



UNIVERSIDAD MICHOCANA DE SAN NICOLAS DE HIDALGO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

"Plaza Maravatio"

Tesis Profesional

Para obtener el título de:

Arquitecto

Presentan

Ana Cecilia Zavala Campos

Jorge Isaac Pacheco García

Director de Tesis. Arq. Carlos Galvan Castro

Morelia, Mich. 2008



FACULTAD DE ARQUITECTURA

"Plaza Maravatio"

Tesis Profesional

Presentan

Ana Cecilia Zavala Campos
Jorge Isaac Pacheco García

ÍNDICE

Págs.

PRESENTACIÓN

PROLOGO	4
JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	5
OBJETIVOS	6

CAPÍTULO I

MARCO SOCIO CULTURAL

ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE MARAVATÍO DE OCAMPO, MICH	7
CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS	18
CONCLUSIONES	20

CAPÍTULO II

DATOS ESTADÍSTICOS DE POBLACIÓN DE MARAVATÍO DE OCAMPO, MICH.

DATOS ESTADISTICOS NACIONALES	21
ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN DE MARAVATÍO 1999-2000	21
CONCLUSIONES	31

CAPÍTULO III

MARCO FISICO GEOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN Y TOPOGRAFÍA	32
MACROLOCALIZACIÓN Y MICROLOCALIZACIÓN	33
LOCALIZACIÓN Y TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	34
AFECTACIONES FÍSICAS	35
CLIMATOLOGÍA DE MARAVATÍO DE OCAMPO, MICH.	37
CONCLUSIONES	45

CAPÍTULO IV

MARCO URBANO

EQUIPAMIENTO URBANO	46
INFRAESTRUCTURA URBANA	46
USO DEL SUELO	47
MARCO NORMATIVO	47
CONCLUSIONES	51

CAPÍTULO V MARCO FUNCIONAL

CONCEPTUALIZACIÓN	55
ANÁLISIS DE NECESIDADES ESPACIALES	57
ESTUDIO DE ÁREAS	60
PROGRAMA DE NECESIDADES	84
PROGRAMA DE ACTIVIDADES	84
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	85
DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO	86
AGRUPAMIENTO Y ZONIFICACIONES FUNCIONALES	87

CAPÍTULO VI PROYECTO	88
-------------------------	----

CAPÍTULO VII BIBLIOGRAFIA Y FUENTES DE INFORMACIÓN

BIBLIOGRAFÍA	123
--------------	-----

PRÓLOGO

Podemos encontrar algunas definiciones acerca del Centro Comercial, a continuación se mencionan algunos términos puntuales.

Centro.- Zona o punto situado que se halla lejano de la periferia.

Zona de la población en la cual hay más actividades comerciales y/o sociales.

Comercial.- Aquello que tiene fácil aceptación en el mercado.

Plaza.- Espacio libre y ancho de una superficie.

4

Unificando la definición de estos términos determinamos como Centro Comercial a un espacio físico dentro de una población dedicada a actividades comerciales y sociales. Contando éstos con espacios para descansar, establecer con más fuerza la forma de vida de esa sociedad y convivir, agrupando también en éste, un conjunto de locales comerciales de varios géneros los cuales van desde zapaterías hasta tiendas de accesorios, pasando por vinaterías, revistas y periódicos, librería, papelería y artículos escolares, perfumería, expendios de comida rápida, ropa para caballero, estéticas, artículos para regalo, paquetería, renta de videos, tienda de discos, etcétera. En algunas ocasiones encontramos salas de cine, y desde luego con una tienda base, denominada tienda imán o tienda ancla, entendiendo por esta, un supermercado o establecimiento comercial de grandes dimensiones donde el usuario puede servirse a sí mismo.

Por otra parte recopilando el termino de Centro Comercial Tipo Plaza según la definición de Rubinstein Harvey del libro Centros Comerciales y culturales, definiéndolo este autor por términos nos menciona lo siguiente: cita la Plaza un lugar en donde las actividades que se fomentan son relaciones sociales, comentando que una plaza también sirve para mejorar el conjunto, haciendo al mismo tiempo la función de espacio para exhibiciones.¹ Determinando como Conjunto Comercial a un espacio con fuentes, zonas de juegos, zonas de comercio, zonas sombreadas para descansar, contando todo este conjunto también con un interesante efecto en pavimentos y de iluminación nocturna.

¹ Centros Comerciales, Editorial Limusa México, Rubinstein Harvey M. (1983) Págs. 12-15, 22-45.

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

Se propondrá un Centro Comercial en la ciudad de Maravatío de Ocampo municipio de Michoacán, dentro de la mancha urbana de esta localidad, el cual contará con servicios de infraestructura y equipamiento urbano necesario.

En esta localidad la sociedad demanda un centro tanto comercial como de esparcimiento, ya que con lo único que cuenta esta entidad es con un teatro. Los habitantes de aquí para distraerse viajan hasta la ciudad de Morelia.

Para la realización de este proyecto se tienen varios argumentos, los cuales son los siguientes: Proponer una revitalización de un buen Centro Comercial principal en al cual tengan fácil acceso a éste en una determinada zona de esta entidad, con el objeto de que todos salgan beneficiados tanto, en el aumento de ventas, afianzar o consolidar la propiedad, lograr una libre competencia con los centros comerciales ya existentes, impulsar las inversiones privadas, generando un porcentaje de empleos, creando un ambiente favorable estable para negocios al menudeo.

En la desarrollo de este proyecto; nos respaldamos en el crecimiento que con el paso del tiempo va teniendo esta ciudad. Siendo este un crecimiento constante en el cual para el desarrollo de la sociedad dentro de sus actividades es necesario un Centro Comercial, siendo este proyecto el resultado de la necesidad de espacios para vender, comprar, convivir, etcétera. Tomando para esto en cuenta el diseño de las circulaciones tanto de peatones como de automóviles, contando con seguridad, comodidad, continuidad, coherencia y estética.

Un Centro Comercial desarrollado correctamente crea un ambiente mejorado tanto físico como social en la zona donde se proyecte y sus colindantes más cercanas.

OBJETIVOS

Por muchos aspectos es necesario nombrar los objetivos sociales, económicos y culturales de este proyecto.

SOCIALES

Dentro de los objetivos sociales se nombra lo siguiente

- ° Otorgar dentro de la sociedad un espacio para convivencia, distracción, vender y comprar.
- ° Mejorar la vida de los habitantes de esta entidad.
- ° Proporcionar un mejoramiento urbano en toda esta zona.

6

ECONOMICOS

En el aspecto económico los beneficios con este proyecto serán los siguientes:

- ° Mejor aprovechamiento económico dentro de esta localidad.
- ° Evitar la fuga de dinero hacia otras regiones del estado de Michoacán.
- ° Crear nuevos empleos para beneficio de esta sociedad.

CULTURALES

Los objetivos culturales para este proyecto serán los siguientes:

- ° Desarrollar una mejor cultura dentro del comercio en esta zona.
- ° Fomentar zonas de esparcimiento para toda la sociedad, no importando edades.
- ° Así como resaltar más las costumbres que ya se observan en esta ciudad, para evitar que se pierdan con el paso de las nuevas generaciones.

CAPÍTULO I MARCO SOCIO CULTURAL

ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE MARAVATÍO DE OCAMPO, MICH.

Maravatío en lengua purépecha, significa lugar o cosa preciosa.

EPOCA PREHISPÁNICA

En la época prehispánica fue comarca tributaria del poderoso señorío Purépecha. El testimonio histórico más antiguo acerca de la comarca, a la que se denominó “Maravatío”, lo aporta la “Relación de Michoacán”, según la cual hacia mediados del siglo XV los tarascos, gobernados por Irepan, Inquingare Tanganxoan I, conquistaron este territorio. Durante la segunda expedición de conquista, lo convirtieron en pueblo Tributario. Esta región fue el límite de dominio y donde sostuvieron las históricas luchas entre el señorío Mexica y el imperio Purépecha. Todavía en el siglo XVII, el cronista Fray Alonso de la Rea resalto la enorme cantidad de restos humanos que existía entre estos dos señoríos, como testimonio de la crueldad de estas luchas.²

Posteriormente a la conquista española, el Virrey Antonio de Mendoza a su paso por esta región, mandó formalmente la fundación de San Juan Bautista Maravatío, por ser lugar de paso forzoso en la vía más corta México-Valladolid-Guadalajara con la construcción de Fuertes para su protección, con fecha de cédula real 23 de abril de 1540. A partir de esta fecha lo que más intranquilizaba a los habitantes de la región, eran los ataques de los chichimecas; y fueron quienes, posteriormente, dividieron el municipio, tanto a los españoles como los caciques indígenas.

El primitivo Maravatío se fundó en un sitio cercano a la actual ciénaga de Casa Blanca. En este lugar subsistió hasta 1581 donde Francisco Hernández celebró un convenio con los indígenas, recibiendo de manos de éstos las tierras que corresponde a lo que hoy son las ex haciendas de Casa Blanca, Santa Elena y Huapamacatáro.

En el terreno religioso, Maravatío quedó comprendido dentro de la jurisdicción del obispado de Michoacán, fundado en 1536 por bula papal quien era Paulo III y, era de los mojones que marcaba los límites con el arzobispado de México. Los franciscanos establecidos en Acámbaro y Ucareo, llevaron a efecto los trabajos de evangelización en Maravatío, figuraba como una de las 59 parroquias del obispado, y era atendida por el clero secular.

En los últimos años de ese siglo tras el establecimiento definitivo, se comenzó a construir la iglesia parroquial. Hacia 1582, los indios de la jurisdicción de Taximaroa acudían a Maravatío para ayudar en la construcción de este edificio. En el periodo colonial

² Pérez Escutia Alonso, Resumen Histórico de Maravatío, Morelia, H. Ayuntamiento Constitucional de Maravatío, Basal Editores, 1987-1989, Pág. 8

se otorgó en encomienda a Pedro Juárez, y años más tarde, se convirtió en República de Indios.³

A todo lo largo de esta colonial figuró como una de las comarcas más ricas y productivas del obispado. La estratificación económica y social de la región quedó establecida para la segunda mitad del siglo XVII; en su vértice más alto se ubicaron los naturales, pertenecientes a su vez, a la parte más baja de esta escala.

Durante esta etapa colonial, la población indígena descendió considerablemente a causa de las terribles epidemias que asolaban al país. En el caso de Maravatío la expresión más aguda de este fenómeno ocurrió en 1643. Las grandes sequías de 1785 y 1786 produjeron una severa escasez de alimentos, lo que obligó a numerosas familias maravatienses a emigrar hacia Valladolid (hoy Morelia), Pátzcuaro y Celaya.⁴

8

LA GUERRA DE INDEPENDENCIA

Durante el siglo XVIII tuvo lugar un crecimiento económico sin precedentes en Maravatío. A la par de este fenómeno, tuvieron lugar diferentes transformaciones sociales y políticas. Las comunidades campesinas resistieron con mayor fuerza el despojo de sus bienes de usufructo colectivo. En la comarca de Maravatío, los habitantes de Tzitzícuaro, Yerécuaro, Uripitío y San Miguel Curahuango sublevaron en distintas ocasiones, en demanda de la restitución de las tierras usurpadas.⁵

Así se da el movimiento de independencia, iniciado por Miguel Hidalgo en septiembre de 1810, se propagó rápidamente por todo el territorio de la Nueva España. Antonio Fernández encabezó la primera sublevación local contra el gobierno español.

Al arribo del ejército insurgente, a su paso de Acámbaro a Toluca, el 23 de octubre de 1810, Ignacio López Rayón, oriundo de la vecina población de Tlalpujahua, recibió del futuro “Padre de la Patria” el nombramiento de secretario del Estado y el mando de las operaciones militares en el oriente michoacano.

A principios de 1811, Félix María Calleja, comandante realista, hizo de Maravatío su cuartel general para combatir a los hermanos López Rayón; también creó el ejército del Norte, que se estableció en Acámbaro y Maravatío con la consigna de mantener franca la vía México-Valladolid y atacar a los combatientes independentistas de Zitácuaro y el Bajío.⁶

³ Galván Ramírez, Roberto, Los Municipios de Michoacán, Elaborada en los X centros estatales de Estudios Municipales de la Secretaría de Gobernación, México Talleres Gráficos de la Nación, 1998, Pág.240

⁴ Galván Ramírez, Op. Cit., Pág. 247.

⁵ Pérez Escutia, Op. Cit., Pág. 149.

⁶ Pérez Escutia, Op. Cit., Pág. 169.

MÉXICO INDEPENDIENTE

La guerra de independencia terminó con el triunfo de la causa insurgente en 1821. Para la primera división territorial del México independiente, Maravatío quedó comprendido dentro de los límites del Estado de Michoacán, Departamento del Este y Jurisdicción de Zitácuaro.

En 1822, la mayor parte de los habitantes de la región se dedicaba a las actividades agrícolas y en esa ocasión, registró un total de 6,784 habitantes.

En 1831 se le otorgó la categoría de municipio y fue cabecera de partido, comprendiendo las municipalidades de Taximaroa, Irimbo y su propia municipalidad en 1837.⁷

ÉPOCA DE LA REFORMA Y EL SEGUNDO IMPERIO

Durante la época de la Reforma y el Segundo Imperio (1855 y 1867), Maravatío se definió en el apoyo de las posiciones conservadoras. Especialmente notable fue su inclinación por Antonio López de Santa Anna, quien tuvo ocasión de recibir la hospitalidad de los ricos Maravatienses el 8 de Mayo de 1855. A cambio de tal dedicación, el gobernante otorgó en un verdadero bastón conservador durante la Guerra de Reforma y fue cuartel de las tropas de Maximiliano y sus aliados para incursionar sobre las posiciones liberales.

Hacia 1861 Ocampo renunció a toda actividad pública después de una brillante trayectoria, y se retiró a su hacienda donde fue aprehendido por parte los reaccionarios y asesinado en el Estado de Querétaro el 3 de junio del mismo año.

Su muerte causó una verdadera conmoción nacional y el 17 del mismo mes, el Congreso de su Estado expirando el decreto en donde se ordena que el nombre oficial de la entidad sea, como hasta hoy, el de Michoacán de Ocampo.

Es pertinente asentar que al adquirir el rango de ciudad, la entonces villa agregó también a su nombre el del notable liberal, denominándose así Maravatío de Ocampo.

LA REPÚBLICA RESTAURADA

La derrota de los conservadores queda signada por el fusilamiento de Fernando Maximiliano de Habsburgo, segundo emperador de México, en 1867. El gobierno quedó en manos de los liberales cultos. Desde los tres Poderes, la intelectualidad liberal mexicana resolvió que para homogenizar al país y ponerlo a la altura de las grandes naciones del mundo, se necesitaba: en el orden político, la práctica de la Constitución de 1857, en el

⁷ Galván Ramírez, Op. Cit., Pág.250.

orden económico, la construcción de caminos, la atracción del capital extranjero, la introducción de nuevos cultivos y modernos métodos de labranza, y desarrollo de la manufactura; en el orden cultural, las libertades de credo y prensa, el exterminio de lo indígena, la educación laica y un nacionalismo moderador y universal, no indigenista, en las tierras.

El impacto urbano de estas políticas fue singularmente importante, ya que en su nombre se realizó una destrucción sistemática del acervo arquitectónico y artístico, tanto religioso como civil. Es que estaban orientadas a cancelar el pasado histórico, tanto autóctono como hispánico, en un afán de establecer la identidad nacional de un México moderno que estuviera a la altura de los países más cultos de Europa: Francia, Inglaterra e Italia. El paisaje citadino se modificó, de tal manera que su carácter renacentista dio paso a un perfil crecientemente afrancesado, no sólo en la capital de la república, sino en otros centros de importancia.

ANTECEDENTES URBANO-ARQUITECTÓNICOS DE MARAVATÍO

En el último cuarto del siglo XIX, su configuración urbana y para fines administrativos, al promediar el Porfiriato, la villa de Maravatío se encontraba dividida en cuatro cuarteles numerados en orden progresivo: a su vez, éstos se hallaban integrados por varias manzanas.

Los cuales se extendían hacia los cuatro puntos cardinales de manera regular a partir de cada uno de los extremos de la plaza principal. El eje de distribución de la traza urbana corría de oriente o poniente, a través de las calles de La Garita, Acuña, Juárez, Cinco de Mayo, Iturbide y Victoria. Dichas vías separaban a los cuarteles primero y segundo de los dos restantes.

En el centro de Maravatío, principalmente en torno a las plazas, se localizan los edificios administrativos, religiosos, comerciales y educativos más importantes. A principio de la década de los noventa del siglo pasado, la población contaba con una hermosa plaza principal de forma rectangular con un jardín en la parte central, compuesto por cuatro lotes adornados con un buen armonizado conjunto de plantas y árboles separados por una vieja fuente de cantera. En los alrededores de esta plaza había edificios de una a dos plantas, contruidos de mampostería en diferentes épocas; lucían todos en su interior portales de variada arquitectura.

Al oriente de la plaza principal se localiza el jardín Juárez, el cual tenía otra configuración poligonal donde se localiza un mirador levantado en la época colonial.

La Villa Maravatío contaba con construcciones civiles, religiosas y particulares de gran valor histórico y arquitectónico.

CENTRO DE MARAVATÍO

Notable por sus dimensiones y funcionalidad había un edificio de la prefectura, que sobresalía dentro del paisaje. La finca se encontraba situada en el centro de la población frente al antiguo parían y la iglesia parroquial, sobre el cuartel cuatro.

También en el centro se hallaba el templo principal de la parroquia de Maravatío bajo la advocación de San Juan Bautista. El edificio ocupaba una amplia manzana y limitaba al norte con los terrenos de La Alameda y por el sur, calle de por medio, colindaba con el mercado Juárez. Sobre la calle de Bravo se encuentra el Teatro Morelos, construido a partir de 1871, el inmueble destaca por sus grandes dimensiones, lo que permitía albergar en su interior a un buen número de personas.

Además, en la villa de Maravatío existían fincas en manos de particulares que se caracterizaban por magnífica construcción y las cuales contaban con fachadas elaboradas con buen gusto en diferentes estilos arquitectónicos. Las más notables de ellas era la que poseía la familia Urquiza-Balbuena, ubicada en el centro de la población frente al viejo mercado.

A lo largo del Porfiriato se llevaron a efecto importantes mejoras materiales en las ciudades, villas o pueblos michoacanos, con las que el paisaje urbano de todos ellos se transformó sustancialmente. A principios de la década de los noventa, la prefectura, el ayuntamiento y el vecindario de la Villa de Maravatío realizaron diversas actividades en este sentido.

Sin lugar a dudas, el obstáculo más frecuente para llevar a efecto obras materiales de interés público la constituía la falta de recursos económicos.

En 1891, los integrantes del Ayuntamiento dirigieron el curso al Ejecutivo estatal a través del cual se quejaba de que la absurda penuria en que se hallaba el tesoro municipal ha impedido iniciar alguna mejora y aun terminar las ya emprendidas.

Sin embargo en los años siguientes la situación económica mejoró notablemente; ello permitió que las autoridades y vecindarios de Maravatío estuvieran en condiciones de emprender diversas obras de carácter público. La plaza principal fue objeto de la atención de la prefectura, el Ayuntamiento y particulares.

Para fines de 1892 se hallaban en proceso los trabajos de ampliación del jardín de la plaza principal, donde se estaban reponiendo las banquetas y colocando el pavimento de las calles laterales.

Dos años más tarde, con apoyo del vecindario, las autoridades principales renovaron el alumbrado público con la introducción de 34 farolas nuevas. Además se llevó a efecto el empedrado de las calles laterales al jardín Juárez y al viejo mercado. En la plaza principal fueron colocadas 32 bancas de fierro.

En septiembre de 1898, el prefecto inauguró el pavimento de la plaza principal, las remodelaciones del teatro Morelos y los trabajos de mantenimiento de los canales de desagüe de San Miguel Curahuango y Maravatío, que era de vital utilidad para mantener a salvo de inundaciones a la población. En noviembre de 1899 la prensa michoacana dio a conocer que en Maravatío se estaba llevando a cabo el empedrado de la calle de Urquiza y la plazuela Ocampo. También se hacía referencia a que pronto serían construidas las banquetas del frente del edificio de la prefectura.

En febrero de 1900, el periódico “La Libertad” informa que a fines del mes anterior se había inaugurado en Maravatío la tubería de agua que, procedía de San Miguel Curahuango, serviría para abastecer a la fuente de la plaza principal. La fisonomía de la misma todavía sufrió modificaciones en los últimos días del Porfiriato. En 1910, se construyeron los límites de la Escuela Industrial Militar Porfirio Díaz de Morelia un Kiosco de medianas proporciones que fue instalado en el jardín Lorenzo Murga, en sustitución de la fuente de cantera que allí existía.

Otra obra importante fue la construcción del nuevo hospital. Los trabajos se iniciaron a fines de 1897. Cinco años más tarde el moderno hospital de Maravatío era una realidad y fue inaugurado por las autoridades estatales y locales, imponiendo el nombre de Balbuena.

En julio de 1909 el puente que comunicaba a Maravatío con la cercana tenencia de San Miguel Curahuango también fue objeto de mejoras materiales, el prefecto Luis G. Córdoba dispuso que se colocaran sobre el puente soportes y viguetas de hierro.

Por otra parte, el viejo panteón que se encontraba ubicado en el barrio de San Nicolás quedó saturado en los últimos años del siglo XIX, lo que movió a las autoridades a emprender la construcción de uno nuevo sobre terrenos de la hacienda de Huaracha.

Los trabajos para la edificación del nuevo mercado, iniciados a finales de 1894, se aceleraron. Durante las festividades cívicas de 5 de mayo de 1896, fue inaugurado el mercado que se denominó Juárez.

La energía eléctrica llegó a Maravatío en el ocaso del régimen Porfirista.

El fervor patrio entre los particulares, los impulsó a promover y llevar a cabo por su cuenta, la construcción de monumentos y otras obras de ornato en honor de los héroes nacionales. Por ejemplo, el 18 de julio de 1900, el Ayuntamiento de Maravatío presidió la inauguración de un monumento sobre el cual se colocó un busto de Don Benito Juárez en el jardín que lleva este nombre.

Además de las mejoras materiales efectuadas en la zona urbana de la Villa de Maravatío, los vecinos se vieron beneficiados con la construcción de otros servicios procedentes del exterior y que facilitaban la comunicación con distintos lugares del estado y del país.

En 1883 tocó la población la ruta ferroviaria México-Morelia propiedad de la compañía del Ferrocarril Nacional Mexicano, en 1897 se inauguró el ramal férreo entre Zitácuaro y Maravatío perteneciente a la empresa Michoacana y Pacífico.

A mediados de 1893, dieron principio los trabajos de la colocación de la portería y tendido de líneas con el objeto de comunicar telefónicamente a cada una de las cabeceras municipales con las de la prefectura en Maravatío. Al despuntar el siglo XX, la Villa figuraba como una de las mejores comunidades de la entidad, contaba con una red telegráfica que la enlazaba al sistema nacional y otra que la mantenía en contacto permanente con Zitácuaro, Angangueo, Tlalpujahua, Morelia, Puruándiro y Zinapécuaro.

HACIA LA MODERNA CONFIGURACIÓN

A lo largo de los años cuarenta la economía de la comarca maravatiense atravesó por una recesión, originada en la problemática que impedía la regulación de los procesos productivos de la agricultura. Las que antes habían sido tierras trabajadas intensivamente, se convirtió en llanos abandonados por la imposibilidad material de sus nuevos arrendadores para arrancarles sus riquezas. En su irrigación de egoísmo, la burguesía latifundista había empezado a arrasar con todo aquello que pudiese ser de utilidad a los campesinos redimidos en la posesión de la tierra, como parte de una justicia esperada por siglos.

Los diferentes tipos de gobierno se mostraron incapaces para responder a las demandas de los agraristas que querían apremiantemente crédito y otros apoyos, para consolidar la economía de sus nacientes agrupaciones ejidales. Junto a estas dificultades, el campesino del valle de Maravatío tuvo que hacer frente a la hospitalidad física y jurídica de supuestos pequeños propietarios que a toda costa pretendieron, y en muchos casos lograron, arrancarles sus mejores tierras de cultivo, respaldados en toda clase de artimañas en las que el polémico amparo agrario jugó un papel importante.

El propio gobierno federal se encargó de sembrar desconfianza e incertidumbre entre los campesinos. Particular inquietud despertó la sumamente cuestionada campaña contra la fiebre aftosa.

En una región escasamente mecanizada, el ganado constituía un instrumento imprescindible para el buen desarrollo de los procesos agrícolas. Inclementemente, las brigadas sanitarias en las aftosas enviadas por el presidente Alemán destruyeron la mayor parte de las existencias de ganado vacuno en el valle de Maravatío, hundiendo aún más en la pobreza a los núcleos ejidales y los modestos pequeños propietarios.

Ante ese panorama poco se pudo hacer para el desarrollo integral de la municipalidad. Los diferentes Ayuntamientos que se sucedieron en los cuarenta se concentraron a ejecutar las obras prioritarias con los escasos recursos. Por ejemplo, entre 1944-45, el presidente municipal, don José Cruz Lozano, llevó a efecto obras de remodelación en el teatro Morelos, cuyo techo amenazaba con venirse abajo. Desde 1905,

cuando el recinto pasó a poder del Ayuntamiento, no se le daba mantenimiento alguno. Por otra parte, en 1949 la red ferroviaria que data de la época Porfirista fue completamente renovada en el tramo de Maravatío-Acámbaro.

El 24 de noviembre de 1950, cuando finalizaba la década, vino de visitar al principio el gobernador Dámaso Cárdenas para adentrarse en la problemática de los diferentes sectores sociales.

El ejidatario Agustín Velásquez se encargó de señalar que Maravatío necesitaba de una carretera entre México y Guadalajara para reactivar la economía de la población; denunció la decadencia de la agricultura y la ganadería; puso de manifiesto el territorio de la red de irrigación comenzando por el valle; y, finalmente, solicitó una escuela de educación superior en la que pudiera desarrollarse plenamente la capacidad intelectual de la juventud maravatiense.

14

El séptimo censo general de población y vivienda levantando en 1950, dibujó claramente el perfil demográfico, económico y cultural de la municipalidad de Maravatío una década después de haberse consumado la época constructiva de la revolución. El crecimiento poblacional seguía siendo precario. En total, la jurisdicción apenas contaba con 25 725 habitantes. De ellos, 13 097 eran del sexo masculino y 12 628 mujeres. El 80% de la población se encontraba considerada como rural. Maravatío era un pueblo grande con un no muy claro título de Villa y figuraba con 4 364 moradores.

En cuanto a su origen, 24 961 individuos habían nacido en la adscripción; 748 procedían de otras entidades federativas, y se trataba nada menos que de los trabajadores que se ocupaban en cambiar la vía angosta por la ancha. En el municipio de Maravatío se contaban 16 súbditos extranjeros, todos ellos estadounidenses. Por su religión, 25 464 personas eran del credo católico; la tolerancia había abierto ya una brecha y se contaban 151 personas de religión protestantes. Los ateos todavía eran cosa rara y no pasaban de unos 10.

Los gobiernos revolucionarios no habían hecho mucha mella en su lucha contra la ignorancia. En 1950 existían 8 161 personas capaces de leer y escribir, en contraste con 12 400 más que no conocían esto. La gente con estudios profesionales, como en el tiempo Porfirista, no llegaban a la decena.

A cuarenta años de la Revolución, 6 808 gentes del Municipio de Maravatío satisfacían regularmente sus necesidades alimenticias con el consumo de pan de trigo; pero, había 18 402 que no lo hacían con frecuencia. El uso de zapatos se reservaba para 8 071 personas; 11 407 utilizaban sandalias o huaraches y 5 372 andaban sin calzado. En toda la demarcación de Maravatío se contaban 5 080 viviendas. De ellas, 4 134 eran propiedad de quienes las moraban; en tanto que 946 estaban ocupadas bajo diferentes condiciones.

En cuanto a materiales de construcción 4 119 hogares eran de adobe; 701 fueron edificados con madera; los de tabique todavía eran raros y sólo había 37; la mampostería era un privilegio reservado a 46 familias.

Con sus 1 514 habitantes la tenencia de Santa Ana era el centro de población más importante después de la cabecera de Maravatío. San Miguel Curahuango contaba con 1 421 almas; en Tungareo vivían 1 363 y Uripitío tenía 1 101 moradores.

La recesión económica que día con día propiciaba la emigración de familias enteras hacia distintas partes del país e inclusive el extranjero. El primero de febrero de 1951, un numeroso grupo de jefes de familia suscribió un documento dirigido al doctor Alcibíades Marván Urquiza, a través del cual se trató en forma muy realista la situación prevaleciente en Maravatío y su jurisdicción.

15

Sobre el particular se hacía énfasis en que, el problema principal consiste en que no habiendo en este pueblo ninguna factoría o industria de importancia que pueda considerarse como fuente de trabajo, ni mucho menos planteles educativos de segunda enseñanza; nuestros hijos al terminar su instrucción primaria vienen a constituir verdaderamente un serio problema ya que sus esperanzas de seguir estudiando o al menos sin poder prepararse para la lucha, por no haber materialmente en qué ocuparse.

El 23 de diciembre de 1952, el gobernador Dámaso Cárdenas arribó a Maravatío para inaugurar el moderno edificio de la escuela primaria “Melchor Ocampo”, construida precisamente sobre un terreno que alguna vez perteneció al Patricio. El 25 de septiembre de 1953, el gobernador estuvo de nuevo en Maravatío para supervisar los trabajos de construcción de un amplio y moderno hospital financiado por la Lotería Nacional.

En medio de la euforia que trajo consigo la inauguración del nuevo hospital Balbuena, se emprendieron los trabajos de construcción del mercado actual a principios de junio de 1955, debido a la iniciativa del Ayuntamiento presidido por el señor Ramón Carmona. Sobre ello, se informó en que curso del año las edificaciones de los locales se terminará quedando sólo pendientes los techos. Se realizaba también, en cooperación con la junta de mejoramiento de esta población, presidida por el Sr. Rafael Solís, pequeñas obras de drenaje en las calles de Ocampo, jardín M. Ocampo, Zaragoza y otras. El propio ayuntamiento ha saneado La Alameda central y se proyecta la creación de un centro recreativo con albercas.

Al promediar la década de los cincuentas, se llevaron a efecto tímidos intentos por rescatar al sector agrícola del abandono casi absoluto en el que tenía desde mucho tiempo atrás. En agosto de 1956 se informaba que, la parte agrícola de Maravatío se constituía como la principal zona granera de Michoacán.

Una noticia más halagadora fue la inauguración de la biblioteca pública Melchor Ocampo, el 3 de junio de 1959, durante el 98 aniversario luctuoso del destacado reformista.

La década de los setentas comenzó con perspectivas inciertas para la municipalidad. El 3 de junio de 1961 se cumplió y conmemoró el primer centenario del cobarde sacrificio de don Melchor Ocampo. El gobernador Franco Rodríguez se encargó de presidir los eventos correspondientes. El H. Ayuntamiento decretó que en lo sucesivo la denominación oficial de la jurisdicción y de la cabecera municipal sería Maravatío de Ocampo.

Poco después, la legislatura estatal avaló la determinación. Como había sucedido con el título de Villa, otra vez en la forma nominal Maravatío evolucionó y desde ese tiempo se le comenzó a denominar como “ciudad”, no obstante no haberse dictado ley alguna en ese sentido y rebasar aquellas cifras de los 5 500 habitantes.

La estructura económica era endeble en la municipalidad de Maravatío. No existía industria alguna de consideración. Se practicaban algunas artesanías que producen sillas de tule, petate, molcajetes, etcétera. En la minería, se explota solamente el renglón de arena sílica. Tanto en este lugar como en Guaraqueo, se han establecido dos plantas, una en cada localidad, en las que se disputa la arena sílica y la envía a la ciudad de México para la industria vidriera.

La década de los setentas fue determinante para el moderno perfil del Municipio de Maravatío. Bajo la administración federal del Licenciado Luis Echeverría, la jurisdicción recibió un respaldo jamás igualado en ninguna etapa de su historia. Entrados los años 1971 y 1974 se procedió a la completa rehabilitación e impermeabilización de la red de canales y drenaje existentes en el valle, la cual no recibía mantenimiento desde medio siglo atrás.

La secretaría de Obras Públicas se encargó de incluir el asfalto de los caminos que comunicaban la cabecera de Maravatío de Ocampo con poblaciones como Acámbaro, todavía en el itinerario México-Morelia, Tlalpujahuá y Ciudad Hidalgo. También, se dejaron comenzadas las obras de la nueva carretera hacia Morelia vía Jeráhuaro.

El Ayuntamiento de 1972-1974, precedido por el doctor Salvador Olvera, no se quedó atrás aquel magno esfuerzo y llevó a cabo la pavimentación de las calles de; Aquiles Serdán, Álvaro Obregón, Madero, Gómez Farías, Leona Vicario, Cinco de Mayo, etcétera. Remodeló espacios públicos como el jardín Juárez y La Alameda, en esta última se instalaron juegos para el esparcimiento de la niñez.

Frutos de la visita presidencial fueron en el transcurso de la década de los setenta la construcción de la Escuela Secundaria Técnica, el edificio de la escuela Secundaria Federal 18 de marzo y otros espacios educativos para la formación elemental. Con el respaldo del entonces rector de la Universidad Michoacana, doctor Melchor Díaz Rubio, se creó la Escuela preparatoria por Cooperación “Hermanos López Rayón”, con el carácter de incorporarla a la propia máxima casa de estudios. Los servicios modernos paulatinamente han ido masificándose, en 1980 existían en la jurisdicción municipal de Maravatío 6 884 viviendas. De ellas 5 655 eran propiedad de quienes las habitaban. Con acceso al agua hasta el interior de sus hogares fueron contabilizadas 1 946 familias. Sin embargo, los moradores de 1 090 casas tenían que recurrir a una fuente de abastecimiento público para cubrir sus

necesidades del líquido vital. Con drenaje había 1 898 viviendas. Figuraban 3 590 fincas que contaban con piso hecho de materiales diferentes a tierra. La electrificación beneficiaba a 3 472 hogares. Con teléfono particular existían 353 hogares. Poseían automóviles los moradores de 531 casas. En 5 563 había por lo menos un aparato de radio. Fueron enumeradas 2 280 televisiones en la misma cantidad de viviendas. Los 728 refrigeradores se encontraban en ese número de hogares.

ACTIVIDADES Y PERSPECTIVAS EN MARAVATÍO

En nuestros días, la municipalidad de Maravatío experimenta la problemática generadora por la grave crisis económica que se desató en nuestro país a partir de 1982. La espiral inflacionaria se ha conjugado con otros fenómenos como la incontrolada explosión demográfica, para hacer descender violentamente los niveles mínimos de nutrición y bienestar social. Una amplia porción de la población sufre preocupantes niveles de desnutrición. El creciente deterioro del salario real impide a una buena parte de población la adquisición de insumos nutricionales indispensables como la carne y la leche.

Otro problema que salta a la vista es el de la vivienda. Desde mediados de la década de los setenta, numerosas familias originadas del medio rural de la municipalidad comenzaron a emigrar masivamente hacia Maravatío de Ocampo, construyendo rápidamente asentamientos irregulares que forman un cinturón de miseria sumamente visible en torno al casco del viejo pueblo.

La armonía arquitectónica de la que fuera una de las localidades mejor trazadas y más bellas de Michoacán y el centro del país se ha perdido irreversiblemente. Jamás se le ocurrió al Ayuntamiento alguno implantar un reglamento de conservación y construcción de edificios públicos, privados y traza de las calles y otros espacios de uso general.

Hoy en Maravatío es una mancha caprichosa de construcción en la que conjugan los más variados estilos; se puede apreciar desde las antiguas casas frentonas con puertas y ventanas, cornisas y volados de cantera, de los equipos de Guerrero Sánchez, hasta modernas fincas, horrorosamente rematadas con implementos contemporáneos como las antenas parabólicas y cosas por el estilo.

A este desastre se vienen a sumar la persistencia de instalaciones industriales de almacenamiento de granos y listas de porquerizas en pleno centro de la ciudad. Los asentamientos irregulares que se localizan en círculo desde el barrio de San Nicolás hasta San Miguel Curahuango, se han constituido un problema muy serio para las administraciones municipales y estatales, en cuanto a la introducción de servicios como los de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica. No hay un sólo día en el que no aparezca una casa construida en unos cuantos minutos con lámina de cartón u otros materiales. Podemos también observar que esta localidad carece de un buen comercio que satisfaga las necesidades de la comunidad de esta ciudad y también de espacios de convivencia familiar y social, juntando con esto también la cultura que se ha ido perdiendo con el transcurso de los años.

La sociedad Maravatiense debuta así en lo que es el umbral de una nueva cultura política la que ineludiblemente, deberá de ser acompañada por cambios profundos de las injustas estructuras sociales y económicas que se sumen en la pobreza y la ignorancia a buena parte de la población.

En vísperas del siglo XXI, la sociedad Maravatiense se encamina al inicio de una página más de su vasta y compleja historia.⁸

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS

Antes de hacer una renvalsa acerca de los centros comerciales y plazas comerciales es necesario nombrar algunos aspectos históricos de los centros comerciales y plazas comerciales. Para esto se hará sobre los ubicados en la ciudad de Morelia, Michoacán, por ser la zona con centros comerciales más cercana al municipio de Maravatío de Ocampo.

El comercio surgió como una acción de comprar, vender e intercambiar productos, surgiendo así un comercio ambulante o tianguis. Este tipo de comercialización se extendió por Medio Oriente, Asia y Europa, unos años más tarde en América, durante la edad media hasta el renacimiento, a fines de éste se originan comercios formando monopolios de mercados controlados por la potencia comercial durante los siglos XVII y XVIII quedando estancado el comercio regional. Este tipo de comercio se puede observar a lo largo del municipio de Maravatío. Incluso en la ciudad de Morelia, Michoacán.

Con los descubrimientos tecnológicos en el siglo XIX se avanza en el comercio y el cambio internacional de inventos, provocando una sociedad consumista del siglo XX.

Los vendedores y consumidores no se conformaban con satisfacer sus necesidades primarias (comer, dormir, vestir, estar, etcétera), sino buscando así crear otro tipo de expendio comercial cumpliendo con un fin determinado.

El principio de los Centros Comerciales en su origen no fue diseñado con un propósito, el agrupamiento de varios elementos integrados al comercio, se baso en las bolsas de tránsito, en su misma competencia y en el carácter inconstante del mercado “entre más cercano más competencia”.

En la década de los 30^{’S} se analizan los ordenamientos claves del funcionamiento de un viejo centro comercial sin importar el aspecto social, sólo el económico.

En los años 40^{’S} se originan los primeros diseños con intención de ambiente frío y gran falta de variedad, llamado sistema lineal, el que consistía en hacer caminar al consumidor por la exposición de productos en una sola línea en forma ordenada y sencilla. En este sistema se podía contar con estacionamiento adyacente o en un lugar cercano.

⁸ Pérez Escutia, Ramón Alonso, Resumen Histórico de Maravatío, Morelia, H. Ayuntamiento Constitucional de Maravatío, Bascal Editores, 1987-1989, Pág. 286. 395-401, 474-485.

En la década de los 50's se integran dos o más tiendas departamentales con 50-80 tiendas estándar. Es el resultado de una variación donde la calle peatonal es ancha y las tiendas en forma diagonal, mediante esto se logra un espacio adicional, para los arrendatarios en la circulación peatonal, creando la posibilidad de crear en ellas kioscos y áreas verdes.

1. - Tiendas departamentales.
2. - Tienda estándar
3. - Circulación
4. - Estacionamiento.

Los Centros Comerciales de este tipo son diseñados como introvertidos: con tienda imán. Siendo ésta el departamento principal y con nombre de todo el conjunto comercial.

En la década de los 70's Los economistas, por la dificultad de conseguir un terreno amplio proponen los centros comerciales de varios niveles. Siendo el principal motivo de este comercio integrar los elementos sobresalientes de las décadas pasadas, siendo la ambientación y la ecología elementos primordiales.

En el año 1975, se crea en la ciudad de Morelia el primer y más grande Centro Comercial de todo el estado el cual se realizó con aportaciones y financiamientos de particulares: este centro comercial fue y es Plaza las Américas (antes la comercial mexicana), contando además de su tienda imán con, cines, tienda de muebles, locales comerciales y estacionamiento.

En la ciudad de Morelia encontramos tres importantes Centros Comerciales y se describen a continuación para tomarlos como referencia de edificios análogos en los cuales se localiza este proyecto para la ciudad de Maravatío de Ocampo, Michoacán.

PLAZA FIESTA CAMELINAS (AURRERA). -Este se localiza en la Av. Camelinas esquina con Ventura Puente, sobre Camelinas se provoca un gran congestionamiento ya que en esta parte se localiza la entrada, en el tiempo de lluvias el estacionamiento se inunda. Este centro comercial tiene un promedio de fluencia de 4900 consumidores diarios. El cual se encuentra fraccionado en siete áreas, sumando alrededor de 184 locales tienen varios giros comerciales, por mencionar algunos son los siguientes: helados, boutiques, cafeterías, video juegos, zapaterías, óptica, estéticas, regalos, tienda de discos, puestos de revistas, papelería, etcétera.

PLAZA LAS AMERICAS (ANTES COMERCIAL MEXICANA). -Este Centro Comercial se ubica sobre la Av. Camelinas esquina con la Av. Lic. Enrique Ramírez Miguel. A comparación de la anterior cuenta con tiendas departamentales de alto prestigio, y hasta hace tiempo con su tienda imán la cual fue la primera en el estado. Los giros de este centro comercial varían desde las tiendas departamentales como SEARS, FABRICAS DE FRANCIA, ZARA las cuales manejan a su vez varios departamentos, también encontramos

cafeterías, tienda de discos, entre otras, las cuales actualmente cambiaron de ubicación, siendo una ampliación de esta plaza, a la cual le han agregado un conjunto de salas de cine. PLAZA MORELIA (ANTES GIGANTE). - Centro Comercial que se localiza en la Av. Camelinas el cual cuenta desde su tienda imán, la cual con el paso del tiempo cambio de nombre, cuenta con un conjunto de salas de cine siendo estos de una marca muy reconocida al nivel de la república. Pasando desde locales de ropa, zapatearías, tiendas de aparatos eléctricos perfumerías, cafeterías, tienda de vinos, juegos etcétera. El problema de este Centro Comercial es el estacionamiento cuando hay un evento en el Palacio Del Arte que se localiza a un costado de este centro comercial el estacionamiento se satura demasiado. Es una plaza comercial muy completa.

CONCLUSIONES.- Es importante destacar que hoy en día los Centros Comerciales representan uno de los núcleos importantes donde se desarrollan diariamente grandes operaciones de compra y venta e inversiones.

Además de mencionar las justificaciones comunes que obliguen a la proyección del futuro, cabe hacer notar que por las mismas razones un lugar muy apropiado para Centro Comercial en la zona propuesta para el desarrollo de este proyecto en Maravatío de Ocampo, Michoacán.

CAPÍTULO II

DATOS ESTADÍSTICOS DE POBLACIÓN

DATO NACIONAL DE POBLACIÓN 2000-2005

Los datos de población de la década de 2000 al 2005 son de una población total de 103 263 388 habitantes en toda la República Mexicana.

DATOS DE POBLACIÓN EN MICHOACÁN

La población en la última década en el estado de Michoacán es de 3 966 073 habitantes, según los datos del INEGI.

ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN DE MARAVATÍO 2000-2005.

Las estadísticas de población realizadas desde 1950-1990 por el INEGI, reporta una población total en el municipio de Maravatío de Ocampo de 56 803 Habitantes para el año 1990.⁹

El INEGI, en las estadísticas preliminares del censo de población y vivienda para el año 2000, registra una población total para el municipio de Maravatío de Ocampo de 70 710 habitantes.¹⁰

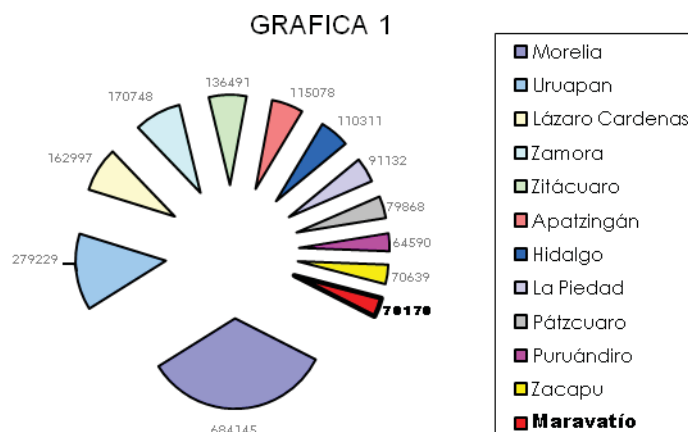
Las estadísticas de población según El Plan Director De Desarrollo Urbano de Maravatío, por estudios realizados desde 1970-1980, la población urbana y rural de sus cabeceras y de sus demás localidades crece con una tasa de 2.75% (con una población total de 40 660), ligeramente mayor a la promedio estatal que fue de 2.13%.¹¹

⁹ INEGI; Resultados Definitivos. VII a XI Censo de Población y Vivienda. Censo 1950 a 1990.

¹⁰ INEGI; Resultados Preliminares. Censo de Población y Vivienda, conteo 2005.

¹¹ Plan Director De Desarrollo Urbano de Maravatío de Ocampo registrado el 15 de Noviembre de 1985 y aprobado el 22 de mayo de 1990.

En la siguiente gráfica (1) se muestra el lugar que le corresponde al municipio de Maravatío de Ocampo de acuerdo a las estadísticas de población, ocupando el número 12 del estado.



FUENTE: Resultados Definitivos, Censo De Población y Vivienda. Conteo 2000, INEGI.

Dentro del municipio la cabecera municipal la cual es la ciudad de Maravatío de Ocampo, cuenta con una población de 32 146 habitantes según la página siguiente, y todo el municipio con 70 170 habitantes.

MUNICIPIOS DE MARAVATÍO

MARAVATIO	POBLACION
MARAVATIO DE OCAMPO	32146
AGUA DULCE	31
AGUA ROSADA	113
APEO	1653
BARRIO DE SAN MIGUEL (EL BARRIO)	285
CAMPO HERMOSO	724
CASA BLANCA	656
CEBADILLAS	152
CEBADILLAS CORRAL FALSO	198
CEBADILLAS PRIMERAS	77
CEBADILLAS SEGUNDAS	140
CERRO AZUL	84
CLISERIO VILLAFUERTE EL CHICO	201
CLISERIO VILLAFUERTE EL GRANDE	183
COL: GRAL. FELIPE ÁNGELES (COL: LOS ÁNGELES)	31
COL: GUADALUPE	346
COLONIA HUANDESHI (LAS CHINCHES)	492
CUARTEL QUINTO	164
EJIDO JESUS DEL MONTE	201

EL AGUAJE (CUARTEL EL AGUAJE)	61
EL BORDO	20
EL BOTIN	61
EL CAMPAMENTO	18
EL CENTENARIO	16
EL CHUPADERO (SAN MIGUEL CHUPADERO)	167
EL COLORADO	380
EL FRESNILLO	43
EL GIGANTE	687
EL GIGANTITO	207
EL JAGUEY	160
EL MORAL	169
EL PEDREGAL	201
EL PUERTO	137
EL SALITRE	31
EL SALTO (LA HACIENDA)	69
EL SAUCILLO PRIMERO	74
EL TEJERO	500
EL TEJOCOTE	160
EL TEJOCOTE (PRESA QUEBRADA)	340
EL TERRENO	82
EL ZAPOTE (PALO ALTO)	87
ENCINILLAS	203
ESTANCIA DE PAQUINISIHUATO	245
ESTANCIA DE SAN MIGUEL EL ALTO (EL CAPULIN)	394
ENTANCIA DE SANTA ELENA	242
EX-HACIENDA DE GUADALUPE	15
EX-HACIENDA DE GUAPAMACÁTARO	18
GUAPAMACÁTARO	245
HUAJUMBARITO	301
HUANIMORO	213
HUARACAREO	254
JESUS DEL MONTE	54
JOYAS DEL PILAR	52
LA COYOTA	256
LA GRANJA	140
LA HORMIGA	104
LA HUERTA	583
LA LAGUNILLA	71
LA LAJA	44
LA MESA CHIQUITA (LAS MESITAS)	102
LA MOJONERA	37
LA MORA	27
LA NOPALERA	172
LA PRESITA	11
LA TUNA MANSA	38

LAGUNA SECA (EJIDO POZO DE TRES PIEDRAS)	83
LAGUNILLAS	47
LAS JOYAS	166
LAS MESAS	233
LAS PALOMAS	461
LLANO GRANDE	564
LOMA DE LA ROSA (TORRE DEL JARAL)	365
LOMA DE SAN MIGUEL	4
LOMAS DEL GALLO	154
LOS BANCOS	91
LOS OCOTES (EJIDO LOS OCOTES)	146
LOS OLIVOS	101
LOS TALAYOTES	10
MARAVATIO EL ALTO	34
MELCHOR OCAMPO	153
MESA DEL LEÓN	226
MINA DE SAN VIDAL	126
PALOMAS (LA PRESITA)	18
PEÑA BLANCA	157
PEÑA BLANCA PEQUEÑA PROPIEDAD	63
PLAN DE AGUA BENDITA	34
POMAS (CONGREGACION POMAS)	247
POMAS (DOLORES)	550
POMOCA	241
POMOQUITA	654
PUEBLO NUEVO	306
RANCHO SAN LORENZO	198
RINCON DEL HUARAQUEO	121
ROSA AMARILLA	144
SAN ISIDRITO	54
SAN ISIDRO	343
SAN JOSE DEL FRESNO	49
SAN JOSE DEL RODEO	334
SAN JUAN BUENAVISTA	123
SAN JUAN HUARACHA (GUARACHA)	24
SAN JUANITO	39
SAN MIGUEL CURINHUATO	732
SAN MIGUEL EL ALTO (EL PUERTO)	531
SAN NICOLASITO	436
SAN RAMON	341
SAN VICENTE EL GRANDE (SAN VICENTE)	627
SANDI	108
SANTA ANA (CUARTEL SEGUNDO)	416
SANTA CRUZ	53
SANTA CRUZ (RANCHO VIEJO)	56
SANTA ELENA	1701

SANTA MONICA	395
SANTA RITA	40
SANTA ROSA	336
SANTIAGO PURIATZICUARO	2846
SANTO NIÑO (SANTA ANA)	93
SIANCA	42
TECARIO JESUS DEL MONTE	145
TENERIAS	306
TOLUQUILLA	252
TORRE BLANCA (GUAPAMACATARO)	102
TUNGAREO	3931
TUPATARO	536
TZIRITZICUARO (NATIVITAS)	1396
URIPITIO	1530
YURÈCUARO (SAN JUAN YURECUARO)	1095
LOCALIDADES CON MENOS DE 3 VIVIENDAS	93
POBLACION TOTAL	70170

FUENTE: Resultados Definitivos, Censo De Población y Vivienda. Conteo 2005, INEGI.

CONCLUSIÓN

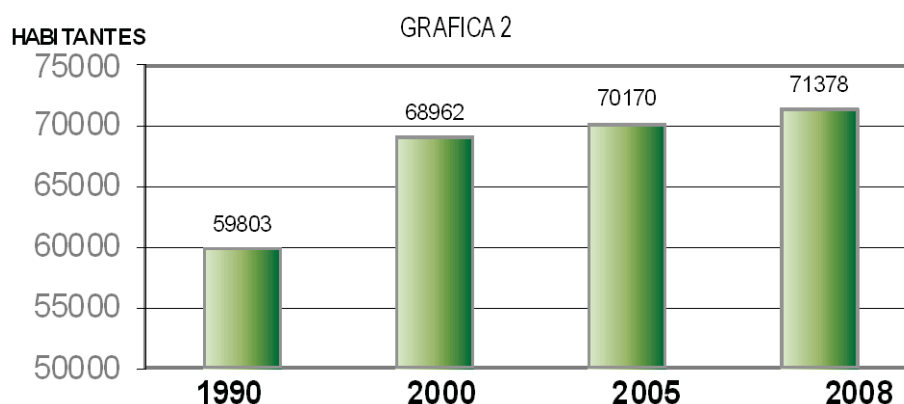
La población total manejada en las tablas anteriores no son contempladas en su totalidad para el desarrollo del proyecto, ya que para el desarrollo del mismo se tomará en cuenta nada más la población económicamente activa del municipio de Maravatío de Ocampo, que más adelante se mencionará.

ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN EN MARAVATÍO DE OCAMPO

POBLACIÓN TOTAL EN EL MUNICIPIO DE MARAVATÍO DE OCAMPO, MICH

En esta gráfica (2) se observa el constante movimiento de la población en el municipio de Maravatío, en 30 años de 1980 con una población de 40 660 al año 2000 con una población de 68 962 habitantes, sacando un porcentaje de incremento de la población con respecto a los censos de años anteriores capturados para calcular la población del año 2008, para el desarrollo de este proyecto.

26

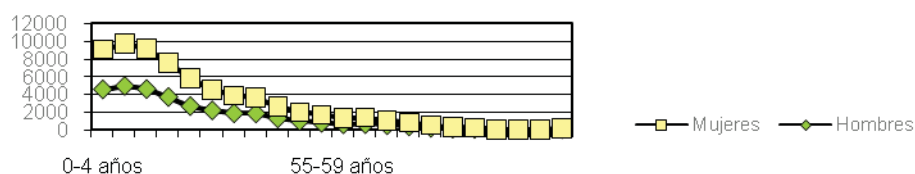


FUENTE: Michoacán, Resultados Definitivos, X, XI Censos Generales de Población y Vivienda 1980, 1990, INEGI
Resultados Definitivos y Preliminares, Censo de Población y Vivienda, Conteo 2005. INEGI

ESTRUCTURA DE POBLACIONAL MUNICIPIO Y EDAD DESPLEGADA (Grafica 3) GRAFICA DE EDADES

En la gráfica (3) se tiene que la población en Maravatío en su mayoría esta confirmada por jóvenes de 4 a 14 años y adultos jóvenes de 15 a 29 años.

GRAFICA 3



27

FUENTE: Resultados Preliminares, Tabulados Básicos, Michoacán, tomo I. Censo 2005. INEGI.

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

El crecimiento demográfico de Maravatío en los últimos años ha sido muy acelerado, al igual que la mayoría de las regiones del país. Aunque este fenómeno es notable, pues la población municipal se había mantenido, relativamente estable, de acuerdo a los últimos censos oficiales el municipio de Maravatío, registró un crecimiento de población gráfica (4) en la década de 1980 a 1990 de 1.4% más de 40 660 a 60 060, para la década de 1990 a 2000 1% de 60 016 a 68 862 habitantes, y para el 2005 3.2% de 68 962 a 70 170 habitantes.¹²

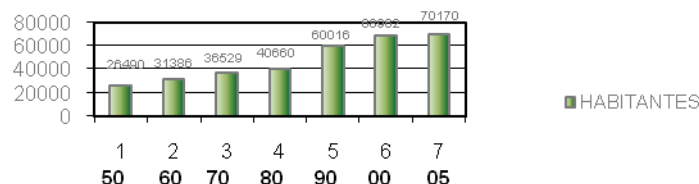
El municipio de Maravatío, de acuerdo a la organización administrativa interna, cuenta con 124 localidades de las cuales una ostenta la categoría de villa; 10 más con jefaturas de tenencia, con rango de pueblos y 113 centros más figuran como encargaturas del orden, supeditadas a las tendencias.

Después de Maravatío, los lugares más importantes, tanto por el número de habitantes, como por las actividades económicas son; Tugareo, Tziritzicuar, San Miguel el Alto y Yurécuaro.¹³

¹² INEGI; Resultados Definitivos. VII a XI Censos Generales de Población y Vivienda. Censo 1950 a 1990 y resultados Definitivos año 2000.

¹³ INEGI; Resultados Preliminares Tabulados Básicos, Michoacán, Tomo I censo 2005.

GRAFICA 4



FUENTE: Michoacán Resultados. VII, VIII, IX, X, XI Censos Generales de Población y Vivienda, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000 y preliminares 2005.

INEGI. Resultados Definitivos Censo de Población y Vivienda, 2000. INEGI.

POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA

Enseguida está nombrada la población total económicamente activa del municipio y localidad según características. Este dato nos servirá mucho ya que se resalta la población económicamente activa específica de la localidad de Maravatío de Ocampo siendo 5 989 habitantes a la cual se va a proyectar, localizando que es la población con ingresos económicos.

POBLACIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD
Población total	59803	22133
Población económicamente activa	15344	5989
Población inactiva	21903	7930
Población ocupada	15005	5847
Población ocupada en el sector primario	7688	925
Población ocupada en el sector secundario	2391	4230
Población ocupada en el sector terciario	4230	3406

FUENTE: Resultados Preliminares, Tabuladores Básicos, Michoacán, Tomo I, Censo 2005. INEGI

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

1. -Actividades Primarias:

25.80%

Sector agropecuario

-Agricultura

-Ganadería

-Caza

-Silvicultura

-Pesca.



FOTO 1: Agricultura en Maravatío.

29

2. - Actividades Secundarias:

19.60%

Sector Industrial

-Industria Manufacturera

-Electricidad

-Gas

-Construcción

3. - Actividades Terciarias:

47.40%

Sector Servicios

-Comercio

-Servicios

-Gobierno

-Comunicaciones

-Transporte.

4.- Actividades no Especificadas: 7.20%

FUENTE: Resultados Preliminares, Datos Por Localidad (Integración Territorial). XII Censo de población y Vivienda. 2005. INEGI.

POBLACIÓN DE 12 AÑOS Y MÁS CONDICIÓN DE ACTIVIDAD

Los datos siguientes son de acuerdo a todas las localidades correspondientes del municipio de Maravatío de Ocampo, Michoacán.

MUNICIPIO	MARAVATÍO
Población de 12 años y más	37 604
Población económicamente activa.	
Total	15 344
Ocupada	15 005
Desocupada	339
Población económicamente Inactiva.-	
Total	21 103
No Especificada	1 157

30

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA SEGÚN OCUPACION PRINCIPAL
(Sector agropecuario: Agricultura, Ganadería, Caza, Selvicultura, Pesca)

MUNICIPIO	MARAVATÍO
Población ocupada	15 005
Profesionales técnicos	762
Funcionarios Directivos	74
Administrativos y de Oficina	344
Comerciantes y Trabajadores Ambulantes	2 089
Trabajo Agropecuario	7 681
Operarios Industriales	2 543
Trabajadores de servicios Diversos	947
No Especificado	560

POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN SECTOR ECONÓMICO

MUNICIPIO	MARAVATÍO
Población Ocupada	15 005
Ocupación Primaria	7 688
Ocupación Secundaria	2 391
Ocupación Terciaria	4 230
No Especificado	696

POBLACIÓN Y CRECIMIENTO MUNICIPIO MARAVATÍO

	2000	2005
Población Total	68 962	70 170
Densidad de Población Hab./Km2	165	248
Tasa de Crecimiento % de 2000 – 2005	1.753%	
Localidades Urbanas %	2.7%	1.8%
Población Urbana %	25.8%	43.4%

POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN INGRESO MENSUAL (2005)

MUNICIPIO	MARAVATÍO
Población Ocupada	19 462
No recibe Ingresos	2 753
Hasta del 50% de un salario mínimo	1 303
Más de 50% de un salario mínimo	2 536
Un salario mínimo	0
Más de 1 salario hasta 2 salarios mínimos	7 321
Más de 2 hasta 3 salarios mínimos	2 107
Más de 3 hasta 5 salarios mínimos	1 594
Más de 5 hasta 10 salarios mínimos	841
Más de 10 salarios mínimos	0
No especificado	651

FUENTE: Resultados Preliminares, Datos Por Localidad. XII Censo de población y Vivienda. 2005. INEGI.

CONCLUSIÓN

La información documentada en este capítulo nos sirve de gran ayuda para el desarrollo de este proyecto, tomando en cuenta los datos de la población económicamente activa, pero también los del crecimiento poblacional en el municipio de Maravatio de Ocampo, para así delimitar los alcances de este proyecto, de acuerdo a las necesidades que demandan los habitantes de este municipio, los cuales se servirán de los servicios que otorgara este proyecto denominado “Plaza Maravatio”.

CAPÍTULO III

MARCO FISICO GEOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

El estado de Michoacán se encuentra situado entre los paralelos 18 Y 21° de latitud norte y entre los meridianos 100° y 104° del meridiano de Greenwich, longitud oeste; su extensión territorial es de 59 864m², representa el 3.1% de la superficie del territorio mexicano y el 16avo., lugar a nivel Nacional.

Sobre la porción noreste del Estado de Michoacán de Ocampo, dentro del cuadrante geográfico que conforman los 19° 47' y los 19° 58p de la latitud norte, con relación entre 100° 12' y los 19° 58' de la latitud oeste del meridiano de Greenwich, se localiza el territorio que constituye la municipalidad de Maravatío. La altura de esa población con relación al nivel del mar, se encuentra a los 2 080 metros. La jurisdicción de ésta demarcación se extiende sobre una superficie de 632 Km², de acuerdo a ello, ocupa aproximadamente el 1% del total de la entidad y se sitúa en el lugar número 27 en cuanto a su extensión, dentro de las 113 municipalidades que integran el estado. El municipio de Maravatío, de acuerdo a la ley de división territorial vigente en la entidad, delimitada: al norte, con el estado de Guanajuato y la jurisdicción del municipio de Epitafio Huerta; al oriente, con Tlalpujahuá y Contepec; al sur, con Irimbo, Senguio y Ciudad Hidalgo; y, al poniente, con Zinapécuaro.¹⁴

Respecto a la ciudad de Maravatío se localiza a los 19° 54' de latitud norte y a los 100° 27' de latitud oeste, se sitúa en la parte central del Municipio. Sus vías de comunicación: a una de 91 kilómetros se ubica Morelia, capital del estado, por carretera federal Morelia-Maravatío-Atacomulco-Toluca-México; dispone de ferrocarril y pista de aterrizaje. Cuenta con caminos que lo comunican con poblaciones aledañas.¹⁵

¹⁴ Pérez Escutia, Op. Cit., Pág. 25

¹⁵ Galván Ramírez, Op. Cit., Pág. 240

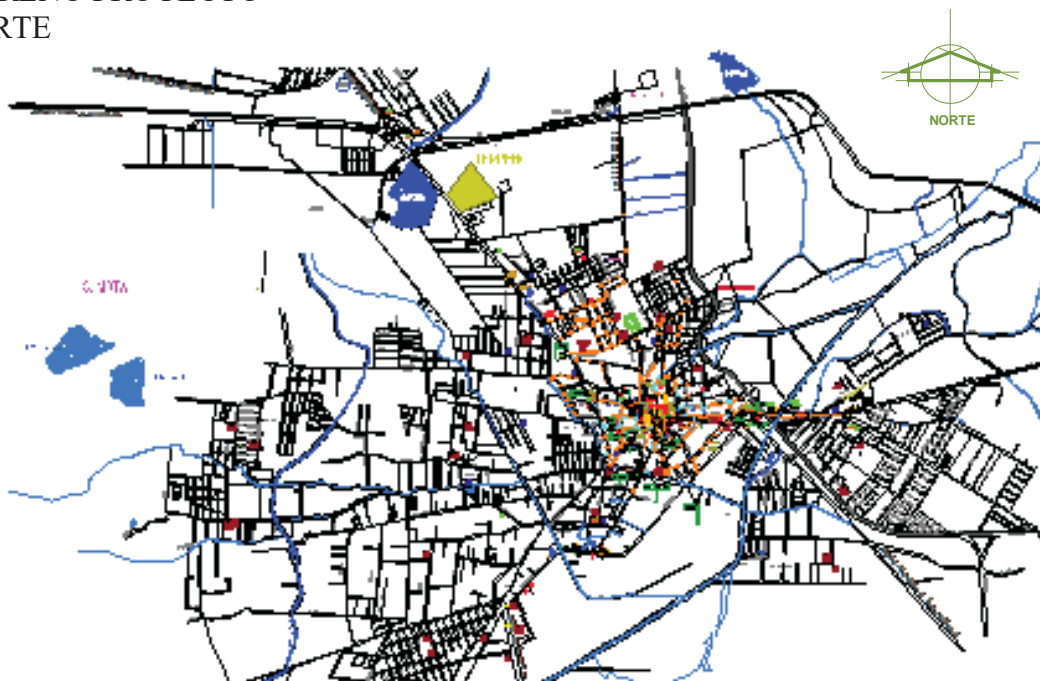
MACROLOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA MARAVATÍO DE OCAMPO; MICHOACAN. NORTE



33

FUENTE: INEGI. Michoacán Resultados definitivos, Datos por Integración Territorial, Censo General de Población y Vivienda, 2005.

MICROLOCALIZACIÓN TERRENO PROYECTO NORTE



FUENTE: INEGI. Michoacán Resultados definitivos, Datos por Integración Territorial, Censo General de Población y Vivienda, 2005.

LOCALIZACIÓN DEL TERRENO

Este terreno se localiza dentro de la ciudad de Maravatío, sobre la avenida prolongación Leona Vicario, a la altura del numero 1870, carretera a Acámbaro.

Siendo el propietario de este terreno el Sr. Gabriel Monroy Mora, el cual proporciona algunos datos sobre este.

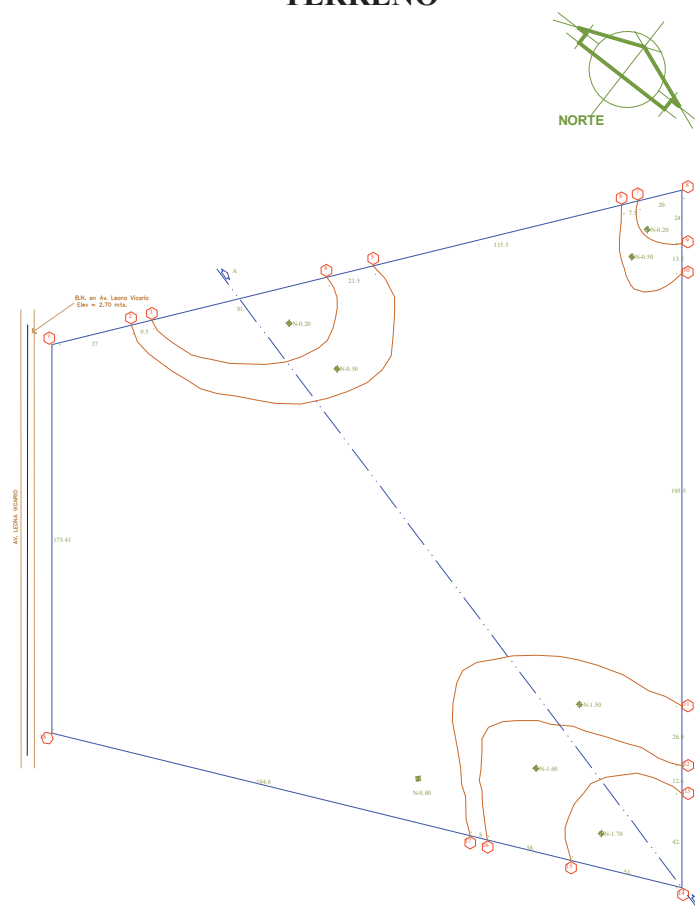
La superficie total de este terreno es de $69,776.70\text{m}^2$.

USO DE SUELO: el uso de suelo con el que cuenta este terreno es habitacional y comercial.

En el valor catastral de tierra de este terreno en cuanto a su valor monetario es de \$300 pesos m^2 en habitacional y \$450 pesos m^2 en comercio, en el presente año.

En cuanto servicios para este predio cuenta con agua potable, drenaje, luz eléctrica, teléfono, etc.

TERRENO



FUENTE: INEGI. Michoacán Resultados definitivos, Datos por Integración Territorial, Censo General de Población y Vivienda, 2005.

AFECTACIONES FÍSICAS

GEOLOGÍA

Los tipos de suelo que podemos encontrar en el territorio conformado por esta ciudad de Maravatío es el siguiente:

TIPOS DE SUELO: Podzólicos, Ferrolíticos, Gleyicos.

Como suelo predominante se tiene; las rocas sedimentarias como las siguientes:

Rocas Sedimentarias

- ° Lutita
- ° Limonita

Rocas Ígneas

- ° Diorita
- ° Cuerpos de Agua

FUENTE: INEGI. Carta Edafológica EI 4A15, Maravatío.

EDAFOLOGÍA

En este párrafo se menciona las condiciones del suelo siendo éstas sus características físicas y sus orígenes.

TIPOS DE SUELO: Podzólicos, Ferrolíticos, Gleyicos.

Como suelo predominante se tiene de tipo; Gleyicos.

Siendo las características de este suelo las siguientes:

- | | | |
|----------------|-------------------|----------------|
| ° Podzólico | ° Regoso | ° Pudzoluvisol |
| Gleyco | Calcario | Districo |
| Humico | Distrito | Eutrico |
| Ortico | Eutrico | Gleyico |
| ° Fediem | ° Cuerpos de Agua | |
| Calcario | | |
| Gleyico | | |
| Haplico Luvico | | |

FUENTE: INEGI. Carta Edafológica EI 4A15, Maravatío.

TOPOGRAFÍA

Enseguida se describen las particularidades con las que cuenta el territorio de Maravatío.

TIPOS DE SUELO: Podzólicos, Ferrolíticos, Gleyico.

- Como suelo predominante se tiene de tipo; Gleyicos
- Área Urbana, Cerca, Barda o División.
- Vegetación Densa, Cultivo o área verde urbana.
- Límites:
Internacional, Mojonera.
Estanque de agua, tanque de agua.

FUENTE: INEGI. Carta Geológica EI 4A15, Maravatío.

HIDROLOGÍA DE AGUAS SUBTERRÁNEAS

Las aguas subterráneas que encontramos en Maravatío son de tipo dulce.

TIPOS DE SUELO: Podzólicos, Ferrolíticos, Gleyico.

Se encuentran materiales no consolidados con posibilidades medias, materiales consolidados con posibilidades bajas.

LÍMITES:

Limite de unidad Geohidrológica
Aguas Dulces

OROGRAFÍA

El paisaje Michoacano presenta un relieve que se considera de las más accidentadas del país, el relieve del territorio tiene grandes elevaciones e importantes depresiones.

Cuando los cerros o montañas se presentan en gran cantidad se construye un sistema montañoso. El relieve de Michoacán forma parte de dos de los grandes sistemas montañosos de México: La Sierra Volcánica Transversal y la Sierra Madre del Sur.¹⁶

El municipio está conformado por valle bordeado por el eje volcánico que se extiende desde el volcán de San Andrés, al Bajío Guanajuatense y a la Sierra de Tlalpujahu. Dentro del municipio se encuentra parte del volcán de San Andrés, con 3 605m. De altitud. Otras elevaciones importantes son San Miguel el alto, 3 010m, El Petate

¹⁶ Atlas Geográfico, Op. Cit., Pág. 81

2 950m, Cerro Azul 2 700m, Cerro Pelón 2 700m, Chalchihuite 2 700m, Cerro Pomoca 2 500m y El Tejero 2 500m.

HIDROGRAFÍA

El principal sistema pluvial es el Río Lerma, que penetra en el municipio en la parte noreste para salir por el norte, cerca de la comunidad del Gigante, hacia el municipio de Tarandacua, Gto, teniendo este río 3 afluentes permanentes en el municipio: El río Talpujahuá, Cachivi y el Casa Blanca.

Los arroyos de corriente intermitente son: Curinhuato, Agua Dulce, El Salto, Agua Blanca, El Gato, San Andrés, Santiaguillo, Arroyo Hondo, Tecolote, El Pilar, El Arenal, La tinaja, Arroyo Colorado, Cebadillas, Chupadero, entre otros.

FUENTE: INEGI. Carta Hidrológica de Aguas Subterráneas, E14-1, Maravatío

CLIMATOLOGÍA

Para la realización de cualquier proyecto debemos tomar en cuenta los aspectos climáticos, de la localidad a la cual se va a proyectar. Estos datos son muy importantes para que sea un punto de partida para la realización de cualquier proyecto, y en este caso para un Centro Comercial, y así compensar y aprovechar estos aspectos según sea el sujeto de estudio.

TEMPERATURA

Se puede definir como temperatura al nivel térmico del ambiente según los diversos grados de calor o frío.

TEMPERATURA MÁXIMA

En la gráfica que enseguida se muestran los datos de ésta se representados en grados centígrados (°C), sacando los promedios por mes.

La temperatura máxima promedio en la localidad de Maravatío de Ocampo durante el año 2007, es de 29°C. Siendo la más alta en el mes de abril, mayo y junio, alcanzando los 32.2°C.

GRAFICA 1

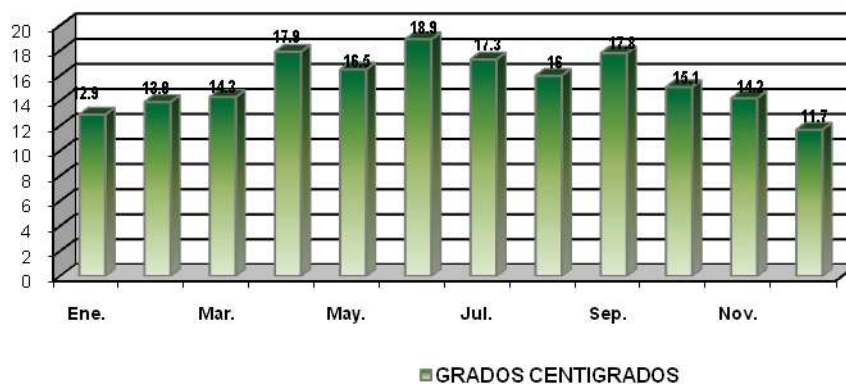


FUENTE: SARH. Tabla de datos climatológicos, Estación en San Miguel Curahuango Michoacán.

TEMPERATURA MEDIA

La temperatura media promedio en la localidad de Maravatío de Ocampo durante el año 2007, es de 15.17°C. siendo la más alta en Junio, la cual es de 18.9°C.

GRAFICA 2

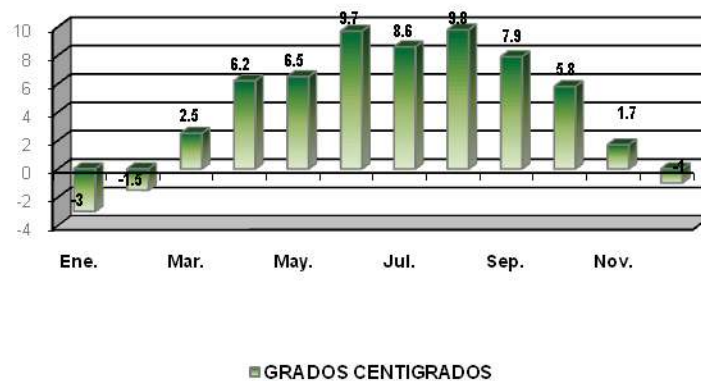


FUENTE: SARH. Tabla de datos climatológicos, Estación en San Miguel Curahuango Michoacán.

TEMPERATURA MINIMA

La temperatura mínima registrada en Maravatío es de -3.0°C . siendo en el mes de Enero y en el mes de Junio se registra una temperatura mínima de 9.7°C .

GRAFICA 3



FUENTE: SARH. Tabla de datos climatológicos, Estación en San Miguel Curahuango Michoacán.

TEMPERATURA MEDIA

La grafica siguiente es sobre la temperatura promedio registrada en la localidad de Maravatío de Ocampo, siendo la de Junio la más alta de 19.5°C, y la baja registrada durante todo el año es la del mes de Diciembre la cual fluctúa en 11.9°C.

GRAFICA 4



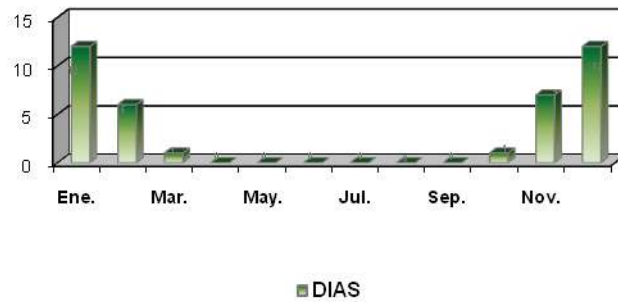
FUENTE: SARH. Tabla de datos climatológicos, Estación en San Miguel Curahuango Michoacán.

Todos estos datos antes graficados y explicados. Nos servirán pues la temperatura es un factor determinante en el proyecto, ya que esto nos puede influir para poder convertir los espacios arquitectónicos en lugares agradables o desagradables al confort. También nos va a hacer tomar en cuenta la decisión de poner o no sistemas de regulación de temperatura artificiales o proponer ecotécnicas dentro y fuera del proyecto. Influyendo esto también para la propuesta de los diversos materiales que existen para construir en nuestros días (los más convenientes), así mismo en las texturas de muros y plafones, y claro también en las alturas.

HELADAS

Durante el año se presentan heladas, las registradas en la siguiente gráfica son sobre el año 2007, en el que se registró que en la época de invierno se presentan las heladas y también en parte de otoño, llegando a alcanzar los 12 días al mes.

GRAFICA 5



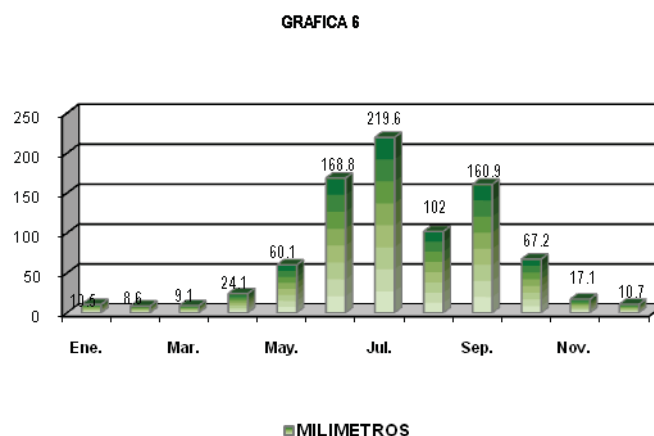
FUENTE: SARH. Tabla de datos climatológicos, Estación en San Miguel Curahuango Michoacán.

CONCLUSIONES

Los datos de la gráfica anterior nos sirven para delimitar o tomar la decisión de proponer aire acondicionado o cualquier otro sistema de confort dentro de algún espacio arquitectónico.

PRECIPITACIÓN PLUVIAL

Como se puede observar, este fenómeno se presenta en todo el año con un promedio anual de 948.1mm. En los meses de Mayo a Octubre, se presenta con mayor intensidad, registrándose en Julio y Agosto con un promedio de 219.6 y 182.5mm, respectivamente.



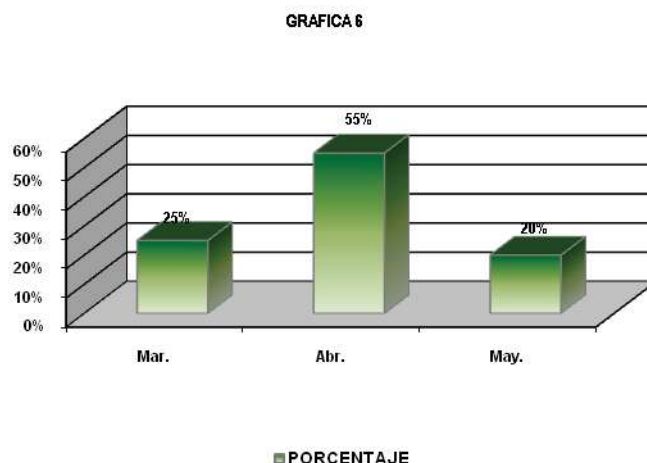
FUENTE: SARH. Tabla de datos climatológicos, Estación en San Miguel Curahuango Michoacán.

Con los datos obtenidos de la gráfica anterior influirán tanto para el diseño de losas como en el tipo de materiales a proponer, las cuales podrán tener pendientes muy ligeras o muy pronunciadas según sea el caso. Además del buen aprovechamiento y tratamiento de esta agua para beneficio del usuario y del propio Centro Comercial.

EVAPORACIÓN

La evaporación o humedad relativa es la relación absoluta (masa de vapor de agua contenida en una unidad de volumen de aire) en un momento dado y la cantidad de vapor de agua necesaria para saturar 1m^3 de aire a la misma temperatura.

La evaporación máxima en Maravatío durante el año es los meses de Marzo, Abril y Mayo, siendo la más alta en Abril. La humedad relativa en esta región de Maravatío, es de 64%. Es por ello que se considera un clima templado sub-húmedo.



FUENTE: SARH. Tabla de datos climatológicos, Estación en San Miguel Curahuango Michoacán.

Estos datos influirán en el diseño de los espacios proporcionándoles una buena ventilación y una buena altura para evitar el calentamiento de dicho espacio, para volverlas más confortables para el bienestar y confort de los usuarios y todo el personal en general.

ASOLEAMIENTO

El asoleamiento es la exposición de un objeto al sol. México es un país que tiene una ubicación geográfica mundial donde los rayos del sol están presentes casi todo el año, y por consecuencia, la localidad de Maravatío de Ocampo, Mich, está también expuesta a la exposición de los rayos solares.

También influyen en lo que a asoleamiento se refiere; los días despejados, nublados y medio nublados, lo que también puede influir en el diseño de los elementos y volúmenes exteriores del proyecto.

El porcentaje de asoleamiento mensual recibido para cada orientación, en Junio el sol sale a las 5:25am, ocultándose a las 18:35pm, saliendo el 21 de Septiembre a las 6:35am, escondiéndose a las 17:35pm.

La siguiente tabla muestra la cantidad de horas asoleadas durante cada uno de los meses del año. Siendo el más caluroso el mes de Julio con un total de 403 horas al mes.

MES	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
Hora Salida	06:16	06:14	06:00	05:55	05:25	05:25
Hora Entrada	17:20	17:36	17:58	18:05	18:35	18:35
Horas Diarias de Sol	11	12	12	12	13	13
Total Horas al Mes	341	336	372	360	402	390
Horas del Sol Norte	114	112	124	120	220	260
Horas del Sol Sur	226	224	248	240	182	130
Horas del Sol Este	170	168	186	180	201	195
Horas del Sol Oeste	170	168	186	180	201	195

MES	JULIO	AGOSTO	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.
Hora Salida	05:24	05:36	06:00	06:00	06:17	06:35
Hora Entrada	18:18	18:21	18:02	17:58	17:43	17:35
Horas Diarias de Sol	13	12	12	12	11	11
Total Horas al Mes	403	372	360	372	330	340
Horas del Sol Norte	268	198	120	124	110	114
Horas del Sol Sur	134	174	240	248	220	226
Horas del Sol Este	201	186	180	186	165	170
Horas del Sol Oeste	201	186	180	186	170	170

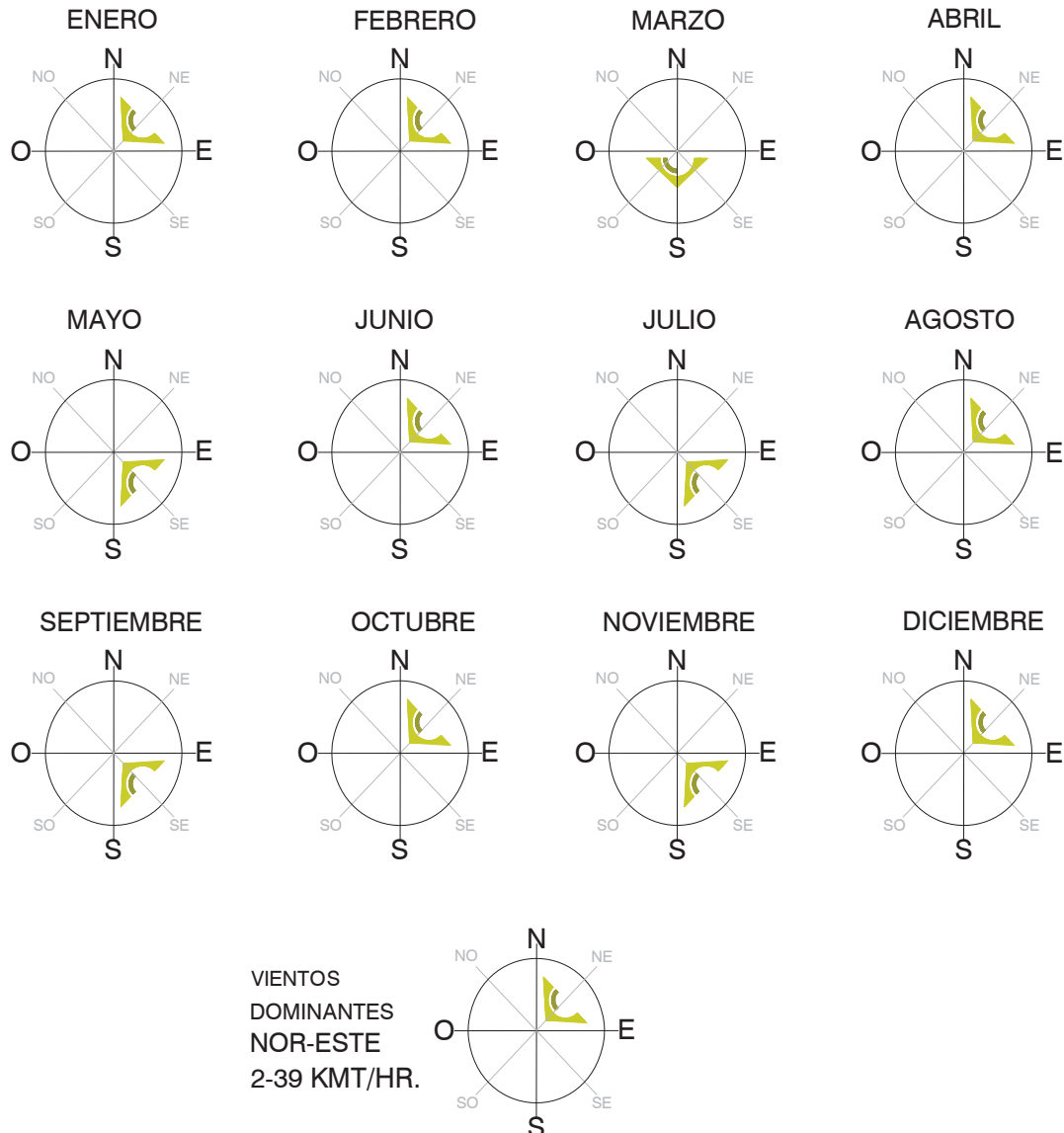
FUENTE: SARH. Tabla de datos climatológicos, Estación en San Miguel Curahuango Michoacán.

También el asoleamiento nos ayuda a proponer juegos de luces y sombras en el proyecto, como lo es en las fachadas y la composición de los volúmenes y color o en algunos elementos que den iluminación al interior como pergolados o cubos de luz.

VIENTOS DOMINANTES

Los vientos dominantes en la ciudad de Maravatío son en dirección; Noreste, Suroeste y Norte. Predominan los vientos Noreste con una velocidad que varía entre los 2 y 39 kilómetros por hora.

El viento es una corriente de aire que se mueve en direcciones determinadas que se originan por las diferencias de temperaturas en la atmósfera en distintos puntos de la superficie terrestre.



Estos datos servirán para el proyecto y así poder proponer ventilaciones adecuadas y procurar manejar la velocidad del viento para refrescar los espacios a diseñar, así también proponer algunos follajes para controlar un poco la velocidad del viento, que nos permitirá

aromatizar los espacios con los olores de las plantas y árboles y por si fuera poco crear sonidos con el follaje y elementos de decoración.

FLORA Y FAUNA

FLORA: Entre la flora silvestre que corresponde al municipio de Maravatío contiene una de las regiones bien delimitadas por la forma del relieve y el clima son:

En la sierra de San Andrés, Bosque de Coníferas: Oyamel, Junípero y Pino. En las demás montañas que han sido afectadas por la tala inmoderada o incendios, Bosque mixto, Pino, Encino, Álamo, Fresno, Sauce y Sabino. También a todo lo largo del Río Lerma.

En el valle de Maravatío abunda la vegetación de pradera; Arbustos grandes y árboles pequeños, Pirul, Jara, Huizache, Nopal, Maguey etcétera.

FAUNA: la fauna silvestre casi ha sido extinguida y pocos quedan como lo son; Cacomiztle, Gato montés, Conejo, Zorrillo, Mapache, Zorro, Pato, Zenzontle, Garza, Ardilla. De los cuales se sigue haciendo una desmedida caza, sin ningún tipo de protección, conservación o reproducción, o cuidado de asegurar su continua existencia en el futuro.¹⁷

CONCLUSIONES

De acuerdo a estos datos climatológicos y a la ubicación de Maravatío de Ocampo, Michoacán, en este país, se ve favorecido por el clima sub-húmedo, este se caracteriza por un clima con humedad, el cual es un moderado todo el año lo cual permite que la construcción de viviendas o edificios sea bastante flexible. Solamente habrá que cuidar el asoleamiento del poniente que en verano se pone muy molesto.

El objetivo general de diseño debe buscar el balance entre los períodos de bajo calentamiento con los de asoleamiento, reduciendo o proporcionando para cada estación del año la incidencia del asoleamiento en la producción de calor.

¹⁷ Atlas Geográfico, Op. Cit., Pág. 81

CAPÍTULO IV MARCO URBANO

EQUIPAMIENTO URBANO

El equipamiento que presenta la ciudad de Maravatío cuenta con todos los servicios indispensables como son; Comunicaciones, Transporte, Servicios Urbanos, Deporte, Administración Pública, Educación Preescolar, Media Básica superior, además de Comercio, Abasto y Cultura.

Aunado a lo anterior el equipamiento urbano de la ciudad cuenta con la problemática de algunos de los servicios ya mencionados anteriormente, como lo son la centralización de muchos de ellos en el primer cuadro de la ciudad, causando con ello una vialidad desordenada y conflictiva además de una imagen urbana deplorable.

En lo que respecta a la zona en la que esta ubicado el proyecto del Centro Comercial, se cuenta con un equipamiento urbano satisfactorio que tiene muchos de los elementos a muy poca distancia, beneficiando sustancialmente a la zona.

ESTRUCTURA URBANA

La ciudad de Maravatío de la fecha que data de 1910 a la actual, ha tenido una serie de cambios que se han reflejado en su estructura urbana, como lo es el nacimiento de nuevas colonias y prolongación de otras, aumentando así su extensión territorial y de población.

La estructura urbana de la ciudad de Maravatío cuenta con las siguientes colonias; Centro, San Nicolás, Lomas de Guadalupe, Agua Bendita, 5 de Mayo, Col. Maravatío, Reyes, Balbuena. Los fraccionamientos; Soto Bombeo de Agua, Alberto Corona, Fco. I. Madero, Los Barrios de San Miguel Curahuango, San Antonio, además de otros como infonavit, fovissste etcétera.

Las tendencias de crecimiento en la ciudad de Maravatío básicamente son para todas direcciones, pero en mayor proporción; en dirección Norte y Sureste.

INFRAESTRUCTURA URBANA

AGUA POTABLE:

Fuentes de abastecimiento; un pozo profundo y dos manantiales, hay posibilidades de obtener más agua por medio de pozos profundos. Población servida 97%.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

Tipo de descarga final de la red, el Rio Lerma, Población servida 90%. Existen deficiencias en la red, por la falta de mantenimiento constante y en consecuencia taponamientos en los colectores.

ENERGÍA ELÉCTRICA

Población servida, 95%, existen deficiencias en el servicio, debido a variaciones de voltaje.

PAVIMENTOS

Porcentaje de calles pavimentadas 75%, materiales: asfalto, concreto y empedrado. Las áreas carentes de estos servicios son asentamientos irregulares.

USO DE SUELO

El uso de suelo con el que cuenta la ciudad de Maravatío en su mayoría es de tipo habitacional, comercial, y mixto. El terreno propuesto se localiza en el tipo de suelo habitacional y comercial con un futuro crecimiento, esto según el plan director de desarrollo urbano de Maravatío de Ocampo Michoacán.

MARCO NORMATIVO

Para la elección del terreno debemos apoyarnos en las siguientes normas.

SEDUE

UBICACIÓN.- El terreno debe localizarse dentro de zonas habitacionales.

COMUNICACIONES.- Debe comunicarse con la población por medio de avenidas principales, pasando por éstas, medios de transporte de la ciudad.

INFRAESTRUCTURA.- Deberá estar equipado con líneas de energía eléctrica, teléfono, drenaje, agua potable, etcétera.

TOPOGRAFÍA.- La topografía del terreno debe ser sensiblemente plana con una pendiente de 5-10%.

SEDESOL

Este nos indica que los terrenos propuestos se localizan dentro de una zona de uso habitacional, de comercio, y servicios; equipamiento, todo esto está dentro de un rango de Mixto Distrital según la carta urbana del programa de desarrollo urbano de Maravatío De Ocampo, Michoacán.

REGLAMENTO DE CONTRUCCION

ART. 51.- Previsiones contra incendio.

Para los efectos de este reglamento se considerará material a prueba de fuego, en el que resista como mínimo una hora al fuego directo sin producir alguna flama o gases tóxicos explosivos, de acuerdo con la altura y superficies de las edificaciones, se deben de tomar en cuenta las siguientes prevenciones:

a).- Las edificaciones con altura hasta 15mt. con excepción de los edificios unifamiliares, deberá contar en cada piso con extinguidores contra incendios del tipo adecuado colocados en lugares visibles y accesibles, además de señalamientos.

b).- cisterna para almacenar agua en proporción de 5lts/m² construidos.

c).- dos bombas automáticas, una eléctrica y la otra con combustión interna, exclusivamente para surtir las presiones necesarias al sistema de mangueras contra incendios.

d).- una red hidráulica para alimentar directa y exclusivamente las mangueras contra incendio, dotada de toma siamesa de 64mm. de diámetro con válvula de no retorno en ambas entradas. Se colocara por lo menos una toma en cada fachada y en su caso una a cada 9mt. lineales en fachada, el plano de alimentación de 1mt. de altura sobre el nivel de banqueta.

e).- las mangueras deberán cubrir un área de 30mt. de radio y su separación no será mayor a 60mt. las mangueras deberán ser de 38mm. de diámetro y de material sintético, conectadas adecuadamente a la toma y colocarse plegadas para facilitar su uso.

f).- La presión del agua de la red contra incendio deberá mantener entre 2.5 y 4.2kg/cm². manteniendo todo el tiempo las válvulas completamente abiertas, por lo menos 3 minutos.

g).- En los estacionamientos para vehículos, quedan prohibidos decoraciones a base de materiales inflamables así como el almacenamiento de líquidos o materiales explosivos.

h).- Los plafones y elementos de suspensión y sustentación se construirán exclusivamente con materiales a prueba de fuego.

ART 76.- PASILLOS Y CORREDORES

Los locales comerciales de un edificio quedarán obligados a tener una salida a pasillos y corredores que conduzcan directamente a las escaleras o salidas de la calle, la anchura de los pasillos y corredores nunca será menor de 1.20mt.

ART 79.- SERVICIOS SANITARIOS

Los edificios para comercios deberán tener los locales para servicio sanitario por piso, uno destinado al servicio de hombres y otro al de mujeres, ubicado de tal forma que no sea necesario subir o bajar más de un nivel para tener acceso a cualquiera de ellos. Para cada 400 m² o fracción de la superficie construida se instalara un excusado y un mingitorio para hombres y por cada 300 m² un excusado para mujeres.

ART 101.- RECUBRIMIENTOS

Los baños públicos deberán tener pisos impermeables antiderrapantes, recubrimientos de muros y techos de materiales impermeables lisos y de fácil aseo, los ángulos deberán redondearse.

ART 102.- VENTILACION

La ventilación de los edificios para baños será suficiente para evitar una concentración inconveniente de bióxido de carbono.

ART 103.- ILUMINACION

La iluminación de los edificios de baños podrá ser natural o artificial, donde sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a $\frac{1}{8}$ de la superficie del piso local, y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad.

ART 126.- SALIDAS

Todas las salas de espectáculos deberán tener por lo menos tres salidas de anchura mínima de 1.80mt. cada una.

ART 127.- VESTIBULOS

Las salas de espectáculos deberán tener vestíbulos que comuniquen la salida con la vía pública o con los pasillos que den acceso a esta, estos vestíbulos tendrán como superficie mínima de 15 decímetros cuadrados por concurrente. Además cada clase de localidad deberá tener espacio para el descanso de los espectadores en los intermedios, que se calculan a a razón de 15decímetros por concurrente.

Los pasillos de la sala desconvocarán al pasillo al vestíbulo, al nivel con el piso de este. El total de las anchuras de las puertas que comuniquen con la calle o con los pasillos deberán ser por lo menos igual a las cuartas terceras partes de la suma de las anchuras de las puertas que comuniquen al interior de la sala con los vestíbulos, sobre las puertas a la vía pública se deberán poner marquesinas.

ART 128.- TAQUILLAS

La taquilla para venta de boletos no deberá obstruir la circulación por los accesos y se localizará en forma visible, habrá una por cada 1500 personas o fracción para cada tipo de localidad.

ART 129.- ALTURA LIBRE

El volumen de la sala se calculará a razón de 2.5 m³ por espectador como mínimo. La altura libre de la misma, en ningún punto será menor a 3 metros.

ART 130.- BUTACAS

La anchura de las butacas será de 50cm y la distancia mínima entre sus respaldos de 85 cm. deberá quedar un espacio libre como mínimo de 40 cm. Entre el frente del espacio y el respaldo del próximo, medido entre verticales. La distancia entre cualquier butaca al punto más cercano a la pantalla será la mitad de la dimensión mayor de esta, pero en ningún caso menor de 7 mt.

Las butacas deberán de estar fijas al piso, los asientos plegadizos, las filas que desemboquen en don pasillos, no podrán tener mas de 14 butacas y las que desemboquen en uno solo no mas de 7 butacas.

ART 131.- PASILLOS INTERIORES

La anchura mínima de los pasillos longitudinales con asientos en ambos lados, deberán ser de 1.20 mt. De los que tengan un solo lado de 0.90 mt. En los pasillos con escalones, las huellas de estos tendrán un mínimo de 0.30 mt. y sus peraltes un máximo de 17 cm. Convenientemente iluminados.

ART 141.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica general se abastecerá, en caso de falla del servicio público de una planta con la capacidad que se requiera.

ART 142.- VENTILACION

Todas las salas de espectáculos deberán tener la ventilación artificial, adecuada y necesaria. La temperatura del aire tratado, estará comprendido entre 23°C y 27°C. Su humedad relativa entre 30 y 60% y concentración de bióxido de carbono no será mayor de 500 partes por millón.

ART 143.- SERVICIOS SANITARIOS

Las salas de espectáculos tendrán servicios sanitarios una para cada sexo procedido por el vestíbulo, ventilado artificialmente.

En el departamento de mujeres, 2 excusados, 1 lavabo por cada 450 espectadores. El recubrimiento de muros con una altura mínima de 1.80 mt. Con materiales impermeables lisos y de fácil aseo, los ángulos deberán redondearse, tendrán depósito para agua con capacidad de 6 lts. por espectador.

ART 148.- ALTURA LIBRE

La altura libre mínima de las salas de centro de reunión será de 3mt.

ART 178.- DIMENSIONES MINIMAS DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

Como mínimo podrán tomarse las siguientes dimensiones.

TIPO DE AUTOMOVIL	DIMENSIONES DE CAJON	
	EN BATERIA	EN CORDON
Grande-mediano	5.00x2.40mt	6.00x2.40mt
Chico	4.20x2.20mt	4.80x2.00mt

ART 179.- DIMENSIONES MINIMAS PARA LOS PASILLOS Y AREA DE MANIOBRAS

ANGULO DEL CAJON	ANCHURA DEL PASILLO AUTOMOVILES	
	GRANDES-MEDIANOS	CHICOS
3°	3.00mt	2.70mt

ART 193.- LÍNEAS Y TERMINALES DE SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE.

Deberán contar con una banqueta que sirva de andén para la circulación de pasajeros, con una anchura mínima de 2.40mt. limitada por una guarnición cuyo borde estándar s 0.20mt. sobre el nivel del pavimento.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO SEDUE

Se define como sistema comercio, al conjunto de equipamiento donde se distribuye y comercializa al menudeo mercancías y productos básicos.

El subsistema se compone básicamente de los mercados municipales, tianguis o mercados sobre ruedas y los establecimientos comerciales del sector público. En ambos casos, acuden los sectores populares mayoritarios, para adquirir los productos.

Por la naturaleza del servicio que se proporciona, el subsistema incluye elementos de equipamiento que constituyen instrumentos básicos para la acción del estado en materia de comercio, por medio de los cuales se puede beneficiar a amplios sectores populares, urbanos y rurales.

Las principales funciones del equipamiento de comercio se define como:

Hacer llegar a las clases mayoritarias el conjunto de productos básicos, particularmente alimenticios en forma oportuna y con eficiencia a bajos precios.

Agilizar la comercialización del equipamiento en el contexto urbano, propiciar las condiciones más adecuadas para la integración y desarrollo interno de los asentamientos humanos además de apoyar el desarrollo de las actividades productivas y generar beneficios sociales con sus servicios.

Los componentes que sustituyen el subsistema son:

Tianguis o mercado sobre ruedas.

Mercado publico

Tiendas internacionales

Distribuidora de insumos agrícolas.

CONCLUSIONES

Para nombrar alguna conclusión es necesario tomar en cuenta todo lo anterior antes dicho y lo posterior, ya que según las normas el terreno seleccionado para este proyecto si cuenta con los requisitos necesarios para la realización del proyecto en su totalidad, tanto para el comercio, como para el área cultural para este proyecto.

Si bien en los componentes anteriores no se menciona el género que se considera en nuestro proyecto, nos basaremos en un tianguis y mercado publico.

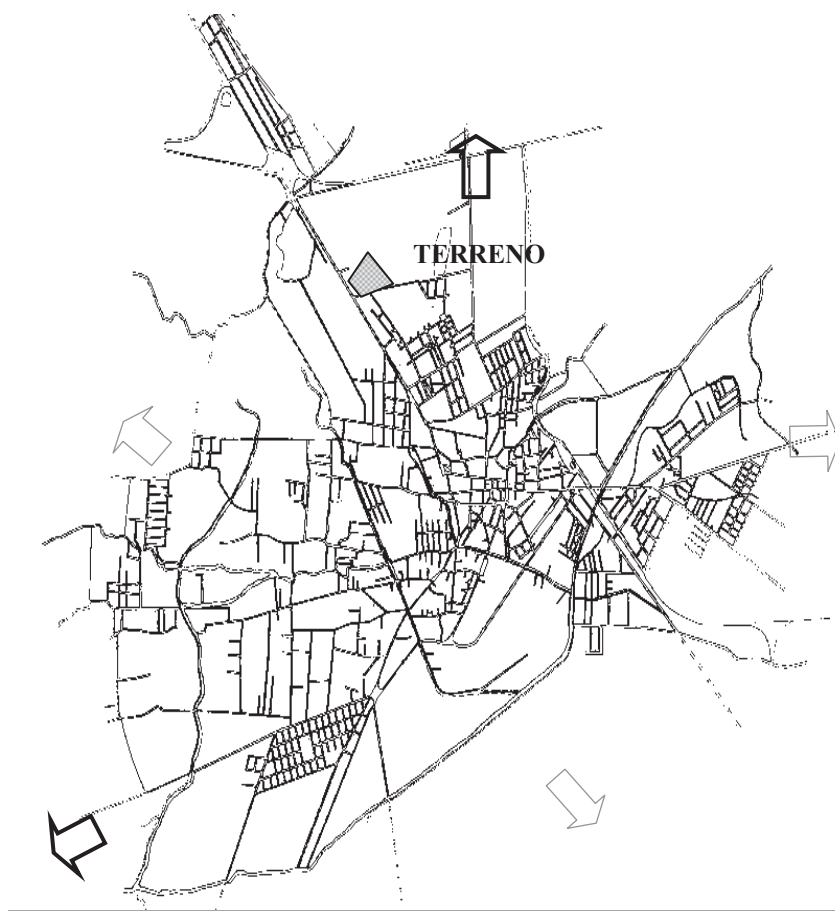
Se ubicara en este rango debido a que actualmente la situación en la que se encuentran los comerciantes informales de la ciudad de Maravatío, es precisamente la de un tianguis.

LOCALIZACIÓN

ESTRUCTURA URBANA (ETAPAS Y TENDENCIAS DE CRECIMIENTO)



52



ESTRUCTURA URBANA

ETAPAS DE CRECIMIENTO

° Tendencias de crecimiento: al Norte, Este, Sureste, Suroeste, Noroeste de la ciudad

° Las tendencias de crecimiento más importantes de esta ciudad de Maravatío de Ocampo son: al Norte y al Suroeste.

LOCALIZACIÓN
INFRAESTRUCTURA

53



INFRAESTRUCTURA

- AGUA POTABLE
Cobertura 97 %
- DRENAJE
Cobertura 90 %
- ENERGÍA ELÉCTRICA
Cobertura 95 %
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

LOCALIZACIÓN EQUIPAMIENTO URBANO

54



CAPÍTULO V MARCO FUNCIONAL

CONCEPTUALIZACIÓN

La creación arquitectónica no es un juego de reglas predeterminadas y fijas, sino la orquestación armónica de todos los valores que deciden en la vida misma, resaltando lo estético, funcional y constructivo que va más allá de la moda y de la superficialidad, el arquitecto como sujeto creador debe producir arquitectura con todos sus atributos.

No puede haber arquitectura carente de belleza.

Según Broadbent de acuerdo con cuatro tipos de diseño históricos: pragmático, icónico, analógico y canónico. En ellos sintetizan los métodos básicos aplicables en la generación de las formas tridimensionales, y son métodos de diseño para este proyecto me basare en dos; en el diseño análogo y en la metáfora, que a continuación se describen.

DISEÑO ANÁLOGO

La analogía es el mecanismo central de la creatividad y todos los arquitectos que llamamos creativos lo han usado en un momento u otro de sus carreras, aun que en la mayoría de los casos, las analogías creativas tienen su origen en campos exteriores de la arquitectura.

La forma se genera por analogías visuales adquiridas principalmente de la naturaleza (plantas, animales, rocas etc.) o de otras fuentes (no arquitectónicas, como la historia, la poesía, la música, el arte en general).

La idea puede surgir por asociación evocadora con la palabra que pueda tener relación con el problema específico de diseño, funcionando como activadora de la imaginación.

La esencia de la analogía es la existencia de similitudes importantes, donde las semejanzas sean ideales y las diferencias no esenciales.

La arquitectura vernácula constituye otra rica fuente de analogías.

METÁFORA

Consiste en concebir a la arquitectura o al objeto arquitectónico como si fuera otra cosa: el concepto (intangible) o al objeto (intangible).

Las metáforas intangibles parten de un concepto, idea, condición, o cualidad (Individualidad, naturaleza, comunidad, tradición, cultura, etc.).

Las metáforas tangibles donde hay una equivalente visual o material, es decir, la casa como un castillo, el techo del templo como el cielo.

Quien estudia diseño termina con la idea equivocada de que volver a usar y aplicar los conceptos que haya aprendido ese indicio de carencia de creatividad, una forma de plagio y una admisión de que no se tiene la capacidad necesaria para generar ideas “propias”.

Existen varios enunciados acerca de los conceptos que, tomados en conjunto pueden darnos una idea de lo que éstos son. Un concepto es:

- *Una idea inicial generalizada.
- *Un brote que posteriormente se ampliará y explicará en detalle.
- *Un marco de referencia embrionario, que servirá para manejar la compleja riqueza que vendrá posteriormente.
- *Una idea acerca de la forma, que surge al analizar los problemas.
- *Una imagen mental surgida de la situación existente en el proyecto.
- *Una estrategia para pasar de las necesidades del proyecto a las soluciones expresadas en el edificio.
- *Un conjunto rudimentario de tácticas para continuar el proyecto.
- *La gramática preliminar que permitirá elaborar los principales aspectos del proyecto.
- *Las primeras ideas de arquitecto acerca de la morfología del diseño.

De estas nociones podemos destilar varios hechos relacionados con gran parte de los conceptos descritos anteriormente.

Lo antes redactado servirá para desarrollar correctamente el proyecto de Centro Comercial, basándonos en el diseño análogo y la metáfora.

ANÁLISIS DE NECESIDADES ESPACIALES

Para la realización de este proyecto es necesario nombrar algunas necesidades espaciales.

57

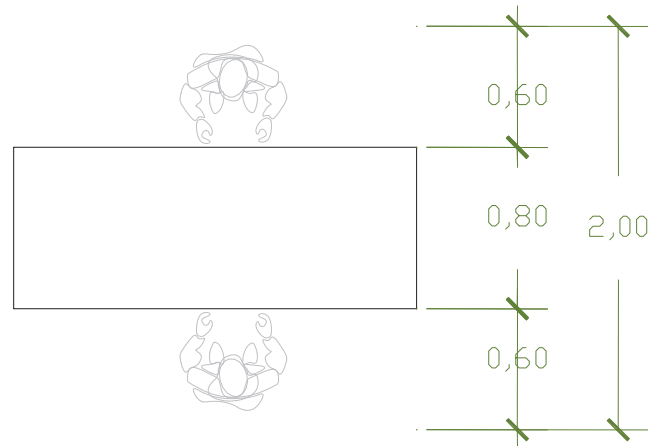
ESPACIO		M2
TIENDA DE AUTOSERVICIO		
	Paquetería- Información	10.24
	Cajas (10)	82.80
	Probador	16.20
	Ropa Dama- Caballero	172.44
	Artículos Bebé	71.94
	Vigilancia	2.88
	Zapatería	68.40
	Línea blanca, Eléctricos	80.40
	Juguetería	56.23
	Ferretería	40.82
	Deportes	69.61
	Dulcería	18.22
	Vinos y licores	36.44
	Abarrotes	72.88
	Lácteos	134.40
	Panadería	31.92
	Carnes, Mariscos	268.80
	Salchichonería	55.44
	Farmacia	54.66
	Libros y Revistas	39.78
	Bodega General	1000.00
	Frigorífico	200.00
	Empacado	120.00
	Preparación- Panadería	60.00
	Limpieza y Mant.	25.00
	Basura	52.80
	Cuarto de circ. Cerrado	8.68
	Cuarto de Máquinas	80.00
	Patio de Maniobras	320.00
	Carros de Servicio	160.00

ADMINISTRACIÓN		
	Secretaria	8.64
	Archivo	2.88
	Papelería	3.40
	Gerente	6.24
	Sub-Gerente	6.24
	Contador	6.24
	Jefe de Personal	6.24
	Sala de Juntas (6 pers)	10.125
	TOTAL	3388.245 m ²

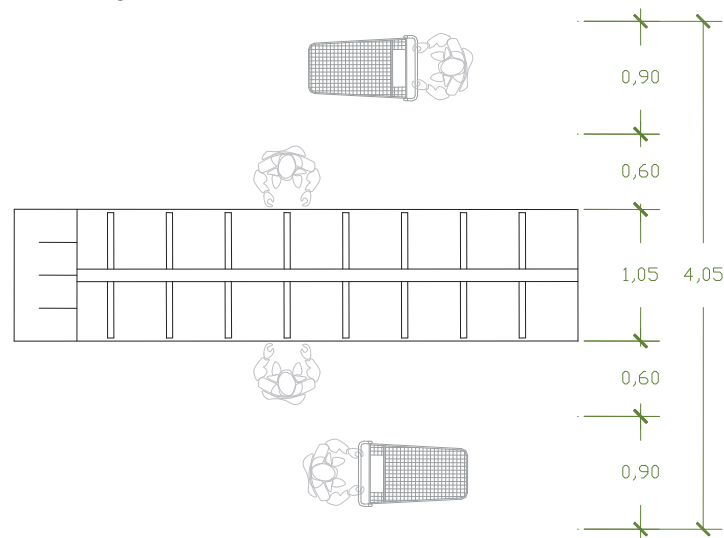
CINEMAS		
Zona Publica		
	Taquilla (3)	7.20
	Cartelera	15.00
	Acceso	12.24
	Vestíbulo	10.00
	Dulcería	16.38
	Sanitarios (Hom-Muj.)	16.00
Zona de Operaciones		
	Cabina de proyección	25.38
	Salas 3 (100 pers/c.u)	2376.00
	Cuarto de Aseo	6.00
	Cuarto de Maquinas	10.00
Zona Administrativa		
	Administrador	6.24
	Contador	6.24
	Secretaria	8.64
	Papelería	3.40
	Archivo	2.88
	Jefe de Personal	6.24
	Gerente	6.24
	Sala de Juntas (6 pers)	10.125
	TOTAL	2544.205m ²

PLAZA COMERCIAL		
	Local Comercial Tipo (50)	2000.00
ADMINISTRACIÓN (centro comercial)		
	Administrador	6.24
	Jefe de Personal	6.24
	Gerente	6.24
	Secretaria	8.64
	Papelería	3.40
	Archivo	2.88
	Sala de Juntas (6 pers)	10.125
SERVICIOS		
	Estacionamiento (300)	1500
	Circuito cerrado	8.68
	Limpieza y mantenimiento	6.00
	Suministro Eléctrico	80.00
	Area de Estar	600.00
	TOTAL	4238.445m ²

ESTUDIO DE ÁREAS
 TIENDA ANCLA
 PERFUMERÍA Y ELECTRONICA
 PLANTA MOSTRADOR 7.20m²



PERFUMERÍA. ELECTRÓNICA, ROPA, DULCERIA, VINOS, ABARROTES,
 FARMACIA
 PLANTA EXHIBIDOR 18.22m²

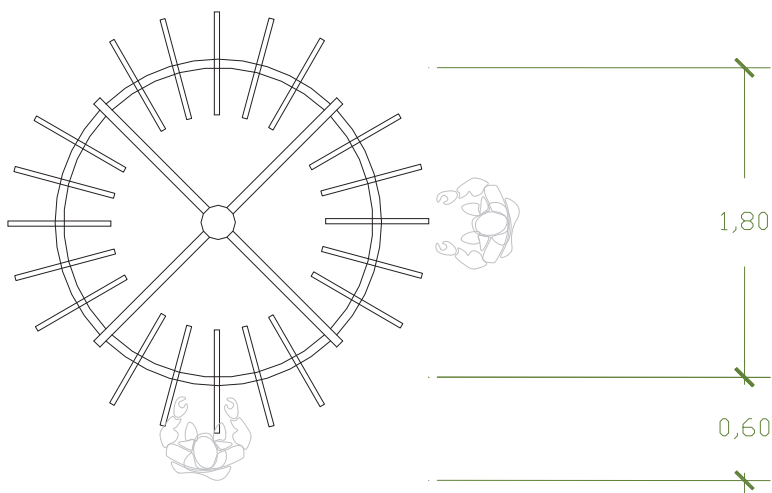


PERFUMERÍA Y ELECTRÓNICA (RESUMEN)

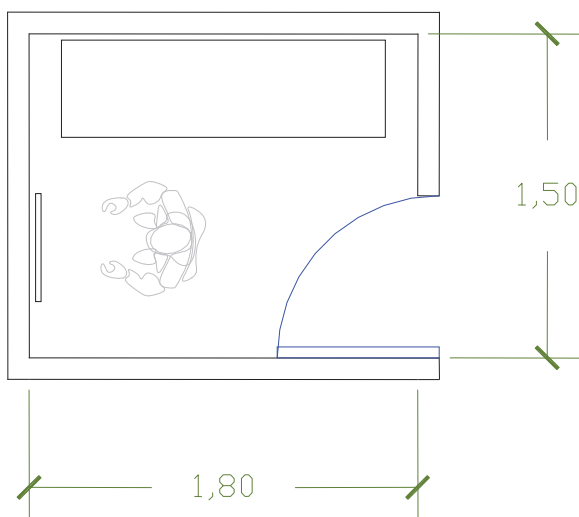
MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Mostrador	7	50.40
Circulación		30.00
		80.40m²

ROPA Y PROBADORES

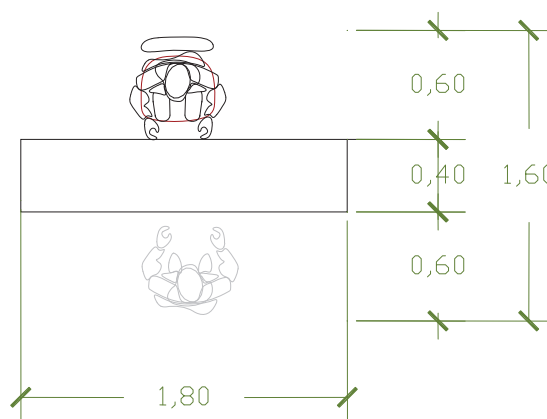
PORTA ROPA 5.76m²



PROBADOR 3.30m²



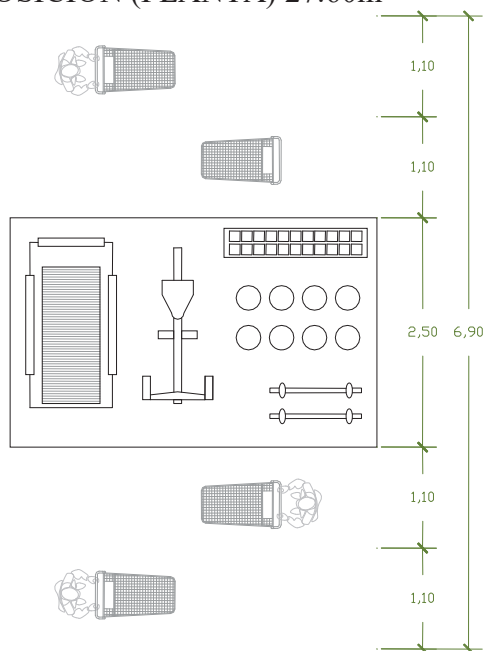
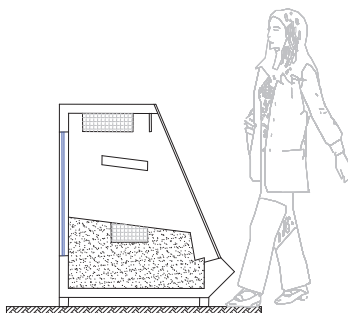
VIGILANCIA DE PROBADORES 2.88m²



ROPA Y PROBADORES (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Porta Ropa	9	51.84
Exhibidor	9	163.98
Probadores	6	16.20
Vigilancia	1	2.88
		234.90m²

DEPARTAMENTO DE DEPORTES

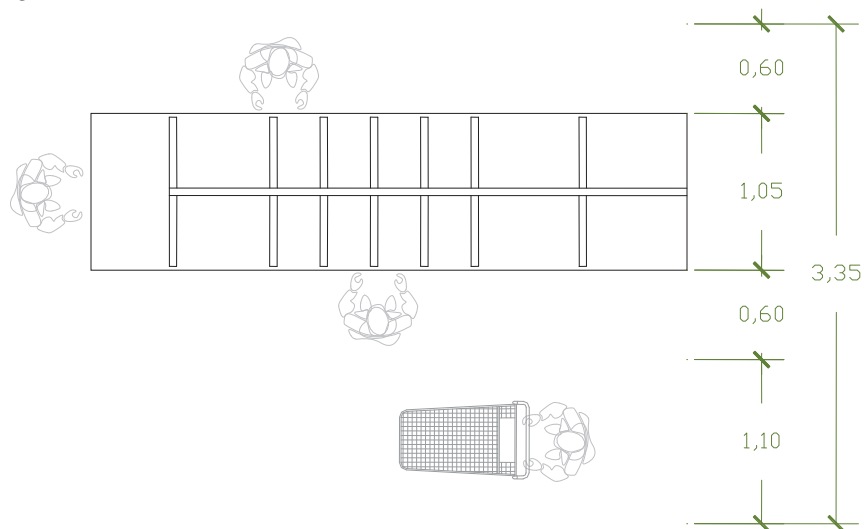
PLATAFORMA DE EXPOSICIÓN (PLANTA) 27.60m²PLATAFORMA DE EXPOSICIÓN (ALZADO) 27.60m²

DEPARTAMENTO DE DEPORTES (RESUMEN)

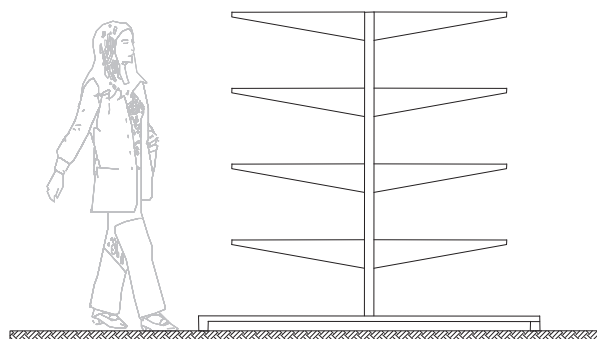
MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Plataforma De Exposición	2	55.20
Exhibidor	1	14.41
		69.61m ²

VARIOS DEPARTAMENTOS

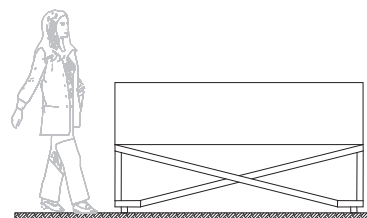
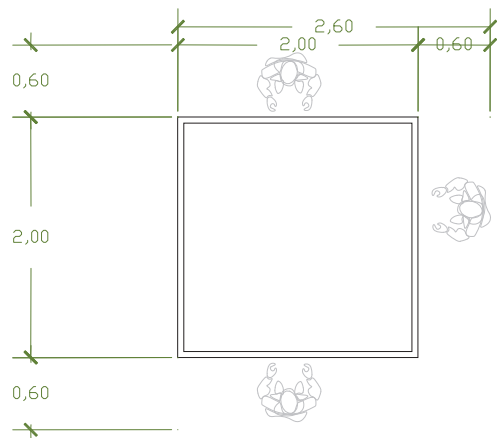
DEPARTAMENTO DE JUGUETERÍA, PAPELERÍA, HERRAMIENTAS EXHIBIDOR
(PLANTA) 15.41m²



DEPARTAMENTO DE JUGUETERÍA, PAPELERÍA, HERRAMIENTAS (CORTE)
15.41m²



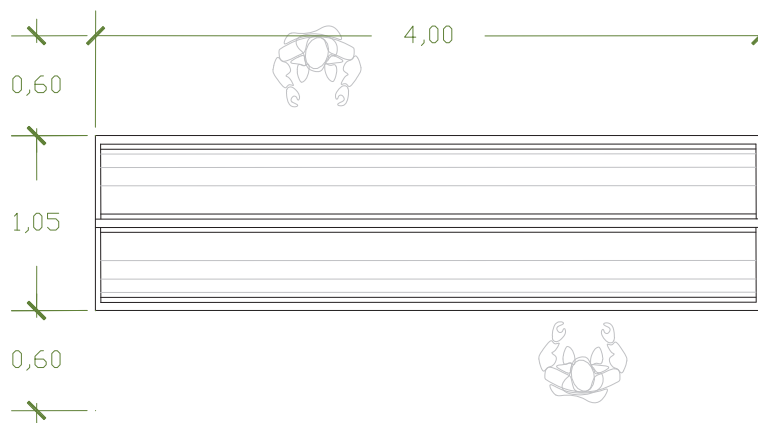
DEPARTAMENTO DE JUGUETERÍA, PAPELERÍA, HERRAMIENTAS. CUBO EXHIBIDOR (PLANTA Y ALZADO) 10.00m²



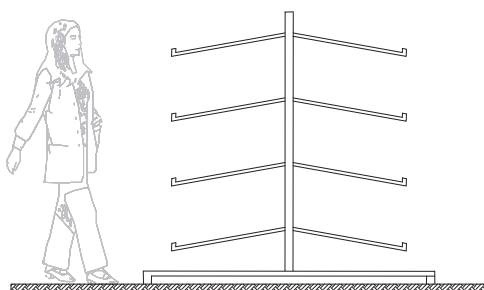
VARIOS DEPARTAMENTOS (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Exhibidor	3 Juguetería	46.23
	3 Papelería	46.23
	2 Herramientas	30.82
Cubo Exhibidor	1 Juguetería	10.00
	1 Papelería	10.00
	1 Herramientas	10.00
		153.28m²

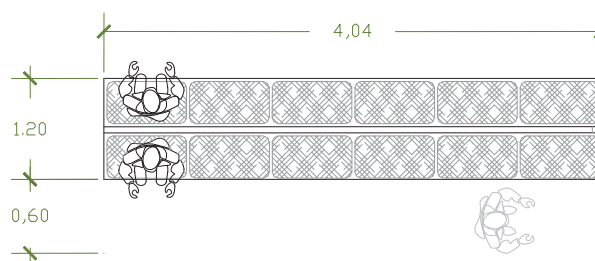
DEPARTAMENTO DE ZAPATERÍA EXHIBIDOR (PLANTA) 9.00m²



DEPARTAMENTO DE ZAPATERÍA EXHIBIDOR (ALZADO) 9.00m²



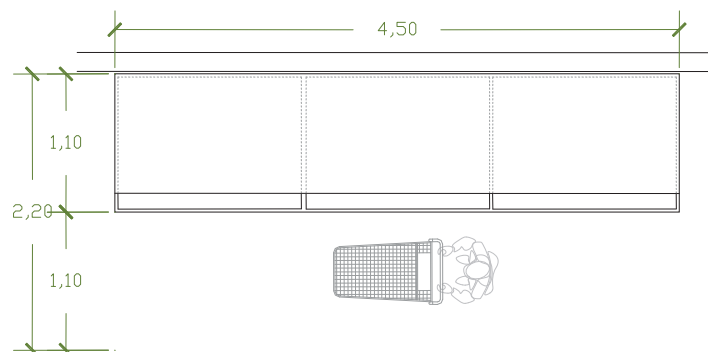
DEPARTAMENTO DE ZAPATERÍA (PROBADOR) 7.20m²



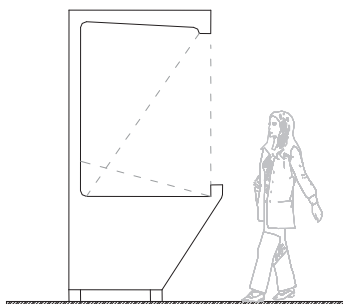
DEPARTAMENTO DE ZAPATERÍA (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Exhibidor	6	54.00
Probador	2	14.40
		68.40m²

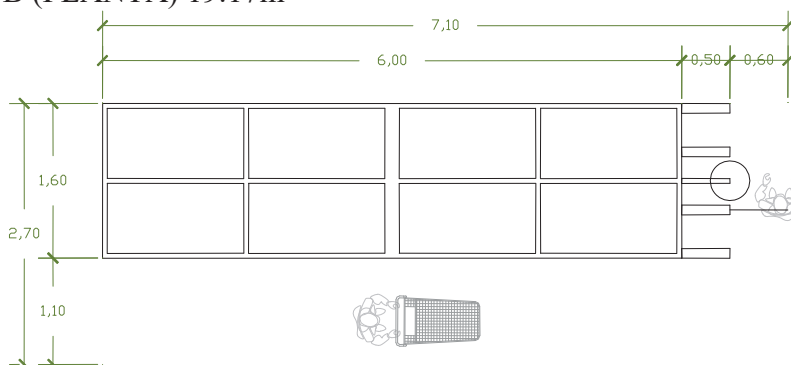
DEPARTAMENTO DE FRUTAS Y VERDURAS
EXHIBIDOR A (PLANTA) 9.90m²



DEPARTAMENTO DE FRUTAS Y VERDURAS (ALZADO)



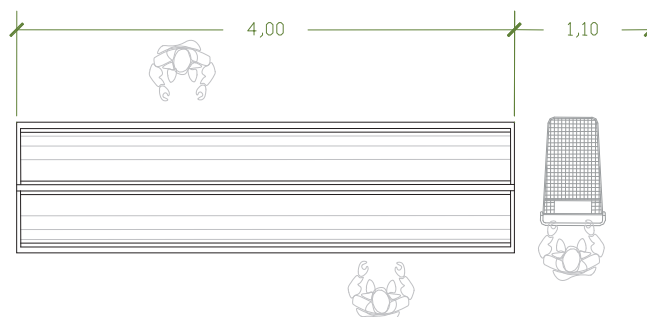
DEPARTAMENTO DE FRUTAS Y VERDURAS
EXHIBIDOR B (PLANTA) 19.17m²



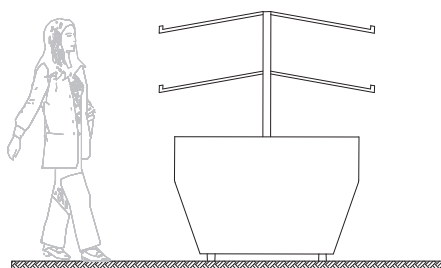
DEPARTAMENTO DE FRUTAS Y VERDURAS (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Exhibidor A	4	39.60
Exhibidor B	4	78.84
		118.44m²

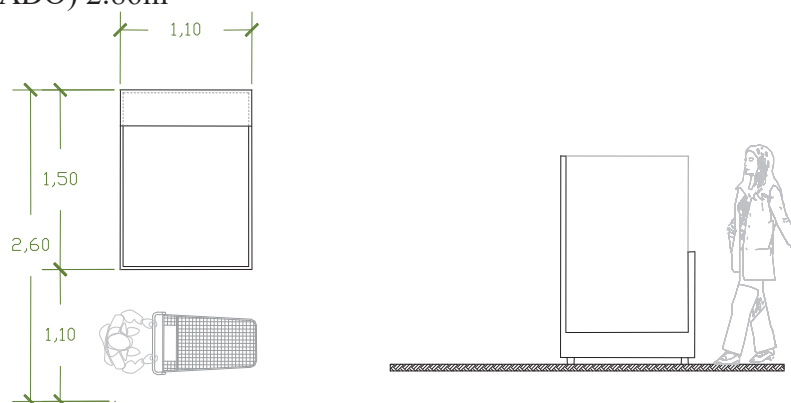
DEPARTAMENTO DE PANADERÍA EXHIBIDOR (PLANTA) 10.20m²



DEPARTAMENTO DE PANADERÍA (ALZADO)



DEPARTAMENTO DE PANADERÍA CUBOS DE EXHIBICIÓN (PLANTA Y ALZADO) 2.86m²

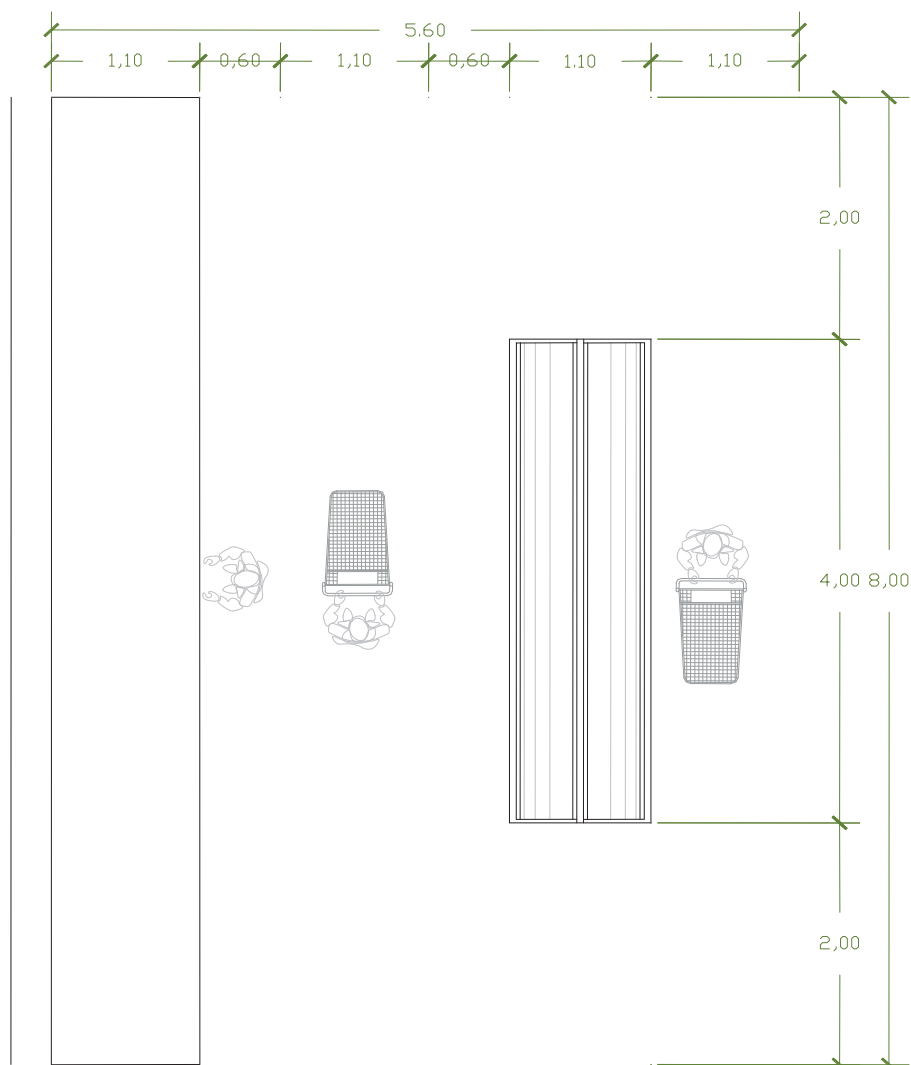


DEPARTAMENTO DE PANADERÍA (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Exhibidor	3	20.40
Cubo De Exhibición	4	11.52
		31.92m²

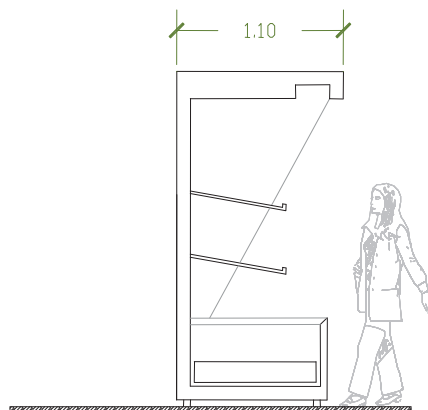
DEPARTAMENTO DE CARNES ROJAS, BLANCAS, PESCADOS Y MARISCOS,
LÁCTEOS Y EMBUTIDOS
EXHIBIDOR FRIGORIFICO (PLANTA) 44.80m²

68



DEPARTAMENTO DE CARNES ROJAS, BLANCAS, PESCADOS Y MARISCOS,
LÁCTEOS Y EMBUTIDOS
EXHIBIDOR FRIGORIFICO (CORTE)

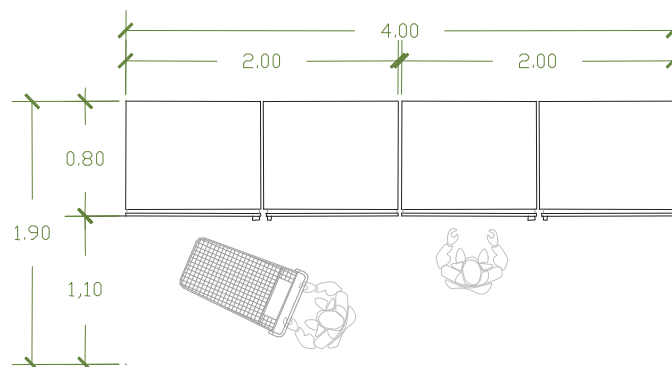
69



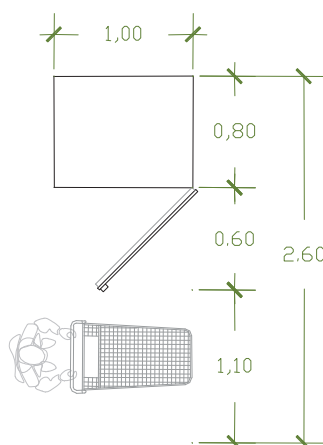
DEPARTAMENTO DE CARNES ROJAS, BLANCAS, PESCADOS Y MARISCOS,
LÁCTEOS Y EMBUTIDOS (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Carnes Blancas Y Rojas	4	179.20
Pescados Y Mariscos	2	89.60
Lácteos Y Embutidos	3	134.40
		403.20m²

DEPARTAMENTO DE EMBUTIDOS Y CONGELADOS REFRIGERADORES O
MOSTRADORES-A (PLANTA) 22.80m²



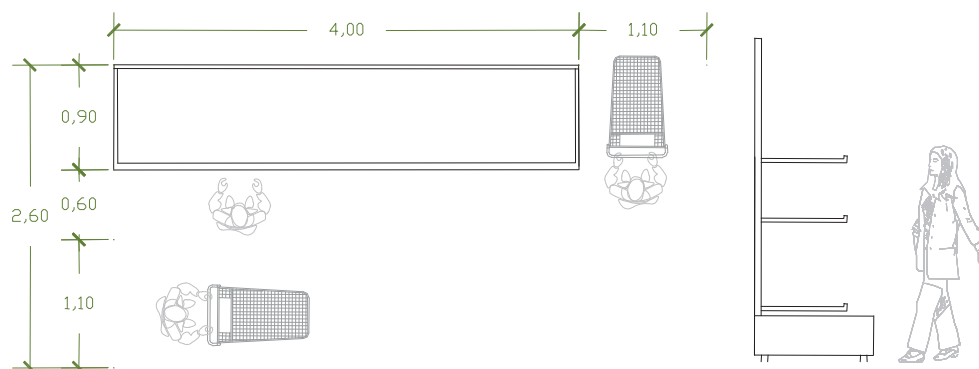
DEPARTAMENTO DE LÁCTEOS, EMBUTIDOS Y CONGELADOS
REFRIGERADORES O MOSTRADORES
INDIVIDUALES-B (PLANTA) 2.60m²



DEPARTAMENTO DE LÁCTEOS, EMBUTIDOS Y CONGELADOS (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Refrigeradores-A	4	91.20
refrigeradores-B	8	20.80
		112.00m ²

DEPARTAMENTO DE LIBROS Y REVISTAS
 MOSTRADORES (PLANTA-ALZADO) 13.26m²

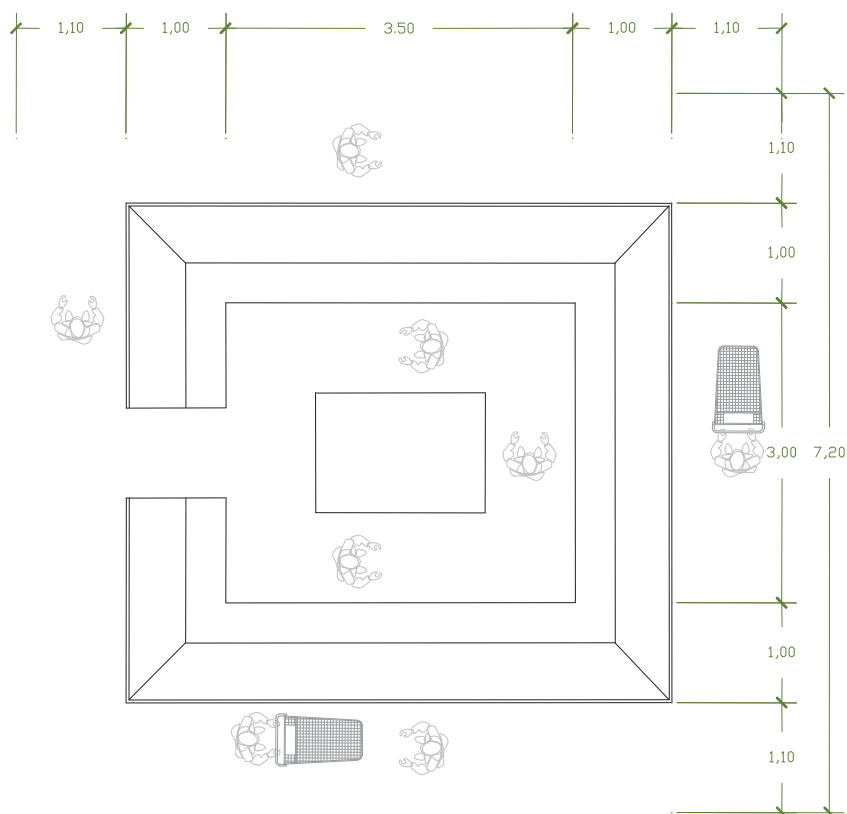


DEPARTAMENTO DE LIBROS Y REVISTAS
 (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Mostrador	3	39.78
		39.78m ²

DEPARTAMENTO DE SALCHICHONERÍA
 MOSTRADOR (PLANTA) 55.44m²

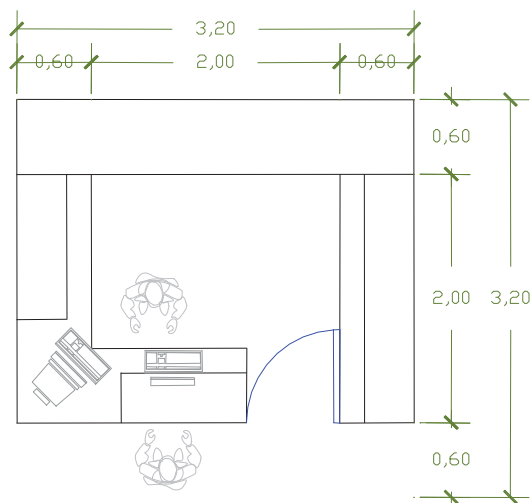
72



DEPARTAMENTO DE SALCHICHONERÍA (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Mostrador	1	55.44
		55.44m²

DEPARTAMENTO DE PAQUETERÍA E INFORMACIÓN MOSTRADOR (PLANTA) 10.24m²

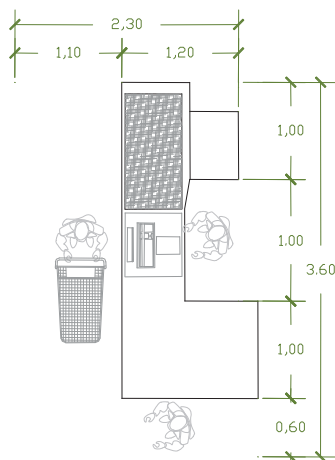


DEPARTAMENTO DE PAQUETERÍA E INFORMACIÓN (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Mostrador	1	10.24
		10.24m²

CAJA

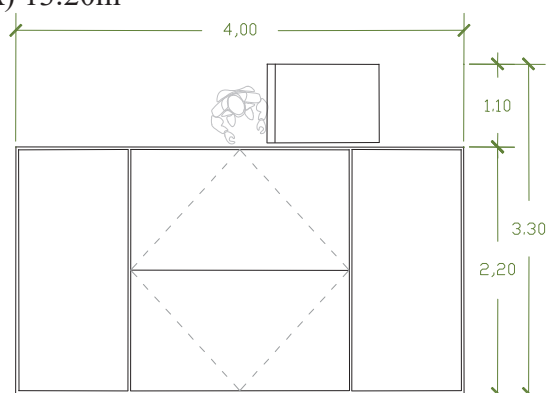
MOSTRADORES (PLANTA) 8.28m²



CAJA DE TIENDA ANCLA (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Mostrador	10	82.80
		82.80m²

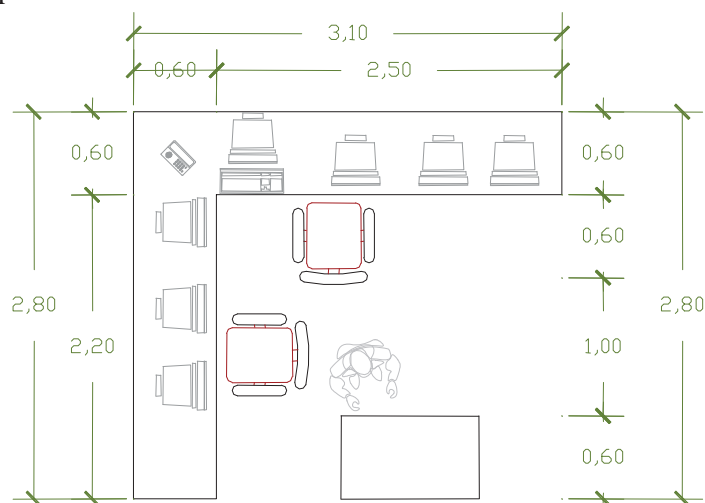
DEPARTAMENTO DE BASURA DEPOSITOS (PLANTA) 13.20m²



DEPARTAMENTO DE BASURA (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Deposito De Plaza Comercial	2	26.40
Deposito De Tienda Ancla	4	52.80
		79.20m²

CIRCUITO CERRADO DE TIENDA ANCLA Y PLAZA COMERCIAL (PLANTA) 8.68m²

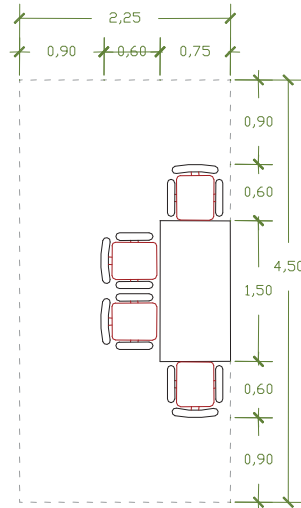


CIRCUITO CERRADO DE TIENDA ANCLA Y PLAZA COMERCIAL (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Circuito Cerrado De Tienda Ancla Y Centro Comercial	2	17.36
		17.36m²

ZONA ADMINISTRATIVA DE TIENDA ANCLA
SALA DE JUNTAS 6 PERSONAS
(PLANTA) 10.125m²

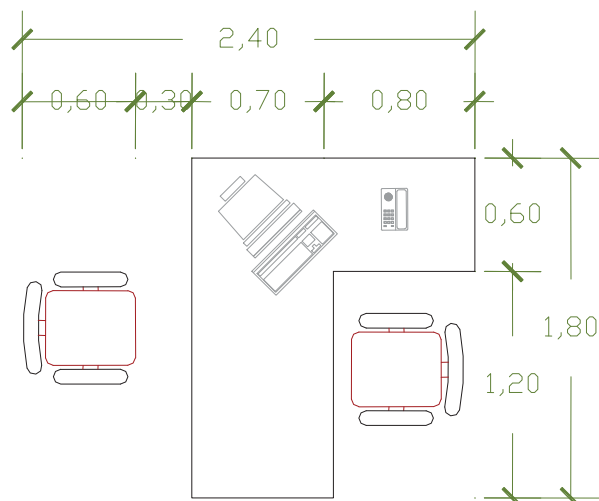
75



SALA DE JUNTAS (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Sala De Juntas Tienda Ancla	1	10.125
Sala De Juntas Centro Comercial	1	10.125
		20.25m ²

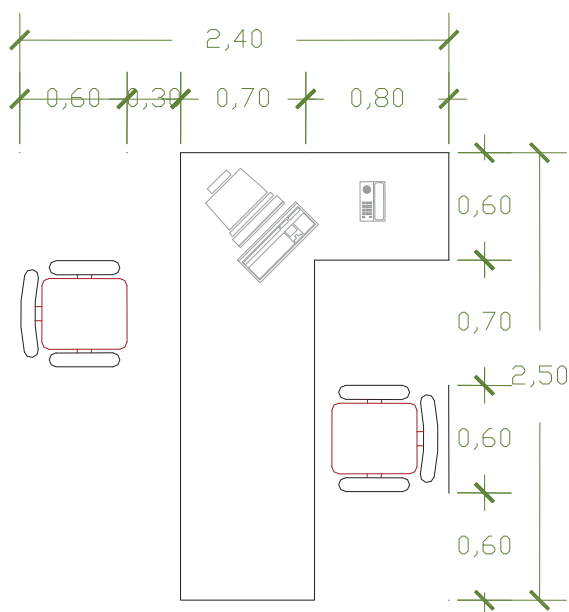
SECRETARIA (PLANTA) 4.32m²



SECRETARIA (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Secretaria Gerente Y Subgerente Tienda Ancla Y Centro Comercial	2	8.64
Secretaria Contador Y Jefe De Personal Tienda Ancla Y Centro Comercial	2	8.64
		24.96m ²

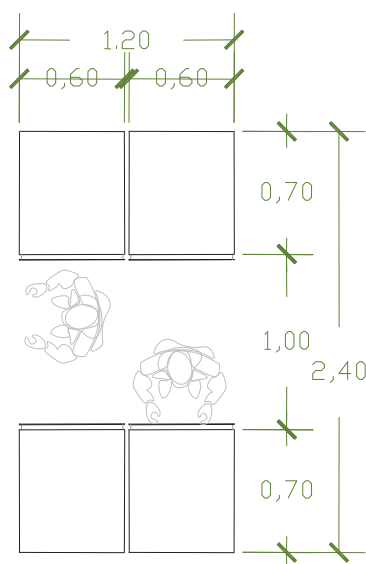
OFICINA TIPO (PLANTA) 6.24m²



OFICINA TIPO (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Oficina Gerente Tienda Ancla Y Centro Comercial	2	12.48
Oficina Subgerente Tienda Ancla Y Centro Comercial	2	12.48
Oficina Contador Y Tienda Ancla Y Centro Comercial	2	12.48
OFICINA Jefe De Personal Y Tienda Ancla Y Centro Comercial	2	12.48
		49.92m²

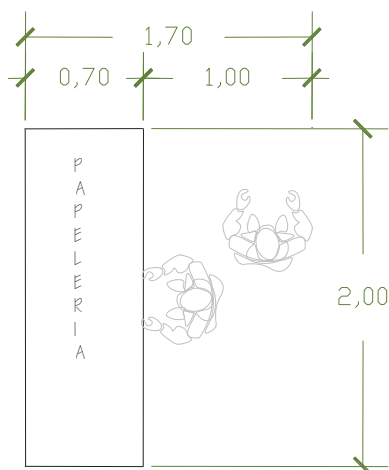
ARCHIVO (PLANTA) 2.88 m²



ARCHIVO (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Archivo De Tienda Ancla	1	2.88
Archivo De Centro Comercial	1	2.88
		5.76m²

PAPELERÍA (PLANTA) 3.40 m²



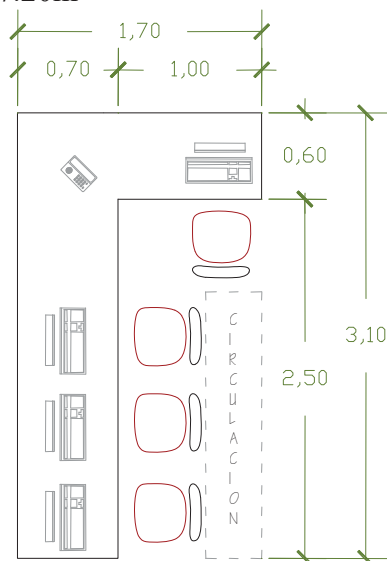
PAPELERIA (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Papelería De Tienda Ancla	1	3.40
Papelería Del Centro Comercial	1	3.40
		6.80m²

ESTUDIO DE ÁREAS

CINEMAS

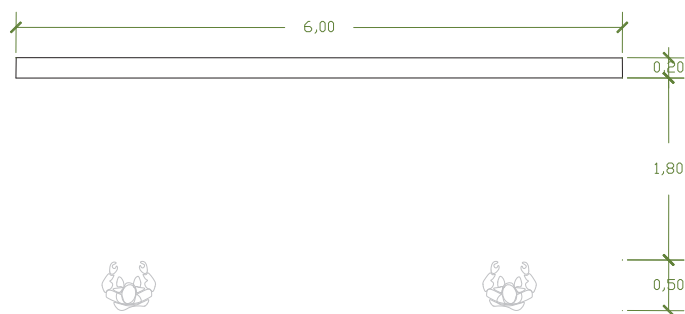
TAQUILLAS

MOSTRADOR (PLANTA) 7.20m²

TAQUILLAS (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Taquilla Cinemas	1	7.20
		7.20m²

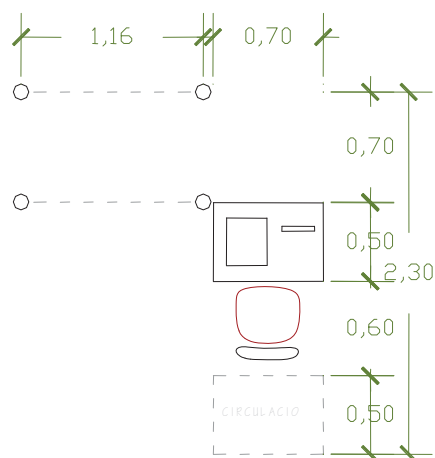
CARTELERA

MOSTRADOR (PLANTA) 15.00M²

CARTELERA (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Cartelera De Cinemas	1	15.00
		15.00m²

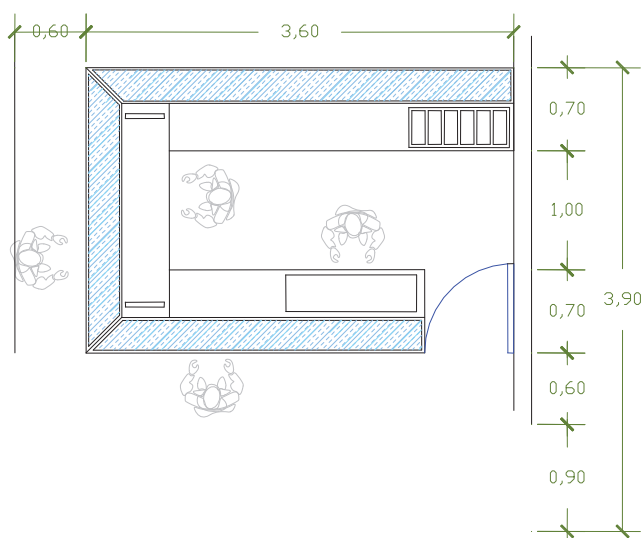
ACCESO A SALAS DE CINE (PLANTA) 4.08M²



ACCESO A SALAS DE CINE (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Acceso A Salas De Cinemas	3	12.24
		12.24m²

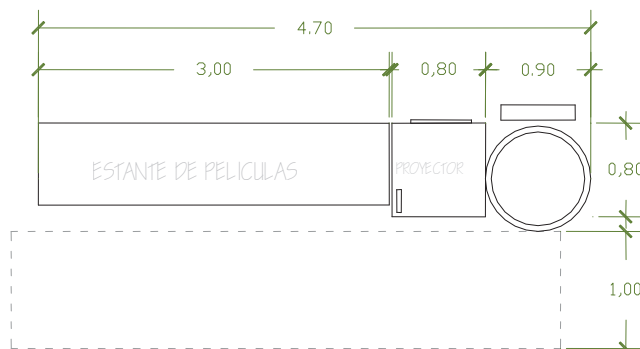
DULCERÍA MOSTRADOR (PLANTA) 16.38M²



DULCERÍA (RESUMEN)

MUEBLE	N° DE MUEBLES	M ²
Dulcería	1	16.38
		16.38m²

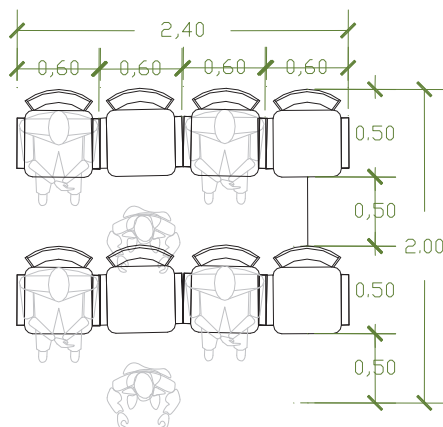
CABINA DE PROYECCIÓN DE SALA DE CINE (PLANTA) 8.46M²



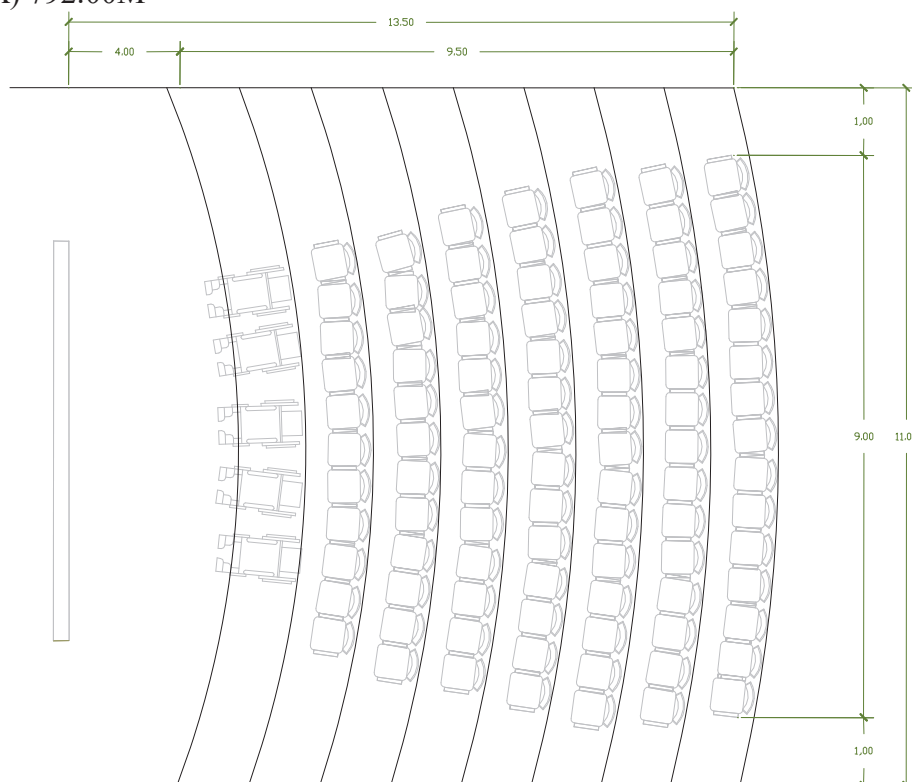
CABINA DE PROYECCIÓN DE SALAS DE CINE (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Sala De Proyección	3	25.38
		25.38m²

SALA DE PROYECCIÓN PARA 100 PERSONAS. (PLANTA) 8.46M²



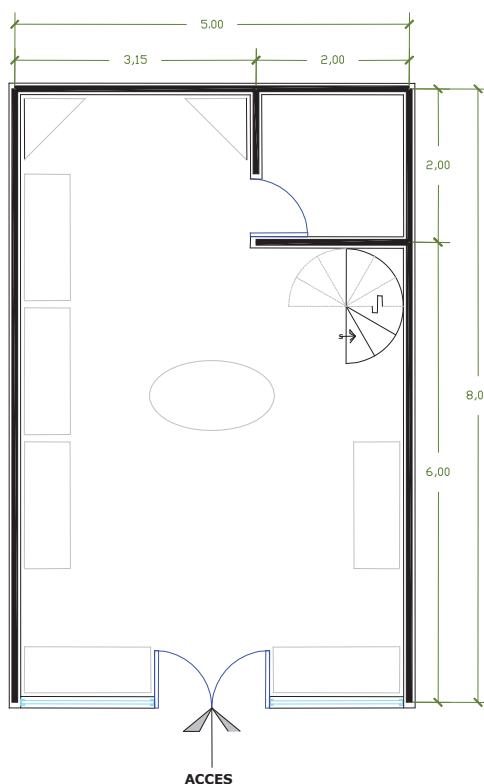
SALA DE PROYECCIÓN PARA 100 PERSONAS.
(PLANTA) 792.00M²



SALA DE PROYECCIÓN PARA 100 PERSONAS (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Sala De Proyección Para 100 Personas	3	2376.00
		2376.00m²

ESTUDIO DE ÁREAS
LOCALES COMERCIALES
LOCAL COMERCIAL TIPO
(PLANTA) 40.00m²



LOCAL COMERCIAL TIPO (RESUMEN)

MUEBLE	Nº DE MUEBLES	M ²
Local Comercial Tipo	50	2000.00
		2000.00m ²

LOCAL COMERCIAL TIPO

En esta Plaza Comercial, se utilizará un local tipo con las medidas de 5.00m x 8.00m los cuales suman 40m², contando con probador y en dado caso que no lo necesite ya que estos serán de varios giros, se pueda utilizar como sanitario o bodega, logrando también una bodega en la parte superior del local el cual cuenta con una doble altura. Siendo un total de 50 locales comerciales para dicha Plaza Comercial.

También se consideran amplias circulaciones en la parte exterior de los locales, con las medidas de 5.00m de ancho, lo largo depende del diseño de este proyecto.

PROGRAMA DE NECESIDADES

ESPACIO	NECESIDADES
TIENDA DE AUTOSERVICIO	Cajas, estantes, patio de maniobras, andadores, circulaciones, administración, paquetería, cuarto de máquinas, cuarto de basura, área de empleados, sanitarios, circulaciones, bodegas, etcétera.
CINEMAS	Salas de cine, bodega, administración, dulcería, cartelera, taquilla, cabina de proyección, cuarto de máquinas, cuarto de aseo, vestíbulo, etcétera.
LOCALES COMERCIALES	Bodega, caja, mostrador, estantes, vestíbulo, probador (opcional), vestíbulo.
ADMINISTRACIÓN (centro comercial)	Administración, secretaria, archivo.
SERVICIOS	Estacionamiento, vigilancia, suministro eléctrico, área de estar, limpieza, mantenimiento.
PLAZA	Áreas ajardinadas, bancas, arriates, andadores.

PROGRAMA DE ACTIVIDADES

ESPACIO	ACTIVIDADES
TIENDA DE AUTOSERVICIO	Vender, comprar, observar, deambular, empacar, preparar alimentos, colocar productos en estantes, guardar, etcétera.
CINEMAS	Observar películas, comprar, comer, deambular, limpiar, proyectar películas, necesidades biológicas, guardar.
LOCALES COMERCIALES	Guardar, vender, probar artículos, observar.
ADMINISTRACIÓN (centro comercial)	Administrar, coordinar visitas, guardar documentos.
SERVICIOS	Estacionarse, vigilar, distracción o deambular, limpiar, estar.
PLAZA	Convivir, deambular, observar, pasear, estar, sentarse.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

ÁREA DE ESPARCIMIENTO

- Plaza de acceso
- Acceso principal
- Locales Comerciales (50)
- Plazas de esparcimiento
- Sanitarios
- Salas de cine 3 (100 personas c/u)

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- Acceso
- Vestíbulo
- Recepción
- Gerente
- Sala de juntas (6 personas)
- Administrador
- Archivo
- Jefe de personal

SERVICIOS

- Cuarto de máquinas.
- Patio de maniobras
- Estacionamiento usuarios
- Sanitarios

ÁREA DE VENTAS

- Tienda de autoservicio

ADMINISTRACIÓN

- Contador
- Jefe de Personal
- Gerente
- Subgerente
- Secretaria
- Papelería
- Archivo
- Sala de Juntas (6 personas)
- Locales comerciales (50)

DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

DIAGRAMA DE CONJUNTO

86

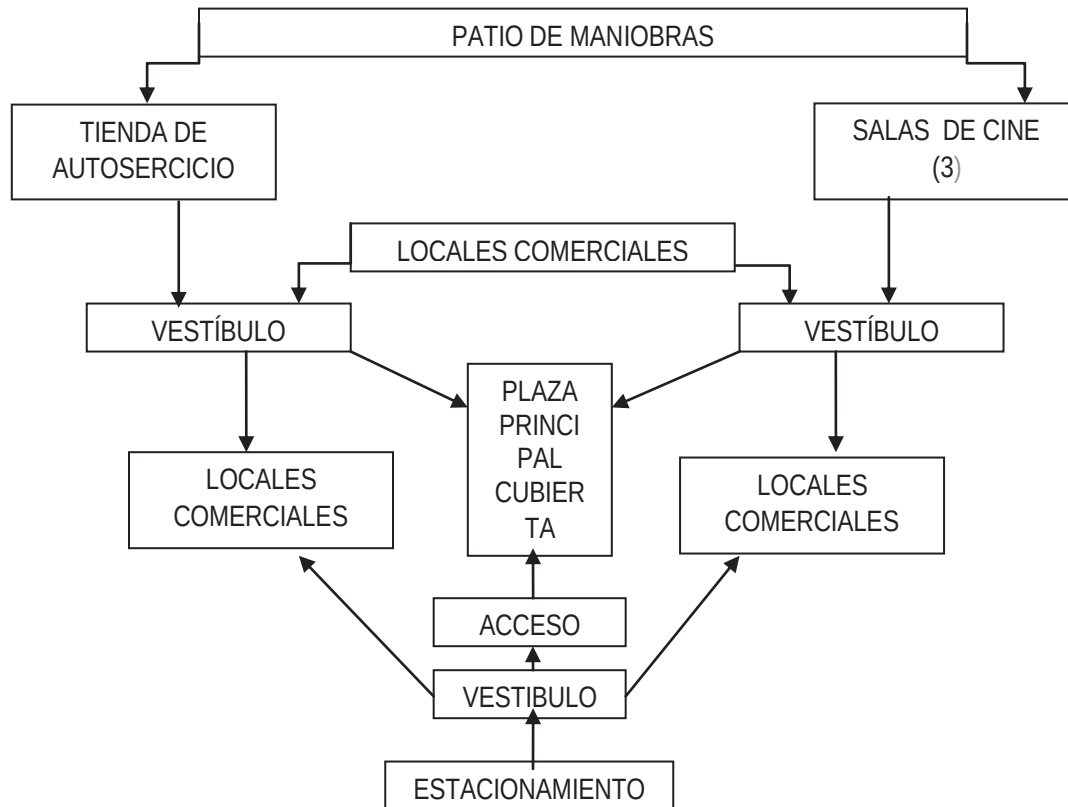
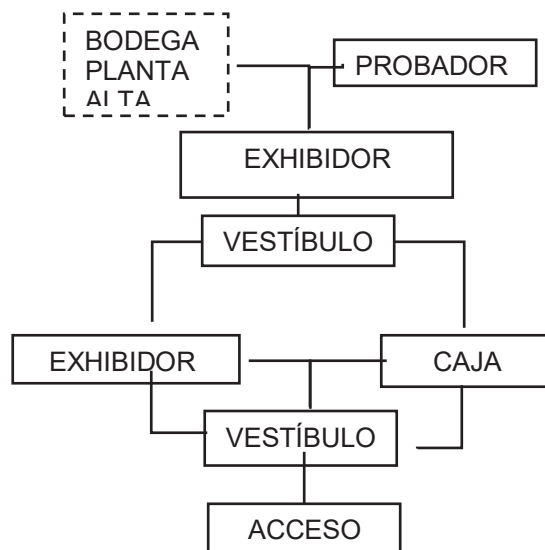
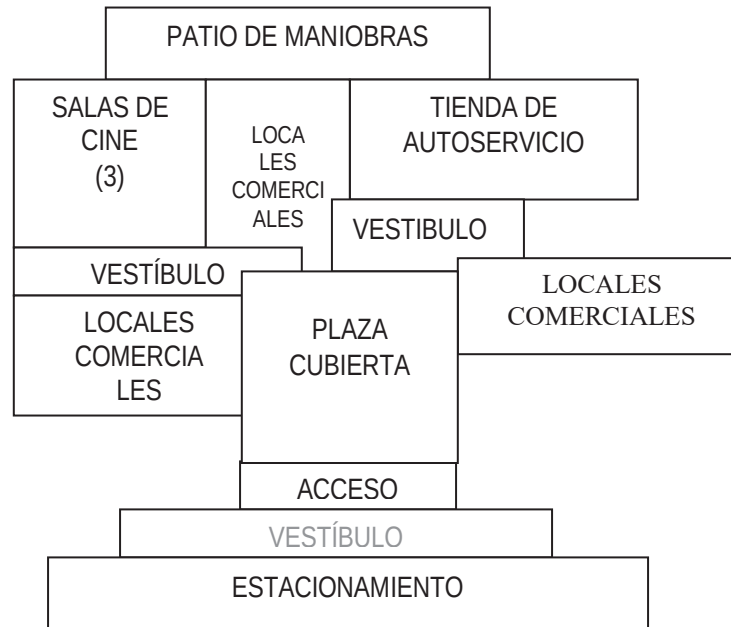


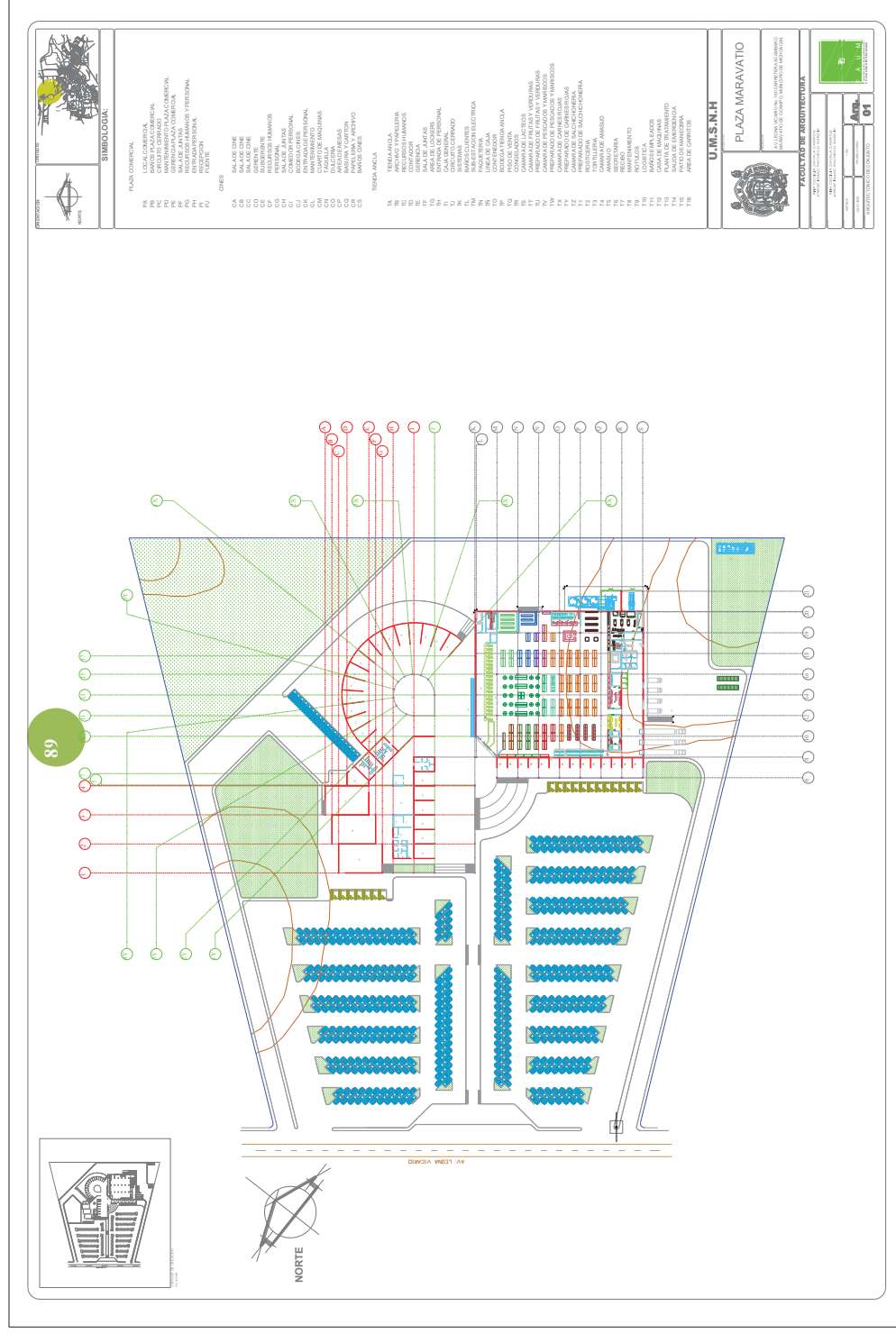
DIAGRAMA DE LOCAL COMERCIAL TIPO



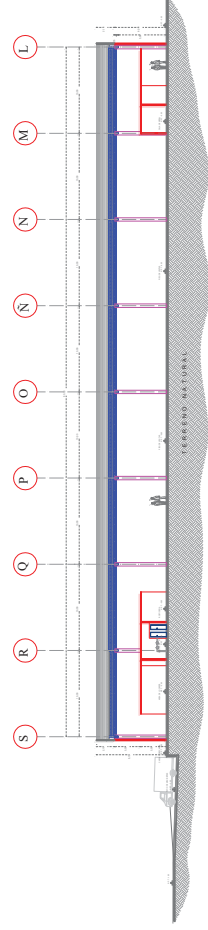
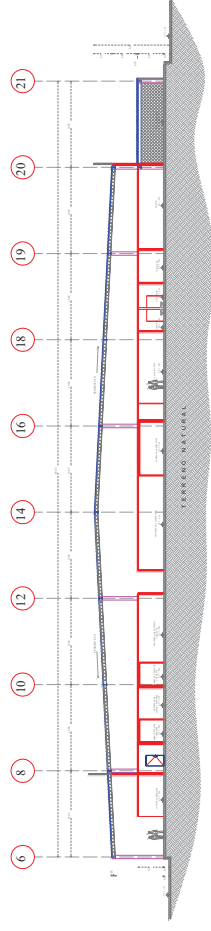
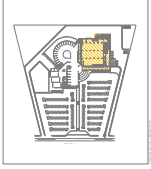
ZONIFICACIÓN

87



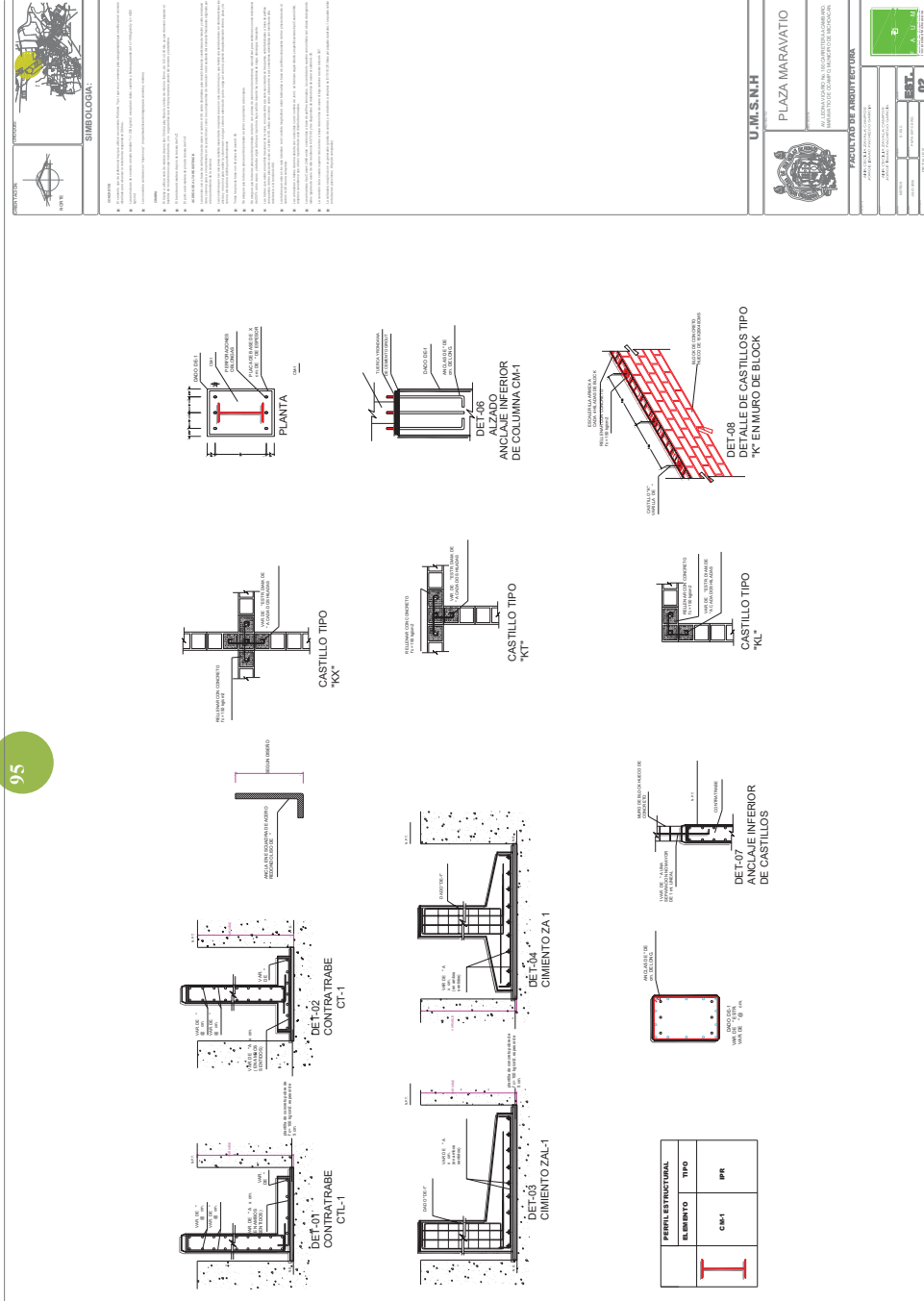


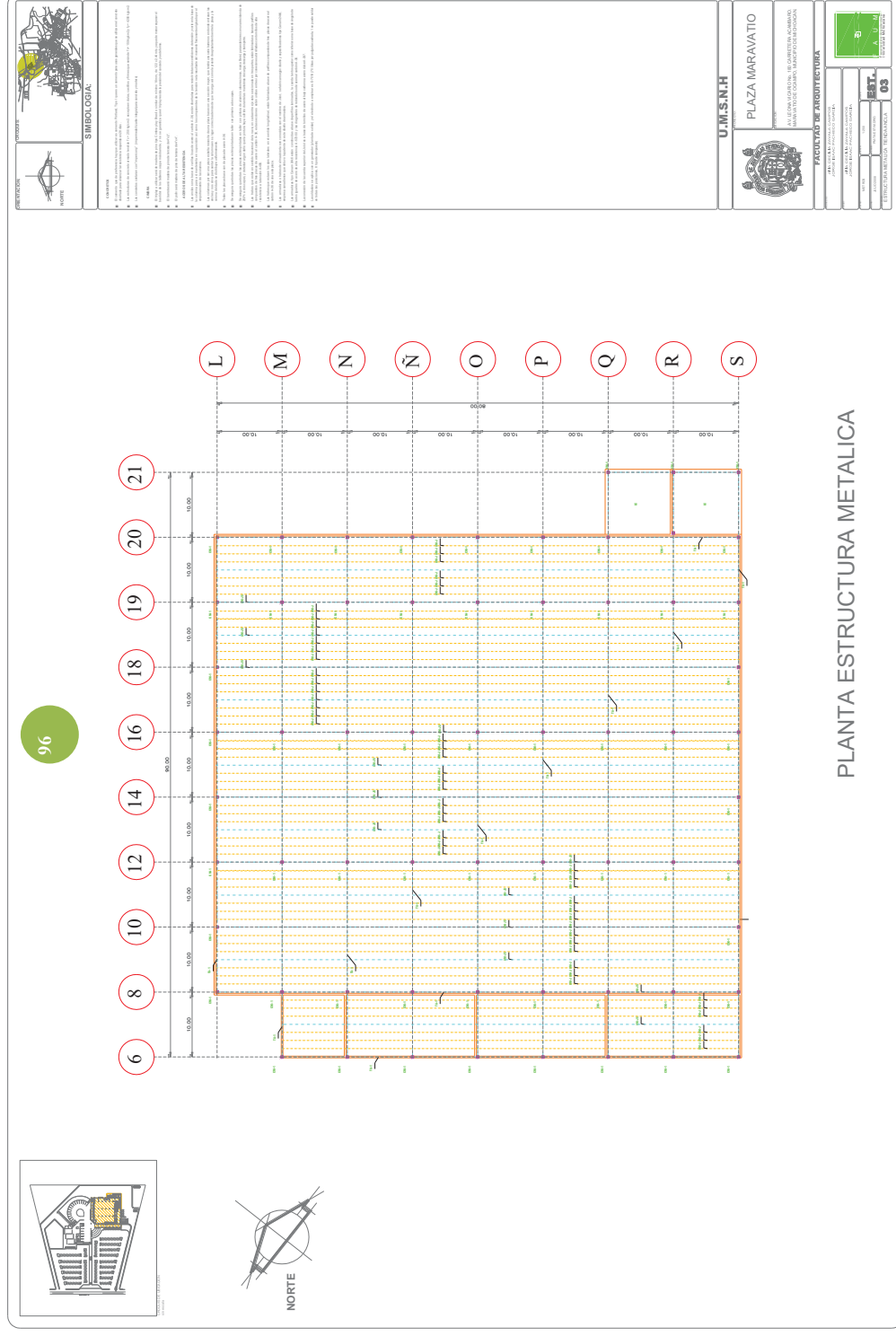


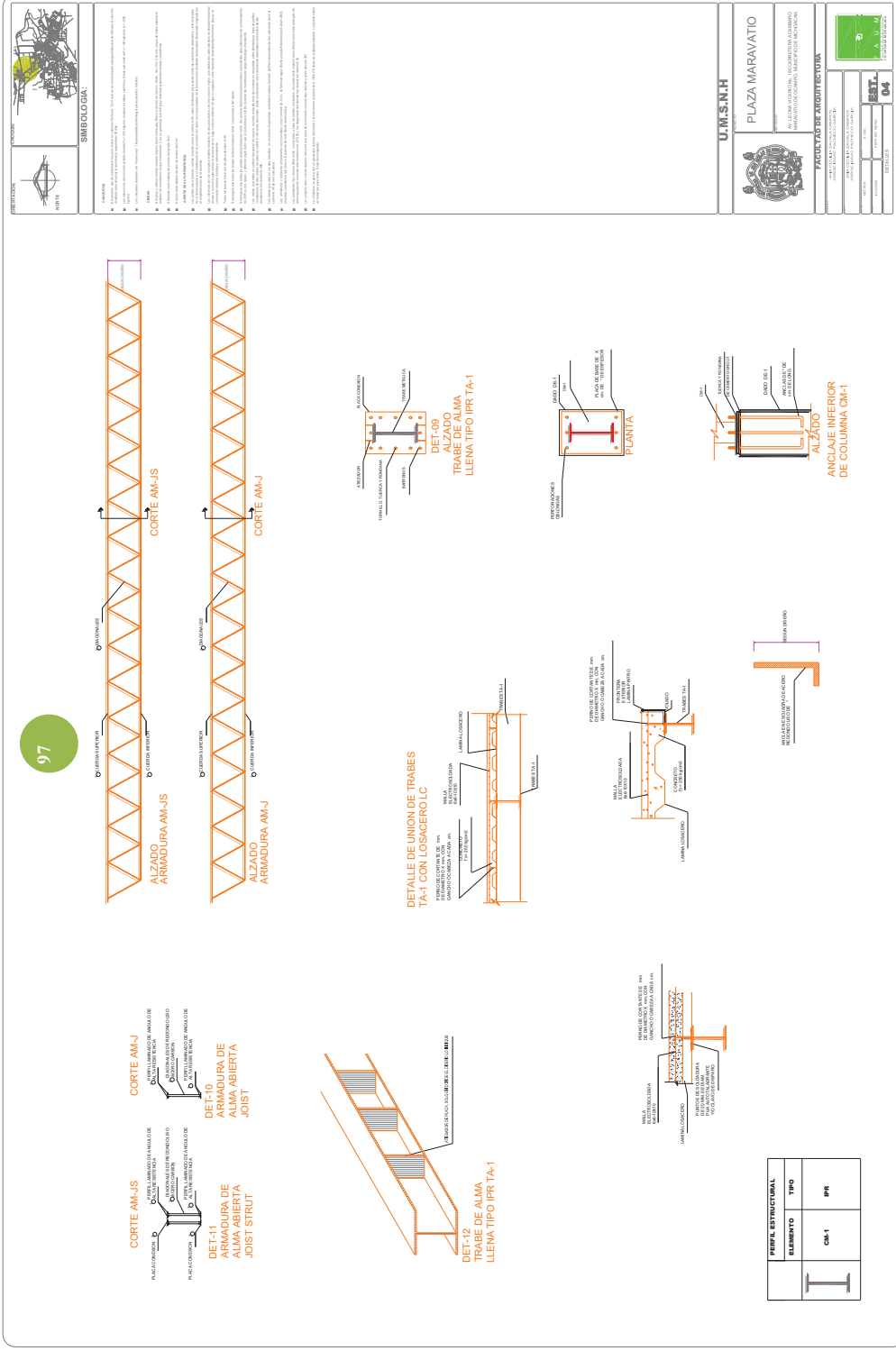


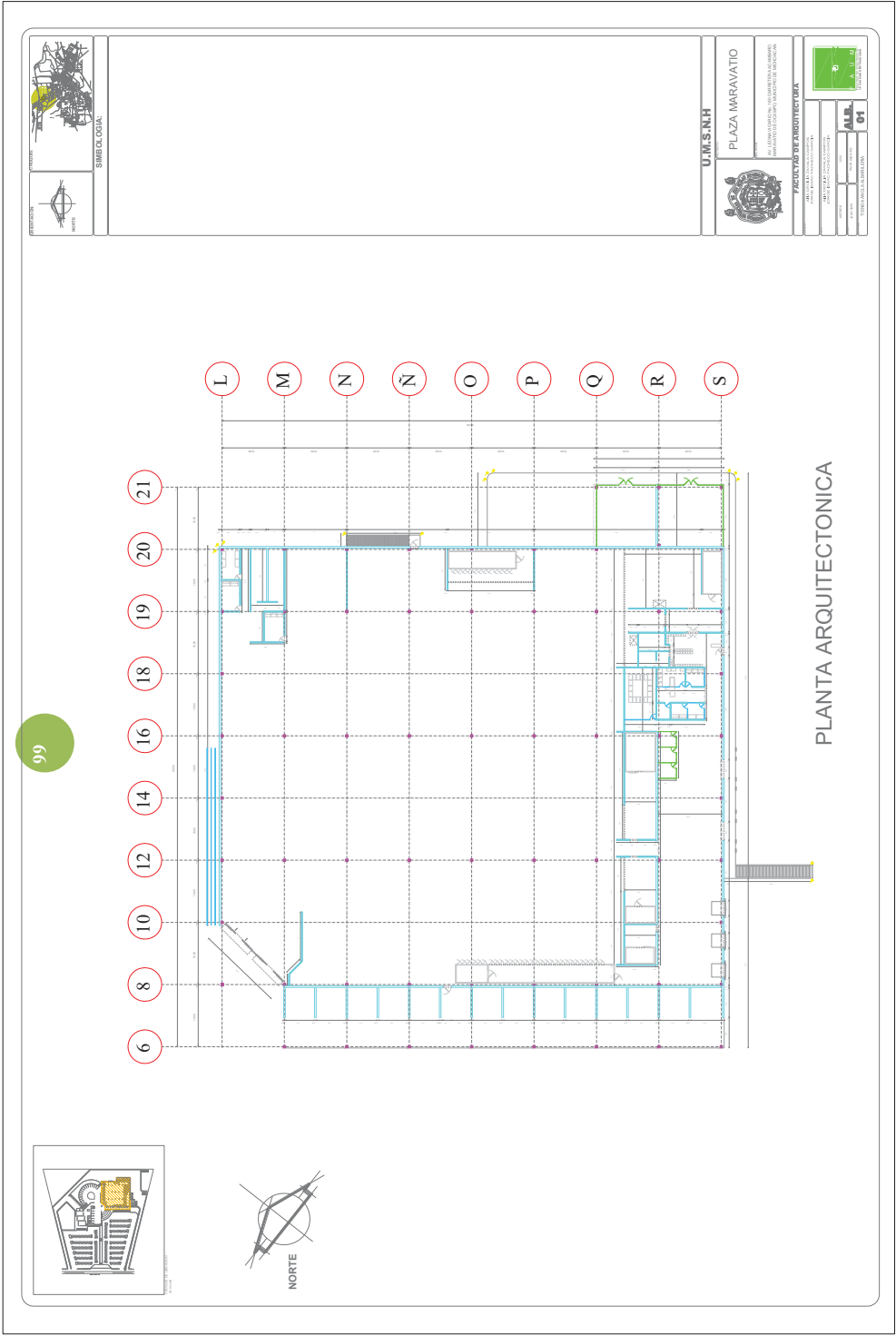


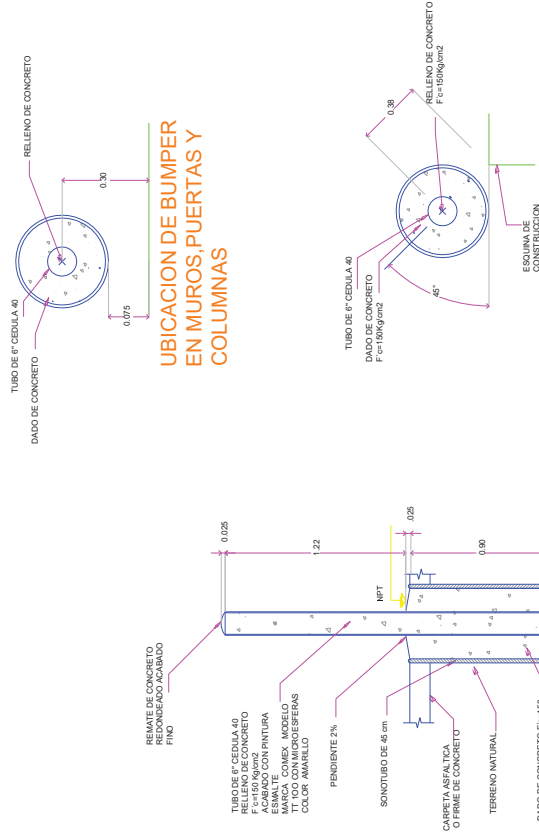
U.M.S.N.H.		PLAZA MARAVATIO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
PROFESOR: DR. JESÚS A. GARCÍA ALUMNO: JUAN CARLOS GARCÍA		ASIGNATURA: DISEÑO DE INTERIORES FECHA: 15/05/2018	
TEMA: PLAZA MARAVATIO		PROFESOR: DR. JESÚS A. GARCÍA ALUMNO: JUAN CARLOS GARCÍA	
FECHA: 15/05/2018		PROFESOR: DR. JESÚS A. GARCÍA ALUMNO: JUAN CARLOS GARCÍA	
FECHA: 15/05/2018		PROFESOR: DR. JESÚS A. GARCÍA ALUMNO: JUAN CARLOS GARCÍA	





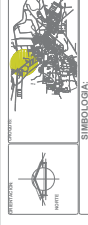






UBICACION DE BUMPER EN
ESQUINAS DE EDIFICIOS Y
VOLADOS DE CUBIERTAS
METÁLICAS

ALZADO 0.15



U.M.S.N.H.

PLAZA MARAVATIO


PREFECTO
AV. LEONA VICARIO, 156 CARRETERA ACAMBARO
MUNICIPIO DE COMPTON, MUNICIPIO DE MICHOACÁN

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANA CECILIA ZAVALA CAMPOS
ANÁLISIS EN EL MANEJO DE LA CALIDAD

МОНАХИ И ЗАВЕРША ГРАМОДА

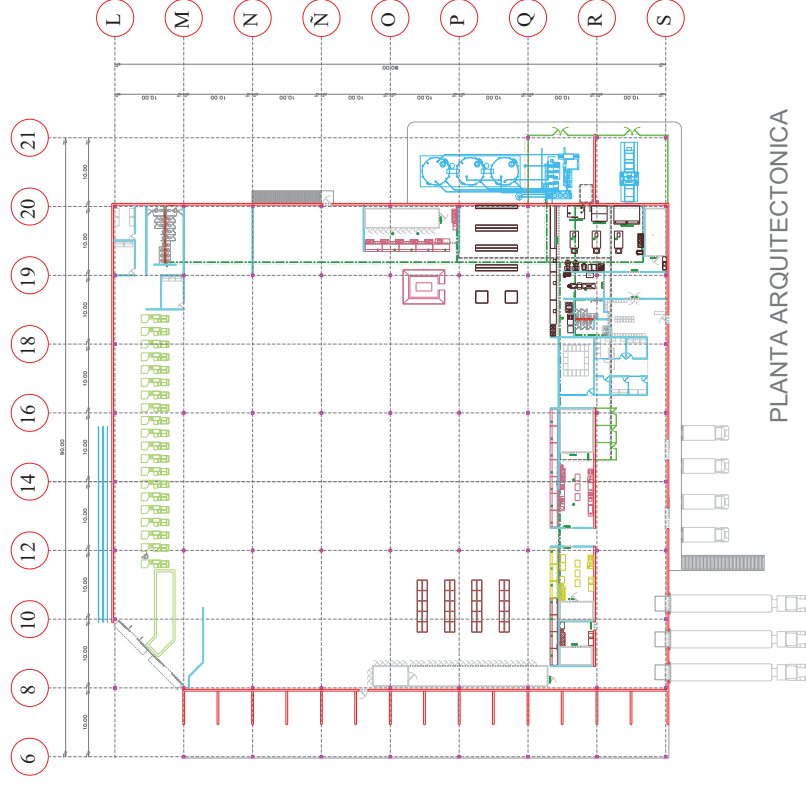
STANDARD ORGANIZATION OFFICE

ALCANTARA	PLANTABLE 1995
-----------	----------------

DE WILDES

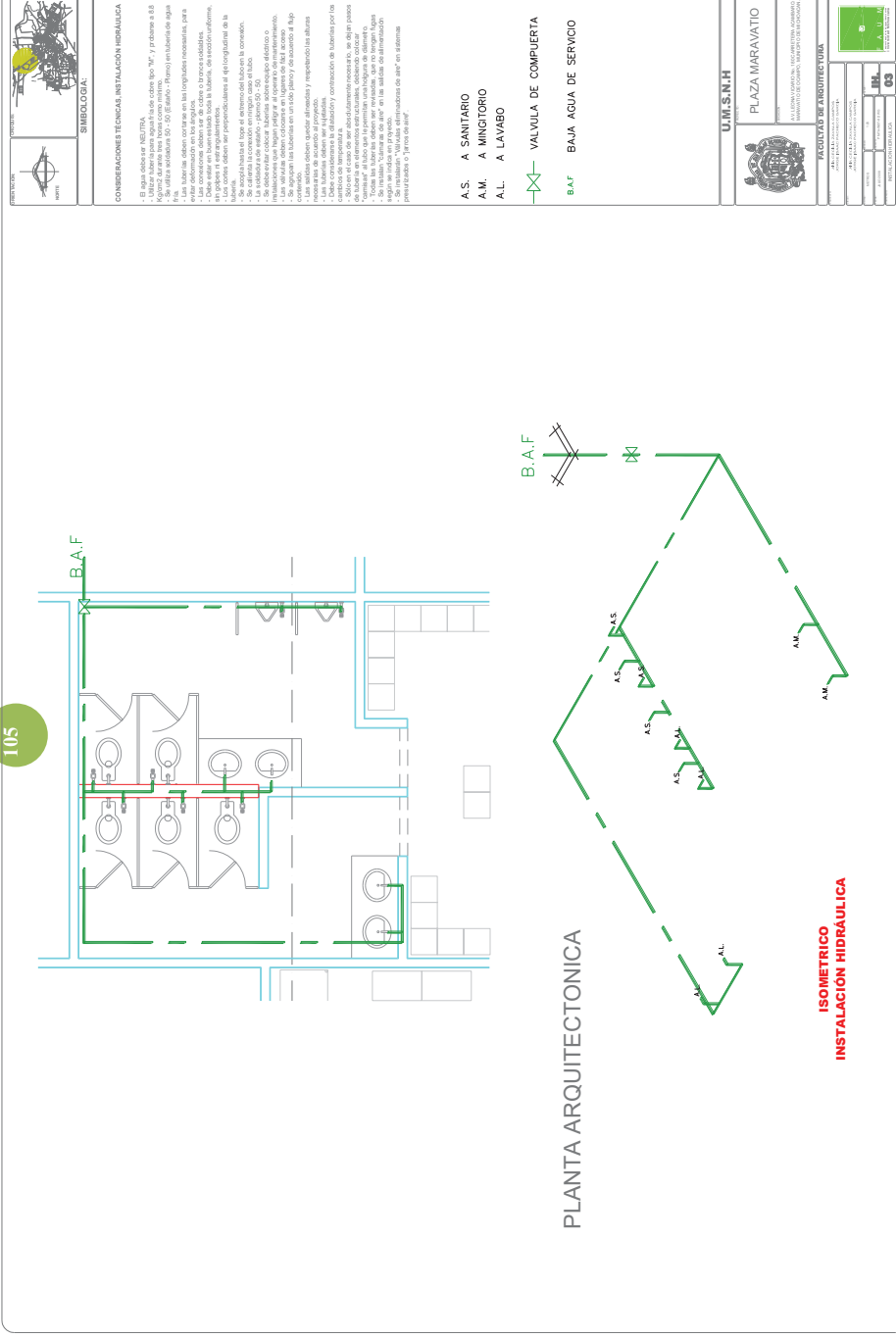
MPOS ANA CFC

WIFOSAINA CLO



ZAVALA CAMPOS ANA CECILIA – PACHECO GARCIA JORGE ISAAC



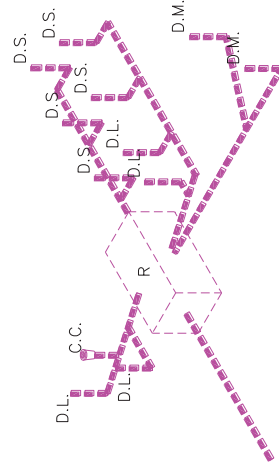




ZAVALA CAMPOS ANA CECILIA – PACHECO GARCIA JORGE ISAAC



CONSIDERACIONES TÉCNICAS, INSTALACIÓN PLUVIAL Y SANITARIA



REGISTRO DE AGUAS NEGRAS.

D.L. CESPOL LABARD

D.S. CESPOL SANITARIO


REGISTRO DE AGUA

REGISTRO DE AGUAS NEGRAS.

ISOMETRICO
INSTALACIÓN SANITARIA

A DRENAJE MUNICIPAL

PLAZA MARAVATIO

AV. LEONIA VICINO KM. 180 CARRETERA A CAMBIORCA
MARAVATIO DE COAIMO, MUNICIPIO DE MICHA CAN

BI AZA MADRIVATIO

CULTAD DE ARQUITECTURA

1116 ZAVALLA GARCINIS
1117 MAC PACHECO GARCIA

1116 ZAVALLA CAMPOS
LUIS PABLO GARCIA

[illegible]

F A U M

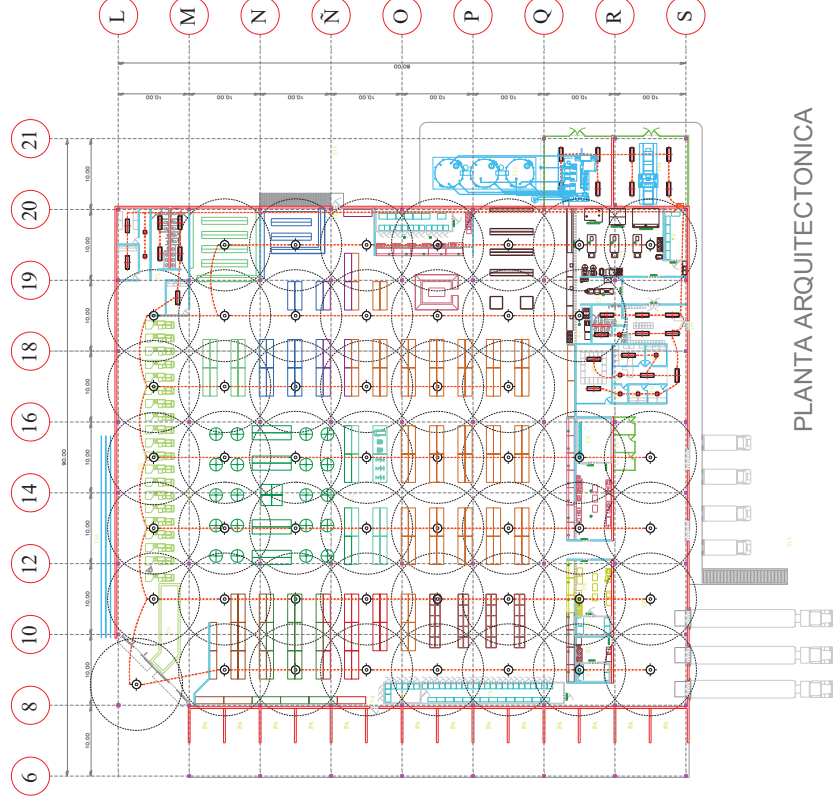
DOI: 10.1002/for

C
C
L
-
C
+
L

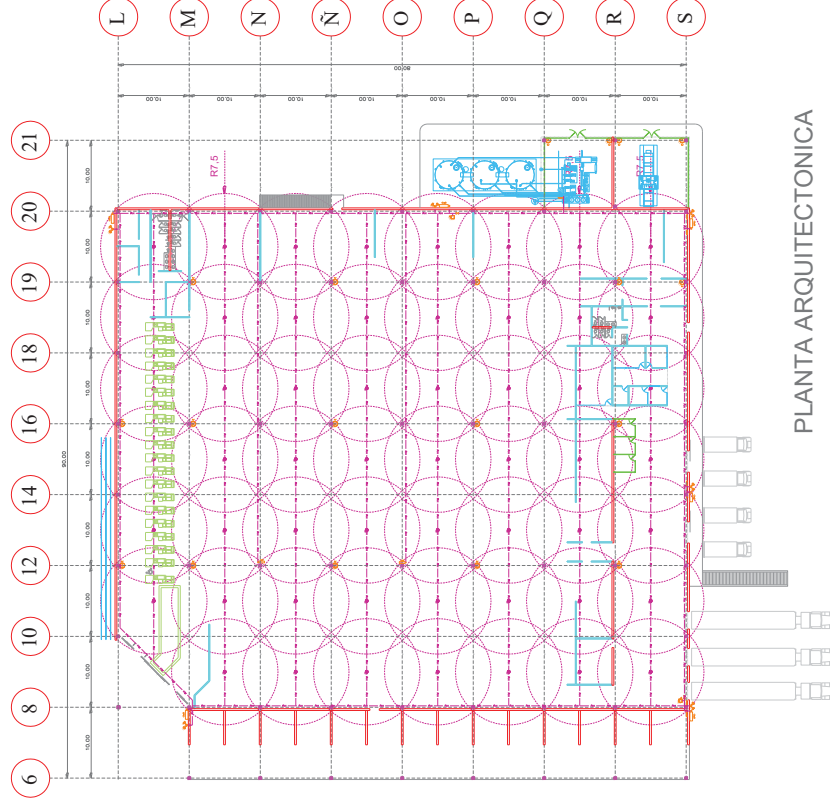
+
-
-
-
C
L
C

CECILIA - PACHECO

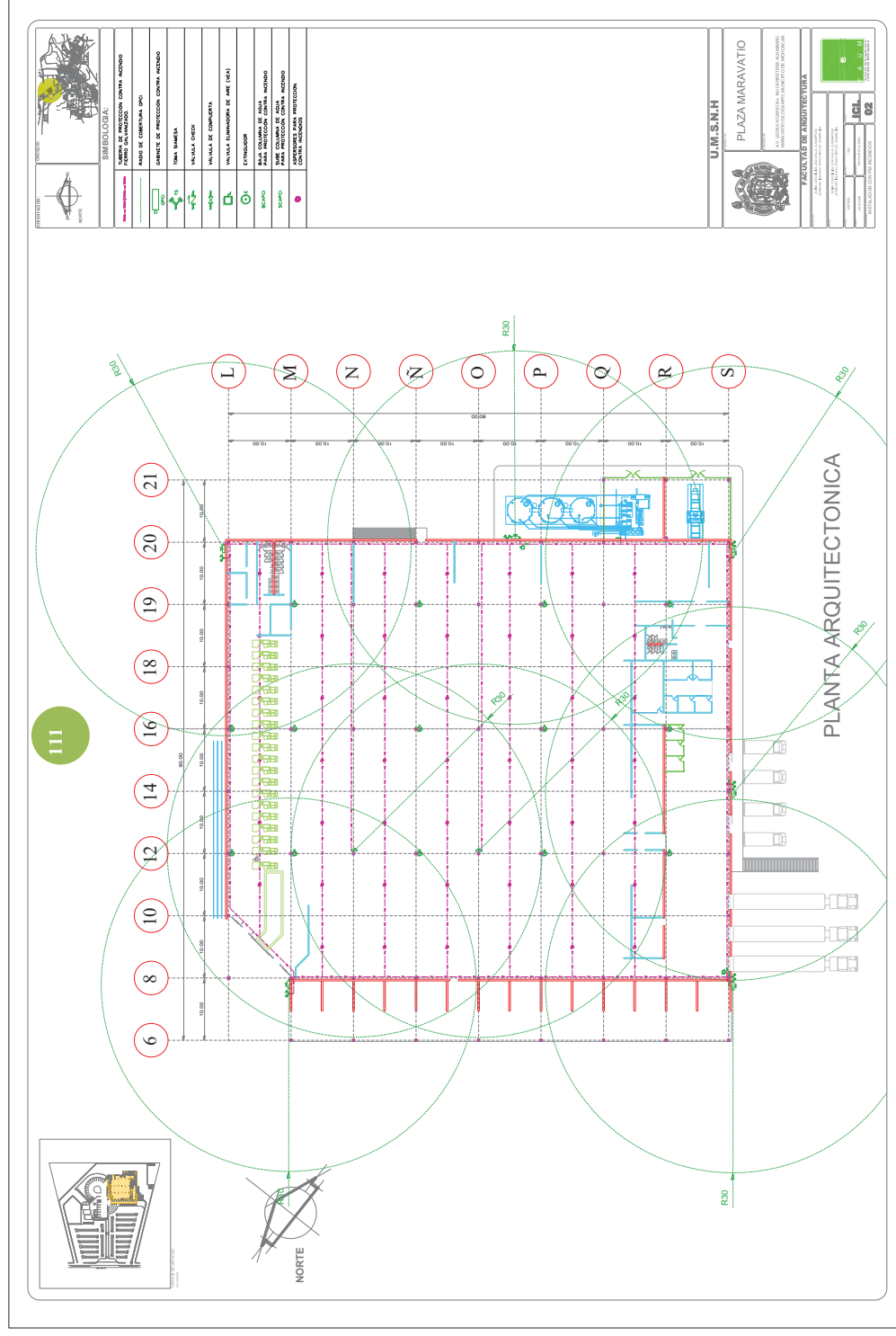
ZAVALA CAMPOS ANA CECILIA – PACHECO GARCIA JORGE ISAAC

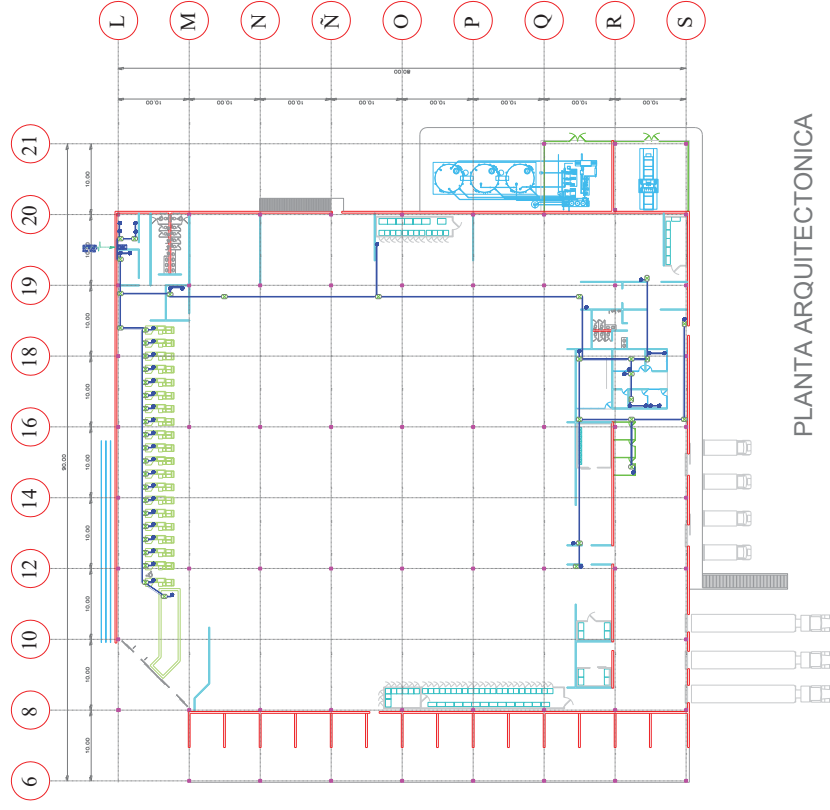


ZAVALA CAMPOS ANA CECILIA – PACHECO GARCIA JORGE ISAAC



ZAVALA CAMPOS ANA CECILIA – PACHECO GARCIA JORGE ISAAC

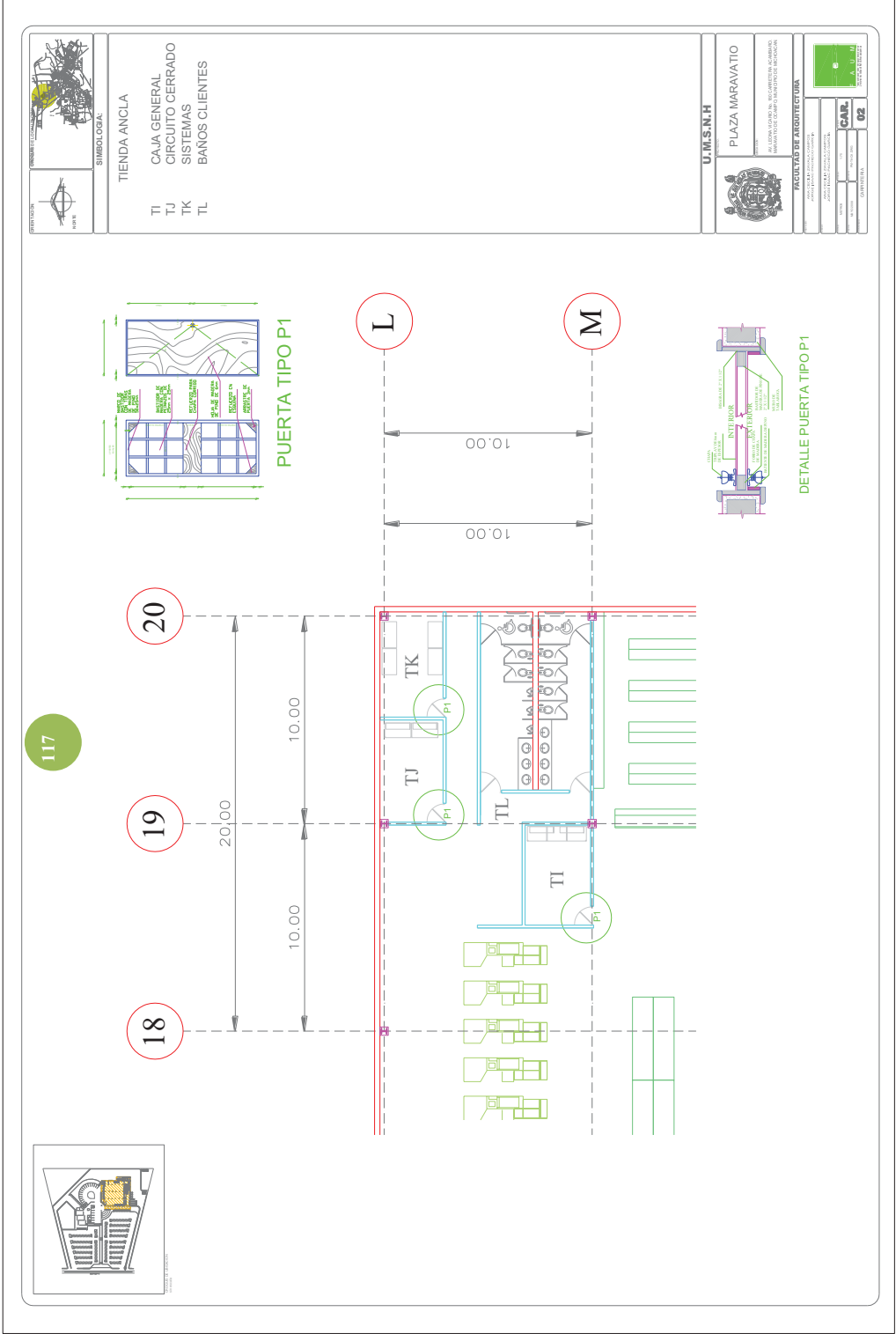




ZAVALA CAMPOS ANA CECILIA – PACHECO GARCIA JORGE ISAAC

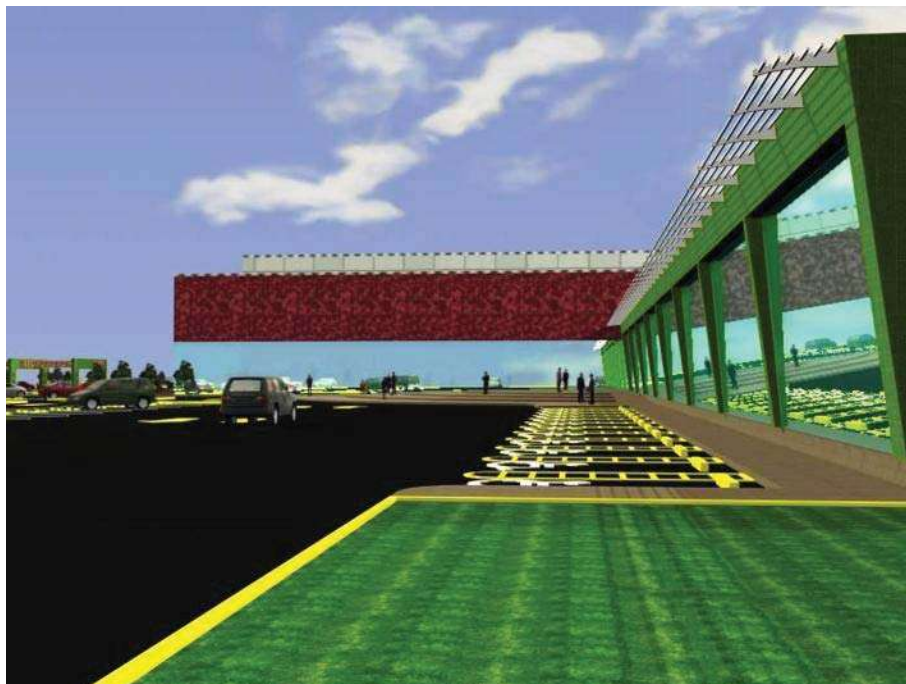


ZAVALA CAMPOS ANA CECILIA – PACHECO GARCIA JORGE ISAAC





PLAZA MARAVATIO



PLAZA MARAVATIO



PLAZA MARAVATIO



PLAZA MARAVATIO



PLAZA MARAVATIO



PLAZA MARAVATIO



PLAZA MARAVATIO



PLAZA MARAVATIO



PLAZA MARAVATIO



PLAZA MARAVATIO

CAPÍTULO VI

BIBLIOGRAFIA Y FUENTES DE INFORMACIÓN

- ° Galván Ramírez, Roberto, Los Municipios de Michoacán, elaborado por los X, Centros de Estudios Municipales, Centro Nacional de Municipales de la secretaria de Gobernación, México. Talleres Gráficos de la Nación, 1988. 240, 247, 250, 532pp. (Col. Enciclopedia de los Municipios de México).
- ° Pérez Escutia, Ramón Alonso, Historia de Maravatío, Michoacán, aniversario de la fundación de Maravatío, Michoacán, 1540-1990. 8, 25, 149, 169, 286, 395, 401, 474-485pp.
- ° INEGI. Michoacán. Resultados Definitivos, VII, VIII, IX, X, XI, Censos de Población y Vivienda, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990. INEGI.
- ° INEGI. Censo 95 de Población y Vivienda. Resultados Definitivos, Tabuladores Básicos Michoacán. Tomos I y II. 1996.
- ° INEGI. Censo 98 de Población y Vivienda. Resultados definitivos, Tablados Básicos Michoacán. Tomo I y II. 1999.
- ° INEGI. Anuario Estadístico del Estado de Michoacán Edición 1999 INEGI.
- ° INEGI. Resultados Definitivos. Censo de Población y Vivienda, Michoacán, 2000.
- ° INEGI. Resultados Preliminares. Censo de Población y Vivienda, Michoacán, 2005.
- ° www.inegi.gob.mx
- ° INEGI. Michoacán Resultados Definitivos, De los Territorios (integración territorial) XI Censo de Población y Vivienda 2000. INEGI.
- ° ATLAS Geográfico del Estado de Michoacán, México, 1979.
- ° SARH. Tablas de datos climatológicos, Estación de San Miguel Cuahuango Michoacán, año de 2006-2007.
- ° INEGI. Maravatío E14A5, Cartas geológica, edafológica, topografía.
- ° INEGI. Maravatío E14-1, Carta hidrológica de aguas subterráneas.
- ° H. Ayuntamiento Constitucional de Maravatío de Ocampo. Dirección de Urbanismo, 2000-2002.

- ° SEDUE. Plan director de Desarrollo Urbano para la ciudad de Maravatío de Ocampo, Michoacán, Registrado el 15 de noviembre de 1985 y aprobado el 22 de mayo de 1990.
- ° CATASTRO. Morelia, Plano “Valores Unitarios de Terreno Urbano”, Maravatío Michoacán, Número de plano 054.
- ° SEDUE Plan Director de Desarrollo Urbano para la ciudad de Maravatío de Ocampo, Michoacán. Plano “Ambito de Ampliación del Plan Director”. (Áreas propuestas para el desarrollo urbano).
- ° INVESTIGACION DE CAMPO. Realizado por las zonas de selección en el Municipio de Maravatío de Ocampo, Michoacán.