

UNIVERSIDAD DE SAN NICOLAS DE HIDALGO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TESIS:
PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

PRESENTA:
FELICITAS MEDINA CRUZ

TEMA.
Centro de Convenciones Zihuatanejo Gro.

ASESOR DE TESIS: ARQ. LAURA OLGUIN SÁNCHEZ



TEMA: CENTRO DE CONVENCIONES

CAPÍTULO I. MARCO INTRODUCTORIO

- Introducción
- Justificación
- Objetivos
- Hipótesis

CAPÍTULO II MARCO SOCIO-CULTURAL

- Antecedentes Históricos del lugar
- Datos Demográficos
- Datos Económicos Sociales y Culturales de la población
- Actividades Económicas
- Monumentos Históricos
 - ✓ Tradiciones y Costumbres
 - ✓ Antecedentes Históricos del Tema.
 - ✓ Antecedentes tipológicos.

CAPÍTULO III MARCO FÍSICO – GEOGRÁFICO

- Ubicación Geográfica
- Clima
- Precipitación Pluvial
- Clasificación de Suelos
- Hidrografía
- Vientos Dominantes
- Soleamiento

CAPÍTULO IV EL TERRENO

- Criterios de evaluación del terreno
- Localización
- Características
-

CAPÍTULO VI MARCO URBANO

- Equipamiento Urbano
- Servicios Públicos (Infraestructura)
- Medios de Comunicación

- Vías de Comunicación

CAPÍTULO VII. MARCO NORMATIVO

- Sistemas constructivos propuestos
- Reglamento de construcción

CAPÍTULO VIII. MARCO FUNCIONAL Y FORMAL

- Estudio de áreas
- Diagrama de funcionamiento. General
- Diagramas de funcionamiento por áreas
- Análisis de todos los usuarios
- Programa arquitectónico
- Conceptualización
- Zonificación

CAPÍTULO IX. PROYECTO

- Descripción del proyecto
- Planimetría.
 - Plantas arquitectónicas
 - Cortes fachadas.
 - Instalaciones
 - Criterio estructural

CAPÍTULO X. MARCO FINANCIERO

- Presupuesto
 - Programa de obra
- Bibliografía
- Conclusiones



CAPITULO I MARCO INTRODUCTORIO

Introducción:

Desde los tiempos mas remotos el hombre a tenido la necesidad e inquietud de organizarse para ello había, que reunirse en grupos, tribus, clanes, para realizar alguna actividad por cual empezó a considerar espacios exclusivamente para rituales, reuniones, celebraciones, y con esto les permitía convivir, instruirse e interactuar es por ello, que considero de gran importancia plantear un proyecto que relacione estas actividades, tal es el caso de Centro de Convenciones, en el Puerto de Zihuatanejo Guerrero, debido a que es necesario y primordial encausar, e inquietar a la sociedad al interés; para la adquisición de un nivel socio-cultural e intelectual mayor.

Justificación:

El proponer este espacio, es de gran relevancia, debido a que Zihuatanejo es un puerto turístico que ha su vez es cabecera municipal por lo que existe una concentración de poderes y debido a ello tiene una infraestructura y equipamiento urbano que esta en constante desarrollo, y esto con lleva a que tenga gran

conurrencia; por los servicios que esta tiene, tanto a nivel local, estatal nacional, e internacional; Sin embargo carece de varios espacios que son indispensables para el adecuado desarrollo de esta.

Relevancia social: Con el desarrollo de este proyecto se pretende concientizar y motivar a la sociedad por la necesidad de una preparación continua, así como una recreación sana y ayude a la integración de la familia.

Relevancia arquitectónica: La utilidad que tendrá este espacio será muy variada, por lo que se busca que sea un proyecto; con la integración de un concepto arquitectónico, adecuado para la zona.

Interés personal: el desarrollo y realización un documento de antitesis, es muy importante, ya que se demuestren los conocimientos adquiridos durante los semestres anteriores de la carrera, así como la probable realización de proyecto.

Al investigar el puerto, y al considerar datos mas específicos, que proporciona el INEGI, tales como el numero de habitantes, los cuales son 95, 548 a igual que los espacios educativos con que cuenta, nivel básico, medio superior y superior, y una gran demanda de turística; deduje que la propuesta de este espacio es



muy viable debido a que cual traerá beneficios en diferentes aspectos tales como:

- ✓ *Académico e Intelectual:* Debido a que se efectuaran congresos de diferentes áreas lo cual dará mayor preparación a los estudiantes y profesionistas
- ✓ *Económicos:* El organizar eventos ya antes mencionados implica, transporte, alimentación, y hospedaje, por lo se obtendrán ingresos, mas empleo.
- ✓ *Culturales:* Considerando que en esta propuesta habrá espacios destinados, a eventos culturales, y exposiciones, entre otros.

Objetivos:

A medida que pasa el tiempo la sociedad requiere de nuevos espacios que ayuden y fomenten un mejor desarrollo del intelecto humano.

I.- El objetivo principal, es hacer que la sociedad tenga conciencia de lo importante que es fortalecer continuamente el desarrollo humano.

2.- proponer y realizar un diseño arquitectónico que logre satisfacer las necesidades y requerimientos antropométricos, del usuario.

3.- manejar áreas en el proyecto que sean flexibles, para poder adaptar espacios cuando algún evento lo requiera.

4.- Proporcionar el mejor Confort.

5.- Disponer espacios adecuados para los servicios y mantenimiento.

6.- Innovar con diferentes formas compositivas.

7.- Concentrar los eventos socio-culturales en esta área para evitar generar conflictos, como los más comunes, viales entre otros.

Definición del tema:

Convención: Concierto, entre 2 o mas personas o entidades federativas. II- Asamblea de los representantes de un país.

Concurrir: Juntarse en un mismo lugar o tiempo diferentes personas, sucesos o cosas.

Congreso: Junta o Reunión de varias personas para deliberar sobre algún asunto político, social, etc.



Un centro de convenciones: Es un establecimiento, que cuenta con espacios destinados y dispuestos para la realización de eventos en diferentes ámbitos, social, cultural, entre otros.

Hipótesis:

- a).- Ayudará a fomentar el desarrollo de la cultura en general, así como abrir una perspectiva para incrementar el nivel educativo.
- b).- Si el inmueble conecta con vías de rápido y fácil acceso, fomenta a una mayor afluencia de los usuarios.
- c).- El estudiar, conocer lugares similares, y sus necesidades, permite de manera más apropiada la solución del proyecto.
- d).- Al proponer un centro de convenciones que cumpla los requerimientos del usuario, mayor concurrencia tendrá.
- e).- Si en la composición del proyecto se plantean formas innovadoras atraerá la atención de todos los espectadores.
- f).- Cada vez que haya más proyectos de esta índole, se abrirán nuevas perspectivas para este puerto, turístico de Zihuatanejo.

CAPITULO II SOCIO-CULTURAL

Antecedentes Históricos del lugar:

Su historia nos dice que este fue un lugar de recreo de un monarca Tarasco con título de Caltzontzin (que significa "El que gobierna incontables casas") cuyo nombre probablemente era el Rey Tanganxoan II aunque otros dicen que pudiera haber sido el Emperador Tzitzipandacuri, un gobernante anterior. Independientemente de cual de ellos fue, este monarca Tarasco traía aquí a sus esposas y concubinas, así como su séquito y los respectivos guardias para disfrutar del mar, la arena y el sol; haciéndonos sin saberlo, quizás... El Primer Destino Turístico Pre-Colonial de México.

Su nombre de Zihuatanejo deriva de la palabra náhuatl Cihuatlan que significa "lugar de mujeres", muy probablemente por estas incursiones del Rey con sus esposas que eran una gran mayoría en relación a los pocos hombres que las cuidaban.

Hoy en día, todavía queda casi intacta la muralla submarina de piedras que mandó construir el Rey en lo que conocemos como playa Las Gatas, para crear una especie de piscina gigante que le sirviera de protección para sus mujeres.



Los antiguos españoles escribían su nombre usualmente como Ciguatan y posteriormente le agregaron el "ejo", esto último para significar "lugar pequeño" o "lugar sin gran importancia". Por ello, en viejos libros, mapas y documentos españoles aparece escrito como Cigua, Ciguatan o Ciguatanejo. Hace aproximadamente 200 años se modifica su nombre por última vez para quedar en Zihuatanejo, con el cual hoy todos lo conocemos.

Los españoles en sus conquistas de México llegaron hasta nuestras costas y en una carta de Hernán Cortés dirigida al Rey Carlos I de España, se menciona al poblado de Zihuatanejo y de una isla cercana (la que hoy llamamos Isla Grande o Isla de Ixtapa) en la cual le informa que la misma está habitada únicamente por mujeres. Existe la posibilidad de que la carabela de la flotilla de Cortés fuera divisada por los lugareños con rumbo a la bahía y realizaron lo que era su costumbre, de enviar a sus mujeres a la isla para mantenerlas seguras y fuera de la vista de los visitantes, mientras ellos observaban escondidos entre los arbustos. Esta puede ser la razón del porque los españoles vieron solo mujeres y asumieron que eran los únicos habitantes del lugar, reconfirmado el significado del nombre nativo del poblado.

Cronología de Hechos Históricos

Año	Acontecimiento
1911	La revolución se extendió por todo el estado y en este municipio los hermanos Alfredo, Leonel, Héctor y Homero López, iniciaron la lucha.
1914	En el mes de noviembre Jesús Carranza desembarcó en Zihuatanejo para conferenciar con Marciano Blanco y el prefecto Rodríguez.
1918	El 30 de enero, como repercusión inmediata de la reclusión del gobernador de Guerrero, Julio Adms, se dio un brote de movimiento armado contra el gobierno federal.
1924	El 23 de enero, los agraristas tomaron la cabecera municipal.
1926	El 11 de mayo, los vidalistas atacan Zihuatanejo, a fin de esperar a Joaquín Amaro con mil hombres para negociar desde posiciones de fuerzas; llegaron a un acuerdo privado en donde el gobierno dejó en libertad a los vitalistas.
1952	El 24 de abril a las cinco de la mañana, estalló la huelga de los copreros, desde Acapulco hasta Zihuatanejo, la carretera fue bloqueada por las numerosas cuadrillas de guardias y por las comisiones de copreros desesperados y dispuestos a todo.



Perfil sociodemográfico

Grupos Étnicos

De acuerdo al XII Censo General de Población y Vivienda 2000 efectuado por el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), la población total de Indígenas en el municipio asciende a 1,760 habitantes, que representan el 1.84 por ciento respecto a la población total del municipio.

Sus principales lenguas indígenas en orden de importancia son náhuatl y Tlapaneco.

Evolución Demográfica

En 1990, la población por grupo de edad, de 0 a 14 años es de 42.0 por ciento, de 15 a 64 años es de 55.1 por ciento, de 65 años a más es de 2.5 por ciento y no especificado es de 0.4 por ciento.

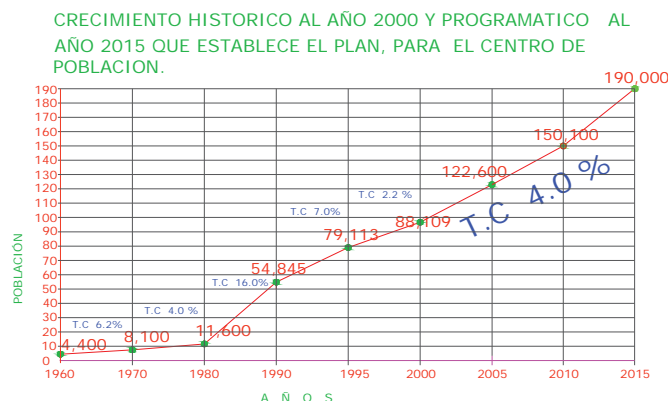
De acuerdo al XII Censo General de Población y Vivienda 2000 efectuado por el INEGI, la población total del

municipio es de 95,548 habitantes, de los cuales 47,380 son hombres y 48,168 son mujeres. La población del municipio representa el 3.10% con relación al número total de habitantes del estado.

La tasa de crecimiento inter censal 1995-2000 es de 1.85 por ciento. La densidad de población es de 49.72 habitantes por kilómetro cuadrado.

Evolución de la Población en el Municipio

Año	Población
1960	9,693
1970	17,873
1980	25,751
1990	63,366
1995	87,161
2000	95,548
2005	120,147
2010	150,100
2015	190,000



En el aspecto turístico, según el plan director de desarrollo urbano 2000-2015: "...para estimar la tasa media anual de crecimiento turístico, se tomó en cuenta la tasa a la que han crecido los períodos 90-96 y 94-96, que fueron del 6.3% y 13.0%, respectivamente. De igual forma se tomó el pronóstico de la Organización Mundial de Turismo para el crecimiento del turismo mundial en la primera década del próximo milenio, la cual se ubica en el 4%. Con la información anterior se optó por utilizar una tasa intermedia del 5%"

Con la tasa anterior se espera que para el año 2010 se reciban 773 mil visitantes, de los cuales el 60% serían nacionales y el restante 40% extranjeros. Se estimó que en los próximos años va a ser más dinámica la tasa de crecimiento del turismo extranjero

Año	Miles de Visitantes		
	Nacionales	Extranjeros	Total
1997	257.2	155.0	412.2
2000	293.6	183.0	476.6
2005	369.3	238.1	607.4
2010	466.9	306.8	773.7

Tabla Visitantes estimados nacionales y extranjeros. Ixtapa-Zihuatanejo, 1997-2000¹.

Por lo tanto el crecimiento del turismo resulta ser de 87.7% donde se justifica los 3,717 cuartos de hotel necesarios en Ixtapa Zihuatanejo.

Religión

Al año 2000, de acuerdo al citado Censo efectuado por el INEGI, la población de 5 años y más que es católica

¹ Lineamientos Estratégicos de Desarrollo, Ixtapa-Zihuatanejo, Gro. FONATUR, junio de 1997.



asciende a 67,437 habitantes, mientras que los no católicos en el mismo rango de edades suman 16,037 personas.

(a) Infraestructura social y de comunicaciones

Educación

En 1990, la población analfabeta fue de 5,520 habitantes y la población alfabetizada de 30,903 habitantes, de acuerdo a la población de 15 años a más.

En el municipio se tiene la infraestructura adecuada para satisfacer los requerimientos de enseñanza básica: Preescolar, primaria y secundaria, así como nivel medio superior.

En el ciclo escolar 1998-1999, de acuerdo al Anuario Estadístico del Estado de Guerrero, el municipio tenía un total de 232 escuelas y 1,233 profesores distribuidos de la siguiente manera.

Infraestructura Educativa en el Municipio

Dentro de los diferentes niveles educativos, excepto en el medio superior, se tienen supervisores que son los encargados del buen funcionamiento de los centros educativos.

Se cuenta con biblioteca pública, así como con centros

Nivel	Escuelas	Profesores
Preescolar	54	136
Primaria	146	613
Secundaria	22	294
Profesional medio	3	43
Bachillerato	7	147
Total	232	1,233

culturales.

Salud

En el municipio la asistencia médica es proporcionada por la Secretaría de Salud (SSA), Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado (ISSSTE).

Estos servicios están concentrados en la cabecera municipal; algunas comunidades cuentan con centros y dispensarios médicos y puesto de socorristas de la Cruz Roja Mexicana.



Al año de 1999 presentaba un total de 19 clínicas de las cuales una era del IMSS, una del ISSSTE y 17 de la SSA.

Deporte

La actividad deportiva esta dominada por el fútbol y el básquetbol, que son los deportes más practicados por la juventud; para la cual la mayoría de las comunidades cuentan con canchas para practicar estos deportes, además la cabecera municipal dispone de canchas de voleibol, tenis, frontón, squash y golf.

Vivienda

De acuerdo al XII Censo General de Población y Vivienda efectuado por el INEGI, el municipio cuenta al año 2000 con 22,837 viviendas de las cuales 20,073 cuentan con agua potable, 18,292 disponen de drenaje y 22,037 disponen de energía eléctrica, representando un 87.9%, 80.1% y 96.5% respectivamente.

Las casas presentan las siguientes características de construcción, techos de: Teja, láminas de asbesto y palma; cabe destacar que en la cabecera municipal la mayor parte de las casas están construidas de material industrializado.

Por lo que respecta al régimen de propiedad tenemos que el 70.91% de las viviendas son propias, y el 29.09% son rentadas.

En relación con la construcción presenta las siguientes características: El 15.43% es de adobe, el 72.55% de cemento, el 11.36 % de madera o asbesto y el 0.66% no especificado.

Actividad económica:

Principales Sectores, Productos y Servicios

Agricultura

Destaca la producción de maíz, frijol, sorgo grano y ajonjolí.

Ganadería

Existen especies pecuarias tanto de ganado mayor como de ganado menor; de las primeras destacan los ovinos, bovinos, caprinos y porcinos; en cuanto al ganado menor destacan aves de engorda y postura así como colmenas.

Industria



La actividad industrial se localiza principalmente en la cabecera municipal, donde se ubica una planta empacadora de productos marinos, fábricas de hielo, horno secador de copra, tabiquera, calcinación de conchas de materiales para construcción, tortillería, talleres de carpintería, molinos de nixtamal.

La producción se canaliza al mercado local y regional. Además existen organizaciones campesinas, en grupos de trabajos y unidades agrícolas industriales para la mujer campesina dedicadas a la producción manufacturera.

Pesca

Para la actividad pesquera se cuenta con un litoral marítimo de 63.5 kilómetros; los recursos pesqueros representan una riqueza natural para la economía del municipio, por la variedad de especies susceptibles de aprovechamiento.

La actividad pesquera es ejecutada por una cooperativa con 41 socias permisionarias y 1,154 pescadores no asociados, las especies en explotación son el tiburón, almejas, ostión, Huachinango, mojarra y lisa.

La comercialización de la producción se destina al mercado local, regional y estatal.

Turismo

La actividad turística representa el sector más dinámico en la economía; el gobierno estatal ha implementado e impulsado la influencia turística con los proyectos Triángulo del Sol, convenio realizado por la Secretaría de Turismo Estatal y Federal; por otro lado cabe mencionar que la temporada de mayor fluencia turística es internacional sobre todo en el mes de noviembre y diciembre y para la nacional es entre los meses de diciembre, abril, julio y agosto.

Comercio

El Sistema de comercialización esta integrado por establecimientos comerciales privados, diseminados la cabecera municipal y demás localidades. Además se encuentra apoyado por mercado municipal y tianguis dominical.

Servicios

La cabecera municipal proporciona los servicios de centros comerciales, refaccionarias, mueblerías, reparación de aparatos eléctricos, reparación de calzado, cerrajerías, abarrotes, vulcanizadora, hospitales, consultorios médicos, restaurantes, gasolineras,



asistencias profesionales, centros nocturnos, bancos, farmacias, talleres mecánicos y hojalaterías.

Población Económicamente Activa por Sector

De acuerdo con cifras al año 2000 presentadas por el INEGI, la población económicamente activa del municipio se presenta de la siguiente manera:

Sector	Porcentaje
Primario (Agricultura, ganadería, caza y pesca)	8.17
Secundario (Minería, petróleo, industria manufacturera, construcción y electricidad)	18.27
Terciario (Comercio, turismo y servicios)	71.09
Otros	2.47

ATRATIVOS CULTURALES Y TURÍSTICOS

Monumentos Históricos

Parroquia de nuestra Señora de Guadalupe ubicada en el centro de la cabecera municipal.

Busto del teniente José Azueta; estatua del general nacionalista Lázaro Cárdenas del Río, ex presidente del México; estatua de Vicente Guerrero localizada a la entrada de la ciudad de Zihuatanejo.

En el municipio de Zihuatanejo (Teniente José Azueta), se localiza la zona arqueológica conocida como: Tierras Prietas.

Gastronomía

Comidas

Mariscos en todas sus preparaciones como las tiritas de pescado, el típico ceviche costero de pescado y pulpo, la jaiba, el langostino, ostiones entre otros; relleno de puerco, chivo y borrego; chilatequile de iguana, res o puerco.



Bebidas

La bebida que aquí se prepara como en toda la región es la tuba extraída de la palma de coco, agua de coco con ginebra, aguas frescas de frutas de la región como papaya, tamarindo, sandía y jamaica.

Centros Turísticos

Los atractivos más importantes son 15 playas donde destacan por su importancia la playa Municipal la playa Quieta, playa Majahua, playa Las Gatas, isla Ixtapa ubicada en la localidad de Ixtapa lugar donde se cuenta con la playa Kyoto así como la fuente del sol naciente. También se tienen jardines, parques, parques infantiles, discotecas, entre otros.

Principales Localidades

Cabecera municipal. Su nombre es Zihuatanejo y cuenta con 37,328 habitantes.

En el municipio se cuenta con 231 localidades. Considerando su número de habitantes, las más importantes son las siguientes: San José Ixtapa con 5,257 habitantes, Coacoyul con 5,167, Pantla con 3,309 y Vallecitos de Zaragoza con 1,723 habitantes.

Antecedentes Históricos del Tema:

Es de suma importancia mencionar el surgimiento de espacios destinados a eventos religiosos, socio-culturales. Unas de las ciudades mas representativas y claves donde se vieron algunas de las primeras manifestaciones de estos es Grecia, con el Teatro y una figura clave en el nacimiento de este es el dios **Dionisos** Hijo de una mortal y de un dios, es la divinidad de la fecundidad, de la vegetación y de la vendimia, lo que le permitirá ser figura estelar en la sociedad agrícola y ganadera de la Grecia primitiva.

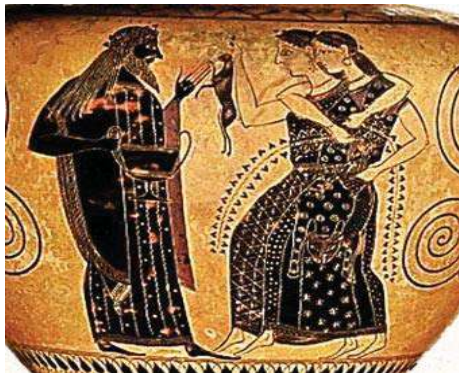


Los griegos celebraban sus fiestas al principio y al final de la siega, piden a los dioses que el campo sea fecundo, y concretamente, lo piden a Dionisos. Una procesión de



danzantes dionisiacos que representan a los **sátiros** - compañeros de Dionisos - pasea por las avenidas de la Grecia primitiva seguida por jóvenes ansiosos de alcanzar el éxtasis dionisiaco (recordemos que Dionisos es también, como dios de la vendimia, dios del vino). En estas fiestas, un carro recorre las calles con la estatua de Dionisos sobre él, mientras los ciudadanos danzan, se disfrazan y se embriagan.

Sea como fuere, el ditirambo es un precedente del teatro helénico pues ya encontramos la principal característica, lo fundamental del teatro: gente que mira y gente que actúa.



A la figura de Dionisos debemos el nacimiento del teatro. Como divinidad de la fecundidad, propició fiestas en su honor, durante la siega en los campos, en las que se desarrolló el denominado "ditirambo", el antecedente más directo del teatro griego.

Así poco a poco se fueron modificando el lugar de eventos artísticos por las nuevas necesidades que demandaba la sociedad.

Antecedentes tipológicos:

Referencias Tipologías locales, Nacionales, Internacionales.

Cabe mencionar que en Puerto de Ixtapa Zihuatanejo es una zona hotelera, muy importante, por lo que en su gran mayoría de sus hoteles, cuenta con un Centro de Convenciones, pero de pequeñas dimensiones, y exclusivo a veces solo para sus huéspedes.



Hotel Presidente Ixtapa Zihuatanejo



Hotel Dorado Pacifico Ixtapa Zihuatanejo



Centro de convenciones Acapulco

Descripción: El salón se divide en 3 salas : Sala Acapulco, Sala Taxco y Sala Zihuatanejo.

Altura: 4.00 m.

Medidas: 28.40 x 18.40 m

Area: 522 m2.

Salas: 3

Montajes

Teatro: 550 Personas

Escuela: 288 Personas

Tipo U: 100 Personas

Junta: 66 Personas

Banquete: 200 Personas con pista de baile

Cóctel: 600 Personas

Stands: 26

Auditorio: 195 Personas por sala

☞ Cancún Center, Conventions & Exhibitions



Centro de convenciones

Localización: Cerca del mar



Se localiza a 20 min. del Aeropuerto Internacional de Cancún y a muy corta distancia a pie de 4,700 habitaciones de hotel, CANCÚN CENTER se erige en pleno corazón de la Zona Hotelera, como el lugar perfecto para la celebración de congresos, convenciones

y exhibiciones de nivel mundial. Único escenario con vistas panorámicas al Mar Caribe conjugado con tecnología audiovisual de punta.

☞ Centro de Convenciones Puebla





Nombre Sala	Superficie (m2)	Altura (m)	Dimensión (m)	Capacidad (personas) -					
				Banquete	Cocktail	Tipo "U"	Escuela	Teatro	Imperial
Gran Cancún	2700	9,7	46,95 x 57,51	1800	3000	n/a	2000	3000	n/a
Cozumel	1300	3,8	36,06 x 36,06	810	1500	140	850	1500	184
Xcaret	200	3,7	20,7 x 9,65	100	200	56	120	200	64
Isla Mujeres	175	3,7	20,5 x 8,5	100	190	56	84	190	64
Tulum	185	3,7	19,1 x 9,7	100	180	56	100	180	64
Convoy ó Sala VIP	260	3,25	10,45 x 22	n/a	n/a	25	n/a	n/a	n/a
Cobá	266	3,25	10,42 x 25,5	120	250	72	156	250	80
Costa Maya	851	3,3	29,5 x 30,35	580	900	208	560	950	277
Bacalar	167	3,4	24,6 x 6,78	80	150	30	80	160	40
Auditorio	658	5,4	18,28 x 19,57	190	410	n/a	200	410	n/a
Bonampak	95	2,9	15,94 x 5,98	50	50	n/a	40	100	n/a
Xel-Ha	100	2,9	10,32 x 9,66	50	71	24	60	120	32
Majahual	153	2,9	15,95 x 9,63	80	138	40	100	170	48

Tipo de sitio: Centro de convenciones, Auditorium, Palacio de congresos. Localización: Centro ciudad



CENTRO DE CONVENCIONES PUEBLA

Este centro de convenciones esta totalmente equipado con la más alta tecnología, para conferencias, cursos, congresos, convenciones y exposiciones. El salón más grande cuenta con piso falso que oculta una red de instalaciones de voz, datos, energía y corriente regulada. Todas las salas cuentan con iluminación controlada por dimmeo y aire acondicionado.



Centro de convenciones Monterrey

Localización: Centro ciudad



Centro de convenciones Zihuatanejo Gro.



CENTRO DE CONVENCIONES MONTERREY

Nombre Sala	Superficie (m2)	Altura (m)	Dimensión (m)	Capacidad (personas) - Capacity (persons)					
				Banquete	Cocktail	Tipo "U"	Escuela	Teatro	Impresional
San Francisco	2972,65	6,7	40,61 x 73,20	2310	2700	270	2200	3400	330
Analco	1260,94	6,7	40,61 x 31,05	900	1100	160	900	1500	170
La Luz	873,93	6,7	40,61 x 21,52	600	800	140	650	950	170
El Alto	40,61	6,7	40,61 x 20,70	600	800	140	650	950	170
La Oriental	141,61	2,6	12,25 x 11,56	120	140	45	108	150	60
La Violeta	141,61	2,6	12,25 x 11,56	120	140	45	108	150	60
La Constanza	186,92	2,6	15,16 x 12,33	120	15	50	140	220	60
La Pastora	666,13	8	36,50 x 18,25	400	500	130	300	550	150
La Cruz	54,75	2,4	9,14 x 5,99	30	40	25	40	60	30
Xonaca	48	2,4	12,00 x 4,00	50	40	22	30	50	26
La Esperanza	76,54	2,6	12,82 x 5,97	50	60	36	40	65	40
Auditorio Angelópolis	-	-	-	-	-	-	-	264	-

Cuenta con 18,380 m² de espacio continuo para exposiciones, divisible en 6 salas independientes. Brinda hasta 3,400 Kg./m² de resistencia de piso para recibir eventos con maquinaria pesada.

Además ofrece 19 salones para convenciones disponibles con capacidad desde ocho a 2,200 personas. Adicionalmente, el centro cuenta con más de 150 oficinas permanentes que incluyen: servicios y proveedores de convenciones y exposiciones, bancos, comida rápida y restaurantes. Para su conveniencia, se localiza a 5 minutos del centro de Monterrey, 20 del aeropuerto y cuenta con 2 hoteles de 5 estrellas a unos cuantos pasos de distancia.

Centro de Convenciones en el Caribe



SAN JUAN -PUERTO RICO



Los cimientos del Centro de Convenciones más grande del Caribe se empezaron a construir en San Juan en noviembre del 2001.

La Fase I del Distrito de Convenciones de Puerto Rico (valorado en \$415 millones), lo cual es el nuevo Centro de Convenciones de Puerto Rico, contará con:

- Más de 580,000 p^2 (53,882 m^2) de espacio desarrollado
- Un salón de exhibiciones de 152,700 p^2 (14,186 m^2)
- 36,200 p^2 (3,363 m^2) de espacios para



El Distrito Central del Centro de Convenciones de Puerto Rico es un elemento clave del plan de desarrollo rural dirigido a maximizar el uso de la Bahía de San Juan para el crecimiento turístico.



⌘ Auditorio de Tenerife, España
SANTIAGO CALATRAVA

Frank Gehry. Integra en sus obras distintos mecanismos surrealistas dentro de un método que se basa en manipular mediante la participación crítica de la inteligencia todo el material inédito.



MUSEO GUGGENHEIM, BILBAO



Las llamativas superficies curvas revestidas en paneles de acero inoxidable que configuran el exterior del complejo angelino y su particular orientación son los elementos clave del proyecto mediante el cual Gehry pretende presentar múltiples fachadas. Con este objetivo, el edificio fue diseñado como un conjunto de composiciones esculturales, que envuelven los espacios interiores.





CAPITULO III FISICO – GEOGRAFICO

Ubicación Geográfica:



LONGITUD 98° 03' O
LATITUD 16° 18' N

El Estado de Guerrero está situado en la región meridional de la República Mexicana, sobre el Océano Pacífico y se localiza entre los 16° 18' y 18° 48' de latitud norte y los 98° 03' y 102° 12' de longitud

oeste. Si bien, la totalidad de su territorio se encuentra en la zona intertropical, su compleja geografía facilita la existencia de múltiples tipos climáticos.

SITUACION GEOGRAFICA



Limita al norte con los estados de México (216 Km) y Morelos (88 Km), la noroeste con el estado de Michoacán (424 Km), al noreste con el estado de Puebla (128 Km), al este con el estado de Oaxaca (241 Km) y al sur con el Océano Pacífico (500 Km).

Su extensión territorial es de 64,282 km², que



corresponden al 3.3% del territorio nacional, ocupando el 14º lugar con relación a las demás entidades federativas. Cuenta con un litoral de aproximadamente 500 Km. desde la desembocadura del río Balsas en el noroeste, hasta el límite del municipio de Cuajinicuilapa en el sureste.

Regiones en Guerrero

Tierra Caliente	I
Norte	II
Centro	III
Montaña	IV
<u>Costa Grande</u>	<u>V</u>
Costa Chica	VI
Acapulco	VII



El territorio estatal se ha dividido tradicionalmente en las siguientes regiones:
 De las cuales Zihuatanejo pertenece La región de Costa Grande, está ubicada como una franja que se extiende de noroeste a sureste sobre el Océano Pacífico; la primera con una superficie de 325 Km., limita al noroeste con el estado de Michoacán.

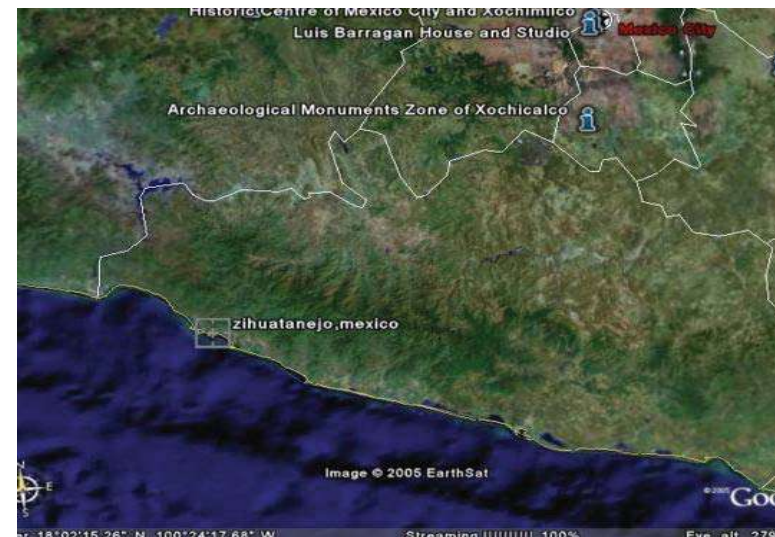


Localización

El municipio de Teniente José Azueta, se localiza al oeste de Chilpancingo; Zihuatanejo, su cabecera municipal, está a 240 kilómetros de distancia de la ciudad de Acapulco, sobre la carretera federal Acapulco-Ciudad Lázaro Cárdenas, Michoacán.

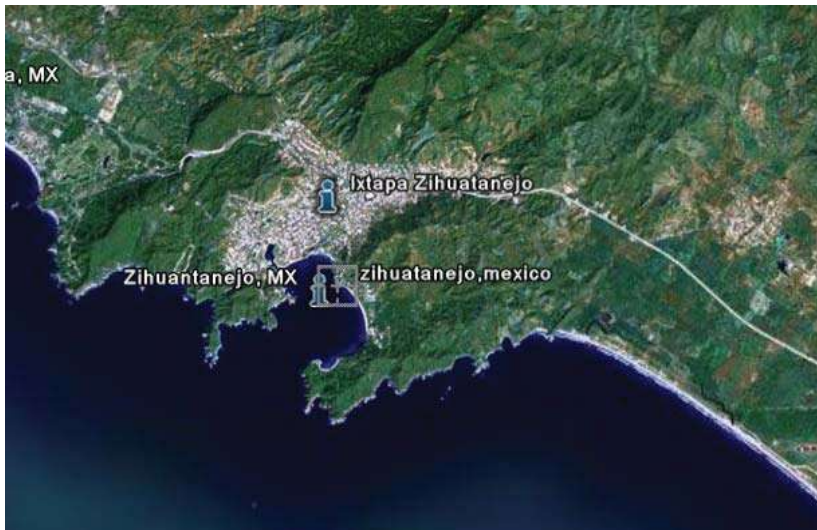


1) Macro localización



GUERRERO

2) Micro localización



Se encuentra ubicado de acuerdo a la regionalización económica formando parte de la región Costa Grande. Está ubicado entre los paralelos 17°33' y 18°05' de latitud norte y entre los 101°15' y 101°44' de longitud oeste respecto de meridiano de Greenwich. Colinda al norte con Coyuca de catalán y Coahuayutla; al sur con el Océano Pacífico; al este con Petatlan y al oeste con la Unión. El municipio, oscila entre cero y 1,000 metros sobre el nivel del mar.

Extensión

Tiene una extensión territorial de 1,921.5 kilómetros cuadrados que representa un 3.01 por ciento respecto a la superficie total del estado.

Orografía

La orografía municipal presenta zonas accidentadas, que ocupan el 70% de la superficie, el segundo relieve está formado por zonas semiplanas que tiene el 20 por ciento del territorio y como tercer tipo están las zonas planas que les corresponden 10 por ciento de la superficie.

Las altitudes sobre el nivel del mar oscilan de 0 a 1,000 metros; entre las elevaciones que sobresalen están en la sierra de la Cuchara y la Cumbre de la Peatada.

Principales Ecosistemas

Flora

La vegetación que tiene el municipio es de tres tipos; la selva baja y mediana caducifolia caracterizada por que la mayoría de los árboles tiran sus hojas en épocas de secas, presentan también especie de pino y encino, el cedro rojo, bocote, etc.



La altura que alcanzan esos árboles son del orden de 10 a 15 metros desarrollándose en terreno de ladera pedregosos con suelos someros, arenosos o arcillosos y un buen drenaje superficial; también una pequeña porción de pino y encino de diversas variedades, localizadas en la parte norte del municipio.

Fauna Por lo que respecta a la fauna, existen especies como: Tlacoache, huacuatzenes, murciélagos, insectos-fructívoros, armadillos, conejos, venados, liebres,

Hidrografía:

Los principales recursos hidrológicos que abastecen al municipio, están basados principalmente en los ríos Verde, Ixtapa o La Lasa, (tiene una cuenca de 260 kilómetros cuadrados y desemboca en la barra de Ixtapa; arroyos como el Real, Pantla, Zapote, San Miguelito y Lagunillas).

Además de los recursos antes mencionados tienen arroyos que sólo tienen caudal en épocas de lluvias; tienen también varias lagunas intermitentes de poca importancia entre las que destaca la laguna Blanca.

La bahía de Zihuatanejo tiene 2,600 metros a la punta oeste, 2,900 metros a la punta este, 950 metros en su

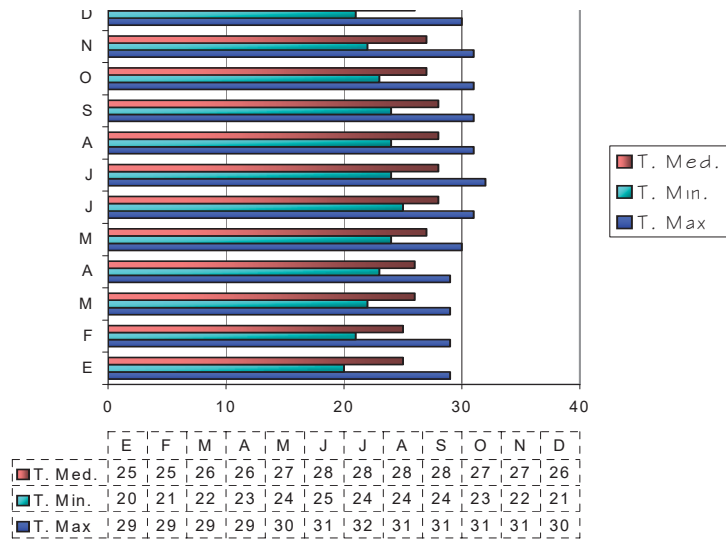
menor anchura, 1,750 metros en la mayor anchura; 360 metros es la profundidad media a la orilla del puerto y 18 metros de profundidad promedio de la bahía.

Clima:

Temperatura

Predominan dos tipos de clima, como es el cálido-subhúmedo que se encuentra al sur, con temperatura media anual de 26°C y el templado-subhúmedo. La temperatura máxima promedio es de 31.5°C y se registra en los meses de abril, mayo, junio, julio y agosto, y la temperatura mínima promedio es de 19.2°C y se registra en los meses de diciembre, enero y febrero. Se trata de aprovechar lo mas posibles estas condiciones, por medio de la ventilación que ayudará a renovar el aire y bajar las temperaturas altas.

Tabla Temperatura



Precipitación Pluvial El régimen de lluvias se presenta durante los meses de junio, julio, agosto y septiembre. En este período la mayor parte de las precipitaciones intensas, que adicionan entre 60 y 90 mm de lluvia, ocurren hacia el final del verano y principios del otoño, época en que las perturbaciones ciclónicas que se producen en el Pacífico introducen aire húmedo que originan la formación de superficies frontales y con ello la presencia del mal tiempo durante varios días. La

precipitación total anual reportada es de 957 mm. El mes más lluvioso es septiembre con una precipitación media mensual de 229.6 mm; esto se debe, a la mayor frecuencia de lluvias torrenciales provocadas por las tormentas y ciclones que se generan en el Pacífico. En el mes de julio se registra una sequía intraestival.

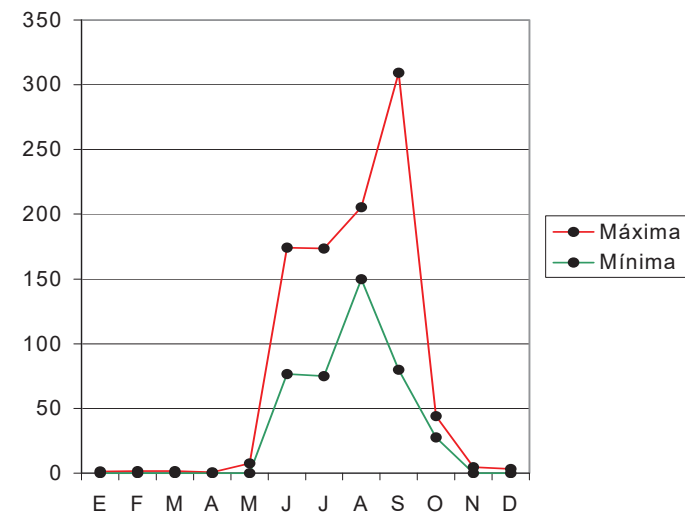
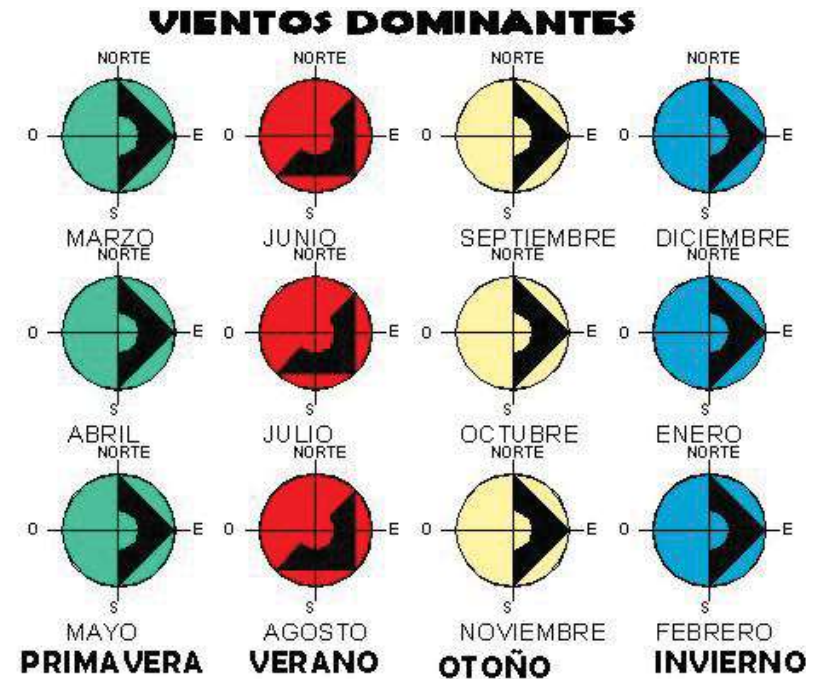


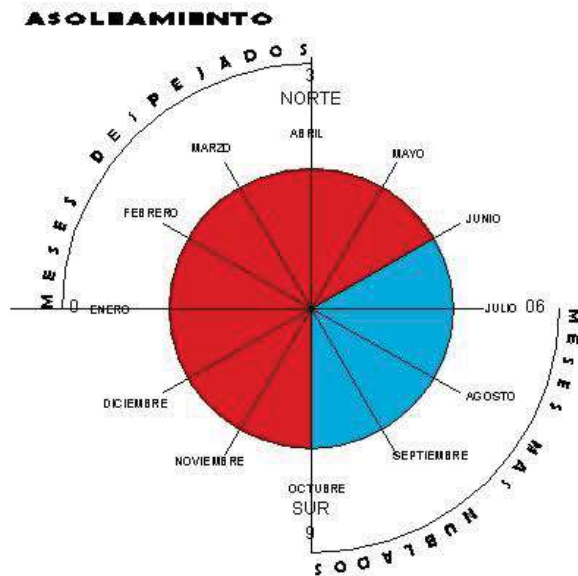
Tabla precipitación pluvial



Vientos dominantes

La trayectoria regional de los vientos tiene una dominante suroeste durante todo el año, con una frecuencia de 45%. También existen vientos, cuya componente es sureste y su frecuencia anual es de 38%, por último están los vientos del noroeste con una frecuencia del 10% y los del sur con 7%, lo que indica que es el flujo superficial de vientos de mar a tierra el que con mayor frecuencia e intensidad se presenta diariamente.





Es importante destacar que en los meses de enero a abril y septiembre a diciembre la proyección de la sombra es un poco inclinada hacia el sur y de mayo a agosto la sombra se prolonga hacia el norte, por lo tanto la orientación hacia el sur es optima, y ya que en este puerto la temperatura es alta, hacia el norte se registra una sombra confortable, debido al tipo de edificio no tendrán mucha repercusión.

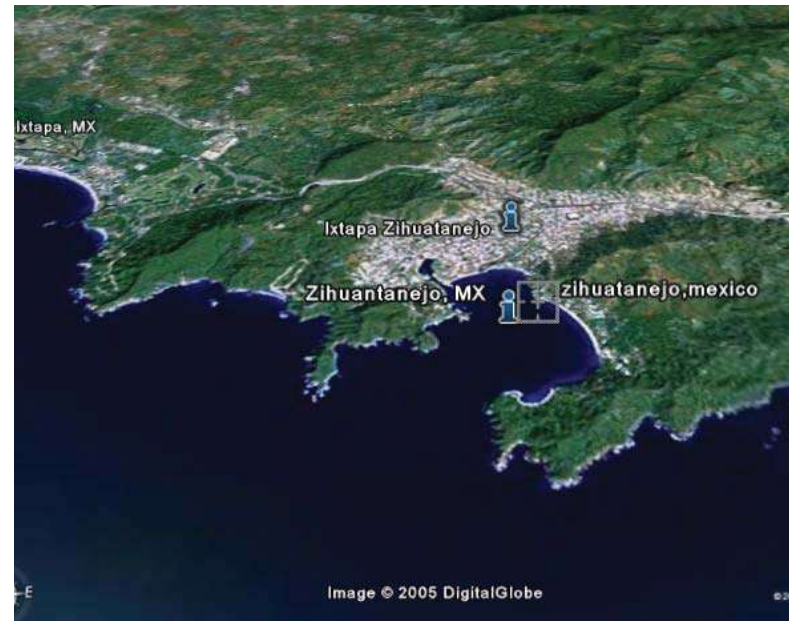


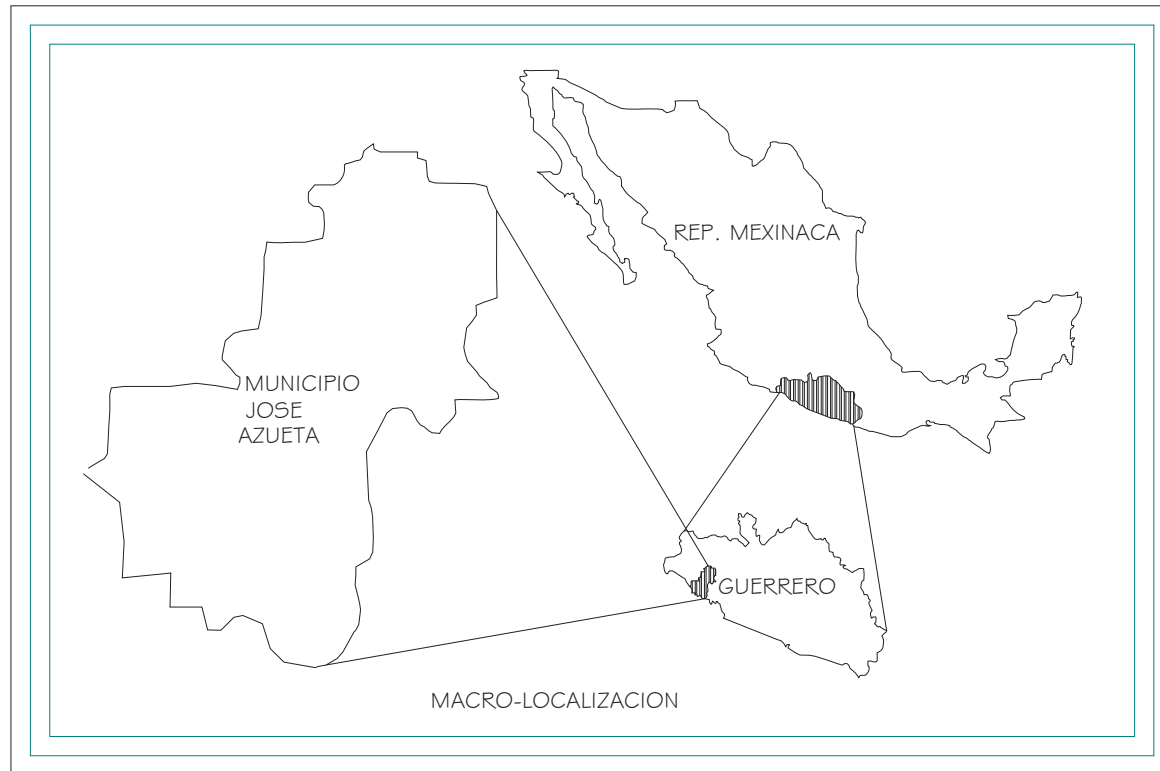
CAPITULO IV EL TERRENO.

Localización y selección del terreno:

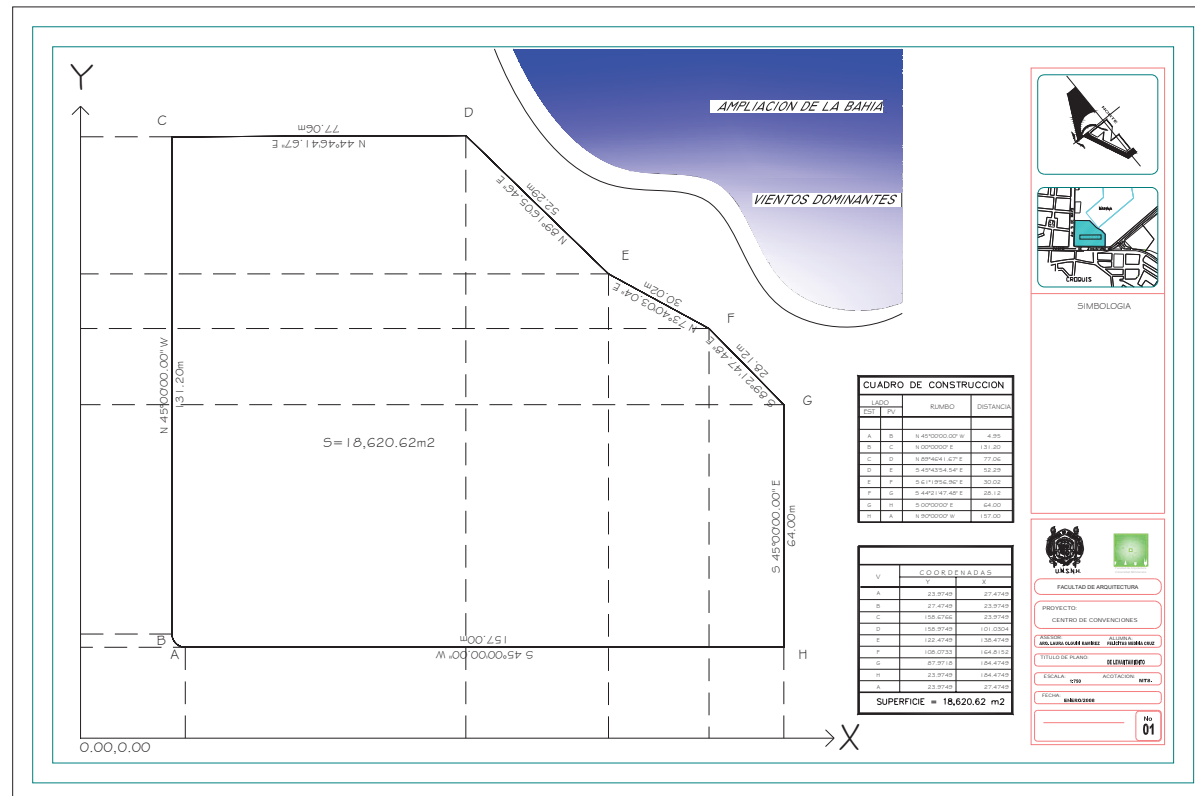
Zihuatanejo es un puerto turístico que ha su vez es cabecera municipal del distrito de José Azueta y se localiza en la región costa grande del Estado de Guerrero. Se ubica a 101.33 grados Oeste (meridiano) y 17.38 grados Norte (paralelo).

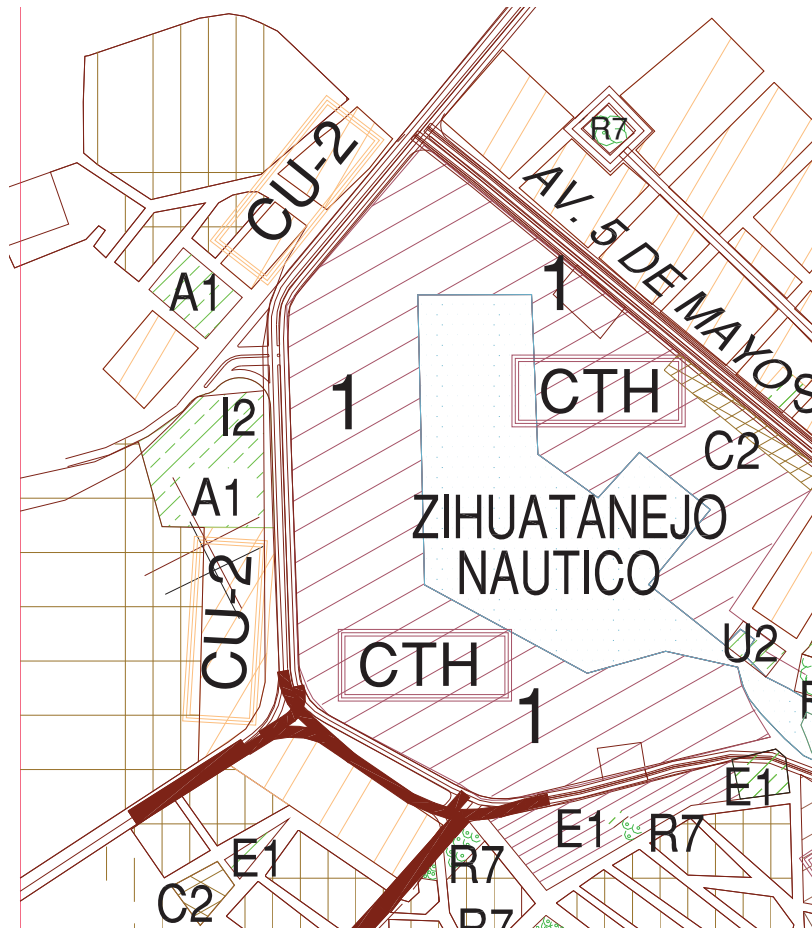
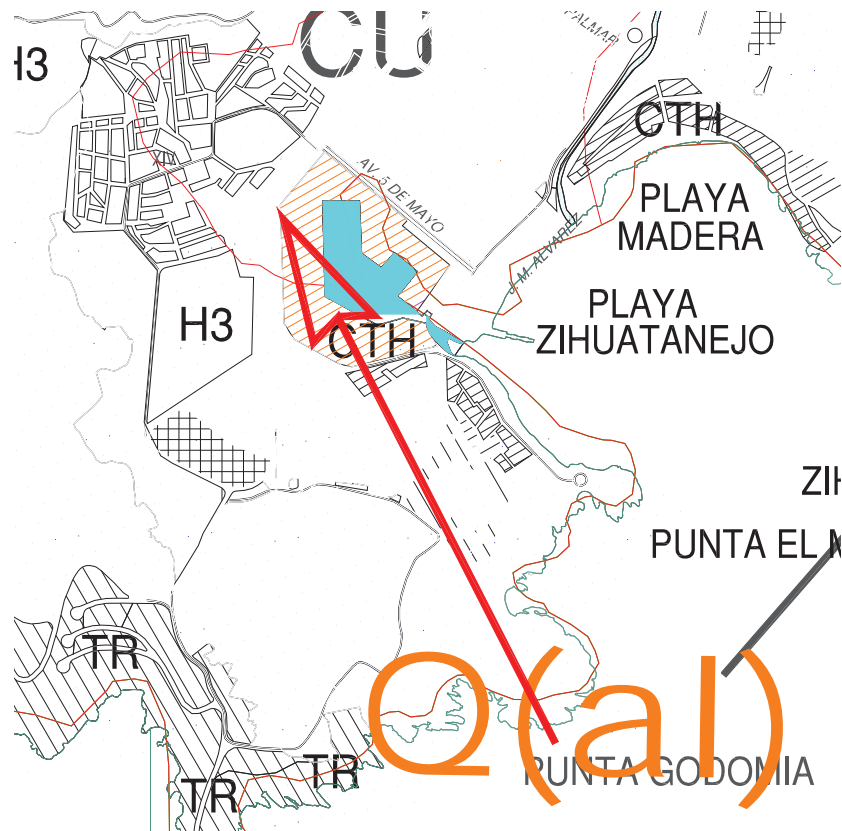
El terreno se encuentra situado las salinas av. Morelos, esquina 5 de mayo, Zihuatanejo, gro.













Criterios de evaluación del terreno

Ventajas

- El municipio lo tiene destinado para un fin común como puede ser centro recreativo, social, cultural, educativo.
- El área es suficiente para la realización de él proyecto.
- Cuenta con todos los servicios de infraestructura como son: agua potable y alcantarillado y drenaje, alumbrado público.
- Está a tan solo unos minutos del centro del puerto.
- es el que mejor cumple con los requerimientos que pide el sistema de equipamiento urbano.

Desventajas

- el acomodo de el edificio con el conjunto, sacándole el mejor aprovechamiento posible pero sin descuidar, no desperdiciar las áreas ya que el resto de el terreno se utilizara para futuros proyectos.

- se abrió la bahía hacia el terreno haciendo a este muy interesante y provechoso para el proyecto.
- Cuenta con dos vialidades de gran importancia como lo son la av. Morelos, y la calle 5 de mayo. (uno de los puntos importantes que pide el sistema de equipamiento urbano).
- Tiene numerosas rutas de transporte por esa zona



CRITERIOS DE SELECCION DE TERRENO

PARTICULARIDADES DEL TERRENO	TOGRAFIA	CLIMA	VEGETACION	SERVICIOS DE TRANSPORTE	VIALIDADES	EQUIPAMIENTO URBANO	INFRAESTRUCTURA	VINCULACION Y CONTEXTO INMEDIATO
CARACTERISTICAS								
	○	★	○	★	★	★	★	★

En la siguiente tabla se evalúa que tan factible es el terreno propuesto:



BUENO



REGULAR



MALO



Según la Carta Geológica de Zihuatanejo el terreno propuesto está compuesto de estratos Lacustre Q (Ia) que son depósitos residuales de arenas, con capas de limos y arcillas con materia orgánica que se depositan en zonas de inundación. Tienen arreglo de estratificación cruzada y laminar, localmente se encuentran cubiertos por capas de cloruro de sodio (sal) Forma planicies que se distribuyen a lo largo de borde costero.

Consultando el Plano de usos y destinos de suelo de Puerto de Zihuatanejo el área donde se localiza el Terreno es para Uso Comercial, Turístico, Habitacional, como a continuación se muestra.





USOS DEL SUELO



SIMBOLOGIA

TURISMO



COMERCIO



HABITACIONAL





Foto 1



Foto 2



(Foto 3) Calle 5 de mayo Noreste



(Foto 4) Desagüe Pluvial



(Foto 5) Suroeste Hotel en obra negra



(Foto 7) Vista a la Bahía



(Foto 6) Acceso provisional a la bahía



(Foto 8) Vista oriente de Terreno



CAPITULO VI MARCO URBANO

EQUIPAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD

Medios de Comunicación

En la cabecera municipal la población cuenta con: Administración de correos, administración de telégrafos, teléfonos, automáticos, caseta telefónica, Telmex agencia de correos, radiotelefonía.

Vías de Comunicación

Se cuenta con la infraestructura caminera que se encuentra constituida por 240 kilómetros de caminos federales Acapulco-Zihuatanejo-Lázaro Cárdenas y 84.6 kilómetros de camino rural que permite el acceso a varias localidades, por lo que respecta al servicio foráneo.

En el servicio urbano se cuenta con autobuses y microbuses, y en cuanto al transporte rural, el municipio cuenta con autobuses y camionetas que dan servicio colectivo a diferentes localidades.

Infraestructura

El agua potable de este distrito se basa en un sistema Zihuatanejo-Ixtapa está formado por la integración del antiguo sistema de Zihuatanejo y las obras de captación, conducción y distribución que FONATUR realizó para el desarrollo turístico y que beneficiaron a toda la zona en general. El servicio actualmente el se encuentra cubierto en un 70%.

Para el abastecimiento del líquido vital de Zihuatanejo se consideran tres zonas de captación:

La bahía de Zihuatanejo.- Cuenta con 3 pozos distribuidos en diversos puntos de la zona urbana.

San José Ixtapa, o más conocido como “barrio viejo” se localiza la fuente principal de abastecimiento, ubicada en la borde del río Ixtapa, al noroeste del desarrollo y cuenta con 7 pozos. Pero solamente 5 de ellos tienen conducción y producen globalmente 200 litros / segundo, y los restantes son de Barrio Nuevo, pero no están conectados a la red de conducción, con un gasto de 75 litros / segundo y 25 litros / segundo respectivamente.

Los principales problemas de la distribución se resumen en los puntos siguientes:



- ✂ Diferenciales de presión de alimentación que dañan la red de distribución en las partes más bajas que además son las más antiguas, la red no está equipada con válvulas reguladoras de presión.
- ✂ Déficit de abastecimiento de agua, el servicio es irregular, se maneja por “tandeos” y se completa con pipas;
- ✂ Las tomas directas a partir de la red de conducción en San José Ixtapa;
- ✂ También tomas clandestinas en los asentamientos irregulares que a menudo dañan la red ocasionando fugas.

Cabe mencionar que el distrito de José Azueta tiene el Plan Maestro para el agua potable y alcantarillado de *Zihuatanejo- Ixtapa*

Alcantarillado

Se divide en tres sectores:

- ✂ El centro que descarga a la planta de tratamiento de aguas negras (P.T.A.N.) de La Marina.
- ✂ Las colonias de la zona Norte que descargan a la “PTAN” deportivo.
- ✂ Las colonias de la zona Oriente que descargan a un colector que en un futuro se conectara a la PTAN La Madera.

El rango de alcance la red de alcantarillado es del 60%, los asentamientos irregulares.

Plantas de Tratamiento de Aguas Negras (P.T.A.N.)

Actualmente existen cinco plantas de tratamiento, dos de estas plantas están ubicadas en Ixtapa. La mayor capacidad está ubicada al norte del campo de golf.

El proceso es de lodos activados. El agua tratada es clorada y empleada para el riego de áreas verdes en los campos de golf, camellones y hoteles. En esta planta se localiza el laboratorio de análisis de agua que permite el monitoreo y control de la operación. También se encuentra en esta planta el taller mecánico para mantenimiento de los equipos.

La segunda planta se ubica a un lado del club Mediterráneo y tiene una capacidad instalada de 70 lts por segundo. Está en proyecto su ampliación a 120 lps, no tiene capacidad suficiente de almacenamiento de aguas



tratadas y no cuenta con laboratorio ni taller; Esta planta recibe las aguas negras de la zona que va desde Punta Ixtapa hasta Playa Quieta. El efluente es empleado en el riego de las áreas verdes de los hoteles cercanos y cuando existen excedentes son vertidos al mar. Estas plantas están a cargo de FONATUR, quien contrata a una empresa para su mantenimiento y operación.

Drenaje

El drenaje toda la ciudad cuenta con buen servicio, se estima que el servicio de drenaje sanitario, es de 70%.

Red eléctrica

Esta cabecera municipal satisface casi totalmente su demanda del servicio de energía eléctrica de la subestación de potencia que se encuentra localizada en Pentacalco, Guerrero.

BASURA

Este servicio se en tres rubros, *la recolección de los generadores comerciales y domiciliarios, el barrido de calles, jardines y playas.*

Actualmente en Ixtapa-Zihuatanejo se generan 79.11 toneladas diarias.

La recolección la realiza en su mayoría la Dirección General de Servicios Municipales.

USO Y TENENCIA DEL SUELO

Básicamente en el uso de suelo predomina, el tipo de propiedad, este Centro de Población se divide en zonas:

Zona Oriente: Cubre una superficie de 15,207.96 ha, engloba desde el límite con el municipio de Petatlán al sureste, hasta el límite de fideicomiso de bahía de Zihuatanejo (FIBAZI) y la prolongación de este límite hacia el oriente.

Agrupación a las localidades de El Coacoyul, Los Reyes, Vista Hermosa, Aeropuerto, San Miguelito, Los Almendros, entre otras.

Básicamente a actividad principal que se aprecia en la zona es la agrícola y la agroindustria, además de que parte de su población aunque en menor medida participa del sector servicios y comercio en Ixtapa y Zihuatanejo, haciendo gran uso de la vialidad regional (carretera federal No 200).



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD)

Es importante destacar que no cuenta con reservas para el crecimiento y su entorno se considera de preservación ecológica.

Debido a la gran concentración de servicios comerciales, en la parte central de Zihuatanejo provoca una concurrencia vehicular y de personas en horas pico.

A partir de la existencia de 4 zonas de vivienda multifamiliar de alta densidad que afectan el funcionamiento urbano-turístico de Ixtapa, la primera en La Puerta, la segunda en la colonia El Hujal, la tercera frente a la Zona Deportiva de Zihuatanejo y la última colindante al arroyo de Zihuatanejo (canal de agua de correa).

Las localidades que cuentan con reserva territorial urbana son: La Puerta, San José Ixtapa y la Súper manzana IV de Ixtapa (la cual se encuentra con problemas de posesión ejidal).

Por la falta de reservas habitacionales, Zihuatanejo es la zona donde se presentan once asentamientos irregulares; el primero llamado “Las Mesas”, el segundo “La Laja”, el tercero arriba de la Col. El Manguito Sector I, el cuarto arriba de la Col. Emiliano Zapata cerca a la carretera vieja a la Unión, entre otros

La vialidad que comunica a la zona, misma que cruza a las localidades generando una mezcla de flujos locales con los regionales, por lo genera congestión.

El paseo Zihuatanejo se encuentra saturado debido a que es el único acceso y salida.

La zona centro de Zihuatanejo presenta una saturación de tráfico y falta de estacionamiento.

Aun vías primarias en tercería con un riesgo de impregnación comunican a atractivos turísticos como lo es la Playa Larga, la localidad de San José Ixtapa y al desarrollo turístico de Puerto Mío.



CAPITULO VII. MARCO NORMATIVO

- Sistemas constructivos.

Consultado las Normas Técnicas Complementarias Para Diseño y Construcción de Estructuras de Concreto, se logro determinar que procedimientos constructivos se emplearan.

Cimentación:

El caso de Infraestructura se determino que será a base de Cajón de cimentación ya que según la carta Geológica de Puerto de Zihuatanejo Expedida por INEGI clasifica la zona donde esta localizado el Terreno propuesto que es un suelo (Q1a) que significa depósitos residuales de arena con capas de limos y arcilla con materia orgánica, lo que nos indica que es con muy poca capacidad de carga.

El cajón de cimentación consiste en dos elementos estructurales que con los muros de contención y una losa de cimentación; para iniciar hacer este tipo de cimentación la limpieza del terreno de toda capa vegetal posteriormente se hará un mejoramiento de suelo, y para desplazar el muro de contención de concreto armado y enseguida las contra-trabes y así armar la losa de

cimentación con acero de los diámetros ya indicados en planos estructurales

Estructura:

a) En el caso de las columnas, serán de 30x30 cm. y de 90x90 cm. 120x120cm armadas con acero de refuerzo de diferentes diámetros al igual que sus estribos.

Súper-Estructura:

Las vigas son de dos secciones, las primarias son de 30x35 cm. y en el caso de las secundarias son de 15x35cm estas ultima tienen la intención de reducir la dimensión de los tableros.

La Losa que se manejara es Reticular, con casetones de Polietileno de 40x40x30 cm. de sección y que se tendrán que ajustar en algunos casos según se requiera, lleva una capa de compresión de concreto armado, armada con malla electro soldada 6/6/10/10.

Muros:

Los muros serán de tabique rojo recocido de 7x14x28, asentados con mortero 1:5, el aplanado en el exterior en algunos casos será con mortero 1:4.

Cubiertas:

Estas serán de estructuras de acero prefabricadas.



Para estas cubiertas prefabricadas se deben contemplar algunos requisitos, tales como:

La sujeción, o rigidización temporales, el equipo de izado, y como los apoyos provisionales, deberán diseñarse para las fuerzas que puedan presentarse durante el montaje, incluyendo los efectos de sismos y viento.

Instalaciones:

Para llevar a cabo las instalaciones de cualquier tipo se deberán cumplir requisitos básicos de ingeniería para su buen funcionamiento, seguridad estructural, duración, y economía.

Hidráulica:

En esta instalación se empleara una cisterna, y su tubería de cobre tipo "M" en sus diferentes diámetros, además para mantener la presión en todas las salidas hidráulicas se utilizara un hidroneumático 2.5 HP. al igual que un caldera para el agua caliente, una bomba 1.5 HP. Eléctrica.

- Reglamento de construcción de DF.

Género	Magnitud e intensidad de ocupación
--------	------------------------------------

II.5 Recreación	hasta 120 m.
II.5.2 Entretenimiento (por ej.: auditorios, teatros, cines, salas de concierto, cinetecas, centros de <u>convenciones</u> , teatros al aire libre, ferias, circos y autocinemas)	hasta 250 concurrentes más de 250 concurrentes

- Normas técnicas complementarias de DF para el proyecto Arquitectónico

USO	RANGO O DESTINO	No. CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
Recreación	auditorios, teatros, cines, salas de concierto, cinetecas, centros de <u>convenciones</u> , teatros al aire libre, ferias, circos y autocinemas)	1 cajón por cada 20 m2 construidos

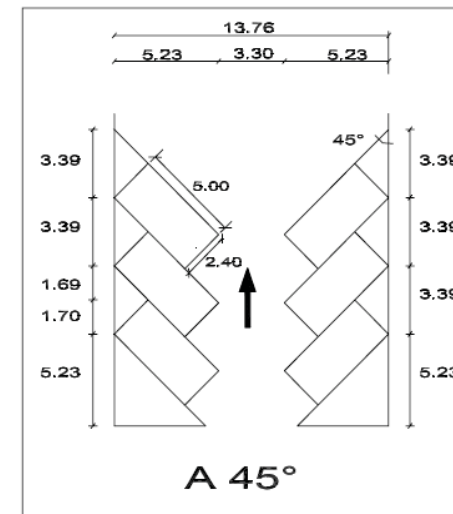


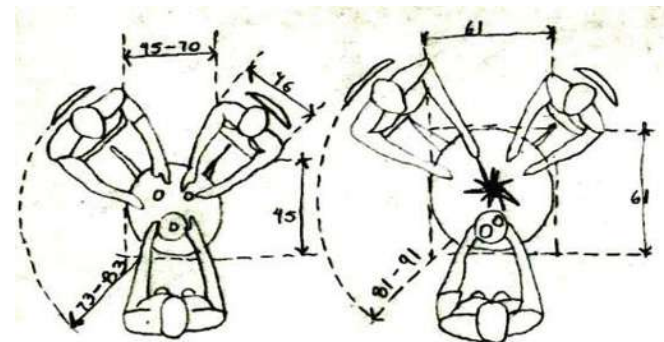
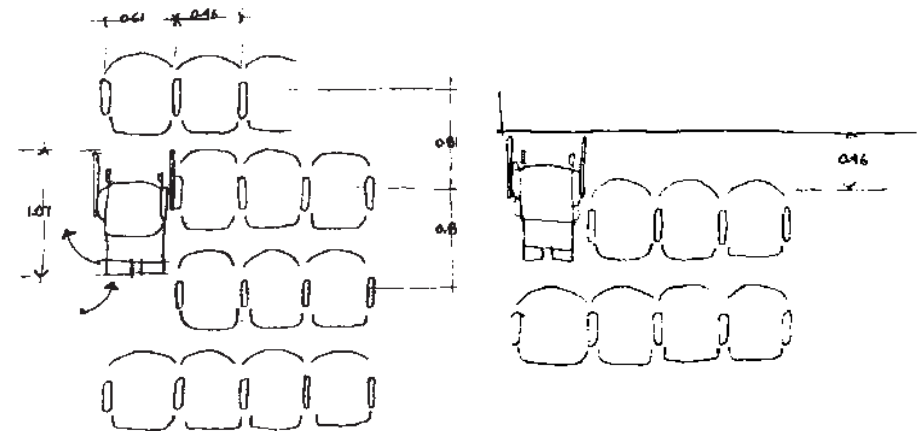
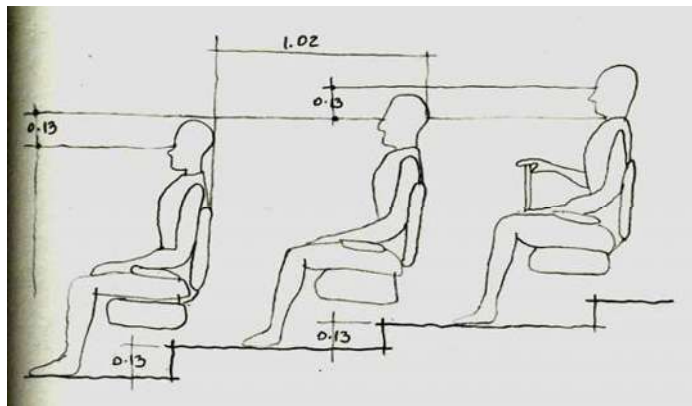
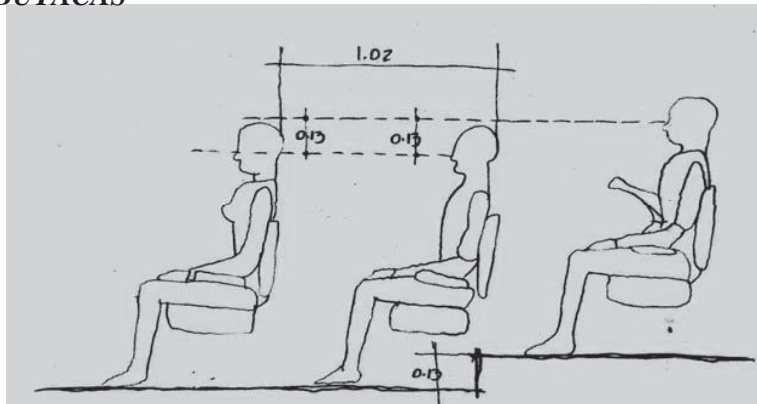
ANGULO DEL CAJÓN	AUTOS GRANDES (ancho en metros)	AUTOS CHICOS (ancho en metros)
30°	3.00	2.70
45°	3.30	3.00
60°	5.00	4.00
90°	6.00	5.00
90°	6.50 (en los dos sentidos)	5.50 (en los dos sentidos)

TABLA 2.1 (continúa)

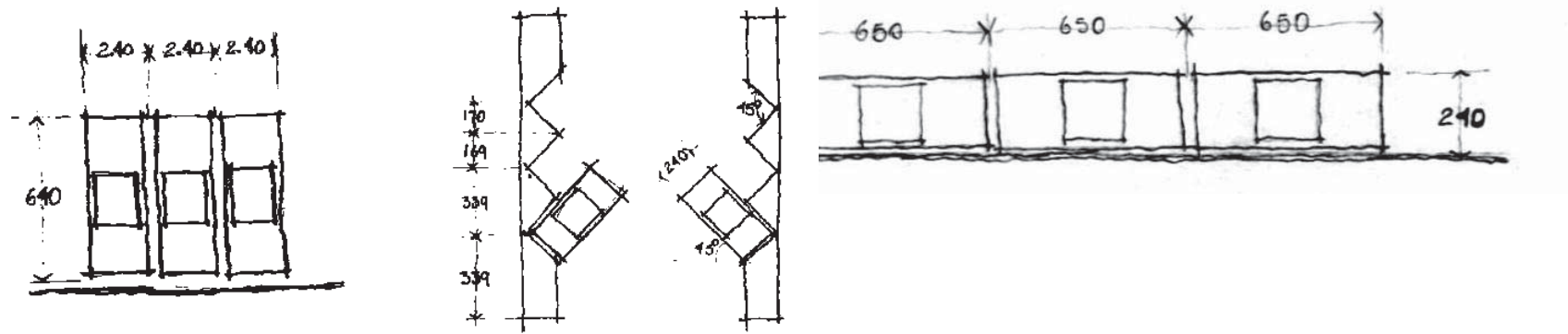
TIPO DE EDIFICACIÓN	LOCAL	Área mínima (En m ² o indicador mínimo)	Lado mínimo (En metros)	Altura mínima (En metros)
ENTRETENIMIENTO	Auditorios, teatros, cines, salas de concierto, centros de convenciones Hasta 250 concurrentes	0.50 m ² /persona 1.75 m ² /persona	0.45 m / asiento	2.50
	Más de 250 concurrentes	0.70 m ² /persona 3.00 m ² /persona	0.50 m / asiento	3.00

TIPOLOGÍA	MAGNITUD	EXCUSADOS	LAVABOS
SERVICIOS			
Entretimiento			
Auditorios, teatros, cines, salas de conciertos, centros de convenciones	Hasta 100 personas	2	2
	De 101 a 200	4	4
	Cada 200 adicionales o fracción	2	2
Recreación social			
Centros culturales, clubes sociales, salones de fiestas y para banquetes	Hasta 100 personas	2	2
	De 101 a 200	4	4
	Cada 100 adicionales o fracción	2	2

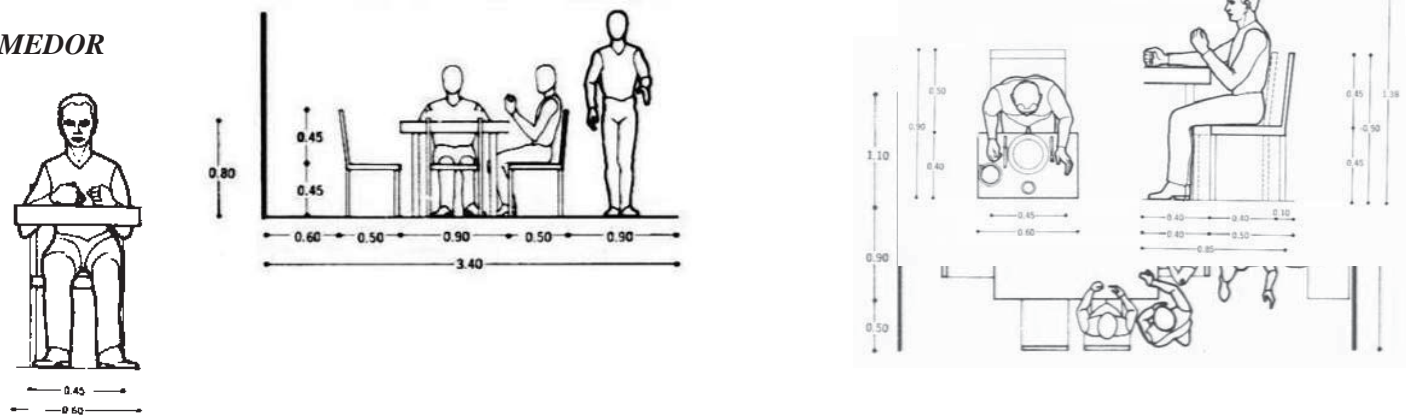




ESTACIONAMIENTO

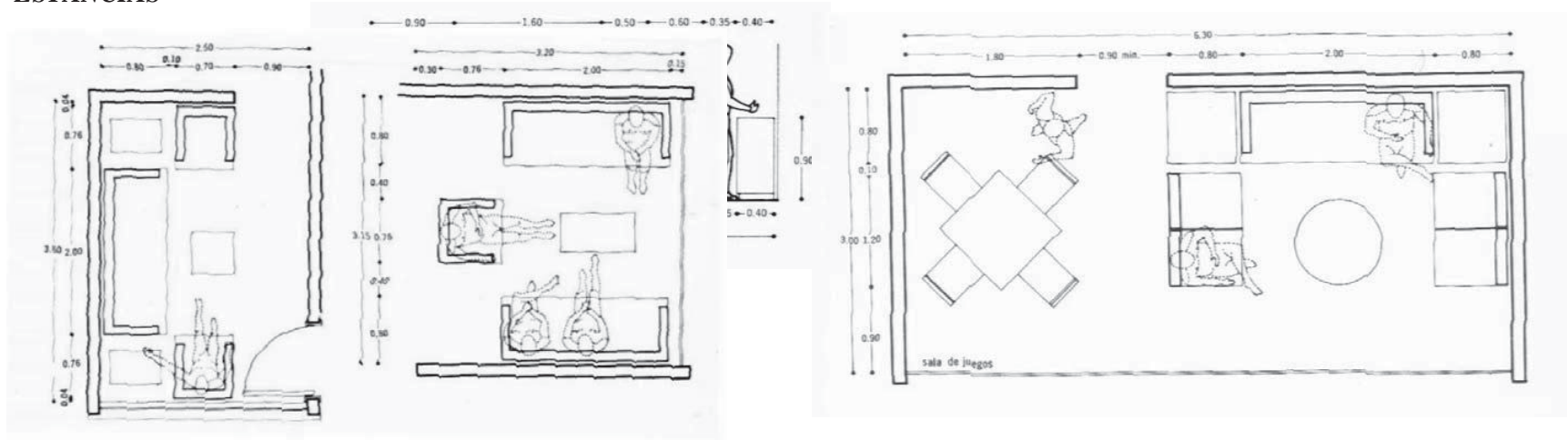


COMEDOR

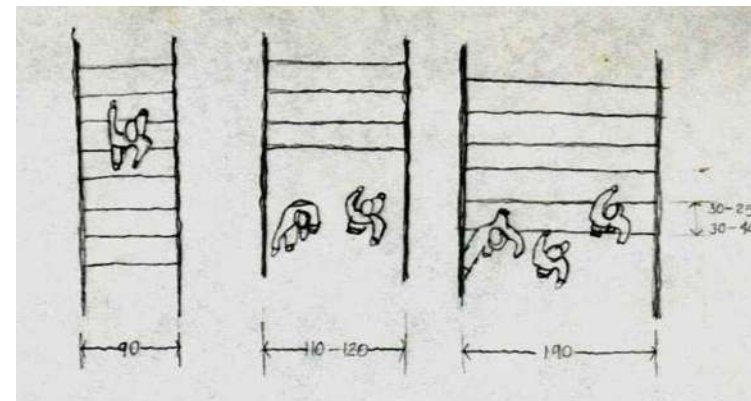
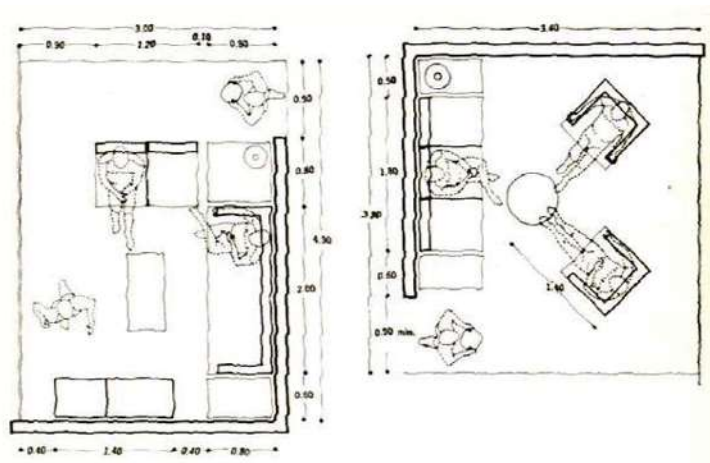


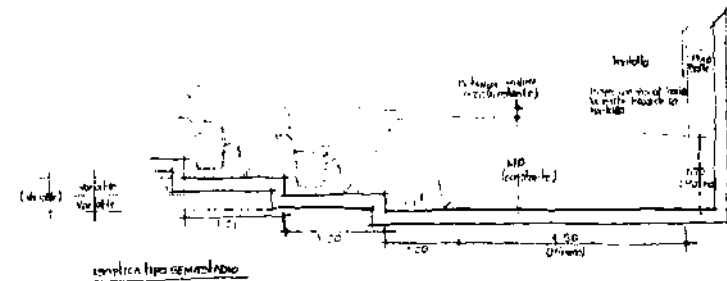
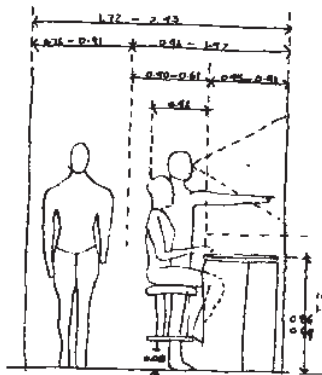
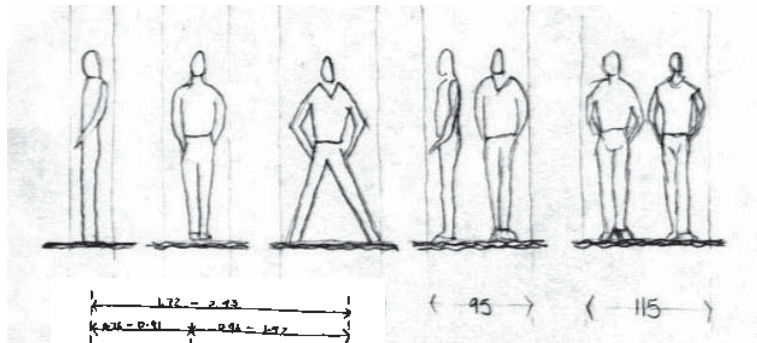


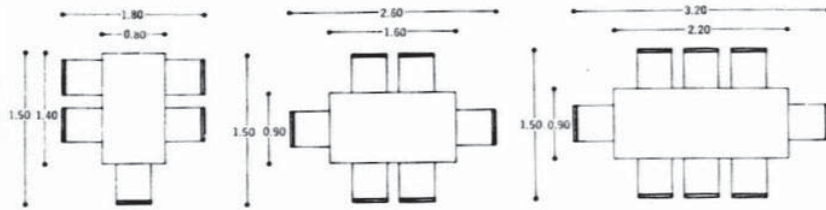
ESTANCIAS



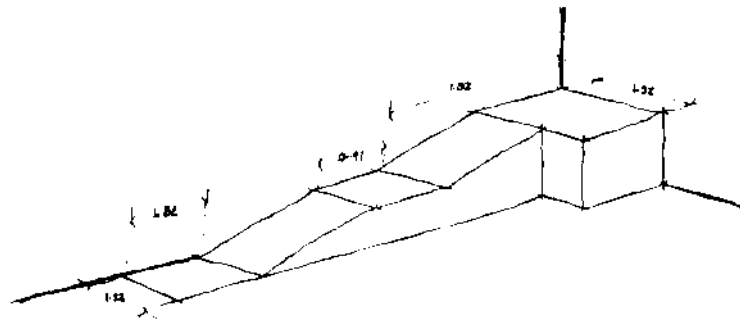
ESCALERAS





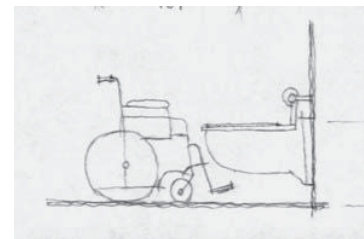
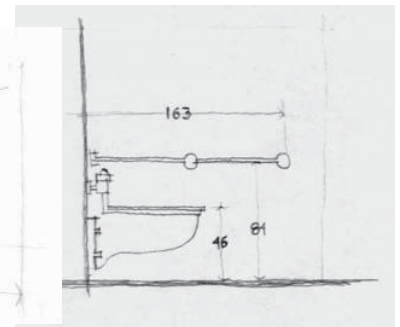
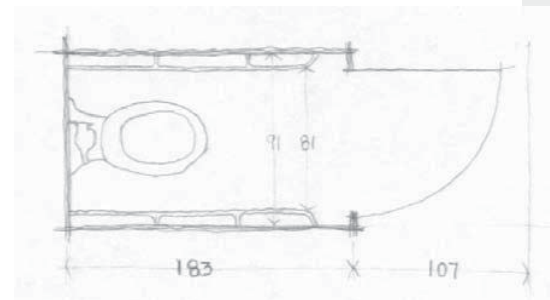
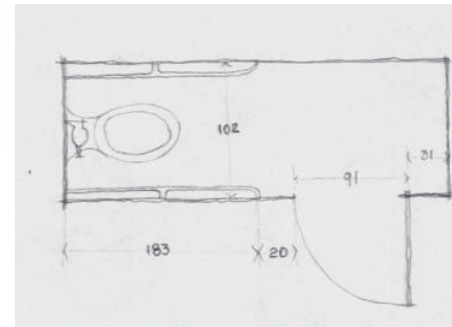


MESAS



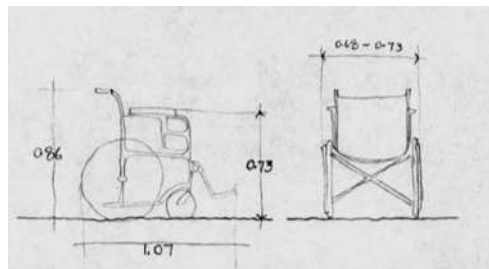
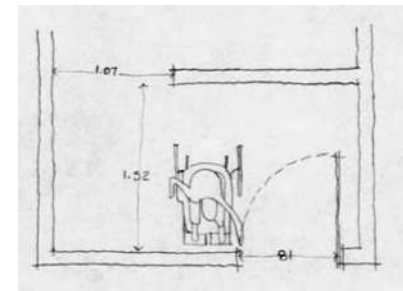
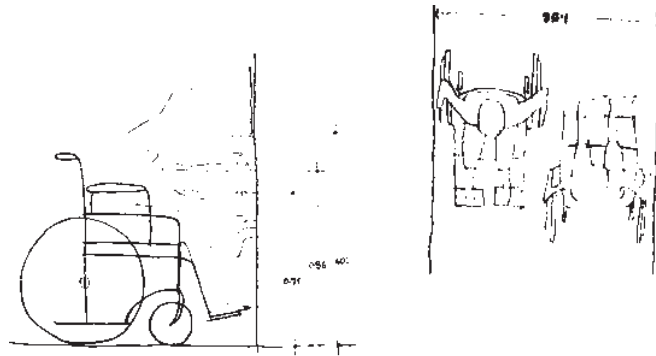
RAMPAS

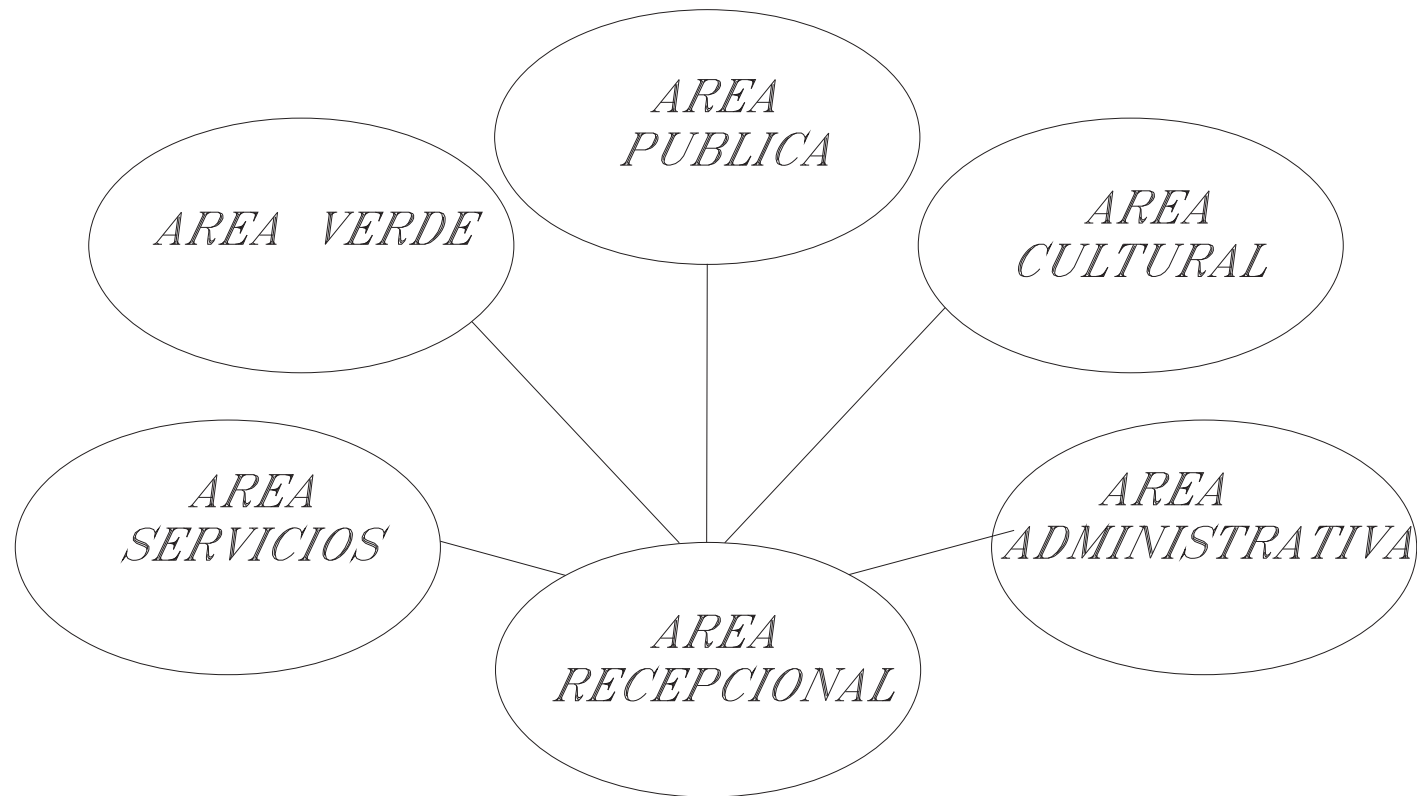
SANITARIOS





MINUSVALIDOS





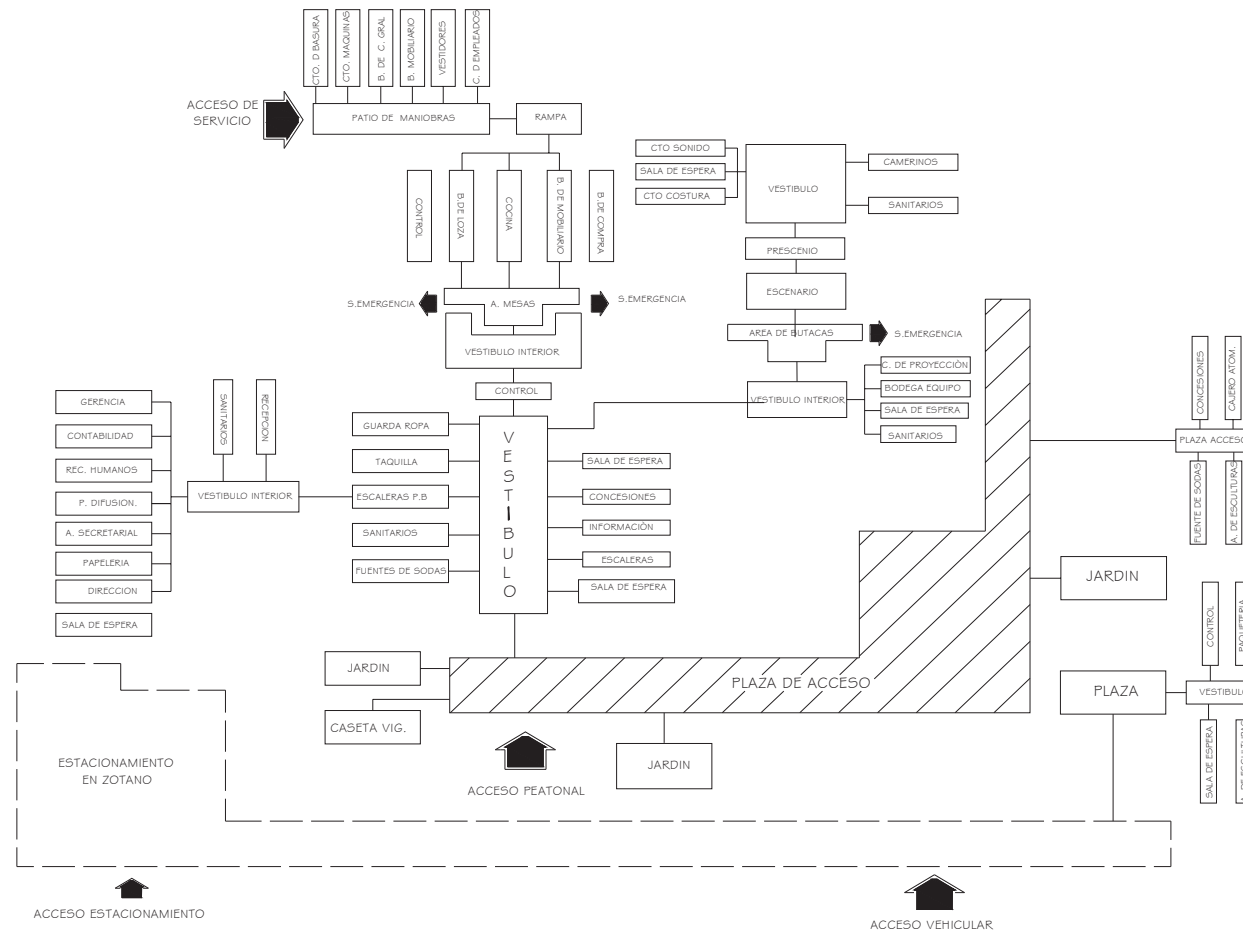
U.M.S.N.H.
Escuela de Arquitectura



Centro de convenciones Zihuatanejo Gro.



DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



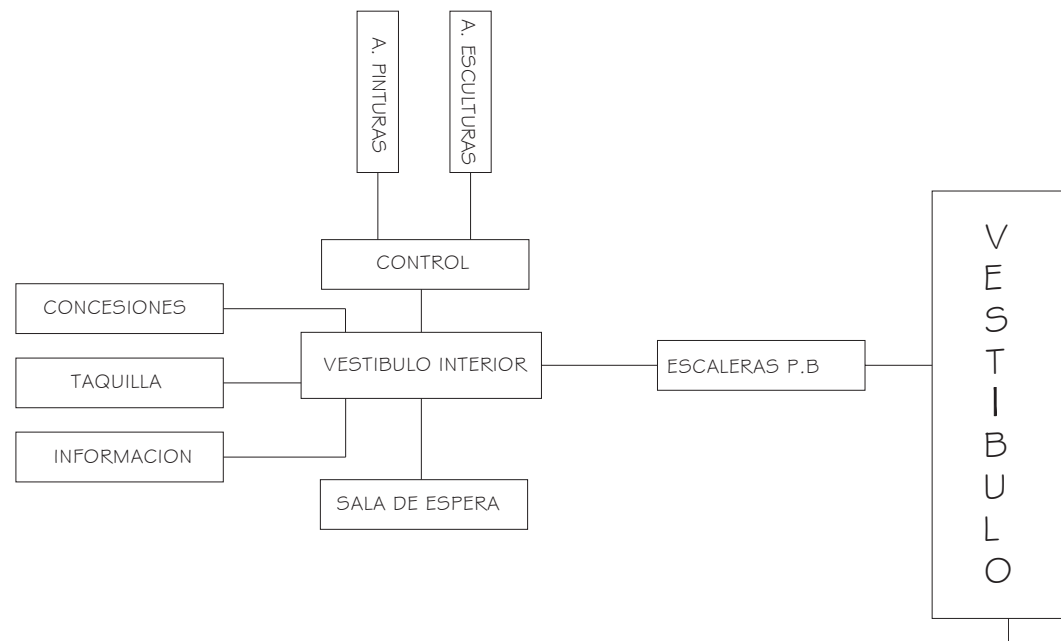


DIAGRAMA POR ZONAS TEATRO

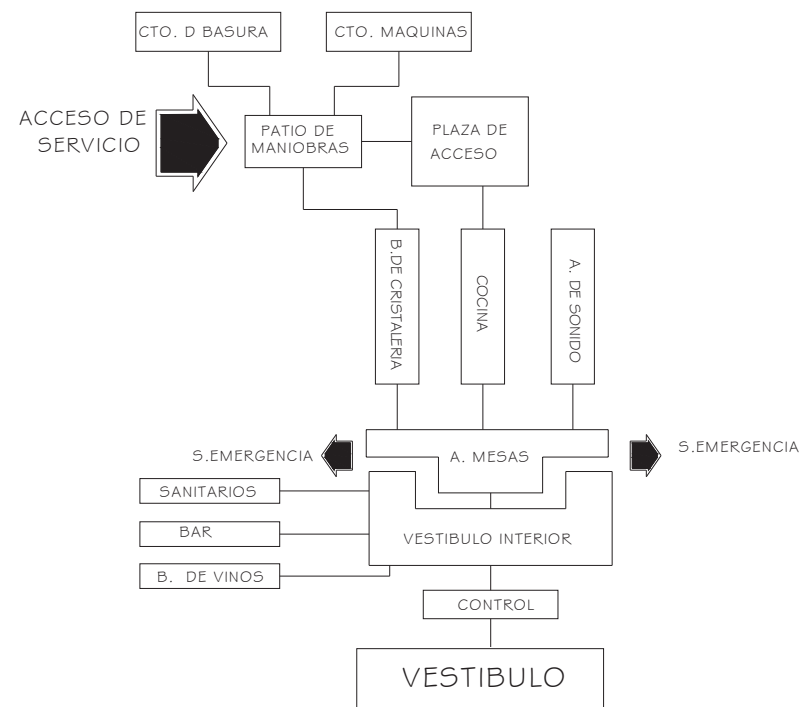


DIAGRAMA POR ZONAS S. DE BANQUETES PATIO MANIOBRAS



AREA	SUB-AREA
1. RECEPCIONAL	1.1.-Vestíbulo gral.
acceso	1.1.1.- Plaza de 1.1.2.- Caseta de vigilancia 1.1.3.- Estacionamiento 1.1.4.- Información 1.1.5.- Andadores 1.1.6.- Rampas
2. ADMINISTRATIVA	2.1.- Admón.
	2.1.1.- Gerencia 2.1.2.- Contabilidad 2.1.3.- Rec. Humanos 2.1.4.- Información 2.1.5.- Control 2.1.6.- Área secretarial 2.1.7.- Sala de espera. 2.1.8.- Sanitarios



3. CULTURAL

3.1.- Teatro

- 3.1.1.- Cabina de sonido
- 3.1.2.- Cabina de proyección
- 3.1.3.- Lunetario
- 3.1.4.- Prescenio
- 3.1.5.- Escenario
- 3.1.6.- Palcos
- 3.1.7.- Camerinos
- 3.1.8.- Cubículo de ensayos

3.2.- Galería

- 3.2.1.- Control
- 3.2.2.- Guarda ropa
- 3.2.3.- Área de exposiciones
- 3.2.4.- Concesión
- 3.2.5.- Bodega
- 3.2.6.- Sala de espera

4. PÚBLICA.

4.1 Social.

4.1.- Salón de usos múltiples

- 4.1.1.- A. de comensales
- 4.1.2.- Cocina
- 4.1.3.- Estad de meseros



- 4.1.4.- Bodega de cristalería
- 4.1.5.- Bodega de mobiliario
- 4.1.6.- Escenario.
- 4.1.7.- Camerino
- 4.1.8.- Bar
- 4.1.9.- Bodega de vinos
- 4.1.10.- Sanitarios H. M.

4.2 Comercial.

- 4.2.1.- Fuente de sodas
- 4.2.2.- Concesiones
- 4.2.3.- Restaurante

- 4.3.1.- Cocina
- 4.3.2.- Caja
- 4.3.3.- Área de comensales
- 4.3.4.- Bar
- 4.3.5.- Estad. de meseros

4.3 Servicios

- 4.3.1.- Agencia de viajes
- 4.3.2.- Sanitarios Hombres
- Mujeres.
- 4.3.3.- Enfermería
- 4.3.4.- Cajeros Automáticos
- 4.3.5.- Taquilla
- 4.3.6.- Control del personal



5. VERDE
8.1.- Jardines

6. SERVICIOS GENERALES

- 6.1.- Cto. de maquinas
- 6.2.- Cto. de basura
- 6.3.- Bodega general
- 6.4.- Patio de maniobras
- 6.5.- estacionamiento



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

GENERAL

- Estacionamiento
- Plaza de acceso
- Acceso de servicio
- Caseta de vigilancia
- Áreas ajardinadas
- Auditorio—Teatro
- Galería.
- Salón de banquetes (usos múltiples)
- Zona Administrativa
- Restaurante
- Servicios.

AUDITORIO – TEATRO

- Acceso principal
- Vestíbulo
- Sala de Espera
- Guarda ropa
- Taquillas
- Concesiones
- Vestíbulo íntimo
- Sanitarios

- Área de comensales
- Escenario
- Cabina de sonido, Luz
- Cabina de proyección
- Bodega de equipo
- Proscenio
- Vestíbulo
- Camerinos
- Sala de espera
- Cto. De costura
- Acceso de servicio
- Salidas de emergencia

SALÓN DE USOS M

- Plaza de acceso
- Vestíbulo Gral.
- Sala de espera
- Guarda ropa
- Taquilla
- Información
- Escaleras
- Concesiones
- Fuente de sodas



- Salón 1
- Salón 2
- Salón 3
- Vestíbulo íntimo
- Sanitarios
- Bodega de compra
- Área comensales
- Pista de baile
- Área sonido
- Bodega de cristalería
- Cocina
- Acceso de servicio rampa

RESTAURANT-

- Acceso de servicio rampa
- Cocina
- Área de comensales
- Vestíbulo
- Sanitarios

ADMINISTRACIÓN

- Vestíbulo.
- Recepción
- Dirección

- Gerencia
- Control
- Sala de espera.
- Área de secretarías.
- Contabilidad.
- Recursos humanos.
- Área secretarial.

GALERIA

- Acceso principal
- Vestíbulo.
- Control
- Sala de espera
- Área de esculturas

SERVICIOS

- Cto. Basura
- Cto. Maquinas
- Comedor de empleados
- Sanitarios de empleados
- vestidores
- Bodega General
- Caseta Vigilancia.
- Patio de Maniobras.



CONCEPTUALIZACIÓN

Etapas del proceso de diseño:

Inicialmente como primera etapa para desarrollar el proyecto del centro de convenciones, se buscó sus antecedentes, significado, hasta sus posibles cambios a través del tiempo, con esto se llegó a un análisis donde se combinaron conocimientos y nuevas ideas sobre este.

Ideas iniciales:

Partieron de analizar la situación geográfica de la bahía ver sus riquezas naturales con que cuenta, tales como:

Sol ----- calor ----- ocaso

Mar ----- olas ----- brisa

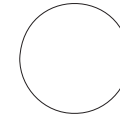
Bahía ----- forma ----- agua

Vegetación ----- palmeras ----- verticalidad

Conceptos de diseño:



Sol



Círculo



Palmera



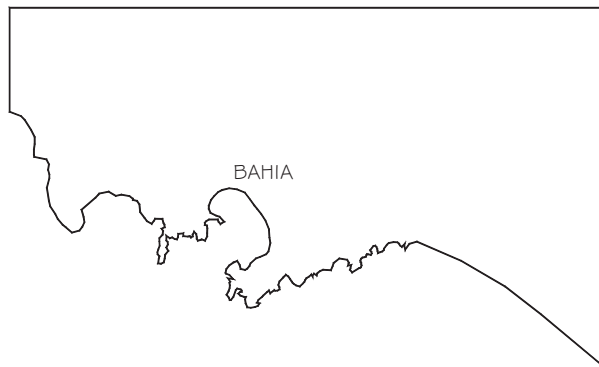
Altura



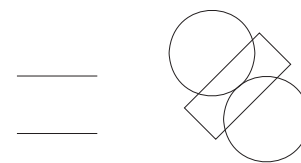
Oleaje



Bahía



Bahia



Unión formal

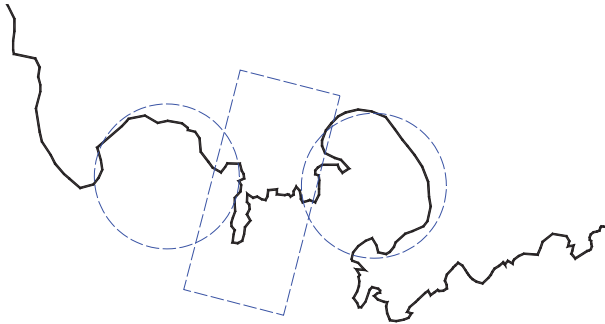


Sol = Circulo = cilindro

Palmera = Altura = columnas

Olas de mar = Desniveles = Escalinata

Bahía = unión



Resultado de conceptualización:

Como podemos ver la forma se compone de dos figuras geométricas básicas con unas pequeñas alteraciones, donde se puede apreciar unión y sustracción elementos.



CAPITULO X MARCO FINANCIERO

PRESUPUESTO: CENTRO DE CONVENCIONES			
CODIGO	PARTIDA	IMPORTE	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 441,787.78	2.65
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	\$ 3,637,363.29	21.79
3	CIMENTACION	\$ 8,383,906.78	50.22
4	ESTRUCTURA	\$ 1,010,731.89	6.05
5	ALBAÑILERIA	\$ 867,659.35	5.20
6	ACABADOS	\$ 562,738.64	3.37
7	CARPINTERIA Y CERRAJERIA	\$ 149,242.50	0.89
8	HERRERIA	\$ 96,283.44	0.58
9	MUEBLES Y ACCESORIOS	\$ 86,781.00	0.52
10	INSTALACIONES	\$ 1,164,479.06	6.98
11	LIMPIEZA	\$ 291,785.12	1.75

100.00

COSTO DIRECTO = \$ 16,692,758.84 100.00

UTILIDAD 10% = 1,669,275.88

COSTO TOTAL DE LA OBRA = \$ 18,362,034.73



CONCLUSIONES:

La Arquitectura es el arte, que al concebir e imaginar y proyectar nuevas composiciones, prototipos, formas, estilos, nos da la perspectiva de lo que se vive en cada periodo de tiempo, debido a que un edificio plasma la historia de un lugar en determinada época, es importante a atrevernos a desarrollar nuevos proyectos, competitivos a nivel internacional, que marquen una zona, con mayor plusvalía y propicie interés, curiosidad y dudas para todos los posibles usuarios, este motivo que me ayudo interpretar este trabajo como un proyecto a futuro en el Puerto de Zihuatanejo Gro.

La elaboración de este trabajo fue de gran ayuda por lo que es importante mencionar la propuesta de

construcción de un inmueble de este tipo, ya que, es necesario fomentar la cultura en todos sus ámbitos, y considerando que no solo la población local se beneficiara con esta proyecto sino en distintos niveles, ya que se realizaran innumerables eventos, para cumplir todas las expectativas.

Lo importante de analizar espacios con características parecidas en otras partes, es el de lograr una propuesta novedosa y muy funcional que atienda las necesidades de todos los posibles usuarios.



BIBLIOGRAFÍA

1. Consejo Nacional de Población y Vivienda, *La población de los municipios de México 1950-1990*. Ed. UNO Servicios Gráficos, México, Nov., 1994.
2. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, *Censo General de Población y Vivienda 1970*.
3. Guía de construcción ilustrada, Ching. Adams Editorial Limusa.
4. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, *Censo General de Población y Vivienda 1980*.
5. Manual de instalaciones eléctricas Residenciales e industriales, Enríquez Harper; editorial Limusa.
6. Instalaciones Hidráulicas sanitarias, y de gas, Ing. Zepeda. Limusa.
7. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, *Censo General de Población y Vivienda 1990*, México 1993.
8. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, *Conteo de Población y Vivienda 1995*, México 1996.
9. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, Gobierno
10. <http://www.ixtapa-zihuatanejo.ws/articulo.asp?IdArticulo=9>
11. <http://www.maps-of-mexico.com/querrero-state-mexico/querrero-state-mexico-map-a1.shtml>
12. <http://www.troncones.net/es/>
13. <http://www.google/earth>
14. Reglamento de construcción de DF.
15. Normas técnicas complementarias de DF para el proyecto Arquitectónico.
16. http://www.ciudadvictoria.gob.mx/sector_economico.asp?ver=vtc_cultural

¡AVISO IMPORTANTE!

De acuerdo a lo establecido en el inciso “a” del **ACUERDO DE LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA** el presente documento es una versión reducida del original, que debido al volumen del archivo requirió ser adaptado; en caso de requerir la versión completa de este documento, favor de ponerse en contacto con el personal del Repositorio Institucional de Tesis Digitales, al correo dgbrepositorio@umich.mx, al teléfono 443 2 99 41 50 o acudir al segundo piso del edificio de documentación y archivo ubicado al poniente de Ciudad Universitaria en Morelia Mich.

U.M.S.N.H
DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS