



**UNIVERSIDAD MICHOACANA
DE SAN NICOLÁS DE HIDALGO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA COLONIA LEANDRO VALLE

PARA OBTENER EL TÍTULO DE

A R Q U I T E C T O

PRESENTAN:

MELIN JARETD HURTADO CÁRDENAS

ROSA LAURA ORTIZ RAMÍREZ

JAVIER GIL MENDOZA

ASESOR: DR. AXEL BECERRA SANTACRUZ

MORELIA, MICHOACÁN MAYO DE 2013

AGRADECIMIENTOS

Toda gran obra comienza con una decisión, con una idea, con una pequeña piedra.

El agradecimiento es para todas las personas que con su ayuda, su apoyo, con su dedicación tomaron su lugar en este proyecto tan importante para mí.

A mi **Mama** responsable de los cimientos, su lucha y voluntad no será tan visible como debería, cuando alguien tome en cuenta la resistencia de estos edificios que soy yo, sabrán el verdadero valor de su esfuerzo, su trabajo, su constancia, pilares importantes de una educación, en valores, disciplina, regaño y cariño fueron colocados para formar los pequeños detalles en cada proyecto, cada obra, cada decisión, que en su conjunto crean una gran variedad de diseños, imágenes y sueños, individualmente podrá pasar desapercibido pero cuando llegamos al acabado deseado, el sentimiento grato de que se hizo lo necesario es infinitamente placentero, considero a mi familia, mi hermano **Isauro Dariel Hurtado Cárdenas, Mónica Díaz Reza y amigas (Adriana, Norma, Liz, Miriam, Angie y Chío)** esos mosaicos cada uno con sus objetivos en esta obra, a ellos les doy gracias por sus distintos y variados puntos de vista.

A la **Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo**. Por abrirme sus puertas y por el privilegio de ser Nicolaita.

A la **Facultad de Arquitectura**, en la cual culmina una muy importante etapa de mi vida, y por otorgarme no solamente una formación académica sino también formase como persona.

A mí estimado Asesor y director de tesis **Dr. Axel Becerra Santacruz** por la confianza y el ánimo que contagio para poder realizar este proyecto, así como por su asesoría y conocimientos prestados.

Me doy cuenta de que “**no vale la pena llegar a la meta si uno no goza del viaje**” y es por ello que quiero dar las gracias a todos y cada uno de mis amigos que me apoyaron en este viaje y que me motivaron para poder lograrlo en especial a **Rosa Laura Ortiz Ramírez** y al Dr. Axel Becerra Santacruz, **Javier Gil Mendoza** por haber hecho de mi tiempo de trabajo una experiencia satisfactoria y echa realidad.

Melin Jaretd

A **Dios** por guiarme, acompañarme y cuidarme todos los días de mi vida.

A **Efraín y Tere** mis padres por sus enseñanzas, cariño, por todos sus sacrificios y dedicación por darme una formación académica. Por estar conmigo en mis noches de desvelo, por ser mis maestros y mí ejemplo a seguir en la vida. **Esto es por ustedes y para ustedes.**

A mis compañeros de vida, mis cómplices y mi refugio cuando lo he necesitado **Guadalupe, Iván †, Claudia y Efraín**, mis hermanos.

A quienes me ha dado su apoyo, cariño y consejos a lo largo de toda mi vida mis abuelos **Lupita †, Martha y Raúl.**

Haro gracias por tu cariño, tu apoyo incondicional, por creer en mí, por dejarme compartir mi vida, mis logros y mis fracasos contigo. Por ser mi compañero y amigo.

A mis compañeros de tesis

Melin por permitirme compartir contigo este momento tan importante para nuestra vida profesional, SOMOS UN BUEN EQUIPO, pero además de eso somos compañeras, amigas y confidentes. Te quiero.

Javier por toda tu paciencia, confianza y por la bonita amistad que ha nacido entre nosotros. Por permitirme compartir contigo este logro. Te quiero.

A mis compañeros de clases y aventuras **Nelly, Jazmín, Roberto, Juan Luis, Martín, Maguín y Poncho** mis grandes amigos.

Al **Dr. Manuel Gutiérrez Gallegos** que me ha enseñado más que el saber científico, a ser lo que no se aprende en el salón de clase y a compartir el conocimiento con los demás.

Al **Dr. Axel Becerra Santacruz** por su paciencia, confianza y apoyo, por enseñarme lo que no sabía y despertarme lo que sí sabía. Por qué después de este tiempo más que ser el asesor de tesina es mi amigo.

Y a todas aquellas personas que han sido importantes a lo largo de mi vida y que de alguna u otra forma, son parte de este logro **GRACIAS**

Rosa Laura

La presente Tesis es un esfuerzo en el cual, directa o indirectamente, participaron varias personas leyendo, opinando, corrigiendo, teniéndome paciencia, dando ánimo, acompañando en los momentos de crisis y en los momentos de felicidad.

A mi **Padre y Madre** que me dieron la vida, a mis hermanos que me acompañaron en esta aventura que significó el logro de mi título de arquitecto y que, de forma incondicional, entendieron mis ausencias y mis malos momentos, gracias por todo.

A mi Esposa **Juliet Silva B.** e hijo **Javier Maximiliano Gil S.** que me acompañaron en este tiempo lleno de alegraría, estrés, logros, etc. Siempre estuvieron apoyándome incondicionalmente, desde un principio hasta el día de hoy siguen dándome ánimo para terminar este proceso los quiero.

Gracias a todos.

Agradezco al **Dr. Axel Becerra Santa Cruz**. Por haber confiado en mí persona, por la paciencia y por la dirección de este trabajo. Al **Dr. Juan Luis León Sánchez** por los consejos, el apoyo y el ánimo que brindó. Al **Dr. Joaquín López Tinajero** por su apoyo con el seminario de titulación. Y a todos los catedráticos que formaron parte del mismo. Ante mi inconsistencia, gracias a todos por sus comentarios en todo el proceso de elaboración de la Tesis y sus atinadas correcciones.

Gracias también a mis queridos compañeros, que me apoyaron y me permitieron entrar en su vida durante estos meses de convivir dentro y fuera de horarios de trabajo y fines de semana. **Rosa Laura Ortiz Ramírez. Y Melin J. Hurtado Cárdenas**, gracias.

Javier

ÍNDICE

Agradecimientos	
Planteamiento del problema	8
Justificación	11
Objetivos	15
Metodología	16
Introducción	18
1. MARCO DE REFERENCIA	22
Antecedentes del Tema	23
Casos Referentes	27
Conclusiones	38
2. ANÁLISIS ECOLÓGICO PAISAJÍSTICO	39
Topográfico	45
Clima	46
Suelo y Subsuelo	47
Flora	48
Fauna	49
Análisis FODA del Diagnostico Ecológico Paisajístico	50
3. ANÁLISIS DEL MEDIO ARTIFICIAL	52
Sendas	56
Nodos	57
Hitos	58
Bordes	59
Barrios	60
Análisis FODA del Medio Artificial	61
4. ANÁLISIS DEL MEDIO SOCIO CULTURAL	63
Aspectos históricos sociales de Morelia	64
Vivienda y Problemática del Estadio Morelos	65

Población de la colonia Leandro Valle	68
Actividades De La Población	69
Análisis FODA del Medio Socio Cultural	72
5. ANÁLISIS DEL MEDIO URBANO	73
Uso Actual de Suelo	82
Vialidades Y Transporte	83
Diseño De Espacios Exteriores	84
Diseño De Edificaciones	85
Agua Potable	86
Alcantarillado Sanitario	87
Alumbrado Publico	88
Equipamiento Urbano	89
Mobiliario Y Señalización	91
Análisis FODA del Medio Urbano	92
6. PROBLEMAS PRIORITARIOS	94
7. OBJETIVOS DE APROVECHAMIENTO	97
Líneas Estratégicas	98
Líneas de acción	101
Diagnóstico de Conectividad	102
Riqueza Natural del Cerro del Quinceo	103
Potencialización de Espacios Públicos	104
Transformación de espacios subutilizados	105
Plan de Acciones	106
Ideas Generales	107
8. PROPUESTA DE APROVECHAMIENTO	108
Plan Maestro	109
Planta de Conjunto	110
Etapas del Proyecto	111

Vialidades	122
Plaza Caracol	124
Plaza la Paz	125
Plaza del Valle	126
Plaza Quinceo	127
Plaza Bicentenario	128
Paisaje Y Vegetación	129
Conclusiones	130
Anexos	133
Aplicación de la Ley de Desarrollo Urbano del estado de Michoacán de Ocampo en el Proyecto	134
Aplicación de la Ley General del equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en el proyecto	135
Bibliografía	136

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En años recientes hemos sido testigos del rápido crecimiento de la mancha urbana, esta ha rebasado sus límites originales y absorbido diversas localidades contiguas, formándose así una conurbación que integra a la ciudad de Morelia y a otras siete localidades de éste municipio y doce del municipio de Tarímbaro¹.

Esto debido al aumento de población en el área conurbada de Morelia, Tarímbaro y Capula; que contaba en el 2005 con 642.314 habitantes, mientras que en el año 2010 alcanzó un total de 806.822 habitantes al día 12 de junio del mismo año de los cuales 729.757 hab. Corresponden a Morelia, 77.065 a Tarímbaro y 5,086 habitantes a Capula.²

Todo esto ha traído consigo la construcción de nuevos fraccionamientos en las localidades contiguas a la ciudad de Morelia dado que el costo de los terrenos es inferior en éstas, con esto han creado una serie de ciudades dormitorio. La diferencia entre una ciudad dormitorio y un suburbio no es siempre clara. Por lo general, se considera que un suburbio se desarrolla en las áreas adyacentes a los principales centros de empleo, mientras que una ciudad dormitorio crece originalmente en una zona rural o semirural. Esta distinción se pierde cuando el crecimiento urbano une a las dos comunidades³.

Esto ha traído como consecuencia que dentro de la ciudad existan barrios donde sus habitantes viven en condiciones de marginación. En otras palabras rechazados por la falta de integración al resto de la sociedad, aislados de las ventajas que supuestamente se ofrece a todos los que viven en la ciudad. No cuentan con viviendas adecuadas, carecen de servicios básicos y no tienen oportunidad de educación y trabajo. Esta situación se produce por el desequilibrio entre el crecimiento de la población urbana y la incapacidad de las instituciones

¹ Instituto Nacional de Estadística y Geografía (2010). «Principales resultados por localidad 2010 (ITER)».

² Ídem

³ disponible en internet en: <<http://tbanet.wordpress.com/2008/06/09/la-ciudad-dormitorio/>> martes 12 de junio del 2012 mi ciudad Morelia.

para brindar una vida digna a sus habitantes en una ciudad en desarrollo. La marginalidad urbana disminuye al individuo en el aspecto económico, social y cultural, que es el origen de conductas antisociales.⁴

En la periferia de Morelia viven familias en pobreza extrema, este fenómeno no es exclusivo de comunidades lejanas a la urbanización, a los costados de la urbe gran cantidad de habitantes sufren carencias económicas... La mayoría de los programas federales, estatales y municipales que están dirigidos a grupos vulnerables, parecen perder el rumbo, estas ayudas no llegan. No hace falta ir a la Sierra Tarahumara para encontrar pobreza extrema. Este fenómeno también golpea a las zonas urbanas.⁵

Existen muchos ejemplos de este tipo de asentamientos en las periferias de las ciudades contemporáneas no solo en México sino en toda Latinoamérica, lo cual es un reflejo del actual sistema económico de desarrollo⁶. Este trabajo se centrara en uno de estos ejemplos como un caso que no es único, sino el común denominador de ciudades medias en México y Latinoamérica.

La colonia Leandro Valle, Morelia, Michoacán

El caso de la colonia Leandro Valle, aprobada su nomenclatura el 15 de Mayo de 1989⁷, actualmente ha quedado dentro de la mancha urbana por el crecimiento de la misma. Es aquí donde se genera un punto de desequilibrio que se leen como problemas o amenazas por ejemplo, conductas antisociales, viales, ecológicos, sociales y culturales, en otras palabras podría nombrarse un nodo de tensión

⁴ Problemas del Crecimiento Urbano. Sala de Historia (en línea)

<<http://www.saladehistoria.com/geo/Cont/C046.htm>> (31/01/2012)

⁵ En la periferia de Morelia viven familias en pobreza extrema... Uziel Téllez 31/01/2012 Notivideo.com

⁶ La ciudad global, economía, sociedad y territorio. Saskia Sassen. Enero – Junio, Vol. II No. 7 Colegia Mexiquense A:C. Toluca, México

⁷ Departamento de Nomenclatura y Epigrafía del H. Ayuntamiento de Morelia Michoacán.

social debido al alto contraste en los valores del IDH (Índice de Desarrollo Humano).

El IDH (Índice de Desarrollo Humano) es un indicador del desarrollo humano por país, elaborado por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). Se basa en un indicador social estadístico compuesto por tres parámetros: vida larga y saludable, educación y nivel de vida digno⁸. Esto quiere decir la cantidad de opciones que tiene un ser humano en su propio medio, para ser o hacer lo que él desee.

⁸ Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). Informe sobre Desarrollo Humano. Organización de las Naciones Unidas www.un.org/es/ 01 de Agosto de 2012

JUSTIFICACIÓN

Según el artículo 4° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos toda persona tiene derecho a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar. El Estado garantizará el respeto a este derecho. El daño y deterioro ambiental generará responsabilidad para quien lo provoque. Toda familia tiene derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa. Los niños y las niñas tienen derecho a la satisfacción de sus necesidades de alimentación, salud, educación y sano esparcimiento para su desarrollo integral⁹.

El crecimiento de la mancha urbana de diez mil 301 a veinte mil 120 hectáreas durante los últimos diez años ha generado la necesidad de desarrollar más vialidades para mejorar el flujo de los 300 mil vehículos que transitan por la ciudad; al igual que mejorar la seguridad de los habitantes, tanto en el centro de la ciudad, como en la periferia, son algunas de las primeras necesidades de Morelia.¹⁰

Las autoridades gubernamentales, los servidores públicos y la mayoría de la sociedad está preocupada por construir nuevas y mejores vialidades para poder trasladarse de los fraccionamientos o colonias en las áreas conurbadas de Morelia con otros municipios a los centros de trabajo mayormente ubicados dentro de la mancha urbana de la ciudad.



Acceso a la ciudad de Morelia por la Av. Morelos Norte
Mimorelia.com

⁹ Constitución Política De Los Estados Unidos Mexicanos. Última reforma publicada el 26 de junio de 2012

¹⁰ Crecimiento urbano, principal problema de Morelia. Benjamín Álvarez Mendoza. Cambio de Michoacán
<<http://www.cambiodemichoacan.com.mx/vernota.php?id=149747>> (01 de agosto de 2012)

Los fraccionadores cada día buscan más terrenos ejidales económicos alejados del centro de la ciudad donde fraccionar para seguir vendiendo y seguir enriqueciendo sus bolsillos. Olvidando el costo beneficio de sus compradores. Es decir se compra la vivienda a un buen precio y pierde diariamente entre 1.5 ó 2 horas diarias en el traslado de su casa a su centro de trabajo.

El proceso de transformación de la ciudad tiene, a menudo, consecuencias divergentes. Mientras que algunas zonas experimentan el lado positivo del desarrollo urbano, otros barrios y colonias, e incluso ciudades enteras, entran en un ciclo de depresión y abandono.¹¹

Los espacios urbanos nos atañen a todos por igual en nuestras ciudades y es nuestro deber como constructores proporcionar conceptos integrales de diseño urbano, arquitectónico, arquitectura de paisaje y diseño ambiental en nuestro contexto urbano y social¹².

Segregación social de la Colonia Leandro Valle



Casa ubicada en la colonia Leandro Valle.

La segregación social es la desventaja económica, profesional, política o de estatus social, producida por la dificultad que una persona o grupo tiene para integrarse a algunos de los sistemas de funcionamiento social (integración social).

¹¹ La regeneración Integral de Barrios. Asociación Mundial de Grandes Metrópolis.

(<http://www.metropolis.org/es/comision/c3-la-regeneraci%C3%B3n-integral-de-barrios>) <07 de Agosto de 2012>

¹² Abraham A. Morales y E. Rhomer. "Psicología del espacio" editorial Ricardo aguilara. Madrid 1972

La segregación social en Morelia es una realidad muy tangible; y es la razón principal que dio paso a la elección del sitio de estudio e intervención en la colonia Leandro Valle.

La colonia Leandro Valle cuenta con una buena ubicación ya que está localizada en el anillo periférico de la ciudad, 4.4 km del centro histórico de Morelia, el servicio de transporte público que pasa en los alrededores de la colonia permite transportar a los colonos a cualquier parte de la ciudad. El equipamiento urbano con el que cuenta es completo tales como escuelas, centros deportivos, instituciones de gobierno, bomberos, tiendas de autoservicio, mercados y recientemente un cine.

Sin embargo la situación actual de la colonia es de alto deterioro. Por ejemplo áreas destinadas a ser verdes que no son más que terrenos baldíos, llenos de hierba, áreas subutilizadas, vialidades en malas condiciones e incluso infraestructura de alcantarillado pluvial en mal estado, mala conectividad, por lo que a pesar de su buena ubicación se puede decir que es una colonia que entraría en los parámetros de segregación social.



Av. Leandro Valle, de la Colonia Leandro Valle de Morelia.

Es importante a través de la regeneración urbana intervenir en la colonia Leandro Valle, para lograr una unión con el resto de la ciudad y de la sociedad, elevar el índice desarrollo humano de la colonia y con ello el de la ciudad y el estado. La regeneración urbana de la colonia Leandro Valle es pues un proceso que integra los aspectos relacionados con el medio ambiente, lo físico – urbano, lo social y lo económico, planteando alternativas para mejorar la calidad de vida de los habitantes y eliminar el deterioro de la colonia. Por lo tanto señala un fin no inmediato, pero que se alcanza con la puesta en marcha de la acción o acciones propuestas.

OBJETIVOS

Objetivo general

Desarrollar una propuesta de regeneración integral con una visión en el año 2030 basada en la **dimensión ambiental, social y económica**, que atienda las vulnerabilidades de la colonia Leandro Valle y con ello elevar el IDH de los habitantes. Que trascienda y consiga el compromiso político y ciudadano. Para impulsar a la colonia para tener mejores indicadores, y deje atrás la marginación de la que es producto.

Objetivos particulares

Diseñar una propuesta integral que permita:

- Diseñar espacios para la convivencia social, el esparcimiento y la difusión cultural.
- Proporcionar a los habitantes un espacio que les permita generar fuentes de empleo y que a su vez les permita proporcionar mantenimiento a su colonia.
- Mejorar el IDH de los habitantes de la colonia Leandro valle.
- Fomentar el trabajo, el estudio y la superación personal y social, para sustituir el ocio.
- Aumentar la plusvalía de la colonia Leandro Valle.

METODOLOGÍA

Para la elaboración de la presente tesis se realizó un análisis de las colonias periféricas y de los fraccionamientos ubicados en las zonas conurbadas de la ciudad de Morelia. Todo esto con la finalidad de escoger el tema y que fuera de alguna forma un beneficio a la sociedad y no simplemente la realización de una tesis que quedara en el aire.

El método que se pretende seguir para este proyecto es el de Diseño por Investigación, el cual consiste principalmente de cuatro fases; la primera es una fase de investigación que resulta en un diagnóstico detallado de la situación del lugar; la segunda consiste en una propuesta de aprovechamiento basado en el diagnóstico anterior; posteriormente se procede a la fase de elaboración de un plan maestro conjunto, propuestas y finalmente la exposición.



La primera fase consiste en las visitas a la colonia, plática e interacción con los vecinos, realización de un reporte fotográfico, además de lecturas de Kevin Lynch, de regeneración urbana, regeneración integral, sustentabilidad, recopilación de información relevante tomada del INEGI y el apoyo con base en la normativa de SEDESOL.

Mediante el proceso de obtención y recopilación de información para el proyecto de Rehabilitación Integral de la Colonia Leandro Valle, se pretende aportar a un

plan estratégico, el cual deberá satisfacer y atender las diferentes necesidades de una sociedad con una problemática social específica, en la cual existen muchas oportunidades de desarrollo.

El plan estratégico es un conjunto de acciones de diferentes programas posibles para lograr rescatar e integrar a la colonia Leandro Valle con el apoyo de diferentes instituciones encargadas de diferentes áreas como lo son SEDESOL, CONAFORD, SEMARNAT, H. Ayuntamiento, SECTUR, etc. El plan estratégico también cuenta con un cronograma de posibles etapas en las que se pueden desarrollar las diferentes líneas de acción.

La segunda fase radica en comprender todo el diagnóstico analizarlo para poder generar propuestas que nos permitan dar solución, sino a todos a la mayoría de la problemática de la colonia para poder lograr una integración dentro de ésta con el resto de la ciudad.

Posteriormente se realiza un plan maestro que no es más que una propuesta estratégica de organización en el que se plasman todas las propuestas de aprovechamiento y el proyecto arquitectónico en todas sus fases.

El proceso de diseño de la rehabilitación integral incluye varias fases de investigación y obtención de datos interdisciplinarios, análisis de los mismos y diagnóstico mediante los cuales se pretende que el producto final sea adecuado a la realidad en la que será construido.

Cabe mencionar que por cuestiones de tiempo para la realización de esta tesina no se pudieron desarrollar todas las propuestas que se plantean en el plan estratégico. Sin embargo se desarrollaron las que al evaluarse pueden tener un mayor impacto en la colonia Leandro Valle.



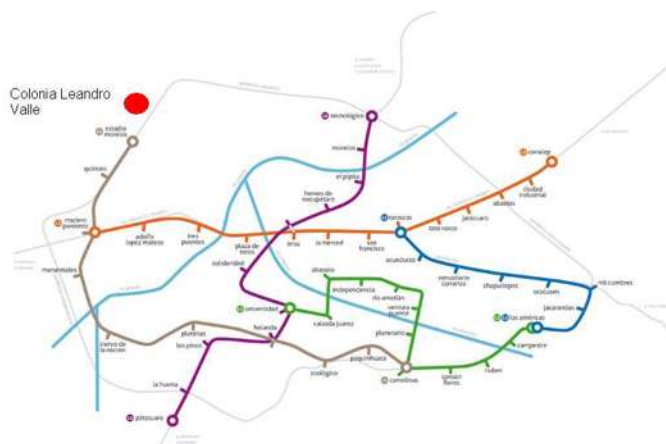
INTRODUCCION

INTRODUCCIÓN

Regeneración urbana corresponde a la serie de acciones de mejoramiento Urbano, tendientes a regenerar o revivir un área urbana. A su vez, la regeneración puede mejorar el deterioro de un área urbana, manejando las posibilidades de regeneración espacial —impidiendo o mitigando— los impactos dentro de una estricta planeación.¹³

El concepto de regeneración integral aplicado a un barrio o área urbana. Está basado en plantearlas políticas que faltan de manera simultánea en las cuestiones de entorno físico, de infraestructura, economía, medio ambiente, de la realidad social y cultural que se vive en dicha zona.¹⁴

La colonia Leandro Valle al igual que las colonias ubicadas en la periferia de la ciudad, el estado o de el país son segregadas o rechazadas por el factor económico, cultural, social y por las propias autoridades que no atienden las necesidades de estas.



Macro localización de la colonia Leandro Valle de Morelia

¹³ Introducción: La regeneración urbana. Jenny Poveda Saltos/ Al Andar -- acción para el desarrollo local -- Fundación Edúcate -- Guayaquil - Ecuador

¹⁴ La regeneración Integral de Barrios. Asociación Mundial de Grandes Metrópolis.

La colonia Leandro Valle se encuentra ubicada en las faldas del Cerro del Quinceo, al oriente colinda con la colonia Gildardo Magaña, al poniente con el estadio José María Morelos y Pavón y al Sur con la colonia Nicolaitas Ilustres.



Delimitación de la colonia Leandro Valle Imagen de INEGI

Este trabajo ofrece un conjunto de análisis y diagnósticos de la conectividad ecológica paisajística, socio económico, urbano y artificial de la colonia Leandro Valle donde confluyen fortalezas y debilidades y consecuentemente grandes expectativas de transformación. Se han considerado dos alternativas: la situación actual y el escenario con un plan estratégico propuesto para maximizar los posibles beneficios ecológicos y sociales de la colonia.



**Cerro del Quinceo visto desde el Asta Bandera de la ciudad de Morelia Michoacán.
Disponible en internet Gogle.com**

El conjunto de medidas correctoras y compensatorias que se reúne en el plan estratégico da lugar a mejoras de la conectividad entre el Cerro del Quinceo y la colonia Leandro Valle, el desarrollo de nuevos proyectos para proporcionar a sus habitantes un mejor IDH; así como potencializar la propuesta y el estudio técnico justificativo para que una superficie de 5 mil 164.10 hectáreas del cerro El Quinceo sea decretada Área Natural Protegida (ANP) sujeta a Preservación Ecológica¹⁵.

¹⁵ Ampliarán a más de 5 mil has zona de amortiguamiento de La Mintzita. El lugar está gravemente amenazado por la contaminación y el crecimiento urbano. Rosa María Sánchez Rincón. El Sol de Morelia. 25 de junio de 2011



1. MARCO DE REFERENCIA

1 MARCO DE REFERENCIA

Antecedentes tema

Al terminar el siglo XX, las grandes ciudades de América Latina se afirman como territorios centrales donde se concentran las principales actividades económicas, sociales, políticas y culturales que caracterizan nuestra época¹⁶

La población concentrada en las ciudades de las zonas periféricas se ha disparado entre 1950 y 1990 desde los 286 hasta los mil 514 millones de habitantes. En contraste con el crecimiento de la población urbana de los países desarrollados cuyo aumento para este mismo periodo va de los 448 a los 875 millones respectivamente. Se prevé que esta tendencia persistirá, dado que las ciudades de mayor incremento poblacional se encuentran en los países en vías de desarrollo, cuyas tasas de crecimiento son superiores al 4 por ciento medio anual¹⁷.

Este acelerado crecimiento urbano se da en medio de una intensa proliferación de asentamientos humanos, cinturones de miseria, una tendencia creciente a la disminución salarial y a la expansión de las actividades informales de la economía.

El deterioro económico que vive una gran parte de la población latinoamericana es el reflejo de un desarrollo desigual y deficiente de las zonas urbanas. En estos espacios de creciente desintegración social, encontramos que la exclusión es uno de los ingredientes principales del surgimiento de los más graves problemas metropolitanos¹⁸.

La rehabilitación, la renovación, la reconstrucción, el reciclaje y la reconversión, empiezan a sonar con fuerza como elementos garantizadores de un nuevo modelo

¹⁶ disponible en internet en: Las Ciudades Latinoamericanas y el proceso de Globalización. Margarita Pérez Negrete.
<http://cmap.upb.edu.com>

¹⁷ Ídem

¹⁸ Ídem

capaz de afrontar de manera viable las reformas necesarias para lograr ciudades y esquemas de crecimiento más sostenibles.¹⁹

En la ciudad contemporánea, la regeneración de barrios, distritos industriales y centros históricos se ha convertido en una práctica cada vez más frecuente en la gestión de la ciudad. La regeneración urbana emerge de la necesidad de intervenir en los espacios urbanos que por diversas condicionantes (internas y/o externas) han sufrido cambios conduciéndolos a su degradación y decadencia. En las últimas décadas muchos centros urbanos han sufrido un importante deterioro en sus diversos sistemas, funciones y estructuras. Así la ciudad y su tejido se deteriora continuamente con el excesivo tráfico vehicular, la contaminación, el ruido, la invasión, y deterioro del espacio público, el abandono de edificios, la baja calidad de la vivienda, las infraestructuras y los servicios, la exclusión social, la falta de oportunidades de empleo, la delincuencia e inseguridad. De esta manera, los centros urbanos tradicionales han experimentado un declive físico, económico y social, lo que ha repercutido en la vida y dinamismo urbano. Por otro lado, las periferias urbanas representan focos de atención, ya que estas en su gran mayoría continúan sin un desarrollo urbano integral, lo que contribuye al detrimento de la calidad de vida de sus habitantes.

En respuesta a esta situación, en la actualidad los gestores urbanos, gobierno y sociedad promueven estrategias de revitalización y regeneración de barrios con el fin de contrarrestar los problemas que los aquejan. El arquitecto juega un papel fundamental en este tipo de proyectos ya que a través de propuestas de proyectos urbano-arquitectónicos contribuye a la regeneración de la ciudad.

¹⁹ PONENCIA: LA RENOVACIÓN URBANA INTEGRAL: UNA APUESTA DE FUTURO. Ángela de la Cruz Mera. Málaga, 18 de Marzo de 2010.

Morelia

En el Valle de Guayangareo aparecieron los primeros vestigios humanos hasta el siglo VII d. C. y han sido relacionados con la cultura teotihuacana; fueron localizados en las inmediaciones de la presa de Cointizio, así como también en la loma de Santa María.

El nombre original del lugar en época prehispánica fue Guayangareo, que significa "Loma Larga y Achatada". La localidad se llamó Ciudad de Mechuacán entre 1541 (año de la fundación española) y 1545. Desde el 6 de febrero de 1545 hasta el 11 de septiembre de 1828, la ciudad se denominó Valladolid, en recuerdo de la ciudad natal de don Antonio de Mendoza. Finalmente, el nombre de Morelia se empezó a aplicar a partir del 12 de septiembre de 1828, y deriva del apellido de Morelos quien fuera una de las figuras destacadas en la lucha de independencia de México, y nativo de la ciudad. Los sobrenombres de Morelia son "La Ciudad de la Cantera Rosa", "La Ciudad de Las Puertas Abiertas", "La Rosa de los Vientos", "El Jardín de la Nueva España", y religiosamente es conocida como "Morelia del Sagrado Corazón de Jesús".

Existen mapas antiguos que datan del año 1551 hasta el actual, donde se muestra la existencia de unas pocas casas en el Centro Histórico, hasta en el año de 1794 cuando se trazaron las calles como lo conocemos hoy en día.²⁰

Desde el año de 1920 la ciudad empezó a crecer hacia las áreas reservadas para la agricultura, de tal forma que para el año 1946 se forman oficialmente las primeras colonias entre las que destacan, la Industrial, Obrera, Vasco de Quiroga, Juárez, Morelos y otras 30 o 40 colonias más²¹.

²⁰ La historia de las Calles. Nomenclatura y Epigrafía del H. Ayuntamiento de Morelia.
(<http://zonau.com.mx/notas/723/function.imagepng>) <08 de agosto de 2012>

²¹ Ídem

La colonia Leandro Valle

La colonia Leandro Valle ubicado en el anexo Quinceo 3 del ejido Guadalupe Rancho Nuevo. Terrenos pretendidos por el gobierno para solucionar los problemas sociales de habitación económica, mismos que formaban un área de 76,457.32m² y comprados en la cantidad de \$ 5, 000, 000.00 (cinco millones de pesos) el día 27 de Septiembre de 1983.²²

Fue un proyecto creado por la Promotora Michoacana de la Vivienda (PROMIVI), existen tres etapas la 1° y 2° fue la colonia Leandro Valle.

La 3° Quinceo 3 fue dada por FONAPO.

La 1° etapa está conformada por 313 acciones.

La 2° etapa está conformada por 603 acciones.²³

Primeramente fue urbanizada y posteriormente entregada a los familiares realizada por medio de un sorteo.

La 1° y 2° etapa correspondió a la organización de antorchistas.

La 3° etapa fue asignada a los sindicatos de maestros.²⁴

²² Convenio del 13 de octubre de 1983 expedido por SUMA, Secretaria de Urbanismo y Medio Ambiente, por el Ing. Porfirio Barbosa Rodríguez (secretaria de urbanismo y Obras Públicas), Honorio Corona Ambriz., C.J refugio Meza Calderón, C. Salomón Zavala Morales.

²³ Ídem

²⁴ Ídem

CASOS REFERENTES

Antes de emprender cualquier proyecto arquitectónico es importante ver casos análogos ya que estos pueden proporcionar un mejor entendimiento de ideas que se han intentado. A continuación se describen los casos 4 casos análogos que no coinciden en su totalidad con el proyecto, pero que tienen ciertas coincidencias.

Curitiba Brasil

La ciudad de Curitiba es conocida en Brasil como "a cidade ecológica" (ciudad ecológica) por esta armonía existente entre la urbe y el entorno natural, una experiencia única en América Latina.

La regeneración urbana y estética de Curitiba en Brasil, con obras arquitectónicas tan importantes como el Memorial de la Ciudad, diseñado por Niemeyer. En la década de los 70' jóvenes arquitectos, ingenieros y creadores enfrentaron los quebraderos de cabeza de la mayoría de las metrópolis latinoamericanas: analfabetismo, carencia de vivienda, desempleo, polución y pobreza, con soluciones creativas como efectivas. La población que para entonces eran de 600mil personas, en su mayoría inmigrantes, contempló incrédula cómo la ciudad se sometía a una "cirugía estética" que recuperó fachadas y edificios, ahora transformados en la urbe en un carnaval de colores. El centro histórico, contaminado por el tráfico y el smog, fue devuelto a la gente. Se prohibió la circulación automotriz por las calles del centro, se plantaron árboles, se multiplicaron los teatros y se integraron los extremos de la ciudad a un efectivo sistema de transporte.

Curitiba es considerada una de las capitales más ecológicas del planeta. Sus habitantes pueden cambiar su basura por billetes para el autobús, juguetes, lápices y cuadernos, o dulces. Además fueron establecidas cerca de 50 minibibliotecas, llamadas Faros del Saber, que funcionan cerca de las escuelas y los barrios. Son pintadas de vivos colores, llevan el nombre de un poeta curitibano

y al final del día, la torre despide una potente luz y un oficial cuida a su alrededor. Como logotipos de la ciudad se encuentra el Teatro Pajol, recuperado y al que se le unen una serie de pequeños museos de recuerdos y memorias de cada una de las comunidades de extranjeros e inmigrantes.

Una de las características más importantes de Curitiba son sus parques como el Jardim Botânico, de clara influencia francesa. El interesante Jardim Botânico necesariamente se debe recorrer con tranquilidad, caminando por los senderos donde se podrán ver tanto especies endémicas de Paraná y Brasil como del resto del mundo, siendo este un importante pulmón para Curitiba, pero no el más importante. Dicho lugar lo ocupa el Parque Barigüi con 1,4 millones de metros cuadrados de verde vegetación y de fauna menor.



Formas geométricas nos jardins do Jardim Botânico. Estilo Francês. Foto por Carlos Ruggi.

Parque Biblioteca de Medellín, Colombia



Costado Parque Biblioteca España. Por Ángela Acevedo

Han creado espacios de participación ciudadana, en entornos deprimidos, haciendo, en este caso de la arquitectura, un hito urbano, que referencia el conocimiento.

Convertir estos enclaves urbanos marginados, en entornos mejorados, de esperanza social y económica, que dinamizan las relaciones entre personas y consolidan comunidad

Contribuir en el mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades, creando mejores y nuevas condiciones para los barrios y el hábitat urbano en general, estableciendo en cinco diferentes zonas estratégicas de Medellín, Parques Biblioteca que promuevan la convivencia y la educación ciudadana, mediante nuevos espacios y servicios urbanos de calidad. Para la ubicación de los parques biblioteca, previamente se realizó un estudio de mercadeo social y se seleccionaron cinco puntos estratégicos, cuyas características eran condiciones de vulnerabilidad social y económica y comunidades muy necesitadas, en cuanto a educación y cultura, donde la ubicación es un elemento de transformación y fortaleza para los barrios y comunidades aledañas.

Además de esto, están ubicados en barrios que hace algunos años fueron afectados por la violencia y tienen el fin de reunir a sus habitantes y mostrarles que hay otras formas de convivir con sus vecinos.

Los parques cuentan con diferentes zonas de esparcimiento con el fin de hacer más agradable la estadía de sus usuarios: ludotecas, salas de lectura para niños y adultos, auditorios, salón de exposiciones, salas de Internet para niños y adultos, préstamo de libros totalmente gratis y zonas verdes, entre otros. Estos Parques

Biblioteca han conseguido, que lugareños, turistas y gente de la ciudad los visiten frecuentemente, rompiendo con el miedo de ir a estos lugares, resultado de su trágica historia y de su lógica estigmatización, logrando transformar esta situación en una donde la gente aprenda más de la ciudad y se lleve su mejor imagen. Donde antes coexistía la frustración y la desesperanza, hoy existe esperanza, libertad y contemplación. Mediante proyectos transformadores del entorno, se han generado nuevos lugares iconos del encuentro y la convivencia.²⁵



Usuarios y visitantes del Parque Biblioteca San Javier. Por
Carolina Jaramillo

²⁵disponible en internet en: ARTÍCULO by Huber Giraldo G. Parques biblioteca de Medellín, Colombia. (en línea) < http://www.laciudadviva.org/export/sites/laciudadviva/recursos/documentos/Familias_de_documentos/Revistas_La_Ciudad_Viva/Revista_La_Ciudad_Viva-numero_4-Julio_2010/Articulo_de_opinion/Msc_Huber_Giraldo-Articulos-Barrios-Revista_num_4-2010.pdf> (04 de junio de 2012).

Regeneración Urbana de Ciudad Juárez, Chihuahua, México



Plan Maestro de Regeneración Urbana. De José Castillo y Saidee Springall

El proyecto forma parte de una estrategia general introducida por el gobierno federal de México para Ciudad Juárez, una ciudad de 1,5 millones de personas ubicada en la frontera entre EE UU y México que conforma, junto con El Paso una de las áreas metropolitanas binacionales más grandes del mundo. La ciudad se encuentra en un lugar estratégico para el tráfico de drogas y de armas y padece niveles cada vez más altos de violencia, mientras que los esfuerzos realizados por la actual administración para restringir el comercio de drogas son duramente resistidos. “¡Todos somos Juárez!” es una estrategia que incluye más de 160 compromisos y tiene como meta mejorar radicalmente las condiciones sociales, económicas y físicas de la ciudad²⁶.

El Plan Maestro del Centro Histórico de Ciudad Juárez está dirigido a promover la regeneración social y urbana de la zona. Se busca revitalizar la actividad turística

²⁶ disponible en internet en: Arquitectour (en línea) <http://www.arquitectour.com/pla-maestro-de-regeneracio-urbana-ciudad-juarez-arquitectura-911sc/2011/10/> (01 de junio de 2012).

y cultural e introducir equipamiento e infraestructura para ofrecer servicios financieros, comerciales y de negocios, a los cuales se ha de adicionar una sustancial elevación de la calidad de los mismos. También se procurará, mediante este instrumento proveer propuestas técnicas específicas para llevar a cabo las diversas acciones necesarias encaminadas a promover dicha regeneración social y urbana.

A partir de estas metas, así como de la iniciativa del Gobierno del Estado de Chihuahua y el Municipio de Juárez, el presente plan maestro rescata y se propone los siguientes objetivos:

- Recuperar el valor histórico y cultural del Centro Histórico.- Rescatar los espacios y edificios (patrimonio) que forman parte de la historia de Ciudad Juárez y acondicionar el Centro Histórico como referente turístico nacional e internacional.
- Reactivar la economía de la zona.- Ordenar y fortalecer la actividad comercial y de servicios que ofrece (actividades tradicionales; lo propio del centro), así como aprovechar la ubicación privilegiada. Lograr su funcionalidad como centro urbano.
- Mejorar la estructura e imagen urbana.- Ordenar la relación y mezcla de usos del suelo. Alcanzar los niveles óptimos de infraestructura y equipamiento. Mejorar la accesibilidad y movilidad; reordenar y hacer eficiente el uso de transporte urbano. Organizar y regular la propaganda comercial.
- Fomentar la convivencia social.- Mejorar la seguridad y la calidad de vida de los habitantes de la zona. Impulsar una política de reactivación de la vivienda en el centro histórico que pueda convivir con las actividades productivas y comerciales. Favorecer el encuentro social.

Resultados esperados

Crear un programa de regeneración social y urbana que plantee una serie de acciones enfocadas a resolver las diversas problemáticas identificadas y analizadas.

Definir una serie de obras y programas de desarrollo social, económico, urbano y ambiental en la zona.

Estrategia Todos Somos Juárez, Reconstruyamos la Ciudad

La Estrategia Todos Somos Juárez, Reconstruyamos la Ciudad, es un programa de acción integral del Gobierno Federal con la participación del Gobierno del Estado de Chihuahua, el Gobierno Municipal de Ciudad Juárez y la sociedad juarense, que no tiene precedentes en el diseño e implementación de políticas públicas. La Estrategia responde a la difícil y compleja situación que enfrenta Ciudad Juárez e incluye 160 acciones concretas que se realizarán en la ciudad, la mayoría de las cuales mostrarán resultados concretos en menos de 100 días. La Estrategia Todos Somos Juárez tiene tres características fundamentales:

1. Participación ciudadana. El Gobierno Federal reconoce que los juarenses son quienes mejor conocen la situación de su ciudad y por lo tanto organizó mesas de trabajo con diversos representantes ciudadanos para conocer sus opiniones y desarrollar propuestas concretas para atender la problemática de Ciudad Juárez. En estas mesas de trabajo se discutieron más de 15 temas específicos - incluyendo vivienda, salud, educación, cultura, deporte, seguridad, pobreza y empleo, entre otros - y se tuvo una amplia participación de académicos, organizaciones de la sociedad civil, empresarios, trabajadores, jóvenes y muchos otros ciudadanos interesados en contribuir en la búsqueda de soluciones. De esas mesas de trabajo surgieron los compromisos incluidos en este documento y además se definieron a los representantes ciudadanos, quienes a través de Consejos Ciudadanos, dan seguimiento y vigilancia continua al avance de los

compromisos. En suma, la ciudadanía de Ciudad Juárez juega un papel fundamental en el diseño, implementación y seguimiento de todas las acciones de la Estrategia Todos Somos Juárez.

2. Integralidad de las políticas públicas. La situación actual de Ciudad Juárez requiere soluciones integrales. Si bien la falta de seguridad es el problema que más aqueja a la vida diaria de los juarenses, también existen otros problemas económicos y sociales que alimentan la inseguridad y amenazan la calidad de vida de la ciudad.

Por ello, la Estrategia Todos Somos Juárez no sólo contempla acciones en el tema de seguridad pública, sino que también incluye compromisos concretos en los temas de economía, empleo, salud, educación y desarrollo social. Al implementar en forma coordinada las acciones de estas seis áreas de política pública se generan sinergias adicionales en beneficio de toda la población de Ciudad Juárez.

3. Corresponsabilidad y participación de los tres niveles de gobierno. La Estrategia Todos Somos Juárez implica una efectiva coordinación de los tres órdenes de gobierno. En este sentido, las dependencias y secretarías del Gobierno Federal trabajan con sus contrapartes estatales y municipales para asegurar que las acciones y compromisos de la Estrategia Todos Somos Juárez sean integrales, de alto impacto y atiendan de fondo la problemática de la ciudad.

En Morelia

En sesión ordinaria de Cabildo, la comuna moreliana aprobó por unanimidad turnar a las comisiones de Hacienda, Financiamiento y Patrimonio, Obras Públicas y Ecología, el acuerdo que garantiza la Protección, Cuidado y Recuperación de las Áreas Verdes y de Donación propiedad del municipio de Morelia, que pretende proteger, resguardar y evitar la invasión de estos espacios ubicados al interior de los fraccionamientos²⁷.

“Las áreas verdes y de donación municipal, estarán destinadas única y exclusivamente a equipamiento urbano propiedad del Ayuntamiento, quien determinará el destino final de las mismas”.

La capital michoacana requiere de obras con clara orientación ecológica y ambiental, toda vez que la población moreliana necesita espacios verdes que proporcionen una mejor calidad de vida a sus habitantes. El objetivo es reforestar, dotar de actividades recreativas a la población, revitalizar las colonias de la mancha urbana y dotar de espacios públicos a la ciudad.



Parque Consolidación de la Independencia
ubicado en la colonia Prados Verdes

²⁷ Busca cabildo proteger invasión de áreas verdes y de donación. Quadratín (en línea)
<<http://www.quadratin.com.mx/Noticias/Busca-cabildo-proteger-invasion-de-areas-verdes-y-de-donacion>>

En la ciudad de Morelia se realiza la recuperación de áreas de donación de diferentes colonias populares de la ciudad como lo son La Colina, Prados Verdes, Eduardo Ruiz, La Industrial, Felipe Carrillo Puerto, Virrey de Mendoza y la propia colonia Leandro Valle.

Con zonas arboladas, trotapista, ciclopista, plazas, estructuras en cruces, banquetas, algunas pequeñas áreas pavimentadas, bancas, algunos pequeños muros, área de juegos infantiles y hasta una cancha de usos múltiples y alumbrado público.



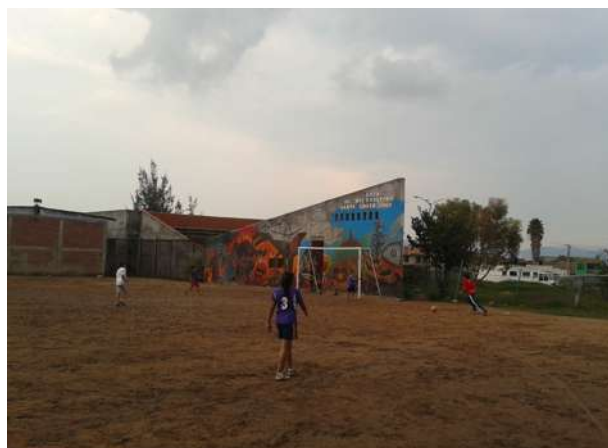
Andador del parque ubicado en la Avenida Pedregal, de la colonia Eduardo Ruiz.

Con la mano de obra de los vecinos y el recurso económico que corrió a cargo de las autoridades se construyó en el área de donación de la colonia Santa Cruz II, la Plaza de Arte Y Cultura en el año 2007.

Con el objetivo de desarrollar las diferentes habilidades de los jóvenes y niños, realizar diferentes actividades recreativas para los vecinos en general. Por la parte trasera de esta auditorio al aire libre, tienen una serie de cubículos en los que colocaron una oficina administrativa donde llevan el control del área, esta administración esta a cargo de los vecinos.



Escenario del teatro del área de donación de la Colonia Santa Cruz II



Cancha de Fútbol del área de donación de la Colonia Santa Cruz II

CONCLUSIONES

Los espacios deteriorados de una ciudad demandan cambios que se constituyan en verdaderas transformaciones integrales. Estas transformaciones se pueden alcanzar con estrategias que vayan más allá de una intervención y que apunten a promover mejoras definitivas.

La regeneración urbana dentro de una ciudad, ha implementado que ciertas ciudades mejoren sus cualidades urbanas, y por medio de estas áreas mejorar el flujo vial, social, de esparcimiento, cultural necesario para un desarrollo sano en la vía pública y de manera colectiva.

La Regeneración Urbana es una herramienta que ha demostrado ser eficiente y que se ha constituido, para varias ciudades, mediante proyectos de punta que han alcanzado logros tales, que superan las expectativas originales.

La pregunta aquí es ¿Por qué en Morelia no lo podemos lograr?

En Morelia solo se han realizado parques en la colonias populares es cierto han tenido éxito, en las mañanas y tardes son espacios utilizados por niños y jóvenes, pero en las noches estos lugares son perfectos para el vandalismo, el graffiti y la delincuencia.

Estos espacios nuevos que otorgo el gobierno son buenos sin embargo necesitan contar con seguridad, porque no todos las personas hacen buen uso de las instalaciones, y es que los grupos de delincuentes encontraron un lugar a para reunirse por las noches lo que convierte a esos lugares en zonas inseguras para la ciudadanía.

Para concluir es necesario mencionar que en todas las regeneraciones se debe plantear la forma en que se va a mantener a estos lugares, así como involucrar a la sociedad en dicho mantenimiento para que valoren, cuiden y disfruten los lugares que se les proporcionan.



2. ANÁLISIS ECOLÓGICO PAISAJÍSTICO

2 ANÁLISIS ECOLÓGICO PAISAJÍSTICO

Este análisis permite comprender e interpretar el funcionamiento del paisaje natural. Se realiza para determinar cuáles son los puntos sensibles a preservar, mejorar e innovar.

Como todo sistema, el paisaje debe considerarse como tal en un análisis paisajístico, integrando todos sus elementos: fauna, flora, suelo, clima e hidrografía, pero también las relaciones entre estos elementos y las actividades humanas e historia. Esta parte del análisis del paisaje tiene por objeto reconstituir los vínculos existentes entre los elementos del paisaje, con el fin de proponer un diagnóstico del estado actual, y de proponer un proyecto para la mejora del estado futuro, basado en las relaciones que se han conseguido definir y el conocimiento de la historia del lugar.

Ubicación

La colonia Leandro Valle se encuentra ubicada al norponiente de la ciudad de Morelia. Colinda al Norte con el Cerro del Quinceo, al sur con la colonia Nicolaitas Ilustres, al oriente con Gobernador Gildardo Magaña y Batalla de Morelia y al poniente con el Estadio Morelos

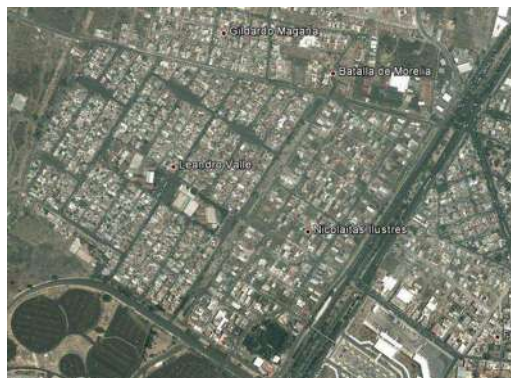


Imagen aérea de la ciudad de Morelia que muestra a la colonia Leandro Valle

Pendientes

La orografía municipal se considera accidentada, ya que, en gran parte se conforma con una región montañosa que se extiende en el sur, formando vertientes muy pronunciadas, sobre todo en su extremo hacia Chacabasco y Timbusca.

Morelia se localiza en el valle Morelia – Queréndolo rodeada por los cerros del Punhuato, San Andrés, El Quinceo y La Loma de Santa María; las pendientes

varían incluso dentro del área urbana hasta más del 30% como en las colonias Obrera, La Loma, Lomas del Punhuato entre otras.

Las barreras naturales han dificultado la expansión urbana al norponiente de la ciudad, no así al sur donde la loma de Santa María ha sido rebasada por la mancha urbana. Las zonas poniente y suroeste rumbo a las comunidades de Capula y Tiripetío, presentan condiciones topográficas favorables para el crecimiento de la ciudad.²⁸ (Ver plano P-1)

Climas

La colonia Leandro Valle al igual que la ciudad cuenta con un clima templado con humedad media, con lluvias en verano entre los 700 y 1000 mm de precipitación anual y lluvias invernales de 5 mm anuales promedio. La temperatura media anual oscila entre los 14 y 18° C. Los vientos predominantes vienen del suroeste y del noroeste, con variables en Julio, Agosto y Octubre e intensidades de 2 y 14 km por hora. (Ver plano CL)

Suelo

La clasificación del uso actual del suelo se elaboró tomando como referencia la caracterización realizada en el proyecto de ordenamiento ecológico territorial del municipio. En este documento se identificaron los usos actuales rurales y urbanos así como la vegetación dentro del perímetro del centro de población. La información proporcionada por SDUMA, fue empleada para actualizar la mancha urbana de Morelia, incorporando tanto las áreas urbanizadas como los fraccionamientos autorizados hasta el 2008, no obstante que la mayoría de estos fraccionamientos y reservas territoriales tienen una ocupación cero.

Del contraste de esta información se obtuvo que la superficie total del centro de población es de 40,724 ha; en total, de esta área el 42.9% (17,474 ha)

²⁸ Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Morelia 2010.

corresponden a vegetación; el 20.6% (8,395 ha), corresponden a usos rurales; y el 36.5% (14,855 ha) corresponden a usos urbanos. (Ver plano SS-1)

Subsuelo

El subsuelo en el que se asienta la ciudad de Morelia, al pertenecer al Eje Neovolcánico, se compone, preponderantemente de rocas de origen ígneo; la Toba Riolítica, conocida en la región como Cantera, se presenta en relieves de lomerío y cerro, con fragmentos de roca y a una profundidad aproximada de 20 centímetros; se localiza principalmente en todo el centro de la ciudad y oriente de la misma, hasta inmediaciones del actual parque Industrial. También se encuentra delimitada por suelo tipo Aluvión en la zona de Santiaguito y el poblado de La Aldea al norte, así como en el área de Ciudad Universitaria y toda la Loma de Santa María al sur, incluyendo El Durazno y Tenencia Morelos.

El Basalto corresponde al macizo del **Cerro del Quinceo**, al norponiente de la ciudad, por lo que en la actualidad se localizan en este tipo de roca las colonias ubicadas al poniente de las denominadas Guadalupe, Eduardo Ruiz y Mariano Escobedo.

En el resto de la ciudad no se encuentra roca a una profundidad hasta de un metro, encontrando suelo tipo Aluvión; esta particularidad se presenta en las áreas que distan hasta aproximadamente 500 metros de los ríos Chiquito y Grande de Morelia, por lo que están inmersas las zonas de Ocolusen, Américas, Chapultepec, Ventura Puente, Juárez, Las Flores, La Colina y Torreón Nuevo. (Ver plano SS-1)

Vegetación

El territorio del Municipio de Morelia queda comprendido dentro las regiones Neotropical y Neoártica, lo cual en conjunto con la gran complejidad fisiográfica, le concede a la zona una alta diversidad de especies de flora y fauna. (Ver plano FL-1)

Pastizal: Es aquel que surge cuando es eliminada la vegetación original. Estos pastizales han surgido como consecuencia del desmonte de cualquier tipo de vegetación; también puede establecerse en áreas agrícolas abandonadas o bien como producto de áreas que se incendian con frecuencia. En el municipio, son de muy diversos tipos y aunque cabe observar que no hay pastizales que pudieran considerarse como totalmente libres de alguna influencia humana, el grado de injerencia del hombre es muy variable y con frecuencia difícil de estimar. Aun haciendo abstracción de los pastos cultivados, pueden reconocerse muchas áreas cubiertas por el pastizal inducido, que sin duda alguna sostenían otro tipo de vegetación antes de la intervención del hombre y de sus animales domésticos. Los pastizales inducidos algunas veces corresponden a una fase de la sucesión normal de comunidades vegetales, cuyo clímax es por lo común un bosque o un matorral. Las zonas cubiertas por pastizales en el municipio, se ocupan principalmente para el cultivo de especies forrajeras como el subín, la navajita velluda así como el cazahuate.

Matorral: En este tipo de vegetación se clasifica a todos aquellos arbustos que generalmente presentan ramificaciones desde la base del tallo, cerca de la superficie del suelo y con altura variable, pero casi siempre inferior a 4m. Los matorrales son comunidades vegetales por lo general.

Fauna

En el municipio de Morelia se tienen identificadas 62 especies de aves, 96 de mamíferos, 20 de reptiles y 9 de anfibios. Entre ellas están:

- Aves: cuervo común, urraca, pinzón mexicano, búho cornudo, tecolote, zopilote, tórtola cola blanca, jilguero pinero, jilguero dominico, colorín, chipe, gorrión ceja blanca, gorrión casero, tecolote oriental, colibrí berilo, colibrí pico ancho, papamoscas cenizo.
- Mamíferos: coyote, zorra gris, armadillo, zarigüeya (tlacuache), tuza, murciélago, rata de campo, comadreja, rata parda, rata gris, zorrillo de una banda, mapache, tejón, musaraña, ardilla.

- Reptiles: falsa coralillo, alicante, hocico de puerco, cascabel oscura mexicana, cascabel acuática, casquito, llanerita, jarretera.
- Anfibios: salamandra, salamandra michoacana, sapo meseta, ranita ovejera, ranita de cañada²⁹. (Ver plano FA-1)

Hidrografía

El municipio de Morelia pertenece a la región hidrográfica Lerma – Santiago y también forma parte de la cuenca del lago de Cuitzeo. Sus principales corrientes fluviales son el río Grande y el río Chiquito. Los arroyos más conocidos, son el de La Zarza y La Pitaya.

Los cuerpos de agua más importantes son la presa de Cointzio, Umécuaro y Loma Caliente, aun cuando existen varios almacenamientos, principalmente para uso pecuario. En el municipio afloran más de 70 manantiales, siendo el de la Minzita el más grande. El suministro de agua a la ciudad de Morelia se realiza principalmente por medio de 87 pozos profundos, tres manantiales: La Higuera, El Salto, San Miguel y dos fuentes superficiales: La Minzita y La Presa de Cointzio, dando una producción de 3,146 l/s. El mapa potencial geohidrológico, es útil para conocer donde estarían las prioridades en el manejo del agua subterránea y en la detección de oportunidades para el mantenimiento del recurso geohidrológico. El potencial medio aparece como el valor predominante y se distribuye en todo el territorio de manera homogénea con el 77.48% de la superficie total del municipio. Por otro lado, con el 11.79% del territorio municipal del potencial geohidrológico es bajo distribuyéndose al noroeste y suroeste del municipio de Morelia.

Esto significa que las prioridades de manejo y administración en esta zona deben enfocarse en el cuidado de los acuíferos y en programas de recuperación de los mismos.

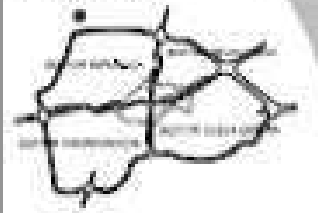
²⁹ Arreola Cortés, Raúl, "Morelia", Morevallado Editores, Morelia, 1991.



Nombre:

Topografico

Localización:



Nota:



Especificaciones:

U.M.S.N.H.

F A U M

TESINA
PROFESIONAL

REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA
COLONIA SEANRO VALLE

Presentan:

WILLY J. HURTADO CÁRDENAS

ROSA LAURA ORTIZ RAMÍREZ

JANET DE WILKINSON

Asesor:

DR. ADEL SECORRA SANTACRUZ

Plano:

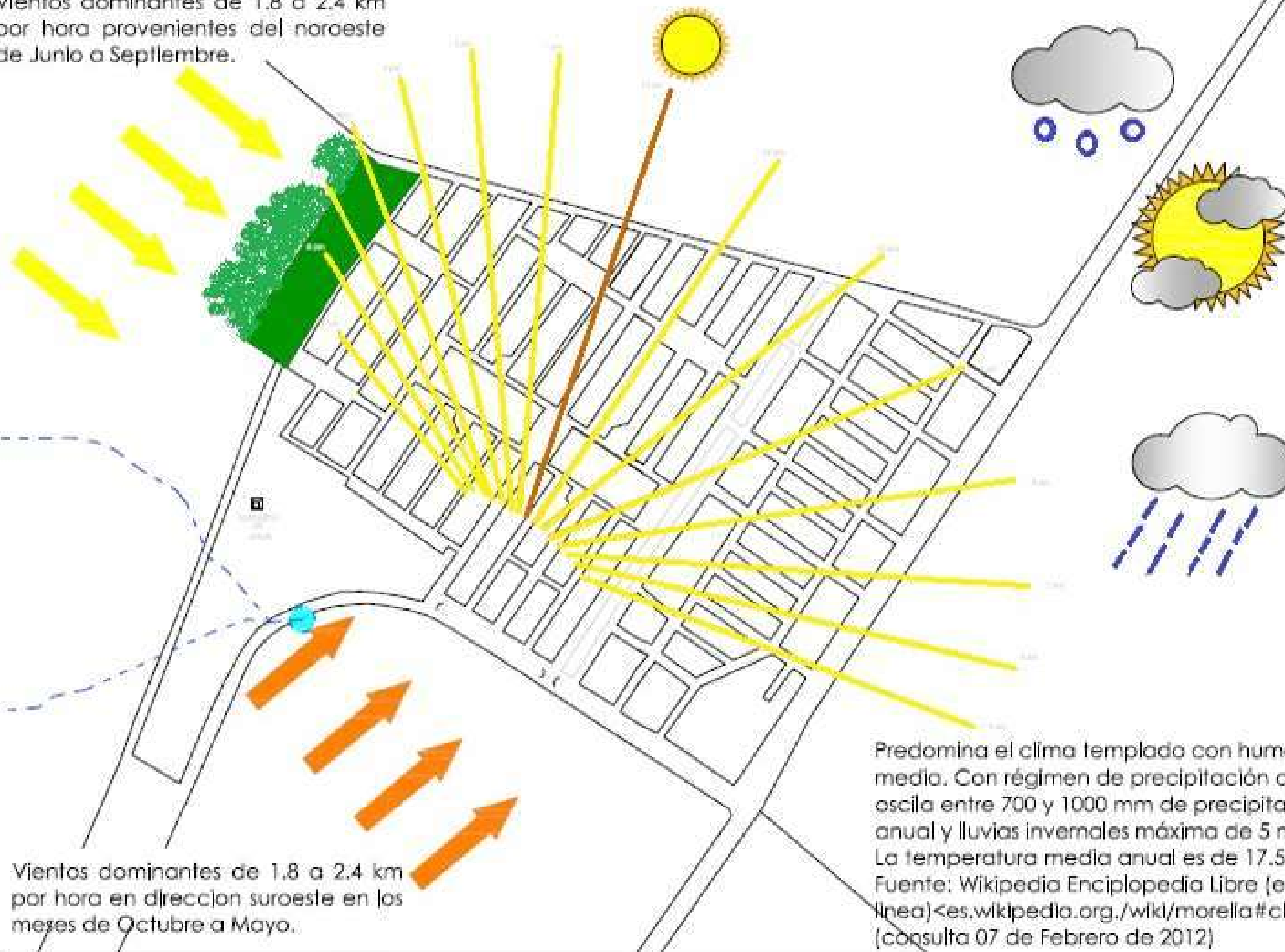
Diagnostico
Sociológico Preliminar

T-1

Escala:

1:100 en mts. en mts.

Vientos dominantes de 1.8 a 2.4 km por hora provenientes del noroeste de Junio a Septiembre.



Vientos dominantes de 1.8 a 2.4 km por hora en dirección suroeste en los meses de Octubre a Mayo.

Predomina el clima templado con humedad media. Con régimen de precipitación que oscila entre 700 y 1000 mm de precipitación anual y lluvias invernales máxima de 5 mm. La temperatura media anual es de 17.5°C. Fuente: Wikipedia Enciclopedia Libre (en línea) <es.wikipedia.org/wiki/morelia#clima> (consulta 07 de Febrero de 2012)

Nombre:	
Clima	
Localización:	
Norte:	
Especificaciones:	
	Cuerpos de Agua
	Contorno de agua intermitente
U.M.S.N.H.	
F A U M	
TESINA PROFESIONAL	
REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA COLONIA LEONARDO VALLE	
Presentan:	
ROSA L. HURTADO CÁRDENAS	
ROSA LAURA ORTEGA RAMÍREZ	
JAVIER DE MENDOZA	
Asesor:	
DR. ARIEL REYES SANTIAGO	
Plano diagnóstico	
Escala: 1:100 en mts. en mts.	
Cl-1	



El suelo está directamente relacionado con la roca que tienen de sustento, por lo que para efectos de localización general, los estratos de Vertisol pélico (arcilla expansiva) se encuentran principalmente sobre basalto.



El Basalto corresponde al macizo del Cerro del Quinceo. Es una roca ígnea volcánica de composición mafica que constituye una de las rocas más abundantes en la corteza terrestre. El basalto es de color oscuro y rico en hierro y magnesio. Fuente: Wikipedia. La Enciclopedia libre (en línea) <<http://es.wikipedia.org/wiki/basalto>> (08 de Febrero de 2012).

Nombre

Suelo y Subsuelo

Localización

North

Especificaciones

Vertisol Pélico (arcilla expansiva)

Zona Urbana

Subsuelo Basáltico

UMSNH

F A U M

TESINA PROFESIONAL

REGENERACIÓN HISTÓRICA DE LA COLONIA LEONCIO VALLE

Presentan:

MIQUÉL HURTADO CÁRDENAS
ROSA LARRA OJEDA RAMÍREZ
JAVIER DEL AMODOCA

Asesor:

DR. AXEL SECCERA SANTIAGO

Plano Diagnóstico Ecológico Participativo

SS-1

Escala:

1:100 en mts. en mts.



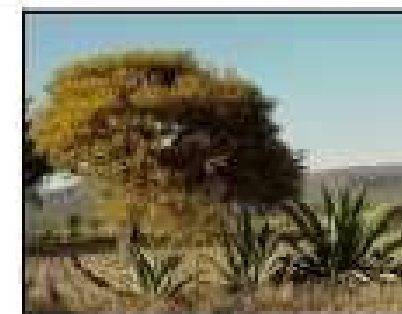
Casahuate árbol de 3 a 8 m de altura de madera blanda, con presencia de latex y tallos floríferos.

Flores blancas solitarias de usos medicinales como la ser, celda de cabello, salpullido, reumas, entre otros.

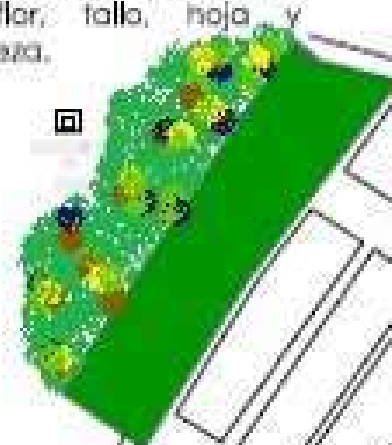
El tratamiento consiste en administrar de forma externa el cocimiento de la flor, tallo, hoja y corteza.



Palo Dulce o palo azul planta arbustiva a veces un árbol, cubierto de moderada a densamente por pelos, de hasta 8 m de altura. Crece formando parte de los matorrales, es nativa de México. Son flores aromáticas presentes de mayo a octubre y son fructíferas en noviembre y diciembre.



Huizache, de la familia de las fabáceas. Es un arbusto que puede medir entre los 2 y 4 metros de altura, con la copa muy ramificada y con ramas espinosas. Sus hojas son de color verde claro y sus flores son de color amarillo. Estas flores son muy aromáticas y de algunas especies de acacia emparentadas con los huizaches se extraen esencias aromáticas que se emplean en perfumario.



Matorral subtropical predomina en zonas con precipitaciones inferiores a los 200 mm. Se distribuye en forma de manchones tanto en sierras como en lomeríos y llanuras. El matorral suele formar asociaciones con el pastizal inducido y el bosque de encino.



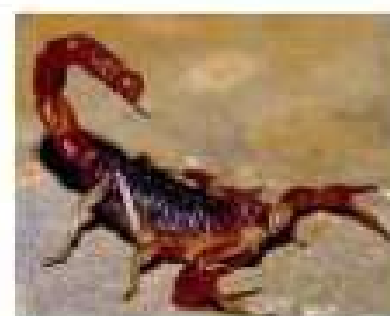
Pastizal Inducido se desarrolla al eliminarse la vegetación original (bosque, selva, matorral, otros) y en áreas agrícolas abandonadas.



Nombre:	
Flora	
Localización:	
Nombre:	
Especificaciones:	
UMSNH FAUM TESINA PROFESIONAL REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA COLONIA SEANRO VALLE Presentan: ARLEN J. MARTÍNEZ CÁRDENAS JOSÉ LUIS ORTIZ RAMÍREZ JANET DE MENDOZA Asesor: DR. AXEL ESCOBAR SANCHEZ Plano diagnóstico Escala: 1:100 en mts. en mts.	
FL-1	



Conejo: se caracteriza por la precocidad de sus crías y que pueden correr y alimentarse por sí mismo desde el momento de su nacimiento. Algunas especies llegan a alcanzar una velocidad de 70 km /hr.



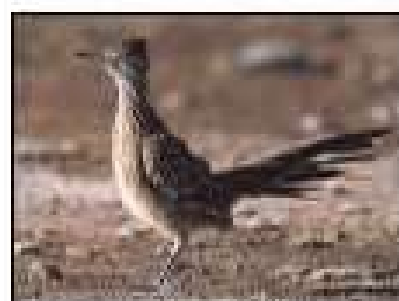
Alacran: se conocen cerca de mil cuatrocientas especies, habitan en terrenos arenosos o rocosos o en las superficies tropicales y desérticas. Su tamaño corporal va de lo 9 mm a los 21 cm.



Viboras se caracterizan por tener un par de colmillos largos y huecos en la parte delantera de la mandíbula. Tienen su pupila elíptica, al igual que los gatos. Las hay de diferentes especies: venenosas y no venenosas.



Arillos: mamífero roedor, mide entre 35 y 45 cm de longitud de los que casi la mitad pertenecen a su cola. Se alimenta de semillas, cortezas, frutos secos, brotes tiernos y bellotas. Establecen su nido en huecos de árboles. En países muy fríos hibernan (duermen todo el invierno envueltos en su cola).



Correcaminos: ave que llega a medir hasta 60 cm, incluyendo los 30 cm de la cola. Es un magnífico corredor, ya que alcanza los 25 km por hora. Al correr utiliza su larga cola como estabilizador y freno. Se alimenta de granos, pequeñas serpientes, lagartijas, ratones, escorpiones e insectos.



Zorillos: viven en madrigueras que son cavadas por las hembras y durante el invierno, pasan un periodo de letargo, el cual no llega a ser una hibernación completa. Son omnívoros se pueden alimentar de insectos, huevo y frutos. Tienen un periodo de gestación de 55 días y llegan a parir entre 1 y 10 crías.



Iguanas: propias de zonas húmedas selváticas. Viven normalmente en árboles de 1.2 metros sobre el suelo. A pesar de su tamaño pueden moverse velozmente entre las plantas y son excelentes trepadoras.

Lagartijas comunes de muro son pequeñas, delgadas y muy variadas en colores y patrones. Su coloración es generalmente parda o grisácea y ocasionalmente tienen color verde. Su cuerpo es largo y agil entre los 10 y los 70 cm de longitud. Su alimentación principalmente es de insectos.



Nombre:

Fauna

Localización:



Nombre:



Especificaciones:

U.M.S.N.H.

F A U M

TESINA PROFESIONAL

REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA COLONIA DE ANDRÉS VALE

Presentan:

ANDRÉS VALE, HERNÁNDEZ CÁDIZ
ROSA LARREA, ORTEGA RAMÍREZ
JAVIER GUERRERO

Asesor:

DR. AXEL RODRÍGUEZ SANCHEZ

Plan de diagnóstico
Ecología y Fauna

FA-1

Escala:
1:100 en mts.

Cotas:
en mts.

ANÁLISIS FODA DEL DIAGNÓSTICO ECOLÓGICO PAISAJÍSTICO					
	PROBLEMAS IDENTIFICADOS	DEBILIDADES	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	CONCLUSIONES
PENDIENTES	La pendiente provoca deslaves, encharcamientos y deterioro de pavimento.	Abandono y descuido del área.	Sin existir el espacio se cuanta con vistas privilegiadas a la ciudad.	Crear un espacio que permita visualizar la ciudad en sus diferentes ángulos.	Aprovechar el área como espacio de mirador que la ciudad identifique y que se convierta en un lugar visitado.
CLIMA	Calentamiento global.	Cambios bruscos en las estaciones del año.	La colonia Leandro Valle puede aprovechar los espacios amplios que tiene para integrarse con el espacio nativo.	Integrar las zonas artificial y natural para lograr un mejor confort.	Tener un mejoramiento del clima integrando la zona nativa y artificial; y así mismo contribuyendo en el mejoramiento de imagen de la colonia.
SUELO	Cambio en la volumetría de la arcilla generando grietas.	No se permite la construcción sobre arcilla y se tiene que realizar un mejoramiento de terreno.	Que cuenta con propiedades curativas y cosmetológicas que permiten su aprovechamiento.	Crear un programa que permita aprovechar la arcilla de manera curativa y como tratamiento de belleza.	La arcilla desechada de la construcción puede ser aprovechada de otras maneras y en otros campos extrayendo todas sus propiedades.
SUBSUELO	Dureza de la roca ya que para realizar cimentaciones solo puede ser excavada a base de maquinaria y en ocasiones con explosivos, por ser material “C”. Si el basalto es sano es impermeable lo que quiere decir que el agua no se infiltra y provoca inundaciones	El costo que implica extraer el material para poderlo explotar.	El basalto se utiliza como revestimiento, cimentación y pavimentación. Esta roca es muy codiciada para la construcción por su utilización como acabado de lujo.	Explotar el material para la construcción. Crear un banco de material de basalto.	El explotar el basalto en esa área generaría un costo muy alto; se perjudicaría y se destruiría el Cerro del Quinceo lo que implica problemas con el clima, la vegetación y la fauna.
VEGETACIÓN	Los árboles que se introdujeron en la zona artificial no son extraídos de la parte natural.	Cuenta con poca vegetación, la que se tienen no es nativa y luce descuidada.	Cuentan con un lugar de donde extraer la vegetación nativa, además no es necesario darle mucho mantenimiento, por estar	Crear un programa de reforestación en la colonia Leandro Valle y en el Cerro del Quinceo que permita unificar la vegetación y que su	La colonia cuenta con un problema de vegetación ya que no cuentan con suficientes áreas verdes. Con el programa de reforestación se

			dentro de su hábitat.	mantenimiento sea mínimo porque son nativas.	pretende no solo mejor la imagen de la colonia sino además integrar la zona urbana con el medio natural.
FAUNA	El descuido de los visitantes contaminado y olvidando materiales inflamables.	La mala cultura de la ciudadanía al contaminar y destruir el ecosistema del Cerro del Quinceo.	La existencia de variedad en aves, mamíferos y reptiles.	Crear un programa que permita la interacción de los visitantes con los animales nativos y evitar la destrucción de su hábitat.	La ciudadanía tienen un problema de malos hábitos hacia lo natural, con el programa que se sugiere se pretende procurar y cuidar el medio natural para evitar la destrucción del hábitat de los animales, donde participa el hombre.

NOTA: Ver capítulo de problemas prioritarios y Objetivos de aprovechamiento donde se informa las propuestas.



3. ANÁLISIS DEL MEDIO ARTIFICIAL

3 ANÁLISIS DEL MEDIO ARTIFICIAL

Con el paso de los años, los hombres fueron tomando los ecosistemas naturales para convertirlos en ecosistemas artificiales, y, a partir de esta situación, se han generado y provocado diferentes consecuencias en el medio artificial.

El medio artificial podría definirse como un ecosistema compuesto y/o adulterado, que son creados por el ser humano, como serían asentamientos urbanos como las ciudades, que es el tema que nos atañe.

La consideración de los aspectos ambientales en el diseño urbano es insuficiente, incompleta y un tema nuevo en el país; por tanto, aparte de los efectos sobre el medio ambiente producidos por factores sociales y económicos, la ecología urbana, carente de una relación armónica entre el hombre y su hábitat urbano, presenta características que hacen insatisfactoria la calidad de vida de la mayor parte de la población de los asentamientos humanos.

El análisis está enfocado a los bordes y los puntos de acceso que tiene esta comunidad en relación al resto de la ciudad y con la reserva natural que se encuentra en el cerro del Quinceo, también estudia dentro de la zona de interés que es la colonia Leandro valle, las vías de acceso y de transporte público así como las sendas que tiene.

También estudia los barrios en los que se divide la comunidad, los nodos más importantes que sirven como puntos de referencia y también los hitos más importantes los cuales son edificios o lugares conocidos por toda la comunidad.

Teorías y conceptos de la imagen urbana.

Las definiciones que a continuación se describen, tienen como objetivo, dar sustento al presente documento y facilitar la interpretación de la terminología expuesta en el mismo.

Imagen urbana

Se entiende por imagen urbana, al conjunto de elementos naturales y construidos que constituyen una ciudad y que forma en el marco visual de sus habitantes, tales como: colonias, ríos, bosques, edificios, calles, plazas, parques, anuncios, etc.³⁰

Sendas

Conducto que sigue el observador normalmente, ocasionalmente o potencialmente. Estas pueden ser, calles, senderos, canales, vías férreas, conforme a estas se organizan y conectan los demás elementos ambientales. Elementos urbanos predominantes³¹. (Ver plano S-1).

Nodos

Puntos estratégicos de una ciudad, estos pueden ser puntos de concentración de actividades, como puede ser la convergencia de calles.³² (Ver plano N-1).

Hitos

Puntos de referencia que se considera exteriores al observador, constituyen elementos físicos simples que en escala pueden variar considerablemente, como características físicas tiene un aspecto singular, único o memorable en el contexto. Si tienen una forma nítida se hace más fácil identificarlos y es más probable que se les escoja como elementos significativos.³³ (Ver plano H-1)

Bordes

Son los elementos lineales que el observador no usa o considera sendas. Son los límites entre dos clases diferentes, regiones, o barrios de ciudad, los bordes

³⁰HERNANDEZ BENITEZ, xavie,et.al., La Imagen Urbana en Ciudades Turísticas con Patrimonio Histórico. Manual de Protección y Mejoramiento. México, Secretaria de turismo P17

³¹ibídem P.64

³²ibídem p.62, 63.

³³ibídem. P98.

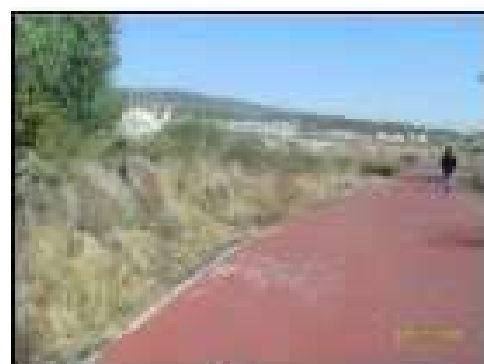
también se consideran en base a la topografía del lugar y pueden constituir elementos de orientación³⁴. (Ver plano BO-1).

Barrios

Zonas o secciones urbanas, que son reconocibles como si tuvieran un carácter común que los identifica, y en las cuales el observador puede ingresar con el pensamiento. Se les puede emplear como una referencia exterior cuando una persona va hacia ellos, ya que constituyen los elementos básicos en la imagen de la ciudad.³⁵ (Ver plano BA-1).

³⁴LINCH; La Imagen de la Ciudad. Colección Punto y Línea, 3ª ed., Ed. Gustavo gilli, S.A., Barcelona, México, Naucalpan.1998.p63, 79, 81,84.

³⁵LINCH; La Imagen de la Ciudad. Colección Punto y Línea, 3ª ed., Ed. Gustavo gilli, S.A., Barcelona, México, Naucalpan.1998.p63, 79, 81,84.

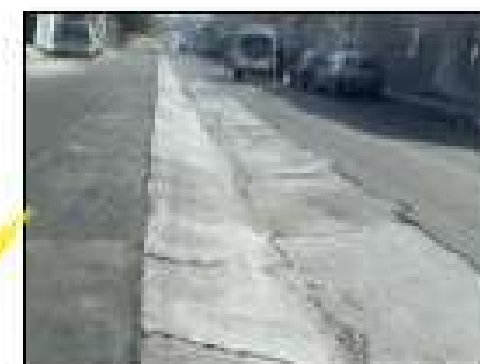


La ciclopista está ubicada justo en la división de la colonia con el pico del Quinceo.

AREA VERDE



La Av. Leandro Valle es una vía importante, es el acceso a la colonia no solo de vecinos, también del servicio público.



La Av. Defensores de Chapultepec, es una arteria importante ya que tiene acceso desde el libramiento y permite llegar hasta los fraccionamientos lomos del Quinceo y el paraíso.



Calle Centro de salud, permite acceder directamente al parque Lineal Bicentenario y la Ciclopista.



La Av. Victor Hugo, es el acceso principal a la colonia conectando a toda la ancho de la colonia.



SENDAS: Son las vías de comunicación que se encuentran en el lugar ya sea calle, carreteras, caminos peatonales etc.
Bibliografía: Documentación apoyada en la lectura del libro "la imagen de la ciudad" de Kevin Lynch.

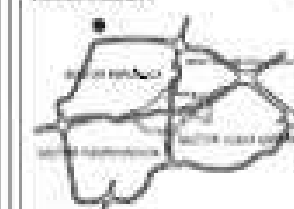


El libramiento de la ciudad de Morelia no solo es una senda importante para la colonia también para la ciudad debido a su importancia para lograr el desahogo vehicular.

Nombre:

Sendas

Localización:



Norte:



Especificaciones:

SENDAS

U.M.S.N.H.

F A U M

Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México

TESINA PROFESIONAL

REGISTRACIÓN INTEGRAL DE LA COLONIA LEONARDO VALLE

Presentación:

MIGUEL J. HORTADO CÁRDENAS
 ROSA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ
 JAVIER GIL RAMÍREZ

Asesor:

Dr. ARIEL SECCERRA SANTACRUZ

Plano:

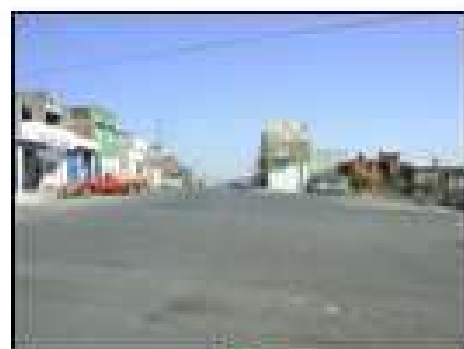
Medio Arquitectónico 5-1

Escala:

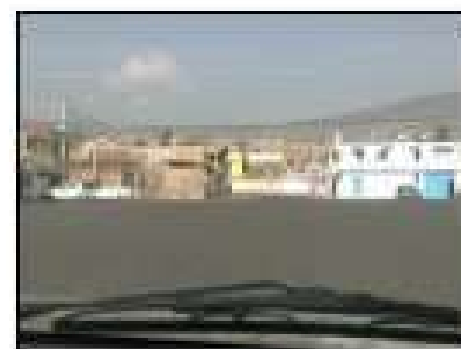
1:100 en mts. en mts.



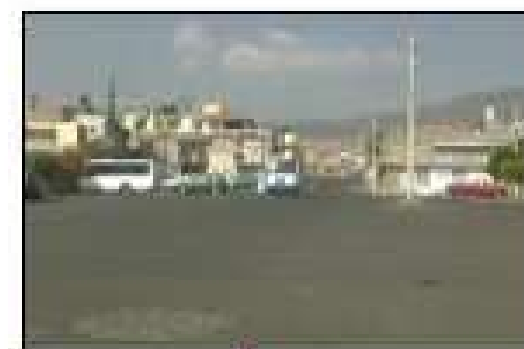
Esta es la base de los camiones centros comerciales se encuentran a espaldas del cerro de Guincoo y esta cerca del parque lineal.



Esta es un nodo donde el objetivo es reforestar, dotar de actividades recreativas a la zona, revalorizar las colonias de la zona península de la mancha urbana y dotar de espacios públicos a la ciudad.

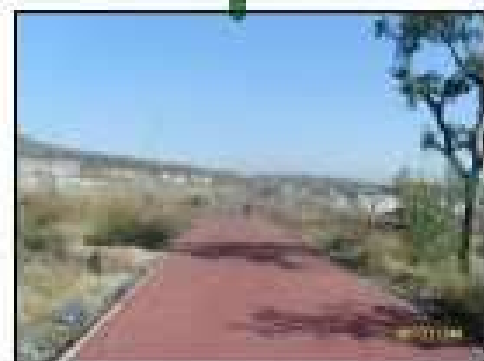


Se puede ver en esta foto que la calle es muy amplia, aquí habría que ver como reforzar para poder aprovechar el espacio y poder hacer un buen uso de ella.

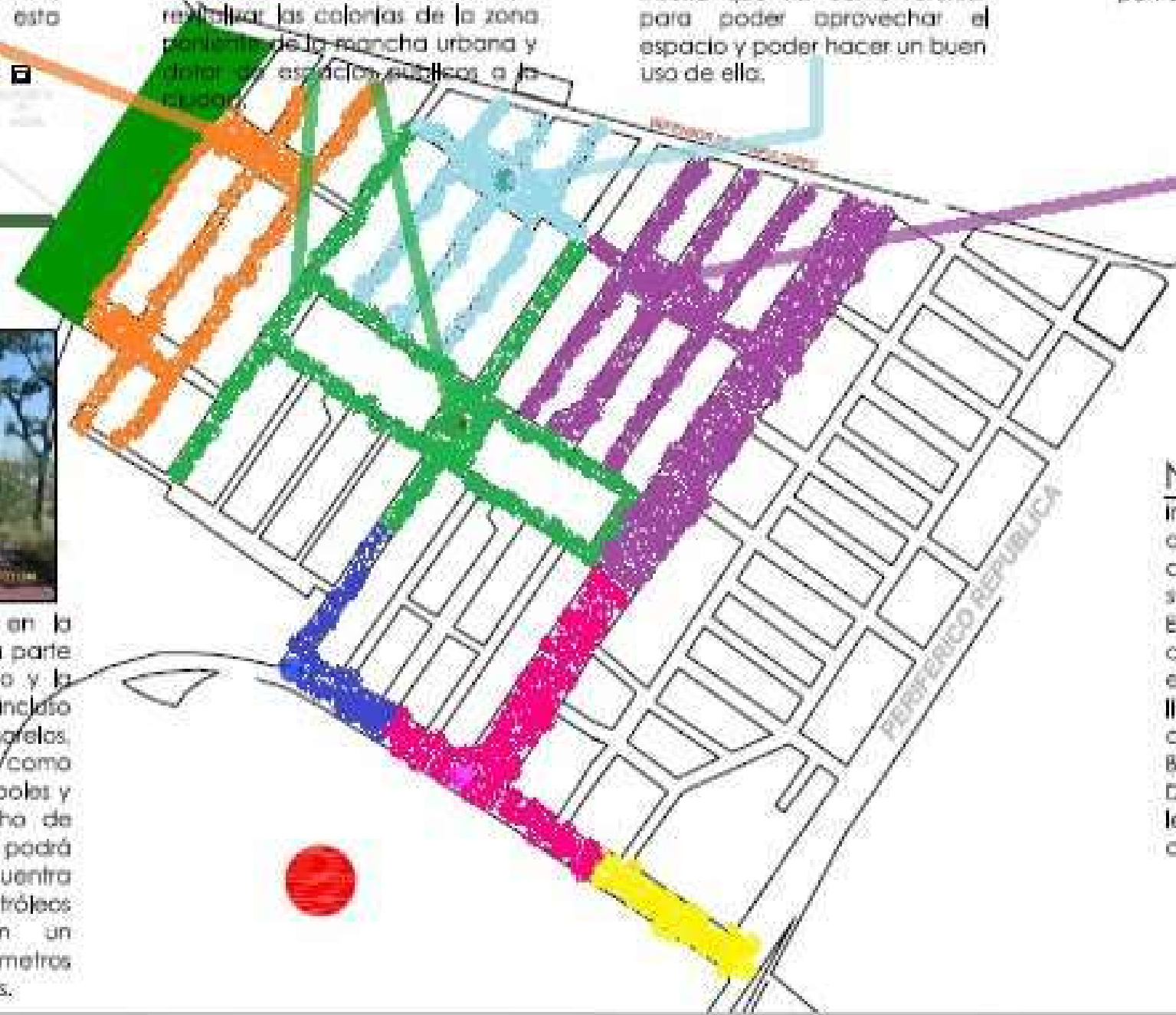


En este nodo se puede ver que es un encuentro de reunión, o como punto de referencia para la gente.

AREA VERDE



El proyecto se ejecutará en la zona comprendida entre la parte baja del cerro del Guincoo y la Salida a Guiraga, pasando incluso por detrás del Estadio Morelos, para aprovechar ventajas como la existencia de algunos árboles y arbusto, así como el hecho de que el lugar nunca se podrá urbanizar, porque se encuentra sobre un gasoducto de Petróleos Mexicanos (Pemex) con un derecho de vía de 35 metros hacia cada uno de sus lados.



NODOS: son cruces importantes de calles o lugares que la gente usa habitualmente como puntos de referencia para sus citas.

El nodo es un encuentro de líneas que pueden ser virtuales o reales, el punto donde se encuentran estas líneas se denomina NODO en arquitectura.

Biografía:
Documentación apoyado en la lectura del libro "la imagen de la ciudad" de Kevin Lynch.

Nombre:

Nodos

Localización:



Logo:



Especificaciones:

NODOS

U.M.S.N.H.

Universidad Metropolitana de San Nicolás de los Ríos

FAUM

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

TESINA PROFESIONAL

REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA COLONIA LEONARDO VALLE

Presentan:

ARLEN J. HURTADO CÁRDENAS
ROSA LAURA ORTIZ RAMÍREZ
JAVIER DE MENDOZA

Asesor:

Dr. ARDEL SECORSA SANTIAGO

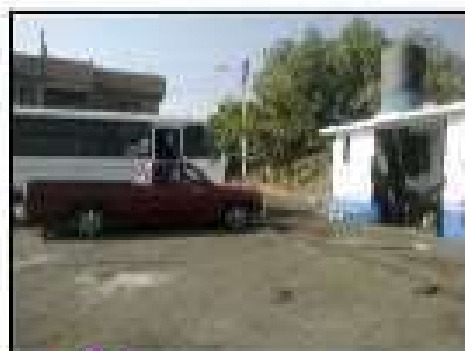
Plano:

Mapa Actual

N-1

Escala:

1:100 en mts. en mts.



La base de la ruta de camiones Centros Comerciales, esta justo en la división de la colonia Leandro Valle con el Parque Lineal Bicentenario.



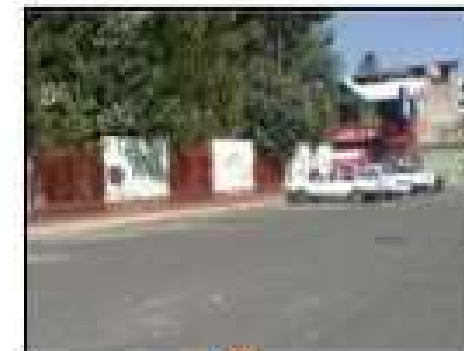
El hilo más importante de la colonia, ya que todos los domingos se concentra la comunidad para escuchar misa.



La escuela es un hilo importante debido a que lleva una dirección de conocimientos, valores y destreza para mejorar la calidad de vida de la colonia.



El área de donación es un hilo considerando la importancia de su espacio para el esparcimiento y recreación de las personas que habitan y coexisten en la colonia.



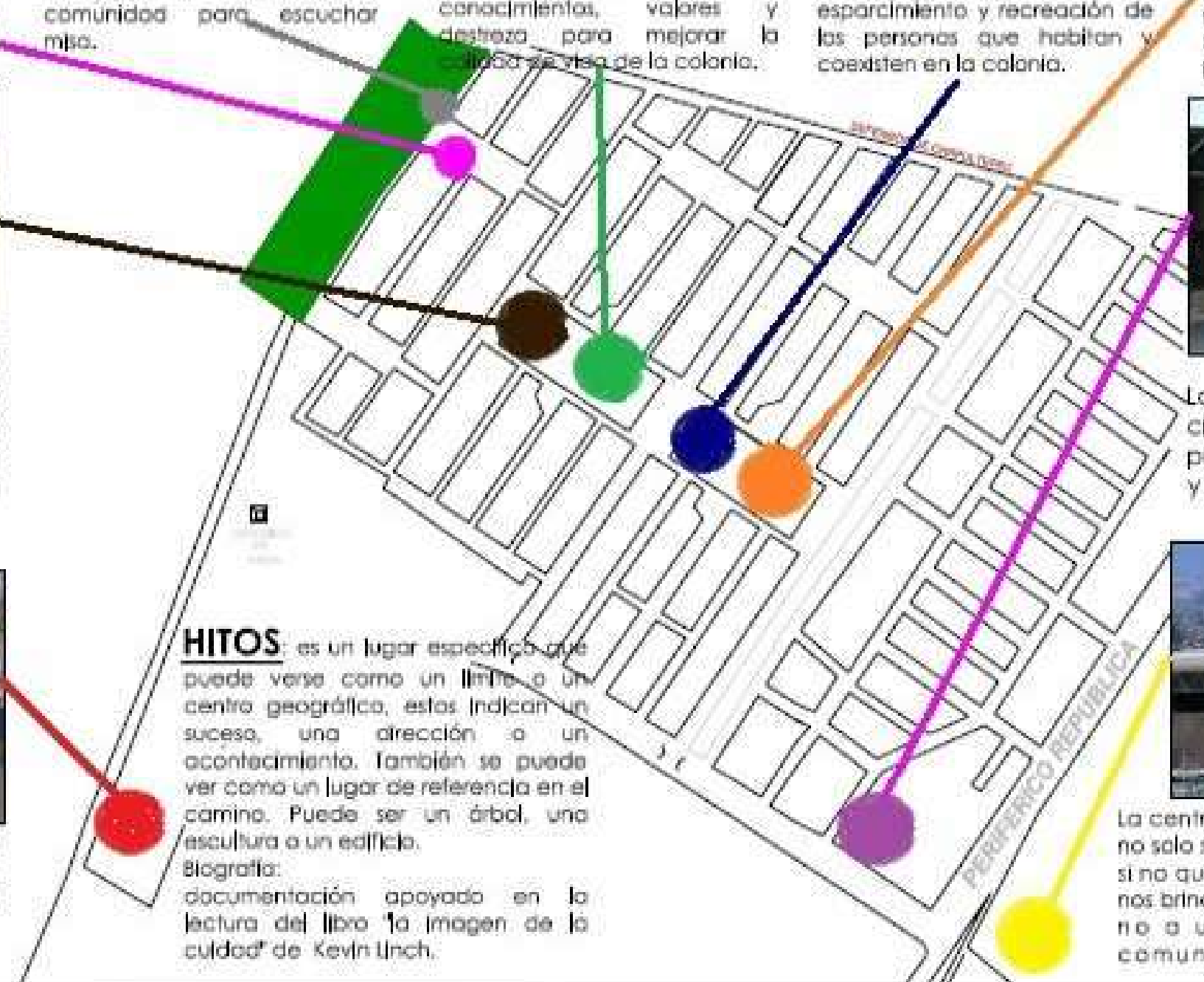
La escuela primaria forma parte de los hilos dada la importancia de sembrar en la gente, no solo el conocimiento si no los valores que nos permiten vivir en sociedad.



Un preescolar, un hilo por damos el espacio para comenzar a vivir en sociedad y ser parte de ella, no es solo el principio de los estudiantes si no de nuestra inclusión en sociedad.

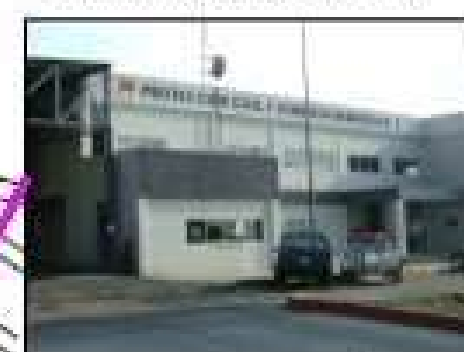


El estadio es un hilo importante porque no solo es un punto de referencia en la colonia, si no en toda la ciudad.

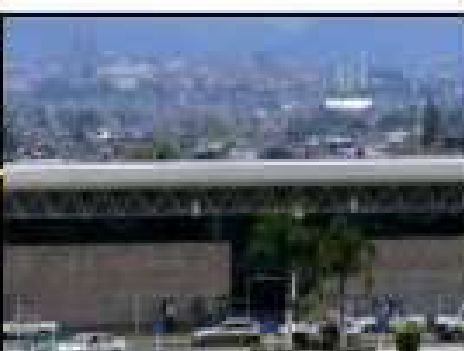


HITOS es un lugar específico que puede verse como un límite o un centro geográfico, estos indican un suceso, una dirección o un acontecimiento. También se puede ver como un lugar de referencia en el camino. Puede ser un árbol, una escultura o un edificio.

Biografía: documentación apoyado en la lectura del libro "la imagen de la ciudad" de Kevin Lynch.



La estación de protección civil, un hilo por su claro punto de referencia al lugar y zona donde se encuentra.



La central de autobuses, es un hilo que no solo sirve como punto de referencia, si no que es un centro geográfico que nos brinda la entrada no de la colonia si no a una ciudad, y nos da la comunicación con todo el país.

Nombre: **Hitos**

Localización:

Norte:

Especificaciones: **HITOS**

U.M.S.N.H.
Universidad Metropolitana del Sistema Nacional de Hacia el Futuro

F A U M
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

TESINA PROFESIONAL

REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA COLONIA LEANDRO VALLE

Presentan:
MELIN J. HURTADO CÁRDENAS
ROSA LAURA ORTÍ RAMÍREZ
JANET ELI WANDER

Asesor:
DR. ADEL SECEDRA SANTACRUZ

Plano:
Medio: A3/4441 **H=1**

Escala: **Cotas:**
1/100 en mts. en mts.



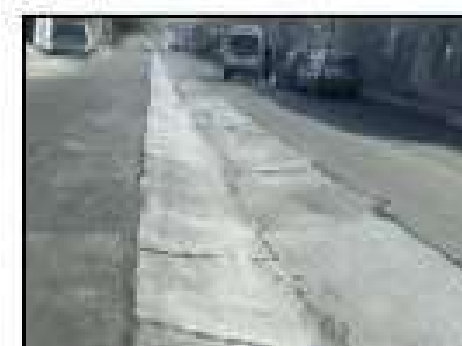
El pico o Cerro del Quinceo, único límite natural con el que cuenta la colonia, está ubicado al norte.



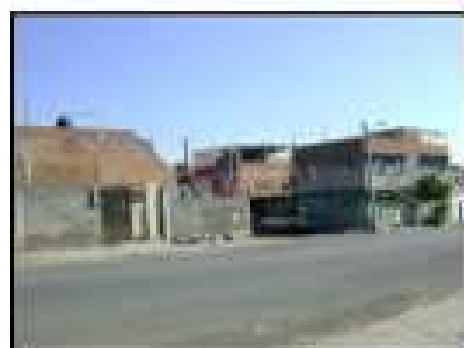
5164 hectáreas del cerro del Quinceo están próximas a ser decretadas área natural protegida (ANP), sujeta a preservación ecológica.



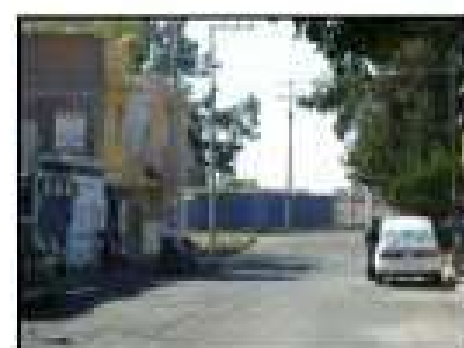
La Av. Defensores de Chapultepec ubicada al este de la colonia es el límite entre la Leandro Valle y Gobernador Gildardo Magaña.



Es una vialidad primaria, que cuenta con grandes dimensiones a la cual aun podemos añadir un camellón para remarcar el borde.



La Av. Leonardo Valle es el límite con el estado Morelos; está ubicado al oeste de la colonia.



En vialidad se puede trabajar para convertirla en una vialidad tipo compuesta de nivel primario, con dos camellones para tener carriles laterales en ambos sentidos y al centro alta velocidad.

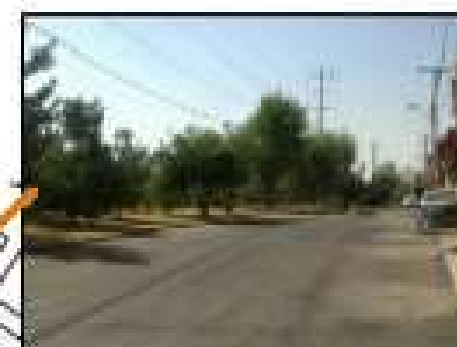
AREA VERDE

BORDES

son los límites de lugar provocados por la naturaleza del lugar, como ríos, canales o cambios de topografía.

Hechos por el hombre, vías férreas, fronteras o calles que definen un cambio de barrio o lugar.

Biografía: documentación apoyado en la lectura del libro "la imagen de la ciudad" de Kevin Lynch.



La Av. ya cuenta con un camellón, su imagen puede mejorar cambiando su vegetación y colocando mobiliaria.



En vialidad se puede trabajar para convertirla en una vialidad tipo compuesta de nivel primario, con dos camellones para tener carriles laterales en ambos sentidos y al centro alta velocidad.

Nombre:

Bordes

Localización:



Nombre:



Especificaciones:

☒ BORDES

U.M.S.N.H.

Universidad Nacional Autónoma de México

F A U M

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

TESINA PROFESIONAL

REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA COLONIA LEONARDO VALLE

Presentan:

WILLY J. HURTADO CÁRDENAS

ROSA LAURA ORTIZ RAMÍREZ

JANET ELI WANDER

Asesor:

DR. ADEL SECORRA SANTACRUZ

Plano:

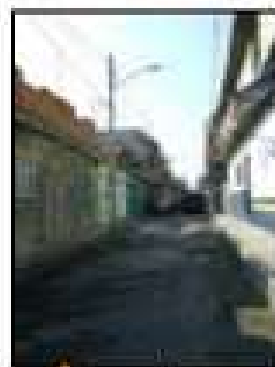
Medio Arquitectónico BO-1

Escala: Cotas:

1:100 en mts. en mts.



Un cambio de escala genera un cambio de sector.



Secciones de la colonia con imagen identificable.



AREA VERDE

El método:
Los barrios están estructurados con nodos, definidos por bordes atravesados por sendas y regados por hilos.



En esta imagen se puede ver que en el barrio la gente es de escasos recursos y sus viviendas son muy humildes, gente que vive al día.



Estas casas carecen de muchas cosas, son familias muy grandes y muy limitadas en sus espacios arquitectónicos.

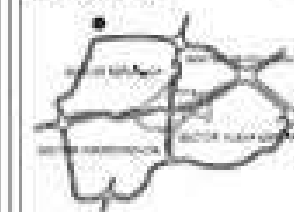
BARRIOS. Están estructurados con nodos, definidos por bordes, atravesados por mojoneros. Regados de hilos en edificios o monumentos son considerados como puntos de referencia externos al espectador y su estructura al ser un objeto único, es menos complejo que un barrio o nodo.

Biografía:
Documentación apoyado en la lectura del libro "la imagen de la ciudad" de Kevin Lynch.

Nombre:

Barrios

Localización:



Norte:



Especificaciones:

BARRIOS

U.M.S.N.H.

F A U M

TESINA PROFESIONAL

REGENERACIÓN INTERIOR DE LA COLONIA LEONARDO VALLE

Presentan:

MIRIAM HURTADO CÁRDENAS
ROSA LAURA ORTIZ RAMÍREZ
JAVIER DE MENDOZA

Asesor:

Dr. AXEL BECERRA SANTIAGO

Plano:

Mapa Actual BA-1

Escala:

1:100 en mts. en mts.

ANALISIS FODA DEL MEDIO ARTIFICIAL					
	PROBLEMAS IDENTIFICADOS	DEBILIDADES	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	CONCLUSIONES
SENDAS	En la Av. Víctor Hugo el retorno está muy lejos para poder entrar la otra colonia de Nicolaitas ilustres. En el libramiento hay mucho exceso en el flujo de carros. Deficiencia de las calles en carencia de la colonia Leandro Valle.	Sobre las calles el flujo del tránsito es muy fuerte, ya que las calles son muy anchas y los carros aprovechan para pasar rápido.	Habría que sacar el máximo de esas calles para poder dar una buena imagen a la colonia y las de sus alrededores.	Aprovechar al máximo las calles para poder dar una buena imagen a la colonia y los colonos puedan disfrutar de ella.	No son aprovechadas las calles amplias. No existe un diseño vial.
NODOS	El exceso de calor por las planchas de asfalto tan amplias. Que esas planchas no son aprovechadas para dar un buen uso a los colonos y dotarlos de espacios públicos.	Espacios desaprovechados. Bajo presupuesto para reforzar y mantener los conductos de comunicación. Falta de vegetación.	Las nuevas contracciones del puente sobre el libramiento en la parte oeste de Morelia. Existe la posibilidad de rediseñar el área para su mejor aprovechamiento.	El fácil acceso a todos los puntos, tanto de la colonia como a los servicios con los que se cuenta. Crear plazas que permitan la convivencia de los vecinos y la integración de lo natural con la artificial.	Existe un desequilibrio entre las sendas y los nodos. Lo que nos lleva al mal aprovechamiento de las calles de la colonia, y esto marca la diferencia entre una calle y otra.
HITOS	Que son puntos de referencia muy bien especificados pero que no están bien aprovechados para los colonos ya que carecen de referencias que los hagan hacer notar para poder identificarlos como puntos de referencias.	Flujos migratorios de sus habitantes. Déficit de las viviendas.	Los mojones que están dentro de la colonia, no solo son importantes para ella sino también para la ciudad, ya que son puntos clave porque toda la gente los identifica.	Contribuir a mejorar el ambiente estético de la ciudad y poder dar una mejor calidad de vida a los colonos. Que sean los puntos de referencia que marquen bien a la colonia y que mejoren la imagen urbana.	El mejoramiento de imagen de estos espacios permitirá el realce de la colonia Leandro Valle. Los hitos que se encuentran dentro de la colonia son espacios importantes debido a la relevancia que conllevan en los seres humanos, ya que en ellos

					se socializa, nos ejercitamos, nos trasladamos, nos cultivamos y nos recreamos.
BORDES	Que estas vialidades son desaprovechadas ya que se pueden hacer de nivel primario, con camellones, carriles laterales y alta velocidad. Estas avenidas o calles no cuentan con topes por lo que la gente pasa a la velocidad que ellos quieren y eso genera que la gente sea atropellada.	No utilizar una vegetación acorde a la naturaleza del ecosistema. Falta de camellones para la mejora de imagen. Falta de puntos de control para la velocidad vehicular.	Se dispone de algunos camellones de Av. Amplias y se puede aprovechar la vegetación para el paisajismo. Utilizar áreas para las paradas de las combis que son transitadas por estas avenidas.	Crear un arroyo vehicular dividido en alta y baja velocidad por medio de camellones, aprovechando los laterales para uso de transporte público.	Buscar el aprovechamiento para un mejor control del tráfico y espacios para transporte público y mejorar los accesos a la colonia Leandro Valle.
BARRIOS	La identificación la división de barrios dentro de la colonia Leandro Valle. Entre un barrio y otro hay diferencia de imagen y clase social.	La división de los barrios evita la convivencia vecinal.	Son los puntos de reunión con lo que cuenta la colonia que hace que interactúen.	Buscar un apoyo que permita unificar la colonia como un solo barrio. Crear espacios que permitan la interacción y convivencia entre vecinos. Crear programas de convivencia social.	Se requiere de actividades recreativas e interactivas que permitan que los barrios socialicen en los espacios determinados para ello.

NOTA: Ver capítulo de problemas prioritarios y Objetivos de aprovechamiento donde se informa las propuestas.



4. ANÁLISIS DEL MEDIO SOCIO CULTURAL

4 ANÁLISIS DEL MEDIO SOCIO CULTURAL

ASPECTOS HISTORICOS SOCIALES DE MORELIA

La antigua ciudad de Morelia se fundó en 1541 con el nombre de “Ciudad de Mechuacán” situada en el valle de Guayangareo, considerado apto por contar con dos ríos y tierras de cultivo en sus alrededores.”³⁶

Siendo ahora considerada como la ciudad más extensa y poblada del estado de Michoacán, según el II conteo de población y vivienda 2005 del INEGI, y conformada por una población de 729.279 (setecientos veintinueve mil doscientos setenta y nueve) habitantes registrados en el conteo de población y vivienda de INEGI 2010.

La ciudad de Morelia por contar con una extensa población y un sin número de sucesos relevantes para su formación esta directa o materialmente asociada con acontecimientos o tradiciones vivas, con ideas, creencias u obra artísticas y literaria que forma un aspecto de carácter y forma de vida y comportamiento con un significado universal excepcional.

Lo que ha hecho que la ciudad siga teniendo un gran crecimiento, y una gran importancia social y cultural para el Estado de Michoacán

Pero uno de estos factores a tratar dentro de este documento es la conciencia y el medio Social, Económico y Cultural, que afecta a la población en general y más directamente enfocada a la colonia Leandro Valle.³⁷

El estudio de los componentes del medio socioeconómico y cultural es de gran importancia para el desarrollo del Estudio, pues es una herramienta para poder determinar el potencial benéfico que se desarrollará como producto de la

³⁶ disponible en internet en: <<http://Guardianadestiny.blogspot.com/search?q=Morelia>>viernes 10 de agosto del 2012
Mi ciudad **MORELIA** su historia [con acceso el 8/11/2011].

³⁷ http://www3.inegi.org.mx/sistemas/Agurbana/entidad_indicador.aspx

implementación del proyecto, se han de estudiar los diversos componentes de este medio, entre los que destacan la demografía, servicios básicos, principales actividades económicas, entre otras.

En el presente estudio se hace un análisis de la situación actual que presenta el área de influencia del proyecto, el cual sirve como base para la cuantificación de los cambios que se generen con el tiempo, permitiendo una mejor interpretación de la realidad local, lo cual se verá revertido de manera positiva en la identificación de impactos y su correspondiente Plan de Manejo Socio Ambiental.

Vivienda y Problemática del Estadio Morelos

La colonia Leandro valle es conformada por una vivienda unifamiliar “se consideran como vivienda unifamiliares, aquellos casos en los que un predio hay una sola construcción habitada por una sola familia”³⁸.

Que es el caso de esta colonia predios de 7.50m x 17.00m.

En el cual se ha construido una vivienda, sin embargo existen casos en el cual un solo dueño con dos predios ya construida vivienda y comercio.

La colonia cuenta con una agrupación alineada “es el más común y consiste en el ordenamiento de casas o edificios en forma lineal y continua, con frente a la calle. Los accesos y la orientación son fáciles. Algunas veces son visualmente monótonas”.³⁹

Un ejemplo de esta monotonía de la que habla Schjetnam Mario, son los nuevos fraccionamientos unifamiliares de interés social agrupados linealmente, sin embargo en esta colonia no se ve esta monotonía debido a que todas las casas son de diseño distinto.

³⁸ citar Schjetnam, Mario; Calvillo, Jorge y Pinché Manuel.(1997);PRINCIPIOS DE DISEÑO URBANO/AMBIENTAL, México. Arbol Editorial P.79

³⁹ citar ibid p85.

Dentro de esta clasificación entra una agrupación la cual es continua, en la agrupación continua, las casas se relacionan de tal manera que colindan una con otra sin espacios libres entre ellas, esta agrupación permite una densidad media además es una colonia que cuenta con 793 viviendas de las cuales 704 son viviendas con paredes de tabique rojo recocido, block, piedra, cantera y cemento.⁴⁰

Es una colonia en el cual sus habitantes son de bajos recursos que han ido construyendo sus casas ellos mismos poco a poco.

De la población total que son 6, 946: La población activa económicamente son 562. De las cuales el 8% gana menos del salario mínimo, el 32% gana de 1 a 2 salarios mínimos, el 39% gana de 2 a 5 salarios mínimos y el 11% gana más de 5 salarios mínimos.⁴¹ También se puede clasificar la vivienda a partir del estrato económico de sus habitantes este se hace en función del salario mínimo de la siguiente forma:

- Ingresos muy bajo: abajo del salario mínimo.
- Ingresos bajos: 1 a 2 salarios mínimos.
- Ingresos medio: de 2.1 a 3 salarios mínimos.
- Ingresos medio altos: de 3.1 a 5 salarios mínimos.
- Ingresos altos: de 5.1 a más.⁴²

Bajo esta clasificación que menciona Schjetnam Mario, la colonia entra en un rango de ingresos bajo y medio lo cual se refleja en las viviendas.

⁴⁰ Citar Censo General de Población y Vivienda (12°.:2000).LOCALIDAD URBANA160530001MORELIA.Subunidad Reporta 262-2; GRUPO DE DATOS; CGPV 2000.P3.

⁴¹ Citar Schjetnam, Mario; Calvillo, Jorge y Pinché Manuel.(1997);PRINCIPIOS DE DISEÑO URBANO/AMBIENTAL, México. Árbol Editorial P.82.

⁴² Ídem pag. 79

Influencia del estadio Morelos en la colonia

De manera negativa, no es una fuente de empleo para los colonos, obstruyen las vialidades, dejan demasiada basura y se genera una venta excesiva de alcohol y por lo tanto inseguridad para los colonos y riñas.

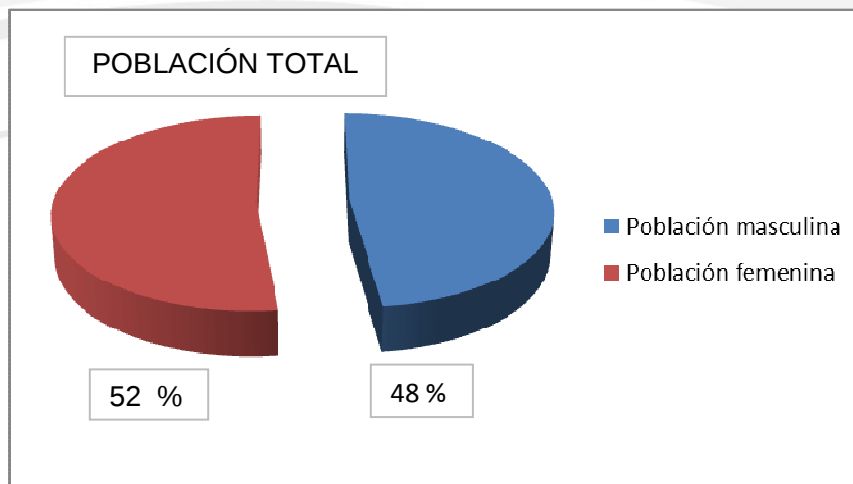
El alto índice de pandillerismo y drogadicción, así como los constantes asaltos y violaciones, sumando a la falta de vigilancia, la venta clandestina de bebidas alcohólicas, los constantes escándalos y balaceras, son los principales problemas que se tienen en esta colonia “Leandro Valle”.

También tenemos muchos problemas cuando hay partidos de futbol en el “Estadio Morelos”, sobre todo por la noche que es cuando vienen los asistentes al estadio a la colonia a comprar vino y cerveza y empieza a armar escándalos hasta la madrugada.⁴³

⁴³ Ramos Torres, Carlos. Asaltos, Violaciones y Viciosos en la colonia “Leandro Valle”. El Sol de Morelia. 22 de mayo de 1994:pag. 16-B.

Población de la Colonia Leandro Valle						
Clave de manzana	Total de viviendas	Población total	Población masculina	Población femenina	Población económicamente activa	Total de hogares censales
0	945	3473	1669	1804	1567	775
1	22	104	49	55	47	20
2	21	104	54	50	38	18
3	33	130	69	61	58	30
4	11	37	16	21	19	9
5	13	43	20	23	15	7
6	15	40	21	19	16	11
7	25	66	33	33	29	16
8	27	85	35	50	35	21
9	29	103	51	52	53	26
10	32	104	51	53	49	24
11	44	151	69	82	65	34
12	34	127	59	68	51	28
13	42	143	67	76	59	35
14	45	176	81	95	84	41
15	41	132	65	67	64	32
16	40	124	53	71	50	28
17	38	115	52	63	46	27
18	40	124	55	69	55	29
19	44	149	76	73	69	36
20	49	196	100	96	102	42
21	1	4	*	*	*	*
22	18	81	41	40	33	17
23	21	112	56	56	54	20
24	39	183	89	94	82	37
25	38	199	100	99	90	37
26	40	191	91	100	94	35
27	36	143	72	71	63	32
28	55	187	86	101	97	46
29	31	68	33	35	27	22
30	0	0	0	0	0	0
31	21	52	22	30	22	14
TOTAL	1890	6946	3335	3607	3133	1549

INEGI. Sistema para la consulta de información Censal por colonias (SCINCEC). 1995 reporte por AGEB de la unidad geográfica G-0530001. Subunidad reportada: 272g



Actividades de la población

Son un conjunto de valores ideológicos, creencias, tradiciones, lengua; es el continuo ejercicio o practica de hábitos transmitidos de generación en generación, de tal forma se crea la manera de obrar o de actuar de una entidad.

Esto quiere decir que son las actividades que desempeña la población dentro de una localidad, como lo es habitar, trabajar, diversión, etc., esto constituye la cultura e identidad de la población.

La actividad predominante imprime una imagen distinta a cada localidad, generan vida y animación al paisaje urbano. La disminución o pérdida de las actividades da como resultado una imagen sin interés.

Las fiestas de los pueblos y barrios, costumbres y hábitos comunitarios, vestimentas y otras expresiones culturales constituyen un patrimonio que debe ser conservado, protegido y difundido. Las manifestaciones culturales conforman un atractivo de gran importancia para la población visitante.

La población de la colonia Leandro valle no realiza actividades, solo existe el comercio informal y establecido, así como también el tianguis que se pone todos

los lunes, que forma parte de las costumbres sociales y económicas no solo en el lugar sino también en nuestro país.

El dato más específico que podemos encontrar respecto a las actividades económicas de la colonia Leandro valle fueron proporcionadas por el INEGI mediante el AGEB de la colonia Leandro Valle.

Industria manufacturera: conjunto de actividades orientadas a la transformación de bienes de su estado original, semiterminados, parte y componentes, en artículos cualitativamente diferentes.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEDICADAS A LA MANUFACTURA	CANTIDAD
Personal dedicado a la manufactura	20
Personal ocupado en el sector de manufactura	67
TOTAL	87

Comercio: es el conjunto de actividades orientadas a la compra de bienes, con el propósito de venderlos en el mismo estado en que fueron adquiridos⁴⁴.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEDICADAS AL COMERCIO	CANTIDAD
Personal dedicado al comercio	60
Personal ocupado en el sector comercio	121
TOTAL	181

Servicios: es el conjunto de actividades orientadas a satisfacer necesidades de terceros, a través de la presentación de algún servicio, tales como: intermediación, administración, investigación, alimentación, recreación, educación, reparación y

⁴⁴inegi, censo económico. 1990.

mantenimiento, así como los relacionados con servicios profesionales, entre otros⁴⁵.

ACTIVIDAD ECONÓMICA DEDICADA AL SERVICIOS	CANTIDAD
Personal ocupado en los servicios	435
Personal dedicada al sector servicios	61
Personal ocupado en establecimientos micro del sector servicios	176
Personal dedicado a los servicios	7
Personal ocupado en establecimientos pequeños del sector servicios	259
TOTAL	938

Según los datos presentados en las tablas anteriores, tenemos por conclusión que la mayor parte de la población económicamente activa, se desempeña en la prestación de servicios.

⁴⁵inegi, censo económico. 1990.

ANALISIS FODA DEL MEDIO SOCIO CULTURAL					
	PROBLEMAS IDENTIFICADOS	DEBILIDADES	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	CONCLUSIONES
ACTIVIDADES DE LA POBLACIÓN	No hay actividades suficientes para la población en sus diferentes etapas de edades. Y las que se encuentran no todas se aprovechan.	Los espacios existentes no se explotan con actividades sociales.	Cuentan con áreas comunes.	Crear programas para la realización de actividades para la cohesión social de la población. Ejemplo: deportivas, sociales y culturales.	Gestionar los apoyos para su máximo aprovechamiento creando los programas para la realización de actividades de la población.
ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS SOCIALES.	No hay comunicación entre colonos, no hay organización, separación entre barrios que provocan inseguridad.	La desigualdad entre barrios. No hay interacción vecinal. Delincuencia Alcoholismo. Vandalismo.	Cuentan con áreas para realizar actividades sociales y recreativas.	Crear programas para la convivencia y la integración social.	Llevar a cabo los programas para la convivencia e integración social. Así como talleres para eliminar la delincuencia alcoholismo, vandalismo y la inseguridad.
ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS.	Los habitantes de la colonia Leandro Valle, en promedio tienen oficios eventuales que provocan ingresos intermitentes.	El estancamiento laboral debido a que no existe el recurso para la superación.	Las personas han buscado la manera de sobre salir por medio de alternativas, como el comercio buscando tener una mejor calidad de vida.	Crear programas de capacitación en diferentes oficios que los ayude a tener una superación personal y laboral.	A pesar de obstáculos que se les presenten tienen la iniciativa para seguirse superando., por lo cual es importante que se les apoye en capacitaciones laborales.
ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS	No le dan seguimiento a los apoyos	Poca información o desconocimiento en los programas de apoyo.	Existen los apoyos de diversos tipos en las instituciones gubernamentales.	Proporcionar la información y la orientación adecuada con respecto a los programas que pueden acceder.	Dar apoyo para la gestión y seguimiento de aquellos programas a los que se logre acceder.

NOTA: Ver capítulo de problemas prioritarios y Objetivos de aprovechamiento donde se informa las propuestas.



5. ANÁLISIS DEL MEDIO URBANO

5 ANÁLISIS DEL MEDIO URBANO

Los asentamientos urbanos crecen a un ritmo constante, y la ciudad no deja de extenderse, lo que origina muchos impactos en la utilización del suelo.

El espacio rural, con el paso del tiempo, ha adquirido comportamientos urbanos en su población, actividades y dotación de infraestructuras, diluyéndose en cierta medida las diferencias con el urbano en cuanto a la satisfacción de las necesidades de servicios elementales. La imagen de la ciudad trata de facilitar al usuario y al espectador la lectura de los elementos que la conforman, además de crear o descubrir la identidad y el espíritu que llevan implícitos. Las herramientas y tecnológicas necesarias para la lectura de los elementos urbanos, serán los diagramas y mapas integrados. Se analizaron los usos de suelo y la diversidad que hay en la zona, después se localizaron los puntos estratégicos y el equipamiento que sirve a las personas de la zona, y finalmente se analizaron criterios de movilidad y transporte urbano.

Zonificación de uso de suelos

La zona de estudio de la Colonia Leandro Valle se encuentra localizada en el noroeste de la ciudad de Morelia Michoacán, se podría considera uno de los límites urbanos de la ciudad.

Los usos de suelos son primordialmente habitacionales, con tendencias de usos mixtos. El equipamiento principal sería el estadio Morelos y la central de autobuses. También encontramos muy poco equipamiento urbano en la zona, como es el caso de escuelas primarias y kínderes, así como una iglesia para la comunidad. Las zonas exclusivamente dedicadas al comercio están situadas en la parte este de colonia. (Ver plano Z-1)

Vialidades y transporte

Vialidad

Elemento básico de la forma urbana ya que en su torno se ordenan todos los elementos. PRIMARIA: vías principales que atraviesan toda la ciudad o gran parte de ella. Más amplias y más tráfico. SECUNDARIA: relaciona distintas zonas de la ciudad vinculadas con las primarias. TERCIARIAS: corresponde a las calles más pequeñas de vecindario que dan servicio a zonas pequeñas y que tienen poco tráfico por su poca extensión. (Ver plano VT-1)

Transporte

La red del transporte urbano de la ciudad de Morelia presenta graves problemas de saturación en las vialidades primarias y locales, el sistema de transporte colectivo se compone de:

13 rutas con 49 ramales del Transporte Colectivo Urbano (combi) en Morelia y de 35 rutas urbanas y suburbanas dependientes del Transporte Público de Michoacán, que funcionan con unidades de microbuses, minibuses y camiones.

Las rutas de colectivo urbano "Combi" cuenta con un total de **1,342 unidades en servicio**, en el cuadro siguiente se señalan las rutas y sus ramales, los cuales se distinguen por color, así como el origen y destino de cada una. A continuación una lista del transporte público que transita y/o circula en la colonia Leandro Valle.

Ver anexo

RUTAS DE COLECTIVO URBANO “COMBI” EN MORELIA,				
No. DE RUTA	RUTA	No. DE UNIDADES	ORIGEN	DESTINO
1	Café 2A	34	Miguel Osorio Col. Rafael Carrillo	Col. San Rafael
2	Café 2B	20	Soldado de Zaragoza Col. Leandro Valle	Centro
3	Gris 1	64	Av. Siervo de la Nación Col. Siervo de la Nación	Av. Siervo de la Nación Col. Siervo de la Nación
4	Gris 2	54	Av. Siervo de la Nación Col. Siervo de la Nación	Centro
5	Gris 3	42	Av. San Juanito Itzicuar Col. Margarita Maza de Juárez	Esq. Francisco Matos Coronado y Juan de Oñate Col. Lázaro Cárdenas

El parque vehicular suma **454** unidades de Transporte Urbano, 240 microbuses, 194 minibuses y 20 camiones.

En el cuadro siguiente se observan por número, las rutas dependientes del Transporte Público de Michoacán, así como su origen y destino⁴⁶.

⁴⁶ disponible en internet en: [TRANSPORTE PÚBLICO EN MORELIA - Google Sites](https://sites.google.com/site/wwwtransportedemorelia/home)
sites.google.com/site/wwwtransportedemorelia/home

ORIGEN Y DESTINO DE RUTAS DEPENDIENTES DE T. P. M.				
No. DE RUTA	RUTA	No. DE UNIDADES	ORIGEN	DESTINO
1	Centro Comerciales	32	Col. Leandro Valle	Soriana las Américas
2	Circuito Periférico (R1)	24	Inf. Manantiales	Cruce Salida a Charo
3	Circuito Periférico (R2)	23	Inf. Manantiales	Cruce Salida a Charo

Diseño de espacios exteriores

Espacio urbano: Para que un espacio sea urbano no es necesario que este ubicado en la ciudad, la definición geométrica de este espacio depende varias veces del envolvente de las casas. En este espacio la relación espacio interior / espacio exterior se presenta conjuntamente, ya que están. El interior es el protegido contra la temperatura y es símbolo de privacidad, el espacio exterior es un espacio de movimiento con zonas públicas, semi-públicas y privadas. En el espacio urbano nos encontramos con dos elementos básicos La calle y La plaza. Se distinguen por sus espacios interiores, los cuales corresponden a los pasillos y a las habitaciones. Con respecto a formas espaciales presentan las mismas características geométricas. También se distinguen por las dimensiones de sus desarrollos de pared y en la especificidad de sus características funcionales y de su circulación.

La plaza: Es la primera creación humana de espacios urbanos, es la agrupación de casas alrededor de un espacio libre, permite un máximo de control público en el espacio interior, debido a su amplitud se convirtió muchas veces en un portador de un contenido simbólico y se aplicó a la construcción de templos.

La calle: Es la que organiza la distribución de terrenos y comunica cada una de las propiedades. Dada su estrechez crea un ambiente de tráfico y rapidez. “En la calle la arquitectura solo se percibe de forma casual” Como la calle es un espacio de circulación y raras veces aparece como espacio aislado e independiente, ayuda a que las personas que habiten estas calles perciban los entes arquitectónicos con más facilidad, pero así se percibe casualmente, para percibir la Arquitectura realmente es necesario vivirla, experimentarla. Funciones características de espacios urbanos: Todas las actividades realizadas en una ciudad ocurren tanto en zonas privadas como públicas.⁴⁷ (Ver plano DEE-1)

Diseño de edificaciones

Se utiliza el término edificación para definir y describir a todas aquellas construcciones realizadas artificialmente por el ser humano con diversos pero específicos propósitos. Las edificaciones son obras que diseña, planifica y ejecuta el ser humano en diferentes espacios, tamaños y formas, en la mayoría de los casos para habitarlas o usarlas como espacios de resguardo. Las edificaciones más comunes y difundidas son los edificios habitacionales, aunque también entran en este grupo otras edificaciones tales como los templos, los monumentos, los comercios, las construcciones de ingeniería, etc.

Entre los diferentes tipos de edificaciones podemos encontrar a los de tipo rural (tales como establos, granjas, silos, sótanos), los de tipo comercial (hoteles, bancos, negocios, restaurantes, mercados), los de tipo residencial (edificios de departamentos, casas particulares, asilos, condominios), los de tipo cultural (escuelas, institutos, bibliotecas, museos, teatros, templos), los gubernamentales (municipalidad, parlamento, estaciones de policía o bomberos, prisiones, embajadas), los industriales (fábricas, refinerías, minas), los de transporte

⁴⁷ Pilar Benejam, Horizonte. Historia y Geografía, pg. 303. Definición de ciudad en figus.pntic.mec.es

(aeropuertos, estaciones de bus o tren, subterráneos, puertos) y las edificaciones públicas (monumentos, acueductos, hospitales, estadios).⁴⁸ (Ver plano DE-1)

Infraestructura

Conjunto de obras que constituyen los soportes del funcionamiento de las ciudades y que hacen posible el uso del suelo urbano: accesibilidad, saneamiento, encauzamiento, distribución de aguas y energía, comunicaciones, etcétera. Esto es, el conjunto de redes básicas de conducción y distribución: vialidad, agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, gas y teléfono, entre otras, que hacen viable la movilidad de personas, abasto y carga en general, la dotación de fluidos básicos, la conducción de gas y la evacuación de los desechos urbano⁴⁹. (Ver plano IN-1 y IN-2)

Equipamiento

Conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas. En función a las actividades o servicios específicos a que corresponden se clasifican en: equipamiento para la salud; educación; comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración, seguridad y servicios públicos. Aunque existen otras clasificaciones con diferentes niveles de especificidad, se estima que la aquí anotada es la suficientemente amplia como para permitir la inclusión de todos los elementos del equipamiento urbano.⁵⁰

La SEDESOL clasifica al equipamiento urbano en 12 subsistemas, Educación, Cultura, Salud, Asistencia Social, Comercio, Abasto, Comunicación, Transporte, Recreación, Deporte, Administración y Servicios Urbanos. Cada subsistema lo conforman diversos elementos, por ejemplo: en el subsistema de Educación

⁴⁸ disponible en internet en: Definición ABC (en línea) <<http://www.definicionabc.com/tecnologia/edificacion.php>>(30 de Mayo de 2012)

⁴⁹ Horacio Landa, Terminología de urbanismo, México, CIDIV-INDECO; 1976.

⁵⁰ Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, Glosario de Términos sobre Asentamientos Humanos, México, 1978.

algunos de sus elementos son los de preescolar, primaria, secundaria, entre otros; en el de Salud son clínica hospital, unidad médica entre otros. Otro componente importante de este sistema son las Unidades Básicas de Servicio (UBS), principal componente físico y representativo de cada elemento, por medio del cual y con apoyo de instalaciones complementarias se proporcionan los servicios correspondientes, es la unidad representativa de dotación de un elemento o de un grupo de los mismos en un área determinada (ejemplo: escuela-aula, hospital-cama, biblioteca-silla, cancha deportiva-m2).

Transporte terrestre: La Terminal de Autobuses de Morelia se localiza sobre el Periférico Paseo de la República al norponiente de la ciudad. En cuanto al servicio suburbano existen dos centrales ubicadas en la zona norte y poniente de la ciudad. (Ver plano E-1 y E-2).

Mobiliario y señalización

El mobiliario urbano (a veces llamado también equipamiento urbano, o elementos urbanos) es el conjunto de objetos y piezas de equipamiento instalados en la vía pública para varios propósitos. En este conjunto se incluyen bancos, marquesinas, papeleras, barreras de tráfico, buzones, bolardos, paradas de autobús, cabinas telefónicas, entre otros. Generalmente son instalados por los ayuntamientos para el uso del vecindario, o bien adjudicándolos a un privado para que éste obtenga beneficios explotando la publicidad en la vía pública. Las variables más importantes consideradas en el diseño del mobiliario urbano son, cómo éste afecta la seguridad de la calle, la accesibilidad y el vandalismo.

Los elementos urbanos identifican la ciudad y a través de ellos podemos conocer y reconocer las ciudades. Llegan a definirse como una parte constituyente del ADN de la identidad de la ciudad. El diseño de un mobiliario urbano que responda y se adecúe a los espacios, coloridos y los usos que la sociedad demanda es una tarea muy comprometida. Para ello es fundamental la comprensión del medio y una lectura clara detenida de su comportamiento dentro del marco donde vaya a ser

ubicado, más si se trata de una ciudad monumental o histórica y con peculiaridades específicas⁵¹. (Ver plano MS-1).

Una señal es un signo, un gesto u otro tipo que informa o avisa de algo. Estas señales pueden ser de tipo Informativo, restrictivo y de advertencia.

En la colonia Leandro valle las señales existentes son de tipo informativo, sin embargo no son suficientes se encuentran en mal estado, maltratadas, en lugares poco visibles y en el peor de los casos no existen las señales. (Ver plano MS-1).

⁵¹Serra, J. M. (1996). Elementos urbanos: mobiliario y microarquitectura. Barcelona: G. Gili.

¡AVISO IMPORTANTE!

De acuerdo a lo establecido en el inciso “a” del **ACUERDO DE LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA** el presente documento es una versión reducida del original, que debido al volumen del archivo requirió ser adaptado; en caso de requerir la versión completa de este documento, favor de ponerse en contacto con el personal del Repositorio Institucional de Tesis Digitales, al correo dgbrepositorio@umich.mx, al teléfono 443 2 99 41 50 o acudir al segundo piso del edificio de documentación y archivo ubicado al poniente de Ciudad Universitaria en Morelia Mich.

U.M.S.N.H.
DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS