



U.M.S.N.H.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PRESENTACION DE TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

**PARADOR ECO-TURISTICO EN LA LOCALIDAD EL
BEJUCO MICH.**

ASESOR:
CARLOS GALVAN CASTRO

ALUMNO:
JUAN DUARTE URIBE

MORELIA MICH. NOVIEMBRE DE 2007

UNIVERSIDAD MICHOACANA DE
SAN NICOLAS DE HIDALGO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PRESENTACION DE TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

**PARADOR ECO-TURISTICO EN LA LOCALIDAD EL
BEJUCO MICH.**

ASESOR:
CARLOS GALVAN CASTRO

ALUMNO:
JUAN DUARTE URIBE

MORELIA MICH. NOVIEMBRE DE 2007

INDICE



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

Justificación.....	2
Objetivos.....	3
Antecedentes del tema.....	6
Aspectos Socio-culturales.....	15
Aspectos Socio-económicos.....	18
Aspectos Físico-geográficos.....	32
Selección del Terreno.....	47
Presupuesto.....	48



JUSTIFICACION Y OBJETIVOS



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

JUSTIFICACION.

El estado de Michoacán es el alma de México, en el podemos encontrar una gran biodiversidad de todo tipo de especies que en otros estados no tenemos, así como sus tradiciones y costumbres muy particulares, sin olvidar las riquezas arquitectónicas, culturales e históricas que nos ofrece este estado, pero muy particularmente creo que hace falta explotar mas la costa michoacana

Ya que cuenta con unos lugares majestuosos, por poner un ejemplo, El Bejuco, mejor conocido por los lugareños como; Las Peñas es una pequeña playa con un agradable clima, ideal para el turista que desee un lugar pacifico lleno de colorido y bajo la suave brisa tropical, así como contemplar preciosos atardeceres y una succulenta comida a base de la gran variedad de mariscos existentes y como dejar de mencionar para toda la gente que gusta los deportes extremos como el surfing por ejemplo; donde la belleza de la playa y su tempestuosidad de las olas, se pueden disfrutar durante cualquier época del año, además de ser una región privilegiada por recibir desde el mes de junio hasta el mes de marzo, las tres especies de tortuga: Laúd, Golfita y Negra, un especial encuentro con la naturaleza desde el desove, hasta la liberación de las crías en el mar.

Es por ello que propongo que en la localidad de El Bejuco se construya el PARADOR ECO-TURISTICO ya que dicha comunidad cuenta con estas bellezas naturales arriba mencionadas y se encuentra localizada a 35 km. De la bahía de Caleta de Campos la cual es un precioso espejo de agua con arenas

amarillas y por su belleza donde prácticamente se encuentre una playa plana, se puede nadar tranquilamente en familia y disfrutar de una estancia agradable y a 37 Km. esta la ciudad de Lázaro Cárdenas donde se puede encontrar: Aeropuertos, Discoteca, Bares, Agencia de viajes, Bancos, etc. Pero uno de los factores importantes que me llevaron a decidir dicho lugar arriba mencionado, fue la impresionante vista panorámica hacia el mar, la cual se observa desde cualquier punto que uno elija en el interior del terreno y al mismo tiempo no alejarme demasiado de un lugar donde pueda abastecer todos los servicios necesarios para que pueda funcionar el parador.

OBJETIVOS.

- Brindar hospedaje lo más cercanamente posible a la playa para poder disfrutar de sus hermosos atardeceres.
- Acaparar un mayor derrame económico en la región.
- Generación de empleos para las personas cercanas a la localidad.
- Ofrecer más opciones de alojamiento al Turismo Nacional e Internacional.
- Integración al contexto.
- Respetar la Topografía.
- Fomentar la Conciencia Ecológica.

**ANTECEDENTES
DEL TEMA**



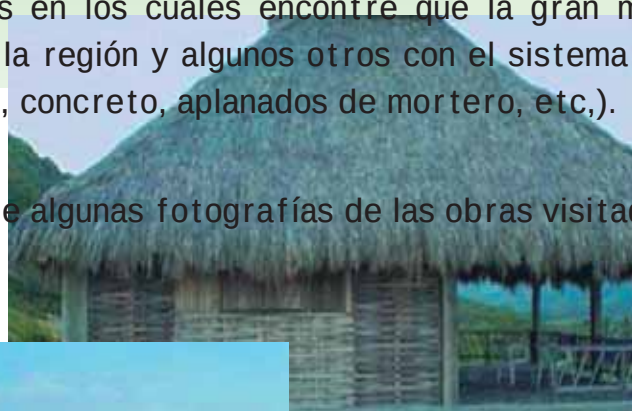
TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

ANTECEDENTES DEL TEMA.

Realice una investigación de campo a las obras análogas desde la ciudad de Lázaro Cárdenas hasta el pueblo de Coahuayana, o sea, de lado a lado y pude observar varios paradores en los cuales encontré que la gran mayoría son hechos con materiales de la región y algunos otros con el sistema tradicional en nuestra región (tabique, concreto, aplanados de mortero, etc.).

A continuación mostrare algunas fotografías de las obras visitadas.



PARADORES ECO-TURISTICOS



TESIS

JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

PARADOR TURISTICO VILLAS.

Caleta de Campos.



Acceso principal al parador ya sea vía vehicular o peatonal.

Vista de conjunto tomada desde la zona de la alberca.



La terraza es un lugar donde los usuarios en general tienen libre acceso para disfrutar de una de las mejores vistas del sitio.



Esta es la panorámica obtenida desde la terraza, en la cual se muestra lo espectacular de la vista por disfrutar.

Esta es la principal cabaña (Master Suite) de este parador, donde solamente es para dos personas y no como el resto de las que son para mas de 4.



Vista obtenida del balcón de la cabaña Master Suite, donde se muestra la terraza y lo impresionante del mar.





El tipo de procedimiento constructivo esta muy definido, se utilizaron materiales de la región, como son; madera, tule, bambú, etc. Tal y como se aprecia en la techumbre de la terraza (foto de arriba) y la fotografía de abajo se muestra como se juega con los diferentes tipos de materiales principalmente el manejo intercalado de las piedras ahogadas en el concreto, los cuales son aplicados en los pasillos, cabe resaltar que la mayoría de los pasillos de este parador se utilizaron formas curvilíneas.



Este es el interior que la mayoría de las cabañas tienen, las cuales son para 4 personas, con 2 camas individuales.



En el parador villas, se encuentra esta alberca situada en lo mas alto de la loma donde esta construido dicho parador en la cual se muestra absolutamente una vista impresionantemente hermosa.

PARADOR TURISTICO LAS PALMAS.

MARUATA



Esta obra esta localizada en el poblado de Maruata, donde todas las cabañas son tal y como se muestra en esta fotografía, donde la mayoría de dichas cabañas no están bien localizadas estratégicamente hablando, para poder obtener una panoramita excelente.

Estas son la mejores vistas que se obtienen de las cabañas localizadas en el parador LAS PALMAS, además, de que tiene otro aspecto negativo ara los turistas, el cual es que se prohíbe el acceso a la playa porque el mar es muy profundo, lo interesante de este lugar se encuentra mar adentro, donde se localiza un lugar especial para nadar, bucear, y convivir con la fauna marina, pero su trayecto deber vía bote o barco, de ahí en mas el parador en si carece de otras cosas, como inseguridad ya que no se encuentran controlados los accesos, cada turista llega como puede y quiere.



PARADOR TURISTICO.

TIZUPAN.



Este parador turístico llamado TIZUPAN, se encuentra localizado a 1 hora de la frontera con colima, a 30 minutos del parador PALMAS, pero lo curioso del caso es que solo sirve de alojamiento ya que no tiene vistas hacia el mar y todas las cabañas son de tipo vernácula tal y como se aprecia en esta fotografía.

ASPECTOS SOCIO CULTURALES



T E S I S

JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

REFERENCIA HISTORICA DEL LUGAR.

Cronología del Municipio.

Este lugar, fue conocido como los Llanitos y formaba parte del municipio de Arteaga, El 4 de febrero de 1932, se le otorgó la categoría de tenencia, con el nombre de Melchor Ocampo

El 12 de abril de 1947, siendo gobernador el Lic. José MA. Mendoza Pardo, el Congreso del Estado decretó la creación del municipio "Melchor Ocampo del Balsas.

El nombre de la municipalidad, se cambió el 17 de noviembre de 1970, por el de Lázaro Cárdenas, en honor al general revolucionario que fuera Presidente de la República y dado que ya existía un municipio con el nombre de Ocampo.

En 1960, la población del municipio era de 7704 habitantes y a partir de 1970, el registro de población muestra un vertiginoso crecimiento, dado el impulso económico que ha tenido la región.

Cronología de hechos históricos.

1932 El lugar es elevado a la categoría de tenencia.

1947 Se constituye en Municipio.

1970 Es cambiado el nombre del Municipio.

1971 Inicia la construcción de la Planta Sedirúrgica Lázaro Cárdenas (SICARTSA).

Fiestas Populares, Leyendas, Tradición y Costumbres.

En marzo se celebra la feria y exposición agrícola, ganadera e Industrial; noviembre, exposición industrial; en Caleta de campos feria agrícola el 15 de febrero.

ALIMENTOS Y BEBIDAS TÍPICAS.

Alimentos: El principal alimento que se consume es el totalmente clasico y natos de la región, Camarones y Pescado Dorado, los cuales pueden ser acompañados con frutas y verduras.

Bebidas: Cerveza y Tequila.



ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

EL USUARIO.

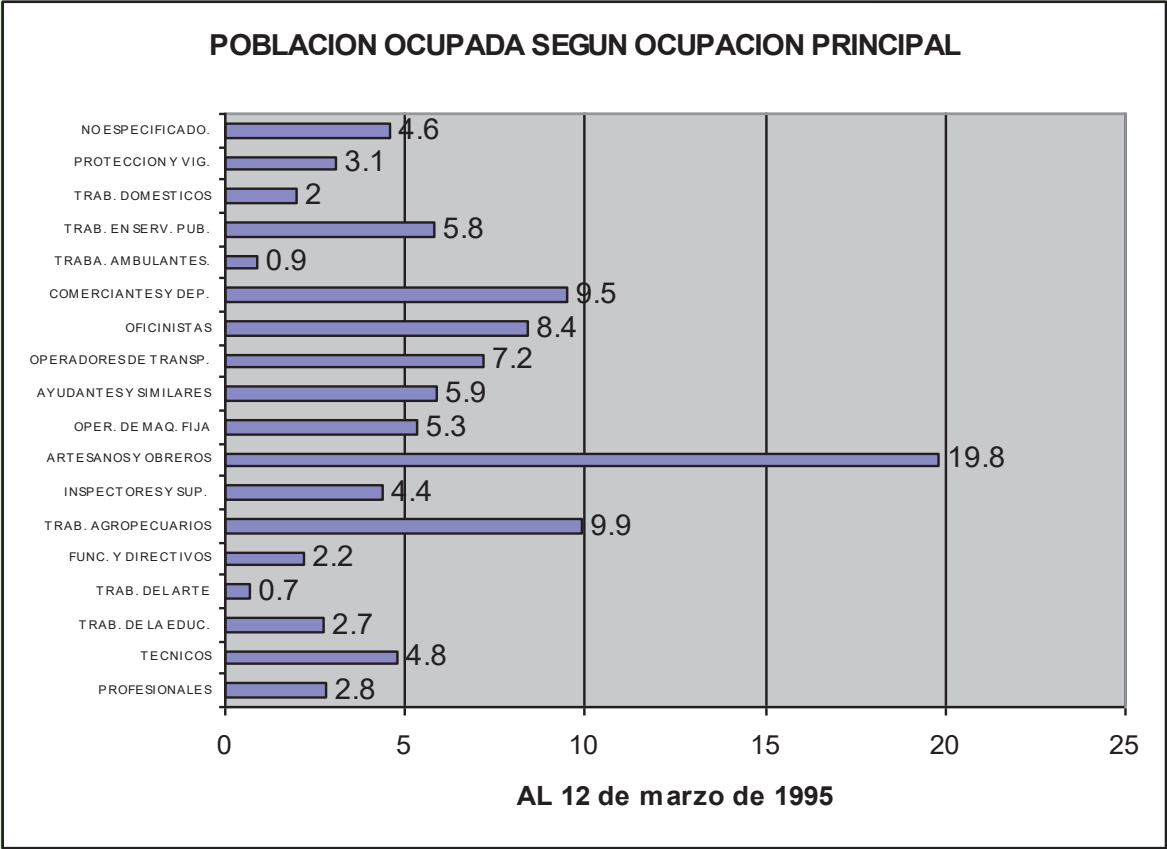
El proyecto esta dirigido especialmente a los turistas de tipo Internacional como el Nacional o a todas aquellas personas que viajan a conocer las esplendidas maravillas que ofrece la costa michoacana sin dejar de mencionar la gente que viaja en plan de negocios al puerto de Lázaro Cárdenas y decide disfrutar del mar tempestuoso color azul turquesa, que golpea con furia el paisaje siempre verde, en el cual encuentras cabañas rusticas de hospedaje y zonas de campamento, su gastronomía es exquisita, y como no mencionar la langosta recién sacada del mar, con tortillas hechas a mano en comales de barro.

INFLUENCIA DEL PROYECTO EN LA LOCALIDAD.

El proyecto se construirá en la comunidad de El Bejuco, la cual esta ubicada a 37 km. De la ciudad de Lázaro Cárdenas y a 21 km. De playa azul. Y la influencia del proyecto en esta comunidad será primeramente con la generación de empleos en el ámbito de la construcción para las personas locales y de sus alrededores, esto durante el proceso de la edificación de la obra, posteriormente ya una vez terminada se generara otro tipo de empleos para el funcionamiento del Parador Ecoturístico tales como; cocina, veladores, mantenimiento, aseo, etc. Así pues, la gente tendrá la oportunidad de tener mayor ingresos para sus familias, aunado a esto no puedo dejar de mencionar que una vez que este en servicio, los turistas que lleguen a hospedarse dejen un mayor derrame económico en la población y las ciudades cercanas a “El bejuco”, Mich.

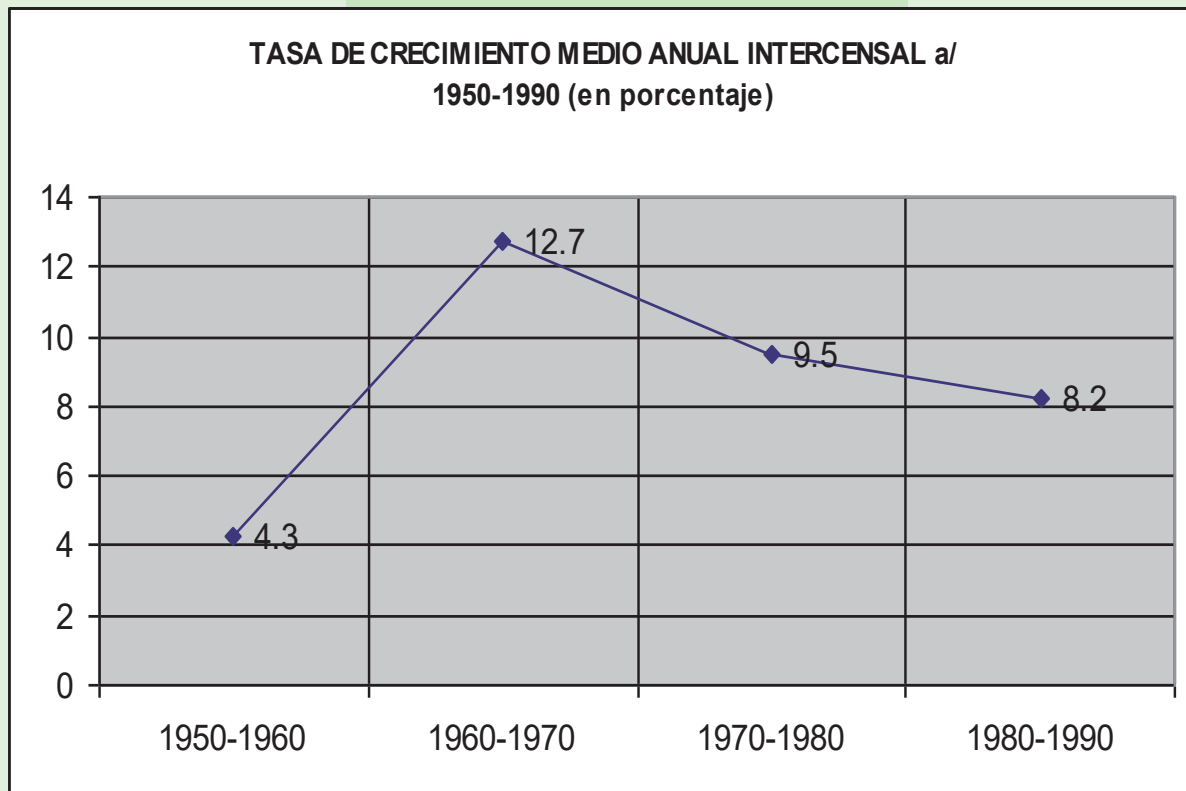
ESTADO ACTUAL DEL SITIO.

CARACTERISTICAS GENERALES DEL MPIO.



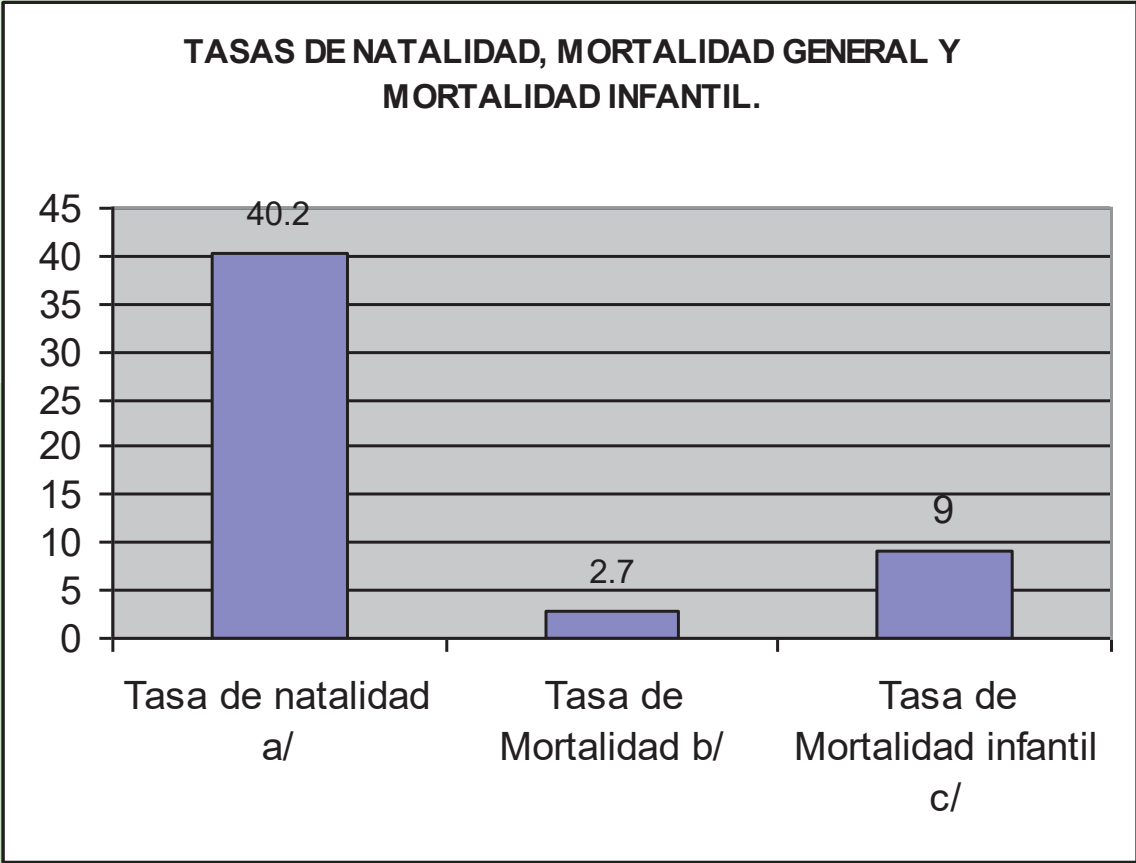
FUENTE: “Michoacán, Resultados Definitivos, XI censo Gral. de población y vivienda, 1990 INEGI”.





A/ Expresa el ritmo de crecimiento de la población que radica en una determinada unidad geográfica, durante un cierto periodo. Se estima como:

Tasa de crecimiento media anual. $[(\text{Pob. Al final del periodo} / \text{pob. Al inicio del periodo})^{1/\text{No. Años considerados}} - 1] \times 100$.



A/ Estimada como: Nacimientos reg. En una año / población total al 12 de marzo x 1000.

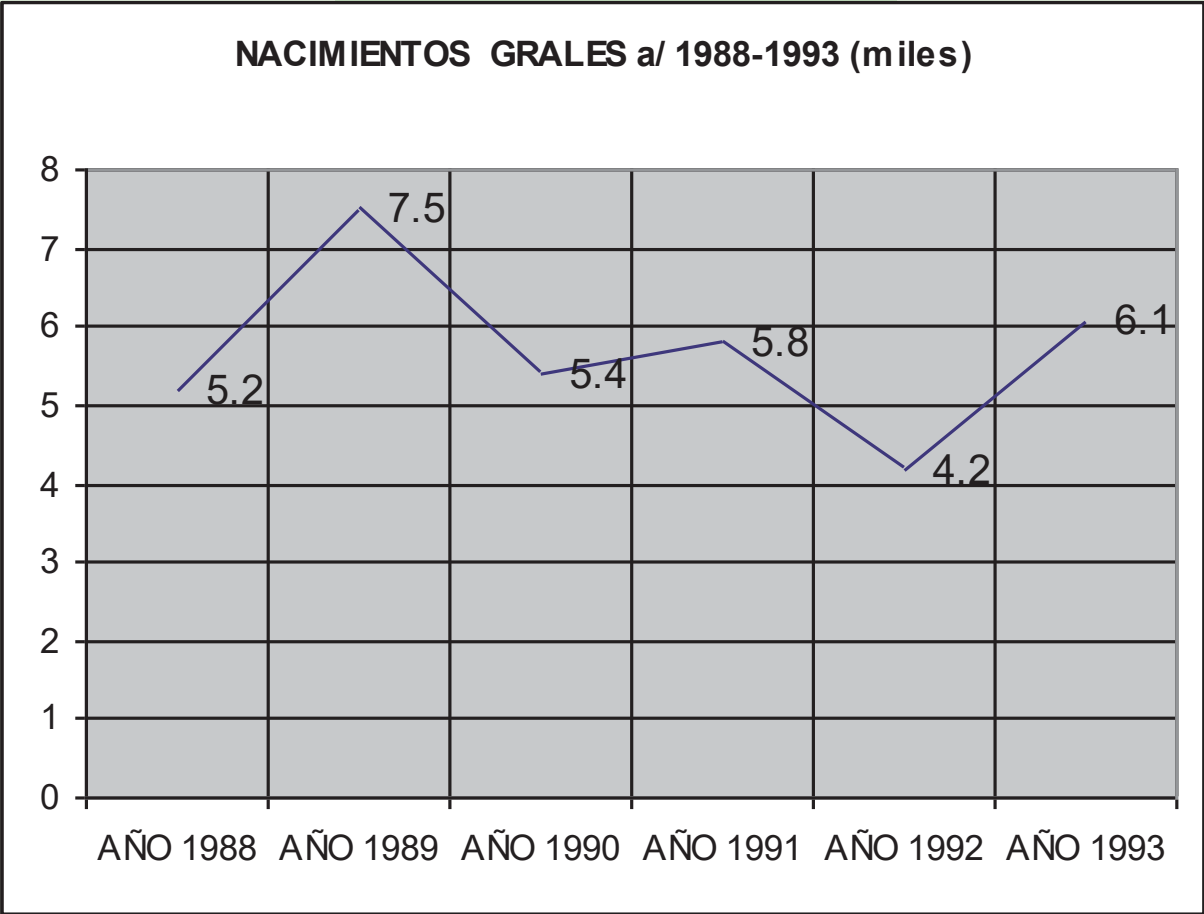
B/ Estimada como: Defunciones generales reg. En un año / población total al 12 de marzo x 1000.

C/ Estimada como: Def. De menores de un año reg. En un año / nacidos vivos reg. De ese año x 1000.

FUENTE: INEGI. Dirección regional occidente; Subdirección de Estadística.

FUENTE: "Michoacán, Resultados Definitivos, XI censo general de población y vivienda, 1990 INEGI".

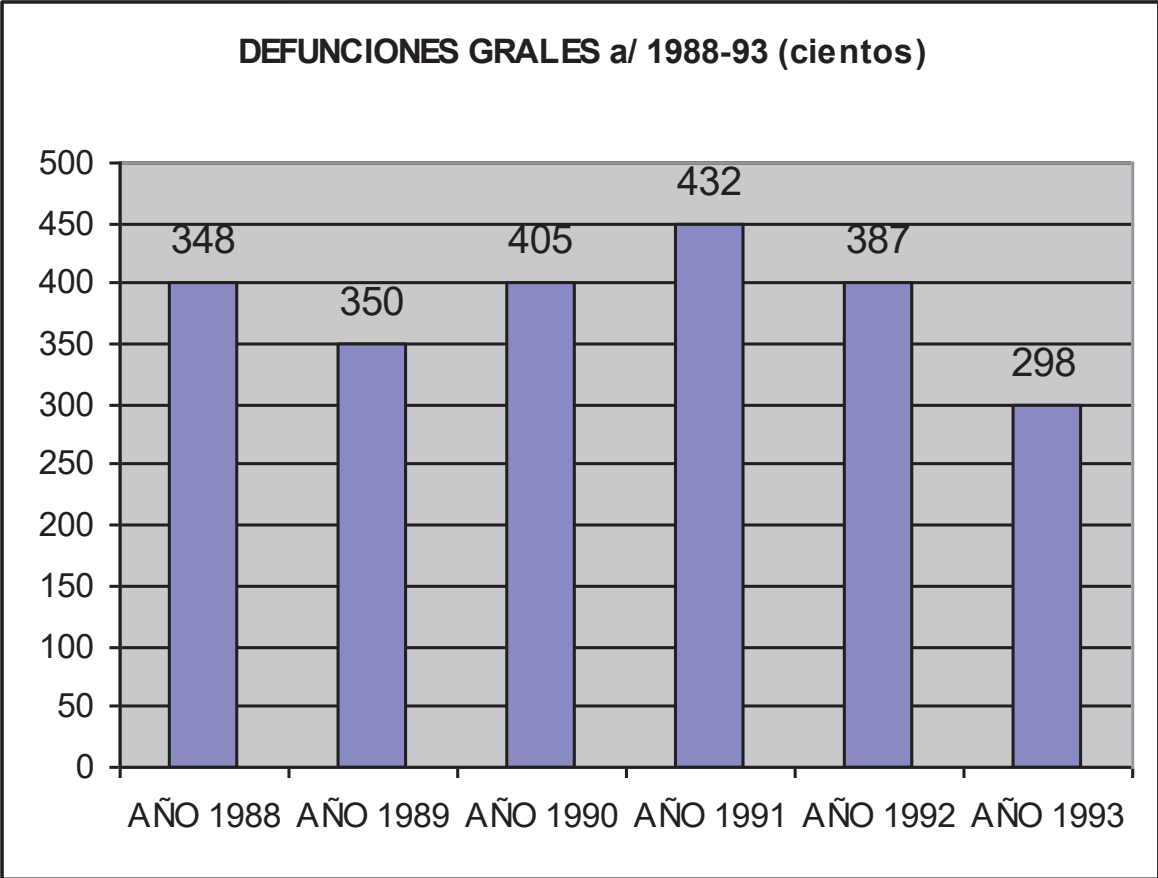




A/ La información considera el lugar de residencia habitual de la personas sujetas de cada hecho vital.

FUENTE: INEGI. Dirección regional occidente; Subdirección de Estadística.

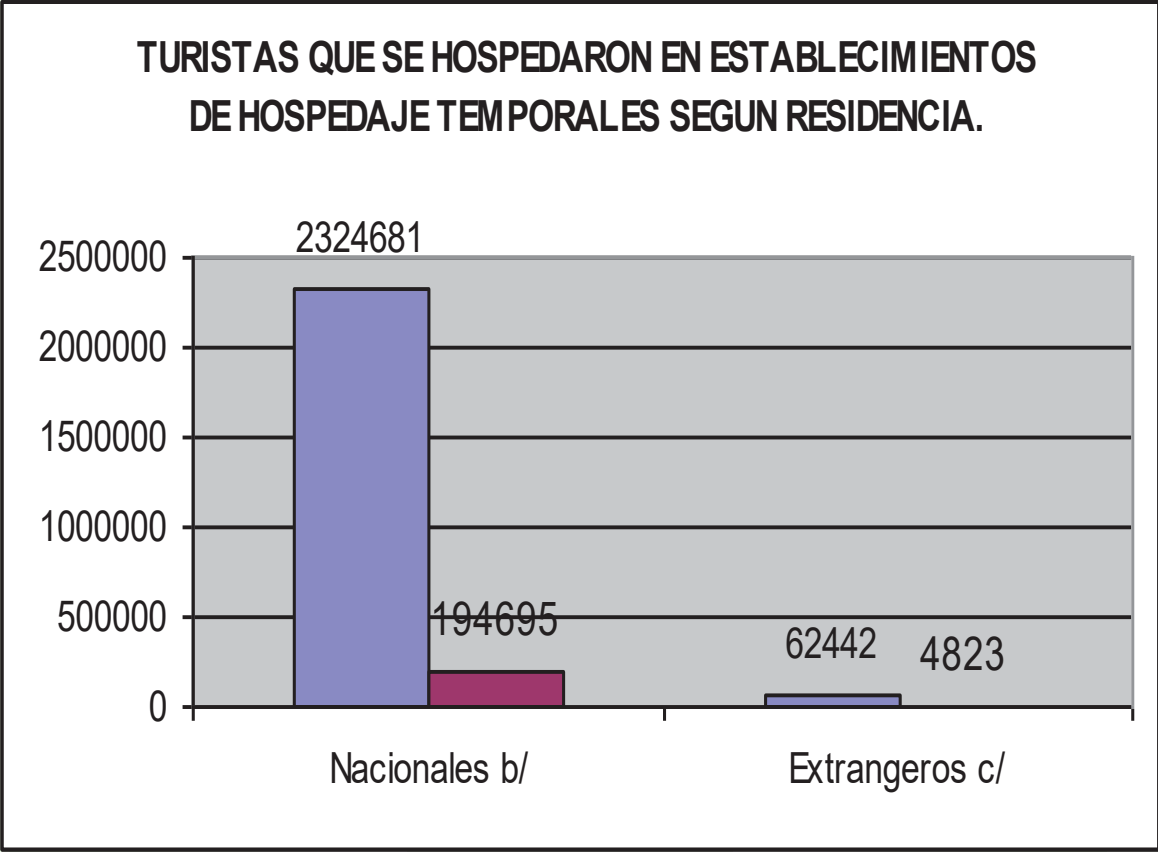




A/ La información considera el lugar de residencia habitual de la personas sujetas de cada hecho vital.

FUENTE: INEGI. Dirección regional occidente; Subdirección de Estadística.





B/ Incluye extranjeros residentes en el país.
C/ Incluye nacionales residentes en el extranjero.
FUENTE: Secretaria Estatal de Turismo. Dirección de Operación; Departamento de Estadística y Registro.



ESTABLECIMIENTO.				
	ESTABLECIMIENTOS		CUARTOS	
CATEGORIA	ESTADO	MUNICIPIO	ESTADO	MUNICIPIO
CLASE ESPECIAL	1		36	
5 ESTRELLAS	3		476	
4 ESTRELLAS	31	5	2484	436
3 ESTRELLAS	74	5	2827	243
2 ESTRELLAS	97	8	2550	316
1 ESTRELLAS	60	11	1366	300
OTROS a/	158	15	2779	398
TOTAL	424	44	12518	1693

A/ comprende clase económica, sin categoría, amparados, cabañas, bungalow y trailer park.
FUENTE: Secretaria Estatal de Turismo. Dirección de operación; Departamento de Estadística y Registro.

TURISTAS QUE SE HOSPEDARON EN ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL SEGÚN RESIDENCIA.			
		ESTAD O	MUNICIPIO a/
NACIONALES b/		2324681	194695
EXTRANJEROS c/		62442	4823
TOTAL		2387123	199518

A Se refiere a la cabecera municipal.
B incluye extranjeros redientes en el país.
C incluye nacionales residentes en el extranjero.
FUENTE: Secretaria Estatal de Turismo. Dirección de operación; Departamento de Estadística y Registro.

LOCALIDADES PRINCIPALES



NOMBRE	LATITUD NORTE		LATITUD OESTE	
	grados	minutos	grados	minutos
a/	b/		b/	
Ciudad de Lázaro Cárdenas *	17	57	102	12
Guacamayas	18	1	102	13
La Mira	18	2	102	20
Buenos Aires	18	1	102	17
Playa Azul	17	59	102	21

* Cabecera Municipal

Nota. Los Valores de latitud y longitud están aproximados a minutos y los de latitud a decenas de metros

FUENTE: a) INEGI. Michoacán. Resultados Definitivos, Datos por localidad (integración Territorial), XI Censo General de Población y Vivienda, 1990.

B/ CGSNEGI. Carta Topográfica, 150000

AEROPUERTOS Y AERODROMOS				
1988-1994 a/				
CONCEPTO	1988		1994	
	ESTADO	MUNICIPIO	ESTADO	MUNICIPIO
AEROPUERTOS	2		4	1
Internacionales b/			1	
nacionales c/	2		3	1
AERODROMOS	43	3	32	2 d/

A/ al 31 de diciembre de cada año.

B/ Aeropuertos que proporcionan servicio Internacional además del nacional.

C/ Aeropuertos que solo proporcionan servicio nacional.

D/ Las cifras difieren de las publicaciones en el anuario Estadístico del Estado. Edición 1995. Debido a ajustes realizados por la fuente.

FUENTE: Centro SCT. Michoacán, Unidad de Programación y Evaluación.



ELEVACIONES PRINCIPALES						
NOMBRE		ALTITUD	LATITUD NORTE		LONGITUD OESTE.	
		m.snm	Grados	Minutos	Grados	Minutos
Cerro las Lomas.		740	18	12	102	37
Cerro las Ollas.		720	18	7	102	28
Cerro Chucutitlan.		660	18	5	102	28
Cerro las Placetas		640	18	10	102	36
Cerro el Guayabillo		600	18	8	102	26
Cerro el Mirador		580	18	8	102	33
Cerro el Huicon		460	18	5	102	35

FUENTE: CGSNEGI. Carta Topográfica, 1:50000.

ESTADO Y MOVIMIENTO DE LA POBLACION.					
POBLACION TOTAL POR SEXO.					
1950-1990					
1950					
Estado	1422717	701430	49.3	721287	50.7
Municipio	5045	2515	49.9	2530	50.1
1960					
Estado	1851876	926955	50.1	924921	49.9
Municipio	7704	3960	51.4	3744	48.6
1970					
Estado	2324226	1166993	50.2	1157233	48.9
Municipio	24319	13098	53.9	11221	46.1
1980					
Estado	2868824	1413567	49.3	1455257	50.7
Municipio	62355	31299	50.2	31056	49.6
1990					
Estado	358199	1718763	48.4	1829436	51.6
Municipio	134969	67960	50.4	67009	49.6

FUENTE: "Michoacán, Resultados Definitivos, VII, VIII, IX, X y XI, Censos Grales. De Población y Vivienda, 1950-1990" INEGI.



VUELOS COMERCIALES Y PASAJEROS ATENDIDOS EN EL SERVICIO NACIONAL POR TIPO DE MOVIMIENTO (1989-1994).							
CONCEPTO	ESTADO			MUNICIPIO			
	TOTAL	LLEGADA	SALIDA	TOTAL	LLEGADA	SALIDA	
1989							
Vuelos a/	24380	ND	ND	5946	3160	2804	
Pasajeros	153955	78141	75814	32900	17200	15700	
1994							
Vuelos a/	47032	23535	23497	8930	4286	4644	
Pasajeros	625923	307933	317990	95985	46073	49912	

a/ Incluye vuelos particulares y oficiales
FUENTE: Centro SCT Michoacán. Unidad de Programación y Evaluación.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SEXO SEGÚN GRUPO QUINQUENAL DE EDAD.						
1980-1990.						
GRUPO DE EDAD.	ESTADO	MUNICIPIO				
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
1980						
TOTAL.	872775	656969	215806	18028	14187	3841
12-14	46357	33036	13321	396	272	124
15-19	132278	95703	36575	2069	1407	662
20-24	129780	93798	35982	3531	2631	900
25-29	104974	79194	25780	3501	2774	727
30-34	85448	65500	19948	2360	1976	384
35-39	78110	59963	18147	1837	1549	288
40-44	66702	51554	15148	1315	1079	236
45-49	57750	44322	13428	940	759	181
50-54	47519	36796	10723	744	614	130
55-59	35644	28172	7472	480	398	82
60-64	28840	22642	6198	391	332	59
65- AÑOS Y MAS	59373	46289	13084	464	396	68
1990						
TOTAL.	920154	739697	180457	38098	30076	8022



12-14	32873	26492	6381	492	342	150
15-19	142414	110329	32085	4598	3228	1370
20-24	142075	105850	36225	7245	5403	1842
25-29	121776	94580	27196	7102	5511	1591
30-34	104881	83793	21088	5884	4717	1167
35-39	91172	74374	16798	4565	3763	802
40-44	70523	58552	11971	2708	2284	424
45-49	57338	48558	8780	1872	591	281
50-54	46546	40044	6502	1339	1182	157
55-59	35449	31040	4409	868	754	114
60-64	29234	25628	3606	618	562	56
65- AÑOS Y MAS	45873	40457	5416	807	739	68

FUENTE: "Michoacán, Resultados Definitivos, X y XI, Censos Grales. De Población y Vivienda, 1950-1990" INEGI.



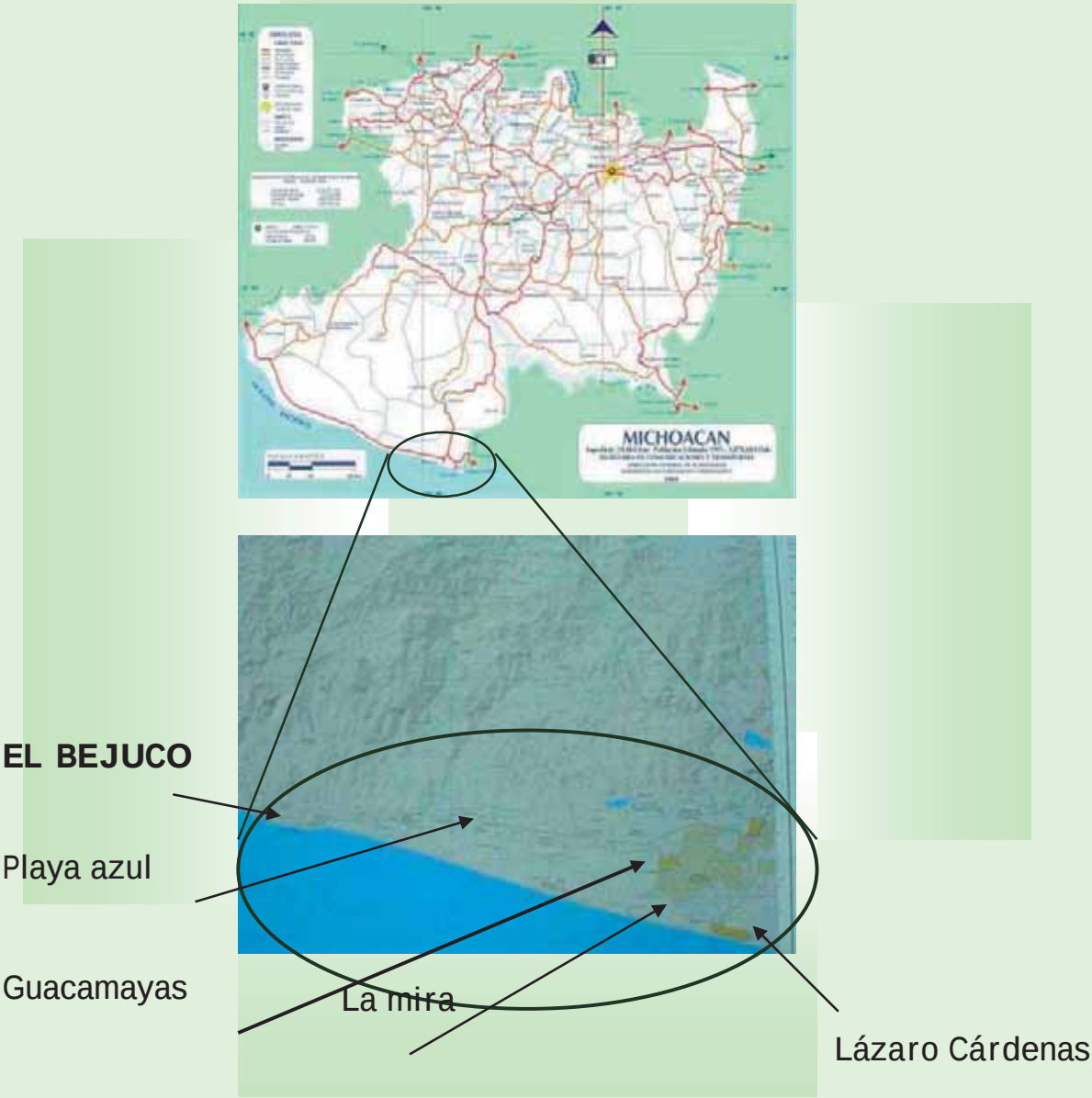
ASPECTOS FISICO GEOGRAFICO.



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

MACRO LOCALIZACION.
ESTADO DE MICHOACAN.



HIDROGRAFIA.

En serpenteante descenso desde la sierra atraviesan la faja costera varios ríos: Acapulcan, Chucutitán,, Chuta, Nexpa, Cachán, Coire, Ostula, Aquila y el Coahuayana y Balsas que nacen más tierra adentro. Un rasgo hidrográfico en el litoral son los esteros y lagunas costeras. Esteros se forman en las desembocaduras de los ríos Balsas, Acapulcan, chucutitán, chuta, Tizupa, Nexpa, Cachán y Coahuayana.

Por su dimensión superficial destacan las lagunas costeras de El Pichi y Caimán, entre las localidades de Lázaro Cárdenas y Playa Azul; la Laguna Colorada y la de Mezcala, cercanas al ejido el Ticuiz, en el opio de Coahuayana; Boca de Apiza, en la desembocadura del río Coahuayana; en el municipio de Aquila, cerca de la Placita, encontramos a las Salinas del Padre, rebautizada como Estero Maquil (Chávez, 1995).

OROGRAFIA.

Su relieve la constituyen la Sierra Madre del Sur y planicies costeras; además, los cerros Situntitlan, La olla, de Santa Bárbara y Verde.

FLORA Y FAUNA.

En el municipio domina el bosque tropical deciduo, con papaya, zapote, mango, tepeguaje, congolote, parota y Ceiba, palma, coco, anona, coyol, efendi y cuerazo.

Su fauna la conforman el armadillo, cacomixtle, zorro, tlacuache, venado, coyote, nutria, ocelote, jabalí, pato, cerceta, faisán y especies marinas.

A continuación presentare algunas imágenes de la flora y fauna correspondientes al lugar.



Armadillo



Cangrejo



Cacomixtle



coco



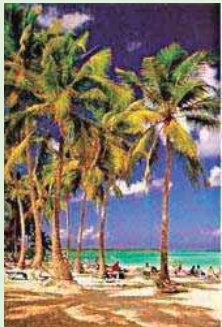
cocodrilo



Cerceta



Ceiba



Palmas



Tlacuache



Tortuga Golfina



Pez vela



Tortuga negra.



Tortuga Laud.

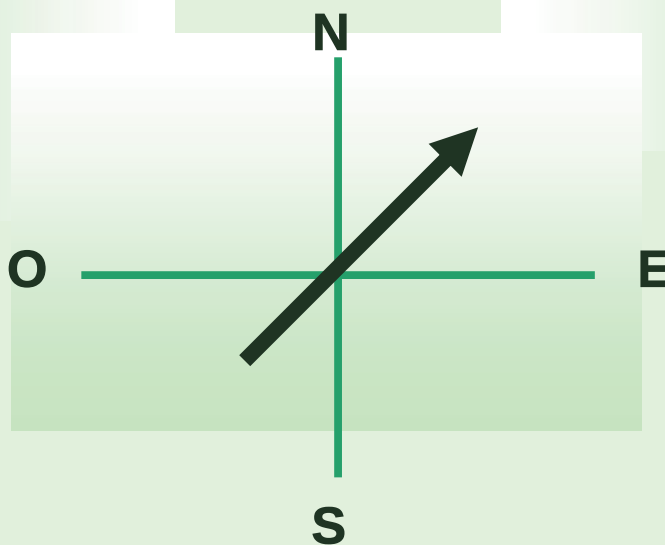
TIPO DE SUELO.

El tipo de suelo que existe en la zona de El Bejuco, lugar donde se construirá el "PARADOR ECO-TURISTTICO" es Lítica Lecho-Rocoso entre 10 y 15 cm. De profundidad, con una capacidad de carga de 25 ton/m². Aproximadamente.



VIENTOS DOMINANTES.

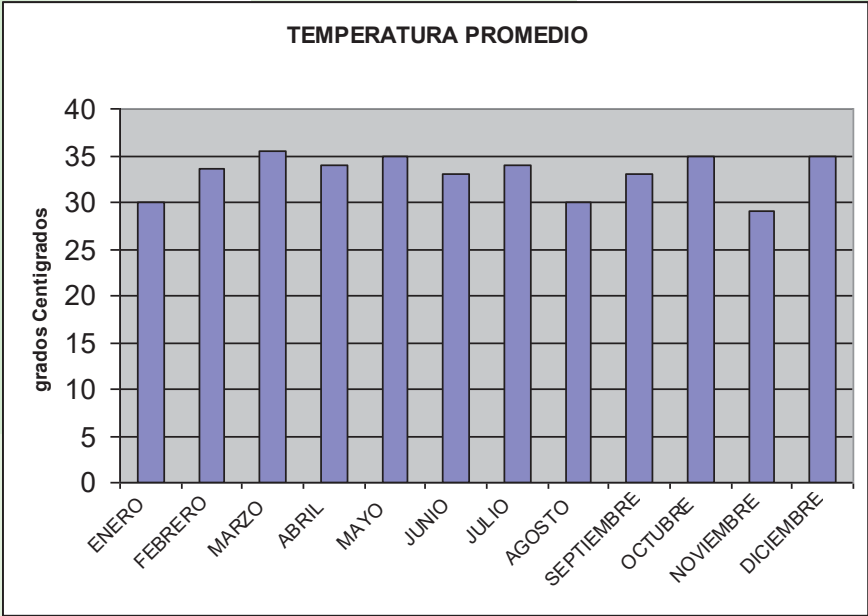
Solamente coloque esta grafica debido a que según la grafica del centro meteorológico en todos los mese el viento dominante sopla en dirección noreste.



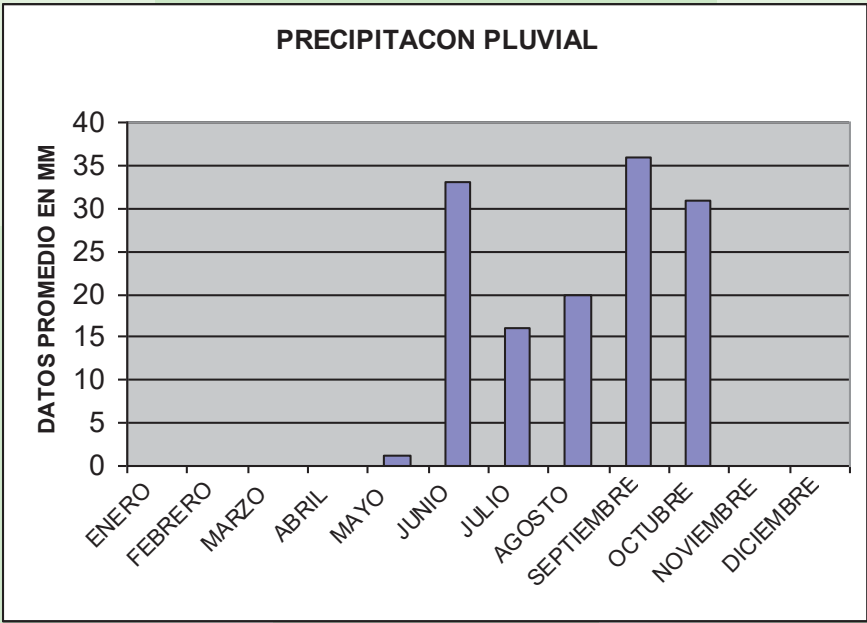
CLIMA.

La temperatura media anual es de 28 °C, las máximas pueden llegar hasta los 38 °C y las mínimas no son menores a los 12 °C. La precipitación media anual varia entre los 600 a 800 Mm., con un régimen de lluvias en verano y fauna estación seca bien marcada entre los meses de noviembre a mayo. La humedad relativa esta por encima del 70 %, por lo que el tipo de clima es cálido subhúmedo.

TEMPERATURA PROMEDIO.



PRECIPITACION PLUVIAL.



SELECCIÓN DEL TERRENO.



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

TRAYECTO HACIA LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS.



Fotografía obtenida en el punto que se toma la autopista rumbo a la ciudad de Lázaro Cárdenas Mich.



Fotografía tomada en el punto de la presa del infiernillo, 1 hora antes de llegar a la costa.

EL TERRENO.

Para poder seleccionar el terreno se realizo un estudio de campo para ver el lugar mas adecuado que cumpliera con los requisitos establecidos pero principalmente que tuviera la mejor vista que se pudiera lograr en las cercanías de la ciudad de Lázaro Cárdenas, lo cual este predio no cumplía con las vistas panorámicas y de buena ubicación que se buscaban, por lo tanto fue descartado.

PRIMER TERRENO



Fotografías del primer terreno propuesto.

SEGUNDO TERRENO

TERRENO SELECCIONADO

Este terreno fue seleccionado ya que reúne todos los requisitos necesarios para el desarrollo del proyecto.



FOTO 1
Fotografía a la llegada al terreno
campos y manzanillo.



FOTO 2
Carretera que continua hacia caleta de

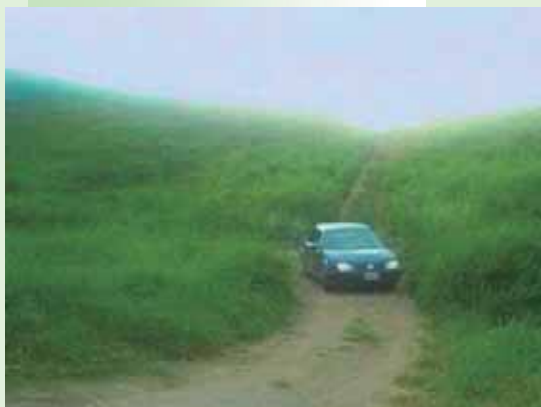


FOTO3
Vista del acceso hacia el terreno



FOTO 4
Acceso al terreno.

FOTOFRAFIAS DEL TERRENO SELECCIONADO.



FOTO 5
Fotos de las lomas más altas del terreno hacia el mar.



FOTO 6



FOTO 7
Fotos de las lomas más altas del terreno hacia el mar.

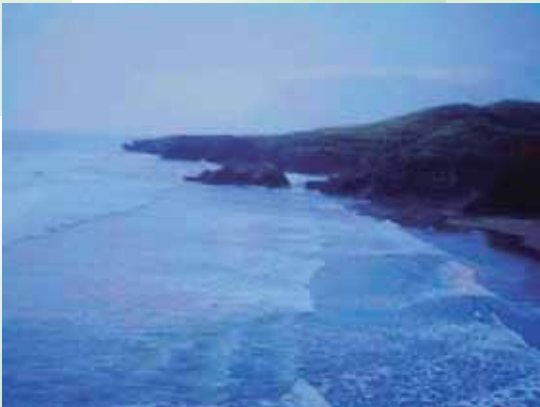


FOTO 8



FOTO 10
Participación en la liberación de la tortuga golfina.



FOTO 11
Llegada hacia el mar.



FOTO 12
Oportunidad de liberar tortugas.



FOTO 13
Espacio donde se tiene en cautiverio a la tortuga.





FOTO 14

Un bello atardecer en las peñas, esta fotografia es una de las mejores vistas obtenidas del terreno hacia la belleza natural con que cuenta el mar.



FOTO 15

Carretera panorámica la cual esta en proceso construcción y se tiene contemplado que abarque toda la costa michoacana.

PROGRAMA ARQUITECTONICO



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

ZONAS PÚBLICA.

- Plaza
- Sala de espera
- Terraza
- Bar
- Restaurante
- Canchas deportivas
- Sanitarios públicos
- Circulaciones de cabañas
- Circulaciones de áreas públicas
- Alberca
- Campismo
- Cabañas:
 - A) Vestíbulo exterior
 - B) Sala comedor
 - C) Cocina
 - D) Patio de servicio
 - E) 2 Recamaras
 - F) Baño

ZONA DE ADMINISTRACION.

- Secretarias
- Archivo vivo
- Archivo muerto
- Gerente
- Sala de juntas
- Sanitarios
- Jardines y andadores

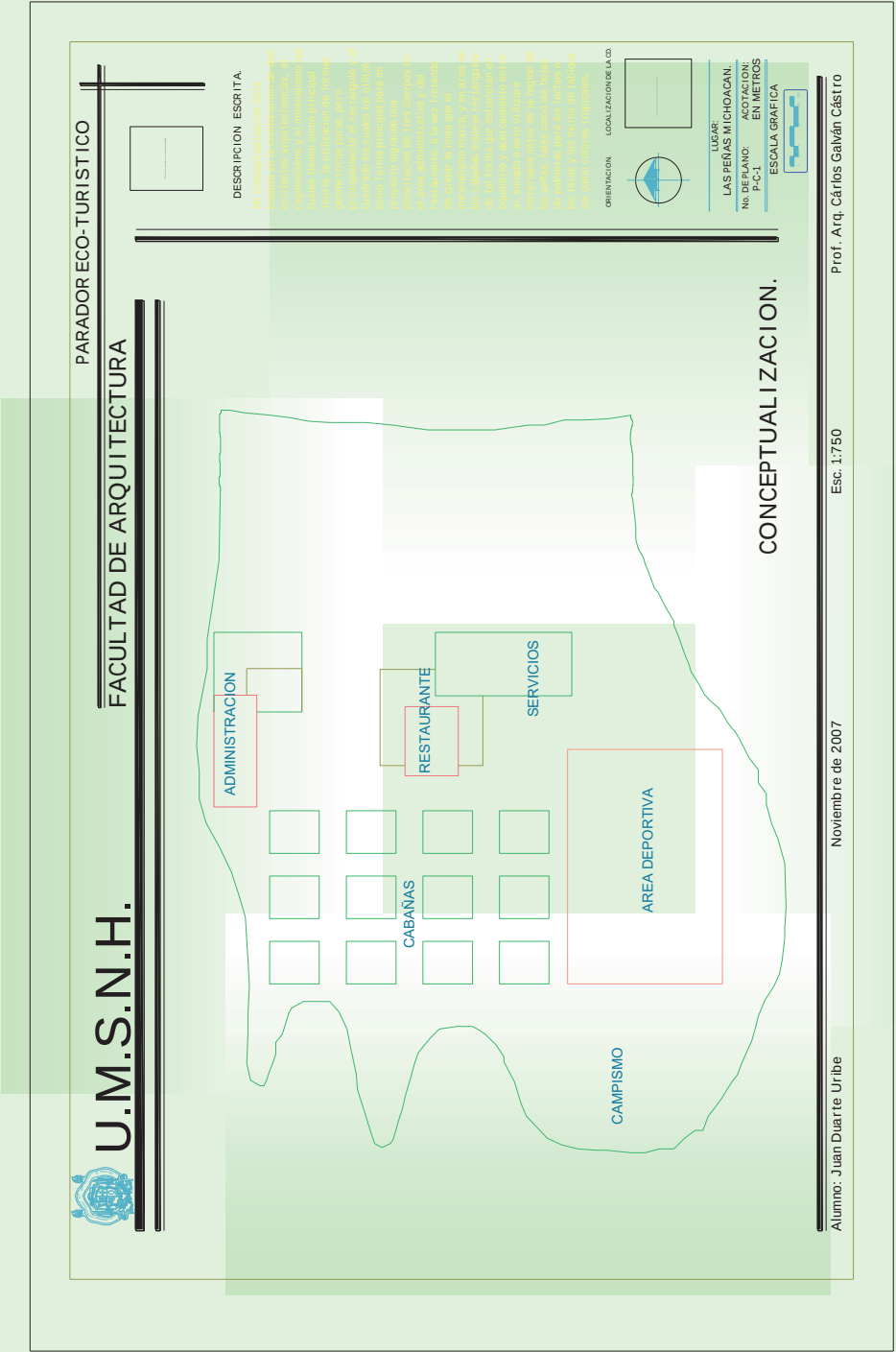


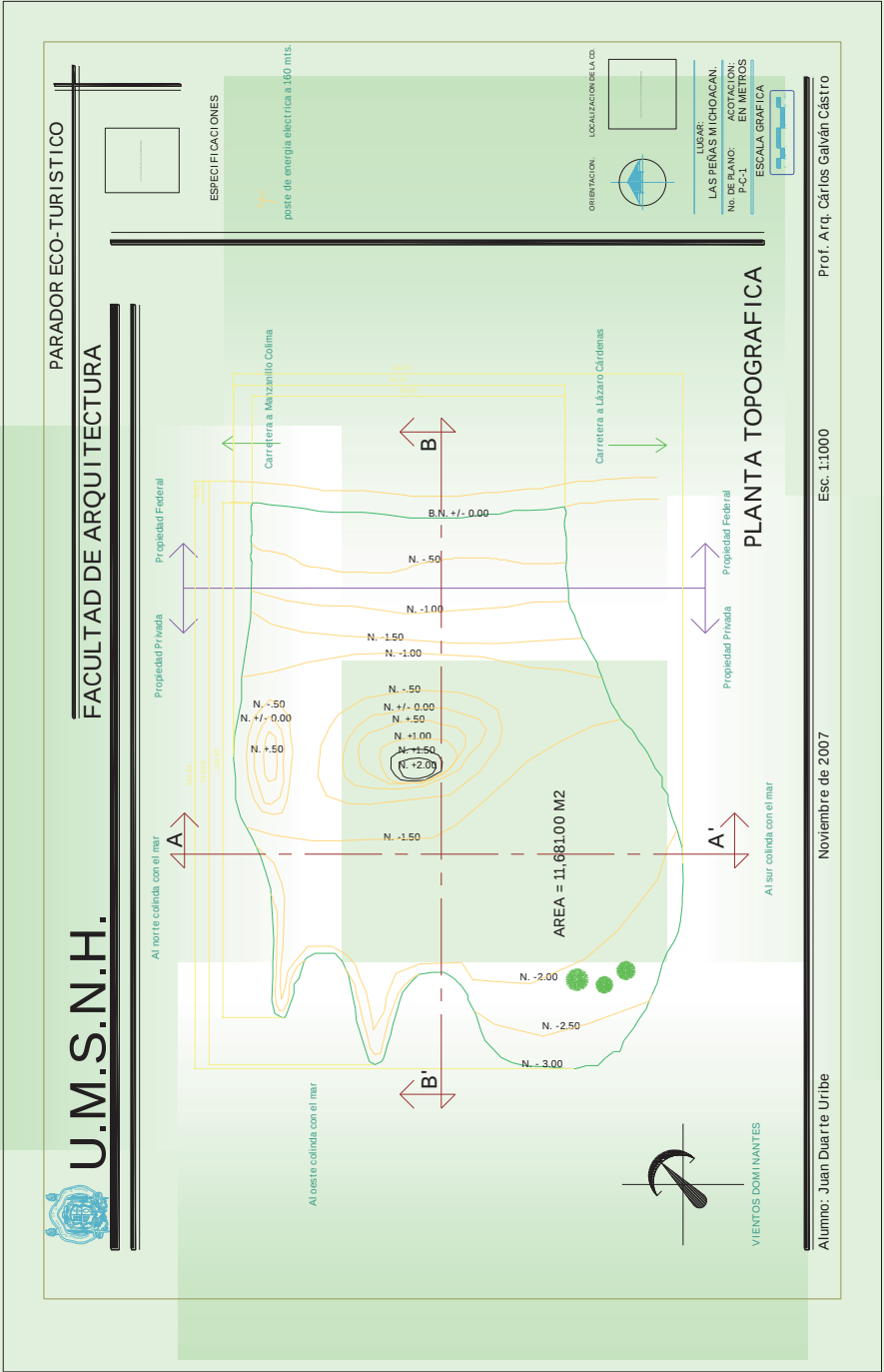
ZONA DE SERVICIO

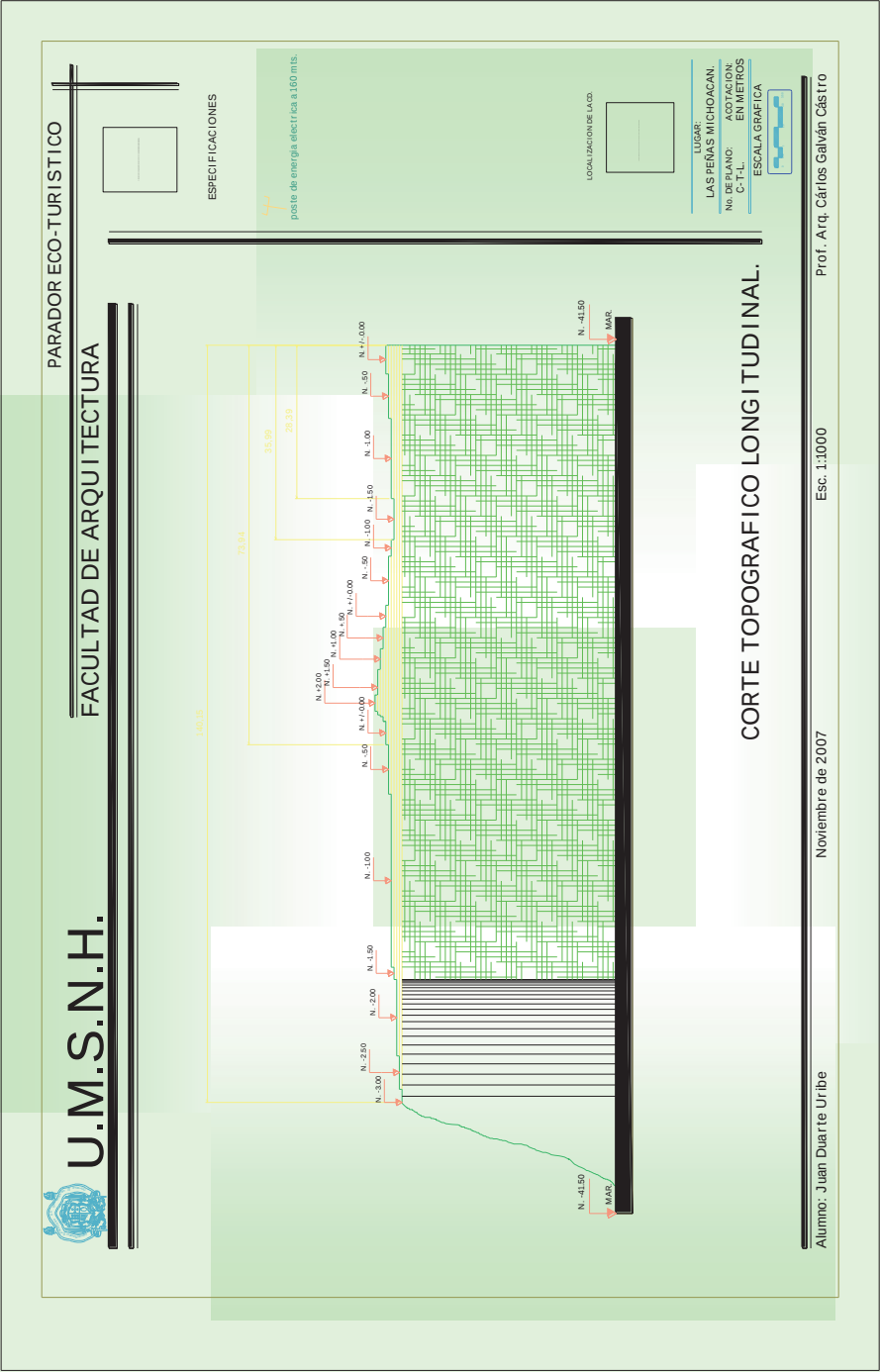
Acceso del personal y los servicios
Control de empleados
Anden de carga y descarga
Almacén general
Cocina del restaurante
Oficina
Almacén gral.
Cuarto de maquinas
Calentadores solares
Fotoceldas
Composteo.
Circulaciones de áreas de servicios.
Planta de tratamiento.

ZONA DE ESTACIONAMIENTO

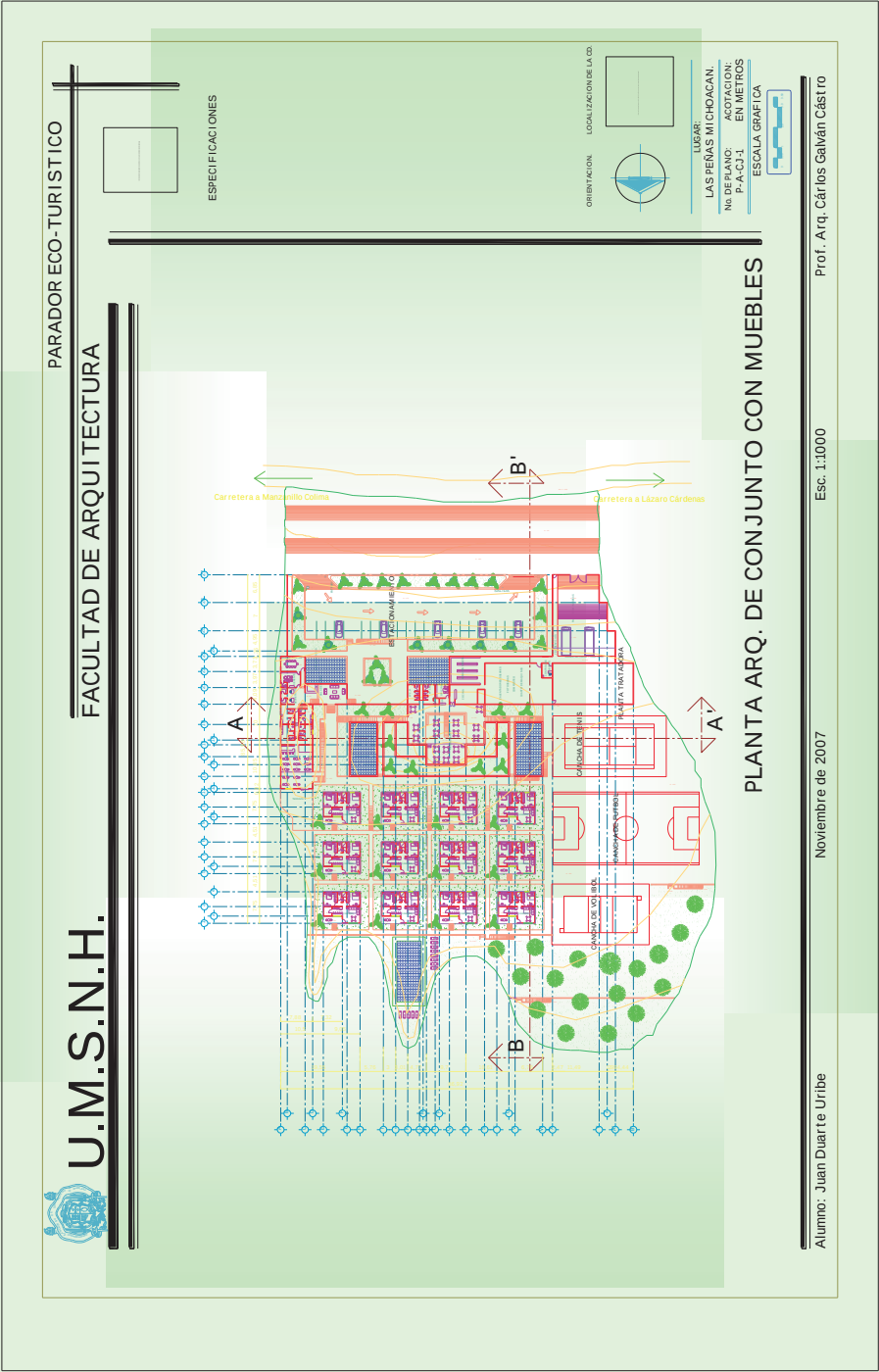
Estacionamiento descubier to

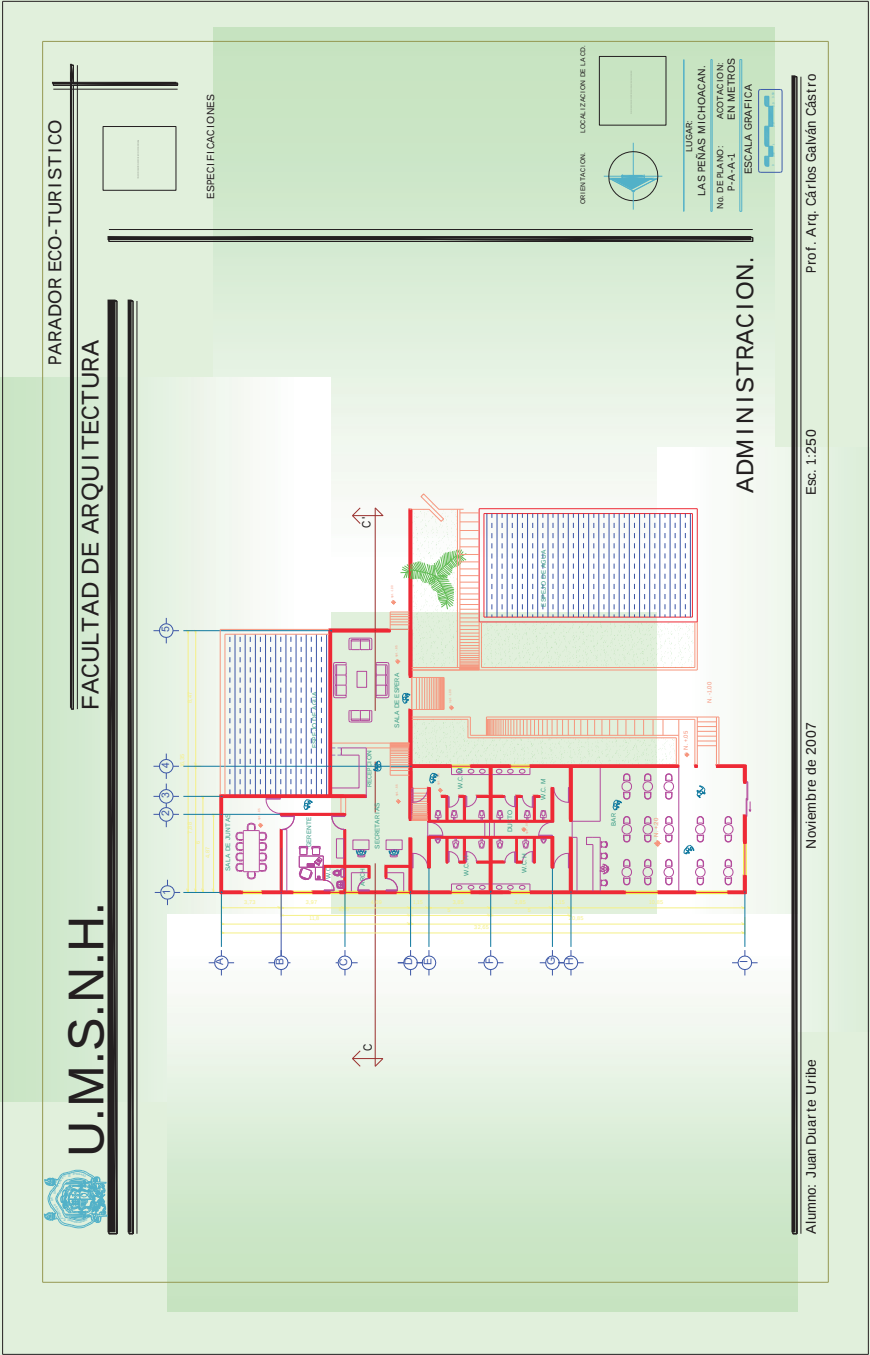


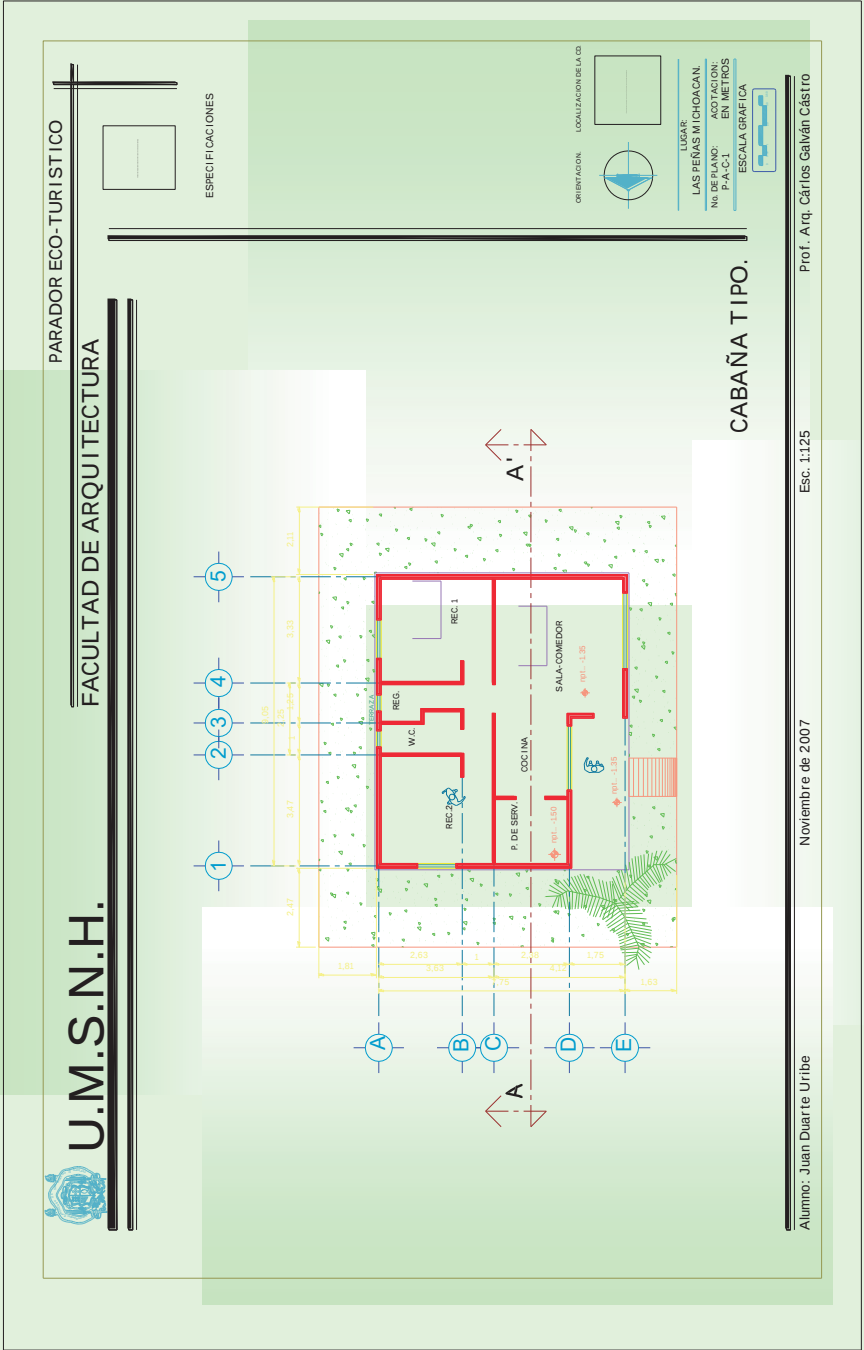


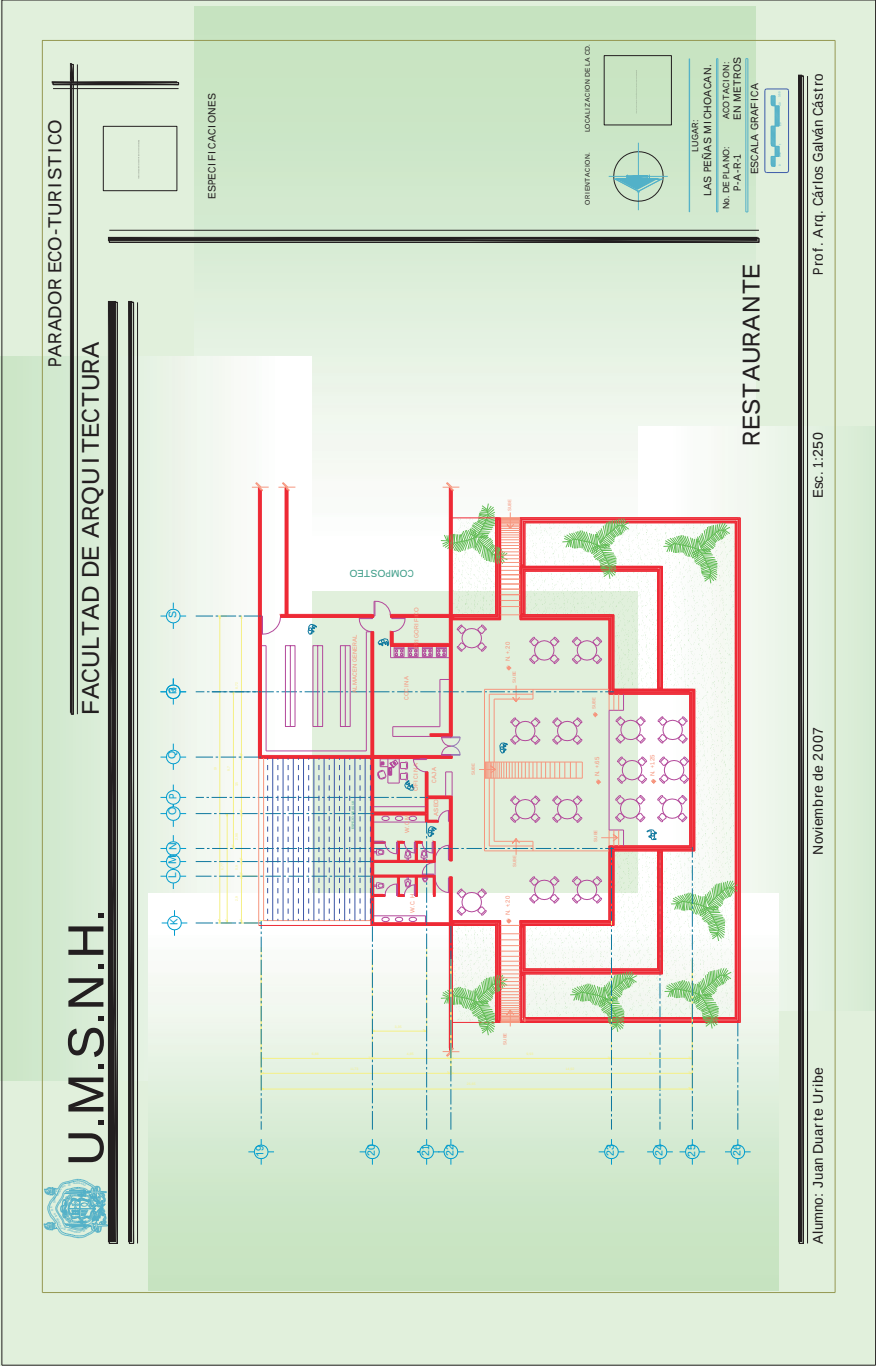


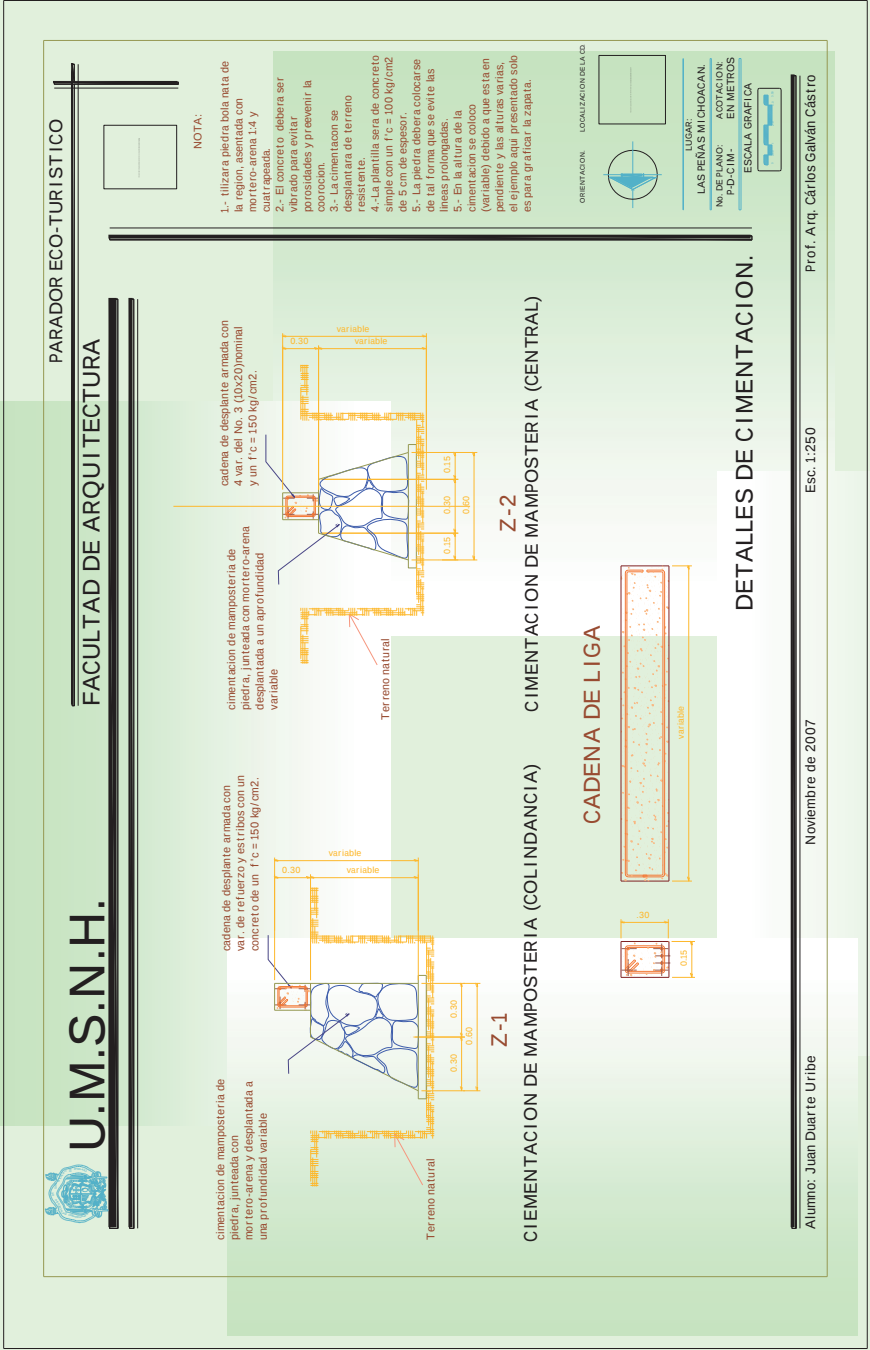












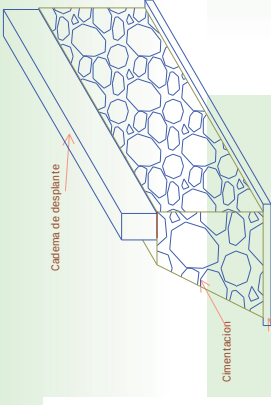




U.M.S.N.H.

PARADOR ECO-TURISTICO

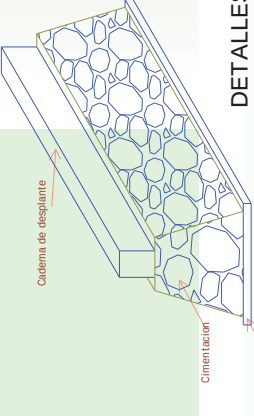
FACULTAD DE ARQUITECTURA



Cadena de desplante

Cimentación

Plancha



Cadena de desplante

Cimentación

Plancha

NOTA:

- 1.- Utilizar piedra bola natia de la region, asentada con mortero-arena 1:4 y cuatrapienda.
- 2.- El concreto debera ser vibrado para evitar porosidad y prevenir la corrosión del concreto.
- 3.- La cimentación se desplantará de terreno resistente.
- 4.- La planilla será de concreto simple con un f'c = 100 kg/cm2.
- 5.- La piedra deberá colocarse de tal forma que se evite las líneas prolongadas.
- 5.- En la altura de la cimentación se colocó (variable) debido a que está en un terreno inclinado, el ejemplo aquí presentado solo es para graficar la zapata.

ORIENTACION

LOCALIZACION DE LA CD.

LUGAR

LAS PERAS MICHOACAN.

NO DE PLANO: P-D-CIM-

NOTACION: EN METROS

ESCALA GRAFICA

Alumno: Juan Duarte Uribe

Noviembre de 2007

Esc. 1:250

Prof. Arq. Carlos Galván Castro

ISOMETRICO

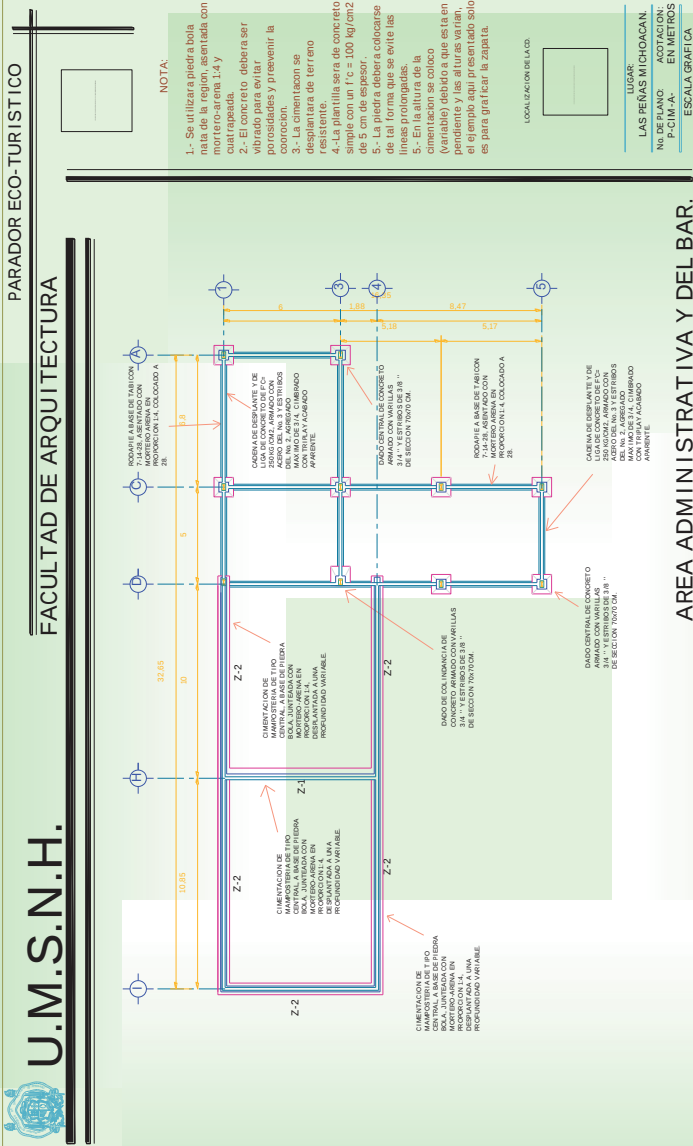
ISOMETRICO

DETALLES DE CIMENTACION.



PARADOR ECO-TURISTICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

U.M.S.N.H.



Alumno: Juan Duarte Uribe
Prof. Arq. Cárlos Galván Castro

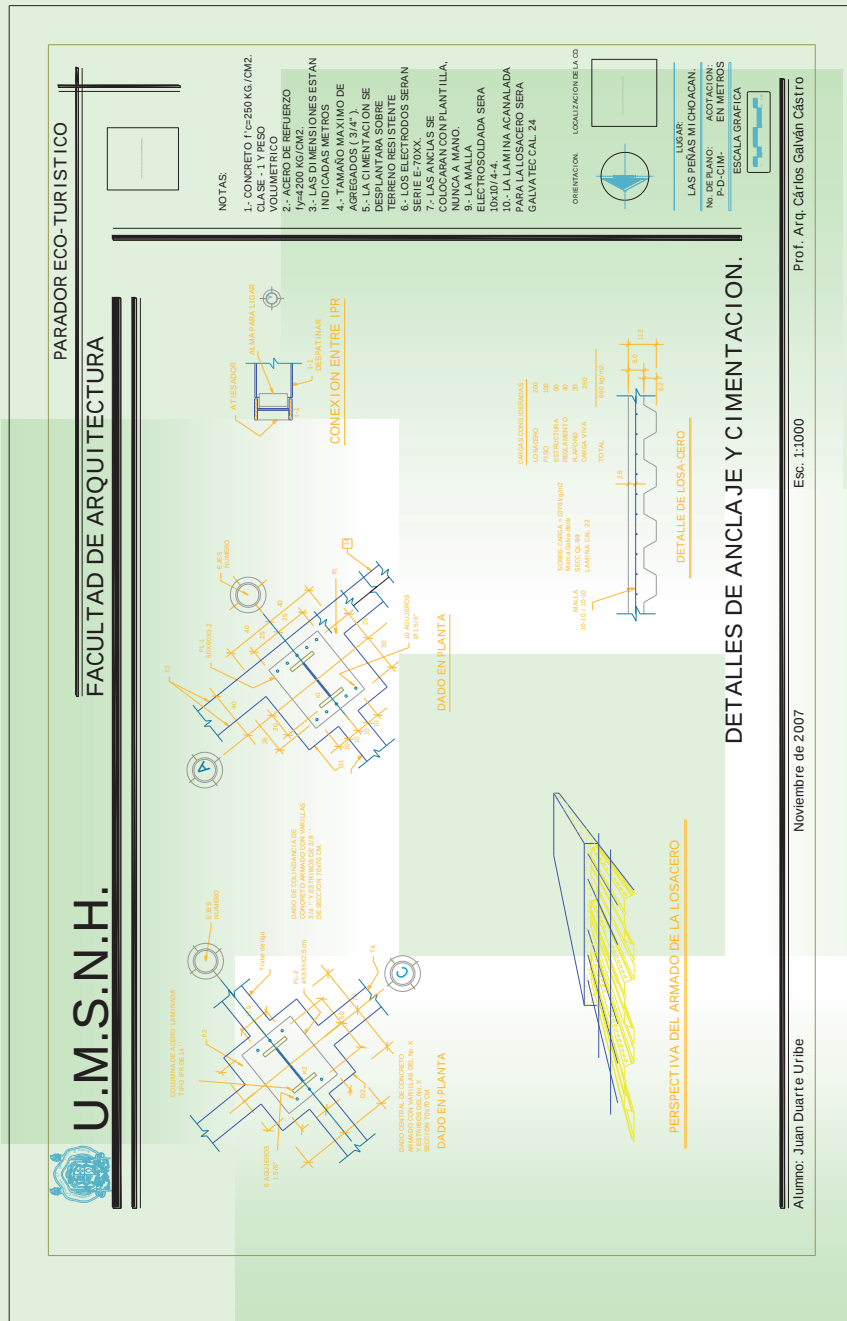
Esc. 1:200

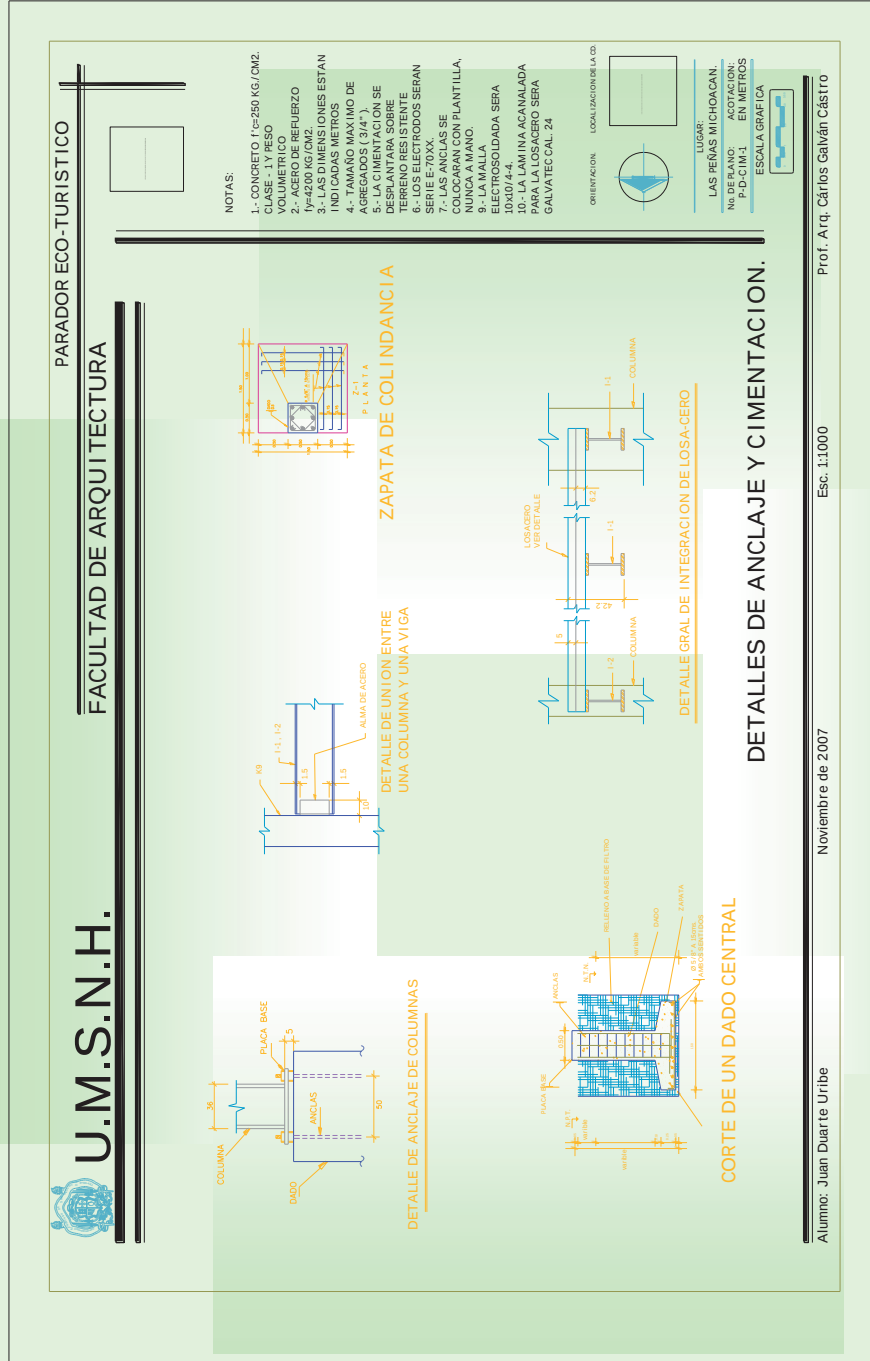
Noviembre de 2007

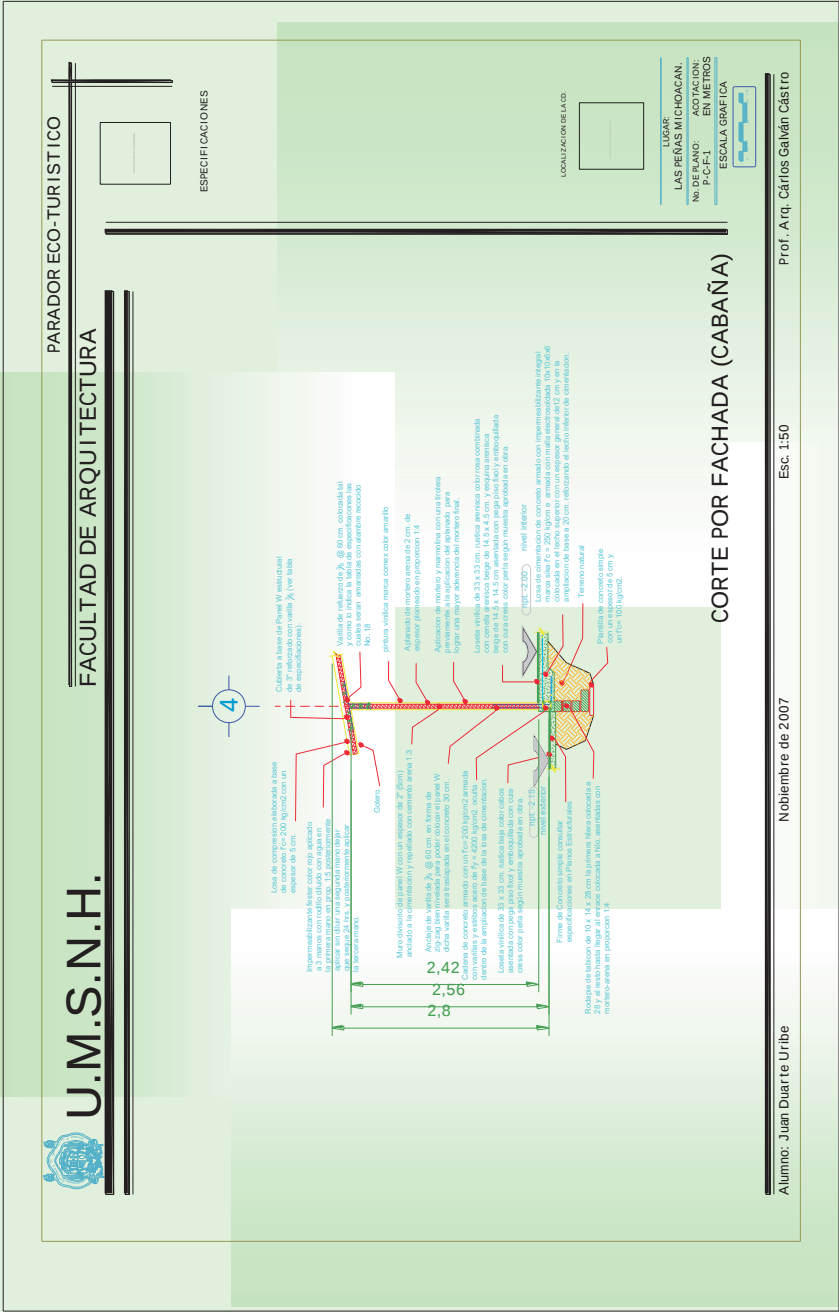
TESIS

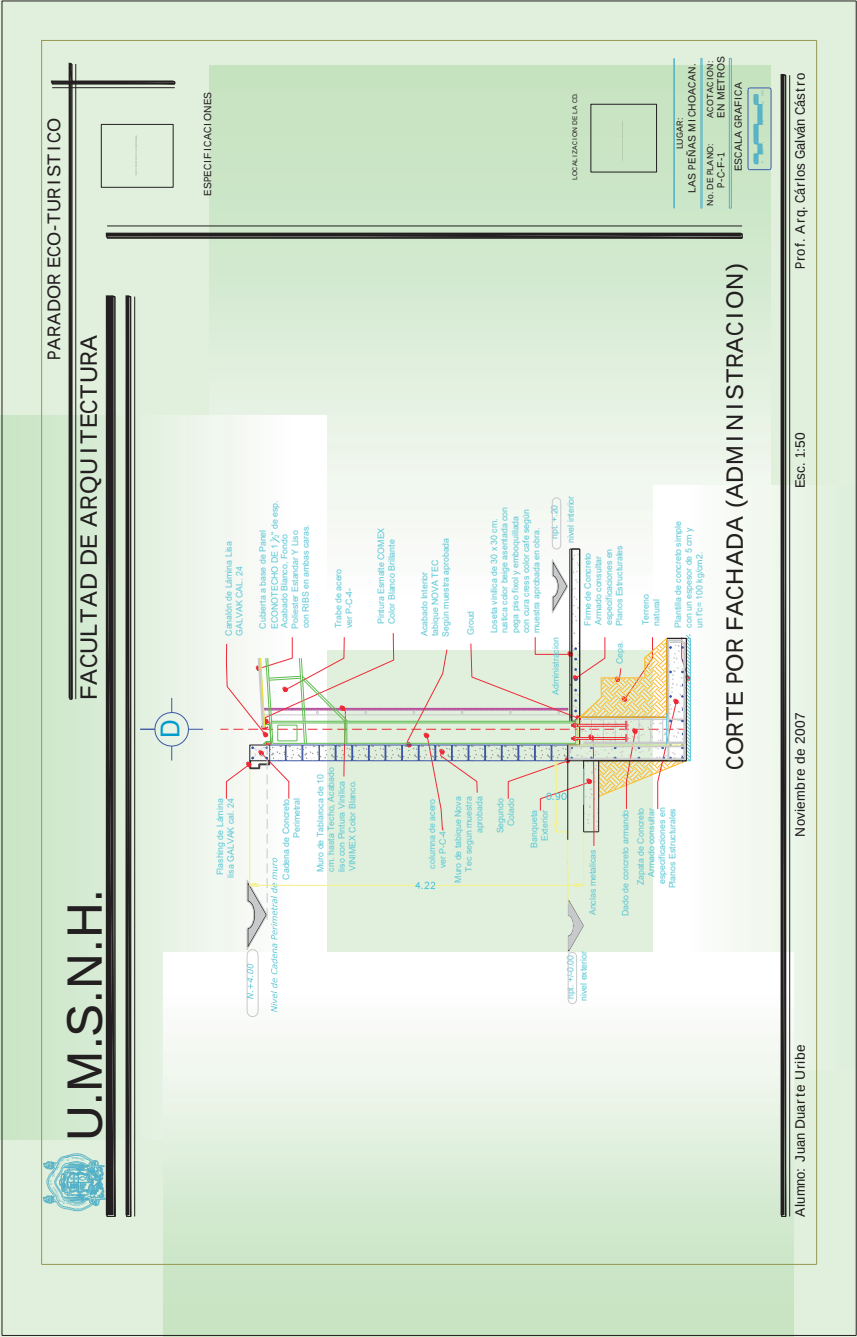
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

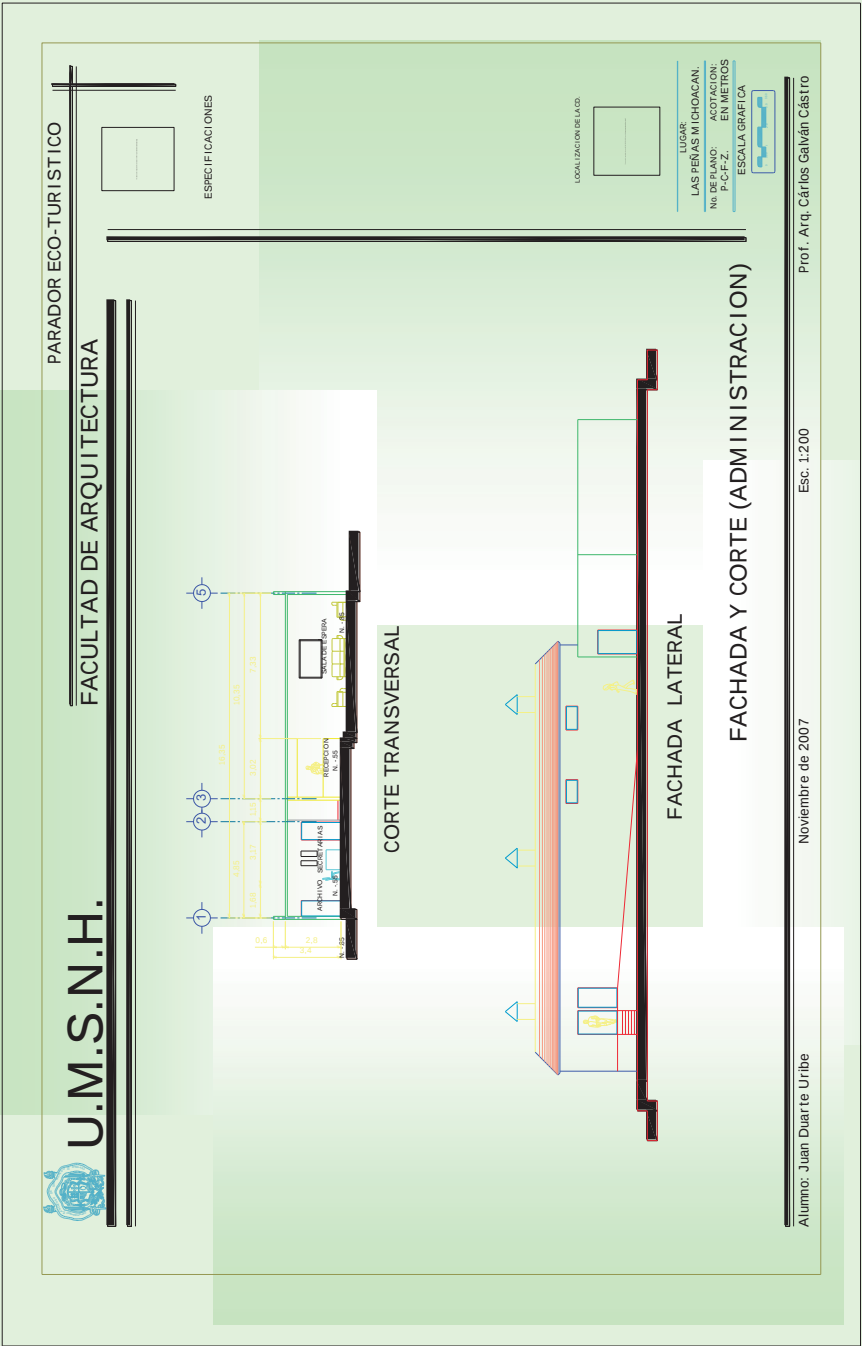








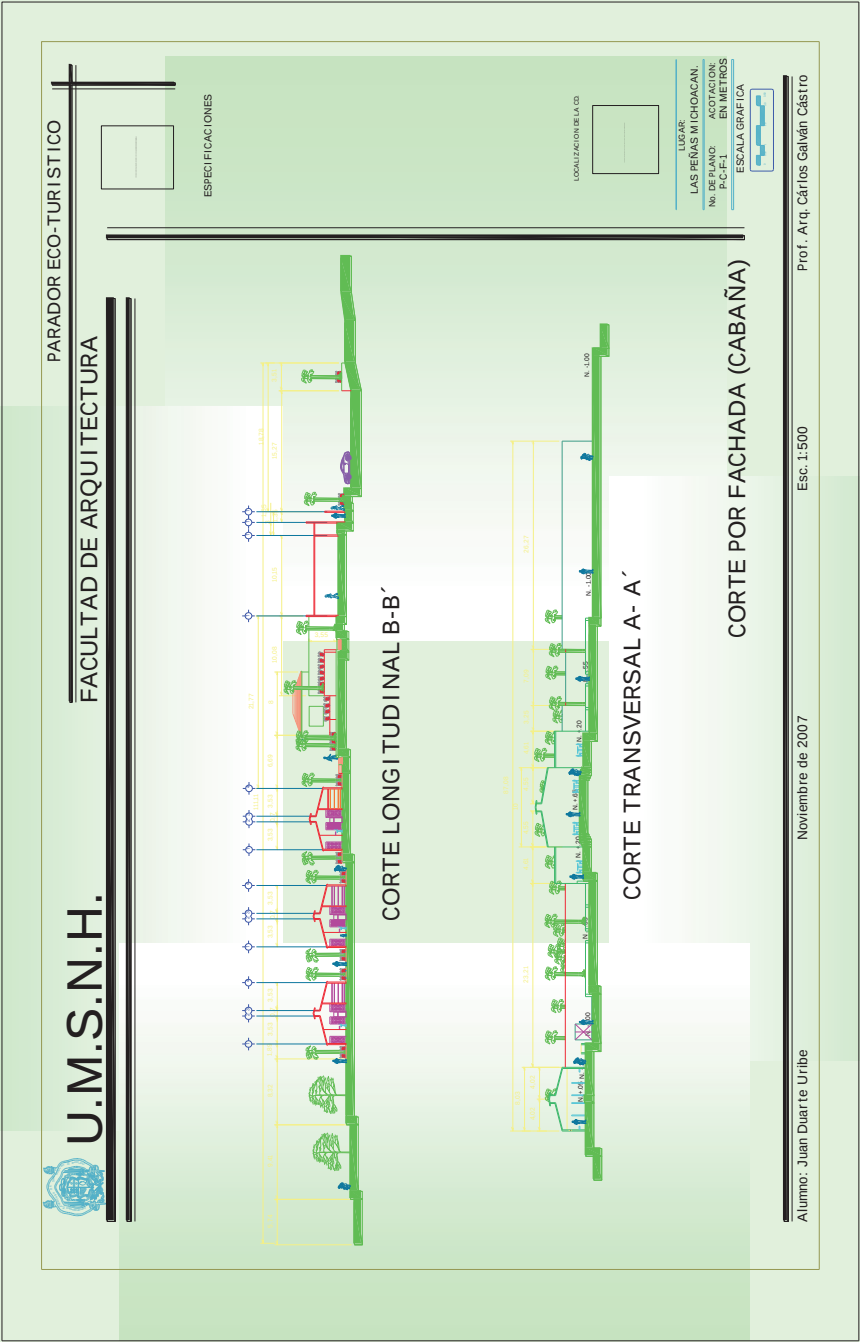


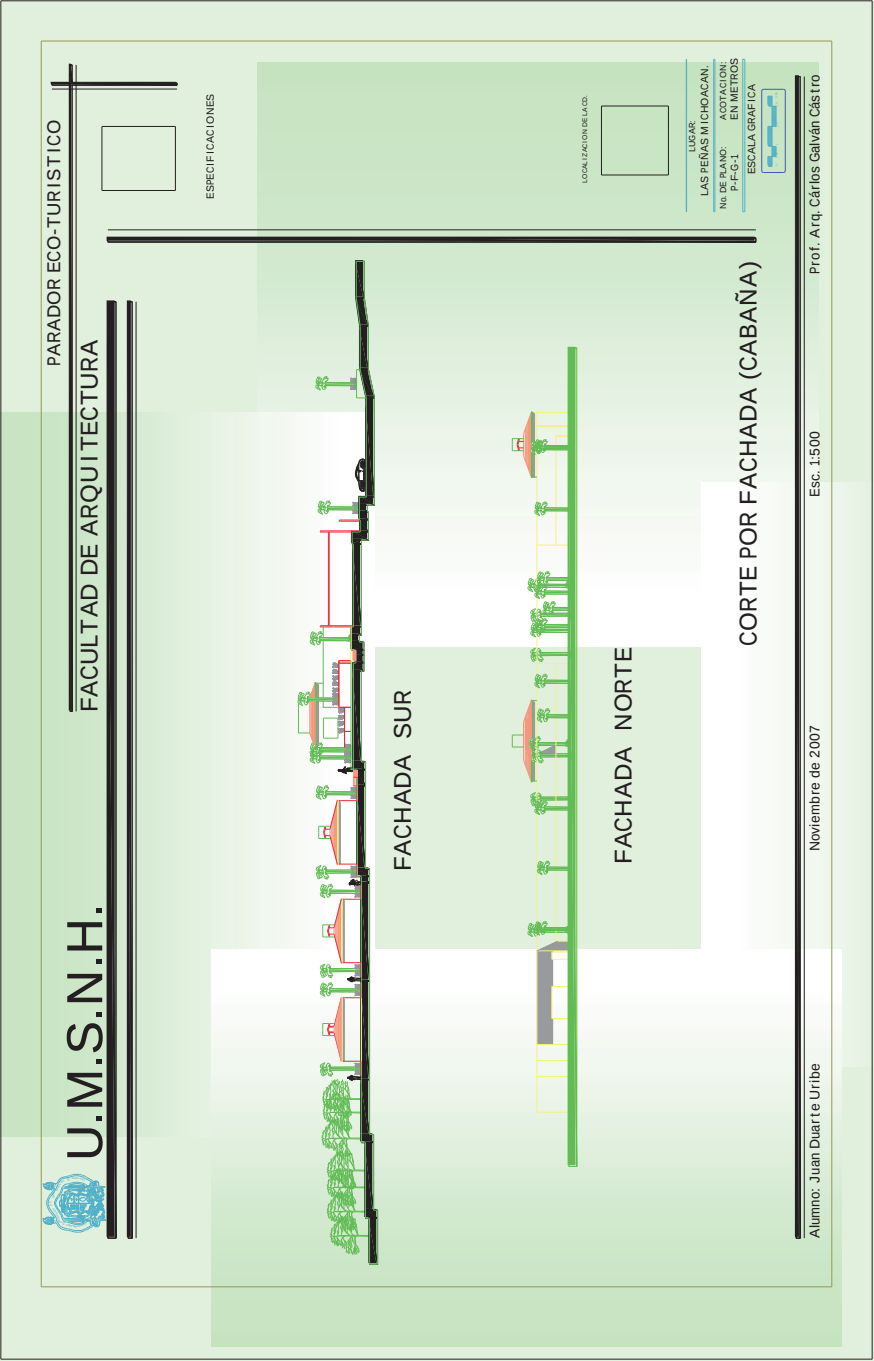


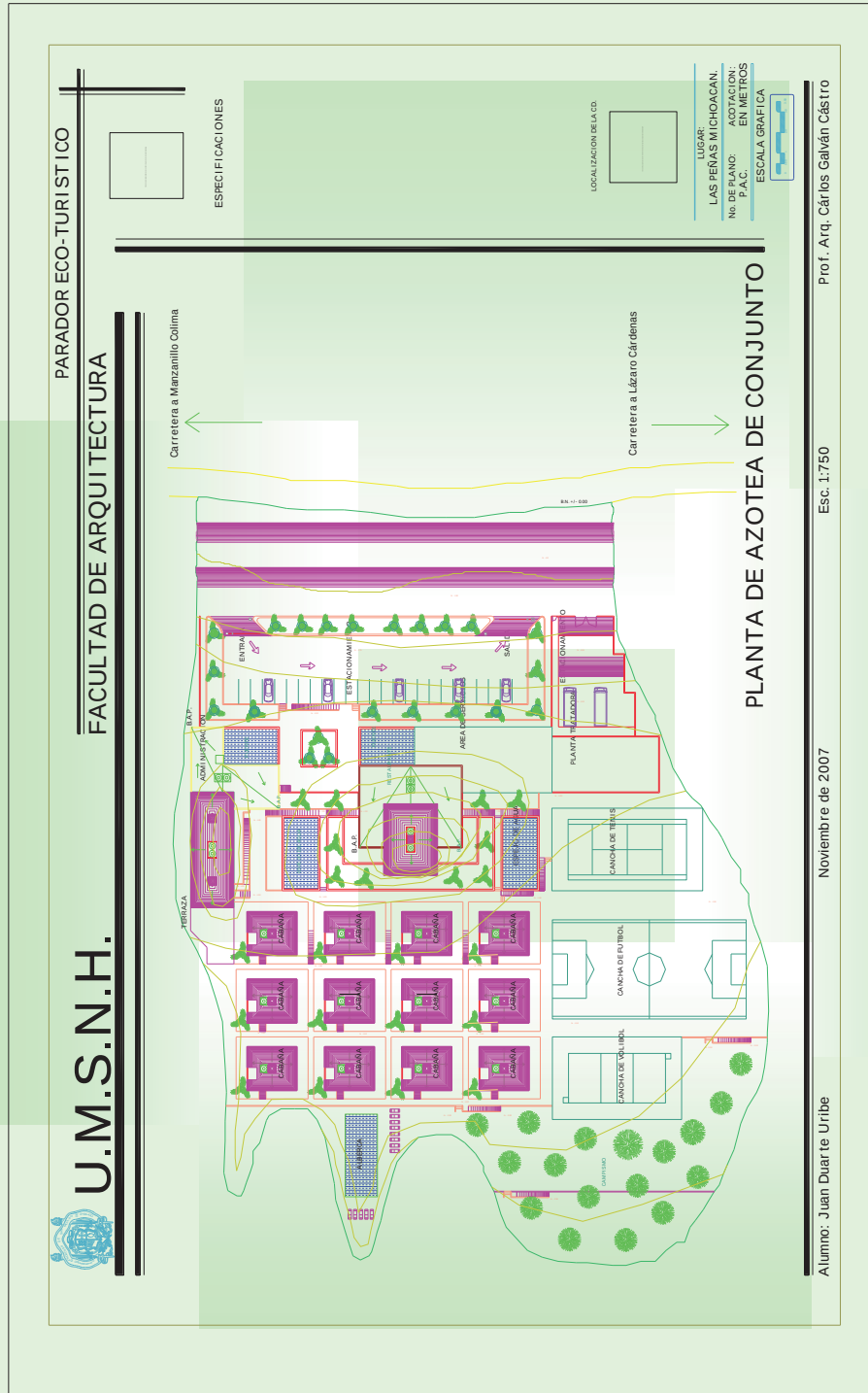
TESIS
JUAN DUARTE URIBE

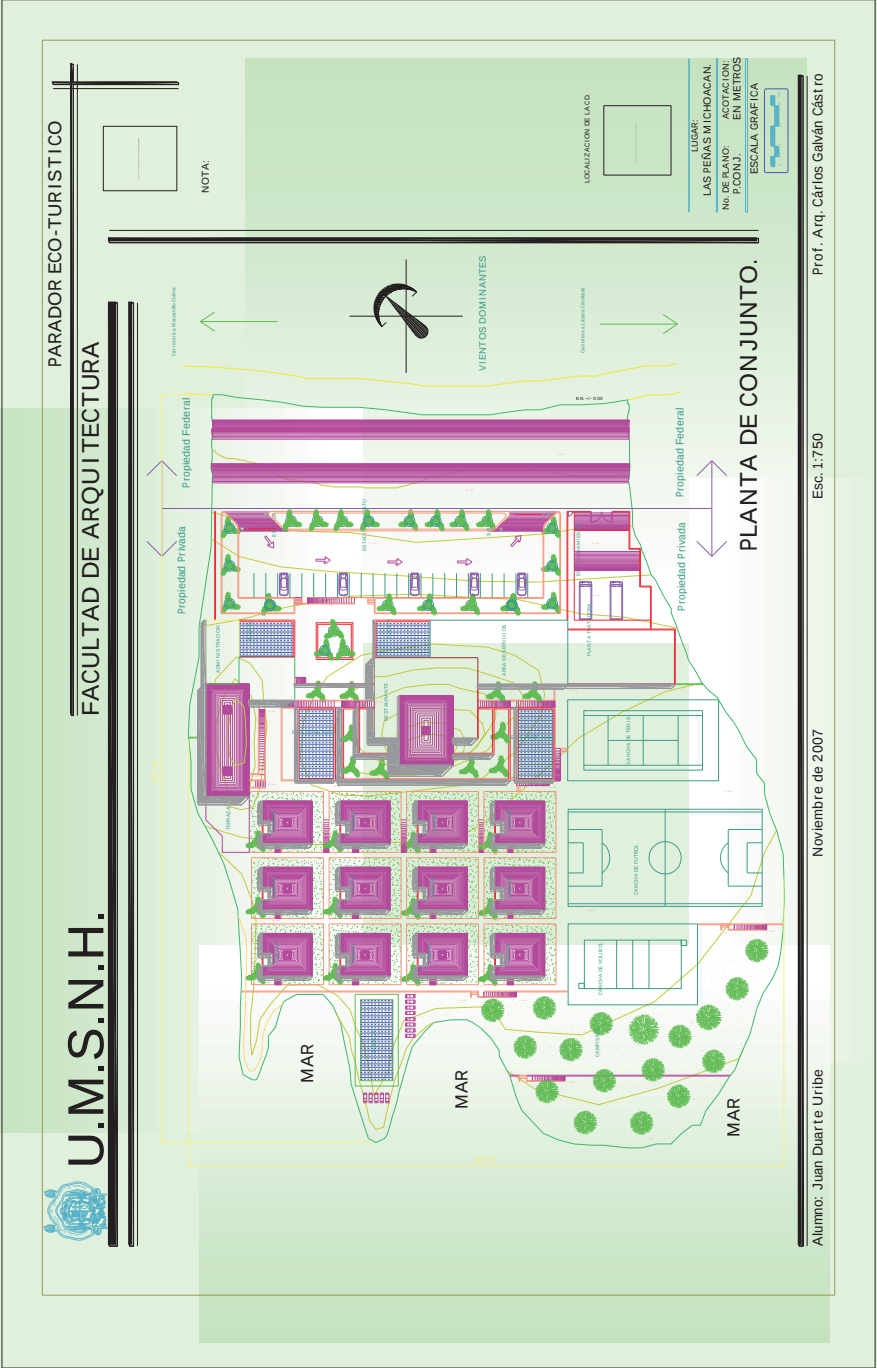
U M S N H







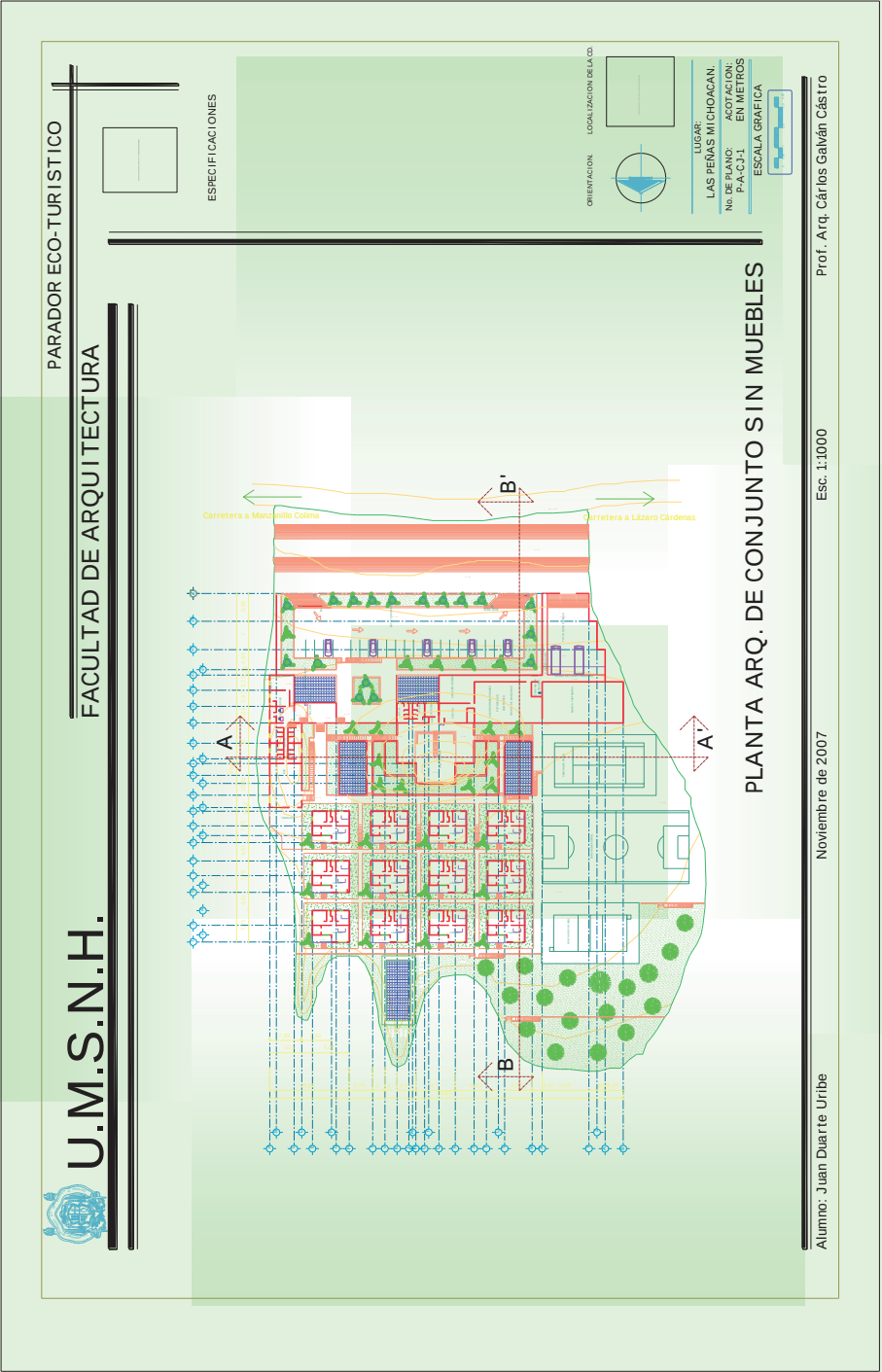




TESIS

JUAN DUARTE URIBE

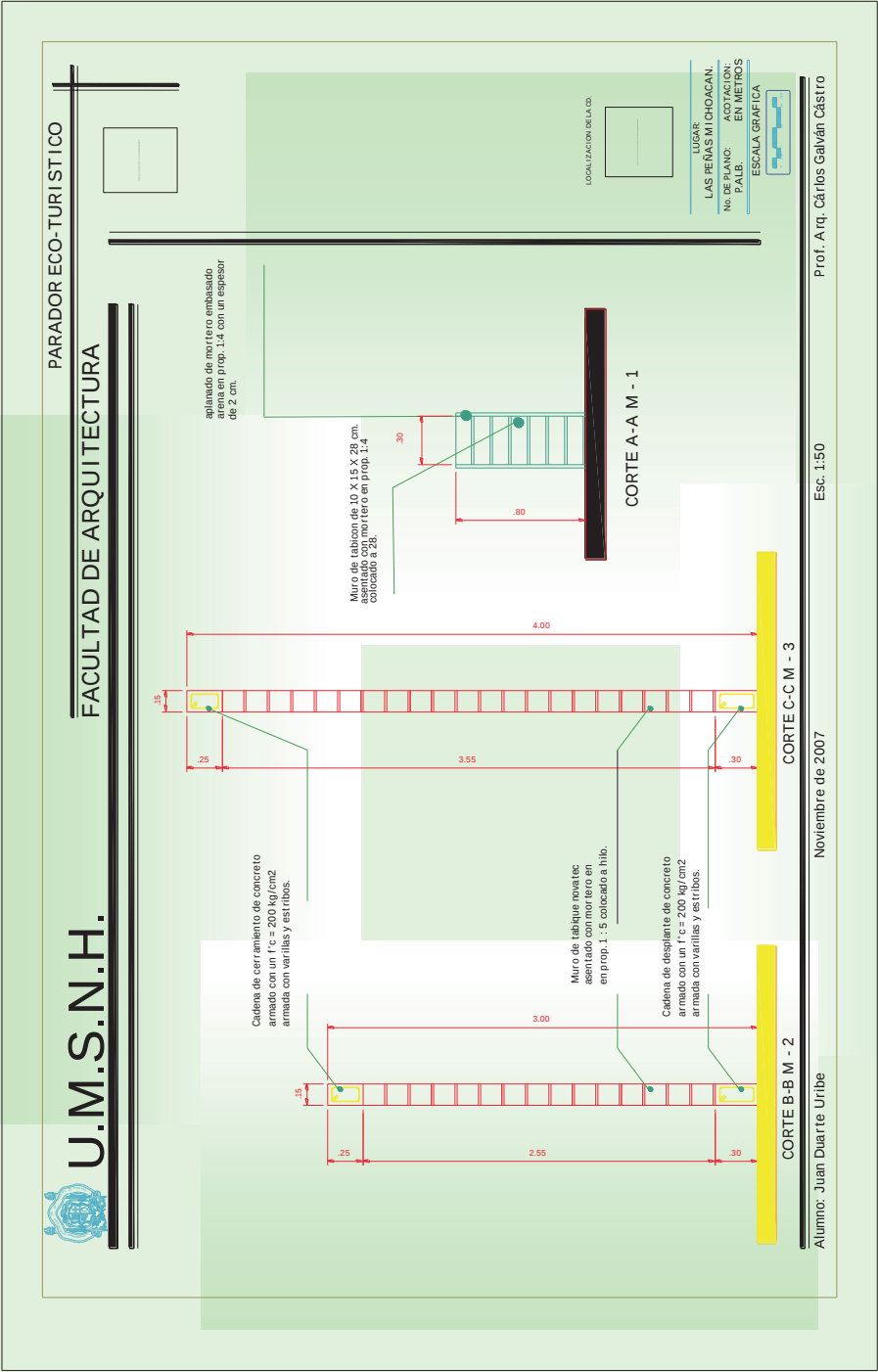
U M S N H



TESIS

JUAN DUARTE URIBE

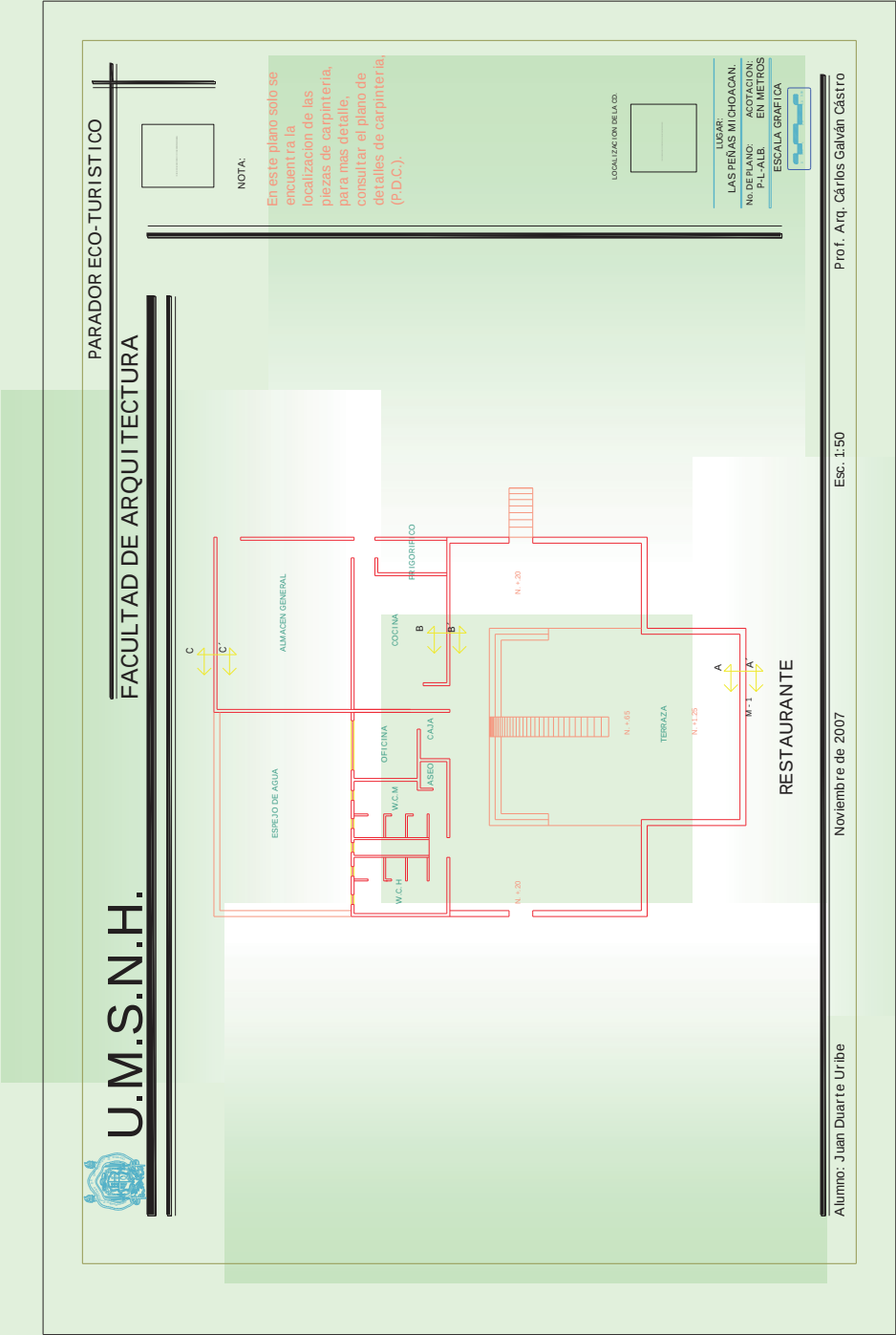
U M S N H

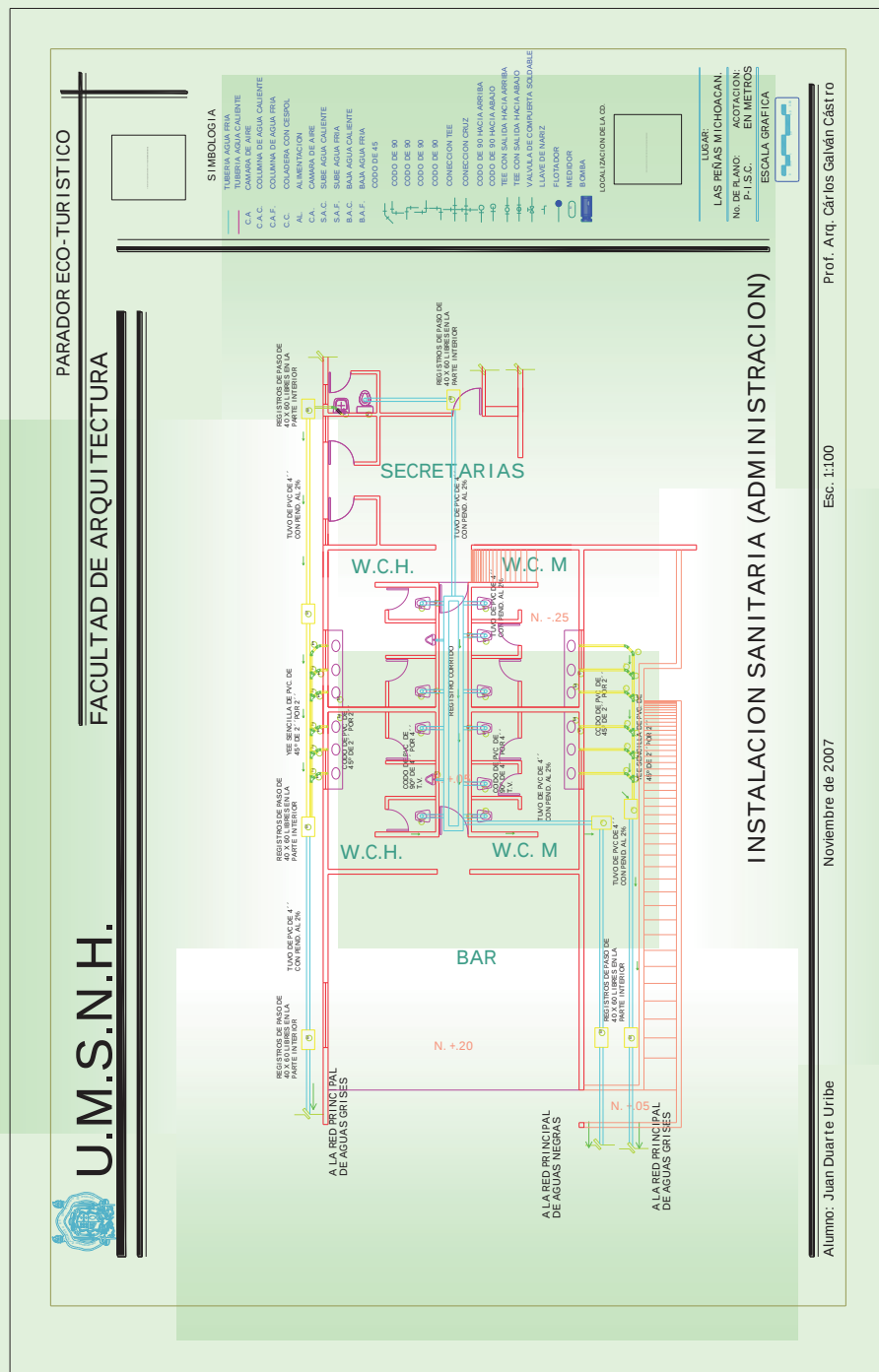


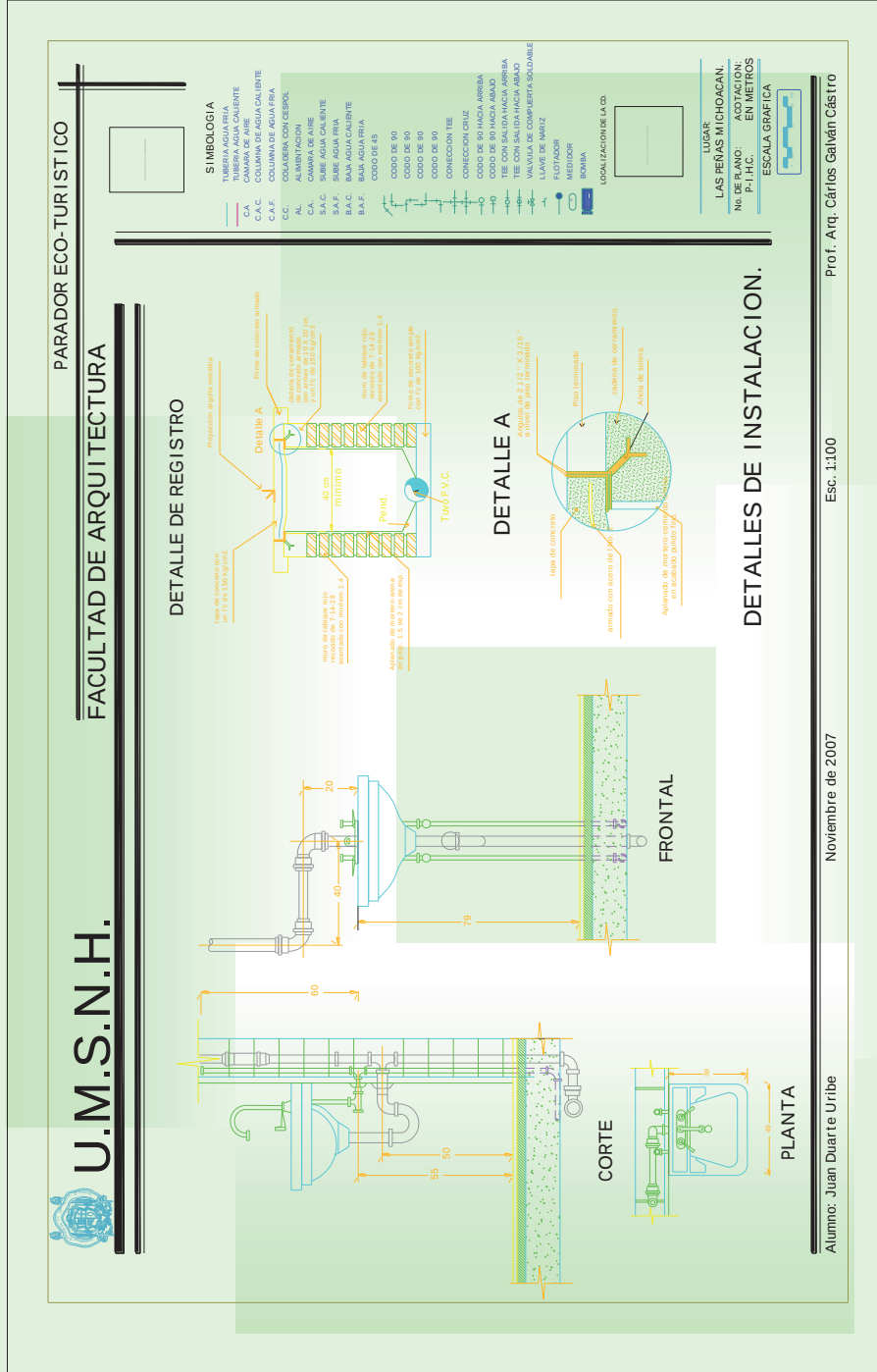
TESIS

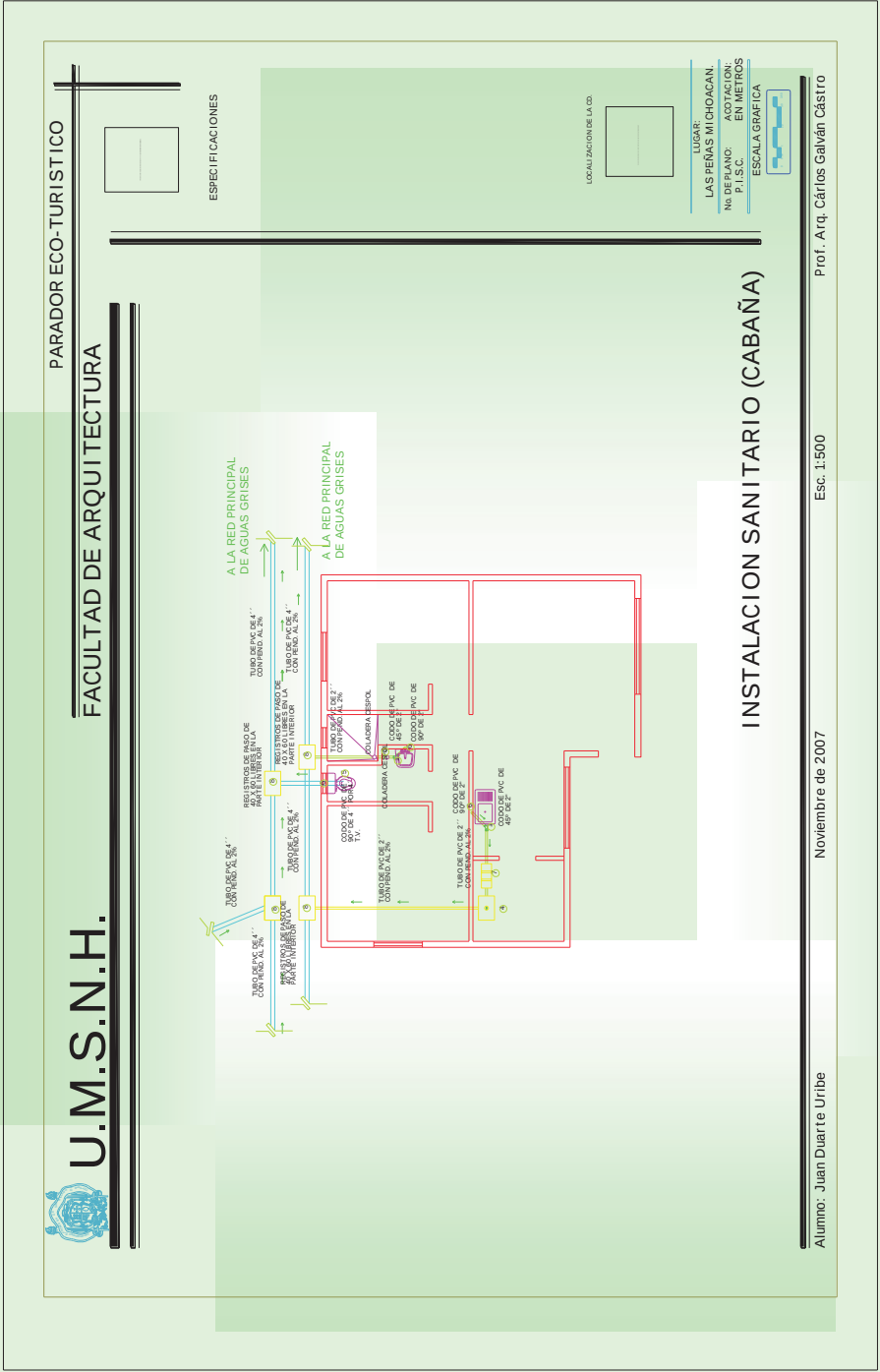
JUAN DUARTE URIBE

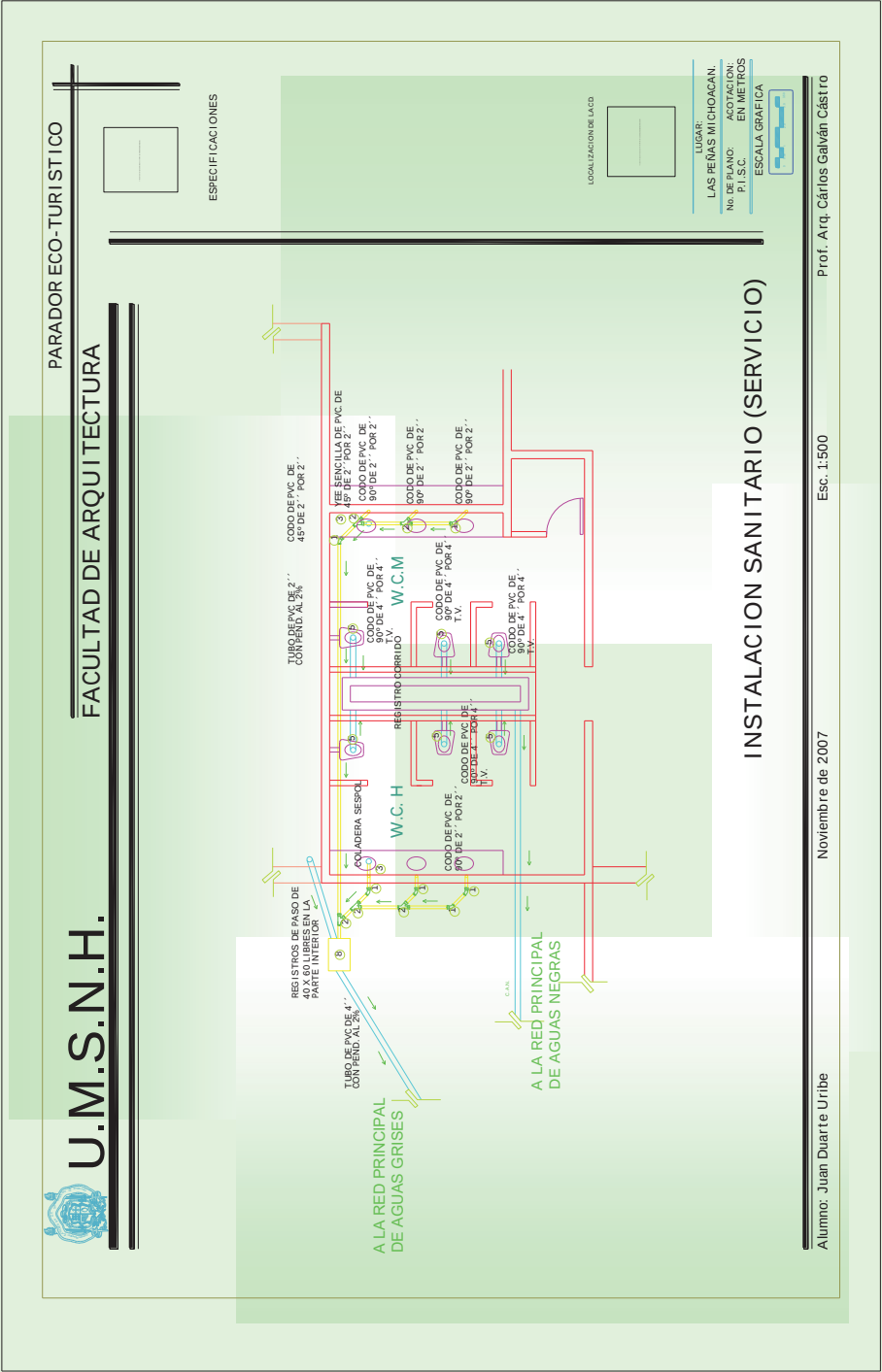
U M S N H

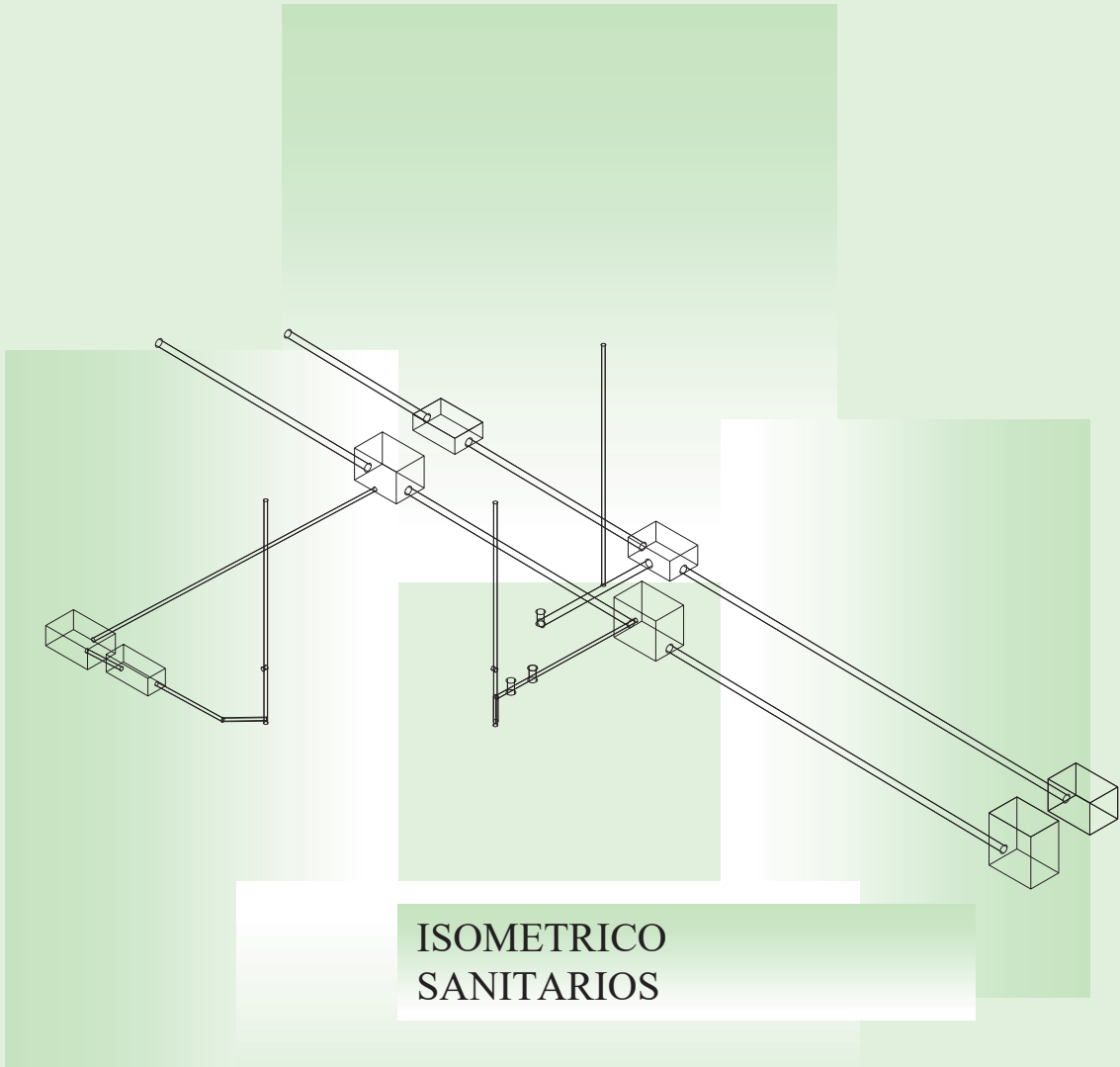






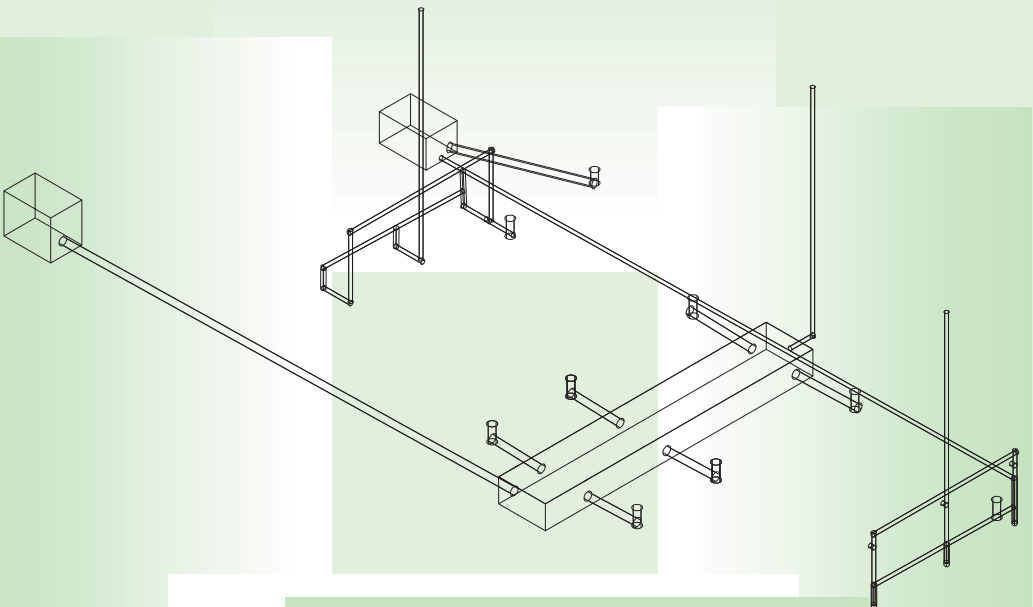






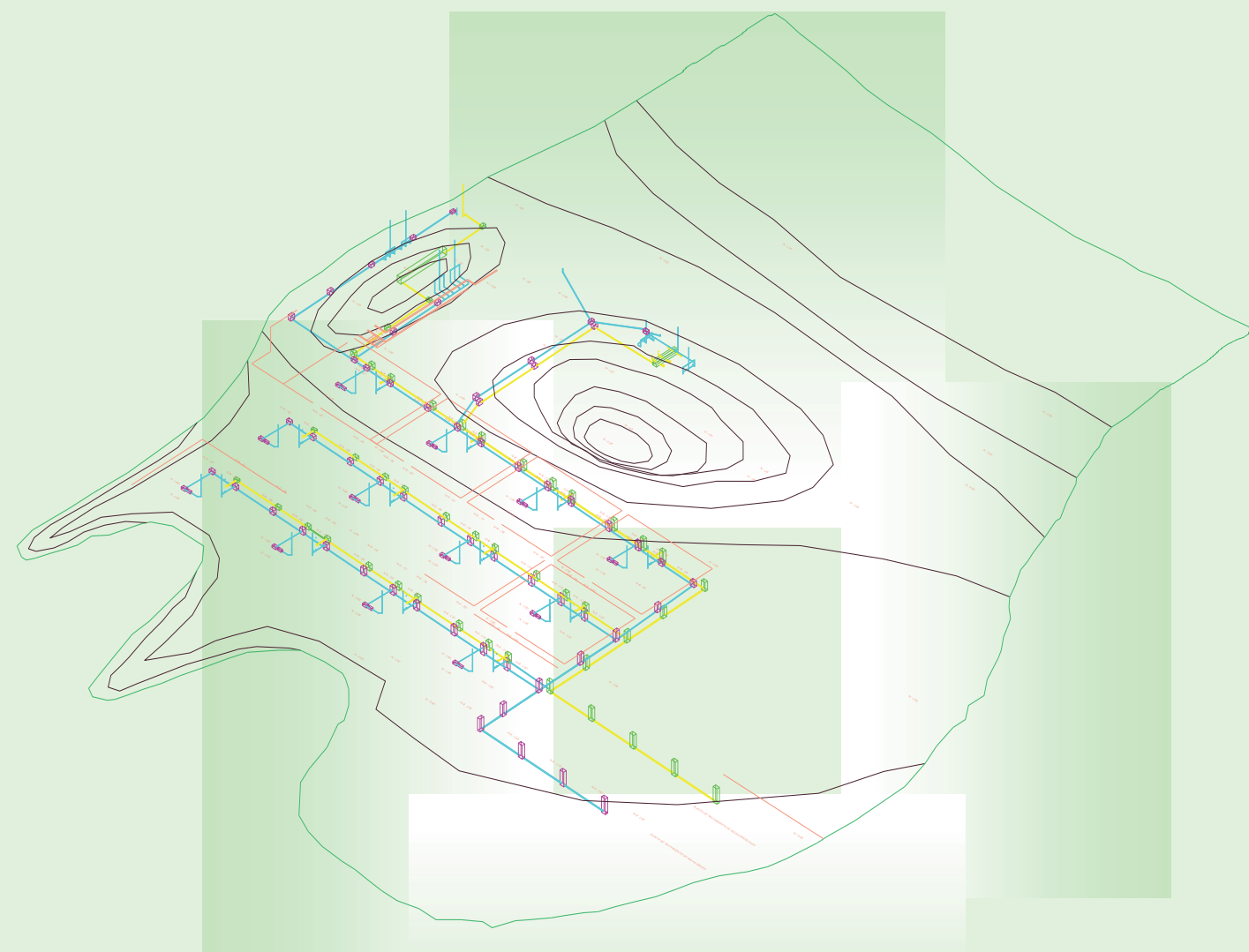
TESIS
JUAN DUARTE URIBE

UMSNH



ISOMETRICO
CABAÑAS

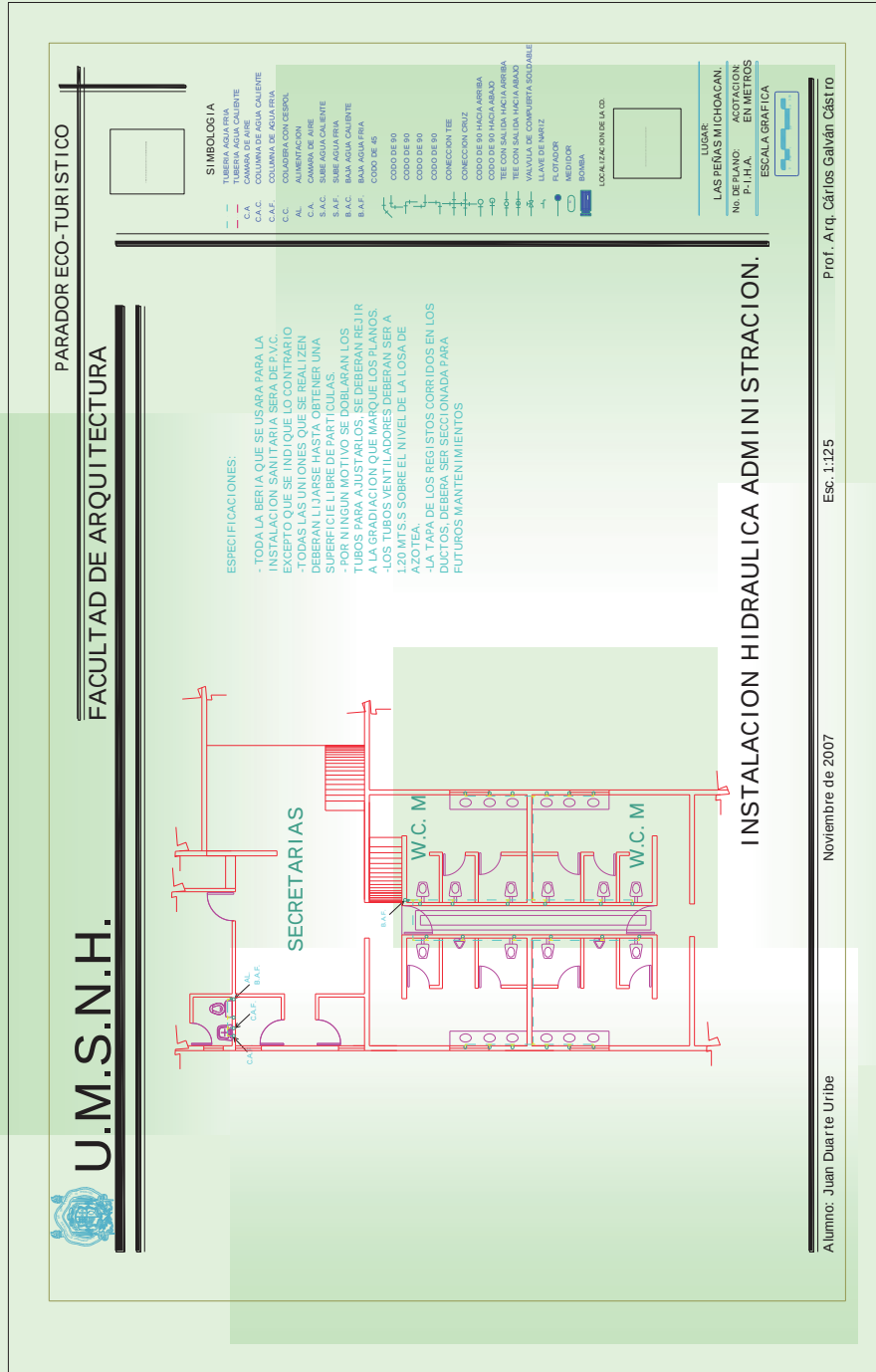




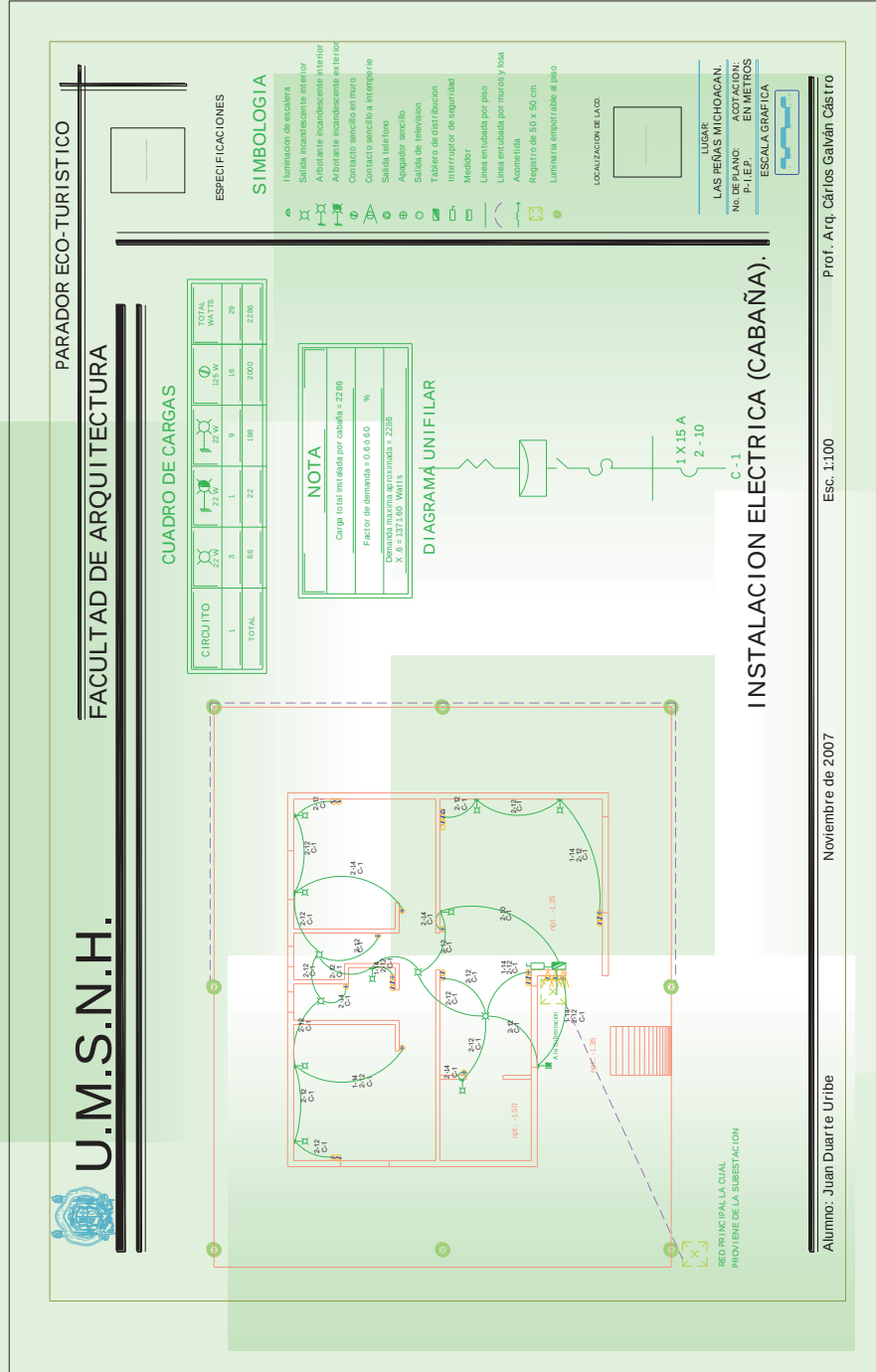
ISOMETRICO GENERAL











TESIS

JUAN DUARTE URIBE

U M S N H





U.M.S.N.H.

PARADOR ECO-TURISTICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

NOTA

Carga total instalada por cabina = 364.7

Factor de demanda = 0.66 60 %

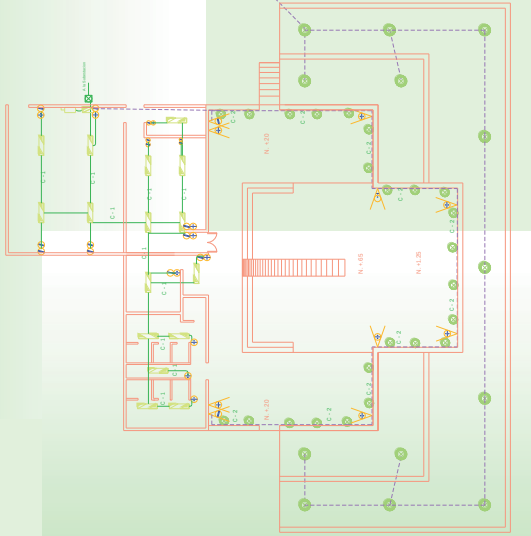
Demanda máxima por cabina = 364.7

X . 6 = 2188.22 Watts

CUADRO DE CARGAS

CIRCUITO	W	VA	W	VA	TOTAL WATTS
1	12	12	10	10	2188
2	4	4	4	4	80
TOTAL	16	16	14	14	364.7

DIAGRAMA UNIFILAR



ESPECIFICACIONES

 Iluminación de escalera

 Salida incandescente interior

 A. botante incandescente exterior

 Contacto sencillo en muro

 Salida, tee foro

 Apagador sencillo

 Salida de televisión

 Tablero de distribución

 Interruptor de seguridad

 Medidor

 Línea entubada por piso

 Línea entubada por muros y losa

 Acometida

 Gabinete de 2 X 32, lámpara fluorescente tipo T-8, balastro electrónico 277V, 0.6A, 15W

 Cable de conexiones galvanizada

 Conexiones eléctricas

LOCALIZACIÓN DE LA CD.



LUGAR:
LAS REÑAS MICHOACAN.

No. DE PLANO:
P-I.E.A.

ACOTACION:
EN METROS

ESCALA GRAFICA

INSTALACION ELECTRICA (ADMINISTRACION).

Alumno: Juan Duarte Uribe

Noviembre de 2007

Esc. 1:500

Prof. Arq. Carlos Galván Cástro



U.M.S.N.H.

PARADOR ECO-TURISTICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PARADOR ECO-TURISTICO

NOTA

Carga total instalada por cabina = 4775

Factor de demanda = 0.6 ó 60 %

Demanda máxima aproximada = 4775
X 0.6 = 2865 WATTS

CUADRO DE CARGAS

CIRCUITO	60 W	20 W	60 W	125 W	TOTAL WATTS
1	3	9	10	10	1940
2	8	8	10	11	2936
TOTAL	11	8	19	21	4775

DIAGRAMA UNIFILAR

LAMPARA JM 24 H 22 DE 20 WATTS
TIPO BRAQUET VÍSSERA A O GRADOS
ELECTROSTATICA HORNEADA PARA
COLLOCARSE EN EXTERIORES CON
ANILIZADO, CONSTRUCCION DEL ARO
GALVANIZADO, SOQUET GX5.3 PARA
LAMPARA LED, EQUIPO PARA
CON TRANSFORMACION IN TUBADO

LAMPARA M R 16 DE 50 WATTS
TIPO BRAQUET VÍSSERA A O GRADOS
ELECTROSTATICA HORNEADA PARA
COLLOCARSE EN INTERIORES CON
ANILIZADO, CONSTRUCCION DEL ARO
GALVANIZADO, SOQUET GX5.3 PARA
LAMPARA LED, EQUIPO PARA
CON TRANSFORMACION IN TUBADO

GABINETE HERMETICO PARA SOBREPONER
BARRA CONDUCTOR EN CUBIERTO DE BRONCE
DIFUSOR DE POLICARBONATO, REFLECTOR DE
ALUMINIO.

ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGIA

- Iluminación de escalera
- Salida incandescente interior
- Alto voltaje incandescente exterior
- Alto voltaje incandescente exterior
- Contacto de sensor en muro
- Salida de sensor a intemperie
- Alargador / sensor
- Salida de televisión
- Tablero de distribución
- Interruptor de seguridad
- Medidor
- Linea en tablero por piso
- Alimentación
- Gabinete de 2 X 32, tapa de Montecarlo
- Figura 1-8, lámpara electrónica 277V
- Figura 1-8, lámpara electrónica 277V
- Figura 1-8, lámpara electrónica 277V
- Figura 1-8, lámpara electrónica 277V

LOCALIZACIÓN DE LA CD.

LUGAR

LAS PEÑAS MICHOCAN,
No. DE PLANO: ACOTACION:
P. I. E. A. 2 EN METROS

ESCALA GRAFICA

INSTALACION ELECTRICA (ADMINISTRACION)

Alumno: Juan Duarte Uribe

Noviembre de 2007

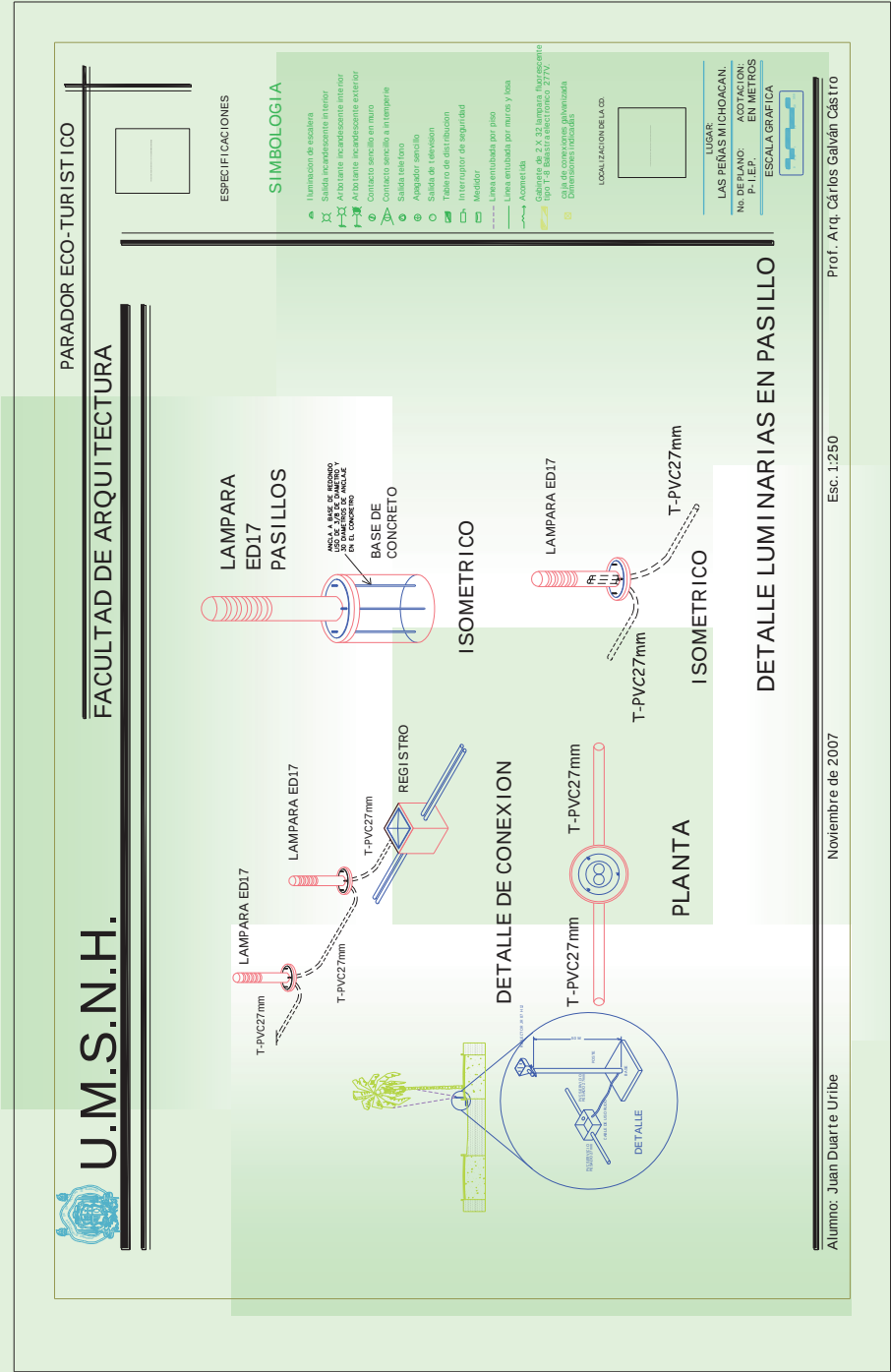
Esc. 1250

Prof. Arq. Carlos Galván Cástro



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

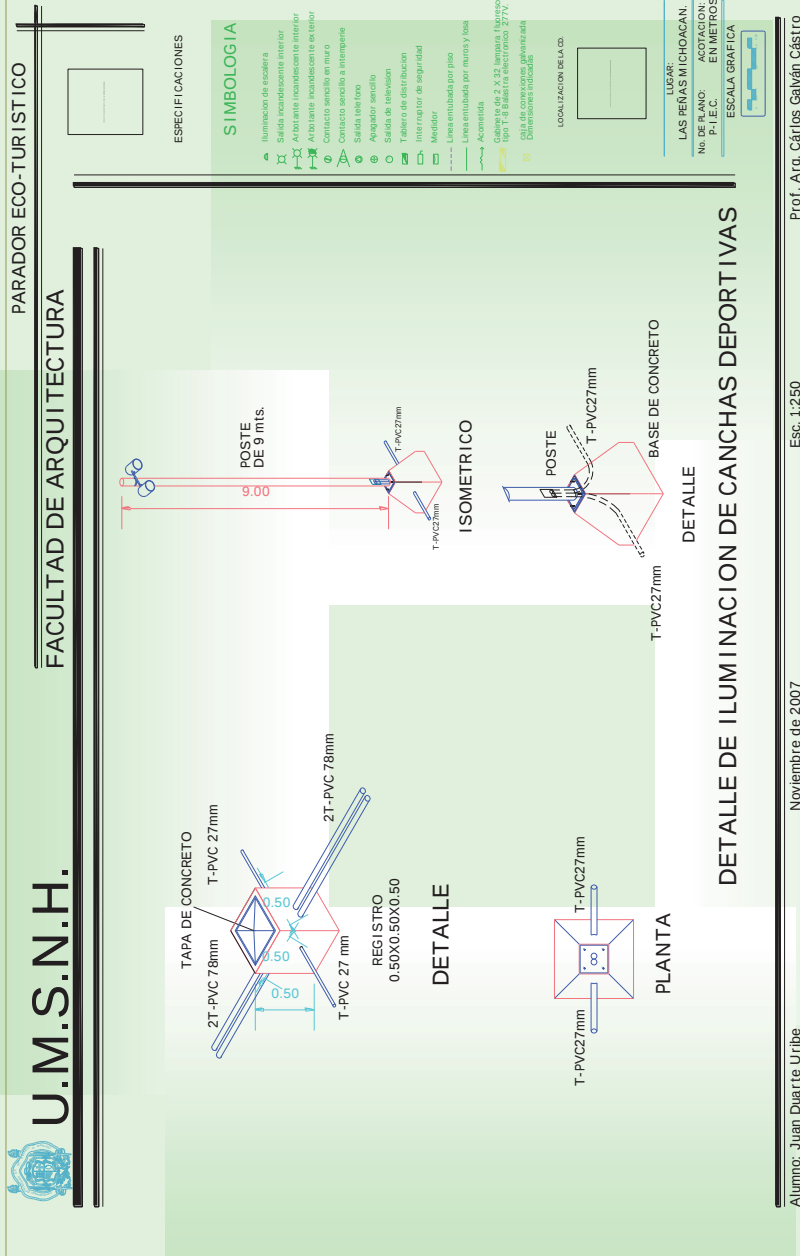
U M S N H





TESIS JUAN DUARTE URIBE

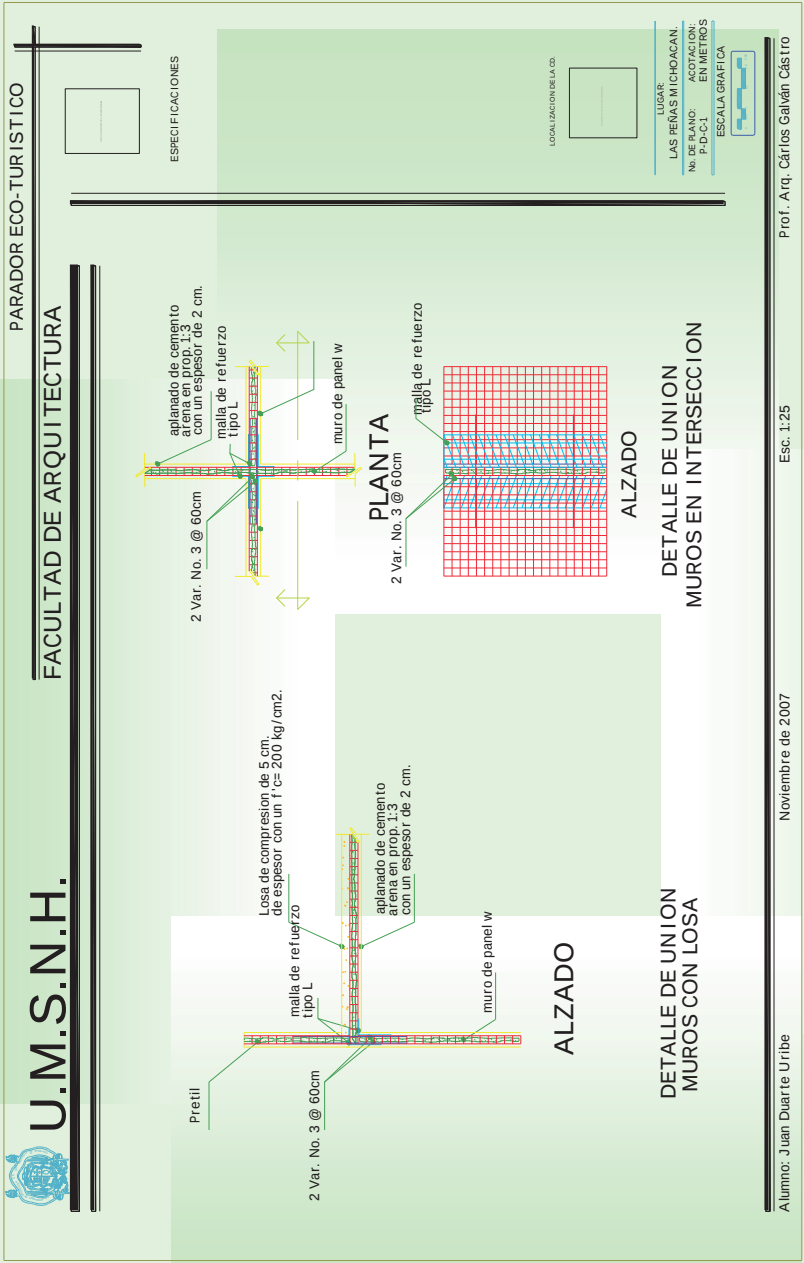
U M S N H

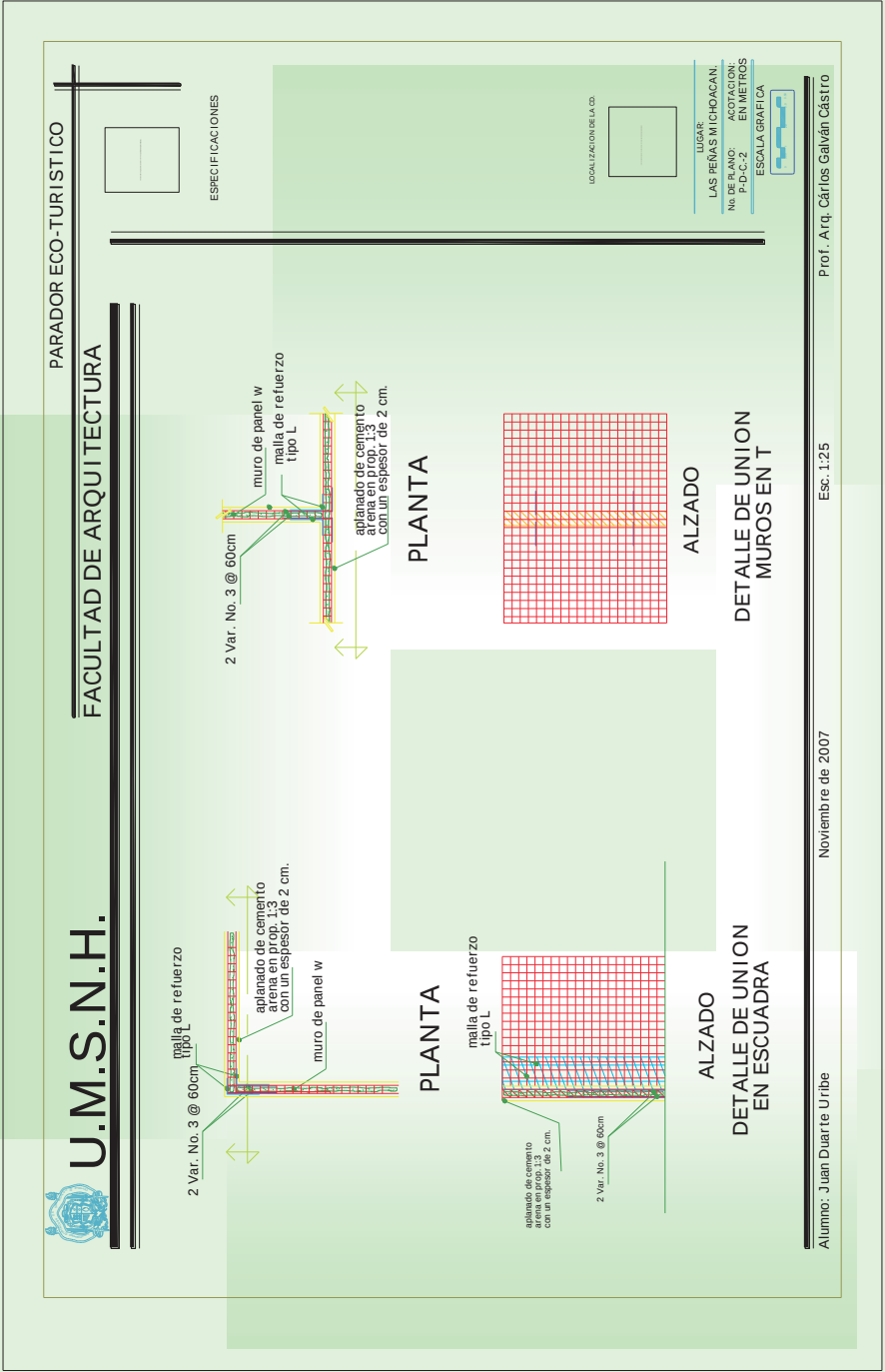




TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H





TESIS

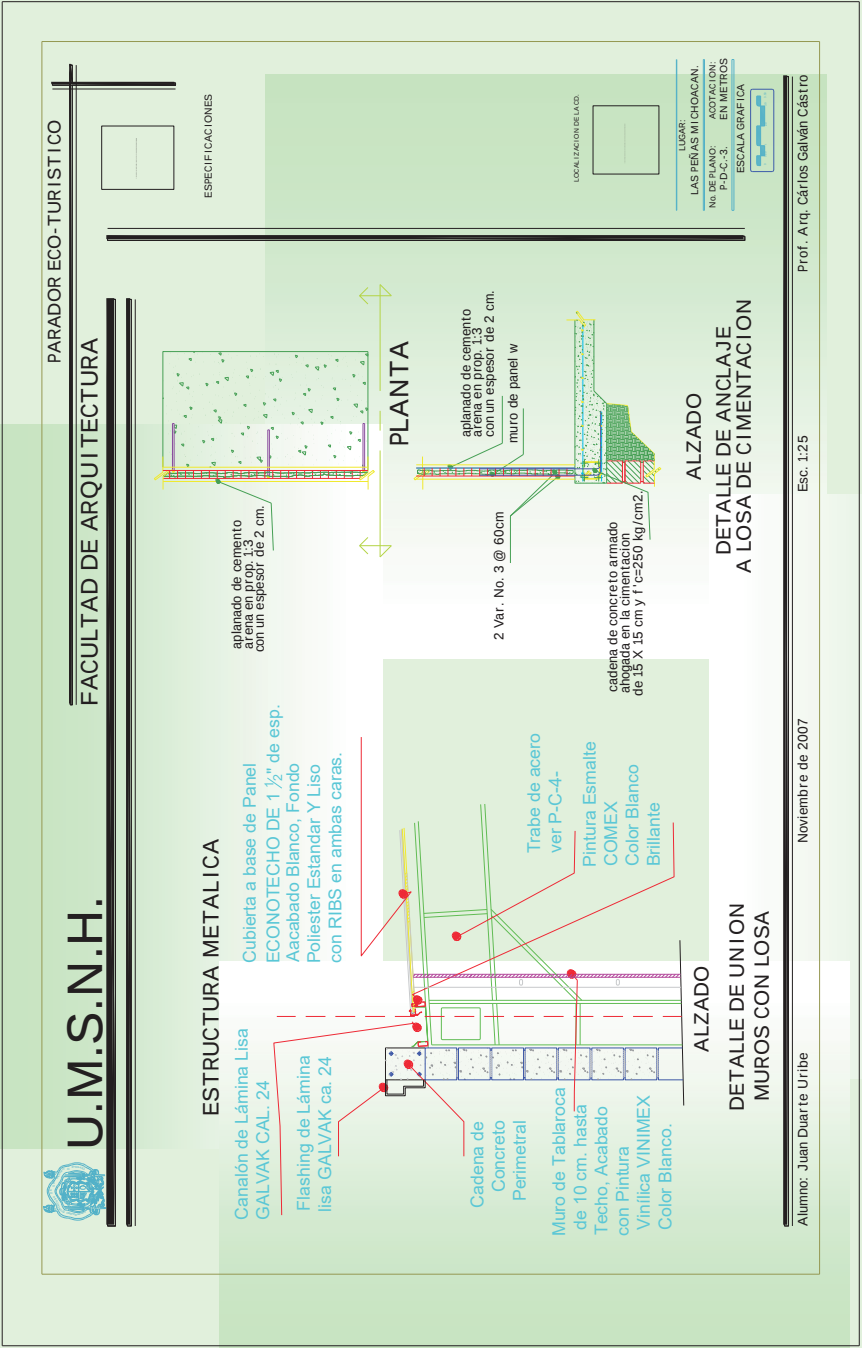
JUAN DUARTE URIBE

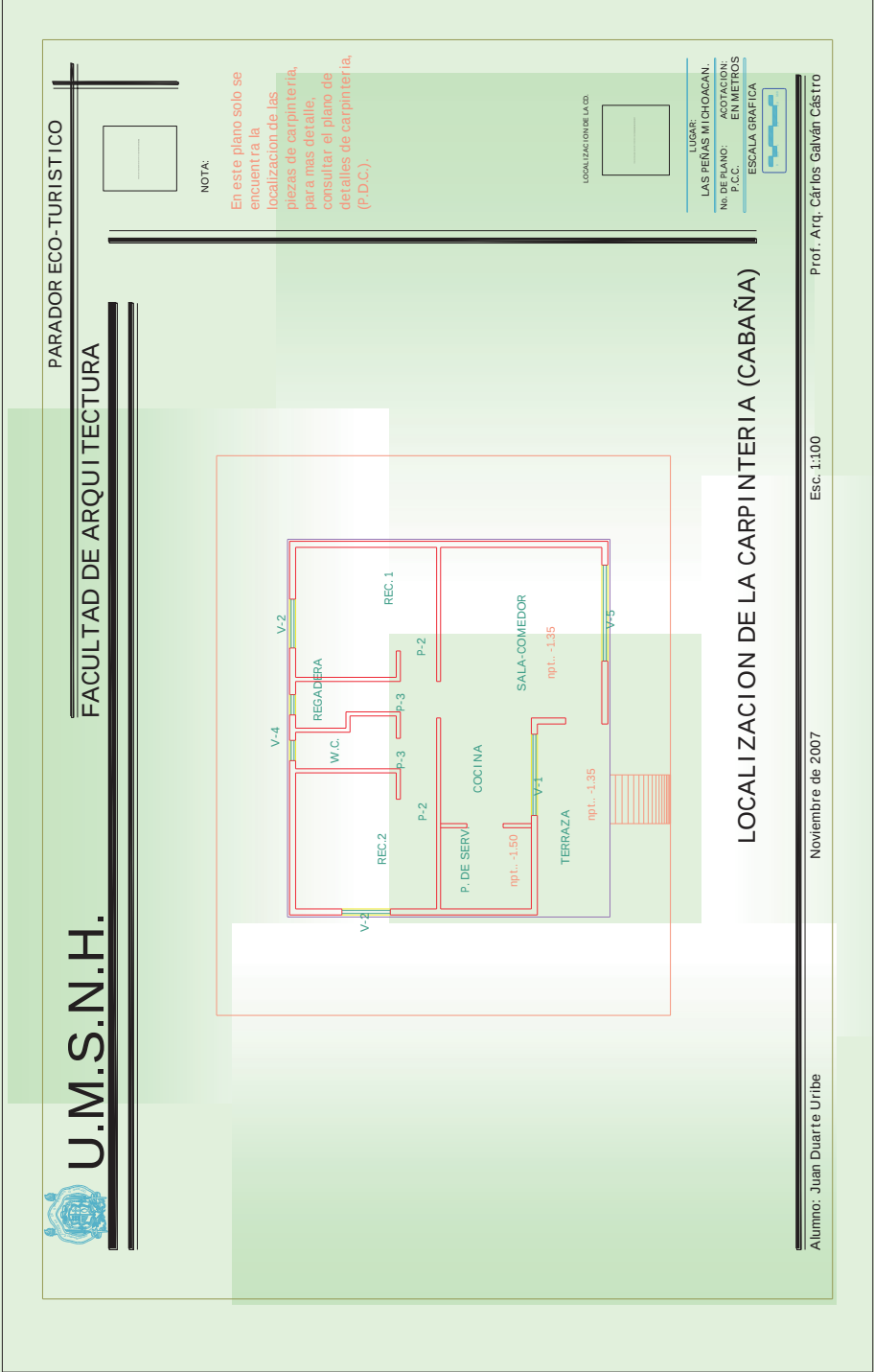
U M S N H

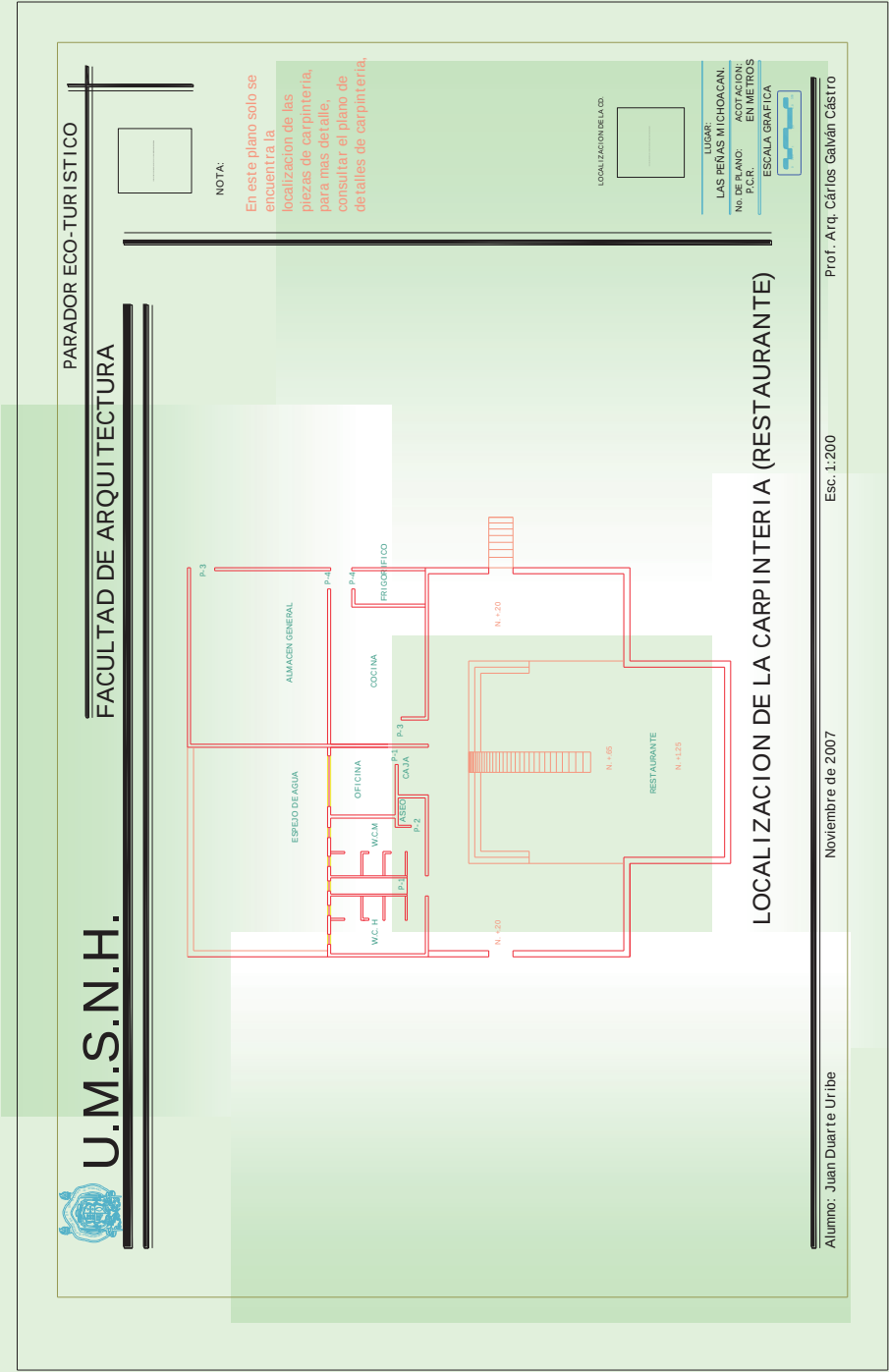


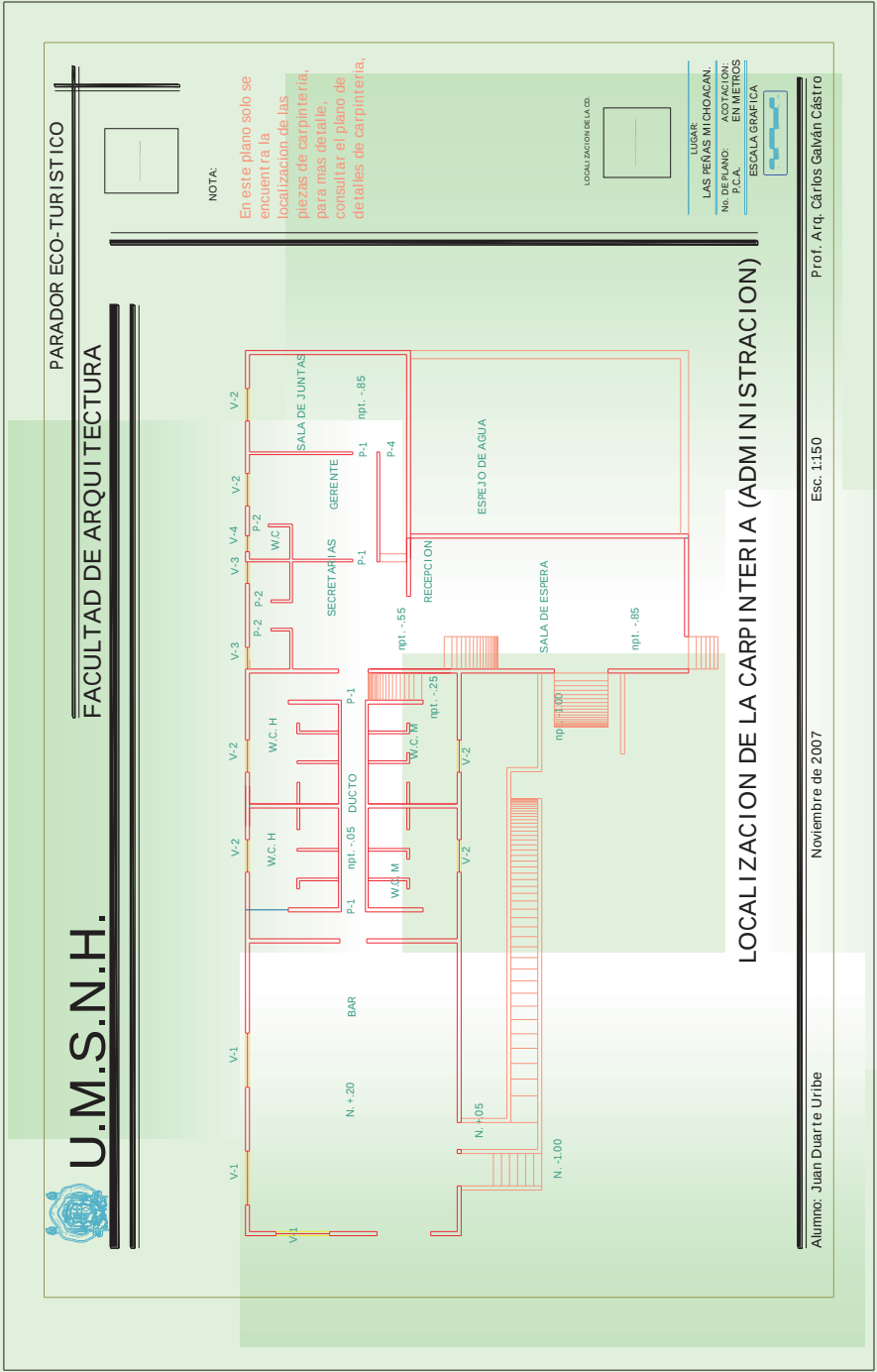
TESIS
JUAN DUARTE URIBE

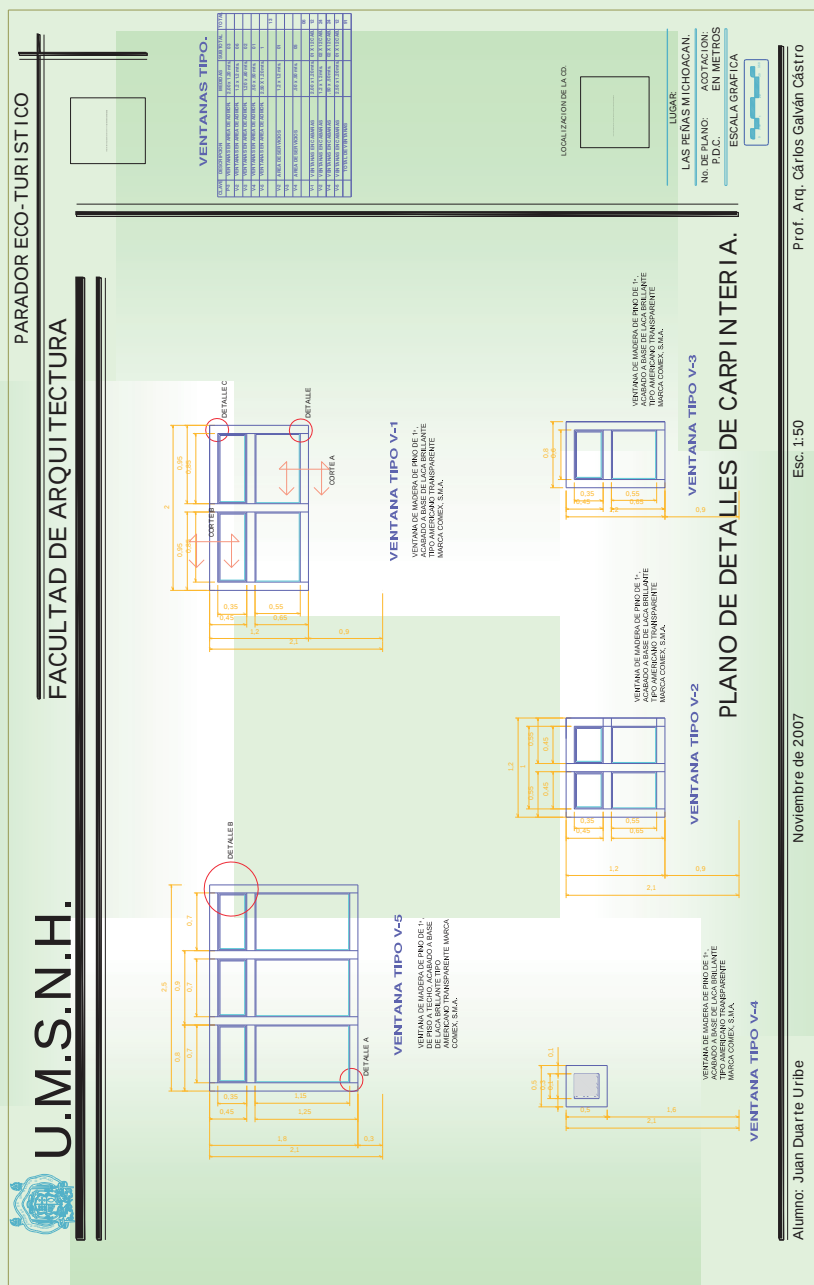
U M S N H

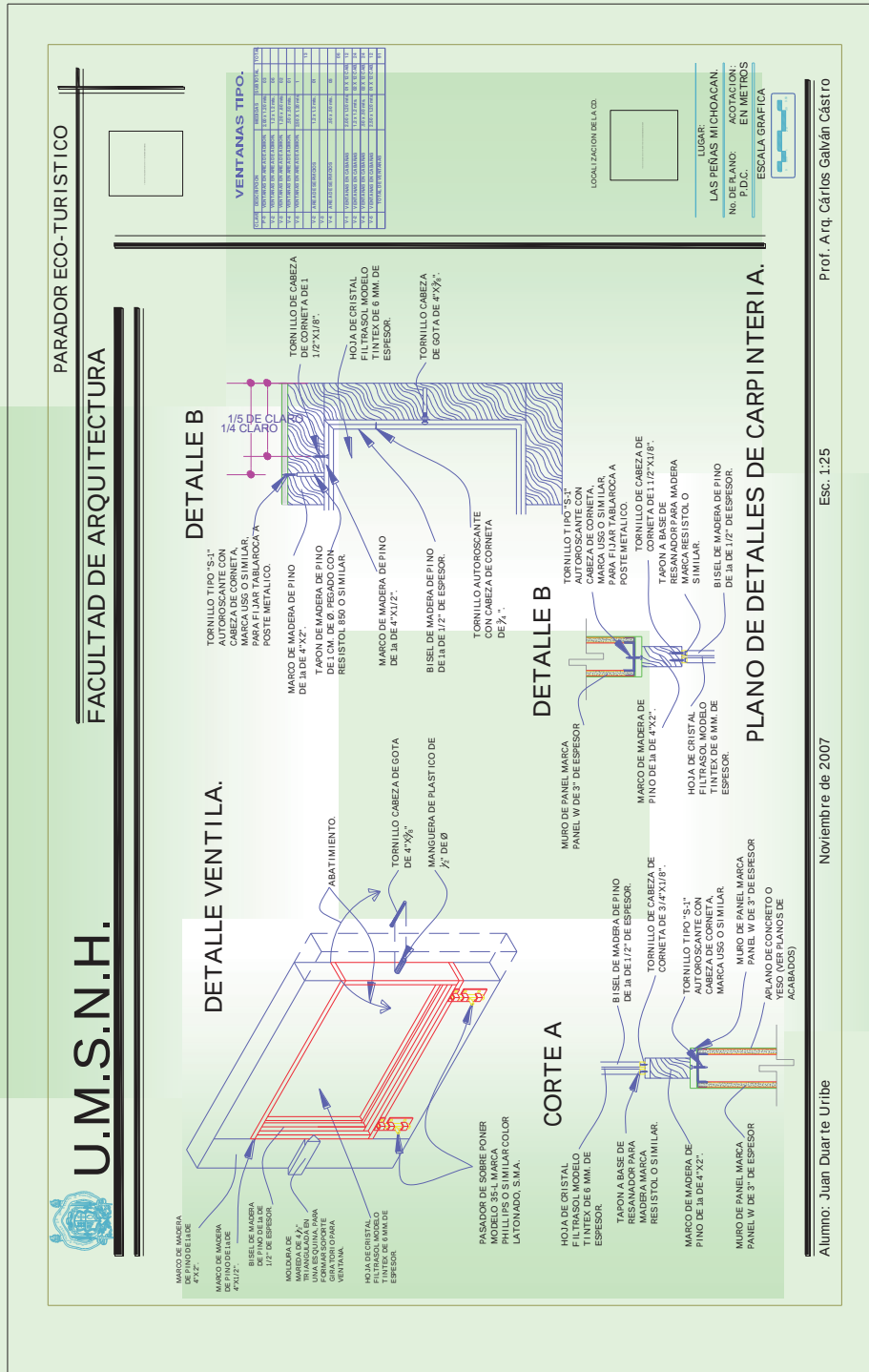


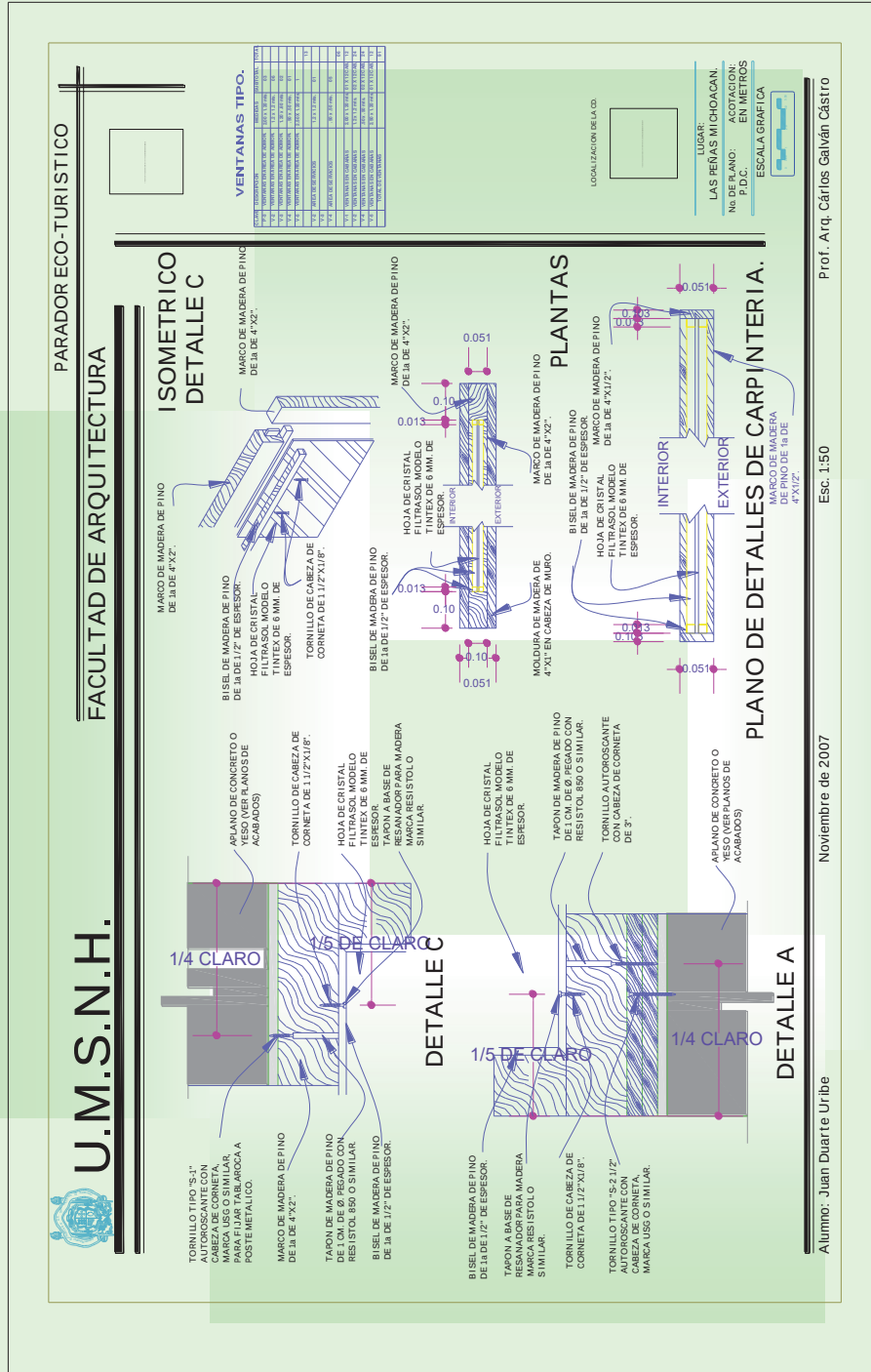




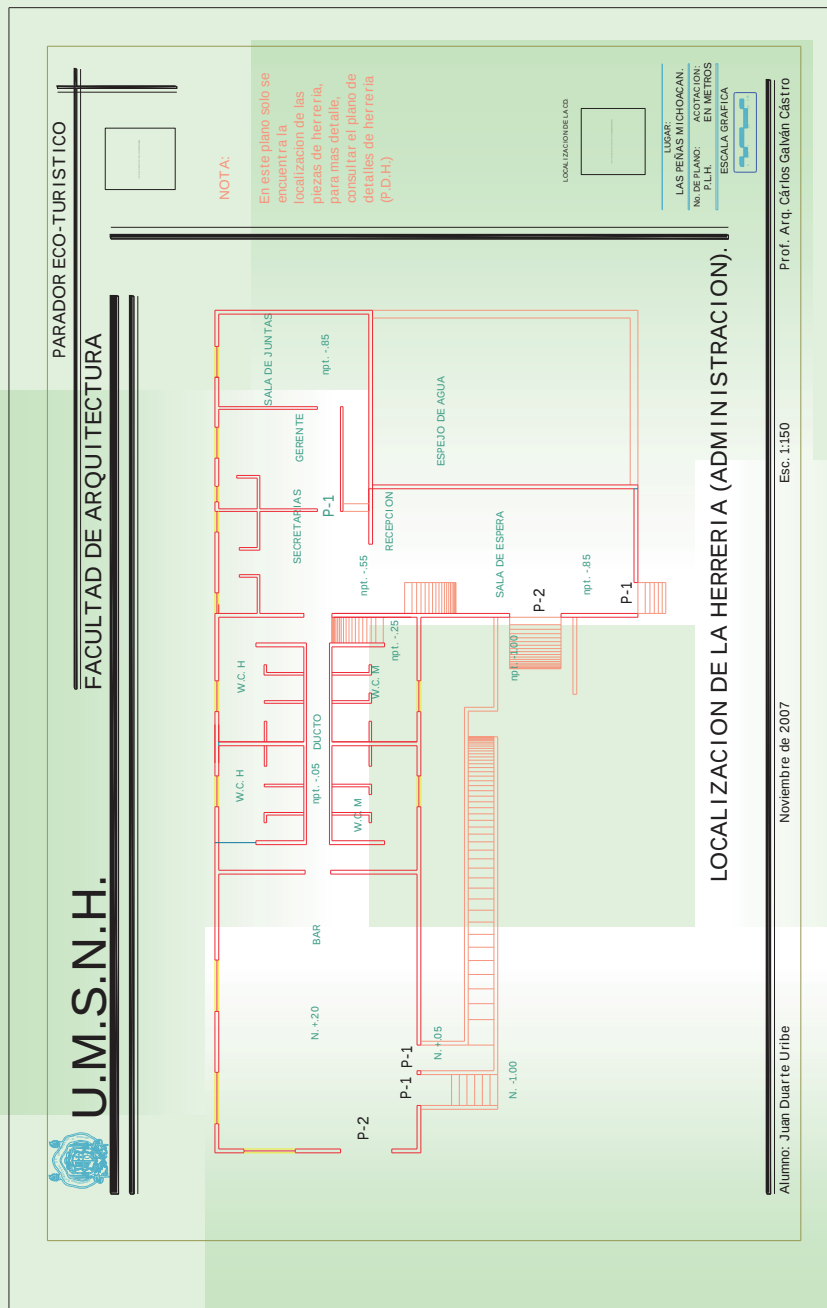










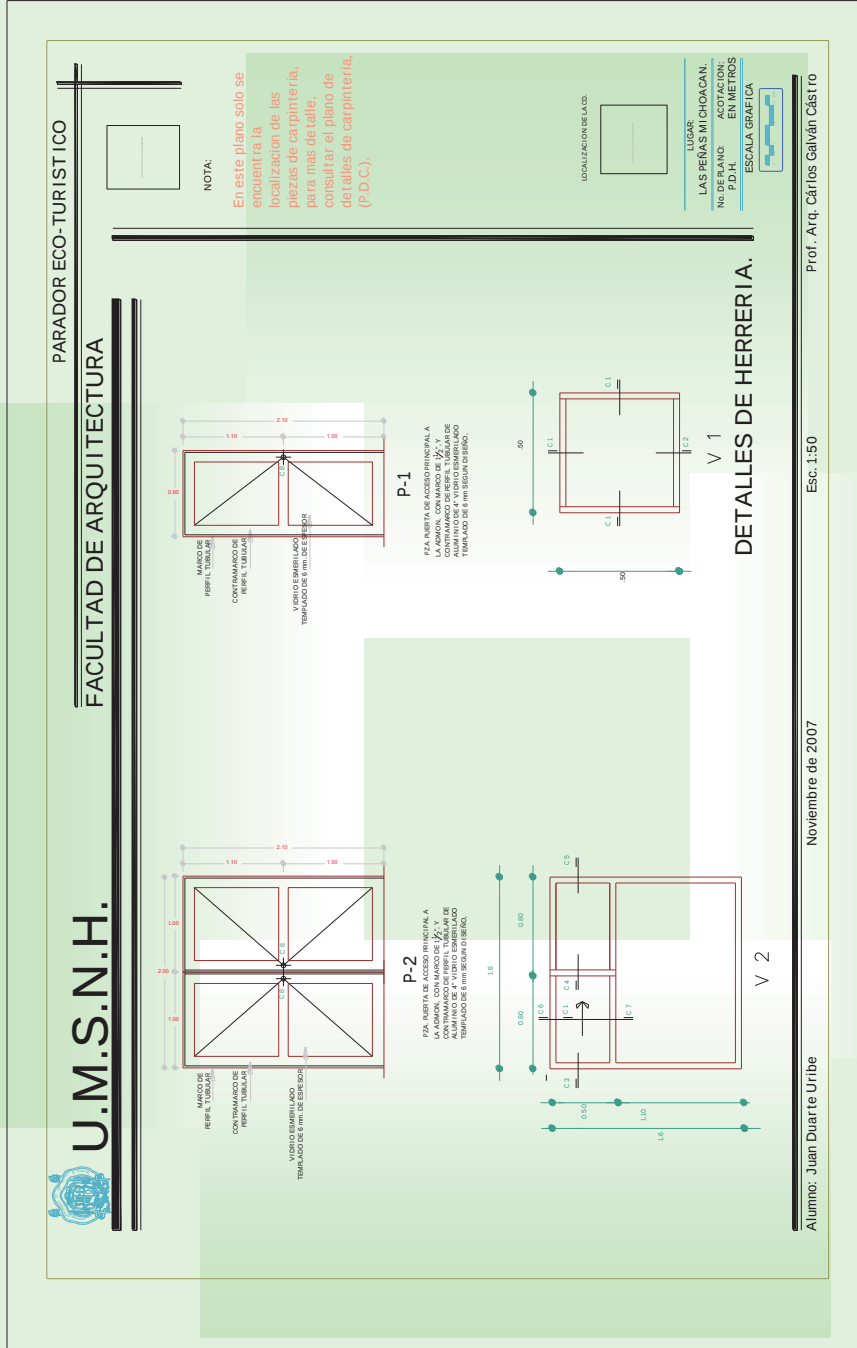


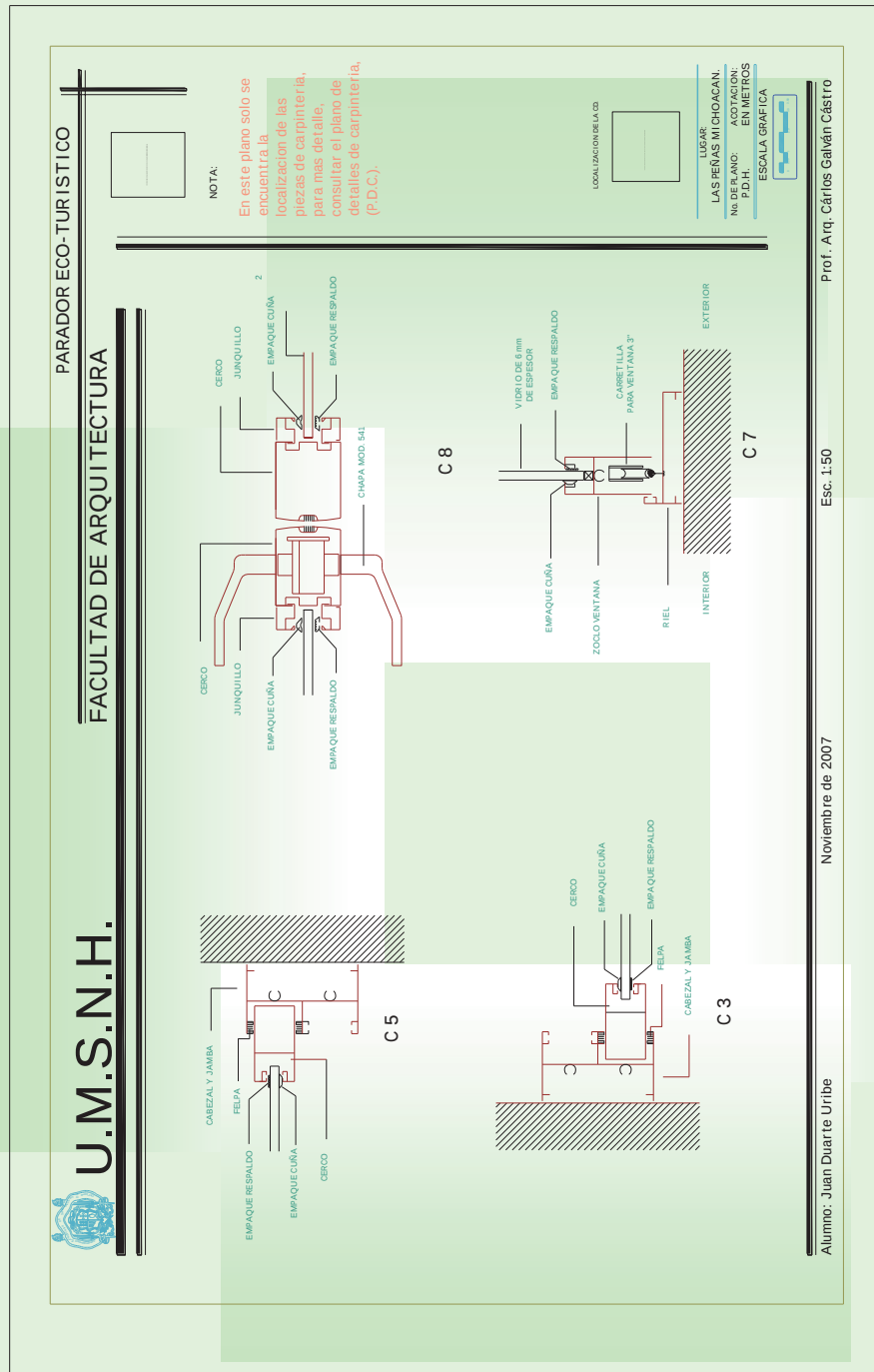


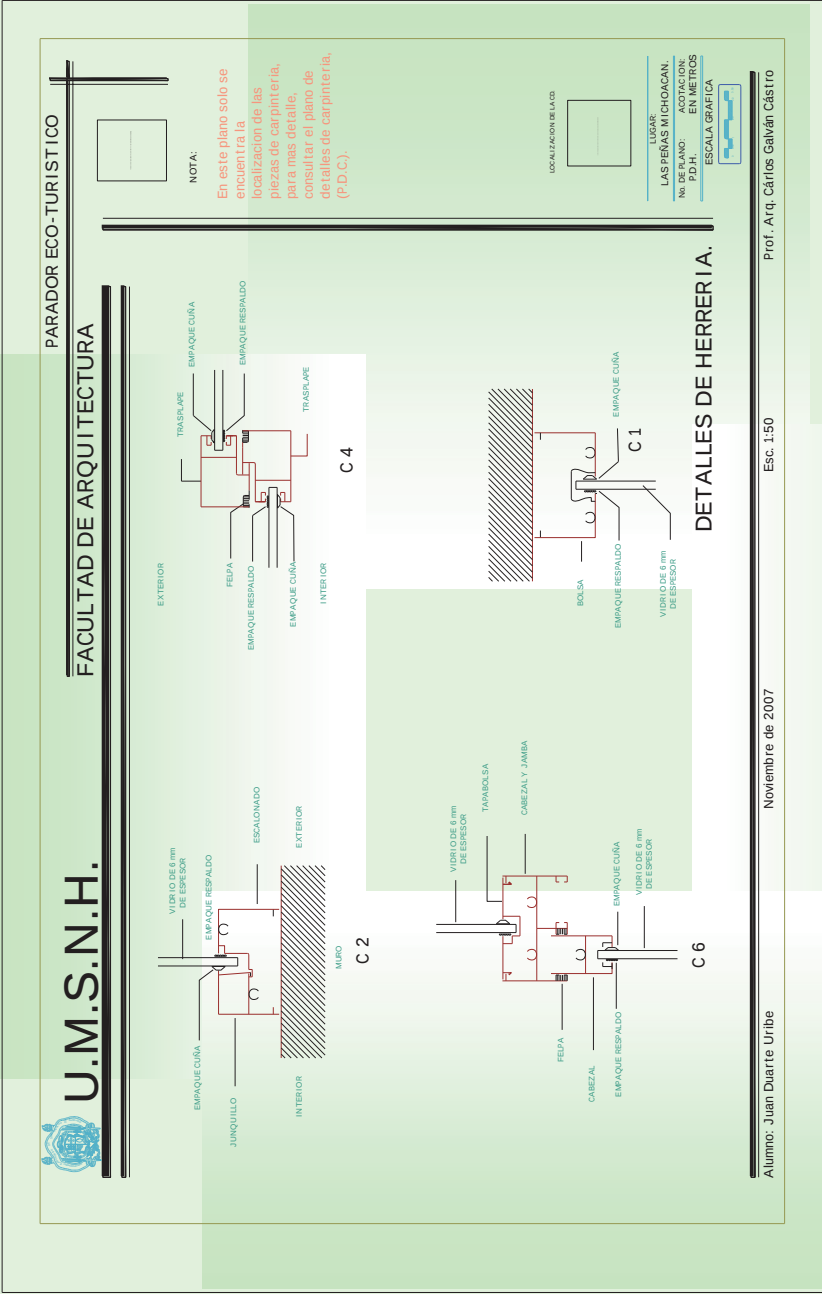


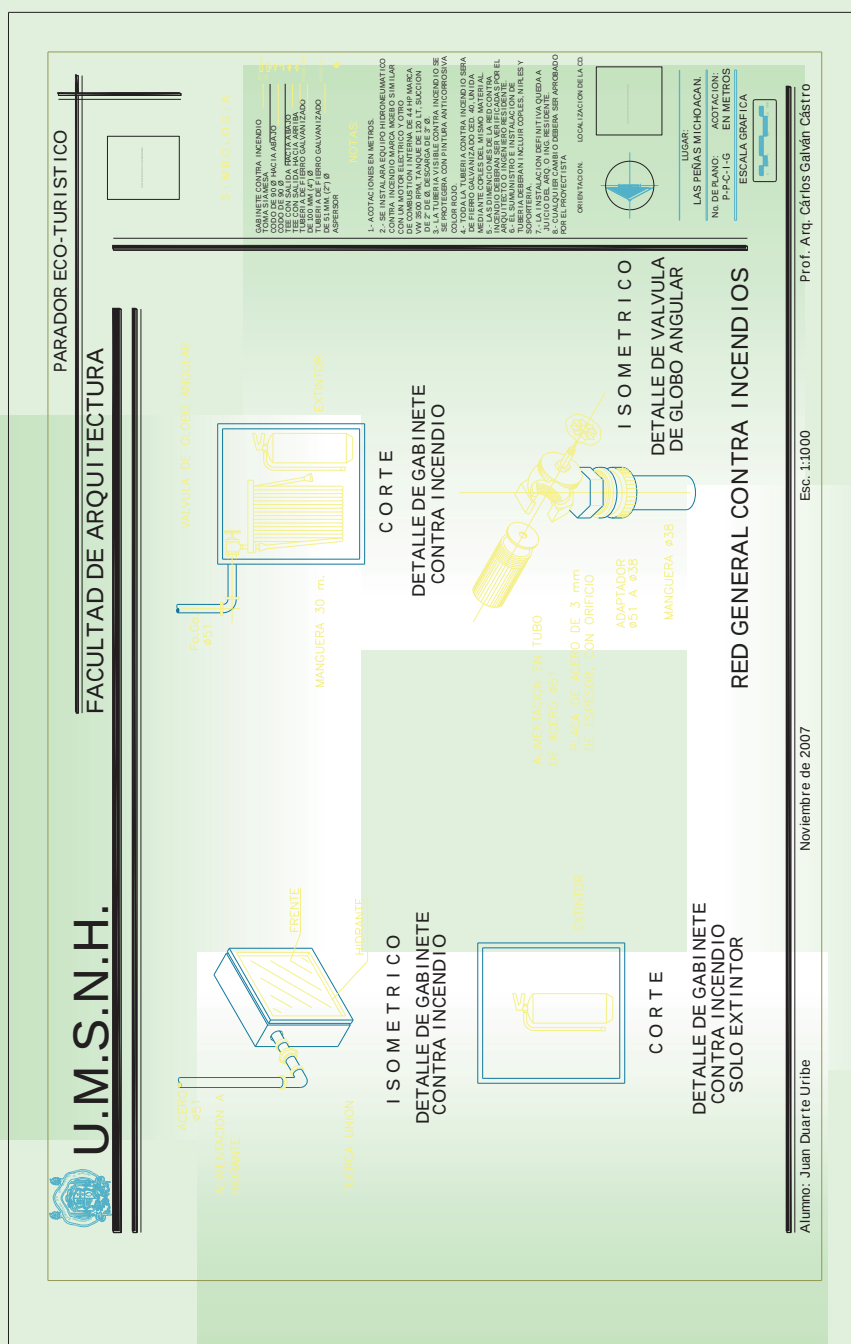
TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H











RENDER'S



TESIS
JUAN DUARTE URIBE U M S N H



RENDER'S DE LA ALBERCA





RENDER'S LATERAL IZQUIERDO



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H



RENDER'S LATERAL DERECHO



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

PRESUPUESTO



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

PRESUPUESTO.

El presupuesto fue obtenido después de un analisis minucioso en el catalo de precios unitarios de 2007 donde conjugue todos y cada uno de los precios obtenidos llegando al costo por metro cuadrado de \$ 4,700.00 mn. para este tipo de obra.

Costo por m2 = 4,700.00

Costo del terreno = 1,200,000.00

Cantidad de m2 contruidos = 9,981 m2

$4,700.00 \times 9,981.00 = \$ 46,910,700.00$



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H

BIBLIOGRAFIA

PLAZOLA CISNEROS, Alfredo, "Enciclopedia de Arquitectura Plazota", Editorial Noriega, Mexico D.F. 1995.

SALAZAR, Suarez, "Costo y tiempo en la Edifacacion", 3ra Edicion, Editorial LIMUSA, MEXICO, D.F. 1997.

DEFFIS C. Armando, " La Casa Ecologica Autosuficiente " 4ta Edicion, Editorial, Arbol, Mexico D.F. 1994

INEGI, "Anuario estadistico de Michoacán" Edicion 1995, INEGI, Michoacán 1999.

GAY, Fawcett, Mc. Gunnes, "Manual de las instalaciones en los Edificios" Stein. GG,

I.M.S.S. "Especificaciones generales en la construccion".

BECERRIL, L, DIEGO, ONESIMO, "Datos practicos de Instalaciones Hidrosanitarias" 2001.



TESIS
JUAN DUARTE URIBE

U M S N H