mm, tee sencilla de 50 mm de pvc tipo hidraulico, conexión a toma principal de agua potable, elementos de fijación, sellado, accesorios, el cargo directo por el costo de los materiales, el flete y acarreo de los mismos, hasta el sitio de su utilización, desperdicios, herramienta menor, pegamento, nivelación, materiales de consumo, prueba hidrostática, habilitado, mano de obra, equipo de seguridad, limpieza del área de trabajo y retiro de sobrantes fuera de la obra. (INCLUYE MOVIMIENTO DE INSTALACIONES)	SALIDA	1.00	\$ 620.00	\$ 620.00	
IHS-03	Salida hidráulica para inodoro. Incluyendo el costo directo por los materiales, flete y acarreo hasta el sitio de su utilización, tapón capa, válvula angular, soldadura, pasta fundente, tubería, conexiones, trazo, fijación, nivelación, obra de mano, equipo de seguridad, materiales de consumo, limpieza preliminar del área de trabajo pruebas y retiro de los materiales sobrantes al banco de la obra. Herramientas, acarreo internos y limpieza propia del concepto.	SALIDA	1.00	\$ 620.00	\$ 620.00	
IHS-04	Salida hidráulica para tarja. Incluye: el costo directo por los materiales, flete y acarreo hasta el sitio de su utilización, tapón capa, válvula angular, soldadura, pasta fundente, tubería, conexiones, trazo, fijación, nivelación, obra de mano, equipo de seguridad, materiales de consumo, limpieza preliminar del área de trabajo pruebas y retiro de los materiales sobrantes al banco de la obra. Herramientas, equipo, acarreo internos y limpieza propia del concepto.	SALIDA	1.00	\$ 620.00	\$ 620.00	
IHS-07	Salida sanitaria para tarja, con tubería y conexiones de pvc de 50 mm. de diámetro,	SALIDA	1.00	\$ 510.00	\$ 510.00	

MUEBLES Y ACCESORIOS					
IHS-08	Suministro e instalación de coladera URREA modelo 170. Incluye: corte de piso, demoliciones, acarreo, cama de arena, relleno, piso de concreto, codos de 90°, adaptador gal espiga de pvc tipo sanitario, materiales, flete, acarreo, conexiones de tubería, pegamento, nivelación, fijación, mano de obra, trazo, prueba, habilitado, conexiones al drenaje general, equipo de seguridad, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (EN SEPTICO)	pza.	2.00	\$ 2,450.00	\$ 4,900.00
IHS-09	Suministro e instalación de Lavabo Marca DICA modelo ecologico con pedestal color blanco, incluye: trampa completa para lavabon registro marca Rugo modelo 26-B de laton, acabado cromo, cubre taladro de laton cromado rugo modelo 26 con tapón y cadena, conectores flexibles para agua de acero inoxidable, fletes, acarreo, pijas, soldadura, pasta fundente, tubería, conexiones, trazo, fijación, nivelación, equipo de seguridad, descarga a registro, perforaciones, ranuras, resanes, mano de obra, limpieza, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza.	1.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00
IHS-10	Suministro e instalación de Juego de Taza y Tanque marca DICA modelo ecologico en color blanco. Incluye:Tapa y asiento para WC, llave angular de control para agua marca Coflex modelo IP-104, conectores flexibles para agua de acero inoxidable, fletes, acarreo, pijas, soldadura, pasta fundente, tubería, conexiones, trazo, fijación, nivelación, equipo de seguridad, descarga a registro, perforaciones, ranuras, resanes, mano de obra, limpieza, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	\$ 2,680.00	\$ 2,680.00
IHS-11	Suministro e instalacion de Llave economizadora marca Helvex modelo TV-105 color cromo. Incluye: todo lo necesario para su correcta instalacion.	pza.	1.00	\$ 2,850.00	\$ 2,850.00
IHS-12	Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico modelo Altera Maxi PH52300 blanco marca Jofel Incluye: suministro de materiales, colocación, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza.	1.00	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00
IHS-13	Suministro y colocación de despachador de papel toallas interdoblas modelo Z-600 PI31000 blanco marca Jofel con capacidad de 600 toallas interdoblas zig-zag, con cerradura de seguridad. Incluye: suministro de materiales, colocación, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza.	1.00	\$ 2,540.00	\$ 2,540.00
IHS-14	Suministro y colocación de dispensador de jabón Aitana blanco modelo AC70000 marca Jofel con capacidad de 500/800 ml. Con cerradura de seguridad Incluye: suministro de materiales, colocación equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza.	1.00	\$ 1,780.00	\$ 1,780.00
				SUB-TOTAL HIDROSANITARIA	\$ 22,270.00
ELE	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
ELE-ALIM	ALIMENTADORES PRINCIPALES				
ELE-ALIM-02	Suministro e instalación de base enchufe 7-100, 7 terminales, 100 amperes modelo MS1007J, para montaje de equipo de medición de C.F.E., marca SQUARE 'D', incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.	PZA	1.00	\$ 2,780.00	\$ 2,780.00
ELE-ALIM-09	Suministro e instalación de interruptor termomagnético en caja moldeada, gabinete Nema 1 uso interior Marco H, 150 amperes de marco, Marca SQUARE D modelo HDL36070, 3 polos 70 amperes, 240 volts, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.	PZA	1.00	\$ 11,182.00	\$ 11,182.00
ELE-TAD	TABLES DE DISTRIBUCIÓN				
ELE-TAD-03	Suministro e instalación de tablero de distribución Marca SQUARE D, catalogo NQ30-4L100-S con tapa de sobreponer, con zapatas principales de 100 amperes, alimentación 3 fases, 4 hilos, 240 volts, incluye: colocación, fijación, peinado de cables con cinturón plástico, identificación de circuitos derivados, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.	PZA	1.00	\$ 19,980.00	\$ 19,980.00
ELE-TAD-05	Suministro e instalación de tablero de distribución Marca SQUARE D, catalogo NQ30-3AB100-S con tapa de sobreponer, con interruptor principal de 70 a 100 amperes, alimentación 1 fase, 3 hilos, 240 volts, incluye: colocación, fijación, peinado de cables con cinturón plástico, identificación de circuitos derivados, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.	PZA	1.00	\$ 15,358.00	\$ 15,358.00
ELE-TAD-12	Suministro e instalación de centro de carga "R" para contactos regulados marca SQUARE D catalogo Q0816-L100-S de sobreponer, 1 fase, 3 hilos, 220/127 volts, con zapatas principales de 100 amperes, incluye: material, colocación, fijación, peinado de cables, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.	PZA	1.00	\$ 3,650.00	\$ 3,650.00
ELE-TAD-13	Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable marca SQUARE D catalogo Q0-115, 1 polo, 15 amperes, 240 volts, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.	PZA	4.00	\$ 560.00	\$ 2,240.00
ELE-TAD-14	Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable marca SQUARE D catalogo Q0-120, 1 polo, 20 amperes, 240 volts, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.	PZA	16.00	\$ 799.00	\$ 12,784.00
ELE-TAD-15	Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable marca SQUARE D catalogo Q0-130, 1 polo, 30 amperes, 240 volts, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.	PZA	1.00	\$ 3,850.00	\$ 3,850.00
ELE-TAD-16	Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable marca SQUARE D catalogo Q0-220, 2 polos, 20 amperes, 240 volts, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.	PZA	2.00	\$ 3,240.00	\$ 6,480.00
ELE-TAD-27	Suministro e instalación de interruptor termomagnético atornillable marca SQUARE D modelo Q0B-350, 3 polos, 50 amperes, 240 volts, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.	PZA	1.00	\$ 6,980.00	\$ 6,980.00

ELE-DIST	DISTRIBUCION					
ELE-DIST-01	Suministro y colocación apagador sencillo con tapa , de 10A-250V. Marca Bticino Línea Matix. Incluye: chasis y Tapa color Blanco, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	PZA	7.00	\$ 220.00	\$ 1,540.00	
ELE-DIST-02	Suministro y colocación de Contacto duplex polarizado tipo americano Bticino Color Naranja y placa de nylon color naranja , Cat. AM5028IGR de 15Amp. 125V. Tierra aislada, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	PZA	6.00	\$ 394.00	\$ 2,364.00	
ELE-DIST-03	Suministro y colocación de Contacto duplex polarizado tipo americano Bticino Color Blanco y placa de nylon color blanco , Cat. AM5028GHR de 15Amp. 125V, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	PZA	15.00	\$ 345.00	\$ 5,175.00	
ELE-DIST-04	Suministro y colocación de Contacto duplex polarizado tipo americano Bticino Color Blanco y placa de nylon color blanco , Cat. AM5028GFR de 15Amp. 125V. Protección de falla a tierra, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	PZA	5.00	\$ 345.00	\$ 1,725.00	
ELE-DIST-05	Suministro y colocación de Tapa Ciega de Nylon , Marca Bticino Línea Matix. Incluye: Tapa color Blanco, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	PZA	5.00	\$ 120.00	\$ 600.00	
ELE-DIST-06	Salida eléctrica para iluminación servicio normal o de emergencia en plafond a base de tubería conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, en un radio de 0.00 a 5.00 metros , para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soportera a cada 1.5 mts a base de unicanal y varilla roscada, taquetes, guía con alambre galvanizado cal. 14, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90° , cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 12 AWG de la marca condumex, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	16.00	\$ 930.00	\$ 14,880.00	
ELE-DIST-06B	Salida eléctrica para iluminación servicio normal o de emergencia en plafond a base de tubería conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, en un radio de 10.00 hasta 20 metros , para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soportera a cada 1.5 mts a base de unicanal y varilla roscada, taquetes, guía con alambre galvanizado cal. 14, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90° , cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 12 AWG de la marca condumex, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	6.00	\$ 930.00	\$ 5,580.00	
ELE-DIST-07	Salida eléctrica para anuncio luminosos en servicio normal a base de tubería conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, en un radio de hasta 20 metros , para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soportera a cada 1.5 mts a base de unicanal y varilla roscada, taquetes, guía con alambre galvanizado cal. 14, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90° , cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 12 AWG de la marca condumex, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	1.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	
ELE-DIST-08	Salida eléctrica para contacto servicio normal en muro o piso a base de tubería conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, en un radio de 0.00 hasta 5.00 metros , para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soportera a cada 1.5 mts a base de unicanal y varilla roscada, taquetes, guía, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90° , cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 10 AWG de la marca condumex, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	4.00	\$ 1,116.00	\$ 4,464.00	
ELE-DIST-08A	Salida eléctrica para contacto servicio normal en muro o piso a base de tubería conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, en un radio de 5.00 hasta 10.00 metros , para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soportera a cada 1.5 mts a base de unicanal y varilla roscada, taquetes, guía, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90° , cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 10 AWG de la marca condumex, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	15.00	\$ 1,116.00	\$ 16,740.00	
ELE-DIST-09	Salida eléctrica para contacto servicio regulado en muro o piso a base de tubería conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, en un radio de 0.00 hasta 5.00 metros , para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soportera a cada 1.5 mts a base de unicanal y varilla roscada, taquetes, guía, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90° , cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 10 AWG de la marca condumex, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	3.00	\$ 1,339.00	\$ 4,017.00	
ELE-DIST-09A	Salida eléctrica para contacto servicio regulado en muro o piso a base de tubería conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, en un radio de 5.00 hasta 10.00 metros , para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soportera a cada 1.5 mts a base de unicanal y varilla roscada, taquetes, guía, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90° , cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 10 AWG de la marca condumex, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	3.00	\$ 1,339.00	\$ 4,017.00	

ELE-DIST-10	Salida eléctrica para apagador servicio normal en muro a base de tubería conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, en un radio de 0.00 hasta 5.00 metros, para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soportería a cada 1.5 mts a base de unicanal y varilla roscada, taquetes, guía, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90°, cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 12 AWG de la marca condumex, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	3.00	\$ 1,116.00	\$ 3,348.00
ELE-DIST-10A	Salida eléctrica para apagador servicio normal en muro a base de tubería conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, en un radio de 5.00 hasta 10 metros, para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soportería a cada 1.5 mts a base de unicanal y varilla roscada, taquetes, guía, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90°, cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 12 AWG de la marca condumex, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	4.00	\$ 1,116.00	\$ 4,464.00
				SUB-TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
				\$ 157,398.00	
LUM	LUMINARIAS				
LUM-01	Suministro y colocación de luminaria de empotrar marca Tecnolite modelo LTL 3280 de 0.61x1.22 mts, con lámparas fluorescentes lineales tipo T5 de 28 watts y balastro electrónico de 3x28 watts, 120-277 VCA, incluye: cable de cobre suave con aislamiento tipo thw-ls 90°C 600 volts, calibre 12 awg y cable desnudo calibre 12 awg marca condumex, amarres, capuchones y/o estañado en uniones de acuerdo a norma, cadena tipo victor para colganteo, tubo flexible con su juego de conectores según especificación de proyecto, terminal tipo ojillo marca legrand para conexión de tierra física en gabinete de luminaria, mano de obra calificada, trazo y nivelación, andamios equipos de seguridad y protección, limpieza del área de trabajo, retiro de los materiales sobrantes al banco de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	8.00	\$ 3,505.00	\$ 28,040.00
LUM-02	Suministro y colocación de luminaria tipo Spot marca Tecnolite modelo YD-222/S de empotrar, para dos lámparas fluorescentes compactas de 26 watts, con cristal concéntrico, balastro electrónico integrado de 2x26 watts, 120-277 VA. Incluye 2 lámparas 2XDD E 26w, incluye: cable de cobre suave con aislamiento tipo thw-ls 90°C 600 volts, calibre 12 awg y cable desnudo calibre 12 awg marca condumex, amarres, capuchones y/o estañado en uniones de acuerdo a norma, cadena tipo victor para colganteo, tubo flexible con su juego de conectores según especificación de proyecto, terminal tipo ojillo marca legrand para conexión de tierra física en gabinete de luminaria, mano de obra calificada, trazo y nivelación, andamios equipos de seguridad y protección, limpieza del área de trabajo, retiro de los materiales sobrantes al banco de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	14.00	\$ 1,299.00	\$ 18,186.00
				SUB-TOTAL LUMINARIAS	
				\$ 46,226.00	
VDS	VOZ, DATOS Y SEGURIDAD				
VDS-01	Salida telefónica de voz en un radio de 0.00 A 5.00 metros, a base de tubería conduit, pared delgada galvanizada de 21 a 41 mm. Para alojamiento de red de voz. Incluye: Tubería, abrazaderas, taquetes, coples, guía de alambre galvanizado calibre 14, contra, monitor, caja de 2" x 4", curvas de 90°, ranuras en muros de tabique o block o piso, placa de 2 módulos, resina blanco, Matix, Marca Bticino, chasis, cable telefónico 4 hilos, blanco 2 pares, Marca Condumex, Incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	3.00	\$ 755.00	\$ 2,265.00
VDS-01A	Salida telefónica de voz en un radio de 5.00 A 10.00 metros, a base de tubería conduit, pared delgada galvanizada de 21 a 41 mm. Para alojamiento de red de voz. Incluye: Tubería, abrazaderas, taquetes, coples, guía de alambre galvanizado calibre 14, contra, monitor, caja de 2" x 4", curvas de 90°, ranuras en muros de tabique o block o piso, placa de 2 módulos, resina blanco, Matix, Marca Bticino, chasis, cable telefónico 4 hilos, blanco 2 pares, Marca Condumex, Incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	7.00	\$ 906.00	\$ 6,342.00
VDS-02	Salida telefónica de datos en un radio de 0.00 a 5.00 metros, a base de tubería conduit, pared delgada galvanizada de 21 a 41 mm, para alojamiento de red de datos. Incluye: Tubería, abrazaderas, taquetes, coples, guía con alambre galvanizado calibre 14, contra, monitor, caja de 2" x 4", curvas de 90°, ranuras en muros de tabique, block o piso, placa de 2 módulos, resina blanco, Matix, Marca Bticino, chasis, cable telefónico 4 hilos, blanco 2 pares, Marca Condumex, Incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	7.00	\$ 906.00	\$ 6,342.00
VDS-02A	Salida telefónica de datos en un radio de 5.00 a 10.00 metros, a base de tubería conduit, pared delgada galvanizada de 21 a 41 mm, para alojamiento de red de datos. Incluye: Tubería, abrazaderas, taquetes, coples, guía con alambre galvanizado calibre 14, contra, monitor, caja de 2" x 4", curvas de 90°, ranuras en muros de tabique, block o piso, placa de 2 módulos, resina blanco, Matix, Marca Bticino, chasis, cable telefónico 4 hilos, blanco 2 pares, Marca Condumex, Incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	3.00	\$ 906.00	\$ 2,718.00
VDS-05	Suministro e instalación de caja registro telefónico para instalación de telefonía o de seguridad, con tapa atornillable, Nema 1 uso interior, Marca RILEZ fabricado en lamina rodada en frío calibre 18 y acabado en color gris claro, de 12" x 12" x 4" (30.48 x 30.48 x 10.16 cm), el concepto incluye, colocación, fijación a base de unicanal de 2 x 2 cm., y varilla roscada de 1/4", ancla Hilti de 1/4", cople Hilti de 1/4". Incluye: colocación, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	PZA	1.00	\$ 1,450.00	\$ 1,450.00
VDS-08	Salida para acometida telefónica, a base de tubería conduit PGG-PDG-PVC de 35 a 53 mm., para alojamiento de cable de cobre multipar de acometida en una longitud de 20 mts; incluye mufa de hierro colado de 35 a 53 mm, tubería, abrazaderas, taquetes, coples, guía con alambre galvanizado calibre 14, contra, monitor, curvas de 90°, ranuras en muros de tabique, block o piso, Incluye: colocación, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	SALIDA	1.00	\$ 4,750.00	\$ 4,750.00
				SUB-TOTAL VOZ, DATOS, SEGURIDAD	
				\$ 23,867.00	

AA	AIRES ACONDICIONADOS				
AA-01	<p>Suministro e instalacion de ventilador de extraccion marca "SOLER & PALAU" modelo TD-350 Incluye: Conexion a alimentacion electrica a base de tuberia conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soporteria a cada 1.5 mts a base de unicanal y varilla roscada, taquetes, guía, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90°, cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 12 AWG de la marca condomex, interruptor, elementos de fijación, nivelado, ducto flexible, rejilla de extraccion, mano de obra especializada, materiales, herramienta menor, equipo, limpieza del lugar y todo lo necesario para su correcta ejecución. (BOVEDA)</p>	PZA	1.00	\$ 2,890.00	\$ 2,890.00
AA-02	<p>Suministro e instalacion de ventilador de inyeccion marca "SOLER & PALAU" modelo HCM 180 Incluye: Conexion a alimentacion electrica a base de tuberia conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soporteria a cada 1.5 mts a base de unicanal y varilla roscada, taquetes, guía, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90°, cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 12 AWG de la marca condomex, interruptor, elementos de fijación, nivelado, ducto flexible, rejilla de extraccion, mano de obra especializada, materiales, herramienta menor, equipo, limpieza del lugar y todo lo necesario para su correcta ejecución. (SITE, BAÑO)</p>	PZA	1.00	\$ 4,576.00	\$ 4,576.00
AA-05	<p>Salida de tuberia adicional de 1 hasta 5 metros de longitud de cobre tipo "L" de 3/8" y 5/8" incluye: codos, coples reducciones, tees, yeas, aislamiento termico tipo insultube de 3/4", carga de gas refrigerante, soldadura tipo harris, pasta fundente, lijas cortes, nivelaciones, equipo de soldar, materiales, herramienta menor, equipo, limpieza del lugar y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	SALIDA	2.00	\$ 8,160.00	\$ 16,320.00
AA-08	<p>Salida de tuberia adicional de 15 hasta 20 metros de longitud de cobre tipo "L" de 3/8" y 5/8" incluye: codos, coples reducciones, tees, yeas, aislamiento termico tipo insultube de 3/4", carga de gas refrigerante, soldadura tipo harris, pasta fundente, lijas cortes, nivelaciones, equipo de soldar, materiales, herramienta menor, equipo, limpieza del lugar y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	SALIDA	1.00	\$ 14,870.00	\$ 14,870.00
				SUB-TOTAL AIRES ACONDICIONADOS	\$ 38,656.00
TER	TERMINACIÓN DE OBRA				
TER-01	<p>Colocación de Acrylic Portaposters según diseño y plano, proporcionado por Compartamos Banco, con dimensiones : 90 x 60 cm incluye : materiales de fijación, mano de obra, equipo de seguridad, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	LOTE	1.00	\$ 850.00	\$ 850.00
TER-02	<p>Colocación de Señalización de Protección Civil y Nomenclaturas, según diseño y plano, proporcionado por Compartamos Banco, con dimensiones : 90 x 60 cm incluye : materiales de fijación, cinta doble cara, mano de obra, equipo de seguridad, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	LOTE	1.00	\$ 2,300.00	\$ 2,300.00
TER-03	<p>Suministro y colocación de Extintor Contra Incendio Polvo Químico ABC, 4.5 Kgs. El precio incluye suministro de cilindro, manómetro, manguera y soporte de pared; colocación sobre muro de albañilería (block, tabique o tablaroca) con taquete de expansión y tornillo de 1/4". Fletes, acarreo, maniobras, mano de obra, materiales, equipo, herramienta, equipo de seguridad especificado en garantías y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	PZA	1.00	\$ 1,890.00	\$ 1,890.00
TER-04	<p>Suministro y colocación de Botiquín de Lámina Galvanizada. Incluye material de fijación (taquetes, tornillos), mano de obra, materiales, equipo, herramienta, equipo y equipo de seguridad especificado en garantías y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	PZA	1.00	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
TER-05	<p>Acarreo de materiales producto de demoliciones fuera de la obra en camión a tiro libre, acarreo de la central de acopio en carretilla, encostado en caso de que se requiera, traspaleo, carga, descarga, maniobras, equipo, herramienta, mano de obra, equipo de seguridad, limpieza del lugar de operación e imponderables de horario, eventos metereologicos y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	LOTE	1.00	\$ 2,800.00	\$ 2,800.00
TER-06	<p>Limpieza general de la obra al termino de la misma, en muros, pisos, cristales, áreas exteriores, azotea, calles, incluye: materiales de consumo (escobas, detergentes, ácidos, fibras, cepillos, jergas, papel, etc.), mano de obra, accesorios de limpieza, herramientas, equipo, escaleras, andamios, protección de alfombras y madera, retiro de sobrantes, equipo de seguridad, encostado y acarreo fuera de la obra de material sobrante equipo y equipo de seguridad especificado en garantías y satisfactoria entrega de la obra terminada.</p>	M2	106.00	\$ 30.00	\$ 3,180.00
TER-07	<p>Colocación de vinilos de ventanilla en bastidor de mdf Incluye: mano de obra, recortes, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	LOTE	1.00	\$ 1,300.00	\$ 1,300.00
TER-12	<p>Fijación y anclaje de esclusa unipersonal; incluye : elementos de fijación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, así como el acarreo. Herramientas, equipo, materiales, limpieza propia del concepto.</p>	PZA	1.00	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00
TER-14	<p>Armado e instalación de Rack Mecano en el área de bodega con fijación a muro y/o piso según especificación de proyecto. Incluye: mano de obra, elementos de fijación, herramienta, limpiezas, equipo de protección, acarreo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	PZA	1.00	\$ 600.00	\$ 600.00
TER-15	<p>Armado e instalación de Rack Picking en el área de archivo con fijación a muro y/o piso según especificación de proyecto. Incluye: mano de obra, elementos de fijación, herramienta, limpiezas, equipo de protección, acarreo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	PZA	2.00	\$ 600.00	\$ 1,200.00
				SUB-TOTAL TERMINACIÓN DE OBRA	\$ 17,620.00
ADC	ADICIONALES (POR PROYECTISTA Y/O CONTRATISTA).				
DES-TBR	DESMONTAJES Y PRELIMINARES				
DES-TBR	DESMONTAJES DE TABLAROCA				
DES-TBR-01	<p>Desmontaje de Muro de tablaroca hasta 2.80 metros de altura, incluyendo retiro de la estructura correspondiente, la mano de obra necesaria, equipo, herramienta (con sancos), equipo de seguridad, tendidos, la instalación de protección a las áreas adyacentes y su retiro después de su uso, el trazo y la transportación vertical desde cualquier nivel, el acopio de los materiales sobrantes del desmontaje y su traslado al banco de la obra después de realizar limpieza preliminar del área de trabajo.</p>	M2	61.30	\$ 120.00	\$ 7,356.00
ADC-01	DESMONTAJE DE FIRMES DE CONCRETO, MUROS PÉTREOS Y CONCRETO				
ADC-01	<p>Demolicion de piso de loseta ceramica, Incluye: corte con disco, la mano de obra necesaria, equipo, herramienta, andamios, la instalación de protección a las áreas adyacentes y su retiro después de su uso, trazo y elevaciones a cualquier nivel, equipo de seguridad (cascos, chalecos, botas, etc.), acopio de los materiales de demolición al banco de la obra, acarreo de material producto de demolición fuera de la obra y limpieza preliminar del área de trabajo.</p>	M2	69.90	\$ 250.00	\$ 17,475.00

DES-CAN		DESMONTAJE CANCELERIA			
DES-CAN-06	Desmontaje de puerta de cristal corrediza con perfiles de aluminio, con resguardo para el propietario. Medidas Generales 2.10x0.90m; Construido a base de perfiles de aluminio anodizado color variable de 3" y cristal claro de 6mm, Chapa. Incluye: Mano de obra y herramienta, equipo de seguridad (casco, botas, guantes, chaleco, etc.), limpieza del área de trabajo y retiro de sobrantes fuera de la obra.	Pza.	1.00	\$ 3,400.00	\$ 3,400.00
ALBANILERIA					
ALB-01	Picado de piso para recibir acabado, Incluye: elaboración, tendido, materiales, desperdicios, herramienta, mano de obra, andamios, equipo de seguridad, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta terminación.	M2	83.11	\$ 40.00	\$ 3,324.40
ADC-02	Castillo de concreto Castillo de concreto armado de 45x15 cms. f'c=200 kg/cm2, armado con castillo electrosoldado ARMEX de 6.35 mm. de diámetro de varilla longitudinal, estribos cal. 8, sección del castillo 11x11 cms.. con una dimensión de 15 x 15 cm.; Incluye: cimbra, colado, vibrado, descimbrado, anclajes, traslapes, ganchos, curado, alineación y plomeo, flete, equipo de seguridad, mano de obra, materiales, acarrees, andamios, herramienta, mano de obra, yeso, cemento gris seco, agua, artesa, reglas de madera para fabricación, protección con plástico de áreas adyacentes, encostado y retiro de desperdicios al banco de acopio, limpieza en general y retiro de sobrantes fuera de la obra. (ver detalle en plano ALB-02)	PZA	1.00	\$ 458.00	\$ 458.00
ADC-03	fabricacion de charola de instalaciones de 20 cm a base de relleno de tezontle fino, firme de concreto de 5 cm de espesor f'c=200kg/cm2 armado con malla electrosoldada 6/6-10/10, cadena perimetral de charola sanitaria.fc 200 kg/cm2 armado con 4#3 e# 2@ 15. de 15 x 20 cm e impermeabilizante a base de emulsión asfáltica a base de 4 capas; colocar primeramente, primario adherente, protecto hidro primer, marca pasa, color negro, como sellador para toda la superficie, posteriormente colocar revestimiento impermeable, modelo barrera de vapor, marca pasa, color negro, continuar con membrana de poliester cuadriculada, protecto malla plus, marca pasa, color blanco, como refuerzo integral y finalmente una capa mas de revestimiento impermeable, modelo barrera de vapor, marca pasa, color negro, terminado con un riego de arena silica malla 30, (para su correcta instalación ver fichas técnicas) incluyendo: aditivo festerbond, el flete y acarreo de todos los materiales hasta el sitio de su utilización, tendidos, herramienta, mano de obra, desperdicios, trazo, nivelación, limpieza en general y retiro de sobrantes fuera de la obra. Material, equipo y acarrees internos.	M2	5.95	\$ 2,100.00	\$ 12,495.00
ADC-04	fabricacion de charola de nivelacion de 40 cm a base de relleno de tezontle fino, firme de concreto de 10 cm de espesor f'c=200kg/cm2 armado con malla electrosoldada 6/6-10/10, cadena perimetral de charola sanitaria.fc 200 kg/cm2 armado con 6#3 e# 2@ 15. de 15 x 40 cm e impermeabilizante a base de emulsión asfáltica a base de 4 capas; colocar primeramente, primario adherente, protecto hidro primer, marca pasa, color negro, como sellador para toda la superficie, posteriormente colocar revestimiento impermeable, modelo barrera de vapor, marca pasa, color negro, continuar con membrana de poliester cuadriculada, protecto malla plus, marca pasa, color blanco, como refuerzo integral y finalmente una capa mas de revestimiento impermeable, modelo barrera de vapor, marca pasa, color negro, terminado con un riego de arena silica malla 30, (para su correcta instalación ver fichas técnicas) incluyendo: aditivo festerbond, el flete y acarreo de todos los materiales hasta el sitio de su utilización, tendidos, herramienta, mano de obra, desperdicios, trazo, nivelación, limpieza en general y retiro de sobrantes fuera de la obra. Material, equipo y acarrees internos.	M2	10.37	\$ 2,100.00	\$ 21,777.00
ADC-05	Escalon de 20cm a base de concreto de 20 cm de espesor f'c=200kg/cm2 armado con 4#3 e# 2@ 15. de 30 x 20 cm e impermeabilizante a base de emulsión asfáltica a base de 4 capas; colocar primeramente, primario adherente, protecto hidro primer, marca pasa, color negro, como sellador para toda la superficie, posteriormente colocar revestimiento impermeable, modelo barrera de vapor, marca pasa, color negro, continuar con membrana de poliester cuadriculada, protecto malla plus, marca pasa, color blanco, como refuerzo integral y finalmente una capa mas de revestimiento impermeable, modelo barrera de vapor, marca pasa, color negro, terminado con un riego de arena silica malla 30, (para su correcta instalación ver fichas técnicas) incluyendo: aditivo festerbond, el flete y acarreo de todos los materiales hasta el sitio de su utilización, tendidos, herramienta, mano de obra, desperdicios, trazo, nivelación, limpieza en general y retiro de sobrantes fuera de la obra. Material, equipo y acarrees internos.	MI	4.96	\$ 2,300.00	\$ 11,408.00
ADC-06	Junta de Celotex de 1/2" Marca Bautech Entre firme nuevo y Firme existente. incluyendo el flete, acarreo de los materiales hasta el sitio de su utilización, la mano de obra necesaria, herramienta, equipo de seguridad (cascos, botas, chalecos, etc.), materiales, fletes, acarrees, desperdicios, andamiaje, limpieza del área de trabajo, retiro, encostado de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	6.24	\$ 80.00	\$ 499.20
TABLAROCA					
MUROS					
ADC-05	Suministro y fabricación de muro mixto a base de panel de tablaroca wr 1/2" de espesor del lado humedo y hoja de panel de yeso usg., de 1/2" , sobre perfil metálico con poste metálico 63.5 mm, cal.26 @ 61 cm; incluye: tornillos de 2.5 cm 6 x 1" cs y taquetes hilti para anclaje al piso y losa, pegamento redimix, sellador elástico en ambos lados, calafateo de juntas con prefacinta, acarrees a cualquier nivel hasta el sitio de su colocación, andamiaje, mano de obra, herramienta, encostado y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza preliminar del área.	M2	8.87	\$ 504.00	\$ 4,470.48
ADC-06	Suministro y fabricación de enchapado de tablaroca , a base de una hoja de panel de yeso USG., de 1/2" de espesor, sobre muro de block; incluye: tornillos de 2.5 cm 6 x 1" cs, pegamento redimix, sellador elástico, calafateo de juntas con prefacinta, acarrees a cualquier nivel hasta el sitio de su colocación, andamiaje, mano de obra, herramienta, encostado y retiro de sobrantes fuera de la obra y limpieza preliminar del área.	M2	2.70	\$ 359.00	\$ 969.30
ADC-07	Suministro y fabricación de septico a base de panel de durock de 1/2" de espesor y canal estructural de 6.35 @ 60cm, a 60 cm de altura acabado en ambas caras con loseta cerámica mca. interceramic, mod. metrópolis quebec esmaltado de 33x33 cms, gris oxford o similar.; incluye: tornillos de 2.5 cm 6 x 1" cs y taquetes hilti para anclaje al piso y losa, pegamento redimix, sellador elástico en ambos lados, calafateo de juntas con prefacinta, acarrees a cualquier nivel hasta el sitio de su colocación, andamiaje, mano de obra, herramienta, encostado y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza preliminar del área.	ML	0.79	\$ 2,400.00	\$ 1,896.00

PLAFÓN						
ADC-06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO DE YESO DE 12.7 MM Y SUSPENSIÓN METÁLICA, SE DEBERÁ COLOCAR ESQUINERO METÁLICO EN EL PERÍMETRO DEL REGISTRO. DIMENSIONES: 30x30CM. TERMINADO CON PINTURA VINÍLICA MCA. COMEX, COLOR BLANCO 700 SATINADO. INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES AL SITIO DE LA OBRA, TRANSPORTACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL A CUALQUIER NIVEL, TRAZO Y NIVELACIÓN, MATERIAL, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA, REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD EN OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL, ANDAMIOS ESPECIFICADOS, COLOCACIÓN DE CINTA BARRICADA, INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN A LAS ÁREAS ADYACENTES Y SU RETIRO DESPUÉS DE SU USO, RETIRO DE LOS MATERIALES SOBREPANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y LIMPIEZA PROPIA DEL CONCEPTO.	PZA	2.00	\$ 430.00	\$ 860.00	
ADC-07	HABILITAR HUECO DE 0.30 X 0, 30 M. EN PLAFÓN DE TABLAROCA, INCLUYE: MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, REFUERZO PERIMETRAL CON CANALETA PARA LÁMPARA Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ASÍ COMO LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN. MATERIAL, EQUIPO Y ACARREOS INTERNOS.	PZA	2.00	\$ 620.00	\$ 1,240.00	
ADC-08	Suministro y colocación de rejilla de 12" x 12" de extracción marca Innes modelo gsh./ , hasta una altura de 2.40 m, incluyendo el flete, acarreo de los materiales hasta el sitio de su utilización, la mano de obra necesaria, herramienta, equipo de seguridad (casco, botas, chalecos, etc.),, materiales, fletes, acarrees, desperdicios, andamiaje, limpieza del área de trabajo, retiro, encostado de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	\$ 2,450.00	\$ 2,450.00	
PLAFÓN						
TBR-04	Suministro y fabricación de cajillo de panel de Durock . Incluyendo, flete y acarreo de los materiales hasta el sitio de su utilización, la mano de obra necesaria, herramienta, tendidos, equipo de seguridad, canal y poste de lámina galvanizada de 635-26, taquetes y tornillos para su fijación a piso, tornillos tipo "s", paneles de yeso de 1/2" de espesor, compuesto para juntas basecoat, perafinta, elementos de arriostamiento y/o estructura metálica para su fijación en caso de ser necesario, limpieza del área de trabajo y retiro de sobrantes al banco de la obra. Equipo y acarrees internos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	2.23	\$ 526.00	\$ 1,172.98	
TBR-10	Suministro y fabricación de base de frigobar a base de bastidor de madera de 2" x 2", cubierto a base de 1 hoja de panel de durock de 1/2" en 2 lados, así como la tapa superior, acabado final a base de pintura color Grava L5-12 brillante. Incluye: flete y acarreo de todos los materiales hasta el sitio de su utilización, acarrees, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, limpieza preliminar del área de trabajo, retiro de sobrantes fuera de la banco y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00	
CARPINTERÍA						
ADC-09	Suministro y colocación Puerta de carpintería, de 0.90 x 2.10 mts a base de dos caras de triplay de madera de pino de 6 mm. de espesor de 1ra. Sobre bastidor de madera de 1" x 1 1/2" @ 30 cms. en ambos sentidos. Acabado de Laca Automotiva color Blanco. Contramarco de madera de pino de 1ra. clase de 3/4" x 4", batiente rebajado y Rejilla para ventilación color blanco marca innes 14"x8". Incluye suministro y colocación, cerradura con Chapa Yale U56PD-CAM-26D o similar. Limpieza, mano de obra, materiales, herramienta, equipo y equipo de seguridad especificado en garantías. PUERTA DE ASEO	PZA	1.00	\$ 5,190.00	\$ 5,190.00	
CAR-05	Suministro y colocación de cubierta para murete en área de Atención a clientes de 30 cm. de espesor, a base de mdf de 1 1/2 pulg. barnizado acabado natural 2 manos , sobre postes de metal galvanizado 63.5 - Cal. 26, colocados @ 50 cm., con acabado de pintura vinílica, incluye: materiales de fijación, fletes, acarrees, desperdicios, andamiaje, protección de áreas adyacentes, retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, mano de obra, materiales, herramienta, equipo y equipo de seguridad especificado en garantías. (Muro Folletero)	MI	2.25	\$ 2,350.00	\$ 5,287.50	
ADC-10	Suministro y colocación Puerta de carpintería, de 0.70 x 2.10 mts a base de dos caras de triplay de madera de pino de 6 mm. de espesor de 1ra. Sobre bastidor de madera de 1" x 1 1/2" @ 30 cms. en ambos sentidos. Acabado de Laca Automotiva color Blanco. Contramarco de madera de pino de 1ra. clase de 3/4" x 4", batiente rebajado y Rejilla para ventilación color blanco marca innes 14"x8". Incluye suministro y colocación, cerradura con Chapa Yale U56PD-CAM-26D o similar. Limpieza, mano de obra, materiales, herramienta, equipo y equipo de seguridad especificado en garantías. PUERTA DE SANITARIO	PZA	1.00	\$ 4,890.00	\$ 4,890.00	
HERRERIA						
ADC-11	Suministro, fabricación y colocación de Base de herrería para condensadora de equipo dividido tipo mini Split a base de ANGULO de 2"x1/4", anclado con placa de acero de 200mmx250mmx13mm de 0.94m de largo x 0.60m de ancho x 0.60m de alto con mesulas de ángulo a 45°. Incluye: mano de obra, herramienta, cortes, acarrees, primer anticorrosivo, pintura gris, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	\$ 650.00	\$ 1,950.00	
MUEBLES Y ACCESORIOS						
IHS-08	Suministro y colocación Anuncio Luminoso Letras sueltas proporcionado por Compartamos Banco, incluye : materiales, mano de obra, equipo de seguridad, herramienta, andamiaje y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza.	1.00	\$ 4,250.00	\$ 4,250.00	
ALIMENTADORES PRINCIPALES						
ADC-01	Salida eléctrica para alimentador general a tablero "A" , a base de tubería conduit PGG-PDG-PVC de 41 mm de diámetro, marca Jupiter, mufa, coples, conectores tipo americano, soportera a cada 1.5 metros con unicanal y varilla roscada, registros galvanizados de 50x50x15cm y/o registros tipo conduit serie ovalada tipo LL, LR, Lb y OC, cable de cobre tipo THW-LS calibre 2 AWG (3 fases, 1 neutro) y cable de cobre desnudo calibre 8 AWG (tierra física), marca condumex, en una distancia aproximada de 25.0 mts de acuerdo a proyecto , incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	PZA	1.00	\$ 22,250.00	\$ 22,250.00	

ADC-02	Salida eléctrica para alimentador derivado a tablero "B", a base de tubería conduit PGG-PDG PVC de 27 mm de diámetro, marca Jupiter, coples, conectores tipo americano, soportaría a cada 1.5 metros con unicanal y varilla roscada, registros galvanizados de 30x30x10cm y/o registros tipo conduit serie ovalada tipo LL, LR, Lb y OC, cable de cobre tipo THW-LS calibre 6 AWG (3 fases, 1 neutro) y cable de cobre desnudo calibre 10 AWG (tierra física), marca condomex, en una distancia aproximada de 12.0 mts de acuerdo a proyecto, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	PZA	1.00	\$ 7,350.00	\$ 7,350.00
ADC-03	Salida eléctrica para alimentador derivado de tablero general a regulador y hasta tablero "R", a base de tubería conduit PDG de 21 mm de diámetro, incluye: coples, conectores tipo americano, soportaría a cada 1.5 metros con unicanal y varilla roscada, registros galvanizados de 20x20x10cm, cable de cobre tipo THW-LS calibre 8 AWG (1 fase y 1 neutro) y cable de cobre desnudo calibre 12 AWG (tierra física) marca condomex, en una distancia de 6.0 mts de acuerdo a proyecto, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	PZA	1.00	\$ 6,250.00	\$ 6,250.00
AIRES ACONDICIONADOS					
ADC-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD TIPO CUCHILLAS, COMO MEDIO DE DESCONEXIÓN PARA ANUNCIO LUMINOSO Y EQUIPOS DE AIRE INTERIORES SIN PORTAFUSIBLES, SERVICIO LIGERO, GABINETE NEMA 1 PARA INTERIOR, MARCA SQUARE D CATALOGO DU321N, 3 POLOS, 30 AMPERES, 240 VCA, EL CONCEPTO INCLUYE, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEINADO DE CABLES CON CINTURÓN SUJETA CABLES DE PLÁSTICO DE 3 MM DE ANCHO Y 10.2 MM DE LONGITUD DE LA MARCA LEGRAND, ROTULACIÓN DE EQUIPO Y MEDIO DE DESCONEXIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANDADO, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA, EQUIPOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	4.00	\$ 3,580.00	\$ 14,320.00
ADC-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD TIPO CUCHILLAS, COMO MEDIO DE DESCONEXIÓN PARA EQUIPOS DE A. A. EN EXTERIOR CON PORTAFUSIBLES, SERVICIO LIGERO, GABINETE NEMA 3R PARA INTEMPERIE, MARCA SQUARE D CATALOGO D221RB, 2 POLOS, 30 AMPERES, 240 VCA, EL CONCEPTO INCLUYE, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEINADO DE CABLES CON CINTURÓN SUJETA CABLES DE PLÁSTICO DE 3 MM DE ANCHO Y 10.2 MM DE LONGITUD DE LA MARCA LEGRAND, ROTULACIÓN DE EQUIPO Y MEDIO DE DESCONEXIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANDADO, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA, EQUIPOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	3.00	\$ 3,580.00	\$ 10,740.00
ADC-08	SALIDA ELÉCTRICA PARAMINISPLIT A BASE DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PD DE 13MM A 35 MM CON DESARROLLOS SEGÚN DISTRIBUCIÓN EN PLANOS DE HASTA 20 M PROMEDIO POR SALIDA HASTA EL TABLERO (MODELO PROYECTO ULISES), CON CABLES AWG CAL- 6 A 12, CON AISLAMIENTO TERMO PLÁSTICO THW-LS 90°, 600 V, Y CABLE DESNUDO CAL. 8 A 12, INCLUYE: CAJAS CUADRADAS, CAJAS CHALUPAS, COPLES, CODOS, SOPORTERÍA @ 1.5 MTS A BASE DE VARILLA ROSCADA NO. 10, ABRAZADERA "U", PERNO HILTI Y TUERCAS, CONECTORES, CONTRATAPA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA	PZA	3.00	\$ 6,930.00	\$ 20,790.00
ADC-09	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONDENSADORA A BASE DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PG DE 13MM A 35 MM CON DESARROLLOS SEGÚN DISTRIBUCIÓN EN PLANOS DE HASTA 20 M PROMEDIO POR SALIDA HASTA EL TABLERO (MODELO PROYECTO ULISES), CON CABLES AWG CAL- 6 A 12, CON AISLAMIENTO TERMO PLÁSTICO THW-LS 90°, 600 V, Y CABLE DESNUDO CAL. 8 A 12, INCLUYE: CAJAS CUADRADAS, CAJAS CHALUPAS, COPLES, CODOS, SOPORTERÍA @ 1.5 MTS A BASE DE VARILLA ROSCADA NO. 10, ABRAZADERA "U", PERNO HILTI Y TUERCAS, CONECTORES, CONTRATAPA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	3.00	\$ 8,150.00	\$ 24,450.00
DISTRIBUCIÓN					
ADC-10	Suministro e instalación de Foto Celda Marca Tork modelo 2021, 127 VCA, 20 Amp., 60 Hz. Incluye: materiales de fijación, conexión, herramienta, equipo, mano de obra, andamios, acarreo, herramienta, equipo y equipo de seguridad especificado en garantías.	PZA	1.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00
ADC-13	Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable marca SQUARE D catalogo QO-215, 2 polos, 15 amperes, 240 volts, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.	PZA	1.00	\$ 799.00	\$ 799.00
SUB-TOTAL ADICIONALES					\$ 225,067.86

(2) Presupuesto de Aire Acondicionado

CATALOGO DE CONCEPTOS PARA TRABAJOS DE REMODELACIÓN EN OdeS																													
SUCURSAL	TONALÁ		CENTRO DE COSTOS	1230031202																									
TIPO DE SUCURSAL	Stand Alone		No. VENTANILLAS	1+1																									
RESPONSABLE	Jones Lang LaSalle		PROCESO	SUCURSALES																									
CONTRATISTA	ICMAN		Mes de Ejecución	JULIO																									
Dirección OdeS	AV. RIO NILO NO. 8081, COL. LOMA DORADA, C.P. 45418, TONALÁ JALISCO		Superficie OdeS en m²	106 m2																									
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P.U.	Total																								
RESUMEN																													
CLAVE	CONCEPTO	MONTO		%																									
EAA	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	\$	59,940.00		51.40%																								
IAA	INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	\$	56,680.00		48.60%																								
TOTAL DE OBRA		\$	116,620.00		100.00%																								
PRECIO POR METRO CUADRADO		\$	116,620.00		1																								
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; text-align: center;">EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EAA</td> <td style="width:50%; text-align: center;">INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO IAA</td> </tr> </table>						EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EAA	INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO IAA																						
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EAA	INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO IAA																												
AUTORIZACIONES	Firmas:		*En caso de superar presupuesto asignado:																										
	Coordinador Bienes Raices Mexico	Especialista en Licitaciones	Subdirector Gestion Bienes Raices																										
	Coordinador Bienes Raices Mexico	Gerente Bienes Raices Mexico	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>MICROFIN ASIGNADO</td> <td style="text-align: right;">\$</td> <td>104,530.10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DIFERENCIA</td> <td style="text-align: right;">-\$</td> <td>12,089.90</td> <td></td> <td>-12%</td> </tr> <tr> <td>PRECIO x m²</td> <td></td> <td></td> <td>#IVALORI</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL PARA MANTENIMIENTO DE OdeS (mas IVA)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">TONALÁ</td> <td></td> <td></td> <td>\$116,620.00</td> </tr> </table>			MICROFIN ASIGNADO	\$	104,530.10			DIFERENCIA	-\$	12,089.90		-12%	PRECIO x m²			#IVALORI		TOTAL PARA MANTENIMIENTO DE OdeS (mas IVA)					TONALÁ			
MICROFIN ASIGNADO	\$	104,530.10																											
DIFERENCIA	-\$	12,089.90		-12%																									
PRECIO x m²			#IVALORI																										
TOTAL PARA MANTENIMIENTO DE OdeS (mas IVA)																													
TONALÁ				\$116,620.00																									
PARTIDA	COBERTURA PÓLIZA DE GARANTÍA	ELEMENTOS GARANTIZADOS		PERIODO																									
ALB	Filtraciones de agua, desprendimiento de loseta, pendientes de desagüe correctas.	Pileta de Aseo.		12 meses																									
ALB	Desprendimientos y humedades.	Aplanados gruesos y finos.		6 meses																									
ACA	Desprendimientos de piezas, quebraduras de piezas por defectos en su instalación.	Piso cerámico.		12 meses																									
TBR	Desprendimiento de paneles prefabricados, humedades en paneles causados por instalaciones realizadas por el proveedor, desplomes y flechas mayores al 2%, grietas y fisuras causadas por defectos en el acabado del sistema constructivo.	Muros, plafones y detalles arquitectónicos.		12 meses																									
CAR	Defectos en los acabados, funcionamiento de herrajes, bisagras, chapas, manijas y topes.	Puerta de carpintería.		6 meses																									
CAR	Andaje a muros, desprendimiento de formaica, deformaciones en la superficie y desprendimientos del sistema de fijación.	Barra de cocineta.		6 meses																									
CAN	Defectos de fabricación en estructura de aluminio, rotura de vidrios causada por defectos en la instalación, desprendimiento de felpas, vinilos, aislamientos en juntas a hueso.	Fijos de cancelería.		12 meses																									
CAN	Defectos de fabricación en estructura de aluminio, defectos en los acabados, funcionamiento de herrajes, bisagras, brazos hidráulicos, chapas, manijas y topes.	Puertas de cancelería.		6 meses																									
IHS	Fugas de líquidos causadas por defectos en la instalación, rotura de tuberías y piezas, taponamientos originados por desperdicios de obra y contrapendientes causadas por fallas en la instalación de tuberías.	Tuberías y conexiones hidrosanitarias.		12 meses																									
IHS	Fugas, defectos de instalación, desprendimiento de partes o la totalidad de los muebles originados por defectos en la instalación de los pisos.	Muebles sanitarios.		6 meses																									
IHS	Desprendimiento de los elementos de fijación.	Accesorios sanitarios.		6 meses																									
IEL	Cortos circuitos, sobrecalentamientos y fuegos, originados por fallas en el cálculo de cargas, defectos en la instalación del mismo y calidad del cable instalado.	Cableado eléctrico.		12 meses																									
IEL	Cortos circuitos, sobrecalentamientos, fuego y desprendimiento del sistema de fijación, originados por fallas en la instalación de los pisos.	Accesorios eléctricos. (Apagadores, contactos, tableros.)		12 meses																									
LUM	Sistema de colocación, desprendimientos de muro o plafón, originados por defectos en la instalación.	Luminarios.		12 meses																									
LUM	Fuegos, cortos circuitos, conexiones y defectos de fabricación.	Balastros y lámparas.		6 meses																									
VDA	Ruido en línea, cortos, caídas de voz, originados por defectos en la instalación, en los cableados, conexiones y empalmes.	Cableado de voz.		12 meses																									
AZO	Fisuras, filtraciones y humedades, originados por defectos en la instalación del sistema.	Impermeabilización.		18 meses																									
AZO	Fallas en el cálculo de las bajadas, taponamientos y acumulaciones de agua originados por desperdicios de obra.	Bajadas de agua.		3 meses																									
AA	Fugas de agua y gas refrigerante, defectos en conexiones y uniones, aislamientos, rupturas y condensaciones originados por defectos en la instalación.	Tuberías de cobre y PVC.		6 meses																									
<p>NOTA: El Contratista acepta los términos y alcances de este presupuesto, comprometiéndose a cubrir todos los conceptos a entera satisfacción del representante en turno de Compartamos. Asimismo, el Contratista se obliga mediante la firma del presente presupuesto a garantizar la calidad de los servicios, trabajos y materiales utilizados, de conformidad con los plazos y términos aquí establecidos. Después de 45 días de haberse recibido el trabajo, Compartamos no se hará responsable sobre los pagos que se encuentren aún pendientes. En caso de que la factura emitida contenga datos erróneos la misma se tendrá por no recibida, teniendo un plazo de 15 días posteriores a la conclusión del trabajo para su reenvío.</p>																													
Firma de Conformidad:		INICIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		10/07/2017																									
Prestador de Servicios ICMAN		FIN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		26/08/2017																									
La cobertura de la Póliza de Garantía comenzará a partir de la fecha en que finalice la ejecución de los trabajos.																													
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P.U.	Total																								
EAA	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO																												
EAA-03	Suministro de Sistema de Aire Acondicionado consiste en unidad evaporadora tipo Mini Split y unidad condensadora, marca YORK, con capacidad de enfriamiento de 2 TON (24,000 btu/hr) Modelo YSCA24FSAADK , solo frío, control remoto, para operar a 220 volts 1	pza.	3	\$ 19,980.00	\$ 59,940.00																								
				SUB-TOTAL EQUIPOS AA	\$ 59,940.00																								
IAA	INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS																												
IAA-04	Instalación de sistema de aire acondicionado. Consiste en unidad evaporadora tipo Mini Split y unidad Condensadora, marca YORK, con capacidad de enfriamiento de 2 TON (24,000 btu/hr) Modelo YSCA24FSAADK , solo frío, control remoto, para operar a 220 volts 1 Fase 60 Hz.. Incluye: conexión de puntas eléctricas, arranque, colocación de tubo de	pza.	3	\$ 9,980.00	\$ 29,940.00																								

EXTRAORDINARIOS HVAC					
EXT-AA-01	Suministro e Instalación de VALVULA en Compresora marca para equipo YORK de 2.0 TON, modelo YSCC24	Pza	3	\$ 1,800.00	\$ 5,400.00
EXT-AA-02	suministro e instalación de ventilador de inyección de aire, mca. soler & palau, modelo hcm 150, motor de 40 w. a 127/1/60 hz, incluye pruebas y arranque de los equipos, así como, equipo de protección y seguridad para trabajadores y lugar de ejecución. nota: estos equipos se estiman similares a los de marca "soler&palau" para tener una idea de la capacidad de ventilación y fuerza eléctrica (en campo no se observa ninguna marca)	Pza	1	\$ 2,530.00	\$ 2,530.00
EXT-AA-03	suministro e instalación de ventilador de extracción de aire, mca. soler & palau, modelo silent-300, motor de 21 w. a 127/1/60 hz, incluye pruebas y arranque de los equipos, así como, equipo de protección y seguridad para trabajadores y lugar de ejecución.	Pza	2	\$ 3,420.00	\$ 6,840.00
EXT-AA-04	suministro y colocación de bomba recirculadora de agua de condensación de con motor eléctrico de 20 watts, 230 v/ 1f / 60 cps, marca mix flow modelo mini orange, dando servicio a unidades minisplits, con sensor de nivel semi conductor por efecto hall con una capacidad de 18 litros por hora, incluye directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan; trazo, conexión a alimentación eléctrica, pruebas de arranque y funcionalidad; fletes, maniobras, mecánicas con grúa, elevaciones, acarreo horizontales y verticales; garantías, almacenaje, herramienta, equipo, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta, p. u. o. t.	Pza	3	\$ 3,990.00	\$ 11,970.00
SUB-TOTAL INST. AIRE ACONDICIONADO					\$ 56,680.00

(3) Presupuesto de Gestorías

CATALOGO DE CONCEPTOS PARA TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN: OdeS/ Sucursales Bancarias					
OdeS/Sucursal	TONALÁ		CENTRO DE COSTOS	1230031202	
TIPO DE SUCURSAL	Stand Alone		No. VENTANILLAS	1+1	
RESPONSABLE	Jones Lang LaSalle		PROCESO	SUCURSALES	
CONTRATISTA	ICMAN		Mes de Ejecución	JULIO	
Dirección OdeS	AV. RIO NILO NO. 8081, COL. LOMA DORADA, C.P. 45418, TONALA JALISCO		Superficie OdeS en m²	106 m2	
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P.U.	Total
CLAVE	RESUMEN				
GES	CONCEPTO	MONTO			
	GESTORIAS	\$	14,000.00		100.00%
	TOTAL DE OBRA	\$	14,000.00		100.00%
	PRECIO POR METRO CUADRADO	\$	14,000.00		1
 GES					
AUTORIZACIONES	Firmas:			*En caso de superar presupuesto asignado:	
	Coordinador Bienes Raices Mexico	Especialista en Licitaciones	Subdirector Gestion Bienes Raices		
	Coordinador Bienes Raices Mexico	Gerente Bienes Raices Mexico	MICROFIN ASIGNADO	\$	-
			DIFERENCIA	-\$	14,000.00 #IDIV/0!
			PRECIO x m²	#IVALOR!	
			TOTAL PARA MANTENIMIENTO DE OdeS (mas IVA)		
			TONALÁ		\$14,000.00
NOTA: El Contratista acepta los terminos y alcances de este presupuesto, comprometiendose a cubrir todos los conceptos a entera satisfacción del representante en turno de Compartamos. Asimismo, el Contratista se obliga mediante la firma del presente presupuesto a garantizar la calidad de los servicios, trabajos y materiales utilizados, de conformidad con los plazos y términos aquí establecidos. Después de 45 días de haberse recibido el trabajo, Compartamos no se hará responsable sobre los pagos que se encuentren aún pendientes. En caso de que la factura emitida contenga datos erróneos la misma se tendrá por no recibida, teniendo un plazo de 15 días posteriores a la conclusión del trabajo para su revisión.					
Firma de Conformidad:			INICIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	10/07/2017	
Prestador de Servicios ICMAN			FIN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	26/08/2017	
La cobertura de la Póliza de Garantía comenzará a partir de la fecha en que finalice la ejecución de los trabajos.					
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P.U.	Total
GES	GESTORIAS Y TRAMITES				
GES-01	Gestiones ante la CFE para la apertura de la solicitud de factibilidad para aumento de carga y cambio en el sistema de suministro, pago de aportación, contratación y coordinación de conexión de medidores hasta su puesta en operación.	Pza	1	\$ 14,000.00	\$ 14,000.00
SUB-TOTAL GESTORIAS Y TRAMITES					\$ 14,000.00

CATALOGO DE CONCEPTOS PARA TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN: OdeS/ Sucursales Bancarias					
OdeS/Sucursal	TONALÁ		CENTRO DE COSTOS	1230031202	
TIPO DE SUCURSAL	Stand Alone		No. VENTANILLAS	1+1	
RESPONSABLE	Jones Lang LaSalle		PROCESO	SUCURSALES	
CONTRATISTA	ICMAN		Mes de Ejecución	JULIO	
Dirección OdeS	AV. RIO NILO NO. 8081, COL. LOMA DORADA, C.P. 45418, TONALA JALISCO		Superficie OdeS en m²	106 m2	
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P.U.	Total
RESUMEN					
CLAVE	CONCEPTO	MONTO		%	
GES	GESTORIAS Y TRAMITES	\$	129,540.00		100.00%
TOTAL DE OBRA		\$	129,540.00		100.00%
PRECIO POR METRO CUADRADO		\$	129,540.00		1
 GES					
AUTORIZACIONES	Firmas:		*En caso de superar presupuesto asignado:		
	Coordinador Bienes Raices Mexico	Especialista en Licitaciones	Subdirector Gestion Bienes Raices		
	Coordinador Bienes Raices Mexico	Gerente Bienes Raices Mexico	MICROFIN ASIGNADO \$ - DIFERENCIA -\$ 129,540.00 #IDIV/0! PRECIO x m² #IVALORI TOTAL PARA MANTENIMIENTO DE OdeS (mas IVA) TONALÁ \$129,540.00		
NOTA: El Contratista acepta los terminos y alcances de este presupuesto, comprometiendose a cubrir todos los conceptos a entera satisfaccion del representante en turno de Compartamos. Asimismo, el Contratista se obliga mediante la firma del presente presupuesto a garantizar la calidad de los servicios, trabajos y materiales utilizados, de conformidad con los plazos y terminos aqui establecidos. Después de 45 dias de haberse recibido el trabajo, Compartamos no se hará responsable sobre los pagos que se encuentren aún pendientes. En caso de que la factura emitida contenga datos erróneos la misma se tendrá por no recibida, teniendo un plazo de 15 dias posteriores a la conclusión del trabajo para su revisión.					
Firma de Conformidad:		INICIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		10/07/2017	
Prestador de Servicios ICMAN		FIN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		26/08/2017	
La cobertura de la Póliza de Garantía comenzará a partir de la fecha en que finalice la ejecución de los trabajos.					
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P.U.	Total
TYP					
TRAMITES Y PAGOS					
TYP - 01	PAGO DE CONEXIÓN A MEDIDOR. Conexión de alimentador a barras de CFE para energía en sucursal, previo a la colocación de MEDIDOR DEFINITIVO.	Pza	1	\$ 28,000.00	\$ 28,000.00
TYP - 02	PAGO DE SERVICIO DE CONTRATO DE CFE. Pago de contratación para contrato de sucursal en CFE.	Pza	1	\$ 84,000.00	\$ 84,000.00
TYP - 03	Verificacion y certificacion de instalacion electrica por parte de la UVIE debidamente acreditada ante la secretaria de energia, de acuerdo a valoracion por parte del cliente.	Pza	1	\$ 17,540.00	\$ 17,540.00
SUB-TOTAL GESTORIAS Y TRAMITES					\$ 129,540.00

XII. Criterios de diseño en la instalación eléctrica.

Las instalaciones que se proyectaron son adecuadas a los fines o usos para los que se requiera la energía, siendo su capacidad, dimensiones y características apropiadas a las necesidades que van a presentarse cotidianamente. Así también, se ha re-proyectado en forma que prevean:

- continuidad en servicio.
- calidad en los parámetros de la energía (voltaje y frecuencia adecuados).
- oportunidad de lugar y momento en el suministro.
- reserva razonable para ampliaciones futuras.

1. Seguridad.

Las instalaciones se revisaron de tal forma que cumplan cabalmente con las normas de seguridad vigentes, a fin de preservar la integridad física de los operarios de la instalación y evitar riesgos y daños tanto al personal como a las construcciones. En todo caso sé procuro observar estrictamente las normas técnicas para instalaciones eléctricas *nom-001-sede-2012* promulgadas por la Secretaría de Energía y demás reglamentaciones y decretos aplicables y los cambios programados cumplen sin ningún problema.

2. Economía.

Se procuró proyectar las instalaciones en forma que no representen una inversión exorbitante en equipo y accesorios, ni excesos por el pago de energía.

Se recomienda al cliente seguir los lineamientos y especificaciones de este proyecto, tan al pie de la letra como sea posible; sobre todo en lo que se refiere a capacidad de interruptores, calibres, cables, diámetros de tuberías, ductos y demás especificaciones de este proyecto.

3. Memoria técnica descriptiva.

Es de señalarse que la formulación del proyecto que se ha conceptualizado se sustenta en las normas y disposiciones emanadas de la norma oficial mexicana (*nom-001-sede-2012*) de la secretaría de energía. incluyendo el apego estricto a lo establecido en las normas técnicas para instalaciones eléctricas, además de lo relativo a la definición de materiales y equipos que corresponden a los aprobados por esa dependencia y que específicamente deben ser utilizados en la ejecución de las instalaciones de referencia.

4. Suministro de energía eléctrica

La alimentación de los tableros general "a" y subgenerales, "b" y "r" (nuevos) que se instalará en el cuarto de site, se realizará desde una acometida en baja tensión aérea desde el medidor nuevo ubicado en fachada de sucursal, del medidor se conecta a un interruptor general, el cual, será de 3x70 A nuevo, y deriva hacia el tablero de general,

Las características de la acometida nueva son de 3 fases, 4 hilos, 60 hz. en baja tensión.

5. Alimentaciones.

Del tablero general "a" nuevo de la sucursal, se derivarán de este, circuitos monofásicos y bifásicos a 220/127v. para el cual se alimentará el alumbrado, contactos, y equipos de aire acondicionado (evaporadoras).

En cada uno de los interruptores termomagnéticos derivados del tablero partirán alimentaciones a los servicios señalados a 1 y 2 fases a 3 hilos, 60hz, 220/127 v, utilizando conductores de cobre tipo cable de forro termoplástico thhw-Is 90°C, 600 v, alojados en canalizaciones de ducto cuadrado y/o tubería Conduit metálica galvanizada de pared delgada o gruesa hacia sus tableros derivados o a los equipos de aire acondicionado.

En la propuesta, por lo que respecta al calibre de los conductores, la caída de tensión calculada desde el tablero general, en ningún caso excede del 3 %. El calibre de los conductores se ha definido, tomando en cuenta la intensidad de corriente instalada de los equipos operando a plena carga, la caída de tensión en ningún caso es mayor de 5 %, es decir desde el tablero subgeneral a la carga.

6. Tableros derivados de distribución

Se han previsto tableros derivados alimentados a 3 fases, 4 hilos, 60hz, 220/127 volts, con interruptores derivados de capacidad interruptiva baja, tipo Square "d", uno de estos tableros es el tablero "r" tipo "QO612I100S". Con circuitos derivados.

Se emplean conductores de cobre tipo trenzado en varios hilos para todos los calibres, con forro termoplástico thhw-Is 90°C, 600 v en tubería conduit oculta en interior de plafón y/o aparente fijados con abrazaderas y/o soportes a base de unicanal y esparrago en loza.

Los conductores, cajas registro, cajas terminales y en general los accesorios complementarios de estas canalizaciones para las diferentes salidas serán de tipo conduit.

7. Memoria de cálculo.

La presente memoria de cálculo tiene como finalidad mostrar los criterios de diseño y selección de los alimentadores principales y derivados, así como sus protecciones en

baja tensión para las cargas de alumbrado, contactos y fuerza “equipos de aire acondicionado”.

Para la selección adecuada del calibre de un conductor aislado de baja tensión (600 volts o menos) se consideran los siguientes factores:

8. Selección del calibre por capacidad de conducción de corriente.

La capacidad de conducción de corriente. Los conductores de los circuitos derivados deben tener una capacidad de conducción de corriente no menor que la correspondiente a la carga por servir y 125 % para cuando son cargas continuas secc. 220-10 b) de nom-001-sede-2012.

La capacidad de conducción de corriente para cables de cobre aislados de baja tensión en canalización de soporte tipo charola se tomó de las tablas que indica la “*nom-001-sede-2012 secc. 318-11 b)*”, “*4) tabla a-310-2 apéndice a para instalaciones eléctricas*” y para más de 3 conductores en tubo conduit o cables directamente enterrados “*tabla 310-16 de la nom-001-sede-2012.*”

Las tablas están basadas para una temperatura ambiente de 40°C., cuando se tienen conductores al aire y 30°C para más de 3 conductores en una misma canalización o cuando se tiene una temperatura ambiente superior a 30°, en el local donde se tienen instalados los conductores. Los valores de ampacidad de las tablas se ven afectados por factores de corrección por agrupamiento y por temperatura respectivamente. Por consiguiente, se consideran como factores de reducción de ampacidad, todos aquellos factores que producen calentamiento en los conductores. Los cuales podemos clasificar de la siguiente manera:

9. Selección del calibre de un alimentador de alumbrado.

Las normas técnicas (nom), establecen que en donde se tiene una operación normal en la cual la carga máxima constituye una carga continua como en el caso de un alumbrado del tipo comercial, de oficinas o cargas similares, la carga máxima deberá ser incrementada un 25% para el cálculo de los conductores del alimentador art 220-3 a).

10. Selección del calibre por caída de tensión.

En el artículo 215, (secc. 215-2) como información nota 1 (no obligatoria) de la norma oficial mexicana para instalaciones eléctricas, se indica que la caída de tensión desde la

entrada de servicio hasta el último punto de la canalización, de preferencia debe estar en un 5% de la tensión nominal.

Ya que se establece que los conductores para los alimentadores serán calculados con una caída de tensión no mayor de 3.5% para cargas de fuerza o alumbrado o una combinación de las dos, la máxima caída de tensión recomendada para combinaciones de alimentadores y circuitos derivados de preferencia en un 6% global máximo.

La caída de tensión global desde el medio de desconexión principal hasta cualquier salida de la instalación. (sea alumbrado fuerza, calefacción etc.) no debe exceder del 5%. la caída de tensión se debe distribuir razonablemente en el circuito derivado y en el circuito alimentador, procurando que en cualquiera de ellos la caída de tensión, no sea mayor del 3%.

Los calibres mínimos recomendados son los siguientes:

Alumbrado:	cal no. 12 awg
Contactos:	cal no. 10 awg
Fuerza:	cal no. 12 awg a 1/0 awg

11. Sistema de tierra.

El sistema de tierra de la acometida está formado por un conductor calibre 2/0 y varillas coperweld de 5/8 de diámetro y 3 m de longitud ver plano ie-09.

12. El sistema de aire

Los circuitos eléctricos de los equipos de aire acondicionado cumplen con la sección 430 – 24 de la nom-001-sede-2012, y su conductor de puesta a tierra calibre 10 awg cumplen con la sección 250- 95 de la nom-001-sede-2012.

XIII. Bases de diseño del aire acondicionado.

La presente memoria de cálculo se basa en el análisis de cargas térmicas que afectan a la sucursal y consiste principalmente en las bases de diseño de cargas de transmisión, Efecto solar, Personas e Iluminación, además de la disipación de calor generada por equipos eléctricos, siendo dichos resultados de acuerdo a la información proporcionada por el cliente y las normativas pertinentes al sistema HVAC.

1. Condiciones exteriores de diseño:

Las condiciones exteriores que serán consideradas para los diseños de los sistemas de aire acondicionado son las siguientes:

<i>Lugar</i>	<i>Tonalá, Jalisco</i>
<i>Altitud sobre el Nivel del Mar</i>	1659 m
<i>Latitud</i>	20 4° Norte
<i>Temperatura de BS verano</i>	91° F (32 ° C)
<i>Temperatura de BH verano</i>	68° F (20 ° C)

Nota:

Las condiciones de Diseño para Enfriamiento están basadas en la Norma AMERIC AA-006-94-000 y Servicio Meteorológico Nacional

2. Condiciones interiores de diseño

Se diseñarán los Sistemas de Aire Acondicionado para mantener dentro de la sucursal, las siguientes condiciones:

<i>Temperatura Interior de BS verano</i>	<i>69.8 ° F (21 ° C) +/- 2°F</i>
<i>Humedad Relativa</i>	<i>50% +/- 10% (no controlada).</i>

3. Carga interna.

Datos de tipo de espacio para análisis de cargas de calefacción y refrigeración.

Categoría de Oficinas / Cajas de bancos. Cajas de depósitos.

<i>Aire exterior por persona (CFM)</i>	5
<i>Aire exterior por área (CFM/ ft2)</i>	0.06

<i>245 Btu/hr/persona</i>	<i>Calor Sensible</i>
<i>205 Btu/hr/persona</i>	<i>Calor Latente</i>
<i>1.30 W/ft2 Iluminación</i>	<i>Balastro de 1.08</i>
<i>200 WATSS</i>	<i>CPU Y MONITOR</i>

ANSI/ASHRAE Standard 62.1-2007.

4. Terminología

Rata de ventilación: Este es un procedimiento descriptivo en el cual la rata de aire exterior es determinada con base en el tipo/aplicación, nivel de ocupación y área de piso.

CFM (PIE CUBICO POR MINUTO)

BTU. La British Thermal Unit («unidad térmica británica»; símbolo: BTU) es una unidad de energía utilizada principalmente en equipos de aire acondicionado.

Calor sensible. Es aquel que recibe un cuerpo o un objeto y hace que aumente su temperatura sin afectar su estructura molecular y por lo tanto su estado.

El calor latente. Es la energía requerida por una cantidad de sustancia para cambiar de fase, de sólido a líquido (calor de fusión) o de líquido a gaseoso (calor de vaporización). Se debe tener en cuenta que esta energía en forma de calor se invierte para el cambio de fase y no para un aumento de la temperatura. Cuando se aplica calor a un trozo de hielo, va subiendo su temperatura hasta que llega a 0 °C (temperatura de cambio de estado); a partir de ese momento, aunque se le siga aplicando calor, la temperatura no cambiará hasta que se haya fundido del todo.

5. Carga externa.

<i>Techo</i>	<i>U= 0.438</i>	<i>(Btu / hr / ft² °F)</i>
<i>Muro</i>	<i>U= 0.373</i>	<i>(Btu / hr / ft² °F)</i>
<i>Particiones</i>	<i>U= 0.360</i>	<i>(Btu / hr / ft² °F)</i>

Vidrio claro	$U= 1.03$	(Btu / hr / ft ² °F)
--------------	-----------	---------------------------------

ANSI/ASHRAE Standard 62.1-2007

6. Criterios de diseño.

Para la elaboración de los cálculos y el desarrollo del proyecto, se tomarán las siguientes consideraciones:

6.1 Características eléctricas:

Las características eléctricas a considerar para los equipos de aire acondicionado y ventilación, son las siguientes:

<i>Control:</i>	<i>115 Volts, 1 Fase, 60 Hz.</i>
<i>Fuerza:</i>	<i>Motores menores de ½ HP: 115 volts, 1 fase: 60 hz</i>
<i>Motores mayores de ¾ HP:</i>	<i>220 volts / 3 fases / 60 hz</i>
<i>Evaporadoras y Condensadoras:</i>	<i>220 volts / 1 fases / 60 hz.</i>

7. Unidades de medición.

Las unidades utilizadas en los diferentes cálculos a desarrollar, serán en el sistema Ingles, aunque algunos valores serán expresados en ambos sistemas (internacional e Ingles) por ser práctica común en el ramo de la construcción en México.

CONCEPTO	UNIDADES SISTEMA INGLES	UNIDADES SISTEMA INTERNACIONAL
<i>Espesor.</i>	<i>in</i>	<i>cm.</i>
<i>Longitud.</i>	<i>ft</i>	<i>m</i>

Área.	ft ²	m ²
Volumen.	ft ³	m ³
Flujo de Aire.	CFM (ft ³ /min.)	m ³ /h
Presión Estática.	in. W.G.	mm C.A.
Carga Térmica.	BTU/h	Kcal./h
Temperatura.	° F	°C
Entalpía.	BTU/Lb	Kcal/Kg.
Coeficiente de Transmisión de Calor	BTU/Hr-ft ² °F	Kcal/Hr-m ² °C
Velocidad	Fpm	m/s
Dimensión de Ductos	in x in	mm x mm

9. Códigos y normas.

Los procedimientos de diseño, cálculo, especificación e instalación de los equipos involucrados en el desarrollo del siguiente proyecto, estarán de acuerdo con las recomendaciones establecidas por las siguientes organizaciones e instituciones, en sus respectivos códigos, estándares, especificaciones y normas en sus últimas ediciones.

- **AMERIC** (*Asociación Mexicana de Empresas del Ramo de las Instalaciones para la Construcción*)
- **SMACNA** (*Sheet and Air Conditioning Contractors National Association, Inc.*)
- **ASHRAE 90.1-2010** (*Energy Standard for Buildings Except Low-Rise Residential Buildings*).
- **ASHRAE 62.1-2007** (*Ventilation for Acceptable Indoor Air Quality*).
- **ASHRAE 52.2-1999** (*Method of Testing General Ventilation Air-Cleaning Devices for Removal Efficiency by Particulate Size*).

- **ASHRAE 55-2004** (*Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy*).
- **AMCA** (*Air Movement and Control Association*).
- **ARI** (*American Refrigeration Institute, Standard 210*).
- **NFPA 90 A/B** (*National Fire Protection Association*).
- **ASME** (*American Society of Mechanical Engineers*)
- **ASTM** (*American Society of Testing Materials*)
- **UL** (*Underwriters Laboratories*).
- **REGLAMENTO DE CONSTRUCCION** (*Distrito Federal*), última edición.

Estos documentos se refieren, para la aplicación de criterios y el diseño de los sistemas de aire acondicionado y ventilación, a los materiales y calibres que deberán ser empleados en la construcción de ductos, el tipo de soportes que se emplearán y materiales para el aislamiento de los ductos.

XIV. Gestorías y tramites.

1. Licencia de construcción.

AYUNTAMIENTO DE TONALA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LA PRESENTE NO ES VALIDA SIN EL SELLO OFICIAL DE ESTA DIRECCIÓN

LICENCIA PARA

CONSTRUCCIÓN REPARACIÓN ALBARRADO NUMERO OFICIAL

Nº 57055

DATOS DEL PROPIETARIO
URBANIZACIÓN Y EDIFICACION ASA, S.A. DE C.V.
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL
AVENIDA RIO NILO NO. 8081 PRACC. LOMA DORADA TONALA, JALISCO
DOMICILIO TELÉFONO

DATOS DE LA FINCA / OBRA
AVENIDA RIO NILO NO. 8081 PRACC. LOMA DORADA TONALA, JALISCO
CALLE (NOMBRE Y NÚMERO) COLONIA / LOCALIDAD
237 03
MANSANA LOTE Nº DE CONTRATO Nº OFICIAL ALBARRADO

SERVICIOS EXISTENTES
N. SERVICIOS EXISTENTES
TENER LOS SIGUIENTES SERVICIOS PARA JARDINERÍA RESERVA UN DERECHO DE 15.00 PDS. A PARTIR DEL FUE DE LA AVENIDA RIO NILO A SU PROPIO CUIDADO. EL SERVICIO DE 100 CCM TOTAL DE 30.00 MDS.

FECHA DE LA SOLICITUD
27 JULIO 2017

VIGENCIA DE LA LICENCIA
28/JULIO/2017 28/JULIO/2018

DATOS DEL PERITO
ARQ. CARLOS ANTONIO VALDIVIA LOZANO. TM-1013/9

LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

LOCALIZACIÓN

SITIO

PLANTA BAJA

MEZANINE (APPARCO)

PRIMERO PISO

SEGUNDO PISO

TERCERO PISO

CUARTO PISO

QUINTO PISO

SEXTO PISO

DERIVADA EN TOTAL CONSTRUIDO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO

DADOS EL CROQUIS

IMPORTANTE

EL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA SOLICITADA EN EL PRESENTE RESPONSABILIZA DE LA OBRA AL EXACTO CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS EN VIGOR PARA LOS EFECTOS DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, CUALQUIER OBRERA O SALIDA DE LA MANO DE OBRERA RESPONSABLES Y SE ASEA A CECEDOR ALAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.

EL REPRESENTANTE A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS LA CONCLUSIÓN DE TRABAJO Y CUANDO SEA NECESARIO SOLICITARE EL REPORTE DE LA LICENCIA.

NOTA: LA PRESENTE NO AUTORIZA INVADIR EL AREA DE MANOJERA CON RAMAS, NI ESCALERAS.

NOTA: ESTA LICENCIA AUTORIZA PERMITE DE HABITABILIDAD.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
REMEDIACIÓN AL 30% CERR.F/B	68.25	112.800	2,309.50
REVISIÓN EJECUTIVA			2,006.00
TOTAL			4,315.50

REVISIÓN TOTAL \$ 4,315.50

2. Solicitud de Baja tensión en CFE.

G. Distribución * SOLICITUD PARA SIAD * SIAD01

***** T15 SERVICIO ESPECIAL *****

Datos del Solicitante

* Nombre (s): compartamos banco Razon Social: COMPARTAMOS BANCO sa *

* Ap. Paterno: x R.F.C.: 0000000000000

* Ap. Materno: x Telefono: 7551001532 0 *

* Correo E.: *

Domicilio del Servicio

* Calle: AV RIO NILO Numero Exterior: 8081 Interior: loc3 *

* Entre: plaza rio y x *

* Datos de Ubicacion: plara rio *

* Colonia: X17J46LOMA DORADA Código Postal: 0 *

* Hilos: 3 Tension (B)aja, (M)edia o (A)lta: b Carga Solicitada: 16.0 Kw *

* Observaciones: VA HACER UN BANCO LOCAL 3, COMPARTAMOS BANCO SA ISNTIOT *

* UCIÓN DE BANCA MULTIPLE *

Domicilio para Recibir Notificación

* Calle: AV RIO NILO Numero Exterior: 8081 Interior: 3 *

* Colonia: loma dorada Código Postal: 0 *

**** USE <RETURN> P/Avanzar Campos *** <Esc> P/No Grabar *** <F1> P/Contin ****

2*****

XSU SOLICITUD QUEDO REGISTRADA CON EL NUMERO X1710847161 OPRIMA ..C.. P/CONT _

XV. Proceso de Obra:

ETAPAS DEL PROYECTO			
DESMONTAJES Y PREELIMINARES			
<p>Desmontaje de Tablaroca actual y Demolición de piso ceramico de locales 1A y 2</p>		<p>Protección de cancelería en fachada por medio de plástico negro grueso liso fijado con masking tape.</p>	
<p>Tapial de triplay 12 mm provisional de obra hasta una altura de 2.80 metros.</p>		<p>Trazo y nivelación del local. Limpieza preliminar del área de trabajo y retiro de sobrantes al banco de la obra</p>	
ALBAÑILERIA			
<p>Cadena de desplante y cerramiento f'c=200kg/cm2. ARMEX electrosoldado de 6.35 mm. de diámetro de varilla longitudinal, estribos cal. 8. Dimensión de 15 x 15 cm.</p>		<p>Castillo de concreto armado de 15x15 cms. f'c=200 kg/cm2. ARMEX de 6.35 mm. de diámetro de varilla longitudinal, estribos cal. 8 , con una dimensión de 15 x 15 cm.</p>	
<p>Charola de 20 cm de alto para Sanitario. Trabes de 15x15x20. Relleno de Tezontle, e Instalaciones Hidrosanitarias. Firme de Concreto armado de 5 cm.</p>		<p>Charola de 40 cm de alto para renivelacion de EAC. Trabes de 15x15x40. Relleno de Tezontle, Firme de Concreto armado de 10 cm.</p>	

Muro de Tabique Rojo recocado recocado de 10x20x40 cm, asentado con mortero cemento arena 1:4 acabado comun de 15 cm de espesor.



Aplanado de cemento-arena proporción 1:4, acabado fino a plomo, de hasta 2.98 mts de altura



TABLAROCA

Suministro y fabricación de muro de tabla roca a dos caras, a base de 2 hojas de panel de yeso USG., de 1/2" de espesor, sobre perfil metálico con poste metálico 63.5 mm, cal.26 @ 61 cm



Suministro y fabricación de lambrín de tablaroca una cara, a base de una hoja de panel de yeso USG., de 1/2" de espesor, sobre perfil metálico con poste metálico 63.5 mm, cal.26 @ 61 cm.



Suministro y fabricación de lambrín de tablaroca "WR" en zonas húmedas, a base de una hoja de panel WR de 1/2" de espesor, sobre bastidor metálico de canaleta y poste de lámina galvanizada 635-26 colocados @ 60cms.



Suministro y fabricación Plafón liso de tablaroca, de 1/2", hasta una altura de 3.00 m. Canaleta de lámina galvanizada de 63.5 mm., @ 1.20 m., tornillos de 2.5 cm 6 x 1" cs, con colgantes de alambre galvanizado cal. 12.



EQUIPO BLINDADO EN VENTANILLA

Preparaciones para colocacion de ventanilla blindada

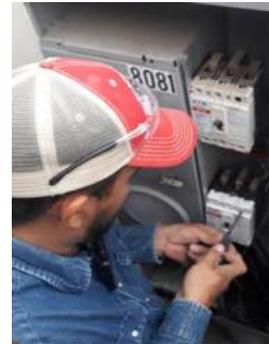


**INSTALACIÓN ELÉCTRICA
ALIMENTADORES PRINCIPALES**

Suministro e instalación de base enchufe 7-100, 7 terminales, 100 amperes modelo MS1007J. para montaje de equipo de medición de C.F.E., marca SQUARE 'D



Suministro e instalación de interruptor termomagnético en caja moldeada, gabinete Nema 1 uso interior Marco H, 150 amperes de marco, Marca SQUARE D modelo HDL36070, 3 polos 70 amperes, 240 volts.



TABLEROS DE DISTRIBUCION

Suministro e instalación de tableros de distribución (1) Marca SQUARE D, catalogo NQ30-4L100-S (2) Tablero NQ30-3AB100-S (3) Para contactos regulados, marca SQUARE D catalogo QO816-L100-S



CANALIZACION Y CABLEADO

Canalización y cableado para Apagadores, Contactos duplex polarizados, contactos regulados, luminarias, Alarmas, CCTV, Voz y Datos.



CAJA FUERTE

Salida electrica y de Voz y Datos para la instalacion de la Caja Fuerte



ESCLUSA UNIPERSONAL

Salida electrica y de Voz y Datos para la instalacion de la Esclusa Unipersonal.



ACOMETIDA TELEFONICA

Salida para acometida telefonica, a base de tubería conduit PGG-PDG-PVC de 35 a 53 mm., para alojamiento de cable de cobre multipar de acometida



ACABADOS

PISO

Suministro y colocación de piso de loseta cerámica marca VITROMEX modelo DOS AMÉRICAS color blanco (segunda opción)



Aplicación de Pintura vinílica calidad Vinimex, Marca Comex, color Legorreta C1-13, aplicada a muro designado según proyecto.



Aplicación de pintura vinílica calidad Vinimex, Marca Comex, Color Blanco 800 a dos manos sobre plafón liso, aplicada sobre una mano de sellador vinílico 5x1.



PINTURA

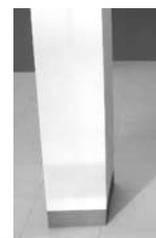
Aplicación de Pintura vinílica calidad Vinimex, Marca Comex, Color Blanco 800 en Muros de acuerdo al proyecto.



Esmalte 100, Marca Comex, color Grava L5-12 brillante para zoclo, aplica a una altura de 92 cm sobre una mano de sellador vinílico 5x1.

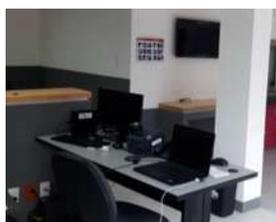


Esmalte 100, Marca Comex, color Grava L5-12 brillante para zoclo, aplica a una altura de 10 cm



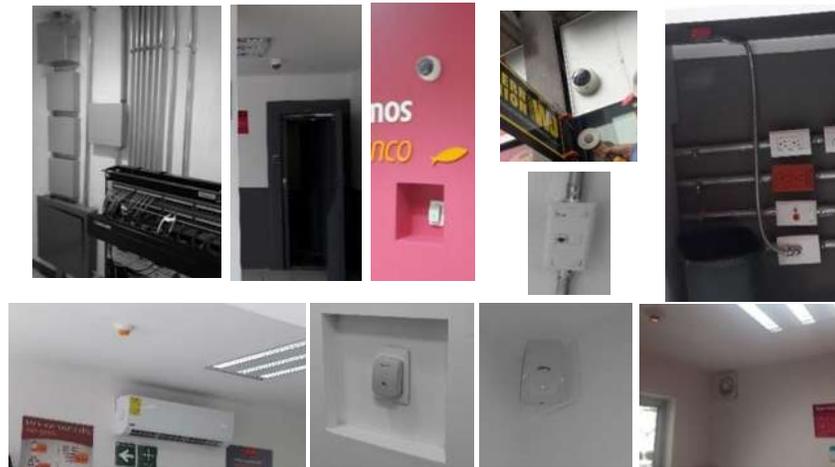
COLOCACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO

Colocación de mobiliario, equipo eléctrico, equipo de cómputo y papelería, de acuerdo a proyecto, función y operaciones propias del banco.



ALARMAS Y SISTEMA DE CCTV

Instalacion de Panel de Alarmas, Detectores de Humo, Sensores de Vibracion, Botones de Panico, Contacto magnetico, Detectores de Movimiento, Detector de Frecuencia, Sirena, Camaras de Domo, Camaras Fijas y Salidas para Voz y Datos.



AIRE ACONDICIONADO

Instalacion de 3 sistemas de aire acondicionado. Evaporadora tipo Mini Split y unidad Condensadora, marca YORK, capacidad de enfriamiento de 2 TON. Modelo YSCA24FSAADK.



Suministro e instalacion de (1) ventilador de extraccion marca "SOLER & PALAU" modelo TD-350.(2) ventilador de inyeccion marca "SOLER & PALAU" modelo HCM-100



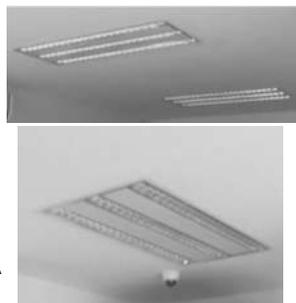
ACCESORIOS ELECTRICOS

Suministro y colocacion de apagadores, contactos duplex polarizados, contactos regulados, tapas ciegas,



LUMINARIAS

Suministro y colocacion de luminaria de empotrar Tec nolite modelo LTL 3280 de 0.61x1.22 mts, con lamparas fluorescentes lineales tipo T5 de 28 watts y balastro electronico de 3x28 watts, 120-277 VCA



Suministro y colocacion de luminaria tipo Spot Tec nolite modelo YD-222/S de empotrar, para dos lamparas fluorescentes compactas de 26 watts, con cristal concentrico, balastro electronico integrado de 2x26 watts, 120-277 VCA



CARPINTERIA

Suministro y colocación Puerta de carpintería, de 0.90 x 2.10 mts a base madera maciza de pino de 1ra de 1 1/2" de espesor. Acabado de Laca Automotiva color Blanco. Contramarco de madera de pino de 1ra. clase de 3/4" x 4", batiente rebajado



Fabricación y colocación de Barras en Patio Público y en EAC, con cubierta a base de tablón de pino de 1 1/2" barnizado acabado natural a dos manos, con bastidor de pino. Dimensiones 0.50x1.20m



Fabricación y colocación de 2 Barras de Conteo en Bóveda con cubierta a base de tablón de pino de 1 1/2" barnizado acabado natural a dos manos, con bastidor de pino. Dimensiones 0.60 y 0.30 m de ancho y hasta 1.80m

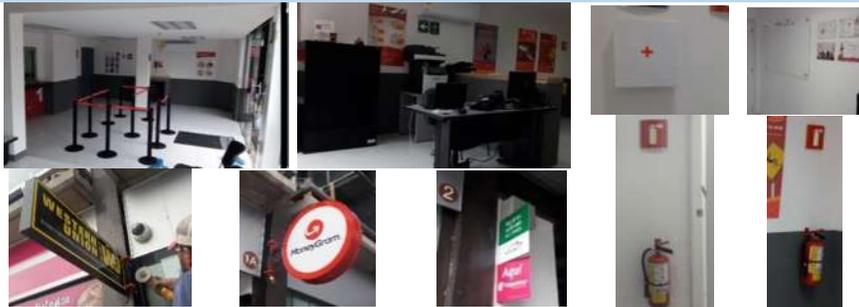


Suministro y colocación de Barra para Tarja en Servicios, cubierta marca KOBER modelo SLIM SATIN STAIN de 0.00 a 2.40 mts. de largo, con nariz, respaldo y laterales



TERMINACIÓN DE OBRA

Colocación de acrílicos, señalética, accesorios, posters, gabinete de botiquín, Extintores tipo PQS y Anuncios luminosos en el exterior.



Suministro y colocación de mobiliario y accesorios de Sanitario



Limpieza general de la obra al término de la misma, en muros, pisos, cristales, áreas exteriores, azotea, calles.



XVI. Conceptos adicionales

MINUTA DE SOPORTE DE TRABAJOS (ITEM'S)		
Lugar:	TONALA	No. 1
Fecha y Hora:	08-08-2017 10:00 hrs.	
Objetivo:	JUSTIFICACION DE TRABAJOS REALIZADOS EN LA SUCURSAL	
PARTICIPANTES		
Nombre	Adscripción	Firma
Kristian Cuevas Reyes	REPRESENTANTE LEGAL.	-----
ING. ELIAS OLVERA	SUPERVISOR JONES LANGE LASALLE	-----

Se realiza la presente minuta para avalar el volumen adicional de los trabajos en base a catálogo de conceptos conciliado, así como también se justifican y soportan conceptos fuera de catálogo para validación de precios descritos a continuación:

- PRE-EXT-01: Tapial de triplay 12 mm provisional de obra hasta una altura de 2.80 metros, incluyendo desmontaje del mismo, flete y acarreo de los materiales hasta el sitio de su utilización, la mano de obra necesaria, herramienta, tendidos, equipos de seguridad, canal y poste de lámina galvanizada, taquetes, tornillos tipo "s", paneles de yeso y todos los accesorios necesarios, limpieza preliminar del área de trabajo y su retiro al banco de la obra.
- ALB - EXT – 01: Cadena INTERMEDIA f'c=200kg/cm², armado con castillo electrosoldado ARMEX de 6.35 mm. de diámetro de varilla longitudinal, estribos cal. 8 , sección del castillo 11x11 cm. con una dimensión de 15 x 15 cm.; Incluye; cimbra, colado, vibrado, descimbrado, anclajes, traslapes, ganchos, curado, alineación y plomeo. incluye: flete, equipo de seguridad, mano de obra, materiales, acarreos, andamios, herramienta, mano de obra, yeso, cemento gris seco, agua, artesa, reglas de madera para fabricación, protección con plástico de áreas adyacentes, encostalado y retiro de desperdicios al banco de acopio, limpieza en general y retiro de sobrantes fuera de la obra. a) De 10 x 20 cm. y lo necesario para su correcta ejecución. (ver detalle en plano ALB-02)
- ALB - EXT – 02: Aplanado de cemento-arena proporción 1:4, acabado fino a plomo, de hasta 2.98 mts de altura, Incluye: elaboración, tendido, materiales, desperdicios, herramienta, mano de obra, andamios, equipo de seguridad, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta terminación.
- A&P - EXT – 01: Suministro y colocación de piso de loseta cerámica esmaltada marca INTERCERAMIC modelo QUEBEC color gris Oxford (primera opción), marca VITROMEX modelo DOS AMÉRICAS color blanco (segunda opción) y marca LAMOSA modelo STAR GRIS de 33 x 33 cm. Incluye: flete y acarreo de todos los materiales hasta el sitio de su utilización, acarreos, cortes, desperdicios,

mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, limpieza preliminar del área de trabajo, retiro de sobrantes fuera de la banco y todo lo necesario para su correcta ejecución.

- TAB - EXT – 01: Suministro y fabricación de lambrín de tablaroca una cara, a base de una hoja de panel de yeso USG., de 1/2" de espesor, sobre perfil metálico con poste metálico 63.5 mm, cal.26 @ 61 cm; incluye: tornillos de 2.5 cm 6 x 1" cs y taquetes hilti para anclaje al piso y losa, pegamento redimix, sellador elástico, calafateo de juntas con perfacinta, acarreos a cualquier nivel hasta el sitio de su colocación, andamiaje, mano de obra, herramienta, encostado y retiro de sobrantes fuera de la obra y limpieza preliminar del área.
- CARP - EXT – 01: Suministro y colocación de repisa de madera de 1a, en bóveda. en medidas de 0.40 x 1.85 de 1/2" de grosor, acabado laca natural. incluye material, herramienta y mano de obra.
- HERR - EXT – 01: Protección vertical de perfil tubular rectangular cal. 16 2" x 2" soldado en cadenas, con e 60/10 incluye aplicación de primer anticorrosivo, soldadura, cortes, desperdicios, elevaciones, acarreos, desalojo de material sobrante, mano de obra, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.
- ELE - EXT – 02: Salida eléctrica para contacto servicio normal en muro o piso a base de tubería Conduit, pared delgada, de 13 mm a 25 mm, en un radio de 5.00 hasta 10.00 metros, para alojamiento conductores de cobre. Incluye: Suministro y colocación de tubería, abrazaderas, soporteria a cada 1.5 mts a base de Unicanal y varilla roscada, taquetes, guía, conector tipo americano, caja cuadrada de 2" x 2", tapas, curvas de 90° , cable tipo THW-LS calibre 12 AWG y cable de cobre desnudo calibre 10 AWG de la marca condumex, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.
- ELE - EXT – 03: Salida eléctrica para alimentador general , a base de tubería conduit PGG-PDG-PVC de 41 mm de diámetro, marca Júpiter, mufa, coples, conectores tipo americano, soporteria a cada 1.5 metros con unicanal y varilla roscada, registros galvanizados de 50x50x15cm y/o registros tipo conduit serie ovalada tipo LL, LR, Lb y OC, cable de cobre tipo THW-LS calibre 2 AWG (3 fases, 1 neutro) y cable de cobre desnudo calibre 8 AWG (tierra física), marca condumex, en una distancia aproximada de 25.0 mts de acuerdo a proyecto, incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.
- ELE - EXT – 04: Suministro y colocación de Contacto duplex polarizado tipo americano Bticino Color Blanco y placa de nylon color blanco, Cat. AM5028GHR de 15Amp. 125V, incluye: conexión, identificación, material misceláneo, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.
- ELE - EXT – 05: Suministro y colocación de Contacto duplex polarizado tipo americano Bticino Color Blanco y placa de nylon color blanco, Cat. AM5028GHR de 15Amp. 125V, caja y tapa para intemperie para mantenimiento de aires

- acondicionados incluye: conexión, identificación, material misceláneo, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.
- VDS-EXT-01: Salida para acometida telefónica, a base de tubería conduit PGG-PDG-PVC de 35 a 53 mm., para alojamiento de cable de cobre multipar de acometida en una longitud de -- mts: incluye mufa de hierro colado de 35 a 53 mm, tubería, abrazaderas, taquetes, coples, guía con alambre galvanizado calibre 14, contra, monitor, curvas de 90°, ranuras en muros de tabique, block o piso, Incluye: colocación, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcta y completa instalación.
 - VDS-EXT-02: Salida telefonica de datos en un radio de 5.00 a 10.00 metros, a base de tubería conduit, pared delgada galvanizada de 21 a 41 mm, para alojamiento de red de datos, Incluye: Tubería, abrazaderas, taquetes, coples, guía con alambre galvanizado cailibre 14, contra, monitor, caja de 2" x 4", curvas de 90°. , ranuras en muros de tabique, block o piso, placa de 2 modulos, resina blanco, Matix, Marca Bticino, chasis, cable telefónico 4 hilos, blanco 2 pares, Marca Condumex, Incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y proteccion y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.
 - VDS-EXT-03: Salida para sistemas de alarmas en un radio de 10.00 a 20.00 metros, a base de tubería conduit galvanizada, pared delgada, de 19 mm a 35 mm. Para alojamiento de cableado del sistema de seguridad. Incluye: Tubería, abrazaderas, taquetes, tapas, coples, guía con alambre galvanizado calibre 14, contra, monitor, caja de 2" x 2", curvas de 90° Incluye: conexión, identificación, pruebas, limpieza y retiro de los sobrantes al banco de la obra, mano de obra calificada, herramienta, equipo de seguridad y proteccion y todo lo necesario para su correcta y completa instalacion.
 - VDS-EXT-04: Suministro y colocacion adicional de registro galvanizado de 30 x 30 x 15 para instalacion del sistema de alarmas, incluye soporteria, tornilleria, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ubicación
 - IHS-EXT-01: Tarja marca eveteknical modelo c10, acabado aluminio, con escurrimiento, modelo eb-101, incluye: llave unitaria con cuello de ganso (clave rac2), helvex, modelo vcg-1t (heritage), acabado cromo, cespól mca. rugo cromado de 38 mm. de diametro contra canasta de acero inoxidable mca. lanzamatic, llave angular cromada, coflex, cubretaladros
 - A/A-EXT-01: Fuerza y control.de equipo de aire acondicionado ue-01, incluye: conexión de puntas eléctricas, arranque,canalización de alimentación eléctrica a base de tubo galvanizado conduit pared delgada 19 mm, alimentación electrica con conductores electricos Tipo THW según calculo electrico para alimentación a 220 V hasta --- m Lineales cada una,chequeo de corriente electrica y voltajes con multimetro en evaporadora y condensadora, puesta a punto, mano de obra especializada en Mantenimiento e Instalación de Equipos de Aire Acondicionado, materiales, herramienta menor, equipo, limpieza del lugar y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

- T.O.-EXT-01: Suministro y colocación de Extintor Contra co2, 4.5 Kgs. El precio incluye suministro de cilindro, manómetro, manguera y soporte de pared; colocación sobre muro de albañilería (block, tabique o tablaroca) con taquete de expansión y tornillo de 1/4". Fletes, acarreos, maniobras, mano de obra, materiales, equipo, herramienta, equipo de seguridad especificado en garantías y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- T.o.- suspensión de entrega de una semana. tiempos muertos
- VDS03- SALIDAS DE ALARMAS EN LA SUCURSAL
- VDS-4- SALIDAS DE CCTV EN SUCURSAL

Los conceptos extraordinarios autorizados y aditivas se generan y se incluyen en el presupuesto final para su facturación. Proceso con previa revisión y autorización por parte de la supervisora.

XVII. Formato para presentar los conceptos fuera de proyecto, generados en obra.

1. Conceptos extraordinarios y aditivas integrados al presupuesto final.

Dirección de Servicios Generales y Recursos Materiales Subdirección de Bienes Raíces MASIFICACION DE SUCURSALES 2017										
Conceptos fuera de Presupuesto Autorizado										
						OLA:				
CC:	1230031088		RESPONSABLE							
PROCESO:	TONALA		EMPRESA CONTRATISTA	INGENIERIA EN CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO (ICMAN)						
DIRECCION:	AV. RIO NILO NO. 8081, COL. LOMA DORADA, C.P. 45418, TONALA, JALISCO		M2							
TIPO DE OBRA:	STAND ALONE		INICIO DE OBRA:	TÉRMINO DE OBRA:						
A.- PARTIDA A LA CUAL CORRESPONDE EL CONCEPTO(S):										
1	DESMONTAJES Y PRELIMINARES		X							
2	ALBAÑILERIA		X							
3	ACABADOS Y PINTURA		X	MICROFIN DE OBRA						
4	TABLAROCA		X							
5	CARPINTERÍA		X	COSTO TOTAL DE OBRA						
6	CANCELERÍA		X							
7	HERRERÍA		X	IMPORTE ADICIONALES DE SUCURSAL						
8	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA		X							
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA		X	IMPORTE ADICIONALES DE OFICINAS						
10	LUMINARIAS		X							
11	VOZ, DATOS Y ALARMAS		X	COSTO DE OBRA CON ADICIONALES						
12	AZOTEA		X							
13	AIRE ACONDICIONADO		X	AHORRO EN OBRA						
14	TERMINACIÓN DE OBRA		X							
B.- INDICAR EL CONCEPTO (S) SUCURSAL:										
PARTIDA	CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE				
DESMONTAJES Y PRELIMINARES	PRE-04	Tapial de triplay 12 mm provisional de obra hasta una altura de 2.80 metros, incluyendo desmontaje del mismo, flete y acarreo de los materiales hasta el sitio de su utilización, la mano de obra necesaria, herramienta, tendidos, equipos de seguridad, canal y poste de lamina galvanizada.	M2	16.83	\$ 890.00	\$ 14,978.70				
ALBAÑILERIA	ALB -02	Cadena INTERMEDIA f'c=200kg/cm2, armado con castillo electrostodado ARMEX de 6.35 mm, de diámetro de varilla longitudinal, estribos cat. 8, sección del castillo 11x11 cms., con una dimensión de 15 x 15 cm. Incluye: cimbra, colado, vibrado, desmoldado, anclajes, traslapes, ranchos.	ML	26.87	\$ 458.00	\$ 12,306.46				
TABLAROCA	TAB - 02	Suministro y fabricación de lambrin de tablaroca una cara, a base de una hoja de panel de yeso de 15 x 15 cm.	LOTE	3.02	\$ 259.00	\$ 782.18				
CARPINTERIA	CARP - EXT - 01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REPISA DE MADERA DE 1A, EN BOVEDA. EN MEDIDAS DE 0.30 X 1.85 DE 1/2" DE GROSOR, ACABADO LACA NATURAL. INCLUYE MATERIAL.	ML	1.85	\$ 2,200.00	\$ 4,070.00				
INSTALACION ELECTRICA	ELE-DIST-08A	Salida electrica para alimentador general a tablero "A", a base de tuberia conduit PGG-PDG-PVC de 41 mm de diametro, marca Jupiter, mufa, coples, conectores tipo americano, soporteria a cada 1.80 mts.	SAL	2	\$ 1,116.00	\$ 2,232.00				
INSTALACION ELECTRICA	ADC-01	Salida electrica para contacto servicio normal en muro o piso a base de tuberia conduit, para de 41 mm de diametro, marca Jupiter, mufa, coples, conectores tipo americano, soporteria a cada 1.80 mts.	SAL	1	\$ 22,000.00	\$ 22,000.00				
INSTALACION ELECTRICA	ELE-DIST-03	Salida electrica para contacto servicio normal en muro o piso a base de tuberia conduit, para de 41 mm de diametro, marca Jupiter, mufa, coples, conectores tipo americano, soporteria a cada 1.80 mts.	SAL	2	\$ 345.00	\$ 690.00				
VOZ, DATOS Y ALARMAS	VDS-08	Salida para acometida telefonica, a base de tuberia conduit PGG-PDG-PVC de 35 a 53 mm, para alojamiento de cable de cobre multilar de acometida en una longitud de -- mts. incluye mufa de	SAL	1.00	\$ 4,750.00	\$ 4,750.00				
VOZ, DATOS Y ALARMAS	VDS-01A	Salida telefonica de datos en un radio de 5.00 a 10.00 metros, a base de tuberia conduit, pa	SAL	1.00	\$ 906.00	\$ 906.00				
TERMINACION DE OBRA	TER-03	SSuministro y colocación de Extintor Contra Incendio Polvo Químico ABC, 4.5 Kgs. El	PZA	1	\$ 1,890.00	\$ 1,890.00				
ALBAÑILERIA	ALB - EXT - 01	Aplanado de cemento-arena proporción 1:4, acabado fino a plomo, de hasta 2.98 mts de altura.	M2	102.36	\$ 255.00	\$ 26,101.80				
ACABADOS Y PINTURA	A&P - EXT - 02	Suministro y colocación de piso de loseta cerámica esmaltada marca INTERCERAMIC	M2	99	\$ 590.00	\$ 40,000.00				
INSTALACION HIDROSANITARIA	IHS-EXT-03	TARJA MARCA EVETEKINICAL MODELO C10, ACABADO ALUMINIO, CON ESCURRIMIENTO	LOTE	1	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00				
VOZ, DATOS Y ALARMAS	VDS-EXT-04	SUMINISTRO Y COLOCACION ADICIONAL DE REGISTRO GALVANIZADO DE 30 X 30 X 1	SAL	1	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00				
VOZ, DATOS Y ALARMAS	VDS-EXT-05	conduit galvanizada, pared delgada, de 19 mm a 35 mm. Para alojamiento de cableado del	SAL	4	\$ 906.00	\$ 3,624.00				
VOZ, DATOS Y ALARMAS	VDS-EXT-06	Salida para sistemas de alarmas en un radio de 5.00 a 10.00 metros, a base de tuberia	SAL	21	\$ 906.00	\$ 19,026.00				
VOZ, DATOS Y ALARMAS	VDS-EXT-07	Salida para sistemas de CCTV en un radio de 5.00 A 10.00 metros, a base de tuberia	SAL	5	\$ 906.00	\$ 4,530.00				
AIRE ACONDICIONADO	A/A	nstalacion de sistema de aire acondicionado. Consiste en unidad evaporadora tipo Mini	PZA	5	\$ 8,000.00	\$ 40,000.00				
TERMINACION DE OBRA	T.O.-EXT-08	TIEMPO POSPUESTO DE ENTREGA DE OBRA, POR FALTA DE ACTIVIDADES DE BLINDADOS,	LOTE	1	\$ 3,000.00	3000				
						\$ 206,887.14				
C.- JUSTIFICACIÓN DEL CONCEPTO(S):										
CONCEPTOS FUERA DEL CATALOGO ORIGINAL NECESARIOS PARA APERTURAR LA SUCURSAL.										
<table border="1" style="width: 100%; height: 100px;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">ICMAN Contratista</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Coordinador de aperturas</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Gerente de Bienes Raíces México</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Subdirector Gestión de Bienes Raíces</td> </tr> </table>							ICMAN Contratista	Coordinador de aperturas	Gerente de Bienes Raíces México	Subdirector Gestión de Bienes Raíces
ICMAN Contratista	Coordinador de aperturas	Gerente de Bienes Raíces México	Subdirector Gestión de Bienes Raíces							
V-1						Pág. 1				

XVIII. Acta de Entrega-Recepción.

El día de entrega de la obra, el cliente hace una revisión. De no detectarse detalles que afecten el proceso de recepción, se realiza un acta de entrega-recepción:

GENTERA Acta de entrega y recepción de obra
Bienes Raíces y Servicios Generales

Acta de Entrega / Recepción de Obra

Acta de entrega-recepción de los trabajos realizados en la obra:
Av. Rio Nilo # 2091 zona rosario "TONALA"

Domicilio: JALISCO

Consistente en: REMODELACION

Ejecutadas por el Contratista: INGENIERIA EN CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO SA CV

Al amparo del contrato número: _____

De fecha: 01 SEP 2017 En la ciudad de: JALISCO

Sección: 1000 Del día: 01 De: SEPTIEMBRE De: 2017

Se reunieron en el lugar físico de ejecución de la obra las siguientes personas:

1. Por la Gerencia JLL EL C. ELIAS OLVERA PICOQUINTO Supervisor de obra externa, quien recibe de conformidad.
2. Por el Contratista El C. Enrique Cisneros Reyes en su carácter de Representante de la Compañía: Ingeniería en Construcción y Mantenimiento SA CV, quien efectúa en este acta la entrega correspondiente de los trabajos ejecutados por su empresa, otorgando garantía por la calidad de los materiales instalados y de la mano de obra empleada.

Términos bajo los cuales se efectúa la recepción:

Banco Compartamos SA, Institución de Banca Múltiple, recibe los trabajos ejecutados para evitar el deterioro de los mismos por su uso y estar en posibilidad de aplicar el programa de mantenimiento y conservación de inmuebles existente en la institución.

Estos trabajos se reciben tomando en consideración lo estipulado en el contrato de obra respectivo.

Banco Compartamos SA Institución Múltiple, se reserva el derecho a efectuar reclamaciones posteriores por vicios ocultos, obra mal ejecutada y faltantes por ejecutar.

Relación de Pendientes:

PENDIENTE	FECHA DE ATENCION	FIRMA DEL REVISOR

Nota: El tiempo máximo para el cierre y entrega de las actividades pendientes señaladas en el punto anterior no deberá exceder de 5 días hábiles posteriores a la fecha de entrega estipulada en el presente documento.

Bienes Raíces Pág. 1

Compartamos Banco
su operación es tu bienestar

TONALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017

ACTA DE ENTREGA DE SUCURSAL BANCARIA

Por la presente acta el área de Bienes Raíces México representada ELIAS OLVERA PICOQUINTO entrega la Sucursal Bancaria "TONALA" a , Lider de Gestion de Servicios, es quien recibe de conformidad dicha Sucursal Bancaria con la siguiente infraestructura que se menciona en el "anexo 1".

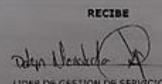
La presente entrega de la Oficina de Servicio se lleva a cabo a los 01 días del mes de SEPTIEMBRE 2017 en TONALA, JALISCO.

ENTREGA



ELIAS OLVERA PICOQUINTO
SUPERVISOR

RECIBE



LIDER DE GESTION DE SERVICIOS

Tel.: México, 045-5529557310
www.compartamos.com.mx
Institución de Banca Múltiple
México, D.F. 06702

XIX. Conclusión.

La construcción que más ha llamado mi atención desde mi etapa en la facultad de arquitectura, es la Casa Koshino, construida entre 1980-1984, en la ciudad de Ashiya, Japón, entre las ciudades de Osaka Y Kobe. Por el Arquitecto Tadao Ando. De formación Autodidacta y obteniendo su mayor influencia por los viajes realizados. Creó sus rasgos característicos en sus construcciones y en su mobiliario.



Casa Koshino

El movimiento geográfico constante en mi formación, hasta el día de hoy, me ha permitido nutrir mis conocimientos sobre la arquitectura, la construcción, el diseño, así como los variados usos y costumbres de trabajar. Haber obtenido trabajos en ciudades diferentes me ha otorgado más que una remuneración económica, un panorama mas amplio de hacer mi trabajo.

El camino del aprendizaje ha sido fluido, interviniendo en diferentes procesos creativos y constructivos, disfrutando las etapas que me han formado, incluso por negativas que hayan resultado algunas. Todas las decisiones tomadas me han dejado un conocimiento y es mi responsabilidad hacer que ese conocimiento sea positivo.

El conocimiento no a sido estático y así como lo obtuve, también lo he compartido con las personas que en su momento lo requerían.

Elegí este proyecto por ser para mi una remembranza de lo que fueron las entregas de Taller de Composición. Entregar la obra en tiempo y forma, con las exigencias requeridas por el cliente, las cuales fueron dentro de un alto estándar de calidad.

Integrar un equipo de trabajo que funcione, con un tiempo muy limitado, adaptarme a las diferentes maneras de construir, incluso de comer, eran parte del reto y cumplir siempre fue la misión.

El presente documento me ha servido como un ejercicio de retroalimentación. Donde me hace llegar a la conclusión de que apenas se una pequeña parte de lo que es en sí la arquitectura y lo que engloba, me ha generado más preguntas y más curiosidad de aprender mas cosas y conocer otros lugares. Y por supuesto me hizo voltear a ver a

todas las personas que han influenciado mi crecimiento personal y profesional y sentir gratitud por ello.

XX Bibliografía

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

Publicado en Gaceta Oficial del Distrito Federal, el 29 de enero de 2004

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TONALÁ, JALISCO.

Página oficial. www.tonala.gob.mx

NORMA Oficial Mexicana NOM-002-STPS-2010, Condiciones de seguridad-Prevención y protección contra incendios en los centros de trabajo.

Página oficial www.dof.gob.mx/normasOficiales

NORMA Oficial Mexicana NOM-026-ENER-2015, Eficiencia energética en acondicionadores de aire tipo dividido (Inverter) con flujo de refrigerante variable, descarga libre y sin ductos de aire. Límites, métodos de prueba y etiquetado.

Página oficial www.dof.gob.mx/normasOficiales

"NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2005, INSTALACIONES

ELECTRICAS (UTILIZACION) "

Página oficial www.dof.gob.mx/normasOficiales

NOM-007-ENER-2004 NORMA OFICIAL MEXICANA, EFICIENCIA ENERGETICA EN SISTEMAS DE ALUMBRADO EN EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

Página oficial www.dof.gob.mx/normasOficiales

XXI Anexos

Anexo de planos		
No.	Partida	Clave
1	TRAZO	TRA-01
2	PLANTA BAJA	ARQ-01
3	PLANTA CONJUNTO	ARQ-02
4	CORTES ARQUITECTONICOS	ARQ-03
5	FACHADA	ARQ-04
6	ALBAÑILERIA	ALB-01
7	ALBAÑILERIA	ALB-02
8	ALBAÑILERIA	ALB-03
9	PLAFONES PB	PLA-01
10	TABLAROCA	TAB-01
11	INSTALACION HIDRAULICA	IH-01
12	INSTALACION SANITARIA	IS-01
13	INSTALACION SANITARIA	IS-02
14	ALUMBRADO	IE-01
15	CONTACTOS NORMALES	IE-02
16	CONTACTOS REGULADOS	IE-02
17	FZA AIRE ACONDICIONADO	IE-04
18	CONTROL AIRE ACONDICIONADO	IE-05
19	SISTEMA DE TIERRAS	IE-09
20	VOZ Y DATOS	IE-10
21	ACOMETIDA TELEFONICA	IE-11
22	ALARMAS	ALA-01
23	CCTV	CCTV-01
24	TUBERIAS DE REFRIGERACION	AA-01
25	TUBERIAS DE DRENAJE	AA-02
26	CARPINTERIA	CARP-01

proceso	SUCURSAL BANCARIA	
servicio	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios		
subdirección OdeS	región	
calle y número	AV. RIO NILO #8081	
colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	TRAZO	clave de plano TRA-01
escala	1:75	mes del proceso

croquis de ubicación	norte	
superficie del inmueble	superficie a remodelar	niveles
106.00	106.00	1

SIMBOLOGÍAS

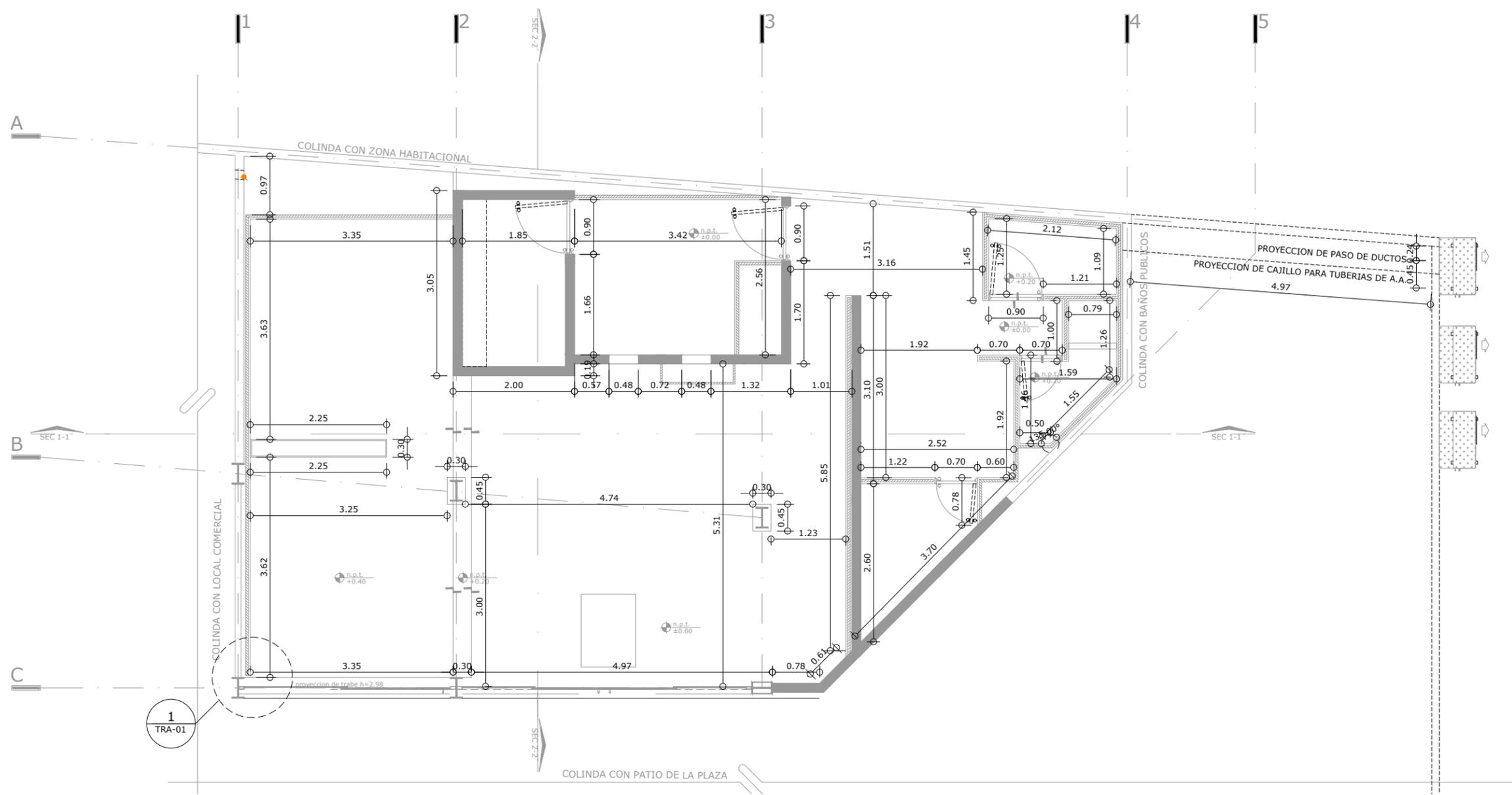
GENERALES	
<ul style="list-style-type: none"> Muro de mampostería, tabique o tabicón. Muros de mampostería, altura indicada en plano. Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras. Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara. Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras. Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara. Cancelería de aluminio 4" Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación Puerta de carpintería, de tambor. 	<ul style="list-style-type: none"> Indica nivel en planta. n.p.t. - nivel de piso terminado n.l.c. - nivel techo de cobado n.c. - nivel de cerramiento n.l.a. - nivel lecho bajo losa n.l.a.l. - nivel lecho alto losa n.l.a. - nivel lecho bajo trabe n.l.a. - nivel lecho alto trabe n.l.b.p. - nivel lecho bajo platón Indica Eje Indica cambio de nivel Indica nivel en alzado. Indica sección. Indica verificar detalle en plano.

NOTAS GENERALES

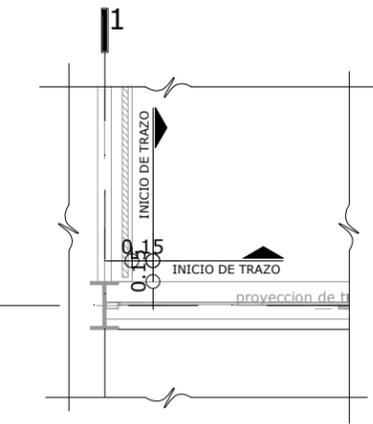
- Cotas y niveles en metros.
- Las cotas rigen al dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
- Las cotas y niveles deben de ser coteados en obra

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA



A PLANTA ARQUITECTONICA
TRAZO ESC. 1:75



1 INICIO DE TRAZO
ESC. 1:50

proceso	SUCURSAL BANCARIA	
cliente	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios		
subdirección OdeS		región
calle y número	AV. RIO NILO #8081	
colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	PLANTA BAJA	clave de plano ARQ-01
escala	1:100	mes del proceso

croquis de ubicación	norte	
superficie del inmueble	superficie a remodelar	niveles
106.00	106.00	1

SIMBOLOGÍAS

MOBILIARIO

<p>Kit Gerente, Gerente Regional, Subdirección Ventas - mesa plegable, cubierta auxiliar, gabinete móvil 2 gavetas, sillas ejecutivas respaldado bajo, 2 sillas apilables.</p>	<p>Kit Administrador de Sistemas - escritorio, silla secretarial, gabinete móvil 2 gavetas.</p>	<p>Mesa Cuadrada 81 x 81 - Colocación de impresoras y copiadoras.</p>	<p>Banca 3 y 4 Plazas - Zona de recepción, uso de clientes.</p>
<p>Kit Mesa de Juntas - mesa de juntas, sillas apilables, uso en salas de juntas, zona de colaboradores, unidades.</p>	<p>Kit Mesa Circular - mesa circular, 4 sillas apilables, uso en sala de atención a clientes, coordinadores.</p>	<p>Archivero 4 gavetas - para guarda exclusiva de expedientes de clientes.</p>	<p>Gabinete universal negro para guarda de papelería, uso con kit de gerente, gerente regional, subdirector de ventas, Reclutador regional, gestor regional.</p>

Locker 4 compartimentos - Guarda de artículos personales colaboradores 1 por cada 4 colaboradores de ventas.

Surtidor de agua.
 Ventilador.

GENERALES

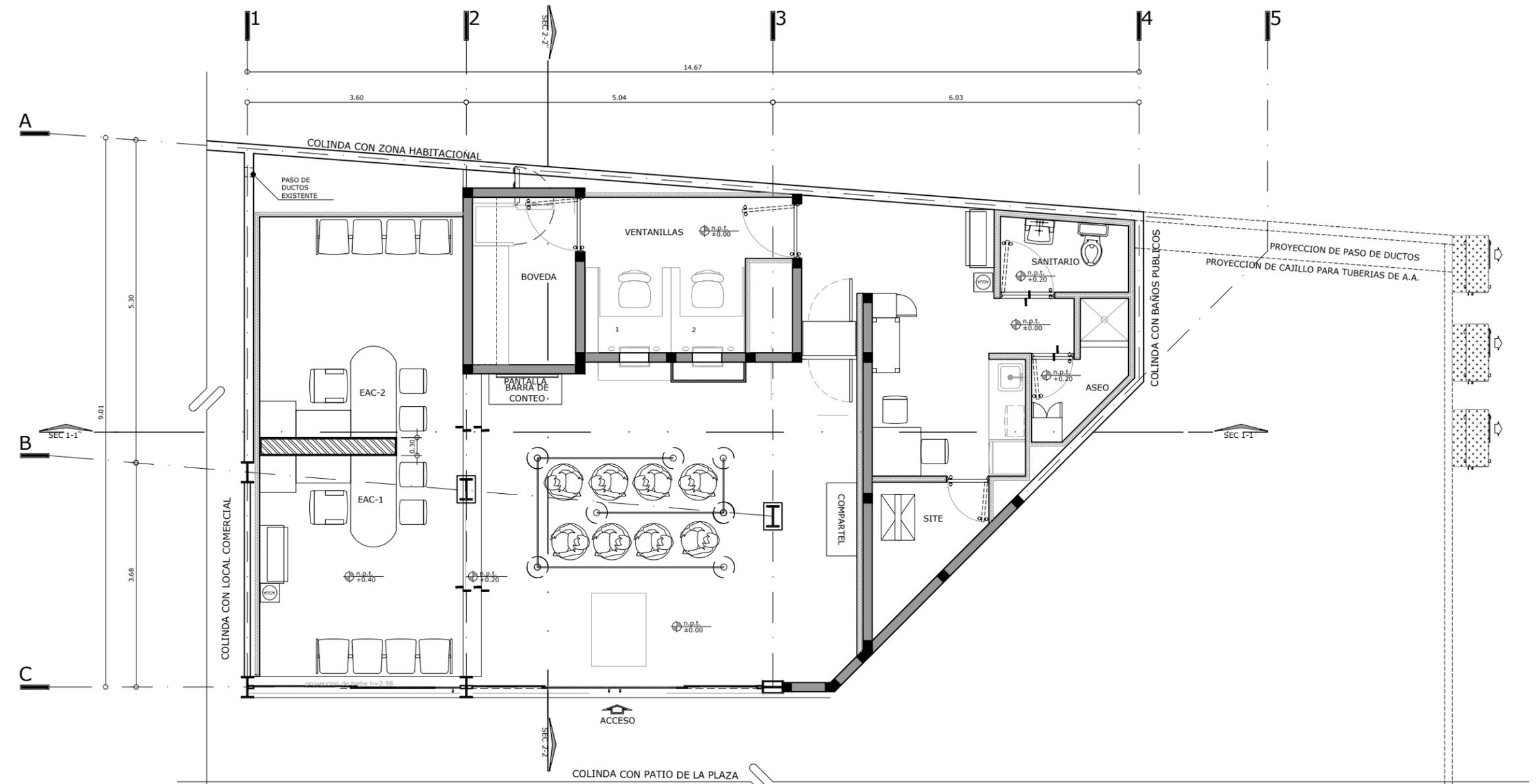
Muro de mampostería, tabique o tabicación. Muro de mampostería, altura indicada en plano. Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras. Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara. Muro de paneles prefabricados de tablamiento 2 caras. Muro de paneles prefabricados de tablamiento 1 cara. Cancelería de aluminio 4". Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación. Puerta de carpintería, de tambor.	Indica nivel en planta. n.p.t. - nivel de piso terminado n.l.c. - nivel techo de cobo n.c. - nivel de cerramiento n.l.a. - nivel lecho alto losa n.l.b.a. - nivel lecho bajo trabaje n.l.a.t. - nivel lecho alto trabaje n.l.b.p. - nivel lecho bajo plafón
Indica eje. Indica cambio de nivel. Indica nivel en alzado. Indica sección. Indica verificar detalle en plano.	

NOTAS GENERALES

- Cotas y niveles en metros.
- Las cotas rigen al dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
- Las cotas y niveles deben de ser coteados en obra.

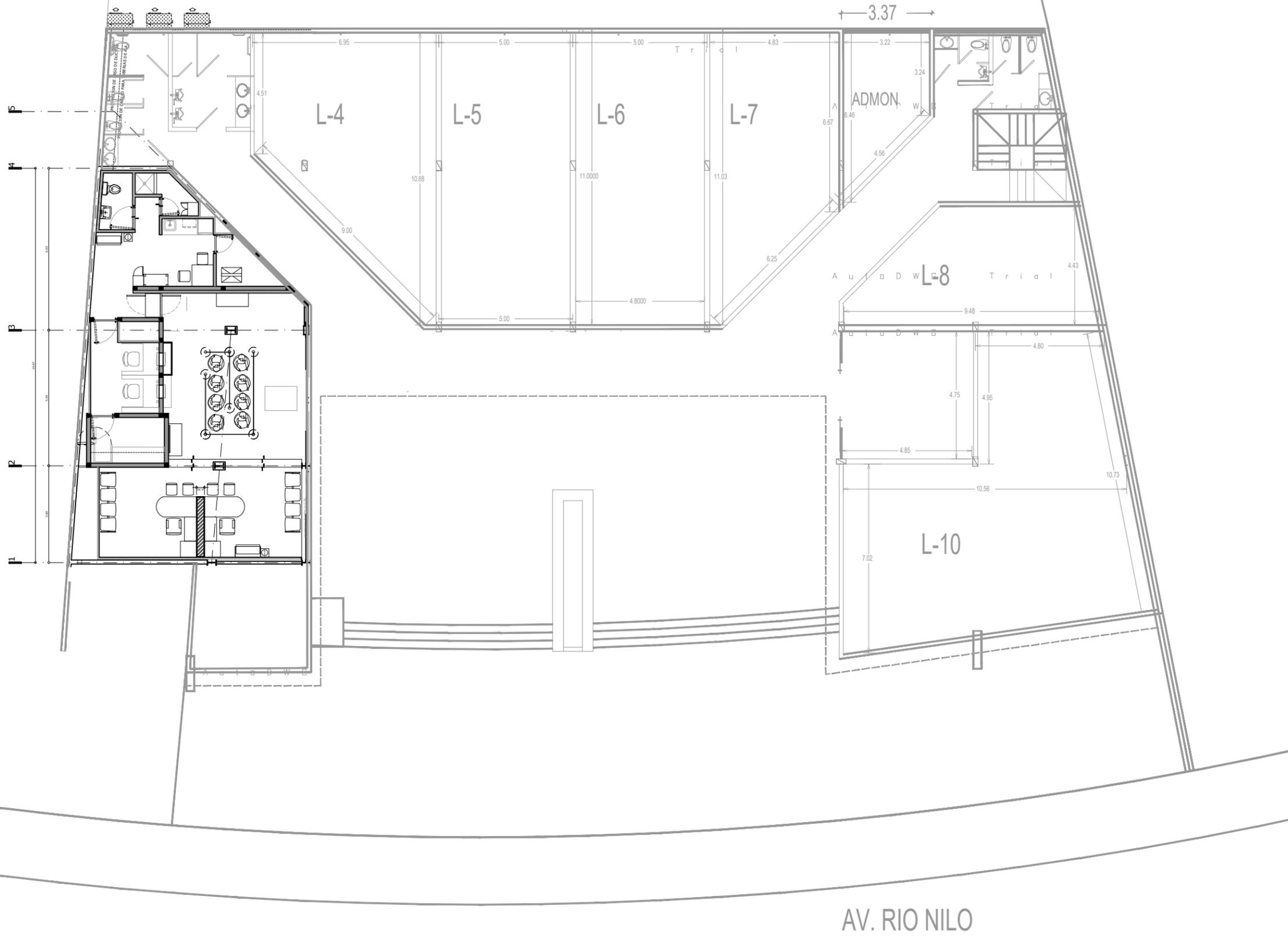
AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA

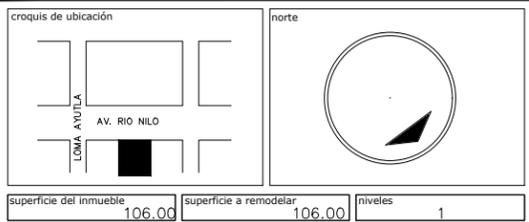


A PLANTA BAJA
ESC. 1:75

AREA VERDE



proceso	SUCURSAL BANCARIA	
servicio	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios		
subdirección OdeS	-	región -
calle y número	AV. RIO NILO #8081	
colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	PLANTA CONJUNTO	clave de plano ARQ-02
escala	1:150	mes del proceso



SIMBOLOGÍAS

MOBILIARIO

- Kit Gerente, Gerente Regional, Subdirección Ventas** - mesa pene-trabaja, cubierta auxiliar, gabinete móvil 2 gavetas, sillón ejecutivo respaldo bajo, 2 sillas apilables.
- Kit Administrador de Sistemas - escritorio, silla secretarial, gabinete móvil 2 gavetas.**
- Kit Formación @ Distancia - escritorio, silla secretarial, gabinete móvil 2 gavetas, 2 sillas apilables.**
- Kit Reclutador regional, abogado regional, Coordinadores InY y OPS - escritorio, silla secretarial, gabinete móvil 2 gavetas, 2 sillas apilables.**
- Mesa Cuadrada 81 x 81** - Colocación de impresoras y copiadoras.
- Banca 3 y 4 Plazas** - Zona de recepción, uso de clientes.
- Kit Mesa de Juntas** - mesa de juntas, 6 sillas apilables, uso en salas de juntas, zona de colaboradores, unidades.
- Kit Mesa Circular** - mesa circular, 4 sillas apilables, uso en sala de atn. a clientes, coordinadores.
- Archivero 4 gavetas** - para guarda exclusiva de expedientes de clientes.
- Gabinete universal negro** - para guarda de papelería, uso con kit de gerente, gerente regional, subdirector de ventas, Reclutador regional, gestor regional.
- Armario 50x45** - uso en bodegas para guardar papelería, uso con kit de gerente, gerente regional, subdirector de ventas, Reclutador regional, gestor regional.

GENERALES

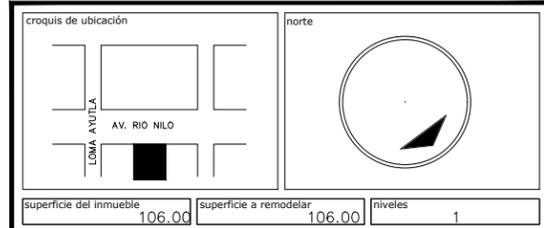
- Muro de mampostería, tabique o tabicón.
- Muros de mampostería, altura indicada en plano.
- Muro de paneles prefabricados de peso 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de peso 1 cara.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.
- Cancelería de aluminio 4"
- Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación
- Puerta de carpintería, de tambor.
- Indica nivel en planta. n.p.t. - nivel de piso terminado n.t.c. - nivel tope de cobado n.c. - nivel de cerramiento n.l.a.l. - nivel lecho alto losa n.l.b.l. - nivel lecho bajo losa n.l.a.t. - nivel lecho alto trabe n.l.b.p. - nivel lecho bajo platón
- Indica Eje
- Indica cambio de nivel
- Indica nivel en alzado.
- Indica sección.
- Indica verificar detalle en plano.

NOTAS GENERALES

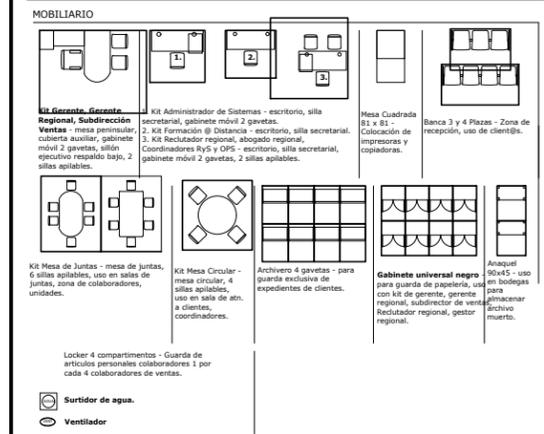
- Cotas y niveles en metros.
- Las cotas rigen al dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
- Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra

AUTORIZACIONES	
Gerente Bienes Raíces México César Soto	Coordinador Bienes Raíces México R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL Aide Vera Castillo	Elaborado CCCIYDESA

proceso	SUCURSAL BANCARIA	
departamento	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios		
subdirección OdeS	-	región -
calle y número	AV. RIO NILO #8081	
colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	CORTES ARQUITECTONICOS	clave de plano ARQ-03
escala	1:100	mes del proceso

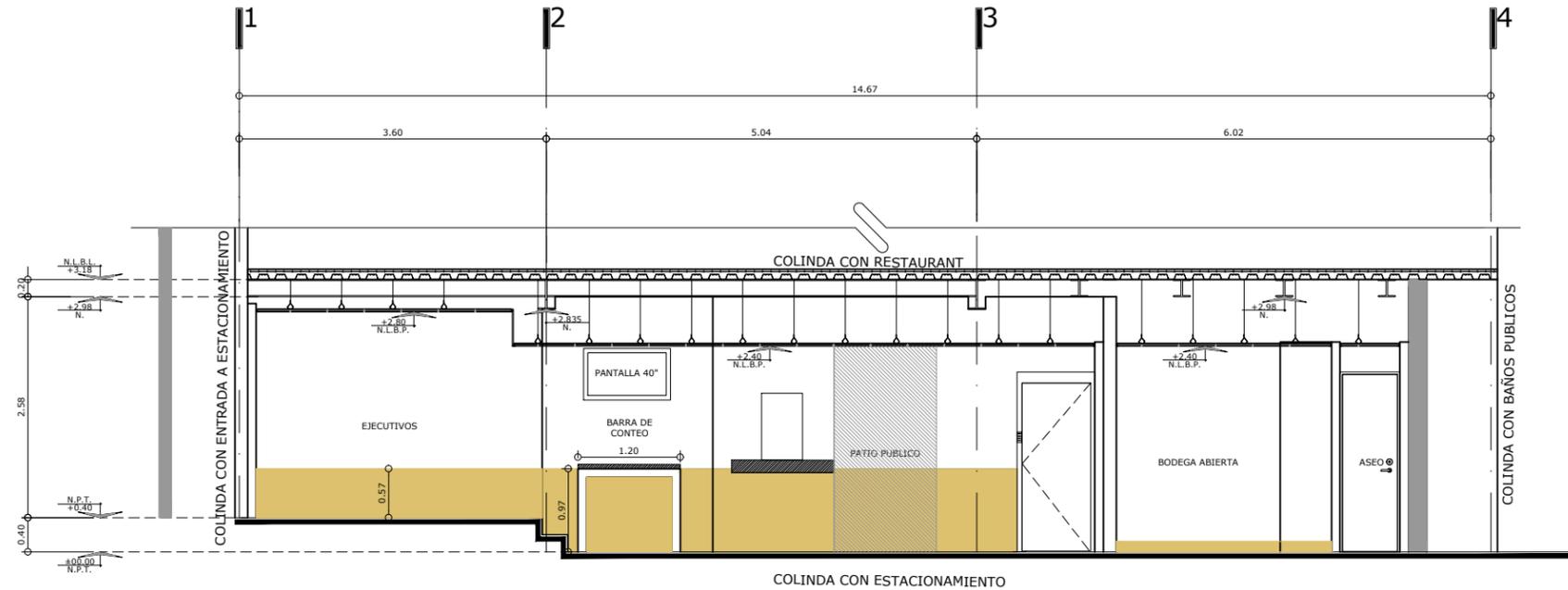


SIMBOLOGÍAS

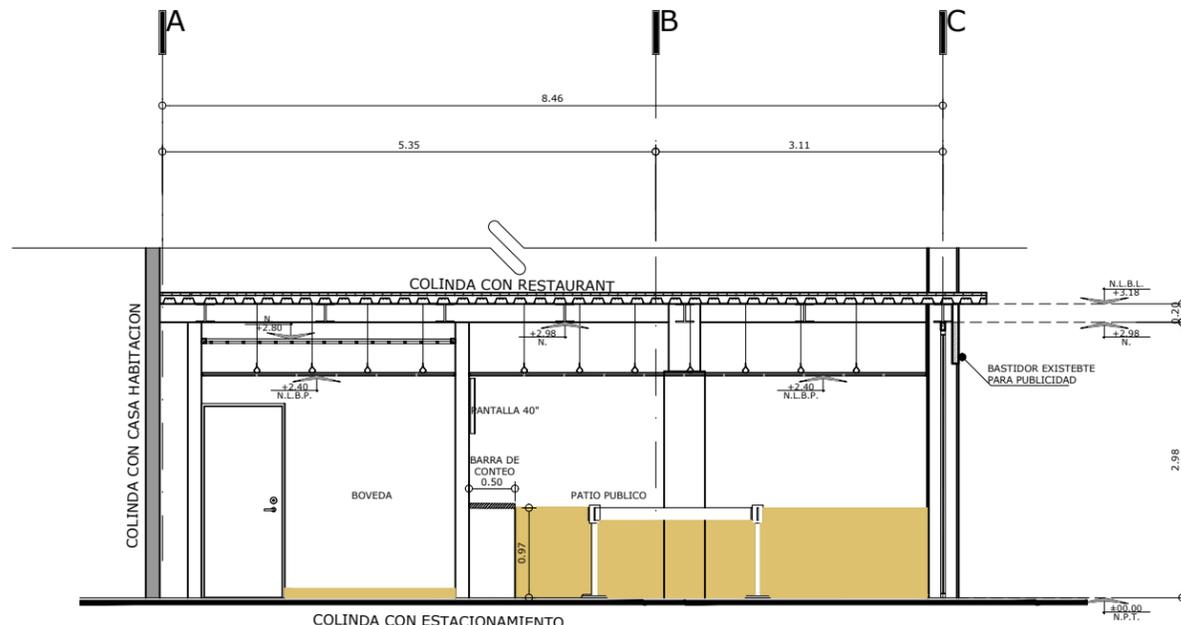


NOTAS GENERALES

1. Cotas y niveles en metros.
2. Las cotas rigen al dibujo.
3. No deben tomarse cotas a escala de este plano.
4. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
5. El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
6. Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra.



A CORTE SEC 1-1'
ARQUITECTONICO ESC. 1:75

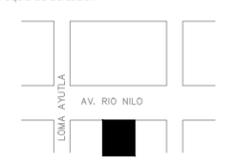


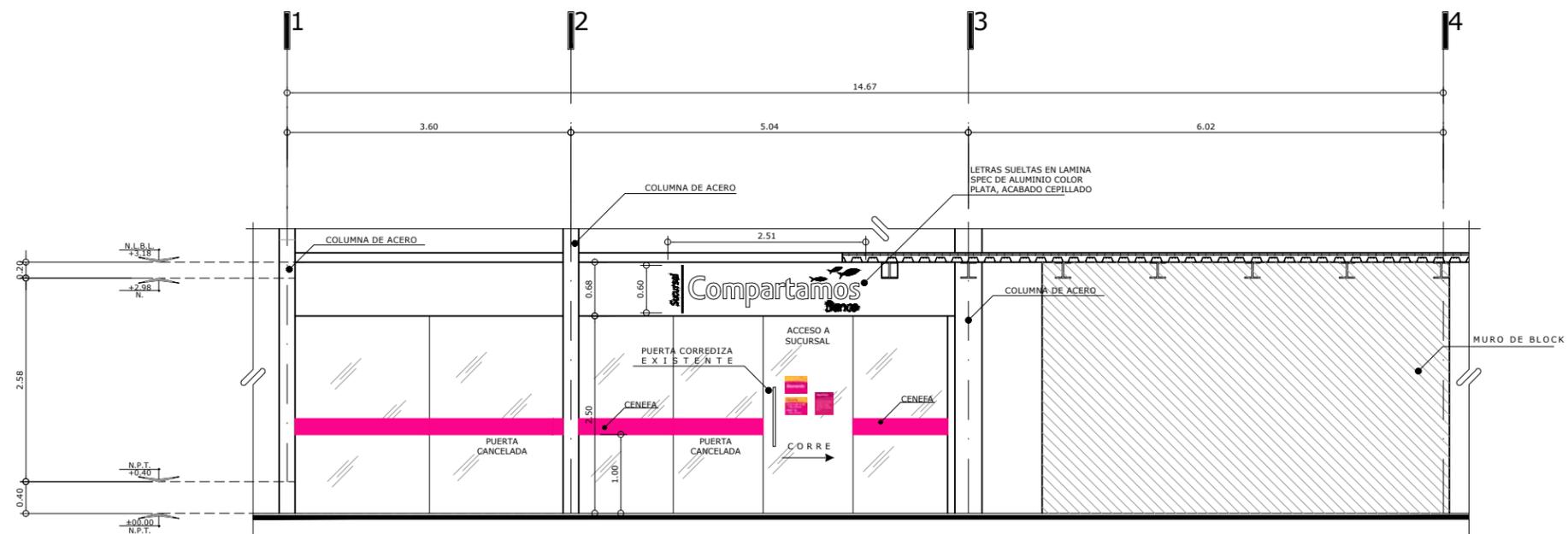
B CORTE SEC 2-2'
ARQUITECTONICO ESC. 1:75

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA

proceso		SUCURSAL BANCARIA	
cliente	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área	BIENES RAICES
oficina de servicios			
subdirección OdeS	—	región	—
calle y número			
AV. RIO NILO #8081			
colonia	LOMA DORADA	código postal	45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado	JALISCO
partida	FACHADA	clave de plano	ARQ-04
escala	1:75	mes del proceso	

croquis de ubicación		norte	
Superficie del inmueble		Superficie a remodelar	niveles
106.00		100.48	1



A FACHADA
ARQUITECTONICA ESC. 1:75

SIMBOLOGÍAS

<p>GENERALES</p> <ul style="list-style-type: none"> Muro de mampostería, tabique o tabicón. Muros de mampostería, altura indicada en plano. Muro de paneles prefabricados de espesor 2 caras. Muro de paneles prefabricados de espesor 1 cara. Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras. Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara. Cancelería de aluminio 4" Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación Puerta de carpintería, de tambor. 	<ul style="list-style-type: none"> Indica nivel en planta. n.p.t. - nivel de piso terminado n.l.c. - nivel techo de cobble n.c. - nivel de cerramiento n.l.a.l. - nivel lecho alto losa n.l.b.l. - nivel lecho bajo losa n.l.a.t. - nivel lecho alto trabe n.l.b.t. - nivel lecho bajo trabe n.l.b.p. - nivel lecho bajo plafón Indica Eje Indica cambio de nivel Indica nivel en alzado. Indica sección. Indica verificar detalle en plano.
--	--

- NOTAS GENERALES**
- Cotas y niveles en metros.
 - Las cotas rigen al dibujo.
 - No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 - Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
 - El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
 - Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra

AUTORIZACIONES

Gerente: Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA

Proceso	SUCURSAL BANCARIA		
dirección	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área	BIENES RAICES
oficina de servicios			
subdirección OdeS		región	
calle y número	AV. RIO NILO #8081		
colonia	LOMA DORADA	código postal	45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado	JALISCO
partida	ALBAÑILERÍA	clave de plano	ALB-01
escala	1:100	mes del proceso	

croquis de ubicación	norte				
superficie del inmueble	106.00	superficie a remodelar	106.00	niveles	1

SIMBOLOGÍAS

MURO DE MAMPOSTERÍA A CONSTRUIR.

APLANADO DE YESO EN MUROS A REGLA Y PLOMO, CON UN ESPESOR DE HASTA 1.5CM

CASTILLO DE CONCRETO F' C=200 KG/CM2, ARMADO CON CASTILLO ELECTROSOLDADO ARMEX DE 6.35 MM. DE DIÁMETRO DE VARILLA LONGITUDINAL, ESTRIBOS CAL. 8, SECCIÓN DEL CASTILLO 11X11 CMS.

1 VAR #3

GANCHO DE ALAMBRE DE ACERO DE #3 A CADA 3 ESTRIBOS

ANCLAJE DE CASTILLO

Indica nivel en planta.
 n.a.t. - nivel de piso terminado
 n.c. - nivel de colado
 n.e. - nivel de cerramiento
 n.l.a.t. - nivel techo alto laja
 n.l.a.s. - nivel techo bajo trabe
 n.l.a.t. - nivel techo alto trabe
 n.l.b.p. - nivel techo bajo plafón

Indica eje

Indica cambio de nivel

Indica nivel en alzado.

Indica sección.

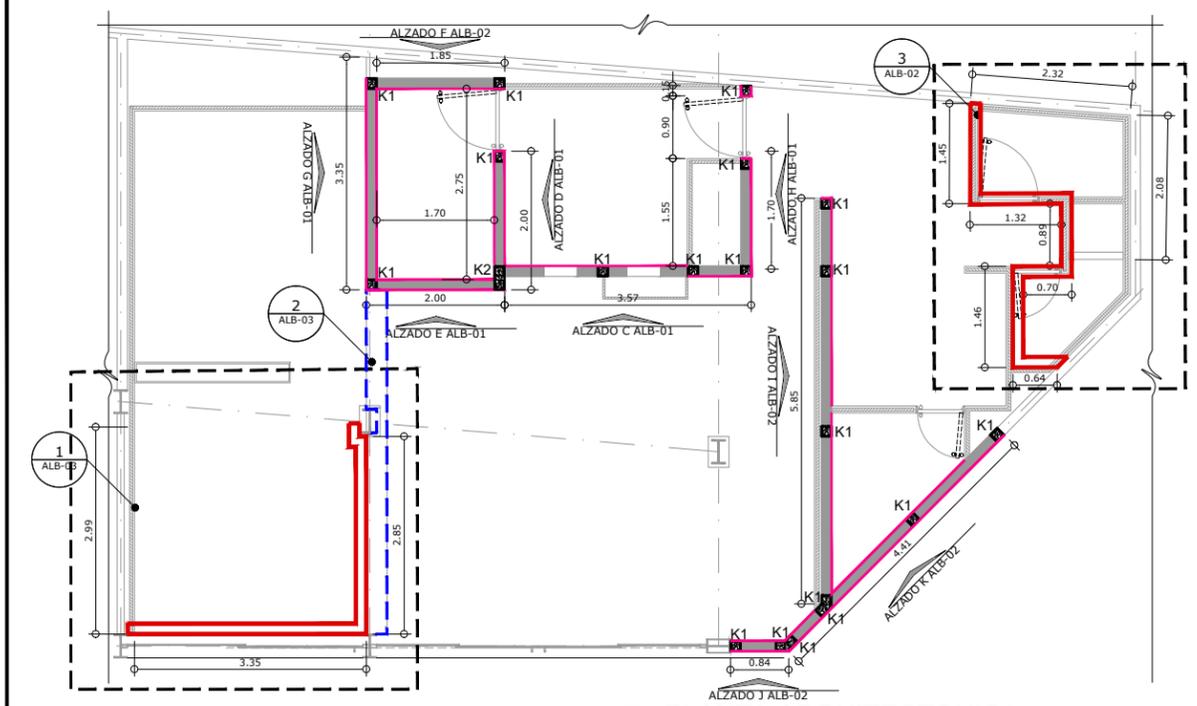
Indica verificar detalle en plano.

NOTAS GENERALES

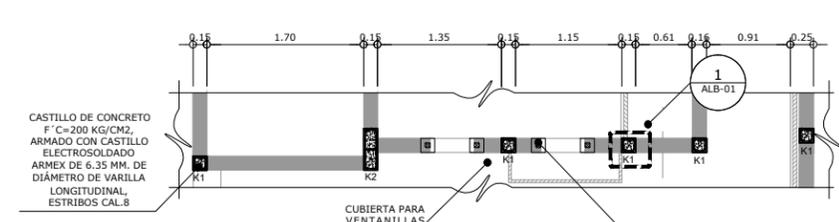
- Cotas y niveles en metros.
- Las cotas rigen al dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
- Las cotas y niveles deben de ser cotados en obra

AUTORIZACIONES

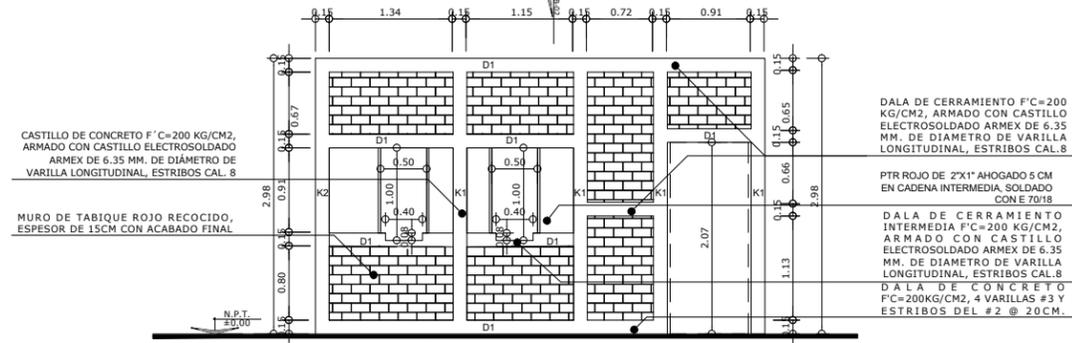
Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JLL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCOYDESA



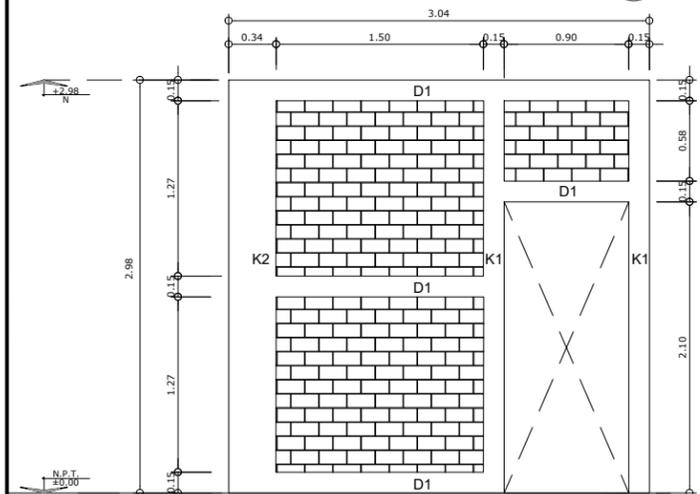
A PLANTA ARQUITECTONICA
ALBAÑILERÍA ESC. 1:100



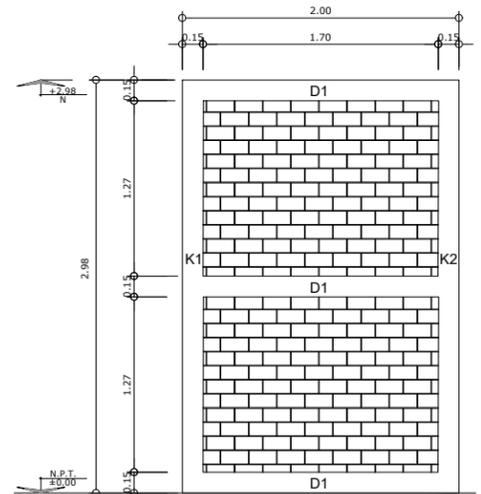
B MURO VENTANILLAS
ESC. 1:75



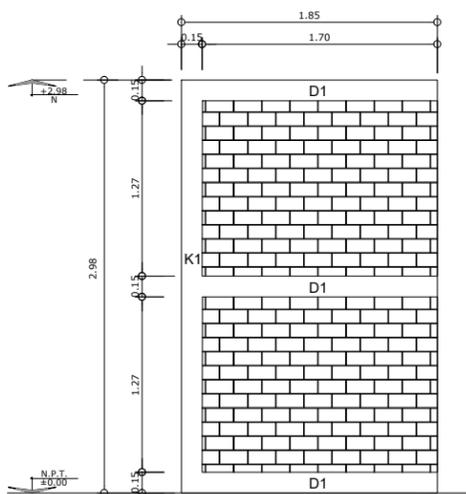
C ALZADO
MURO VENTANILLAS ESC. 1:75



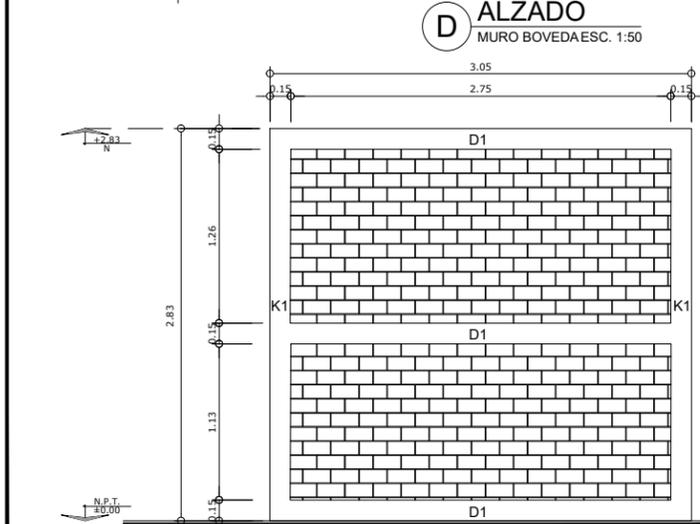
D ALZADO
MURO BOVEDA ESC. 1:50



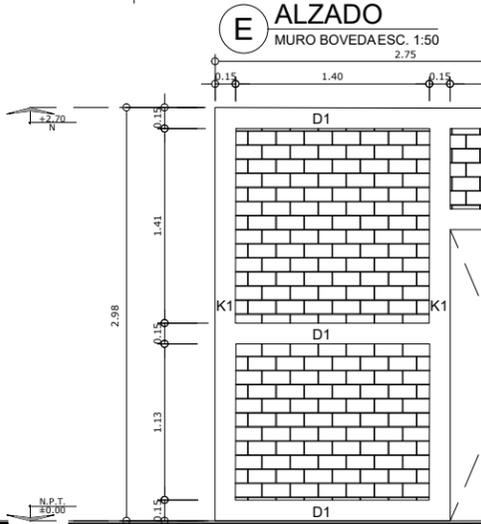
E ALZADO
MURO BOVEDA ESC. 1:50



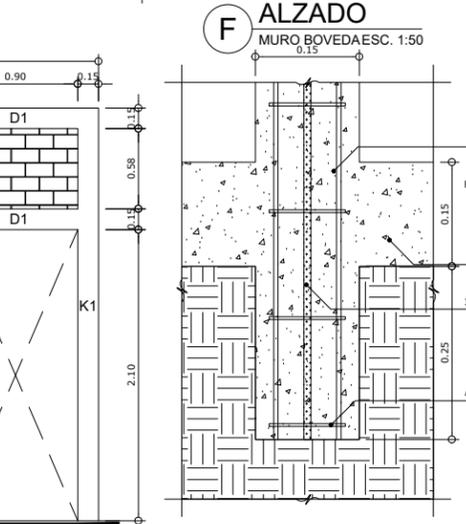
F ALZADO
MURO BOVEDA ESC. 1:50



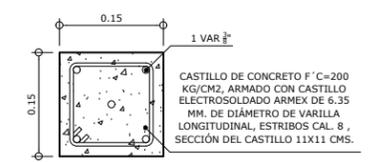
G ALZADO
MURO BOVEDA ESC. 1:50



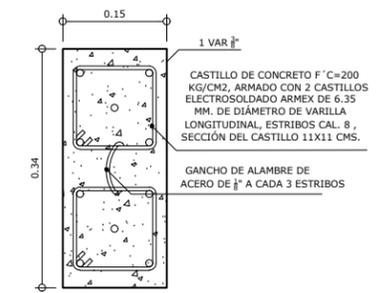
H ALZADO
MURO VENTANILLAS ESC. 1:50



I DETALLE
ALBAÑILERÍA ESC. 1:10



2 DETALLE K1
CASTILLO, DALA, CERRAMIENTO ESC. 1:10



3 DETALLE K2
CASTILLO. ESC. 1:10

proceso	SUCURSAL BANCARIA	
dirección	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios		
subdirección OdeS	-	región -
calle y número	AV. RIO NILO #8081	
colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	ALBAÑILERIA	clave de plano ALB-02
escala	1:100	mes del proceso

croquis de ubicación	norte				
superficie del inmueble	106.00	superficie a remodelar	106.00	niveles	1

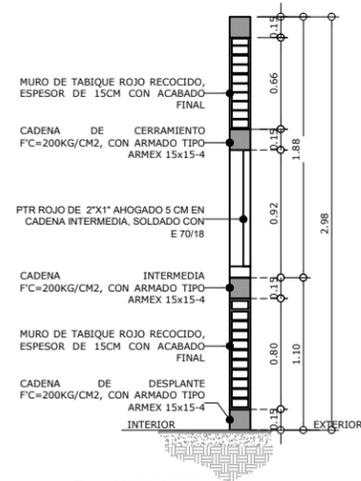
SIMBOLOGÍAS

GENERALES	
Muro de mampostería, tabique o tabicón. Muro de mampostería, altura indicada en plano. Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras. Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara. Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras. Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara. Cancelería de aluminio 4". Puerta de madera. PISO DE LOSETA CERAMICA. Puerta de carpintería, de tambor.	Indica nivel en planta. n.a.t. - nivel de piso terminado n.c. - nivel de colado n.c. - nivel de cerramiento n.l.a.t. - nivel techo alto laja n.l.a.t. - nivel techo alto laja n.l.a.t. - nivel techo bajo trabe n.l.a.t. - nivel techo alto trabe n.l.b.p. - nivel techo bajo plafón Indica eje Indica cambio de nivel Indica nivel en alzado. Indica sección. Indica verificar detalle en plano.

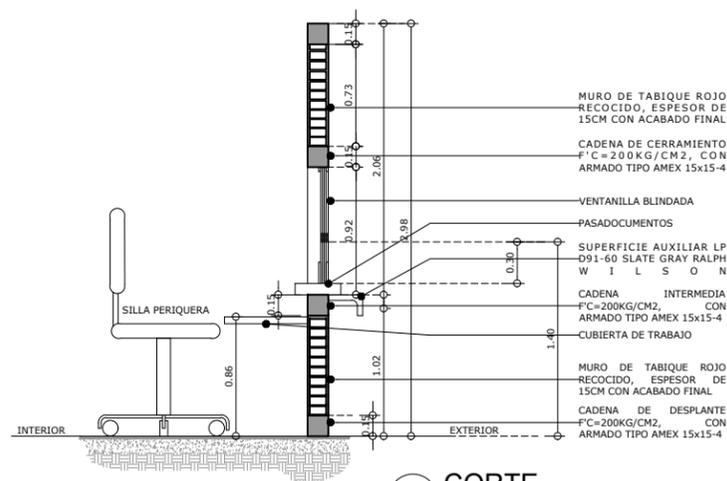
NOTAS GENERALES	
1. Cotas y niveles en metros. 2. Las cotas rigen al dibujo. 3. No deben tomarse cotas a escala de este plano. 4. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones. 5. El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto. 6. Las cotas y niveles deben de ser cotados en obra	

AUTORIZACIONES

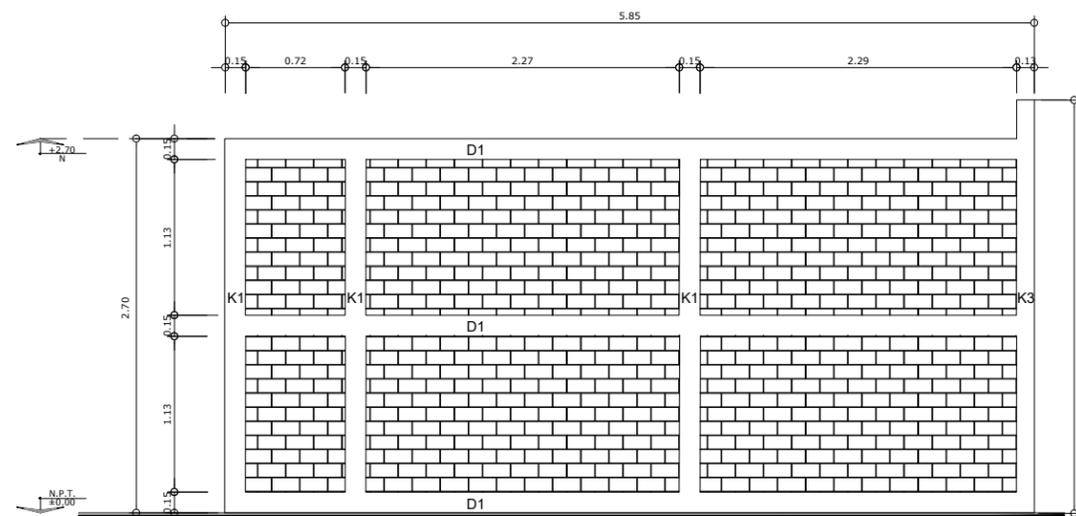
Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JLL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCOYDESA



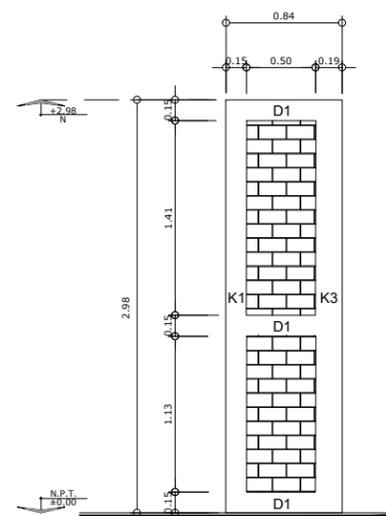
A CORTE
MURO VENTANILLAS ESC. 1:50



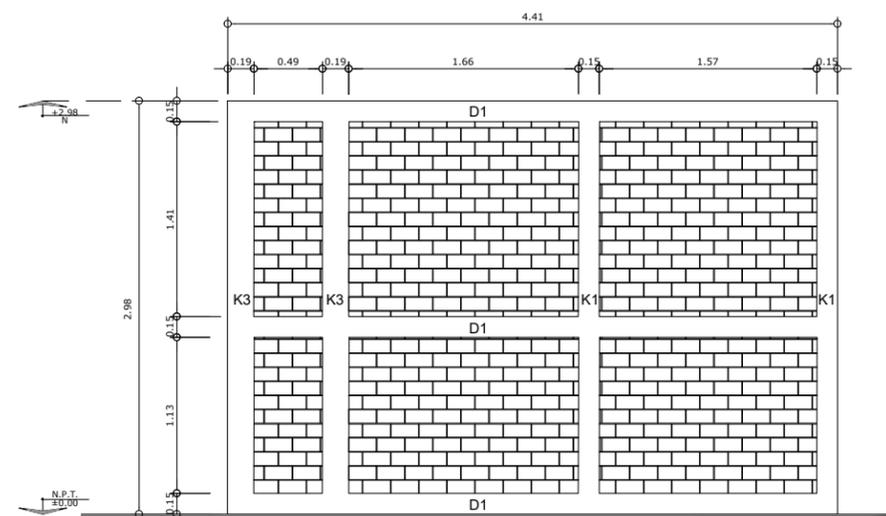
B CORTE
MURO VENTANILLAS ESC. 1:50



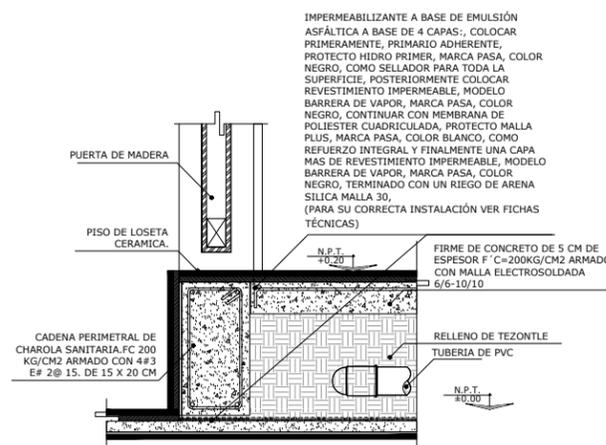
I ALZADO
MURO DIV. ESC. 1:50



J ALZADO
MURO FACHADA ESC. 1:50



K ALZADO
MURO FACHADA ESC. 1:50



3 CHAROLA DE INSTALACIONES
ALBAÑILERIA ESC. 1:10

proceso		SUCURSAL BANCARIA	
dirección	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área	BIENES RAICES
oficina de servicios			
subdirección	OdeS	región	
calle y número			
AV. RIO NILO #8081			
colonia	LOMA DORADA	código postal	45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado	JALISCO
partida	ALBAÑILERÍA	clave de plano	ALB-03
escala	1:100	mes del proceso	

croquis de ubicación	norte	
superficie del inmueble	superficie a remodelar	niveles
106.00	106.00	1

SIMBOLOGÍAS

Muro de mampostería a construir.

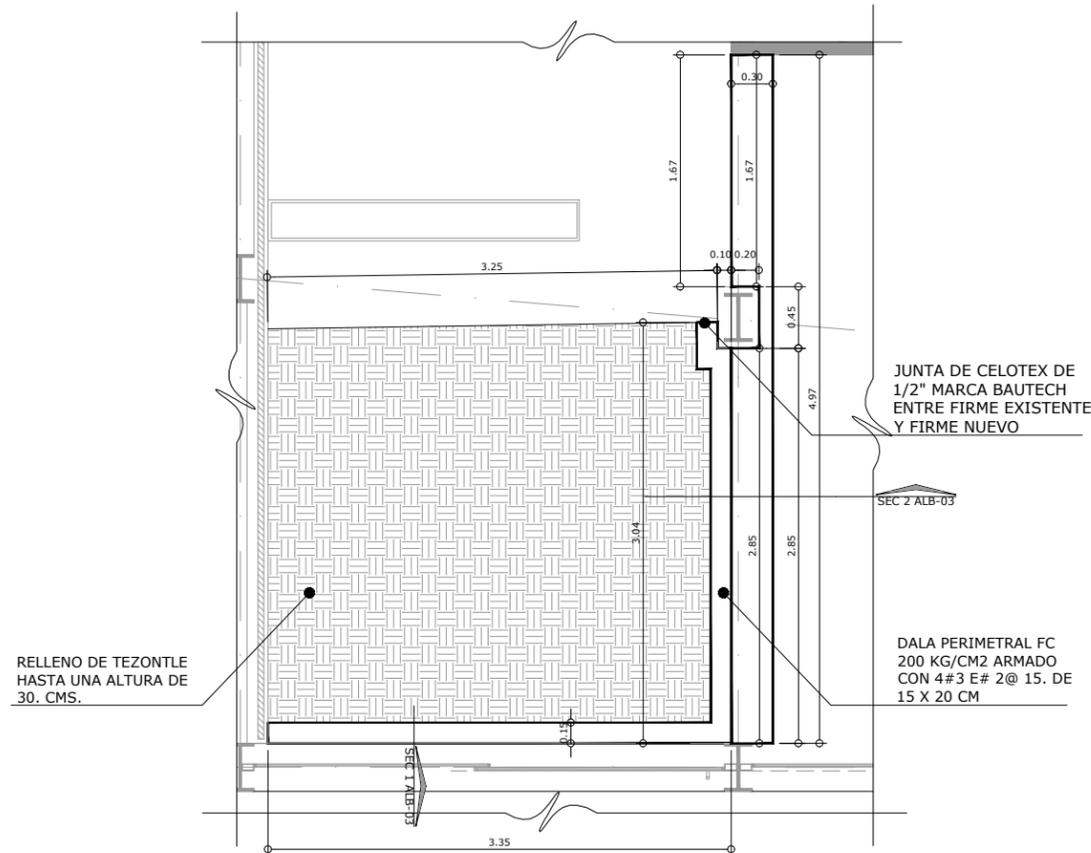
Muro de mampostería, tabique o tabicón.	Indica nivel en planta.
Muros de mampostería, altura indicada en plano.	n.p.t. - nivel de piso terminado
Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.	n.t.c. - nivel tope de colado
Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara.	n.l.a.s. - nivel lecho bajo losa
Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.	n.l.a.t. - nivel lecho alto losa
Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.	n.l.b.s. - nivel lecho bajo trabe
Cancelería de aluminio 4"	n.l.a.t. - nivel lecho alto trabe
Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación	n.l.b.p. - nivel lecho bajo plafón
Puerta de carpintería, de tambor.	Indica eje
	Indica cambio de nivel
	Indica nivel en alzado.
	Indica sección.
	Indica verificar detalle en plano.

NOTAS GENERALES

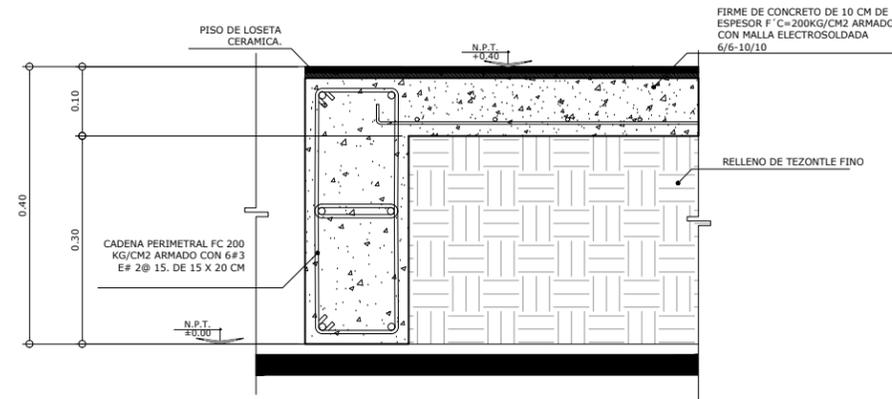
- Cotas y niveles en metros.
- Las cotas rigen al dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
- Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra.

AUTORIZACIONES

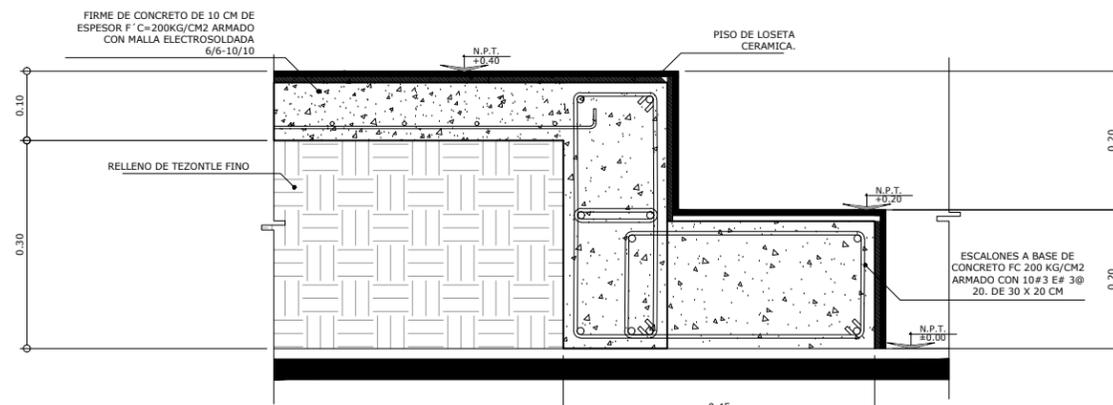
Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JLL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCOYDESA



A PLANTA
CHAROLA DE NIVELACION ESC. 1:50

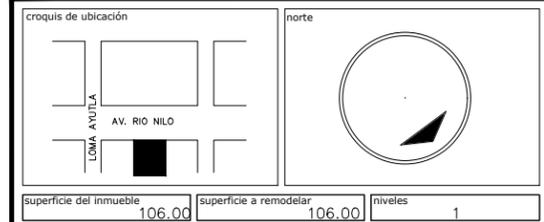


1 CHAROLA DE NIVELACION
ALBAÑILERÍA ESC. 1:10



2 CHAROLA DE NIVELACION
ALBAÑILERÍA ESC. 1:10

proceso	SUCURSAL BANCARIA	
servicio	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios		
subdirección OdeS		región
calle y número	AV. RIO NILO #8081	
colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	PLAFONES PB	clave de plano PLA-01
escala	1:75	mes del proceso



superficie del inmueble	106.00	superficie a remodelar	106.00	niveles	1
-------------------------	--------	------------------------	--------	---------	---

SIMBOLOGÍAS

PLAFONES

- Plazo plafón, a base de paneles prefabricados de yeso o cemento de 12mm de espesor. Altura especificada en plano.
- Cerramiento de vano, a base de paneles prefabricados de yeso o cemento de 12mm de espesor. Altura especificada en plano.
- Plazo plafón, de subgrapas (registrables) a base de paneles prefabricados de 0.65x0.61 x 12mm de espesor.
- Losa de concreto o símilis, aparente.

LUMINACIÓN

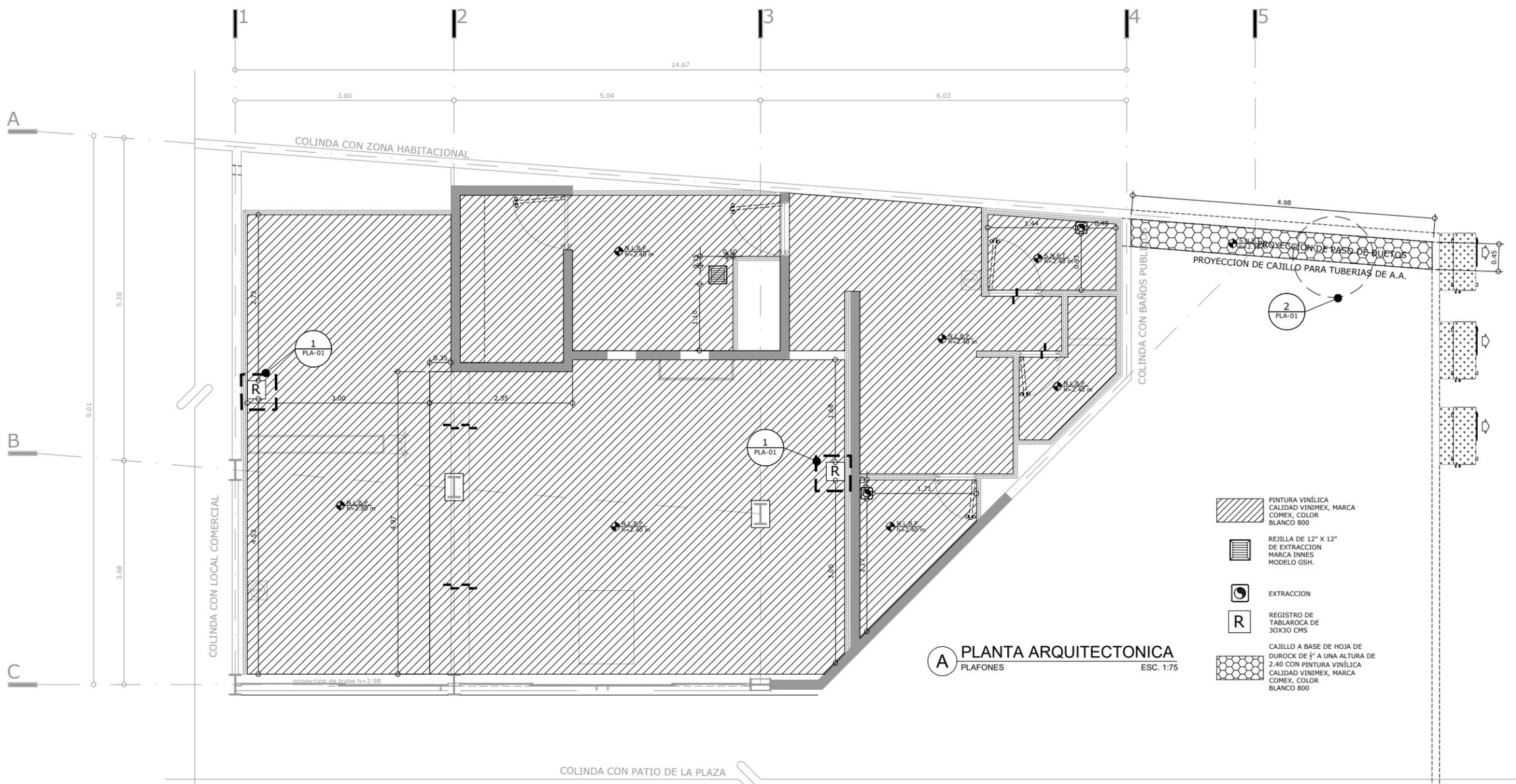
- Lámpara para empotrar, Mca. Tecnolite, Mod. LT13280 3x26w 127v.
- Lámpara para empotrar, Mca. Tecnolite, Mod. LT13140 3x26w 127v.
- Spot Mca. Tecnolite, Mod. YD-222/8 II 2X05R 2x26w, 127v.
- Campo de acanto.
- Lámpara para sobrepasar, en zonas de resaca.
- Salto eléctrico para aneja luminosa, 200w, 127v.
- Apagador de vía, sencillo / doble, Mca. Blicco, Línea M&M, Color Blanco, 10A-250.
- Apagador de vía, sencillo / doble, Mca. Blicco, Línea M&M, Color Blanco, 10A-250.
- Indica el circuito al que está conectado el interruptor.
- Indica la altura del apagador, tipo de apagador, así como el circuito que controla.
- Lámpara colgante marca M&M, modelo INDIRECTO de 1.25, base 2x26 watta.

GENERALES

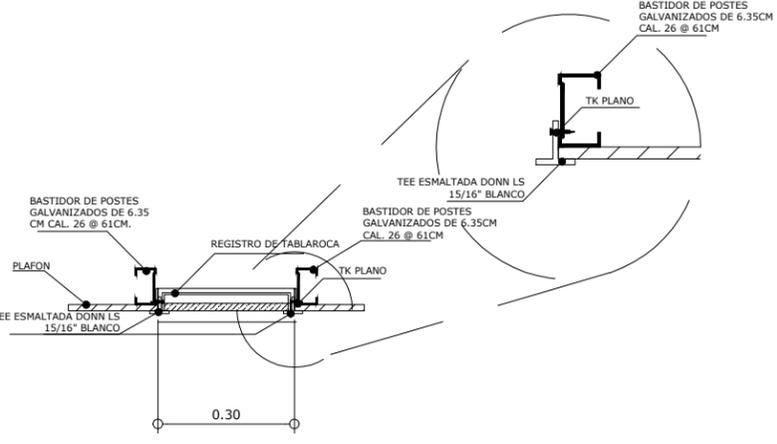
- Muro de mampostería, tabique o tabicón.
- Muro de mampostería, altura indicada en plano.
- Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.
- Cancelería de aluminio 4"
- Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación.
- Puerta de carpintería, de tambor.
- Indica nivel en planta.
- n.p.t. - nivel de piso terminado
- n.t.c. - nivel tope de cobo
- n.c. - nivel de cerramiento
- n.l.a.l. - nivel lecho bajo losa
- n.l.a.t. - nivel lecho bajo trabe
- n.l.a.p. - nivel lecho alto trabe
- n.l.b.p. - nivel lecho bajo plafón
- Indica Eje
- Indica cambio de nivel
- Indica nivel en alzado.
- Indica sección.
- Indica verificar detalle en plano.

NOTAS GENERALES

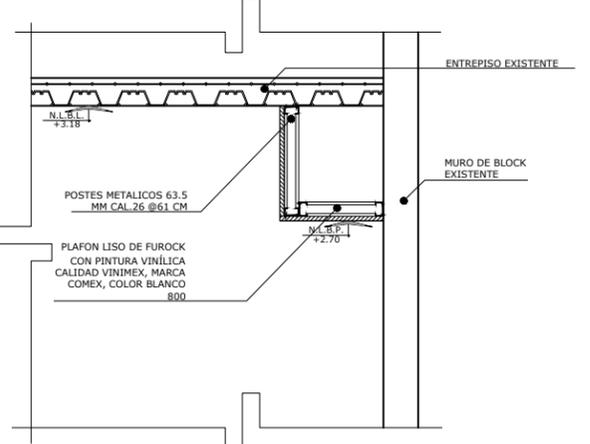
- Cotas y niveles en metros.
- Las cotas rigen al dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
- Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra.



PLANTA ARQUITECTONICA
PLAFONES ESC. 1:75



1 DETALLE DE REGISTRIO
ESC. 1:15

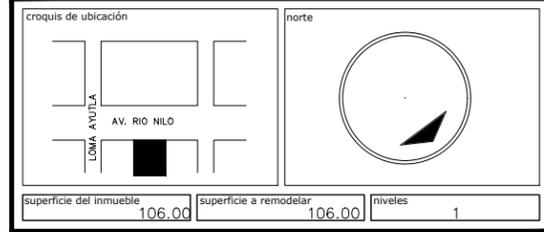


2 DETALLE DE CAJILLO DE DUROCK
ESC. 1:30

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA

proceso	SUCURSAL BANCARIA	
servicio	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios		
subdirección OdeS		región
calle y número	AV. RIO NILO #8081	
colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	TABLAROCA	clave de plano TAB-01
escala	1:100	mes del proceso



Superficie del inmueble: 106.00 | Superficie a remodelar: 106.00 | Niveles: 1

SIMBOLOGÍAS

	MURO A DOS CARAS, A BASE DE 2 HOJAS DE PANEL DE YESO WR USG, DE 1/2" DE ESPESOR, SOBRE PERFIL METÁLICO CON POSTE METÁLICO 63.5 MM, CAL.26 @ 61 CM
	MURO A DOS CARAS, A BASE DE 2 HOJAS DE PANEL DE YESO USG, DE 1/2" DE ESPESOR, SOBRE PERFIL METÁLICO CON POSTE METÁLICO 63.5 MM, CAL.26 @ 61 CM
	LAMBRIN A BASE DE PANEL DE CEMENTO USG DE 1/2" DE ESPESOR, SOBRE PERFIL METÁLICO CON POSTE METÁLICO 63.5 MM, CAL.26 @ 61 CM
	LAMBRIN A BASE DE 1 HOJAS DE PANEL DE YESO USG, DE 1/2" DE ESPESOR, SOBRE PERFIL METÁLICO CON POSTE METÁLICO 63.5 MM, CAL.26 @ 61 CM
	LAMBRIN A BASE DE 1 HOJAS DE PANEL DE YESO WR USG, DE 1/2" DE ESPESOR, SOBRE PERFIL METÁLICO CON POSTE METÁLICO 63.5 MM, CAL.26 @ 61 CM
	MURO MIXTO A BASE DE PANEL DE TABLAROCA WR 1/2" DE ESPESOR DEL LADO HÚMEDO Y HOJA DE PANEL DE YESO USG, DE 1/2" DE ESPESOR SOBRE PERFIL METÁLICO CON POSTE METÁLICO 63.5 MM, CAL.26 @ 61 CM
	MURO A BASE DE HOJA DE DUROCK DE 1/2" A 60 CM DE ALTURA
	ENCHAPADO A BASE DE 1 HOJAS DE PANEL DE YESO USG, DE 1/2" DE ESPESOR, SOBRE MURO DE BLOCK HASTA UNA ALTURA DE 1.02 M. CON UNA SEPARACION DEL PISO DE 5 CMS.
	CERRAMIENTO A BASE DE 2 HOJAS DE PANEL DE YESO USG, DE 1/2" DE ESPESOR, SOBRE PERFIL METÁLICO CON POSTE METÁLICO 63.5 MM, CAL.26 @ 61 CM

GENERALES

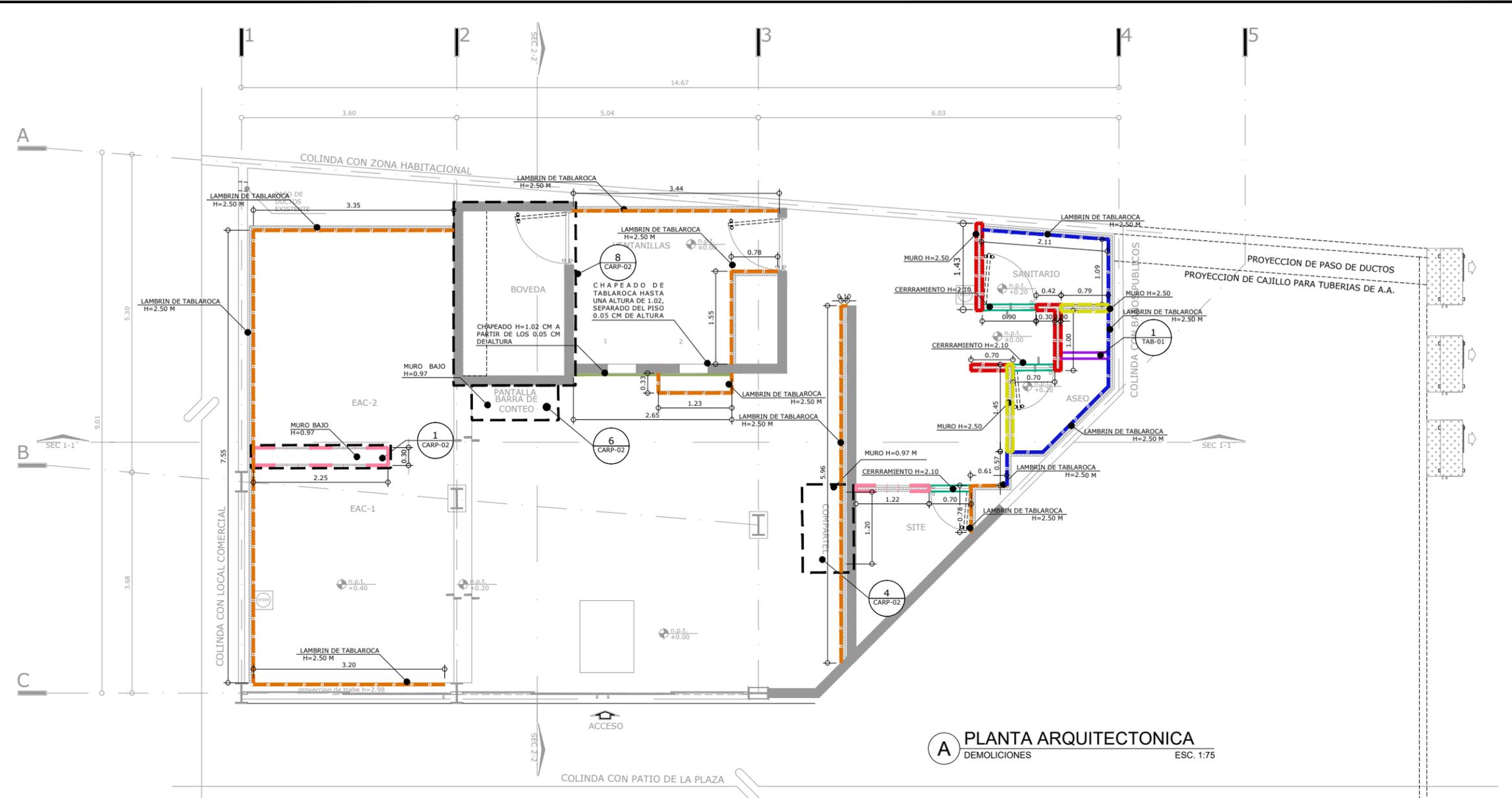
	Muro de mampostería, tabique o tabicón.		Indica nivel en planta.
	Muros de mampostería, altura indicada en plano.		n.p.t. - nivel de piso terminado
	Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.		n.c. - nivel de cobo
	Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara.		n.l.a. - nivel lecho alto losa
	Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.		n.l.b. - nivel lecho bajo losa
	Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.		n.l.a. - nivel lecho alto trabe
	Cancelería de aluminio 4"		n.l.b. - nivel lecho bajo platón
	Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación		Indica Eje
	Puerta de carpintería, de tambor.		Indica cambio de nivel
			Indica nivel en alzado.
			Indica sección.
			Indica verificar detalle en plano.

NOTAS GENERALES

- Cotas y niveles en metros.
- Las cotas rigen al dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
- Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra.

AUTORIZACIONES

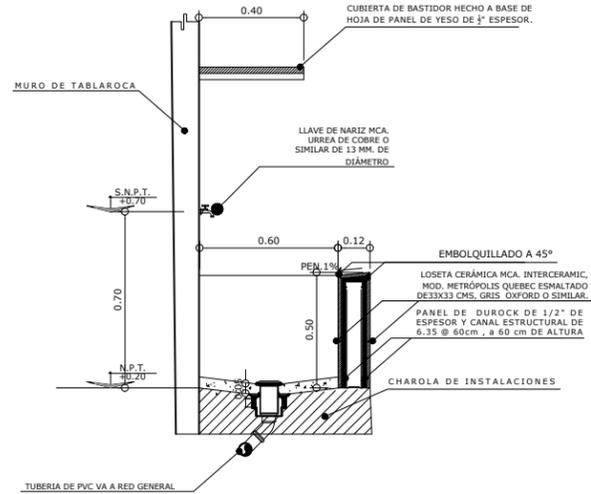
Gerente: Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA



A PLANTA ARQUITECTONICA
DEMOLICIONES ESC. 1:75



1 PLANTA
PILETA DE ASEO ESC. 1:50

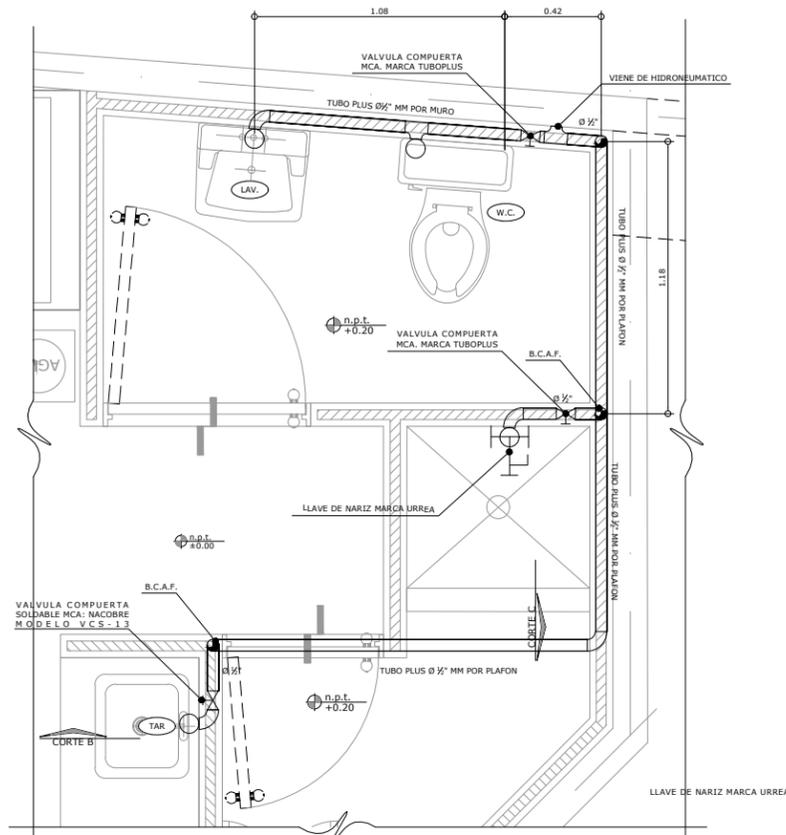


2 ALZADO
PILETA DE ASEO ESC. 1:30

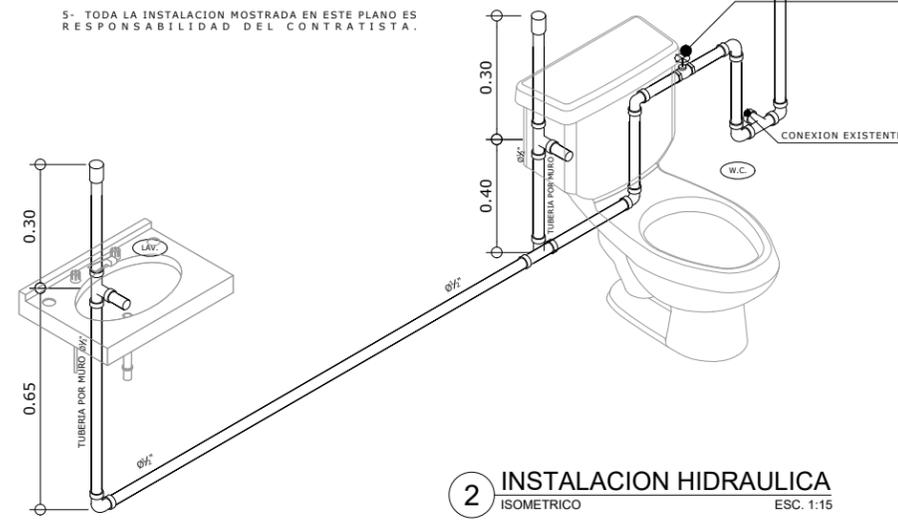
MOBILIARIO	
MUEBLE	DESCRIPCION
LAVABO	LAVABO MARCA VITROMEX MODELO JAZMIN CON PEDESTAL COLOR BLANCO, INCLUYE: LLAVE ECONOMIZADORA MCA, HELVEX MODELO TV-105, CESPOL CROMADO RUGO MODELO 28 DE 32 MM., DE DIAM. CUBRE TALADRO DE LATÓN CROMADO RUGO MODELO 26 CON TAPÓN Y CADENA
W.C.	JUEGO DE TAZA Y TANQUE MARCA VITROMEX MODELO APOLO 6 LITROS EN COLOR BLANCO
TARJA	TARJA MARCA EVETEKKNICAL MODELO C10, ACABADO ALUMINIO, CON ESCURRIMIENTO, MODELO EB-101, INCLUYE: LLAVE UNITARIA CON CUELLO DE GANSO (CLAVE RAC2), HELVEX, MODELO VCG-1T (HERITAGE), ACABADO CROMO, CESPOL MCA, RUGO CROMADO DE 38 MM. DE DIAMETRO CONTRA CANASTA DE ACERO INOXIDABLE MCA, LANZAMATIC, LLAVE ANGULAR CROMADA, COFLEX, CUBRE TALADROS
LLAVE DE NARIZ	LLAVE DE NARIZ MCA. URREA DE COBRE O SIMILAR DE 13 MM. DE DIÁMETRO

NOTAS:

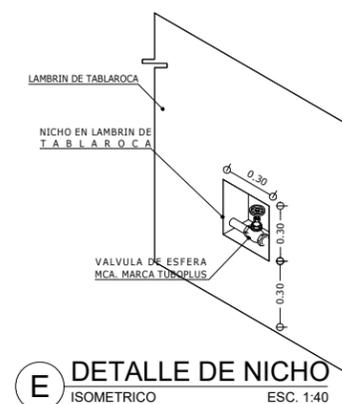
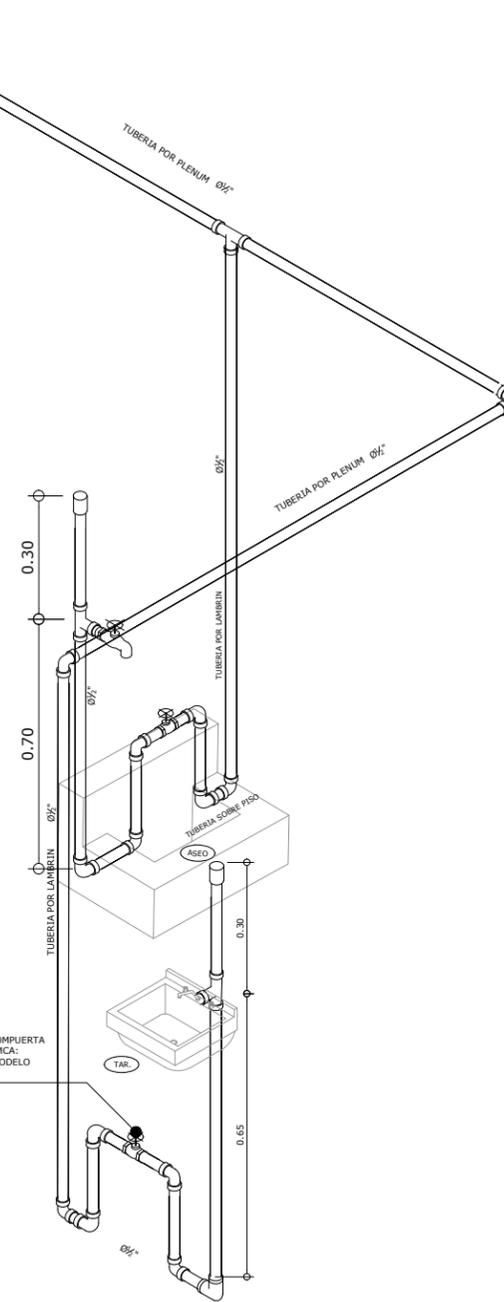
- 1- EL CONTRATISTA LLEVARÁ A CABO LA INSTALACION HIDRAULICA; DE LOS MUEBLES SANITARIOS, ASEO Y TARJA; DESDE LA ACOMETIDA.
- 2- TODA LA TUBERIA SERA DE COBRE TIPO M Y LAS CONEXIONES ESPECIALES SERAN TAMBIEN DE COBRE TIPO M.
- 3- TODOS LOS DIAMETROS SE INDICAN EN MILIMETROS.
- 4- LA DURACION MINIMA DE LA PRUEBA SERA DE CUATRO HRS. EN LA INSTALACION HIDRAULICA Y OCHO HORAS LA SANITARIA, PERIODO POR EL CUAL, SI EL RESULTADO ES SATISFACTORIO, LA PRESION APLICADA DEBERA CONSERVAR INTEGRO SU VALOR INICIAL, EN CASO CONTRARIO, SE DEBERA LOCALIZAR Y CORREGIR LAS FALLAS DE LA INSTALACION, PARA LLEVAR A CABO NUEVAMENTE LA PRUEBA.
- 5- TODA LA INSTALACION MOSTRADA EN ESTE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.



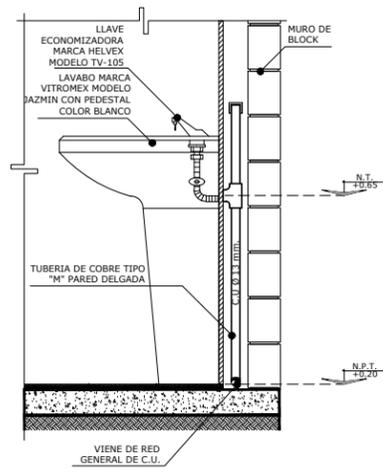
1 INSTALACION HIDRAULICA
ESC. 1:30



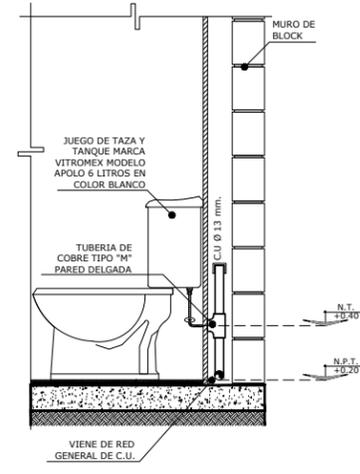
2 INSTALACION HIDRAULICA
ISOMETRICO ESC. 1:15



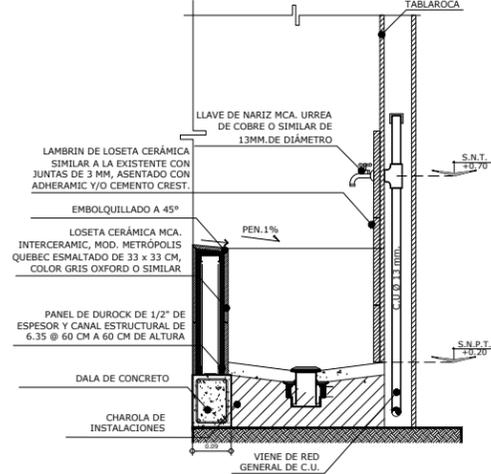
E DETALLE DE NICHOS
ISOMETRICO ESC. 1:40



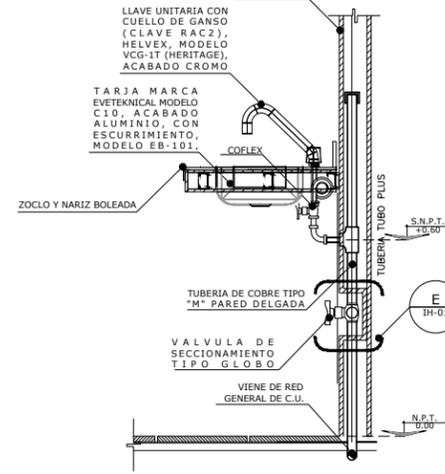
A CORTE LAVABO
ESC. 1:15



B CORTE W.C.
ESC. 1:15



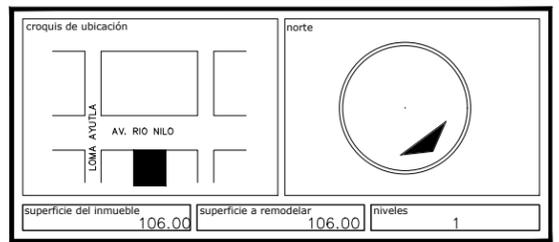
C CORTE ASEO
ESC. 1:15



D CORTE TARJA
ESC. 1:15



proceso	SUCURSAL BANCARIA	
servicio	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios		
subdirección OdeS	-	región -
calle y número	AV. RIO NILO #8081	
colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	INSTALACION HIDRAULICA	clave de plano IH-01
escala	1:30	mes del proceso



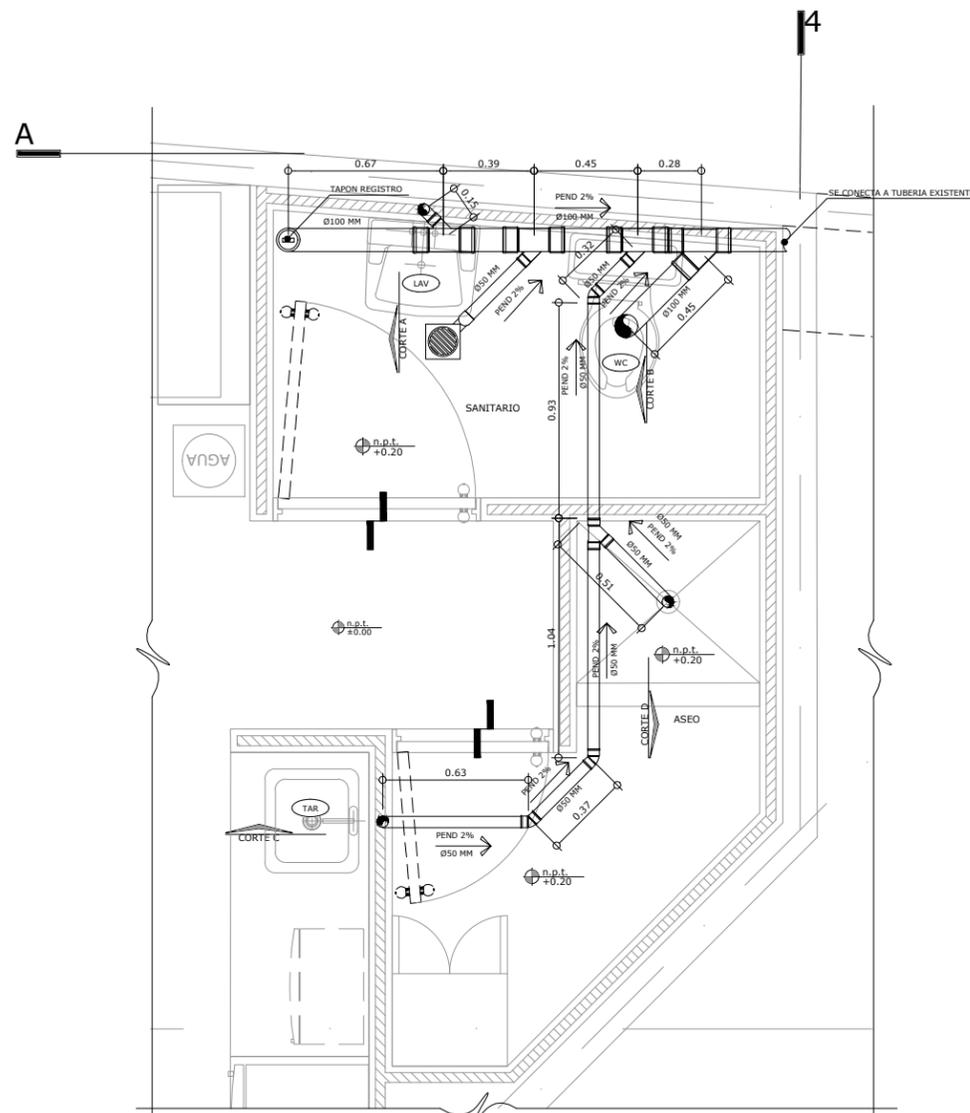
superficie del inmueble	106.00	superficie a remodelar	106.00	niveles	1
-------------------------	--------	------------------------	--------	---------	---

SIMBOLOGÍAS	
	VALVULA DE COMPUERTA MCA, NACOBRE DIAMETRO INDICADO
	TUBERIA DE COBRE TIPO M DIAMETRO INDICADO
	Ø 13 mm. INDICA DIAMETRO DE TUBERIA
	CODO DE COBRE
	TEE DE COBRE

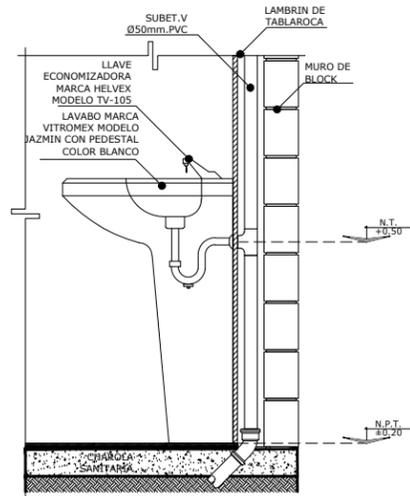
GENERALES	
	Muro de mampostería, tabique o tabicón.
	Muros de mampostería, altura indicada en plano.
	Muro de paneles prefabricados de 2 caras.
	Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.
	Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.
	Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.
	Cancelería de aluminio 4"
	Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación
	Puerta de carpintería, de tambor.
	Indica nivel en planta.
	n.p.t. - nivel de piso terminado
	n.c. - nivel tipo de cobado
	n.c. - nivel de cerramiento
	n.l.a.l. - nivel lecho alto losa
	n.l.a. - nivel lecho bajo trabe
	n.l.a.p. - nivel lecho alto trabe
	n.l.b.p. - nivel lecho bajo platón
	Indica Eje
	Indica cambio de nivel
	Indica nivel en alzado.
	Indica sección.
	Indica verificar detalle en plano.

- NOTAS GENERALES**
1. Cotas y niveles en metros.
 2. Las cotas rigen al dibujo.
 3. No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 4. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
 5. El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
 6. Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra

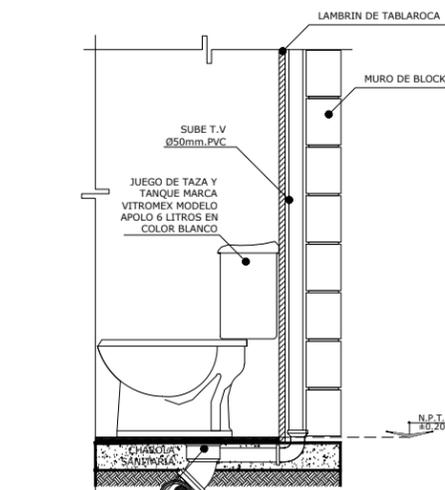
AUTORIZACIONES	
Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA



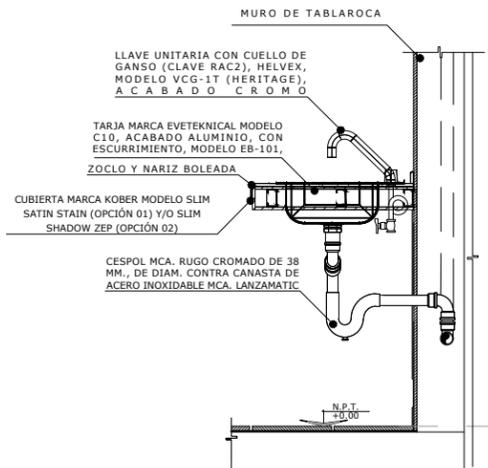
A INSTALACION SANITARIA
ESC. 1:30



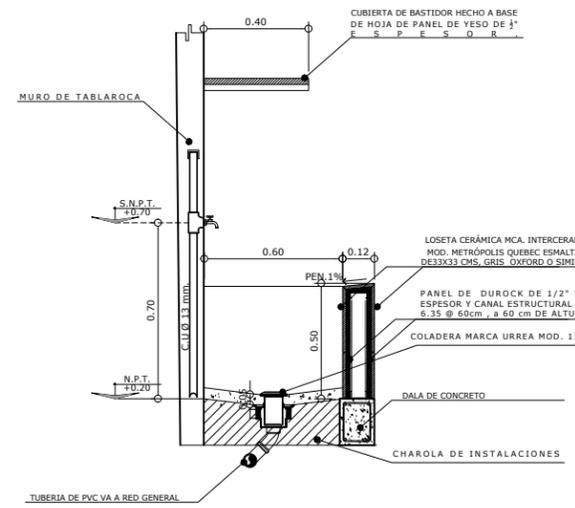
A CORTE LAVABO
ESC. 1:15



B CORTE W.C.
ESC. 1:15



C CORTE TARJA
ESC. 1:15



D CORTE SEPTICO
ESC. 1:30

MOBILIARIO	
MUEBLE	DESCRIPCION
LAVABO	LAVABO MARCA VITROMEX MODELO JAZMIN CON PEDESTAL COLOR BLANCO, INCLUYE: LLAVE ECONOMIZADORA MCA. HELVEX MODELO TV-105, CESPOL CROMADO RUGO MODELO 28 DE 32 MM., DE DIAM. CUBRE TALADRO DE LATÓN CROMADO RUGO MODELO 26 CON TAPÓN Y CADENA
W.C.	JUEGO DE TAZA Y TANQUE MARCA VITROMEX MODELO APOLO 6 LITROS EN COLOR BLANCO
TARJA	TARJA MARCA EVETEKKNICAL MODELO C10, ACABADO ALUMINIO, CON ESCURRIMIENTO, MODELO EB-101, INCLUYE: LLAVE UNITARIA CON CUELLO DE GANCO (CLAVE RAC2), HELVEX, MODELO VCG-1T (HERITAGE), ACABADO CROMO, CESPOL MCA. RUGO CROMADO DE 38 MM. DE DIAMETRO CONTRA CANASTA DE ACERO INOXIDABLE MCA. LANZAMATIC, LLAVE ANGULAR CROMADA, COFLX, CUBRE TALADROS
LLAVE DE NARIZ	LLAVE DE NARIZ MCA. URREA DE COBRE O SIMILAR DE 13 MM. DE DIÁMETRO
COLADERA	COLADERA MARCA URREA MODELO 170

NOTAS:

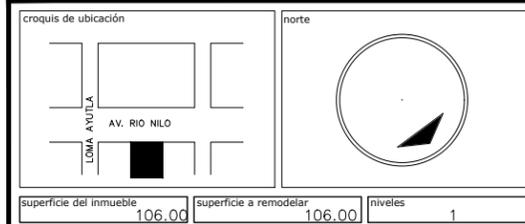
- 1- EL CONTRATISTA DEBERA INSTALAR TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS INDICADOS, ASI COMO LA INSTALACION DEL RAMALEO Y REGISTROS NECESARIOS DESDE LOS MUEBLES HASTA EL REGISTRO INDICADO SEGUN PROYECTO.
- 2- TODA LA INSTALACION CONTARA CON TUBERIA DE VENTILACION CON SALIDA A LA AZOTEA.
- 3- TODAS LAS TUBERIAS SE INDICAN EN MILIMETROS.
- 4- LA DURACION MINIMA DE LA PRUEBA SERA DE CUATRO HRS, EN LA INSTALACION HIDRAULICA Y OCHO HORAS LA SANITARIA, PERIODO POR EL CUAL, SI EL RESULTADO ES SATISFACTORIO, LA PRESION APLICADA DEBERA CONSERVAR INTEGRO SU VALOR INICIAL, EN CASO CONTRARIO, SE DEBERA LOCALIZAR Y CORREGIR LAS FALLAS DE LA INSTALACION, PARA LLEVAR A CABO NUEVAMENTE LA PRUEBA.
- 5- LA ELABORACION DE TODA LA INSTALACION MOSTRADA EN ESTE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

NOTAS:

- 1- ESTOS PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA SERÁN PRESENTADOS ANTE EL LOCATARIO PARA ELABORAR DICHA INSTALACION POR PARTE DEL MISMO.
- 2- EL CONTRATISTA DEBERA INSTALAR TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS INDICADOS, ASI COMO LA INSTALACION DEL RAMALEO Y REGISTROS NECESARIOS DESDE LOS MUEBLES HASTA EL REGISTRO INDICADO SEGUN PROYECTO.
- 3- TODA LA INSTALACION CONTARA CON TUBERIA DE VENTILACION CON SALIDA A LA AZOTEA.
- 4- TODAS LAS TUBERIAS SE INDICAN EN MILIMETROS.
- 5- LA DURACION MINIMA DE LA PRUEBA SERA DE CUATRO HRS, EN LA INSTALACION HIDRAULICA Y OCHO HORAS LA SANITARIA, PERIODO POR EL CUAL, SI EL RESULTADO ES SATISFACTORIO, LA PRESION APLICADA DEBERA CONSERVAR INTEGRO SU VALOR INICIAL, EN CASO CONTRARIO, SE DEBERA LOCALIZAR Y CORREGIR LAS FALLAS DE LA INSTALACION, PARA LLEVAR A CABO NUEVAMENTE LA PRUEBA.
- 6- LA ELABORACION DE TODA LA INSTALACION MOSTRADA EN ESTE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.



proceso		SUCURSAL BANCARIA	
servicios	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área	BIENES RAICES
oficina de servicios			
subdirección OdeS	región		-
calle y número			
AV. RIO NILO #8081			
colonia	LOMA DORADA	código postal	45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado	JALISCO
partida	INSTALACION SANITARIA	clave de plano	IS-01
escala	1:30		mes del proceso



superficie del inmueble	106.00	superficie a remodelar	106.00	niveles	1
-------------------------	--------	------------------------	--------	---------	---

SIMBOLOGÍAS

SIMBOLO	ELEMENTO
	TUBERIA DE PVC DIAMETRO INDICADO
	INDICA DIAMETRO DE TUBERIA
	TAPON REGISTRO
	SALIDA SANITARIA
	INDICA SENTIDO DEL ESCURRIMIENTO
	INDICA W.C.
	INDICA LAVABO
	INDICA TARJA

GENERALES

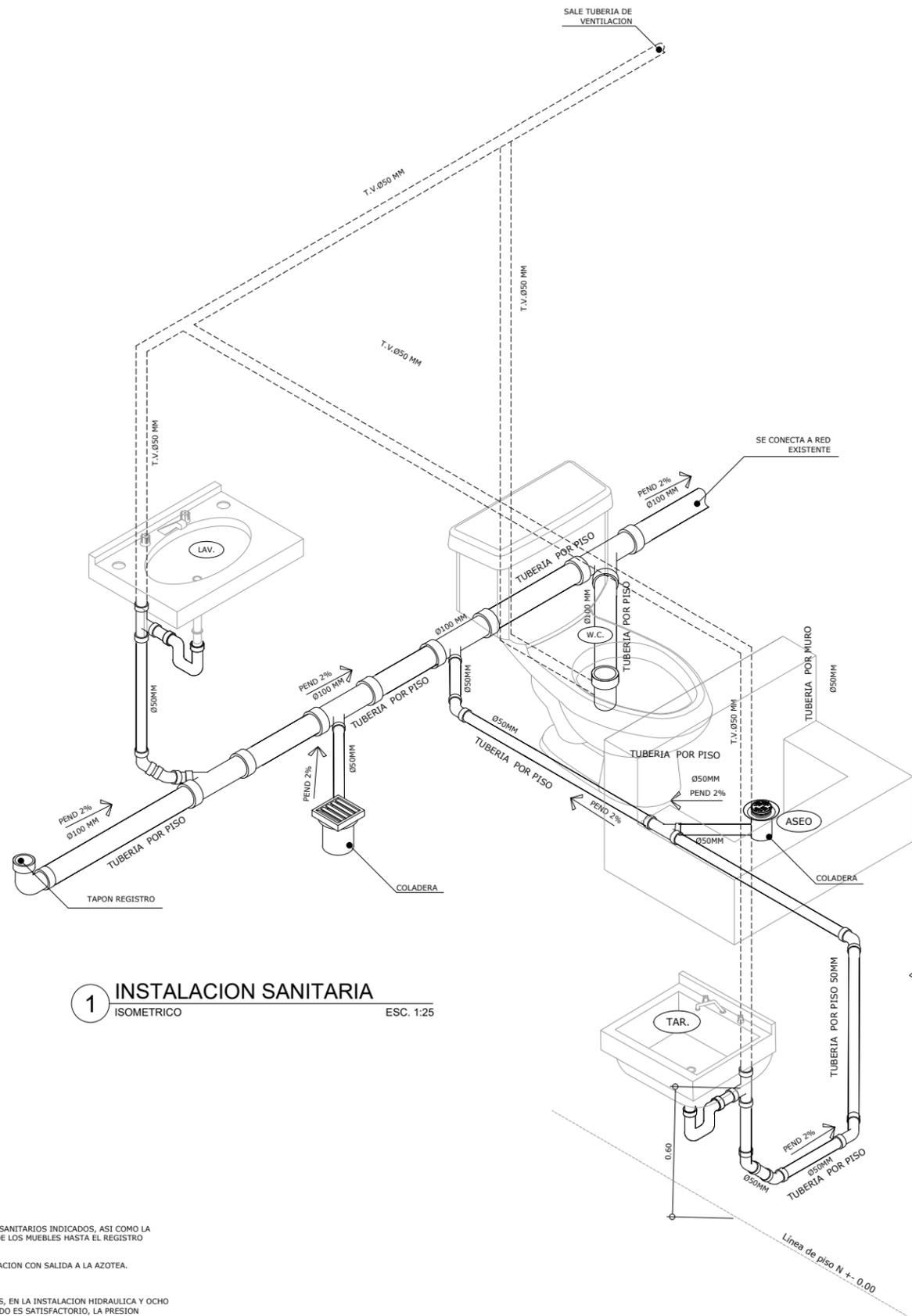
- Muro de mampostería, tabique o tabicación.
- Muros de mampostería, altura indicada en plano.
- Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.
- Cancelería de aluminio 4"
- Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación
- Puerta de carpintería, de tambor.
- Indica nivel en planta.
- n.p.t. - nivel de piso terminado
- n.c. - nivel tope de cobo
- n.c. - nivel de cerramiento
- n.l.a. - nivel lecho alto losa
- n.l.a. - nivel lecho bajo trabe
- n.l.a. - nivel lecho alto trabe
- n.l.b.p. - nivel lecho bajo platón
- Indica Eje
- Indica cambio de nivel
- Indica nivel en alzado.
- Indica sección.
- Indica verificar detalle en plano.

NOTAS GENERALES

1. Cotas y niveles en metros.
2. Las cotas rigen al dibujo.
3. No deben tomarse cotas a escala de este plano.
4. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
5. El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
6. Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA



1 INSTALACION SANITARIA
ISOMETRICO ESC. 1:25

- NOTAS:**
- EL CONTRATISTA DEBERA INSTALAR TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS INDICADOS, ASI COMO LA INSTALACION DEL RAMALEO Y REGISTROS NECESARIOS DESDE LOS MUEBLES HASTA EL REGISTRO INDICADO SEGUN PROYECTO.
 - TODA LA INSTALACION CONTARA CON TUBERIA DE VENTILACION CON SALIDA A LA AZOTEA.
 - TODAS LAS TUBERIAS SE INDICAN EN MILIMETROS.
 - LA DURACION MINIMA DE LA PRUEBA SERA DE CUATRO HRS. EN LA INSTALACION HIDRAULICA Y OCHO HORAS LA SANITARIA, PERIODO POR EL CUAL, SI EL RESULTADO ES SATISFACTORIO, LA PRESION APLICADA DEBERA CONSERVAR INTEGRAL SU VALOR INICIAL, EN CASO CONTRARIO, SE DEBERA LOCALIZAR Y CORREGIR LAS FALLAS DE LA INSTALACION, PARA LLEVAR A CABO NUEVAMENTE LA PRUEBA.
 - LA ELABORACION DE TODA LA INSTALACION MOSTRADA EN ESTE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

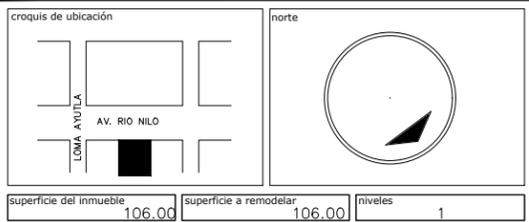
MOBILIARIO	
MUEBLE	DESCRIPCION
LAVABO	LAVABO MARCA VITROMEX MODELO JAZMIN CON PEDESTAL COLOR BLANCO, INCLUYE: LLAVE ECONOMIZADORA MCA. HELVEX MODELO TV-105, CESPOL CROMADO RUGO MODELO 28 DE 32 MM., DE DIAM. CUBRE TALADRO DE LATÓN CROMADO RUGO MODELO 26 CON TAPÓN Y CADENA
W.C.	JUEGO DE TAZA Y TANQUE MARCA VITROMEX MODELO APOLO 6 LITROS EN COLOR BLANCO
TARJA	TARJA MARCA EVETEKINICAL MODELO C10, ACABADO ALUMINIO, CON ESCURRIMIENTO, MODELO EB-101, INCLUYE: LLAVE UNITARIA CON CUELLO DE GANSO (CLAVE RAC2), HELVEX, MODELO VCG-1T (HERITAGE), ACABADO CROMO, CESPOL MCA. RUGO CROMADO DE 38 MM. DE DIAMETRO CONTRA CANASTA DE ACERO INOXIDABLE MCA. LANZAMATIC, LLAVE ANGULAR CROMADA, COFLEX, CUBRETALADROS
LLAVE DE NARIZ	LLAVE DE NARIZ MCA. URREA DE COBRE O SIMILAR DE 13 MM. DE DIAMETRO
COLADERA	COLADERA MARCA URREA, MODELO 170



NOTA: SE DEBERA VERIFICAR EN SITIO EL PUNTO DE CONEXION ENTRE LA RED NUEVA Y LA EXISTENTE, AL TERMINO DE LOS TRABAJOS COLOCAR PISO SIMILAR AL EXISTENTE



proceso SUCURSAL BANCARIA	
servicio SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios	
subdirección OdeS	región
calle y número AV. RIO NILO #8081	
colonia LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación TONALÁ	estado JALISCO
partida INSTALACION SANITARIA	clave de plano IS-02
escala 1:30	mes del proceso



Superficie del inmueble 106.00 Superficie a remodelar 106.00 niveles 1

SIMBOLOGÍAS

SIMBOLO	ELEMENTO
—	TUBERIA DE PVC DIAMETRO INDICADO
Ø 100 mm.	INDICA DIAMETRO DE TUBERIA
⊕	TAPON REGISTRO
⊕	SALIDA SANITARIA
→	INDICA SENTIDO DEL ESCURRIMIENTO
W.C.	INDICA INODORO
LAV.	INDICA LAVABO
TAR.	INDICA TARJA

GENERALES

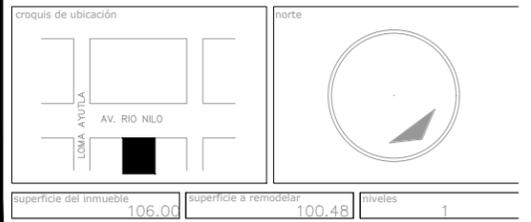
Muro de mampostería, tabique o tabicón.	Muro de mampostería, altura indicada en plano.	Muro de paneles prefabricados de tabacamento 2 caras.	Muro de paneles prefabricados de tabacamento 1 cara.	Cancelería de aluminio 4"	Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación	Puerta de carpintería, de tambor.	
Indica nivel en planta.	n.p.t. - nivel de piso terminado	n.t.c. - nivel tope de colado	n.c. - nivel de cerramiento	n.l.a.l. - nivel lecho alto losa	n.l.a.b. - nivel lecho bajo trabe	n.l.a.p. - nivel lecho alto trabe	n.l.b.p. - nivel lecho bajo platón
Indica Eje	Indica cambio de nivel	Indica nivel en alzado.	Indica sección.	Indica verificar detalle en plano.			

- NOTAS GENERALES**
- Cotas y niveles en metros.
 - Las cotas rigen al dibujo.
 - No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 - Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
 - El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
 - Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México César Soto	Coordinador Bienes Raíces México R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL Aide Vera Castillo	Elaborado CCCIYDESA

proceso	SUCURSAL BANCARIA
servicios	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS
área	BIENES RAICES
oficina de servicios	
subdirección Odes	
región	
Calle y número	AV. RIO NILO #8081
colonia	LOMA DORADA
código postal	45418
municipio/delegación	TONALÁ
estado	JALISCO
partida	ALUMBRADO
clave de plano	IE-01
escala	1:100
mes del proceso	



SIMBOLOGÍAS

MOBILIARIO

- Kit Mesa de Juntas - mesa de juntas, 6 sillas apilables, uso en salas de juntas, zona de colaboradores, unidades.
- Kit Mesa Cuadrada 61 x 61 - Mesa Cuadrada 61 x 61 - zona de recepción, uso de clientes.
- Kit Mesa Circular - mesa circular, 4 sillas apilables, uso en sala de atención a clientes, coordinadores.
- Archivero 4 gavetas - para guardar exclusivos de expedientes de clientes.
- Gabinete universal negro - para guarda de papelería, uso con kits de gerente, gerente regional, subdirector de vent. Recaudador regional, gestor regional.
- Locker 4 compartimentos - Guarda de artículos personales colaboradores 1 por cada 4 colaboradores de ventas.
- Surtidor de agua.
- Ventilador.

GENERALES

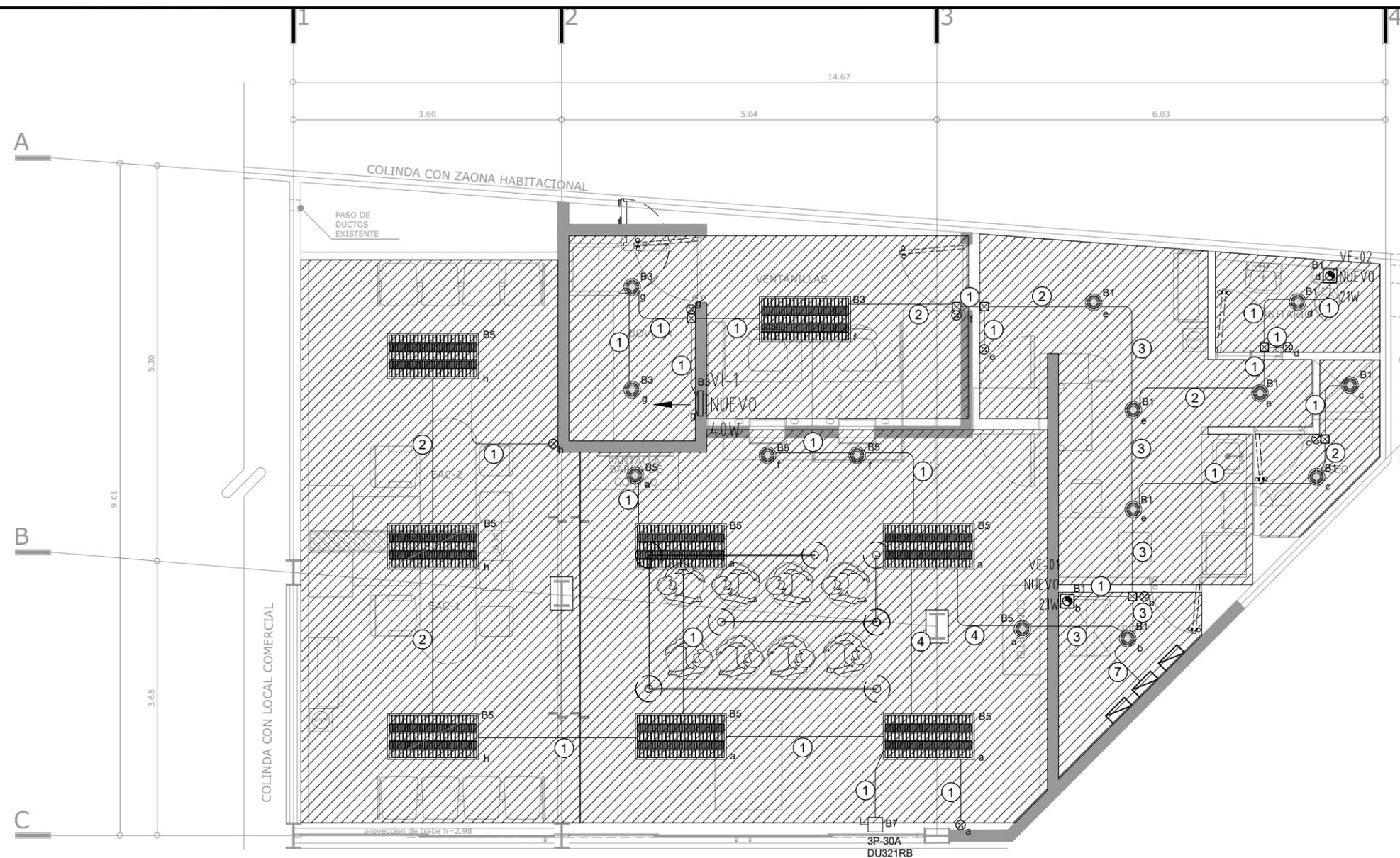
- Muro de mampostería, tabique o tabillon.
- Muros de mampostería, altura indicada en plano.
- Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.
- Cancelería de aluminio 4".
- Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación.
- Puerta de carpintería, de tambor.

NOTAS GENERALES

- Cotas y niveles en metros.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos siguen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.l. definido en el proyecto.
- Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra.

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JLL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCOYDESA



NOTAS GENERALES

- EN CALIBRES DE ALIMENTADORES MAYORES AL CALIBRE 2 AWG, SE DEBERAN IDENTIFICAR LOS EXTREMOS DE CADA FASE CON ALGUN DISTINTIVO EN LOS COLORES QUE MARQUE EL CODIGO DE COLORES.
- TODAS LAS CANALIZACIONES DEBERAN ADECUARSE Y ESPECIFICARSE DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:
 - a) CANALIZACIONES EN INTERIORES: POR PLAFON O MURO. "PARED DELGADA GALVANIZADA (P.D.G.) MARCA "JUPITER" O "OMEGA"
 - b) CANALIZACIONES EXTERIORES APARIENTES: "TUBERIA PARED GRIUSA GALVANIZADA (P.G.G.) DE LA MARCA "JUPITER" O "OMEGA" CON REGISTROS TIPO CONDULET CON TAPA."
 - c) EN ZONAS CON ALTA HUMEDAD Y/O SALUDAD EN INTERIORES: "TUBERIA PVC TIPO PESADO GRISO ELECTRO VERDE QUINO, MARCA DUKALON"
 - d) EN ZONAS CON ALTA HUMEDAD Y/O SALUDAD EN EXTERIORES: "TUBERIA GALVANIZADA PARED GRIUSA DE LA MARCA "JUPITER" O "OMEGA" CON UNA CAPA DE PINTURA EN COLOR VERDE CON UNA BASE DE PROTECCION ANTICORROSIVA RESISTENTE A LA ABRASION Y LA INTERFERENCIA CON REGISTROS TIPO CONDULET CON TAPA Y EMPAQUE DE NEOPRENO."
- LA POSICION EXACTA, FORMA DE MONTAJE Y ALTURA DE CADA DISPOSITIVO DEBERA VERIFICARSE EN CAMPO DE TAL MANERA QUE LAS INTERFERENCIAS ENTRE LOS SISTEMAS SEAN MINIZADAS.
- SE UTILIZARA CABLE DE COBRE SUAVE TRENZADO COMPACTO CLASE "B" CON AISLAMIENTO TERMOPLASTICO TIPO THWVLS 75°C, 900 VOLTS, SALA EMISION DE HUMOS, MARCA CONDULEMEX.
- PARA LA TIERRA FISICA DENUNDA, SE INSTALARA CABLE DE COBRE SUAVE TRENZADO, COMPACTO CLASE "B" DEL CALIBRE SEGUN INDIQUE EL CODIGO DE CABLEADO, DE LA MARCA CONDULEMEX.
- LA ALTURA DE MONTAJE DE LOS APARADORES SERA DE 1.20 MTS. SOBRE NIVEL DE PISO TERMINADO.
- TODOS LOS TABLEROS Y DESCONECTADORES DE EQUIPOS DE AIRE SE DEBERAN DE COLOCAR LEYENDOS CON LA RESERVACION DE PROYECTO EL EQUIPO CORRECTAMENTE OPERANDO, SE DEBERA COLOCAR UN CANDIDO AL DESCONECTADOR, SE DEBERA ROTULAR EL EQUIPO DE AIRE CON LETRAS COLOR NEGRO DE 20 A 30mm, ASI COMO ROTULAR LA TUBERIA Y LAS TAPAS EN LOS TABLEROS DEBERAN INCLUIR DIRECTORIO DE CIRCUITOS DERIVADOS UNA VEZ REALIZADAS LAS PRUEBAS DE OPERACION Y HABER ENTREGADO BASE AL CODIGO DE COLORES DE ALUMBRADO Y RECEPTACULOS, PARA UBICACION DE CIRCUITOS PARA EQUIPOS Y ARTISTACTOR DE CORRIENTE NORMAL Y REGULADA.
- TODOS LOS MATERIALES E EQUIPOS A EMPLEARSE DEBERAN DE ESTAR CERTIFICADOS POR UN ORGANISMO ADRESTATADO, DE ACUERDO CON LA SECCION 110.2 DE LA NOM-001-SEDE-2012.
- TODAS LAS UNIONES Y CONEXIONES DE CONDUCTORES SE DEBERAN DE EMPALMAR Y AISLAR CON CAPUCHON DE LA MARCA "3M", ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA SECCION 110.14b DE LA NOM.
- TODOS LOS DIAMETROS DE TUBERIAS RIGIDAS O FLEXIBLES, CAJAS CONDULETS Y ACCESORIOS, ESTAN ESPECIFICADOS POR SU TAMAÑO ESTANDAR, DE ACUERDO A LA TABLA 104 DE LA NOM, Y CORRESPONDEN A LOS DIAMETROS COMERCIALES DE 13 (10), 19 (21), 25 (27), 35 (38), 38 (41) Y 51 MM (33 MM) RESPECTIVAMENTE.
- SE DEBERA VERIFICAR EN ESTO CIRCUITOS DE ACUERDO A CUADROS DE CARDA, POLARIDAD, CONTINUIDAD, VOLTAJES DE FASE-FASE Y DE FASE A NEUTRO, CORRIENTE POR CIRCUITO Y POR FASE.

- EN CALIBRES DE ALIMENTADORES MAYORES AL CALIBRE 2 AWG, SE DEBERAN IDENTIFICAR LOS EXTREMOS DE CADA FASE CON ALGUN DISTINTIVO EN LOS COLORES QUE MARQUE EL CODIGO DE COLORES.
- TODA LA INSTALACION DEBERA ESTAR ELECTRICA Y MECANICAMENTE CONECTADA.
- LA CONTRATISTA RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LA OBRA DEBERA HACERSE DE ACUERDO A LA NOM-001-SEDE-2012.
- SE DEBERA CUMPLIR CON LOS RADIOS DE CURVATURA DE ACUERDO A LA NOM, TABLA 2.
- LAS ABERTURAS NO UTILIZADAS DE LOS REGISTROS DEBERAN CUMPLIR CON EL ARTICULO 408-7.
- NO SE DEBERA USAR CAJA TIPO CHALUPA, SOLO CAJA CUADRADA CON SOBRE TAPA.
- SE DEBERAN DE ENTREGAR AL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO LOS PLANOS ACTUALIZADOS DE COMO QUEDÓ LA INSTALACION, ROTULADO E IDENTIFICACION DE CADA UNO DE LOS TABLEROS Y CIRCUITOS DE ACUERDO A EL AREA QUE ALIMENTAN O CONTROLAN.
- LA CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES ARTICULOS DE LA NORMA DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA:

ARTICULO	CONEXIONES ELECTRICAS
110-14	SALIDAS PARA EQUIPOS DE CALEFACCION, AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION
210-43	CONTINUIDAD Y CONEXION DE LOS CONDUCTORES DE PUESTA A TIERRA DE EQUIPOS A CAJAS
300-12	CONTINUIDAD MECANICA DE CANALIZACION Y CABLES
300-13	CONTINUIDAD ELECTRICA Y MECANICA DE CONDUCTORES
314-40	CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS METALICOS
376-30	SOPORTE DE DUCTOS
312-2	INSTALACION EN LUJARES HUMEDOS, MOJADOS O AREAS PELIGROSAS (CLASIFICADAS)
408-7	ABERTURAS NO UTILIZADAS
312	ESPACIO MINIMO PARA LA CURVATURA DE LOS CABLES EN LAS TUBERIAS Y ANCHO MINIMO DE LOS CANALES PARA CABLES PUESTA A TIERRA
250	NUMERO DE CONDUCTORES EN LAS CAJAS DE SALIDAS, DE DISPOSITIVOS DE UNION Y EN LAS CAJAS DE PASO, "CAJAS METALICAS"
- CUANDO EL ESPACIO ENTRE PLAFON Y LOSA SEA MENOR A 60 cm, TODA LA INSTACION ELECTRICA, DEBERA IR ARRIBA DE LAS TUBERIAS DEL SISTEMA HVAC ACORDADA A LA LOZA CON ANCLAJE Y ARRIBERA MINIMIZANDO COMPLICACIONES ENTRE INSTALACIONES POR PROBLEMAS DE ALTURA.
- EN LA CONEXION A INTERRUPTORES PRINCIPALES O SECUNDARIOS, SE DEBERA DE COLOCAR UN SOLO ALIMENTADOR POR OPRESOR O BORNE.
- LA CONEXION DE LA LUMINARIA SE REALIZARA MEDIANTE UN CONTACTO CATALOGO "6096" Y UNA CLAVILLA CATALOGO "6096" AMBIOS DE LA MARCA "ABBOM WATT", SE REALIZARA CON 2 CONDUCTORES DE COBRE SUAVE FORRADO Y UN CONDUCTOR DE COBRE DENUNDA, TODOS DE CALIBRE No. 12 AWG (3.1 mm) LOS CUALES ESTARAN CANALIZADOS EN UNA TUBERIA FLEXIBLE TIPO LICUANTE DE 3/4" VER DETALLE 01-IE-12.
- LA SROPOTERIA DEBERA SER MEDIANTE CADENA DE ESLABON CARDA "VICTOR".
- LA TUBERIA EN AREAS SIN PLAFON DEBERA SER AHOGADA LOZA.

CODIGO DE COLORES PARA CABLEADOS

CONDUCTORES	TABLERO ELECTRICO				
	NORMAL	EMERGENCIA	VELADORAS	REGULADO	
FASE	NEGRO	AZUL	AZUL	ROJO	
NEUTRO	BLANCO	GRIS	GRIS	BLANCO	
TERRA FISICA DE SEGURIDAD	DEMANDO	DEMANDO	DEMANDO	DEMANDO	
TERRA FISICA ELECTRONICA	---	---	---	---	VERDE

CODIGO DE COLORES PARA CANALIZACIONES

ACCESORIO	TABLERO ELECTRICO				
	NORMAL	EMERGENCIA	VELADORAS	REGULADO	
TUBERIA	AZUL	GRIS	VERDE	ROJERIA	
REGISTRO	AZUL	GRIS	VERDE	ROJERIA	

NOTA: LA APLICACION DE LA PINTURA EN LAS CANALIZACIONES SERA UNA FRAMA DEL TAMAÑO DE UN COPLE DE 3/4" A CADA 2 METROS EN EL COLOR QUE INDICA EL CODIGO DE COLORES.

CABLEADO

1	2-1(23.31mm ²), 1-1(23.31mm ²), T-16mm
2	3-1(23.31mm ²), 1-1(24(3.31mm ²), T-16mm
3	4-1(23.31mm ²), 1-1(24(3.31mm ²), T-16mm
4	5-1(23.31mm ²), 1-1(24(3.31mm ²), T-21mm
5	6-1(23.31mm ²), 1-1(24(3.31mm ²), T-21mm
6	7-1(23.31mm ²), 1-1(24(3.31mm ²), T-21mm
7	8-1(23.31mm ²), 1-1(24(3.31mm ²), T-21mm
8	9-1(23.31mm ²), 1-1(24(3.31mm ²), T-21mm

SIMBOLOGIA

LUMINARIA CIRCULAR DE EMPOTRAR EN PLAFON FLUORESCENTES DE 52 W. TEMPERATURA DE COLOR 4100K, EN 1 FASE 2 HILOS, 127V, MARCA TECHOLITE MOD. YD-2228.

LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFON DE 61X1.22 CM CON TRES LAMPARAS FLUORESCENTES DE 36 W, TEMPERATURA DE COLOR 4100K MARCA PHILIPS CON UN BALASTRO ELECTRONICO 3X20W, EN 1 FASE 2 HILOS, 127V, CARGA TOTAL DE LUMINARIA 82W, MARCA TECHOLITE MOD. LT13289 3X20W.

LUMINARIA DE COLGANTEAR: EMPOTRAR EN PLAFON DE 12X1.22 CM CON UNA LAMPARA FLUORESCENTES DE 20 W T.5, TEMPERATURA DE COLOR 4100K MARCA PHILIPS CON UN BALASTRO ELECTRONICO EN 1 FASE, 2 HILOS MAS TIERRA FISICA EN 127 VOLTS.

LUMINARIO TIPO REFLECTOR DE LED MARCA "TECNO LITE", MODELO LQ-LED 2000 WATTS, DE 20 WATTS, EN 1 FASE, 2 HILOS MAS TIERRA FISICA EN 127 VOLTS.

CONDULET SERIE OVALADA CON TAPA Y EMPAQUE DE NEOPRENO MARCA "CROUSE HINDS DOMEK".

TUBO CONDUIT P.D.G. POR PLAFON O MURO, MARCA "JUPITER" EN INTERIORES Y P.G.G. EN EXTERIORES.

TUBO FLEXIBLE METALICO TIPO ZAPPA, MARCA "TFM".

CAJA REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, DE MEDIDAS COMERCIALES, MINIMO 3/4" MCA. RACCO.

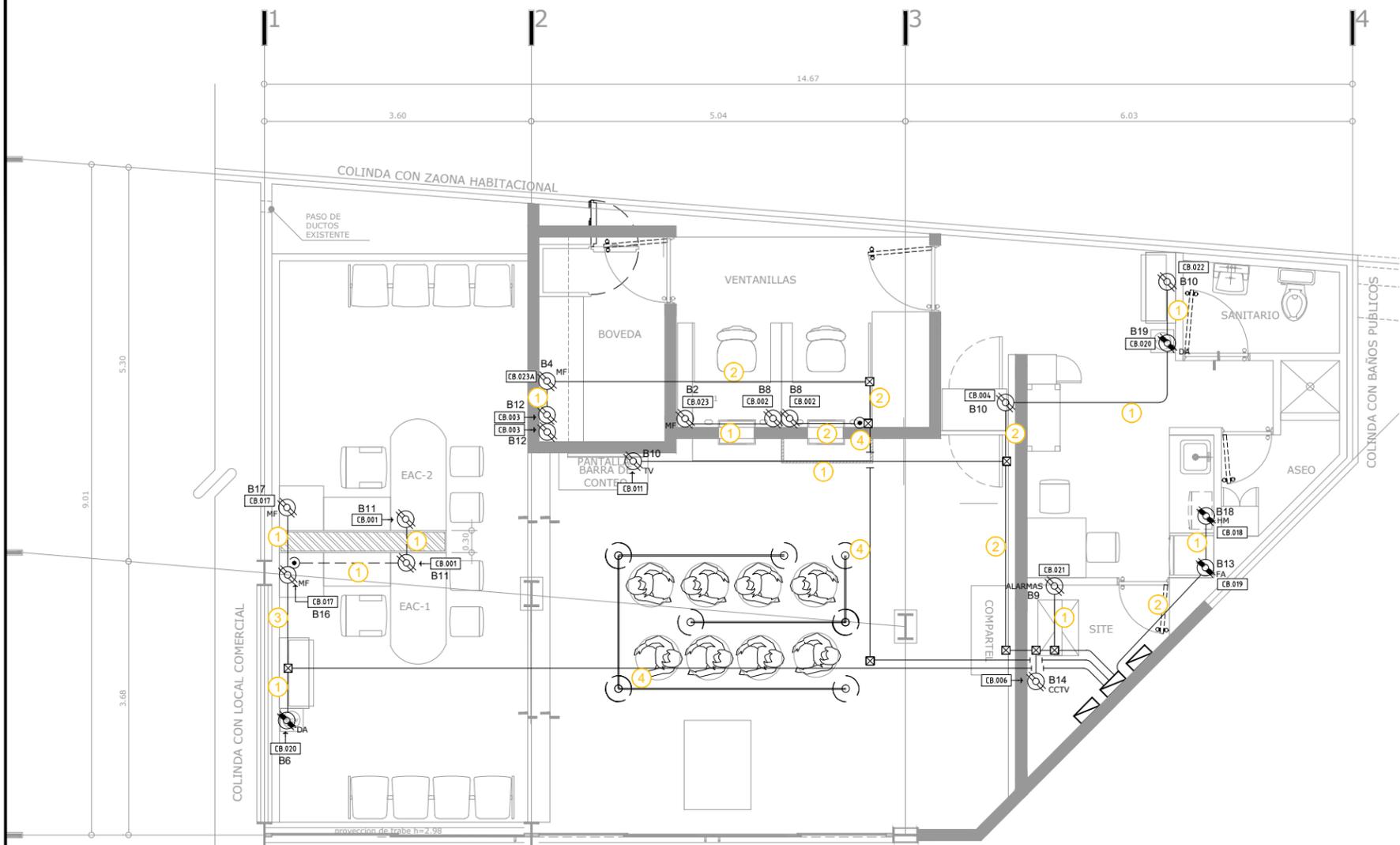
CAJA REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, DE MEDIDAS COMERCIALES, MINIMO 1", MCA. RACCO.

APAGADOR SENCILLO COLOR BLANCO MARCA BTICINO LINEA "MAGICK" 1x1-01-01.

EXTRACTOR, ESPECIFICACIONES EN PLANOS DE PROYECTO DE AIRE.

TABLERO DE DISTRIBUCION, MARCA SQUARE VER CATALOGO Y ESPECIFICACION COMPLETA EN PLANO DE CUADROS DE CARGA.

FOTOCELDA MARCA TORX, MODELO 2021, 127V



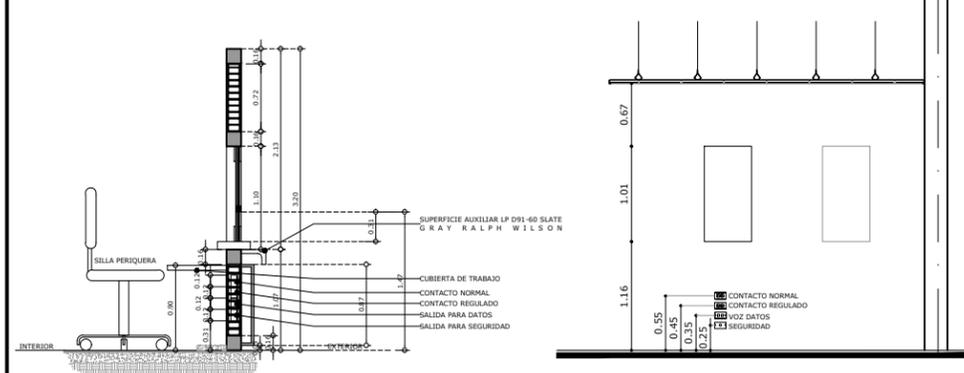
NOTAS GENERALES

1. TODOS LOS GABINETES METÁLICOS DE LUMINARIAS, INTERRUPTORES, DESCONECTADORES, TABLEROS, CAJAS REGISTRO, CHALLUPAS, DEBERÁN DE CONECTARSE EFECTIVAMENTE AL CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE ZAPATA TIPO JIJLO.
2. TODAS LAS CANALIZACIONES DEBERÁN ADECUARSE Y ESPECIFICARSE DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:
 - a) CANALIZACIONES EN INTERIORES: POR PLAFOND O MURO: "PVC TIPO PESADO GRADO ELÉCTRICO VERDE OLIVO, MARCA "DEPLAYUSA"
 - b) CANALIZACIONES EXTERIORES APARENTES: "TUBERÍA PARED GRUESA GALVANIZADA (P.G.G.) DE LA MARCA "JUPITER" U "OMEGA" CON REGISTROS TIPO CONDULET CON TAPA.
 - c) EN ZONAS CON ALTA HUMEDAD Y/O SALINIDAD EN INTERIORES: "TUBERÍA PVC TIPO PESADO GRADO ELÉCTRICO VERDE OLIVO, MARCA DEPLAYUSA."
 - d) EN ZONAS CON ALTA HUMEDAD Y/O SALINIDAD EN EXTERIORES: "TUBERÍA GALVANIZADA PARED GRUESA DE LA MARCA "JUPITER" U "OMEGA" CON UNA CAPA DE PINTURA EN COLOR VERDE CON UNA BASE DE PROTECCIÓN ANTICORROSIVA RESISTENTE A LA ABRASIÓN Y LA INTemperIE CON REGISTROS TIPO CONDULET CON TAPA Y EMPAQUE DE NEOPRENO.
3. LA POSICIÓN EXACTA, FORMA DE MONTAJE Y ALTURA DE CADA DISPOSITIVO, DEBERÁ VERIFICARSE EN CAMPO DE TAL MANERA QUE LAS INTERFERENCIAS ENTRE LOS SISTEMAS SEAN MINIMIZADAS.
4. SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE TRENZADO COMPACTO CLASE "B", CAL. 12 AWG, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO THWLS 90°C, 600 VOLTS, BAJA EMISIÓN DE HUMOS, MARCA CONDUMEX.
5. PARA LA TIERRA FÍSICA DESIGNADA, SE INSTALARÁ CABLE DE COBRE SUAVE TRENZADO, COMPACTO CLASE "B" DEL CALIBRE SEGÚN INDIQUE EL CÓDIGO DE CABLEADO, DE LA MARCA CONDUMEX.
6. LA ALTURA DE MONTAJE DE LOS RECEPTÁCULOS ESTARÁ DEFINIDA EN EL PLANO DE ACABADOS.
7. TODOS LOS TABLEROS Y DESCONECTADORES DE EQUIPOS DE AIRE SE DEBERÁN DE COLOCAR LEYENDAS CON LA DESIGNACIÓN DE PROYECTO LOS TABLEROS DEBERÁN INCLUIR DIRECTORIO DE CIRCUITOS DERIVADOS.
8. TODOS LOS MATERIALES Y EQUIPOS A EMPLEARSE DEBERÁN DE ESTAR CERTIFICADOS POR UN ORGANISMO ACREDITADO, DE ACUERDO CON LA SECCIÓN 110.2 DE LA NOM-001-SEDE-2012.
9. TODAS LAS UNIONES Y CONEXIONES DE CONDUCTORES SE DEBERÁN DE EMPALMAR PARA POSTERIORMENTE SER SOLDADAS CON SOLDADURA DE ESTEREO MARCA "ZETA" Y CAPULÓN DE LA MARCA "3M", DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN 110-14b. DE LA NOM.
10. TODOS LOS DIÁMETROS DE TUBERÍAS RÍGIDAS O FLEXIBLES, CAJAS CONDULETS Y ACCESORIOS, ESTÁN ESPECIFICADOS POR SU DIÁMETRO ESTANDAR, DE ACUERDO A LA TABLA 10.4 DE LA NOM, Y CORRESPONDEN A LOS DIÁMETROS COMERCIALES DE 13 (18), 19 (21), 25(27), 30(38), 38 (41) Y 51 MM (53 MM) RESPECTIVAMENTE.
11. SE DEBERÁ VERIFICAR EN SITIO CIRCUITOS DE ACUERDO A CUADROS DE CARGA, POLARIDAD, CONTINUIDAD, VOLTAJES DE FASE-FASE Y DE FASE A NEUTRO, CORRIENTE POR CIRCUITO Y POR FASE.
12. EN CALIBRES DE ALIMENTADORES MAYORES AL CALIBRE 2 AWG, SE DEBERÁN DE IDENTIFICAR LOS EXTREMOS DE CADA FASE CON ALGUN DISTINTIVO EN LOS COLORES QUE MARQUE EL CÓDIGO DE COLORES.
13. TODA LA INSTALACIÓN DEBERÁ ESTAR ELÉCTRICA Y MECANICAMENTE CONECTADA.
14. LA CONTRATISTA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ HACERLO DE ACUERDO A LA NOM-001-SEDE-2012.
15. SE DEBERÁ CUMPLIR CON LOS RADIOS DE CURVATURA DE ACUERDO A LA NOM, TABLA 373-6 (a).
16. LAS ABERTURAS NO UTILIZADAS DE LOS REGISTROS DEBERÁN CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 373-4.
17. NO SE DEBERÁ USAR CAJA TIPO CHALLUPA, SOLO CAJA CUADRADA CON SOBRE TAPA.
18. SE DEBERÁN DE ENTREGAR, AL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO LOS PLANOS ACTUALIZADOS AS-BUILT, ROTULADO E IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE LOS TABLEROS Y CIRCUITOS DE ACUERDO A EL ÁREA QUE ALIMENTAN O CONTROLAN.
19. LA CONSTRUCTORA DEBERÁ TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES ARTÍCULOS DE LA NORMA DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.

ARTÍCULO	CONEXIONES ELÉCTRICAS
250-114	SALIDAS PARA EQUIPOS DE CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN CONTINUIDAD Y CONEXIÓN DE LOS CONDUCTORES DE PUESTA A TIERRA DE EQUIPOS A CAJAS CONTINUIDAD MECÁNICA DE CANALIZACIÓN Y CABLES CONTINUIDAD ELÉCTRICA Y MECÁNICA DE CONDUCTORES CAJAS CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS METÁLICOS
370-27 (b)	CAJAS DE SALIDA EN PISO
370-23 (g)	SOPORTE A CAJAS COLGANTES INSTALACIÓN EN LUGARES HÚMEDOS, MOJADOS O ÁREAS PELIGROSAS (CLASIFICADAS)
373-6 (a)	ABERTURAS NO UTILIZADAS ESPACIO MÍNIMO PARA LA CURVATURA DE LOS CABLES EN LAS TERMINALES Y ANCHO MÍNIMO DE LOS CANALES PARA CABLES PUESTA A TIERRA
370-16 (a)	NÚMERO DE CONDUCTORES EN LAS CAJAS DE SALIDAS, DE DISPOSITIVOS DE UNIÓN Y EN LAS CAJAS DE PASO, "CAJAS METÁLICAS"
20	SE DEBERÁ CANCELAR UNA DE LAS FASES DE LOS INTERRUPTORES DE SEGURIDAD
21	LAS ALTURAS INDICADAS EN LA TABLA SE TOMAN DEL N.P.T. AL CENTRO DE LA CAJA
22	INDICAR CON ROTULADOR ELECTRÓNICO DEL CIRCUITO AL CUAL ESTA CONECTADO CADA RECEPTÁCULO.
23	NO SE DEBE CONECTAR UN CONDUCTOR PUESTO A TIERRA A LAS PARTES METÁLICAS QUE NORMALMENTE NO TRANSPORTAN CORRIENTE DEL EQUIPO, NI AL CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA DE EQUIPOS, NI SE DEBE RECONECTAR A TIERRA DEL LAO CARGA DEL MEDIO DE DESCONECCIÓN DE ACCOMODIA, EXCEPTO SI OTRA COSA ES PERMITIDA EN ESTE ARTÍCULO. (250-24)

A PLANTA BAJA

ESC. 1:75



SIMBOLOGIA

- CONTACTO DUPLEX POLARIZADO LINEA MATIX, DE 160 WATTS, MARCA "BTICNO", COLOR BLANCO, EN 1 FASE, 2 HILO MAS TIERRA FÍSICA EN 127 VOLTS, INSTALADO EN MURO.
- CONTACTO DUPLEX POLARIZADO LINEA MATIX, DE 160 WATTS, MARCA "BTICNO", COLOR BLANCO, EN 1 FASE, 2 HILO MAS TIERRA FÍSICA EN 127 VOLTS, CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA, INSTALADO EN MURO.
- CONTACTO DUPLEX POLARIZADO LINEA MATIX, DE 160 WATTS, MARCA "BTICNO", COLOR BLANCO, EN 1 FASE, 2 HILO MAS TIERRA FÍSICA EN 127 VOLTS, INSTALADO EN MURO, CON CAJA Y TAPA A PRUEBA DE INTERPERIE PARA MANTENIMIENTO DE EQUIPOS EXTERIORES DE AIRE.
- INDICA QUE BAJA TUBERÍA Y/O SUBE.
- TUBO CONDUIT P.D.G. POR PLAFOND O MURO, MARCA "JUPITER" EN INTERIORES Y P.G.G EN EXTERIORES.
- TUBO CONDUIT TIPO PVC SERVICIO PESADO, EN PISO, MARCA "DEPLAYUSA".
- CAJA REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, DE MEDIDAS COMERCIALES, MÍNIMO 3/4" MCA, RACCO.
- CAJA REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, DE MEDIDAS COMERCIALES, MÍNIMO 1" MCA, RACCO.
- TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EN SERVICIO NORMAL, MARCA SQUARE'D VER CATALOGO Y ESPECIFICACIÓN COMPLETA EN PLANO DE CUADROS DE CARGA.

TABLA DE REQUERIMIENTOS PARA RECEPTACULOS NORMALES

CODIGO	ÁREA DE UBICACIÓN	ALTURA MONTAJE			
		MURO	PLAFOND	PISO	ENVALO
CB.001	EJECUTIVO DE ATENCIÓN (EAO)	0.30			
CB.002	VENTANILLAS	0.55			
CB.003	SUPERVISOR EN BOVEDA	1.20			
CB.004	ESQUELA	2.10			
CB.006	RACK	0.30			
CB.011	PANTALLA	1.80			
CB.017	MULTIFUNCIONAL	0.30			
CB.018	HORNOS DE MICROWAVAS	1.10			
CB.019	FRIGOBAR	0.45			
CB.020	DISPENSADOR DE AGUA	0.30			
CB.021	ALARMAS	1.80			
CB.022	SUPERVISOR BODEGA ABIERTA	1.15			
CB.023	IMPRESORA	0.55			
CB.234	IMPRESORA	1.30			

CABLEADO

- 1 2-10, 1-12d, T-16mm
- 2 4-10, 1-12d, T-21mm
- 3 6-10, 1-12d, T-21mm
- 4 8-10, 1-12d, T-27mm

CODIGO DE COLORES PARA CABLEADOS

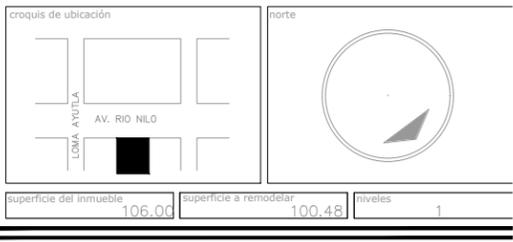
CONDUCTORES	TABLERO ELÉCTRICO			
	NORMAL	EMERGENCIA	VELADORAS	REGULADO
FASE	NEGRO	AZUL	AZUL	ROJO
NEUTRO	BLANCO	GRIS	GRIS	BLANCO
TERRA FÍSICA DE SEGURIDAD	DESMUDO	DESMUDO	DESMUDO	DESMUDO
TERRA FÍSICA ELECTRÓNICA	---	---	---	VERDE

CODIGO DE COLORES PARA CANALIZACIONES

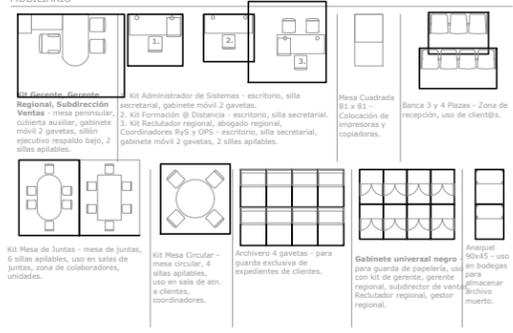
ACCESORIO	TABLERO ELÉCTRICO			
	NORMAL	EMERGENCIA	VELADORAS	REGULADO
TUBERÍA	AZUL	GRIS	VERDE	NARANJA
REGISTRO	AZUL	GRIS	VERDE	NARANJA

NOTA: LA APLICACIÓN DE LA PINTURA EN LAS CANALIZACIONES SERÁ UNA FRANJA DEL TAMAÑO DE UN COPLE DE 3/4" A CADA 2 METROS EN EL COLOR QUE INDICA EL CÓDIGO DE COLORES.

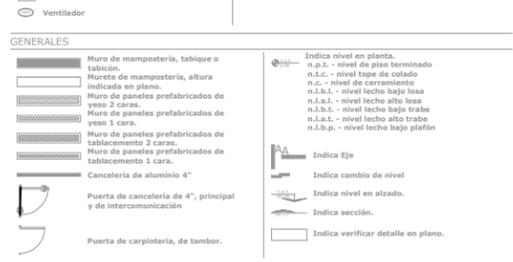
Proceso	SUCURSAL BANCARIA	
Dirección	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
Oficina de servicios		
Subdirección OdeS		región
Calle y número	AV. RIO NILO #8081	
Colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
Municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	CONTACTOS NORMALES	clave de plano IE-02
escala	1:100	mes del proceso



MOBILIARIO



GENERALES



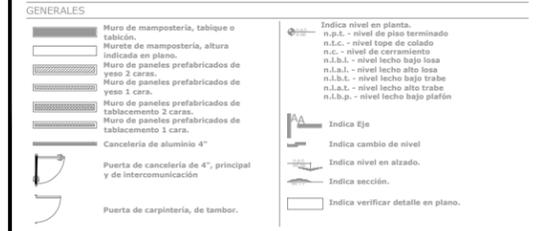
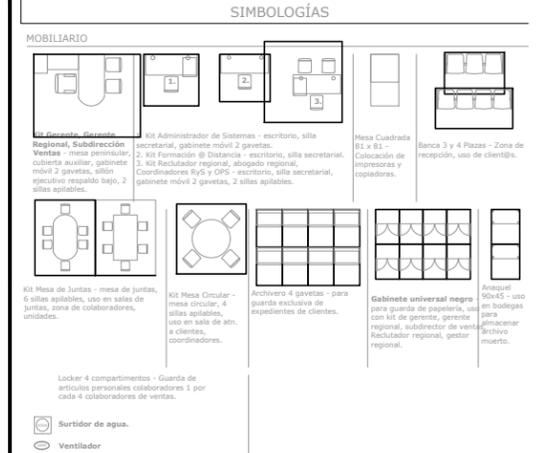
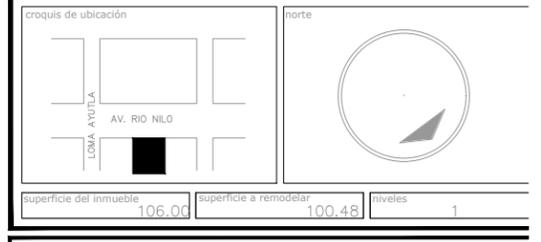
NOTAS GENERALES

1. Cotas y niveles en metros.
2. Las cotas rigen el dibujo.
3. No deben tomarse cotas a escala de este plano.
4. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
5. El nivel 0.00 corresponde al n.p.l. definido en el proyecto.
6. Las cotas y niveles deben de ser cotados en obra.

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCOYDESA

Proceso	SUCURSAL BANCARIA		
Departamento	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	Área	BIENES RAICES
Oficina de servicios			
Subdirección OdeS	-	Región	-
Calle y número	AV. RIO NILO #8081		
Colonia	LOMA DORADA	Código postal	45418
Municipio/delegación	TONALÁ	Estado	JALISCO
Partido	CONTACTOS REGULADOS		Clave de plano
Escala	1:100	Mes del proceso	



NOTAS GENERALES

- Cotas y niveles en metros.
- Las cotes rigen el dibujo.
- No deben tomarse cotes a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.l. definido en el proyecto.
- Las cotes y niveles deben de ser cotizados en obra.

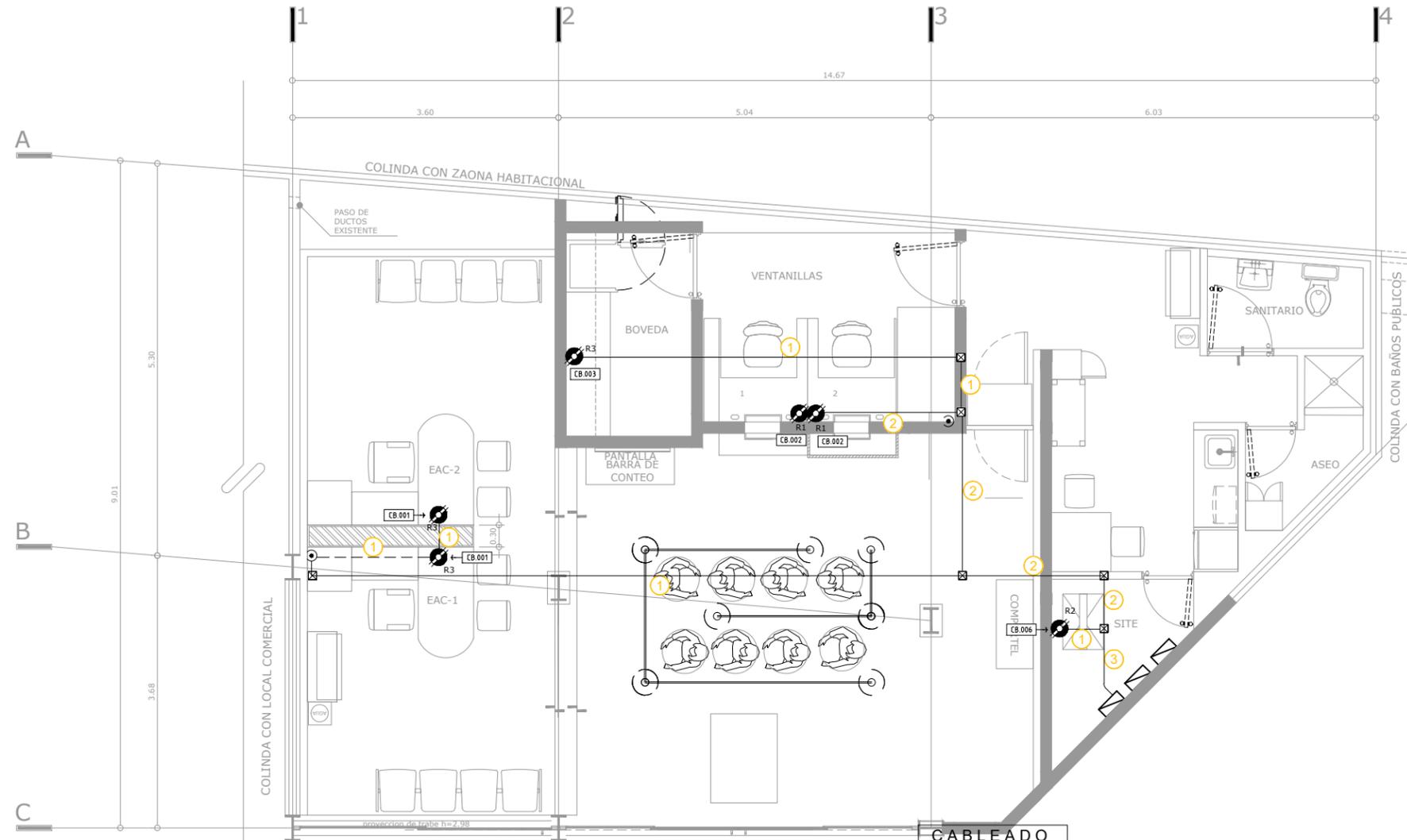
AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCOYDESA

NOTAS GENERALES

- 1- TODOS LOS GABINETES METÁLICOS DE LUMINARIAS, INTERRUPTORES, DESCONECTADORES, TABLEROS, CAJAS REGISTRO, CHALUS, DEBERÁN DE CONECTARSE EFECTIVAMENTE AL CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE UN CONECTOR TIPO QUILLO.
- 2- TODAS LAS CANALIZACIONES DEBERÁN ADECUARSE Y ESPECIFICARSE DE ACUERDO A LO SIGUIENTE.
 - a) CANALIZACIONES EN INTERIORES: POR PLAFÓN O MURO: "PVC TIPO PESADO GRADO ELÉCTRICO VERDE OLIVO MARCA "DEPLAVUSA"
 - b) CANALIZACIONES EXTERIORES APARENTES: "TUBERÍA PARED GRUESA GALVANIZADA (P.G.G.) DE LA MARCA "JUPITER" U "OMEGA" CON REGISTROS TIPO CONDULET CON TAPA.
 - c) EN ZONAS CON ALTA HUMEDAD Y/O SALINIDAD EN INTERIORES: "TUBERÍA PVC TIPO PESADO GRADO ELÉCTRICO VERDE OLIVO MARCA DEPLAVUSA."
 - d) EN ZONAS CON ALTA HUMEDAD Y/O SALINIDAD EN EXTERIORES: "TUBERÍA GALVANIZADA PARED GRUESA DE LA MARCA "JUPITER" U "OMEGA" CON UNA CAPA DE PINTURA EN COLOR VERDE CON UNA BASE DE PROTECCIÓN ANTICORROSIVA RESISTENTE A LA ABRASIÓN Y LA INTemperie CON REGISTROS TIPO CONDULET CON TAPA Y EMPAQUE DE NEOPRENO.
- 3- LA POSICIÓN EXACTA, FORMA DE MONTAJE Y ALTURA DE CADA DISPOSITIVO DEBERÁ VERIFICARSE EN CAMPO DE TAL MANERA QUE LAS INTERFERENCIAS ENTRE LOS SISTEMAS SEAN MINIMIZADAS.
- 4- SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE TRENZADO CÓMICO CLASE "B", CAL. 10 AWG, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THWLS" 90°C, 600 VOLTS, BAJA EMISIÓN DE HUMOS, MARCA CONDUMEX.
- 5- RA LA TIERRA FÍSICA DESNUDA, SE INSTALARÁ CABLE DE COBRE SUAVE TRENZADO, CÓMICO CLASE "B" DEL CALIBRE SEGÚN INDIQUE EL CÓDIGO DE CABLEADO, DE LA MARCA CONDUMEX.
- 6- LA ALTURA DE MONTAJE DE LOS RECEPTÁCULOS ESTARÁ DEFINIDA EN EL PLANO DE ACABADOS.
- 7- TODOS LOS TABLEROS Y DESCONECTADORES DE EQUIPOS DE AIRE SE DEBERÁN DE COLOCAR LEVENDOS CON LA DESIGNACIÓN DE PROYECTO LOS TABLEROS DEBERÁN INCLUIR DIRECTORIO DE CIRCUITOS DERIVADOS.
- 8- TODOS LOS MATERIALES Y EQUIPOS A EMPLEARSE DEBERÁN DE ESTAR CERTIFICADOS POR UN ORGANISMO CREDITADO, DE ACUERDO CON LA SECCIÓN 110.2 DE LA NOM-001-SEDE-2012.
- 9- TODAS LAS UNIONES Y CONEXIONES DE CONDUCTORES SE DEBERÁN DE EMPLAR Y AISLAR, CON CAPUCHÓN DE LA MARCA "3M", DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN 110-14b DE LA NOM-001-SEDE-2012.
- 10- TODOS LOS DIÁMETROS DE TUBERÍAS RÍGIDAS O FLEXIBLES, CAJAS CONDULETES Y ACESORIOS, ESTÁN ESPECIFICADOS POR SU DIÁMETRO ESTÁNDAR, DE ACUERDO A LA TABLA 10.1 DE LA NOM, Y CORRESPONDEN A LOS DIÁMETROS COMERCIALES DE 13 (16), 19 (21), 25(27), 35(38), 38 (41) Y 51 MM (53 MM) RESPECTIVAMENTE.
- 11- SE DEBERÁ VERIFICAR EN SITIO CIRCUITOS DE ACUERDO A CUADROS DE CARGA, POLARIDAD, CONTINUIDAD, VOLTAJES DE FASE-FASE Y DE FASE A NEUTRO, CORRIENTE POR CIRCUITO Y POR FASE.
- 12- EN CALIBRES DE ALIMENTADORES MAYORES AL CALIBRE 2 AWG, SE DEBERÁN DE IDENTIFICAR LOS EXTREMOS DE CADA FASE CON ALGÚN DISTINTIVO EN LOS COLORES QUE MARQUE EL CÓDIGO DE COLORES.
- 13- TODA LA INSTALACIÓN DEBERÁ ESTAR ELÉCTRICA Y MECANICAMENTE CONECTADA.
- 14- LA CONTRATISTA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ HACERLO DE ACUERDO A LA NOM-001-SEDE-2012.
- 15- SE DEBERÁ CUMPLIR CON LOS RADIOS DE CURVATURA DE ACUERDO A LA NOM. TABLA-373-6 (a).
- 16- LAS ABERTURAS NO UTILIZADAS DE LOS REGISTROS DEBERÁN CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 373-4.
- 17- NO SE DEBERÁ USAR CAJA TIPO CHALLUPA, SOLO CAJA CUADRADA CON SOBRE TA.
- 18- LA CONSTRUCTORA DEBERÁ TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES ARTÍCULOS DE LA NORMA DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, Y TODOS LOS QUE APliqueN.

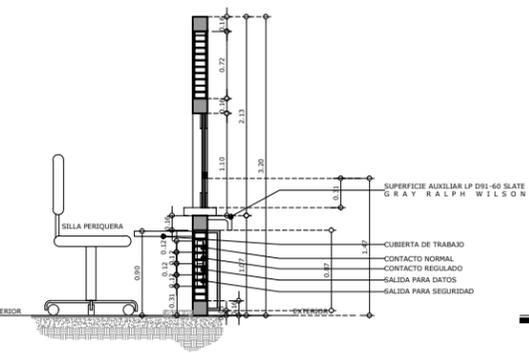
ARTÍCULO	CONEXIONES ELÉCTRICAS
110-14	SALIDAS RA EQUIPOS DE CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN
250-114	CONTINUIDAD Y CONEXIÓN DE LOS CONDUCTORES DE PUESTA A TIERRA DE EQUIPOS A CAJAS
300-12	CONTINUIDAD MECÁNICA DE CANALIZACIÓN Y CABLES
300-13	CONTINUIDAD ELÉCTRICA Y MECÁNICA DE CONDUCTORES
340-40	CAJAS CAJAS DE SO Y ACCESORIOS METÁLICOS
362-22	SOPORTES
370-27 (b)	CAJAS DE SALIDA EN PISO
370-23 (g)	SOPORTE A CAJAS COLGANTES
373-2	INSTALACIÓN EN LUGARES HUMEDOS, MOJADOS O AREAS PELIGROSAS (CLASIFICADAS)
373-4	ABERTURAS NO UTILIZADAS
373-6 (a)	ESPCIO MÍNIMO RA LA CURVATURA DE LOS CABLES EN LAS TERMINALES Y ANCHO MÍNIMO DE LOS CANALES RA CABLES PUESTA A TIERRA
370-16 (a)	NÚMERO DE CONDUCTORES EN LAS CAJAS DE SALIDAS, DE DISPOSITIVOS DE UNIÓN Y EN LAS CAJAS DE SO, "CAJAS METÁLICAS"



A PLANTA BAJA
ESC. 1:75

CABLEADO

1	2-10, 1-12F, 1-12d, T-16mm
2	4-10, 2-12F, 1-12d, T-21mm
3	6-10, 3-12F, 1-12d, T-27mm



B DETALLE ACCESORIOS
ESC. 1:50

SIMBOLOGIA

TUBO CONDUIT P.D.G. POR PLAFÓN O MURO, MARCA "JUPITER" EN INTERIORES Y P.G.G. EN EXTERIORES.

CAJA REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, DE MEDIDAS COMERCIALES, MÍNIMO 340, MCA. RACO.

CAJA REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, DE MEDIDAS COMERCIALES, MÍNIMO 1" MCA. RACO.

CONTACTO DUPLEX POLARIZADO LINEA MATIX, DE 180 WATTS, MARCA "BITICINO", COLOR NARANJA, EN 1 FASE, 2 HILO MAS TIERRA FÍSICA EN 127 VOLTS, INSTALADO EN MUEBLE.

TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EN SERVICIO ININTERRUMPTIBLE, MARCA SQUARED, VER CATALOGO Y ESPECIFICACION COMPLETA EN PLANO DE CUADROS DE CARGA.

INDICA QUE BAJA TUBERÍA Y/O SUBE.

CODIGO DE COLORES PARA CABLEADOS

CONDUCTORES	TABLERO ELÉCTRICO			
	NORMAL	EMERGENCIA	VELADORAS	REGULADO
FASE	NEGRO	AZUL	AZUL	ROJO
NEUTRO	BLANCO	GRIS	GRIS	BLANCO
TIERRA FÍSICA DE SEGURIDAD	DESNUDO	DESNUDO	DESNUDO	DESNUDO
TIERRA FÍSICA ELÉCTRICA	---	---	---	VERDE

CODIGO DE COLORES PARA CANALIZACIONES

ACCESORIO	TABLERO ELÉCTRICO			
	NORMAL	EMERGENCIA	VELADORAS	REGULADO
TUBERÍA	AZUL	GRIS	VERDE	NARANJA
REGISTRO	AZUL	GRIS	VERDE	NARANJA

NOTA: LA APLICACIÓN DE LA PINTURA EN LAS CANALIZACIONES SERÁ UNA FRANJA DEL TAMAÑO DE UN COPLE DE 3/4" A CADA 2 METROS EN EL COLOR QUE INDICA EL CÓDIGO DE COLORES.

Proceso		SUCURSAL BANCARIA	
Departamento	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	Área	BIENES RAICES
Oficina de servicios			
Subdirección Odes		Región	
Calle y número	AV. RIO NILO #8081		
Colonia	LOMA DORADA	Código postal	45418
Municipio/delegación	TONALÁ	Estado	JALISCO
Partida	FZA AIRE ACONDICIONADO	Clave de plano	IE-04
Escala	1:100	mes del proceso	

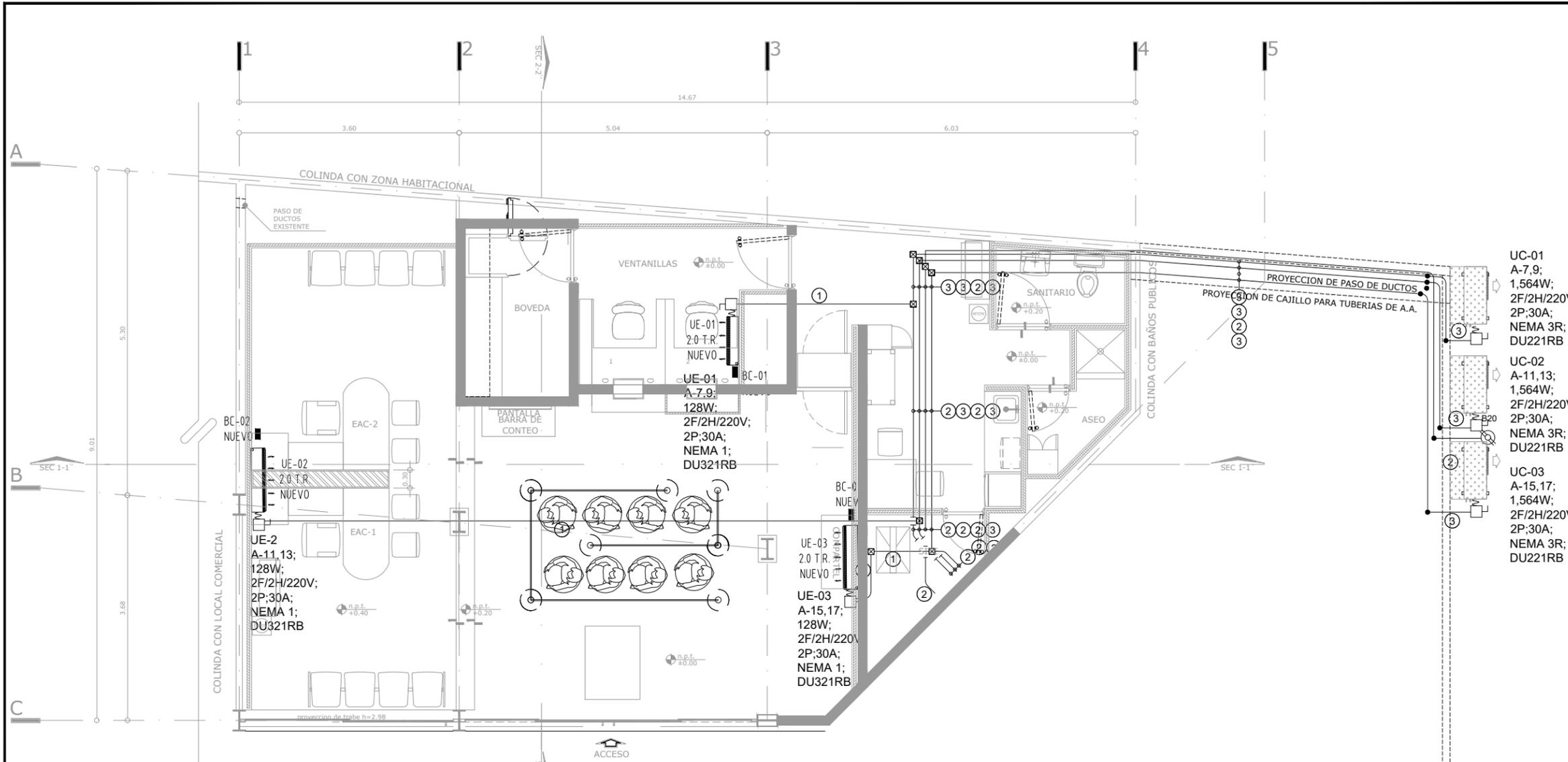
Croquis de ubicación		Norte	
Superficie del inmueble	106.00	Superficie a remodelar	100.48
		Niveles	1

SIMBOLOGÍAS			
MOBILIARIO			
<p>Kit Mesa de Juntas - mesa de juntas, 6 sillas apilables, uso en salas de juntas, de colaboradores, unidades.</p>	<p>Kit Mesa Cuadrada (81 x 61) - gabinete móvil 2 gavetas, escritorio, silla secretarial, Coordinadores 80x4 y 105 - escritorio, silla secretarial, gabinete móvil 2 gavetas, 2 sillas apilables.</p>	<p>Banco 3 y 4 Pisos - Zona de recepción, uso de clientes.</p>	<p>Mesa Cuadrada 81 x 61 - para guarda de papelería, uso con kit de gerente, gerente regional, subdirector de ventas, Recultador regional, gestor regional.</p>
<p>Kit Mesa de Juntas - mesa de juntas, 6 sillas apilables, uso en salas de juntas, de colaboradores, unidades.</p>	<p>Kit Mesa Circular - mesa circular, 4 sillas apilables, uso en sala de abn. a clientes, coordinadores.</p>	<p>Archivero 4 gavetas - para expedientes de clientes.</p>	<p>Gabinete universal negro para guarda de papelería, uso con kit de gerente, gerente regional, subdirector de ventas, Recultador regional, gestor regional.</p>
<p>Locker 4 compartimentos - Guarda de artículos personales colaboradores 1 por cada 4 colaboradores de ventas.</p>	<p>Surtidor de agua.</p>	<p>Ventilador.</p>	

GENERALES	
<p>Muro de mampostería, tabique o tablón.</p>	<p>Muro de mampostería, altura indicada en plano.</p>
<p>Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.</p>	<p>Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara.</p>
<p>Muro de paneles prefabricados de tablón 2 caras.</p>	<p>Muro de paneles prefabricados de tablón 1 cara.</p>
<p>Cancillería de aluminio 4".</p>	<p>Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación.</p>
<p>Puerta de carpintería, de tambor.</p>	

NOTAS GENERALES	
1. Cotas y niveles en metros.	Indica nivel en planta.
2. Las cotas rigen el dibujo.	n.a.l. - nivel de piso terminado
3. No deben tomarse cotas a escase de este plano.	n.c. - nivel de cerramiento
4. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.	n.l.a. - nivel techo alto lesa
5. El nivel 0.00 corresponde al n.p.l. definido en el proyecto.	n.l.a.s. - nivel techo alto lesa
6. Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra.	n.l.b.p. - nivel techo bajo platan

AUTORIZACIONES	
Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCOYDESA



- UC-01
A-7,9;
1,564W;
2F/2H/220V;
2P;30A;
NEMA 3R;
DU221RB
- UC-02
A-11,13;
1,564W;
2F/2H/220V;
2P;30A;
NEMA 3R;
DU221RB
- UC-03
A-15,17;
1,564W;
2F/2H/220V;
2P;30A;
NEMA 3R;
DU221RB

SIMBOLOGIA

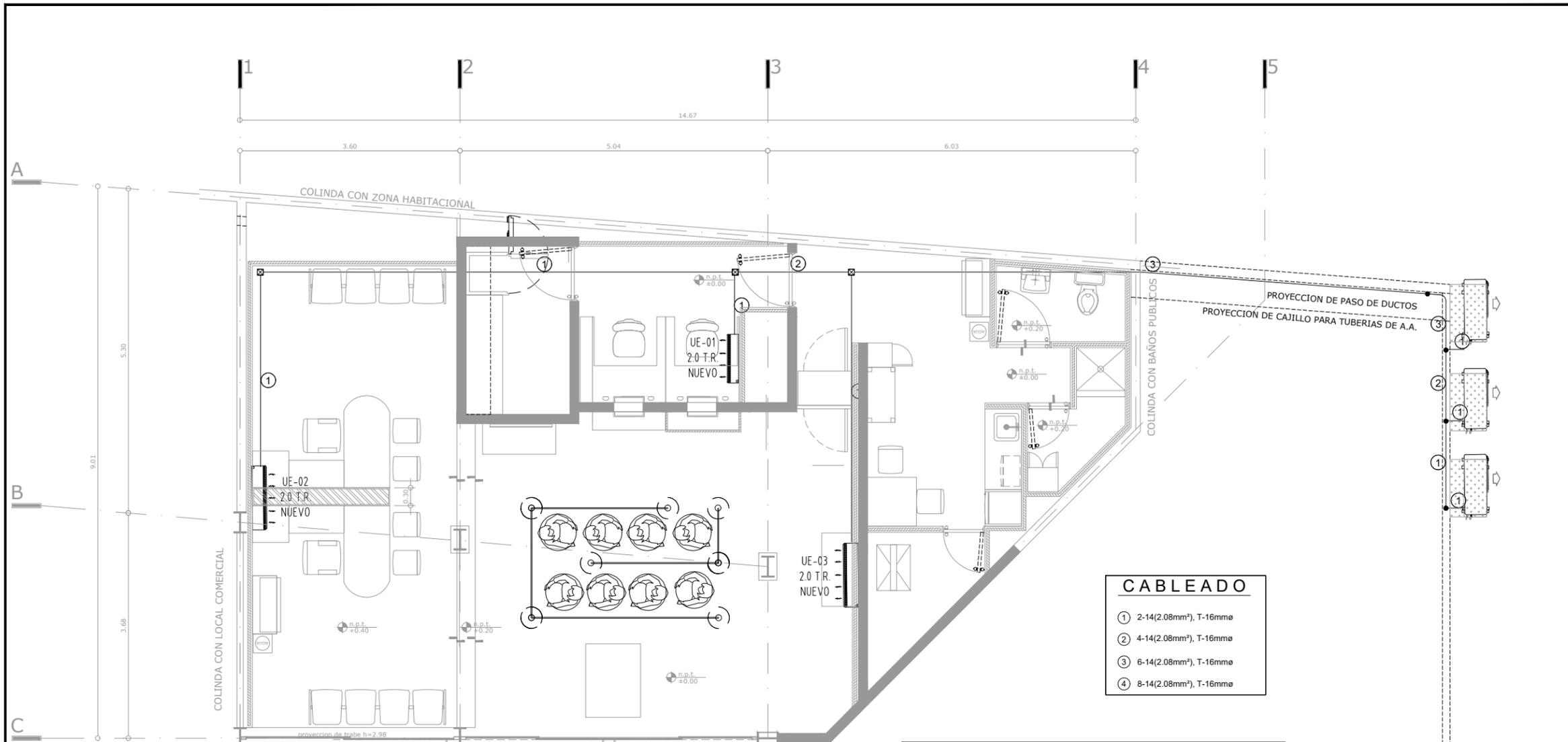
	TUBO CONDUIT P.D.G. POR PLAFOND O MURO, MARCA "JUPITER" EN INTERIORES Y P.G.G EN EXTERIORES.
	PLANTA BAJA
	TUBO FLEXIBLE TIPO LIQUID-TIGHT MARCA "CROUSE HINDS DOMEX"
	CAJA REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, DE MEDIDAS COMERCIALES, MINIMO 3/4", MCA. RACO.
	INTERRUPTOR DE SEGURIDAD TIPO NAVAJAS SIN FUSIBLES, A PIE DE CADA EQUIPO CAPACIDAD INDICADA EN PLANO, MARCA "SQUARED".
	TABLEROS DE DISTRIBUCION EN SERVICIO NORMAL, MARCA SQUARED, VER CATALOGO Y ESPECIFICACION COMPLETA EN PLANO DE CUADROS DE CARGA.
	TABLEROS GENERALES EN SERVICIO NORMAL, MARCA SQUARED, VER CATALOGO Y ESPECIFICACION COMPLETA EN PLANO DE CUADROS DE CARGA.
	CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA, PARA SERVICIO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN AZOTEA, DE 350 WATTS, MARCA "ARROW HART", CATALOGO "GF5242-F", COLOR BLANCO, EN 1 FASE, 2 HILOS MAS TIERRA FISICA EN 127 VOLTS, EN CONDUIT TIPO "FS", CON TAPA Y EMPAQUE DE NEOPRENO
	INDICA TUBERIAS QUE SUBEN POR DUCTO
	INDICA TUBERIAS QUE BAJAN POR DUCTO
	FAND&COIL, DATOS DEL EQUIPO EN PROYECTO HVAC.
	UC, DATOS DEL EQUIPO EN PROYECTO HVAC.

CABLEADO

- 1 2-12(3.31mm²), 1-12d(3.31mm²), T-16mm²
- 2 2-10(5.26mm²), 1-12d(3.31mm²), T-16mm²
- 3 2-10(5.26mm²), 1-12d(3.31mm²), T-16mm²

NOTAS

- LA ACOTACION DE LA TUBERIA ES EN MM.
- LOS CONDUCTORES A UTILIZAR EN CIRCUITOS DERIVADOS SERAN VINANIL/XXI RoHS CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS 90°C, CON RANGO DE OPERACION DE 600V, MARCA "CONDUMEX".
- TODAS LAS UNIONES Y CONEXIONES DE CONDUCTORES SE DEBERAN DE EMPALMAR PARA POSTERIORMENTE SER CUBIERTAS CON CAPUCHON DE LA MARCA "3M", DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA SECCION 110-14b. DE LA NOM.
- TODOS LOS GABINETES METALICOS DE LUMINARIAS, INTERRUPTORES, DESCONECTADORES, TABLEROS, CAJAS REGISTRO, CHALUPAS, DEBERAN DE CONECTARSE EFECTIVAMENTE AL CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE UN CONECTOR APROPIADO (ZAPATA TIPO OJILLO).
- SE COORDINARA CON LA SUPERVISION DE OBRA LA UBICACION EXACTA DE CADA SALIDA ELECTRICA Y DEMAS ACCESORIOS.
- LA TRAYECTORIA DE LA TUBERIA ES INDICATIVA Y SE AJUSTARA DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LA OBRA.
- ES NECESARIO HACER UNA CONEXION ENTRE EL CONDUCTOR O CONDUCTORES DE PUESTA A TIERRA DE EQUIPO Y LA CAJA METALICA, POR MEDIO DE UN TORNILLO DE PUESTA A TIERRA QUE NO DEBE UTILIZARSE PARA OTRO USO...; ART. 250-114-a).
- TODA TUBERIA CONDUIT DEBE SUJETARSE FIRMEMENTE COMO MINIMO A CADA 3 mts., ADEMAS DEBE SUJETARSE A NO MAS DE 1 mt., DE CAJA-CAJA DE SALIDA, DE TERMINALES, DE PASO U OTRA TERMINACION. ART. 346-12.
- EL PROYECTO CUMPLE LAS ESPECIFICACIONES DADAS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS POR LA NORMAL OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2012
- SE DEBERAN DE ENTREGAR, AL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO, PLANOS ACTUALIZADOS AS-BUILT, ROTULADO E IDENTIFICACION DE CADA UNO DE LOS TABLEROS Y CIRCUITOS DE ACUERDO A EL AREA DE ALIMENTACION O CONTROLAN.
- VER PLANOS COMPLEMENTARIOS DE PROYECTO ELECTRICO.
- TODOS LOS TABLEROS Y DESCONECTADORES DE EQUIPOS DE AIRE SE DEBERAN DE COLOCAR LEYENDAS CON LA DESIGNACION DE PROYECTO LOS TABLEROS DEBERAN INCLUIR DIRECTORIO DE CIRCUITOS DERIVADOS. UNA VEZ REALIZADAS LAS PRUEBAS DE OPERACION Y HABER ENTREGADO EL EQUIPO CORRECTAMENTE OPERANDO, SE DEBERA COLOCAR UN CANDADO AL DESCONECTADOR, SE DEBERA ROTULAR EL EQUIPO DE AA CON LETRAS DE COLOR NEGRO DE 20 A 30cm. ASI COMO ROTULAR LAS TAPAS Y TUBERIAS DE ALUMBRADO Y RECEPTACULOS, PARA UBICACION DE CIRCUITOS APLICA PARA EQUIPOS Y ARTEFACTOS DE CORRIENTE NORMAL Y REGULADA
- NO SE DEBE CONECTAR UN CONDUCTOR PUESTO A TIERRA A LAS PARTES METALICAS QUE NORMALMENTE NO TRANSPORTAN CORRIENTE DEL EQUIPO, NI AL CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA DE EQUIPOS, NI SE DEBE RECONECTAR A TIERRA DEL LADO CARGA DEL MEDIO DE DESCONEXION DE ACOMETIDA, EXCEPTO SI OTRA COSA ES PERMITIDA EN ESTE ARTICULO. (250-24)
- LA TUBERIA SERA CONDUIT PVC TIPO PESADO CUANDO SEA POR PISO (EMBUJADA EN CONCRETO)
- TODA LA INSTACION ELECTRICA DEBERA IR ARRIBA DE LAS TUBERIAS DEL SISTEMA HVAC ADOSADA A LA LOSA CON UNICANAL Y ABRAZADERA MINIMIZANDO COMPLICACIONES ENTRE INSTALACIONES POR PROBLEMAS DE ESPACIO
- TODAS LAS CANALIZACIONES DEBERAN ADECUARSE Y ESPECIFICARSE DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:
 - CANALIZACIONES EN INTERIORES POR PLAFOND O MURO: "PARED DELGADA GALVANIZADA (PDG), MARCA "JUPITER" U "OMEGA"
 - CANALIZACIONES EXTERIORES APARENTES: "TUBERIA PARED GRUESA GALVANIZADA (P.G.G), DE LA MARCA "JUPITER" U "OMEGA" CON REGISTROS TIPO CONDUIT CON TAPA.
 - EN ZONAS CON ALTA HUMEDAD Y/O SALINIDAD EN INTERIORES: "TUBERIA PVC TIPO PESADO GRADO ELECTRICO VERDE OLIVO, MARCA DURALON.
 - EN ZONAS CON ALTA HUMEDAD Y/O SALINIDAD EN EXTERIORES: "TUBERIA GALVANIZADA PARED GRUESA DE LA MARCA "JUPITER" U "OMEGA" CON UNA CAPA DE PINTURA EN COLOR VERDE CON UNA BASE DE PROTECCION ANTICORROSIVA RESISTENTE A LA ABRASION Y LA INTEMPERIE CON REGISTROS TIPO CONDUIT CON TAPA Y EMPAQUE DE NEOPRENO.



NOTAS

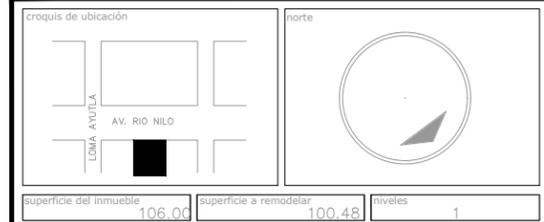
- a) LA ACOTACION DE LA TUBERIA ES EN MM.
- b) LOS CONDUCTORES A UTILIZAR EN CIRCUITOS DERIVADOS SERAN VINANEL/XXI RoHS CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS 90°C, CON RANGO DE OPERACION DE 600V, MARCA "CONDUMEX".
- c) TODAS LAS UNIONES Y CONEXIONES DE CONDUCTORES SE DEBERAN DE EMPALMAR PARA POSTERIORMENTE SER CUBIERTAS CON CAPUCHON DE LA MARCA "3M", DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA SECCION 110-14b. DE LA NOM.
- d) TODOS LOS GABINETES METALICOS DE LUMINARIAS, INTERRUPTORES, DESCONECTADORES, TABLEROS, CAJAS REGISTRO, CHALUPAS, DEBERAN DE CONECTARSE EFECTIVAMENTE AL CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE UN CONECTOR APROPIADO (ZAPATA TIPO OJILLO).
- e) SE COORDINARA CON LA SUPERVISION DE OBRA LA UBICACION EXACTA DE CADA SALIDA ELECTRICA Y DEMAS ACCESORIOS.
- f) LA TRAYECTORIA DE LA TUBERIA ES INDICATIVA Y SE AJUSTARA DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LA OBRA.
- g) "ES NECESARIO HACER UNA CONEXION ENTRE EL CONDUCTOR O CONDUCTORES DE PUESTA A TIERRA DE EQUIPO Y LA CAJA METALICA, POR MEDIO DE UN TORNILLO DE PUESTA A TIERRA QUE NO DEBE UTILIZARSE PARA OTRO USO...", ART. 250-114-a).
- h) TODA TUBERIA CONDUIT DEBE SUJETARSE FIRMEMENTE COMO MINIMO A CADA 3 mts., ADEMAS DEBE SUJETARSE A NO MAS DE 1 m., DE CAJA-CAJA DE SALIDA, DE TERMINALES, DE PASO U OTRA TERMINACION. ART. 346-12.
- i) EL PROYECTO CUMPLE LAS ESPECIFICACIONES DADAS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS POR LA NORMAL OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2012
- j) SE DEBERAN DE ENTREGAR, AL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO, PLANOS ACTUALIZADOS AS-BUILT, ROTULADO E IDENTIFICACION DE CADA UNO DE LOS TABLEROS Y CIRCUITOS DE ACUERDO A EL AREA DE ALIMENTAN O CONTROLAN.
- k) VER PLANOS COMPLEMENTARIOS DE PROYECTO ELECTRICO.
- l) TODOS LOS TABLEROS Y DESCONECTADORES DE EQUIPOS DE AIRE SE DEBERAN DE COLOCAR LEYENDAS CON LA DESIGNACION DE PROYECTO LOS TABLEROS DEBERAN INCLUIR DIRECTORIO DE CIRCUITOS DERIVADOS. UNA VEZ REALIZADAS LAS PRUEBAS DE OPERACION Y HABER ENTREGADO EL EQUIPO CORRECTAMENTE OPERANDO, SE DEBERA COLOCAR UN CANDADO AL DESCONECTADOR. SE DEBERA ROTULAR EL EQUIPO DE AA CON LETRAS DE COLOR NEGRO DE 20 A 30cm. ASI COMO ROTULAR LAS TAPAS Y TUBERIAS DE ALUMBRADO Y RECEPTACULOS. PARA UBICACION DE CIRCUITOS APLICA PARA EQUIPOS Y ARTEFACTOS DE CORRIENTE NORMAL Y REGULADA
- m) NO SE DEBE CONECTAR UN CONDUCTOR PUESTO A TIERRA A LAS PARTES METALICAS QUE NORMALMENTE NO TRANSPORTAN CORRIENTE DEL EQUIPO, NI AL CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA DE EQUIPOS, NI SE DEBE RECONECTAR A TIERRA DEL LADO CARGA DEL MEDIO DE DESCONEXION DE ACOMETIDA, EXCEPTO SI OTRA COSA ES PERMITIDA EN ESTE ARTICULO. (250-24)
- n) LA TUBERIA SERA CONDUIT PVC TIPO PESADO CUANDO SEA POR PISO (EMBUTIDA EN CONCRETO)
- o) TODA LA INSTACION ELECTRICA, DEBERA IR ARRIBA DE LAS TUBERIAS DEL SISTEMA HVAC ADOSADA A LA LOSA CON UNICANAL Y ABRAZADERA MINIMIZANDO COMPLICACIONES ENTRE INSTALACIONES POR PROBLEMAS DE ESPACIO
- p) TODAS LAS CANALIZACIONES DEBERAN ADECUARSE Y ESPECIFICARSE DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:
 a) CANALIZACIONES EN INTERIORES POR PLAFON O MURO: "PARED DELGADA GALVANIZADA (PDG), MARCA "JUPITER" U "OMEGA"
 b) CANALIZACIONES EXTERIORES APARENTES: "TUBERIA PARED GRUESA GALVANIZADA (P.G.G), DE LA MARCA "JUPITER" U "OMEGA" CON REGISTROS TIPO CONDULET CON TAPA.
 c) EN ZONAS CON ALTA HUMEDAD Y/O SALINIDAD EN INTERIORES: "TUBERIA PVC TIPO PESADO GRADO ELECTRICO VERDE OLIVO, MARCA DURALON.
 d) EN ZONAS CON ALTA HUMEDAD Y/O SALINIDAD EN EXTERIORES: "TUBERIA GALVANIZADA PARED GRUESA DE LA MARCA "JUPITER" U"OMEGA" CON UNA CAPA DE PINTURA EN COLOR VERDE CON UNA BASE DE PROTECCION ANTICORROSIVA RESISTENTE A LA ABRASION Y LA INTEMPERIE. CON REGISTROS TIPO CONDULET CON TAPA Y EMPAQUE DE NEOPRENO.

SIMBOLOGIA

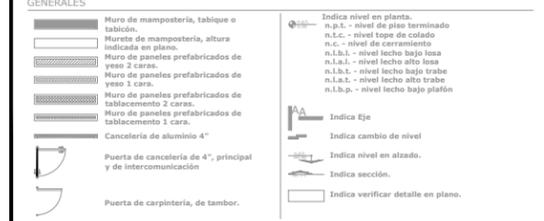
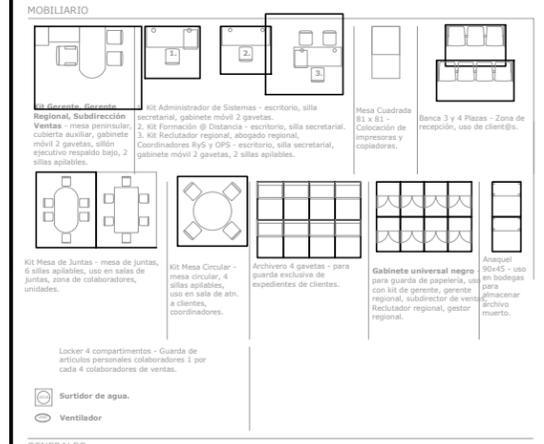
- TUBO CONDUIT P.D.G. POR PLAFOND O MURO, MARCA "JUPITER" EN INTERIORES Y P.G.G EN EXTERIORES.
- CONDULET SERIE OVALADA CON TAPA Y EMPAQUE DE NEOPRENO MARCA "CROUSE HINDS DOMEX".
- TUBO FLEXIBLE TIPO LIQUID-TIGHT MARCA "CROUSE HINDS DOMEX"
- CAJA REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, DE MEDIDAS COMERCIALES, MINIMO 3/4", MCA. RACO.
- INTERRUPTOR DE SEGURIDAD TIPO NAVAJAS SIN FUSIBLES, A PIE DE CADA EQUIPO CAPACIDAD INDICADA EN PLANO, MARCA "SQUARE'D".
- TABLERO DE DISTRIBUCION EN SERVICIO NORMAL, MARCA SQUARE'D. ; VER CATALOGO Y ESPECIFICACION COMPLETA EN PLANO DE CUADROS DE CARGA.
- TABLERO GENERAL EN SERVICIO NORMAL, MARCA SQUARE'D. ; VER CATALOGO Y ESPECIFICACION COMPLETA EN PLANO DE CUADROS DE CARGA.
- CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA, PARA SERVICIO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN AZOTEA, DE 350 WATTS, MARCA "ARROW HART", CATALOGO "GF5242", COLOR BLANCO, EN 1 FASE, 2 HILOS MAS TIERRA FISICA EN 127 VOLTS, EN CONDULET TIPO "FS", CON TAPA Y EMPAQUE DE NEOPRENO
- INDICA TUBERIAS QUE SUBEN POR DUCTO
- INDICA TUBERIAS QUE BAJAN POR DUCTO
- FAND&COIL, DATOS DEL EQUIPO EN PROYECTO HVAC.
- UC , DATOS DEL EQUIPO EN PROYECTO HVAC.



proceso SUCURSAL BANCARIA	
servicio SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	area BIENES RAICES
oficina de servicios	
subdirección OdeS	región
calle y número AV. RIO NILO #8081	
colonia LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación TONALÁ	estado JALISCO
CONTROL AIRE ACONDICIONADO clave de plano IE-05	
escala 1:100	mes del proceso



SIMBOLOGÍAS

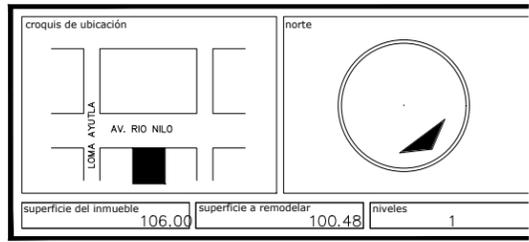


- NOTAS GENERALES**
1. Cotas y niveles en metros.
 2. Las cotas rigen al dibujo.
 3. No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 4. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
 5. El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
 6. Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra.

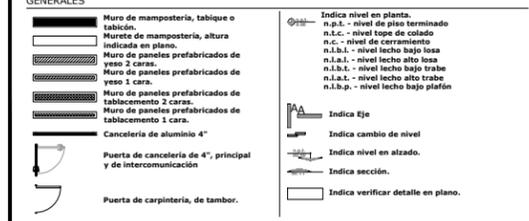
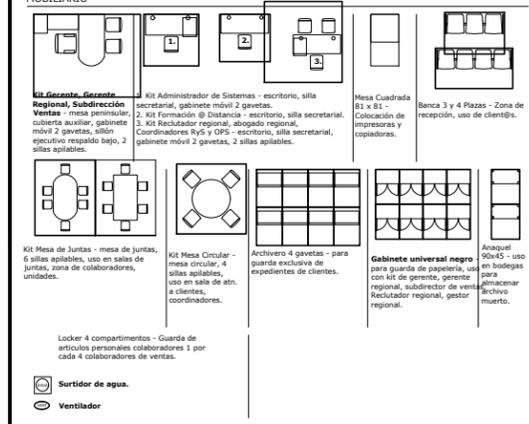
AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México César Soto	Coordinador Bienes Raíces México R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL Aide Vera Castillo	Elaborado CCCIYDESA

proceso	SUCURSAL BANCARIA			
servicios	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área	BIENES RAICES	
oficina de servicios				
subdirección OdeS		región		
calle y número	AV. RIO NILO #8081			
colonia	LOMA DORADA	código postal	45418	
municipio/delegación	TONALÁ	estado	JALISCO	
partida	SISTEMA DE TIERRAS		clave de plano	IE-09
escala	1:100		mes del proceso	



superficie del inmueble	106.00	superficie a remodelar	100.48	niveles	1
-------------------------	--------	------------------------	--------	---------	---

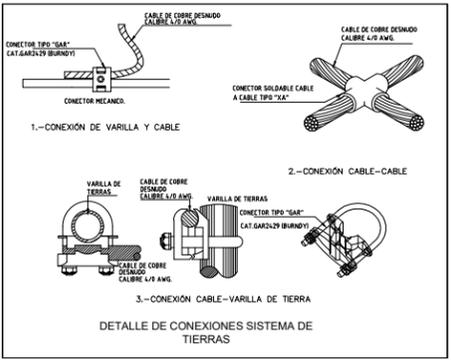
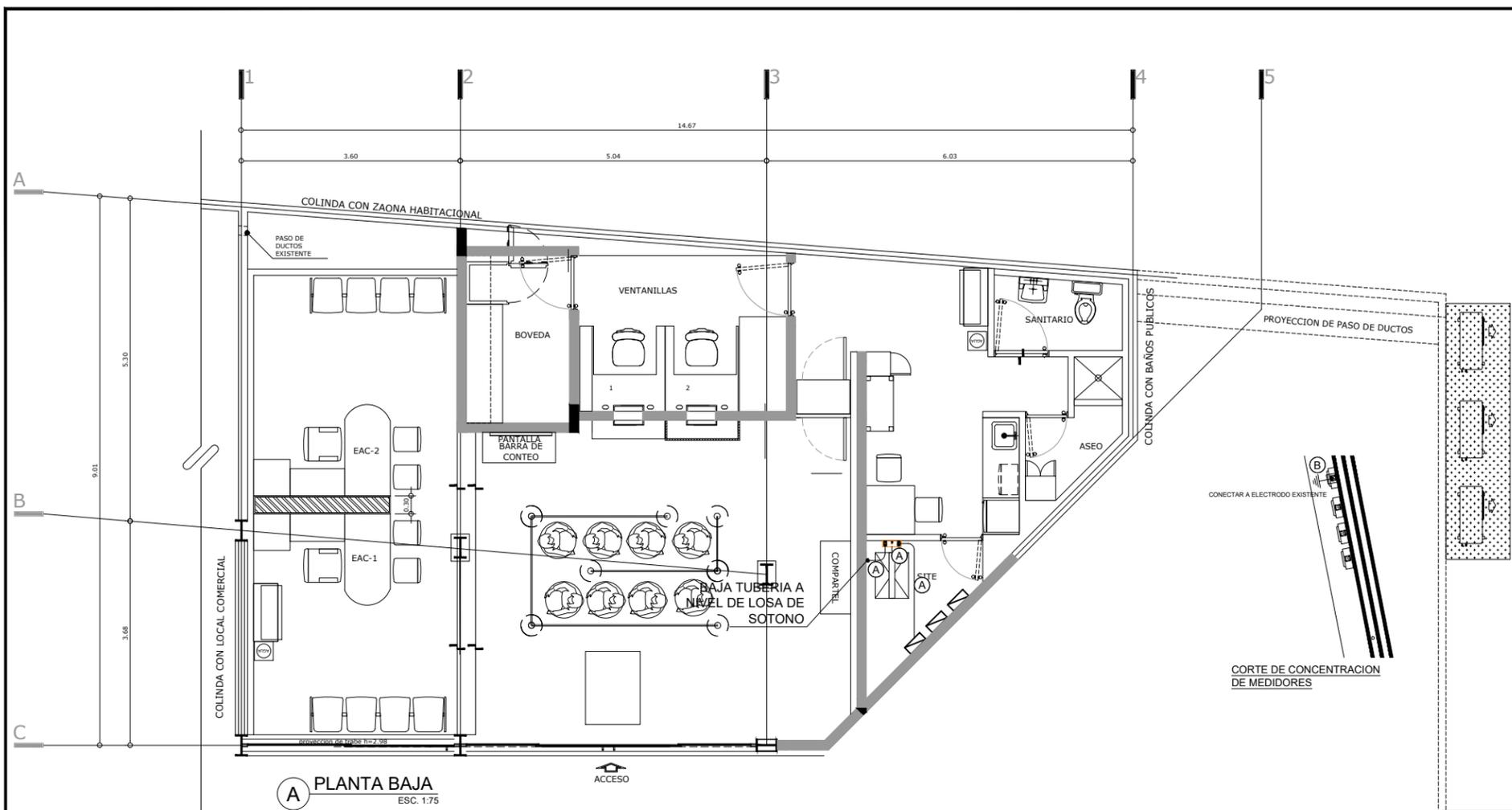


NOTAS GENERALES

1. Cotas y niveles en metros.
2. Las cotas rigen el dibujo.
3. No deben tomarse cotas a escala de este plano.
4. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
5. El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
6. Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra

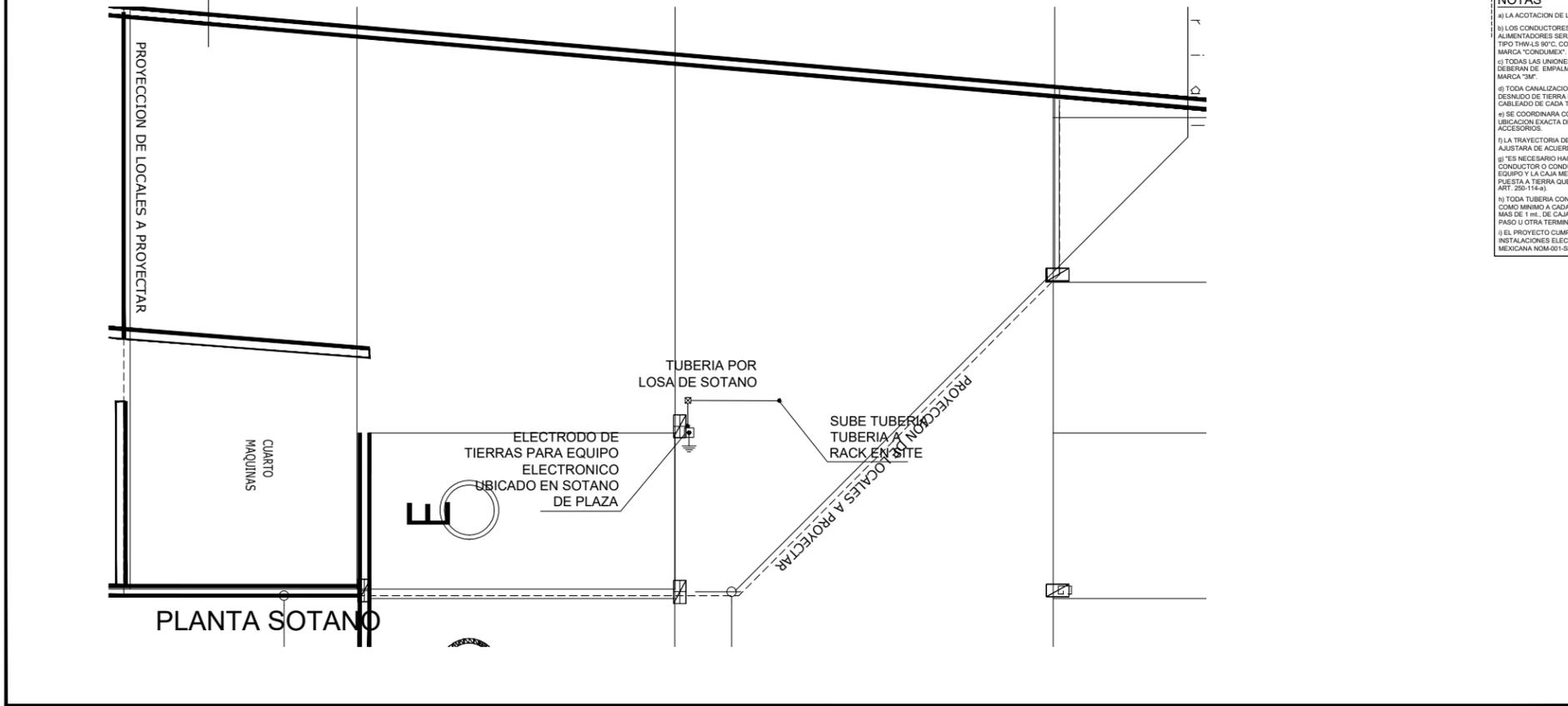
AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JLL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA



NOTAS

- LA ACOTACION DE LA TUBERIA ES EN mm.
- LOS CONDUCTORES A UTILIZAR EN CIRCUITOS DERIVADOS Y ALIMENTADORES SERAN VINILNEOXI R4HS CON AISLAMIENTO TIPO THWLS 90°C. CON RANGO DE OPERACION DE 600V MARCA "CONDUMEX".
- TODAS LAS UNIONES Y CONEXIONES DE CONDUCTORES SE DEBERAN DE EMPALMAR Y AISLAR, CON CAPUCHON DE LA MARCA "3M".
- TODA CANALIZACION DEBERA DE LLEVAR UN CONDUCTOR DESNUDO DE TIERRA FISICA DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL CABLEADO DE CADA TRAMO.
- SE COORDINARA CON LA SUPERVISION DE OBRA LA UBICACION EXACTA DE CADA SALIDA ELECTRICA Y DEMAS ACCESORIOS.
- LA TRAYECTORIA DE LA TUBERIA ES INDICATIVA Y SE AJUSTARA DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LA OBRA.
- ES NECESARIO HACER UNA CONEXION ENTRE EL CONDUCTOR O CONDUCTORES DE PUESTA A TIERRA DE EQUIPO Y LA CAJA METALICA, POR MEDIO DE UN TORNILLO DE PUESTA A TIERRA QUE NO DEBE UTILIZARSE PARA OTRO USO... (ART. 259-114-9).
- TODA TUBERIA CONDUIT DEBE SUIETARSE FIRMEMENTE COMO MÍNIMO A CADA 3 mt., ADEMÁS DEBE SUIETARSE A NO MÁS DE 1 mt. DE CADA CAJA DE SALIDA DE TERMINALES, DE PASO U OTRA TERMINACION, ART. 346-12.
- EL PROYECTO CUMPLE LAS ESPECIFICACIONES DADAS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS POR LA NORMAL OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2012.
- SE DEBERAN DE ENTREGAR, AL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO, PLANOS ACTUALIZADOS DE COMO QUEDO LA INSTALACION, ROTULADO E IDENTIFICACION DE CADA UNO DE LOS TABLEROS Y CIRCUITOS DE ACUERDO A LA AREA QUE ALIMENTAN O CONTROLAN LOS EQUIPOS DE LA OBRA.
- VER PLANOS COMPLEMENTARIOS DE PROYECTO ELECTRICO.
- INDICAR CON ROTULADOR ELECTRONICO LA NOMENCLATURA DEL TABLERO.
- PARA GABINETES O INTERRUPTORES PRINCIPALES EN CAJA MULTIDIVIDIDA, INDICAR DE DONDE VIENEN Y HACIA DONDE SE ORIGEN ("TG1"-"A" DE TABLERO GENERAL A TABLERO "A").
- EL VALOR MÁXIMO DEL SISTEMA DE TIERRAS DEBERA SER DE 2 OHMS. EN CASO QUE EL VALOR SEA MAYOR A 2 OHMS SE DEBERA MEJORAR EL SISTEMA AGREGANDO VARILLAS A DOS METROS DE SEPARACION, CONECTADO AL SISTEMA Y GEM.
- TODOS LOS TABLEROS Y DESCONECTADORES DE EQUIPOS DE AIRE SE DEBERAN DE COLOCAR LEYENDAS CON LA DESIGNACION DE PROYECTO LOS TABLEROS DEBERAN INCLUIR DIRECTORIO DE CIRCUITOS DERIVADOS, UNA VEZ REALIZADAS LAS PRUEBAS DE OPERACION Y HABER ENTREGADO EL EQUIPO CORRECTAMENTE OPERANDO, SE DEBERA COLOCAR UN CANDADO AL DESCONECTADOR, SE DEBERA ROTULAR EL EQUIPO DE AA CON LETRAS DE COLOR NEGRO DE 20 A 30mm. ASÍ COMO ROTULAR LA TUBERIA Y LAS TARAS EN BASE AL CODIGO DE COLORES DE ALUMBRADO Y RECEPTACULOS, PARA UBICACION DE CIRCUITOS APLICAR PARA EQUIPOS Y ARTEFACTOS DE CORRIENTE NORMAL Y REGULADA.



proceso	SUCURSAL BANCARIA	
servicio	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios		
subdirección OdeS		región
calle y número	AV. RIO NILO #8081	
colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	VOZ DATOS	clave de plano IE-10
escala	1:100	mes del proceso

croquis de ubicación	norte	
superficie del inmueble	106.00	superficie a remodelar 100.48
niveles	1	

SIMBOLOGÍAS

MOBILIARIO

- Regional, Subdirección Ventas - mesa plegable, cubierta auxiliar, gabinete móvil 2 gavetas, sillas ejecutivas respaldadas, 2 sillas apilables.
- Kit Administrador de Sistemas - escritorio, silla secretarial, gabinete móvil 2 gavetas.
- Kit Formación de Distancia - escritorio, silla secretarial, coordinadores hdy y gds - escritorio, silla secretarial, gabinete móvil 2 gavetas, 2 sillas apilables.
- Mesa Cuadrada 81 x 81 - Colocación de impresoras y copiadoras.
- Banca 3 y 4 Plazas - Zona de recepción, uso de clientes.
- Kit Mesa de Juntas - mesa de juntas, 6 sillas apilables, uso en salas de juntas, zona de colaboradores, unidades.
- Kit Mesa Circular - mesa circular, 4 sillas apilables, uso en sala de atención a clientes.
- Archivero 4 gavetas - para guarda exclusiva de expedientes de clientes.
- Gabinete universal negro para guarda de papelería, uso con kit de generos, gerente regional, subdirector de ventas, Recaudador regional, gestor regional.
- Asientos 50x45 - uso en bodages para garantizar escrito muerto.

Locker 4 compartimentos - Guarda de artículos personales colaboradores 1 por cada 4 colaboradores de ventas.

Surtidor de agua.

Ventilador.

GENERALES

- Muro de mampostería, tabique o tabicón.
- Murales de mampostería, altura indicada en plano.
- Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.
- Cancelería de aluminio 4".
- Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación.
- Puerta de carpintería, de tambor.

Indica nivel en planta.
n.p.t. - nivel de piso terminado
n.l.c. - nivel techo de cobete
n.c. - nivel de cerramiento
n.l.a. - nivel lecho alto losa
n.l.b. - nivel lecho bajo losa
n.l.a. - nivel lecho alto trabe
n.l.b. - nivel lecho bajo trabe
n.l.b.p. - nivel lecho bajo plafón

Indica Eje

Indica cambio de nivel

Indica nivel en alzado.

Indica verificación detalle en plano.

NOTAS GENERALES

- Cotas y niveles en metros.
- Las cotas rigen al dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
- Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra.

AUTORIZACIONES

Gerente: Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA

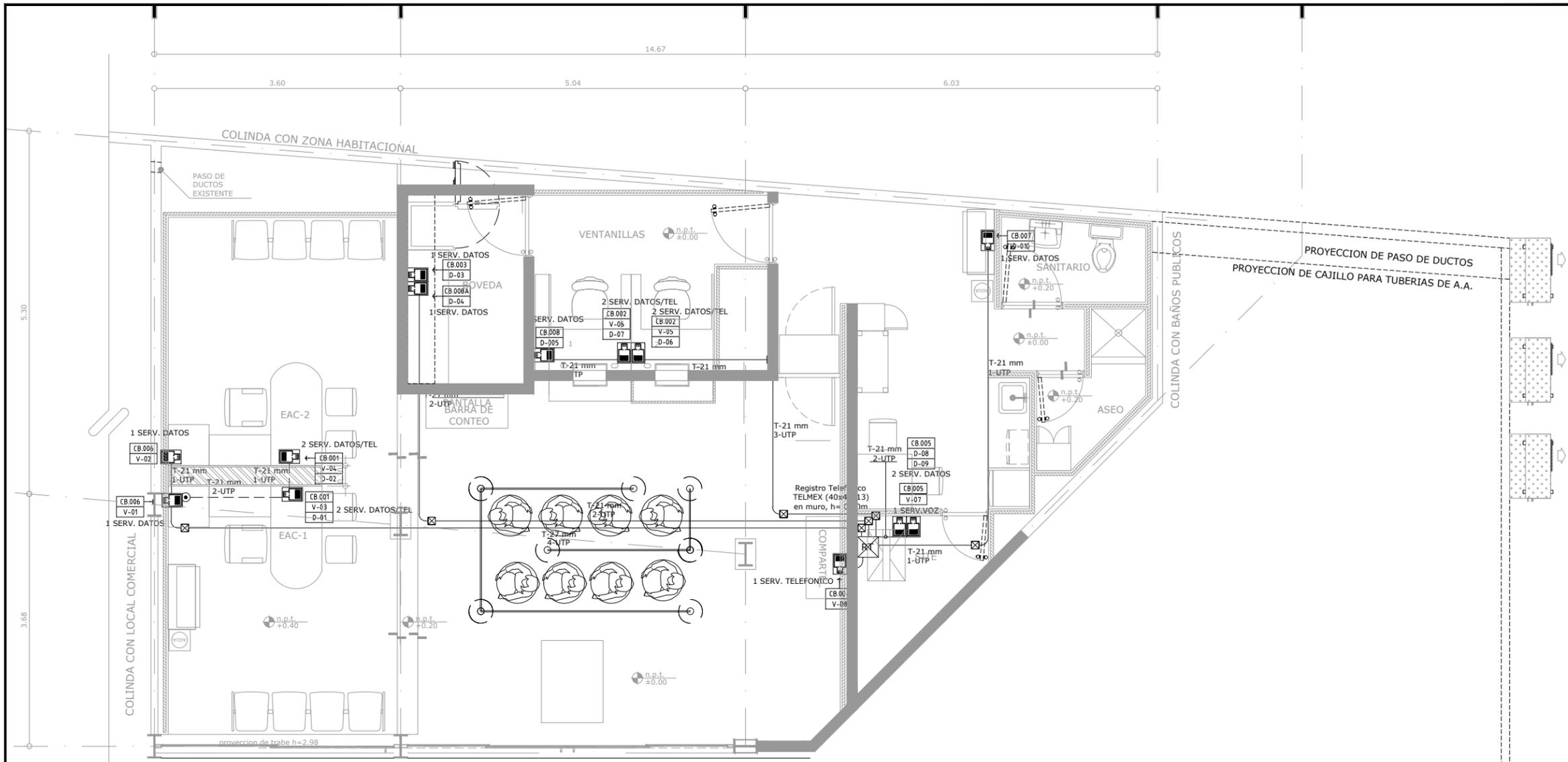


TABLA DE DISTANCIAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS

NO. DE SERVICIO	DISTANCIA
V-01	16.00
V-02	15.50
V-03/D-01	18.00
V-04/D-02	18.00
D-03	11.00
D-04	11.00
D-05	9.00
V-05/D-06	7.00
V-06/D-07	7.00
D-08/D-09	6.00
V-07	4.00
D-10	8.00
TOTAL	130.00

NOTAS GENERALES

- TODAS LAS CANALIZACIONES DEBERÁN DE ADECUARSE Y ESPECIFICARSE DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:
CANALIZACIONES DENTRO DE PLAFÓN E INSTALADAS POR PISO: "PVC TIPO PESADO GRADO ELÉCTRICO VERDE OLIVO, MARCA 'DEPLAYUSA'
CANALIZACIONES EXTERIORES APARENTES: "TUBERÍA GALVANIZADA PARED GRUESA DE LA MARCA 'JUPITER'.
CUANDO LAS CANALIZACIONES SEAN PARA UNA ZONA COSTERA SE REALIZARÁN DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:
CANALIZACIONES DENTRO DE PLAFÓN E INSTALADAS POR PISO: "PVC TIPO PESADO, VERDE OLIVO, MARCA 'DEPLAYUSA', 'DURALON' O 'REX'
CANALIZACIONES EXTERIORES APARENTES: "TUBERÍA GALVANIZADA PARED GRUESA DE LA MARCA 'JUPITER' CON UNA CAPA DE PINTURA EN COLOR VERDE CON UNA BASE DE PROTECCIÓN ANTICORROSIVA RESISTENTE A LA ABRASIÓN Y LA INTemperie.
2. LA POSICIÓN EXACTA, FORMA DE MONTAJE Y ALTURA DE CADA DISPOSITIVO, DEBERÁ VERIFICARSE EN CAMPO, DE TAL MANERA QUE LAS INTERFERENCIAS ENTRE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE LA SUCURSAL SEAN MINIMIZADOS.
3. TODA LA TUBERÍA DEBERÁ QUEDAR GUIADA ANTES DEL CABLEADO.
4. TODOS LOS MATERIALES Y EQUIPOS A EMPLEARSE DEBERÁN DE ESTAR CERTIFICADOS POR UN ORGANISMO ACREDITADO, DE ACUERDO CON LA SECCIÓN 110.2 DE LA NOM-001-SEDE-2012.
5- TODO EL SISTEMA DE CANALIZACIÓN (TUBERÍA, CAJAS Y CONEXIONES) DEBERÁ SER CONECTADA AL SISTEMA DE TIERRA FÍSICA, POR MEDIO DE UN CONECTOR APROPIADO PARA ESTE FIN, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL ÁREA DE TELECOMUNICACIONES Y CON EL ARTÍCULO 250-148, DE LA NOM-001-SEDE-2012.
LA CONEXIÓN SE REALIZARÁ SOLO EN LOS EXTREMOS DEL SISTEMA DE CANALIZACIÓN, SIEMPRE QUE EL MISMO SISTEMA GARANTICE LA CONEXIÓN MECÁNICA DE TODAS LAS PARTES.
6. SIEMPRE QUE SEA POSIBLE SE DEBERÁ DE CONSERVAR UNA DISTANCIA MÍNIMA DE SEPARACIÓN DE 30 CM. CON RESPECTO A CANALIZACIONES DE OTRO TIPO DE INSTALACIONES DE ACUERDO A NOM-001-SEDE-2012, ARTÍCULO 810-4.
7.- EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LO SIGUIENTE:
a) CANALIZACIONES (TUBERÍA / CHAROLA, Y SUS CONEXIONES).
b) REGISTROS NECESARIOS.
c) REALIZAR LA INSTALACIÓN HASTA PISO O MURO.

SIMBOLOGIA

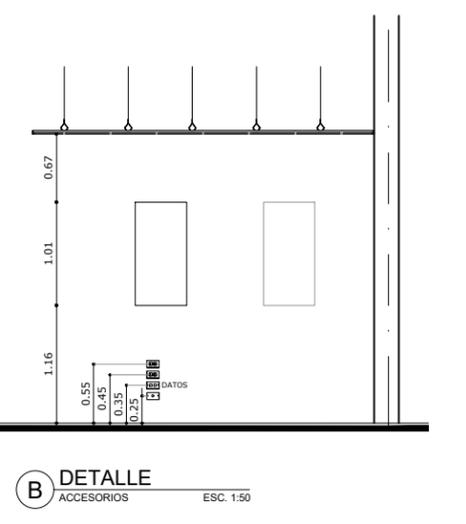
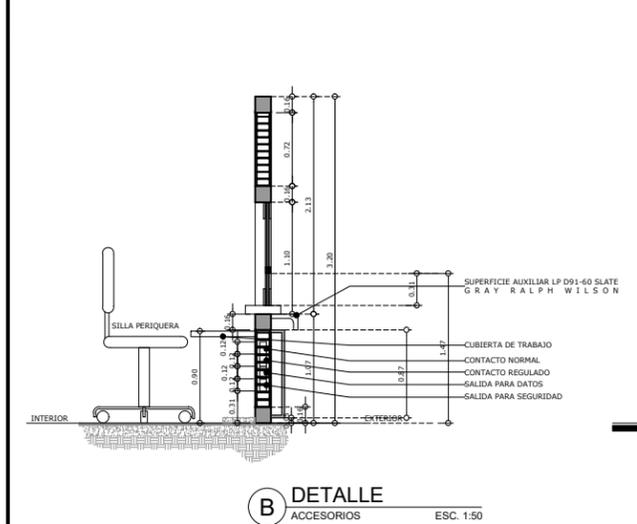
- SALIDA PARA VOZ Y DATOS, MONTAJE DE ACUERDO A "TABLA 1"
- TUBO CONDUIT P.D.G. POR PLAFÓN O MURO, MARCA "JUPITER" EN INTERIORES Y P.G. EN EXTERIORES.
- TUBO (CONDUIT) GALVANIZADO, PARED DELGADA, POR PISO MARCA "JUPITER", DE 27mm (1").
- CAJA REGISTRO DE PVC VERDE OLIVO CON TAPA, DE MEDIDAS COMERCIALES, MÍNIMO 34", MCA. DEPLAYUSA.
- CAJA REGISTRO DE PVC VERDE OLIVO CON TAPA, DE MEDIDAS COMERCIALES, MÍNIMO 1", MCA. DEPLAYUSA.
- SALIDA PARA INTERFON, MONTAJE DE ACUERDO A "SEGURIDAD"

CAPACIDAD DE CANALIZACIONES

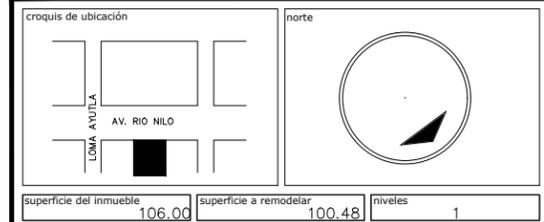
DIÁMETRO DE TUBERÍA	NO. DE CABLES
21 MM	3
27 MM	6
35 MM	8
41 MM	10
53 MM	20

TABLA 1. ALTURA DE MONTAJE PARA SALIDAS DE VOZ Y DATOS

CÓDIGO	ÁREA DE UBICACIÓN	ALTURA DE MONTAJE			SÍMBOLO
		MURO	HORIZON	PLAFÓN	
CB.001	EAC	0.30 m			⊙
CB.002	VENTANILLA	0.35 m			⊙
CB.003	SUPERVISOR EN BOVEDA	1.30 m			⊙
CB.004	COMPARTEL	1.50 m			⊙
CB.005	RACK	1.80 m			⊙
CB.006	IMPRESORA	0.30 m			⊙
CB.007	SUPERVISOR BODEGA ABIERTA	1.45 m			⊙
CB.008	IMPRESORA	0.35 m			⊙
CB.08A	IMPRESORA	1.30 m			⊙



proceso	SUCURSAL BANCARIA	
servicio	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios		
subdirección OdeS	-	región -
calle y número	AV. RIO NILO #8081	
colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	ACOMETIDA TELEFONICA	clave de plano IE-11
escala	1:100	mes del proceso



SIMBOLOGÍAS

MOBILIARIO

- Kit Gerente, Gerente Regional, Subdirección Ventas - mesa plegable, cubierta auxiliar, gabinete móvil 2 gavetas, sillón ejecutivo respaldado bajo, 2 sillas apilables.
- Kit Administrador de Sistemas - escritorio, silla secretarial, gabinete móvil 2 gavetas.
- Kit Formación @ Distancia - escritorio, silla secretarial.
- Kit Reclutador regional, abogado regional, Coordinadores Iny y OPS - escritorio, silla secretarial, gabinete móvil 2 gavetas, 2 sillas apilables.
- Mesa Cuadrada 81 x 81 - Colocación de impresoras y copiadoras.
- Banca 3 y 4 Plazas - Zona de recepción, uso de clientes.
- Kit Mesa de Juntas - mesa de juntas, 4 sillas apilables, uso en salas de juntas, zona de colaboradores, unidades.
- Kit Mesa Circular - mesa circular, 4 sillas apilables, uso en sala de atn. a clientes, coordinadores.
- Archivero 4 gavetas - para guarda exclusiva de expedientes de clientes.
- Gabinete universal negro para guarda de papelería, uso para gerente regional, subdirector de vent, Reclutador regional, gestor regional.
- Anaqueles 50x45 - uso para guardar papelería, para finalizar escrito muerto.

Locker 4 compartimentos - Guarda de artículos personales colaboradores 1 por cada 4 colaboradores de ventas.

Surtidor de agua.
Ventilador.

GENERALES

- Muro de mampostería, tabique o tabicación.
- Muros de mampostería, altura indicada en plano.
- Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.
- Cancelería de aluminio 4"
- Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación
- Puerta de carpintería, de tambor.

Indica nivel en planta.
n.p.t. - nivel de piso terminado
n.c. - nivel de cobo
n.c. - nivel de cerramiento
n.l.a. - nivel lecho alto
n.l.a. - nivel lecho bajo
n.l.a. - nivel lecho alto trabe
n.l.b. - nivel lecho bajo platón

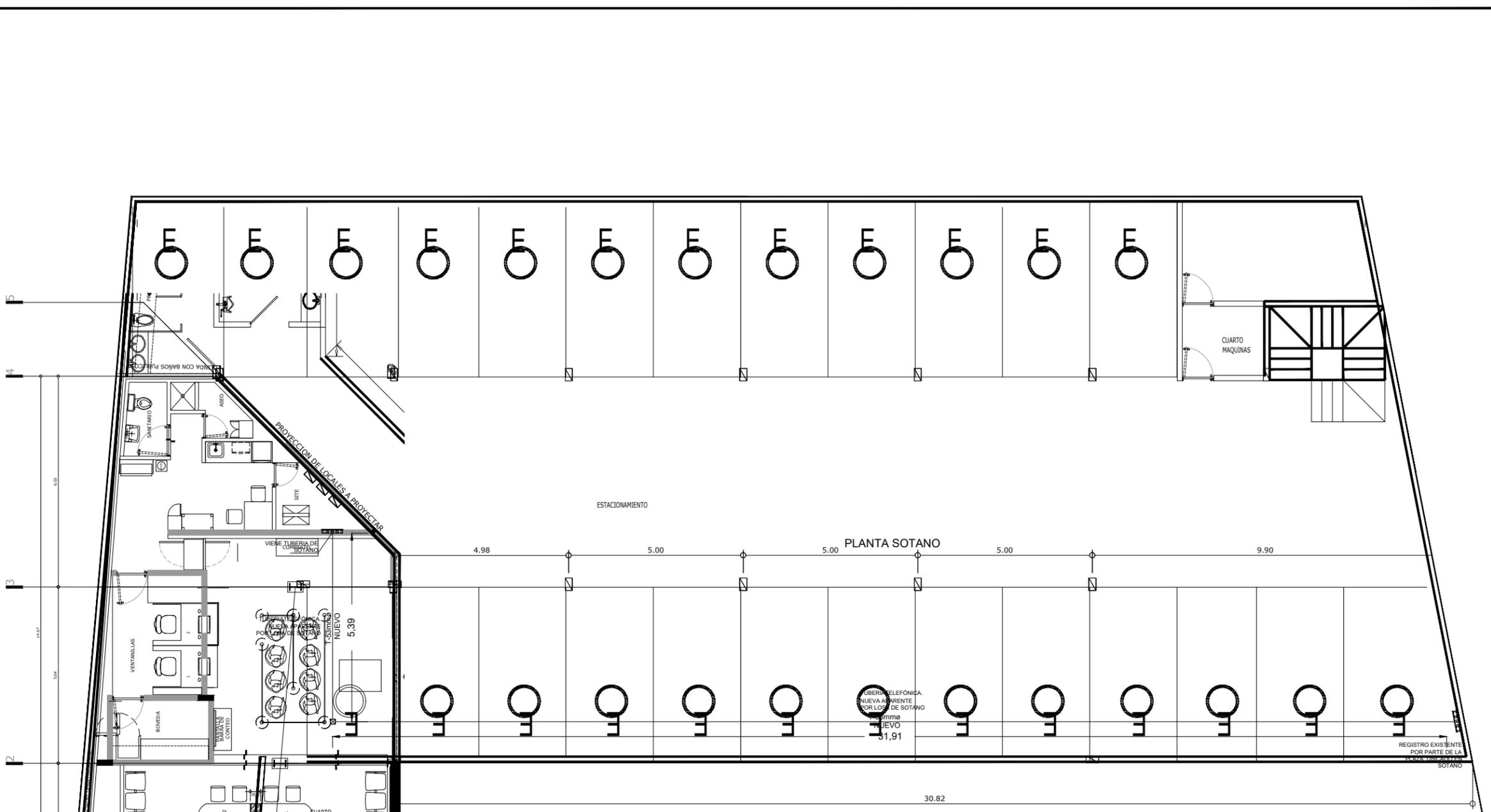
Indica Eje
Indica cambio de nivel
Indica nivel en alzado.
Indica sección.
Indica verificar detalle en plano.

NOTAS GENERALES

- Cotas y niveles en metros.
- Las cotas rigen al dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.
- Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México César Soto	Coordinador Bienes Raíces México R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL Aide Vera Castillo	Elaborado CCCIYDESA



NOTAS COMPLEMENTARIAS "TELMEX"

- LAS CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES DE LOS REGISTROS DE ACOMETIDAS SERÁN ESPECIFICADOS POR LA EMPRESA SUMINISTRADORA DEL SERVICIO.
- TODO TRABAJO DE ACOMETIDA DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS Y LAYOUT "NODOS RDA" DE "TELÉFONOS DE MÉXICO, S. A. DE C. V."
- LAS ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE FIBRA ÓPTICA SERÁN DADAS POR LA EMPRESA "TELMEX".
- EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA A PUNTO DE LA FIBRA ÓPTICA SERÁN POR "TELMEX".
- 35 METROS DE DISTANCIA DE LA ACOMETIDA

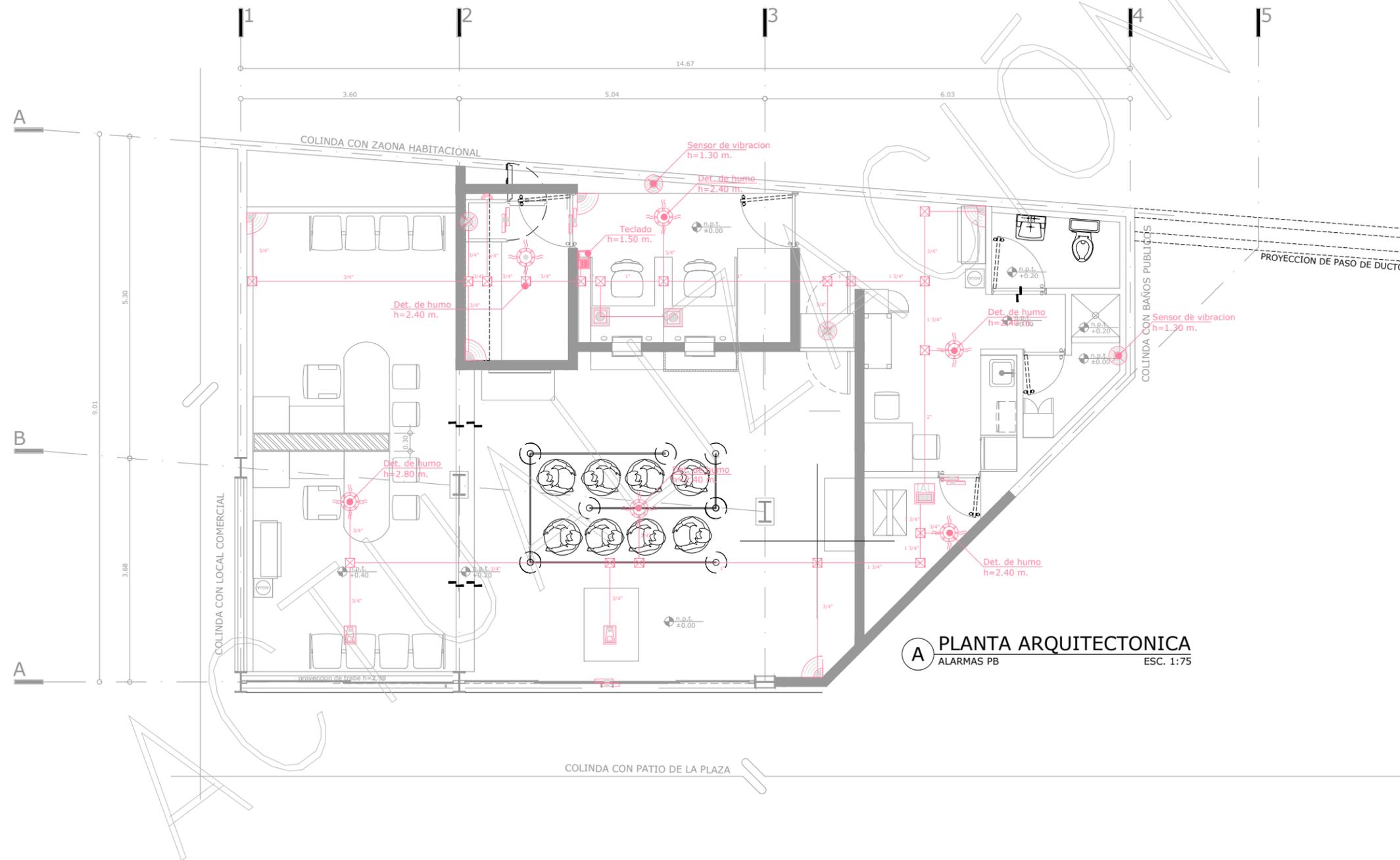
TIPO ACOMETIDA	SUBTERRANEA
	APARENTE EN MURO
TIPO CANALIZACION	2" (53mm)
TIPO CABLE	MULTIPAR DE TELMEX
DISTANCIA	2.00 m. SUBTERRANEA 18.00 m. APARENTE

SIMBOLOGIA

- TUBO (CONDUIT) DE PVC SERVICIO PESADO, POR PLAFÓN O MURO, MARCA "REX". DE DIÁMETRO INDICADO EN PLANO.
- TUBO (CONDUIT) GALVANIZADO PARED GRUESA, APARENTE POR AZOTEA, MARCA "JUPITER". DE DIÁMETRO INDICADO EN PLANO.
- REGISTRO TELEFÓNICO DE 40x40x13cm. EN POSICIÓN, VERTICAL U HORIZONTAL, DEPENDIENDO SU UBICACIÓN.
- POSICIÓN HORIZONTAL
- POSICIÓN VERTICAL

proceso	SUCURSAL BANCARIA		
dirección	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área	BIENES RAICES
oficina de servicios			
subdirección OdeS	-	región	-
calle y número	AV. RIO NILO #8081		
colonia	LOMA DORADA	código postal	45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado	JALISCO
partida	ALARMAS	clave de plano	ALA-01
escala	1:75	mes del proceso	

croquis de ubicación	norte				
superficie del inmueble	106.00	superficie a remodelar	100.48	niveles	1



A PLANTA ARQUITECTONICA
ALARMAS PB ESC. 1:75

SIMBOLOGÍAS	
ALARMAS	
	Tubo conduct PVC pared gruesa, Diámetro indicado en plano, por favor pañuel.
	Tubo conduct PVC pared gruesa, Diámetro indicado en plano, por favor pañuel. Altura indicada en plano.
	Caja registro Himel de 30x20x15cm, con llave. Altura indicada en plano.
	Cajuela de PVC, de 3'x5'. Altura indicada en plano.
	Sink - Baja tubería de PVC. Altura indicada en plano.
	Accesor digital
	Botón liberación
	Detector sónico termico
	Fuente de 4 salidas 24vca
	Fuente de 12vdc/4amp
	Interfaz de anexo
	Módulo expansor
	Sensor de desplazamiento
	Contacto magnético
	Detector de humo
	Electrolumin
	Detector de movimiento 90°
	Detector de movimiento 360°
	Teclado
	Botón de Pánico
	Panel Alarma
	Detector de frecuencia
	Sirena
	Camara fija
	Camara de domo
	Tamper
	Video Digital
GENERALES	
	Muro de mampostería, tabique o tabicón.
	Murete de mampostería, altura indicada en plano.
	Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.
	Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara.
	Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.
	Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.
	Cancelería de aluminio 4"
	Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación
	Puerta de carpintería, de tambor.
	Indica nivel en planta. n.a.t. - nivel de piso terminado n.c. - nivel tope de colado n.c. - nivel de cerramiento n.l.a.t. - nivel techo alto losa n.l.a.t. - nivel techo bajo losa n.l.a.t. - nivel techo alto trabe n.l.a.t. - nivel techo bajo trabe n.l.b.p. - nivel techo bajo plafón
	Indica eje
	Indica cambio de nivel
	Indica nivel en alzado.
	Indica sección.
	Indica verificar detalle en plano.
NOTAS GENERALES	
1. Cotas y niveles en metros.	
2. Las cotas rigen al dibujo.	
3. No deben tomarse cotas a escala de este plano.	
4. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.	
5. El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definido en el proyecto.	
6. Las cotas y niveles deben de ser costeados en obra	

AUTORIZACIONES	
Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JLL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCOYDESA

Proceso	SUCURSAL BANCARIA		
dirección	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área	BIENES RAICES
oficina de servicios			
subdirección OdeS	-	región	-
calle y número	AV. RIO NILO #8081		
colonia	LOMA DORADA	código postal	45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado	JALISCO
partida	CCTV	clave de plano	CCTV-01
escala	1:100	mes del proceso	

croquis de ubicación	norte				
superficie del inmueble	106.00	superficie a remodelar	100.48	niveles	1

SIMBOLOGÍAS

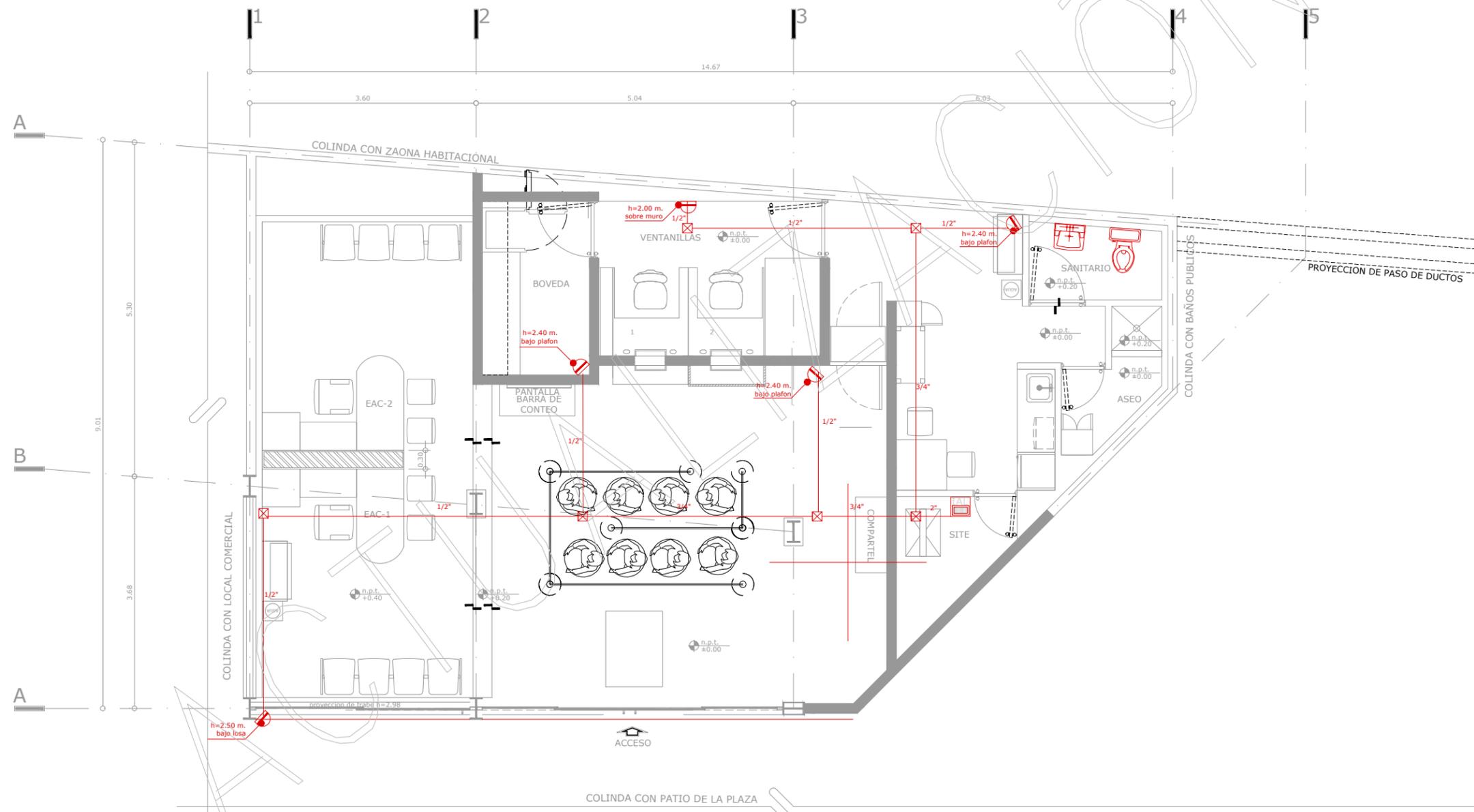
ALARMAS	
	Tubo conduit PVC pared gruesa, Diámetro indicado en plano, por falso plafón.
	Tubo conduit PVC pared gruesa, Diámetro indicado en plano, por falso plafón.
	Caja registro Himel de 20x25x15cm, con llave. Altura indicada en plano.
	Chalupa de PVC, de 2"x3". Altura indicada en plano.
	Caja registro de PVC, de 2"x3" con tapa. Altura indicada en plano.
	Súbe - Baja tubería de PVC. Altura indicada en plano.
	Tubería Licuette de 1/2"
	Accesor digital
	Botón liberación
	Detector planito termico
	Fuente de 4 salidas 24vca
	Fuente de 12vca@4amp
	Interfaz de enlace
	Módulo expansor
	Sensor de desplazamiento
	Contacto magnético
	Detector de humo
	Electroimán
	Detector de movimiento 90°
	Detector de movimiento 300°
	Tactico
	Botón de Pánico
	Panel Alarmas
	Detector de frecuencia
	Sirena
	Camara fija
	Camara de domo
	Tamper
	Video Digital

GENERALES	
	Muro de mampostería, tabique o tabicón.
	Murete de mampostería, altura indicada en plano.
	Muro de paneles prefabricados de yeso 3 caras.
	Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara.
	Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.
	Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.
	Cancelería de aluminio 4"
	Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación
	Puerta de carpintería, de tambor.
	Indica nivel en planta.
	n.p.l. - nivel de piso terminado
	n.c. - nivel de colado
	n.c.c. - nivel de cerramiento
	n.l.a.s. - nivel techo alto losa
	n.l.a.s. - nivel techo bajo losa
	n.l.a.s. - nivel techo alto trabe
	n.l.a.s. - nivel techo bajo trabe
	n.l.b.p. - nivel techo bajo plafón
	Indica Eje
	Indica cambio de nivel
	Indica nivel en alzado.
	Indica sección.
	Indica verificar detalle en plano.

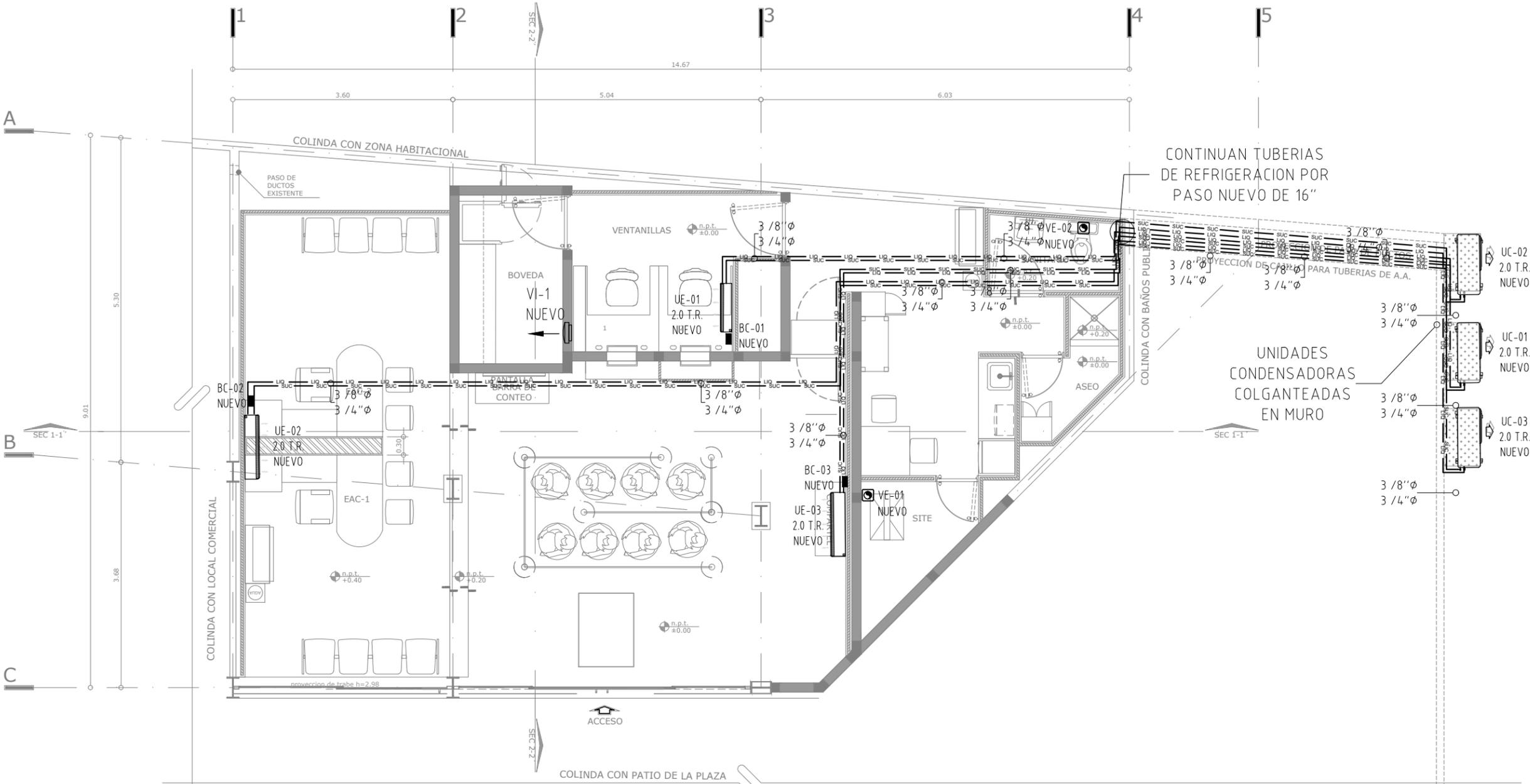
NOTAS GENERALES	
1.	Cotas y niveles en metros.
2.	Las cotas rigen el dibujo.
3.	No deben tomarse cotas a escala de este plano.
4.	Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
5.	El nivel 0.00 corresponde al n.p.l. definido en el proyecto.
6.	Las cotas y niveles deben de ser cotados en obra

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JLL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCOYDESA



A PLANTA BAJA
ESC. 1:75



A PLANTA BAJA
ESC. 1:75

- NOTAS**
- 1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 - 2.- ESTE PLANO DEBE SER USADO ÚNICAMENTE PARA LA INSTALACION DE TUBERIA DE REFRIGERACION.
 - 3.- PARA DETALLES DE INSTALACIONES Y DATOS DE LOS EQUIPOS VER PLANO CORRESPONDIENTE
 - 4.- TODO PLANO CON FECHA ANTERIOR A ESTE QUEDA NULO.
 - 5.- SE DEBERA DE COLOCAR DESPUES DE REALIZAR PRUEBAS FINALES UN CANDADO AL DESCONECTADOR, PARA QUE LA SUPERVISION DE OBRA ENTREGUE LAS LLAVES AL PERSONAL CORRESPONDIENTE.
 - 6.- SE DEBERA DE REALIZAR LA LIMPIEZA DE LA TUBERIA DE REFRIGERACION ANTES DE LA PUESTA EN MARCHA DE LOS EQUIPOS, CON NITROGENO SECO A 450 PSI PARA R-410A Y DURANTE 24 HRS., ESTA PRUEBA DEBERA REALIZARSE EN PRESENCIA DE LA SUPERVISION Y SE DEBERA LLENAR EL FORMATO EN CONJUNTO CON LA NOTA DE BITACORA.
 - 11.- SE DEBERA ROTULAR CON LETRAS NEGRAS DE 15CM LA NOMENCLATURA CORRESPONDIENTE DE LOS EQUIPOS INDICADOS EN PLANO.
 - 12.- VER DETALLE EN PLANO CORRESPONDIENTE DE SOPORTERIA EN TUBERIAS DE REFRIGERACION EN PLANO DE DETALLES
 - 13.- EN LA ZONA DE CUARTO DE INATACIONES SE DEBERAN DE REALIZAR LAS MENOS UNIONES POSIBLES.
 - 14.- LA TUBERIA DE REFRIGERACION DEBERA TENER UNA PENDIENTE MINIMA HACIA EL EVAPORADOR DEL 1%.
 - 15.- LOS SISTEMAS CON R-410a DEBEN SER CARGADOS CON REFRIGERANTE LIQUIDO.
 - 16.- TODAS LAS TRAMPAS, FILTROS DESHIDRATADORES Y VALVULAS DE SERVICIO DEBEN SER CUBIERTAS CON PAÑO HUMEDO CUANDO SE ESTEN SOLDANDO.
 - 17.- NO VENTILAR A LA ATMOSFERA EL R-410a.

- SIMBOLOGIA**
- UNIDAD EVAPORADORA MURO ALTO. NUEVA
 - UNIDAD CONDENSADORA DE DESCARGA HORIZONTAL NUEVA
 - TUBERIA DE REFRIGERACION DE SUCCION DE COBRE TIPO "L" MARCA NACOBRE UNIDA CON SOLDADURA DE PLATA 15% MARCA HARRIS CON AISLAMIENTO TIPO INSULTUBE DE 3/4" DE ESPESOR, FORRADO CON MANTA CRUDA Y SELLADOR FESTER BLANCO.
 - TUBERIA DE REFRIGERACION DE LIQUIDO DE COBRE TIPO "L" FLEXIBLE MARCA NACOBRE PARA TUBO DE LIQUIDO, UNIDA CON SOLDADURA TIPO HARRIS 15%.
 - AISLAMIENTO TERMICO TIPO INSULTUBE PARA TUBERIAS DE REFRIGERACION DE 1/2" DE ESPESOR.
 - VALVULA DE PASO TIPO BOLA DE 3/8"φ CON VALVULA DE ACCESO, MARCA EMERSON MODELO 6565-ABV-3A.
 - VENTILADOR DE INYECCION
 - VENTILADOR DE EXTRACCION AXIAL MARCA SOLER&PALAU

CONTINUAN TUBERIAS DE REFRIGERACION POR PASO NUEVO DE 16"

UNIDADES CONDENSADORAS COLGANTES EN MURO

COLINDA CON BAÑOS PUBLICOS

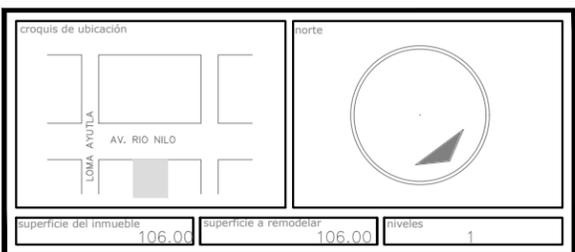
PROYECCION DE 3/8"φ PARA TUBERIAS DE A.A.

UC-02 2.0 T.R. NUEVO

UC-01 2.0 T.R. NUEVO

UC-03 2.0 T.R. NUEVO

proceso	SUCURSAL BANCARIA		
dir. SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área	BIENES RAICES	
oficina de servicios	-		
subdirección OdeS	región	-	
calle y número	AV. RIO NILO #8081		
colonia	LOMA DORADA	código postal	45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado	JALISCO
proyecto	TUBERIAS DE REFRIGERACION		
escala	1:100	clave de plano	AA01
mes del proceso		-	



SIMBOLOGÍAS

MOBILIARIO

- Kit Administrador de Sistemas - escritorio, silla secretarial, gabinete móvil 2 gavetas.
- Kit Formación @ Distancia - escritorio, silla secretarial, cubierta auxiliar, gabinete móvil 2 gavetas, sillón ejecutivo respaldo bajo, 2 sillas apilables.
- Mesa Cuadrada 81 x 81 - Colocación de impresoras y copiadoras.
- Banca 3 y 4 Plazas - Zona de recepción, uso de clientes.
- Kit Mesa de Juntas - mesa de juntas, 6 sillas apilables, uso en salas de juntas, zona de colaboradores, unidades.
- Kit Mesa Circular - mesa circular, 4 sillas apilables, uso en sala de atn. a clientes.
- Archivero 4 gavetas - para guarda exclusiva de expedientes de clientes.
- Gabinete universal negro para guarda de papelería, uso con kit de gerente, gerente regional, subdirector de vent. Recrutador regional, gestor regional.
- Archivero 90x45 - uso en bodegas para almacenar archivo muerto.
- Locker 4 compartimentos - Guarda de artículos personales colaboradores 1 por cada 4 colaboradores de ventas.
- Surtidor de agua.
- Ventilador.

GENERALES

- Muro de mampostería, tabique o tabicón.
- Murete de mampostería, altura indicada en plano.
- Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.
- Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.
- Cancellería de aluminio 4"
- Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación
- Puerta de carpintería, de tambor.

NOTAS GENERALES

1. Cotas y niveles en metros.
2. Las cotas rigen al dibujo.
3. No deben tomarse cotas a escala de este plano.
4. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
5. El nivel 0.00 corresponde al n.p.l. definido en el proyecto.
6. Las cotas y niveles deben de ser cotados en obra.

Indica nivel en planta.
n.p.l. - nivel de piso terminado
n.c. - nivel tope de colado
n.c. - nivel de cerramiento
n.l.b.l. - nivel techo bajo losa
n.l.a.l. - nivel techo alto losa
n.l.b.t. - nivel techo bajo trabe
n.l.a.t. - nivel techo alto trabe
n.l.b.p. - nivel techo bajo plafón

Indica Eje
Indica cambio de nivel
Indica nivel en alzado.
Indica sección.
Indica verificar detalle en plano.

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces Mexico	Coordinador Bienes Raíces Mexico
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JLL	elaborado
Aide Vera Castillo	CCOYDESA

proceso		SUCURSAL BANCARIA	
dirección	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área	BIENES RAICES
oficina de servicios			
subdirección OdeS	-	región	-
calle y número			
AV. RIO NILO #8081			
colonia	LOMA DORADA	código postal	45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado	JALISCO
partida	TUBERIAS DE DRENAJE	clave de plano	AA02
escala	1:100	mes del proceso	

croquis de ubicación	norte				
superficie del inmueble	106.00	superficie a remodelar	106.00	niveles	1

SIMBOLOGÍAS

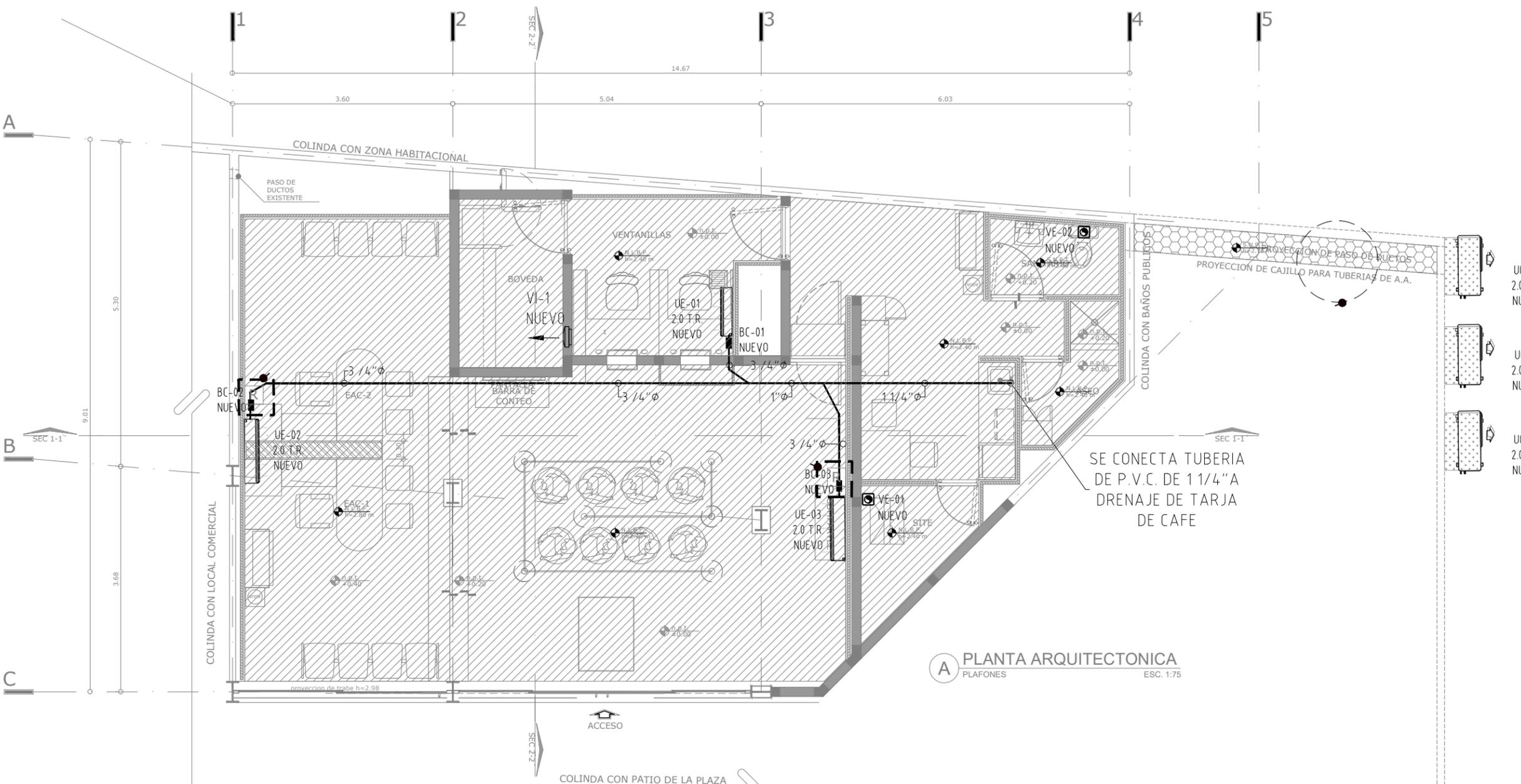
MOBILIARIO <p>Regional, Subdirección Ventas - mesa perimetral, 2. Kí. Reclutador regional, abogado regional, Coordinadores Rys y OPS - escritorio, silla secretarial, ejecutivo respaldo bajo, 2 sillas apilables.</p>	<p>Kí. Administrador de Sistemas - escritorio, silla secretarial, gabinete móvil 2 gavetas.</p>	<p>Mesa Cuadrada 81 x 81 - Colocación de impresoras y copiadoras.</p>	<p>Banca 3 y 4 Plazas - Zona de recepción, uso de clientes.</p>
<p>Kí. Mesa de Juntas - mesa de juntas, 6 sillas apilables, uso en salas de juntas, zona de colaboradores, unidades.</p>	<p>Kí. Mesa Circular - mesa circular, 4 sillas apilables, uso en sala de atn. a clientes, coordinadores.</p>	<p>Archivos 4 gavetas - para guarda exclusiva de expedientes de clientes.</p>	<p>Gabinete universal negro para guarda de papelería, uso en botegas para Kí. de gerente, gerente regional, subdirector de vent. Recrutador regional, gestor regional.</p>
<p>Locker 4 compartimentos - Guarda de artículos personales colaboradores 1 por cada 4 colaboradores de ventas.</p>	<p>Surtidor de agua.</p>	<p>Ventilador</p>	<p>Ataque 90x45 - uso en botegas para almacenar archivo muerto.</p>

GENERALES

<p>Muro de mampostería, tabique o tabicón.</p>	<p>Murete de mampostería, altura indicada en plano.</p>	<p>Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.</p>	<p>Muro de paneles prefabricados de yeso 1 cara.</p>	<p>Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.</p>	<p>Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.</p>	<p>Cancelería de aluminio 4"</p>	<p>Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación</p>	<p>Puerta de carpintería, de tambor.</p>
<p>Indica nivel en planta. n.p.t. - nivel de piso terminado n.c. - nivel de cerramiento n.l.b.l. - nivel techo bajo losa n.l.a.l. - nivel techo alto losa n.l.a.t. - nivel techo alto trabe n.l.b.p. - nivel techo bajo plafón</p>								
<p>Indica Eje</p>								
<p>Indica cambio de nivel</p>								
<p>Indica nivel en alzado.</p>								
<p>Indica sección.</p>								
<p>Indica verificar detalle en plano.</p>								

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces Mexico	Coordinador Bienes Raíces Mexico
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JLL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA



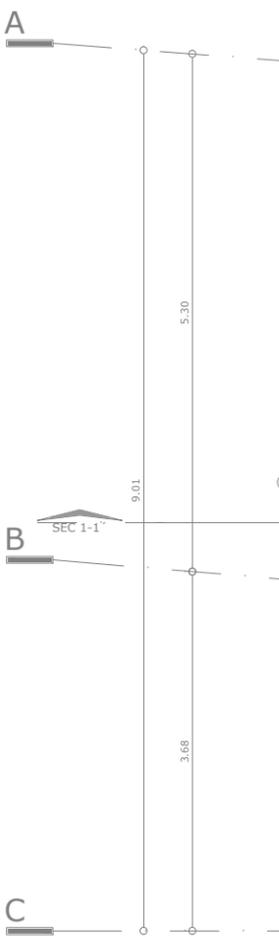
A PLANTA ARQUITECTONICA
PLAFONES ESC. 1:75

A PLANTA BAJA
ESC. 1:75

- ### NOTAS
- 1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 - 2.- ESTE PLANO DEBE SER USADO ÚNICAMENTE PARA LA INSTALACION DE DRENES DE EQUIPOS.
 - 3.- PARA DETALLES DE INSTALACIONES Y DATOS DE LOS EQUIPOS VER PLANO CORRESPONDIENTE.
 - 4.- TODO PLANO CON FECHA ANTERIOR A ESTE QUEDA NULO.
 - 5.- LA TUBERIA DE DREN SERA DE PVC HIDRAULICO DEL DIAMETRO INDICADO EN PLANO, CON AISLAMIENTO INSULTUBE DE 1/2" DE ESPESOR.
 - 6.- NO UTILIZAR CODOS A 90º.
 - 7.- PARA SOPORTE DE TUBERIA DE DRENES VER PLANO CORRESPONDIENTE.
 - 8.- EN LA ZONA DE CUARTO DE INSTALACIONES (SITE) SE DEBERAN DE REALIZAR LAS MENOS UNIONES POSIBLES.
 - 9.- SE DEBERA REALIZAR PRUEBAS FINALES A TUBOS LLENOS, PARA GARANTIZAR LIBRE FLUJO DE CONDENSADOS.
 - 10.- SE DEBERA ROTULAR CON LETRAS NEGRAS DE 15CM LA NOMENCLATURA CORRESPONDIENTE DE LOS EQUIPOS INDICADOS EN PLANO.

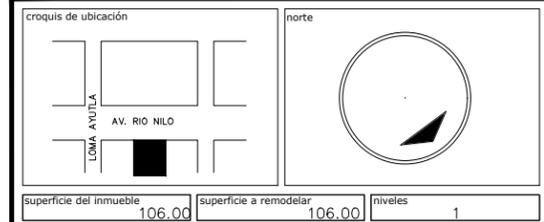
SIMBOLOGIA

	UNIDAD CONDENSADORA DE DESCARGA HORIZONTAL NUEVA
	UNIDAD EVAPORADORA MURO ALTO. NUEVA
	TUBERIA DE DREN DE CONDENSADOS; PVC HIDRAULICO MARCA DURALON.
	SOPORTE TIPO PERA @150 MTS. VER DETALLE CORRESPONDIENTE.
	VENTILADOR DE INYECCION
	VENTILADOR DE EXTRACCION AXIAL MARCA SOLER&PALAU



- UC-02
2.0 T.R
NUEVO
- UC-01
2.0 T.R
NUEVO
- UC-03
2.0 T.R
NUEVO

proceso	SUCURSAL BANCARIA	
servicio	SERVICIOS GRALES. Y RECURSOS MATS	área BIENES RAICES
oficina de servicios		
subdirección OdeS		región
calle y número	AV. RIO NILO #8081	
colonia	LOMA DORADA	código postal 45418
municipio/delegación	TONALÁ	estado JALISCO
partida	CARPINTERIA	clave de plano CARP-01
escala	1:100	mes del proceso



Superficie del inmueble	106.00	Superficie a remodelar	106.00	Niveles	1
-------------------------	--------	------------------------	--------	---------	---

SIMBOLOGÍAS

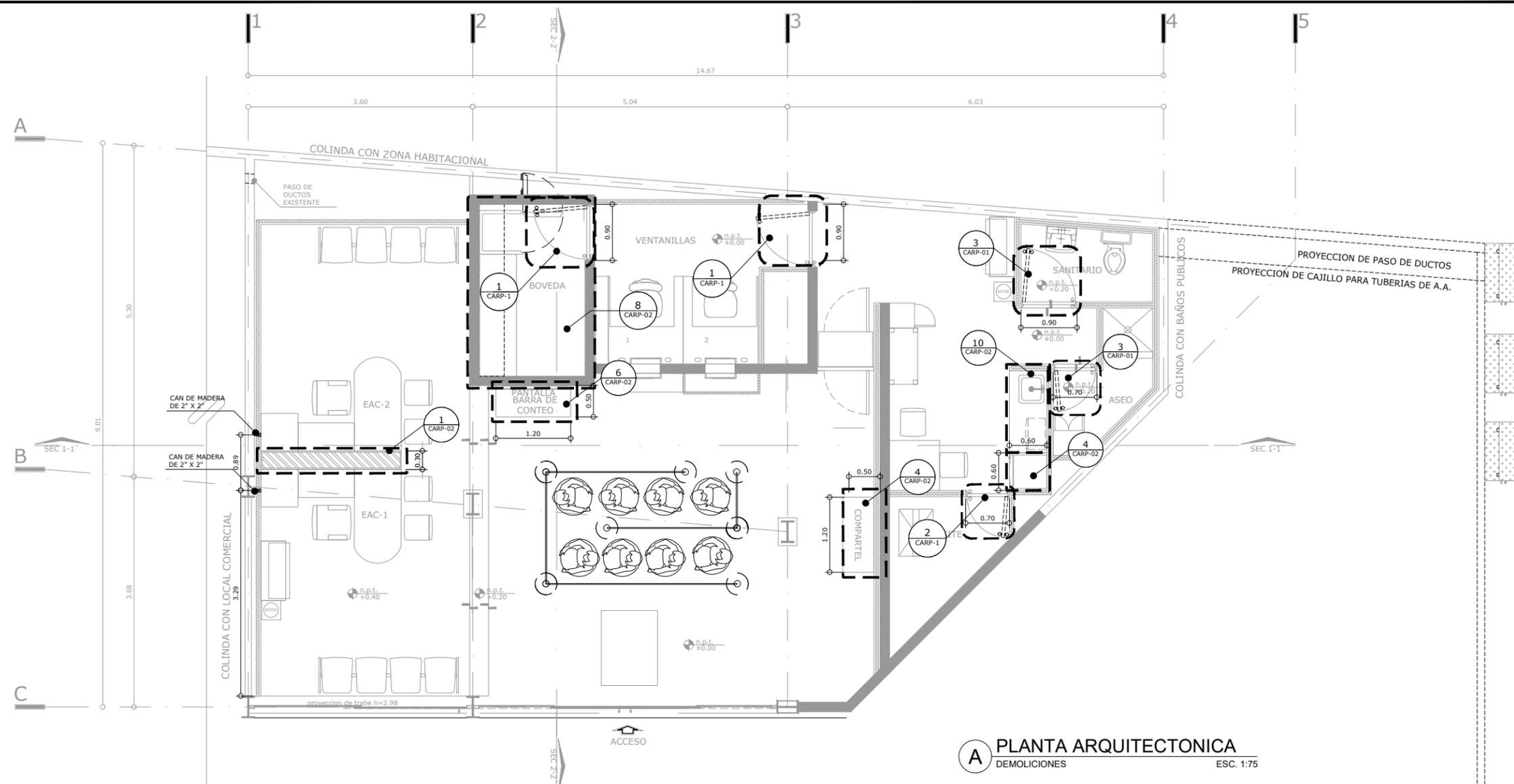
	Muro de mampostería, tabique o tabicón.		Indica nivel en planta.
	Muros de mampostería, altura indicada en plano.		n.p.t. - nivel de piso terminado
	Muro de paneles prefabricados de yeso 2 caras.		n.c. - nivel de cerramiento
	Muro de paneles prefabricados de yeso 3 caras.		n.l.a. - nivel lecho alto losa
	Muro de paneles prefabricados de tabicamento 2 caras.		n.l.b. - nivel lecho bajo trabe
	Muro de paneles prefabricados de tabicamento 1 cara.		n.l.a.p. - nivel lecho alto trabe
	Cancelería de aluminio 4"		n.l.b.p. - nivel lecho bajo platón
	Puerta de cancelería de 4", principal y de intercomunicación		Indica Eje
	Puerta de carpintería, de tambor.		Indica cambio de nivel
			Indica nivel en alzado.
			Indica sección.
			Indica verificar detalle en plano.

NOTAS GENERALES

- Cotas y niveles en metros.
- Las cotas rigen al dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones.
- El nivel 0.00 corresponde al n.p.t. definidos en el proyecto.
- Las cotas y niveles deben de ser cotizados en obra.

AUTORIZACIONES

Gerente Bienes Raíces México	Coordinador Bienes Raíces México
César Soto	R. Abraham Díaz Rodas
Coordinador JIL	Elaborado
Aide Vera Castillo	CCCIYDESA



A PLANTA ARQUITECTONICA
DEMOLICIONES ESC. 1:75

